

## COMUNE DI MODENA - UFFICIO CASA

I dati raccolti si riferiscono ai tre strumenti di intervento per la Casa “in affitto”:

- Assegnazione alloggi comunali
- Fondo Sociale per l’Affitto
- Agenzia Casa

I dati sono stati organizzati per:

- composizione della domanda e/o dei beneficiari
- canone medio mensile pagato (sul mercato privato e su Agenzia Casa)
- reddito annuo in termini di IRPEF, ISE e ISEE

Il risultato significativo in termini di confronto è quello relativo al dato dell’IRPEF medio annuale (evidenziato nelle tabelle) presentato dai richiedenti/beneficiari per le diverse tipologie di intervento.

Ne è emerso (come era logico attendersi) che:

- i richiedenti un alloggio di Agenzia Casa presentano un IRPEF medio annuale pari a € 20.267,00
- i beneficiari il contributo per l’affitto previsto dal Fondo Sociale presentano un IRPEF medio annuale pari a €15.509,43
- i richiedenti un alloggio comunale presentano un IRPEF medio annuale pari a € 13.986,07
- gli assegnatari un alloggio comunale presentano un IRPEF medio annuale pari a € 10.764,40

Obiettivo 2

**FONDO SOCIALE PER L'AFFITTO**

**Reddito di accesso in termini di ISE €32.520,00 e ISEE €16.260,00**

Anno	Beneficiari	Canone medio mensile generale	N° contratti concordati (3+2) L.431/98	Canone medio contratti concordati (3+2)	contratti (3+2) sul totale beneficiari	Valore Irpef Medio	Valore ISE Medio	Valore ISEE Medio
2004	3.179	€ 473,83	605	€ 438,92	19,0%	14.817,83	10.308,04	6.259,66
2005	3.449	€ 486,33	755	€ 444,00	21,9%	15.165,87	10.898,96	6.654,60
2006	3.447	€ 501,08	800	€ 469,50	23,2%	15.404,00	11.151,40	6.663,31
2007	3.359	€ 508,58	998	€ 481,83	29,7%	15.691,36	11.108,74	6.750,14
2008	3.692	€ 519,42	1202	€ 489,75	32,6%	16.358,78	11.702,03	7.054,56

**BENEFICIARI FONDO SOCIALE AFFITTO - 2008**

Anziani (oltre 60 anni)	<b>673</b>	di cui:	donne sole	<b>378</b>
Adulto solo con minore a carico	dato non disponibile	di cui:	donne sole	dato non disponibile
Mononuclei	<b>888</b>	di cui:	donne sole	<b>405</b>
Altri nuclei	<b>2.131</b>	di cui:	beneficiarie donne	<b>1166</b>
<b>Totali</b>	<b>3.692</b>			

Per l'anno 2008 la regione ha deliberato che i fondi (Stato + Regione) a disposizione dei Comuni ammontano complessivamente a €23,7 milioni contro i 32,8 euro erogati nel 2007.

La riduzione di quasi un terzo dei fondi disponibili unitamente all'aumento del numero dei potenziali beneficiari per quasi 340 unità (+10%), comporterà una sensibile riduzione del contributo massimo e del contributo medio stimata intorno al 35% in meno rispetto al 2007, come di seguito riportato:

<b>Anno 2007</b>			<b>Previsione 2008</b>		
N. ammessi	contributo medio per fascia	contributo max per fascia	N. ammessi	contributo medio per fascia	contributo max per fascia
1.759	1.252,49	1.302,00	1.833	814,12	846,30
1.600	783,78	876,00	1.859	509,46	569,40
<b>3.359</b>	<b>1.029,22</b>		<b>3.692*</b>	<b>668,99</b>	

- per il 2008 i mononuclei sono 1331 su 3692 beneficiari

<b>Anno 2004</b>			<b>Anno 2005</b>			<b>Anno 2006</b>		
N. ammessi	contributo medio per fascia	contributo max per fascia	N. ammessi	contributo medio per fascia	contributo max per fascia	N. ammessi	contributo medio per fascia	contributo max per fascia
1.657	1.077,84	1.338,00	1.764	1.359,51	1.659,00	1.809	982,61	1.147,00
1.522	777,24	1.003,00	1.685	970,97	1.244,00	1.638	691,16	860,00
<b>3.179</b>	<b>934,97</b>		<b>3.449</b>	<b>1.169,69</b>		<b>3.447</b>	<b>844,12</b>	

Obiettivo 3

**ASSEGNAZIONI ALLOGGI (ERP da graduatoria e di proprietà comunale)**

**Reddito di accesso in termini di ISE €32.520,00 e ISEE €16.260,00**

(per assegnazione alloggi ERP)

