

COMUNE DI MODENA

Prot. Gen: 2008 / 88814 - GC

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaotto il giorno dieci del mese di luglio (10/07/2008) alle ore 09:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			PR.	AS.
1	PIGHI Giorgio	Sindaco	Presidente	SI NO
2	LUGLI Mario	Vice Sindaco	Assessore	SI NO
3	GUERZONI Roberto		Assessore	SI NO
4	SITTA Daniele		Assessore	SI NO
5	QUERZÈ Adriana		Assessore	SI NO
6	MONTICELLI Gualtiero		Assessore	SI NO
7	PRAMPOLINI Stefano		Assessore	SI NO
8	ORLANDO Giovanni Franco		Assessore	SI NO
9	ARLETTI Simona		Assessore	SI NO
10	MALETTI Francesca		Assessore	SI NO
11	MARINO Antonino		Assessore	SI NO
12	FRIERI Francesco Raphael		Assessore	SI NO
			TOTALE N.	12 0

Assenti giustificati:

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Maria Teresa Severini

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 425

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED ARCHITETTONICA DELL'AREA EX FONDERIE RIUNITE - PROGETTO D.A.S.T. - LINEE DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 802 del 19/12/2006 è stata avviata un'esperienza di progettazione partecipata per la riqualificazione dell'area e dello stabile delle ex Fonderie Riunite, in considerazione della grande rilevanza architettonica, storica e sociale di tale edificio;
- che a partire dal mese di gennaio 2007 si è sviluppato un percorso partecipativo che attraverso diverse fasi (Outreach, Open Space Tecnology, Tavolo di Confronto Creativo) ha coinvolto istituzioni, realtà associative e cittadini nella definizione delle scelte relative alla riqualificazione dell'area e dell'immobile delle Ex Fonderie;
- che il progetto partecipativo si è concluso nel mese di maggio 2007 con la presentazione all'Amministrazione comunale da parte del Tavolo di Confronto Creativo di una proposta condivisa relativa alla destinazione d'uso dell'edificio denominata "D.A.S.T. Alle ex Fonderie";
- che con deliberazione n. 19 del 10/03/2008 "Linee di indirizzo per la riqualificazione dell'area e dell'edificio Ex Fonderie Riunite di Modena", il Consiglio Comunale ha valutato positivamente il percorso partecipativo realizzato e la proposta conclusiva ("D.A.S.T."). Contestualmente è stato dato incarico alla Giunta Comunale e agli uffici competenti di adottare tutti gli atti necessari per definire, attraverso procedura concorsuale, una proposta progettuale volta alla riqualificazione dell'edificio delle Ex Fonderie e all'inquadramento urbanistico dell'intera area, sulla base dei criteri definiti dall'Amministrazione stessa.

Preso atto che nella deliberazione consiliare sopraccitata si evidenzia che, in relazione al percorso di coinvolgimento di associazioni e cittadini realizzato e alla complessità del progetto D.A.S.T., che presenta varie possibilità di impostazione, risulta opportuno l'indizione di un concorso di idee per definire una soluzione progettuale per meglio rispondere alle esigenze dell'Amministrazione;

Considerato che il concorso di idee consiste nella procedura più opportuna per individuare soluzioni convenienti e praticabili per ottimizzare l'uso dell'immobile, nel rispetto dei vincoli di carattere urbanistico ed edilizio e del quadro economico finanziario di riferimento, come meglio definiti nel documento preliminare di progettazione (D.P.P);

Ritenuto opportuno che detto concorso si svolga con le seguenti modalità, che saranno meglio precisate nel bando da adottarsi con successiva determina dirigenziale:

- ◆ il concorso è rivolto a tutti i professionisti che presentano i requisiti previsti dalla legge che verranno meglio specificati nel bando di concorso;
- ◆ i progetti pervenuti saranno valutati da una apposita commissione, da nominare con successiva determina dirigenziale, composta da un massimo di sette componenti, da individuare tra dirigenti del Comune di Modena, professionisti esterni, componenti del

tavolo di Confronto Creativo ed esperti nella materia del concorso;

