

DU3.1

CENTRO STORICO E CENTRI STORICI FRAZIONALI

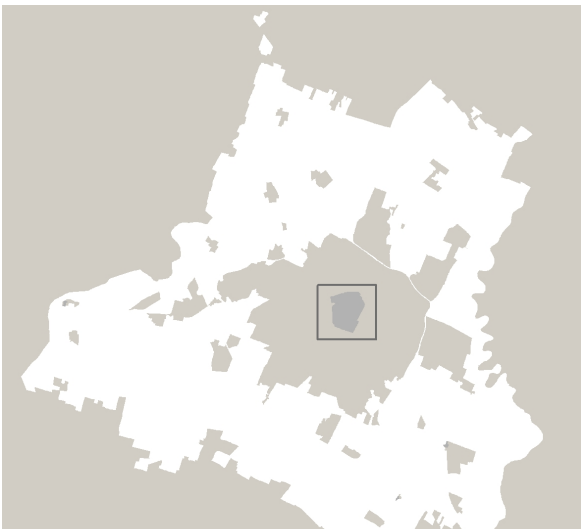
Disciplina particolareggiata per i tessuti storici

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessorato a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttore Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana e RUP
Maria Sergio



Scala 1:2000



ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 36 del 29/12/2011	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° del

LUOGHI DI PROIEZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gori
regenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchetti
città pubblica e paesaggio	Filippo Biondi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perquisizione	Silvano Sangalli
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Anna Trazzi Giulia Bartolotto, David Casagrande, Gabriele Marini, Alessio Terregalli

LUOGHI DI PROIEZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rottaglia
sistema insediativo, città pubblica e produttiva	Vera Dorzi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e viabilità	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Imma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VIASAT	Anna Pratioli
sistema insediativo, via civica e parastato pubblica	Isabella Turci
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Giulia Androni Barbara Ballesi Elisa Bulgarelli Francesco Diakio Andrea Ruggarini Cristo Rizzo
garante della comunicazione e della partecipazione	
diritto amministrativo urbanistico	Marco Biscotti

Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Diana Pedersoli, Diana Scettola
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vigni, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale classificazione acustica	Daniela Camporini - responsabile dell'ufficio

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA

Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michèle A. Tropea - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniela Bonfatti, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitta, Roberto Falcone, Luigi Maestri, Elena Albini, Anna Trazzi
--	--

Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/03/2020 Saverio Cione - responsabile del servizio Marta Gatti, Fabio Alberti
------------------------------------	---

Ufficio amministrativo pianificazione	Suzanna Pucchi - responsabile del servizio
---------------------------------------	--

Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazione	Antonella Ferri, Maria Giustino Giulia Calvetti - responsabile del servizio Barbara Crenonchi, Alice Pascucci
---	---

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore ULPP e manutenzione della città	El Ahmadie Nabil
Settore Politici Locali, Servizi Urbani e Protezione Civile	Roberto Vigni, Camillo Stefania Torti
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Gatti
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Highi
Settore Servizi che, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantera

LUOGHI DI PROIEZIONE	
attività produttive e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CREMATE
socio e sottosuolo	A - TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc coop va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incoltri nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento mappatura storica e CEE, aggiornamenti geologici	GEOPORT Italia Srl
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Boschi

LABORAZIONE DEI DOCUMENTI DI INDIRIZZO è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico

Panorama	MATE soc coop va - PRIMO ITALIA srl Joko Antonio Roberto Ferrero Nemes, Andrea Mergato, Fabio Turilli, Carlo Santacrose, Tommaso Gatti, Giovanni Tredici
----------	---

Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savelli, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristina Matoli, Cecilia Salerno, Francesca Santoro Jacopo Oppliger
--	---

