



# ATTIVITÀ EDILIZIA



**Annuario Statistico 2004**



## ATTIVITÀ EDILIZIA

L'indagine dell'attività edilizia ha lo scopo di rilevare la progettazione, l'inizio e l'ultimazione di un qualsiasi fabbricato o parte di esso da chiunque realizzato.

La fonte dei dati oggetto della rilevazione è costituita dalla documentazione amministrativa facente parte delle singole pratiche edilizie presentate dai richiedenti presso l'ufficio LL.PP. comunale.

### NOTIZIE GENERALI:

Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità dalle fondamenta al tetto, che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Per **nuovo fabbricato** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto: sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

Per **ampliamento** si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.

Per **opera residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di esso destinato esclusivamente ad abitazione per famiglie.

Per **opera non residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di esso destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

Per **opera ritirata** si fa riferimento all'effettivo inizio dei lavori accertati sulla base delle comunicazioni fatte dai concessionari.

Per **opera ultimata** si fa riferimento all'effettiva ultimazione dei lavori accertati sulla base delle comunicazioni fatte dai concessionari. In entrambi casi tuttavia, la mancata segnalazione delle notizie è accertata direttamente dai competenti servizi comunali.

Per **volume v/p** (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato l'esterno.

Per **superficie utile abitabile** si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto delle murature, pilastri, tramezzi, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Per **abitazione** (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato ad uso abitativo, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazza, ecc.

Per **stanza** (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.

Per **vani accessori** si intendono i vani situati all'interno delle abitazioni e destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamera, corridoi, ecc.) nonché la cucina quando manchi di uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza. Non sono pertanto compresi nel conteggio dei vani accessori i locali situati nel fabbricato e adibiti a cantine, soffitte, autorimesse singole o collettive, nonché le logge e i balconi.



**TAV. E1 - CONSISTENZA PATRIMONIO ABITATIVO NEL COMUNE DI MODENA AI CENSIMENTI 1951-2001**

CENSIMENTI	TOTALE ABITAZIONI		ABITAZIONI OCCUPATE				ABITAZIONI NON OCCUPATE		
	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	N. Medio stanze x abitaz.	N. Medio occupan. x stanza.	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	INCID. % su Tot. Abitaz.
1951	26.803	100,00	26.058	100,00	3,5	1,2	745	100,00	2,8
1961	40.519	152,20	38.651	148,30	3,7	1,0	1.868	250,70	4,6
1971	54.549	203,50	51.109	196,10	3,9	0,9	3.440	461,70	6,3
1981	71.645	267,30	63.035	241,90	4,3	0,7	8.610	1.155,70	12,0
1991	76.211	284,30	68.608	263,30	4,3	0,6	7.603	1.020,50	10,0
2001	81.667	304,69	73.209	280,95	4,1	0,6	8.458	1.135,30	10,3

FONTE - PATRIMONIO EDILIZIO, COMPONENTE DEMOGRAFICA DEL FABBISOGNO ABITATIVO - PROVINCIA MODENA

**TAV. E2 - ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO COMUNE MODENA CENSIMENTI 1951-2001**

CENSIMENTI	PROPRIETA'		AFFITTO		ALTRO TITOLO		TOTALE ABITAZIONI	
	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100
1951	3.753	100,00	19.238	100,00	3.067	100,00	26.058	100,00
1961	11.670	311,00	24.303	126,30	2.678	87,30	38.651	148,30
1971	20.656	550,40	28.216	146,70	2.237	72,90	51.109	196,10
1981	32.385	862,90	27.820	144,60	2.830	92,30	63.035	241,90
1991	41.846	1.115,00	22.610	117,50	4.152	135,40	68.608	263,30
2001	47.734	1.271,89	20.209	105,05	5.266	171,70	73.209	280,95

**TAV. E3 - ABITAZIONI OCCUPATE, SUPERFICIE, STANZE, OCCUPANTI COMUNE DI MODENA, CENSIMENTI 1951-2001**

CENSIMENTI	Numero	Superficie in Mq.	Stanze adibite preval. ad uso Abitaz.	Cucina	Stanze adibite preval. ad altro uso	Totale Stanze	Num. Famiglie	Num. Componenti	N. Medio occupanti per abitaz.
1951	26.058	(..)	(..)	(..)	882	92.097	(..)	107.347	4,10
1961	38.651	(..)	142.652	(..)	(..)	144.341	(..)	135.624	3,50
1971	51.109	4.195.250	198.682	(..)	(..)	200.139	54.241	167.318	3,30
1981	63.035	5.803.251	217.940	52.202	1.812	271.954	64.131	178.709	2,80
1991	68.608	6.535.696	237.188	57.900	2.582	297.670	69.451	174.717	2,50
2001	73.209	7.162.741	237.128	51.079	14.092	303.128	70.402	173.984	2,38

FONTE - ISTAT - DATI COMUNALI AI CENSIMENTI

(..) = dato mancante

**TAV. E4 - SERVIZI INSTALLATI NELLE ABITAZIONI OCCUPATE AI CENSIMENTI 1951-2001  
- COMUNE DI MODENA**

CENSIMENTI	ACQUA POTABILE				GABINETTO			BAGNO
	Interna	Esterna	Pozzo o cisterna	TOTALE	Interno	Esterno	TOTALE	Vasca o doccia
1951	16.238	1.631	8.806	26.675	17.553	9.034	26.587	5.613
1961	27.839	1.242	9.529	38.610	32.109	6.451	38.560	21.892
1971	42.571	203	7.866	50.640	47.612	2.153	49.765	42.024
1981	58.626	259	4.039	62.924	62.240	749	62.989	61.021
1991	66.603	222	1.658	68.483	68.423	154	68.577	68.085
2001	71.906	134	1.554	73.594	73.145	-	73.145	73.060

