



Comune di Modena

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

ANNO 2014

STATO DI AVANZAMENTO AL 31.12.2014

**Centro di Responsabilità: Lavori Pubblici, Patrimonio e
Manutenzione urbana**

Assessore: Gabriele Giacobazzi

Dirigente Responsabile: Nabil El Ahmadiè

ASSETTO ORGANIZZATIVO

UNITÀ ORGANIZZATIVE	RESPONSABILI
Servizio Tutela e conservazione dell'edilizia storica	Rossella Cadignani (Dirigente)
Servizio Progettazione edilizia pubblica	Tiziano Magnani (Posizione Organizzativa)
Servizio Manutenzione della città	Roberto Pieri (Posizione Organizzativa)
Servizio Patrimonio	Giampiero Palmieri (Dirigente)
Ufficio tecnico del patrimonio	Claudio Coltellacci (Posizione Organizzativa)
Servizio Prevenzione e protezione	Alessandro Pelligra (Dirigente)
Servizio amministrativo	Francesca Favella (Posizione Organizzativa)



**Comune
di Modena**

Scheda progetto n° - 2254

Valorizzazione degli edifici di proprietà comunale inseriti nel sito Unesco e dei grandi complessi monumentali del centro storico

Codice: 2254

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 02/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVI GENERALI

Tutelare e valorizzare il patrimonio pubblico di carattere monumentale del Sito Unesco o di grande rilevanza storico-architettonica del centro cittadino, per tramandarlo alle generazioni future come patrimonio della cultura e della storia della nostra comunità e farlo conoscere ed apprezzare anche oltre i confini locali.

OBIETTIVI SPECIFICI

Restauro, riorganizzazione funzionale e altre tipologie di intervento edilizio volte alla conservazione e al mantenimento in efficienza del patrimonio monumentale e dei grandi complessi pubblici del centro storico.

Promozione di studi, analisi e ricerche, sviluppati attraverso la convenzione con istituti universitari di architettura, ingegneria, beni culturali ed altri, per l'acquisizione di dati conoscitivi indispensabili per il restauro e più in generale per la conoscenza dei monumenti. Sviluppo di proposte di riuso volte a migliorare la funzionalità dei grandi complessi monumentali.

- Torre Ghirlandina: restauro del monumento simbolo della città, svolto secondo i criteri del minimo intervento, della reversibilità e della conservazione della sua storia materiale.

Completamento dei lavori di restauro, promozione della conoscenza delle attività svolte attraverso la pubblicazione dei risultati delle ricerche e visite guidate al monumento, monitoraggio e progetti per migliorare la conservazione del monumento nel tempo.

- Palazzo comunale: rifunzionalizzazione dell'ingresso al piano terra, manutenzioni straordinarie delle coperture, degli impianti e dei servizi per mantenere la struttura in efficienza ed adeguarla alle esigenze d'uso. Esecuzione delle opere per ospitare i nuovi impianti a rete per la trasmissione dati, sviluppo di progetti per la sistemazione delle coperture dell'edificio.

- Altri monumenti del sito Unesco: restauro della "Preda Ringadora".

- Palazzo dei Musei: ampliamento del museo civico nei locali dell'ex ospedale Estense, studi di fattibilità per il più funzionale riutilizzo delle rimanenti strutture dell'ex ospedale Estense, interventi di messa a norma per la tutela del patrimonio edilizio e culturale.

OBIETTIVI SPECIFICI 2013

Nel 2013 sono previsti i seguenti interventi:

- 1) Torre Ghirlandina: attività di controllo e monitoraggio degli interventi di restauro e manutenzione e verifica strumentale dei movimenti verticali.
- 2) Palazzo dei Musei: progettazione degli interventi di riparazione e miglioramento strutturale della Pinacoteca Estense.

OBIETTIVI SPECIFICI 2014

Nel 2014 sono previsti i seguenti interventi:

- 1) Torre Ghirlandina: attività di controllo e monitoraggio degli interventi di restauro e manutenzione e verifica strumentale dei movimenti verticali. Miglioramento degli impianti di rilevamento strumentale del Duomo e della Ghirlandina e produzione di report periodici.

Entro agosto 2014 miglioramento della strumentazione
Entro dicembre 2014 raccolta report sul monitoraggio effettuato sui due monumenti
Entro il 31 agosto verranno completati i lavori di restauro della Torre Ghirlandina.
2) Palazzo dei Musei: collaborazione con la Soprintendenza per l'esecuzione degli interventi di riparazione e miglioramento strutturale della Pinacoteca Estense e progettazione delle rimanenti parti del Palazzo.
Verifica delle attività necessarie per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e programmazione degli interventi con il coordinamento di quanto previsto con gli altri Istituti presenti nell'edificio entro il 31.12.2014

Inizio: 08/03/2011 Fine Presunta: 31/12/2015 Fine: Complessità: 4 Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Cadignani Rossella Collaboratori: Dotti Tiziano, Malavasi Francesca, Mucci Giuseppe, Lugli Roberto, Torricelli Giorgia, Venturelli Daniele, Lopez Antonella

Allegati:

Indicatori del progetto

2011: Altri monumenti: Redazione progetto di restauro della Preda Ringadora **Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Redazione delle analisi propedeutiche al restauro della Preda e predisposizione degli elaborati di progetto per ottenere i pareri della Soprintendenza entro giugno 2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2011	01/01/2011	31/12/2011

2011: Ghirlandina: redazione del Piano di manutenzione **Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Redigere entro l'anno un piano delle manutenzioni da eseguire a scadenze temporali prestabilite per mantenere in efficienza l'edificio entro il 31.12.2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2011		

2011: Ghirlandina: n. visite guidate organizzate **Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** >=10.00 **Ultimo risultato:** 48.0

Descrizione obiettivi: Iniziative di promozione della conoscenza del monumento e delle attività di analisi e restauro svolte, attraverso l'organizzazione di incontri e visite guidate da attuarsi entro ottobre 2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	48.0			31/12/2012	01/01/2012	31/12/2012
	46.0			04/09/2011		
	14.0			31/08/2011		

2011: Ghirlandina: smontaggio del ponteggio **Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: Sì/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =Sì Ultimo risultato: Sì

Descrizione obiettivi: Fine lavori di restauro entro l'avvento della stagione invernale ed inizio smontaggio ponteggio entro il 2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2011	01/01/2011	31/12/2011
	NO			31/08/2011		

2011: Palazzo comunale: certificato fine lavori locali 3° piano Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Sì/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =Sì Ultimo risultato: Sì

Descrizione obiettivi: Fine dei lavori di consolidamento e trasferimento macchine, elaborazione dati entro il 30.06.2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2011		

2011: Palazzo comunale: redazione progetto esecutivo manutenzione straordinaria copertura Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Sì/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =Sì Ultimo risultato: Sì

Descrizione obiettivi: Predisposizione degli elaborati del progetto esecutivo di manutenzione straordinaria della copertura S-E per l'approvazione entro il 31.12.2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2011		
	NO			31/08/2011		

2011: Palazzo dei Musei: fine lavori ampliamento e studi per lo sviluppo futuro Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Sì/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =Sì Ultimo risultato: Sì

Descrizione obiettivi: Realizzazione dell'ampliamento del museo civico al 2° piano nei locali dismessi dell'ex ospedale Estense entro il 31.10.2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2011	01/01/2011	31/08/2011

2012: Palazzo dei Musei: ulteriore ampliamento Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Sì/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =Sì Ultimo risultato: Sì

Descrizione obiettivi: Ultimazione dei lavori di ampliamento del Museo Civico, nei locali già ceduti dall'USL nell'ex-Estense, entro il 31.10.2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2012	01/01/2012	31/08/2012

2012: Realizzazione intervento di restauro della "Preda Ringadora" Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Sì/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =Sì Ultimo risultato: Sì

Descrizione obiettivi: Ultimazione dei lavori di restauro, con sponsorizzazione, entro il 31.10.2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2013		
	NO			31/12/2012		

2013: Intervento di riparazione dei danni da sisma al Palazzo dei Musei**Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI**Descrizione obiettivi:** Collaborazione con la Soprintendenza per l'esecuzione dei lavori, il cui inizio è previsto entro il 31.12.2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
SI				31/12/2013		
NO				31/08/2013		

2013: Realizzazione intervento di restauro della "Preda Ringadora"**Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI**Descrizione obiettivi:** Ultimazione dei lavori di restauro ed installazione di segnaletica informativa entro il 31.08.2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
SI				31/08/2013		

2014: Certificato di fine lavori di completamento del restauro della Torre Ghirlandina**Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI**Descrizione obiettivi:** Esecuzione dei lavori di completamento del restauro della Torre Ghirlandina entro il 31.08.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
SI				31/08/2014		

2014: Ghirlandina: installazione di nuovo sistema di rilevamento e trasmissione dati**Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI**Descrizione obiettivi:** Entro il 31/08/2014 modifica dell'attuale impianto di rilevamento dati e della strumentazione non più efficiente

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
SI				31/08/2014		

2014: Ghirlandina: raccolta report sul monitoraggio effettuato**Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI**Descrizione obiettivi:** Entro il 31.12.2014 raccolta dei rapporti periodici sui dati rilevati dagli strumenti sul Duomo e sulla Ghirlandina

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
SI				31/12/2014		
NO				31/08/2014		

2014: Palazzo dei Musei: Verifica sulle prescrizioni sugli impianti per l'ottenimento del CPI**Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =NO **Ultimo risultato:** SI**Descrizione obiettivi:** Entro il 31.12.2014 verifica delle attività necessarie e programmazione e coordinamento degli interventi con Vigili del Fuoco per ottenere la certificazione entro il 2016

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	NO			31/08/2014		

2014: Redazione progetto esecutivo delle rimanenti parti del Palazzo dei Musei

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: redazione progettazione esecutivo delle rimanenti parti del Palazzo dei Musei entro il 31.12.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	NO			31/08/2014		

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	90%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

L'obiettivo generale : "Tutelare e valorizzare il patrimonio pubblico di carattere monumentale del Sito Unesco o di grande rilevanza storico-architettonica del centro cittadino, per tramandarlo alle generazioni future come patrimonio della cultura e della storia della nostra comunità e farlo conoscere ed apprezzare anche oltre i confini locali". L'obiettivo specifico : Restauro, riorganizzazione funzionale e altre tipologie di intervento edilizio volte alla conservazione e al mantenimento in efficienza del patrimonio monumentale e dei grandi complessi pubblici del centro storico. Promozione di studi, analisi e ricerche, sviluppati attraverso la convenzione con istituti universitari di architettura, ingegneria, beni culturali ed altri, per l'acquisizione di dati conoscitivi indispensabili per il restauro e più in generale per la conoscenza dei monumenti. Sviluppo di proposte di riuso volte a migliorare la funzionalità dei grandi complessi monumentali. Per l'obiettivo specifico previsto per l'anno 2014 al 31/12/2014 : 1) Torre Ghirlandina: lavori completati; eseguite le attività di controllo e monitoraggio degli interventi di restauro e manutenzione e verifica strumentale dei movimenti verticali. Sono stati migliorati gli impianti di rilevamento strumentale del Duomo e della Ghirlandina. 2) Palazzo dei Musei: terminata la collaborazione con la Soprintendenza per l'esecuzione degli interventi di riparazione e miglioramento strutturale della Pinacoteca Estense. Sono state effettuate le verifiche delle attività necessarie per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e raccolti i report sul monitoraggio effettuato sui due monumenti. Si è proceduto alla verifica delle attività necessarie per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e alla programmazione degli interventi in coordinazione con gli altri Istituti presenti nell'edificio. 3) Palazzo Comunale: continuano i lavori per il consolidamento delle coperture.

Avanzamento al: 31/08/2014	85%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

1) Torre Ghirlandina: lavori completati; eseguite le attività di controllo e monitoraggio degli interventi di restauro e manutenzione e verifica strumentale dei movimenti verticali. Sono stati migliorati gli impianti di rilevamento strumentale del Duomo e della Ghirlandina. 2) Palazzo dei Musei: terminata la collaborazione con la Soprintendenza per l'esecuzione degli interventi di riparazione e miglioramento strutturale della Pinacoteca Estense. Sono in corso le verifiche delle attività necessarie per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e Entro dicembre 2014 raccolta report sul monitoraggio effettuato sui due monumenti. 3) Palazzo Comunale: sono in corso i lavori per il consolidamento delle coperture.

Avanzamento al: 31/12/2013	80%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

Approvato il progetto di completamento della Torre Ghirlandina ed assegnati i lavori, che avranno inizio a primavera.

Avanzamento al: 31/08/2013	75%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

Palazzo dei Musei: approvato il progetto per la riparazione dei danni ed il miglioramento sismico e sottoscritto Protocollo d'Intesa con la Direzione Generale dei Beni Culturali della Regione Emilia-Romagna per l'attuazione. Preda Ringadora: lavori ultimati. Palazzo Comunale: stipulato il contratto in data 18.12.2012 con la ditta che eseguirà i lavori di riparazione delle coperture, a partire dal mese di

Marzo 2014. Torre Ghirlandina: eseguiti i controlli periodici previsti dal Piano di Manutenzione.

Avanzamento al: 30/04/2013	70% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Palazzo dei Musei: approvato il progetto per la riparazione dei danni ed il miglioramento sismico. Preda Ringadora: lavori in corso. Palazzo Comunale: stipulato il contratto in data 18.12.2012 con la ditta che eseguirà i lavori di riparazione delle coperture, a partire dal mese di Marzo 2014.

Avanzamento al: 31/12/2012	55% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Palazzo dei Musei: completato il progetto per la riparazione dei danni ed il miglioramento sismico.
Preda Ringadora: approvazione Atto di Cottimo e Determina esecutiva dal 06 Novembre - per l'inizio dei lavori bisogna attendere la primavera, in quanto lavori esterni da eseguire con temperature miti.
Palazzo Comunale: stipulato il contratto in data 18.12.2012 con la ditta che eseguirà i lavori di riparazione delle coperture, a partire dal mese di Marzo, quando le condizioni climatiche saranno favorevoli.
Inaugurato in dicembre il Punto Informativo (IAT) al piano terra del Palazzo Comunale dopo l'adeguamento impiantistico.

Avanzamento al: 31/10/2012	35% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Palazzo dei Musei: completati i lavori del secondo stralcio di ampliamento. Sono in corso i progetti per la riparazione dei danni ed il miglioramento sismico del Palazzo dei Musei.
Preda Ringadora: il progetto è stato approvato ed i lavori assegnati; i lavori inizieranno con la bella stagione, in quanto le tecniche ed i materiali da adottarsi non possono essere impiegati ad di sotto di determinate temperature, tipiche del periodo invernale.

Avanzamento al: 31/08/2012	30% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Palazzo dei Musei: secondo stralcio di ampliamento in corso di realizzazione.
Torre Ghirlandina: effettuato il primo controllo di manutenzione programmata ed installato un sistema di rilevamento dei movimenti.
A seguito degli eventi sismici del 20-29 maggio e 3 giugno sono stati eseguiti i controlli sui danni e sulla stabilità del Palazzo Municipale, della Torre, dei due teatri, del Palazzo Santa Margherita, del Palazzo dei Musei determinando la chiusura per gravi danni strutturali di parte di quest'ultimo in particolare della Galleria e della Biblioteca Estense. Sono in corso i progetti per la riparazione dei danni ed il miglioramento sismico.

Avanzamento al: 29/02/2012	25% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Palazzo dei Musei: i lavori per l'ampliamento del museo civico sono ultimati e sono in corso le attività per un ulteriore ampliamento nei locali già ceduti dall'USL nell'ex-Estense.

Avanzamento al: 31/12/2011	70% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Preda ringadora: in attesa di finanziamento. Ghirlandina: consegnato piano di manutenzione. Ghilandina: i lavori di restauro sono stati ultimati. Palazzo comunale: completati i lavori ai locali 3° piano ed emesso il certificato. Palazzo comunale: manutenzione straordinaria della copertura in corso le procedure per l'appalto. Palazzo dei Musei: i lavori per l'ampliamento del museo civico sono in corso di ultimazione.

Avanzamento al: 14/11/2011	70% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Preda ringadora: in attesa di finanziamento. Ghirlandina: consegnato piano di manutenzione. Ghilandina: i lavori sono stati ultimati in attesa dello smontaggio della recinzione e della rimozione del cantiere. Palazzo comunale: completati i lavori ai locali 3° piano ed

emesso il certificato. Palazzo comunale: redatto il progetto con le integrazioni richieste dalla Soprintendenza per la manutenzione straordinaria della copertura, in attesa di rilascio di parere. Palazzo dei Musei: i lavori per l'ampliamento del museo civico sono in corso di ultimazione.

Avanzamento al: 31/08/2011	20% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Preda ringadora: ottenuto parere positivo dalla Soprintendenza ai beni artistici, in attesa di finanziamento. Ghirlandina: redatta bozza del piano di manutenzione ed eseguiti nuovi ed ulteriori test sulle aree che saranno utilizzate per le verifiche successive. Ghilandina: i lavori si stanno svolgendo regolarmente e sono in fase di completamento. Palazzo comunale: completati i lavori ai locali 3° piano ed emesso il certificato. Palazzo comunale: redatto il progetto con le integrazioni richieste dalla Soprintendenza per la manutenzione straordinaria della copertura, in attesa di rilascio di parere. Palazzo dei Musei: i lavori per l'ampliamento del museo civico si stanno svolgendo regolarmente.

Avanzamento al: 12/07/2011	20% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Preda ringadora: ottenuto parere positivo dalla Soprintendenza ai beni artistici
Ghirlandina: notte dei musei (notte bianca) svolte 6 visite guidate all'interno della torre per spiegare la storia del monumento e vedere il risultato della prima parte del restauro.
Ghirlandina: redatta bozza del piano di manutenzione ed eseguiti test sulle aree che saranno utilizzate per le verifiche successive.
Ghilandina: i lavori si stanno svolgendo regolarmente, sono state aggiunte ulteriori modalità di pulitura, concordate con la Soprintendenza, per risolvere situazioni particolarmente complesse.
Palazzo comunale: completati i lavori ai locali 3° piano ed emesso il certificato.
Palazzo comunale: redatto il progetto di manutenzione straordinaria della copertura, in corso approfondimenti di indagine sulle strutture richiesti dalla Soprintendenza.
Palazzo dei Musei: i lavori per l'ampliamento del museo civico si stanno svolgendo regolarmente.



**Comune
di Modena**

Scheda progetto n° - 2408
**Costruzione della palestra della nuova
scuola media G. Marconi**

Codice: 2408

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 02/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVI GENERALI

In un'ottica di realizzazione di una rete impiantistica all'avanguardia e rispondente alle esigenze che provengono dal mondo sportivo, si prevede la realizzazione di nuovi impianti, tra cui la palestra della nuova scuola media G. Marconi, al fine di migliorare l'offerta dell'impiantistica sportiva cittadina.

