

COMUNE DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilanove in Modena il giorno dieci del mese di dicembre (10/12/2009) alle ore 15:15, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1^ convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

1	Pighi Giorgio	Sindaco	SI	22	Guerzoni Giulio	SI
2	Liotti Caterina Rita	Presidente	SI	23	Leoni Andrea	SI
3	Pellacani Gian Carlo	Vice Presidente	SI	24	Manfredini Mauro	SI
4	Andreana Michele		SI	25	Morandi Adolfo	NO
5	Artioli Enrico		SI	26	Morini Giulia	SI
6	Ballestrazzi Vittorio		SI	27	Pini Luigi Alberto	NO
7	Barberini Stefano		SI	28	Prampolini Stefano	SI
8	Barcaiuolo Michele		SI	29	Ricci Federico	SI
9	Bellei Sandro		SI	30	Rimini Stefano	SI
10	Bonaccini Stefano		SI	31	Rocco Francesco	SI
11	Campioli Giancarlo		SI	32	Rossi Eugenia	NO
12	Caporioni Ingrid		SI	33	Rossi Fabio	SI
13	Celloni Sergio		SI	34	Rossi Nicola	SI
14	Cornia Cinzia		NO	35	Sala Elisa	SI
15	Cotrino Salvatore		SI	36	Santoro Luigia	SI
16	Dori Maurizio		NO	37	Taddei Pier Luigi	SI
17	Galli Andrea		SI	38	Torrini Davide	SI
18	Garagnani William		SI	39	Trande Paolo	SI
19	Glorioso Gian Domenico		SI	40	Urbelli Giuliana	SI
20	Goldoni Stefano		SI	41	Vecchi Olga	SI
21	Gorrieri Franca		SI			

e gli Assessori:

1	Alperoli Roberto	SI	6	Nordi Marcella	NO
2	Arletti Simona	SI	7	Pini Graziano	SI
3	Colombo Alvaro Vito G.	SI	8	Poggi Fabio	SI
4	Maletti Francesca	SI	9	Querzé Adriana	NO
5	Marino Antonino	SI	10	Sitta Daniele	SI

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune Pompeo Nuzzolo

La PRESIDENTE Caterina Rita Liotti pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 82

Prot. Gen: 2009 / 147133 - DG - RIDEFINIZIONE DELLA MISSION E DELLA COMPAGINE SOCIETARIA DI PROMO S.C.A R.L. - VENDITA ALLA C.C.I.A.A. DI MODENA DI PARTE DELLA QUOTA SOCIETARIA E DI UN'AREA LIMITROFA ALLA SEDE
(Relatori Assessori Graziano Pini e Fabio Poggi)

La PRESIDENTE dà la parola agli assessori PINI e POGGI per l'illustrazione della proposta di deliberazione che di seguito si trascrive:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 428 del 6.4.1987 il Consiglio comunale ha approvato la costituzione della società consortile a responsabilità limitata denominata "ProMo - Società di promozione dell'economia modenese", unitamente all'Amministrazione Provinciale di Modena, alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Modena, alle associazioni imprenditoriali modenesi e ad istituti di credito inseriti nel contesto economico locale;
- che il Comune di Modena detiene attualmente una quota societaria di € 276.304, pari al 27,74% del capitale sociale che ammonta complessivamente a € 996.085;
- che la società in oggetto ha operato in funzione dell'attuazione di politiche di sviluppo locale coordinate in ambito provinciale per la crescita qualitativa e tecnologica delle imprese, svolgendo attività di promozione del sistema economico anche mediante la gestione di progetti di supporto alla diffusione delle innovazioni;
- che il ruolo di ProMo ha quindi supportato le strategie di sviluppo economico e di posizionamento del sistema produttivo locale nelle fasi caratterizzate dall'accentuarsi della competitività tra territori, intervenendo in funzione di una qualificazione dei cicli produttivi e per la creazione di opportunità specifiche incentrate sui principali punti di forza della provincia modenese, con particolare riferimento alla specializzazione ed alla flessibilità dei distretti produttivi e dei sistemi di piccola e media impresa;
- che l'attuale livello di specializzazione e di innovazione tecnologica raggiunto complessivamente dal sistema produttivo della provincia ed il cambiamento degli scenari economici internazionali, accelerato dalla crisi in atto, determinano la necessità di riorganizzare l'assetto degli organismi pubblici di servizio alle imprese, adeguandone le funzioni ai fabbisogni più recenti;

