

Regione Emilia-Romagna  
COMUNE DI MODENA  
ILLUSTRISSIMO SIG. SINDACO

---

**OGGETTO:** Domanda di Autorizzazione all'esercizio di attività estrattiva nella cava denominata di ghiaia e sabbia "GHIAROLA-1", secondo quanto disposto dall'art. 13 della L.R. 17 del 18/07/1991.

---

Il sottoscritto STEFANO LUCCHI nato il 26/12/1965 a Pavullo nel Frignano (MO), in qualità di Presidente e Legale Rappresentante pro tempore della Ditta FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. con sede in Montese (MO), via Provinciale n. 700, P. IVA e C.F. 00279260368,

**PREMESSO**

- che la ditta FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. ha la disponibilità, tramite contratto preliminare di compravendita di terreno, di un appezzamento censito al Catasto Terreni del Comune di Modena al Foglio 192 mappali 60, 61, 62, 63, e 64, sito all'interno del Polo Estrattivo Intercomunale n. 5 "Pederzona",
- che tali terreni sono inseriti nel P.A.E. comunale di Modena Var. Gen. 2009, di cui all'intesa tra il Comune di Formigine e la Provincia di Modena sulla variante generale al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (P.I.A.E.) della Provincia di Modena con valore ed effetti di Piani Attività Estrattive (P.A.E.) del Comune di Formigine approvata con DCC n. 16 del 12/03/2009;
- che il PIAE con valenza di PAE per il Comune di Modena è stato approvato con DGP n. 44 del 02/03/2009;
- che con DCC n. 29 del 14/07/2011 il Comune di Modena ha approvato l'Atto di Indirizzo per l'attuazione del PAE (2009), che individua i contenuti generali degli accordi che i soggetti attuatori saranno chiamati a sottoscrivere;
- che con DGC n. 593 del 25/10/2011 il Comune di Modena ha approvato le Linee Guida

per l'attuazione del PAE (2009), sulle quali redigere i Piani di Coordinamento (progetti di attuazione), parte integrante degli accordi;

- che con DGC n. 93 del 08/03/2024 il Comune di Modena ha approvato il Piano di Coordinamento per l'attuazione del Polo Estrattivo 5 "Pederzona" –aree residuali Fase B1 e nuova Fase B2 e la relativa Convenzione Attuativa / Accordo ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 7/2004;
- che in data 11/04/2024 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 7/2004 tra il COMUNE di Modena e le Ditte attuatrici le previsioni estrattive delle aree residuali Fase B1 e nuova Fase B2 del Polo 5 "Pederzona" – Frantoio Fondovalle S.r.l., C.E.A.G. S.r.l., La Modenese S.C. a r.l., Betonrossi S.p.A., ed altri soggetti privati.;
- che il "Piano di coltivazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia "Ghiarola-1" è stato sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale di competenza comunale ai sensi della L.R. n. 4/2018 e ss.mm.ii.;

Per quanto sopra premesso, la ditta FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.

#### CHIEDE

l'autorizzazione ad esercitare l'attività estrattiva sull'appezzamento di terreno identificato al foglio 192 mappali 60, 61, 62, 63 e 64, del Comune censuario di Modena, per un volume utile di 688.036 mc di ghiaie e sabbie, da estrarsi in aree di nuovo ampliamento comprese nel Comparto FF-GHIAROLA, come definito nel Piano di Coordinamento e all'art. 3 e 4 dell'Accordo (appr. con DGC n. 93 del 08/03/2024) per le aree residuali Fase B1 e nuova Fase B2 del Polo 5 "Pederzona" in comune di Modena, secondo le modalità ed i tempi di attuazione riportati nel "Piano di coltivazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia "Ghiarola-1" allegato alla presente domanda.

Montese, il 26/06/2024

FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.

Stefano Lucchi

