

VERBALE n.1

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO CIG 95576473D0.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE M5 C2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE M5C2.2 RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE INVESTIMENTO 2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE.

RIQUALIFICAZIONE COMPARTO DELL'EX FONDERIE RIUNITE “STRALCIO 2B” - CUP D93D21003360005 CIG 9557717D91; “STRALCIO 3” - CUP D93D21003370005 CIG 9558938D2B.

Il giorno 29.03.2023 alle ore 8:30 circa nella sala Ragioneria del Palazzo Municipale, dopo la seduta pubblica di ammissione tenutasi in data 9 Marzo 2023 alle ore 10,00 circa, in modalità virtuale sulla piattaforma SATER (Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna), si è riunita la commissione giudicatrice per la valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche presentate dalle seguenti ditte ammesse alla procedura:

- RTI AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PALASER S.R.L. Esecutrice VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. (già AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.) - ENRICO COLOMBO S.P.A.

- RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA - ZINI ELIO S.R.L. - GEC-AL SERRAMENTI SRL - Esecutrice CO.VE.MA SRL
--

La commissione, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 454 del 08/03/2023 e rettificata da Determina Dirigenziale n. 533 del 17/03/2023 è così composta:

- **Dott.ssa Valeria Meloncelli**, con funzioni di Presidente;
- **Ing. Michele Tropea**, come componente esperto;
- **Arch. Alessandro Malavolti**, come componente esperto.

E' presente la **Dott.ssa Susanna Pivetti**, Responsabile dell'Ufficio Amministrativo del Settore "Pianificazione e Gestione del Territorio", con funzioni di segreteria e di verbalizzazione delle sedute della Commissione.

Premesso che:

- La Presidente della Commissione giudicatrice e i relativi componenti dichiarano inoltre l'inesistenza di eventuali cause di incompatibilità e di astensione, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e quindi di poter far parte della Commissione Giudicatrice stessa. Le suddette dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 sono conservate agli atti al prot. n. 92441 del 9/03/2023.
- nella prima seduta pubblica, svoltasi in data 09 Marzo 2023 alle ore 10.00 , applicando l'opzione dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 19 del Disciplinare di gara e di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. Si è proceduto all'apertura delle buste virtuali "Documentazione amministrativa" ed è stato verificato solo l'identità e la composizione dei concorrenti, la garanzia provvisoria, il PASSOE ed il pagamento del contributo ANAC (vedi Delibera Anac n. 588 del 13/12/2022); quindi ha assegnato sulla piattaforma SATER a ciascun offerente l'esito "Ammessa ex art. 133 comma 8".
- la Presidente della Commissione Giudicatrice, ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica, verificando che le medesime siano formalmente conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e siano sottoscritte digitalmente. Detto esame ha esito positivo.

La Presidente verificata la legalità dell'adunanza e constatato che tutti membri della Commissione Giudicatrice risultano presenti, dichiara aperta la seduta riservata di gara per l'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica contenuta nella Busta B "*OFFERTA TECNICA*".

I Commissari analizzano gli atti di gara ponendo particolare attenzione al disciplinare di

gara e al documento “**Criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica**” all'***Allegato al Disciplinare di gara.***

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dal Disciplinare, ivi compresi i documenti o allegati richiamati, dal Capitolato Speciale di Accordo Quadro/contratti applicativi e dai documenti ed elaborati in essi richiamati, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: **85** punti per l'offerta tecnica e **15** punti per l'offerta economica.

Si da atto che il contenuto della Busta B “*OFFERTA TECNICA*” deve contenere la seguente documentazione:

- relazioni, elaborati come indicato nell'***ALLEGATO – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA.***

Ogni pagina dovrà contenere la numerazione progressiva.

Ciascuna delle relazioni/documentazioni dovrà essere presentata e rilegata in modo indipendente dalle altre e dotata di frontespizio indicante come titolo la dicitura esatta del criterio di riferimento. Si precisa, altresì, che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina e l'indice. Potranno essere allegate, al di fuori del conteggio delle pagine di cui sopra, anche le schede tecniche di prodotto **strettamente necessarie** alla migliore comprensione dell'offerta tecnica (nel caso venga allegato l'intero catalogo, esso non verrà valutato).

Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire “suggerimenti” per l'Amministrazione; pertanto anche le formule generiche utilizzate dai concorrenti quali “si potrebbe” oppure “si propone” o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.

Nella valutazione verranno apprezzati:

- *Chiarezza (anche espressivo – compositiva) e sintesi nella formulazione delle proposte;*
- *Efficienza e realismo delle proposte formulate anche in ottica di plausibile compatibilità con il progetto;*
- *Livello di approfondimento delle proposte, precisione ed esaustività delle stesse.*

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici. Qualora il concorrente

intenda allegare una cartella in formato compresso, si precisa che i singoli documenti dovranno essere firmati digitalmente uno per uno.

In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o Geie qualora sia stato già conferito il mandato, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente solo dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o Geie di cui alle lett. d), e), g) del comma 2 dell'art.45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente anche dalle eventuali imprese cooptate.

Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art.45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016 si rimanda a quanto indicato al paragrafo 16.4 del disciplinare di gara.

In caso di ricorso all'istituto dell'Avvalimento l'offerta deve essere espressa e sottoscritta digitalmente solo dall'impresa concorrente. Il valore economico delle proposte migliorative è a carico del Concorrente, che ne dovrà tener conto nella formulazione del ribasso sull'importo posto a base di gara.

L'operatore dovrà indicare, anche con una **dichiarazione a parte, sempre inserita nella "Busta B - Offerta tecnica"**, le parti degli elaborati contenenti eventuali informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 22 e ss. Legge 241/1990 s.m.i. da parte di terzi. Pertanto, dovrà precisare che, nell'ambito della documentazione prodotta per concorrere alla gara in oggetto, per quanto previsto dall'art. 53, c. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- non è presente alcun documento che possa contenere dati riconducibili a riservatezza di natura tecnica e/o commerciale e pertanto di autorizzare l'ostensione dei documenti a chi ne abbia legittimo interesse e diritto;
- oppure - che nei seguenti documenti presentati a corredo dell'offertavi sono i seguenti segreti tecnici.....motivati.....e comprovati da.....ed i seguenti segreti commercialimotivati da.....e comprovati da.....(numerare ed elencare detti documenti, redigendo, per ognuno di essi, motivata e comprovata dichiarazione, da trascrivere nell'offerta tecnica o da allegare a parte): e pertanto di autorizzare l'ostensione dei restanti documenti a chi ne abbia legittimo interesse e diritto.

