PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

Proposta di Piano | Adozione | VT | Elaborato

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e sostenibilità urbana e RUP
Maria Sergio

VT6.6.1 IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE NEL TERRITORIO RURALE: VOLUME 1 SCHEDE DA N° 26 A N° 2095

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° del / /

Comune di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini
	Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni
	Barbara Ballestri
	Nilva Bulgarelli
	Francesco D'Alesio
	Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio
	Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
	Saverio Cioce - responsabile del servizio
	Marta Guidi, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione:	Susanna Pivetti - responsabile del servizio
	Antonella Ferri, Maria Ginestrino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio
	Barbara Cremonini, Alice Panciroli

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadie' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Al fine di agevolare la lettura delle norme per il recupero dei fabbricati storici in territorio rurale si riporta la corrispondenza tra tipologia analitica riportata nelle schede e le rispettive classificazioni riportata nelle norme.

Tipologie (elaborato DU1. Norme)	**Tipologie nelle schede del censimento**
edilizia di base abitativa rurale	edificio a porta morta, casa colonica, altre abitazioni rurali (corte aperta)
edifici residenziali	villino, edificio a blocco
edifici di servizio alla produzione agricola	stalla, fienile, granaio, stalla e fienile, stalla e fienile e granaio, barchessa
edifici di servizio alla casa rurale	basso comodo, manufatto funzionale
edifici speciali	villa monumentale, casa padronale
edifici specialistici produttivi	mulino-posta/ricov. cavalli, caseificio, fornace
edifici specialistici religiosi	chiesa, cappella, oratorio, convento, canonica
edifici specialistici civili	scuola / istituti
edifici specialistici militari	torre
edifici connessi alla viabilità	casa cantoniera, casello ferroviario

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 26

Codice nucleo: **29_98u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

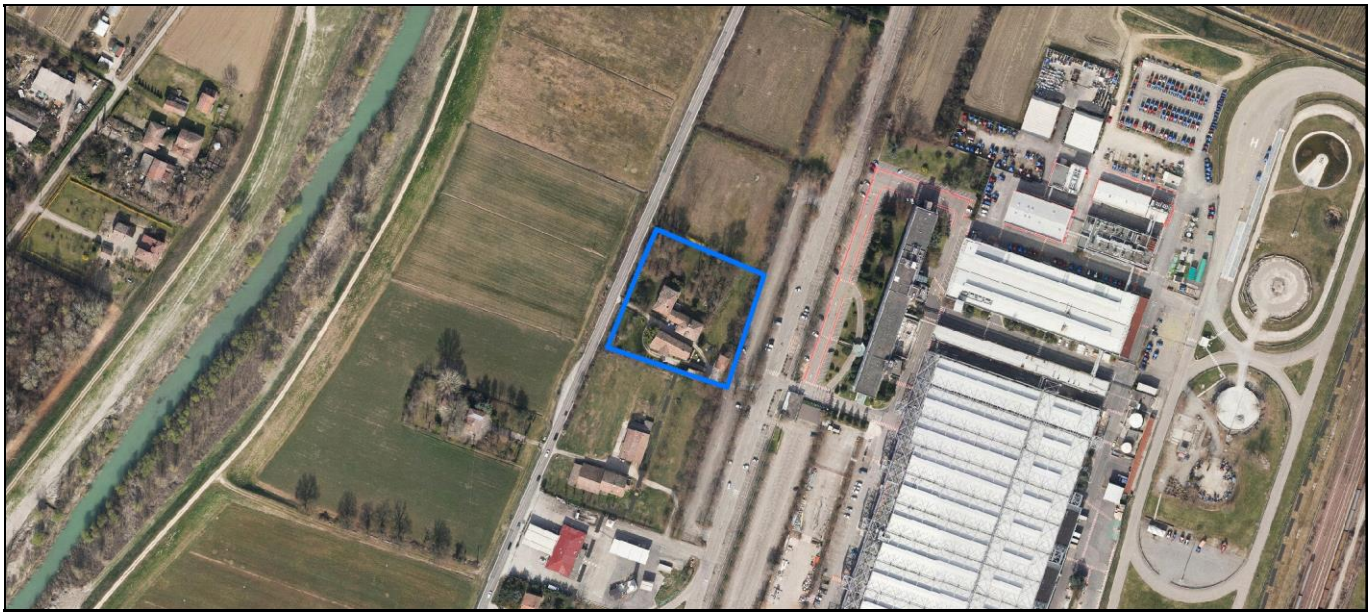
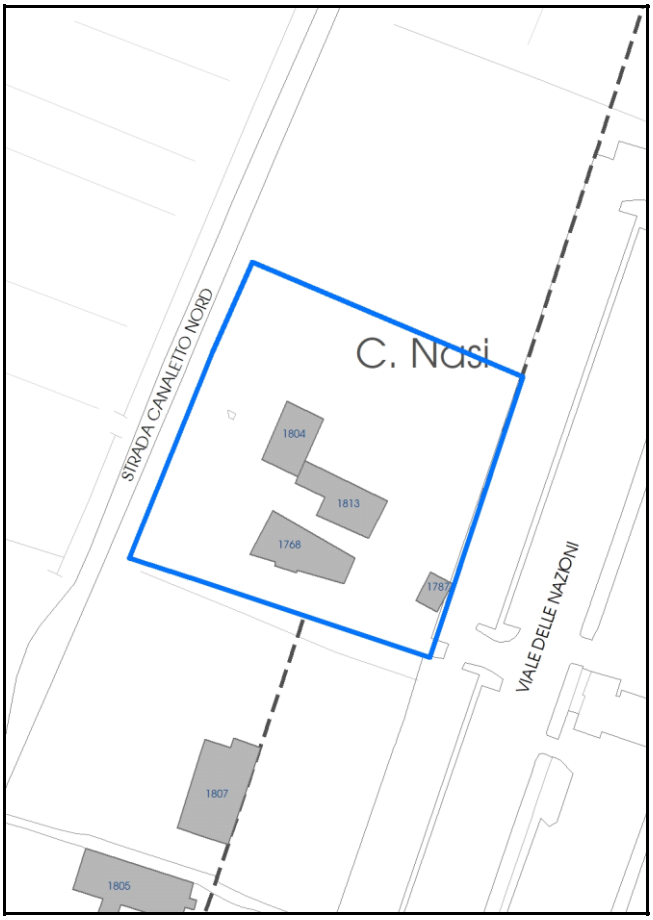


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_98u**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Canaletto Nord *Numero civico:* 710

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 98

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: un edificio è adibito a B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
siepe, pilastri

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

sito tra strada Canaletto e la zona industriale di Modena Nord

NOTE

Casino Nasi con nucleo annesso. Elementi di interesse: le colonne di ingresso all'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 26**

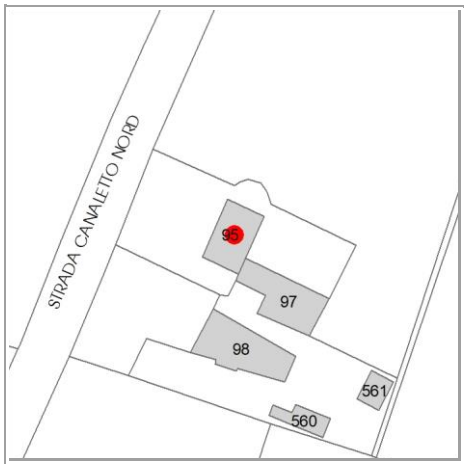
Codice nucleo: 29_98u

Codice edificio: 1804 Casino Nasi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 710



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 29 *Mappale:* 95

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **villino**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 27

Codice nucleo: **29_98u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

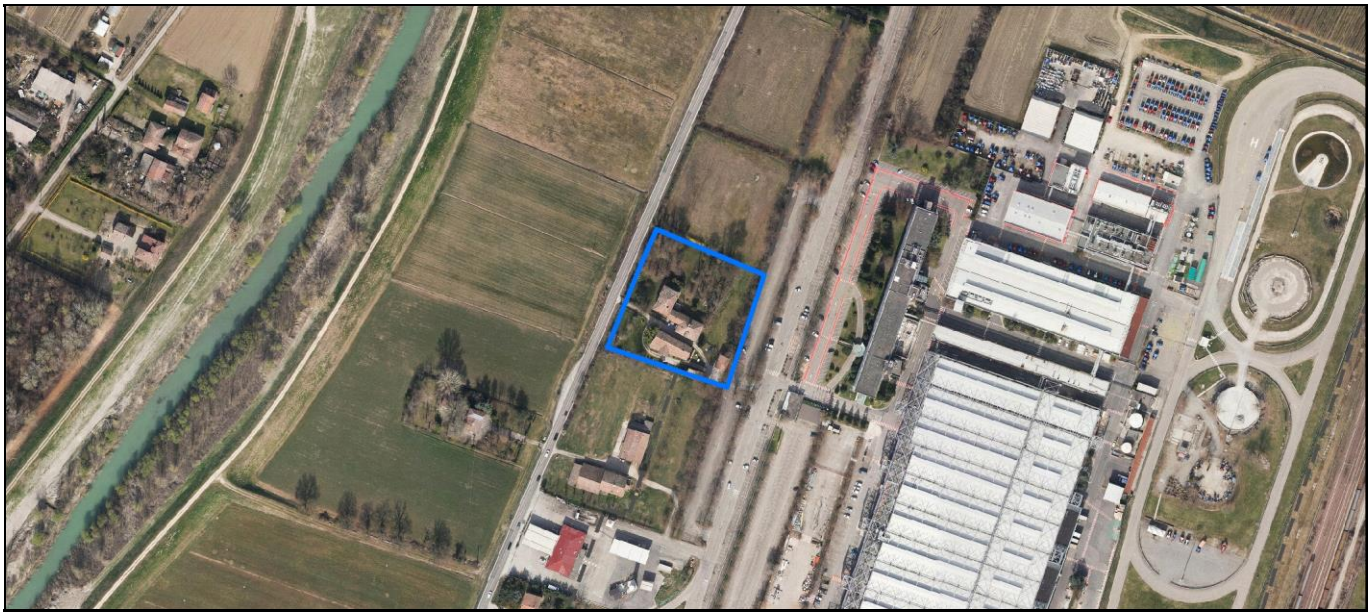
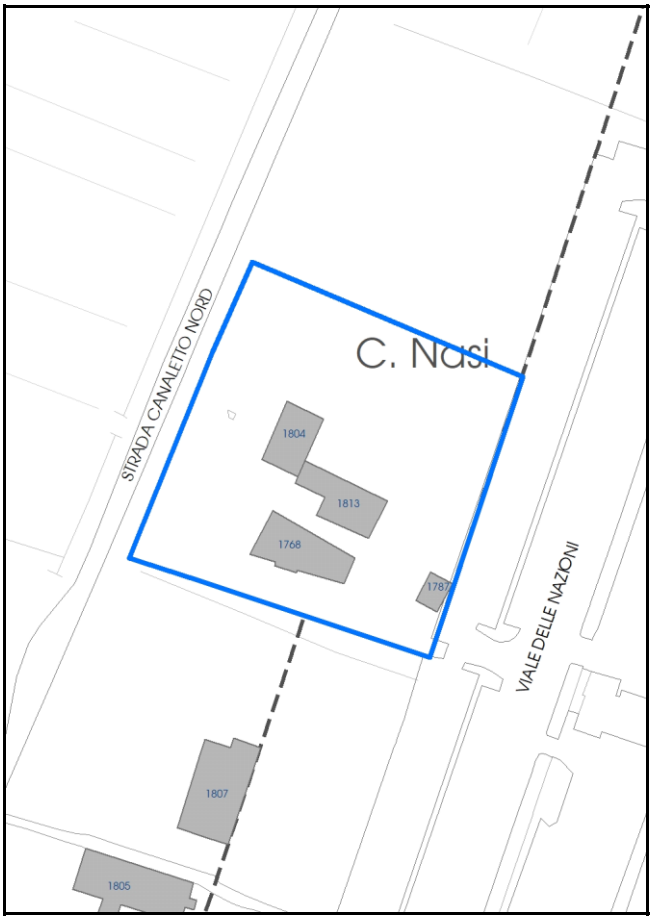


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_98u**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Canaletto Nord *Numero civico:* 710

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 98

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: un edificio è adibito a B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
siepe, pilastri

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

sito tra strada Canaletto e la zona industriale di Modena Nord

NOTE

Casino Nasi con nucleo annesso. Elementi di interesse: le colonne di ingresso all'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 27**

Codice nucleo: 29_98u

Codice edificio: 1813 Casino Nasi (pertinenze)

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 710

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 29 *Mappale:* 97

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con torre colombaia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 28

Codice nucleo: **29_98u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

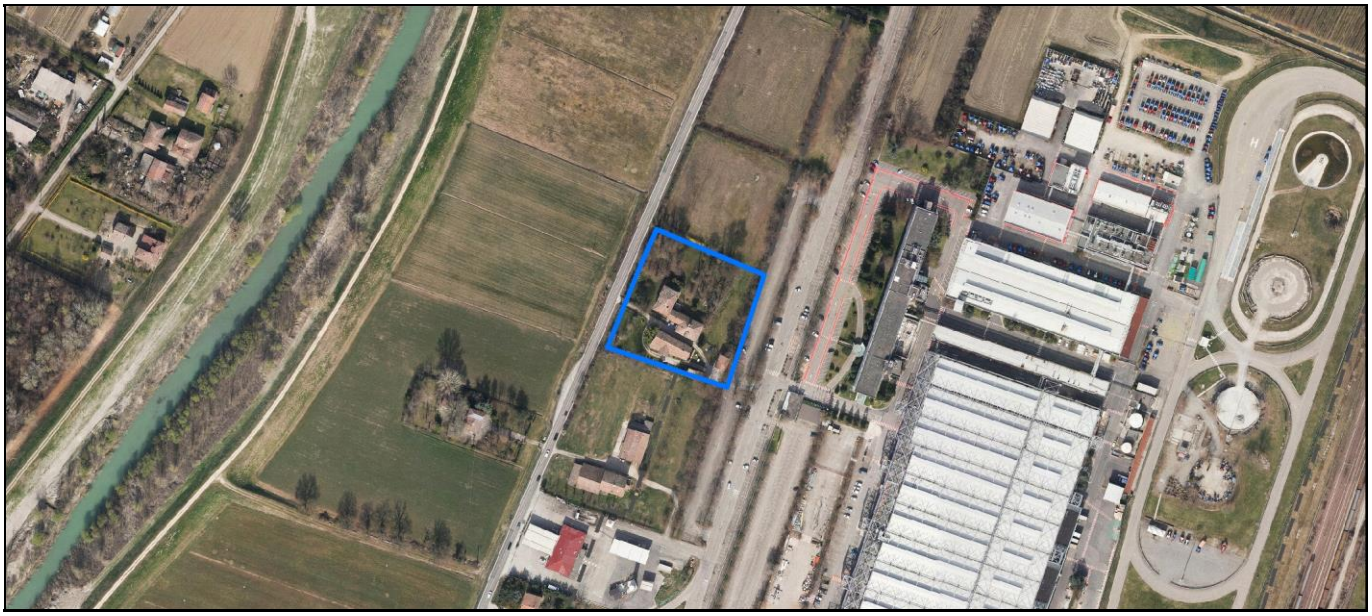
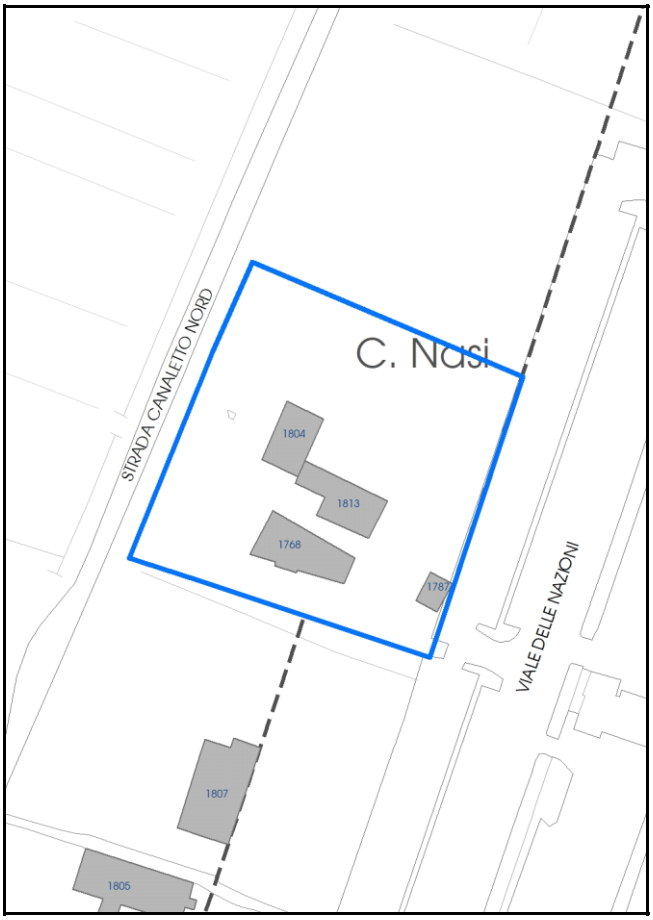


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_98u**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Canaletto Nord *Numero civico:* 710

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 98

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: un edificio è adibito a B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
siepe, pilastri

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

sito tra strada Canaletto e la zona industriale di Modena Nord

NOTE

Casino Nasi con nucleo annesso. Elementi di interesse: le colonne di ingresso all'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 28

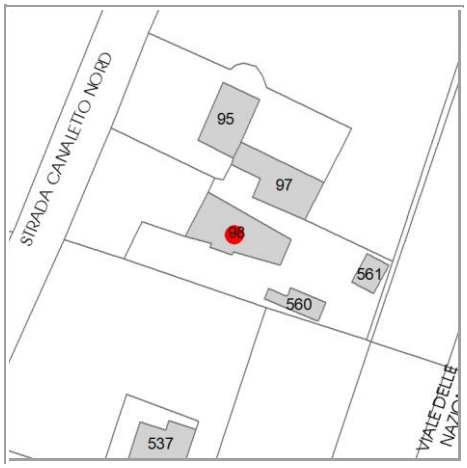
Codice nucleo: 29_98u

Codice edificio: 1768 Casino Nasi (pertinenze)

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 710



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 29 *Mappale:* 98

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 45

Codice nucleo: **36_80u**

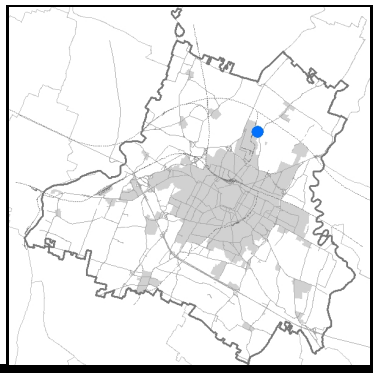
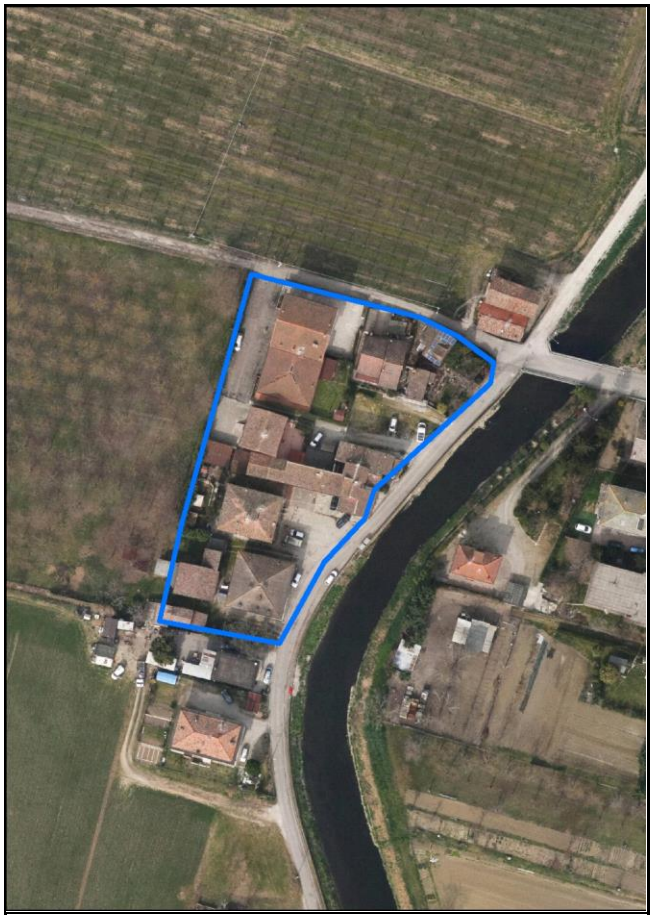
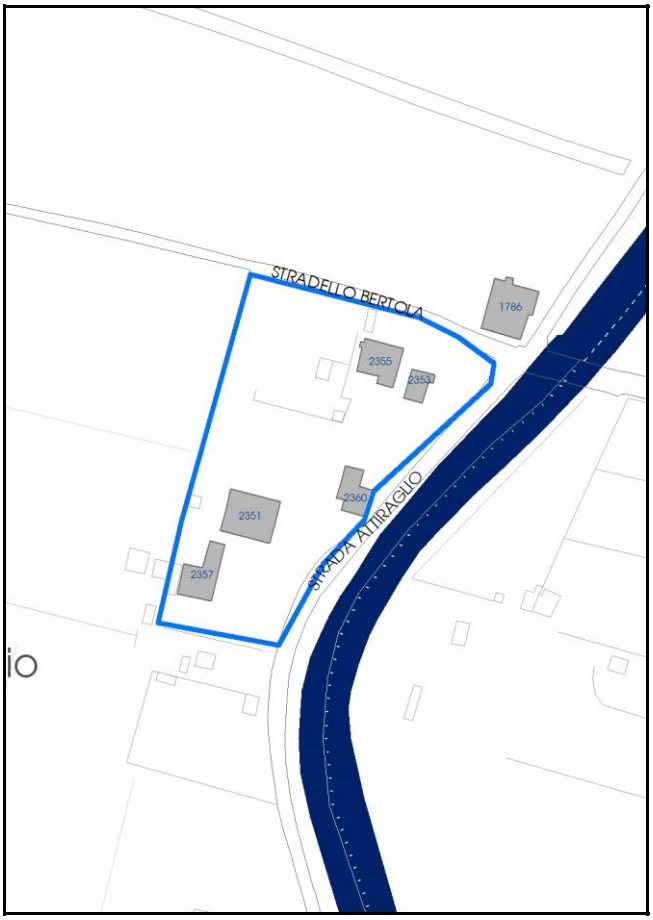


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 36_80u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: Foglio: 36 *Mappale:* 80

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: presenza di un oratorio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 14 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☑ altro

Note elementi:
chiesetta-oratorio con campaniletto; strutture precarie e non di servizio alla residenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
prossimitá al depuratore di Modena

NOTE

Borgo sul canale Naviglio, con oratorio. Toponimo Pallamaglio - Bertola

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 45

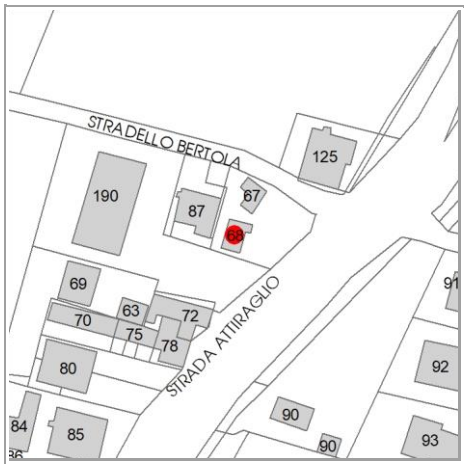
Codice nucleo: 36_80u

Codice edificio: 2353 Oratorio Santissimo Crocifisso in Villa di Albareto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 0



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 68

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Geminiano Varini, avviato nel 1916 un asilo infantile nella borgata del Pallamaglio, costruì nel 1921 l'oratorio, inaugurato nel 1922 con la sagrestia; il campanile fu eretto nel 1929. Di interesse il campanile, le finiture, il muretto di recinzione.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

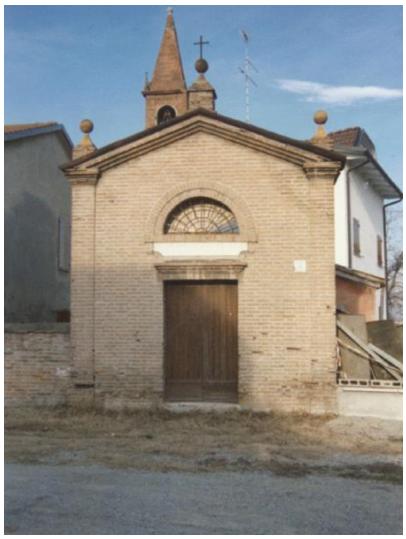


Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 47

Codice nucleo: **36_80u**

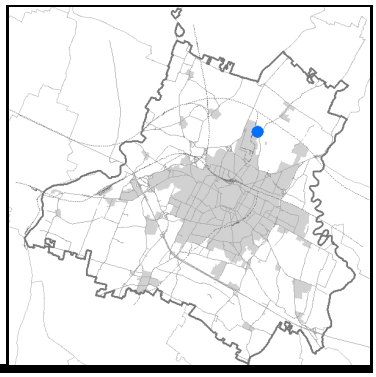
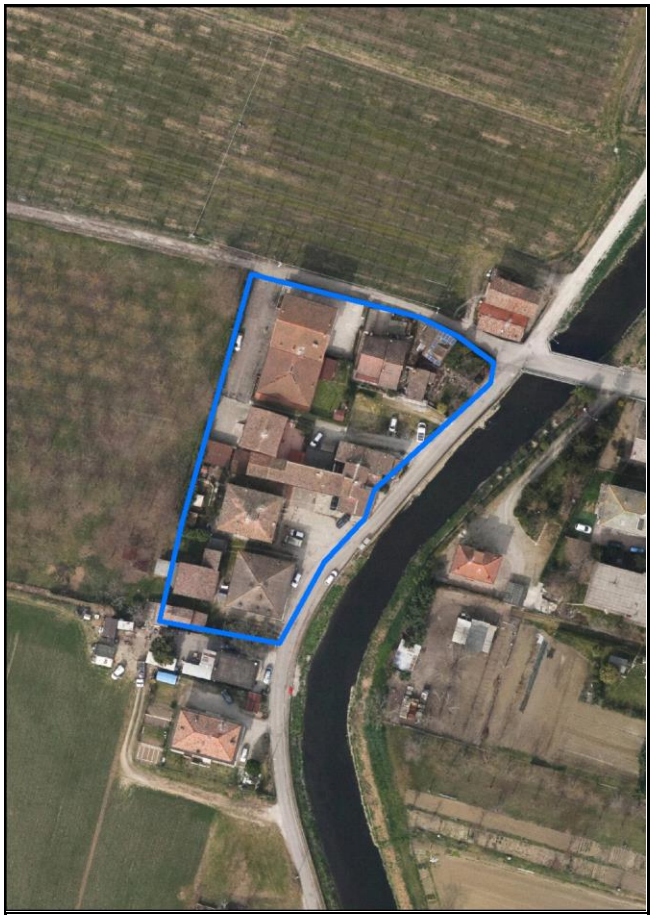
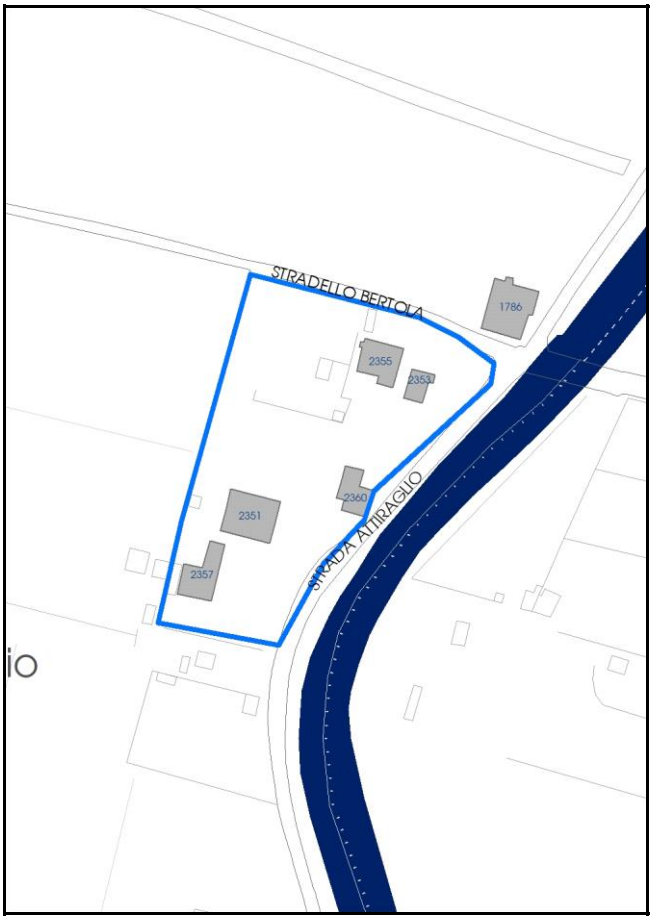


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 36_80u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: Foglio: 36 *Mappale:* 80

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: presenza di un oratorio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 14 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☑ altro

Note elementi:
chiesetta-oratorio con campaniletto; strutture precarie e non di servizio alla residenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
prossimitá al depuratore di Modena

