



Comune di Modena

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

ANNO 2015

STATO DI AVANZAMENTO AL 31.08.2015

Centro di Responsabilità: Pianificazione Territoriale e
Trasformazioni Edilizie

Assessore: Anna Maria Vandelli

Dirigente Responsabile: Maria Sergio

ASSETTO ORGANIZZATIVO

UNITÀ ORGANIZZATIVE	RESPONSABILI
Servizio Pianificazione urbanistica	Marcello Capucci (Dirigente)
Servizio Politiche abitative	Loriana Berganti (Dirigente)
Servizio Trasformazioni Edilizie	Loris Benedetti (Dirigente)
Ufficio edilizia privata	Garulli Marcella (Posizione Organizzativa)
Servizio Riqualificazione e rigenerazione urbana	Stefano Savoia (Posizione Organizzativa)
Servizio amministrativo	Susanna Pivetti (Posizione Organizzativa)



Comune
di Modena

Scheda progetto n° - 3271
Attuazione PEEP Lesignana e Cittanova 2

Codice: 3271

Tipo: Deliberato 2015

Data Stampa: 18/09/2015

Obiettivo: OBIETTIVI GENERALI

Realizzazione di n. 3 edifici per complessivi n. 20 alloggi da destinare alla vendita in regime di Edilizia Economica popolare in località Lesignana (MO) e Cittanova.

OBIETTIVI SPECIFICI 2015

1. Rilascio dei pareri di conformità urbanistica di competenza del Servizio Politiche abitative.
2. Verifica delle proposte tecnico economiche ai fini del convenzionamento.
3. Predisposizione delle convenzioni per la concessione del diritto di superficie.

Inizio: 01/01/2015

Fine Presunta: 31/12/2017

Fine:

Complessità: 4

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: Sergio Maria Responsabile Operativo: Berganti Loriana Collaboratori: Ansaloni Stefano, Dallari Daniela, Bergamini Roberto, Pivetti Susanna, Maietta Luigi, Ginestrino Maria, De Vito Alessandra, Falcone Roberto

Allegati:

Indicatori del progetto

2015 - 1. Rilascio parere di competenza

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No

Valore iniziale: NO

Obiettivo: =SI

Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Rilascio di n. 2 pareri di competenza entro il 31/8/2015

Risultati

Num.

Denom.

%

Data rilevazione

Dal

al

SI

20/08/2015

01/01/2015

31/08/2015

2015 - 2. Verifica di proposta tecnico-economica

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No

Valore iniziale: NO

Obiettivo: =SI

Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Verifica di n. 2 proposte tecnico-economica entro il 31/12/2015

Risultati

Num.

Denom.

%

Data rilevazione

Dal

al

SI

20/08/2015

01/01/2015

31/08/2015

2015 - 3. Predisposizione delle convenzioni per la concessione del diritto di superficie

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico

Valore iniziale: 0.00

Obiettivo: =3.00

Ultimo risultato: 1.0

Descrizione obiettivi: Predisposizione di n. 3 convenzioni entro il 31/12/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	1.0			20/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/08/2015	50% VERDE	Ore Dedicate: 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Sono stati rilasciati i pareri di conformità urbanistica relativi a n. 3 permessi di costruire. Di questi tre uno è stato rilasciato e sono iniziati lavori previa stipula della convenzione per la concessione del diritto di superficie (Cittanova 2). Entro il 31 dicembre 2015 si prevede di rilasciare n. 2 permessi di costruire previo convenzionamento del diritto di superficie (Lesignana).



Codice: 3272

Tipo: Deliberato 2015

Data Stampa: 18/09/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

Costituzione del tavolo territoriale delle politiche abitative ai sensi dell'art.5 comma 3 L.R. 24/2001 e s. m.

Costituzione di un tavolo sede di confronto tra Regione Provincia e Comuni sui temi concernenti le Politiche Abitative con lo scopo di promuovere l'integrazione e il coordinamento delle Politiche Abitative a livello locale.

OBIETTIVO SPECIFICO 2015

1. Redazione del Regolamento specifico del tavolo da approvare con successivo atto dell'organo competente.
2. Costituzione di un tavolo tecnico.
3. Riunione tavolo territoriale.

