



**Comune di Modena**

## **FRONTESPIZIO PROTOCOLLO**

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

**PROTOCOLLO N. 231756/2023 DEL 19/06/2023**

**CLASSIFICAZIONE 06.08 - 2018/12**

**OGGETTO: CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - PALAZZO COMUNALE**

**Allegati:**

- 4773 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.pdf  
F5AE50337EAF5E83F220862FC9930A137E08EFDB7F5CC8912836F1994022BCFB1C11E59CABEAEC  
812370A44A632FE24B652794B0B4A10FCD52D93D34E85BF5C

**COMUNE DI MODENA**  
**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, IMPIANTISTICA,**  
**STRUTTURALE E FUNZIONALE DEL PALAZZO COMUNALE**

RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ROBERTO BOLONDI

**LAVORI:** APPALTO DI SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI. (CUP D91I19000180004 - CIG 6224947CC2)

**IMPRESA:** ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. via del Cotonificio, 60 - 33100 Udine – P.IVA 03819031208;

**IMPORTO LAVORI:** € 1.742.363,73 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 84.311,12, oltre IVA

**TEMPO UTILE PER ESEGUIRE I LAVORI:** 122 giorni naturali secondo quanto previsto dal contratto d'appalto.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PREMESSO CHE**

- Il giorno 27 dicembre duemilaventidue, alle ore 09:30 (22/02/2023) presso l'area dove si sono svolti i lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, IMPIANTISTICA, STRUTTURALE E FUNZIONALE DEL PALAZZO COMUNALE è stata constatata l'ultimazione dei lavori, a meno di alcune carenze / imperfezioni di modesta entità per le quali è stato assegnato un termine di 30 giorni all'impresa esecutrice per la risoluzione delle stesse, ovvero:
  - - le finestre 1 - 2 - 3 - 4 risultano differenti nel disegno delle specchiature da quanto previsto in progetto e devono essere sostituite
  - - nella totalità dei serramenti privi di un sottostante davanzale i coprifili sono assemblati in modo non consono alla buona pratica, presentando zone vuote a vista ed avendo generalmente ancora il taglio vivo del legno a vista, laddove invece i serramenti sono interamente smaltati di bianco
  - - Il serramento A11 è privo della necessaria ferramenta di manovra
  - - Alcuni serramenti sono privi dei necessari ritocchi murari
  - - In diversi casi, segnatamente B1 – B2 – B4 – B5 – B6 così come da 155 a 162 ed 82, non è stata eseguita una corretta sigillatura o colorazione delle assicelle di fissaggio – teoricamente a scomparsa - che risultano quindi in qualche modo visibili dall'esterno nella loro colorazione naturale.
  - - alcuni serramenti risultano privi delle previste suddivisioni nelle specchiature delle ante.
  - - Le portefinestre 112, 113° e 114a risultano sigillate in modo estremamente approssimativo e con livelli di finitura non consoni a quanto necessario e devono essere sistematiche
  - - Deve essere verificato il fissaggio dei coprifili, che in almeno un caso (serramento 32) si sono sfilati autonomamente

- - Deve essere verificato e dato per iscritto che la posa del lucernaio R al terzo piano non ha intaccato la tenuta della copertura
- - I serramenti dei servizi igienici risultano privi di qualsiasi accorgimento volto ad opacizzarne la superficie
- In data 27/01/2023 erano state eseguite alcune delle opere previste, per le quali l'impresa lamentava ritardi nelle forniture
- in data successiva 27/03/2023 si constatava l'esecuzione delle opere

## CONSIDERATO INOLTRE

- che tutti i lavori corrispondono alle previsioni contrattuali e sono stati eseguiti in conformità ai patti contrattuali;
- che lo stato delle opere risponde alle annotazioni riportate nello Stato Finale dei lavori;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e suoli di proprietà di terzi;
- che l'Appaltatore ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che ai fini degli obblighi contributivi verrà avanzata richiesta di regolarità contributiva da parte dell'Amministrazione;
- che le opere sono soggette a Certificazione di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102, comma 2 del Dlgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

## CERTIFICA

che i lavori **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, IMPIANTISTICA, STRUTTURALE E FUNZIONALE DEL PALAZZO COMUNALE**, sono stati regolarmente eseguiti e, pertanto, autorizza la committenza alla liquidazione degli importi previsti nel contratto di esecuzione, una volta ottenute dagli Enti previdenziali ed assicurativi le prescritte dichiarazioni liberatorie concernenti gli obblighi dell'impresa in merito agli adempimenti contributivi e salvo la prescritta superiore approvazione dell'Amministrazione.

Modena, 28 marzo 2023

Il Direttore dei Lavori

arch Tomaso Prodi



A handwritten signature in black ink, appearing to read "TOMASO PRODI".