Resta fermo, in ogni caso, quanto previsto dall'art. 53, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Di seguito vengono richiamati i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, riportati all'interno dell'*Allegato al Disciplinare di Gara “Criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica”*

Nella **Tabella A** vengono indicati i “**Punteggi discrezionali**”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice e a seguire sono dettagliati i criteri in base ai quali la Commissione esprimerà il proprio giudizio.

Nella **Tabella B** sono indicati i “**Punteggi oggettivi**”, vale a dire i punteggi attribuiti in ragione delle premialità previste.

Tabella A

CRITERI OFFERTA TECNICA METODOLOGICA		
CRITERIO	DESCRIZIONE SINTETICA	PUNTEGGIO MAX
A1	USO TECNICHE B.I.M.: PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI	5
A2	MISURE GENERALI DI CARATTERE ORGANIZZATIVO-OPERATIVO	12
A3	MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E GESTIONE DEL CANTIERE	12
A4	IMPIANTI MECCANICI: SCELTA DEI MATERIALI-MANUTENZIONI	14
A5	IMPIANTI: SCELTA DEI MATERIALI- DNSH	6
A6	SOLUZIONI TECNICO- IMPIANTISTICHE	14
A7	STRUTTURE: MIGLIORAMENTO DELLE PROPRIETA' DEI MATERIALI	12
TOTALE PUNTEGGIO MAX		75

CONTENUTO BUSTA B “CRITERI A OFFERTA TECNICA METODOLOGICA”

1. Con riferimento al **CRITERIO A1 - USO DI TECNICHE BIM** (*Building Information Modeling*) - dettagliato al punto 18.1 - **PUNTI 5** l'offerta andrà presentata, in un unico Fascicolo denominato (Fascicolo A1), contenente la seguente documentazione:

- **Relazione descrittiva** composta da massimo n. 3 pagine in formato A4 ovvero massimo n.2 pagine in formato A3. L'*elaborato XXXX.BEP Bim Execution Plan* non sarà considerato nel computo delle pagine.

2. Con riferimento al **CRITERIO A2. MISURE GENERALI DI CARATTERE ORGANIZZATIVO – OPERATIVO** - dettagliato al punto 18.1 - **PUNTI 12** l'offerta andrà presentata, in un unico Fascicolo denominato (Fascicolo A2), contenente la seguente documentazione:

- **Relazione tecnico descrittiva** composta da massimo n. 6 pagine in formato A4 ovvero massimo n.4 pagine in formato A3.

- **Elaborati grafici** (intesi come “*cronoprogrammi*”) composti da massimo n. 2 pagine in formato A4 ovvero massimo n.2 pagine in formato A3.

- **Tabella riepilogativa delle Certificazioni** presentate ai fini della valutazione e **Copia delle certificazioni** in corso di validità, composta da massimo n. 8 pagine in formato A4.

3. Con riferimento al **CRITERIO A3. MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E GESTIONE DEL CANTIERE** – dettagliato al punto 18.1 - **PUNTI 12** l'offerta andrà presentata, in un unico Fascicolo denominato (Fascicolo A3), contenente la seguente documentazione:

- **Relazione tecnico descrittiva** composta da massimo n. 6 pagine in formato A4 ovvero massimo n.4 pagine in formato A3;

- **Elaborati grafici** (intesi come “*progetto grafico*”) composti da massimo n. 2 pagine in formato A4 ovvero massimo n.2 pagine in formato A3;

- **Computo metrico non estimativo** delle migliorie proposte con descrizione dettagliata.

4. Con riferimento al **CRITERIO A4. IMPIANTI MECCANICI - SCELTA DEI MATERIALI - MANUTENZIONE** - dettagliato al punto 18.1 - **PUNTI 14** l'offerta andrà presentata, in un unico Fascicolo denominato (Fascicolo A4), contenente la seguente documentazione:

- **Relazione tecnico descrittiva** composta da massimo n. 4 pagine in formato A4 ovvero massimo

n.3 pagine in formato A3;

- **Relazione di calcolo specialistica** composta da massimo n. 5 pagine in formato A4 ovvero massimo n.3 pagine in formato A3;
- **Elaborati grafici** (intesi come “*progetto grafico - schemi*”) composti da massimo n. 2 pagine in formato A4 ovvero massimo n.2 pagine in formato A3;
- **Computo metrico non estimativo** delle migliorie proposte con descrizione dettagliata.

5. Con riferimento al **CRITERIO A5. IMPIANTI: SCELTA DEI MATERIALI – PRINCIPIO DNSH** - dettagliato al punto 18.1 - **PUNTI 6** l’offerta andrà presentata, in un unico Fascicolo denominato (Fascicolo A5), contenente la seguente documentazione:

- **Relazione tecnico descrittiva** composta da massimo n. 3 pagine in formato A4 ovvero massimo n. 2 pagine in formato A3;
- **Schede tecniche** dei materiali in formato A4;
- **Computo metrico non estimativo** delle migliorie proposte con descrizione dettagliata.

6. Con riferimento al **CRITERIO A6. SOLUZIONI TECNICOIMPIANTISTICHE** - dettagliato al punto 18.1 - **PUNTI 14** l’offerta andrà presentata, in un unico Fascicolo denominato (Fascicolo A6), contenente la seguente documentazione:

- **Relazione tecnico descrittiva** composta da massimo n. 4 pagine in formato A4 ovvero massimo n.3 pagine in formato A3.
- **Relazione di calcolo specialistica** composta da massimo n. 5 pagine in formato A4 ovvero massimo n.3 pagine in formato A3.
- **Elaborati grafici** (intesi come “*progetto grafico - schemi*”) composti da massimo n. 2 pagine in formato A4 ovvero massimo n.2 pagine in formato A3.
- **Computo metrico non estimativo** delle migliorie proposte con descrizione dettagliata.