Inizio: 01/01/2015 Fine Presunta: 31/12/2017 Fine: Complessità: 4 Ore Previste: 0

Responsabile Generale: Sergio Maria Responsabile Operativo: Berganti Loriana Collaboratori: Ansaloni Stefano, Bergamini Roberto, Dallari Daniela, Pivetti Susanna, Maietta Luigi, Ginestrino Maria, De Vito Alessandra, Falcone Roberto

Allegati:

Indicatori del progetto

2015 - 1. Redazione del Regolamento specifico del tavolo Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Redazione documento entro il 31/08/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
SI				13/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

2015 - 2. Approvazione del Regolamento specifico del tavolo Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: =1.00 Ultimo risultato: 0.0

Descrizione obiettivi: Approvazione del documento entro il 31/12/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
0.0				31/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

2015 - 3. Costituzione di un tavolo tecnico. Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Costituzione tavolo tecnico entro il 31/8/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			13/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

2015 - 4. Riunione tavolo territoriale. Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: =1.00 Ultimo risultato: 1.0

Descrizione obiettivi: n. 1 riunione tavolo tecnico 31/12/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	1.0			13/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/08/2015	50% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----------	-----------------

E' stato redatto il Regolamento specifico del tavolo tecnico di concertazione, ma al momento non è stato approvato: se ne prevede l'approvazione entro il 31 dicembre 2015.

Sono stati costituiti tre tavoli tecnici che si sono riuniti su altrettanti argomenti che si sono riuniti tre volte.

E' stata eseguita una riunione del tavolo territoriale sulla definizione delle procedure di manutenzione e vendita alloggi ERP.



Codice: 3294

Tipo: Deliberato 2015

Data Stampa: 18/09/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

Supporto amministrativo alle azioni di contrasto all'abusivismo edilizio: raccordo con il Servizio Avvocatura civica nella conclusione di procedimenti sospesi; adeguamento delle procedure alle recenti novità normative; ricognizione e monitoraggio di situazioni di criticità. Revisione delle procedure e degli atti tipo a seguito delle recenti innovazioni normative nazionali e regionali. Applicazione dei principi della normativa anticorruzione e trasparenza alle procedure del Settore Ricognizione e verifica di pratiche arretrate, in particolare riguardanti richieste di condono edilizio.

OBIETTIVI SPECIFICI 2015

- 1)Adeguamento procedure, provvedimenti e atti del Servizio Edilizia con particolare riferimento all'applicazione della legge n. 164/2014 cd "Sbloccitalia" e dell'atto di indirizzo del Consiglio Comunale n. 93 del 18.12.2014 cd "SbloccaModena";
- 2)Ricognizione delle procedure e procedimenti sospesi in materia di abusivismo; Analisi e proposta di perfezionamento/archiviazione di pratiche sospese presentate a seguito di condoni edili.
- 3)Ulteriore sviluppo e applicazione dei principi in materia di anticorruzione e trasparenza alle procedure del Settore, obiettivi rientranti nel Piano triennale anticorruzione dell'Amministrazione.
- 4)Aggiornamento degli schemi di convenzioni urbanistiche e approfondimenti in ordine all'applicazione dei contenuti di protocolli di legalità.

Inizio: 01/01/2015

Fine Presunta: 31/12/2016

Fine:

Complessità: 4

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: Sergio Maria Responsabile Operativo: Pivetti Susanna Collaboratori: Ansaloni Stefano, Dallari Daniela, Bisconti Marco, Barbieri Silvia, Savoia Stefano, Benedetti Loris, Bergianti Loriana, Capucci Marcello, Adani Rossella, Carpi Aldo, Casarelli Simone, Esposito Immacolata, Franchini Lorella, Govoni Daniela, Pirondi Carla, Severini Anna, Widdicks Christine, Iacono Salvatore, Mainetti Katia, Ponsillo Sergio, Solieri Lorenza, Ferri Antonia, Goldoni Susy, Golinelli Manuela, Carollo Tania, Davoli Cecilia, Mazzanti Franca, Piacentini Anna Maria, Santunione Sandra, Selmi Luca, De Vito Alessandra, Ginestrino Maria, Bertoli Fabio, Cattani Daniela

Allegati:

Indicatori del progetto

2015 - Obiettivo specifico 1: Aggiornamento procedure

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No

Valore iniziale: NO

Obiettivo: =SI

Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Adeguamento procedure al provvedimento "SbloccaModena" entro il 31/08/2015

Risultati

Num.

