

COMUNE DI MODENA

Prot. Gen: 2003 / 77950 - PA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilatre il giorno tredici del mese di giugno (13/06/2003) alle ore 09:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			PR.	AS.
1	BARBOLINI Giuliano	Sindaco	SI	NO
2	COTTAFIVI Ennio	Vice Sindaco	NO	SI
3	COLOMBO Alvaro Vito Giovanni		SI	NO
4	GALLERANI Nerino		SI	NO
5	MANFREDINI Morena		SI	NO
6	COSTI Palma		SI	NO
7	CALDANA Alberto		SI	NO
8	TESAURO Mauro Carmelo		SI	NO
9	COTTAFIVI Gianni		SI	NO
10	BONACCINI Stefano		SI	NO
11	CANDINI Raffaele		SI	NO
		TOTALE N.	10	1

Assenti giustificati: Cottafavi Ennio

Assiste il Segretario Generale del Comune Pompeo Nuzzolo

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 555

DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA INTERSEZIONE VIA VIGNOLESE / VIA COLLEGARA IN LOC. SAN DAMASO E CONTRODEDUZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 1233 del 28/12/2001, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di ristrutturazione dell'intersezione Via Vignolese/Via Collegara in località San Damaso e la relativa spesa di €. 361.519,81, comprensiva della somma di € 105.873,65 per l'espropriazione delle aree di proprietà privata;
- che con determinazione dirigenziale n. 1017/2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di ricorrere alla procedura espropriativa, con preventiva occupazione d'urgenza, prevista dalla legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche e integrazioni, per l'acquisizione delle aree di proprietà privata necessarie alla realizzazione del suddetto progetto;
- che l'occupazione di tali aree è avvenuta nei termini di legge in data 26.7.2002, mediante redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione nel possesso;

Considerato che nel periodo compreso tra il 16.9.2002 e il 30.9.2002 si è provveduto, a norma dell'art. 10 della citata Legge 865/1971, al deposito degli atti d'esproprio e che l'avviso di deposito è stato notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, pubblicato all'Albo Pretorio e nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;

Rilevato:

- che, a seguito di detto deposito, la Signora Francesconi Monica ha presentato, nei termini di legge, osservazioni riguardanti aspetti meramente progettuali, le quali in sintesi sono così formulate:
 - richiesta di installazione di una barriera antirumore per limitare l'impatto provocato dall'avvicinamento della sede stradale verso la sua proprietà
 - richiesta risarcimento danni per motivazioni diverse, quali: l'abbattimento di alcune piante di ippocastano, la chiusura di un accesso alla sua proprietà, il deprezzamento del fabbricato di sua proprietà causato dalla costruzione di una nuova corsia sulla Via Vignolese e dalla limitazione della fascia a verde che circonda l'edificio;
- che in ordine alle osservazioni di cui sopra il competente Settore Traffico e Viabilità, con nota prot. n. 52681 del 15.4.2003, ha formulato le proprie controdeduzioni, ritenendo sostanzialmente non accoglibili le richieste avanzate dalla predetta Signora Francesconi, per le seguenti motivazioni:
 - la costruzione della barriera antirumore, valutata in fase di progettazione preliminare, non è stata prevista in sede di approvazione del progetto definito per problemi di

sicurezza stradale, poiché la sua collocazione sul lato interno di una curva, avrebbe causato importante ostacolo per la visibilità stradale

- l'abbattimento delle piante che insistono sull'area oggetto di esproprio ha ottenuto regolare nulla-osta della sovrintendenza per i beni ambientali; verranno comunque indennizzate al valore stimato dai competenti tecnici comunali
- la chiusura dell'accesso carraio si è resa necessaria dal rispetto delle norme del Codice della Strada, in base alle quali un passo carraio in curva non risulta idoneo alle esigenze di sicurezza; l'accesso alla proprietà è comunque garantito da un ulteriore passo carraio esistente e maggiormente rispondente alle norme di sicurezza stradale;
- la prossima costruzione di un nuovo asse viario di collegamento tra il casello Modena sud e la tangenziale consentirà alla maggioranza del traffico pesante di giungere in città senza utilizzare la via Vignolese e inoltre la costruzione di una corsia per la svolta a sinistra consentirà una maggior fluidificazione del traffico, evitando il formarsi di code veicolari in prossimità dell'area di proprietà della signora Francesconi;