Considerato:

- che le funzioni del nuovo Tecnopolo di Modena e Reggio-Emilia assicureranno un salto di qualità nel campo dell'innovazione, mediante un contatto più diretto delle imprese con la ricerca in campo scientifico e tecnologico, e che pertanto risulta opportuno affidare all'organismo di promozione del territorio rappresentato dalla società in oggetto azioni più specificamente di supporto all'internazionalizzazione di fasce di imprese sempre più ampie;
- che l'obiettivo principale della trasformazione della società consiste quindi nel supportare un processo di maggiore internazionalizzazione del sistema produttivo, mediante attività mirate di valorizzazione e comunicazione nelle reti della dimensione globale dei fattori di identità e degli elementi di eccellenza del territorio provinciale;

- che si ritiene infatti di importanza strategica dotare il sistema locale di uno strumento operativo più direttamente finalizzato a promuovere i prodotti e le imprese sui mercati globali; inoltre, si intendono affidare alla società funzioni di marketing territoriale volte ad accrescere la capacità del territorio di attrarre nuovi investimenti ed idee imprenditoriali provenienti dall'estero, che portate a contatto con la realtà locale possano coinvolgere nel processo di internazionalizzazione anche imprese appartenenti alla fascia della piccola e media dimensione;

- che l'ente camerale, che svolge già mediante un proprio organismo (Promec) funzioni di promozione ed internazionalizzazione del sistema produttivo della provincia modenese, rappresenta in questa fase un luogo di sintesi in cui ricondurre ad unitarietà le diverse esperienze riferibili a specifici enti e strutture, al fine di sviluppare un efficace progetto condiviso di marketing territoriale;

- che i soci di maggioranza convergono quindi sull'opportunità di rimodulare l'assetto societario di ProMo, mediante la cessione all'ente camerale di un pacchetto di maggioranza derivante dalla maggior parte delle quote attualmente in possesso della Provincia e del Comune di Modena, nonché dell'intera quota degli altri soci privati, per addivenire ad una società a capitale esclusivamente pubblico, con la seguente compagine societaria:

- C.C.I.A.A. di Modena con partecipazione al 90%;
- Provincia di Modena con partecipazione al 5%;
- Comune di Modena con partecipazione al 5%;

- che il Comune di Modena mantiene una partecipazione in quota minoritaria nella società per svolgere una funzione di indirizzo, monitoraggio e controllo delle attività previste che, in quanto inerenti a servizi alle imprese e per lo sviluppo economico del territorio, rientrano nelle competenze istituzionali dell'Ente;

- che sulla base delle valutazioni effettuate tenendo conto della situazione patrimoniale della società, della rivalutazione dell'immobile di proprietà della società stessa e dei versamenti effettuati, il valore della quota del Comune di Modena oggetto di cessione (pari al 22,74% del capitale sociale) ammonta a € 1.268.851,00.

