

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI

Premesso che:

- il Comune di Modena ha destinato ad orti urbani un appezzamento di terreno di proprietà comunale da concedere, tramite concessione a titolo gratuito, a cittadini residenti, famiglie ed associazioni per la produzione di ortaggi, piante officinali e fiori ad uso personale, famigliare e associativo, con le modalità previste nell'apposito Regolamento;
- le finalità del progetto sono prevalentemente sociali, ricreative didattiche e culturali, oltre a promuovere buone pratiche di cura del patrimonio ambientale e pubblico, favorire la socialità attraverso attività senza fini di lucro e promuovere una sana alimentazione.

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23 luglio 2015 che ha approvato il Regolamento per la concessione in uso ad associazioni e privati di aree per la realizzazione di orti urbani e la deliberazione della Giunta comunale n.745/2019 con la quale sono state approvate le linee guida per l'assegnazione degli orti urbani;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 436/2015 avente per oggetto: "Progetto OrtiaMo: approvazione del progetto esecutivo", con la quale sono state individuate sul territorio comunale le aree da destinare all'attività di orti urbani, il numero di orti e gli interventi relativi al progetto OrtiaMo;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 745 del 10/12/2019 " Linee guida per l'assegnazione di orti urbani diretti ad incentivare la cultura del verde e dell'agricoltura tra i cittadini di Modena";
- la determinazione dirigenziale n. 2947/2019 è stato approvato l'avviso per l'assegnazione di Orti urbani e il modulo di domanda redatti sulla base delle linee guida approvate con la deliberazione n. 745/2019, mettendo a bando 60 orti, di cui 56 per privati cittadini (categoria A) e 4 per associazioni/fondazioni/cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, Onlus ovvero altro ente collettivo costituente un centro autonomo di interessi disciplinato da accordi stipulati dagli associati purché avente, in ogni caso, uno scopo non lucrativo(categoria B);
- la determinazione dirigenziale n.445/2020 con la quale è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione degli orti urbani per la categoria A e sono state assegnate le particelle ortive alla categoria B;

Considerato:

- che con il precedente bando sono state assegnate tutte le particelle ortive e che è stata esaurita la graduatoria;
- che al momento ci sono alcune particelle ortive libere, visto le rinunce degli assegnatari della Categoria A;

Si ritiene opportuno indire un nuovo bando per assegnare le particelle attualmente libere o che lo

saranno entro il 31/5/2023 per la categoria A

Art. 1 Requisiti e criteri di assegnazione.

1) Le particelle attualmente libere o che si libereranno entro 31/5/2023 potranno essere assegnate alle seguenti categorie di persone:

- per orti relative alla CATEGORIA A: persone singole, nuclei monoparentali, famiglie;

La domanda di partecipazione al presente bando potrà essere presentata se in possesso dei seguenti requisiti:

- aver compiuto il 18° anno di età e non aver superato il 54° anno di età;
- essere residenti nel Comune di Modena;
- per privati cittadini (Categoria A), non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “apezzamenti di terreno coltivabili” (giardini, orti o comunque terreni che si prestino ad essere adibiti ad orticoltura) nel territorio comunale o comuni limitrofi;
- non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.;
- essere in grado di coltivare, o di garantire personalmente la cura dell’orto;
- non avere componenti dello stesso nucleo familiare già concessionari di orti urbani nel territorio comunale;
- non aver subito condanne penali per reati contro l’ambiente o il patrimonio pubblico;

Per ciascuna famiglia anagrafica è possibile presentare una sola domanda di concessione.

Art. 2 - Durata dell’assegnazione.

La concessione dell’orto ha una durata massima fino al 31/5/2023.

Gli appezzamenti rimasti liberi dalla precedente assegnazione o che si libereranno entro 31/5/2023, verranno concessi seguendo l’ordine della graduatoria stilata in base all’ordine di arrivo, previa verifica requisiti anagrafici e di residenza.

Ad essa si attingerà anche per eventuali surroghe ed in tal caso le concessioni avranno durata pari all’originaria scadenza.

La concessione è a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento, con preavviso di almeno tre mesi e senza che nessun diritto o risarcimento spetti al concessionario.

La concessione decade per i concessionari che trasferiscono la loro residenza fuori dal territorio comunale.

La graduatoria ha validità sino ad esaurimento dei potenziali aventi diritto e potrà essere utilizzata per la concessione di orti che si rendessero disponibili a seguito di eventuali rinunce da parte dei concessionari nei due anni successivi alla pubblicazione del bando.

Alla scadenza sarà possibile partecipare al nuovo bando per l’assegnazione di un orto o area ortiva, salvo eventuale revoca motivata da parte dell’Amministrazione comunale.

Art. 3 - Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie di concessione.

Le particelle ortive per la categoria A saranno assegnati mediante la formazione di una graduatoria, tenendo conto del possesso dei requisiti anagrafici e di residenza e secondo l’ordine di arrivo della domanda

Art. 4 Domanda di partecipazione, modalità e termini di presentazione.

La domanda di partecipazione al bando deve essere completa in ogni sua parte (modulo allegato) e firmata dal richiedente, con allegato copia del documento di identità in corso di validità.

La modulistica potrà essere scaricata dal sito istituzionale del Comune di Modena.

La domanda dovrà essere inviata :

- **via e-mail** all'indirizzo servizi.diretti.indiretti@comune.modena.it e
p.c. a federica.cicchetti@comune.modena.it allegando tutti i documenti in formato .pdf.

