

COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali (05)
Dott. Mario Scianti

Prot. Gen: 2004 / 128324 - PA

Numero d'ordine: 2260
Registrata il 18/10/2004
a valenza interna

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA PER ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE AL PROGETTO DELLA FOGNATURA DELLE ACQUE METEORICHE DEL NUOVO POLO OSPEDALIERO DI BAGGIOVARA

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 26.1.2004, immediatamente eseguibile, è stato adottato il Bilancio 2004-2006;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 29/1/2004, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente per l'anno 2004, al cui interno sono indicati obiettivi, programmi, attività del Centro di Responsabilità e che con il medesimo atto il Dirigente è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, programmi, attività in esso indicati, comprese tutte le attività di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2004;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 814 del 16.9.2002, esecutiva ai sensi di legge, e successiva deliberazione integrativa della Giunta n. 1256 del 30.12.2002, è stato approvato il progetto dell'Azienda USL di Modena per la realizzazione della fognatura per la raccolta delle acque meteoriche del nuovo Polo Ospedaliero di Baggiovara, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1/1978;

Considerato che il medesimo atto stabilisce i termini di inizio e completamento lavori ed espropriazioni e prevede una spesa, pari ad € 25.362,55, per l'asservimento coattivo e occupazione temporanea delle aree di proprietà privata;

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 535 del 8.6.2004, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variante al tracciato originario del collettore fognario sopra precisato;
- che con determinazione dirigenziale n. 947/2004 è stata disposta l'occupazione d'urgenza, prevista dalla Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, delle aree di proprietà privata interessate dalla variante;
- che tali aree sono state occupate in via d'urgenza in data 23.8.2004;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 10 della Legge 865/1971, si è provveduto al deposito degli atti di esproprio presso la Segreteria di questo Comune nel periodo dal 29.7.2004 al 13.8.2004 e che l'avviso di deposito è stato notificato alle ditte interessate, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna;

Rilevato che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni;

Constatato che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree da asservire non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 5-bis della legge n. 359/1992;

Visti i valori agricoli medi determinati ai sensi della Legge 22.10.1971, n. 865 e successive modifiche e integrazioni;

Considerato che, a norma e per gli effetti dell'art. 11 della citata Legge 865/1971, occorre determinare l'indennità provvisoria di asservimento e di occupazione da corrispondere agli aventi diritto;

Richiamati:

- la Legge 25.6.1865, n. 2359;
- la Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;
- l'art. 57, 1° comma, del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, modificato dal D.Lgs. 27.12.2002 n. 302;

Vista la disposizione di assegnazione di funzioni disposta dal Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott. Mario Scianti, nei confronti del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott.ssa Giulia Severi, ai sensi della comunicazione prot. n. 152663 del 22.11.2002;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

- l'indennità provvisoria di asservimento e di occupazione delle aree poste in Modena, necessarie alla realizzazione del collettore fognario per la raccolta delle acque meteoriche del nuovo Polo Ospedaliero di Baggiovara, come segue:

1. Ditta proprietaria:

AZIENDA AGRICOLA OROLOGIO S.S. DI SEVERI E GARAGNANI

Identificazione catastale	Indennità asservimento	Indennità occupazione (1° anno)
NCT - foglio n. 244 - mappale 11 • coltura in atto: seminativo irriguo - €mq 3,61 <i>Totale superficie occupata:</i> mq 105 x 3,61 x 1/12 = €		31,56
NCT - foglio n. 244 - mappale 12 • coltura in atto: seminativo irriguo - €mq 3,61 <i>Totale superficie occupata:</i> mq 332 x 3,61 x 1/12 = €		99,79
NCT - foglio n. 244 - mappale 13 • coltura in atto: seminativo irriguo - €mq 3,61 <i>Totale superficie occupata:</i> mq 98 x 3,61 x 1/12 = €		29,45
NCEU - foglio n. 244 - mappale 14 • destinazione: area cortiliva - €mq 27,30 <i>Fascia transito centrale:</i> mq 69 x €mq 27,30 x 40% = € <i>Fasce laterali di rispetto:</i> mq 141 x €mq 27,30 x 10% = € <i>Pozzetti e/o manufatti:</i> mq 16 x €mq 27,30 x 100% = € <i>Totale superficie occupata:</i> mq 503 x 27,30 x 1/12 = €	753,48 384,93 436,80	1143,28
NCT - foglio n. 244 - mappale 145 • coltura in atto: prato irriguo - €mq 2,10 <i>Fascia transito centrale:</i> mq 64 x €mq 2,10 x 40% = € <i>Fasce laterali di rispetto:</i> mq 123 x €mq 2,10 x 10% = € <i>Totale superficie occupata:</i> mq 370 x 2,10 x 1/12 = €	53,76 25,83	64,69
Totale indennità € (oltre ad €167,85 per frutti pendenti)	1654,80	1368,77