Considerato inoltre:

- che, nell'ambito delle attività previste dagli enti soci, la C.C.I.A.A. di Modena ha espresso il proprio interesse ad acquistare un lotto di terreno, posto in via Ovidio e attiguo alla sede di ProMo, attualmente di proprietà del Comune di Modena e ritenuto strategico per un'eventuale espansione delle strutture a servizio della promozione economica del nostro territorio;

- che tale lotto di terreno è identificato nel Catasto terreni del Comune di Modena al foglio 65, mappale 325, di mq. 2.672, è destinato dal Piano regolatore del Comune a funzioni produttive (A/10, B/4, B/5, B/6, C/2, C/3) ed è stato valutato dal Collegio dei periti del Comune di Modena tramite stima e parere di congruità in data 05/11/2009 e in data 19/11/09, oggetto n. 1603, in 590.000,00 euro;

- che si ritiene opportuno vendere il lotto suddetto al valore stimato, visti i rapporti di stretta collaborazione che intercorrono tra Comune di Modena e C.C.I.A.A. per la valorizzazione dell'economia modenese e le strategie condivise circa le attività assegnate a ProMo da tutti gli enti soci;

Preso atto che la Giunta della C.C.I.A.A. di Modena, nella riunione del 12.11.2009, ha espresso interesse in ordine all'acquisto delle quote di ProMo possedute dal Comune di Modena, nella misura tale da consentire al Comune stesso di mantenere il 5% del capitale sociale, nonché del lotto di terreno adiacente, come risulta dalla comunicazione della C.C.I.A.A. prot. 022859 del 20.11.2009;

Su proposta della Giunta Comunale;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli del Direttore Generale, dott.ssa Mara Bernardini, e del Dirigente Responsabile del Settore Politiche Patrimoniali, dott.ssa Giulia Severi, espressi in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto che i Dirigenti di cui sopra attestano che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare competente nella seduta del 26/11/2009;

D e l i b e r a

- di approvare il documento allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, contenente le linee di indirizzo per la revisione della mission della Società ProMo S.c.a.r.l. in funzione degli obiettivi descritti in premessa;
- di autorizzare la vendita alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Modena di una parte, pari al 22,74% del capitale sociale, della quota di partecipazione del Comune di Modena in ProMo S.c.a r.l., per un valore di € 1.268.851,00, mantenendo quindi una partecipazione pari al 5% del capitale sociale;
- di autorizzare la vendita alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Modena dell'area sita in Modena, via Ovidio, identificata come citato in premessa, al valore di stima di € 590.000,00;
- di dare mandato al Sindaco, alla Giunta e ai Dirigenti competenti di porre in essere tutte le azioni necessarie per dare attuazione agli indirizzi espressi con la presente deliberazione.

OMISSIS

A questo punto la PRESIDENTE sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, l'emendamento alla sopra riportata proposta di deliberazione presentato dal consigliere Torrini e che, in allegato, forma parte integrante del presente verbale, che il Consiglio comunale approva ad unanimità di voti, con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 29

Consiglieri votanti: 26

Favorevoli 26: i consiglieri Andreana, Artioli, Ballestrazzi, Barcaiuolo, Bonaccini, Campioli, Caporioni, Cotrino, Galli, Garagnani, Glorioso, Goldoni, Gorrieri, Guerzoni, Liotti, Morini, Pellacani, Prampolini, Ricci, Rimini, Rocco, Sala, Santoro, Torrini, Trande, Urbelli

Astenuti 3: i consiglieri Bellei, Manfredini e Rossi N.

Risultano assenti i consiglieri Barberini, Celloni, Cornia, Dori, Leoni, Morandi, Pini, Rossi E., Rossi, F., Taddei, Vecchi ed il Sindaco Pighi.

Indi la PRESIDENTE sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, la sotto riportata proposta di deliberazione nel testo scaturito a seguito dell'approvazione dell'emendamento di cui sopra, che il Consiglio comunale approva ad unanimità di voti, con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 29

Consiglieri votanti: 26

Favorevoli 26: i consiglieri Andreana, Artioli, Barcaiuolo, Bonaccini, Campioli, Caporioni, Cotrino, Galli, Garagnani, Glorioso, Goldoni, Gorrieri, Guerzoni, Liotti, Morini, Pellacani, Prampolini, Ricci, Rimini, Rocco, Sala, Santoro, Torrini, Trande, Urbelli, Vecchi

Astenuti 3: i consiglieri Ballestrazzi, Bellei e Rossi N.