Denom.

%

Data rilevazione

Dal

al

SI

09/09/2015

01/01/2015

31/08/2015

2015 - Obiettivo specifico 2: Pratiche risolte / archiviate Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 20.00 Obiettivo: >=20.00 Ultimo risultato: 16.0

Descrizione obiettivi: N. pratiche procedure e provvedimenti sospesi risolti/archiviati in materia di abusivismo e condono edilizio entro il 31/12/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	16.0			09/09/2015	01/01/2015	31/08/2015

2015 - Obiettivo specifico 3: Indicatori e interventi previsti dal Piano Anticorruzione Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Sì/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: NO

Descrizione obiettivi: Indicatori e interventi previsti dal Piano Anticorruzione con particolare riferimento all'Area di rischio "Autorizzazioni" entro il 31/12/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			09/09/2015	01/01/2015	31/12/2015

2015 - Obiettivo specifico 4: Aggiornamento convenzioni urbanistiche Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Sì/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: NO

Descrizione obiettivi: Adeguamento convenzioni urbanistiche ai protocolli di legalità e trasparenza entro il 31/12/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			09/09/2015	01/01/2015	31/08/2015

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/08/2015	65%	VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----	-------	-----------------

- 1) E' stata completata l'analisi delle procedure per l'applicazione della legge n. 164/2014 cd "Sblocca Italia", e dell'atto di indirizzo del Consiglio Comunale n. 93 del 18/12/2014 cd "Sblocca Modena". In particolare è stata definita la procedura per il ricevimento, protocollazione, successiva istruttoria e predisposizione della proposta di deliberazione del Consiglio comunale per le deroghe espressamente ammesse dalla normativa in materia.
- 2) Sono state analizzate alcune pratiche sospese e adottati provvedimenti conseguenti. Ricognizione effettuata sulle pratiche sospese presentate a seguito dei condoni edilizi ai sensi della legge n. 47/1985 e della legge n. 734/1994. Perfezionate n. 16 pratiche di condono dall'1.1.2015 al 31.8.2015; n. 5 pratiche verificate per i rimborsi come da richiesta dell'Agenzia delle entrate dal 1.1.2015 al 31.8.2015.
- 3) Analisi delle procedure e delle azioni di miglioramento per i singoli processi e macrofasi così come previsto dal piano triennale anticorruzione. In particolare si è completato il monitoraggio di eventuali conflitti di interessi estendendo i controlli anche alle relazioni tecniche. Sono state effettuate le verifiche sui requisiti di moralità per tutti i componenti delle commissioni operanti nel Settore. Analisi e approfondimento in merito al monitoraggio dei tempi di procedimento per l'estrazione dalle banche dati informatizzate attive presso il Settore.
- 4) Approfondimento giuridico sugli schemi di convenzione urbanistica in uso; verifica delle procedure per l'attuazione delle opere a scomputo oneri in coerenza con quanto disposto dalla AVCP e ANAC sul tema. Approfondimento sul testo delle linee guida in materia approvate dalla conferenza Stato-Regioni.



Codice: 3297

Tipo: Deliberato 2015

Data Stampa: 18/09/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

All'interno del percorso di ridefinizione del Piano Urbanistico generale l'Amministrazione di propone di promuovere e gestire temi di riqualificazione e di rigenerazione del tessuto urbano esistente. In particolare, nel corso degli ultimi anni sono stati attivati strumenti di trasformazione complessi quali il Programma di Riqualificazione urbana (PRU) della fascia Ferroviaria del 1998 oppure il POC di riqualificazione di Modena Ovest del 2011, che hanno permesso di attivare percorsi rigenerativi ancora in corso.

Temi invece da attivare in campo delle grandi trasformazioni urbane sono:

Il nodo stazione

Il piano caserme

Il nodo di Cittanova inteso come insieme del polo commerciale, fiera e polo logistica;

L'area EX Amcm

Un ulteriore argomento di lavoro è dato dalla valutazione di ipotesi di trasformazioni di porzioni di città a carattere prevalentemente residenziale. Tessuti urbani costruiti dal secondo dopoguerra agli anni 80 del secolo scorso che oggi necessitano di processi rigenerativi che permettano un adeguamento a criteri di sicurezza strutturale, efficienza e risparmio energetico e soprattutto migliorare una qualità urbana diffusa.