Tale impianto completa il plesso delle scuole medie Marconi in attuazione del Piano Poliennale di Edilizia Scolastica nell'ambito della riqualificazione dell'area Nord, attraverso il Piano di Recupero dell'ex Mercato Bestiame.

OBIETTIVI SPECIFICI

Realizzazione della palestra della nuova scuola media G. Marconi attraverso un appalto concorso di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori su progettazione preliminare sviluppata dal Settore Lavori Pubblici.

OBIETTIVI SPECIFICI 2013

Entro la fine del 2013 è prevista l'emissione del 4° Stato di Avanzamento dei lavori.

OBIETTIVI SPECIFICI 2014

Nel 2014 verrà emesso il SAL finale dei lavori relativo alla perizia di variante n. 2. Verrà effettuato sopralluogo a cura dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.

Inizio: 01/01/2010

Fine Presunta: 31/12/2014

Fine:

Complessità: 3

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: El Ahmadiè Nabil Collaboratori: Malavasi Francesca, Magnani Tiziano, Ricchetti Francesco

Allegati:

Indicatori del progetto

2011: Certificazione Inizio Lavori

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: SI/NO **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Inizio dei lavori di realizzazione della palestra della nuova scuola media G. Marconi, fatta salva la positiva aggiudicazione del relativo appalto di progettazione e costruzione entro il 30.12.2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2012	01/01/2012	31/08/2012
	NO			31/12/2011		
	NO			31/08/2011		

2012: Certificazione Inizio Lavori

Tipo: Non Specificato

Scheda progetto Pagina 1

Tipo dato: SI/No		Valore iniziale: NO		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Emissione certificato Inizio Lavori entro il 30.04.2012							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/08/2012	01/01/2012	31/08/2012	
	SI			30/04/2012			

2012: Certificazione Primo Stato Avanzamento Lavori

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: SI/No		Valore iniziale: SI		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Emissione del 1° SAL entro il 31.12.2012							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2012	01/01/2012	31/12/2012	
	NO			31/08/2012	01/01/2012	31/08/2012	

2013: Certificazione 3° Stato di Avanzamento Lavori

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No		Valore iniziale: NO		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Emissione del 3° SAL entro il 31.08.2013							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/08/2013			

2013: Certificazione 4° Stato di Avanzamento Lavori

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: SI/No		Valore iniziale: NO		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Emissione del 4° SAL entro il 31.12.2013							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2013			
	NO			31/08/2013			

2014: Certificato di fine lavori

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: SI/No		Valore iniziale: NO		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Conclusione dei lavori relativi alla perizia di variante n. 2 entro il 31.08.2014							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/08/2014			

2014: Certificato di Prevenzione Incendi

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: SI/No		Valore iniziale: NO		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi entro il 31.12.2014							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2014			
	NO			31/08/2014			

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	100% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	-------------------	------------------------

In un'ottica di realizzazione di una rete impiantistica all'avanguardia e rispondente alle esigenze che provengono dal mondo sportivo, si prevedeva la realizzazione di nuovi impianti, tra cui la palestra della nuova scuola media G. Marconi, al fine di migliorare l'offerta dell'impiantistica sportiva cittadina. Tale impianto completa il plesso delle scuole medie Marconi in attuazione del Piano Poliennale di Edilizia Scolastica nell'ambito della riqualificazione dell'area Nord, attraverso il Piano di Recupero dell'ex Mercato Bestiame. Gli obiettivi specifici prevedevano: 1) la realizzazione della palestra della nuova scuola media G. Marconi attraverso un appalto concorso di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori su progettazione preliminare sviluppata dal Settore Lavori Pubblici 2) entro la fine del 2013 l'emissione del 4° Stato di Avanzamento dei lavori e 3) nel 2014 l'emissione del SAL finale dei lavori relativo alla perizia di variante n. 2 e il sopralluogo finale a cura dei Vigili del Fuoco che ha portato all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l'utilizzo scolastico della palestra. Al 31/12/2014 si può pertanto affermare che l'obiettivo prestabilito è stato completamente raggiunto.

Avanzamento al: 31/08/2014	95% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Al 31.08.2014 sono stati ultimati i lavori di sistemazione esterna relativi alla perizia n. 2. E' stato ottenuto il C.P.I. relativo all'uso scolastico della palestra.

Avanzamento al: 31/12/2013	90% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Al 31.12.2013 è stato emesso 4° stato d'avanzamento lavori. Sono in corso le ultime opere per la realizzazione delle sistemazioni esterne.

Avanzamento al: 31/08/2013	70% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Al 31.08.2013 è stato emesso 3° stato d'avanzamento lavori. Sono in fase di predisposizione gli atti amministrativi per l'approvazione (con finanziamento) della 2° Perizia suppletiva di variante.

Avanzamento al: 30/04/2013	60% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Al 30.04.2013 sono in corso lavori che verranno contabilizzati nel 3° Stato di Avanzamento Lavori, corrispondente circa al 60% dei lavori a base d'Appalto.

Avanzamento al: 31/12/2012	50% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Al 31.12.2012 è stato emesso il 2° stato d'avanzamento lavori, in anticipo ai tempi previsti.

Avanzamento al: 31/10/2012	40% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Emesso il 1° stato d'avanzamento lavori entro la data prevista.

Avanzamento al: 31/08/2012	30% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

I lavori sono iniziati nel mese di aprile 2012 e sono finora proseguiti regolarmente.

Avanzamento al: 29/02/2012	20% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Sono in corso di predisposizione gli atti necessari alla stipula del contratto.

Avanzamento al: 31/12/2011	20% GIALLO	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	-------------------	------------------------

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determinazione del Dirigente in data 19.12.2011.
Entro il 31.12.2011 è stato approvato il Progetto Esecutivo oggetto della gara d'appalto.

Avanzamento al: 20/12/2011	20% GIALLO	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	-------------------	------------------------

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determinazione del Dirigente in data 19.12.2011. Tale atto è stato formalizzato non appena pervenuti i relativi certificati e nulla osta in materia di antimafia e regolarità contributiva. La consegna lavori è per legge inibita per 35 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e sarà effettuabile dal giorno 23.01.2012; pertanto si ritiene assolto sostanzialmente il termine per l'inizio lavori previsto entro il 31.12.2011

Avanzamento al: 14/11/2011	20% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Avvenuta aggiudicazione provvisoria in data 13 settembre 2011 in seduta pubblica.

Avanzamento al: 31/08/2011	10% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Nomina della Commissione di aggiudicazione della Gara di appalto avvenuta in data 28.06.2011. Svolgimento della prima seduta pubblica di Gara d'appalto, avvenuta il 29 Giugno 2011 con la partecipazione e l'ammissione alla fase successiva di 2 concorrenti. Svolgimento sedute riservate per esame proposte tecnico-economiche pervenute.

Avanzamento al: 07/07/2011	10% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Nomina della Commissione di aggiudicazione della Gara di appalto avvenuta in data 28.06.2011. Svolgimento della prima seduta pubblica di Gara d'appalto, avvenuta il 29 Giugno 2011 con la partecipazione e l'ammissione alla fase successiva di 2 concorrenti.



**Comune
di Modena**

Scheda progetto n° - 2428

Piano di conservazione, tutela e valorizzazione delle chiese monumentali di proprietà comunale

Codice: 2428

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 23/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVI GENERALE

Definizione di un piano di intervento per il restauro e la valorizzazione delle chiese comunali, identificando gli interventi necessari secondo una scala di priorità tecniche.

OBIETTIVO SPECIFICI

Identificare, all'interno del piano, un programma degli interventi specifici per ognuna delle seguenti chiese monumentali:

- Sant'Agostino;
- San Barnaba;
- Santa Maria della Pomposa;
- Voto;
- San Biagio;
- San Lazzaro;
- San Giacomo.

OBIETTIVI SPECIFICI 2013

Nel 2013 è prevista la redazione dei progetti relativi alla 2° fase della Chiesa di Sant'Agostino, alla Chiesa del Voto e di San Biagio per la riparazione dei danni ed il miglioramento strutturale di questi importanti monumenti cittadini, finalizzati alla riapertura al pubblico.

OBIETTIVI SPECIFICI 2014

Nel 2014 è prevista la redazione dei progetti preliminari della Chiesa di San Barnaba e della Chiesa di San Biagio per la riparazione dei danni ed il miglioramento strutturale di questi importanti monumenti cittadini, finalizzati alla riapertura al pubblico.

Inizio: 24/03/2011

Fine Presunta: 31/12/2015

Fine:

Complessità: 3

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Cadignani Rossella Collaboratori: Mucci Giuseppe, Malavasi Francesca

Allegati:

Indicatori del progetto

2011: Stesura di un piano di intervento per il restauro e la valorizzazione

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Formazione di una scheda con l'indicazione per ogni fabbricato delle esigenze di manutenzione o restauro finalizzate alla messa in sicurezza e conservazione, redatte secondo una scala di priorità, entro il 30 giugno 2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2011		
	NO			30/06/2011		

2011: N. progetti per i quali è stata approfondita l'indagine Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: >=3.00 Ultimo risultato: 3.0

Descrizione obiettivi: Progettazione preliminare degli interventi prioritari da sviluppare per sottoporli al parere degli enti competenti al rilascio dei pareri entro dicembre 2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	3.0			31/12/2011		
	0.0			31/08/2011		

2012: N. progetti per i quali approfondire l'indagine Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 3.00 Obiettivo: =4.00 Ultimo risultato: 4.0

Descrizione obiettivi: Studio di fattibilità per un nuovo edificio entro il 31.12.2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	4.0			31/12/2012		
	0.0			31/08/2012		

2013: Redazione del progetto esecutivo di miglioramento sismico della chiesa di San Biagio Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: NO

Descrizione obiettivi: Redazione del progetto esecutivo di miglioramento sismico della chiesa di San Biagio entro il 31.12.2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/12/2013		
	NO			31/08/2013		

2013: Redazione del progetto preliminare di miglioramento sismico della chiesa del Voto Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: 2013: Redazione del progetto preliminare di miglioramento sismico della chiesa del Voto entro il 31.08.2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2013		

2013: Redazione del progetto preliminare di miglioramento sismico della chiesa di San Biagio Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Redazione del progetto preliminare di miglioramento sismico della chiesa di San Biagio entro il 31.08.2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2013		

2014: Redazione del progetto preliminare di miglioramento sismico della chiesa di San Barnaba Tipo: Non Specificato

Tipo dato: SI/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: 2014: Redazione del progetto preliminare di miglioramento sismico della chiesa di San Barnaba entro il 31.08.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	SI			31/08/2014		

2014: Redazione del progetto preliminare di miglioramento sismico della chiesa di San Biagio Tipo: Non Specificato

Tipo dato: SI/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Redazione del progetto preliminare di miglioramento sismico della chiesa di San Biagio entro il 31.12.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	NO			31/08/2014		

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	90%	VERDE	Ore Dedicare: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

Nell'ambito del piano di intervento per il restauro e la valorizzazione delle chiese comunali, si sono identificati gli interventi necessari secondo una scala di priorità tecniche. Nell'anno 2014 era prevista la redazione dei progetti preliminari della Chiesa di San Barnaba e della Chiesa di San Biagio per la riparazione dei danni ed il miglioramento strutturale di questi importanti monumenti cittadini, finalizzati alla riapertura al pubblico. Al 31/12/2014 : autorizzato dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato il progetto preliminare per il consolidamento della chiesa di San Barnaba si è già inviato anche il progetto esecutivo, è stato presentato il progetto preliminare della chiesa di San Biagio con gli adeguamenti richiesti dalle nuove disposizioni normative

Avanzamento al: 31/08/2014	75%	VERDE	Ore Dedicare: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

Al 31.08.2014 il progetto preliminare per il consolidamento della chiesa di San Barnaba è stato inviato alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato. E' stato inoltre presentato il progetto preliminare della chiesa di San Biagio con gli adeguamenti richiesti dalle nuove disposizioni.

Avanzamento al: 31/12/2013	70%	VERDE	Ore Dedicare: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

La Regione Emilia-Romagna con Delibera di Giunta n. 1388 del 30 Settembre 2013 ha approvato le opere ammesse a finanziamento; successivamente con Ordinanze n. 120 del 11.10.2013 e n. 141 del 22.11.2013 sono stati stabiliti i termini e le modalità tecniche per la redazione e presentazione dei progetti, portando di fatto il termine al 30 Marzo 2014 per i progetti Preliminari/Esecutivi a seconda delle caratteristiche e dell'importo dell'opera. Conseguentemente non si è redatto il progetto Esecutivo della chiesa di San Biagio al 31.12.2013 coincidendo di fatto tale scadenza con l'emanazione delle relative regole in tempi eccessivamente stringenti rispetto alle previsioni del PEG.

Avanzamento al: 31/08/2013	60%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

Sono stati redatti i progetti preliminari di miglioramento sismico delle chiese di Sant'Agostino e San Biagio dopo i danni causati dal terremoto e presentato alla Struttura tecnica del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.
E' stato inoltre redatto il progetto preliminare di miglioramento sismico della chiesa del Voto.
Sono stati infine ultimati i lavori di consolidamento strutturale al campanile di San Barnaba.

Avanzamento al: 30/04/2013	55%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

Redatto il progetto preliminare di miglioramento sismico della chiesa di Sant'Agostino dopo i danni causati dal terremoto. Ultimati i lavori di consolidamento strutturale al campanile di San Barnaba.

Avanzamento al: 31/12/2012	50%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

Completato il progetto di consolidamento della chiesa di Sant'Agostino dopo i danni causati dal terremoto. Proseguono i lavori di consolidamento strutturale al campanile di San Barnaba.

Avanzamento al: 31/10/2012	45%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

Le indagini per le chiese danneggiate sono state completate e sono in corso di predisposizione i progetti di riparazione dei danni e di miglioramento sismico.

Avanzamento al: 31/08/2012	40%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

A seguito degli eventi sismici del 20-29 maggio e del 3 giugno sono stati eseguiti puntuali e ripetuti controlli sullo stato di conservazione di tutte le chiese di proprietà comunale che hanno portato alla dichiarazione di inagibilità delle chiese di Sant'Agostino, del Voto, del Tempio monumentale dei caduti, San Biagio e temporaneamente della chiesa di San Barnaba per il pericolo di crollo del campanile.
Sono in corso di predisposizione i progetti di riparazione dei danni e di miglioramento sismico delle chiese danneggiate.

Avanzamento al: 31/12/2011	30%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

E' stato aggiornato ed approvato il progetto di consolidamento del campanile della chiesa di San Barnaba, che è stato ammesso al finanziamento regionale.

Avanzamento al: 14/11/2011	20%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

Aggiornato il progetto di consolidamento del campanile della chiesa di San Barnaba ed ammesso al finanziamento regionale.

Avanzamento al: 31/08/2011	10%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

Redatta una scheda conoscitiva preliminare per tutte le 7 chiese di proprietà comunale; sono in corso di approfondimento gli studi per la chiesa di Sant'Agostino.

Avanzamento al: 14/07/2011

50% VERDE

Ore Dedicate: 0

redatta una scheda conoscitiva preliminare per tutte le 7 chiese



**Comune
di Modena**

Scheda progetto n° - 2893
Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica -
Programmi d'intervento

Codice: 2893

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 02/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVI GENERALI

Integrazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di edilizia pubblica residenziale tramite interventi di riqualificazione in aree urbane a marcato disagio abitativo.
(N.B.: il presente progetto si pone in parziale linea di continuità rispetto al progetto n. 2572 "Gestione straordinaria e implementazione patrimonio ERP" approvato con il P.E.G. 2011)

OBIETTIVI SPECIFICI

- a) Realizzazione di programmi di riqualificazione urbana nei comparti "R-Nord" ed "Ex Mercato Bestiame" realizzati a cura di soggetti pubblici e privati, tramite interventi finalizzati all'acquisto, recupero e costruzione di alloggi destinati ad edilizia residenziale pubblica finanziati con fondi pubblici, nell'ambito di accordi di programma sottoscritti tra Stato, Regione Emilia Romagna e Comune di Modena, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 14 del 27.3.2012.
- b) Programma per la gestione e manutenzione del patrimonio ERP di proprietà comunale affidato ad ACER nel contesto del nuovo Accordo Quadro e del Contratto di servizio approvato.

OBIETTIVI SPECIFICI 2013

- a) Realizzazione di un 2° stralcio di attività con la predisposizione di preliminari di compravendita fino a n. 10 alloggi nel comparto R-Nord dalle parti private ai fini della ristrutturazione e destinazione a patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica.
- b) Attività di verifica per l'approvazione dei rendiconti consuntivi relativi ai piani della manutenzione ordinaria e straordinaria anni 2011 e 2012 del patrimonio di alloggi di ERP affidati ad ACER, e dei piani preventivi per gli anni 2012 e 2013, oltre alla predisposizione delle linee guida per l'acquisizione di alloggi ERP tramite procedura di evidenza pubblica.

OBIETTIVI SPECIFICI 2014

In seguito agli esiti della commissione giudicatrice del bando per l'acquisto di alloggi ERP si provvederà ai conseguenti adempimenti e/o eventuali atti.