Risultano assenti i consiglieri Barberini, Celloni, Cornia, Dori, Leoni, Manfredini, Morandi, Pini, Rossi E., Rossi, F., Taddei ed il Sindaco Pighi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 428 del 6.4.1987 il Consiglio comunale ha approvato la costituzione della società consortile a responsabilità limitata denominata "ProMo - Società di promozione dell'economia modenese", unitamente all'Amministrazione Provinciale di Modena, alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Modena, alle associazioni imprenditoriali modenesi e ad istituti di credito inseriti nel contesto economico

l'originale è depositato presso il Settore di competenza

locale;

- che il Comune di Modena detiene attualmente una quota societaria di € 276.304, pari al 27,74% del capitale sociale che ammonta complessivamente a € 996.085;

- che la società in oggetto ha operato in funzione dell'attuazione di politiche di sviluppo locale coordinate in ambito provinciale per la crescita qualitativa e tecnologica delle imprese, svolgendo attività di promozione del sistema economico anche mediante la gestione di progetti di supporto alla diffusione delle innovazioni;

- che l'attuale livello di specializzazione e di innovazione tecnologica raggiunto complessivamente dal sistema produttivo della provincia ed il cambiamento degli scenari economici internazionali, accelerato dalla crisi in atto, determinano la necessità di riorganizzare l'assetto degli organismi pubblici di servizio alle imprese, adeguandone le funzioni ai fabbisogni più recenti;

Considerato:

- che l'ente camerale, che svolge già mediante un proprio organismo (Promec) funzioni di promozione ed internazionalizzazione del sistema produttivo della provincia modenese, rappresenta in questa fase un luogo di sintesi in cui ricondurre ad unitarietà le diverse esperienze riferibili a specifici enti e strutture, al fine di sviluppare un efficace progetto condiviso di marketing territoriale;

- che i soci di maggioranza convengono quindi sull'opportunità di rimodulare l'assetto societario di ProMo, mediante la cessione all'ente camerale di un pacchetto di maggioranza derivante dalla maggior parte delle quote attualmente in possesso della Provincia e del Comune di Modena, nonché dell'intera quota degli altri soci privati, per addivenire ad una società a capitale esclusivamente pubblico, con la seguente compagine societaria:

- C.C.I.A.A. di Modena con partecipazione al 90%;
- Provincia di Modena con partecipazione al 5%;
- Comune di Modena con partecipazione al 5%;

- che il Comune di Modena mantiene una partecipazione in quota minoritaria nella società per svolgere una funzione di indirizzo, monitoraggio e controllo delle attività previste che, in quanto inerenti a servizi alle imprese e per lo sviluppo economico del territorio, rientrano nelle competenze istituzionali dell'Ente;

- che sulla base delle valutazioni effettuate tenendo conto della situazione patrimoniale della società, della rivalutazione dell'immobile di proprietà della società stessa e dei versamenti effettuati, il valore della quota del Comune di Modena oggetto di cessione (pari al 22,74% del capitale sociale) ammonta a € 1.268.851,00.

Considerato inoltre:

- che, nell'ambito delle attività previste dagli enti soci, la C.C.I.A.A. di Modena ha espresso il proprio interesse ad acquistare un lotto di terreno, posto in via Ovidio e attiguo alla sede di ProMo, attualmente di proprietà del Comune di Modena e ritenuto strategico per un'eventuale espansione delle strutture a servizio della promozione economica del nostro territorio;

- che tale lotto di terreno è identificato nel Catasto terreni del Comune di Modena al foglio

65, mappale 325, di mq. 2.672, è destinato dal Piano regolatore del Comune a funzioni produttive (A/10, B/4, B/5, B/6, C/2, C/3) ed è stato valutato dal Collegio dei periti del Comune di Modena tramite stima e parere di congruità in data 05/11/2009 e in data 19/11/09, oggetto n. 1603, in 590.000,00 euro;

