

## **RELAZIONE DESCRITTIVA DEI LAVORI**

- Relazione descrittiva e dettagliata dei lavori oggetto di intervento

## **PAGAMENTI**

- Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria
- Documentazione per il calcolo del contributo di costruzione dovuto (art. 31.11 comma 2 lettere f) e g) RUE)
- Attestazione del pagamento del contributo di costruzione
- Fideiussione bancaria o Polizza assicurativa a garanzia del pagamento del contributo di costruzione rateizzato
- Distinta di pagamento dei diritti istruttori SUAP

## **CERTIFICAZIONI IMPRESA COSTRUTTRICE**

- Dichiarazione relativa all'impresa esecutrice
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)

## **DOCUMENTAZIONE A CARICO DEL LOCATARIO**

- Copia del contratto di locazione registrato
- Autorizzazione del proprietario ad eseguire i lavori in quanto non contenuta espressamente nel contratto d'affitto

## **DICHIARAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO**

- Dichiarazione ai sensi dell'art. 186 del D.lgs. 03/04/2006 n. 152 modificato dal D.lgs. 16/01/2008 n. 4 (TERRE E ROCCE DA SCAVO)

## **DOCUMENTAZIONE ANTISISMICA**

- Dichiarazione di opere prive di rilevanza ai fini della pubblica incolumità ai fini sismici
- Dichiarazione che le opere di variante non rivestono carattere sostanziale
- Dichiarazione di opere non strutturali che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali dell'edificio
- Relazione tecnica esplicativa contenente le informazioni necessarie previste dalla normativa sismica (DGR 121/2010 e 687/2011) con indicazione puntuale delle casistiche di riferimento
- Elaborato grafico contenente le informazioni necessarie previste dalla normativa sismica (DGR 121/2010 e 687/2011)
- Dichiarazione di conformità dell'intervento in progetto alle norme tecniche per le costruzioni
- Deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture
- Dichiarazione di congruità degli elaborati della struttura al progetto architettonico
- Domanda di Autorizzazione Sismica
- Dichiarazione di avere ottenuto l'Autorizzazione Sismica e che la stessa è tuttora in corso di validità
- Relazione tecnica illustrante le scelte progettuali operate per assicurare l'integrazione della struttura nel progetto architettonico, corredata dagli elaborati grafici relativi agli schemi e alle tipologie della stessa struttura, come precisato nell'allegato D alla D.G.R. 121/2010
- Collaudo statico delle strutture
- Certificato di idoneità statica

## **PROCEDIMENTI ENTI ESTERNI**

- Documentazione di previsione di impatto acustico, redatta nelle fattispecie e sulla base di quanto previsto dall'art. 10, comma 3, della Legge regionale 9 maggio 2001, n. 15
- Parere ARPA sulla valutazione previsionale di impatto acustico
- Relazione di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 18/05/1999 n. 9 e s. m.
- Esito procedura di screening
- Richiesta e documentazione necessaria per acquisire l'autorizzazione provinciale alle emissioni in atmosfera
- Autorizzazione provinciale alle emissioni in atmosfera
- Richiesta di assenso della Soprintendenza ai Beni Archeologici, per interventi su aree identificate come siti di interesse archeologico
- Assenso della Soprintendenza ai Beni Archeologici
- Richiesta e disegni di progetto necessari per l'acquisizione del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Scheda informativa regionale e disegni di progetto necessari per l'acquisizione del parere di A.U.S.L./ARPA
- Parere integrato A.U.S.L./ARPA
- Richiesta alla Provincia di autorizzazione allo scarico di reflui industriali che recapitano in acque

superficiali

- Autorizzazione della Provincia allo scarico di reflui industriali che recapitano in acque superficiali
- Domanda di autorizzazione richiesta AIA
- Domanda per la realizzazione o modifica di impianto fisso di telefonia cellulare mobile
- Autorizzazione per la realizzazione o modifica di impianto fisso di telefonia cellulare mobile
- Domanda per l'apertura di passo carraio per distributore di carburante di competenza ANAS
- Autorizzazione per l'apertura di passo carraio per distributore di carburante di competenza ANAS
- Richiesta di parere Agenzia delle Dogane
- Parere Agenzia delle Dogane
- Richiesta inerente distributori di carburante di competenza provinciale per distributori su Autostrade e raccordi autostradali
- Richiesta inerente distributori di carburante di competenza comunale per distributori su strade comunali