Inizio: 01/01/2012

Fine Presunta: 31/12/2014

Fine:

Complessità: 4

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Palmieri Giampiero Collaboratori: Benintende Davide, Coltellacci Claudio, Russo Fernanda

Allegati:

Indicatori del progetto

2014: Adempimenti esiti commissione giudicatrice bando acquisto alloggi ERP entro il 31.12.2014 **Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =Sì **Ultimo risultato:** Sì

Descrizione obiettivi: Si provvederà agli adempimenti conseguenti agli esiti della commissione giudicatrice del bando per l'acquisto di alloggi ERP entro il 31.12.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	Sì			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

2014: Acquisto alloggi comparto R-Nord - 2° stralcio entro il 31.12.2014 **Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** =5.00 **Ultimo risultato:** 4.0

Descrizione obiettivi: Predisposizione preliminare di acquisto da privati fino a n. 5 alloggi nel comparto R-Nord ai fini della ristrutturazione e destinazione a patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (2° stralcio) - gli esiti sono legati alla presenza di inquilini presso gli alloggi da acquisire che devono essere acquisiti liberi da persone e cose. Entro il 31 dicembre 2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	4.0			31/12/2014	01/09/2014	31/12/2014
	4.0			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014
	0.0			31/12/2013	01/09/2013	31/12/2013
	0.0			31/08/2013	01/01/2013	31/08/2013

2014: Approvazione acquisto alloggi R-Nord 2° stralcio entro 30.4.2014 **Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =Sì **Ultimo risultato:** Sì

Descrizione obiettivi: Predisposizione della deliberazione per approvazione acquisto fino a n. 10 alloggi da sottoporre alla Giunta Comunale entro il 30.4.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	Sì			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

a1) deliberazione indirizzo acquisto alloggi R-Nord per alloggi ERP entro il 30.4.2012 **Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =Sì **Ultimo risultato:** Sì

Descrizione obiettivi: deliberazione di indirizzo acquisto alloggi R-Nord per interventi di riqualificazione ERP: entro 30/4

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	Sì			31/08/2012	01/01/2012	31/08/2012

a2) convenzione consegna alloggi a STU comparto R-Nord per la riqualificazione entro 30.7.2012 **Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =Sì **Ultimo risultato:** Sì

Descrizione obiettivi: deliberazione convenzione consegna alloggi a STU comparto R-Nord per la riqualificazione: entro 30/7

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	Sì			31/08/2012	01/01/2012	31/08/2012

a3) acquisto alloggi comparto R - Nord e avvio interventi di ristrutturazione entro 31.12.2012 **Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =Sì **Ultimo risultato:** Sì

Descrizione obiettivi: acquisto almeno 8 alloggi comparto R - Nord e avvio interventi di ristrutturazione da parte della STU: entro 31/12

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2013	01/01/2013	31/12/2013
	SI			31/08/2012	01/01/2012	31/08/2012

b1) Manutenzione ordinaria e straordinaria patrimonio ERP affidato ad ACER entro il 30.9.2013

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Attività di verifica rendiconti consuntivi relativi ai piani della manutenzione ordinaria e straordinaria anni 2011 e 2012; predisposizione deliberazione di approvazione dei piani preventivi delle manutenzioni anni 2012 e 2013 e rendiconti consuntivi anni 2011 e 2012
Entro il 30 settembre 2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2013	01/09/2013	31/12/2013
	NO			31/08/2013	01/01/2013	31/08/2013
	NO			31/12/2012	01/09/2012	31/12/2012
	NO			31/08/2012	01/01/2012	31/08/2012

b2) Predisposizione linee guida acquisizione alloggi ERP mediante gara entro il 31.7.2013

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Predisposizione documento linee guida propedeutico all'acquisizione di alloggi ERP tramite procedura ad evidenza pubblica.
Entro il 31 luglio 2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2013	01/01/2013	31/08/2013

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	85% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Acquisto alloggi comparto R-Nord – 2° stralcio entro il 31.12.2014:

Il programma di acquisto ha subito uno slittamento a causa delle difficoltà incontrate dalla STU CambiaMo nelle attività di negoziazione per la compravendita degli alloggi, a causa dei valori in aumento richiesti dai proprietari privati.

Tale ostacolo ha concorso alla riduzione dell'obiettivo di acquisto previsto per il 2014, ridefinito nel mese di ottobre a n. 5 alloggi. Nel mese di dicembre si sono concluse le trattative per l'acquisto di n. 2 immobili i cui preliminari verranno stipulati nel mese di gennaio 2015.

Inoltre con deliberazione della G.C. n. 682 del 30.12.2014, al fine di consentire la realizzazione del complessivo intervento del programma di riqualificazione urbana "PRU – Fascia Ferroviaria Quadrante Nord" per la realizzazione di n. 25 alloggi ERP presso il Condominio R-Nord, su indicazione della STU CambiaMo, è stato approvato l'ampliamento della relativa Convenzione ad ulteriori n. 5 alloggi, portando a complessivi n. 30 gli alloggi da realizzare.

Si rinvia, pertanto, al 2015 la ridefinizione complessiva dell'obiettivo specifico (a) e le relative tempistiche previsionali di attuazione. Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, relativamente a n. 13 alloggi complessivamente acquisiti, sono stati aggiudicati parte della STU CambiaMo gli appalti delle opere previste, consegnati i lavori, e completate le opere relative a n. 2 alloggi. Per quanto riguarda gli interventi di riqualificazione previsti nel comparto ex Mercato Bestiame (Accordo di Programma Fascia Ferroviaria - Quadrante Nord) con determinazione dirigenziale n. 1583 del 17.11.2014 è stato approvato l'atto ricognitivo tra Comune e STU CambiaMo per definire le modalità procedurali tese a garantire la corretta edificazione di spazi direzionali in ampliamento del Lotto 5a), attraverso la cessione di una quota pari a 256/1000 del medesimo lotto da parte del Comune.

Avanzamento al: 31/08/2014	80% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Adempimenti esiti commissione giudicatrice bando acquisto alloggi ERP entro il 31.12.2014:

In relazione al programma per l'acquisizione di alloggi da destinare ad E.R.P. mediante procedura ad evidenza pubblica (deliberazione G.C. n. 541/2013), sono stati approvati con deliberazione della G.C. n. 296/2014 i verbali della commissione tecnica composta da ACER e dal Comune di Modena per la valutazione delle offerte pervenute. In particolare la commissione ha ritenuto di non procedere a stilare la graduatoria per l'acquisto di alcun alloggio offerto dando mandato ad ACER di procedere all'individuazione di ulteriori alloggi tramite ricerca di mercato.

Con successiva deliberazione n. 424/2014 la Giunta Comunale ha stabilito di sospendere la procedura sopra indicata nelle more dell'assunzione di precise determinazioni in merito sia alla realizzazione di nuovi alloggi sul Comparto di Via Nonantolana, che con riguardo alle modalità di sviluppo del patrimonio comunale di alloggi di E.R.P..

Acquisto alloggi comparto R- Nord - 2° stralcio entro il 31.12.2014:

a4) Il programma per l'acquisizione e realizzazione di complessivi n. 25 alloggi da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica presso il comparto R-Nord (II° stralcio –n. 10 immobili) è proseguito con l'acquisto di n. 4 alloggi dai proprietari privati.

Approvazione acquisto alloggi R-Nord 2° stralcio entro il 30.4.2014:

Con deliberazione della G.C. n. 188/2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al II° stralcio di alloggi ERP per la realizzazione di n. 6 alloggi da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica, attraverso l'accorpamento ed il recupero di n. 15 alloggi all'interno del condominio R-Nord. I suddetti alloggi sono stati consegnati alla medesima STU CambiaMo, in qualità di soggetto attuatore, per la realizzazione del secondo stralcio d'intervento di alloggi ERP.

Inoltre sono state realizzate ulteriori attività finalizzate al conseguimento dell'obiettivo generale come segue:

- con deliberazione della G.C. n. 295/2014 è stato approvato il programma di recupero e nuova costruzione del patrimonio ERP di proprietà comunale per l'anno 2014 (Piano preventivo delle manutenzioni ordinarie, straordinarie e investimenti).
- in relazione agli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale E.R.P., con deliberazione della G.C. n. 291/2014, è stato approvato il progetto per l'adeguamento funzionale e il rifacimento di impianti tecnologici di due fabbricati per complessivi n. 32 alloggi presso Via Nazionale per Carpi mediante finanziamento regionale (D.R. 501/2003 e D.R. n. 344/2010), e con deliberazione della G.C. n. 248/2014 sono stati approvati progetti ed interventi riguardanti n. 17 alloggi E.R.P. collocati presso immobili diversi.
- al fine di provvedere al risanamento del comparto di Via Nonantolana è stato approvato, con deliberazione della G.C. n. 224/2014, il progetto per la demolizione di n. 2 fabbricati.

Avanzamento al: 31/12/2013	80% GIALLO	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	-------------------	------------------------

a4) Il programma volto al completamento dell'acquisto e realizzazione di complessivi n. 25 alloggi da destinare ad Edilizia Residenziale pubblica presso il comparto R-Nord, II° stralcio n. 10 immobili (Contratto di Quartiere II - Legge n. 21/2001 – deliberazioni di C.C. n. 14/2012, G.C. n. 172/2012 e G.C. n.276/2012 – PRU Comune di Modena) , è necessariamente rinviato al 2014 in quanto le trattative a cura della Soc. CambiaMo, propedeutiche all'acquisizione dei rimanenti alloggi da privati, risultano prolungate a causa di vincoli legati a contratti di locazione degli alloggi occupati da inquilini.

Avanzamento al: 31/08/2013	70% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Relativamente all'acquisto alloggi per il comparto R-Nord 2° stralcio, da realizzarsi entro il 31.12.2013, si precisa che al 31.8.2013 risultano avviate le attività tecniche propedeutiche all'acquisizione di n. 10 alloggi da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica. Relativamente al 1° stralcio di intervento, nel corso del 2012 sono stati acquisiti n. 15 alloggi previsti e la formalizzazione dei relativi atti di rogito è avvenuta nel primo periodo del 2013.

Nell'ambito delle attività gestionali del patrimonio abitativo ERP affidato ad ACER è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 322 del 23.7.2013 il piano preventivo 2013 delle manutenzioni ordinarie, straordinarie e d'investimento, predisposto in accordo con il soggetto gestore ACER.

Per quanto riguarda le attività di manutenzione straordinaria sono stati realizzati interventi per l'efficientamento energetico di edifici ERP; in particolare è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 146 del 16.4.2013 un intervento per la sostituzione dei rivestimenti esterni dell'edificio di Via del Frassino n. 50, 52,54 comprendente n. 30 alloggi, e con deliberazione della G.C. n. 323 del 23.7.2013 è stato approvato analogo intervento di efficientamento sull'edificio di Via Gambigliani Zoccoli n. 116 comprendente n. 11 alloggi.

Relativamente al programma finalizzato al potenziamento dell'offerta abitativa residenziale pubblica, è stata predisposta, in accordo con il Settore Politiche Sociali, Sanitarie ed Abitative, la proposta del documento contenente le linee guida propedeutiche all'acquisizione di alloggi ERP tramite procedura ad evidenza pubblica.

Avanzamento al: 31/12/2012	70% GIALLO	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	-------------------	------------------------

a3) Accordi di programma comparti "R-Nord" ed "Ex Mercato Bestiame".

E' proseguito il percorso per l'attuazione dei programmi per il recupero di aree dismesse e degradate collocate sul territorio comunale, sul quale sono stati via via approvati gli strumenti urbanistici e finanziari per la rifunzionalizzazione, grazie ad intense attività svolte in collaborazione con la S.T.U. CambiaMo.

In particolare con atti deliberativi della Giunta Comunale nn. 480, 567, 700/2012 è stato approvato l'acquisto dalle parti private, nel periodo settembre / dicembre di ulteriori n. 12 alloggi presso il condominio R-Nord da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica; la formalizzazione dei relativi atti pubblici di compravendita è prevista entro l'anno 2013.

Ciò consentirà, nel prossimo periodo, di provvedere alla consegna alla STU CambiaMo degli alloggi per l'esecuzione delle opere di riqualificazione previste.

b1) Attività manutenzione ordinaria e straordinaria gestione patrimonio ERP affidato ad ACER.

Sono state realizzate attività di competenza patrimoniale propedeutiche alla definizione del programma di recupero, nuova costruzione e manutenzione del patrimonio ERP di proprietà comunale per l'anno 2012.

La deliberazione di approvazione del programma tuttavia è stata rinviata al 2013 in conseguenza delle attività straordinarie che ACER ha svolto in emergenza in conseguenza degli eventi sismici verificatisi nel 2012, relativamente ad opere di messa in sicurezza e ripristini di edifici di proprietà pubblica in ambito provinciale.

Pertanto i piani delle manutenzioni 2012 e 2013 verranno accorpati in una unica proposta deliberativa da sottoporre al competente organo nell'anno 2013 per l'approvazione.

Avanzamento al: 31/10/2012	75% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

a) Accordi di programma comparti "R-Nord" ed "Ex Mercato Bestiame".

Con deliberazioni della G.C. n. 228/2012 e n. 480/2012 è stato approvato l'acquisto dalle parti private di complessivi n. 8 alloggi presso il condominio R-Nord da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica. Nel prossimo periodo verranno formalizzati i relativi atti pubblici di compravendita e si procederà alla consegna alla STU CambiaMo degli alloggi per l'esecuzione delle opere di riqualificazione previste.

Avanzamento al: 31/08/2012	70% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

a) Accordi di programma comparti "R-Nord" ed "Ex Mercato Bestiame".

Nell'ambito dei programmi per la riqualificazione di aree urbane a marcato disagio abitativo è stata approvata, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 17.4.2012, la Convenzione tra Comune di Modena e S.T.U. CambiaMo per la realizzazione di alloggi ERP, attraverso l'acquisizione, l'accorpamento ed il recupero di n. 25 alloggi all'interno del condominio R-Nord (deliberazione G.C. n. 276 del 26.6.2012).

Contestualmente è stato consegnato un primo alloggio alla S.T.U. CambiaMo S.p.a. per l'avvio dei lavori di ristrutturazione previsti, in conformità alle scadenze previste dalla Regione Emilia Romagna.

b) Programmi per la gestione e manutenzione del patrimonio ERP affidato ad ACER.

E' stato predisposto, in accordo con ACER Modena, lo schema del piano delle manutenzioni ordinarie, straordinarie e di investimento per l'anno 2012 che verrà sottoposto all'organo competente per l'approvazione entro l'anno 2012.

Sono state realizzate, inoltre, con il concorso del Servizio Politiche Abitative, sopralluoghi e verifiche presso comparti PEEP per la definizione degli elementi necessari all'eventuale acquisizione, tramite avviso pubblico, di un immobile destinato ad alloggi ERP.



**Comune
di Modena**

Scheda progetto n° - 2928

**Eventi sismici del 20-29 maggio e 3 giugno
2012 - attività emergenziale, di progettazione
e di riparazione e ricostruzione degli edifici
pubblici danneggiati**

Codice: 2928

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 02/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVI GENERALI

Accertamento dei danni e delle situazioni di inagibilità sul patrimonio edilizio comunale a seguito degli eventi sismici; messa in sicurezza degli stessi e ripristino delle condizioni di agibilità e fruibilità.

OBIETTIVI SPECIFICI

Le attività previste si sono rese necessarie in seguito agli eventi sismici, ed in particolare alla fase emergenziale dal 21 Maggio al 31 Luglio 2012. A partire da tale periodo sono state svolte le attività di monitoraggio e analisi del patrimonio comunale che hanno comportato un elevatissimo impegno di tutto il personale tecnico ed amministrativo del Settore Lavori Pubblici. In particolare, si procederà a:

a) Verifica e monitoraggio di 413 edifici comunali, dando la priorità ai 94 edifici scolastici ed ai 26 edifici di carattere sociale-sanitario, e agli edifici destinati ad uffici comunali e giudiziari, circa 130 edifici da controllarsi più volte nel giro di 10/12 ore dopo ogni scossa rilevante.

b) Effettuazione di sopralluoghi tecnici, in seguito ad apposita richiesta, ad edifici non comunali, ma caratterizzati dalla natura eminentemente pubblica del servizio offerto:

- Archivio di Stato
- Archivio Notarile
- Motorizzazione Civile
- Uffici Ministero Politiche Agricole
- Sinagoga di piazza Mazzini

c) Supporto agli Enti della Bassa Modenese (Unione Comuni Modenesi Area Nord) maggiormente colpiti dal sisma, mediante:

- invio di personale tecnico
- redazione progetti esecutivi e direzione lavori

d) Supporto alla Regione Emilia-Romagna e alle attività del Commissario Straordinario all'Emergenza.

e) Effettuazione stima precisa dei danni causati al patrimonio comunale.

f) Supporto alla Protezione Civile Nazionale mediante la collaborazione ai sopralluoghi tecnici del Dipartimento.

g) Avvio attività di progettazione, riparazione e ricostruzione degli edifici danneggiati, per rispondere a tutti i danni arrecati dal sisma all'intero patrimonio comunale secondo le procedure che saranno previste dalle Ordinanze del Commissario Straordinario.

OBIETTIVI SPECIFICI 2013

Nel 2013 l'attività di riparazione e ricostruzione post-sismica riguarderà le opere pubbliche ed i beni monumentali oggetto di legiferazione da parte della Regione Emilia Romagna all'art. 11 della legge regionale n. 16 emanata a Dicembre 2012.

Il programma è stato dettagliato sulla base di una richiesta del Commissario Delegato del 10 Aprile 2013 alla quale il Comune di Modena ha risposto in data 15 Aprile 2013 al Prot. 46750

con allegato il programma ricognitivo di tutti gli edifici di proprietà del Comune di Modena danneggiati dal sisma, in numero di 94.

Di essi n. 39 sono già stati riparati con interventi effettuati nel 2012.

Numero 23 edifici di carattere pubblico e monumentale sono stati inseriti nella programmazione 2013 con la previsione di presentare al Commissario Delegato i progetti preliminari entro il 31.12.2013 ai sensi dell'Ordinanza n. 53 del 30 Aprile 2013.

OBIETTIVI SPECIFICI 2014

Nel 2014, con Ordinanza n. 14 del 24 Febbraio 2014, è intervenuto il provvedimento finale di determinazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dal terremoto, da parte del Commissario Delegato alla Ricostruzione.

Nell'ambito quindi della programmazione 2013/2014 il Comune di Modena interverrà con i relativi progetti esecutivi su n. 7 Opere Pubbliche (allegato B/1), su n. 12 Beni Culturali (allegato C/1) e su n. 18 edifici per importi inferiori a 50.000 euro (allegato D).