7. Con riferimento al **CRITERIO A7. MIGLIORAMENTO DELLE PROPRIETA’ DEI MATERIALI** - dettagliato al punto 18.1 - **PUNTI 12** l’offerta andrà presentata, in un unico Fascicolo denominato (Fascicolo A7), contenente la seguente documentazione:

- **Relazione tecnico descrittiva** composta da massimo n. 4 pagine in formato A4 ovvero massimo n.3 pagine in formato A3;
 - **Relazione di calcolo specialistica** composta da massimo n. 4 pagine in formato A4 ovvero massimo n.3 pagine in formato A3,
- corredata da Modulistica regionale - MUR A.15/D.9 – Asseverazione relativa alle VNS e MUR**

A.1/D.1 – Asseverazione da allegare al titolo edilizio, debitamente compilata, sottoscritta e timbrata da tecnico abilitato alla professione di ingegnere ed iscritto all'Albo Ingegneri/Architetti;

- **Schede tecniche** dei materiali in formato A4;

- **Elaborati grafici (intesi come “progetto grafico - schemi”)** composti da massimo n. 2 pagine in formato A4 ovvero massimo n.2 pagine in formato A3;

- **Computo metrico non estimativo** delle migliorie proposte con descrizione dettagliata.

Indicazioni generali:

In relazione al formato ed alle dimensioni della documentazione richiesta per ogni criterio, si definisce:

- **Fascicolo:** l'insieme di relazioni, elaborati grafici, computo, etc... a formare un unico allegato;

- **Pagina:** singola facciata in formato A4 o A3 (equivale anche alla definizione di scheda/cartella).

Non sono computati nel numero di pagine le copertine e gli eventuali sommari. Sono invece comprese figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione.

Si precisa che ai fini della valutazione della Commissione non si terrà conto del contenuto delle *Pagine* prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato. Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda, a pena d'esclusione, salva la possibilità di soccorso istruttorio qualora previsto. Non sono ammesse varianti al progetto posto a base di gara che alterino la natura sostanziale del progetto definitivo. Le offerte tecniche non potranno contenere varianti al progetto definitivo tali da apportare Varianti Sostanziali, alla successiva fase di progettazione esecutiva, ma deve rappresentare solo modifiche migliorative, fatta salva la disciplina delle varianti in corso di esecuzione (art. 106 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e CSAQ). Nel caso siano proposte varianti sostanziali queste non verranno valutate dalla Commissione. Nell'esposizione è richiesto un dettaglio adeguato delle migliorie offerte evitando, per quanto ritenuto necessario per la comprensione del testo, la riproposizione o ricopiatura delle obbligazioni contenute nel capitolato o nel disciplinare tecnico di gara. L'offerta delle migliorie dovrà essere chiara ed impegnativa, formulazioni dubbie (es “si ritiene importante la seguente miglioria ...”, “si valuterà la seguente miglioria..”) non verranno considerate impegni contrattuali e pertanto valutate. Tutte le migliorie proposte in sede di Offerta Tecnica, qualora ritenute di interesse da parte della Commissione Giudicatrice, sono vincolanti ai fini della stipulazione dei contratti applicativi e la loro remunerazione si intende compresa nei corrispettivi. Le eventuali proposte di utilizzare particolari attrezzature, mezzi e/o apparecchiature, nonché l'impiego di specifici materiali non determina

aumento dei costi. Si precisa che il **Computo metrico non estimativo** richiesto dovrà rappresentare, come raffronto, sia le integrazioni/varianti tecniche relative alle proposte inerenti le migliorie, A3, A4, A5, A6, A7, che le parti invariate, non interessate delle proposte, pertanto sarà necessario rielaborarlo per intero. Le voci non modificate potranno essere rappresentate anche in forma sintetica richiamando solo gli articoli. L'offerta tecnica deve contenere voci di progetto relative alla proposta progettuale e descrizioni, illustrazioni della proposta progettuale e gestionale, mentre non deve recare alcun riferimento ai prezzi, a pena di esclusione, che sono in grado di anticipare il prezzo offerto del concorrente o, comunque, che ne consentano la ricostruzione, prezzi che dovranno essere indicati esclusivamente nell'offerta economica. Ne segue che non si procederà *all'esclusione, in quanto non risulta violato il principio di segretezza dell'offerta, allorché gli importi economici indicati non abbiano la capacità o la funzione di svelare l'entità del prezzo richiesto, ma siano utilizzati solo al fine di evidenziare la bontà dell'offerta tecnica e delle sue conseguenze applicative anche dal punto di vista dei risparmi di spesa (C.d.S., sez. VI, 2 luglio 2015, n. 3295).*

CRITERIO A1

USO TECNICHE B.I.M.: PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI

PUNTI 5

La proposta dovrà sviluppare l'uso di tecniche di BIM (Building Information Modeling), sia in fase di progettazione e che di esecuzione, in relazione alle professionalità utilizzate e alle modalità di svolgimento della progettazione nonché all'adeguatezza dell'offerta sulla proposta di uso del BIM.

Si fa presente

che tale obbligo è prescritto dal Capitolato Speciale che impone l'obbligo di sviluppare i progetti esecutivi dello Stralcio 2B e dello Stralcio 3 in modalità BIM.

Lo scopo principale del presente criterio è quello di migliorare concretamente la progettazione integrata ed ottimizzare il processo di progettazione dell'opera migliorando la qualità del progetto, sarà pertanto valutato lo svolgimento della progettazione esecutiva sviluppata con modellazione informativa BIM di *livello 2*.