Particolare attenzione sarà posta nella gestione delle trasformazioni del Villaggio Artigiano in relazione al progetto di ricucitura ed alle propensioni alle trasformazioni che verranno manifestate.

Obiettivi complessivi del programma consistono quindi nel proseguire la gestione ed eventualmente la revisione degli strumenti attivati da un lato e l'attivazione di percorsi progettuali sui nuovi temi dall'altro.

OBIETTIVI SPECIFICI

- 1) Aggiornamento e conclusione di PUA attuativi afferenti il PRU.
- 2) Attivazione di progetti complessi

Inizio: 01/01/2015 Fine Presunta: 31/12/2015 Fine: Complessità: 4 Ore Previste: 0

Responsabile Generale: Sergio Maria Responsabile Operativo: Savoia Stefano Collaboratori: Ansaloni Stefano, Palazzi Giovanna, Lucchi Maria Grazia, Bonazzi Filippo, Pivetti Susanna, Bisconti Marco, Alietti Elena, Tavoni Anna, Bonfante Daniele, Bulgarelli Nilva

Allegati:

Indicatori del progetto

1. Aggiornamento e conclusione di PUA attuativi afferenti il PRU

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: =1.00 Ultimo risultato: 3.0

Descrizione obiettivi: N. piani gestiti al 31/08/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	3.0			31/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

2. Attivazione di progetti complessi

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: =3.00 Ultimo risultato: 0.0

Descrizione obiettivi: N. Progetti presentati in Giunta al 31/12/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	0.0			31/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/08/2015	80% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----------	-----------------

Il servizio Riqualificazione e rigenerazione urbana, ha concentrato l'attività contenuta negli obiettivi nel seguente modo:
per quanto concerne l'obiettivo 1, ci si è concentrati sull'aggiornamento dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) legati al programma di riqualificazione della fascia ferroviaria relativi alla EX Acciaierie, EX Corni e Ex Vinacce;
per quanto riguarda l'obiettivo 2 la giunta ha chiesto di lavorare sul Piano del Polo della Logistica da un lato e l'ufficio ha attivato il lavoro per quello sull'area della Stazione FS.



Codice: 3340

Tipo: Deliberato 2015

Data Stampa: 21/09/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

L'obiettivo attua le politiche di mandato del Sindaco, con particolare riferimento al DUP - Programma 240 - Macroprogetto 240.1. La redazione dei nuovi strumenti urbanistici (PSC, POC, RUE) costituisce infatti uno dei punti prioritari di legislatura. Le finalità da conseguire sono quelle descritte nel Programma 240 citato. Più nello specifico, l'obiettivo si articola su almeno un triennio, durante il quale avviare le procedure previste dalla LR 20/2000 e s.m.i. relativamente alla adozione ed approvazione per l'aggiornamento generale agli strumenti di governo del territorio. Particolare attenzione andrà inoltre dedicata a corredare l'intero percorso da forme di concertazione istituzionale, attraverso la definizione di processi partecipativi e di coinvolgimento della comunità locale

OBIETTIVI SPECIFICI 2015

Produzione elaborati necessari per avviare la conferenza di pianificazione:

- 1) Documento preliminare,
- 2) Quadro conoscitivo,
- 3) VALSAT preliminare.

Inizio: 01/01/2015

Fine Presunta: 31/12/2017

Fine:

Complessità: 5

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: Sergio Maria Responsabile Operativo: Capucci Marcello Collaboratori: Ansaloni Stefano, Croci Morena, Palazzi Giovanna, Sola Roberta, Fiandri Clara, Rinaldi Giovanna, Dondi Vera, Cerfogli Giovanni, Dotti Paola, Leonardi Giuseppe, Palmieri Irma, Pivetti Susanna, Reggianini Andrea, Gheduzzi Walter, Camurri Renato, Ballestri Barbara, Corradi Sonia, D'Alesio Francesco, Giovetti Mauro, Rizzo Catia, Vallini Katia

Allegati:

Indicatori del progetto

2015 - 1.Produzione elaborati per avviare la conferenza di pianificazione: Tipo: Non Specificato
documento preliminare