NOTE

Borgo sul canale Naviglio, con oratorio. Toponimo Pallamaglio - Bertola

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 47**

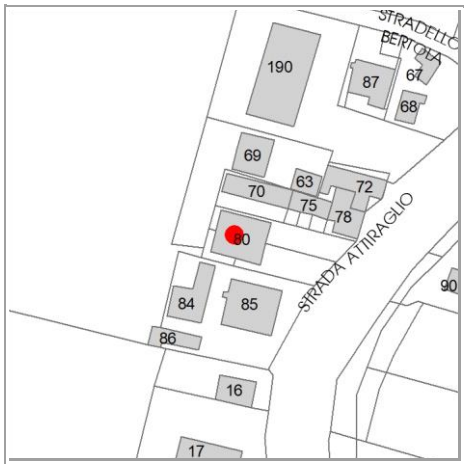
Codice nucleo: 36_80u

Codice edificio: 2351

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 0



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 80

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 49

Codice nucleo: **36_80u**

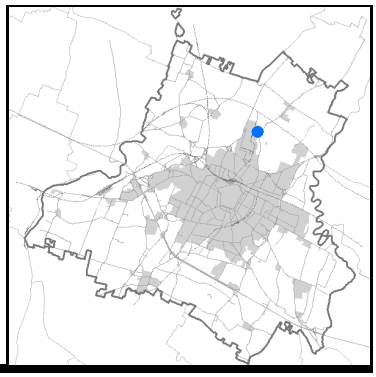
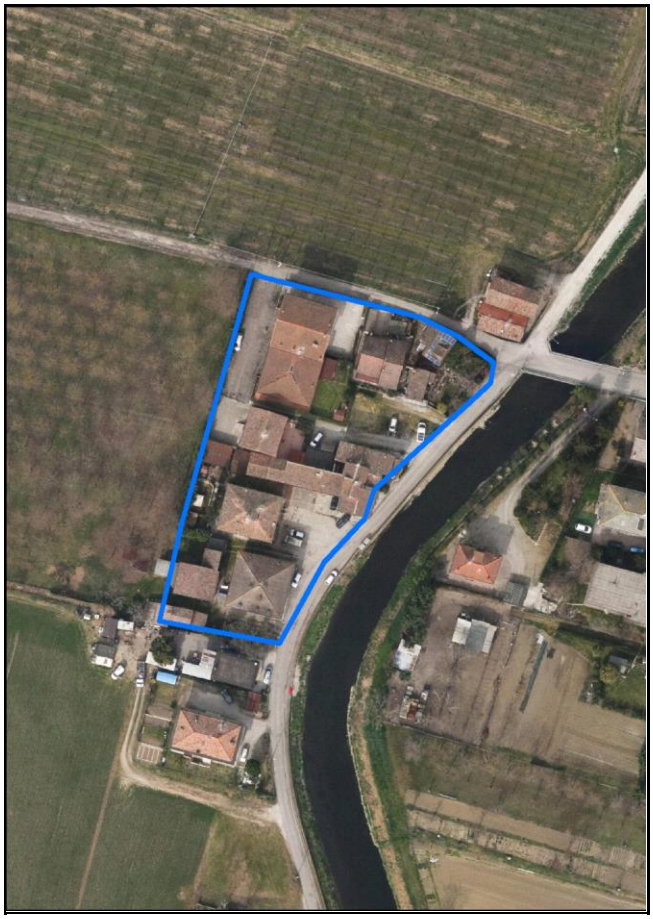
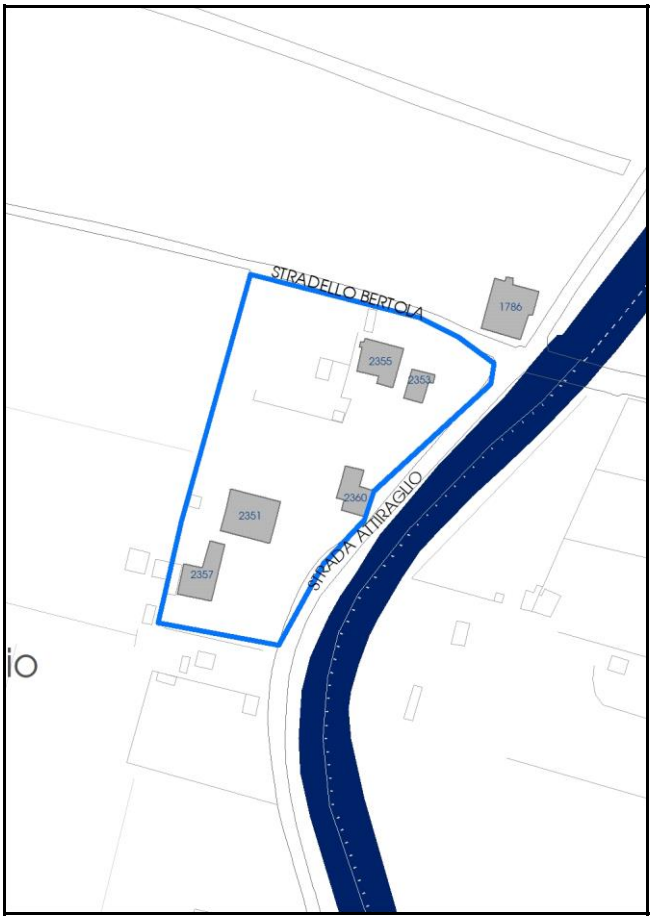


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 36_80u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: Foglio: 36 *Mappale:* 80

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: presenza di un oratorio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 14 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☑ altro

Note elementi:
chiesetta-oratorio con campaniletto; strutture precarie e non di servizio alla residenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
prossimitá al depuratore di Modena

NOTE

Borgo sul canale Naviglio, con oratorio. Toponimo Pallamaglio - Bertola

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 49**

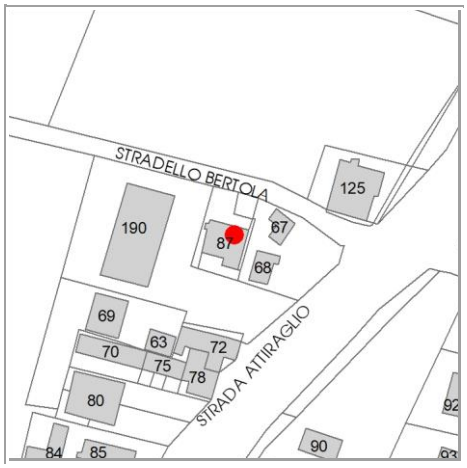
Codice nucleo: 36_80u

Codice edificio: 2355

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 0



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 87

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 53

Codice nucleo: **45_124u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

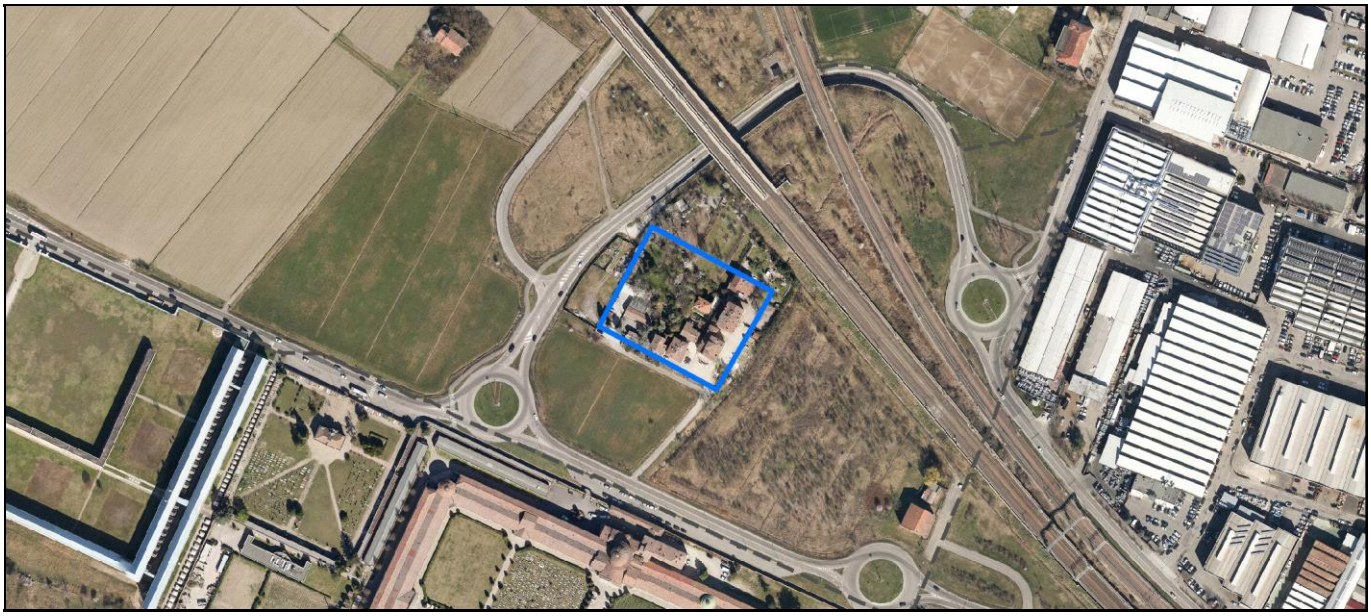


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 45_124u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: stradello Bertola *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: Foglio: 45 *Mappale:* 124

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 19 *Numero edifici oggetto di indagine:* 8

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
strutture di servizio precarie e non, piccolo capannone

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
prossimitá alla ferrovia

NOTE

borgo ex rurale misto

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 53

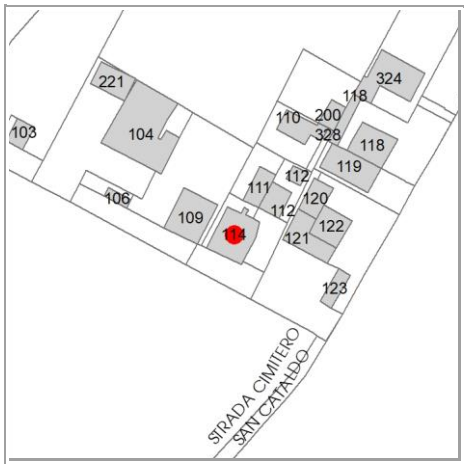
Codice nucleo: 45_124u

Codice edificio: 2860

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CIMITERO SAN CATALDO

civico: 0



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 45 *Mappale:* 114

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Palazzina ottocentesca. Elementi di interesse: il sistema volumetrico, la copertura, il disegno delle facciate, la disposizione consolidata in relazione agli edifici circostanti, storici, che formano il borgo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 62

Codice nucleo: **46_98u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

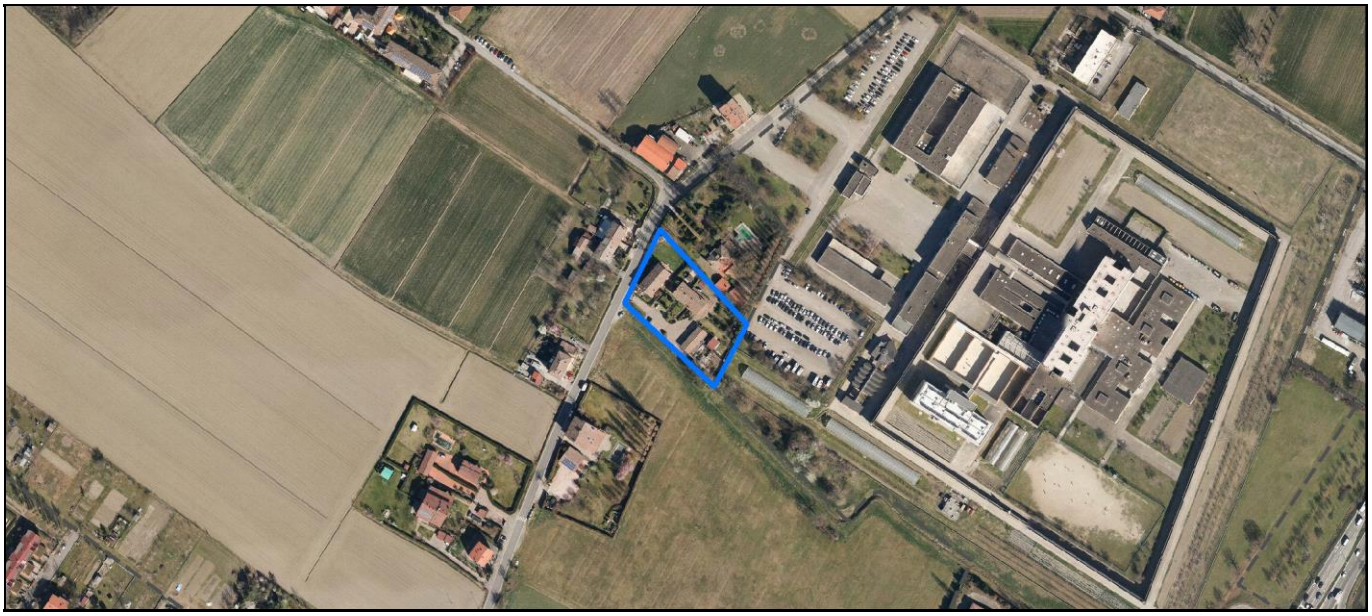
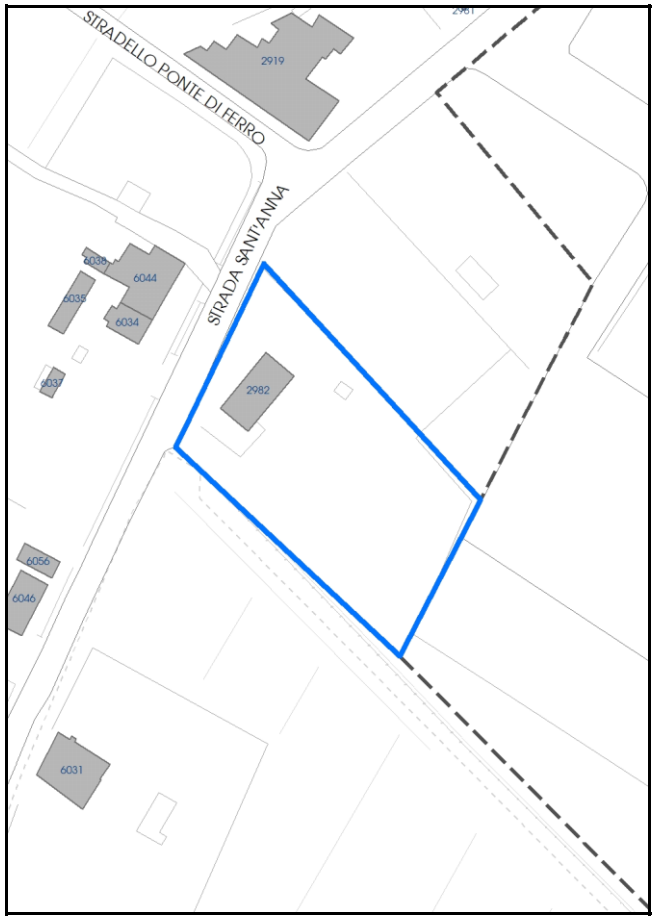


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 46_98u**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Sant'Anna *Numero civico:* 330

Riferimenti catastali: *Foglio:* 46 *Mappale:* 98

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
parti lastricate, siepi a dividere gli spazi, strutture di servizio precarie e non

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá al carcere

NOTE

Nucleo ex agricolo recuperato a residenza e frazionato. Elementi di interesse: il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 62**

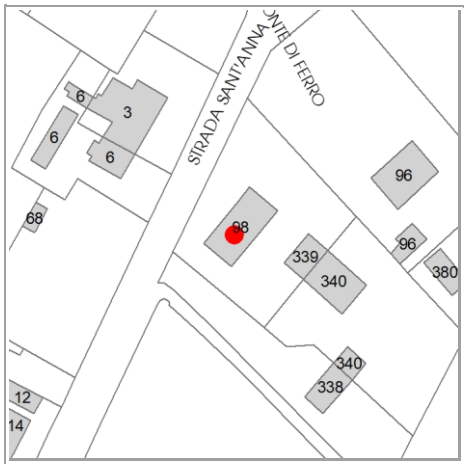
Codice nucleo: 46_98u

Codice edificio: 2982

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

civico: 330



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 46 *Mappale:* 98

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

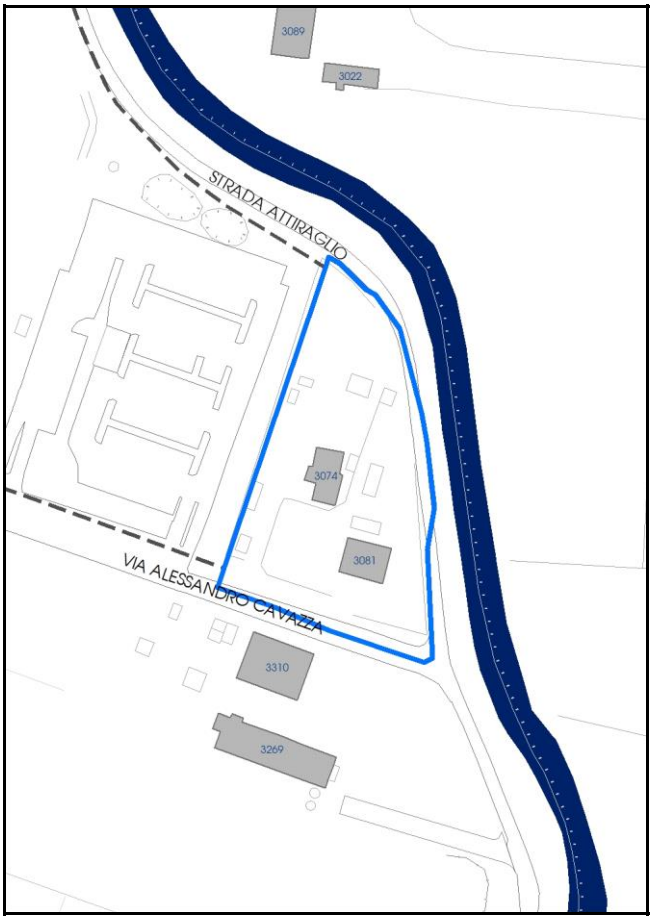
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 63

Codice nucleo: **47_87u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 47_87u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Cavazza *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 87

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☑ altro

Note elementi:
strutture precarie di servizio, piscina

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá al depuratore di Modena e al canale Naviglio

NOTE

Casa padronale con edifici di servizio, nucleo oggi frazionato. Elementi di interesse: il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 63**

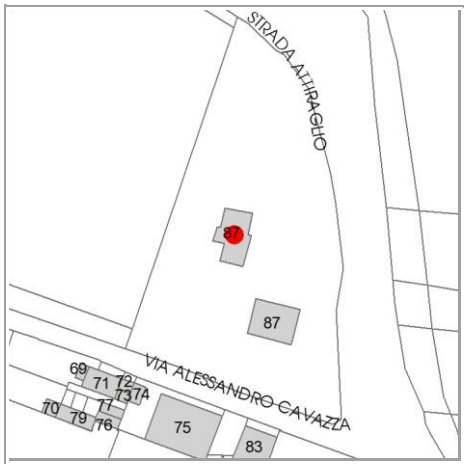
Codice nucleo: 47_87u

Codice edificio: 3074

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALESSANDRO CAVAZZA

civico: 69



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 47 *Mappale:* 87

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1-2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento e finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

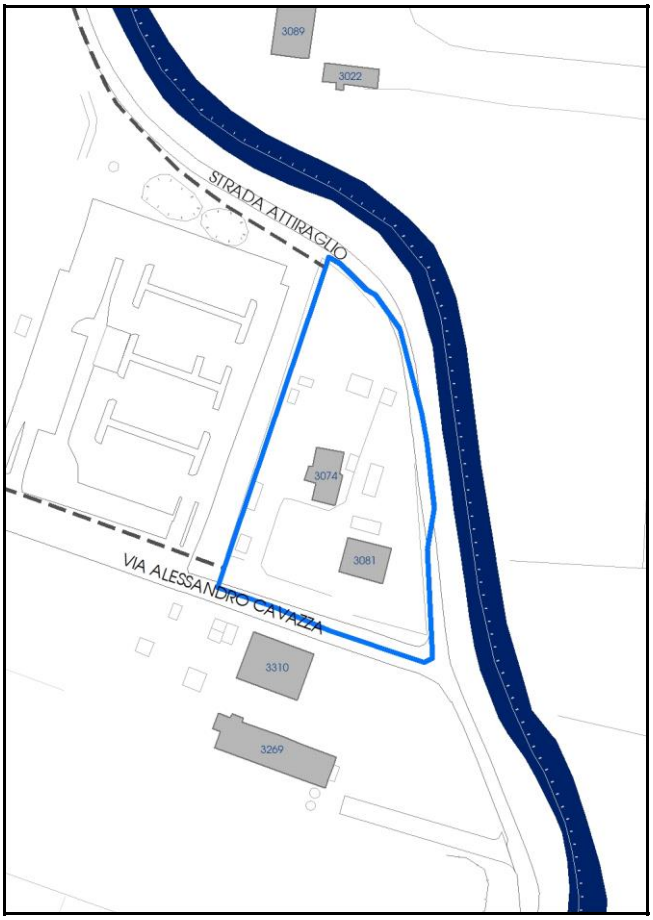
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 64

Codice nucleo: **47_87u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 47_87u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Cavazza *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 87

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☑ altro

Note elementi:
strutture precarie di servizio, piscina

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá al depuratore di Modena e al canale Naviglio

NOTE

Casa padronale con edifici di servizio, nucleo oggi frazionato. Elementi di interesse: il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 64**

Codice nucleo: 47_87u

Codice edificio: 3081

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALESSANDRO CAVAZZA

civico: 69

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 47 *Mappale:* 87

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il disegno delle facciate con le finiture esterne, la copertura con altana.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

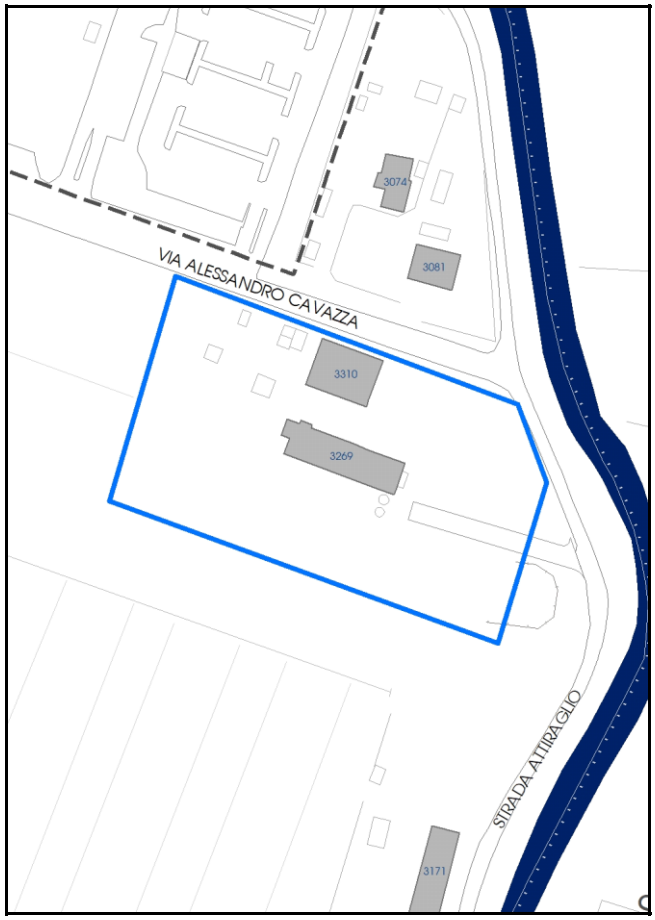
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 70

Codice nucleo: **48_84u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 48_84u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Alessandro Cavazza *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: Foglio: 48 *Mappale:* 84

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 16 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - piccoli capannoni / depositi

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
strutture precarie, deposito materiali, cortili asfaltati, parziale recinzione / siepe

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale di Modena Nord e al canale Naviglio

NOTE

nucleo misto residenza - attivit├á manifatturiera integrata all'agricoltura, oggi in parte recuperato

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 70**

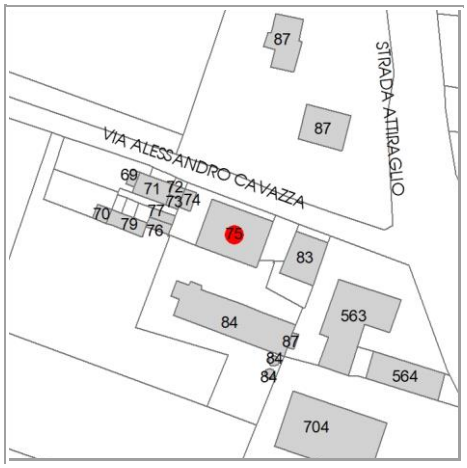
Codice nucleo: 48_84u

Codice edificio: 3310

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALESSANDRO CAVAZZA

civico: 50



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 *Mappale:* 75

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio ad abitazioni. Elementi di interesse: la copertura con torretta centrale, il disegno delle facciate e le finiture esterne, le gelosie nelle finestre del piano sottotetto.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

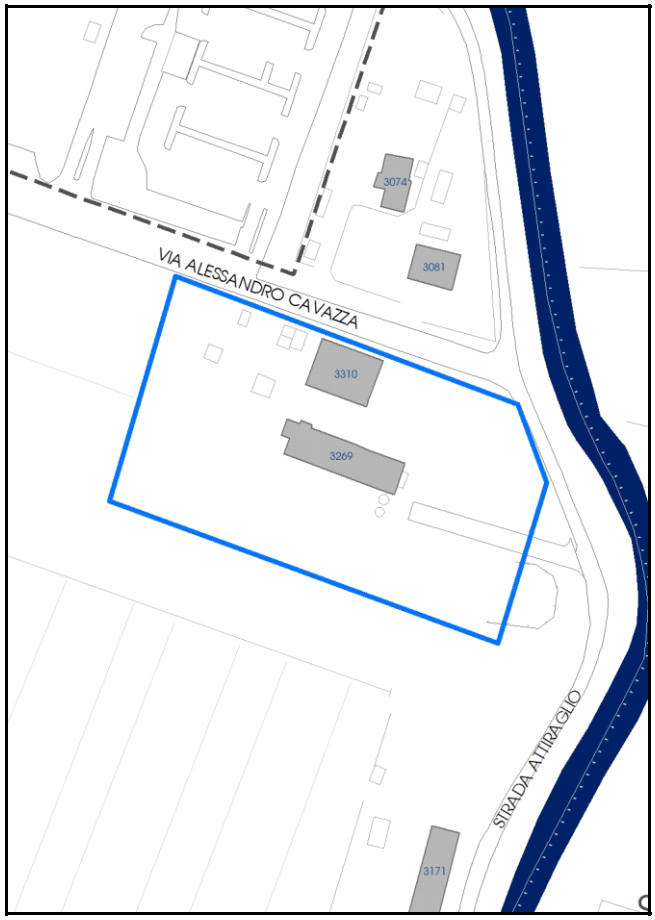
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 71

Codice nucleo: **48_84u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 48_84u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Alessandro Cavazza *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: Foglio: 48 *Mappale:* 84

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 16 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - piccoli capannoni / depositi

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
strutture precarie, deposito materiali, cortili asfaltati, parziale recinzione / siepe

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale di Modena Nord e al canale Naviglio

NOTE

nucleo misto residenza - attivit├á manifatturiera integrata all'agricoltura, oggi in parte recuperato

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 71**

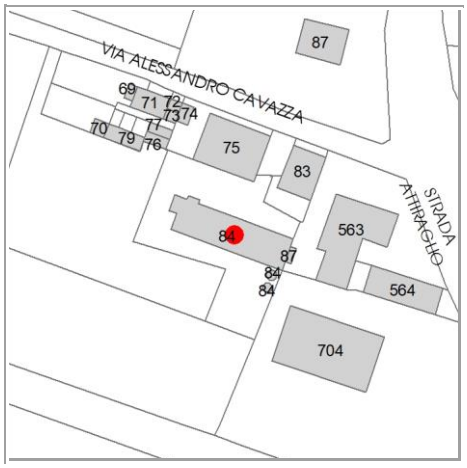
Codice nucleo: 48_84u

Codice edificio: 3269

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALESSANDRO CAVAZZA

civico: 50



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 *Mappale:* 84

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio ad abitazioni e di servizio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 72

Codice nucleo: **48_95u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

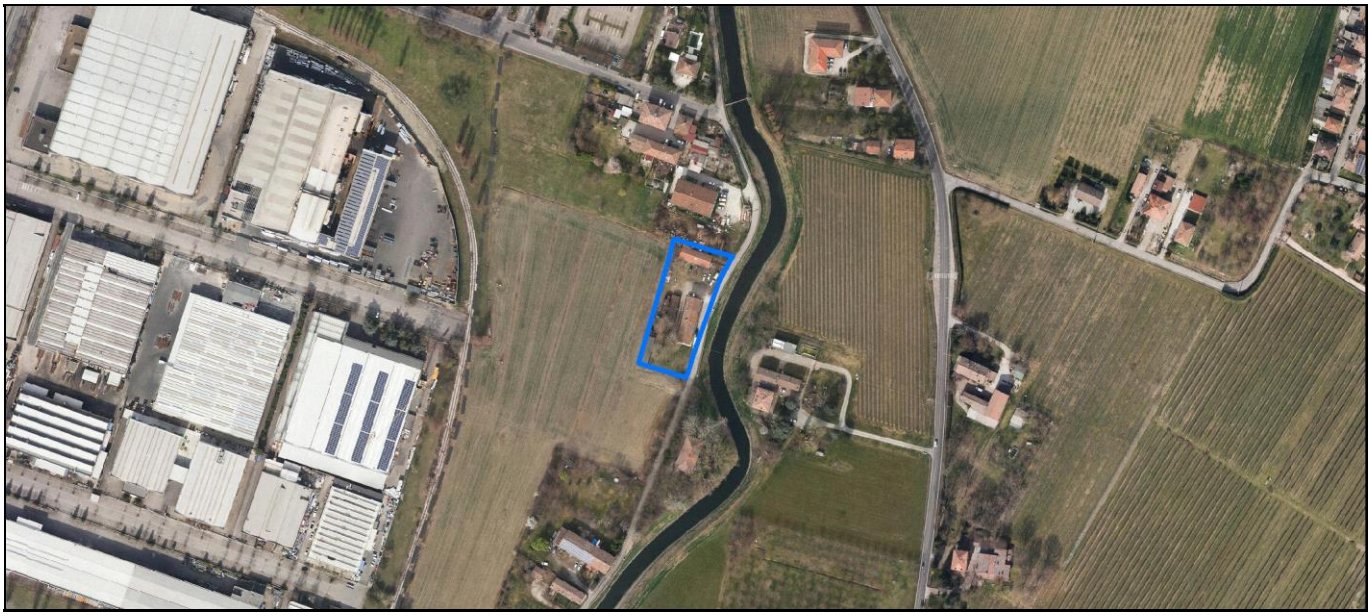
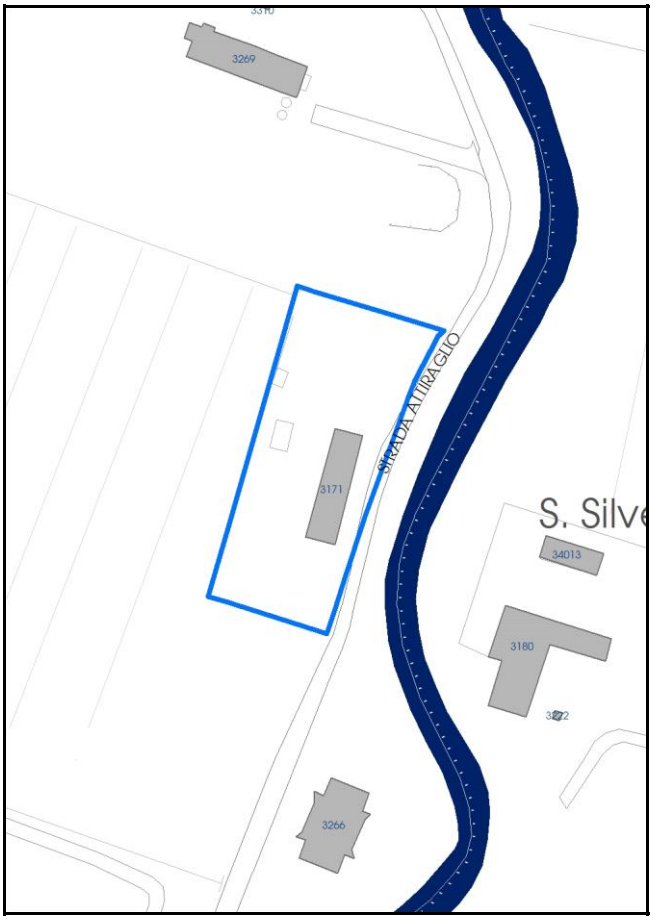