Per BIM di *livello 2* si intende:

- lo sviluppo della progettazione esecutiva con modellazione BIM 5D, anche distinta, per le seguenti discipline progettuali: progetto architettonico e strutturale, progetto impianti meccanici, elettrici e antincendio. Le dimensioni aggiuntive richieste (4D e 5D) sono il costo ed i tempi di realizzazione/messa in opera di ogni oggetto inserito nel modello BIM e costituenti l'opera da realizzare; queste informazioni saranno utilizzate per lo sviluppo del cronoprogramma esecutivo dei

lavori;

- il coordinamento e la sincronizzazione dei modelli BIM delle diverse discipline progettuali (architettónica, strutturale, impiantistica, ecc.) con verifica tipo “clash detection” di eventuali interferenze geometriche degli elementi tecnici;
- in fase di costruzione, l’aggiornamento del modello BIM con le caratteristiche effettive degli oggetti e/o prodotti messi in opera. L’ulteriore finalità del criterio è quello relativo alla modalità di svolgimento della progettazione con modellazione informativa BIM. Sarà valutato il grado di qualità e completezza con cui il concorrente svilupperà la progettazione esecutiva con modellazione informativa BIM di livello 2. Il modello dovrà analizzare e risolvere le interferenze tra gli aspetti architettonici, strutturali ed impiantistici, contenere la valutazione dei costi ed essere realizzato con riferimento alle linee guida inglesi standard PAS 1192-2:2013.

A supporto della proposta, il Concorrente, come, a titolo di impegno, dovrà presentare un proprio BEP – pre-contract (ELABORATO XXXX.BEP Bim Execution Plan), da redigere secondo le direttive dello standard PAS 1192-2:2013. In tale documento il concorrente dovrà specificare le modalità con cui intende adempiere ai requisiti posti per il BIM – livello 2. A tal proposito si specifica che l’Amministrazione non dispone di un proprio E.I.R. (Employer's Information Requirement) specifico ed il concorrente può elaborare liberamente il proprio B.E.P., nel rispetto delle direttive PAS 1192-2:2013, coerentemente con il livello BIM (livello 2) richiesto.

CRITERIO A2

MISURE GENERALI DI CARATTERE ORGANIZZATIVO – OPERATIVO

PUNTI 12

La proposta dovrà sviluppare, secondo un livello di definizione dettagliata, l’organizzazione dell’Appaltatore e delle attività finalizzata a garantire l’esecuzione dei lavori nei tempi e nei modi stabiliti dagli elaborati di gara. Dovranno essere esplicitati nel dettaglio almeno i seguenti aspetti, elencati per ordine di priorità decrescente, che il concorrente intende adottare per tutta la durata del contratto, tenendo conto di quanto previsto dagli elaborati progettuali.

- **Efficacia ed efficienza della struttura organizzativa** proposta in termini di risorse impiegate per la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori (umane e di attrezzature), professionalità, relativi compiti e relazioni, curriculum delle figure di riferimento, con riferimento agli interventi in progetto; saranno valutati anche la formazione ai fini della sicurezza (d.lgs. 81/08) di operai e preposti; sarà valutata positivamente la struttura organizzativa, nei termini sopra esposti, che garantirà il miglior espletamento delle attività necessarie alla realizzazione delle opere.

- **Relazione metodologica di gestione, controllo del processo e cronoprogramma di cantiere.** Il concorrente dovrà formulare un cronoprogramma esecutivo dei servizi di progettazione e di esecuzione dei lavori, nel rispetto dei tempi previsti agli artt. 10.2 e 17 del Capitolato Speciale, che preveda una migliore organizzazione dei lavori anche a seguito delle proposte migliorative di cantiere, anche descritto con le tecniche e gli strumenti del Project management. Il concorrente alleggerà, oltre al cronoprogramma (redatto per lo Stralcio 2B e lo Stralcio 3), una relazione in cui si descriva, in modo preciso e sintetico:

- come si intenda sviluppare la progettazione esecutiva degli interventi;
- come si intenda sviluppare l'organizzazione delle attività di cantiere;
- l'organizzazione logistica di cantiere nel contesto e le eventuali basi operative e di reperibilità;
- la gestione dei rapporti e la comunicazione con la Direzione Lavori e la Committenza;
- gli strumenti adottati per il controllo della contabilità dei lavori in relazione all'avanzamento dei lavori stessi;
- procedure di gestione della qualità da parte dell'appaltatore: controllo dei materiali e delle lavorazioni;
- tempi e modi di consegna della documentazione: disegni as-built, manuali, prove e certificazioni necessarie alla finalizzazione delle attività di collaudo. All'interno delle misure di carattere generale, verrà valutata positivamente la presenza delle seguenti certificazioni, in corso di validità (considerate tutte di pari importanza):
- certificazione **BS OHSAS 18001 ovvero ISO 45001** Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico, che riporti nel campo di applicazione/scopo del certificato esplicito di riferimento riconducibile ad attività afferenti a quelle oggetto del presente procedimento;
- certificazione **ISO 14001** – Sistema di gestione ambientale (SGA) rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico, in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta;
- certificazione Etica **SA 8000** – standard di riferimento sulla Responsabilità sociale per requisiti sociali orientati all'incremento della capacità competitiva di aziende che forniscono garanzia di eticità della propria filiera produttiva e del proprio ciclo produttivo, in corso di validità e rilasciata da un ente di certificazione accreditato SAAS (Social accountability accreditation services)/SAI, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico;

- certificazione **ISO 14064-1** - inventario di gas a effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o Carbon Footprint di Prodotto ai sensi della norma UNI EN ISO/TS 14067.

Per ogni certificazione sarà valutata l'attinenza del campo di applicazione della suddetta certificazione all'oggetto del presente procedimento, in particolare per gli operatori economici che abbiano dichiarato di rivestire carattere operativo nell'ambito delle lavorazioni oggetto dell'appalto nonché, in caso di aggiudicazione, l'eventuale impegno a mantenerla valida fino alla data di ultimazione lavori. Le migliorie proposte dovranno essere adeguatamente motivate in modo da rendere inequivocabile la proposta, senza però stravolgere l'identità progettuale. Verrà valutato positivamente il grado di approfondimento progettuale della miglioria proposta e la sua efficacia nel perseguire gli obiettivi dell'Ente di garantire la qualità delle opere nei tempi previsti.

