



# Comune di Modena

## **AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI GIOVANI DAI 19 AI 34 ANNI CHE DESIDERINO PARTECIPARE AL PROGETTO ANTENNE 2025/2026**

### **PREMESSE**

La Città di Modena da tempo persegue l'obiettivo di favorire l'autonomia di ragazze e ragazzi attraverso la proposta di azioni che, oltre a favorire la crescita personale e lo sviluppo di competenze, siano in grado di incoraggiare le giovani generazioni a prendere in mano la propria vita in un'ottica di benessere non solo personale ma anche sociale e comunitario.

In particolare l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45/2021, ha approvato delle "Linee di Indirizzo per una Nuova Politica per le Giovani Generazioni" che al punto "1) Mobilità, Politiche Abitative, programmazione dei servizi per i giovani nell'ambito del PUG" riconoscono come nodo fondamentale quello dell'autonomia abitativa dei giovani e in questo ambito favoriscono la prospettiva di dare loro sostegno sperimentando soluzioni abitative innovative che prevedano la diretta partecipazione dei giovani in progetti di rigenerazione urbana e sociale.

### **ART. 1 - FINALITÀ DEL PROGETTO ANTENNE**

Il progetto Antenne è nato in forma sperimentale nell'anno 2021/2022. Il Comune ha messo a disposizione dei posti letto per giovani studenti o lavoratori che a fronte di canoni d'affitto calmierati si sono impegnati in attività a favore della comunità.

Il progetto ha ottenuto subito una risposta positiva da parte dei partecipanti, delle associazioni e della cittadinanza, tanto che è stato riconfermato per gli anni successivi.

Il progetto Antenne ha molteplici finalità:

- favorire l'autonomia abitativa dei giovani e l'accesso all'alloggio a prezzi calmierati;
- favorire la coesione sociale in un quartiere soggetto a disagio socio-economico, in cui da anni sono in corso interventi di rigenerazione urbana;
- garantire nel quartiere un mix sociale e culturale il più possibile ricco e coeso, attraverso una composita ed equilibrata presenza di diverse componenti sociali;
- promuovere l'associazionismo e favorire il ricambio generazionale all'interno delle stesse associazioni;
- favorire la partecipazione dei giovani alla vita civile e sociale, promuovendone la cittadinanza attiva e contrastando la frammentazione sociale.

### **ART. 2 - OGGETTO**

Oggetto del presente avviso è la selezione di giovani a cui assegnare dei posti letto negli appartamenti disponibili presso il comparto R-Nord, aderendo al progetto Antenne che prevede:

- **lo svolgimento di 200 ore annuali di attività sociali obbligatorie a favore della comunità**, presso le associazioni aderenti al progetto;
- **la riduzione del 40% sul canone di locazione** stabilito dal Comune, come all'art. 5.

Si specifica che i posti letto destinati ad antenne sono complessivamente 38, di cui 20 attualmente liberi.

All'esito del presente Avviso verrà approvata una graduatoria e nel caso verranno disponibili altri posti letto si provvederà a scorrerla fino ad esaurimento.

### **ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono aderire al progetto tutti i giovani che presentino i seguenti requisiti:

- età compresa tra i 19 e i 34 anni, quindi i nati dall' 01/01/1991 al 31/12/2006;
- non avere riportato condanne penali e non avere procedimenti penali pendenti;
- condizione di studente (attestazione di iscrizione all'università o istituti scolastici) o condizione di lavoratore (presentazione copia contratto di lavoro o attestazione iscrizione alla camera commercio e possesso di una partita IVA attiva per i liberi professionisti);
- NON aver già partecipato al progetto Antenne nelle annualità precedenti.

Si precisa che negli appartamenti del progetto Antenne:

- NON è possibile far alloggiare figli minori, altri famigliari o conoscenti. Tutti gli inquilini infatti devono possedere i requisiti, superare la selezione e svolgere le attività sociali obbligatorie;
- NON è possibile fare domanda per ricongiungimenti famigliari dall'estero.