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **48_95u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio *Numero civico:* 225

Riferimenti catastali: *Foglio:* 48 *Mappale:* 95

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - piccoli capannoni / depositi

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☑ altro

Note elementi:
strutture precarie, deposito materiali

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale di Modena Nord e al canale Naviglio

NOTE

nucleo rurale misto

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 72**

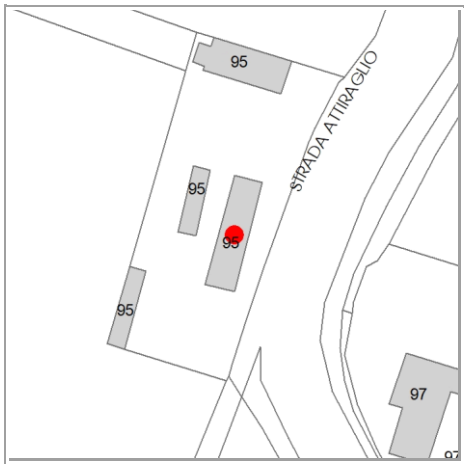
Codice nucleo: 48_95u

Codice edificio: 3171

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 225



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 *Mappale:* 95

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio ad abitazioni, di origine ottocentesca (ex casa per salariati). Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate e finiture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 73

Codice nucleo: **48_98u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

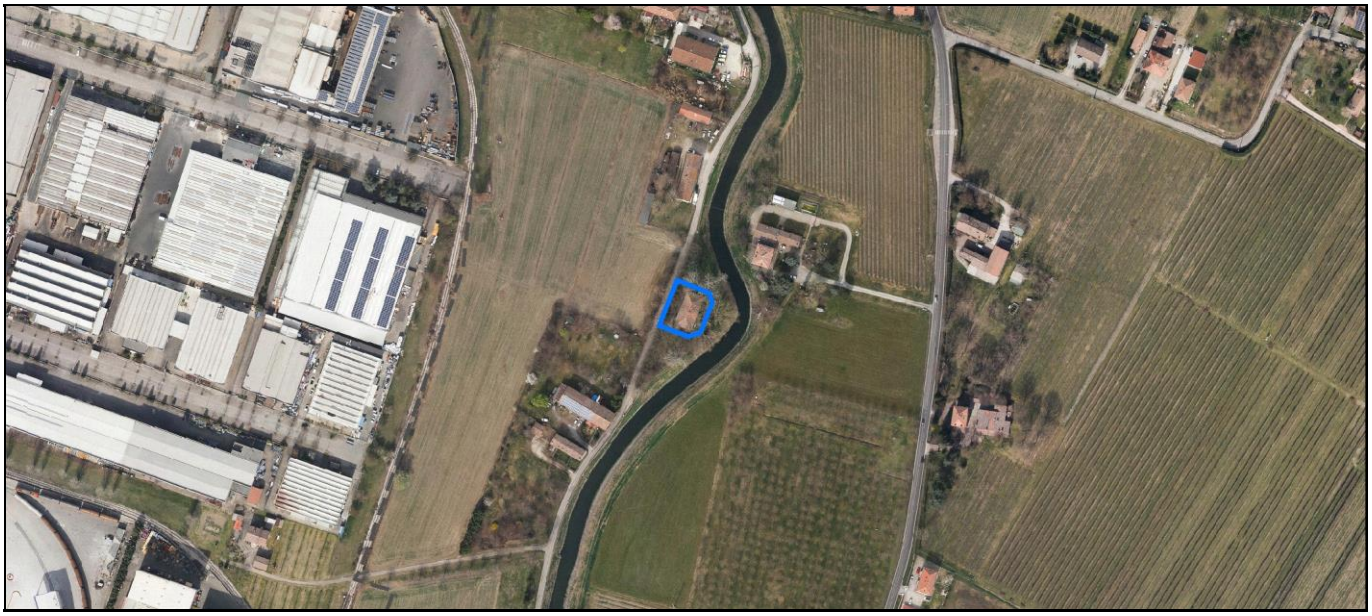
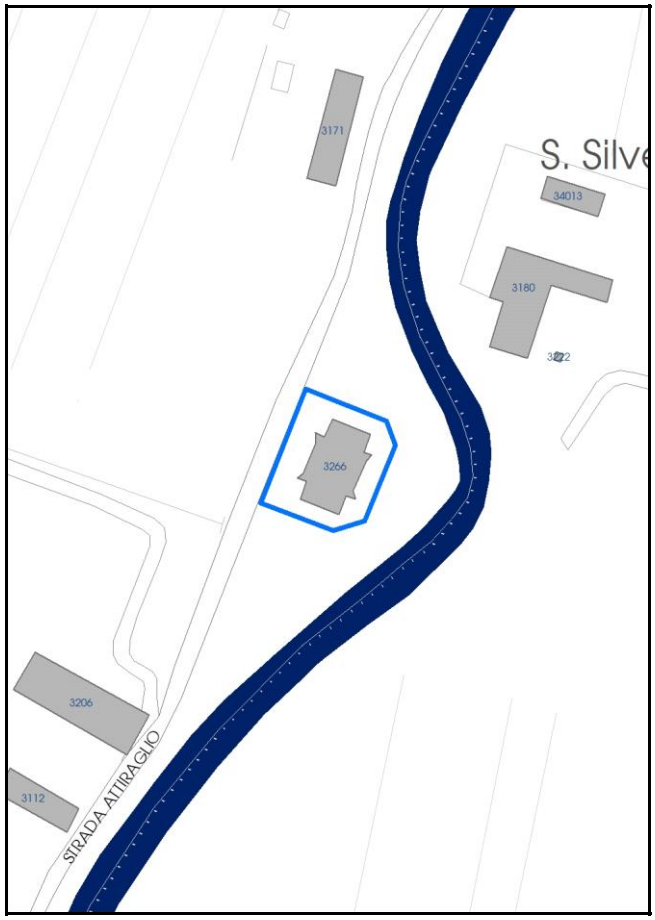


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **48_98u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: *Foglio:* 48 *Mappale:* 98

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: centro sociale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 0 *Numero edifici oggetto di indagine:* 0

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S161**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale di Modena Nord e al canale Naviglio

NOTE

Ex scuola elementare dei Mulini Nuovi. Elementi di interesse: pilastri di ingresso all'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 73

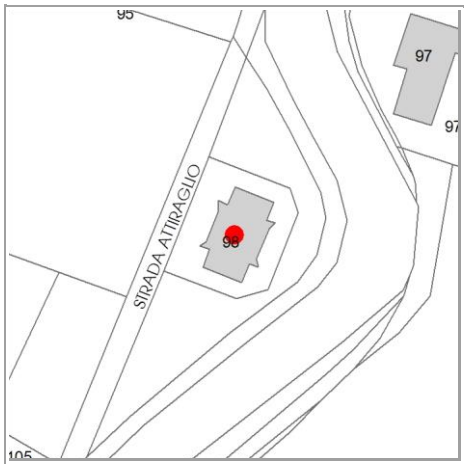
Codice nucleo: 48_98u

Codice edificio: 3266 Ex scuola elementare dei Mulini Nuovi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 66



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 *Mappale:* 98

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria centro sociale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **scuola / istituti**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S161

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Tipologia ricorrente nell'edilizia scolastica di inizio XX sec., prima della svolta razionalista portata avanti dal regime fascista. Elementi di interesse: presenza dei caratteri stilistici originari, con corpi scala esterni sui fronti est ed ovest.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 74

Codice nucleo: **48_105u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

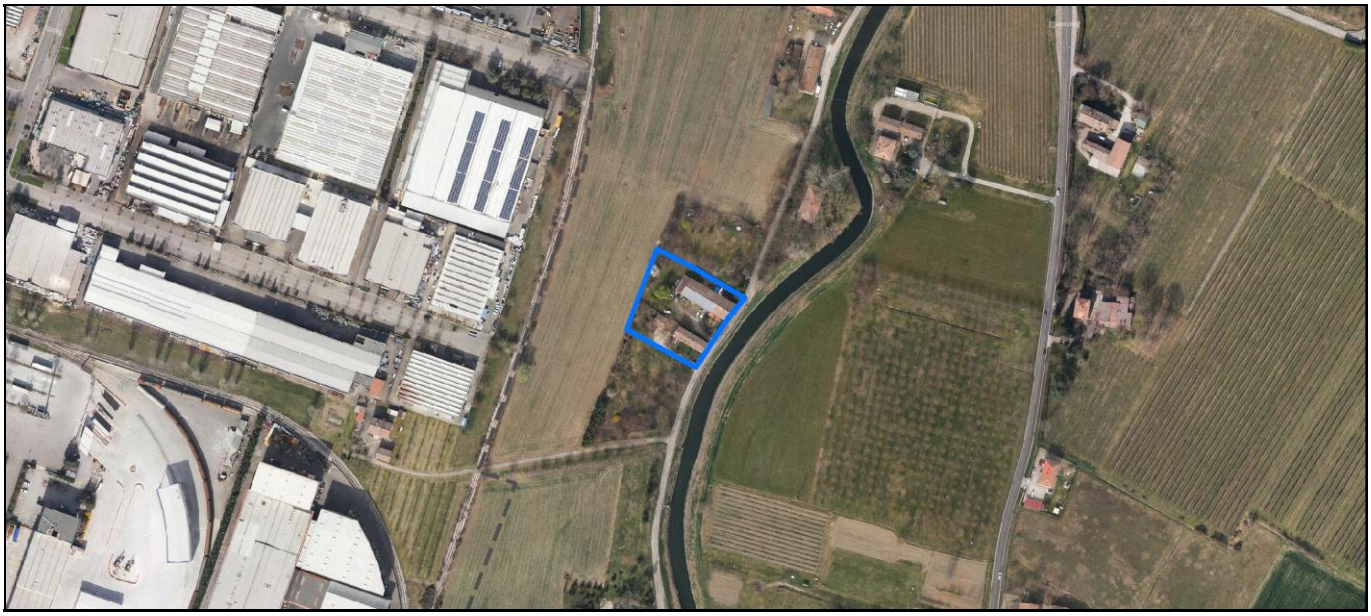
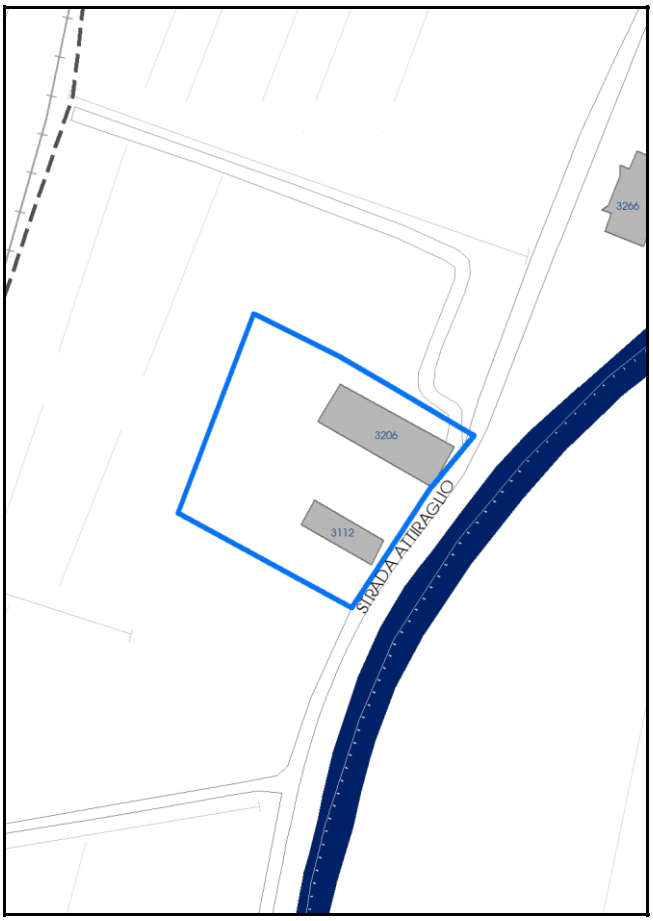


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **48_105u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio *Numero civico:* 215

Riferimenti catastali: *Foglio:* 48 *Mappale:* 105

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
parziale recinzione, strutture precarie addossate agli edifici

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale di Modena Nord e al canale Naviglio

NOTE

Nucleo ex agricolo parzialmente recuperato a residenza. Elementi di interesse: il muretto di recinzione dell'area cortiliva sul fronte di strada Attiraglio.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 74

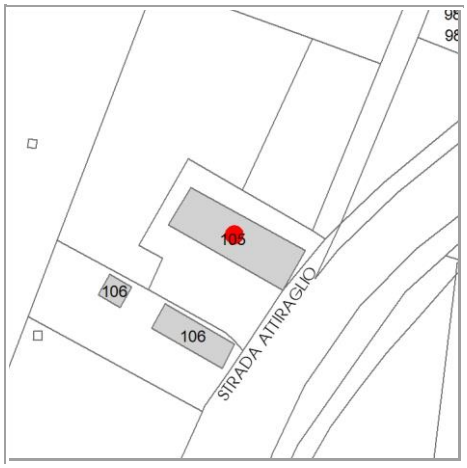
Codice nucleo: 48_105u

Codice edificio: 3206

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 215



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 *Mappale:* 105

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento e corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate con porta morta nel fronte sud, le rifiniture esterne e la meridiana solare sul fronte principale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 75

Codice nucleo: **48_105u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

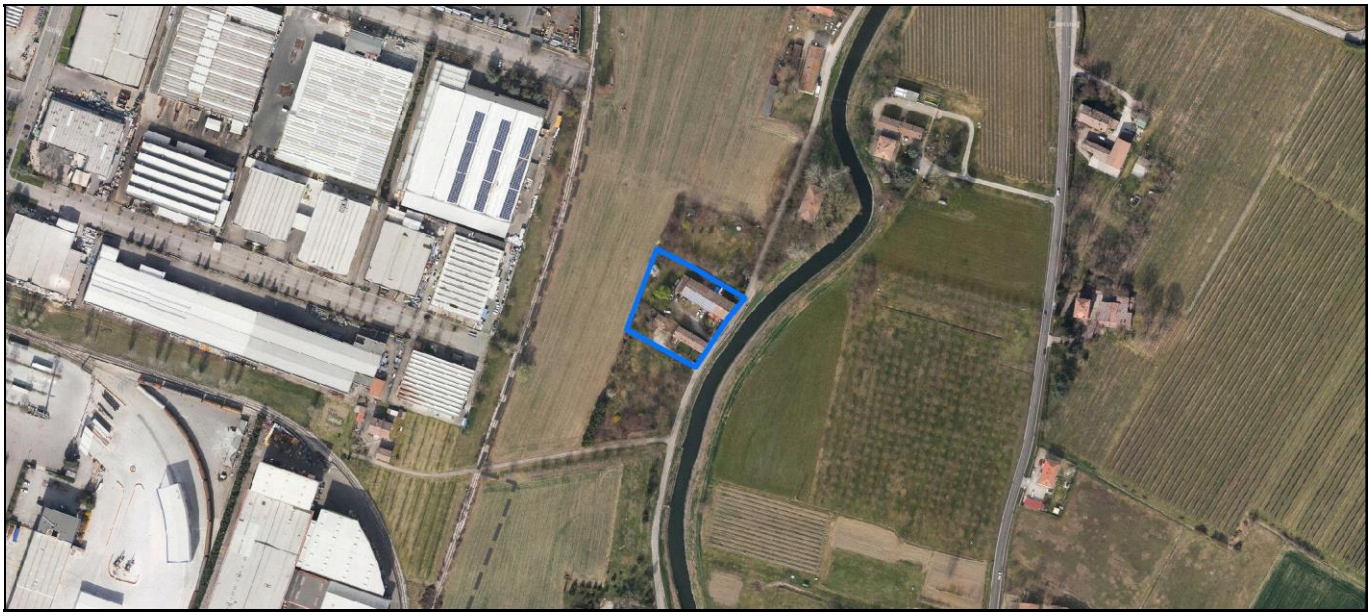
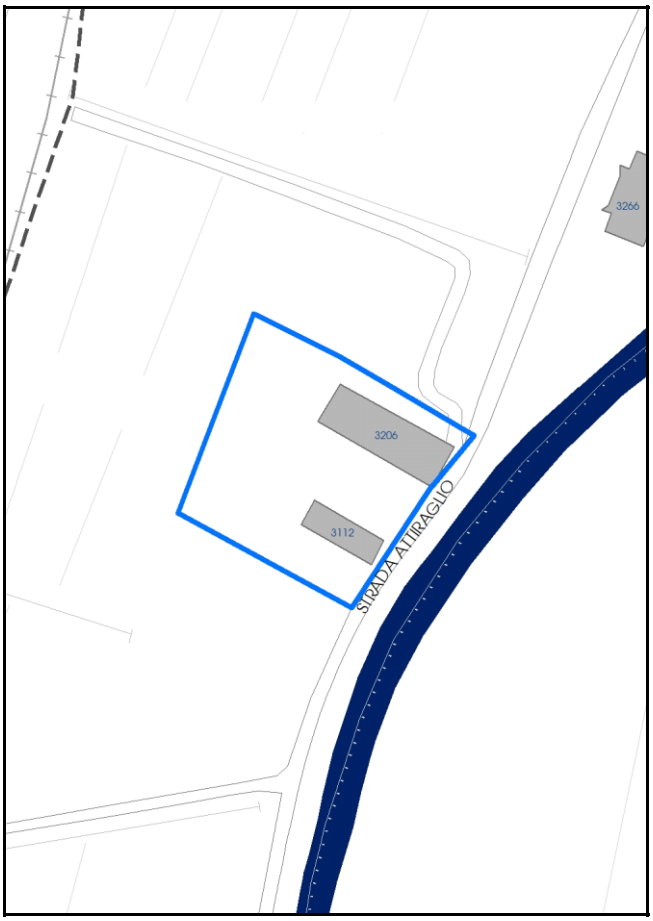


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **48_105u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio *Numero civico:* 215

Riferimenti catastali: *Foglio:* 48 *Mappale:* 105

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
parziale recinzione, strutture precarie addossate agli edifici

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale di Modena Nord e al canale Naviglio

NOTE

Nucleo ex agricolo parzialmente recuperato a residenza. Elementi di interesse: il muretto di recinzione dell'area cortiliva sul fronte di strada Attiraglio.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 75**

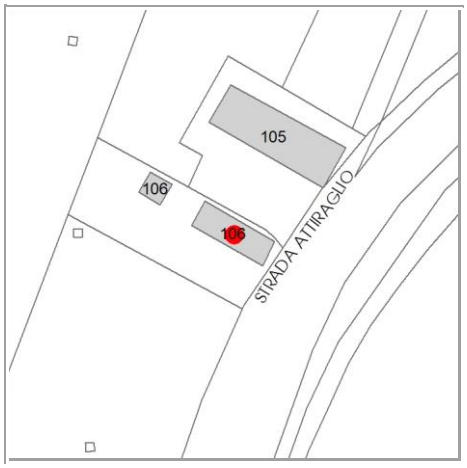
Codice nucleo: 48_105u

Codice edificio: 3112

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 215



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 *Mappale:* 106

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex casa per braccianti. Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 76

Codice nucleo: **48_149u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

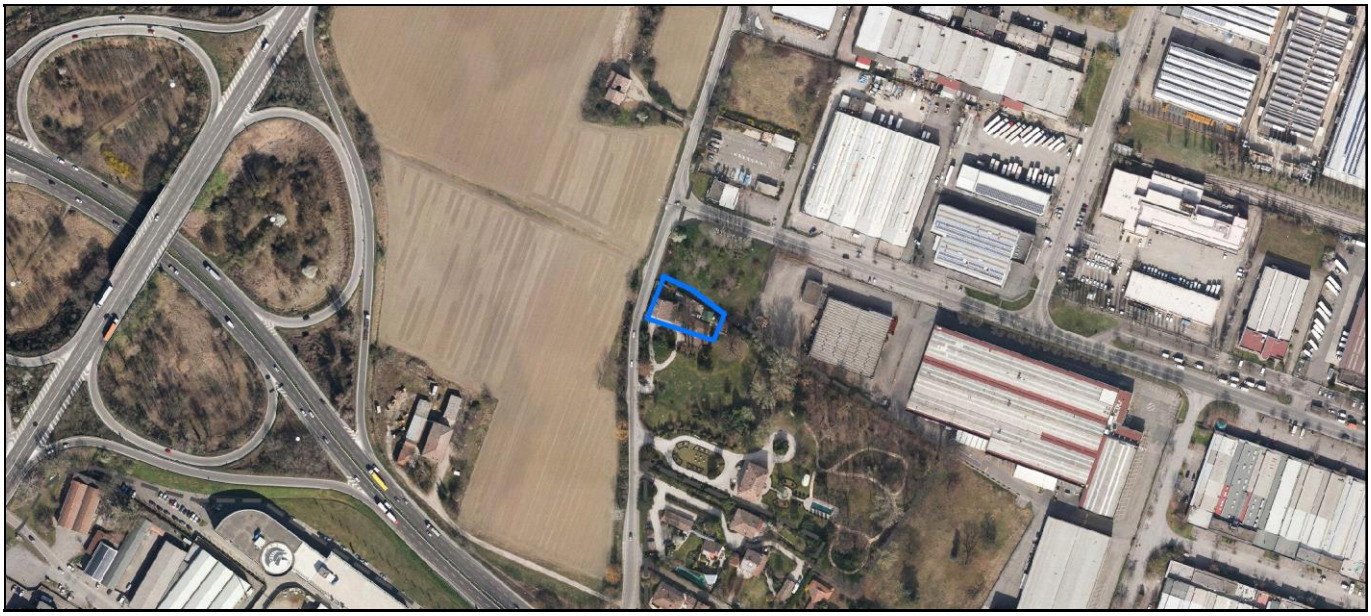
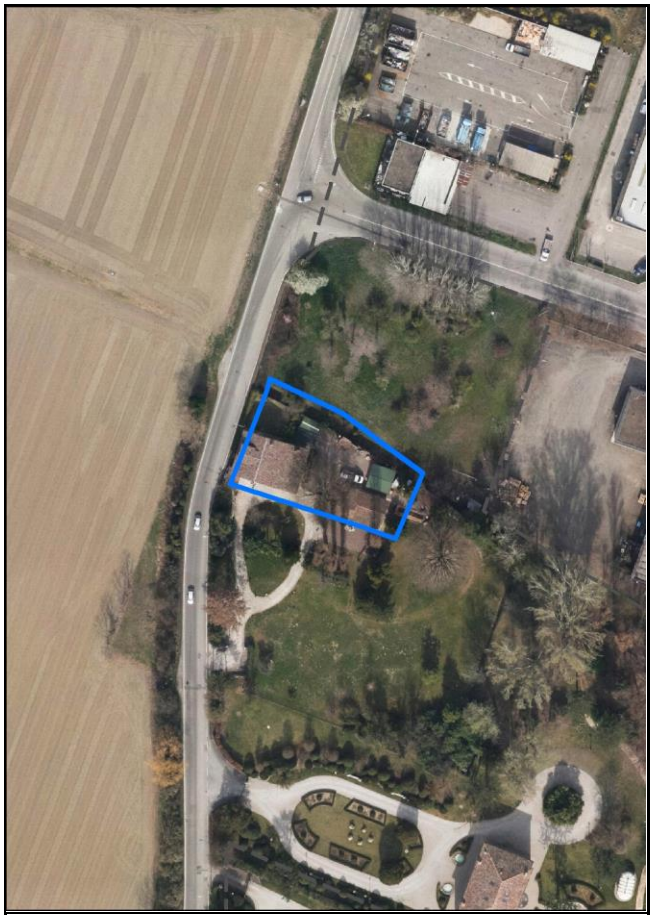
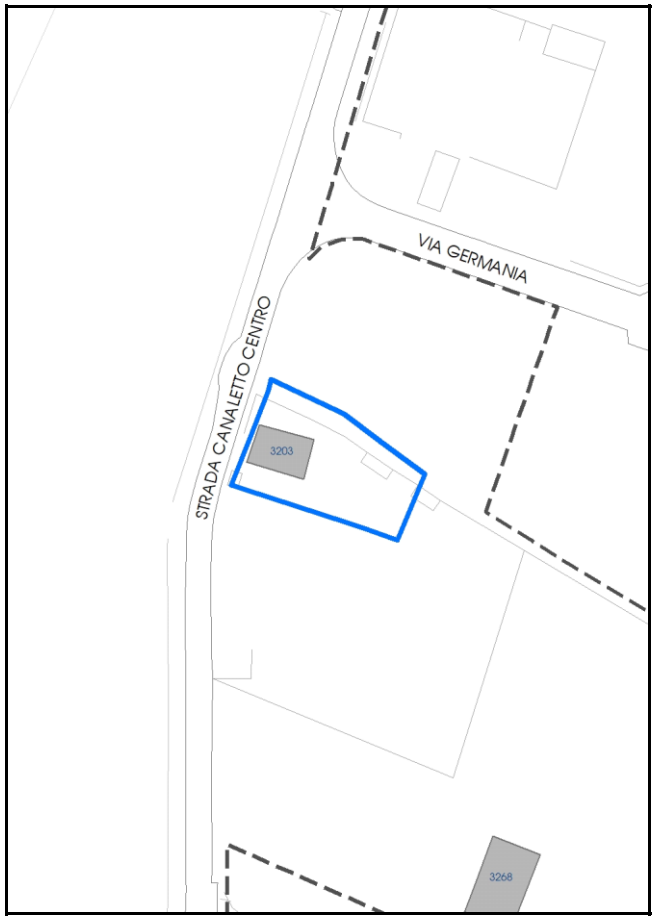


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **48_149u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Canaletto centro *Numero civico:* 410

Riferimenti catastali: *Foglio:* 48 *Mappale:* 149

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - edificio di servizio e varie strutture leggere

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
recinzione, siepe, portale d'accesso, area cortiliva in parte lastricata, strutture di servizio precarie e non

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale di Modena Nord

NOTE

Casa padronale con edifici di servizio. Elementi di interesse: il muretto con portale in mattoni, tetto ligneo con copertura in coppi, di ingresso all'area cortiliva da strada Canaletto Centro.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 76**

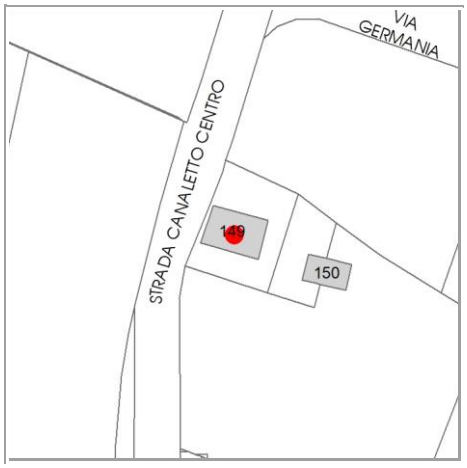
Codice nucleo: 48_149u

Codice edificio: 3203

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CE

civico: 410



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 *Mappale:* 149

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Casa padronale ottocentesca. Elementi di interesse: la copertura con abbaino su fronte principale, il disegno delle facciate e le finiture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