CRITERIO A3

MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E GESTIONE DEL CANTIERE

PUNTI 12

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base all'offerta qualitativa sull'analisi della "cantierizzazione dei lavori" con l'obiettivo di migliorare la sicurezza dei lavoratori durante l'esecuzione dei lavori e le interferenze con altri cantieri adiacenti non oggetto della presente procedura (Stralci 1, 2A, 4); l'obiettivo potrà essere perseguito anche col miglioramento delle indicazioni sulla sicurezza fornite nel progetto definitivo, al fine di redigere coerentemente il piano di sicurezza e coordinamento (facente parte del progetto esecutivo affidato nell'ambito del presente Appalto integrato). Le migliorie proposte dovranno essere adeguatamente motivate in modo da rendere inequivocabile il miglioramento stesso.

Le proposte tecniche migliorative dovranno riguardare in particolare i seguenti aspetti, che verranno valutati dalla Commissione secondo l'ordine decrescente di importanza in cui vengono elencati di seguito:

- le azioni per mitigare gli effetti negativi del cantiere sul traffico e la gestione delle interferenze con i cantieri adiacenti (Stralci 1, 2A, 4) e con il contesto urbano e viabilistico, il miglioramento delle condizioni di sicurezza relative ai pericoli generati dall'interferenza fra il cantiere e la circolazione veicolare e pedonale, durante l'intera durata dei lavori, comprese anche informazione e divulgazione al pubblico;
- azioni per ridurre al minimo i livelli di rumorosità, l'emissione di polvere e l'impatto ambientale nelle aree esterne al cantiere ed altri elementi di disturbo verso recettori sensibili limitrofi (attività residenziali, commerciali,.....), anche con riferimento ad attrezzature e mezzi utilizzati, modalità

di approvvigionamento, stoccaggio dei materiali, trasporto a scarica o a smaltimento, transito nei luoghi di lavoro, attrezzature e mezzi d'opera da impiegare in relazione alle specifiche categorie di lavori;

- la gestione dei percorsi dei mezzi pesanti in avvicinamento e diretti al cantiere;
- le soluzioni tecniche che permettano un ripristino delle aree esterne tenendo conto che si mettono a disposizione come aree di cantiere. Si apprezzeranno tutte quelle soluzioni che prevedono, a titolo puramente esemplificativo, la pulizia e il rifacimento della pavimentazione, cordolature, l'arredo, il verde, etc.
- il sistema di gestione degli accessi e sicurezza del cantiere, nonché di tracciatura del personale presente in cantiere anche in relazione ai vigenti protocolli sanitari;
- l'implementazione di un piano di comunicazione dell'avanzamento del cantiere verso la Committenza;
- ulteriori eventuali altre proposte finalizzate all'aumento della sicurezza di cantiere.

Si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati.

CRITERIO A4

IMPIANTI MECCANICI: SCELTA DEI MATERIALI – MANUTENZIONE

PUNTI 14

Il concorrente dovrà formulare proposte dirette a migliorare la qualità dei componenti e la manutenibilità degli impianti meccanici.

Le migliori proposte dovranno essere adeguatamente motivate in modo da rendere inequivocabile il miglioramento stesso, senza però stravolgere l'identità progettuale. Verrà valutato positivamente il grado di approfondimento progettuale della miglioria proposta.

Tali miglioramenti possono a titolo esemplificativo e non esaustivo riguardare:

- Adozione di soluzioni propositive volte alla scelta di criteri che garantiscono obiettivi più performanti rispetto ai minimi imposti dalle vigenti Norme (CAM), per le diverse categorie merceologiche. Il Concorrente dovrà indicare i materiali che verranno utilizzati, con particolare riferimento alle loro prestazioni tecnico-funzionali riguardo alla facilità di posa in opera, isolamento acustico e condizioni di benessere all'interno degli ambienti. Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione dell'intera struttura (fase di esercizio), nonché proposte migliorative sull'incidenza dei costi di manutenzione degli impianti realizzati.

Contenimento delle emissioni nocive in fase di costruzione dell'opera.

CRITERIO A5

IMPIANTI: SCELTA DEI MATERIALI – PRINCIPIO DNSH

PUNTI 6

Il Concorrente dovrà ottemperare al rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza), richiesto dal Disciplinare di gara e come allegato nel Capitolato speciale.

Il Concorrente dovrà pertanto dimostrare di reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito del 70% (in termini di peso), avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose), anche in relazione al "disassemblaggio e fine vita" dei requisiti dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi", approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022.

CRITERIO A6

SOLUZIONI TECNICO-IMPIANTISTICHE

PUNTI 14

Il Concorrente dovrà effettuare proposte migliorative o integrative, con invarianza dell'importo a base d'asta, degli impianti tecnologici, rispetto al contenuto del progetto definitivo posto a base di gara, relativamente ai requisiti di cui al D.lgs. 192/05 coordinato con D.lgs. 48/20, ovvero, finalizzate all'adeguamento alle nuove tecnologie e al risparmio energetico e idrico (secondo i criteri ambientali minimi del D.M. 11/10/2017). Utilizzo di FER (Fonti energia rinnovabili) per il miglioramento della prestazione energetica al fine di ottenere percentuali superiori al 3%, specificando il modo con cui si intendono conseguire gli obiettivi di efficienza energetica stabiliti nel Piano integrato per l'energia e il clima. Ottimizzazione e riduzione dei consumi energetici.

CRITERIO A7

STRUTTURE: MIGLIORAMENTO DELLE PROPRIETA DEI MATERIALI

PUNTI 12

Il concorrente dovrà formulare proposte che comportano il miglioramento delle proprietà dei materiali in modo da mantenere le caratteristiche prestazionali nel tempo, riducendo i costi

manutentivi.

A titolo esemplificativo e non esaustivo gli interventi potranno interessare:

- il miglioramento delle proprietà dei materiali strutturali al fine di aumentarne la durata nel tempo;
- l'introduzione di particolari trattamenti o aggiunte atte ad aumentare la durata nel tempo nonché trattamenti per l'incremento della resistenza al fuoco degli elementi strutturali;
- l'introduzione di accorgimenti o soluzioni atte a ridurre la manutenzione o a facilitarla;
- sistema di qualificazione tracciatura dei materiali (es. provini in cls, acciaio ecc...), e loro tracciabilità documentale.