Tipo dato: Sì/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: NO

Descrizione obiettivi: Redazione Documento preliminare al 31/12/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

2015 - 2.Produzione di elaborati per avviare la conferenza di pianificazione: Tipo: Non Specificato
quadro conoscitivo

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: NO

Descrizione obiettivi: Redazione quadro conoscitivo entro il 31/12/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

2015 - 3. Produzione di elaborati epr avviare la conferenza di pianificazione: Tipo: Non Specificato
VALSAT preliminare

Tipo dato: Si/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: NO

Descrizione obiettivi: Redazione VALSAT prelimianre entro il 31/12/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/08/2015	10% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----------	-----------------

A partire da Maggio 2015 l'Amministrazione ha avviato il percorso di costruzione del Nuovo Piano Strutturale.

Questa fase è propedeutica alla definizione dei documenti tecnici, ed è fondamentalmente orientata a costruire le strategie e le principali linee di impostazione del nuovo piano.

E' stato pertanto redatto un primo documento, condiviso con la Direzione Generale e la Giunta, che ha costituisce una prima base di lavoro.

Su di esso è stata strutturata la comunicazione del Sindaco e la presentazione dell'Assessore avvenuta nella seduta di Consiglio Comunale del 27/07/2015, nonché i successivi incontri politici avvenuti nel mese di luglio 2015 (Tavolo della Crescita, tavolo delle Associazioni, tavolo degli Ordini Professionali).



Codice: 3346

Tipo: Deliberato 2015

Data Stampa: 21/09/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

Il presente obiettivo di PEG si propone di dare attuazione ai contenuti del DUP - Programma 240 - Macroprogetto 240.4. In particolare vengono meglio articolate le tre finalità principali del Programma, riassumibili nei seguenti tre sotto-obiettivi: - chiusura dei procedimenti aperti, per evidenti necessità di razionalità e correttezza dell'azione amministrativa; - specifiche modifiche normative, tali da consentire maggiore flessibilità allo strumento vigente per azioni ed interventi di minor impatto urbanistico, finalizzate alla riduzione delle principali forme di rigidità della normativa attuale, ed anche orientate ad alleggerire il carico di lavoro sugli uffici, da concentrare viceversa sulla redazione dei nuovi strumenti di pianificazione; - definizione di una "ultima variante" dello strumento vigente, finalizzata a recepire e dare sequenzialità a interventi già ampiamente discussi e/o istanze di variante già pervenute agli Uffici e ritenute passibili di approvazione senza ripercussioni sugli strumenti futuri.

OBIETTIVI SPECIFICI 2015

1) Rassegna degli elaborati procedurali necessari per l'approvazione dei seguenti atti:

- Approvazione variante PSC - Ponte Alto
- Approvazione variante RUE - art. 13.21 Parchi e Giardini di notevole interesse storico
- Approvazione variante POC - Accordi 3
- Approvazione variante RUE - Localizzazione Cimitero Animali da affezione
- Approvazione variante POC - Accordi 4

2) Modifiche normative - modifica regolamento di attuazione dell'art.14.1 RUE

Inizio: 01/01/2015

Fine Presunta: 31/12/2015

Fine:

Complessità: 4

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: Sergio Maria Responsabile Operativo: Capucci Marcello Collaboratori: Ansaloni Stefano, Croci Morena, Palazzi Giovanna, Sola Roberta, Fiandri Clara, Rinaldi Giovanna, Dondi Vera, Cerfolli Giovanni, Dotti Paola, Leonardi Giuseppe, Palmieri Irma, Pivetti Susanna, Bisconti Marco, Rizzo Catia, Ballestri Barbara, Corradi Sonia, D'Alesio Francesco, Giovetti Mauro, Vallini Katia

Allegati:

Indicatori del progetto

1a. Produzione degli elaborati necessari per l'adozione della variante per approvazione atti Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: >=4.00 Ultimo risultato: 4.0

Descrizione obiettivi: Approvazione varianti relative agli obiettivi specifici entro il 31/8/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	4.0			31/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

1b. Produzione degli elaborati necessari per l'adozione della variante per Tipo: Non Specificato

approvazione atti

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: >=1.00 Ultimo risultato: 0.0

Descrizione obiettivi: Approvazione varianti relative agli obiettivi specifici entro il 31/12/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	0.0			31/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