La domanda può essere presentata in qualsiasi momento fino alla scadenza 31/5/2023.

Art. 6 Stipula delle concessioni in uso gratuito

Gli interessati verranno contattati dal Comitato di gestione per l'assegnazione della particella ortiva, secondo l'ordine presente in graduatoria e la disponibilità degli orti.

In caso di accettazione si procederà con la sottoscrizione della concessione in uso gratuito, e in caso di non accettazione si procederà con la cancellazione dalla graduatoria (previa conferma via email di rinuncia).

Affinché la concessione sia produttiva di effetti giuridici occorre che il concessionario :

- accetti con dichiarazione espressa e sottoscritta tutte le regole e condizioni poste a disciplina della concessione stessa;
- versi, la quota di 50,00 € annui dovuta a titolo di rimborso spese, entro 30 gg dall'assegnazione, al Comitato di Gestione, come disciplinato all'art 7 del Regolamento e come meglio precisato nella propria deliberazione della Giunta comunale n. 745/2019.

Art. 7 Controlli ed eventuali revocate delle assegnazioni

La Commissione Tecnica effettuerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte e revocerà l'inserimento in graduatoria o l'assegnazione dell'unità ortiva in caso di false attestazioni.

Articolo 8 – Comitato di gestione e Spese di gestione

Il Comitato di gestione è quello della precedente assegnazione e gestisce gli orti attraverso un'apposita forma associativa, denominata ORTIAMO, per meglio consentirne l'operatività, per garantire la tutela assicurativa degli assegnatari e garantire i rapporti con l'Amministrazione comunale.

Il Comitato di gestione svolge le seguenti funzioni:

- coordina le attività di conduzione degli orti, stabilire i criteri di utilizzo (anche sulla base di quanto previsto da regolamenti o ordinanze comunali) e di ripartizione delle spese dell'acqua , ove necessario, stabilire l'eventuale gestione collettiva in apposita area comune di compostaggio, dei residui di sfalcio, potatura e dei materiali vegetali, coordinare le attività necessarie per la pulizia e tenuta delle aree comuni, definire eventuali orari di accesso agli orti, ecc.;
- promuove iniziative di socializzazione fra gli assegnatari e fra questi e i cittadini;
- verifica la corretta gestione dell'orto da parte del singolo concessionario o socio;
- intrattiene i rapporti con l'Amministrazione Comunale, segnalando eventuali problemi o inadempienze al presente Regolamento;
- si riunisce almeno due volte l'anno, inviando il verbale della riunione all'Amministrazione Comunale;

- si occupa della gestione della manutenzione ordinaria delle strutture comunali, con particolare riguardo alle recinzioni comuni e alle eventuali strutture presenti;
- svolge un'azione di controllo e verifica sulla conduzione degli orti, segnalando all'Amministrazione comunale eventuali situazioni problematiche

L'adesione all'associazione per gli assegnatari sarà su base volontaria. Tuttavia gli assegnatari, nel momento della domanda, dovranno impegnarsi a corrispondere la quota di gestione annuale decurtata della quota assicurativa entro 30 gg dall'assegnazione. (L'assegnatario, nel caso in cui non aderisca all'associazione, dovrà presentare un'idonea polizza assicurativa di responsabilità verso terzi).

Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento, le spese per le utenze, la pulizia e la manutenzione ordinarie delle strutture comunali, con particolare riferimento alle recinzioni e alle eventuali strutture presenti, saranno in carico al Comitato di gestione che si dovrà occupare della ripartizione delle stesse tra i concessionari. ciascun concessionario si impegna a sostenere le spese di gestione del lotto concesso (acqua, energia elettrica, ecc.) mediante rimborso al Comitato, come meglio disciplinato agli artt. 6 e 7 del Regolamento e nella propria deliberazione della Giunta comunale n. 745/2019.

La manutenzione delle zone comuni è a carico degli assegnatari tramite il Comitato di gestione. Nel caso non si provveda alle manutenzioni ordinarie degli spazi comuni l'Amministrazione Comunale vi provverà attraverso ditte esterne, ripartendo i costi sul comitato di gestione e in subordine sui singoli assegnatari

Art. 9 - Doveri dell'assegnatario

I doveri dell'assegnatario sono stabiliti nel “Regolamento per la concessione in uso ad associazioni e privati di aree per la realizzazione di orti urbani”, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 63/2015 e precisati nella deliberazione della Giunta comunale n.745/2019 – scaricabile sulla pagina istituzionale del comune di Modena all'indirizzo:

<http://www.comune.modena.it/aree-tematiche/ambiente-animali-e-tutela-del-territorio/orti-urbani>

Art. 10 - Pubblicità

Il presente Bando sarà pubblicato per 30 giorni sull'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente, e tramite comunicato stampa

Art. 11 Responsabile del Procedimento

Il responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Gestione dei servizi diretti e indiretti. del Comune di Modena.

Art. 12 Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai Soggetti interessati al presente Avviso saranno trattati conformemente al RGPD n.679/2016 e limitatamente all'utilizzo necessario alle finalità dell'avviso. Il Responsabile del procedimento, nonché Responsabile del trattamento dei dati inerenti al medesimo, è la Dirigente Responsabile del “Servizio Gestione servizi diretti e indiretti”.

*La Dirigente Responsabile del
procedimento*

Dott.ssa Annalisa Righi