

## **SCHEDA TECNICA**

### **“PARCO ENZO FERRARI” CONCESSIONE DI UN CHIOSCO-BAR, RELATIVA AREA DI PERTINENZA E FABBRICATI DI SERVIZIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN COMUNE DI MODENA, VIA SAN FAUSTINO, 182**

#### **Inquadramento territoriale e catastale**

Gli immobili in oggetto sono ubicati nel Comune di Modena, in Via San Faustino,182 e risultano identificati catastalmente come segue:

- Fg.123 mappale 66 sub 6: bar e annessi locali
- Fg.123 mappale 74 sub 3: bagni pubblici
- Fg.123 mappale 15 (parte): area di pertinenza.

#### **Descrizione degli immobili**

Gli immobili oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica per concessione patrimoniale risultano così sinteticamente costituiti:

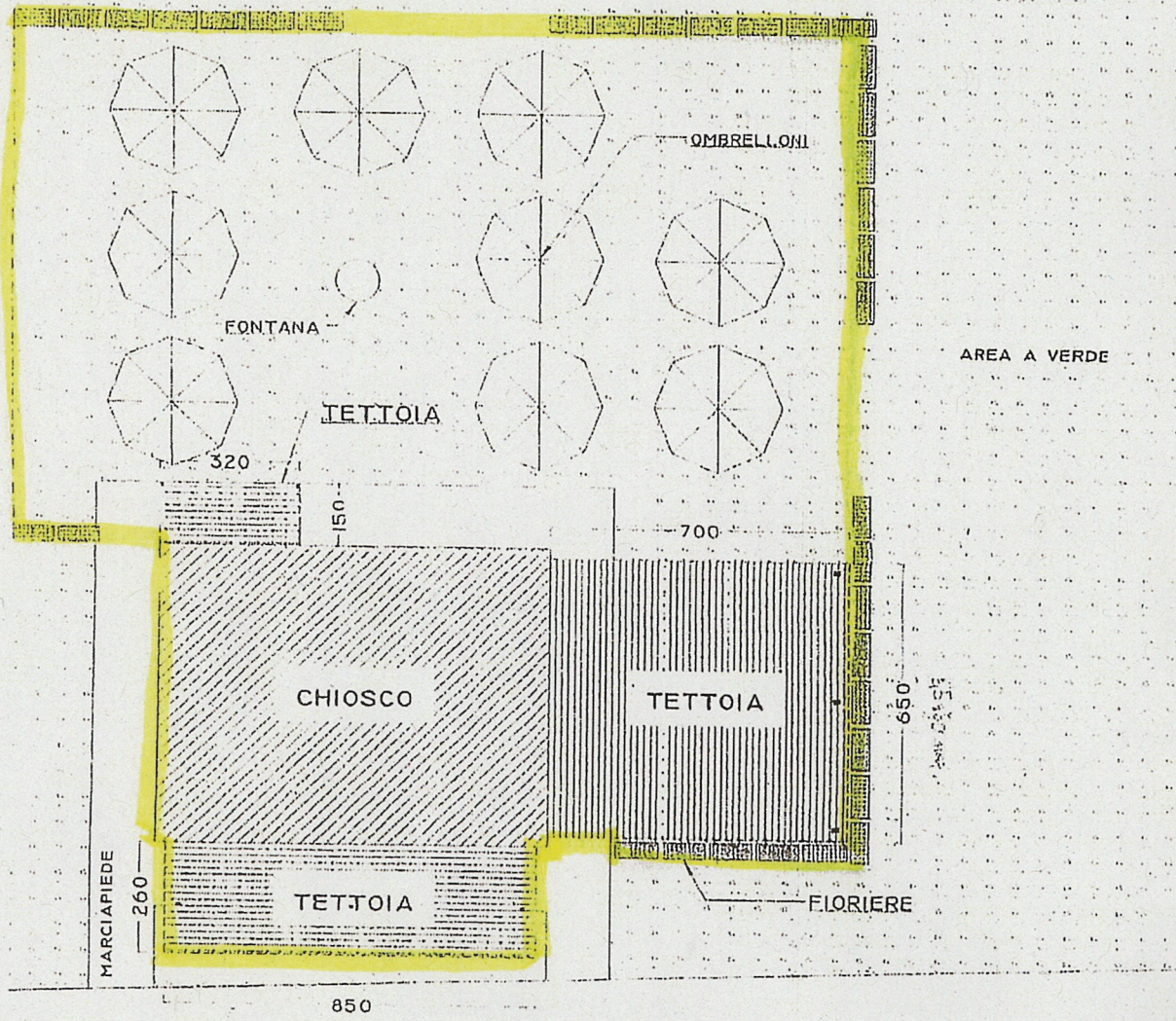
- un edificio principale composto da una zona destinata a bar, da un retro composto da un locale uso laboratorio cibi, da due locali uso magazzino deposito, un disimpegno, due wc ad uso esclusivo del bar e da tre tettoie, oltre ad aree esclusive;
- un'area di pertinenza esclusiva di mq 246 per l'allestimento delle zone consumazione-ristoro e per le attività all'aperto;
- da un manufatto ospitante i bagni pubblici, costituita da 2 antibagni e da n. 5 servizi igienici.