***RICHIEDENTI e ASSEGNAZIONI IN ALLOGGI ERP ed ESCLUSI ERP 2004 -2008***

ANNI	RICHIEDENTI E ASSEGNAZIONI ERP ED ESCL. ERP	TOT.	di cui:	ANZIANI + 60 ANNI	AD. + MINORE/I	FAMIGLIE		di cui: MONO NUCLEI
2004	RICHIEDENTI	1020		195	150	675	di cui:	110
	ASSEGNAZIONI	132		41	21	70	di cui:	15
2005	RICHIEDENTI	1227		209	165	853	di cui:	149
	ASSEGNAZIONI	132		44	19	69	di cui:	15
2006	RICHIEDENTI	586		130	80	376	di cui:	55
	ASSEGNAZIONI	102		28	24	50	di cui:	0
2007	RICHIEDENTI	1200		130	178	892	di cui:	168
	ASSEGNAZIONI	77		12	16	49	di cui:	11
2008 al 30 sett.	RICHIEDENTI	1482		137	213	1132	di cui:	212
	ASSEGNAZIONI	68		21	16	31	di cui:	4

***RICHIEDENTI e ASSEGNAZIONI IN ALLOGGI ERP ed ESCLUSI ERP 2004 -2008***

**DATI ECONOMICI**

ANNI	RICHIEDENTI E ASSEGNAZIONI ERP ED ESCL. ERP	ISE MEDIO	ISEE MEDIO	IRPEF MEDIO	CANONE MENSILE MEDIO
2004	RICHIEDENTI	10.034,00	5.072,00	13.849,00	407,00
	ASSEGNAZIONI	6.700,00	3.643,00	10.087,00	332,00
2005	RICHIEDENTI	10.320,00	5.209,00	14.269,00	430,00
	ASSEGNAZIONI	6.973,00	3.530,00	10.160,00	347,00
2006	RICHIEDENTI	9.476,00	4.628,00	13.100,00	427,00
	ASSEGNAZIONI	7.232,00	3.373,00	10.872,00	404,00
2007	RICHIEDENTI	9.880,00	4.902,00	13.841,00	427,00
	ASSEGNAZIONI	7.967,00	3.427,00	12.454,00	436,00
2008 al 30 sett.	RICHIEDENTI	10.317,00	5.108,00	14.314,00	434,00
	ASSEGNAZIONI	6.548,00	3.244,00	11.178,00	452,00

## AGENZIA CASA

### Reddito per accedere al Servizio:

reddito netto mensile per il quale il rapporto Canone\*/Reddito\*\* incida al massimo per il 40% (€1.300,00 mensili) (€ 22.000 annui IRPEF circa)

\*canone medio di un alloggio di Agenzia Casa (compreso oneri accessori)

\*\*reddito dato dalla somma delle entrate del nucleo familiare

	Annuo	Mensile
<b>Reddito Irpef Medio delle famiglie <u>presenti in graduatoria</u></b>	€ 20.267,00	€ 1.688,92
<b>Canone Medio (al netto degli oneri accessori) delle famiglie <u>presenti in graduatoria</u> (desunto da nostre banche dati)</b>	€ 6.233,00	€ 519,42
<b>Valore medio Oneri Accessori degli alloggi delle famiglie <u>presenti in graduatoria</u></b>	Non disp.	Non disp.
<b>Canone Medio (al netto degli oneri accessori) degli alloggi di Agenzia per la Casa</b>	€ 5.544,00	€ 462,00
<b>Valore medio Oneri Accessori degli alloggi di Agenzia per la Casa</b>	€ 695,00	€ 58,00
<b>Canone + oneri accessori in media per un alloggio di Agenzia Casa</b>	€ 6.239,00	€ 520,00
<i>Rispetto a questi valori di canone, l'incidenza canone/reddito netto massima del 40% prevede un reddito netto minimo di:</i>	€ 15.600,00	€ 1.300,00

### Tipologia nuclei familiari assegnatari di alloggi di Agenzia per la Casa

N.	%	Italia	%	Stran	%
----	---	--------	---	-------	---

			<i>ni</i>		<i>ieri</i>	
<b>N. complessivo Concessioni stipulate anni 2005/2008</b>	<b>169</b>	<b>100,0%</b>	<b>74</b>	<b>43,8%</b>	<b>95</b>	<b>56,2%</b>
<i>di cui:</i>						
<b>ad Anziani</b>	<b>6</b>	<b>3,6%</b>				
<b>ad Adulto con minore/i</b>	<b>16</b>	<b>9,5%</b>				
<b>a Giovani Coppie con figli minori</b>	<b>37</b>	<b>21,9%</b>				
<b>a Giovani Coppie senza figli minori</b>	<b>12</b>	<b>7,1%</b>				
<b>a Single</b>	<b>37</b>	<b>21,9%</b>				
<b>a Nuclei familiari con figli minori</b>	<b>46</b>	<b>27,2%</b>				
<b>a Nuclei familiari senza figli minori</b>	<b>15</b>	<b>8,9%</b>				
<b>TOTALE</b>	<b>169</b>	<b>100,0%</b>				