FONTE - ISTAT - DATI COMUNALI AI CENSIMENTI

**TAV. E4a - SERVIZI INSTALLATI NELLE ABITAZIONI OCCUPATE AI CENSIMENTI 1951-2001  
- COMUNE DI MODENA**

CENSIMENTI	RISCALDAMENTO		GAS		ELETTRICITA'		
	Centrale impianto fisso	Autonomo apparecchi singoli	Da rete	Bombole	Illuminazione	Illuminazione e Altri usi	TOTALE
1951	(..)	(..)	9.370		(..)	(..)	26.497
1961	11.832		12.944	15.030	23.162	15.358	38.520
1971	19.578	13.414	36.053	14.184	1.680	49.043	50.723
1981	51.576	11.396	(..)	(..)	(..)	(..)	63.003
1991	62.836	5.484	(..)	(..)	(..)	(..)	(..)
2001	27.300	48.926					

FONTE - ISTAT - DATI COMUNALI AI CENSIMENTI

(..) = dato non richiesto al Censimento

N.B. - Per il 1961 il dato sul riscaldamento, non e' differenziato tra fisso o singolo

**TAV. E5 - EDIFICI AD USO ABITATIVO PER EPOCA DI COSTRUZIONE - CENSIMENTO 21.10.2001**

EPOCA COSTRUZIONE DELLE ABITAZIONI	TOTALE	
	Valori Assoluti	Compos. %
PRIMA DEL 1919	2.635	17,36
DAL 1919 AL 1945	1.698	11,19
DAL 1946 AL 1961	3.433	22,62
DAL 1962 AL 1971	3.846	25,34
DAL 1972 AL 1981	2.193	14,45
DAL 1982 AL 1991	727	4,79
DOPO IL 1991	644	4,24
<b>TOTALE</b>	<b>15.176</b>	<b>100,00</b>

FONTE - PATRIMONIO EDILIZIO, COMPONENTE DEMOGRAFICA DEL FABBISOGNO ABITATIVO - PROVINCIA DI MODENA

**TAV. E6 - INSEDIAMENTI ABITATIVI: POPOLAZIONE, FAMIGLIE E ABITAZIONI NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO DEL 20.10.1991**

FRAZIONI - NUCLEI ABITATI	Superficie (Kmq.)	POPOL. Resid. Al 20/10/91	Densita' Residenti /Kmq.	FAMIGLIE			ABITAZIONI				
				TOTALE	di cui Uniperso-nali	N. Medio compo-nenti	TOTALE	OCCU-PATE	NON OCCU-PATE	% Abit. Occup. su totale	Densit. Abitaz./ kmq.
<b>FRAZIONI</b>											
ALBARETO	0,449	1.835	4.086	613	77	3	651	613	38	94,2	1.450
BAGGIOVARA (1)	0,835	1.476	1.768	498	73	3	524	493	31	94,1	628
BELLARIA (2)	0,047	46	979	17	5	2,7	29	17	12	58,6	617
CHIESA N. MARZAGLIA	0,11	435	3.955	139	14	3,1	149	137	12	91,9	1.355
GANACETO	0,146	294	2.014	109	22	2,7	120	109	11	90,8	822
LESIGNANA	0,329	901	2.739	307	31	2,9	322	305	17	94,7	979
MARZAGLIA	0,202	429	2.124	157	30	2,7	174	156	18	89,7	861
MODENA	38,621	159.728	4.136	63.912	15.929	2,5	69.733	62.938	6.795	90,3	1.806
NAVICELLO	0,09	111	1.233	29	4	3,8	35	29	6	82,9	389
PAGANINE	0,038	139	3.658	56	18	2,5	56	48	8	85,7	1.474
PORTILE	0,282	633	2.245	208	21	3	217	207	10	95,4	770
SAN DAMASO	0,984	2.623	2.666	945	157	2,8	1.009	938	71	93	1.025
SAN DONNINO	0,326	417	1.279	156	25	2,7	167	154	13	92,2	512
VILLANOVA	0,361	872	2.416	294	34	3	315	294	21	93,3	873
<b>NUCLEI ABITATI</b>											
Arquara	0,011	30	2.727	8	0	3,8	8	8	0	100	727
Bugia	0,014	36	2.571	18	7	2	27	18	9	66,7	1.929
Cantone	0,071	25	352	7	0	3,6	21	7	14	33,3	296
Cartiera	0,008	15	1.875	6	1	2,5	10	6	4	60	1.250
Casa Cavazzuti	0,018	17	944	5	2	3,4	5	5	0	100	278
Casa Gazzotti	0,016	70	4.375	25	5	2,8	29	25	4	86,2	1.813
Casa Nuova	0,006	25	4.167	9	2	2,8	10	9	1	90	1.667
Casa Pisa	0,013	19	1.462	6	0	3,2	7	6	1	85,7	538
Casa Rangoni	0,018	47	2.611	15	0	3,1	17	15	2	88,2	944
Casa Zuccoli	0,009	26	2.889	7	0	3,7	7	7	0	100	778
Casa Convoglio	0,015	19	1.267	6	1	3,2	8	6	2	75	533
Caseificio Pini	0,012	24	2.000	9	1	2,7	9	9	0	100	750
Casa Nuove	0,028	35	1.250	11	1	3,2	12	11	1	91,7	429
Chiesa di San Martino	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
di Mugnano (3)	0,023	23	1.000	3	1	7,7	5	3	2	60	217
Filanda	0,018	23	1.278	8	1	2,9	10	8	2	80	556
Fondo Previdi	0,013	24	1.846	6	0	4	6	6	0	100	462
Il Ghetto	0,005	19	3.800	6	0	3,2	6	6	0	100	1.200
La Bottega	0,08	89	1.113	30	7	3	35	30	5	85,7	438
La Rocca	0,027	107	3.963	40	7	2,7	42	40	2	95,2	1.556
Le Casette	0,007	16	2.286	6	1	2,7	14	6	8	42,9	2.000
Pedrazza	0,008	28	3.500	9	1	3,1	14	9	5	64,3	1.750
Ponte della Perlina	0,036	36	1.000	9	0	4	9	9	0	100	250
Villa Igea	0,043	92	2.140	25	6	3,7	27	25	2	92,6	628
Villa Moranda	0,021	34	1.619	12	1	2,8	15	12	3	80	714
Villa Pignatti	0,013	30	2.308	12	2	2,5	13	12	1	92,3	1.000
Villa Rovina	0,031	37	1.194	9	1	4,1	11	9	2	81,8	355
Casa Sparse	139,77	6.090	44	1.952	322	3,1	2.330	1.860	470	79,8	17
Ca' Fusara I (4)	0,128	12	94	3	1	4	2	2	0	100	16
Casa Sparse	0,129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ca' Fusara II (4)	0,224	3	13	1	0	3	1	1	0	100	4
Casa Sparse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI MODENA	183,63	176.990	964	69.703	16.811	2,5	76.211	68.608	7.603	90	415

