

Nove risposte ai dubbi più comuni

1 Viviamo in centro e abbiamo un figlio piccolo. Per noi è comodo avere l'auto sotto casa, perché ci portiamo dietro il passeggino e tutto quello che serve al bambino. Cosa cambierà dopo l'apertura del Novi Park?

Dopo l'apertura del Novi Park potrete fare sostanzialmente due scelte. La prima è comprare un posto auto (21.154 euro+iva), o un box (24.038 euro+iva; per 99 anni), o prendere in affitto un posto auto nel parcheggio sotterraneo (400 euro iva compresa; per un anno), e poi raggiungere la vostra abitazione con i servizi gratuiti navetta o taxibus notturno, attivi 24 ore su 24. Chi acquisterà o affitterà un garage e un posto auto potrà anche raggiungere la propria abitazione, e sostare per 30 minuti gratuitamente in strada. La seconda è continuare a parcheggiare in centro storico con il permesso ZTL che consente la sosta in strada, pagando 50 euro per tutto l'anno nel 2012, per arrivare gradualmente a 72 euro all'anno nel 2015. In questo caso sarete agevolati nella ricerca di un posto libero dagli interventi nelle aree di sosta del centro che faranno aumentare del 50% la possibilità di trovare parcheggi all'interno delle mura.

2 Lavoro in centro, ma vengo da fuori Modena. Ora parcheggiare la macchina al Novi Sad, oppure in una delle vie laterali dove la sosta non è a pagamento. Mi fa comodo perché devo lasciare l'auto nello stesso posto per 8 ore. Come farò quando tutti i parcheggi saranno a pagamento?

Il nuovo Piano sosta darà la possibilità di parcheggiare la propria auto nella "corona" che circonda il centro (per circa 200 metri) pagando 20 euro al mese. Inoltre si potrà lasciare la macchina anche al Novi Park usufruendo di alcune agevolazioni; la tariffa, infatti, sarà scontata, e la navetta che entra in centro verrà messa a disposizione a tariffe convenienti. Nel nuovo maxi sotterraneo si potranno



La famiglia, il pendolare, il lavoratore in cerca di parcheggio, il giovane, il ciclista, lo studente, il residente. Ecco le domande più frequenti

anche affittare dei parcheggi, pagando 600 euro l'anno navetta inclusa e sul posto è attivo un servizio di bici a noleggio. Una precisazione: i parcheggi gratuiti non scompariranno del tutto. Rimarranno in piazzale Tien an Men, a pochi metri dal Novi Sad, oppure negli scambiatori più vicini al centro (parco Ferrari, ex Darsena, Porta Nord, via Gottardi, Stazione Piccola), serviti dai mezzi pubblici ogni 10 minuti.

3 Sono un avvocato e lavoro in centro storico da anni. Ho sempre utilizzato i garage già esistenti. Ora sto pensando di spostarmi al Novi Park. Quanto costa? Labbonamento a un posto auto costa 600 euro il primo anno o 60 euro al mese; l'acquisto in diritto di superficie del box per 99 anni costa 28.846 euro+iva. Si potrà acquistare anche un posto auto riservato a 25.962 euro+iva. Il parcheggio è custodito 24 ore su 24 e c'è un'assicurazione sugli eventuali danni subiti.



4 Da un po' di tempo ho scelto di usare la bicicletta per i miei spostamenti in città e soprattutto in centro. Con l'apertura del Novi Park cambierà qualcosa anche per noi ciclisti? L'apertura del Novi Park consegnerà ai ciclisti un centro meno affollato e più a misura di bici. Alcune importanti piazze, come piazza Roma e piazza Sant'Agostino, verranno pedonalizzate e la zona a traffico limitato verrà ampliata: in giro, dunque, ci saranno meno automobili. Da non dimenticare che nei punti strategici del centro (Novi Park incluso) si trovano dei depositi di biciclette, dove è possibile noleggiare le due ruote gialle del Comune.

5 La sera, incontro i miei amici in piazza della Pomposa, dove ci sono i locali del centro. Ora parcheggiare al Novi Sad, oppure in via Berengario, senza spendere nulla. Cosa cambierà quando aprirà il nuovo sotterraneo? In via Berengario, a partire dalle 20, sarà ancora possibile parcheggiare gratuitamente (la stessa cosa vale per i viali). Il Novi Park, invece, metterà a disposizione dei frequentatori

serali del centro un pacchetto di sconti ad hoc. Si potrà parcheggiare nelle ore della "movida" dopo le 20 pagando solo 30 centesimi l'ora, e le navette o il taxi bus collegheranno il parcheggio con i luoghi d'interesse principali (teatri, cinema, ristoranti e pub). Da non dimenticare che l'auto, nel Novi Park, sarà custodita e assicurata contro il furto e gli atti vandalici.