Inizio: 20/05/2012 **Fine Presunta:** 31/12/2016 **Fine:** **Complessità:** 5 **Ore Previste:** 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Magnani Tiziano Collaboratori: Malavasi Francesca, Fontana Lucio

Allegati: Elenco completo relativo alle 37 opere.doc

Indicatori del progetto

2012: Attività di pronto intervento e messa in sicurezza

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** =5.00 **Ultimo risultato:** 5.0

Descrizione obiettivi: Interventi in emergenza di messa in sicurezza edifici storici danneggiati per la pubblica incolumità

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	5.0			31/12/2012	01/01/2012	31/12/2012
	5.0			31/08/2012	01/01/2012	31/08/2012

2012: Perizie di riparazione edifici scolastici

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Attività di progettazione delle Perizie di riparazione in n. 30 edifici scolastici per complessivi euro 2.196.000

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2013	01/01/2012	31/12/2012
	SI			31/08/2012	18/06/2012	31/08/2012

2012: Perizie di riparazione municipi ed uffici

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Attività di progettazione di Perizie di riparazione municipi ed uffici in n. 11 edifici per complessivi euro 361.770

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2012	30/07/2012	31/08/2012

2012: Realizzazione lavori su sedi comunali ed uffici

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** >=2.00 **Ultimo risultato:** 11.0

Descrizione obiettivi: Attività di affidamento lavori mediante gara d'appalto, realizzazione lavori su n. 11 sedi comunali ed uffici

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	11.0			31/08/2013		
	10.0			31/12/2012		

2012: Sopralluoghi per verifiche danni ed agibilità

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** =413.00 **Ultimo risultato:** 730.0

Descrizione obiettivi: Sopralluoghi in emergenza di squadre composte da 2 tecnici (di cui uno ingegnere/architetto) su tutto il patrimonio edilizio comunale, pari a 413 edifici

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	730.0			31/12/2012	20/05/2012	31/12/2012
	730.0			31/08/2012	20/05/2012	31/08/2012

2012: Sopralluoghi squadre AeDes della Protezione Civile

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Sopralluoghi squadre AeDes della Protezione Civile per la valutazione agibilità e danni, coadiuvate da personale del Settore Lavori Pubblici in 47 edifici

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2012	23/06/2012	31/08/2012

2013: Fine lavori su edifici destinati ad uffici comunali

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Fine lavori su edifici destinati ad uffici comunali entro il 31.12.2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2013		
	NO			31/08/2013		

2013: Perizie di riparazione edifici di edilizia cimiteriale

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** =5.00 **Ultimo risultato:** 5.0

Descrizione obiettivi: Attività di progettazione di Perizie di riparazione n. 5 edifici di edilizia cimiteriale

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	5.0			31/08/2014		
	1.0			31/12/2013		
	1.0			31/08/2013		
	1.0			31/12/2012		

2013: Perizie di riparazione edifici di edilizia sportiva

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** =3.00 **Ultimo risultato:** 3.0

Descrizione obiettivi: Attività di progettazione di Perizie di riparazione n. 6 edifici di edilizia sportiva

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	3.0			31/08/2014		

0.0	31/12/2013
0.0	31/08/2013
0.0	31/12/2012

2013: Perizie di riparazione edifici monumentali e storici

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** >=3.00 **Ultimo risultato:** 9.0

Descrizione obiettivi: Attività di progettazione di Perizie di riparazione edifici monumentali e storici in n. 12 edifici

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	9.0			31/12/2013		
	9.0			31/08/2013		
	9.0			31/12/2012		

2013: Perizie di riparazione edifici sociali ed assistenziali

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** =11.00 **Ultimo risultato:** 11.0

Descrizione obiettivi: Attività di progettazione di Perizie di riparazione n. 11 edifici di edilizia sociale ed assistenziale

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	11.0			31/08/2014		
	2.0			31/12/2013		
	2.0			31/08/2013		
	2.0			31/12/2012		

2013: Perizie di riparazione edifici vari

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** =3.00 **Ultimo risultato:** 3.0

Descrizione obiettivi: Attività di progettazione di Perizie di riparazione per i seguenti edifici: sede A.G.E.S.C.I., Autostazione, Circolo XXII Aprile, Portale Pentetorri, Fiera di Modena

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	3.0			31/08/2014		
	1.0			31/12/2013		
	1.0			31/08/2013		
	1.0			31/12/2012		

2013: Realizzazione lavori riparazione edifici scolastici

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** >=10.00 **Ultimo risultato:** 30.0

Descrizione obiettivi: Attività di affidamento lavori mediante gara d'appalto, realizzazione lavori su n. 30 edifici scolastici

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	30.0			31/08/2013		
	14.0			17/09/2012		

2013: Redazione di progetti preliminari su beni monumentali

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Sì/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Redazione di progetti preliminari su 5 beni monumentali ai sensi dell'Ordinanza n. 53 del 30 aprile 2013 entro il 31.08.2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2013		

2014: 1) Presentazione n. 12 Progetti relativi a Beni Culturali dell'allegato "C/1" della Regione**Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: SI/No		Valore iniziale: NO		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Presentazione n. 12 Progetti (il livello progettuale è disciplinato dall'Ordinanza Regionale) alla Struttura Tecnica Commissariale e alla competente Soprintendenza ai Beni Architettonici entro il 31.08.2014							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2014			
	SI			31/08/2014			

2014: 1) Presentazione n. 7 Progetti per le Opere Pubbliche di cui all'allegato "B/1" della Regione**Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: SI/No		Valore iniziale: NO		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Presentazione n. 7 Progetti (il livello progettuale è disciplinato dall'Ordinanza regionale) alla Struttura Tecnica Commissariale e laddove necessario alla competente Soprintendenza ai Beni Architettonici entro il 31.08.2014							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2014			
	NO			31/08/2014			

2014: 1)Presentazione n. 18 Progetti relativi agli edifici dell'allegato "D" della Regione**Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: SI/No		Valore iniziale: NO		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Presentazione n. 18 progetti (il livello progettuale è disciplinato dall'Ordinanza Regionale) alla Struttura Tecnica Commissariale entro il 31.08.2014							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2014			
	SI			31/08/2014			

2014: 2) Approvazione n. 12 Progetti relativi a Beni Culturali dell'allegato "C/1" della Regione**Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: SI/No		Valore iniziale: NO		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Approvazione n. 12 Progetti da parte della Struttura Tecnica Commissariale e laddove necessario della competente Soprintendenza ai Beni Architettonici entro il 31.12.2014 (fatte salve eventuali sospensioni dell'iter istruttorio da parte della Struttura Commissariale)							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2014			
	NO			31/08/2014			

2014: 2)Approvazione n. 18 Progetti relativi agli edifici dell'allegato "D" della Regione**Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: SI/No		Valore iniziale: NO		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Approvazione n. 18 Progetti da parte della Struttura Tecnica Commissariale entro il 31.12.2014 (fatte salve eventuali sospensioni dell'iter istruttorio da parte della Struttura Commissariale)							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	

SI	31/12/2014
NO	31/08/2014

2014: 2)Approvazione n. 7 Progetti relativi alle Opere Pubbliche dell'allegato "B/1" della Regione

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Approvazione n. 7 Progetti da parte della Struttura Tecnica Commissariale e laddove necessario della competente Soprintendenza ai Beni Architettonici entro il 31.12.2014 (fatte salve eventuali sospensioni dell'iter istruttorio da parte della Struttura Commissariale)

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	NO			31/08/2014		

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	70% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Nell'ambito delle attività di accertamento dei danni e delle situazioni di inagibilità sul patrimonio edilizio comunale a seguito degli eventi sismici; messa in sicurezza degli stessi e ripristino delle condizioni di agibilità e fruibilità sono state svolte sia le attività di monitoraggio e analisi del patrimonio comunale sia le attività di progettazione per la riparazione e ricostruzione degli edifici danneggiati che hanno comportato un elevatissimo impegno di tutto il personale tecnico ed amministrativo del settore. Con Ordinanza n. 47 del 13 giugno 2014 è stato approvato dalla Regione Emilia- Romagna il "Programma delle opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012, Piani Annuali 2013/2014 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica- Università: approvazione modifiche ed integrazione al maggio 2014" nel quale sono state inserite, fra l'altro, le richieste di modifica da parte del del Comune di Modena sul proprio patrimonio immobiliare. Inoltre con tale Delibera è stato approvato il nuovo Regolamento Attuativo per la redazione dei progetti inseriti nei Piani precedenti. Il Comune di Modena ha visto riconosciuta interamente la propria proposta di definizione di priorità riguardante sia i Beni Culturali che le Opere Pubbliche, nonché la ridefinizione degli importi richiesti. La suddetta Ordinanza ha inoltre prorogato il termine per la presentazione dei vari progetti rispetto a quanto stabilito nelle precedenti ordinanze, secondo scadenze legate sia alle categorie di intervento stabilite (riparazione e rafforzamento locale, oppure riparazione con miglioramento sismico), sia agli importi complessivi dei progetti. Le modifiche apportate dalla suddetta Ordinanza n. 47, sia alle modalità di presentazione dei vari tipi di progetto, sia ai termini di invio, per quanto riguarda le Opere Pubbliche di cui all'allegato "B/1" della Regione. Rispettati gli obiettivi specifici della fase emergenziale dell'anno 2012 e dell'anno 2013, nel 2014, con Ordinanza n. 14 del 24 Febbraio 2014, è intervenuto il provvedimento finale di determinazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dal terremoto, da parte del Commissario Delegato alla Ricostruzione relativamente ai beni del Comune di Modena, così come programmato per l'anno 2014 al 31/12/2014 sono state presentati il seguente numero di progetti : n. 9 Opere Pubbliche (allegato B/1) tutti approvati dalla S.T.C. - n. 12 Beni Culturali (allegato C/1) di cui già approvati n. 10 da parte della S.T.C. e laddove necessario dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici - n. 18 edifici per importi inferiori a 50.000 (allegato D) approvati.

Avanzamento al: 31/08/2014	45% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Con Ordinanza n. 47 del 13 giugno 2014 è stato approvato dalla Regione Emilia- Romagna il "Programma delle opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012, Piani Annuali 2013/2014 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica- Università: approvazione modifiche ed integrazione al maggio 2014" nel quale sono state inserite, fra l'altro, le richieste di modifica da parte del del Comune di Modena sul proprio patrimonio immobiliare. Inoltre con tale Delibera è stato approvato il nuovo Regolamento Attuativo per la redazione dei progetti inseriti nei Piani precedenti. Il Comune di Modena ha visto riconosciuta interamente la propria proposta di definizione di priorità riguardante sia i Beni Culturali che le Opere Pubbliche, nonché la ridefinizione degli importi richiesti. La suddetta Ordinanza ha inoltre prorogato il termine per la presentazione dei vari progetti rispetto a quanto stabilito nelle precedenti ordinanze, secondo scadenze legate sia alle categorie di intervento stabilite (riparazione e rafforzamento locale, oppure riparazione con miglioramento sismico), sia agli importi complessivi dei progetti. Le modifiche apportate dalla suddetta Ordinanza n. 47, sia alle modalità di presentazione dei vari tipi di progetto, sia ai termini di invio, per quanto riguarda le Opere Pubbliche di cui all'allegato "B/1" della Regione ha reso possibile la presentazione di n. 4 progetti rispetto ai 7 previsti. Per i 3 progetti ancora in corso di redazione la scadenza per la presentazione in Regione è stabilita entro il prossimo mese di ottobre.

Al 31.08.2014 sono stati approvati e finanziati dalla Regione i seguenti progetti:

- Teatro Comunale "Pavarotti"
- ex Mercato ortofrutticolo all'Ingrosso
- Palazzo dello sport "Palamolza"
- Casa Protetta "Vignolese"

Avanzamento al: 31/12/2013	40% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Con Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30 Settembre 2013 è stato approvato il Programma definitivo delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali e il primo Piano Annuale 2013/2014 di intervento. Inoltre con tale Delibera è stato approvato il Regolamento Attuativo per la redazione dei progetti inseriti nei Piani precitati. Il Comune di Modena ha sostanzialmente visto riconosciuta la propria proposta di definizione di priorità riguardante sia i Beni Culturali che le Opere Pubbliche.

I Beni Culturali sono elencati nell'allegato C/1 di detta Delibera dal n. 3.035 al n. 3.134, mentre le Opere Pubbliche sono elencate nell'allegato B/1 dal n. 68 al n. 126.

Detta Delibera ed i relativi allegati è consultabile sul sito ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

Successivamente con Ordinanze n. 120 del 11.10.2013 e n. 141 del 22.11.2013 sono stati stabiliti i termini e le modalità tecniche per la redazione e presentazione dei progetti, portando di fatto il termine al 30 Marzo 2014 e al 10 Aprile 2014 per i progetti Preliminari/Esecutivi a seconda delle caratteristiche di intervento (miglioramento sismico o semplice riparazione) e dell'importo dell'opera.

E' stato redatto il Progetto Preliminare di riparazione e miglioramento sismico del Teatro Comunale Pavarotti ed è stata realizzata una complessa opera provvisoria a protezione della volta decorata della cavea spettatori.

Avanzamento al: 31/08/2013	35% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Con Delibera della Giunta Regionale n. 801 del 17.06.2013 è stato definito dal Commissario alla Ricostruzione il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali per biennio 2013/2014. Tale programmazione, in esito alle Perizie e studi di fattibilità redatti, riconosce al Comune di Modena ancora n. 31 edifici/beni culturali con un danno accertato di euro 23.783.781, da riparare e migliorare sismicamente. In data 25 Luglio 2013 è stata concertata con la Struttura Tecnica del Commissario Delegato la priorità per la progettazione preliminare 2013 riguardante n. 18 edifici/beni monumentali per complessivi euro 10.461.771. I Progetti Preliminari già inviati alla Struttura Commissariale al 31.08.2013 sono i seguenti: - Chiesa di San Biagio - Chiesa di Sant'Agostino - Chiesa del Voto - Tempio ai Caduti - Palazzo dei Musei - ex M.O.I.

Si precisa che redazione delle Perizie relative all'Edilizia Cimiteriale, Storica, Sportiva, Sociale e relativa ad edifici vari è stata sospesa in quanto l'articolo 11 della Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 ha disciplinato le nuove modalità per la programmazione e l'attuazione degli interventi di recupero delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, non soggetti ad interventi effettuati d'urgenza con l'attività ordinaria tesa al ripristino della funzionalità scolastica di tutte le zone danneggiate e degli uffici pubblici nel corso dell'estate/autunno 2012.

Il Decreto Legge n. 43 del 26.04.2013 ha prorogato lo Stato di Emergenza relativo agli eventi sismici fino al 31 Dicembre 2014; nell'ambito di tale vigenza ed in attuazione della L.R. n. 16/2012 da Gennaio 2013 ad oggi è stato effettuato il rilevamento dei danni arrecati alle Opere Pubbliche ed ai Beni Culturali da parte della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, della Direzione Regionale del Ministero dei Beni Culturali, con la collaborazione dei comuni interessati dal sisma e con la Conferenza Episcopale Emilia-Romagna come espressamente previsto dalla legge regionale.

La rilevazione ha evidenziato, sul territorio regionale interessato, n. 1.502 edifici danneggiati per un importo del danno accertato di complessivi 1.337 milioni di euro.

Alla data del 31.08.2013 è in corso di predisposizione il programma finanziabile nel primo biennio 2013/2014 che sarà nel giro di qualche settimana deliberato dalla Giunta Regionale; tale programma sarà corredato dalle norme regolamentari per la redazione dei progetti e per l'attuazione degli stessi.

Avanzamento al: 31/12/2012	30% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

h) Ultimi i lavori di riparazione e ripristino agibilità in n. 14 edifici scolastici, garantendo ad oltre 5.000 studenti il regolare inizio dell'anno scolastico alla data del 17 Settembre 2012.

i) Sono proseguiti i sopralluoghi della Direzione Regionale per i Beni Culturali per la valutazione dei danni subiti dagli edifici monumentali. In esito a tale attività sono pervenuti resoconti tecnici contenenti valutazioni di agibilità piene o parziali e di determinazione del danno economico su: - Teatro Comunale Pavarotti - Palazzo Comunale di via Scudari - Palazzo dei Musei In data 11 Ottobre 2012 è stato effettuato sopralluogo al Comparto San Paolo e si rimane in attesa delle relative valutazioni.

l) E' stata effettuata attività di riparazione di danni non strutturali sugli edifici della Fiera di Modena. Contestualmente è stata avviata un'attività tecnica di verifica che ha portato in data 31.10.2012 alla dichiarazione di utilizzo della struttura da parte della CPVLPS. In base all'Ordinanza n. 57 del 12.10.2012 è stata programmata l'attività di miglioramento sismico sull'intera struttura.

m) Sono state redatte ed inviate al Commissario Straordinario di n. 12 perizie su uffici comunali, circoscrizioni e sedi decentrate per complessivi euro 442.772.

n) Sono stati redatti ulteriori 9 progetti di riparazione su scuole danneggiate, ma agibili, portando il totale definitivo delle perizie su edifici scolastici a complessivi euro 2.225.357

o) E' stata predisposta per il Sindaco di Modena relazione specifica su tutte le attività del Settore conseguenti agli eventi sismici dal 20 Maggio in poi per la comunicazione al Consiglio Comunale avvenuta lunedì 17 Settembre 2012.

p) In data 3 Settembre 2012 l'Assessore Regionale alla protezione Civile Paola Gazzolo ha riaperto la possibilità attraverso squadre AeDES regionali di ulteriori sopralluoghi precedentemente non realizzati; è stata inviata idonea richiesta ed al 31.10.2012 sono stati effettuati ulteriori 11 sopralluoghi su edifici vari fra cui: due Case Protette, alcuni cimiteri, ed altro.

q) Il Commissario Straordinario ha avuto la necessità, similmente alla Gara d'Appalto per edifici scolastici, di utilizzare personale di altri enti per l'importante Gara d'Appalto dei nuovi municipi delle zone terremotate; un funzionario architetto del Settore Lavori Pubblici è stato impegnato in detta attività a tempo pieno 26 Settembre al 09 Ottobre.

r) Il Commissario Delegato con Decreto n. 96 del 05.10.2012 ha trasferito ufficialmente al Comune di Modena una prima tranche di finanziamenti su n. 23 edifici scolastici danneggiati per complessivi euro 1.472.537.

s) La procedura innovativa per la liquidazione dei finanziamenti sui lavori eseguiti ha reso necessaria l'attivazione di un Gruppo di lavoro interno costituito da figure tecniche ed amministrative in grado di svolgere il controllo ed il monitoraggio puntuale delle relative procedure.

t) In data 21.12.2012 il Consiglio Regionale dell'Emilia-Romagna ha emanato la L.R. n. 16/2012 inerente la programmazione e l'attività di ricostruzione delle zone terremotate. L'Art. 11 ha disciplinato le procedure per i Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004; in base a tale previsione si sono nuovamente catalogati n. 24 edifici classificati come Beni Culturali sui quali completare le verifiche a cura della Direzione Regionale per i Beni Culturali e delle squadre AeDES regionali.

u) Al 31.12.2012 sono state approntate modifiche richieste dai competenti uffici regionali sulle perizie degli edifici municipali, al fine di ottenere i relativi visti di congruità.

v) Per il completamento delle perizie di danno relative agli edifici socio-sanitari, cimiteriali, sportivi e ad altra destinazione il Settore è in attesa di una preannunciata nuova ordinanza Regionale.

Avanzamento al: 31/10/2012	25% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

h) Ultimati i lavori di riparazione e ripristino agibilità in n. 14 edifici scolastici, garantendo ad oltre 5.000 studenti il regolare inizio dell'anno scolastico alla data del 17 Settembre 2012.

i) Sono proseguiti i sopralluoghi della Direzione Regionale per i Beni Culturali per la valutazione dei danni subiti dagli edifici monumentali.