2. Modifiche normative Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Numerico Valore iniziale: 0.00 Obiettivo: =1.00 Ultimo risultato: 1.0

Descrizione obiettivi: Approvazione modifiche normative entro il 31/8/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	1.0			31/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/08/2015	80% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----------	-----------------

Tutti gli obiettivi preposti sono stati conseguiti entro la scadenza prevista:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2015 è stata approvata la Variante PSC Ponte Alto
- con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26/03/2015 è stata conclusa la Variante RUE Art. 13.21 Ville e Giardini
- con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 07/05/2015 è stata approvata la Variante POC Accordi 3
- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 09/04/2015 è stata conclusa la Variante RUE Localizzazione Cimitero Animali da affezione

Infine, sono state apportate le modifiche normativa al Regolamento Attuativo dell'art. 14.1 del RUE vigente, con delibere di Consiglio Comunale n. 19 del 09/03/2015 e n. 43 del 22/04/2015.



**Adeguamento delle procedure di
acquisizione /gestione delle pratiche edilizie
alle normative sovrordinate ed
aggiornamento della normativa**

Codice: 3347

Tipo: Deliberato 2015

Data Stampa: 16/09/2015

Obiettivo: OBIETTIVI GENERALI

L'obiettivo in oggetto si propone di intervenire nell'ambito del processo di adeguamento ed aggiornamento sia del quadro procedurale (in stretta collaborazione con il Servizio Amministrativo del Settore e con i referenti del SUE e SUAP del Settore Attività Economiche) per l'acquisizione e gestione delle pratiche edilizie, sia al fine di addivenire agli aggiornamenti normativi della Normativa edilizia comunale conseguenti alle disposizioni legislative intervenute sia a livello regionale che nazionale.

Il sovrapporsi di disposizioni normative in materia edilizia ai vari livelli ha prodotto la necessità di analisi di merito ed approfondimenti conoscitivi al fine di addivenire ad una interpretazione condivisa degli aspetti normativi (nei confronti di tutte le fasi del procedimento sino alla conclusione dello stesso) per poter definire un univoco riferimento per gli operatori interni e ad un orientamento chiaro per i professionisti del settore.

L'esito di tali approfondimenti, da condursi non solo con un confronto interno ma anche con Regione, altre realtà comunali e consulenti, dovrà concretizzarsi sia con atti formali da parte dell'Amministrazione (Varianti alla normativa di PRG, adozione/approvazione di Regolamenti, ecc...), che di disposizioni interne al Settore quali Circolari interpretative sulle varie tematiche normative, disposizioni operative in materia organizzativa, formalizzazione di atti tipo funzionali alla soluzione/semplicificazione e rivisitazione di procedure consolidate non più efficaci.

OBIETTIVI SPECIFICI 2015

- 1) Adeguamento strumentazione normativa alle disposizioni legislative Regionali/Nazionali (Varianti o atti settoriali), oneri;
- 2) Definizione delle procedure e relazioni intercorrenti tra Servizio e SUA SUAP al fine di controllare tempistiche prescritte dalle disposizioni nazionali, elevando il livello di efficienza delle istruttorie (Definizione di protocollo operativo intersettoriale);
- 3) Predisposizione di Circolari interpretative e di chiarimento su vari temi della disciplina normativa edilizia;
- 4) Definizione di un procedimento per la gestione dei progetti edili presentati all'amministrazione nell'ambito del cosiddetto "Sblocca Modena", trattandosi di modalità non assimilabili all'ordinarietà procedurale (Definizione di percorso procedimentale da osservare internamente e formalizzare all'esterno).

Inizio: 01/01/2015

Fine Presunta: 31/12/2017

Fine:

Complessità: 4

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: Sergio Maria Responsabile Operativo: Benedetti Loris Collaboratori: Ansaldi Stefano, Garulli Marcella, Pivetti Susanna, Venturi Laura, Brandoli Roberto, Manna Daniela, Fornieri Angela, Grasso Massimiliano, Santi Pietro, Bacchi Luigi, Botti Rita, Cremaschi Werter, Iemboli Tiziana, Totaro Mariangela, Berselli Sergio, Casini Fausto, Luppi Adelaide, Miglio Michela, Bozzetto Diana, Righi Riccardo, Vaccari Fabrizio, Toschi Federica, Corbelli Gianluca, Federzoni Tania, Campolongo Gloria

