



Comune di Modena

SETTORE RISORSE UMANE E AFFARI ISTITUZIONALI
SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Modena, 20/05/2025
Prot.n. 196778 del 20/05/2025
Clas. 06.05, fasc. 2024/6.12

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

(Art. 111 e allegato II.6 lettera d) D. Lgs. 36/2023)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PUBBLICI DI "MOVIMENTAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO PER LIVELLAMENTO PIANO CAMPAGNA AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME VIA DEL MERCATO" - CUP: D98G2400000004 - CIG: B4F6CE09C5

Stazione appaltante: Comune di Modena – via Scudari n. 20 – 41121 Modena – Italia (Codice NUTS ITH54) – Tel. 059 20311 – PEC: casellaistituzionale035@cert.comune.modena.it – Indirizzo internet: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>

Rup: Ing. Nabil El Ahmadié

CIG: B4F6CE09C5

CUP: D98G2400000004 - **CUJ:** L00221940364202400068

CPV: 45112000-5 per "Lavori di scavo e movimento terra" e 34928400-2 per "Arredo urbano"

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH54

Tipo gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023

Criterio di aggiudicazione:

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lett. a) e comma 4, del D.lgs. 36/2023, valutata in base al rapporto qualità del servizio e prezzo.

Importo a base di gara: € 379.451,47, di cui € 372.451,47 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi della manodopera di cui all'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, che la stazione appaltante ha stimato in € 111.376,87 non soggetti a ribasso) ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza (D.Lgs. 81/2008), non soggetti a ribasso.

Numero offerte ricevute: 11, di cui:

- 11 ricevute per via elettronica;
- 11 ricevute da operatori economici qualificati come piccole medie imprese;
- 0 ricevute da un altro Stato membro o paese terzo.

Riga	Ragione Sociale	Punteggio tecnico	Ribasso %	Punteggio economico	Punteggio totale	Esito
1	CONSORZIO CORMA Esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI SRL	80	6.75%	5.87	85.87	Aggiudicatario Proposto
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice VERA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	60.65	23.00%	20	80.65	II Classificato
3	FONTANILI GIORGIO SRL	52.84	19.00%	16.52	69.36	Ammessa
4	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	58.39	11.11%	9.66	68.05	Ammessa
5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CO.D.ECO. SRL	53.47	5.00%	5	57.82	Ammessa
6	GARC AMBIENTE S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	50.63	6.17%	5.37	56	Ammessa
7	JONATHAN S.R.L.	47.76	7.00%	6.09	53.85	Ammessa
8	S2 COSTRUZIONI S.R.L.	40.32				Esclusa per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento (pari a 45

						punti) prevista per l'offerta tecnica all'art. 18.1 del Disciplinare di gara
9	EUROSCAVI S.R.L.	37.68				Esclusa per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento (pari a 45 punti) prevista per l'offerta tecnica all'art. 18.1 del Disciplinare di gara
10	TLZ S.P.A.	37.26				Esclusa per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento (pari a 45 punti) prevista per l'offerta tecnica all'art. 18.1 del Disciplinare di gara
11	LAVORI PONTICELLI S.R.L.	37.1				Esclusa per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento (pari a 45 punti) prevista per l'offerta tecnica all'art. 18.1 del Disciplinare di gara

Offerte anomale: non applicato.

Aggiudicazione: Determinazione di aggiudicazione n. 880 del 16/04/2025.

A seguito di procedura aperta svoltasi in data 14, 18, 25 febbraio e 5 marzo 2025, come da verbali posti agli atti rispettivamente ai prott. nn. 74684/2025, 74696/2025, 83878/2025 e 98643/2025 e della conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione, con determinazione dirigenziale n. 880/2025, esecutiva dal 17/04/2025 e pubblicata nella medesima data, a norma dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del suddetto appalto, che è immediatamente efficace.

Data di conclusione del contratto: 14/05/2025

Aggiudicatario: "CONSORZIO CORMA", con sede legale in Viale Enzo Bagnoli 10 Int.3 a Castelnovo Ne' Monti (RE), C.F./P.IVA 00697560357 – PEC: POSTACERTIFICATA@PEC.CONSORZIOCORMA.IT - tel. 0522612043 - micro, piccola o media impresa: sì - Indirizzo internet: www.consorziocorma.it - Codice NUTS: ITH53; consorziata esecutrice "C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Via Caduti Di Nassiriya 148 - Bomporto (MO), C.F. e P.I.V.A. 03578130365 – PEC: CLRCOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT - tel. 0598757010 - micro, piccola o media impresa: sì - Codice NUTS: ITH54;

Valore dell'offerta: il valore offerto è pari ad € 347.311,00 comprensivi di € 111.376,87 per il costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, oltre ad € 7.000,00 per oneri per la sicurezza connessi a rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre oneri I.V.A.

Subappalto: sì. L'operatore economico ha dichiarato che intende appaltare le seguenti lavorazioni, entro i limiti della normativa vigente: *noli a caldo, scavi, formazione di rilevato, posa terreno vegetale, posa inerti, trasporto in discarica, sfalci e decespugliamenti, sottofondi stradali, demolizioni, ripristino pavimentazioni, opere di verde*

L'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea: no

Organo competente per procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna – Via D'Azeglio n. 54 – 40123 Bologna - Italia – <http://www.giustizia-amministrativa.it> – entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione/conoscenza dell'atto impugnato

Pubblicazioni precedenti: avviso di gara pubblicato tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Emilia-Romagna) sulla piattaforma a valore legale (PVL) in data 24/12/2024, sulla piattaforma SATER il 27/12/2024 - Registro di Sistema: PI524931-24 e sul sito della Stazione Appaltante, Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Bandi di Gara e contratti, tramite il seguente collegamento ipertestuale: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento/procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024/lavori/procedura-aperta-per-laffidamento-dei-lavori-di-movimentazione-terre-e-rocce-da-scavo-per-livellamento-piano-campagna-area-dellex-mercato-bestiame-di-via-del-mercato>

Il Responsabile Unico del Progetto

NABIL EL AHMADIE'

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)