Fonte - PATRIMONIO EDILIZIO, COMPONENTE DEMOGRAFICA DEL FABBISOGNO ABITATIVO - PROVINCIA DI MODENA - DIC. '95

- 1) Centro contiguo al centro Casinalbo del Comune di Formigine
- 2) Centro contiguo al centro Montale del Comune di Castelnuovo Rangone
- 3) Nucleo speciale. Chiesa
- 4) Area speciale. Isola amministrativa

**TAV. E7 - MODALITA' ABITATIVE: CARATTERISTICHE E TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI OCCUPATE NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 20.10.1991 -**

FRAZIONI - NUCLEI ABITATI	CARATTERISTICHE ABITAZ.			TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI OCCUPATE							
	TOTALE SUP. ABIT. OCCUP.	DIMENS. MEDIA ABITAZ. (mq.)	NUMERO STANZE ABITAZ. OCCUP.	VALORI ASSOLUTI			COMPOSIZIONE %				
				In proprieta'	In affitto	Ad altro titolo	TOTALE	In proprieta'	In affitto	Ad altro titolo	TOTALE
<b>FRAZIONI</b>											
ALBARETO	60.411	99	2.780	399	177	37	613	65,10	28,90	6,00	100,00
BAGGIOVARA (1)	56.664	115	2.399	342	119	32	493	69,40	24,10	6,50	100,00
BELLARIA (2)	1.638	96	86	11	6	0	17	64,70	35,30	0,00	100,00
CHIESA N. MARZAGLIA	16.116	118	645	106	24	7	137	77,40	1,00	5,10	100,00
GANACETO	11.040	101	515	77	24	8	109	70,60	22,00	7,30	100,00
LESIGNANA	33.989	111	1.444	229	36	40	305	75,10	11,80	13,10	100,00
MARZAGLIA	14.656	94	715	112	37	7	156	71,80	23,70	4,50	100,00
MODENA	5.917.109	94	269.978	38.192	21.286	3.460	62.938	60,70	33,80	5,50	100,00
NAVICELLO	2.756	95	133	16	10	3	29	55,20	34,50	10,30	100,00
PAGANINE	4.767	99	244	33	13	2	48	68,80	27,10	4,20	100,00
PORTILE	24.717	119	1.088	141	41	25	207	68,10	19,80	12,10	100,00
SAN DAMASO	92.656	99	4.172	680	206	52	938	72,50	22,00	5,50	100,00
SAN DONNINO	15.784	102	745	92	39	23	154	59,70	25,30	14,90	100,00
VILLANOVA	32.336	110	1.338	219	61	14	294	74,50	20,70	4,80	100,00
<b>NUCLEI ABITATI</b>											
Arquara	1.087	136	46	8	0	0	8	100,00	0,00	0,00	100,00
Bugia	1.204	67	66	15	3	0	18	83,30	16,70	0,00	100,00
Cantone	615	88	41	5	1	1	7	71,40	14,30	14,30	100,00
Cartiera	464	77	26	5	0	1	6	83,30	0,00	16,70	100,00
Casa Cavazzuti	530	106	22	2	1	2	5	40,00	20,00	40,00	100,00
Casa Gazzotti	1.905	76	101	11	13	1	25	44,00	52,00	4,00	100,00
Casa Nuova	714	79	41	7	1	1	9	77,80	11,10	11,10	100,00
Casa Pisa	586	98	34	5	1	0	6	83,30	16,70	0,00	100,00
Casa Rangoni	1.147	76	63	13	0	2	15	86,70	0,00	13,30	100,00
Casa Zuccoli	846	121	44	7	0	0	7	100,00	0,00	0,00	100,00
Casa Convoglio	600	100	26	6	0	0	6	100,00	0,00	0,00	100,00
Caseificio Pini	1.042	116	45	6	2	1	9	66,70	22,20	11,10	100,00
Case Nuove	1.256	114	53	6	5	0	11	54,50	45,50	0,00	100,00
Chiesa di San Martino	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
di Mugnano (3)	196	65	12	2	1	0	3	66,70	33,30	0,00	100,00
Filanda	1.135	142	48	3	4	1	8	37,50	50,00	12,50	100,00
Fondo Previdi	900	150	41	5	1	0	6	83,30	16,70	0,00	100,00
Il Ghetto	556	93	32	2	3	1	6	33,30	50,00	16,70	100,00
La Bottega	2.681	89	126	13	16	1	30	43,30	53,30	3,30	100,00
La Rocca	3.892	97	190	34	3	3	40	85,00	7,50	7,50	100,00
Le Casette	587	98	30	4	2	0	6	66,70	33,30	0,00	100,00
Pedrazza	793	88	37	8	1	0	9	88,90	11,10	0,00	100,00
Ponte della Perlina	1.049	117	53	4	5	0	9	44,40	55,60	0,00	100,00
Villa Igea	2.514	101	118	23	2	0	25	92,00	8,00	0,00	100,00
Villa Moranda	1.178	98	58	6	5	1	12	50,00	41,70	8,30	100,00
Villa Pignatti	1.617	135	70	11	0	1	12	91,70	0,00	8,30	100,00
Villa Rovina	1.562	174	61	7	1	1	9	77,80	11,10	11,10	100,00
Case Sparse	220.401	118	9.904	976	460	424	1.860	52,50	24,70	22,80	100,00
Ca' Fusara I (4)	0	0	0	2	0	0	2	100,00	0,00	0,00	100,00
Case Sparse	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Ca' Fusara II (4)	0	0	0	1	0	0	1	100,00	0,00	0,00	100,00
Case Sparse	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNE DI MODENA	6.535.696	95	297.670	41.846	22.610	4.152	68.608	61,00	33,00	6,00	100,00