In riferimento all'intero intervento si evidenzia come risultano presenti interventi strutturali, realizzati con materiali di particolari e definite caratteristiche (come identificato nella relazione dei materiali).

Si rammenta che le migliorie proposte dovranno essere adeguatamente motivate in modo da rendere inequivocabile il miglioramento stesso, senza però modificare l'identità progettuale, considerando che gli interventi non potranno apportare modifiche definite come sostanziali al progetto autorizzato dalla struttura tecnica competente in materia di sismica ai sensi della DGR 2272/2016.

Verrà valutato positivamente il grado di approfondimento progettuale della miglioria proposta.

Tabella B

B. CRITERI PREMIALI EX ART 47 D.L. 77/2021, L. 108/2021		MAX	SOTTOPUNTEGGI	PENALITA'
A R T.	a) assunzione femminile almeno oltre il 10,07% (*) (fonte ISTAT dati sull'occupazione femminile relativi al 2020- ultimo aggiornamento).	2,6	Per ogni incremento del 5% dell'occupazione di genere rispetto alla soglia media del settore delle costruzioni (fonte ISTAT 2020) 10,07%, con arrotondamento all'unità superiore del personale assunto, il punteggio di 0,87 fino al valore massimo di 2,6 punti.	
	b) assunzione giovani di età inferiore ai 36 anni almeno oltre al 26,47% (*) (fonte ISTAT dati sull'occupazione giovanile relativi al 2020- ultimo aggiornamento).	1,4	Per ogni incremento del 5% dell'occupazione di giovani età <36 anni rispetto alla soglia media del settore delle costruzioni (fonte ISTAT 2020) 26,47% con arrotondamento all'unità superiore del personale assunto, il punteggio di 0,7 fino al valore massimo di 1,40 punti.	
	c) impiego o assunzione di persone	1,25	0,25 per ogni assunzione, fino al	

47 C. 4	con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge (*).		valore massimo di 1,25 punti.	Il mancato adempimento agli impegni dichiarati in sede di gara relativi a commi 4 e 5, comporta l'applicazione della <u>PENALE giornaliera</u> , nella misura dello 0,6x1000 dell'importo netto contrattuale, graduata proporzionalmente al punteggio assegnato dalla Commissione Giudicatrice, come premialità ex art. 47 D.L. 77/2021, fino ad un importo pari al 20% dell'importo netto contrattuale, a partire dalla data di perfezionamento del contratto.
	__% (*) si precisa che, in caso di assunzioni con contratto a tempo determinato/indeterminato per la durata del contratto in oggetto, il punteggio assegnato sarà quello massimo. In caso di assunzione con contratti part-time, si assegnerà il punteggio proporzionalmente al tempo percentuale del rapporto (es. contratti part-time al 50%, punteggio assegnato punti 1 su punti 2 max).			
A R T. 47 C. 5	d) imprese o start-up di cui siano titolari persone con disabilità o di cui la maggioranza dei soci siano persone con disabilità o che abbiano persone con disabilità nel ruolo di presidente, amministratore delegato, direttore generale.	0,2		
	e) imprese o start-up in cui la compagnia societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci o di quote di partecipazione, da soggetti di età <36 anni	0,2		
	f) adozioni di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedano:	1,95	0,15 per ogni strumento attuato con un massimo di 1,95 punti.	
	1) asili nido aziendale/territoriale convenzionato inclusivo			
	2) misure di flessibilità orari in entrata, uscita, roll-up			
	3) telelavoro, smartworking			
	4) part-time, aspettativa per motivi personali			
	5) integrazione economica e congedi parentali			
	6) benefit di cura per infanzia e anziani/disabili non autosufficienti e loro familiari			
	7) sportello informativo su non discriminazione/pari opportunità/inclusione persone con disabilità			
	8) forme di comunicazione esterna e interna o aziendale (intranet) accessibile			
	9) formazione su temi delle pari opportunità e non discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità			
	10) adesione a network territoriali per le parità			
	11) identificazione di una figura aziendale per le politiche anti-			

discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità			
12) attuazione di accomodamenti ragionevoli finalizzati all'inclusione delle persone sorde (servizi-ponte)			
13) adozione di servizi di sicurezza sul lavoro specificatamente rivolti a persone con disabilità			
g) adozione di un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti attraverso i seguenti interventi:	2,4	Adozione di:	
1) adozione di misure idonee a fornire la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro		1 adozione= 0,8 punti	
2) adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di percorsi formativi specifici per l'inserimento nel contesto aziendale delle nuove figure professionali e per l'aggiornamento costante delle risorse presenti		2 adozioni= 1,6 punti	
3) adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di corsi finalizzati a promuovere la cybersecurity, l'acquisizione di digital skills e l'utilizzo consapevole e responsabile delle piattaforme digitali		3 adozioni= 2,4 punti	
TOTALI B – CRITERI PREMIALITA' EX ART.47	10		

CONTENUTO BUSTA B “CRITERI PREMIALI EX. ART. 47 DEL D.L. 77/2021, LEGGE 108/2021 con punteggi declinati al successivo punto 18.1”

a/b) Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, (Sulla base delle L.G. adottate con DPCM del 30/12/201, considerato che le tabelle ISTAT contenenti i dati sull’occupazione femminile e giovanile (under 36) relativi al 2020 (ultimo aggiornamento), riportano percentuali inferiori al 30,00%, rispettivamente del 10,07% e 26,74%, si deroga alla percentuale fissata nel 30,00%, in quanto il mercato delle costruzioni, registra valori occupazionali percentualmente inferiori alla soglia sopra indicata.), sia per le donne che per i giovani con età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali; il punteggio massimo previsto sarà

attribuito:

- l'assunzione di genere punti 2,6;

- l'assunzione di giovani con età inferiore a 36 anni punti 1,4;

c) Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge 68/1999 e ss. mm. i. (*). Il punteggio massimo previsto è pari a: punti 1,25.