### **ART. 4 - DESCRIZIONE DEGLI APPARTAMENTI / POSTI LETTO DISPONIBILI**

Gli appartamenti messi a disposizione del progetto Antenne sono ubicati nel comparto R-Nord, in Via Attiraglio n. 7 e Via Canaletto Sud n. 21e sono completamente arredati.

Di seguito la tabella con l'elenco degli appartamenti e le loro caratteristiche:

APPARTAMENTI IN VIA ATTIRAGLIO N. 7					
N. INTERNO	PIANO	mq	POSTI LETTO	N. CAMERE DA LETTO	N. BAGNI
302	III	56,58	2	1	1
311	III	64,49	4	2	1
404	IV	49,71	2	1	1
519	V	41,83	2	1	1
704	VII	50,1	2	1	1
901	IX	54,86	2	1	1

APPARTAMENTI IN VIA CANALETTO SUD N.21					
N. INTERNO	PIANO	mq	POSTI LETTO	N. CAMERE DA LETTO	N. BAGNI
204	II	46,45	2	2	1
214	II	29,33	1	1	1
219	II	86,00	3	3	1
304	III	77,33	2	2	1
314	III	76,14	2	2	1
317	III	46,58	1	1	1
322	III	82,90	3	3	2
416	IV	83,55	3	3	1
505	V	71,75	3	3	1
513	V	47,36	2	2	1
516	V	42,52	1	1	1
610	VI	45,12	1	1	1

**NOTA BENE:** **gli appartamenti di Via Attiraglio n. 7 hanno tutte camere doppie**, questo significa che gli inquilini, oltre alla cucina/sala e il bagno, dovranno condividere anche la stanza in cui si dorme. I letti messi a disposizione sono singoli.

È possibile indicare in domanda il nominativo di un eventuale coinquilino, che in base alla disponibilità e alla graduatoria finale potrà essere assegnato allo stesso appartamento (ma non vi è la garanzia di poter rispettare la volontà dei candidati di convivere).

Per camere doppie, a meno che non venga specificatamente espresso nel modulo di domanda, la camera sarà assegnata a candidati dello stesso sesso.

#### **ART. 5 – COSTO, CONDIZIONI E CONTRATTO DI LOCAZIONE**

I partecipanti del progetto Antenne ottengono una riduzione del 40% sul canone di locazione.

I canoni, sia il prezzo pieno che ridotti, sono indicati nella tabella seguente:

	CANONE MENSILE A PREZZO PIENO	CANONE MENSILE CON LA RIDUZIONE DEL 40%	CAUZIONE
CAMERA SINGOLA IN APPARTAMENTO SINGOLO	€ 500,00	€ 300,00	€ 1.500,00
CAMERA SINGOLA IN APPARTAMENTO CONDIVISO	€ 400,00	€ 240,00	€ 1.200,00
CAMERA DOPPIA	€ 300,00	€ 180,00	€ 900,00

**L'Amministrazione si riserva la facoltà di adeguare i canoni per le annualità successive.**

Il canone di locazione è comprensivo di utenze, tassa sui rifiuti e spese condominiali.

**Il canone ridotto del 40% è subordinato allo svolgimento delle attività sociali obbligatorie in favore della comunità** e all'art. 9 sono specificate le penali a cui è possibile andare incontro se non si rispetta tale l'impegno.

**Si precisa che NON è possibile richiedere di alloggiare negli appartamenti di Antenne senza svolgere le attività sociali obbligatorie e pagando il canone a prezzo pieno.**

NON è presente la connessione internet. Se uno degli inquilini vuole la rete internet fissa può autonomamente attivarla a proprie spese.

La gestione degli appartamenti è affidata alla Società di Trasformazione Urbana CambiaMo s.p.a. che provvederà alla stipula dei contratti di locazione e alla fatturazione mensile del canone da versare.