FONTE - PATRIMONIO EDILIZIO, COMP. DEMOGRAFICA DEL FABBISOGNO ABITATIVO - PROVINCIA DI MODENA - DIC. '95

- 1) Centro contiguo al centro Casinalbo del Comune di Formigine
- 2) Centro contiguo al centro Montale del Comune di Castelnuovo Rangone
- 3) Nucleo speciale. Chiesa
- 4) Area speciale. Isola amministrativa

**TAV. E8 - VETUSTA' DELLE ABITAZIONI: EPOCA DI COSTRUZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DELLE ABITAZIONI NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 20.10.1991 - VALORI ASSOLUTI**

FRAZIONI - NUCLEI ABITATI	TOTALE ABITAZIONI PER EPOCA DI COSTRUZIONE							Abitazioni ristrutturati e dopo il 1981
	Prima del 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1981	1972-1981	Dopo il 1981	TOTALE	
<b>FRAZIONI</b>								
ALBARETO	23	12	50	97	242	227	651	48
BAGGIOVARA (1)	80	35	53	32	239	85	524	58
BELLARIA (2)	18	4	6	1	0	0	29	2
CHIESA N. MARZAGLIA	3	1	15	20	69	41	149	6
GANACETO	19	2	6	33	55	5	120	9
LESIGNANA	14	19	14	62	173	40	322	28
MARZAGLIA	62	7	28	25	42	10	174	17
MODENA	8.090	4.893	15.803	22.388	13.695	4.864	69.733	7.711
NAVICELLO	8	9	11	7	0	0	35	13
PAGANINE	28	11	11	3	2	1	56	14
PORTILE	23	12	30	43	106	3	217	40
SAN DAMASO	122	68	85	178	180	376	1.009	74
SAN DONNINO	23	12	22	85	25	0	167	34
VILLANOVA	28	4	46	37	168	32	315	34
<b>NUCLEI ABITATI</b>								
Arquara	2	0	0	0	6	0	8	2
Bugia	17	7	3	0	0	0	27	4
Cantone	18	1	2	0	0	0	21	17
Cartiera	9	1	0	0	0	0	10	0
Casa Cavazzuti	2	0	0	3	0	0	5	0
Casa Gazzotti	20	9	0	0	0	0	29	7
Casa Nuova	7	1	2	0	0	0	10	2
Casa Pisa	4	0	0	3	0	0	7	0
Casa Rangoni	1	1	14	1	0	0	17	4
Casa Zuccoli	0	0	5	2	0	0	7	1
Casa Convoglio	2	1	4	0	0	1	8	2
Caseificio Pini	3	1	3	2	0	0	9	2
Casa Nuove	0	1	8	3	0	0	12	1
Chiesa di San Martino di Mugnano (3)	4	1	0	0	0	0	5	0
Filanda	5	1	0	3	1	0	10	5
Fondo Previdi	1	1	3	1	0	0	6	2
Il Ghetto	4	1	1	0	0	0	6	0
La Bottega	18	11	6	0	0	0	35	7
La Rocca	9	6	21	5	1	0	42	11
Le Casette	11	1	0	1	1	0	14	0
Pedrazza	7	4	1	2	0	0	14	5
Ponte della Perlina	0	7	1	1	0	0	9	2
Villa Igea	2	2	6	9	8	0	27	3
Villa Moranda	7	6	1	0	1	0	15	4
Villa Pignatti	13	0	0	0	0	0	13	12
Villa Rovina	7	0	4	0	0	0	11	5
Case Sparse	1.203	461	234	258	127	47	2.330	371
Ca' Fusara I (4)	0	2	0	0	0	0	2	0
Case Sparse	0	0	0	0	0	0	0	0
Ca' Fusara II (4)	0	1	0	0	0	0	1	0
Case Sparse	0	0	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI MODENA	9.917	5.617	16.499	23.305	15.141	5.732	76.211	8.557