- ◆ la commissione deve formulare una graduatoria sulla base dei seguenti criteri, meglio specificati nel bando: qualità del progetto e caratteristiche estetiche e architettoniche; soddisfacimento delle esigenze espresse dall'Ente banditore, con particolare riferimento al progetto architettonico dell'edificio ex Fonderie Riunite, soprattutto per quanto attiene agli aspetti distributivi, organizzativi e funzionali del D.A.S.T.; valutazioni di fattibilità tecnico/economica dell'intervento; aspetti di innovazione dell'intervento, sia dal punto di vista architettonico che ambientale (materiali, tecnologie, soluzioni funzionali);
- ◆ il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 1 premio di euro 40.000, da considerarsi anche acconto per un eventuale successivo incarico ai sensi art. 8, comma 6 D.lgs. 163/06; n. 1 premio di euro 10.000; n. 1 premio di euro 5.000; n. 2 rimborsi spesa pari ad euro 2.500 cadauno;
- ◆ l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare l'affidamento, al vincitore del concorso di idee, della realizzazione del progetto preliminare, così come individuato nel Documento Preliminare di Progettazione (di seguito indicato come DPP), destinata ad ospitare il D.A.S.T. ed altre funzioni che il progetto vincitore indicherà, con procedura negoziata senza bando, a condizione che lo stesso sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionali ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare;

Considerato che, per la natura del concorso e il target di potenziali interessati, è opportuno attuare una campagna di comunicazione che utilizzi strumenti innovativi e risorse web e che all'impegno di spesa per la realizzazione delle attività promozionali si provvederà con successiva determinazione del Dirigente Responsabile del Settore ;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'art. 108 del D.lgs 163/2006;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile Ing. Giovanni Villanti, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott. Mario Scianti, espresso in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato, altresì, atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa espressa in sede istruttoria - del Responsabile del Servizio Finanziario, dott. Mario Scianti;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

d e l i b e r a

l'originale è depositato presso il Settore di competenza

- di approvare la procedura del concorso di idee per la riqualificazione urbanistica ed architettonica dell'area ex fonderie riunite – progetto D.A.S.T – sulla base gli indirizzi contenuti in premessa, che dovranno essere recepiti nel bando da adottare con successiva determinazione del dirigente competente;

- di dare atto:

= che è prevista l'assegnazione di un premio al primo classificato di €. 40.000,00 da considerarsi anche quale acconto per un eventuale successivo incarico ai sensi art. 8, comma 6 D.lgs. 163/06;

= che sono previsti ulteriori €. 20.000,00 a titolo di premi e rimborsi spese come meglio precisato nel bando da adottarsi con successiva determinazione dirigenziale;

= che la somma complessiva di € 60.000,00 trova disponibilità così come segue:

Impegni

1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo
2008	U	16292/0	Impegno	2006	568/2	20.000,00

2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo
2008	U	21640/0	Prenotazione	2008	11632/0	40.000,00

Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto
15	10	2417	FUNZIONI PUBBLICHE EX FONDERIE

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
11	CONCESSIONI EDILIZIE	40.000,00

- di designare quale responsabile del procedimento l'Ing. Giovanni Villanti dirigente del Settore Trasformazione Urbana;

- di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione per procedere quanto prima alla adozione e pubblicazione del bando.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Giorgio Pighi

Il Vice Segretario Generale
f.to Maria Teresa Severini

=====
La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4,
del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Vice Segretario Generale
f.to Maria Teresa Severini

=====
Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo
Comune il 16/07/2008 per 15 giorni consecutivi e contro di essa non sono state presentate
opposizioni.

Modena, 31 luglio 2008

Il Segretario Generale
f.to Pompeo Nuzzolo

C O M U N E D I M O D E N A
Settore Trasformazione Urbana e Qualità

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 425 del 10/07/2008

Oggetto: CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED ARCHITETTONICA DELL'AREA EX FONDERIE RIUNITE - PROGETTO D.A.S.T. - LINEE DI INDIRIZZO

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile
f.to Giovanni Villanti

Modena, 9/7/2008

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragioniere Capo
f.to Mario Scianti

Modena, 9/7/2008

Assessore proponente
f.to Daniele Sitta