Allegati:

Indicatori del progetto

2015 - 1) Adeguamento strumentazione normativa - prima parte					Tipo: Non Specificato
Tipo dato: Si/No	Valore iniziale: NO	Obiettivo: =SI	Ultimo risultato: SI		
Descrizione obiettivi: Adeguamento strumentazione normativa alla normativa L.R.15/2013: Modifica Regolamento Edilizio parte requisiti al 31/08/2015					
Risultati Num. Denom. % Data rilevazione Dal al					
	SI		20/08/2015	01/01/2015	31/08/2015
2015 - 1) Adeguamento strumentazione normativa - seconda parte					Tipo: Non Specificato
Tipo dato: Si/No	Valore iniziale: NO	Obiettivo: =SI	Ultimo risultato: NO		
Descrizione obiettivi: Adeguamento strumentazione normativa alla normativa L.R.15/2013: Adeguamento atti di riferimento per applicazione degli oneri entro il 31/12/2015					
Risultati Num. Denom. % Data rilevazione Dal al					
	NO		20/08/2015	01/01/2015	31/08/2015
2015 - 2) Definizione procedure e relazioni intercorrenti tra Servizio e SUE SUAP					Tipo: Non Specificato
Tipo dato: Si/No	Valore iniziale: NO	Obiettivo: =SI	Ultimo risultato: NO		
Descrizione obiettivi: Definizione delle procedure e relazioni intercorrenti tra Servizio e SUE SUAP: redazione congiunta protocollo operativo entro il 31/12/2015					
Risultati Num. Denom. % Data rilevazione Dal al					
	NO		20/08/2015	01/01/2015	31/08/2015
2015 - 3) Circolari interpretative					Tipo: Non Specificato
Tipo dato: Si/No	Valore iniziale: NO	Obiettivo: =SI	Ultimo risultato: NO		
Descrizione obiettivi: Definizione circolare interpretativa su aspetti normativi nell'ambito della L.164/2014 cd "Sblocca Italia" entro il 31/12/2015					
Risultati Num. Denom. % Data rilevazione Dal al					
	NO		20/08/2015	01/01/2015	31/12/2015
2015 - 4) Definizione di un procedimento per la gestione dei progetti edilizi					Tipo: Non Specificato
Tipo dato: Si/No	Valore iniziale: NO	Obiettivo: =SI	Ultimo risultato: SI		
Descrizione obiettivi: Approvazione documento e attivazione di gruppi di referenti interni per la gestione delle pratiche edilizie legate allo "Sblocca Modena" entro il 30.06.2015					
Risultati Num. Denom. % Data rilevazione Dal al					
	SI		20/08/2015	01/01/2015	31/08/2015

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/08/2015

65% VERDE

Ore Dedicate: 0

1) Allineamento del RUE all'atto tecnico di coordinamento regionale riferito alla semplificazione della materia edilizia in particolare rivolto all'adeguamento del corpo normativo riferito ai requisiti prestazionali degli edifici e introduzione dell'apparato normativo settoriale nazionale e regionale.

Per quanto riguarda gli oneri e le procedure riferite alla loro applicazione , è stato redatto un documento di proposta per la discussione interna, in attesa dei passaggi istituzionali (Giunta / Consiglio Comunale).

2) Documento di analisi in fase di ultimazione; è stata pianificata l'attività di confronto tra i settori finalizzata alla redazione di un documento condiviso.

3) Predisposto un documento interno relativo alla riorganizzazione delle fasi legate al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità (ricevimento, istruttoria, sopralluoghi di controllo, rilascio).

4) Definito il procedimento di gestione dei progetti edilizi nell'ambito del cd " Sblocca Modena", e formalizzato all'esterno.



Codice: 3403

Tipo: Deliberato 2015

Data Stampa: 16/09/2015

Obiettivo: OBIETTIVO GENERALE

Nell'ambito della riorganizzazione generale dell'Amministrazione risulta rilevante la definizione del nuovo funzionigramma del Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie che nel rispetto del principio di rotazione ha comportato una consistente modifica alla struttura direzionale del Settore, accompagnata dalla riorganizzazione degli uffici, dei servizi e delle funzioni con particolare riferimento alle funzioni amministrative, alle funzioni in materia di politiche abitative e dei progetti urbani, alle funzioni di integrazione per lo Sportello Unico.