Considerato, quindi, che a norma e per gli effetti dell'art. 11 della citata legge n. 865/1971, occorre determinare le indennità provvisorie di esproprio da corrispondere agli aventi diritto;

Visti:

- la Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i DD.PP.RR. n. 8 del 15.1.1972 e n. 616 del 24.7.1977, art.106;
- la Legge Regionale n. 37 del 19.12.2002;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 114 dell'8.3.1978;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott.ssa Giulia Severi, ai sensi della disposizione prot. 152663 del 22.11.2002 del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott. Mario Scianti;

Visto il parere favorevole del Capo Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott. Mario Scianti, espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa – espressa in sede istruttoria - del Responsabile del Servizio Finanze ed Economato del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Luciana Ferrari;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di respingere, per le motivazione meglio esposte in premessa, le osservazioni presentate dalla Signora Francesconi Monica;

- di determinare, ai sensi dell'art. 11 della legge 22.10.1971 n. 865/1971 e successive modifiche e integrazioni, le indennità provvisorie di espropriazione delle sottoindicate aree, site in Comune di Modena, occorrenti per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'intersezione Via Vignolese / Via Collegara, in località San Damaso:

Comune Censuario: Modena

Ditta proprietaria:

- 1. DE CAROLI NELLA**, nata a Castelvetro (MO) il 08/03/1935
FRANCESCONI MONICA, nata a Modena il 03/11/1965

N.C.T., Foglio 251, mappale 3 parte, superficie mq. 217,2 circa

Valutazione area:

mq. 217,2 x €mq. 86,76 = €18.844,27

N.C.E.U., Foglio 251, mappale 4 parte, superficie mq. 57,9 circa

Valutazione area:

mq. 57,9 x €mq. 149,77 = € 8.671,68

Totale indennità esproprio **€27.515,96**

Valutazione essenze presenti sul mappale 3:

Nr. 5 ippocastani

€ 4.010,75

- 2. SAN LORENZO S.R.L.**, con sede in Modena, Via Giardini, 55.

N.C.T., Foglio 251, mappale 344 parte, superficie mq. 54 circa

Valutazione area:

mq. 54 x €mq 149,77 = €8.087,58

Totale indennità esproprio **€ 8.087,58**

- 3. BONETTI ELIO**, nato a Modena il 30/05/1942
BONETTI SERGIO, nato a Modena il 27/03/1939

N.C.T., Foglio 251, mappale 345 parte, superficie mq. 19,7 circa

Valutazione area:

mq. 19,7 x €mq. 149,77 = € 2.950,47

Totale indennità esproprio **€ 2.950,47**

4. SAN LORENZO S.R.L., con sede in Modena, Via Giardini, 55
DE CAROLI NELLA nata a Castelvetro (MO) il 08/03/1935
FRANCESCONI MONICA nata a Modena il 03/11/1965

N.C.E.U., Foglio 251, mappale 2 parte, superficie mq. 86,3 circa
 DESTINAZIONE: area cortiliva comune ai sub:

- 15 E 16 (proprietà San Lorenzo S.r.l.)
- 17,18,19 (proprietà De Caroli Nella/Francesconi Monica)

Valutazione area:

mq. 86,3 x €mq. 86,76 =

€ 7.487,39

Totale indennità esproprio

€ 7.487,39

Valutazione essenze presenti sul mappale 2:

Nr. 3 ippocastani

€ 2.494,50

5. API S.P.A., con sede a Roma, C.so Italia n. 6

N.C.E.U., Foglio 251, mappale 11 parte, superficie mq. 88,5 circa

Valutazione area:

mq. 88,5 x €mq. 174,56 =

€ 15.448,56

Totale indennità esproprio

€ 15.448,56

6. API S.P.A., con sede a Roma, C.so Italia n. 6
BRAGLIA BRUNO, nato a Soliera il 28/03/1930

N.C.E.U., Foglio 251, mappale 12 parte, superficie mq. 20,8 circa

DESTINAZIONE: area asfaltata comune ai sub:

- 2 (proprietà API S.p.A.)
- 11-12 (proprietà Braglia Bruno)

Valutazione area:

mq. 20,8 x €mq. 174,56 =

€ 3.630,85

Totale indennità esproprio

€ 3.630,85

7. BRAGLIA ERIO, nato a Soliera il 15/09/1922,
PANZA GIOVANNI, nato a S. Felice il 07/05/1940,
REGGIANI ARGIA, nata a S. Felice il 28/11/1918,
MANFREDINI SONIA, nata a Campogalliano (MO) il 19/11/1959,
NICOLINI NORIS, nato a Modena il 01/10/1955,
CAMPIOLI MIRIA, nata a Modena il 03/05/1952,
FORNITI LORENA, nata a Modena il 29/06/1961,
TRENTI ENZO, nato a Castelvetro (MO) il 29/09/1929,

BRAGLIA RENZO, nato a Modena il 02/04/1951,
N.C.E.U., Foglio 251, mappale 13 parte, superficie mq. 31,3 circa
DESTINAZIONE: area asfaltata utilizzata a parcheggio comune ai sub:

- 1-2 (proprietà Braglia Erio)
- 3-14 (proprietà Panza Giovanni e usufrutto Reggiani Argia)
- 4-13 (proprietà Manfredini Sonia e Nicolini Noris)
- 5-10 (proprietà Campioli Miria)
- 6-11 (proprietà Forniti Lorena)
- 7-12 (proprietà Trenti Enzo)
- 8-9 (proprietà Braglia Erio e Braglia Renzo)

Valutazione area:

mq. 31,3 x €/mq. 172,50 = € 5.399,25

Totale indennità esproprio € **5.399,25**

- 8. BRAGLIA BRUNO**, nato a Soliera (MO) il 28/03/1930,
BRAGLIA ERIO, nato a Soliera il 15/09/1922,
BELTRAMI ROBERTO, nato a Carpi (MO) il 25/04/1956,

N.C.E.U., Foglio 251, mappale 14 parte, superficie mq. 165,5 circa

DESTINAZIONE: area asfaltata comune ai sub:

- 1-6-7-8-9-11-13-15-19-20-22-24-29 (proprietà Braglia Bruno)
- 2-3-4-5-10-12-14-16-17-18-23-25-27 (proprietà Braglia Erio)
- 21-26 (proprietà Beltrami Roberto)

Valutazione area:

mq. 165,5x €/mq. 149,77 = € 24.786,94

Totale indennità esproprio € **24.786,94**

- di dare atto che le indennità suindicate sono state determinate in base ai valori di mercato in quanto riferite ad aree edificate;

- di stabilire:

= che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modena e, per estratto, al Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, nonché comunicato all'Ufficio Espropri della Regione stessa.

= che l'ammontare dell'indennità provvisoria sarà comunicato alle ditte espropriande nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;

= che in caso di mancata accettazione dell'indennità provvisoria entro trenta giorni dalla data di notifica, questa si intenderà rifiutata e, pertanto, la stessa dovrà essere depositata a favore delle Ditte interessate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- di dare atto inoltre che la spesa complessiva di € 101.812,25 determinata per l'espropriazione delle aree, trova disponibilità al Cap. 26500 – imp. 2001/25302 sub. 5 previa riduzione del sub. 2.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Giuliano Barbolini

Il Segretario Generale
f.to Pompeo Nuzzolo

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 18/06/2003 per 15 giorni consecutivi e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Data, 03 luglio 2003

Il Segretario Generale
f.to Pompeo Nuzzolo

Divenuta esecutiva in data 28/06/2003 ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Segretario Generale
f.to Pompeo Nuzzolo

COMUNE DI MODENA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali
Servizio Patrimonio

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 555 del 13/06/2003

Oggetto: DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA INTERSEZIONE VIA VIGNOLESE / VIA COLLEGARA IN LOC. SAN DAMASO E CONTRODEDUZIONI

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile
f.to SCIANTI Mario

Modena, 12/6/2003

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragioniere Capo
f.to Mario Scianti

Modena, 12/6/2003

Assessore proponente
f.to BONACCINI Stefano