In esito a tale attività sono pervenuti resoconti tecnici contenenti valutazioni di agibilità piene o parziali e di determinazione del danno economico su:

- Teatro Comunale Pavarotti
- Palazzo Comunale di via Scudari
- Palazzo dei Musei

In data 11 Ottobre 2012 è stato effettuato sopralluogo al Comparto San Paolo e si rimane in attesa delle relative valutazioni.

l) E' stata effettuata attività di riparazione di danni non strutturali sugli edifici della Fiera di Modena. Contestualmente è stata avviata un'attività tecnica di verifica che ha portato in data 31.10.2012 alla dichiarazione di utilizzo della struttura da parte della CPVLPS. In base all'Ordinanza n. 57 del 12.10.2012 è stata programmata l'attività di miglioramento sismico sull'intera struttura.

m) Sono state redatte ed inviate al Commissario Straordinario di n. 12 perizie su uffici comunali, circoscrizioni e sedi decentrate per complessivi euro 442.772.

n) Sono stati redatti ulteriori 9 progetti di riparazione su scuole danneggiate, ma agibili, portando il totale definitivo delle perizie su edifici scolastici a complessivi euro 2.225.357

o) E' stata predisposta per il signor Sindaco relazione specifica su tutte le attività del Settore conseguenti agli eventi sismici dal 20 Maggio in poi per la comunicazione al Consiglio Comunale avvenuta lunedì 17 Settembre 2012.

p) In data 3 Settembre 2012 l'Assessore Regionale alla protezione Civile Paola Gazzolo ha riaperto la possibilità attraverso squadre AeDES regionali di ulteriori sopralluoghi precedentemente non realizzati; è stata inviata idonea richiesta ed al 31.10.2012 sono stati effettuati ulteriori 11 sopralluoghi su edifici vari fra cui: due Case Protette, alcuni cimiteri, ed altro.

q) Il Commissario Straordinario ha avuto la necessità, similmente alla Gara d'Appalto per edifici scolastici, di utilizzare personale di altri enti per l'importante Gara d'Appalto dei nuovi municipi delle zone terremotate; un funzionario architetto del Settore Lavori Pubblici è stato impegnato in detta attività a tempo pieno 26 Settembre al 09 Ottobre.

r) Il Commissario Delegato con Decreto n. 96 del 05.10.2012 ha trasferito ufficialmente al Comune di Modena una prima tranche di finanziamenti su n. 23 edifici scolastici danneggiati per complessivi euro 1.472.537.

s) La procedura innovativa per la liquidazione dei finanziamenti sui lavori eseguiti ha reso necessaria l'attivazione di un Gruppo di lavoro interno costituito da figure tecniche ed amministrative in grado di svolgere il controllo ed il monitoraggio puntuale delle relative procedure.

Avanzamento al: 31/08/2012	10% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

a) eseguita la messa in sicurezza di elementi di pericolo su alcuni edifici comunali, per la pubblica incolumità; eseguiti 730 sopralluoghi di agibilità, su 413 edifici pubblici, da parte di tecnici comunali. Tali sopralluoghi tecnici sono stati eseguiti sotto il coordinamento del Settore Lavori Pubblici da complessivi 68 tecnici di cui 57 del Settore lavori Pubblici ed altri Settori tecnici

comunalì, 6 consulenti esterni volontari di alta specializzazione, 5 docenti universitari in materia di restauro e consolidamento sismico. Durante le fasi dei sopralluoghi tutto il restante personale amministrativo ed esecutivo è stato coinvolto a tempo pieno per le attività logistiche e di supporto alle attività tecniche.

b) eseguiti i sopralluoghi tecnici relativi agli edifici pubblici non comunali già indicati nell'obiettivo specifico;

c) Personale tecnico del Settore Lavori Pubblici è stato impegnato in numero di 2/3 persone/giorno presso il comune di San Felice sul Panaro per le verifiche di agibilità speditive per un mese circa. Personale del Settore Lavori Pubblici è impegnato nella redazione di progetti esecutivi e direzione lavori per opere di urbanizzazione nei comuni di San Possidonio, Concordia sulla Secchia e Medolla.

d) Svolta attività di collaborazione tecnica da parte di tecnici del Settore Lavori Pubblici presso la Regione Emilia-Romagna ed alcuni comuni maggiormente danneggiati, in particolare, un Dirigente ed un Funzionario del Settore sono stati impegnati per una settimana presso la Regione Emilia-Romagna quali componenti della Commissione per l'aggiudicazione dell'Appalto di 28 lotti per la ricostruzione ex novo delle scuole completamente distrutte nei comuni maggiormente interessati dal sisma.

e) Effettuata valutazione economica dei danni arrecati al patrimonio edilizio comunale. L'ammontare dei danni ad una prima stima dopo l'evento del 20 Maggio, per quanto riguarda il patrimonio comunale, si aggirava approssimativamente fra i 600.000 e 700.000 Euro. L'approfondimento di questa stima fu interrotto dagli eventi del 29 Maggio e del 3 Giugno, successivamente ai quali un'analisi successiva determinava una cifra prevedibile di danni complessivi stimata sul patrimonio comunale di circa 5.900.000 Euro oltre ad IVA, di cui:

- Edilizia Scolastica: 3.147.000 Euro
- Edilizia Sociale: 122.000 Euro
- Impianti Sportivi: 113.000 Euro
- Sedi Comunali distaccate: 175.000 Euro
- Edilizia Cimiteriale: 232.000 Euro
- Edifici di Culto: 665.000 Euro
- Edilizia Storica e varie: 1.433.000 Euro

f) Coadiuvato tecnici della Protezione Civile Nazionale nel sopralluoghi finalizzati alla valutazione del danno. A partire dal giorno 23 Giugno si sono attivati sul patrimonio edilizio del Comune di Modena i sopralluoghi delle squadre tecniche della Protezione Civile Nazionale al fine della valutazione attraverso la schedatura AeDES delle condizioni di inagibilità, dei danni verificatisi e dei provvedimenti urgenti di ripristino da attuarsi.

Tali sopralluoghi sono stati coadiuvati dai tecnici del Settore Lavori Pubblici e si sono svolti in n. di 47 fino alla fine del mese di Luglio, nell'ambito dei 60 giorni dello "Stato d'Emergenza" gestito direttamente dalla Protezione Civile Nazionale.

Nel mese di Agosto si sono svolti ulteriori sopralluoghi, coordinati dalla Direzione Regionale per i Beni Storici ed Architettonici, sotto l'egida del Commissario Straordinario-Presidente Regione Emilia-Romagna.

g) Le attività successive alla fase sismica descritta hanno reso necessario un ulteriore approfondimento tecnico per la redazione dei progetti, attendendo la necessaria attenuazione della crisi sismica, anche al fine di garantire la sicurezza fisica degli operatori durante i sopralluoghi tecnici, in particolare negli edifici storici particolarmente vulnerabili. E' stata avviata l'attività di progettazione per riparazione edifici scolastici (Ordinanze del Commissario n. 2-4-8) e delle sedi comunali (Ordinanza n. 26). Sono tuttora in corso le attività di Direzione Lavori sui primi cantieri avviati di edilizia scolastica, e le attività di progettazione per la riparazione dei restanti edifici comunali, in attesa dell'emanazione delle relative Ordinanze di finanziamento.



**Comune
di Modena**

Scheda progetto n° - 2929

La formazione dei dipendenti del Comune di Modena per la sicurezza sul lavoro

Codice: 2929

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 03/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVI GENERALI

D.Lgs. 81/2008 - Sicurezza sul lavoro. Realizzazione di un programma formativo in applicazione dell'Accordo Stato Regioni del 26 dicembre 2011 e successive integrazioni.

OBIETTIVI SPECIFICI

Il D.Lgs. 81/2008 prevede che tutti i lavoratori dipendenti di un'Azienda o Ente siano formati sull'argomento della sicurezza del proprio lavoro; l'Accordo Stato Regioni del 26 dicembre 2011 definisce i particolari operativi della formazione e le relative procedure.

Si procederà quindi a:

- individuazione formatori ed elaborazione percorsi formativi;
- svolgimento corsi di formazione di base per tutti i lavoratori del Comune di Modena;
- svolgimento corsi di formazione specifici per i dipendenti soggetti a rischio basso, medio e alto;
- svolgimento corsi di formazione specifici per tutta la categoria dei Dirigenti e dei preposti sul luogo di lavoro.

Tale formazione avviene sia tramite ricorso a ditta esterna sia tramite il Servizio di Prevenzione e Protezione.

OBIETTIVI SPECIFICI 2013

Nel corso del 2013 si svolgerà la formazione completa di 1020 lavoratori così distribuita:

ESTERNA (docenti esterni)

- formazione specifica rischio basso n. 175
- formazione completa rischio medio n. 210
- formazione completa preposti n. 70
- formazione completa rischio alto n. 35

INTERNA (docenti Servizio Prevenzione e Protezione)

- formazione generale rischio medio n. 210
- formazione specifica rischio medio n. 320

OBIETTIVI SPECIFICI 2014

Nel corso del 2014 si svolgerà la formazione completa di 759 lavoratori così distribuita:

ESTERNA (docenti esterni)

- formazione completa rischio basso n. 468
- formazione completa rischio medio n. 175
- formazione completa preposti n. 12
- formazione completa rischio alto n. 74

INTERNA (docenti Servizio Prevenzione e Protezione)

- formazione generale rischio medio n. 30

Inizio: 01/01/2012

Fine Presunta: 31/12/2014

Fine:

Complessità: 3

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Pelligra Alessandro Collaboratori: Malavasi Francesca, Neri

Allegati:

Indicatori del progetto

2014: Formazione Esterna per 503 lavoratori entro il 31.08.2014

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: =503.00 Ultimo risultato: 503.0

Descrizione obiettivi: Formazione Esterna per 503 lavoratori entro il 31.08.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	503.0			31/12/2014		
	503.0			31/08/2014		

2014: Formazione Esterna per n. 256 lavoratori entro il 31.12.2014

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: =256.00 Ultimo risultato: 256.0

Descrizione obiettivi: Formazione Esterna per n. 256 lavoratori entro il 31.12.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	256.0			31/12/2014		
	0.0			31/08/2014		

Assegnazione incarico formazione

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Assegnazione di incarico per l'esecuzione di formazione a docenza esterna per gli anni 2012-2013 entro il 31.12.2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/10/2012		

Elaborazione proposta formativa

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Elaborazione e divulgazione della proposta formativa entro il 31.12.2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/10/2012		

Esecuzione formazione a docenza interna

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Svolgimento di corsi di formazione di base a docenza interna entro il 31.12.2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/10/2012		

Formazione Esterna di n. 490 lavoratori entro il 31.12.2013

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: =490.00 Ultimo risultato: 490.0

Descrizione obiettivi: Formazione completa di n. 490 lavoratori entro il 31.12.2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	490.0			31/12/2013		
	385.0			31/08/2013	01/01/2013	31/08/2013

Formazione Esterna per 385 lavoratori entro il 31.08.2013

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** =385.00 **Ultimo risultato:** 385.0

Descrizione obiettivi: Formazione Esterna per 385 lavoratori entro il 31.08.2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	385.0			31/08/2013	01/01/2013	31/08/2013

Formazione Interna per n. 350 lavoratori entro 31.08.2013

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** =350.00 **Ultimo risultato:** 350.0

Descrizione obiettivi: Formazione Interna per n. 350 lavoratori

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	350.0			31/08/2013	01/01/2013	31/08/2013

Formazione Interna per n. 530 lavoratori entro il 31.12.2013

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** =530.00 **Ultimo risultato:** 530.0

Descrizione obiettivi: Formazione Interna per n. 530 lavoratori entro il 31.12.2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	530.0			31/12/2013		
	350.0			31/08/2013	01/01/2013	31/08/2013

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	100% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	-------------------	------------------------

Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 - Sicurezza sul lavoro, si è regolarmente svolto il previsto programma formativo in applicazione dell'Accordo Stato Regioni del 26 dicembre 2011 e successive integrazioni sia tramite ricorso ad una ditta esterna sia tramite il Servizio di Prevenzione e Protezione interno. L'obiettivo specifico per l'anno 2014 è stato completato si è effettuata la formazione completa di 759 lavoratori così distribuita: ESTERNA - formazione completa rischio basso n. 468 / formazione completa rischio medio n. 175 / formazione completa preposti n. 12 / formazione completa rischio alto n. 74 INTERNA (docenti Servizio Prevenzione e Protezione) formazione generale rischio medio n. 30.

Avanzamento al: 31/08/2014	90% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Al 31 agosto sono stati effettuati i corsi di formazione specifica eseguita da personale esterno per 503 lavoratori.

Avanzamento al: 31/12/2013	70% VERDE	Ore Dedicare: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Al 31 dicembre sono stati effettuati i corsi di formazione generale eseguita da personale esterno per 490 lavoratori, i corsi di

formazione generale eseguita da personale interno per 530 lavoratori ed il completamento della formazione di n. 13 Dirigenti.

Avanzamento al: 31/08/2013	65% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Al 31 agosto sono stati effettuati i corsi di formazione generale eseguita da personale esterno per 385 lavoratori, i corsi di formazione generale eseguita da personale interno per 350 lavoratori ed il completamento della formazione di n. 13 Dirigenti.

Avanzamento al: 30/04/2013	60% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Al 30 aprile sono stati eseguiti i corsi di formazione generale rischio medio eseguita da personale interno per 200 lavoratori ed il completamento della formazione di n. 13 Dirigenti.

Avanzamento al: 31/12/2012	40% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Al 31 Ottobre sono stati eseguiti i corsi di formazione base a docenza interna per n. 204 lavoratori.

Al 31 Dicembre sono stati eseguiti i corsi di formazione base a docenza esterna per n. 223 lavoratori ed i corsi di formazione specifica per n. 48 lavoratori.

Avanzamento al: 31/10/2012	25% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Al 31 Ottobre sono stati eseguiti i corsi di formazione base a docenza interna per n. 204 lavoratori.

Avanzamento al: 31/08/2012	15% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Al 31.08.2012 è stata elaborata la proposta formativa; le successive attività hanno subito un ritardo a seguito degli eventi sismici di Maggio/Giugno che hanno coinvolto tutto il personale del Settore Lavori Pubblici e del Servizio di Prevenzione e Protezione.



**Comune
di Modena**

Scheda progetto n° - 2979

Collaborazione istituzionale tra il Comune di Modena ed alcuni comuni ed enti pubblici della zona del cratere dell'evento sismico del maggio 2012

Codice: 2979

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 12/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVI GENERALI

Gli eventi sismici che hanno colpito l'Emilia Romagna nel mese di maggio 2012 hanno causato ingentissimi danni al patrimonio pubblico e privato nei territori dei comuni della "Bassa modenese" che pertanto necessitano di significativi interventi di consolidamento o sostituzione, attraverso la collaborazione istituzionale degli uffici tecnici del Settore Lavori Pubblici del Comune Capoluogo di Provincia.

OBIETTIVI SPECIFICI

Il Comune di Modena, con deliberazione della Giunta Comunale n. 252 del 12.06.2012, ha approvato un Protocollo di intesa con l'Unione Comuni Modenesi Area Nord (Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, San Felice sul Panaro, San Possidonio, San Prospero), al fine di mettere a disposizione servizi e strumenti tecnici ed amministrativi di cui è in possesso, per garantire la funzionalità delle attività dei Comuni sopra indicati e dell'Unione.

OBIETTIVI SPECIFICI 2013

Specificatamente il Settore Lavori Pubblici si occuperà nel 2013 di collaborare per le attività tecnico-amministrative di riparazione e ricostruzione di edifici con:

- Comune di Concordia sulla Secchia: accordo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Modena n. 153 del 23 Aprile 2013.
- Azienda Servizi alla Persona dei Comuni dell'Area Nord: accordo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Modena n. 160 del 2 Maggio 2013.
- Comune di Castelfranco Emilia: accordo da approvarsi nel mese di Luglio 2013 da parte del Consiglio Comunale.

La collaborazione con il Comune di Concordia riguarda n. 14 edifici; con l'Azienda Servizi alla persona n. 4 edifici; con il Comune di Castelfranco Emilia il complesso storico di Villa Sorra di cui il Comune di Modena è comproprietario.

Inoltre con Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 2 Maggio 2013 il Comune di Modena si avvarrà di una ricerca a cura dell'Università La Sapienza di Roma per approfondimenti scientifici su alcuni edifici oggetto di intervento nei Comuni dell'Area del cratere.

OBIETTIVI SPECIFICI 2014

Specificatamente il Settore Lavori Pubblici si occuperà nel 2014, conformemente alla programmazione approvata dal Commissario con Ordinanza n. 14 del 24 Febbraio 2014, di collaborare per le attività tecnico-amministrative di progettazione della riparazione e ricostruzione di edifici con:

- Comune di Concordia sulla Secchia: n. 8 edifici
 - Comune di Castelfranco Emilia: Avvio della progettazione esecutiva complesso di Villa Sorra con particolare riferimento all'edificio delle scuderie.
-

Inizio: 01/04/2013

Fine Presunta: 31/12/2016

Fine:

Complessità: 5

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Magnani Tiziano Collaboratori: Malavasi Francesca, Fontana Lucio, Cadignani Rossella, Dotti Tiziano, Mucci Giuseppe, Torricelli Giorgia, Venturelli Daniele, Lopez Antonella

Allegati:

Indicatori del progetto

2013: Redazione progetto preliminare cimitero storico di Concordia sulla Secchia Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Progetto preliminare cimitero storico di Concordia sulla Secchia entro il 31.12.2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2013		
	NO			31/08/2013		

2013: Redazione progetto preliminare palestra ed auditorium del comparto sportivo Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Progettazione preliminare palestra ed auditorium del comparto sportivo entro il 31.08.2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2013		

2014: 1)Presentazione n. 1 Progetto relativo al Comune di Castelfranco Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Presentazione del Progetto (il livello progettuale è disciplinato dall'Ordinanza Regionale), relativo alle scuderie del Comparto di Villa Sorra, al Commissario per la Ricostruzione entro il 31.08.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	SI			31/08/2014		

2014: 1)Presentazione n. 2 Progetti Preliminari/Definitivi/Esecutivi in Comune di Concordia Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Presentazione n. 2 Progetti al Commissario per la Ricostruzione entro il 31.08.2014 (il livello progettuale è disciplinato dall'Ordinanza Regionale in base alla metodologia di intervento e agli importi ammessi a contributo e tale metodologia viene definita nel corso della progettazione)

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	NO			31/08/2014		

2014: 2)Approvazione n. 1 Progetto relativo al Comune di Castelfranco Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: NO

Descrizione obiettivi: Approvazione Progetto, relativo alle scuderie del Comparto di Villa Sorra, da parte del Commissario per la Ricostruzione entro il 31.12.2014 (fatte salve eventuali sospensioni dell'iter istruttorio da parte della Struttura Commissariale)

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/12/2014		
	NO			31/08/2014		

2014: 2) Approvazione n. 2 Progetti Preliminari/Definitivi/Esecutivi per il Comune di Concordia

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Approvazione n. 2 Progetti da parte del Commissario per la Ricostruzione entro il 31.12.2014 (fatte salve eventuali sospensioni dell'iter istruttorio da parte della Struttura Commissariale)

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	NO			31/08/2014		

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	35%	VERDE	Ore Dedicare: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

Con Ordinanza n. 47 del 13 giugno 2014 è stato approvato dalla Regione Emilia- Romagna il "Programma delle opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012, Piani Annuali 2013/2014 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica- Università: approvazione modifiche ed integrazione al maggio 2014" nel quale sono presenti le opere previste dal Comune di Concordia sulla Secchia e dal comune di Castelfranco Emilia. Inoltre con tale Delibera è stato approvato il nuovo Regolamento Attuativo per la redazione dei progetti inseriti nei Piani precedenti. Il Comune di Concordia sulla Secchia ha quindi visto riconosciuta la propria proposta di definizione di priorità riguardante sia i Beni Culturali che le Opere Pubbliche, nonché la ridefinizione degli importi richiesti, e analogamente il Comune di Castelfranco Emilia per quanto riguarda il fabbricato ex Scuderie. La suddetta Ordinanza ha inoltre prorogato il termine per la presentazione dei vari progetti rispetto a quanto stabilito nelle precedenti ordinanze, secondo scadenze legate sia alle categorie di intervento stabilite (riparazione e rafforzamento locale, oppure riparazione con miglioramento sismico), sia agli importi complessivi dei progetti. Le modifiche apportate dalla suddetta Ordinanza n. 47, sia alle modalità di presentazione dei vari tipi di progetto, sia ai termini di invio, per quanto riguarda le Opere Pubbliche di cui all'allegato "B/1" della Regione, sia in relazione alle priorità definite dalla Giunta Comunale e dal Sindaco di Concordia sulla Secchia ha reso possibile la presentazione di n. 4 progetti rispetto agli 8 previsti. Per i restanti progetti, in corso di redazione, la scadenza verrà ridefinita concordemente alle volontà del nuovo Sindaco del Comune di Concordia sulla Secchia. Sono in corso al 31.12.2014 per il comune di Castelfranco Emilia le attività di progettazione esecutiva dell'edificio ex-scuderie di Villa Sorra. Al 31.12.2014 sono stati approvati e finanziati dalla Regione i seguenti progetti: - centro sportivo di Concordia - nuova sede delle associazioni ed opere esterne, - struttura polifunzionale del centro sportivo della frazione di Fossa - il cimitero monumentale del capoluogo; sono stati presentati i progetti preliminari del Teatro della frazione di Vallalta e della Tettoia della frazione di Fossa.