#### **Gli immobili sono stati oggetto delle seguenti pratiche edilizie**

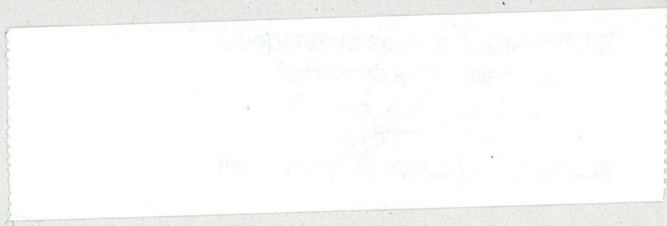
Prot. N. 1052/2006 – REALIZZAZIONE DI TETTOIE A SERVIZIO DI UN CHIOSCO ESISTENTE  
Prot. N. 554/2007 – VARIANTE AL PROGETTO PROT. N. 1052/2006  
Prot. N. 2846/2021 – OPERE INTERNE

Allegati:

- 1 – PLANIMETRIA DEL CHIOSCO-BAR E DELL'AREA ESCLUSIVA
- 2 – PLANIMETRIA CATSTALE DEL CHIOSCO-BAR
- 3 – PLANIMETRIA CATASTALE DEI SERVIZI IGIENICI



STRADELLO PEDONALE



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0075907 del 03/08/2021

Comune di Modena

Strada San Faustino

civ. 182

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 123

Particella: 66

Subalterno: 6

Compilata da:

Panini Paolo

Iscritto all'albo:

Geometri

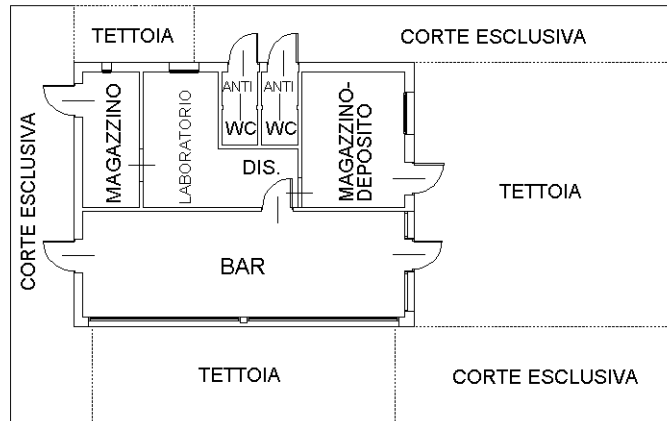
Prov. Reggio Emilia

N. 2072

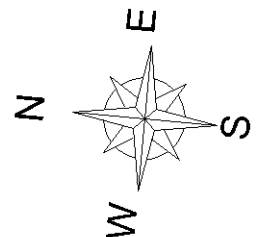
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERRA**  
H= 2,70 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0133328 del 06/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena

Strada San Faustino

civ. 182/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 123

Particella: 74

Subalterno: 3

Compilata da:

Coltellacci Claudio

Iscritto all'albo:

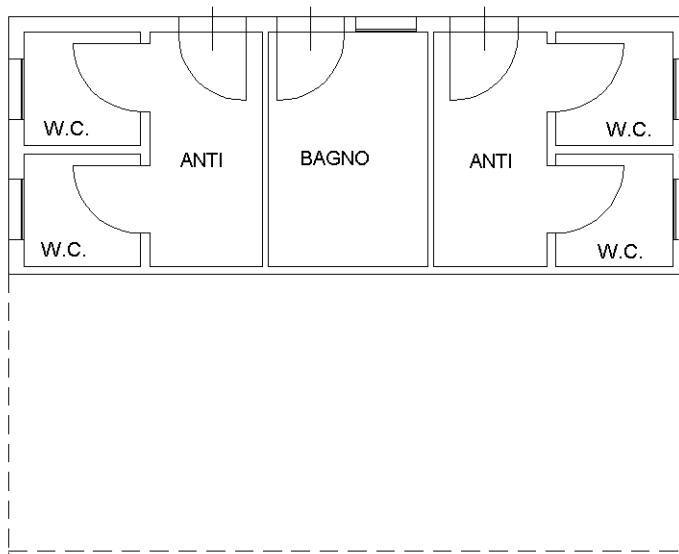
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

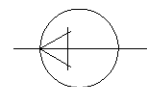
Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA H= 2.70 ml

NORD



Ultima planimetria in atti