

## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SETTORE Risorse Finanziarie e Patrimoniali (05)  
Servizio Patrimonio  
Dott. Mario Scianti

Prot. Gen: 2003 / 36628 - PA

Numero d'ordine: 619  
Registrata il 28/04/2003  
a valenza interna

OGGETTO: DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE AREE OCCORRENTI PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE VIA FORMIGINA NEL TRATTO COMPRESO TRA LA ROTATORIA NERUDA - FORMIGINA E VIA PIRADELLO

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 27.1.2003, immediatamente eseguibile, è stato adottato il Bilancio 2003-2005;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 28.1.2003, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in forma provvisoria, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente per l'anno 2003, al cui interno sono indicati obiettivi, programmi, attività del Centro di Responsabilità 05 "Risorse Finanziarie e Patrimoniali – Servizio Patrimonio" e che con il medesimo atto il Dirigente è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, programmi, attività in esso indicati, comprese tutte le attività di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 235 del 28.12.2001, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione di Via Formigina nel tratto compreso tra la rotatoria Via Neruda-Formigina e Via Piradello, mediante espropriazione, delle aree di proprietà privata;
- che con determinazione dirigenziale n. 589 del 29.4.2002 si è stabilito di ricorrere alla procedura espropriativa, con preventiva occupazione d'urgenza, prevista dalla Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, per l'acquisizione delle aree di proprietà privata occorrenti alla realizzazione del suddetto progetto;

Dato atto che la documentazione della procedura espropriativa è stata depositata presso il Protocollo Generale (23.7.2002 – 7.8.2002), ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 865/1971, che copia dell'avviso di deposito è stato pubblicato sul BUR della Regione Emilia-Romagna e notificato agli interessati nelle forme previste per gli atti processuali civili;

Rilevato:

- che durante la fase del deposito atti, entro il termine previsto, sono state presentate le osservazioni della ditta "Bonini Maria Angela, Fini Carla, Giusti Maria Paola";
- che la suddetta Ditta "Bonini/Fini/Giusti" ha richiesto che fosse a carico del Comune di Modena sia la recinzione della parte di terreno espropriata confinante con la rimanente proprietà degli stessi che il ripristino di nuova alberatura da porre a ridosso del nuovo confine;

Considerato che nel progetto in esecuzione sono già state previste a carico del Comune di Modena, come confermato dal Settore Traffico e Viabilità, sia le recinzioni lungo via Formigina sia la posa di alberature, e che pertanto si conferma l'esecuzione di quanto richiesto dai signori Bonini/Fini/Giusti;

Dato atto:

- che a norma e per gli effetti dell'art. 11 della citata Legge n. 865/1971 e successive modificazioni ed integrazioni e della Legge Regionale n. 37 del 19.12.2002 il Comune, in quanto ente espropriante, deve provvedere ad indicare in via provvisoria la misura dell'indennità da corrispondere alle ditte espropriande aventi diritto;
- che le indennità sono state determinate per le aree edificabili, in base ai criteri di cui alla Legge 8.8.1992 n. 359 art. 5/bis, per le aree edificate, in base ai criteri previsti dalla Legge n. 2359 del 25.6.1865, come risulta dalla stima del competente Collegio peritale del Servizio Patrimonio;

Dato atto, inoltre, che per le aree edificabili, a norma del 2° comma del succitato art. 5/bis, "In ogni fase del procedimento espropriativo il proprietario può convenire la cessione volontaria del bene", evitando così la decurtazione, prevista dal 2° comma di detto articolo, del 40% della indennità come sotto determinata;

Visti:

- la Legge 25.6.1865 n. 2359;
- la Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;
- i DD.PP.RR. n. 8 del 15.1.1972 e n. 616 del 24.7.1977, art. 106;

- il Decreto del Presidente della Giunta regionale Emilia Romagna n. 114 dell'8.3.1978;

- la Legge 8.8.1992 n. 359, art. 5/bis;

- la Legge Regionale 19.12.2002 n. 37;

Vista la disposizione di assegnazione di funzioni disposta dal Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott. Mario Scianti, nei confronti del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott.ssa Giulia Severi, ai sensi della comunicazione prot. n. 152663 del 22.11.2002;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

#### DETERMINA

- ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 865/1971, della Legge 25.6.1865 n. 2359 e della Legge regionale n. 37 del 19.12.2002, che l'indennità provvisoria di espropriazione delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione di Via Formigina nel tratto compreso tra la rotatoria Via Neruda-Formigina e Via Piradello è stabilita come segue:

Comune censuario: Modena

Ditta proprietaria:

1. AZIENDA AGRICOLA CA NOVA S.R.L con sede in Sassuolo (MO), Via XXIII Aprile, 7/A  
N.C.T., Foglio 169, mappale 27 (parte), mq. 700 circa  
Valutazione esproprio (art. 5bis):  
mq. 700 x €mq. 20,66 x (-40%) = € 8.677,20

INDENNITÀ NON DECURTATA: € 14.462,00

2. BONINI MARIA ANGELA nata il 31/5/1939 a Formigine (MO), residente a Modena, Strada Cognento, 19/3  
FINI CARLA nata il 28/6/1963 a Modena, residente a Modena, Strada Cognento, 13  
GIUSTI MARIA PAOLA nata il 22/3/1968 a Modena, residente a Modena, Strada Cognento, 15  
N.C.T., Foglio 169, mappale 7 (parte), mq. 650 circa  
Valutazione esproprio (art. 5bis):  
mq. 650 x €mq. 20,66 x (-40%) = € 8.057,40