A tal fine il concorrente dovrà presentare obbligatoriamente una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale espone la situazione occupazionale dell'azienda alla data di presentazione dell'offerta specificando il numero e la percentuale del personale femminile e di quello giovanile under 36 sul totale degli occupati, nonché quello rientrante nelle categorie ex legge 68/99 per i disabili, in numero e percentuale degli occupati, specificando la quota obbligatoria per legge.

Si precisa che in caso di assunzioni con contratto a tempo pieno ed indeterminato o determinato per la durata del contratto in oggetto, il punteggio assegnato sarà quello massimo. In caso di assunzione con contratti part-time, ad es., si assegnerà il punteggio proporzionalmente al tempo percentuale del rapporto (Es. contratto part-time al 50%, punteggio assegnato punti 1 su punti 2 max) in relazione alla percentuale di occupazione raggiunta. In caso di assunzioni di personale femminile almeno che abbia età inferiore a 36 anni, il concorrente avrà diritto sia al punteggio previsto per assunzioni di personale femminile che per quello under 36.

N.B. Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati, ma solo i contratti previsti dal D.lgs. 81/2015 e ss.mm.ii.. **Si precisa che ai fini del computo delle assunzioni per le quali il concorrente si impegnerà si terrà conto, come previsto nelle Linee Guida sopra citate, anche di quelle effettuate dal soggetto ausiliario in caso di avvalimento, del subappaltatore in caso di subappalto, durante l'esecuzione del contratto.**

d) Imprese o start-up di cui siano titolari persone con disabilità o di cui la maggioranza dei soci siano persone con disabilità o che abbiano persone con disabilità nel ruolo di presidente, amministratore delegato, direttore generale. Il punteggio massimo previsto è pari a: punti 0,20

e) Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni. Il punteggio massimo previsto è pari a: punti 0,20

f) Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedano:

1) Asilo nido aziendale/territoriale convenzionato inclusivo;

2) Misure di flessibilità oraria in entrata, uscita, *rollup*;

3) Telelavoro o *Smart working*;

- 4) *Part time*, aspettativa per motivi personali;
- 5) Integrazione economica a congedi parentali;
- 6) *Benefit* di cura per infanzia e anziani/disabili non autosufficienti e loro familiari;
- 7) sportello informativo su non discriminazione/pari opportunità/ inclusione persone con disabilità;
- 8) forme di comunicazione esterna e interna o aziendale (*intranet*) accessibile;
- 9) formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità;
- 10) adesione a *network* territoriali per la parità;
- 11) identificazione di una figura aziendale per le politiche antidiscriminatorie (es.diversity manager);
- 12) attuazione di accomodamenti ragionevoli finalizzati alla inclusione delle persone sorde (servizi-ponte);
- 13) Adozione di servizi di sicurezza sul lavoro specificamente rivolti alle persone con disabilità.

Il punteggio massimo previsto è pari a: punti 1,95.

g) Adozione di un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti attraverso i seguenti interventi:

- 1) adozione di misure idonee a favorire la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro;
- 2) adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani **dipendenti con l'attivazione di percorsi formativi specifici per** l'inserimento nel contesto aziendale delle nuove figure professionali e per l'aggiornamento costante delle risorse presenti;
- 3) adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di corsi finalizzati a promuovere la cybersecurity, l'acquisizione di digital skills e l'utilizzo consapevole e responsabile delle piattaforme digitali. Il punteggio massimo previsto è pari a: punti 2,40.

A tal fine il concorrente dovrà presentare obbligatoriamente, in relazione ai criteri d, e, f, g, una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale espone e dimostra:

- la composizione societaria in relazione a persone con disabilità e con età inferiore ai 36 anni,
- l'adozione di strumenti e modalità innovative
- welfare aziendale orientato a favorire sostegno ai giovani dipendenti.

METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. Non sono

ammesse offerte recanti disposizioni difformi dal presente Disciplinare, ivi compresi i documenti o allegati richiamati, dal Capitolato Speciale di Accordo Quadro/contratti applicativi e dai documenti ed elaborati in essi richiamati, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

PUNTEGGIO MASSIMO:

A- Criteri Offerta Tecnica – Metodologica punti 75

B- Criteri premiali ex. art. 47 del D.L. 77/2021, legge 108/2021 punti 10

C- Offerta economica punti 15

TOTALE punti 100

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO – CRITERI DISCREZIONALI

Per il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi (da 1 a 7) – **Tabella A dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica** - un coefficiente compreso tra 0 e 1.

Per ciascuno dei criteri di natura qualitativa, si procederà quindi alla valutazione attraverso il seguente metodo: media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, variabili tra zero e uno, sulla base della seguente scala di valutazione (non sono ammessi valori intermedi):

Giudizio Sintetico	Valutazione coefficiente	Descrizione
Eccellente	1	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto. Contenuti pienamente soddisfacenti, quindi eccellenti, rispetto a quanto richiesto dalla documentazione di gara nonché alle attività da eseguire e descritti in maniera pienamente chiara ed esaustiva.
Ottimo	0,9	Contenuti molto soddisfacenti, quindi ottimi, rispetto a quanto richiesto dalla documentazione di gara nonché con riferimento alle attività da eseguire, con elementi descritti in maniera molto chiara ed esaustiva.
Buono	0,8	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto. Il livello degli elementi offerti è di livello qualificato con elementi descritti in maniera chiara.