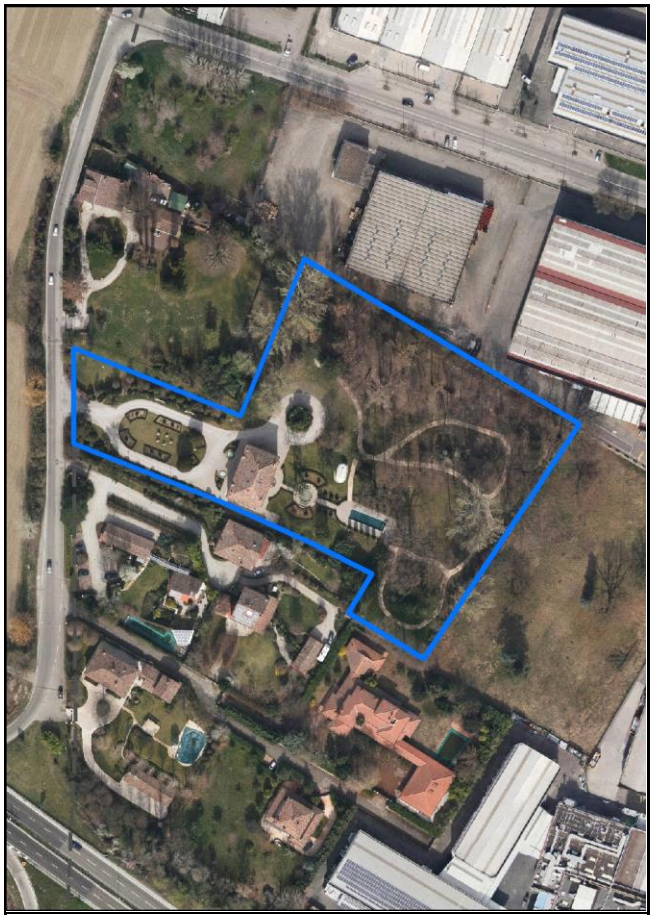
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 77

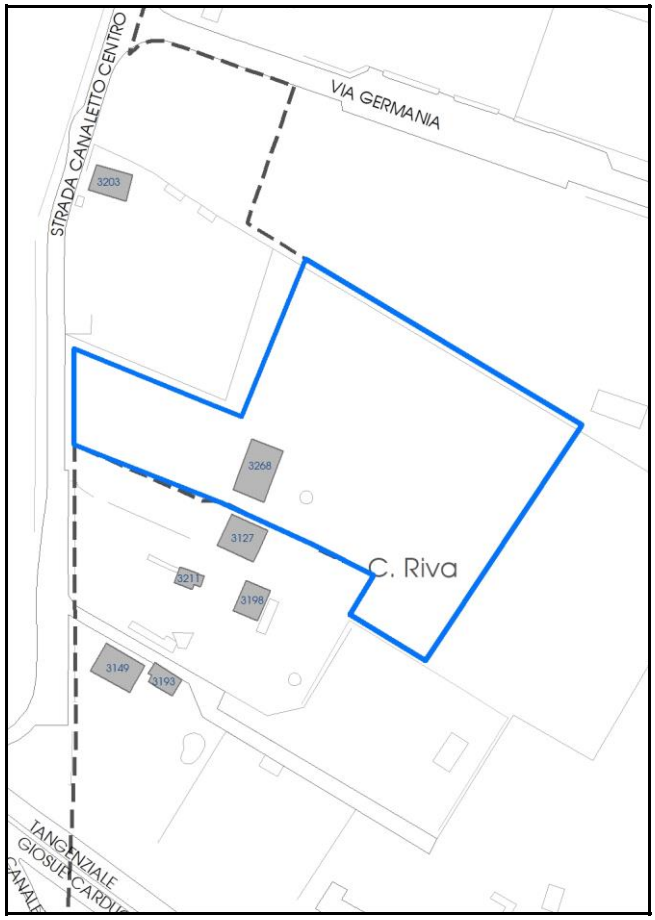
Codice nucleo: **48_153u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **48_153u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Canaletto centro *Numero civico:* 390

Riferimenti catastali: *Foglio:* 48 *Mappale:* 153

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB152**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
muretto, cancellata, pilastri, giardino storico, piscina, serra

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale di Modena Nord

NOTE

Villa con giardino storico (casino Sacerdoti - casa Riva). Elementi di interesse: muretto di recinzione con colonne di ingresso al giardino.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 77

Codice nucleo: 48_153u

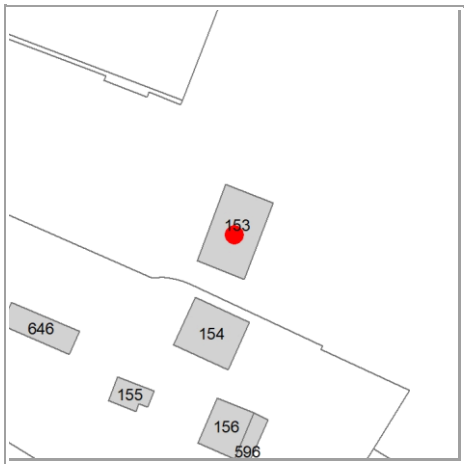
Codice edificio: 3268

Casino Sacerdoti, poi Riva

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CE

civico: 390



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 *Mappale:* 153

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria uffici professionali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq):

Superficie altre funzioni (mq):

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Casino nobiliare settecentesco con giardino storico. Elementi di interesse: la copertura con comignoli simmetrici su fronte principale, il disegno delle facciate con le finiture esterne e il loggiato nel fronte principale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

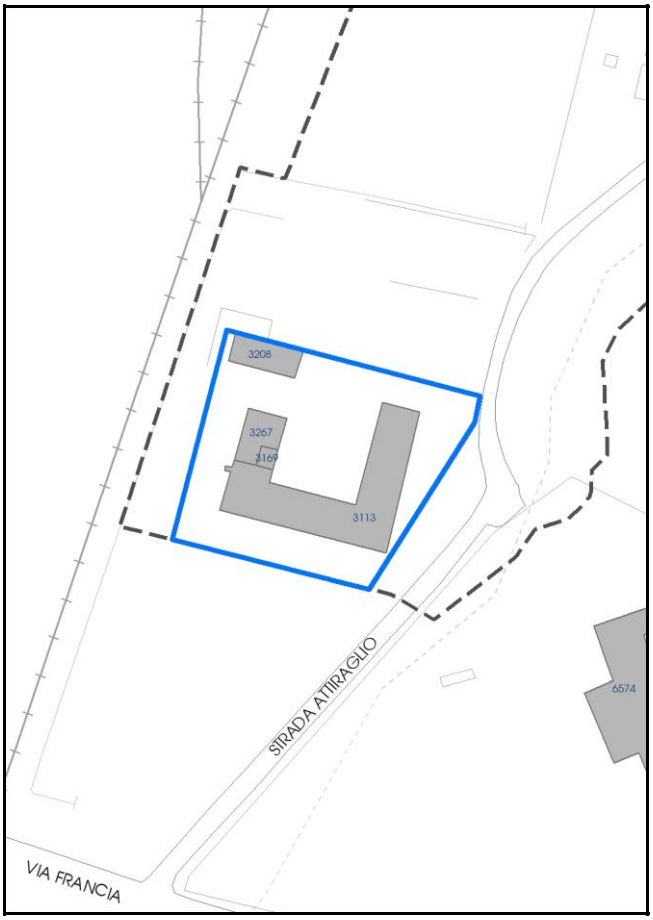
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 84

Codice nucleo: **48_188u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **48_188u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio *Numero civico:* 153

Riferimenti catastali: *Foglio:* 48 *Mappale:* 188

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
parti lastricate

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale di Modena Nord e ai Mulini Nuovi

NOTE

nucleo ex artigianale - manifatturiero (fornace) oggi in parte recuperato a residenza, con strutture di servizio

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 84**

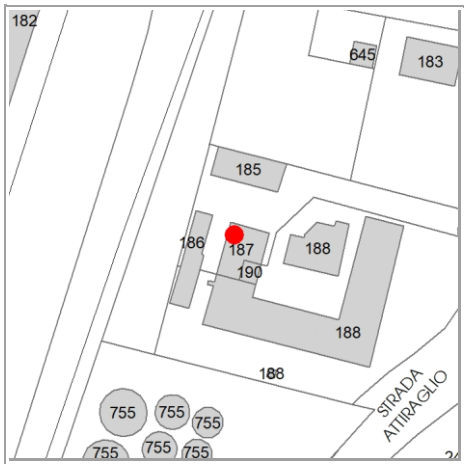
Codice nucleo: 48_188u

Codice edificio: 3267

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 153



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 *Mappale:* 187

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex sede di una fornace. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le finiture esterne. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 84, 85, 86.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

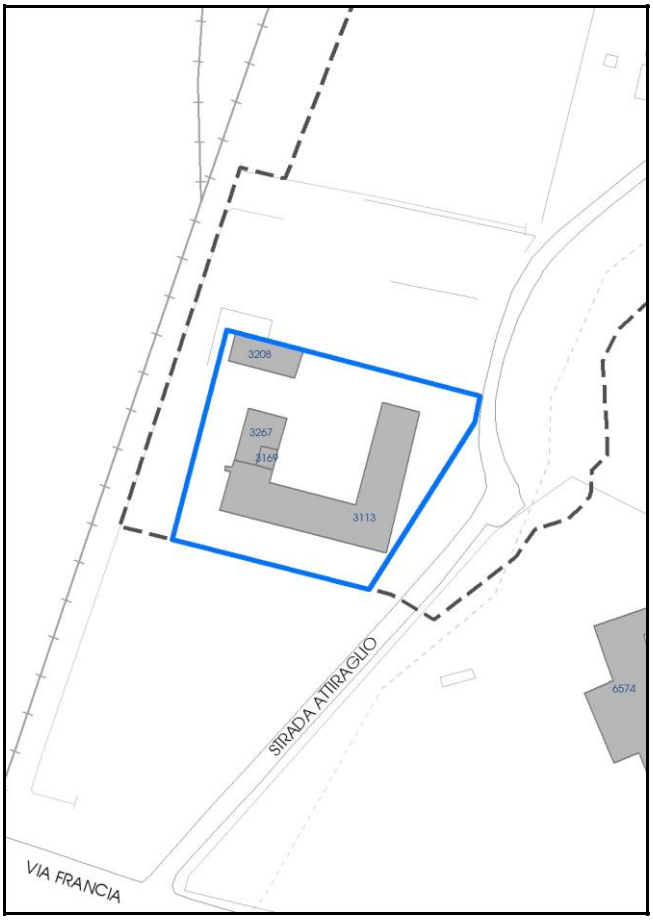
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 85

Codice nucleo: **48_188u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **48_188u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio *Numero civico:* 153

Riferimenti catastali: *Foglio:* 48 *Mappale:* 188

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
parti lastricate

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale di Modena Nord e ai Mulini Nuovi

NOTE

nucleo ex artigianale - manifatturiero (fornace) oggi in parte recuperato a residenza, con strutture di servizio

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 85

Codice nucleo: 48_188u

Codice edificio: 3113

LOCALIZZAZIONE

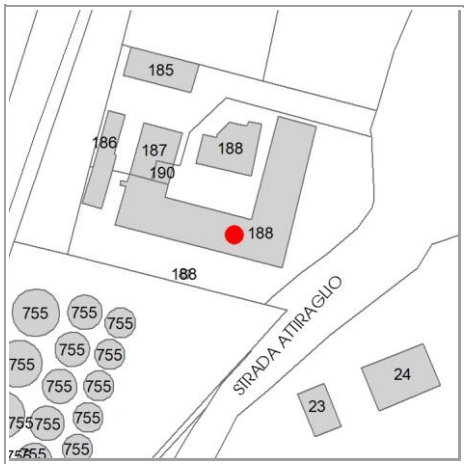
Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 153

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 *Mappale:* 188

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 7

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex sede di una fornace. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le finiture esterne. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 84, 85, 86.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

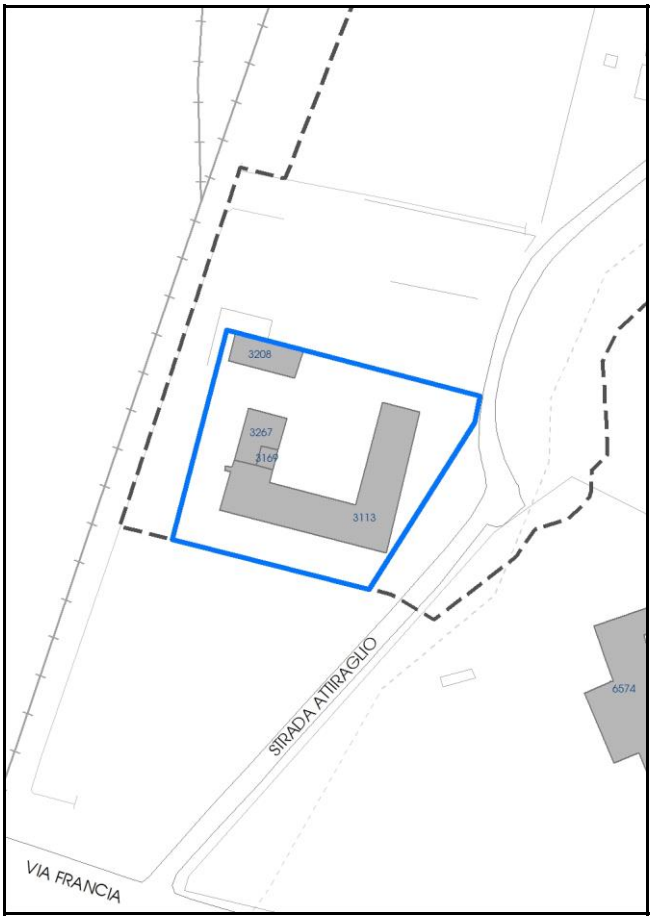
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 86

Codice nucleo: **48_188u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **48_188u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Attiraglio *Numero civico:* 153

Riferimenti catastali: *Foglio:* 48 *Mappale:* 188

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
parti lastricate

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale di Modena Nord e ai Mulini Nuovi

NOTE

nucleo ex artigianale - manifatturiero (fornace) oggi in parte recuperato a residenza, con strutture di servizio

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 86**

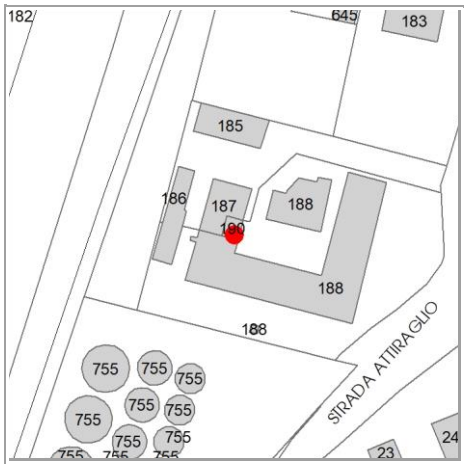
Codice nucleo: 48_188u

Codice edificio: 3169

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 153



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 48 *Mappale:* 190

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex sede di una fornace. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le finiture esterne. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 84, 85, 86.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

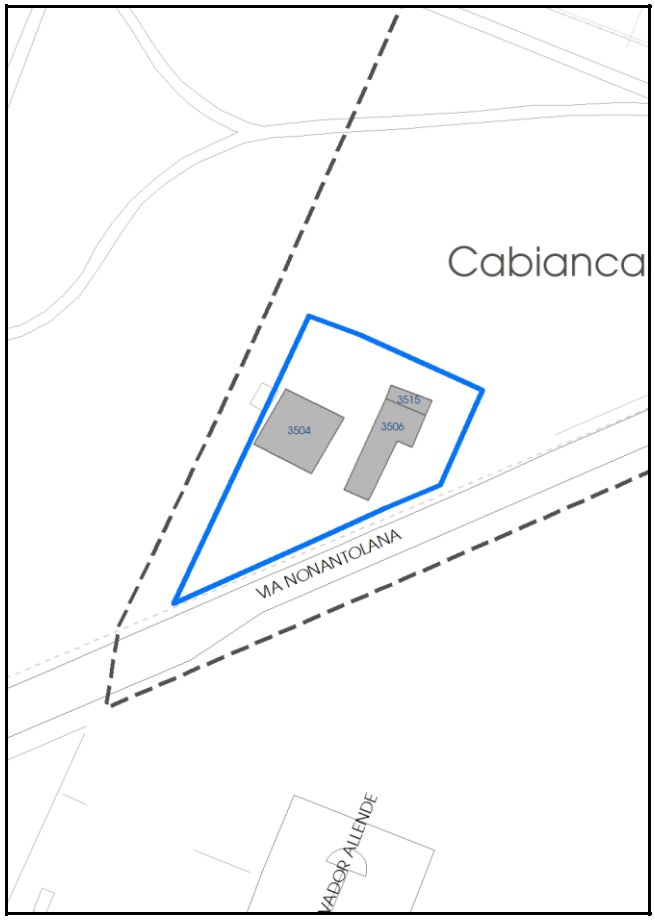
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 87

Codice nucleo: **51_56u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 51_56u**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Nonantolana *Numero civico:* 1029

Riferimenti catastali: Foglio: 51 *Mappale:* 56

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom. ☐ Fattoria didattica ☐ Imp. tecnologico ☐ Attività agricola residua

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare ☑ altro

Note elementi:
colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale dei Torrazzi e a via Nonantolana

NOTE

nucleo ex rurale, in parte riutilizzato come artigianale/produttivo, oggi non in uso

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 87**

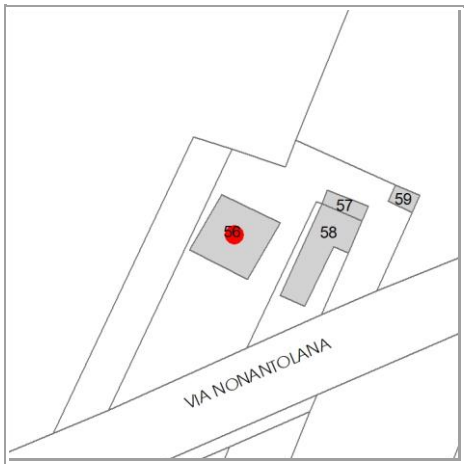
Codice nucleo: 51_56u

Codice edificio: 3504

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

civico: 1029



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 51 *Mappale:* 56

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro e corpo annesso precario

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura a padiglione, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

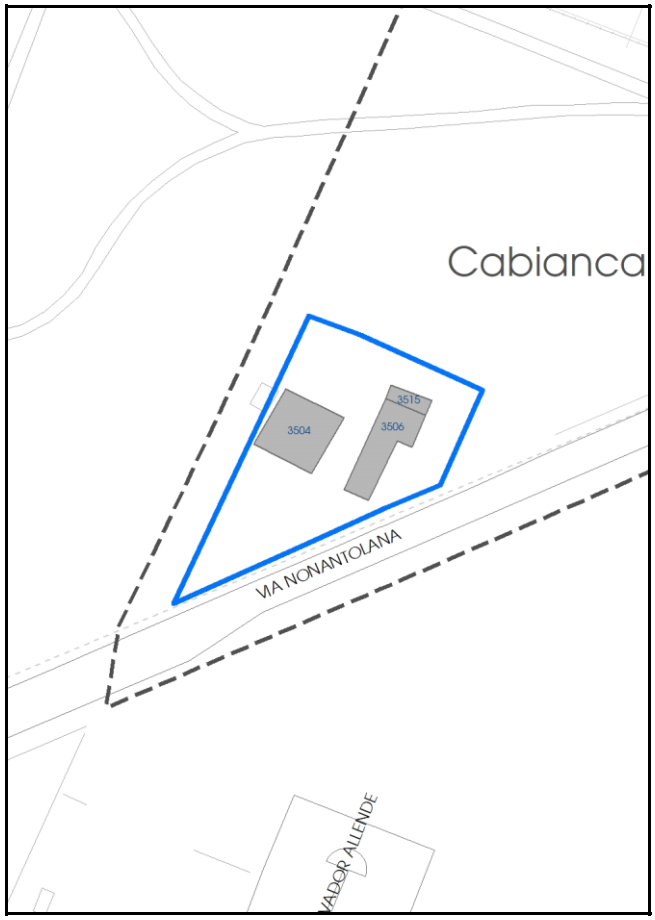
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 88

Codice nucleo: **51_56u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 51_56u**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Nonantolana *Numero civico:* 1029

Riferimenti catastali: Foglio: 51 *Mappale:* 56

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom. ☐ Fattoria didattica ☐ Imp. tecnologico ☐ Attività agricola residua

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare ☑ altro

Note elementi:
colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale dei Torrazzi e a via Nonantolana

NOTE

nucleo ex rurale, in parte riutilizzato come artigianale/produttivo, oggi non in uso

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 88

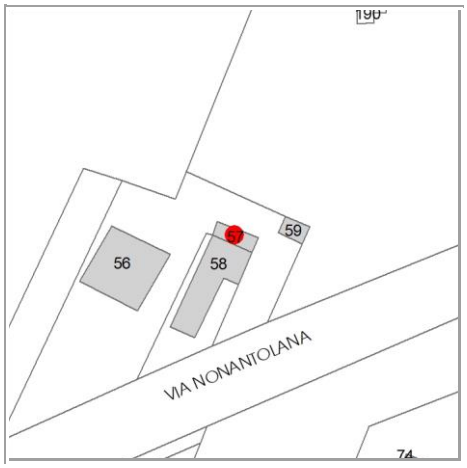
Codice nucleo: 51_56u

Codice edificio: 3515

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

civico: 1029



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 51 *Mappale:* 57

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: stalla e fienile

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico, la copertura, le rifiniture delle facciate-ex porticato. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 88, 89.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

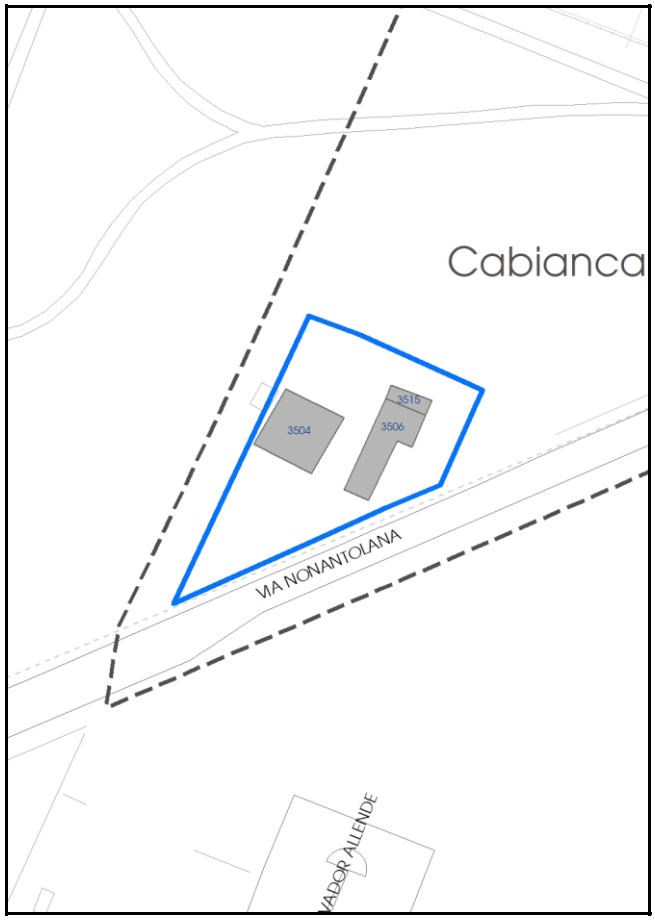
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 89

Codice nucleo: **51_56u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 51_56u**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Nonantolana *Numero civico:* 1029

Riferimenti catastali: Foglio: 51 *Mappale:* 56

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom. ☐ Fattoria didattica ☐ Imp. tecnologico ☐ Attività agricola residua

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare ☑ altro

Note elementi:
colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale dei Torrazzi e a via Nonantolana

NOTE

nucleo ex rurale, in parte riutilizzato come artigianale/produttivo, oggi non in uso

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 89**

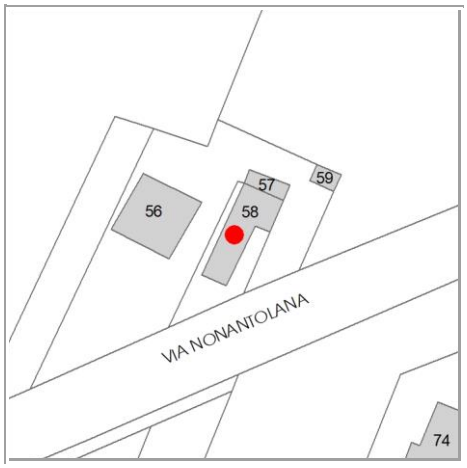
Codice nucleo: 51_56u

Codice edificio: 3506

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

civico: 1029



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 51 *Mappale:* 58

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: stalla e fienile

Funzione secondaria residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 88, 89.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 184

Codice nucleo: **74_29u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

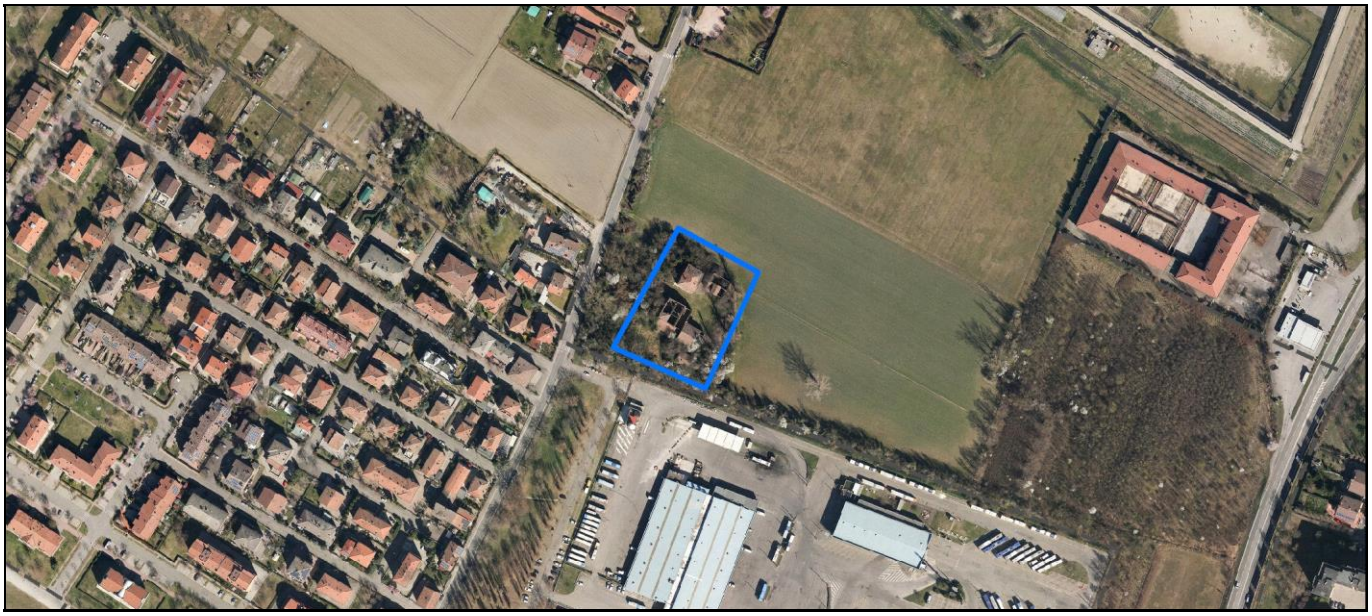


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 74_29u**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada sant'Anna *Numero civico:* 230

Riferimenti catastali: *Foglio:* 74 *Mappale:* 29

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom. ☐ Fattoria didattica ☐ Imp. tecnologico ☐ Attività agricola residua

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare ☐ altro

Note elementi:
colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
prossimitá al deposito SETA ed al carcere

NOTE

Corte ex rurale con casa padronale (casa Grandi). Elementi di interesse: colonne e cancellatad'ingresso al giardino.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 184**

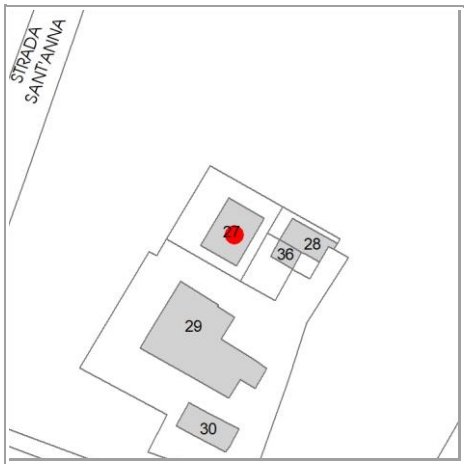
Codice nucleo: 74_29u

Codice edificio: 6030 Casa Grandi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

civico: 230



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 74 *Mappale:* 27

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: la copertura con comignoli; disegno della facciate e finiture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 185

Codice nucleo: **74_29u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

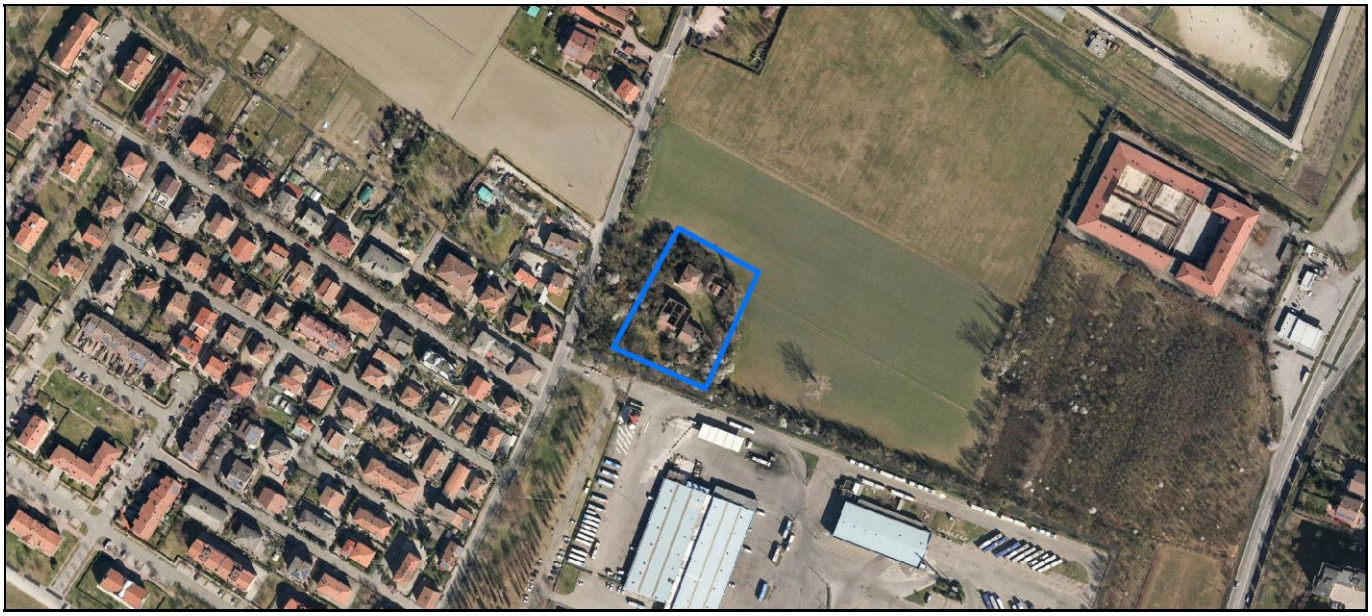


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 74_29u**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada sant'Anna *Numero civico:* 230