Le spese di registrazione dei contratti saranno a carico di CambiaMo e dell'aderente al progetto in misura del 50% ciascuno ed ammontano ad € 50.

**In caso di ritardo di 90 giorni nel pagamento del canone di locazione il Comune provvederà a revocare il posto letto e a rescindere anticipatamente il contratto di locazione.**

**Al momento della firma del contratto di locazione sarà necessario versare una cauzione pari a tre mensilità a costo pieno**, che sarà restituita al termine della locazione previa verifica dello stato dell'alloggio e dello svolgimento delle attività sociali obbligatorie.

**In caso di danneggiamenti o mancate pulizie tali da richiedere una pulizia straordinaria, la cauzione verrà trattenuta parzialmente o totalmente a seconda dell'entità del danno. Se i danni ammontano a una cifra superiore della cauzione, all'inquilino sarà addebitata la differenza.**

**È possibile partecipare al progetto Antenne per un massimo di 3 annualità, rispettando il limite di età e le condizioni di rinnovo espresse dall'Articolo 10.**

#### **ART.6 – REGOLAMENTO DEGLI APPARTAMENTI DEL PROGETTO ANTENNE**

Con la firma del contratto di locazione si sottoscrive anche il Regolamento per la corretta conduzione degli appartamenti, riportato nell'Allegato 1 del presente Avviso.

Personale incaricato dal Comune o da CambiaMo potrà effettuare controlli periodici per verificare lo stato degli alloggi.

Il Regolamento illustra i servizi offerti, i doveri dei partecipanti e le penali applicate in caso di danni.

#### **ART. 7 - PERIODO DI PROVA E RECESSO ANTICIPATO**

Il progetto prevede un periodo di prova di 30 giorni dalla data di ingresso nell'appartamento, entro i quali si potrà recedere senza penali di mensilità ma con la corresponsione degli oneri di recesso pari a € 120,00.

**Decorso il periodo di prova, in caso di recesso anticipato dal progetto verrà richiesta una piena mensilità di affitto (senza riduzione) come penale, oltre agli oneri di recesso pari a € 120,00.**

Successivamente al periodo di prova, il minimo di anticipo per il recesso anticipato è di 30 giorni.

#### **ART. 8 – ATTIVITÀ SOCIALI OBBLIGATORIE IN FAVORE DELLA COMUNITÀ**

**I partecipanti dovranno svolgere 200 ore annuali di attività sociali obbligatorie in favore della comunità in una delle associazioni aderenti al progetto Antenne.**

Si precisa che è possibile svolgere attività sociali obbligatorie anche in due associazioni, se per comprovati motivi di incompatibilità di orario per studio o lavoro il partecipante non riuscisse a terminare le ore in una singola associazione.

Il Comune di Modena, anche attraverso soggetti affidatari, si occupa:

- di individuare le associazioni aderenti che accoglieranno i partecipanti;
- aiutare i partecipanti nella scelta dell'associazione;
- monitorare le rendicontazioni delle ore di attività sociali obbligatorie in favore della comunità di ogni partecipante;
- organizzare riunioni di gruppo e individuali per monitorare l'andamento del attività sociali obbligatorie e supportare i partecipanti;
- coordinamento tra le varie associazioni;
- organizzazione di attività o eventi comuni a tutti i partecipanti di Antenne.

I partecipanti si impegnano a:

- svolgere le 200 ore annuali di attività sociali obbligatorie in favore della comunità richieste;
- partecipare alle riunioni individuali o di gruppo;
- partecipare alle attività ed eventi di gruppo del progetto Antenne.

Si specifica che le riunioni e le attività di gruppo sono conteggiate nelle 200 ore di attività sociali obbligatorie.

A titolo esemplificativo le principali attività sociali obbligatorie in favore della comunità sono:

- animazione per bambini;
- aiuto compiti per studenti di elementari e medie;
- insegnamento dell'italiano a persone con origine straniera;

- organizzazione e allestimento di eventi e iniziative di tipo culturale, artistico o sportivo;
- supporto alle attività delle associazioni;
- attività di segreteria, sorveglianza e accoglienza;
- cura del verde pubblico;
- attività socio-assistenziali.