### **ALTRE DOCUMENTAZIONI**

- Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'immobile o all'area di intervento

### **RELAZIONI**

- Relazione ai sensi della legge 9/01/1991 n. 10 e successive integrazioni e modificazioni
- Relazione geologica
- Relazione tecnica ed elaborati grafici per il soddisfacimento delle prescrizioni di visitabilità, adattabilità ed accessibilità (Legge 13/89 e D.M. 236/89)

### **RICHIESTE**

- Richiesta di autorizzazione comunale all'abbattimento di essenze arboree ad alto fusto
- Richiesta di autorizzazione comunale allo scarico delle acque reflue
- Richiesta di autorizzazione del Servizio Provinciale Difesa del Suolo
- Richiesta di approvazione e disegni di progetto alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici, per interventi su immobili vincolati per legge
- Richiesta di rilascio di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 e 167 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42
- Copia della comunicazione di esecuzione OPERE URGENTI (art. 31.33 RUE)

### **ZONA AGRICOLA**

- Copia del certificato attestante il riconoscimento, da parte dell'Autorità competente, del possesso della qualifica di "Imprenditore Agricolo Professionale"
- Planimetria di delimitazione del centro aziendale
- Planimetrie in scala appropriata degli edifici esistenti e di quelli in progetto sull'intero fondo
- Relazione tecnico agronomica
- Richiesta e documentazione necessaria per l'acquisizione dell'approvazione del piano di spandimento dei liquami

### **ELABORATI DI PROGETTO (art. 31.12 RUE)**

- Planimetria generale, in scala 1:2000 o 1:1000, che consenta l'esatta individuazione dell'area e dell'edificio oggetto dell'intervento
- Rilievo generale quotato dello stato di fatto dell'area di intervento e delle aree immediatamente limitrofe, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici e degli altri manufatti, delle infrastrutture tecniche, delle alberature e delle loro caratteristiche vegetazionali, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto, nonché di ogni altro elemento che possa caratterizzare il paesaggio ed il contesto del progetto
- Rilievo edilizio quotato dello stato di fatto degli edifici esistenti, in scala 1:200 o 1:100, con l'indicazione dettagliata della consistenza, dello stato di conservazione e della destinazione d'uso delle singole parti; e con la precisa indicazione della concordanza con lo stato legittimato da provvedimenti amministrativi pregressi risultanti dall'Archivio Comunale
- Planimetria generale di progetto dell'intervento, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione quotata dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici, delle infrastrutture tecniche, delle essenze arboree ed arbustive, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto, degli elementi circoscriventi e di tutte le altre indicazioni utili per valutare l'inserimento del progetto nel contesto di appartenenza
- Planimetria di progetto, in scala 1:200 o 1:100, della sistemazione del suolo, con le quote planimetriche ed altimetriche riferite alle strade limitrofe, con la rappresentazione dei fabbricati esistenti e di progetto, delle recinzioni, dei parcheggi, dei passi carrai, delle pavimentazioni, delle specifiche essenze arboree ed arbustive, dell'organizzazione delle aree verdi e dei relativi impianti di