Riferimenti catastali: *Foglio:* 74 *Mappale:* 29

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom. ☐ Fattoria didattica ☐ Imp. tecnologico ☐ Attività agricola residua

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare ☐ altro

Note elementi:
colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
prossimitá al deposito SETA ed al carcere

NOTE

Corte ex rurale con casa padronale (casa Grandi). Elementi di interesse: colonne e cancellatad'ingresso al giardino.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 185**

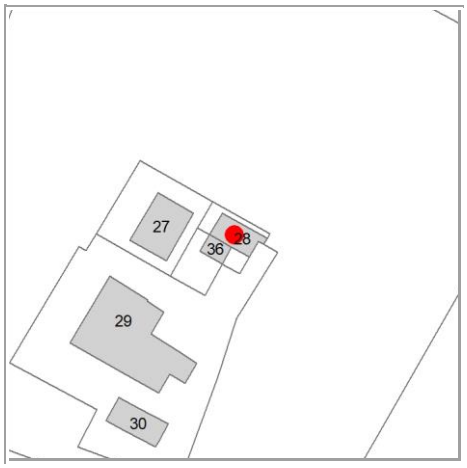
Codice nucleo: 74_29u

Codice edificio: 6040

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

civico: 230



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 74 *Mappale:* 28

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Abitazione di servizio alla casa padronale. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 185, 187, 188. Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate, abbaino con colombaia nel fronte sud.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 187

Codice nucleo: **74_29u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

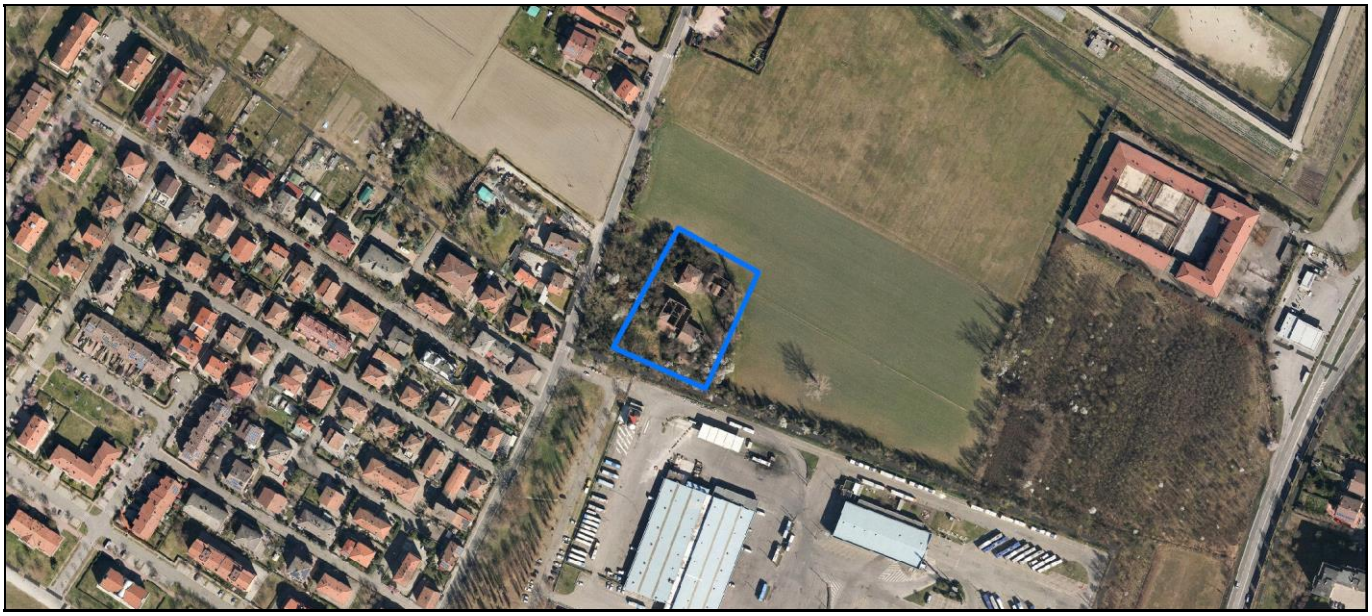


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 74_29u**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada sant'Anna *Numero civico:* 230

Riferimenti catastali: *Foglio:* 74 *Mappale:* 29

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom. ☐ Fattoria didattica ☐ Imp. tecnologico ☐ Attività agricola residua

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare ☐ altro

Note elementi:
colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
prossimitá al deposito SETA ed al carcere

NOTE

Corte ex rurale con casa padronale (casa Grandi). Elementi di interesse: colonne e cancellatad'ingresso al giardino.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 187

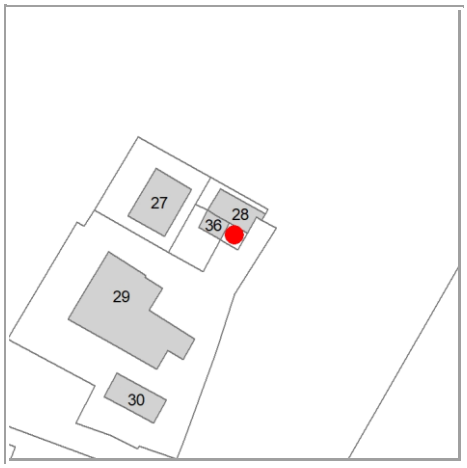
Codice nucleo: 74_29u

Codice edificio: 6048

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

civico: 230



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 74 *Mappale:* 31

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2-3 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Abitazione di servizio alla casa padronale. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 185, 187, 188. Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate, abbaino con colombaia nel fronte sud.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 188

Codice nucleo: **74_29u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

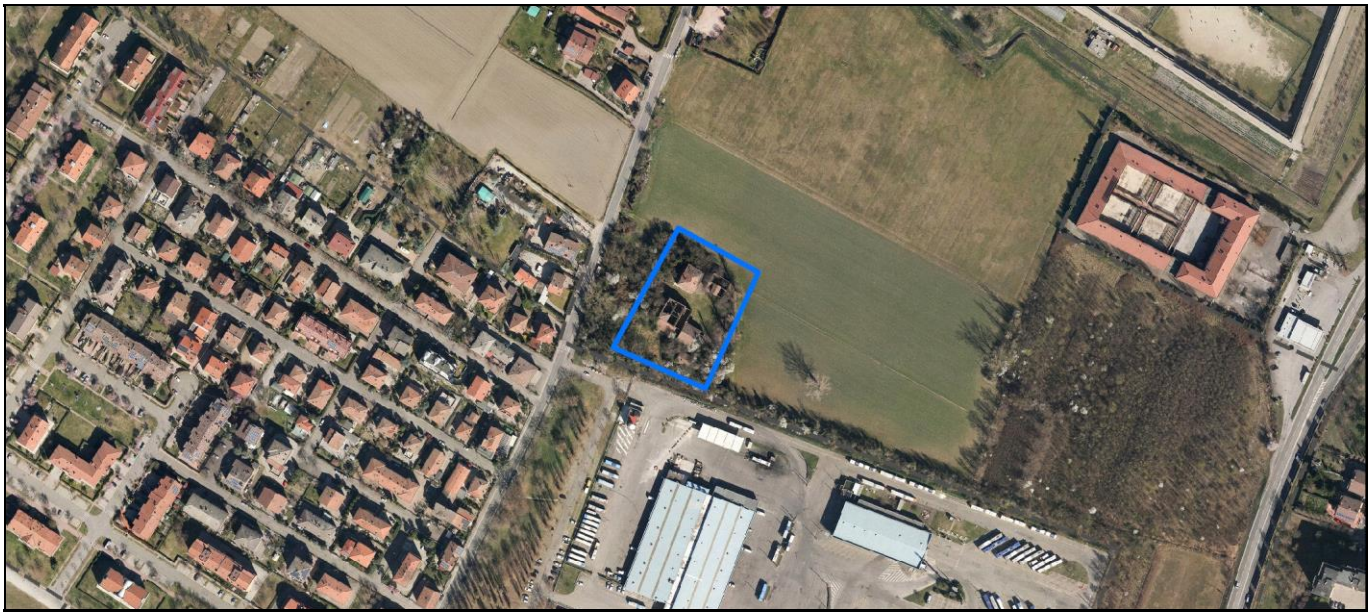


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 74_29u**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada sant'Anna *Numero civico:* 230

Riferimenti catastali: *Foglio:* 74 *Mappale:* 29

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom. ☐ Fattoria didattica ☐ Imp. tecnologico ☐ Attività agricola residua

Note: non in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare ☐ altro

Note elementi:
colonne che segnano l'accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
prossimitá al deposito SETA ed al carcere

NOTE

Corte ex rurale con casa padronale (casa Grandi). Elementi di interesse: colonne e cancellatad'ingresso al giardino.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 188**

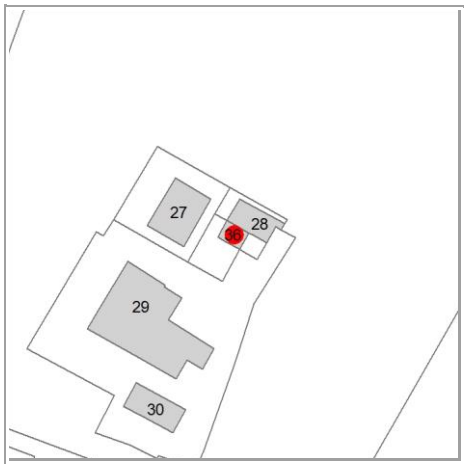
Codice nucleo: 74_29u

Codice edificio: 6049

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

civico: 230



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 74 *Mappale:* 36

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2-3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Abitazione di servizio alla casa padronale. Unico edificio suddiviso su diversi mappali: schede vincolo 185, 187, 188. Elementi di interesse: la copertura, il disegno delle facciate, abbaino con colombaia nel fronte sud.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 389

Codice nucleo: **98_19u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

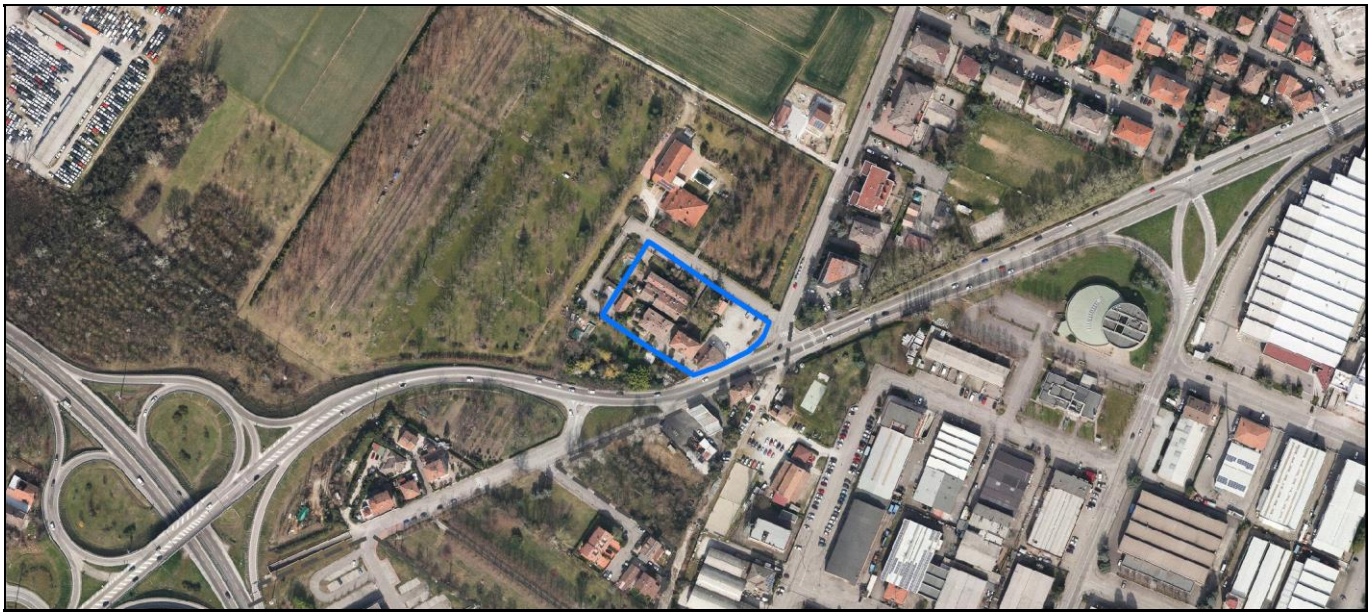
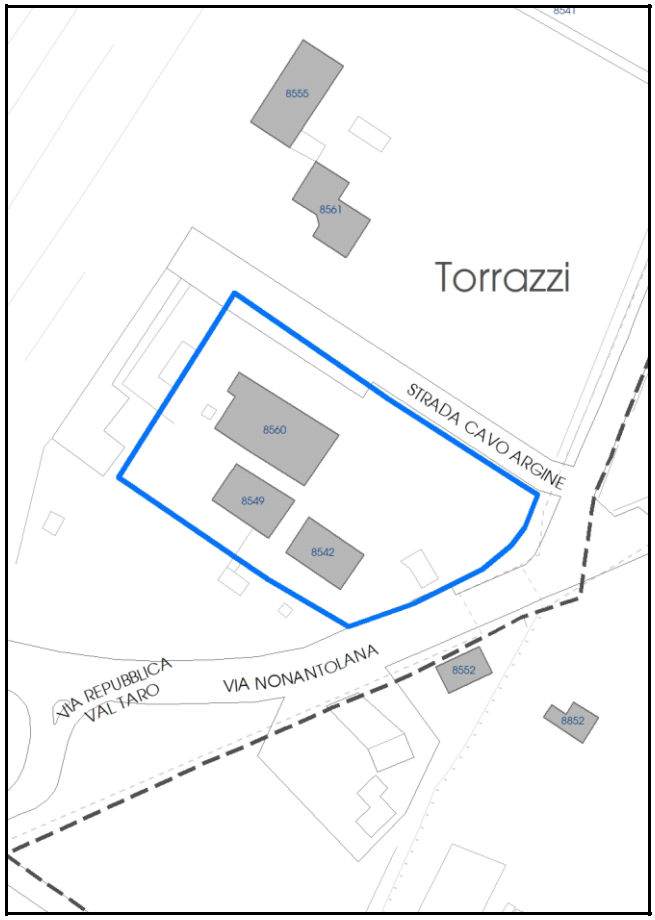


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **98_19u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Nonantolana *Numero civico:* 875

Riferimenti catastali: *Foglio:* 98 *Mappale:* 19

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: residence, farmacia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☑ altro

Note elementi:
recinzioni, muretti, siepi a dividere usi e proprietá, vaste aree a parcheggio, piscina

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale dei Torrazzi e a via Nonantolana

NOTE

Nucleo ex rurale con casa padronale, frazionato e recuperato a residenza e servizi. Elementi di interesse: muretto di recinzione con pilastro in mattoni di ingresso all'area cortiliva, contenente una Nicchia votiva (Persistenza storica, cod. PS102).

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 389**

Codice nucleo: 98_19u

Codice edificio: 8542

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

civico: 875

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 98 *Mappale:* 17

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con abbaino sul fronte principale, le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 393

Codice nucleo: **98_33u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

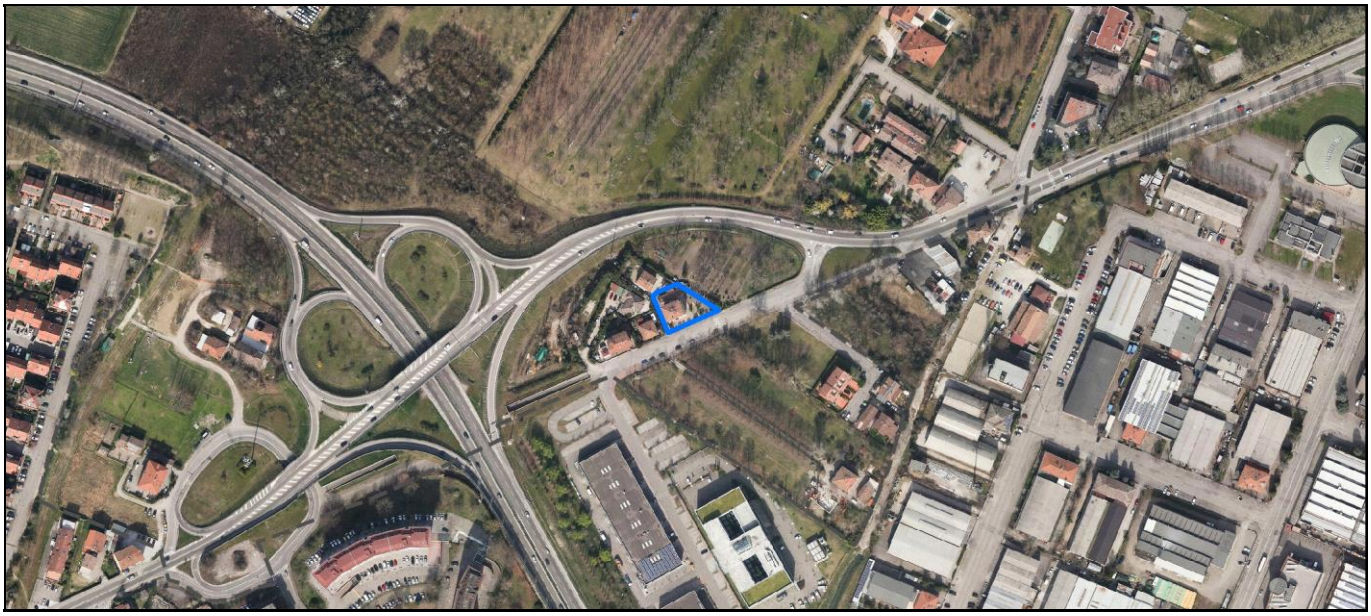
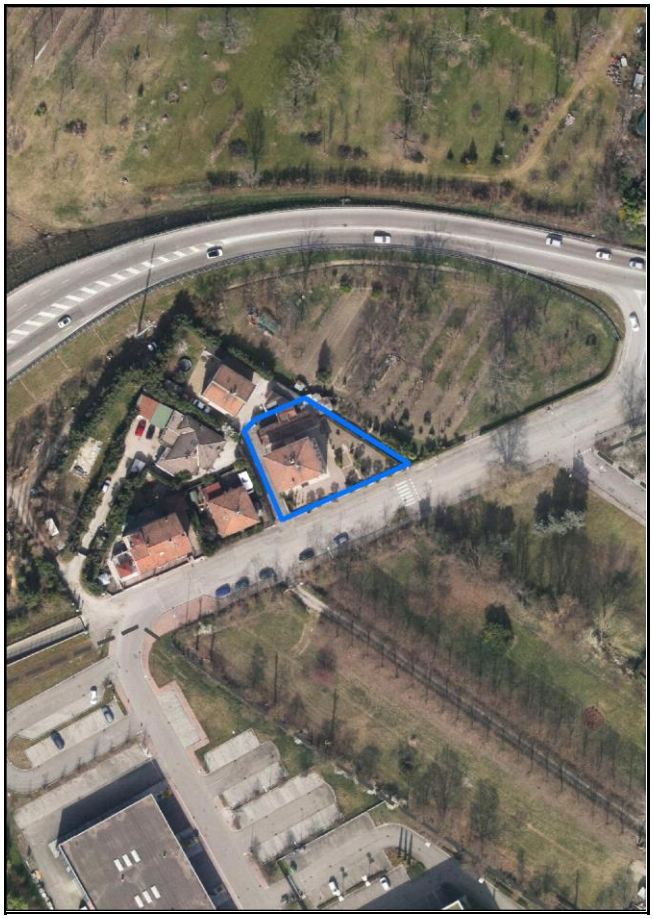
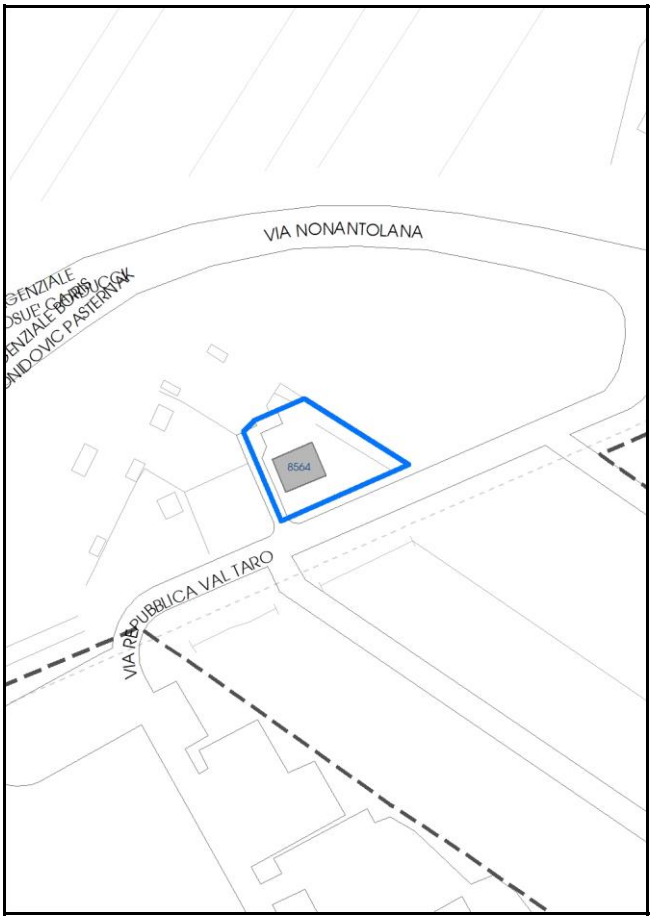


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **98_33u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Repubblica Val Taro *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 98 *Mappale:* 33

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Numero edifici: 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
recinzione, pilastrini, siepe, cortile interamente lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

nucleo residenziale intercluso in svincolo viabilistico

NOTE

Palazzina residenziale con edificio di servizio. Elementi di interesse:

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 393**

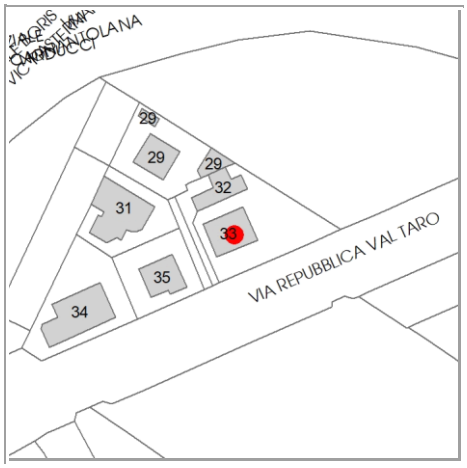
Codice nucleo: 98_33u

Codice edificio: 8564

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

civico: 60



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 98 *Mappale:* 33

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, il sistema volumetrico, la copertura, le decorazioni pittoriche e finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 396

Codice nucleo: **99_6u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

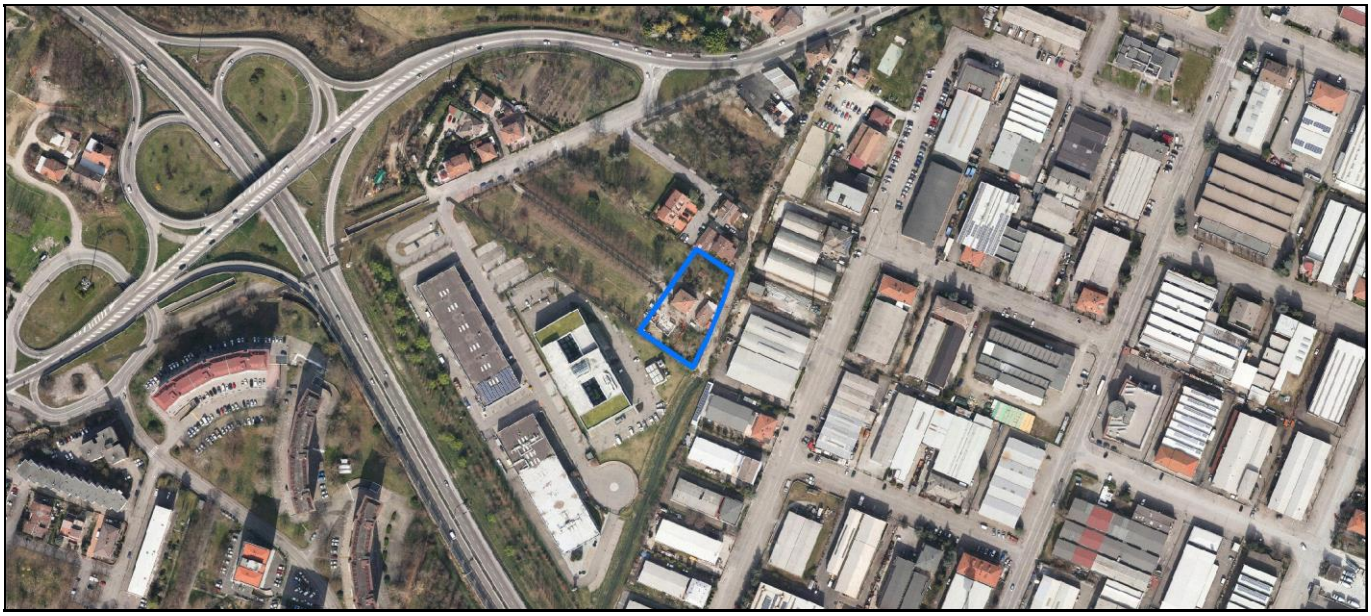
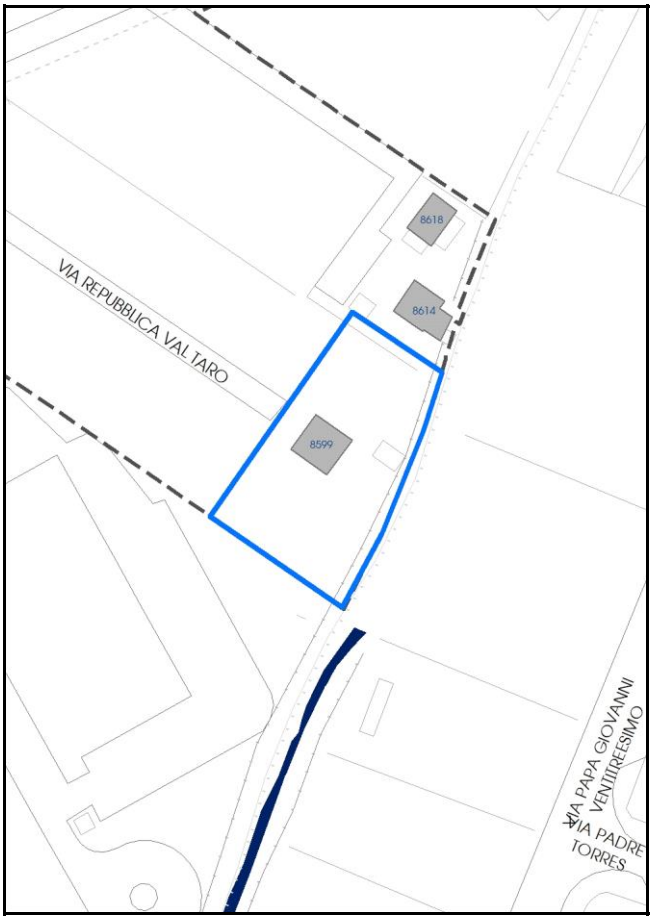


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **99_6u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Repubblica Val Taro *Numero civico:* 85

Riferimenti catastali: *Foglio:* 99 *Mappale:* 6

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB085**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
colonne, viale alberato di accesso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimitá alla zona industriale dei Torrazzi

NOTE

Casino di campagna (villino Casanova) con giardino storico e edifici di servizio. Elementi di interesse: muretto di recinzione con colonne di ingresso.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 396

Codice nucleo: 99_6u

Codice edificio: 8599 Villino Casanova

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

civico: 85

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 99 *Mappale:* 6

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **villino**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

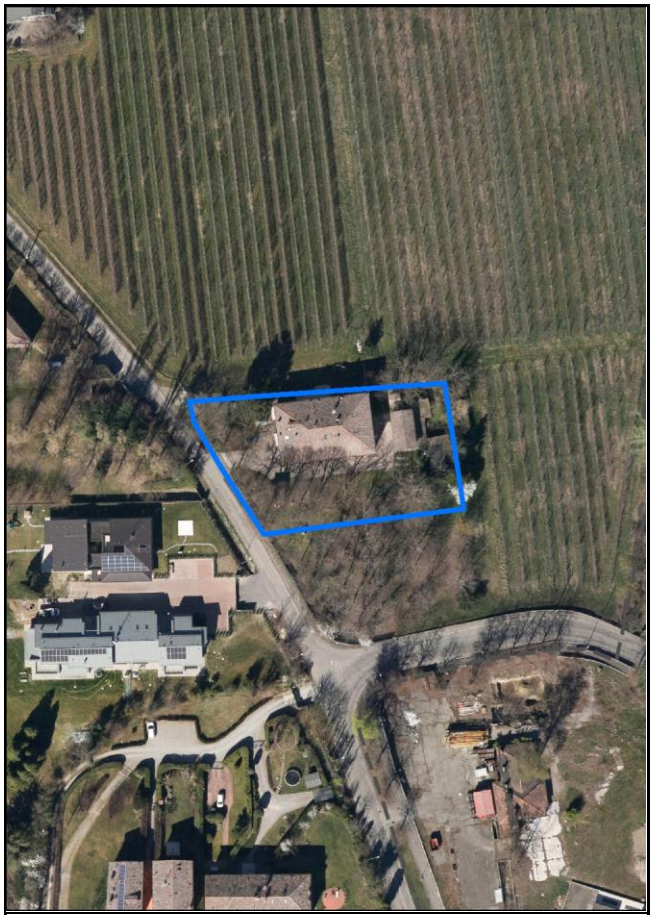
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 608

