

COMUNE DI MODENA

Prot. Gen: 2003 / 119311 - PA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilatre il giorno ventitre del mese di settembre (23/09/2003) alle ore 09:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			PR.	AS.
1	BARBOLINI Giuliano	Sindaco	Presidente	SI NO
2	COTTAFIVI Ennio	Vice Sindaco	Assessore	SI NO
3	COLOMBO Alvaro Vito Giovanni		Assessore	SI NO
4	GALLERANI Nerino		Assessore	SI NO
5	MANFREDINI Morena		Assessore	SI NO
6	COSTI Palma		Assessore	SI NO
7	CALDANA Alberto		Assessore	NO SI
8	TESAURO Mauro Carmelo		Assessore	SI NO
9	COTTAFIVI Gianni		Assessore	SI NO
10	BONACCINI Stefano		Assessore	SI NO
11	CANDINI Raffaele		Assessore	SI NO
			TOTALE N.	10 1

Assenti giustificati: Caldana

Assiste il Segretario Generale del Comune Pompeo Nuzzolo

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 857

DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE /
OCCUPAZIONE DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI
SVINCOLI DELLA TANGENZIALE EST CON LA VIA EMILIA EST E LA VIA
VIGNOLESE - CONTRODEDUZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 1311 del 30.12.2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto "Tangenziale Est - Svincoli di collegamento con la SS 9 Via Emilia Est e con la SP 623 Via Vignolese" e la relativa spesa di € 10.820.000,00, comprensiva della somma di € 800.000,00 per l'espropriazione e l'occupazione delle aree di proprietà privata;

- che con determinazione dirigenziale n. 771 del 12.5.2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di ricorrere alla procedura espropriativa, con preventiva occupazione d'urgenza, prevista dalla legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche e integrazioni, per l'acquisizione e occupazione delle aree di proprietà privata necessarie alla realizzazione del suddetto progetto;

- che l'occupazione di tali aree è avvenuta nei termini di legge nelle giornate 16, 17 e 18 giugno 2003, mediante redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione nel possesso;

Considerato che nel periodo compreso tra il 19.6.2003 e il 4.7.2003 si è provveduto, a norma dell'art. 10 della citata Legge 865/1971, al deposito degli atti d'esproprio e che l'avviso di deposito è stato notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, pubblicato all'Albo Pretorio e nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;

Rilevato:

- che a seguito di detto deposito, nei termini di legge, sono pervenute n° 2 osservazioni da parte della Società Immobiliare Seldue Srl e dello Studio legale Avv. E. De Rienzo, per conto del Geom. Franco Appari, Amministratore del Condominio Centro Commerciale Alfa, e del Signor Baricchi Franco, riferite alla medesima porzione di area cortiliva, con le quali venivano richiesti chiarimenti su aspetti meramente progettuali, in sintesi così formulati:

- individuazione precisa della porzione di area cortiliva soggetta ad esproprio e conseguente misurazione della residua larghezza utile che rimarrà a disposizione del Condominio
- indicazione della distanza esatta tra lo spigolo del fabbricato condominiale e il progettato svincolo tra la Tangenziale Est e la Via Emilia
- possibilità di mantenere gli accessi al Condominio in entrata e in uscita sia sulla Via Silvati che sulla Via Emilia;

- che in ordine alle osservazioni di cui sopra il competente Settore Traffico e Viabilità, con nota prot. n. 107558 del 7.8.2003, ha comunicato di aver fornito direttamente agli

interessati i chiarimenti in merito ai punti sopra esposti, inviando inoltre copia della planimetria riportante in dettaglio le misure richieste;

Considerato, quindi, che a norma e per gli effetti dell'art. 11 della citata legge n. 865/1971, occorre determinare le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione da corrispondere agli aventi diritto;

Visti:

- la Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i DD.PP.RR. n. 8 del 15.1.1972 e n. 616 del 24.7.1977, art.106;
- la Legge Regionale 19.12.2002 n. 37, successivamente modificata dalla Legge Regionale 3.6.2003 n. 10;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Emilia Romagna n. 114 in data 8-3-1978;
- l'art. 57, 1° comma, del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, modificato dal D.Lgs. 27.12.2002 n. 302;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott.ssa Giulia Severi, ai sensi della disposizione prot. 152663 del 22.11.2002 del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott. Mario Scianti;