FONTE - PATRIMONIO EDILIZIO, COMPONENTE DEMOGRAFICA DEL FABBISOGNO ABITATIVO - PROVINCIA DI MODENA - DIC. '95

- 1) Centro contiguo al centro Casinalbo del Comune di Formigine
- 2) Centro contiguo al centro Montale del Comune di Castelnuovo Rangone
- 3) Nucleo speciale. Chiesa
- 4) Area speciale. Isola amministrativa

**TAV. E8a - VETUSTA' DELLE ABITAZIONI: EPOCA DI COSTRUZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DELLE ABITAZIONI NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 20.10.1991 - COMPOSIZIONE %**

FRAZIONI - NUCLEI ABITATI	TOTALE ABITAZIONI PER EPOCA DI COSTRUZIONE							Ab. Ristrut. dopo il 1981- % su Totale
	Prima del 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1981	1972-1981	Dopo il 1981	TOTALE	
<b>FRAZIONI</b>								
ALBARETO	3,50	1,80	7,70	14,90	37,20	34,90	100,00	7,40
BAGGIOVARA (1)	15,30	6,70	10,10	6,10	45,60	16,20	100,00	11,10
BELLARIA (2)	62,10	13,80	20,70	3,40	0,00	0,00	100,00	6,90
CHIESA N. MARZAGLIA	2,00	0,70	10,10	13,40	46,30	27,50	100,00	4,00
GANACETO	15,80	1,70	5,00	27,50	45,80	4,20	100,00	7,50
LESIGNANA	4,30	5,90	4,30	19,30	53,70	12,40	100,00	8,70
MARZAGLIA	35,60	4,00	16,10	14,40	24,10	5,70	100,00	9,80
MODENA	11,60	7,00	22,70	32,10	19,60	7,00	100,00	11,10
NAVICELLO	22,90	25,70	31,40	20,00	0,00	0,00	100,00	37,10
PAGANINE	50,00	19,60	19,60	5,40	3,60	1,80	100,00	25,00
PORTILE	10,60	5,50	13,80	19,80	48,80	1,40	100,00	18,40
SAN DAMASO	12,10	6,70	8,40	17,60	17,80	37,30	100,00	7,30
SAN DONNINO	13,80	7,20	13,20	50,90	15,00	0,00	100,00	20,40
VILLANOVA	8,90	1,30	14,60	11,70	53,30	10,20	100,00	10,80
<b>NUCLEI ABITATI</b>								
Arquara	25,00	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	100,00	25,00
Bugia	63,00	25,90	11,10	0,00	0,00	0,00	100,00	14,80
Cantone	85,70	4,80	9,50	0,00	0,00	0,00	100,00	81,00
Cartiera	90,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
Casa Cavazzuti	40,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	100,00	0,00
Casa Gazzotti	69,00	31,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	24,10
Casa Nuova	70,00	10,00	20,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20,00
Casa Pisa	57,10	0,00	0,00	42,90	0,00	0,00	100,00	0,00
Casa Rangoni	5,90	5,90	82,40	5,90	0,00	0,00	100,00	23,50
Casa Zuccoli	0,00	0,00	71,40	28,60	0,00	0,00	100,00	14,30
Case Convoglio	25,00	12,50	50,00	0,00	0,00	12,50	100,00	25,00
Caseificio Pini	33,30	11,10	33,30	22,20	0,00	0,00	100,00	22,20
Case Nuove	0,00	8,30	66,70	25,00	0,00	0,00	100,00	8,30
Chiesa di San Martino di Mugnano (3)	80,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
Filanda	50,00	10,00	0,00	30,00	10,10	0,00	100,00	50,00
Fondo Previdi	16,70	16,70	50,00	16,70	0,00	0,00	100,00	33,30
Il Ghetto	66,70	16,70	16,70	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
La Bottega	51,40	31,40	17,10	0,00	0,00	0,00	100,00	20,00
La Rocca	21,40	14,30	50,00	11,90	2,40	0,00	100,00	26,20
Le Casette	78,60	7,10	0,00	7,10	7,10	0,00	100,00	0,00
Pedrazza	50,00	28,60	7,10	14,30	0,00	0,00	100,00	35,70
Ponte della Perlina	0,00	77,80	11,10	11,10	0,00	0,00	100,00	22,20
Villa Igea	7,40	7,40	22,20	33,30	29,60	0,00	100,00	11,10
Villa Moranda	46,70	40,00	6,70	0,00	6,70	0,00	100,00	26,70
Villa Pignatti	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	92,30
Villa Rovina	63,60	0,00	36,40	0,00	0,00	0,00	100,00	45,50
Case Sparse	51,60	19,80	10,00	11,10	5,50	2,00	100,00	15,90
Ca' Fusara I (4)	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0 0	100,00	0,00
Case Sparse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 0	0,00	0,00
Ca' Fusara II (4)	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0 0	100,00	0,00
Case Sparse	0,00	0 0	0,00	0,00	0,00	0 0	0,00	0,00
COMUNE DI MODENA	13,00	7,40	21,60	30,60	19,90	7,50	100,00	11,20