## **ART. 9 - MANCATO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ SOCIALI OBBLIGATORIE IN FAVORE DELLA COMUNITÀ**

Il Comune di Modena controllerà periodicamente le ore delle attività sociali obbligatorie svolte da ogni singolo partecipante.

In caso di problemi di salute è possibile presentare all'Ufficio Sport e Giovani la documentazione medica che attesti l'impossibilità a svolgere il volontariato in un dato periodo e ottenere una riduzione delle ore.

**Non è possibile ottenere riduzioni delle ore attività sociali obbligatorie per motivi lavorativi, di studio o personali.**

**Il mancato svolgimento delle attività sociali obbligatorie in favore della comunità è causa di esclusione dal progetto Antenne e non sarà possibile avere un rinnovo del contratto di locazione.**

A insindacabile giudizio dell'Amministrazione, se un partecipante ha svolto almeno 180 ore di attività sociali obbligatorie, il Comune di Modena si riserva la possibilità di permettere il rinnovo del contratto di locazione, con la possibilità di recuperare le ore mancanti nell'annualità successiva.

Se un partecipante è nella terza annualità o ha raggiunto l'età massima e non svolge regolarmente le attività sociali obbligatorie **andrà incontro a una risoluzione anticipata del contratto di locazione e avrà tempo 30 giorni per lasciare l'appartamento.**

**In caso di mancato svolgimento delle attività sociali obbligatorie verrà trattenuta dalla cauzione la quota della riduzione del canone non maturata.**

## **ART. 9 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SELEZIONI**

La candidatura e la selezione dei giovani aderenti al progetto avverrà in due fasi.

### **FASE 1: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande di adesione al progetto dovranno essere redatte utilizzando esclusivamente lo specifico **modulo di domanda di cui all'Allegato 2 del presente avviso.**

Il modulo, che dovrà essere debitamente compilato, è scaricabile dai siti:

- <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/altri-bandi-avvisi-e-pubblicazioni/altri-bandi-e-avvisi/anno-in-corso>
- [www.comune.modena.it/informagiovani](http://www.comune.modena.it/informagiovani)

La domanda dovrà obbligatoriamente **essere compilata in tutte le parti, datate e sottoscritte in originale, scansionate in formato PDF e inviate accompagnate dalla copia del documento d'identità del sottoscrittore e dagli allegati richiesti.**

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente tramite invio di posta elettronica, anche non certificata, al seguente indirizzo PEC:

**[casellaistituzionale041@cert.comune.modena.it](mailto:casellaistituzionale041@cert.comune.modena.it)**

**ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 16 LUGLIO 2025 ALLE ORE 13.00**

**Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il predetto termine.**

In occasione dell'invio delle domande dovrà essere indicato il seguente oggetto nell'apposito spazio della posta elettronica: **DOMANDA ANTENNE – NOME E COGNOME**

**Alla domanda è necessario allegare:**

- **curriculum vitae;**
- **documento d'identità in corso di validità;**
- **documento attestante la condizione di studente o lavoratore (esempio: iscrizione a università o istituti scolastici, contratto di lavoro, ecc.)**

## **FASE 2: VALUTAZIONE DEL CURRICULUM, COLLOQUIO E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Dopo la verifica dei requisiti richiesti giunti tramite la compilazione della domanda, **una Commissione giudicatrice appositamente nominata valuterà i candidati attribuendo un punteggio.**

**I candidati dovranno sostenere un colloquio motivazionale**, che prevederà una griglia di domande uguali per tutti.

I colloqui si terranno indicativamente nel mese di luglio 2025 presso la sede dell'Ufficio Sport e Giovani di Viale I. Newton 150/b e i candidati saranno convocati con almeno 3 giorni di anticipo.