Visto il parere favorevole del Capo Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott. Mario Scianti, espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa – espressa in sede istruttoria - del Responsabile del Servizio Finanze ed Economato del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Luciana Ferrari;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di dare atto che in ordine alle osservazioni precisate in premessa, presentate dalla Soc. Immobiliare Seldue Srl e dallo Studio Legale Avv. E. De Rienzo, il competente Settore Traffico e Viabilità ha fornito direttamente agli interessati i chiarimenti richiesti;
- di determinare, ai sensi dell'art. 11 della legge 22.10.1971 n. 865/1971 e successive

modifiche e integrazioni, le indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione delle sottoindicate aree, site in Comune di Modena, occorrenti per la realizzazione del progetto “Tangenziale Est – Svincoli di collegamento con la SS 9 – Via Emilia Est e con la SP 623 – Via Vignolese”:

Comune Censuario: Modena

Ditta proprietaria:

1. BOCCHI Luigi, nato a Montefiorino (Mo) il 28.3.1940
LOCAT Spa, Via Zamboni 20 - BOLOGNA

AREE INTERESSATE ALLA SOLA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

- N.C.E.U., Foglio 149 area cortiliva comune al mappale 90 sub 2, 3,4, e 5 per mq. 310
 Foglio 149-C parcheggio e strada di accesso al mappale 90 sub. 2,3,4 e 5 per mq. 320

Valutazione area:

mq. 630x €/mq. 80,00 = € 50.400,00 (base imponibile per calcolo ind. occupazione)
 Indennità occupazione per il 1° anno: € 50.400,00 x int. legali al 3% = € 1.512,00

Totale indennità occupazione per presunti anni 5 **€ 7.560,00**

2. TAURONI Giancarlo, nato a Pesaro il 7.6.1959
MARFOGLIA Marinella, nata a Pesaro il 12.9.1959
IZZO Edoardo, nato a Castellamare di Stabia (Na) il 13.7.1965
CANTORE Silvano, nato a Modena il 15.10.1950
BASSANI Egizia, nata a Moglia (Mn) il 3.3.1953
LUNN Niann Luu, nato in Cina il 16.11.1957
CANTORE Umberto, nato a Modena il 2.6.1947
CHECCHIA Angela Maria, nata ad Ascoli Satriano (Fg) il 23.10.1950
DALLARI Monia, nata a Modena il 10.11.1973
PICCININ Ivan, nato in Svizzera il 12.2.1971
SERENO Gerardo, nato a Napoli il 23.11.1956
SCUDO Maria, nata a Ercolano (Na) il 15.11.1954
MONTANARI Stefano, nato a Modena il 13.12.1957

AREE INTERESSATE ALLA SOLA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

– Foglio 149-D parcheggio e strada di accesso al mappale 94 sub 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 26, 27, 29, 31, 32 e 33 per mq. 315

Valutazione area:

mq. 315x €/mq. 80,00 = € 25.200,00 (base imponibile per calcolo ind. occupazione)
 Indennità occupazione per il 1° anno: € 25.200,00 x int. legali al 3% = € 756,00

Totale indennità occupazione per presunti anni 5 **€ 3.780,00**

3. ABF LEASING Spa, P.zza Erculea 9 - MILANO

AREE INTERESSATE ALLA SOLA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

- Foglio 149, mappale 118 parte (partita 1) porzione di area cortiliva per mq. 23
Valutazione area:
mq. 23x €/mq. 80,00 = € 1.840,00 (base imponibile per calcolo ind. occupazione)
Indennità occupazione per il 1° anno: € 1.840,00 x int. legali al 3% = € 55,20

Totale indennità occupazione per presunti anni 5 € 276,00

4. CALIMA Srl, Rua Muro 86 - MODENA (proprietario superficario)

AREE INTERESSATE ALLA SOLA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

- N.C.T. , Foglio 183, mappale 18 parte per mq. 40
Valutazione retrocessione diritto di superficie:
mq. 40x €/mq. 42,90 = € 1.716,00 (base imponibile per calcolo ind. occupazione)
Indennità occupazione per il 1° anno: € 1.716,00 x int. legali al 3% = € 51,48

Totale indennità occupazione per presunti anni 5 € 257,40

AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

- N.C.T., Foglio 183, mappale 18 parte per mq. 82
Valutazione retrocessione diritto di superficie:
mq. 82 x €/mq 42,90 = € 3.517,80

