

COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali (05)

Servizio Patrimonio

Dott. Mario Scianti

Prot. Gen: 2005 / 20056 - PA

Numero d'ordine: 18
Registrata il 18/02/2005
a valenza interna

OGGETTO: LEGGE 865/1971 - DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE AREE OCCORRENTI PER IL COMPLETAMENTO DI VIA SORATORE - II° STRALCIO - NELL'AMBITO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE DELLA FASCIA FERROVIARIA

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 26.1.2005, immediatamente eseguibile, è stato adottato il Bilancio 2005-2007;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 51 dell'1/2/2005, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in forma provvisoria, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente per l'anno 2005, al cui interno sono indicati i Dirigenti responsabili dei Centri di Responsabilità e che con il medesimo atto sono state assegnate ai Dirigenti le risorse finanziarie e le dotazioni di personale necessarie a garantire l'operatività dei Centri di Responsabilità e lo svolgimento di tutte le attività di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 1313 del 30/12/2002, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo inerente il completamento di Via del Soratore – II° stralcio – nell'ambito delle infrastrutture viarie della Fascia Ferroviaria – tratto compreso fra Via Canaletto e la Gronda Nord-Ovest e la relativa spesa di € 1.600.000,00, comprensiva della somma di € 300.000,00 per l'espropriazione delle aree di proprietà privata interessate dall'intervento;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 868 del 9.10.2001, esecutiva ai sensi di legge, veniva affidato al prof. arch. Stefano Stanghellini, docente di Estimo presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia e l'Università di Ferrara, l'incarico di espletare l'insieme delle prestazioni tecniche necessarie all'effettuazione degli acquisti immobiliari relativi al Programma di Recupero Urbano "Fascia Ferroviaria – Quadrante Nord" e in particolare quelle relative alla realizzazione della nuova Via del Soratore -1° stralcio funzionale A2 – di cui all'ambito C del citato Piano di Recupero Urbano;

Dato atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 889/2003 si è pertanto stabilito di ricorrere alla procedura espropriativa, con preventiva occupazione d'urgenza, prevista dalla legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'espropriazione delle aree di proprietà privata interessate alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- che tale occupazione d'urgenza, prevista per il giorno 27.6.2003, non è stata eseguita in quanto il progetto relativo al II° stralcio poteva essere eseguito solamente a conclusione dei lavori relativi al I° stralcio e pertanto non prima dell'autunno 2004;

Considerato:

- che, non avendo proceduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza entro tre mesi dall'esecutività della suddetta determinazione dirigenziale n. 889 del 20.5.2003, come previsto dall'art. 20 della Legge n. 865/1971, il ricorso all'occupazione d'urgenza è da ritenersi inefficace;
- che il Settore Mobilità Urbana con lettera dell' 8.7.2004 prot. 97154, agli atti del Servizio Patrimonio, sollecitava la ripresa della procedura per l'occupazione delle aree necessarie alla realizzazione del II° stralcio dell'opera;
- che con determinazione dirigenziale n. 1891/2004 si è di nuovo stabilito di ricorrere alla procedura espropriativa, con preventiva occupazione d'urgenza, prevista dalla legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'espropriazione delle aree di proprietà privata interessate alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- che tale occupazione si è regolarmente svolta in data 27.10.2004;
- che il Comune di Modena, ai sensi dell'art. 10 della Legge 865/1971, ha provveduto al deposito di tutti gli atti, alla notifica alle ditte interessate dell'avviso di deposito, all'affissione dell'avviso medesimo nell'Albo Pretorio del Comune nonché della pubblicazione al BUR della Regione Emilia - Romagna dell'estratto dell'avviso stesso;
- che, a seguito di tale deposito, non sono state presentate osservazioni da parte delle ditte espropriande;

Valutato che, a norma e per gli effetti dell'art. 11 della citata legge 865/1971, occorre determinare l'indennità di espropriazione da corrispondere a titolo provvisorio alle ditte aventi diritto;

Visti:

- la Legge 25.6.1865 n. 2359;
- la Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Legge Regionale 19.12.2002 n. 37 successivamente modificata con Legge Regionale n. 10 del 3.6.2003;

- i DD.PP.RR. n. 8 del 15.1.1972 e l'art. 106 del D.P.R. n. 616 del 24.7.1977;

- il decreto del Presidente della Giunta Regionale Emilia Romagna 8.3.1978 n. 114;

Vista la disposizione di assegnazione di funzioni disposta dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott. Mario Scianti, nei confronti del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott.ssa Giulia Severi, ai sensi della comunicazione prot. n. 131575 del 4/10/2004;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 11 della citata Legge n. 865/1971, l'indennità provvisoria di espropriazione delle aree sotto descritte, necessarie per il completamento di un percorso ciclo-pedonale lungo il lato sud di Via Indipendenza, come segue:

Comune censuario: Modena

Ditte proprietarie:

1. BERGAMINI MARIA ANGELA, nata a Modena il 14.5.1946, ed ivi residente in Via Bolzano n. 92
VILLANI IOLANDA, nata a Rubiera (RE) il 25.3.1921, e residente a Modena, Via Tamburini n. 35

N.C.E.U., Foglio 93, mappale 112(parte), superficie mq. 48 circa

Valore di mercato

mq. 48 x €/mq. 100 € 4.800,00

2. PII ISTITUTI RIUNITI DI SANTA MARGHERITA LIGURE, con sede a Santa Margherita Ligure (GE), Via XXV Aprile 4

N.C.E.U., Foglio 93, mappale 121(parte), superficie mq. 130 circa

Valore di mercato

Demolizione e ricostruzione porzione di fabbricato

23 mq. x 600,00 € € 13.800,00

Area 130 mq. x 100,00 € € 13.000,00

Perdita potenzialità edificatoria a corpo € 4.600,00

Totale € 31.400,00

- di dare atto che l'indennità sopra indicata è stata determinata in base alla valutazione dell'aprile 2003 del prof. arch Stefano Stanghellini, incaricato con deliberazione della Giunta comunale n. 868 del 9.10.2001;

- di dare atto inoltre che la somma complessiva, pari ad € 300.000,00 per indennità di esproprio trova copertura al cap. 24218 "Opere e acquisizione immobili per la realizzazione del programma Fascia Ferroviaria" (imp. 2002/24067 sub. 2), appositamente conservato a residui, codice UEI 3255;

- di mantenere la residua somma di € 263.800,00 di cui al suddetto impegno n. 2002/24067 sub. 2 a disposizione dell'Ufficio Espropri per il pagamento di indennità di occupazione aree soggette ad esproprio e di eventuali danni;

- di stabilire:

= che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modena, comunicato alla Regione Emilia-Romagna e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione stessa;

= che l'ammontare dell'indennità provvisoria sarà comunicato alle ditte espropriande nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;

= che in caso di mancata accettazione dell'indennità provvisoria, entro il termine di 30 giorni dalla notificazione, questa si intenderà rifiutata e pertanto la stessa dovrà essere depositata, a favore delle Ditte interessate, presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Il Dirigente Responsabile
f.to Giulia Severi

Data, 16/02/2005

Vista la delega prot. 131581 del 4/10/2004, che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze ed Economato dott.ssa Luciana Ferrari.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, comma 4, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Responsabile del Servizio Finanze ed Economato
f.to Luciana Ferrari

Data di esecutività, 18/02/2005