- manutenzione, degli elementi di arredo, nonché degli schemi degli allacciamenti alle reti tecnologiche
- Piante di progetto, in scala 1:100 o 1:50, debitamente quotate, di tutti i livelli non ripetitivi dei fabbricati, con l'indicazione delle funzioni dei singoli locali e della relativa superficie utile e superficie accessoria e indicazione del rapporto aero-illuminante; per interventi sull'esistente (in unica copia), le stesse piante indicheranno dettagliatamente le parti da demolire (giallo), quelle da costruire (rosso), e quelle da sostituire o da consolidare (con apposite distinte grafie)
  - Sezioni di progetto, in scala 1:100 o 1:50, debitamente quotate, tali da descrivere compiutamente l'intervento edilizio, e comunque non meno di due; per interventi sull'esistente, le stesse sezioni (in unica copia) indicheranno dettagliatamente le parti da demolire (giallo), quelle da costruire (rosso) e quelle da sostituire o da consolidare (con apposite distinte grafie)
  - Prospetti di progetto, in scala 1:100 o 1:50, di tutti i fronti degli edifici, con indicazione dei materiali impiegati e, almeno su una copia, dei colori risultanti; quando trattasi di edifici costruiti in aderenza, i prospetti dovranno rappresentare anche gli edifici contermini; per interventi sull'esistente (in unica copia); gli stessi prospetti indicheranno dettagliatamente le parti da demolire (giallo), quelle da costruire (rosso), e quelle da sostituire o da consolidare (con apposite distinte grafie)
  - Piante, sezioni e prospetti, con indicati gli schemi di progetto delle reti tecnologiche all'esterno dell'edificio, la posizione delle macchine e delle apparecchiature (ove richieste da norme di legge), le canne di smaltimento e di captazione, i contatori e ogni altro elemento tecnico principale
  - Particolari architettonici di progetto, in scala 1:20, con il dettaglio dei materiali e delle finiture, per i progetti di maggiore impatto sull'ambiente urbano; e comunque, in ogni caso, delle recinzioni e degli altri elementi a filo strada
  - Relazione tecnica - illustrativa del progetto, con particolare riguardo alle scelte progettuali ed alle relative motivazioni in ordine al raggiungimento dei requisiti prescritti, relativa sia agli aspetti edilizi che alla progettazione del verde e delle aree di pertinenza con motivazione delle scelte adottate e delle caratteristiche ambientali del luogo, con particolare attenzione quando si tratti di aree con vincolo ALB; a supporto delle scelte progettuali possono essere allegati pareri o attestazioni rilasciati da strutture tecniche qualificate
  - Progetti relativi alle opere di urbanizzazione primaria di pertinenza, nei casi in cui tali opere siano mancanti o siano carenti, nonché alle opere di allacciamento ai pubblici servizi
  - Progetti relativi agli impianti tecnici, fermo restando che i progetti esecutivi di cui alla Legge 5/03/1990 n. 46 e s.m. ed al D.M. 22/01/2008 n. 37, e la relazione tecnica di cui all'art. 28, comma 1, della Legge 2/01/1991 n. 10 e s.m., andranno presentati prima del rilascio del permesso di costruire e al momento della presentazione della segnalazione certificata di inizio attività
  - Progetto redatto da un tecnico in acustica, comprensivo di documentazione tecnica che indichi la conformità delle strutture a quanto previsto dal D.P.C.M. 5/12/1997 e s.m., inerente le caratteristiche tecniche acustiche dei materiali e componenti utilizzati
  - Per gli interventi di nuova costruzione e per quelli sull'esistente che interessano le coperture degli edifici: relazione tecnica relativa alle dotazioni e dispositivi per la sicurezza dei lavori da svolgere sulle coperture nella quale vengono illustrate le soluzioni progettuali e il rispetto delle misure riportate al REQ. C. XXVIII 4.5: Sicurezza di manutenzione (RUE), oltre alla relazione di calcolo relativa alla verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio. Alla relazione dovranno essere allegati gli elaborati grafici con indicate le caratteristiche e l'ubicazione dei percorsi, degli accessi, degli elementi protettivi per il transito e l'esecuzione dei lavori sulla copertura e la planimetria della copertura stessa con evidenziato il punto di accesso, la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio con le relative specifiche tecniche degli stessi
  - Fascicolo dei calcoli delle strutture portanti, sia in elevazione che di fondazione, di cui all'art. 93 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.
  - Disegni dei particolari delle strutture, di cui all'art. 93 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.
  - Relazione sulle fondazioni riportante i criteri seguiti nella scelta del tipo di fondazione, le ipotesi assunte e i calcoli svolti nel riguardo del complesso terreno - opera di fondazione, corredata da grafici e documenti in quanto necessari (relazione geologica/geotecnica, di cui all'art. 93 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.)