- che si ritiene opportuno vendere il lotto suddetto al valore stimato, visti i rapporti di stretta collaborazione che intercorrono tra Comune di Modena e C.C.I.A.A. per la valorizzazione dell'economia modenese e le strategie condivise circa le attività assegnate a ProMo da tutti gli enti soci;

Preso atto che la Giunta della C.C.I.A.A. di Modena, nella riunione del 12.11.2009, ha espresso interesse in ordine all'acquisto delle quote di ProMo possedute dal Comune di Modena, nella misura tale da consentire al Comune stesso di mantenere il 5% del capitale sociale, nonché del lotto di terreno adiacente, come risulta dalla comunicazione della C.C.I.A.A. prot. 022859 del 20.11.2009;

Su proposta della Giunta Comunale;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli del Direttore Generale, dott.ssa Mara Bernardini, e del Dirigente Responsabile del Settore Politiche Patrimoniali, dott.ssa Giulia Severi, espressi in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto che i Dirigenti di cui sopra attestano che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare competente nella seduta del 26/11/2009;

D e l i b e r a

- di autorizzare la vendita alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Modena di una parte, pari al 22,74% del capitale sociale, della quota di partecipazione del Comune di Modena in ProMo S.c.a r.l., per un valore di € 1.268.851,00, mantenendo quindi una partecipazione pari al 5% del capitale sociale;

- di autorizzare la vendita alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Modena dell'area sita in Modena, via Ovidio, identificata come citato in premessa, al valore di stima di € 590.000,00;

- di dare mandato al Sindaco, alla Giunta e ai Dirigenti competenti di porre in essere tutte le azioni necessarie per dare attuazione agli indirizzi espressi con la presente deliberazione.

Successivamente, al fine di permettere lo svolgimento dei successivi adempimenti entro i termini previsti, la PRESIDENTE sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione che il Consiglio comunale approva ad unanimità di voti, con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 29

Consiglieri votanti: 26

Favorevoli 26: i consiglieri Andreana, Artioli, Barcaiuolo, Bonaccini, Campioli, Caporioni, Cotrino, Galli, Garagnani, Glorioso, Goldoni, Gorrieri, Guerzoni, Liotti, Morini, Pellacani, Prampolini, Ricci, Rimini, Rocco, Sala, Santoro, Torrini, Trande, Urbelli, Vecchi

Astenuti 3: i consiglieri Ballestrazzi, Bellei e Rossi N.

Risultano assenti i consiglieri Barberini, Celloni, Cornia, Dori, Leoni, Manfredini, Morandi, Pini, Rossi E., Rossi, F., Taddei ed il Sindaco Pighi.

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Caterina Rita Liotti

Il Funzionario Verbalizzante
f.to Pompeo Nuzzolo

Il Segretario Generale
f.to Pompeo Nuzzolo

=====
La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Segretario Generale
f.to Pompeo Nuzzolo

=====
Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 15/12/2009

C O M U N E D I M O D E N A
DIREZIONE GENERALE
Ufficio Programmazione e Partecipazioni Societarie

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 10/12/2009

Oggetto: RIDEFINIZIONE DELLA MISSION E DELLA COMPAGINE SOCIETARIA DI PROMO S.C.A R.L. - VENDITA ALLA C.C.I.A.A. DI MODENA DI PARTE DELLA QUOTA SOCIETARIA E DI UN'AREA LIMITROFA ALLA SEDE

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Direttore Generale
f.to Dott.ssa Mara Bernardini

Il Dirigente Responsabile
del Settore Politiche Patrimoniali
f.to Dott.ssa Giulia Severi

Modena, 23/11/2009

- Si attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Direttore Generale
f.to Dott.ssa Mara Bernardini

Il Dirigente Responsabile
del Settore Politiche Patrimoniali
f.to Dott.ssa Giulia Severi

Modena, 23/11/2009

L'Assessore proponente
f.to Graziano Pini

L'Assessore proponente
f.to Fabio Poggi

l'originale è depositato presso il Settore di competenza