Totale indennità esproprio € 3.517,80

5. ESTENSE 97 Srl, Via Emilia Ovest 760/A - MODENA

AREE INTERESSATE ALLA SOLA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

- N.C.T., Foglio 183, mappale 5 parte per mq. 23.075, mappale 19 parte per mq. 1.980, mappale 25 parte per mq. 3.310 e mappale 26 per mq. 2.235
Valutazione area (art. 5 bis – aree edificabili):
mq. 30.600x €/mq. 24,80 = € 758.880,00 (base imponibile per calcolo ind. occupaz.)
Indennità occupazione per il 1° anno: € 758.880,00 x int. legali al 3% = € 22.766,40

Totale indennità occupazione per presunti anni 5 € 113.832,00

AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

- N.C.T, Foglio 183, mappale 5 per mq. 2.580, mappale 25 per mq. 3.103 e mappale 26 per mq. 928
Valutazione area(art. 5 bis – aree edificabili):
mq. 6.611 x €/mq 24,80 = € 163.952,80

Totale indennità esproprio € 163.952,80

6. BEDINI Rolando, nato a S.Polo d'Enza il 10.2.1930*AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO*

- N.C.T. , Foglio 149, mappale 81 parte (area cortiliva di pertinenza del mappale 89) per mq. 157
 - N.C.E.U., Foglio 149, mappale 89, porzione area cortiliva di mq. 29 comune ai sub 1, 2 e 3,
Foglio 149 – A, porzione area cortiliva a verde per mq. 11
- Valutazione area (valore di mercato – aree edificate marginali):
mq. 197x €/mq 83,70 = € 16.488,90

***Totale indennità esproprio* € 16.488,90**

7. CAGLIARI Alberto, nato a Modena il 26.11.1941*AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO*

- N.C.E.U., Foglio 149, mappale 19, porzione di area cortiliva di mq. 44 comune ai sub 9, 10, 11, 14, 15, 16,
Valutazione area (valore di mercato – aree edificate marginali):
mq. 44 x €/mq 109,50 = € 4.818,00
- Foglio 149 – B, porzione di area cortiliva a verde per mq. 12
Valutazione area (valore di mercato – aree edificate marginali):
mq. 12x €/mq 83,70 = € 1.004,40

***Totale indennità esproprio* € 5.822,40**

8. BARICCHI Vittorio, nato a Modena il 26.2.1935**BINI Romana**, nata a Modena il 16.4.1940**BARICCHI Francesca**, nata a Modena il 18.10.1967**IMITAL Srl**, Via Carducci 62/E - Loc. La Fontina – Ghezzano

SAN GIULIANO TERME PI

IMMOBILIARE SELDUE Srl - Via Scartazza 30 - MODENA**CENTRO DIAGNOSI AUTO Snc** Di Rino Zanasi e C., Via Emilia Est 868 MODENA**ISEFI Spa**, Via Zamboni, 20 - BOLOGNA**BRUNI Gianni**, nato a Nonantola (Mo) il 2.10.1944**BARUFFI Adriana**, nata a Modena il 6.3.1947**BERTANI Franco**, nato a Correggio (Re) il 21.2.1950**BIGI Maria Angela**, nata a Modena il 4.3.1950**BERTANI Stefano**, nato a Modena il 26.2.1973*AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO*

- N.C.E.U., Foglio 164, mappale 13 – porzione di area asfaltata utilizzata a parcheggio auto di mq. 92 comune ai subalterni 12, 32, 14, 36, 21, 22, 33, 34, 29, 35, 39, 40 e 41
- Valutazione area (valore di mercato - aree edificate marginali):
mq. 92 x €/mq 100,20 = € 9.218,40

***Totale indennità esproprio* € 9.218,40**

9. IL PENTAGONO Srl, Via del Riccio 22 - BASTIGLIA MO*AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO*

- N.C.T. – Foglio 183, mappale 46 parte per mq. 5.147
 Valutazione area(art. 5 bis – aree edificabili):
 mq. 5.147x €/mq 29,50 = € 151.836,50

***Totale indennità esproprio* € 151.836,50**

10. CIMONFRIGO di Chezzi Erasmo e C. Snc c/o Chezzi Erasmo, Via Aosta 25
MODENA*AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO*

- N.C.T. – Foglio 183, mappale 36 parte per mq. 45
 Valutazione area (art. 5 bis – aree edificabili):
 mq. 45 x €/mq 29,50 = € 1.327,50

***Totale indennità esproprio* € 1.327,50**

11. CAMPORI Anna, nata a Modena il 3.12.1884*AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO*

- N.C.T. – Foglio 183, mappale 4 parte per mq. 57 e mappale 30 parte per mq. 25
 Valutazione area(art. 5 bis – aree edificabili):
 mq. 82 x €/mq 24,80 = € 2.033,60