Avanzamento al: 31/08/2014	25%	VERDE	Ore Dedicare: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

Con Ordinanza n. 47 del 13 giugno 2014 è stato approvato dalla Regione Emilia- Romagna il "Programma delle opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012, Piani Annuali 2013/2014 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica- Università: approvazione modifiche ed integrazione al maggio 2014" nel quale sono presenti le opere previste dal Comune di Concordia sulla Secchia e dal comune di Castelfranco Emilia. Inoltre con tale Delibera è stato approvato il nuovo Regolamento Attuativo per la redazione dei progetti inseriti nei Piani precedenti. Il Comune di Concordia sulla Secchia ha quindi visto riconosciuta la propria proposta di definizione di priorità riguardante sia i Beni Culturali che le Opere Pubbliche, nonché la ridefinizione degli importi richiesti, e analogamente il Comune di Castelfranco Emilia per quanto riguarda il fabbricato ex Scuderie. La suddetta Ordinanza ha inoltre prorogato il termine per la presentazione dei vari progetti rispetto a quanto stabilito nelle precedenti ordinanze, secondo scadenze legate sia alle categorie di intervento stabilite (riparazione e rafforzamento locale, oppure riparazione con miglioramento sismico), sia agli importi complessivi dei progetti. Le modifiche apportate dalla suddetta Ordinanza n. 47, sia alle modalità di presentazione dei vari tipi di progetto, sia ai termini di invio, per quanto riguarda le Opere Pubbliche di cui all'allegato "B/1" della Regione, sia in relazione alle priorità definite dalla Giunta Comunale e dal Sindaco di Concordia sulla Secchia ha reso possibile la presentazione di n. 4 progetti rispetto agli 8 previsti. Per i restanti progetti, in corso di redazione, la scadenza verrà ridefinita concordemente alle volontà del nuovo Sindaco del Comune di Concordia sulla Secchia. Sono in corso al 31.08.2014 per il comune di

Castelfranco Emilia le attività di progettazione esecutiva dell'edificio ex-scuderie di Villa Sorra. Al 31.08.2014 sono stati approvati e finanziati dalla Regione i seguenti progetti: - centro sportivo di Concordia - nuova sede delle associazioni ed opere esterne, - struttura polifunzionale del centro sportivo della frazione di Fossa - il cimitero monumentale del capoluogo.

Avanzamento al: 31/12/2013	10% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----------	-----------------

Al 31.12.2013 è stata conclusa la redazione del Progetto Preliminare del cimitero storico di Concordia sulla Secchia ed è attivo il confronto con gli uffici e la Giunta del Comune di Concordia in attesa delle indicazioni attuative per le future progettazioni. Sono inoltre stati conclusi tutti gli interventi finanziati dalla Comunità Europea di natura provvisoria presso il Complesso di Villa Sorra a Castelfranco Emilia.

Avanzamento al: 31/08/2013	5% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	----------	-----------------

Al 31.08.2013 è stata conclusa la redazione del Progetto Preliminare della palestra ed auditorium del comparto sportivo del comune di Concordia sulla Secchia.

In base alla Convenzione sottoscritta con l'Azienda dei Servizi alla Persona dell'Area Nord, in osservanza della Delibera di Giunta Comunale n.160/2013, si è proceduto alla rilevazione geometrica-strutturale completa del centro diurno sito in comune di Medolla, oggetto di classificazione "E", per la futura riparazione e miglioramento sismico.

In data 8 luglio 2013 il Consiglio Comunale di Modena, dopo approfondita discussione avvenuta in sede di Commissione Consigliare, ha approvato la Convenzione che rende operativo il Comune di Modena nelle attività propedeutiche ai progetti ed agli interventi urgenti sul complesso di Villa Sorra; alla data del 31.08.2013 sono in corso di svolgimento i rilievi architettonico-strutturali dei manufatti.



Codice: 3042

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 04/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVI GENERALI

Il programma prevede un piano di azioni volte all'integrazione informatica delle banche dati inventariali patrimoniali con le informazioni contenute nell'archivio dei contratti di concessioni attive e passive, e di comodato d'uso al fine di razionalizzare le modalità informative e gestionali del patrimonio comunale, con l'obiettivo strategico per l'Ente della completa informatizzazione degli archivi patrimoniali.

Il programma consentirà azioni di semplificazione circa la gestione delle informazioni relative al patrimonio comunale a livello di Ente.

OBIETTIVI SPECIFICI 2013

Innovazione del sistema informativo patrimoniale mediante integrazione informatica delle banche dati inventariali patrimoniali con le informazioni contenute nell'archivio dei contratti di concessioni attive e passive, e di comodato d'uso.

OBIETTIVI SPECIFICI 2014

Nel 2014 proseguiranno le attività avviate nel precedente periodo volte all'integrazione informatica delle banche dati inventariali patrimoniali con le informazioni contenute nell'archivio dei contratti di concessioni attive e passive, e di comodato d'uso.

In particolare si prevede di completare l'inserimento e l'integrazione delle concessioni attive di aree nel sistema informatico patrimoniale integrato

Inizio: 01/01/2013

Fine Presunta: 31/12/2014

Fine:

Complessità: 4

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Palmieri Giampiero Collaboratori: Benintende Davide, Coltellacci Claudio, Tofani Federica, Capalbo Gabriele Maria, Olivi Claudia, Trentini Alberto, Crescimanno Silvia, Grandi Luciano, Bondioli Roberta, Mazzini Fabio

Allegati:

Indicatori del progetto

1) Ricognizione e pubblicazione dati identificativi beni immobili posseduti entro il 30.6.2013 Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: ≥ 11000.00 Ultimo risultato: 11264.0

Descrizione obiettivi: Ricognizione e pubblicazione dei dati identificativi relativi a circa 11.000 beni immobili posseduti dall'Ente Entro il 30 giugno 2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	11264.0			31/08/2013	01/01/2013	31/08/2013

2) Studio modalità integrazione banche dati patrimoniali e interfacciamento entro il 31.7.2013

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Studio modalità integrazione banche dati patrimoniali e test di interfacciamento informatico
Entro il 31 luglio 2013

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
SI				31/08/2013	01/01/2013	31/08/2013

3) Inserimento concessioni attive fabbricati nel sistema SIN PAT Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: =176.00 Ultimo risultato: 200.0

Descrizione obiettivi: Si provvederà all'inserimento di concessioni attive relative a fabbricati nel sistema SIN PAT entro il 30.3.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	200.0			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

4) Analisi integrazione concessioni aree e canali nei sistemi SIN PAT e GPCAD Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Si provvederà alle attività di studio e analisi per l'integrazione delle concessioni di aree e canali nei sistemi SIN PAT e GPCAD entro il 31.8.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
SI				31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

5) Integrazione concessioni aree nel sistema SINPAT e GPCAD Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: <=160.00 Ultimo risultato: 155.0

Descrizione obiettivi: Si provvederà all'inserimento e integrazione delle concessioni attive di aree nel sistema SIN PAT e nel sistema cartografico GPCAD entro il 31.12.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	155.0			31/12/2014	01/09/2014	31/12/2014
	30.0		19.0	31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	100% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	------------	-----------------

5) Il programma volto all'integrazione delle concessioni attive di aree nel sistema informatico patrimoniale integrato è stato completato con l'inserimento di complessive n. 155 concessioni attive di aree nel sistema SIN PAT e nel sistema cartografico GP CAD. Le concessioni di aree da inserire, inizialmente previste per n. 160, sono state ridefinite e portate a n. 155 in quanto n. 5 sono risultate fattispecie diverse da concessioni, pertanto non da inserire nel sistema.

Avanzamento al: 31/08/2014	80% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----------	-----------------

Inserimento concessioni attive fabbricati nel sistema SIN PAT:
Si è provveduto all'inserimento di n. 200 concessioni attive di fabbricati nel sistema SIN PAT

Analisi integrazione concessioni aree e canali nei sistemi SIN PAT e GP CAD:
E stata realizzata l'attività di studio, analisi e test propedeutica all'integrazione delle concessioni di aree e canali nei sistemi SIN PAT e GP CAD

Integrazione concessioni aree nel sistema SIN PAT e GP CAD:

Sono state inserite n. 30 concessioni attive di aree nel sistema SIN PAT e nel sistema cartografico GP CAD.

Avanzamento al: 31/12/2013	65% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----------	-----------------

3) E' stato avviato il programma per l'informatizzazione dei contratti di concessione attiva nell'ambito del sistema SINPAT con l'inserimento di n. 75 concessioni. E' previsto il completamento dell'acquisizione dei rimanenti contratti attivi nei primi mesi del 2014.

Avanzamento al: 31/08/2013	60% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----------	-----------------

Per quanto riguarda il programma di innovazione del sistema informativo patrimoniale, volto all'implementazione di nuove funzionalità informatiche conseguenti ad esigenze organizzative di integrazione delle banche dati patrimoniali dell'ente, è stato avviata e risulta in corso di completamento la prima fase di studio e il test di interfacciamento delle banche dati, rispettivamente degli inventari dei beni immobili comunali e dei contratti di concessione immobiliare a soggetti terzi.

E' stata effettuata, inoltre, la ricognizione e pubblicazione dei dati identificativi relativi a circa n. 11.000 beni immobili posseduti dall'Ente (fabbricati e terreni) in adempimento alla normativa ex D. lgs. n. 33/2013 circa gli obblighi di pubblicazione delle informazioni identificative dei beni immobili posseduti.



Codice: 3158

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 04/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

La recente Legge n. 98/2013 di conversione del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, nell'ambito degli sviluppi della normativa riguardante il Federalismo Demaniale ex D. lgs. n. 85/2010, ha introdotto con l'art. 56-bis procedure di semplificazione in materia di trasferimenti agli enti territoriali di beni immobili appartenenti al demanio dello Stato.

Le richieste di trasferimento, in particolare, riguardano i cosiddetti "beni statali trasferibili" e in uso al Ministero della difesa che possono essere attribuiti in quanto non ricompresi tra quelli utilizzati per le funzioni di difesa e sicurezza nazionale, e non funzionali alla realizzazione dei programmi di riorganizzazione dello strumento militare (art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del d.lgs. n.85/2010).

OBIETTIVI SPECIFICI 2013

Effettuare una ricognizione complessiva dei beni trasferibili presenti in ambito urbano, procedere alla valutazione e all'inoltro delle richieste dei beni ritenuti d'interesse per l'Ente, con l'obiettivo di ottenere l'acquisizione a titolo non oneroso dei beni medesimi secondo le finalità d'interesse pubblico individuate.

OBIETTIVI SPECIFICI 2014

Dare attuazione, nell'anno 2014, alle procedure previste per il trasferimento dei beni demaniali approvati dall'Agenzia del Demanio in seguito all'inoltro di n. 19 schede tecniche per l'attribuzione di beni a titolo non oneroso, assicurando attività di due diligence, il mantenimento dei contatti con l'Agenzia del Demanio e l'approvazione dell'atto deliberativo di acquisizione da parte dell'organo competente.

Inizio: 01/09/2013

Fine Presunta: 31/12/2014

Fine:

Complessità: 4

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Palmieri Giampiero Collaboratori: Benintende Davide, Coltellacci Claudio, Trentini Alberto, Sabbatini Alessandra

Allegati:

Indicatori del progetto

1) Individuazione degli immobili statali trasferibili di interesse comunale entro il 30.11.2013

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Sì/No

Valore iniziale: NO

Obiettivo: =SI

Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Attività istruttoria finalizzata alla ricognizione di beni immobili del demanio dello Stato trasferibili, compresi quelli appartenenti al demanio militare, ed eventuale richiesta di attribuzione a titolo non oneroso.

Risultati

Num.

Denom.

%

Data rilevazione

Dal

al

SI

31/12/2013

01/09/2013

31/12/2013

2) Predisposizione schede immobili statali trasferibili e inoltro entro il 30.11.2013

Tipo: Non Specificato

Tipo dato:	SI/No	Valore iniziale:	NO	Obiettivo:	=SI	Ultimo risultato:	SI
Descrizione obiettivi:	Trasmissione delle schede tecniche relative ad immobili di proprietà del demanio dello Stato già individuati nell'ambito del programma "Attuazione del Federalismo demaniale e rapporti con l'Agenzia del Demanio" (ex scheda progetto n. 2573/2012) e ricognizione di altri beni eventualmente trasferibili.						
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2013	01/09/2013	31/12/2013	

3) Attività tecnico-amministrative acquisizione beni approvati dall'Ag. Demanio entro il 31.12.2014

Tipo: Non Specificato

Tipo dato:	SI/No	Valore iniziale:	NO	Obiettivo:	=SI	Ultimo risultato:	SI
Descrizione obiettivi:	Saranno assicurate le attività tecniche ed amministrative necessarie per realizzare l'acquisizione degli immobili a titolo non oneroso approvati dall'Agenzia del Demanio secondo le tempistiche previste entro il 31.12.2014.						
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2014	01/09/2014	31/12/2014	
	NO			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014	

Stati d'avanzamento

Avanzamento al:	31/12/2014	100% VERDE	Ore Dedicate:	0
-----------------	------------	------------	---------------	---

Attività tecnico-amministrativa acquisizione beni approvati dall'Ag. Demanio entro il 31.12.2014:

Con deliberazione C.C. n. 73 del 25.9.2014, nell'ambito delle procedure previste dalla normativa del "Federalismo Demaniale" ex D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85, è stata approvata l'acquisizione a titolo non oneroso dall'Agenzia del Demanio, dei seguenti beni di interesse comunale:

- Edificio ex Mondariso Viale Monte Kosica;
- Immobile ex amministrazione poste e telegrafi via Riccoboni;
- Terreni della Darsena tombata del Canale Naviglio;
- Appezamento di terreno già facente parte del campo sportivo della soc. "La fratellanza" via Monte Kosica;
- Area verde e parte di via Bergamo e via Como;
- Porzione di area parte tiro a segno nazionale Sacca strada comunale Delle Suore;
- Striscia di terreno poligono di tiro e parte di strada comunale Delle Suore – Canaletto;
- Striscia di terreno a margine del deposito centrale Aeronautica Militare di Modena Via Pelusia;
- Ex tratte ferroviarie e caselli Modena – Vignola;
- Porzione della ex tratta ferroviaria Modena – Decima in comune di Modena;
- Striscia di terreno posta in Via Giardini in loc. Saliceta San Giuliano;
- Ex tratta ferroviaria Modena Mirandola;

Il trasferimento giuridico di tali beni è condizionato dal rilascio dei rispettivi decreti di trasferimento da parte dell'Ag. Demanio e dalla sottoscrizione dei relativi verbali di consegna.

Si segnala che i beni trasferibili sono risultati essere n. 12 e non n. 19, come inizialmente previsto dagli obiettivi specifici 2014.

Avanzamento al:	31/08/2014	90% VERDE	Ore Dedicate:	0
-----------------	------------	-----------	---------------	---

Attività tecnico-amministrativa acquisizione beni approvati dall'Ag. Demanio entro il 31.12.2014:

In relazione al programma previsto dalla normativa del Federalismo Demaniale ex D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85, sono state presidiate le attività tecniche ed amministrative propedeutiche all'acquisizione a titolo non oneroso di immobili di proprietà del

Demanio dello Stato di interesse comunale.

In particolare è stato ottenuto il parere favorevole all'acquisizione a titolo gratuito di n. 12 beni immobili, aree e fabbricati, distinti come segue:

- Edificio ex Mondariso Viale Monte Kosica;
- Immobile ex amministrazione poste e telegrafi via Riccoboni;
- Terreni della Darsena tombata del Canale Naviglio;
- Appezamento di terreno già facente parte del campo sportivo della soc. "La fratellanza" via Monte Kosica;
- Area verde e parte di via Bergamo e via Como;
- Porzione di area parte tiro a segno nazionale Sacca strada comunale Delle Suore;
- Striscia di terreno poligono di tiro e parte di strada comunale Delle Suore – Canaletto;
- Striscia di terreno a margine del deposito centrale Aeronautica Militare di Modena Via Pelusia;
- Ex tratte ferroviarie e caselli Modena – Vignola;
- Porzione della ex tratta ferroviaria Modena – Decima in comune di Modena;
- Striscia di terreno posta in Via Giardini in loc. Saliceta San Giuliano;
- Ex tratta ferroviaria Modena Mirandola;

Nel mese di settembre si prevede di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di atto deliberativo per l'acquisizione di tali beni al patrimonio comunale.

Avanzamento al: 31/12/2013	70% VERDE	Ore Dedicare: 0
----------------------------	-----------	-----------------

1) Sono stati individuati entro il 30.11.2013 ulteriori beni appartenenti al demanio dello Stato di interesse comunale ai fini della richiesta di trasferimento a titolo non oneroso prevista dalla normativa, per complessivi n. 19 immobili compresi i beni già individuati nell'ambito della precedente scheda progetto di PEG n. 2573/2012. La richiesta dei beni è stata approvata con deliberazione della G.C. n. 540/2013.

2) Sono state predisposte e trasmesse all'Agenzia del Demanio secondo le modalità previste n. 19 schede tecniche e la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso relativa ai beni di cui al precedente punto 1) in esecuzione della deliberazione sopra richiamata.



**Comune
di Modena**

Scheda progetto n° - 3164

Scuole Primarie (Elementari) del Comune di Modena - Censimento ed interventi straordinari sugli arredi interni eseguiti con personale interno

Codice: 3164

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 20/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

Nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza ci si propone di verificare, censire ed eventualmente fissare gli arredi esistenti nelle Scuole Primarie (Elementari) del Comune di Modena. Tutte le attività verranno realizzate con il personale interno.