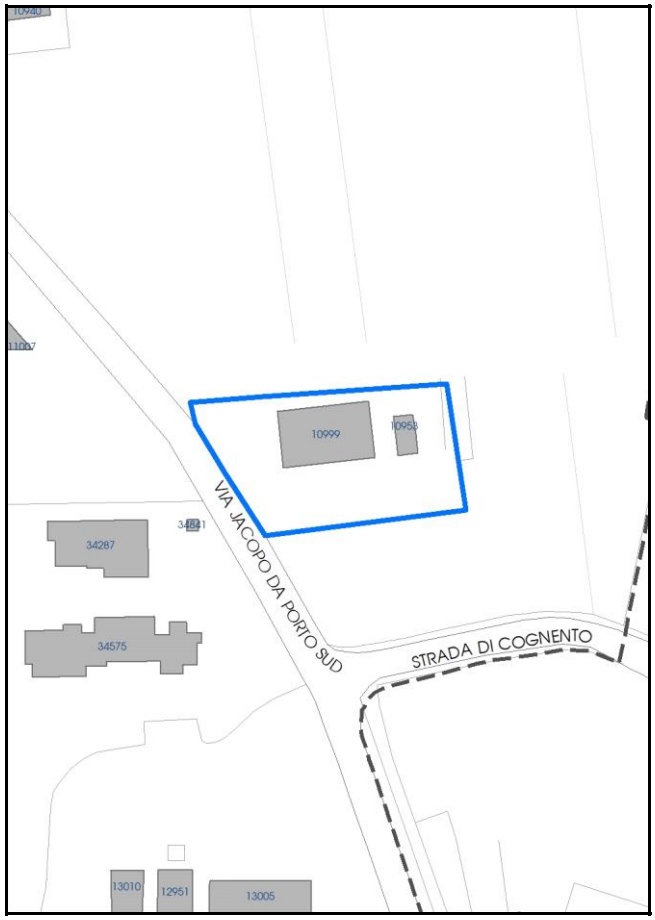
Codice nucleo: **120_151u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **120_151u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Jacopo da Porto sud *Numero civico:* 153

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 151

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
cortile in parte lastricato, muretto perimetrale, strutture precarie addossate al basso comodo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Casa padronale con basso comodo. Elementi di interesse: il muretto di recinzione del giardino.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 608**

Codice nucleo: 120_151u

Codice edificio: 10999

LOCALIZZAZIONE

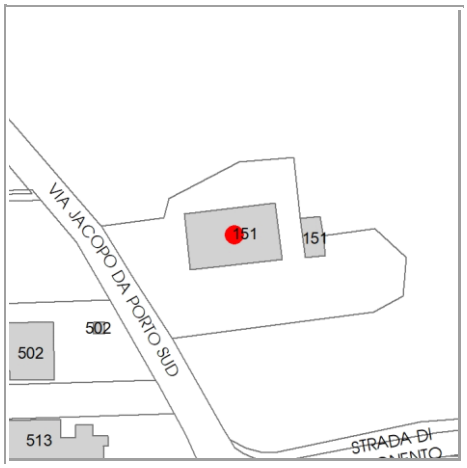
Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 153

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 120 *Mappale:* 151

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 4

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1718

Codice nucleo: **169_3u**

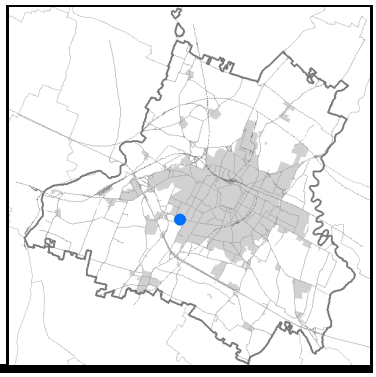


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

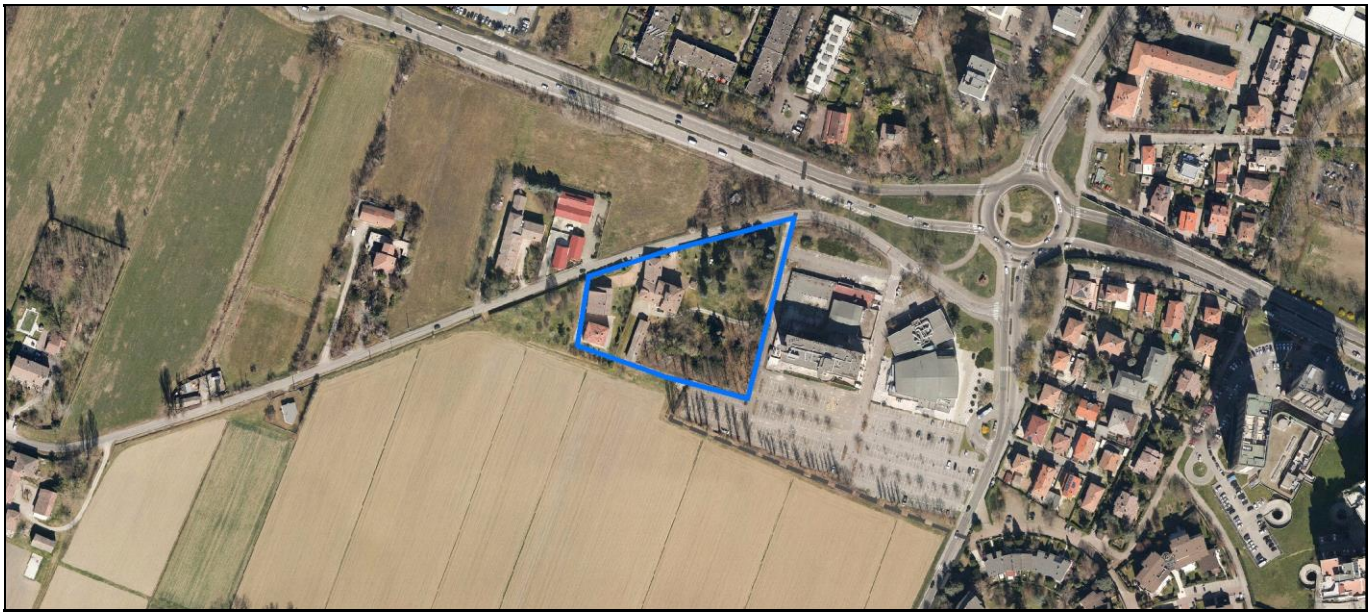
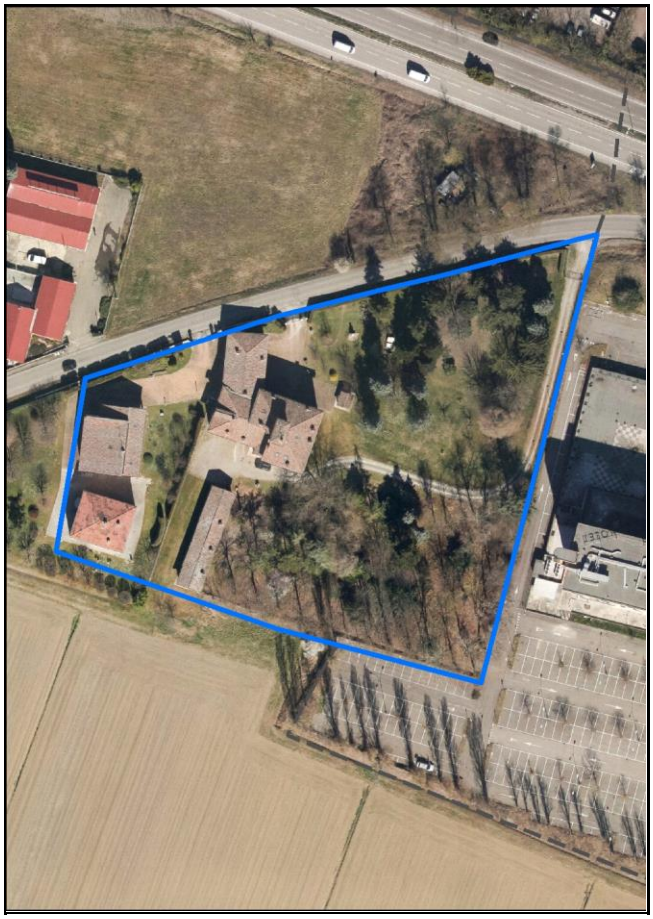
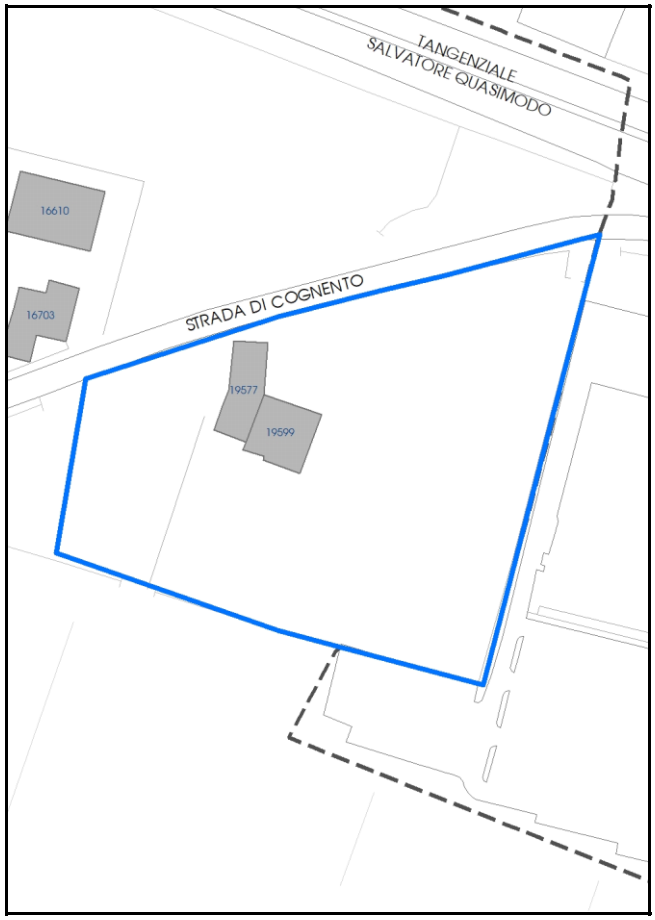


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **169_3u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Cognento *Numero civico:* 19

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 3

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
cortile in parte lastricato, recinzione perimetrale in parte con muretto, cancellata, siepe, colonne d'ingresso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo al complesso ex Raffaello

NOTE

Casa padronale con annesso nucleo residenziale. Elementi di interesse: muretto di recinzione con colonne di ingresso all'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1718**

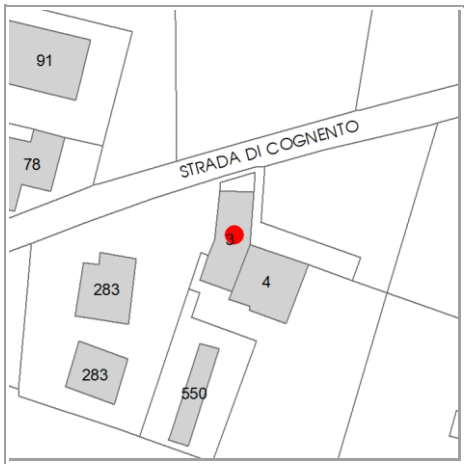
Codice nucleo: 169_3u

Codice edificio: 19577

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 19



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 *Mappale:* 3

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio residenziale secondario tra due edifici in aderenza: scheda n. 1718, 1719. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con abbaino, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1719

Codice nucleo: **169_3u**

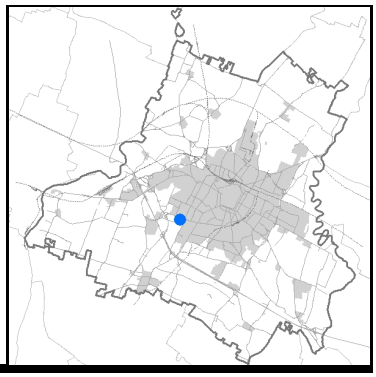


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

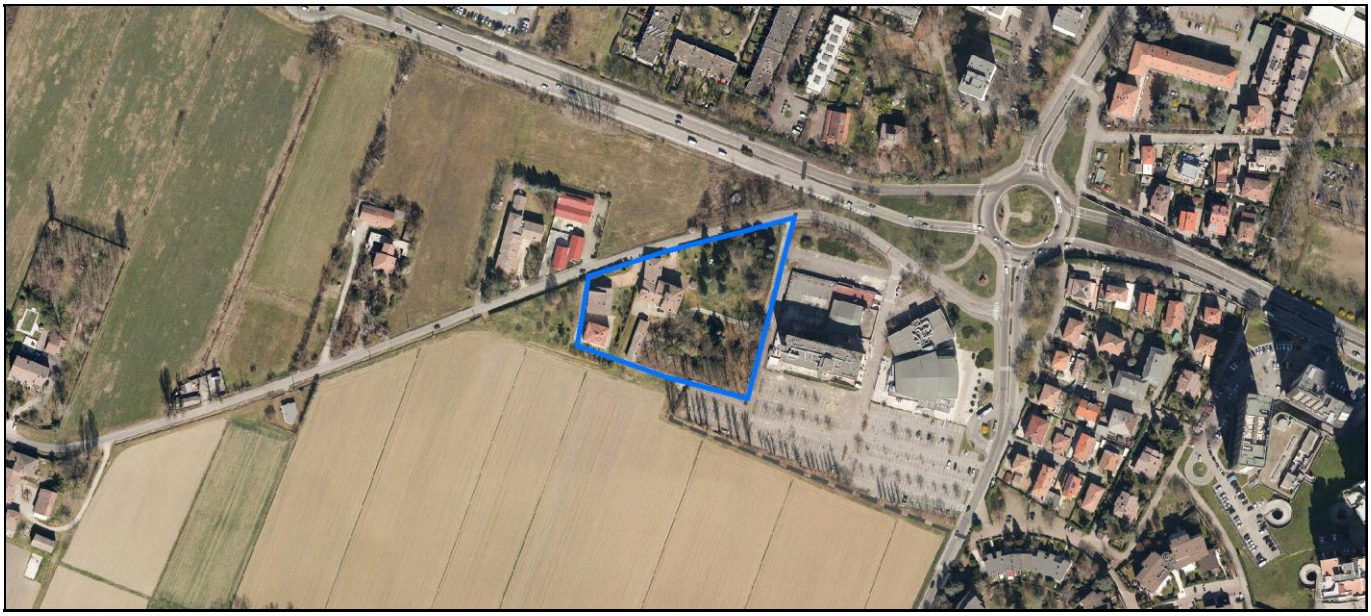
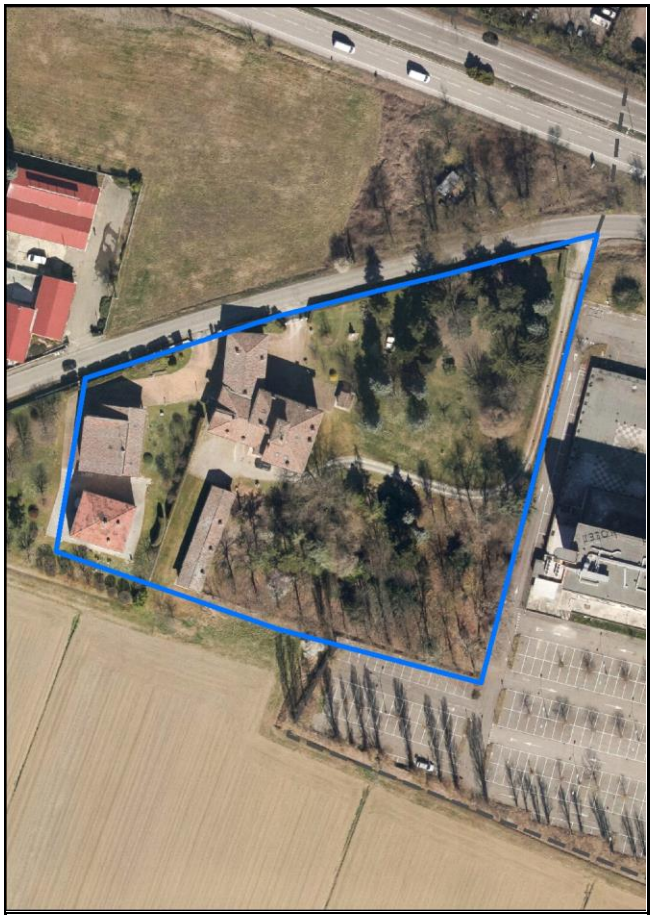
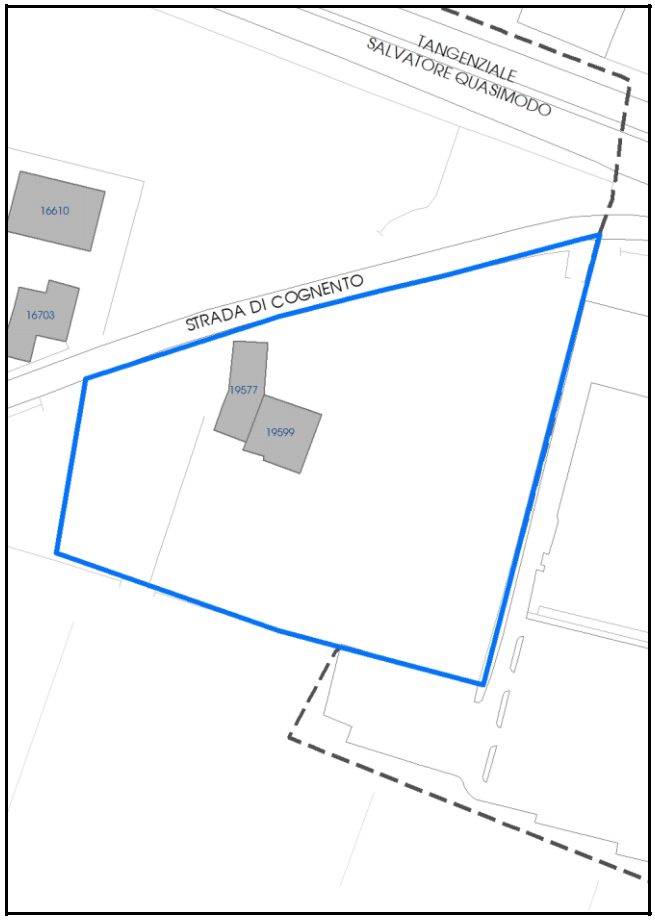


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **169_3u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Cognento *Numero civico:* 19

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 3

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
cortile in parte lastricato, recinzione perimetrale in parte con muretto, cancellata, siepe, colonne d'ingresso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo al complesso ex Raffaello

NOTE

Casa padronale con annesso nucleo residenziale. Elementi di interesse: muretto di recinzione con colonne di ingresso all'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1719**

Codice nucleo: 169_3u

Codice edificio: 19599

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 19

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 *Mappale:* 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio residenziale principale tra due edifici in aderenza: scheda n. 1718, 1719. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con altana, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1720

Codice nucleo: **169_214u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

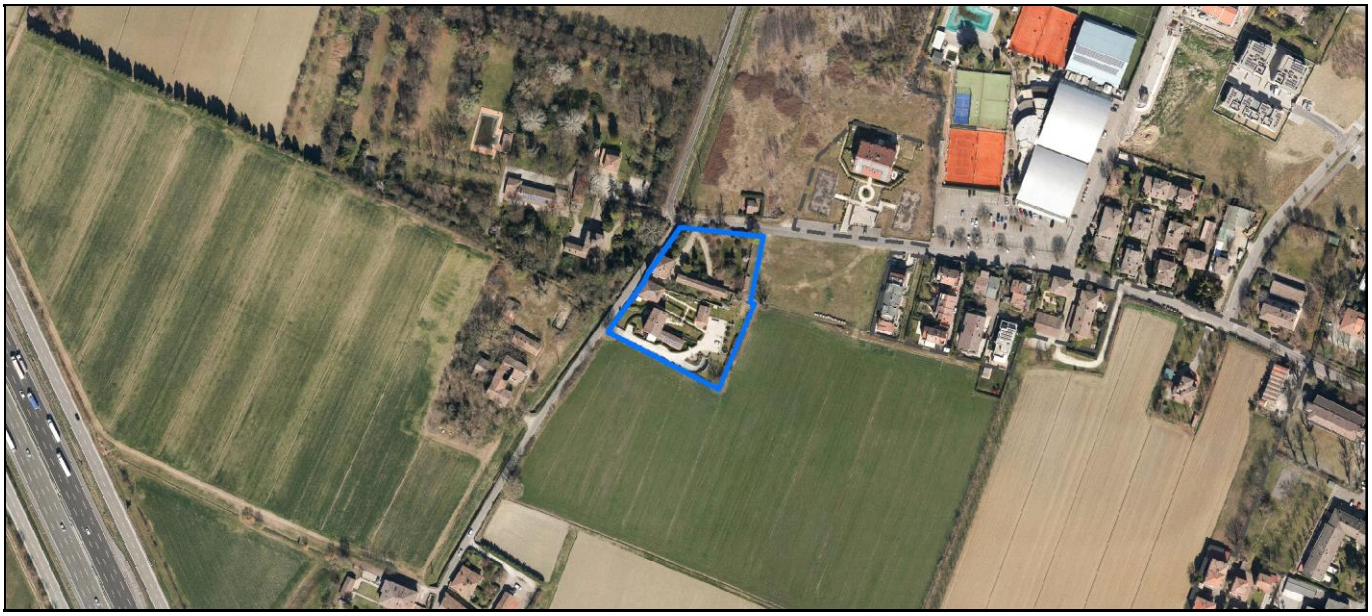
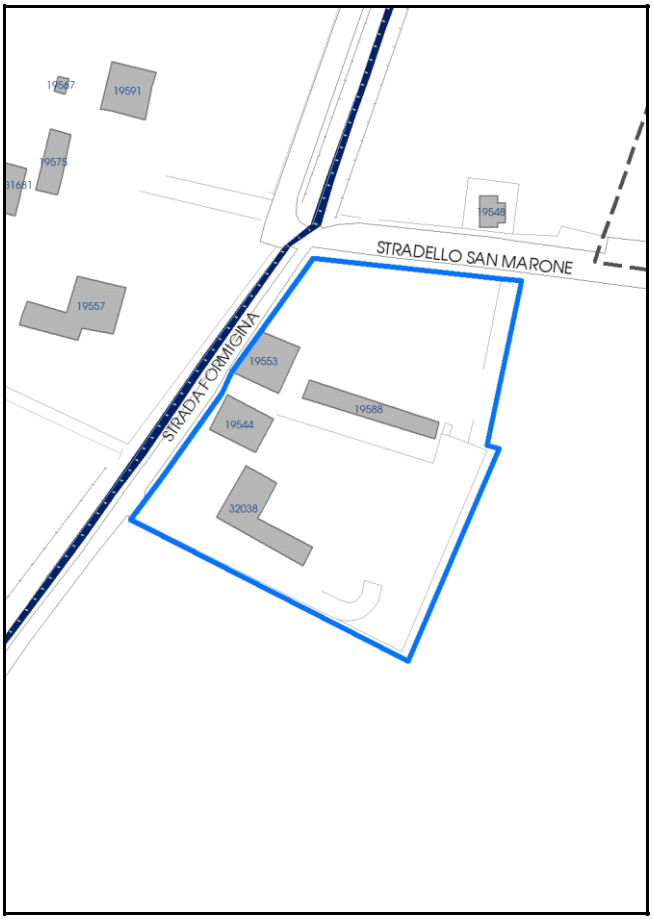


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **169_214u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: stradello San Marone *Numero civico:* 71

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 214

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
muro con colonne d'ingresso / siepe perimetrale e a dividere le distinte unitá, parte del cortile lastricata

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte. Elementi di interesse: muro di recinzione con colonne di ingresso all'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1720**

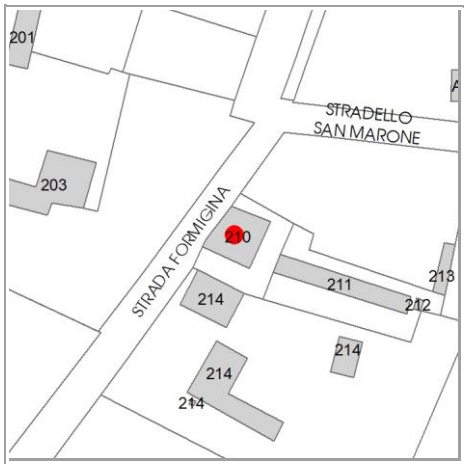
Codice nucleo: 169_214u

Codice edificio: 19553

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MARONE

civico: 71



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 *Mappale:* 210

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1721

Codice nucleo: **169_214u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

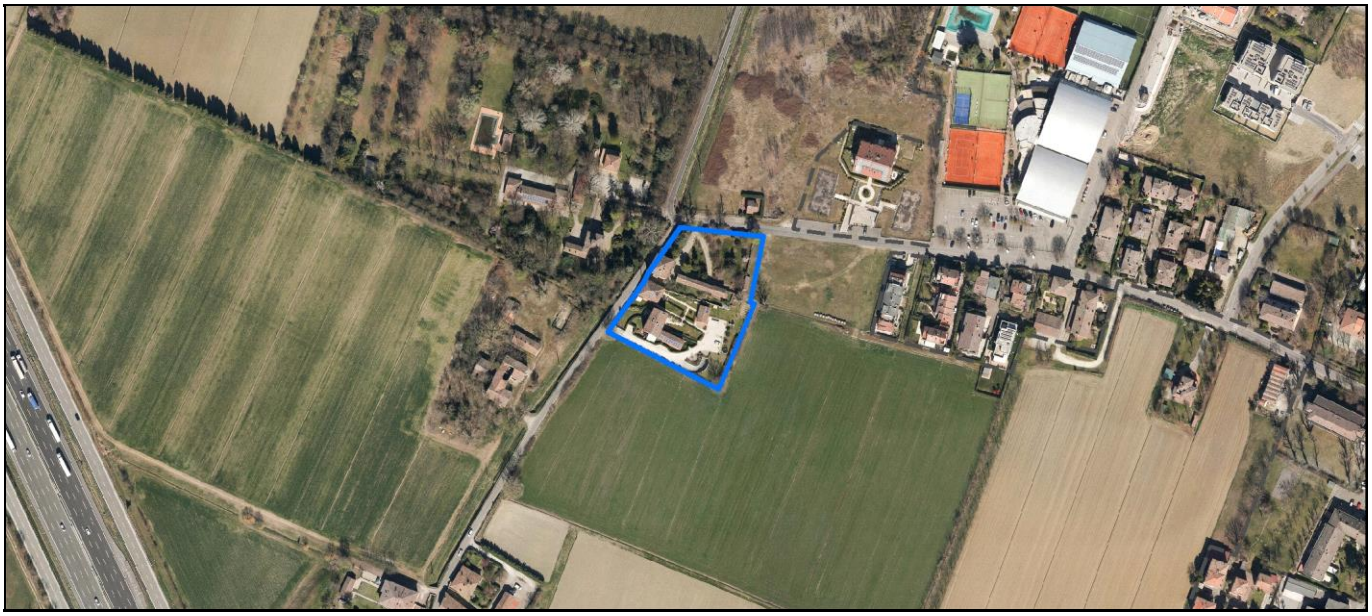
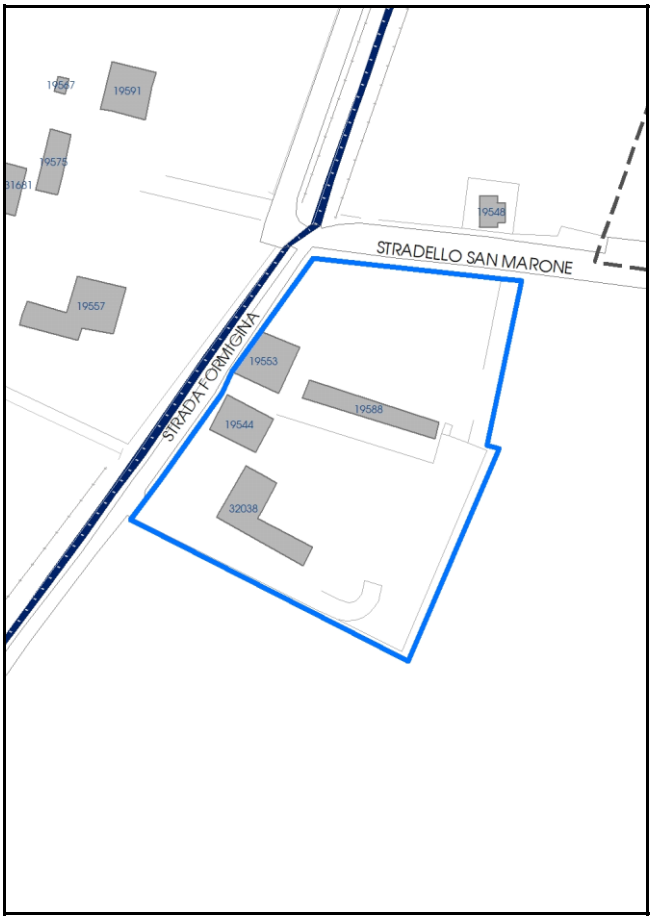


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **169_214u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: stradello San Marone *Numero civico:* 71

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 214

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
muro con colonne d'ingresso / siepe perimetrale e a dividere le distinte unitá, parte del cortile lastricata

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte. Elementi di interesse: muro di recinzione con colonne di ingresso all'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 1721

Codice nucleo: 169_214u

Codice edificio: 19588

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MARONE

civico: 71

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 *Mappale:* 211

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria stalla

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Casa braccianti / salariati. Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1722