### **ELABORATI DI PROGETTO PER INTERVENTI SU EDIFICI CON VINCOLO DI TUTELA (art. 31.13 RUE)**

- Rilievo delle aree scoperte, in scala 1:200 o 1:100, con specie, stato e dimensioni delle essenze vegetali, muri, cancelli, scale, pavimentazioni, elementi decorativi, ed ogni altro elemento caratterizzante
- Rilievo dello stato edilizio, in scala 1:100, con evidenziazione degli elementi compositivi e di distribuzione interna e di facciata salienti, in scala 1:50, con tutte le piante, i prospetti esterni e

interni, e le sezioni necessarie alla completa descrizione dell'organismo architettonico; con l'indicazione dei sistemi strutturali, delle tecniche costruttive, delle patologie edilizie, dei materiali edili e di finitura, nonché di tutti gli elementi architettonici, speciali e decorativi, sia aventi carattere palese, sia evidenziati attraverso analisi e sondaggi

- Rilievo di particolari architettonici e decorativi, in scala 1:20, sostituibile con un'esauriente documentazione fotografica nel caso si tratti di elementi sottoposti solo a restauro
- Documentazione storica, in quanto esistente, comprendente planimetrie storiche, rilievi antichi, stampe, documenti, certificati storici catastali, fotografie e quant'altro possa contribuire alla conoscenza dell'edificio
- Relazione illustrativa sullo stato di conservazione dell'edificio e sulle tecniche di intervento che si intende seguire, con specifico riferimento ai vari tipi di strutture e di materiali, alle finiture ed alle coloriture

### **ELABORATI DI PROGETTO PER OPERE INFRASTRUTTURALI (art. 31.14 RUE)**

- Relazione generale e relazioni specialistiche delle opere infrastrutturali
- Planimetria generale, in scala 1:2000 o 1:1000, che consenta l'esatta individuazione dell'area e dell'opera oggetto dell'intervento, ed il relativo inquadramento urbanistico
- Rilievo generale quotato dello stato di fatto dell'area di intervento e delle aree immediatamente limitrofe, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici e degli altri manufatti, delle infrastrutture tecniche, delle alberature, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto, nonché di ogni altro elemento che possa caratterizzare il contesto del progetto, supportato da adeguata documentazione fotografica, con indicazione dei punti di ripresa
- Planimetria generale di progetto dell'intervento, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione quotata dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici e degli altri manufatti, delle infrastrutture tecniche, delle essenze arboree ed arbustive, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto e di tutte le altre indicazioni utili, nonché con l'individuazione delle aree e delle opere che dovranno essere cedute in proprietà pubblica o in uso pubblico
- Profilo altimetrico generale delle opere, in doppia scala, con le indicazioni quotate di tutti gli elementi utili di riferimento e di progetto
- Sezioni quotate, in scala appropriata, tali da descrivere compiutamente le caratteristiche morfologiche e tecniche delle opere in progetto
- Particolari costruttivi, in scala appropriata, con il dettaglio dei materiali e delle modalità di posa in opera
- Calcoli esecutivi delle strutture ed impianti
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piani di sicurezza e coordinamento
- Crono-programma
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
- Illustrazione e certificazioni - anche direttamente fornite dal produttore - delle caratteristiche e delle prestazioni rese dai manufatti industriali impiegati

### **ALTRI DOCUMENTI**

- Estratto di mappa e certificato catastale
- Modello statistico ISTAT (in tutti i casi di nuova costruzione e di ampliamenti)
- Progetto degli impianti di cui all'art. 5 del D.M. 22/01/2008 n. 37, o dichiarazione di non obbligatorietà
- Scheda tecnica descrittiva
- Fotocopia documento d'identità del/dei richiedenti
- Verbale assemblea condominio
- Atto di assenso della proprietà confinante, redatto in forma legale, registrato e trascritto, in caso di costruzione a minor distanza dal confine (art. 25.16, comma 6 RUE)