Discreto	0,7	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura soddisfacente dal punto di vista tecnico e funzionale. Descrizioni e contenuti soddisfacenti rispetto a quanto richiesto dalla documentazione di gara, con elementi di livello qualificato.
Più che sufficiente	0,6	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura accettabile dal punto di vista tecnico e funzionale. I contenuti sono in linea con quanto richiesto dalla documentazione di gara, con elementi descritti in maniera chiara.
Sufficiente	0,5	Descrizione e contenuti sufficienti, quindi modesti, rispetto a quanto richiesto dalla documentazione di gara nonché alle attività da eseguire, con elementi descritti in maniera essenziale.
Quasi sufficiente	0,4	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura non esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non pienamente soddisfacente a quanto richiesto.
Scarso	0,3	Descrizione e /o contenuti valutabili. La soluzione proposta risponde in maniera non soddisfacente a quanto richiesto.
Insufficiente	0,2	Descrizione e/o contenuti valutabili in maniera superficiale. L'elemento oggetto di valutazione potrebbe essere coerente alla richiesta di gara, ma risulta poco più che citato dal punto di vista tecnico e funzionale.
Gravemente insufficiente	0,1	Descrizione e/o contenuti approssimativi. La soluzione proposta risponde in maniera assolutamente non adeguata a quanto richiesto.
Assente o non valutabile	0	Descrizione e/o contenuti assenti o descritti in modo non valutabile rispetto a quanto richiesto. L'elemento oggetto di valutazione non è offerto o non è stato trattato o è completamente fuori tema.

Terminata l'attribuzione dei coefficienti ai criteri di valutazione qualitativi, la Commissione procederà, in relazione a ciascuna offerta tecnica, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO – CRITERI OGGETTIVI

La commissione, procede, attribuendo a ciascuno degli elementi oggettivi (da a a g) – **Tabella B dei criteri oggettivi (O) di valutazione dell'offerta tecnica** del punto **18.1** – Criteri di valutazione dell'offerta tecnica, il relativo punteggio sulla base dell'offerta presentata. Nella colonna identificata con “max” e “sottopunteggi” della suddetta Tabella B, sono stati indicati i punteggi tabellari, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto. Nel caso di valori non rientranti nei parametri sopra indicati la Commissione assegnerà un punteggio pari 0 (zero) punti.

METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO COMPLESSIVO – OFFERTA TECNICA

Il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica sarà dato dalla seguente formula:

$$Pt(a)_i = \sum_n [P_j * C(j)_i] + \sum_{nn} P_{jj}$$

dove:

Pt(a)_i= Punteggio Tecnico “preliminare” ottenuto dal concorrente i-esimo;

n = numero totale dei requisiti;

P_j = peso o punteggio attribuito al requisito (j) – criteri discrezionali;

C(a)_j=coefficiente relativo al criterio al requisito (j), del concorrente i, equivalente a zero oppure uno;

Σ_n = sommatoria da 1 a 7 per punteggi discrezionali;

Σ_{nn} = sommatoria da 1 a 7 per punteggi oggettivi;

P_{jj} = punteggio attribuito al requisito (jj) – criteri oggettivi.

NB: I coefficienti C(a)_j sono calcolati come media aritmetica, arrotondata alla terza cifra decimale, dei coefficienti relativi a ogni criterio di valutazione (j) dell’offerta tecnica e attribuiti da ciascun commissario secondo il metodo sopra descritto.

RIPARAMETRAZIONE

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene **riparametrato**. Al termine delle operazioni di cui sopra, infatti, il punteggio tecnico verrà attribuito effettuando la seguente procedura di riparametrazione, secondo la formula sotto indicata, dei “punteggi tecnici preliminari” ottenuti dai concorrenti:

$$PT_i = P(a) / Pt(a)_{max} * 85$$

dove:

PT_i= Punteggio Tecnico Definitivo

Pt(a)_i= Punteggio Tecnico “preliminare” ottenuto dal concorrente i-esimo

Pt(a)_{max}= Punteggio Tecnico “preliminare” massimo ottenuto dai concorrenti

85 = punteggio massimo assegnabile all’offerta tecnica

Ad ulteriore precisazione, si specifica:

- qualora uno o più concorrenti abbiano già raggiunto il punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica (85 punti), non si procederà alla suddetta procedura di riparametrazione e pertanto il "punteggio tecnico preliminare" sarà quindi da intendersi quale "punteggio tecnico definitivo";
- in presenza di un'unica offerta ammessa non si procederà ad alcuna riparametrazione fermo restando che ci si riserva di procedere alla verifica inerente la congruità dell'offerta complessivamente presentata;

In relazione alle aspettative/esigenze della stazione appaltante sotto il profilo della qualità delle prestazioni, ciascun operatore economico concorrente deve conseguire nella valutazione della proposta tecnica un **punteggio minimo di 35 punti sui 85** complessivamente disponibili, a pena di esclusione dalla gara in rapporto al mancato conseguimento della soglia minima in base all'art. 95, co. 8, del D.lgs. 50/2016. Il punteggio minimo complessivo di 35 punti dovrà essere raggiunto dal concorrente prima della riparametrazione.

I commissari prendono atto delle modalità di attribuzione dei punteggi sopra indicate previste dal disciplinare di gara. La Commissione rileva infine che la lex specialis di gara ha predeterminato in modo chiaro e dettagliato i parametri di misurazione dei singoli criteri e sub-criteri di valutazione e pertanto il punteggio numerico è da considerarsi sufficiente ad esternare e sostenere il giudizio della commissione sui singoli elementi tecnici.

Sulla base dei criteri di cui sopra, la commissione decide di procedere alla lettura degli elaborati costituenti le offerte tecniche presentate, partendo dalle documentazioni presentate dall'operatore economico " RTI AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - PALASER S.R.L. Esecutrice VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. (già AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.) - ENRICO COLOMBO S.P.A ".

Più precisamente ogni commissario attribuirà un coefficiente ad ogni criterio e sub-criterio presente nel disciplinare di gara e si procederà poi alla determinazione della media aritmetica dei coefficienti, variabili tra 0 (zero) e 1 (uno), attribuiti discrezionalmente da ciascun componente della Commissione.

La presidente, assistita dagli altri componenti della Commissione di Gara, dichiara chiusa la seduta alle ore 13,30 circa. Inoltre, stabilisce che la prossima seduta per la valutazione dell'offerta tecnica si terrà il giorno 05 Aprile 2023 alle ore 9,30, nella sala Municipale del Comune di Modena.

- ***Il Presidente la commissione***

Dott.ssa Valeria Meloncelli _____

- ***I componenti:***

Ing. Michele Tropea _____

Arch. Alessandro Malavolti _____

- ***Funzioni di segreteria***

Dott.ssa Susanna Pivetti _____