Fonte - PATRIMONIO EDILIZIO, COMPONENTE DEMOGRAFICA DEL FABBISOGNO ABITATIVO - PROVINCIA DI MODENA - DIC. '95

- 1) Centro contiguo al centro Casinalbo del Comune di Formigine
- 2) Centro contiguo al centro Montale del Comune di Castelnuovo Rangone
- 3) Nucleo speciale. Chiesa
- 4) Area speciale. Isola amministrativa

**TAV. E9 - ABITAZIONI COSTRUITE, VARIAZIONE DELLE FAMIGLIE  
E DELLA POPOLAZIONE NEGLI INTERVALLI INTERCENSUARI  
COMUNE DI MODENA, ANNI 1991 - 2004**

Periodo	ABITAZIONI COSTRUITE		Var. delle Famiglie	Var. della popolazione
	N.	N. Stanze Medio		
(1)				
1951 - 1961	13.716	4,13	+ 11.503	+ 27.819
1961 - 1971	14.030	4,34	+ 10.897	+ 31.889
1971 - 1981	17.096	5,25	+ 10.619	+ 9.242
1981 - 1991	4.566	4,96	+ 5.536	- 3.450
(2)				
1991	451	4,25	+ 385	+ 80
1992	200	4,78	- 133 (*)	- 560 (*)
1993	363	4,67	- 1569 (*)	- 765 (*)
1994	395	4,50	+ 61	- 647
1995	430	4,36	+ 489	- 160
1996	579	4,41	+ 504	- 606
1997	550	4,37	+ 782	- 111
1998	344	4,65	+ 802	+ 472
1999	392	4,38	+ 832	+ 537
2000	694	3,96	+ 920	+ 943
2001	444	4,23	+ 1.073	+ 1.054
2002	325	4,68	+ 859	+ 298
2003	426	4,52	+ 974	+ 563
2004	423	4,51	+1.381	+ 1.236

(\*) Dati ricalcolati dopo operazioni censuarie e modifica del regolamento anagrafico.

(1) Fonte: Censimenti della popolazione.

(2) Fonte: Rilevazione statistica dell'attività edilizia - Concessioni di edificare - In questa tavola il conteggio è comprensivo anche delle abitazioni situate in fabbricati destinati prevalentemente ad uso non ABITATIVO (FABBRICATI COLONICI, INDUSTRIA, ARTIGIANALI, ECC...). In tutte le tavole che seguono, invece, i dati sulle abitazioni si riferiscono solamente a quelle situate in fabbricati ad uso residenziale.

**TAV. E10 - ATTIVITA' EDILIZIA NEL COMUNE DI MODENA - Anno 2004**

Natura dell' opera	OPERE RITIRATE DAL CONCESSIONARIO					OPERE ULTIME				
	FABBRICATI		Abit.	Stanze	Acces.	FABBRICATI		Abit.	Stanze	Acces.
	N.	MC.				N.	MC.			
1) RESIDENZIALI										
Nuove costruzioni	71	387.453	552	2.479	1.835	65	249.049	401	1.768	1.360
Ampliamenti	33	18.542	29	86	80	30	13.762	16	114	92
T O T A L E	104	405.995	581	2.565	1.915	95	262.811	417	1.882	1.452
2) NON RESIDENZIALI										
Nuove costruzioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ampliamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T O T A L E	82	511.757	8	33	30	51	610.416	6	25	27

**TAV. E11 - NUMERI INDICI E VARIAZIONI PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - Base 1995 = 100  
INDICE GENERALE NAZIONALE - Medie annue (Anno 2004)**

A n n i	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
NUM. INDICI	92,2	94,7	98,0	100,0	101,8	104,3	102,9	104,6	107,7	110,3	114,8	109,5	114,0
VAR. PERC.	5,0	2,7	3,5	2,0	1,8	2,5	-1,3	1,7	3,0	2,4	4,1	-4,6	4,1

mese	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	totale
anno 2003	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5
anno 2004	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,0	115,5	115,8	115,9	114,0

- Fonte ISTAT

L'indice misura le variazioni dei costi 'diretti' dei fabbricati ad uso residenziale; sono esclusi il costo del suolo, nonché i costi per particolari servizi come ad esempio: direzione lavori, progettazione, ecc. ecc.  
Il fabbricato residenziale considerato, le cui caratteristiche tecnico-costruttive e dimensionali (mantenute costanti attraverso il tempo) sono fornite dall' Assoc. Nazionale Costruttori Edili, si intendono rappresentative delle abitazioni che si costruiscono nel nostro Paese.

(\*) Dal 1998 con l'introduzione dell' IRAP (imposta Reg. sulle attività produttive), sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrono secondo la metodologia adottata dall' Istat, alla costruzione di tale indice. Pertanto l' indice del costo di costruzione del fabbricato residenziale ha correttamente registrato una diminuzione rispetto all' anno precedente.

**TAV. E12 - ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MODENA - Anno 2004**

OPERE	Abitazioni	Stanze	Superficie utile abit. (mq.)	Volume mc.	Numero medio stanze	Superficie media (mq.)
RITIRATE	581	2.565	56.063	405.995	4,41	96,49
ULTIMATE	417	1.882	40.771	262.811	4,51	97,77

**TAV. E13 - ABITAZIONI RITIRATE E ULTIME PER NUMERO STANZE COMUNE DI MODENA**

Anno 2004

ABITAZIONI		COMPOSTE DI:						TOTALE
		1 stanza	2 stanze	3 stanze	4 stanze	5 stanze	6 e oltre	
RITIRATE	Ass.	7	27	66	239	170	72	581
	%	1,20	0,21	11,36	1,72	29,26	0,53	100,00
ULTIMATE	Ass.	1	36	68	141	97	74	417
	%	0,24	8,63	16,31	33,81	23,26	17,75	100,00