Mobilità	
----------	--

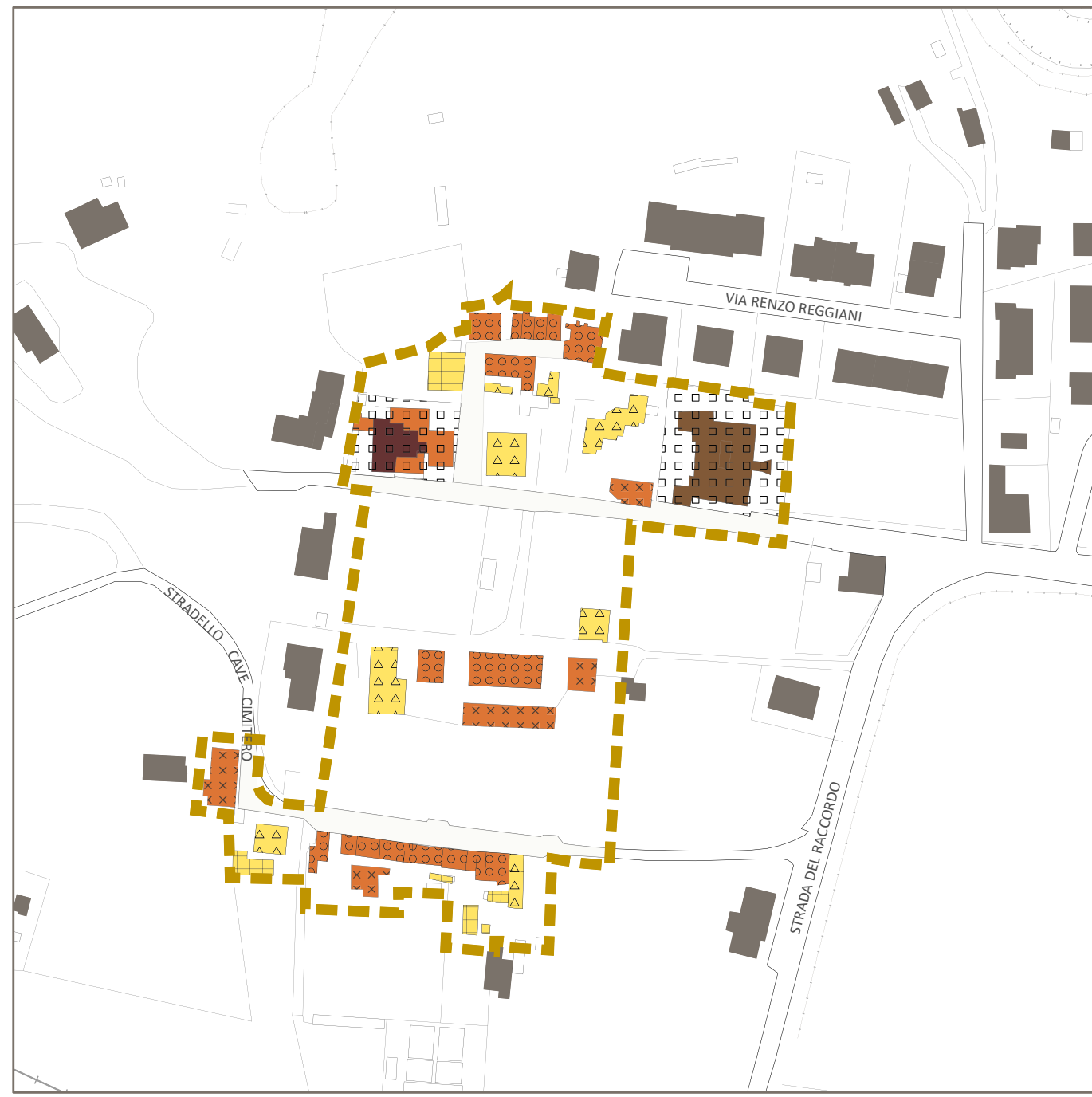
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
--	--------------------

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di: direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020 dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 30/09/2017 per approfondimenti del sistema produttivo	Fino Dotti Maurizio Capaci CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Bianconi e Silvio Berti Barbara Marangoni
--	---