Codice nucleo: **169_214u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

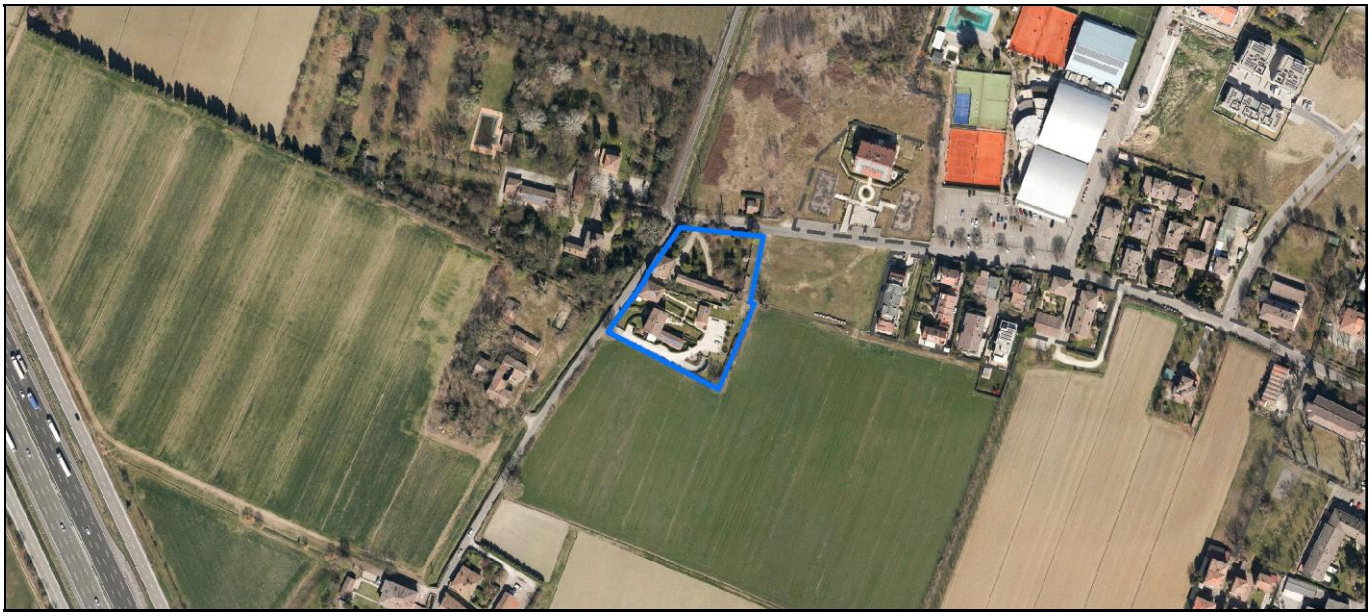
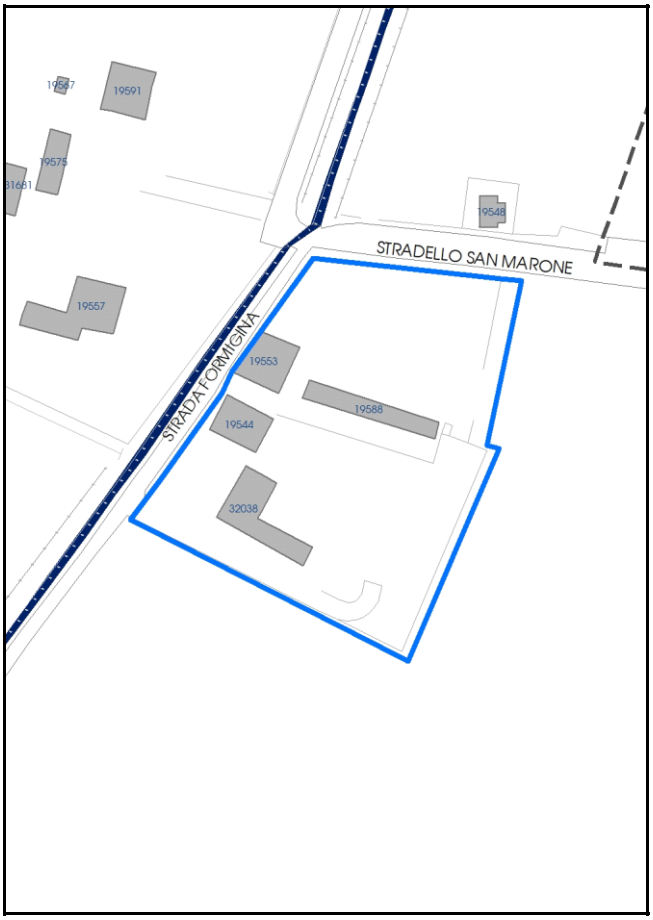


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **169_214u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: stradello San Marone *Numero civico:* 71

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 214

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
muro con colonne d'ingresso / siepe perimetrale e a dividere le distinte unitá, parte del cortile lastricata

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte. Elementi di interesse: muro di recinzione con colonne di ingresso all'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1722**

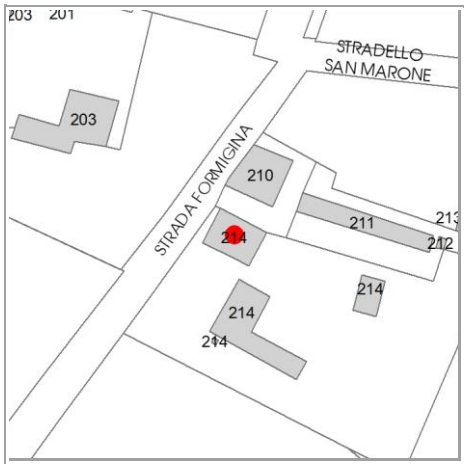
Codice nucleo: 169_214u

Codice edificio: 19544

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

civico: 71



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 *Mappale:* 214

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Residenza di servizio. Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1725

Codice nucleo: **169_505u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

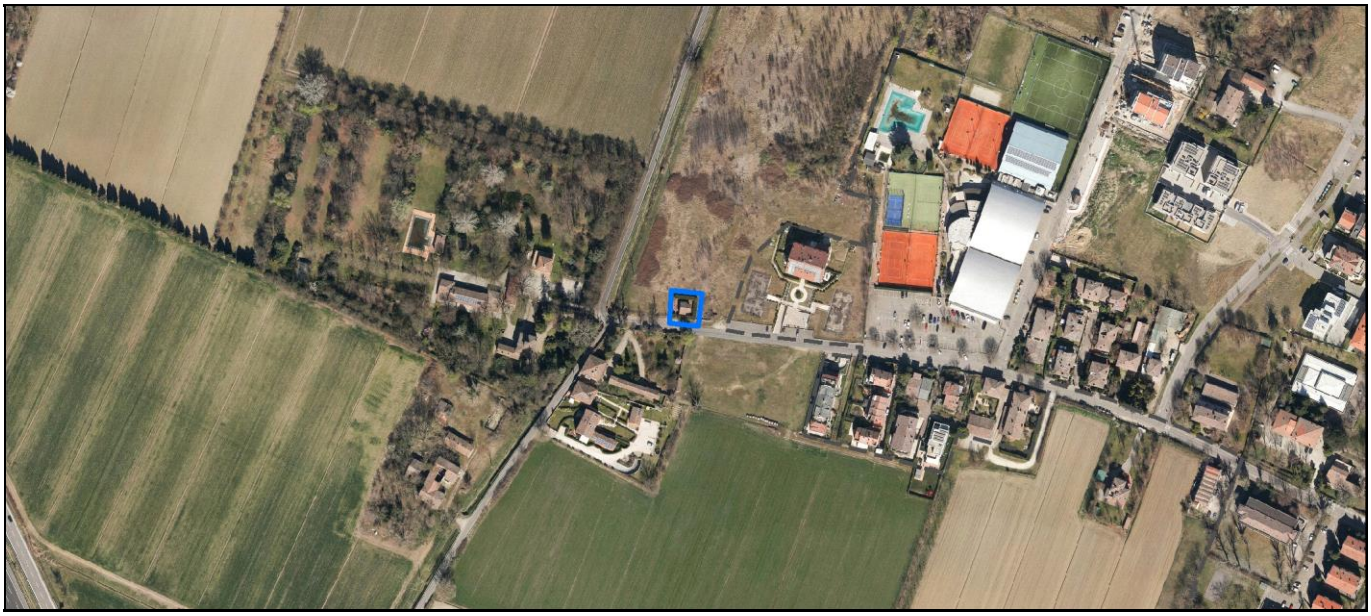
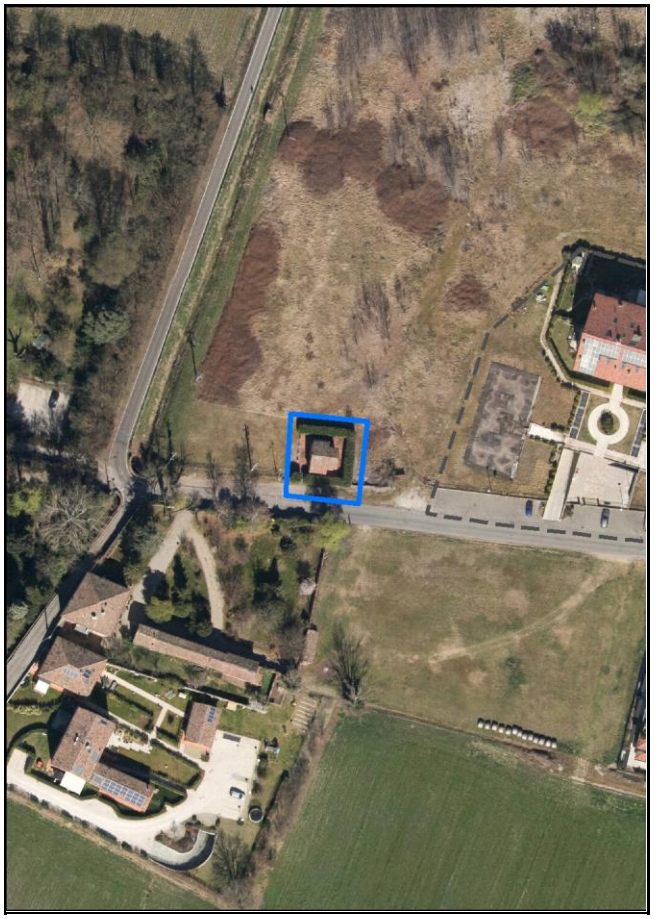
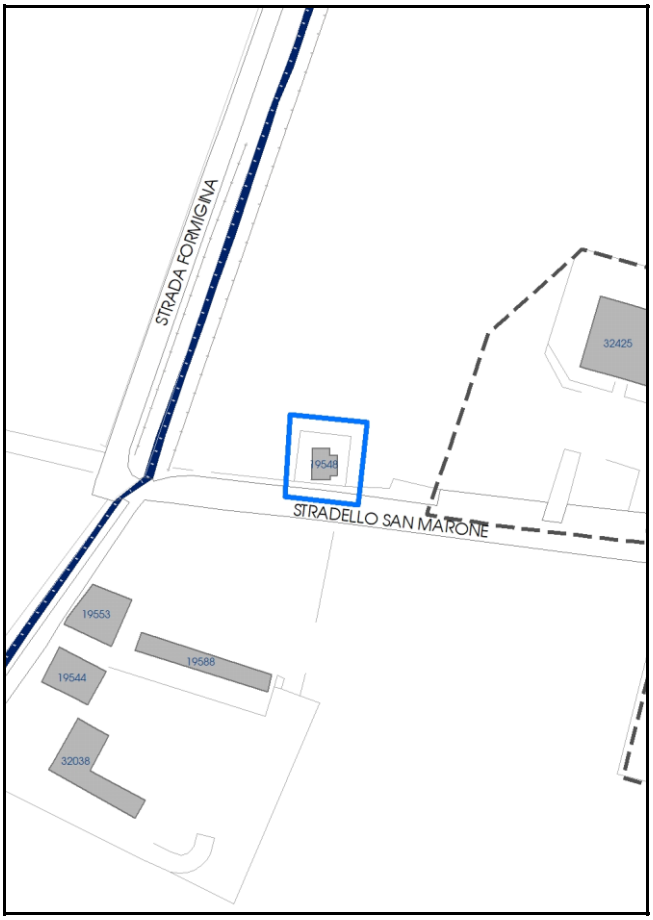


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **169_505u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: stradello San Marone *Numero civico:* 70

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* A

FUNZIONI

☐ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: Luogo di culto

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
area circostante lastricata e circondata da siepe e fittoni

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Oratorio di San Marone, sorto sul luogo della precedente chiesa di San Madro. Persistenza storica cod. PS042. Elementi di interesse: il cortiletto antistante e i cinque fittoni con croci sovrastanti.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1725**

Codice nucleo: 169_505u

Codice edificio: 19548 Oratorio in Villa di Saliceta San Giuliano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MARONE

civico: 70

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 169 *Mappale:* A

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Oratorio denominato nel 1738 San Marone. Persistenza storica cod. PS042. Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura con croce, le finiture delle facciate con lapidi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1853

Codice nucleo: **197_42u**

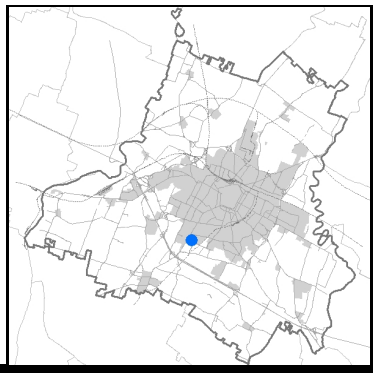
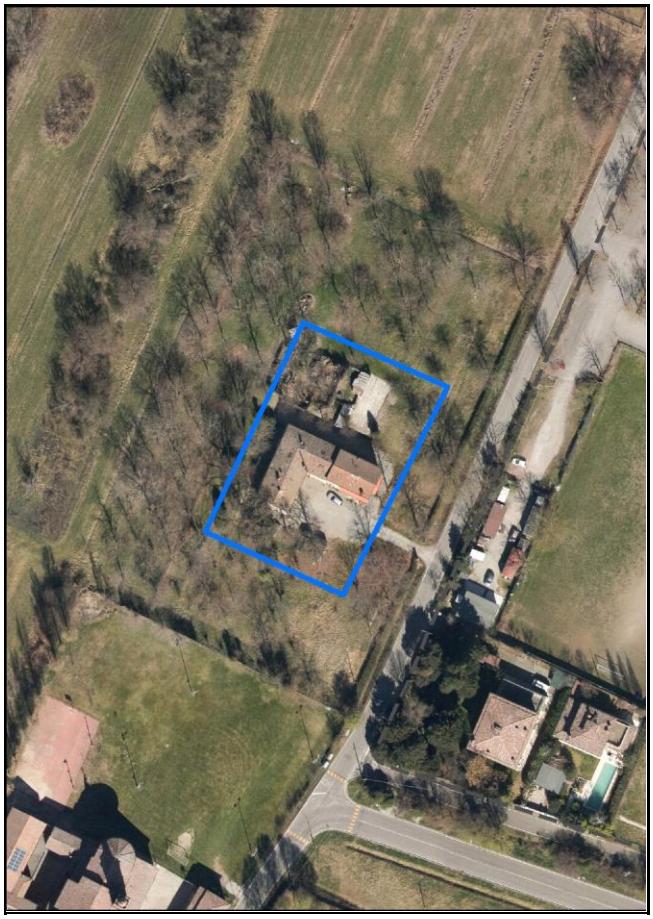
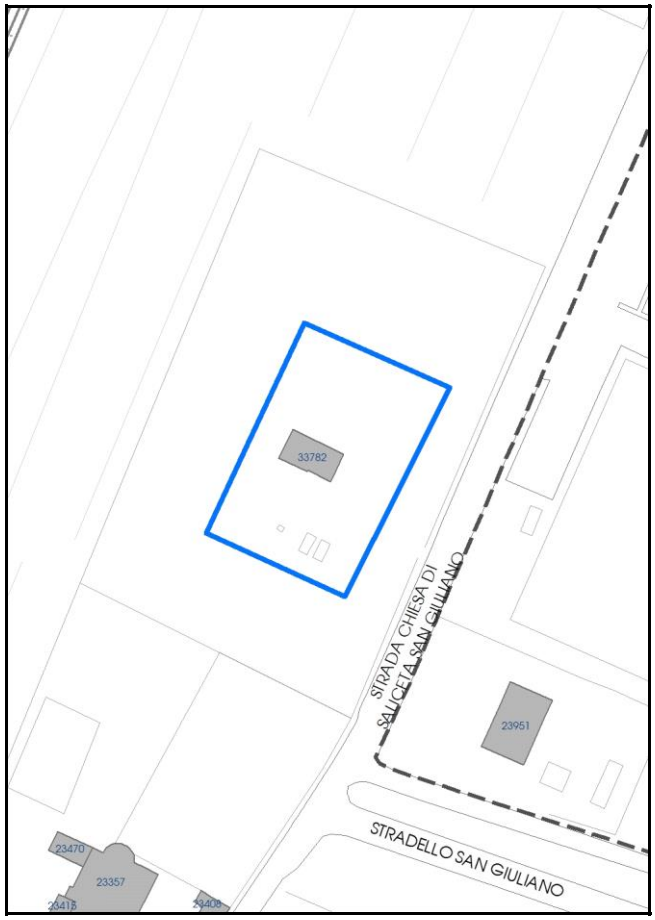


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **197_42u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: stradello San Giuliano *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: *Foglio:* 197 *Mappale:* 42

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Numero edifici: 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
siepe perimetrale, pilastri all'ingresso, alberi sparsi, strutture precarie

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Casino di campagna con annesse strutture precarie di servizio. Elementi di interesse: i pilastri di ingresso all'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1853**

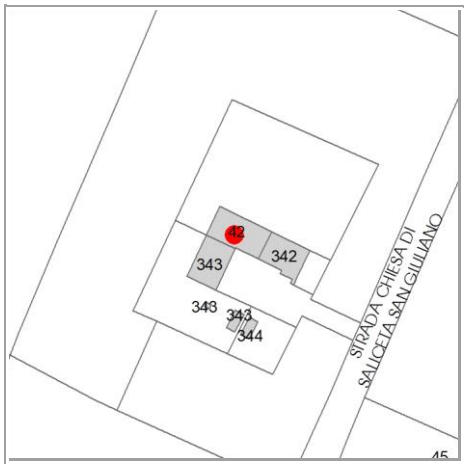
Codice nucleo: 197_42u

Codice edificio: 33782

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO

civico: 59



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 197 *Mappale:* 42

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 4

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1858

Codice nucleo: **197_74u**

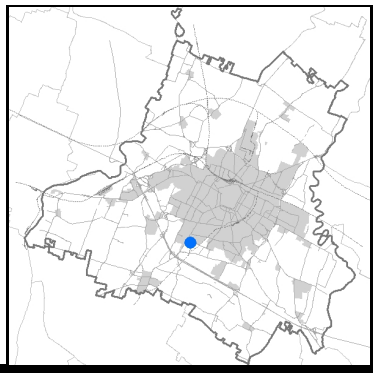
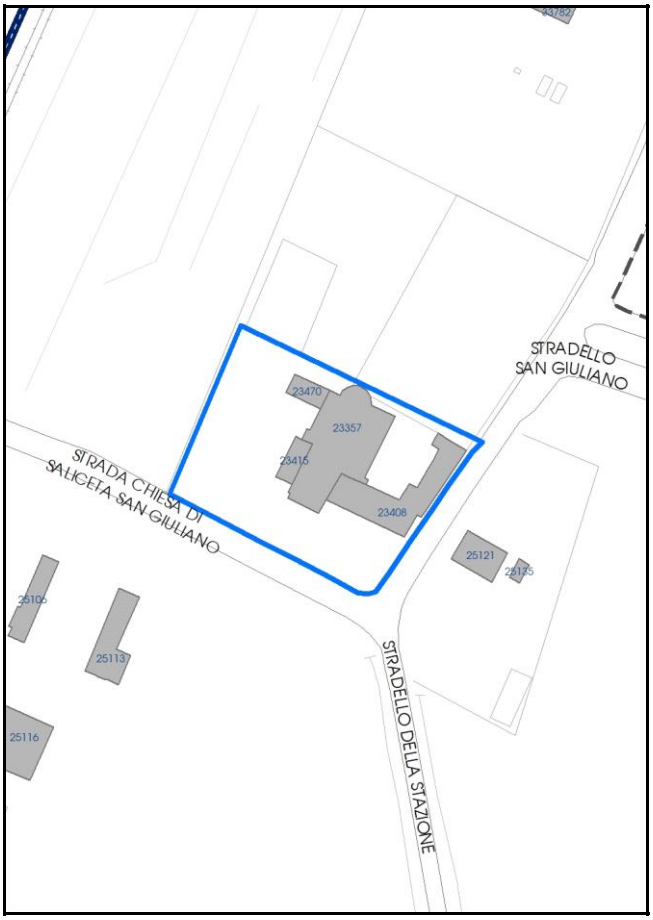


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **197_74u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Chiesa Saliceta San Giuliano *Numero civico:* 43

Riferimenti catastali: *Foglio:* 197 *Mappale:* 74

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: Luogo di culto e attivitá connesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S111**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
parziale recinzione, pilastri, fittoni, sagrato asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Complesso parrocchiale della chiesa di San Giuliano Martire. Elementi di interesse: pregevole impianto tardo settecentesco, organicitá e qualitá del disegno architettonico, pilastri sul sagrato.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 1858

Codice nucleo: 197_74u

Codice edificio: 23470 Immobile adiacente alla Chiesa di San Giuliano Martire

LOCALIZZAZIONE

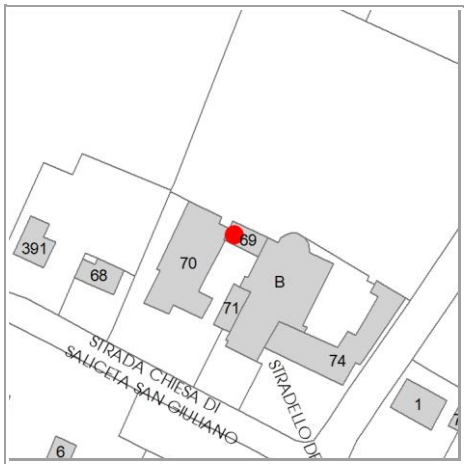
Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIAN

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 197 *Mappale:* 69

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: canonica

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **canonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio di servizio al centro parrocchiale. Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico. Il vincolo tipologico è riferito alla porzione di fabbricato originario.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1859

Codice nucleo: **197_74u**

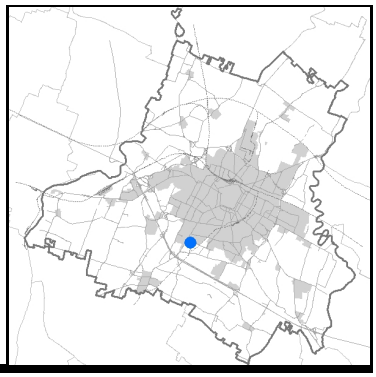
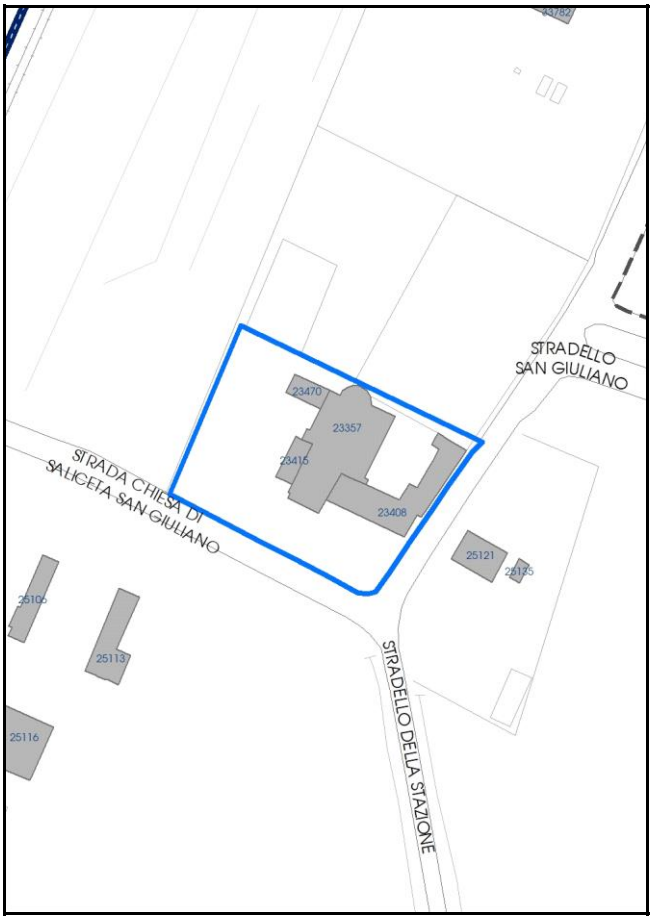


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **197_74u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Chiesa Saliceta San Giuliano *Numero civico:* 43

Riferimenti catastali: *Foglio:* 197 *Mappale:* 74

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: Luogo di culto e attivitá connesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S111**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
parziale recinzione, pilastri, fittoni, sagrato asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Complesso parrocchiale della chiesa di San Giuliano Martire. Elementi di interesse: pregevole impianto tardo settecentesco, organicitá e qualitá del disegno architettonico, pilastri sul sagrato.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 1859

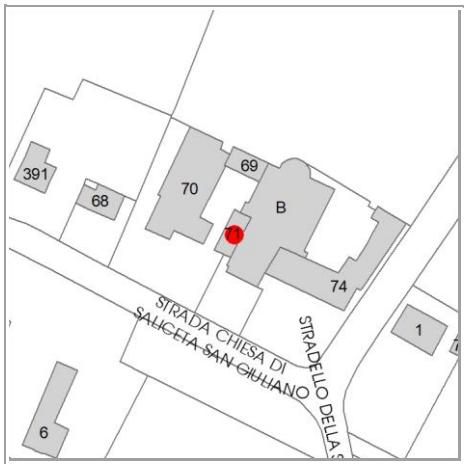
Codice nucleo: 197_74u

Codice edificio: 23415 Chiesa di San Giuliano Martire e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIAN

civico: 43



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 197 *Mappale:* 71

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **canonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S111

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Corpo annesso alla chiesa.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1860

Codice nucleo: **197_74u**

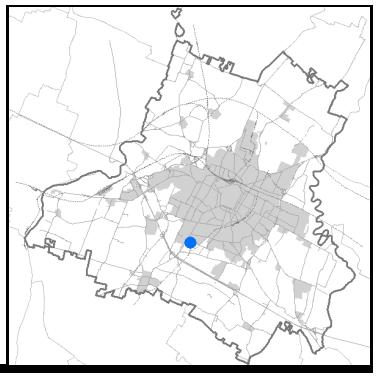
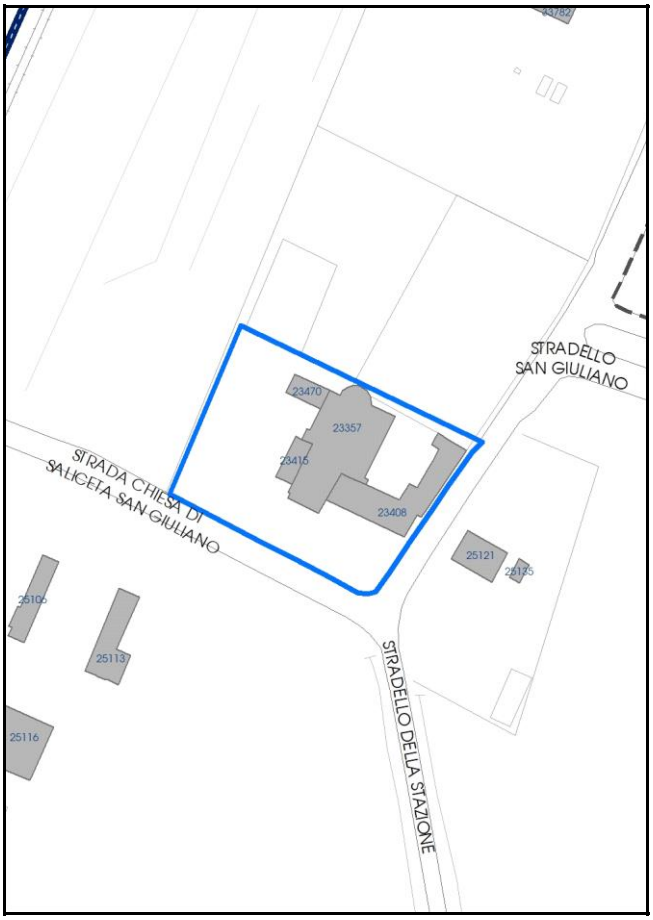


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **197_74u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Chiesa Saliceta San Giuliano *Numero civico:* 43

Riferimenti catastali: *Foglio:* 197 *Mappale:* 74

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: Luogo di culto e attivitá connesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S111**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
parziale recinzione, pilastri, fittoni, sagrato asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Complesso parrocchiale della chiesa di San Giuliano Martire. Elementi di interesse: pregevole impianto tardo settecentesco, organicitá e qualitá del disegno architettonico, pilastri sul sagrato.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 1860

Codice nucleo: 197_74u

Codice edificio: 23408 Chiesa di San Giuliano Martire e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIAN

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 197 *Mappale:* 74

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: canonica

Funzione secondaria servizi religiosi

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **canonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S111

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio di servizio al centro parrocchiale, addossato alla chiesa, in origine suddiviso in più mappali, ora unico.
Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1865