OBIETTIVI SPECIFICI

- 1) Sopralluoghi dei tecnici dei reparti operativi in 15 strutture scolastiche allo scopo di censire lo stato degli arredi;
- 3) Formazione delle squadre operative che saranno impegnate nelle operazioni di fissaggio degli arredi composte da personale proveniente dai reparti fabbri e falegnami;
- 4) Esecuzione dei lavori di fissaggio e realizzazione del "book – fotografico" per ogni singola struttura;
- 5) Redazione del disciplinare tecnico che regoli le modalità di comportamento in caso di eventuali successivi spostamenti degli arredi

Inizio: 05/03/2014

Fine Presunta: 31/12/2014

Fine: 31/12/2014

Complessità: 4

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Ganzerli Andrea Collaboratori: Nazzaruolo Angela, Vivi Claudio, Suffritti Corrado, Brandoli Roberto, Casanova Tiziano, Pieri Roberto, Baiardi Barbara

Allegati: Elenco SCUOLE PRIMARIE 2014.pdf, 1 Lavori in corso al 01/09/2014 SCUOLE PRIMARIE.pdf, Elenco SCUOLE PRIMARIE fissaggio arredi al 31/12/2014.pdf, disciplinare per modifica fissaggio arredi SCUOLE primarie anno 2014.pdf

Indicatori del progetto

Numero delle strutture sistemate

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: =15.00 Ultimo risultato: 27.0

Descrizione obiettivi: Report degli interventi eseguiti, si prevede di sistemare 15 strutture scolastiche entro il 31/12/2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	27.0			31/12/2014		
	12.0			31/08/2014	01/07/2014	31/08/2014

Predisposizione "book-fotografico" entro il 31/12/2014

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: A completamento degli interventi verrà predisposto un "book-fotografico" per ciascuna struttura entro il 31/12/2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	NO			31/08/2014	01/07/2014	31/08/2014

Predisposizione Disciplinare tecnico

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Predisposizione di un disciplinare tecnico che regolamenti le modalità di comportamento in caso di eventuali successivi spostamenti degli arredi fissati entro il 31/12/2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	NO			31/08/2014	01/08/2014	31/08/2014

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	100% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	------------	-----------------

Rispettando le norme vigenti in materia di sicurezza ci si è posti l'obiettivo generale, di verificare censire ed eventualmente fissare gli arredi esistenti nelle Scuole Primarie (Elementari) del Comune di Modena con l'impiego del solo personale interno. Il lavoro svolto al 31 dicembre 2014, con riferimento agli obiettivi specifici può essere così riassunto: 1) I tecnici dei reparti operativi hanno effettuato i sopralluoghi in tutte le n. 27 strutture, sedi delle Scuole Primarie (Elementari) del Comune di Modena, per censire lo stato degli arredi e valutare i criteri e le modalità per il loro successivo fissaggio; 2) Si sono organizzate e formate le squadre operative (quattro, ciascuna composta da almeno due persone) che eseguiranno i lavori che saranno costituite da tutti gli operatori dei reparti falegnami e fabbri, i quali dedicheranno quattro giorni alla settimana all'esecuzione di tutti i fissaggi nei tempi previsti; 3) I lavori di fissaggio sono stati conclusi, coordinando con il personale insegnante delle singole strutture per coinvolgerlo la programmazione degli interventi per la loro esecuzione. A conclusione di ogni intervento di fissaggio è stato realizzato un esaustivo "book – fotografico" per ciascuna struttura, che ha permesso di ottenere un archivio informatico facilmente consultabile e condivisibile; 4) E' stato predisposto un documento condiviso con il Settore Istruzione, che permette di concordare alcune regole di comportamento in caso di eventuali successivi spostamenti degli arredi.

Avanzamento al: 31/08/2014	70% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----------	-----------------

Rispettando le norme vigenti in materia di sicurezza ci si è posti l'obiettivo generale, di verificare, censire ed eventualmente fissare gli arredi esistenti nelle Scuole Primarie (Elementari) del Comune di Modena con l'impiego del solo personale interno. Il lavoro svolto al 31 agosto 2014, con riferimento agli obiettivi specifici può essere così riassunto: 1) Sono state individuate le prime 15 strutture, ed i tecnici dei reparti operativi hanno effettuato i sopralluoghi per censire lo stato degli arredi e valutare i criteri e le modalità per il loro successivo fissaggio; 2) Si sono organizzate e formate le squadre operative (quattro, ciascuna composta da almeno due persone) che eseguiranno i lavori, costituite da tutti gli operatori dei reparti falegnami e fabbri, i quali dedicheranno quattro giorni alla settimana all'esecuzione di tutti i fissaggi per rispettare la tempistica peogrammata; 3) I lavori di fissaggio sono iniziati ed a conclusione di ogni intervento di fissaggio viene realizzato un esaustivo "book – fotografico" per ciascuna struttura, che permetterà, a conclusione di tutto il lavoro svolto, di ottenere un archivio informatico facilmente consultabile e condivisibile; 4) Si sta avorando alla predisposizione di un documento che permetta di concordare alcune regole di comportamento in caso di eventuali successivi spostamenti degli arredi.



Codice: 3168

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 04/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

Con lo scopo di ottenere un risparmio sui costi energetici del settore, si è pensato di sperimentare l'installazione di sensori di movimento, in tutti gli uffici della sede del settore, che attiveranno l'accensione della luce nel locale solo quando c'è la presenza di persone. L'intervento verrà completamente realizzato dal personale interno.

OBIETTIVI SPECIFICI

- 1) Analisi e valutazione dello stato di fatto degli impianti e delle caratteristiche dei singoli uffici;
- 2) Predisposizione degli schemi d'intervento;
- 3) Esecuzione dei lavori per la modifica dell'impianto elettrico in tutti gli uffici interessati con il personale interno;
- 4) Installazione sempre con il personale interno dei nuovi sensori di movimento in ciascun ufficio.

Inizio: 05/03/2014

Fine Presunta: 31/12/2014

Fine:

Complessità: 5

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Pieri Roberto Collaboratori: Nazzaruolo Angela, Fontanesi Luciano, Righi Mauro, Sandoni Roberto, Ganzerli Andrea

Allegati: SMTL planimetria collocazione rilevatori.pdf, Scheda del rilevatore-movimento 2014.pdf, Ob PEG 3168 Report ripilogativo al 31 12 2014.pdf

Indicatori del progetto

Monitoraggio dei consumi

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Avvio del monitoraggio dei consumi entro il 31/12/2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014	01/10/2014	31/12/2014
	NO			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

Numero degli uffici sistemati al piano primo

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** =16.00 **Ultimo risultato:** 35.0

Descrizione obiettivi: Numero degli uffici sistemati al piano primo fronte via San Cataldo entro il 31/12/2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	35.0			31/12/2014	01/09/2014	31/12/2014
	16.0			31/08/2014	01/07/2014	31/08/2014

Numero degli uffici sistemati al piano terra**Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** Numerico **Valore iniziale:** 0.00 **Obiettivo:** =16.00 **Ultimo risultato:** 35.0**Descrizione obiettivi:** Numero degli uffici sistemati al piano terra fronte via San Cataldo e Via Borghi entro il 31/12/2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	35.0			31/12/2014	01/09/2014	31/12/2014
	16.0			31/08/2014	01/07/2014	31/08/2014

Report riepilogativo finale**Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI**Descrizione obiettivi:** A completamento dell'intervento sarà predisposto uno specifico report riepilogativo entro il 31/12/2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014	01/09/2014	31/12/2014
	NO			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	100% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	-------------------	------------------------

L'obiettivo era diretto al conseguimento di una riduzione dei costi energetici relativi agli spazi occupati dall'ex settore Manutenzione Traffico e Logistica nel fabbricato sito in Via San Cataldo. Il progetto prevedeva l'installazione di sensori di movimento, che attivassero l'accensione della luce in tutti locali utilizzati come uffici solo in presenza di persone. Il lavoro svolto al 31 dicembre 2014, con riferimento agli obiettivi specifici può essere così riassunto: 1) sono stati eseguiti i sopralluoghi e le analisi necessari alle valutazione dello stato di fatto degli impianti elettrici esistenti; 2) i tecnici (ex SMTL) del reparto elettricisti hanno provveduto a predisporre il progetto ed i relativi schemi dell'intervento da eseguire; 3) gli operatori (exSMTL) del reparto elettricisti hanno eseguito i necessari lavori di modifica dell'impianto elettrico sia in tutti gli uffici posti ai piani terra e primo della palazzina sul fronte di Via San Cataldo che negli uffici collocati al piano terra sul fronte di Via Borghi; 4) gli stessi operatori hanno ultimato l'installazione di tutti i 35 nuovi sensori di movimento, come da progetto, in tutti degli uffici. Pertanto si può affermare che l'obiettivo è stato completamente conseguito. Da sottolineare ancora una volta il notevole lavoro svolto dal solo personale interno al settore che ha permesso di rispettare le fasi di pianificazione programmate.

Avanzamento al: 31/08/2014	75% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

L'obiettivo è diretto al conseguimento di una riduzione dei costi energetici relativi agli attuali spazi occupati dal settore nel fabbricato sito in Via San Cataldo. Il progetto prevede l'installazione di sensori di movimento, che attiveranno l'accensione della luce in tutti locali utilizzati come uffici solo quando c'è la presenza di persone. Il lavoro svolto al 31 agosto 2014, con riferimento agli obiettivi specifici può essere così riassunto: 1) sono stati eseguiti i sopralluoghi e le analisi necessari alle valutazione dello stato di fatto degli impianti elettrici esistenti; 2) i tecnici (SMTL) del reparto elettricisti hanno provveduto a predisporre il progetto ed i relativi schemi dell'intervento da eseguire; 3) gli operatori (SMTL) del reparto elettricisti hanno eseguito i necessari lavori di modifica dell'impianto elettrico sia in tutti gli uffici posti ai piani terra e primo della palazzina sul fronte di Via San Cataldo che negli uffici collocati al piano terra sul fronte di Via Borghi; 4) successivamente gli stessi operatori hanno iniziato l'installazione dei nuovi sensori di movimento, completandone ad oggi l'installazione in ciascun degli uffici posti ai piani terra e primo della palazzina sul fronte di Via San Cataldo. Da sottolineare il notevole lavoro svolto dal solo personale interno al settore che ha permesso di rispettare le fasi di pianificazione programmate per la realizzazione dell'obiettivo.



**Comune
di Modena**

Scheda progetto n° - 3174
Piano della Qualità 2014 del Settore
Manutenzione, Traffico e Logistica (ora
Settore "Lavori pubblici, patrimonio e
manutenzione urbana")

Codice: 3174

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 04/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

Nell'ambito del Piano della Qualità 2014 il Settore MTL (dal 1.10.2014 Settore "Lavori pubblici, patrimonio e manutenzione urbana") proseguirà l'attività avviata negli anni precedenti finalizzata ad adeguare la struttura organizzativa a seguito delle modifiche introdotte a partire dal 1.9.2012 e proseguite nel 2013 con l'attribuzione di nuove competenze in materia di traffico. L'obiettivo generale consiste nella implementazione delle logiche e degli strumenti della qualità sotto il fronte dell'ascolto degli utenti e nell'affinamento del sistema di reporting a fini direzionali.

OBIETTIVI SPECIFICI

1) Indagine di gradimento del servizio di manutenzione

In collaborazione col Settore Risorse umane e l'Ufficio Ricerche si procederà alla realizzazione di una indagine di gradimento finalizzata a rilevare la qualità "percepita" del Settore Manutenzione e Logistica da parte degli utenti interni.

In tal senso il settore Manutenzione collaborerà per mettere a punto un questionario strutturato, che sarà somministrato attraverso interviste agli utenti del servizio, in sezioni riferibili a: accessibilità del servizio, capacità di risposta, tempi di risposta, soddisfazione complessiva del servizio.

L'obiettivo nel suo complesso viene descritto nell'obiettivo di peg "Piano di qualità dell'ente".

2) Ottimizzazione del sistema di reporting

Nel 2013, a seguito del lavoro di analisi delle banche dati e degli archivi gestiti dall'Ufficio Filtro, è stato progettato il sistema di reporting delle attività di manutenzione ordinaria. Il sistema di reporting è stato definito con riferimento a: contenuti e struttura dei dati, destinatari e tempistica.

Per il 2014 si propone di proseguire nell'ottimizzazione del sistema di reporting al fine di fornire alla struttura analisi ed indicazioni di ordine tecnico ed economico necessarie ad una più efficiente gestione degli interventi sui beni e sul territorio di competenza del settore. In particolare si intende procedere alla definizione di report in grado di rendicontare: numero ordini di lavoro, stato degli ordini di lavoro, tipi di intervento, oggetti degli interventi, tipo di materiale utilizzati.

Inizio: 10/03/2014

Fine Presunta: 31/12/2014

Fine:

Complessità: 5

Ore Previste: 10

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Migliozi Daniela Proponente: Nazzaruolo Angela Collaboratori: Nazzaruolo Angela, Pieri Roberto, Ganzerli Andrea, Soncini Alberto, Ferrari Giulia, Ferretti Alberto, Infante Donato, Musto Lisa Costantina, Ferrari Mirca, Lugli Roberto, Lo Fiego Pasquale, Ciatelli Adriano

Allegati: bozza 01 - Report Generale al 20-08-2014.pdf, bozza 02 - Report x data odl al 20-08-2014.pdf, bozza 03 - Report x numero ODL al 20-08-2014.pdf, bozza 04 - Report x Oggetto-Intervento al 20-08-2014.pdf, 01 - Report Generale al 31-12-2014.pdf, 02 - Report x data odl al 31-12-2014.pdf, 03 - Report x numero ODL al 31-12-2014.pdf, 04 - Report x Oggetto-Intervento al 31-12-2014.pdf

Indicatori del progetto

Indagine di gradimento del servizio di manutenzione - questionario di gradimento

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Questionario di gradimento entro il 31/08/2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	SI			31/08/2014	01/07/2014	31/08/2014

Indagine di gradimento del servizio di manutenzione - incontro di presentazione dei risultati

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Incontro di presentazione dei risultati entro il 31/12/2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	NO			31/08/2014	01/07/2014	31/08/2014

Ottimizzazione del sistema di reporting - nuova struttura standard dei report

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Nuova struttura standard dei report entro il 31/12/2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/12/2014		
	NO			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	100% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	-------------------	------------------------

L'obiettivo generale consisteva nella implementazione delle logiche e degli strumenti della qualità sotto il fronte dell'ascolto degli utenti e nell'affinamento del sistema di reporting a fini direzionali. Il lavoro svolto al 31/12/2014, con riferimento agli obiettivi specifici può essere così riassunto: 1) Indagine di gradimento del servizio di manutenzione - Nella prima parte dell'anno 2014, in collaborazione col Settore Risorse umane e l'Ufficio Ricerche si è progettata e realizzata un'indagine di gradimento finalizzata a rilevare la qualità "percepita" del Settore Manutenzione e Logistica da parte degli utenti interni. E' stato messo a punto un questionario strutturato, poi somministrato attraverso interviste agli utenti del servizio, articolato in sezioni riferibili a: accessibilità del servizio, capacità di risposta, tempi di risposta, soddisfazione complessiva del servizio. I risultati saranno utili alla predisposizione di nuovi piani di miglioramento. 2) Ottimizzazione del sistema di reporting - Si è predisposta la nuova struttura standard del sistema di reporting necessari alla rendicontazione di: numero ordini di lavoro, stato degli ordini di lavoro, tipi di intervento, oggetti degli interventi, tipo di materiale utilizzati ecc..

Avanzamento al: 31/08/2014	70% VERDE	Ore Dedicate: 6
-----------------------------------	------------------	------------------------

L'obiettivo generale consiste nella implementazione delle logiche e degli strumenti della qualità sotto il fronte dell'ascolto degli utenti e

nell'affinamento del sistema di reporting a fini direzionali. il lavoro svolto al 31/0/2014, con riferimento agli obiettivi specifici può essere così riassunto: 1) nella prima parte dell'anno 2014, in collaborazione col Settore Risorse umane e l'Ufficio Ricerche si è progettata e realizzata un'indagine di gradimento finalizzata a rilevare la qualità "percepita" del Settore Manutenzione e Logistica da parte degli utenti interni. E' stato messo a punto un questionario strutturato, poi somministrato attraverso interviste agli utenti del servizio, articolato in sezioni riferibili a: accessibilità del servizio, capacità di risposta, tempi di risposta, soddisfazione complessiva del servizio; 2) nella prima parte del 2014, si è proseguito nell'ottimizzazione del sistema di reporting al fine di rendicontare: numero ordini di lavoro, stato degli ordini di lavoro, tipi di intervento, oggetti degli interventi, tipo di materiale utilizzati.



Codice: 3188

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 04/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

Incremento delle entrate tramite alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale al fine di sostenere le politiche d'investimento dell'ente.

OBIETTIVI SPECIFICI

- a) attività di ricognizione delle aree e degli immobili idonei ad essere inseriti nei piani di dismissione in considerazione della congiuntura economica del settore immobiliare e dell'interessamento da parte del mercato di riferimento
- b) attività istruttoria per la realizzazione di aste di vendita o permuta di immobili o aree il cui esito è legato all'andamento del settore immobiliare

Inizio: 01/01/2014

Fine Presunta: 31/12/2014

Fine:

Complessità: 4

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Palmieri Giampiero Collaboratori: Benintende Davide, Coltellacci Claudio, Russo Fernanda

Allegati:

Indicatori del progetto

a) Ricognizione aree e immobili per inserimento piani di dismissione entro il 5.2.2014 Tipo: Non Specificato

Tipo dato: SI/No	Valore iniziale: NO	Obiettivo: =SI	Ultimo risultato: SI
Descrizione obiettivi: Attività di ricognizione aree e immobili per inserimento nel piano delle alienazioni dell'ente entro il 5.2.2014			
Risultati	Num.	Denom.	%
	SI		
		Data rilevazione	Dal
		31/08/2014	01/01/2014
			al
			31/08/2014

b2) Pubblicazione bando alienazione immobile V. Pasteur (Vill. Giardino) entro il 30.6.2014 Tipo: Non Specificato

Tipo dato: SI/No	Valore iniziale: NO	Obiettivo: =SI	Ultimo risultato: SI
Descrizione obiettivi: Pubblicazione bando alienazione immobile V. Pasteur (Vill. Giardino) entro il 30.6.2014			
Risultati	Num.	Denom.	%
	SI		
		Data rilevazione	Dal
		31/08/2014	01/01/2014
			al
			31/08/2014

b3) Pubblicazione bando alienazione immobile V. Vignolese entro il 30.6.2014 Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Pubblicazione bando alienazione immobile V. Vignolese entro il 30.6.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

b5) Rogito cessione ad ACI area distributore carburante entro il 28.2.2014 Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Rogito cessione ad ACI area distributore carburante entro il 28.2.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

b6) Pubblicazione bando cessione in DDS a terzi casa residenza anziani entro il 31.3.2014 Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Collaborazione con il Settore servizi alla persona finalizzata alla pubblicazione del bando per la concessione in diritto di superficie di area per la realizzazione di casa residenza per anziani non autosufficienti entro il 31.3.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

b7) Introito procedure di riscatto delle aree Peep entro il 31.12.2014 Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: <=1200000.00 Ultimo risultato: 1918677.0

Descrizione obiettivi: Introito procedure di riscatto delle aree Peep per l'importo previsto di € 1.200.000 entro il 31.12.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	1918677.0			31/12/2014	01/09/2014	31/12/2014
	1295000.0			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	100% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	------------	-----------------

b7) Introito procedure di riscatto delle aree Peep entro il 31.12.2014:

Sono stati realizzati accertamenti d'entrata conseguenti a procedure di riscatto di aree Peep al 31.12.2014 superiori alle previsioni di inizio periodo per un importo consistente pari ad € 1.918.677,00 al lordo del prelievo forzoso pari al 10% disposto dallo Stato sul ricavato delle vendite immobiliari (art. 56-bis, c. 11 D.L. 60/2013).