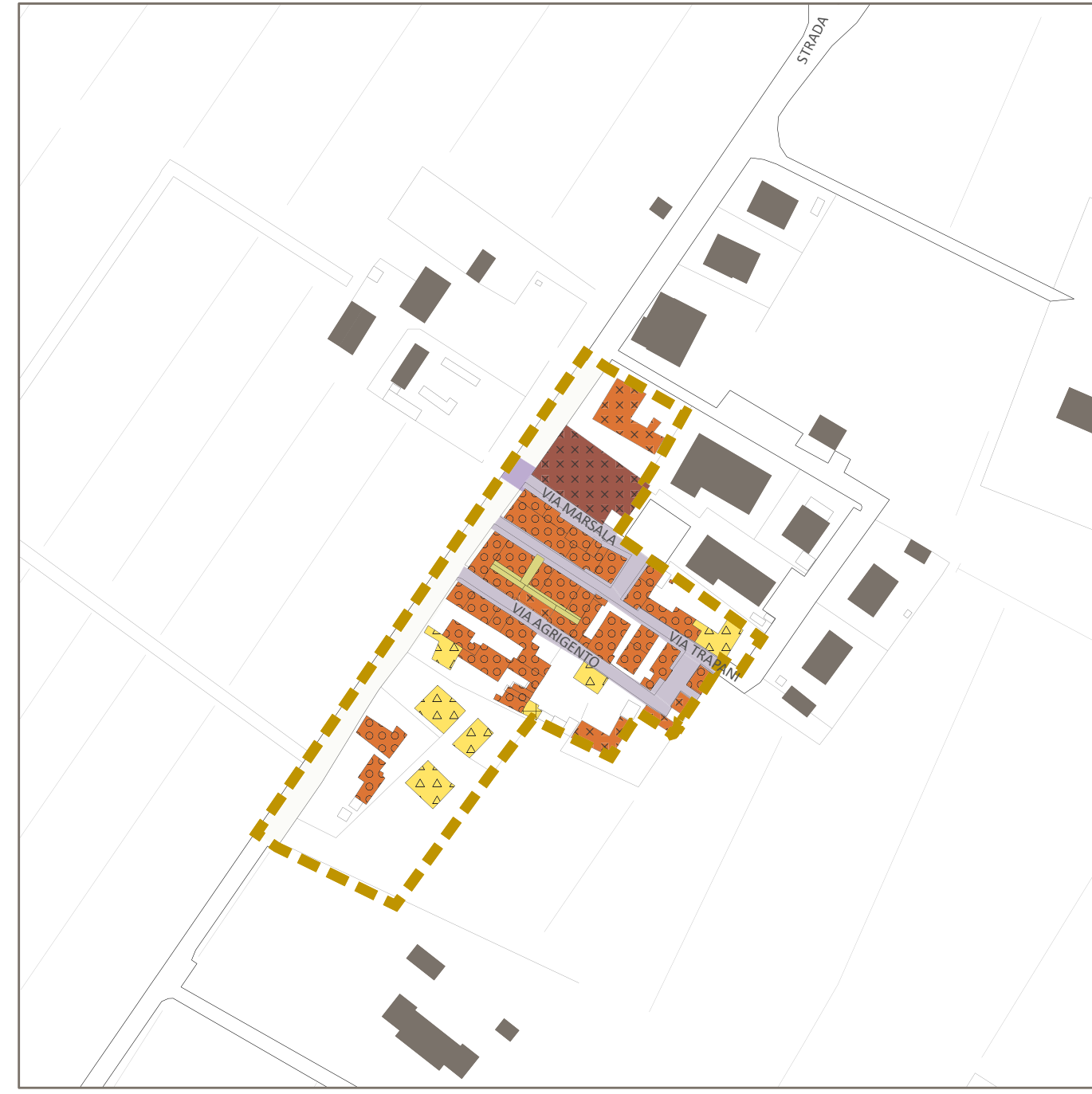
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/06/2018	
---	--

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrieli e Barbara Nuzzi, per la Provincia di Modena: Antonella Mancardi e Annalisa Via
--	--

Centri Storici Frazionali



Marzaglia



Paganine



San Damaso

Centro Storico Capoluogo



LEGENDA

perimetri dei centri storici (ap.47/2018)

CATEGORIE D'INTERVENTO

restauro scientifico
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia conservativa
ristrutturazione edilizia
demolizione

TIPOLOGIE EDILIZIE

chiese e conventi
palazzi o ville
edifici specialistici
edilizia minore
alterazioni tipologiche
tipologie prive di carattere storico e altre tipologie
portici
contenitori o spazi dismessi da recuperare e rifunzionalizzare
assi commerciali

SPAZI APERTI

corti e cortili di edifici complessi
altri spazi di pertinenza
giardini di interesse storico culturale ambientale

PAVIMENTAZIONI

ciottoli
porfido
gneiss
gneiss e ciottoli
gneiss e porfido
asfalto e ciottoli
asfalto