INDENNITÀ NON DECURTATA: € 13.429,00

3. BREVINI ERIO nato il 19/6/1922 a Soliera (MO), residente a Modena, Via Emilia Ovest, 1479  
BREVINI LAERTE nato il 24/9/1945 a Bastiglia (MO), residente a Modena, Strada Cavo Argine, 3  
N.C.T., Foglio 169/A, mappale 158 (parte), mq. 230 circa  
Valutazione esproprio (valore di mercato):  
mq. 230 x €mq. 41,32 = € 9.503,60
4. MINGUCCI MARIA nata il 21/5/1930 a Serramazzoni (MO), residente a Modena, Viale Sagittario, 51 trav. G  
N.C.T., Foglio 169/A, mappale 155 (parte), mq. 100 circa  
Valutazione esproprio (valore di mercato):  
mq. 100 x €mq. 41,32 = € 4.132,00
5. BAROZZI GRAZIELLA nata il 28/2/1941 a Modena, residente a Modena, Viale Sagittario, 53 trav. G  
MELOTTI CARLO nato il 24/2/1937 a Modena, residente a Modena, Viale Sagittario, 53 trav. G  
MELOTTI PATRIZIA nata il 19/9/1968 a Modena, residente a Modena, Viale Sagittario, 53 trav. G  
N.C.T., Foglio 169/A, mappale 266 (parte), mq. 90 circa  
Valutazione esproprio (valore di mercato):  
mq. 90 x €mq. 41,32 = € 3.718,80
6. BARBIERI FRANCO nato il 21/4/1932 a Formigine (MO), residente a Modena, Viale Sagittario, 55 trav. G  
N.C.T., Foglio 169A, mappale 152 (parte), mq. 65 circa  
Valutazione esproprio (valore di mercato):  
mq. 65 x €mq. 41,32 = € 2.685,80
7. LUGLI TIZIANO nato il 20/7/1934 a Soliera (MO), residente a Modena, Viale Sagittario, 13 trav. E  
N.C.T., Foglio 169/A, mappale 146 (parte), mq. 90 circa  
Valutazione esproprio (valore di mercato):  
mq. 90 x €mq. 41,32 = € 3.718,80
8. FERRARI DINO nato il 12/12/1927 a Modena, residente a Modena, Via Castelmardo, 81  
FERRARI ROBERTO nato il 18/5/1929 a Modena, residente a Modena, Via Ganaceto, 13  
N.C.E.U., Foglio 169, mappale 32 (parte), B.C.N.C. corte comune ai sub. 45-6, sub. 4, 5, 6, categoria catastale A/2  
Valutazione esproprio (valore di mercato):  
mq. 210 x €mq. 77,47 = € 16.268,70
9. ORLANDI CRISTINA nata il 19/2/1966 a Pavullo (MO), residente a Modena, Via Nobili, 71

N.C.E.U., Foglio 169/A, mappale 167 (parte), B.C.N.C. corte comune ai sub. 2-3-4

- Sub. 2, categoria catastale C/6
- Sub. 3, categoria catastale C/2
- Sub. 4, categoria catastale A/2

Valutazione esproprio (valore di mercato):

mq. 65 x €mq. 77,47 = € 5.035,55

- di dare atto:

= che le indennità suindicate sono state determinate in parte in base ai criteri di cui alla Legge 08.08.1992 n. 359 art. 5/bis, 1° comma, applicando quindi la decurtazione del 40% ed in parte a valore di mercato ai sensi della Legge 25.06.1865 n. 2359;

= che a norma del 2° comma del summenzionato art. 5/bis "In ogni fase del procedimento espropriativo il proprietario può convenire la cessione volontaria del bene", evitando così la decurtazione del 40% della indennità come sopra determinata;

= che la spesa di € 72.954,25 (€ 61.797,85 per indennità di esproprio, oltre a € 11.156,40 per maggiorazione in caso di cessioni volontarie, trova disponibilità al Cap. 26586 - imp. 2001/25261 sub 5 previa riduzione del sub 2;

- di stabilire che le osservazioni presentate dai signori "Bonini Maria Angela, Fini Carla, Giusti Maria Paola", per le motivazioni di cui alle premesse, sono accolte in quanto nel progetto in esecuzione sono già state previste a carico del Comune di Modena, come confermato dal Settore Traffico e Viabilità, sia le recinzioni lungo via Formigina che la posa di alberature;

- di stabilire inoltre:

= che il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione e trasmesso all'Ufficio Espropri della Regione stessa;

= che l'ammontare della indennità provvisoria sarà comunicato alle ditte proprietarie espropriande nelle forme previste dal codice civile per la notificazione degli atti processuali civili;

= che i proprietari espropriandi, entro 30 giorni dalla notifica dell'avviso di comunicazione dell'indennità provvisoria come sopra determinata, devono comunicare se intendono accettare l'indennità con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata.

Il Dirigente Responsabile  
f.to Giulia Severi

Data, 18/03/2003

Vista la delega prot. 156027 del 29/11/2002, avente decorrenza dal 2/12/2002, che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Capo Servizio Finanze ed Economato dott.ssa Luciana Ferrari.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, comma 4, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Il Responsabile del Servizio Finanze ed Economato  
f.to Luciana Ferrari

Data di esecutività, 01/04/2003