Avanzamento al: 31/08/2014	90% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----------	-----------------

a) Ricognizione aree e immobili per inserimento piani di dismissione entro il 5.2.2014:

E' stata realizzata l'attività di ricognizione di aree e immobili comunali propedeutica alla definizione delle previsioni di vendita del Piano delle Alienazioni periodo 2014 – 2016.

b1) Pubblicazione bando alienazione lotto commerciale Salvo Acquisto Est entro il 30.9.2014: E' stata avviata l'istruttoria tecnica

propedeutica alla definizione del bando di vendita del lotto di Salvo Acquisto Est. In particolare risultano in corso attività di valutazione circa l'opportunità di procedere alla riconfigurazione delle destinazioni d'uso del lotto in ragione delle dimensioni dell'area medesima, e dei chiarimenti necessari circa le possibilità di valorizzazione urbanistica.

b2) Pubblicazione bando alienazione immobile V. Pasteur (Vill. Giardino) entro il 30.6.2014:

E' stato pubblicato il bando d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di Via Pasteur con scadenza il 19.6.2014; l'asta è andata deserta.

b3) Pubblicazione bando alienazione immobile V. Vignolese entro il 30.6.2014:

E' stato pubblicato il bando d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di Via Vignolese con scadenza il 19.6.2014; l'asta è andata deserta.

b5) Rogito cessione ad ACI area distributore carburante entro il 28.2.2014:

E' stato perfezionato l'atto di rogito per la cessione ad ACI di area distributore carburante a fronte di un corrispettivo di vendita pari ad 52.000 al lordo del prelievo forzoso pari al 10% disposto dallo Stato sul ricavato delle vendite immobiliari (art. 56-bis, c. 11 D.L. 60/2013).

b6) Pubblicazione bando cessione in DDS a terzi casa residenza anziani entro il 31.3.2014:

E' stata assicurata la collaborazione con il Settore servizi alla persona finalizzata alla pubblicazione del bando per la concessione in diritto di superficie di area per la realizzazione di casa residenza per anziani non autosufficienti. Il bando, scaduto il 8.9.2014, è andato deserto.

b7) Introito procedure di riscatto delle aree Peep entro il 31.12.2014:

Sono stati realizzati accertamenti d'entrata conseguenti a procedure di riscatto di aree Peep superiori alle previsioni di inizio periodo per un importo pari ad € 1.295.000,00 al lordo del prelievo forzoso pari al 10% disposto dallo Stato sul ricavato delle vendite immobiliari (art. 56-bis, c. 11 D.L. 60/2013).



Codice: 3191

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 04/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

L'obiettivo prevede la razionalizzazione gestionale del patrimonio in uso con la finalità di ridurre gli oneri di spesa delle locazioni passive tramite accordi con i soggetti proprietari di immobili utilizzati quali sedi di uffici comunali o ad uso pubblico, di valorizzare le aree pubbliche tramite concessione per la riqualificazione di chioschi, e di rivedere le convenzioni per la concessione di aree in diritto di superficie.

OBIETTIVI SPECIFICI

- a) riduzione oneri di spesa delle locazioni passive relativamente alle attività di rinegoziazione avviate con i soggetti proprietari nell'anno 2013; per l'anno 2014, in particolare, è prevista la conclusione degli accordi relativi agli immobili di V. Galaverna e V. Cesare Costa.
- b) sottoscrizione delle convenzioni relative alle aree previste dal progetto "Parco delle Mura" i cui esiti sono legati ai nuovi accordi intercorsi tra l'Amministrazione Comunale e i soggetti titolari e alla conclusione dei lavori di realizzazione degli interventi.
- c) programma per la revisione e proroga di convenzioni relative a concessioni di aree a soggetti terzi in diritto di superficie.

Inizio: 01/01/2014

Fine Presunta: 31/12/2014

Fine:

Complessità: 4

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Palmieri Giampiero Collaboratori: Benintende Davide, Tofani Federica, Russo Fernanda

Allegati:

Indicatori del progetto

a1) Rinegoziazione contratto di locazione Via Cesare Costa entro il 30.4.2014

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No **Valore iniziale:** NO **Obiettivo:** =SI **Ultimo risultato:** SI

Descrizione obiettivi: Conclusione attività di rinegoziazione con il soggetto proprietario dell'immobile in Via C. Costa finalizzata alla riduzione delle spese di locazione entro il 30.3.2014

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014

a2) Rinegoziazione contratto di locazione Via Galaverna n. 8 entro il 30.6.2014

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: SI/No		Valore iniziale: NO		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Conclusione trattative con il soggetto proprietario dell'immobile in Via C. Costa finalizzata alla riduzione delle spese di locazione entro il 30.6.2014							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014	

c2) Proroga concessione area in diritto di superficie a La Fratellanza entro il 31.12.2014 **Tipo:** Non Specificato

Tipo dato: SI/No		Valore iniziale: NO		Obiettivo: =SI		Ultimo risultato: SI	
Descrizione obiettivi: Predisposizione dell'atto deliberativo per la proroga della concessione in diritto di superficie di area a favore della società sportiva "La Fratellanza" entro il 31.12.2014							
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2014	01/09/2014	31/12/2014	
	NO			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014	

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/12/2014	100% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	-------------------	------------------------

c2) Proroga concessione area in diritto di superficie a "La Fratellanza" entro il 31.12.2014:
Con deliberazione C.C. n. 92 del 15.12.2014 è stata approvata la proroga della concessione di area in diritto di superficie a "La Fratellanza" e sottoscritto il relativo schema di proroga.

Inoltre con riferimento alle ulteriori iniziative finalizzate al conseguimento dell'obiettivo specifico (c) sono state realizzate le seguenti attività:

- con deliberazione C.C. n. 74 del 25.9.2014, al fine di garantire l'operatività degli impegni assunti nell'Accordo tra la Provincia, l'Associazione ONLUS ASEOP, l'ACER, il Comune di Modena e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena Policlinico per la realizzazione di una struttura di accoglienza da parte di ASEOP ONLUS su un'area sita in Via Campi per ospitare i piccoli pazienti e i loro famigliari (del. G.C. n. 172 del 8.4.2014), sono state approvate le modalità di acquisizione e di cessione delle rispettive aree previste per la realizzazione della struttura di accoglienza citata.

- è stato sottoscritto in data 23.12.2014 il preliminare per la proroga della concessione in diritto di superficie di impianti sportivi in Via Tonini alla Polivalente Cognentesi.

- con deliberazione G.C. n. 297 del 21.5.2014 è stata approvata la revoca del diritto di superficie relativo all'area di proprietà comunale di Via Ancona concessa al Circolo dello Squash Soc. Coop. a r.l.

- e' stato approvato in data 14.1.2014 l'atto di revoca dell'area in Via Divisione Acqui concessa in diritto di superficie alla Soc. Jolly Sport 2.

Tali citati atti di revoca hanno consentito al Comune di rientrare nella piena proprietà delle aree ora disponibili per indirizzi di valorizzazione.

- con deliberazione della G.C. n. 463 del 23.9.2014 è stato approvato il Protocollo d'intenti tra Azienda USL e Comune di Modena per la ridefinizione delle sedi destinate a servizi sanitari che consentirà, in particolare, la realizzazione di una nuova sede del Servizio Dipendenze Patologiche tramite la concessione all'AUSL in diritto di superficie di area di proprietà comunale in Via Nonantolana n. 1010.

Avanzamento al: 31/08/2014	70% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

a1) Rinegoziazione contratto di locazione Via Cesare Costa entro il 30.4.2014:

Relativamente al contratto di locazione degli uffici Via Cesare Costa, a seguito della rinegoziazione contrattuale e alla riduzione degli spazi in uso agli Uffici Giudiziari trasferiti presso altra sede, è stato ottenuto un risparmio pari ad € 141.217 su base annuale calcolato a far tempo dal mese di giugno 2014.

a2) Rinegoziazione contratto di locazione Via Galaverna n. 8:

Sono state concluse le trattative per la rinegoziazione con il soggetto proprietario dell'immobile in Via Galaverna conseguendo un risparmio pari ad € 158.939 su base annuale con decorrenza dal 1.7.2014.

b) Concessioni aree previste dal progetto "Parco delle Mura" entro il 31.12.2014: Le attività propedeutiche alla sottoscrizione delle convenzioni delle aree previste dal Progetto Parco delle Mura sono sospese in attesa della disponibilità delle aree medesime in conseguenza degli esiti dell'attività giudiziaria in corso relativamente agli interventi realizzati.

c1) Proroga concessione area in diritto di superficie Geesink entro il 30.4.2014:

E' stata realizzata l'istruttoria propedeutica alla proroga anticipata della concessione in diritto di superficie dell'area a favore del Centro Sportivo Madonnina "Geesink"; il perfezionamento dell'atto, su richiesta del concessionario, è stato rinviato.

c2) Proroga concessione area in diritto di superficie a La Fratellanza entro il 31.12.2014:

E' stata completata l'istruttoria per la proroga della concessione dell'area in diritto di superficie a "La Fratellanza" secondo i termini concordati con il concessionario. Il perfezionamento dell'atto è sospeso in attesa di conoscere il nuovo soggetto intestatario che risulterà dalla prevista fusione societaria in corso.

Inoltre sono state realizzate ulteriori attività finalizzate al conseguimento dell'obiettivo specifico (c) come segue:

- è stata approvata, con deliberazione della G.C. n. 345 del 1.7.2014, la concessione in uso temporaneo per un anno degli impianti sportivi di Via Cassiani, al CEDAS e all'ATS costituita dal Circolo Arci Polisportiva Sacca asd, Polisportiva Villa d'Oro asd, Modena Junior Rugby asd, Tennis Villa d'Oro asd, in seguito alla scadenza al 30.6.2014 del diritto di superficie e alla riconsegna degli impianti da parte del precedente gestore CNH Industrial Italia S.p.a .

- è stato approvato, con deliberazione della G.C. n. 172 del 8.4.2014, l'accordo tra la Provincia, l'Associazione ONLUS ASEOP, l'ACER, il Comune di Modena e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena Policlinico per la realizzazione di una struttura di accoglienza da parte di ASEOP ONLUS su un'area sita in Via Campi per ospitare i piccoli pazienti e i loro familiari.

- è stata approvata, con deliberazione del C.C. n.9 del 30.1.2014, la proroga per ulteriori 15 anni, e l'integrazione della concessione in diritto di superficie degli impianti sportivi alla polisportiva Coop. Polivalente Corassori "Cognentese" e stipulato il relativo atto di rogito.

- è stato approvato, con deliberazione della G.C. n. 46 del 7.4.2014, il Regolamento comunale per la concessione in diritto di superficie di aree comunali.



**Comune
di Modena**

Scheda progetto n° - 3214

REVISIONE STRAORDINARIA DEI VALORI DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI E ADOZIONE SISTEMA CONTABILE INTEGRATO ECONOMICO-PATRIMONIALE

Codice: 3214

Tipo: Deliberato 2014

Data Stampa: 23/02/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

Il programma prevede attività di ricognizione straordinaria dei beni immobili e la conseguente rideterminazione del valore del patrimonio ai fini della tenuta degli inventari e dello stato patrimoniale secondo i principi del bilancio armonizzato. Tale attività costituisce un elemento fondamentale per il completamento del nuovo sistema contabile integrato economico-patrimoniale ed inventariale, in applicazione del DL 118, del DPCM 28.12.2011 e del principio contabile n. 3 in regime di sperimentazione.

OBIETTIVI SPECIFICI

- a) Procedere alla riclassificazione delle voci dello stato patrimoniale chiuso il 31 dicembre 2013, nel rispetto del DPR 194/1996, secondo la nuova articolazione prevista dallo stato patrimoniale allegato al decreto legislativo n. 118 del 2011. In particolare è prevista la costruzione di un nuovo sistema contabile integrato economico-patrimoniale propedeutico alle attività di riclassificazione delle singole voci dell'inventario, secondo il piano dei conti patrimoniale previsto dal bilancio armonizzato.
- b) Provvedere all'applicazione dei criteri di valutazione dell'attivo e del passivo previsti dal principio applicato della contabilità economico patrimoniale all'inventario e allo stato patrimoniale riclassificato secondo i principi del bilancio armonizzato.

Inizio: 01/03/2014

Fine Presunta: 31/05/2015

Fine:

Complessità: 5

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: El Ahmadiè Nabil Responsabile Operativo: Palmieri Giampiero Collaboratori: Benintende Davide, Casari Carlo, Storti Stefania, Ferretti Cinzia, Righetti Luca, Coltellacci Claudio, Trentini Alberto, Galantini Daniele, Bagnoli Roberto

Allegati:

Indicatori del progetto

1) Tavolo coordinamento raccolta dati e definizione sistema informatico entro il 30.6.2014

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No

Valore iniziale: NO

Obiettivo: =SI

Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Verrà costituito un gruppo di lavoro multidisciplinare composto dai referenti interessati all'individuazione e la raccolta dei dati necessari alla costruzione del nuovo sistema contabile integrato economico-patrimoniale, e per la definizione della piattaforma informatica gestionale di supporto entro il 30.6.2014

Risultati

Num.

Denom.

%

Data rilevazione

Dal

al

SI

31/08/2014

01/01/2014

31/08/2014

2) Riclassificazione stato patrimoniale 2013 secondo il bilancio armonizzato entro il 31.12.2014

Tipo: Non Specificato

Tipo dato:	SI/No	Valore iniziale:	NO	Obiettivo:	=SI	Ultimo risultato:	SI
Descrizione obiettivi:	Si provvederà alla riclassificazione dello stato patrimoniale chiuso nell'anno 2013 secondo l'articolazione prevista dallo stato patrimoniale allegato al decreto legislativo n. 118 del 2011, e al contestuale recupero delle valorizzazioni patrimoniali pregresse. In particolare è prevista la riclassificazione delle singole voci dell'inventario secondo il piano dei conti patrimoniale previsto dal bilancio armonizzato entro il 31.12.2014						
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2014	01/09/2014	31/12/2014	
	NO			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014	

3) Applicazione nuovi criteri val. attivo e passivo all'inventario e stato patr. entro il 31.12.2014

Tipo: Non Specificato

Tipo dato:	SI/No	Valore iniziale:	NO	Obiettivo:	=SI	Ultimo risultato:	SI
Descrizione obiettivi:	Si provvederà all'applicazione dei criteri di valutazione dell'attivo e del passivo previsti dal principio applicato della contabilità economico patrimoniale all'inventario e allo stato patrimoniale riclassificato entro il 31.12.2014						
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2014	01/09/2014	31/12/2014	
	NO			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014	

4) Rilevazione diff. valutazione immobili risultanti dal bilancio armonizzato entro il 31.12.2014

Tipo: Non Specificato

Tipo dato:	SI/No	Valore iniziale:	NO	Obiettivo:	=SI	Ultimo risultato:	SI
Descrizione obiettivi:	Si provvederà alla rilevazione delle differenze di valutazione dei beni immobili risultanti dall'applicazione dei principi previsti dal bilancio armonizzato, in particolare alle rivalutazioni e svalutazioni dei beni relativamente alle voci delle componenti attive e passive del bilancio, e alle conseguenti registrazioni nel Libro dei beni ammortizzabili entro il 31.12.2014						
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	SI			31/12/2014	01/09/2014	31/12/2014	
	NO			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014	

5) Approvazione nuovo inventario e stato patrimoniale riclassificati e rivalutati entro il 31.5.2015

Tipo: Non Specificato

Tipo dato:	SI/No	Valore iniziale:	NO	Obiettivo:	=SI	Ultimo risultato:	NO
Descrizione obiettivi:	Si provvederà a sottoporre l'inventario e lo stato patrimoniale risultanti dall'applicazione della normativa sul bilancio armonizzato, con indicazione delle differenze di rivalutazione, al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione entro il 31.5.2015						
Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al	
	NO			31/08/2014	01/01/2014	31/08/2014	

Stati d'avanzamento

Avanzamento al:	31/12/2014	90%	VERDE	Ore Dedicare:	0
-----------------	------------	-----	-------	---------------	---

2) Riclassificazione stato patrimoniale 2013 secondo il bilancio armonizzato entro il 31.12.2014: è stata conclusa l'analisi per la

riclassificazione dell'inventario secondo il nuovo piano dei conti economico patrimoniale; sono in corso le analisi ai fini degli adeguamenti dei sistemi informatici dedicati e la messa a punto delle integrazioni tra sistema di contabilità e sistema informatico in uso per la gestione dell'inventario dei beni immobili;

3) Applicazione nuovi criteri valutazione attivo e passivo all'inventario e stato patrimoniale entro il 31.12.2014: è stata conclusa l'analisi, contabile e amministrativa per l'implementazione dei nuovi criteri di valutazione dell'attivo e del passivo del Comune; sono in corso gli adeguamenti dei sistemi informatici dedicati.

4) Rilevazione differenze valutazione immobili risultanti dal bilancio armonizzato entro il 31.12.2014: sono state concluse le attività di pertinenza del 2014 relative all'individuazione delle casistiche che saranno interessate da differenze di valutazione. La quantificazione puntuale delle differenze avverrà in prossimità della predisposizione dei materiali relativi al rendiconto 2014.

Avanzamento al: 31/08/2014	20% VERDE	Ore Dedicare:	0
----------------------------	-----------	---------------	---

1) Tavolo coordinamento raccolta dati e definizione sistema informatico entro il 30.6.2014:

E' stato costituito un gruppo di studio multidisciplinare composto dai referenti del Settore Finanze, Servizio Patrimonio e Servizio Sistemi Informativi, coinvolti nell'individuazione e raccolta dei dati necessari alla costruzione del nuovo sistema contabile integrato economico-patrimoniale. Il gruppo ha avviato e condotto molteplici attività di analisi e studio propedeutiche alla revisione straordinaria del valore degli immobili comunali.