***Totale indennità esproprio* € 2.033,60**

12. RIGHI Giuseppina, nata a Modena il 6.4.1939*AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO*

- N.C.T. – Foglio 182, mappale 120 parte per mq. 123
 Valutazione area (art. 5 bis – aree edificabili):
 mq. 123 x €/mq 27,90 = € 3.431,70

***Totale indennità esproprio* € 3.431,70**

13. GALLI Claudio, nato a Spilamberto (Mo) il 21.4.1922
PICCILLI Emilia Anna, nata a Venezia il 26.9.1939*AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO*

- N.C.T. – Foglio 205, mappale 75 parte per mq. 130
 Valutazione area (valore di mercato – aree edificate):
 mq. 130 x €/mq 97,10 = € 12.623,00

Foglio 205, mappale 79 parte per mq. 3.250
 Valutazione area (art. 5 bis – aree edificabili):
 mq. 3.250 x €/mq 22,70 = € 73.775,00

***Totale indennità esproprio* € 86.398,00**

14. GALLI Claudio, nato a Spilamberto (Mo) il 21.4.1922

AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

- N.C.T. – Foglio 205, mappale 115 parte per mq. 312
 Valutazione area (art. 5 bis – aree edificabili):
 mq. 312 x €/mq 22,70 = € 7.082,40

***Totale indennità esproprio* € 7.082,40**

15. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO Rua Muro
 n. 60 - MODENA

AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

- N.C.T. – Foglio 206, mappale 13 parte per mq. 6.826
 Valutazione area (art. 5 bis – aree edificabili):
 mq. 6.826 x €/mq 22,00 = € 150.172,00

***Totale indennità esproprio* € 150.172,00**

16. MONICO Maria Vittoria, nata a Pola (Yu) il 3.11.1920

AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

- N.C.T. – Foglio 206, mappale 18 parte per mq. 1.924
 Valutazione area (art. 5 bis – aree edificabili):
 mq. 1.924 x €/mq 22,00 = € 42.328,00

***Totale indennità esproprio* € 42.328,00**

- di dare atto che le superfici definitive interessate alla realizzazione dell'opera pubblica verranno desunte da apposito frazionamento da redigersi a fine lavori;

- di stabilire:

= che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modena e, per estratto, al Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, nonché comunicato all'Ufficio Espropri della Regione stessa.

= che l'ammontare dell'indennità provvisoria sarà comunicato alle ditte espropriande nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;

= che in caso di mancata accettazione dell'indennità provvisoria entro trenta giorni dalla data di notifica, questa si intenderà rifiutata e, pertanto, la stessa dovrà essere depositata a favore delle Ditte interessate presso la Cassa Depositi e Prestiti, decurtata del 40% nel solo caso delle aree valutate ai sensi dell'art. 5 bis della Legge n. 359/1992;

- di dare atto inoltre che la spesa complessiva di € 769.315,40 determinata per l'espropriazione / occupazione delle aree trova disponibilità come segue:

- quanto a € 533.838,08 all'impegno n. 11681/1992 sub 11 previa riduzione del sub 10
- quanto a € 235.477,32 all'impegno n. 11004/2002 sub 2

- di mantenere la somma residua di € 24.564,59 di cui al suddetto impegno n. 11004/2002 a disposizione dell'Ufficio Espropri per il pagamento di indennità di occupazione aree soggette ad esproprio e di eventuali danni.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Barbolini Giuliano

Il Segretario Generale
f.to Pompeo Nuzzolo

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 01/10/2003 per 15 giorni consecutivi e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Data, 16 ottobre 2003

Il Segretario Generale
f.to Pompeo Nuzzolo

Divenuta esecutiva in data 11/10/2003 ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Segretario Generale
f.to Pompeo Nuzzolo

C O M U N E D I M O D E N A
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali
Servizio Patrimonio

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 857 del 23/09/2003

Oggetto: DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE /
OCCUPAZIONE DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI
SVINCOLI DELLA TANGENZIALE EST CON LA VIA EMILIA EST E LA VIA
VIGNOLESE - CONTRODEDUZIONI

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di
deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile
f.to SCIANTI Mario

Modena, 10/9/2003

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di
deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragioniere Capo
f.to Mario Scianti

Modena, 19/9/2003

Assessore proponente
f.to BONACCINI Stefano