2. Ditta Proprietaria:
FOGLIANI CARLO

Identificazione catastale	Indennità asservimento	Indennità occupazione (1° anno)
NCT - foglio n. 244 - mappale 30 • coltura in atto: seminativo irriguo - €/mq 3,61 <i>Fasce laterali di rispetto:</i> mq 30 x €/mq 3,61 x 10% = € <i>Totale superficie occupata:</i> mq. 30 x 3,61 x 1/12 = €	10,83	9,02
NCT - foglio n. 244 - mappale 36 • coltura in atto: seminativo irriguo - €/mq 3,61 <i>Fasce laterali di rispetto:</i> mq 70 x €/mq 3,61 x 10% = € <i>Totale superficie occupata:</i> mq. 70 x 3,61 x 1/12 = €	25,27	21,04
NCT - foglio n. 244 - mappale 37 • coltura in atto: seminativo irriguo - €/mq 3,61 <i>Fascia transito centrale:</i> mq 524 x €/mq 3,61 x 40% = € <i>Fasce laterali di rispetto:</i> mq 998 x €/mq 3,61 x 10% = € <i>Pozzetti e/o manufatti:</i> mq 117 x €/mq 3,61 x 100% = € <i>Totale superficie occupata:</i> mq 7.034 x 3,61 x 1/12 = €	756,66 360,28 422,37	2114,13
NCT - foglio n. 244 - mappale 135 • stradello inghiaiato - €/mq 13,00 <i>Fascia transito centrale:</i> mq 187 x €/mq 13,00 x 40% = € <i>Fasce laterali di rispetto:</i> mq 332 x €/mq 13,00 x 10% = € <i>Pozzetti e/o manufatti:</i> mq 24 x €/mq 13,00 x 100% = € <i>Totale superficie occupata:</i> mq 613 x 13,00 x 1/12 = €	972,40 431,60 312,00	663,48
NCT - foglio n. 244 - mappale 136 • coltura in atto: seminativo irriguo - €/mq 3,61 <i>Fasce laterali di rispetto:</i> mq 12 x €/mq 3,61 x 10% = € <i>Totale superficie occupata:</i> 12 x 3,61 x 1/12 = €	4,33	3,61
Totale indennità € (oltre ad €1476,09 per frutti pendenti)	3295,74	2811,27

3. Ditta proprietaria:
AZIENDA AGRICOLA SOLE S.R.L.

Identificazione catastale	Indennità asservimento	Indennità occupazione (1° anno)
NCT - foglio n. 244 - mappale 45 • coltura in atto: seminativo irriguo - €/mq 3,61 <i>Totale superficie occupata:</i> mq 1.574 x 3,61 x 1/12 = €		473,08
NCT - foglio n. 245 - mappale 7 • coltura in atto: seminativo irriguo - €/mq 3,61 <i>Fascia transito centrale:</i> mq 289 x €/mq 3,61 x 40% = € <i>Fasce laterali di rispetto:</i> mq 603 x €/mq 3,61 x 10% = € <i>Pozzetti e/o manufatti:</i> mq 60 x €/mq 3,61 x 100% = € <i>Totale superficie occupata:</i> mq 1.406 x 3,61 x 1/12 = €	417,32 217,68 216,60	422,59
Totale indennità € (oltre ad €613,20 per frutti pendenti)	851,60	895,67

- di precisare:

= che l'indennità sopraccitata è stata determinata sulla base dei criteri di cui all'art. 16 della Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, ad eccezione dell'area cortiliva e dello stradello ghiaiato che sono stati valutati rispettivamente sulla base al valore di mercato e del costo di costruzione;

= che le Ditte proprietarie, a norma dell'art. 12 della Legge 865/1971, **entro 30 giorni dalla notificazione dell'indennità**, possono convenire la costituzione volontaria della servitù sugli immobili interessati per un prezzo maggiorato fino al 50% dell'indennità provvisoria di asservimento e triplicato in caso di coltivazione diretta del fondo;

= che, in caso di mancata accettazione dell'indennità entro il termine di cui sopra, questa si intenderà rifiutata e, pertanto, sarà depositata a favore delle Ditte interessate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- di dare atto:

= che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modena, comunicato all'Ufficio Espropri della Regione Emilia Romagna e pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione stessa;

= che la spesa complessiva per indennità di asservimento, occupazione e maggiorazioni di

legge per costituzione volontaria della servitù, pari ad € 18.156,85, trova disponibilità all'impegno n. 2002/15283 sub. 2 (previa riduzione del sub 1).

Il Dirigente Responsabile
f.to Giulia Severi

Data, 27/09/2004

Vista la delega prot. 156027 del 29/11/2002, avente decorrenza dal 2/12/2002, che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Capo Servizio Finanze ed Economato dott.ssa Luciana Ferrari.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, comma 4, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Il Responsabile del Servizio Finanze ed Economato
f.to Luciana Ferrari

Data di esecutività, 07/10/2004