

COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali (05)
Servizio Patrimonio
Dott. Mario Scianti

Prot. Gen: 2003 / 64724 - PA

Numero d'ordine: 1164
Registrata il 25/06/2003
a valenza interna

OGGETTO: DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE AREE OCCORRENTI PER LAVORI DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE CIMITERO SANTA MARIA DEL MUGNANO - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 27.1.2003, immediatamente eseguibile, è stato adottato il Bilancio 2003-2005;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 428 del 6.5.2003, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente per l'anno 2003, al cui interno sono indicati obiettivi, programmi, attività del Centro di Responsabilità 05 "Risorse Finanziarie e Patrimoniali – Servizio Patrimonio" e che con il medesimo atto il Dirigente è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, programmi, attività in esso indicati, comprese tutte le attività di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 853 dell'1.10.2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo del 1° stralcio attuativo delle opere di ampliamento del cimitero di Santa Maria del Mugnano e la relativa spesa di € 552.566,34, comprensiva della somma di € 79.530,00 per l'espropriazione delle aree di proprietà privata interessate dall'intervento;

Dato atto che la documentazione della procedura espropriativa è stata depositata presso il Protocollo Generale (4.4.2003 – 18.4.2003), ai sensi dell'art. 10 della Legge n.

865/1971, che copia dell'avviso di deposito è stato pubblicato sul BUR della Regione Emilia-Romagna e notificato all'interessato nelle forme previste per gli atti processuali civili;

Rilevato che durante la fase del deposito atti, entro il termine previsto, non sono state presentate osservazioni;

Dato atto:

- che a norma e per gli effetti dell'art. 11 della citata Legge n. 865/1971 e successive modificazioni ed integrazioni e della Legge Regionale n. 37 del 19.12.2002 il Comune, in quanto ente espropriante, deve provvedere ad indicare in via provvisoria la misura dell'indennità da corrispondere alla ditta esproprianda avente diritto;

- che l'indennità è stata determinata, in base ai criteri di cui alla Legge 8.8.1992 n. 359 art. 5/bis, come risulta dalla stima del competente Collegio peritale del Servizio Patrimonio;

Dato atto, inoltre, che per le aree edificabili, a norma del 2° comma del succitato art. 5/bis, "In ogni fase del procedimento espropriativo il proprietario può convenire la cessione volontaria del bene", evitando così la decurtazione, prevista dal 2° comma di detto articolo, del 40% della indennità come sotto determinata;

Visti:

- la Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

- i DD.PP.RR. n. 8 del 15.1.1972 e n. 616 del 24.7.1977, art. 106;

- il decreto del Presidente della Giunta regionale Emilia Romagna n. 114 dell'8.3.1978;

- la Legge 8.8.1992 n. 359, art. 5/bis;

- la Legge Regionale 19.12.2002 n. 37;

Vista l'assegnazione di funzioni disposta dal Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott. Mario Scianti, nei confronti del Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, dott.ssa Giulia Severi, come da atto prot. 152663 del 22.11.2002;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

- ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 865/1971 e della Legge regionale n. 37 del 19.12.2002, che l'indennità provvisoria di espropriazione delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori di ampliamento e manutenzione del cimitero di Santa Maria di Mugnano è stabilita come segue:

Comune censuario: Modena

Ditta proprietaria:

AZIENDA AGRICOLA MUGNANO DI ALBERTO MARIO LEVI & C. S.S.. con sede in Modena
Strada Bellaria n. 353/3

N.C.T., Foglio 248, mappali:

- 166p per mq. 1.200 circa
- 210p per mq. 4.300 circa

Valutazione esproprio (art. 5bis):

mq. 5.500 x €/mq. 15,00 x (-40%) = € 49.500,00

INDENNITÀ NON DECURTATA: € 82.500,00

- di dare atto:

= che le indennità suindicate sono state determinate in base ai criteri di cui alla Legge 8.8.1992 n. 359 art. 5/bis, 1° comma, applicando quindi la decurtazione del 40%;

= che a norma del 2° comma del summenzionato art. 5/bis "In ogni fase del procedimento espropriativo il proprietario può convenire la cessione volontaria del bene", evitando così la decurtazione del 40% della indennità come sopra determinata;

= che la spesa complessiva di € 82.500,00 (€ 49.500,00 per indennità di esproprio, oltre a € 33.000,00 per maggiorazione in caso di cessione volontaria) trova disponibilità per € 79.530,00 al Cap. 24450 all'impegno 2002/15691 sub 1;

= che la restante parte di € 2.970,00 trova disponibilità all'impegno 2002/15691 previa riduzione del sub 4 (impegno 2002/15691 sub 5);

- di stabilire inoltre:

= che il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione e trasmesso all'Ufficio Espropri della Regione stessa;

= che l'ammontare della indennità provvisoria sarà comunicato alla ditta proprietaria esproprianda nelle forme previste dal codice civile per la notificazione degli atti processuali civili;

= che il proprietario espropriando, entro 30 giorni dalla notifica dell'avviso di comunicazione dell'indennità provvisoria come sopra determinata, deve comunicare se

intende accettare l'indennità con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata.

Il Dirigente Responsabile
f.to Giulia Severi

Data, 09/05/2003

Vista la delega prot. 156027 del 29.11.2002, avente decorrenza dal 2.12.2002, che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Capo Servizio Finanze ed Economato, dott.ssa Luciana Ferrari;

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, comma 4, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Il Responsabile del Servizio Finanze ed Economato
f.to Luciana Ferrari

Data di esecutività, 10/06/2003