**TAV. E14 - ABITAZIONI RITIRATE E ULTIME PER CLASSE DI SUP. UTILE - COMUNE DI MODENA Anno 2004**

ABITAZIONI		COMPOSTE DI						TOTALE	
		fino a 45 mq.	da 46 a 75 mq.	da 76 a 95 mq.	da 96 a 110 mq.	da 111 a 130 mq.	da 131 a 160 mq.		oltre 160 mq.
RITIRATE	Ass.	20	103	177	129	84	43	25	581
	%	3,44	17,73	30,46	22,20	14,46	7,40	4,30	100,00
ULTIMATE	Ass.	4	117	128	60	50	39	19	417
	%	0,96	28,06	30,70	14,39	11,99	9,35	4,56	100,00

**TAV. E14a - ABITAZIONI RITIRATE ED ULTIME PER TIPO DI FINANZIAMENTO, COMUNE DI MODENA-**

Anno 2004

INTERVENTI SU AREE NON EDIFICATE										
		Senza finanz.	Contr. Stato	Contr. Regione	Contr. Provin.	A carico Stato	A carico Regione	A carico Provin.	A carico Comune	TOTALE ABIT.
RITIRATE	Ass.	561		20	-	-	-	-	-	581
	%	96,56		3,44	-	-	-	-	-	100,00
ULTIMATE	Ass.	276		107	-	10	9	15	-	417
	%	66,18		25,66	-	2,40	2,16	3,60	-	100,00

**TAV. E15 - NOTIZIE SULLE ABITAZIONI RITIRATE DAL CONCESSIONARIO E ULTIME PER CIRCOSCRIZIONI COMUNE DI MODENA - Anno 2004**

- RITIRATE DAL CONCESSIONARIO -

CIRCOSCRIZIONI	ABITAZIONI		Stanze	Superf. Abit. Mq.	Sup.Acc. Esterni	Volume Mc.	N. medio Stanze	Superf. Med. Mq.	Superf. Attiv. (*)
	Ass.	%							
1- CENTRO STORICO, S.CATALDO	61	10,50	192	3.796	1.462	27.169	3,15	62,23	-
2- S.LAZZARO, MO/EST CROCCETTA	127	21,86	542	12.506	6.506	82.761	4,27	98,47	6757
3- B.PASTORE, S.AGNESE S.DAMASO	207	35,63	928	21.052	14.370	154.272	4,48	101,70	7327
4- S.FAUSTINO,S.GIULIANO MADONNINA, 4VILLE	186	32,01	903	18.709	15.484	141.793	4,85	100,59	425
<b>T O T A L E</b>	<b>581</b>	<b>100,00</b>	<b>2.565</b>	<b>56.063</b>	<b>37.822</b>	<b>405.995</b>	<b>4,41</b>	<b>96,49</b>	<b>14.509</b>

- ULTIME -

CIRCOSCRIZIONI	ABITAZIONI		Stanze	Superf. Abit. Mq.	Sup.Acc. Esterni	Volume Mc.	N. medio Stanze	Superf. Med. Mq.	Superf. Attiv. (*)
	Ass.	%							
1- CENTRO STORICO, S.CATALDO	-	-	-	-	30	75	-	-	-
2- S.LAZZARO, MO/EST CROCCETTA	32	7,67	139	3.524	1.790	21.676	4,34	110,13	608
3- B.PASTORE, S.AGNESE S.DAMASO	78	18,71	380	7.901	7.608	54.277	4,87	101,29	444
4- S.FAUSTINO,S.GIULIANO MADONNINA, 4VILLE	307	73,62	1.363	29.346	22.430	186.783	4,44	95,59	1.509
<b>T O T A L E</b>	<b>417</b>	<b>100</b>	<b>1.882</b>	<b>40.771</b>	<b>31.858</b>	<b>262.811</b>	<b>4,51</b>	<b>97,77</b>	<b>2.561</b>

(\*) Per SUPERF. ATTIVITA' sengono intese tutte le superfici all' interno di opere definite residenziali (per prevalenza nell' uso del fabbricato) nelle quali vengono svolte attivita' turistiche, commerciali, direzionali.

**TAV. E16 - SUPERFICIE DELLE OPERE RITIRATE ED ULTIME PER REGIME DEI SUOLI - COMUNE DI MODENA -**

Anno 2004 -

Regime dei suoli	INTERVENTI SU AREE NON EDIFICATE			
	RITIRATE		ULTIMATE	
	Ass.	%	Ass.	%
<b>RESIDENZIALI</b>				
Area Proprieta' Privata	52.768	94,12	30.739	75,39
Area Proprieta' Pubblica	3.295	5,88	10.032	2461,00
<b>TOTALE</b>	<b>56.063</b>	<b>100,00</b>	<b>40.771</b>	<b>100,00</b>
<b>NON RESIDENZIALI</b>				
Area Proprieta' Privata	54.690	86,30	53.247	81,71
Area Proprieta' Pubblica	29.475	13,70	11.917	18,29
<b>TOTALE</b>	<b>84.165</b>	<b>100,00</b>	<b>65.164</b>	<b>100,00</b>