OBIETTIVI SPECIFICI 2015

1. Analisi delle procedure e delle funzioni del Settore al fine di razionalizzare e rendere maggiormente efficienti le attività di competenza. Verifica relativa alle relazioni e le attività con lo Sportello Unico.
2. Riorganizzazione delle funzioni amministrative: ricognizione delle funzioni e delle procedure. Attivazione di processi di integrazione con le funzioni tecniche, attraverso l'istituzione di gruppi di lavoro misti su progetti. Razionalizzazione, efficientamento e redistribuzione dei carichi di lavoro. Formazione mirata rivolta a tutti gli operatori su temi cosiddetti "sensibili" (es. abusi edilizi, autorizzazioni e titoli abilitativi, anticorruzione ecc.)
3. Riorganizzazione delle funzioni in materia di politiche abitative e progetti urbani: analisi delle procedure. Distinzione tra responsabile del procedimento e del provvedimento nel rispetto dei principi dettati dal Piano Triennale anticorruzione. Attivazione di gruppi di lavoro a supporto di progetti complessi di recupero urbano.

Inizio: 01/01/2015

Fine Presunta: 31/12/2015

Fine:

Complessità: 4

Ore Previste: 0

Responsabile Generale: Sergio Maria Responsabile Operativo: Sergio Maria Collaboratori: Pivetti Susanna, Ansaloni Stefano, Benedetti Loris, Capucci Marcello, Savoia Stefano, Bergianti Loriana, Migliozi Daniela

Allegati:

Indicatori del progetto

1. Riorganizzazione della struttura

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No

Valore iniziale: NO

Obiettivo: =SI

Ultimo risultato: NO

Descrizione obiettivi: Verifica delle funzioni svolte e attività di riorganizzazione della struttura entro il 31/12/2015

Risultati

Num.

Denom.

%

Data rilevazione

Dal

al

NO

14/09/2015

01/01/2015

31/08/2015

2. Riorganizzazione delle funzioni amministrative

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Si/No

Valore iniziale: NO

Obiettivo: =SI

Ultimo risultato: NO

Descrizione obiettivi: Riorganizzazione della attività amministrativa e formazione specifica degli operatori con almeno 3 incontri formativi al 31/12/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			14/09/2015	01/01/2015	31/08/2015

3. Riorganizzazione delle funzioni

Tipo: Non Specificato

Tipo dato: Sì/No Valore iniziale: NO Obiettivo: =SI Ultimo risultato: SI

Descrizione obiettivi: Attivazione di gruppi di lavoro per la gestione delle attività in ambito di progetti complessi di recupero urbano entro il 31/08/2015

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			14/07/2015	01/01/2015	31/08/2015

Stati d'avanzamento

Avanzamento al: 31/08/2015	70% VERDE	Ore Dedicate: 0
----------------------------	-----------	-----------------

1) Completata la stesura del documento di analisi delle funzioni. Il documento deve essere discusso e condiviso con il Settore Economia.

2) Sono state riorganizzate e razionalizzate alcune funzioni amministrative, in particolare:

- nella segreteria del Capo Settore e dell'Assessore sono stati assegnati due addetti prima impiegati in altre funzioni, e pertanto si è reso necessario riorganizzare le attività;
- nell'Ufficio Segreteria/Protocollo e nell'Ufficio Supporto Pianificazione e Riqualificazione, con l'uscita dall'organico di due operatori senza sostituzione, sono state riorganizzate le attività e ricollocato un operatore con spostamento interno da altro Ufficio;
- le attività amministrative degli Uffici tecnici sono state riorganizzate ed efficientate per far fronte all'uscita di tre operatori sostituiti da un solo nuovo ingresso.

Inoltre in occasione dell'avvio delle nuove procedure di DLQ – DD e fatturazione digitali, e al sempre maggior utilizzo della fascicolazione informatizzata, sono state effettuati corsi di formazione specifici per tutti gli operatori amministrativi coinvolti nelle nuove procedure.

3) Si è avviata la verifica con gli Assessorati coinvolti per definire obiettivi, ruoli e funzioni dei servizi.