**La mancata presentazione al colloquio è motivo di esclusione dalla procedura.**

**Il punteggio massimo attribuibile a ciascun candidato è di 30 punti**, e sarà così suddiviso:

### **• VALUTAZIONE DEL CURRICULUM**

- **TITOLO DI STUDIO** (max 5 punti)

5 punti: laurea magistrale, vecchio ordinamento o master universitari;

4 punti: laurea triennale;

3 punti: diploma di maturità;

2 punti: se si hanno frequentato almeno 2 anni istituti secondari di secondo grado o centri di formazione professionale;

1 punto: licenza media.

- **ESPERIENZE LAVORATIVE** (max 5 punti)

- **ALTRE ESPERIENZE** (max 5 punti)

A titolo esemplificativo si terranno in considerazione le conoscenze di lingue straniere, informatiche, in campo musicale, teatrale, artistico, ecc.

### **• PREGRESSE ESPERIENZE DI VOLONTARIATO E ATTIVITÀ IN ASSOCIAZIONI O ALTRI ENTI DEL TERZO SETTORE** (max 5 punti)

Si terrà in considerazione la lunghezza del periodo di attività e l'attinenza con le attività sociali obbligatorie previste dal progetto Antenne.

### **• MOTIVAZIONE ALLA PARTECIPAZIONE, CAPACITÀ RELAZIONALI E DI COMUNICAZIONE** (max 5 punti);

### **• COMPATIBILITÀ DEGLI IMPEGNI DI STUDIO/LAVORO CON LE ATTIVITÀ SOCIALI OBBLIGATORIE** (max 5 punti)

### **Il punteggio minimo per superare la selezione è di 18 punti.**

In base ai punteggi attribuiti sarà formata la graduatoria degli aderenti al progetto. A parità di punteggio saranno preferite le candidature dei candidati di età maggiore.

Una volta che sarà approvata la graduatoria, l'Ufficio Sport e Giovani provvederà ad assegnare i posti letto rispettando l'ordine e, se possibile, le preferenze dei coinquilini .

Una volta inviata l'assegnazione, il candidato avrà tempo 15 giorni per confermare la sua adesione al progetto, altrimenti verrà considerato rinunciatario.

Nel caso in cui ci siano delle rinunce, l'Ufficio Sport e Giovani provvederà a scorrere la graduatoria fino all'esaurimento dei posti letto.

**La graduatoria rimarrà in vigore per un massimo di 2 anni.**

### **ART. 10 – CONDIZIONI DI RINNOVO**

Se si desidera rinnovare il contratto di locazione per la seconda e terza annualità, rispettando il limite dei 34 anni di età, è necessario soddisfare i seguenti requisiti:

- essere in regola con i pagamenti dell'affitto e non avere insoluti;
- aver svolto tutte le ore di attività sociali obbligatorie in favore della comunità previste;
- aver rispettato il contratto di locazione, il Regolamento della corretta conduzione degli appartamenti, le condizioni del progetto Antenne e non aver ricevuto dei richiami per gravi violazioni;
- non aver causato danni rilevanti all'immobile a insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

### **ART. 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Giovanna Rondinone, Responsabile Ufficio Sport e Giovani del Comune di Modena.

### **ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai candidati saranno trattati per le finalità di gestione delle domande di partecipazione, delle selezioni e delle successive fasi di gestione del progetto, in osservanza della normativa vigente in materia di privacy.

### **ART. 13- INFORMAZIONI**

Per maggiori informazioni:

Dott.ssa Elisa Bignardi - tel. 059 203 2707 - email: [elisa.bignardi@comune.modena.it](mailto:elisa.bignardi@comune.modena.it)

Dott.ssa Ilaria Bianconi - tel. 059 203 2709 - email: [ilaria.bianconi@comune.modena.it](mailto:ilaria.bianconi@comune.modena.it)

email: [politichegiovani@comune.modena.it](mailto:politichegiovani@comune.modena.it)