6 Sono uno studente e durante la settimana lascio la macchina al Novi Sad poi corro a lezione. A volte la mia auto rimane nel parcheggio anche 10 ore. Come farò quando la sosta sarà a pagamento? Per gli studenti è stato studiato un abbonamento promozionale (niente canone fisso, si paga l'utilizzo effettivo del parcheggio) particolarmente vantaggioso, che darà la possibilità di lasciare la propria auto al Novi Park senza spendere più di 3 euro al giorno (2 euro per 5 ore con un max di 3 euro per l'intera giornata).



Nel caso in cui fossero troppi si potrà continuare a utilizzare il parcheggio Tien an Men, oppure si potrà lasciare l'auto negli scambiatori: sono tutti gratuiti e i bus che arrivano in piazza Grande e nelle zone universitarie del centro passano ogni 10 minuti.

Da non dimenticare che sia al Novi Park che nei parcheggi scambiatori si possono trovare le biciclette gialle del Comune (gratis).

7 Abito in via Sigonio. Ho sentito dire che per continuare a parcheggiare nella nostra strada dovremo pagare un miniticket. È vero? Sì, nei 200 metri che circondano i viali, e quindi le vie Menotti, Trento Trieste, Sigonio, Barozzi, Monte Kosica e Ferrari, verrà introdotta la sosta a pagamento dalle 8 alle 13 e dalle 14.30 alle 20. I residenti che vorranno parcheggiare di giorno negli orari tariffati, però, non dovranno pagare un prezzo "a ore". Potranno avvalersi di una tariffa annuale di circa 30 euro nel 2012 che progressivamente arriverà a 60 euro l'anno nel 2015 e che darà loro la possibilità di sostare 24 ore su 24. Le strisce blu sono state inserite anche in quella zona per rendere un po' più facile la vita ai residenti. Con la sosta a pagamento, infatti, si dovrebbe scoraggiare chi lascia la macchina in quelle vie al mattino per raggiungere il centro o l'ufficio e la preleva alla sera, impedendo proprio ai residenti e ai clienti dei negozi di trovare un posto.

8 Lavoro in via Trento Trieste. Dovrò pagare anch'io la tariffa standard per parcheggiare o sono previsti degli abbonamenti? Saranno messi a disposizione di chi lavora in zona degli abbonamenti mensili a partire da 20 euro per arrivare a 30 nel 2015. Saranno validi sia nei margini interni che in quelli esterni.

9 Abito in via Risimondo, in centro. È vero che per continuare a parcheggiare l'auto "dentro le mura" anche i residenti dovranno pagare? Sì, sono 50 euro l'anno che diventeranno 72 nel 2015. Ma non vale per tutti. È esentato, infatti, chi ha a disposizione (affitti, locazione, proprietà, comodato) un garage o un posto auto all'interno dei palazzi del centro storico ed è titolare di un'autorizzazione ZTL rossa e chi si doterà di un posto auto o garage (acquisto o affitto almeno annuale) all'interno del Novi Park.



A tutta **S**posta

A CURA DELL'ASSESSORATO INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MODENA



Al Novi Park la sicurezza di trovare parcheggio

Dopo l'apertura del nuovo parcheggio, al parco Novi Sad sarà molto più semplice raggiungere il centro storico di Modena. In primo luogo, la disponibilità di posti auto salirà: rispetto a oggi, saranno 800 in più, 2.000 in più quando c'è mercato. Poi aumenterà la rotazione. Attualmente gli spazi che si trovano nell'anello del parco sono occupati dai lavoratori, dagli studenti e dai residenti. Il parcheggio è libero e chi lascia la macchina in uno spazio al mattino può decidere di non spostarla fino a sera, rendendo - negli orari di punta - il parcheggio inaccessibile. Quando aprirà il Novi Park le cose cambieranno. Il parcheggio, infatti, non sarà più gratuito e la tariffa a ore cambieranno. Il parcheggio, infatti, non sarà più gratuito e la tariffa a ore cambieranno. Il parcheggio, infatti, non sarà più gratuito e la tariffa a ore cambieranno. Il parcheggio, infatti, non sarà più gratuito e la tariffa a ore cambieranno.

Nel maxi sotterraneo ci sarà sempre un posto libero. Nel 2012 si pagheranno 90 centesimi, ma sono previsti sconti e agevolazioni per lavoratori e studenti che frequentano abitualmente il centro

I NUMERI

Superficie	25.000 mq
Piani	2
Posti totali in struttura	1.700
Posti in superficie	300
TOTALE POSTI AUTO	2.000

POSTI A DIPOSIZIONE DEI RESIDENTI

Box auto per acquisto	350
Posti auto in affitto	300
Telecamere di sicurezza	150
Servizio di sorveglianza	24h



E i residenti avranno il loro garage

Il parcheggio alle porte del centro mette a disposizione di chi vive "dentro le mura" tanti box e una navetta ogni otto minuti