**TAV. E17 - ATTIVITA' EDILIZIA NON RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MODENA - Anno 2004**

**-OPERE RITIRATE**

SETTORE ATTIVITA' ECONOMICA (*)	DATI ASSOLUTI						DATI PERCENTUALI					
	Numero	SUPERFICIE LORA (MQ.)				Volume (Mc.)	Num.	SUPERFICIE LORDA (MQ.)				Vol. (Mc.)
		Attiv. Econ.	Super. Ammin.	Altra superf.	Super. Totale			Attiv. Econ.	Super. Ammin.	Altra superf.	Super. Totale	
AGRICOLTURA	15	6.313	-	161	6.474	38.760	18,29	8,68	-	4,09	7,45	7,57
IND. E ARTIGIANATO	23	42.251	7.576	971	50.798	323.518	28,05	58,10	73,93	24,66	58,46	63,22
COMM.-ESER.ALBER.	5	14.905	2.394	131	17.430	96.537	6,10	20,50	23,36	3,33	20,06	18,86
SERVIZI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOT. ATT. ECONOM.	43	63.469	9.970	1.263	74.702	458.815	52,44	87,28	97,30	32,08	85,96	89,65
ALTRE ATTIVITA'	39	9.248	277	2.674	12.199	52.942	47,56	12,,72	2,70	67,92	14,04	10,35
T O T A L E	82	72.717	10.247	3.937	86.901	511.757	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

**-OPERE ULTIME**

SETTORE ATTIVITA' ECONOMICA (*)	DATI ASSOLUTI						DATI PERCENTUALI					
	Numero	SUPERFICIE LORA (MQ.)				Volume (Mc.)	Num.	SUPERFICIE LORDA (MQ.)				Vol. (Mc.)
		Attiv. Econ.	Super. Ammin.	Altra superf.	Super. Totale			Attiv. Econ.	Super. Ammin.	Altra superf.	Super. Totale	
AGRICOLTURA	5	6.376	-	-	6.376	241.990	9,80	10,22	-	-	9,78	39,64
IND. E ARTIGIANATO	19	41.048	1.342	946	43.336	293.970	37,25	65,81	91,98	71,02	66,50	48,16
COMM.-ESER.ALBER.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERVIZI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOT. ATT. ECONOM.	24	47.424	1.342	946	49.712	535.960	47,06	76,03	91,98	71,02	76,28	87,80
ALTRE ATTIVITA'	27	14.949	117	386	15.452	74.456	52,94	23,97	8,02	28,98	23,72	12,20
T O T A L E	51	62.373	1.459	1.332	65.164	610.416	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

(\*) Il settore di attivita' economica e' stato attribuito in base alla destinazione prevalente del fabbricato.

I SERVIZI comprendono:

- 1) i trasporti e le comunicazioni
- 2) il credito e le assicurazioni

Le ALTRE ATTIVITA' comprendono:

- 1) gli edifici pubblici
- 2) gli edifici scolastici
- 3) i fabbricati destinati a servizi sanitari, sportivi, ricreativi ecc..

- La superficie, indicata al lordo delle tramezzature e delle tamponature esterne, comprende:

- 1) la superficie per l'esercizio dell' attivita'
- 2) la superficie per servizi amministrativi
- 1) la superficie per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.).

- Per volume si intende lo spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento piu' basso e la copertura, misurato all' esterno.

**TAV. E18 - OPERE NON RESIDENZIALI RITIRATE E ULTIME PER SUPERFICIE LORDA, CIRCOSCRIZIONI E SETTORI DI ATTIVITA' ECONOMICA - COMUNE DI MODENA Anno 2004**

- OPERE RITIRATE DAL CONCESSIONARIO

CIRCOSCRIZIONI		SETTORE DI ATTIVITA' ECONOMICA					TOTALE	
		Agric.	Ind. Art.	Commer.	Servizi	Alt. Att.		
1-CENTRO STORICO, S.CATALDO	Ass.	-	2.728	-	-	71	2.799	
	%	-	97,46	-	-	2,54	100,00	
2-S.LAZZARO, MO/EST, CROCETTA	Ass.	1.780	35.946	1.447	-	8.218	47.391	
	%	3,76	76	3	-	17,34	100,00	
3-B.PASTORE,S.AGNESE S.DAMASO	Ass.	3.512	2.465	-	-	1.698	7.675	
	%	45,76	32,12	-	-	22,12	100,00	
4-S.FAUSTINO,4VILLE S.GIULIANO,MADONNINA	Ass.	1.182	9.659	15.983	-	2.212	29.036	
	%	4,07	33,26	60,71	-	7,62	105,66	
T O T A L E		Ass.	6.474	50.798	17.430	-	12.199	86.901
		%	7,45	58,46	20,06	-	14,03	100,00

- OPERE ULTIME

CIRCOSCRIZIONI		SETTORE DI ATTIVITA' ECONOMICA					TOTALE	
		Agric.	Ind. Art.	Commer.	Servizi	Alt. Att.		
1-CENTRO STORICO, S.CATALDO	Ass.	-	-	-	-	-	0	
	%	-	-	-	-	-	0,00	
2-S.LAZZARO, MO/EST, CROCETTA	Ass.	-	38.561	-	-	2.250	40.811	
	%	-	94,49	-	-	5,51	100,00	
3-B.PASTORE,S.AGNESE S.DAMASO	Ass.	3.432	1.546	-	-	3.208	8.186	
	%	41,93	18,89	-	-	39,19	100,00	
4-S.FAUSTINO,4VILLE S.GIULIANO,MADONNINA	Ass.	2.944	3.229	-	-	9.984	16.157	
	%	18,21	19,97	-	-	61,82	100,00	
T O T A L E		Ass.	6.376	43.336	-	-	15.442	65.154
		%	9,78	66,51	-	-	23,71	100,00