Uno degli obiettivi della riorganizzazione dei parcheggi in centro storico, che partirà subito dopo l'attivazione del Novi Park, è semplificare la ricerca di un posto per la propria auto nel cuore della città. Chi abita "dentro le mura", infatti, sa bene che per trovare uno spazio libero vicino a casa bisogna girare a lungo. Il nuovo piano sosta farà aumentare del 50% le possibilità di trovare quello spazio. Lo dicono i numeri. Attualmente i posti auto in strada nella Zona a traffico limitato (ZTL), quella sorvegliata dalle telecamere del City Pass e dove si entra solo con il permesso, sono 1.750, mentre le macchine che frequentano il centro (i permessi ZTL verdi, che danno la possibilità di parcheggiare in strada) sono circa 5 mila. Quando la ZTL verrà allargata il numero di posti a disposizione "esclusiva" dei residenti aumenterà, e il maxi sotterraneo, se utilizzato in pieno da chi vive in centro, garantirà un parziale svuotamento delle strade. Ad avvicinare il nuovo parcheggio al cuore della città, ci sarà una navetta che ogni otto minuti percorrerà le vie principali. Tutto questo, tradotto in pratica, significa risparmiare tanti giri a vuoto alla ricerca di un posto che ora non è facile trovare.



Trieste, che con centomila abitanti - la metà degli abitanti di Modena - ha circa 2.800 posti auto a pagamento in strisce blu. Qui i residenti per la sosta in centro versano un ticket di 25 euro al mese (50 per gli esercenti). Le nostre tariffe saranno tra le più basse dell'Emilia-Romagna, 0,90 €/h contro, per esempio, 1,70 €/h al Toschi di Parma, o 2,30 €/h all'VIII Agosto di Bologna.

Ci siamo ispirati a esperienze europee

Tre domande a Daniele Sitta, assessore comunale alla Mobilità



Il Novi Park è un'opera colossale. Perché ora?

L'opera era già prevista nel piano della sosta approvato nel 2006 - spiega l'assessore Sitta - e l'obiettivo era, e lo è ancora di più oggi, aumentare la possibilità per i residenti del centro di trovare un posto auto e nello stesso tempo garantire il parcheggio a chi vuole entrare in città. Da qui la necessità di un'opera che è giusto definire colossale perché risolverà i problemi della sosta nel centro storico per i prossimi cinquant'anni. Occorreva però creare le condizioni economiche per portare avanti il progetto. Con un bando di gara europeo è stato selezionato un soggetto economico, Modena Parcheggi, che finanzia e gestisce l'opera e la sosta anticipando oltre 31 milioni di euro+iva. Un investimento che come Comune non avremmo mai potuto fare direttamente.

Si pagherà un ticket. In cambio cosa si avrà?

Il centro storico non ha sufficienti posti auto per i residenti. Chi vorrà potrà trovare nel Novi Park soluzioni di acquisto o di affitto agevolate e il servizio gratuito di navetta. A chi deciderà invece di mantenere il parcheggio su strada verrà richiesto un ticket di 50 euro annuali. È un costo molto inferiore ad altre realtà italiane ed è soprattutto l'avvio di un nuovo funzionamento della città futura con un centro più vivibile.

A quali modelli vi siete ispirati?

Abbiamo studiato a lungo i casi di molte città del nord Italia di dimensioni compatibili con la nostra, ma soprattutto esperienze europee come Barcellona o Losanna. Ci sono poi casi in Italia, come ad esempio

PIÙ POSTO PER LE AUTO PIÙ SPAZIO A PEDONI E CICLISTI

Parcheggi interrati, aree verdi, il parco archeologico. Una navetta per il centro ogni 8 minuti e bici a disposizione per tutti.

1 Un centro più vivibile e ordinato a misura di pedoni e ciclisti



2 Posti in più rispetto agli attuali spazi per la sosta. Per i residenti in centro storico aumenta del 50% la possibilità di parcheggio

3 Possibilità di trovare parcheggio al Novi Park anche il lunedì, quando c'è il mercato



4 L'anello del Novi Sad e l'area verde riqualificati e destinati allo sport, alla cultura, al commercio, agli spettacoli

5 Nuovi spazi (piazzale Sant'Agostino, piazza Roma, via Taglio) liberati dalle auto

6 La sicurezza di lasciare l'auto al Novi Park, un luogo custodito giorno e notte

7 Una navetta che collega il Novi Park al centro ogni 8 minuti (gratuita per i residenti in centro storico che affitteranno o acquisteranno un posto auto)

8 Il nuovo parco archeologico che sorgerà nell'area del Novi Sad con i reperti trovati durante gli scavi. Insieme al Lapidario del vicino Palazzo dei Musei formerà un grande circuito museale sulla Modena Romana



NOVI PARK



Simulazione del parco archeologico Novi Ark

Tariffe Novi Park	
Tariffa oraria	€ 0,90
Tariffa oraria movida dopo le 20	€ 0,30
Abbonamento mensile notturno	€ 30,00
Per gli studenti	
Tariffa promozionale 5 ore	€ 2,00
Per gli operatori/lavoratori	
Abbonamento mensile posto auto	€ 60,00
Abbonamento annuale posto auto	€ 600,00
Abbonamento annuale posto riservato	€ 800,00
Per i residenti	
Abbonamento annuale posto auto	€ 400,00
Acquisto box in diritto di superficie	€ 24.038 + Iva