Codice nucleo: **197_74u**

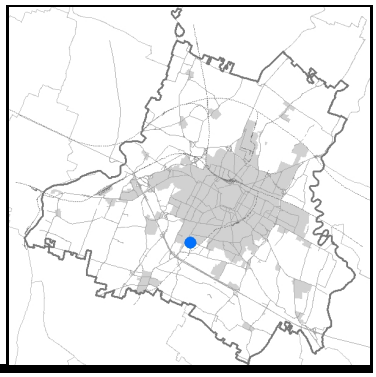
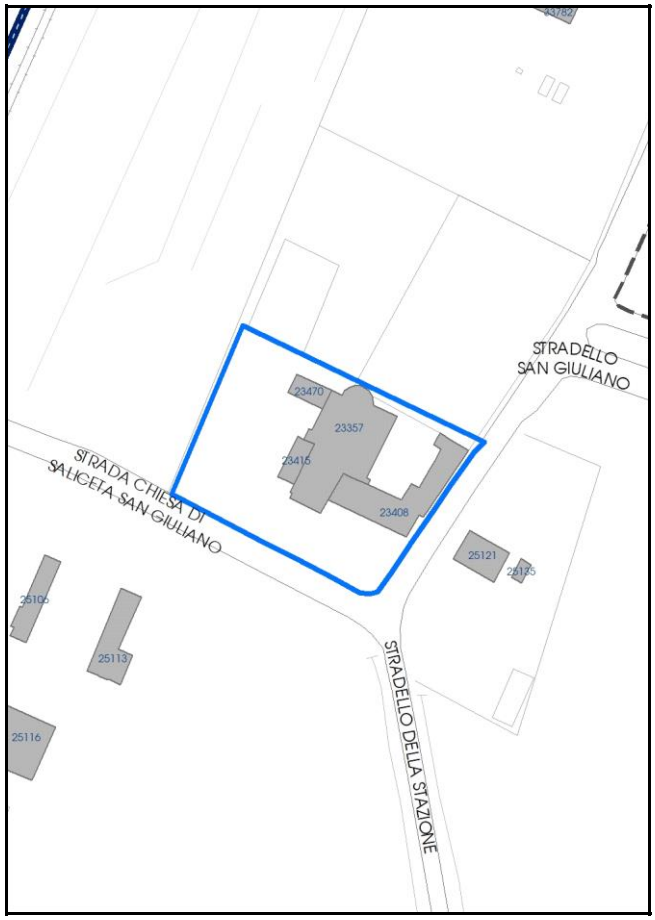


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **197_74u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Chiesa Saliceta San Giuliano *Numero civico:* 43

Riferimenti catastali: *Foglio:* 197 *Mappale:* 74

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: Luogo di culto e attivitá connesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S111**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
parziale recinzione, pilastri, fittoni, sagrato asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Complesso parrocchiale della chiesa di San Giuliano Martire. Elementi di interesse: pregevole impianto tardo settecentesco, organicitá e qualitá del disegno architettonico, pilastri sul sagrato.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1865**

Codice nucleo: 197_74u

Codice edificio: 23357 Chiesa di San Giuliano Martire e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIAN

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 197 *Mappale:* B

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria canonica

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **chiesa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S111

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Chiesa di San Giuliano Martire: costruita per volontà del Rettore Giovanni Toschi tra il 1757 e il 1782 sul sedime di un antico edificio sacro databile al 1570, ma già esistente alla fine del XIII sec, verosimilmente nel 1288. Restauri: 1733, 1839.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1871

Codice nucleo: **198_301u**

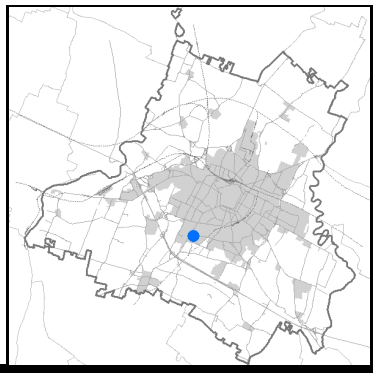
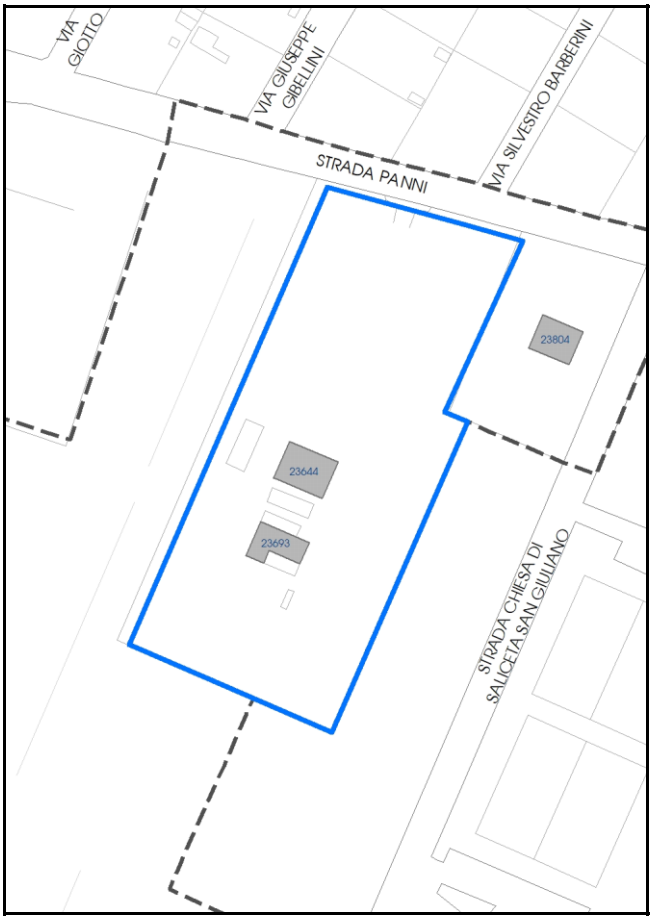


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **198_301u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Panni *Numero civico:* 52

Riferimenti catastali: *Foglio:* 198 *Mappale:* 301

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
muretto, recinzione, siepe, filari, tettoie

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Casa padronale e pertinenze. Elementi di interesse: il muretto di recinzione dell'ampio giardino.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1871**

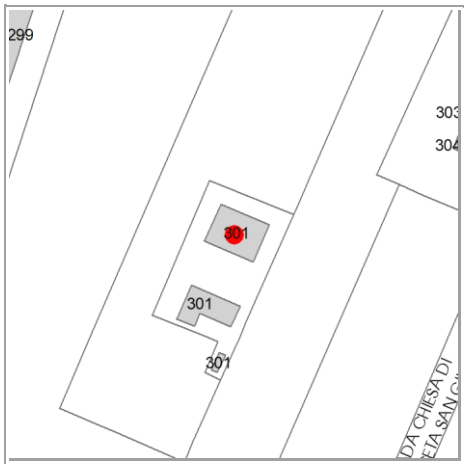
Codice nucleo: 198_301u

Codice edificio: 23644

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PANNI

civico: 52



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 198 *Mappale:* 301

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1872

Codice nucleo: **198_303u**

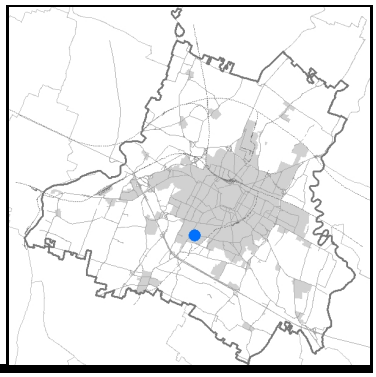


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

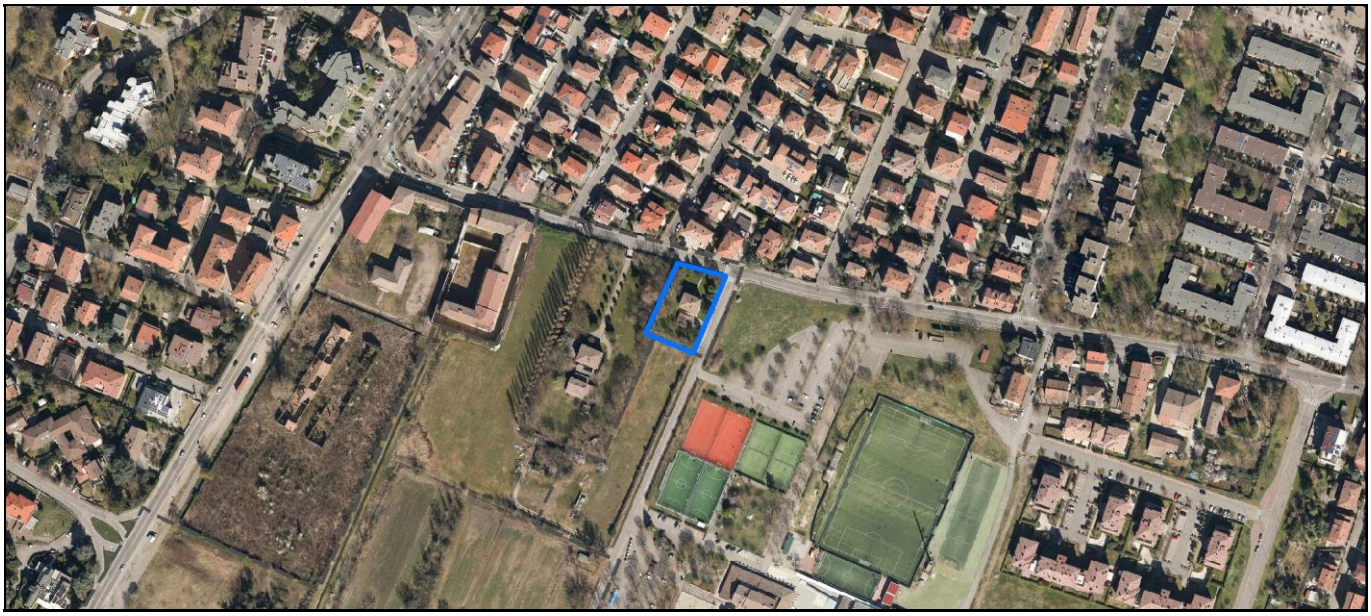
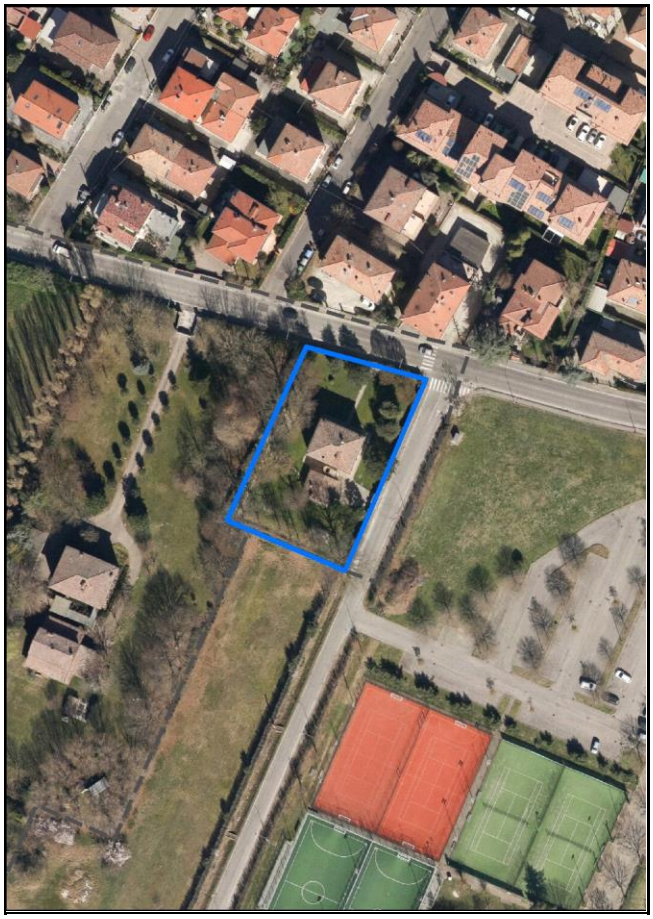
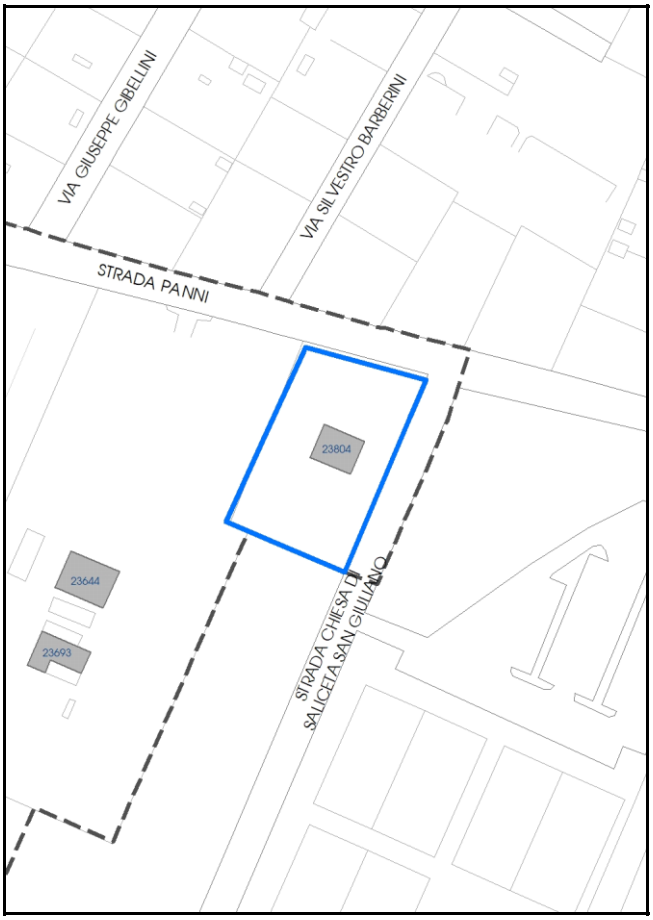


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **198_303u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Panni *Numero civico:* 58

Riferimenti catastali: *Foglio:* 198 *Mappale:* 303

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
muro perimetrale, pilastri, area cortiliva in parte lastricata

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Casa padronale e pertinenze. Elementi di interesse: il muretto di recinzione d'ingresso al giardino.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 1872

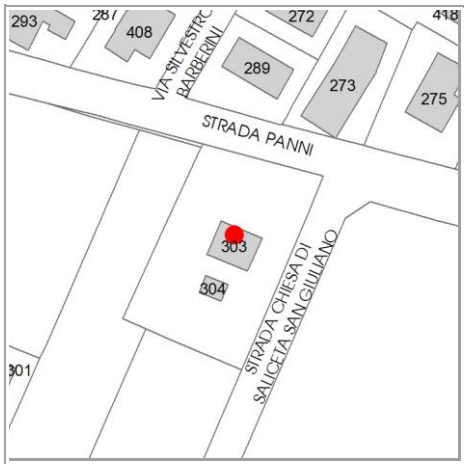
Codice nucleo: 198_303u

Codice edificio: 23804

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PANNI

civico: 58



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 198 *Mappale:* 303

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine 800 agli anni '30 del Novecento, il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

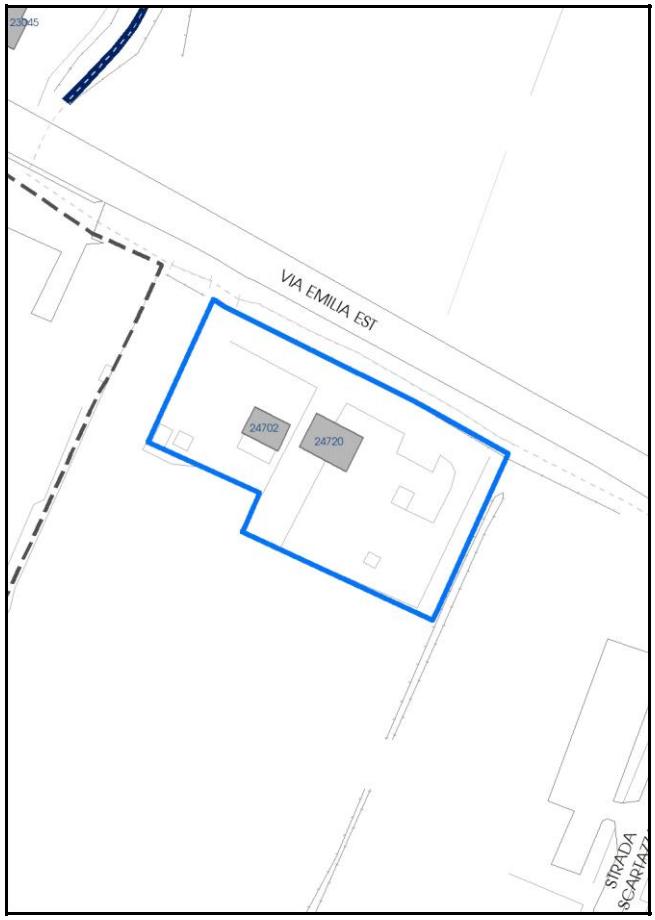
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1896

Codice nucleo: **210_110u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 210_110u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Emilia est *Numero civico:* 1446

Riferimenti catastali: *Foglio:* 210 *Mappale:* 110

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
alta siepe e recinzione perimetrali, cortile in parte asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo alla via Emilia ed agli insediamenti produttivo/terziari della Fossalta

NOTE

Casa padronale e pertinenze, originariamente unito al nucleo adiacente

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1896**

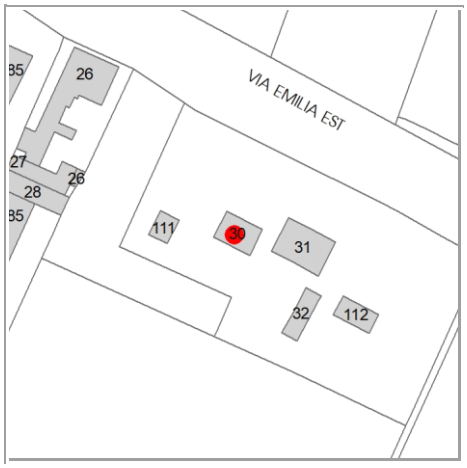
Codice nucleo: 210_110u

Codice edificio: 24702 Casino Rosa

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

civico: 1446



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 210 *Mappale:* 30

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e la copertura, la sovrastante altana, il disegno delle facciate con le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

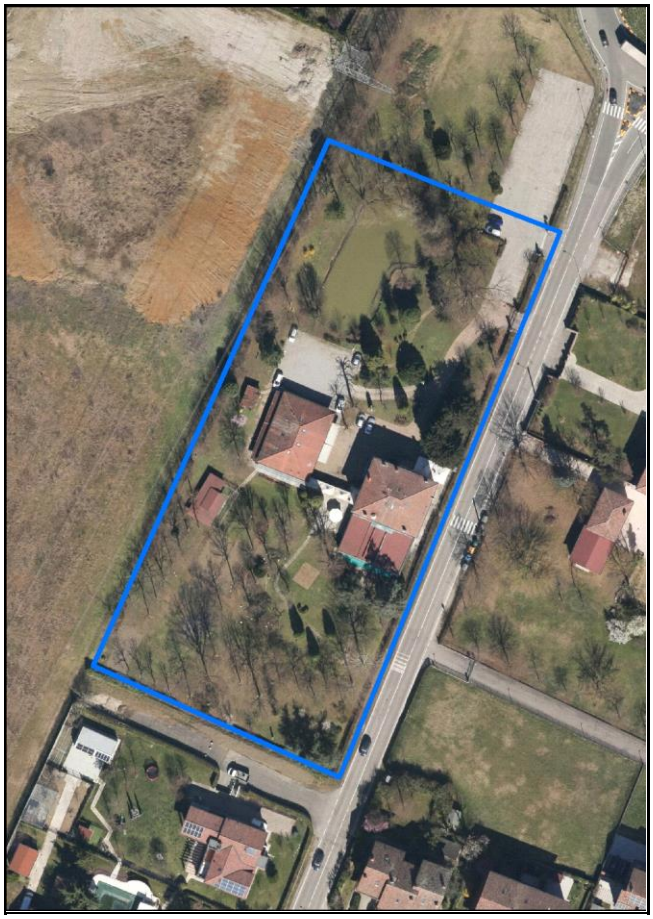
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1898

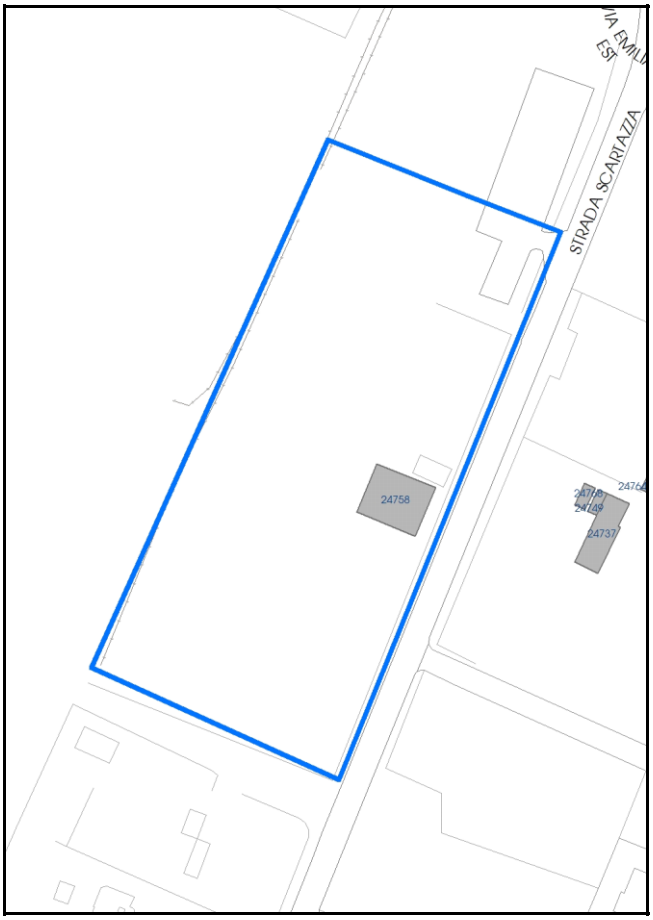
Codice nucleo: **211_11u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **211_11u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Scartazza *Numero civico:* 22

Riferimenti catastali: *Foglio:* 211 *Mappale:* 11

FUNZIONI

☐ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: ristorante

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
siepe perimetrale, ampi spazi asfaltati adibiti a parcheggio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Casa padronale e pertinenze, oggi adibiti a ristorante. Elementi di interesse: le colonne di ingresso all'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 1898

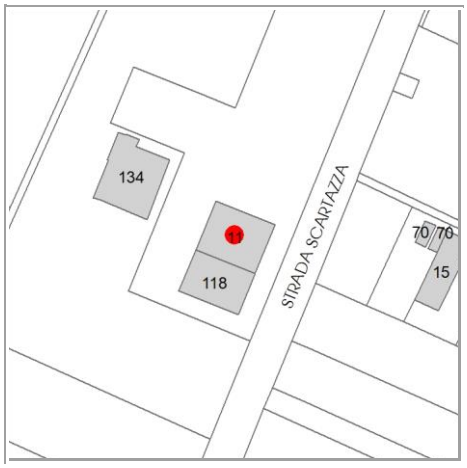
Codice nucleo: 211_11u

Codice edificio: 24758 Casino Tagliazucchi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

civico: 22



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 211 *Mappale:* 11

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, con camini sul fronte principale e decorazioni nel sottogronda, il disegno delle facciate, le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1913

Codice nucleo: **215_62u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

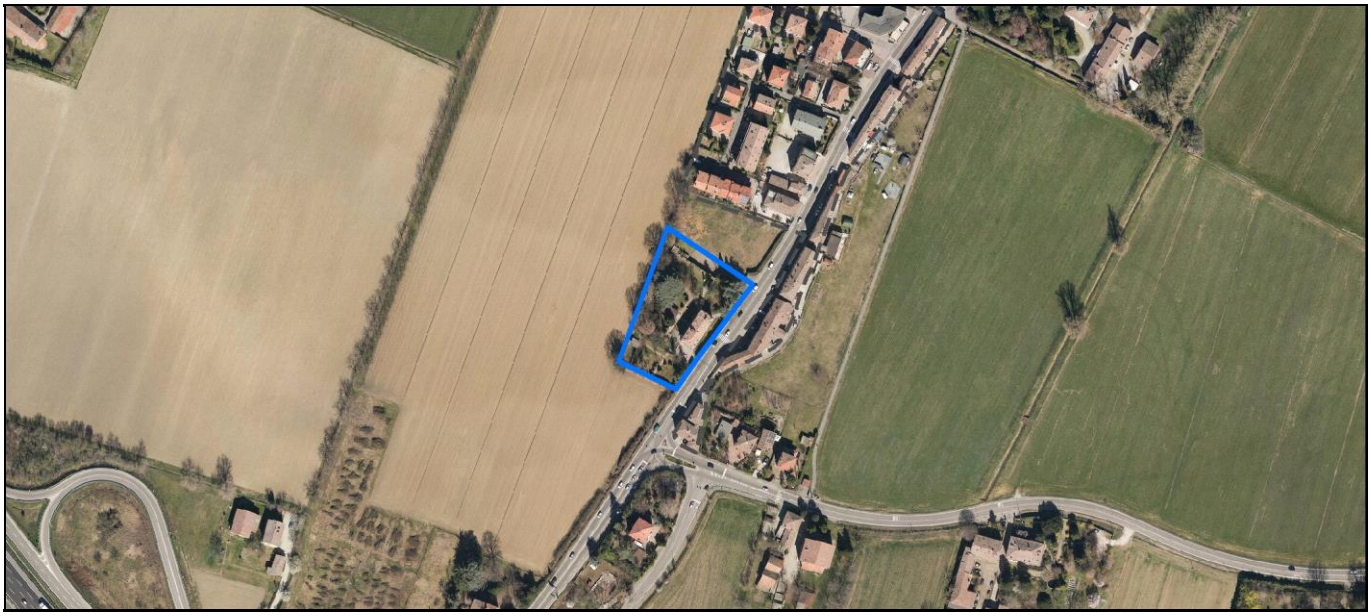
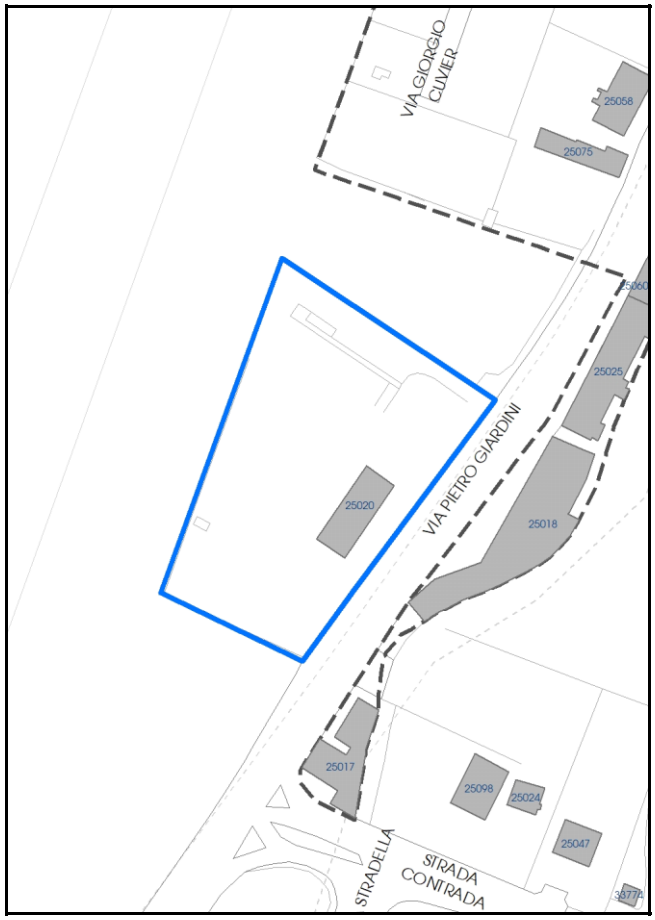


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 215_62u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Giardini *Numero civico:* 1070

Riferimenti catastali: *Foglio:* 215 *Mappale:* 62

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
muretto con pilastri, recinzione, siepe, parte del cortile lastricata, struttura precaria di servizio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Palazzina e pertinenze (anche strutture precarie). Elementi di interesse: muretto di recinzione con pilatri d'ingresso al giardino.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1913**

Codice nucleo: 215_62u

Codice edificio: 25020

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1070

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 215 *Mappale:* 62

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate, le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

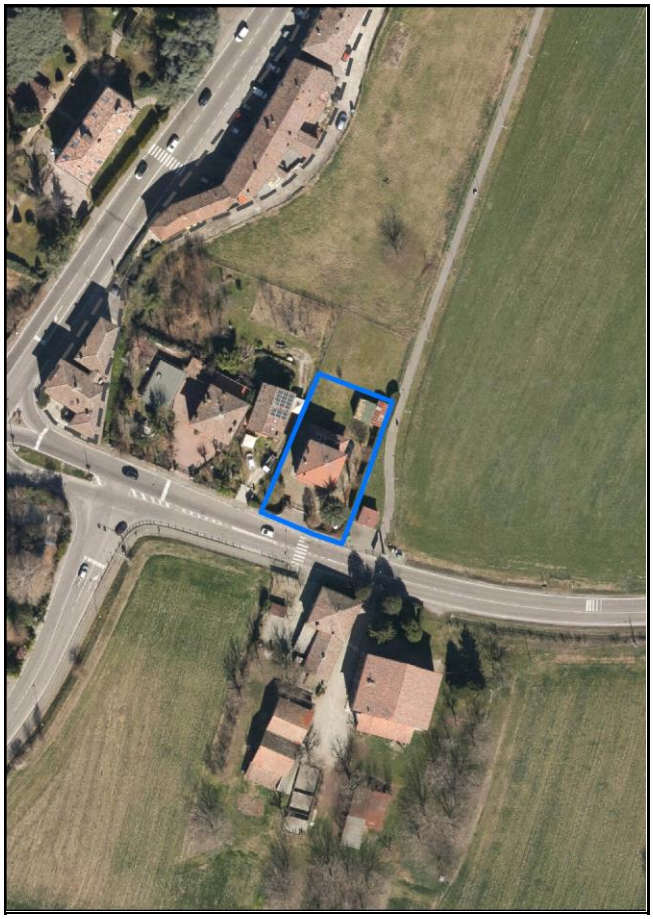
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1918

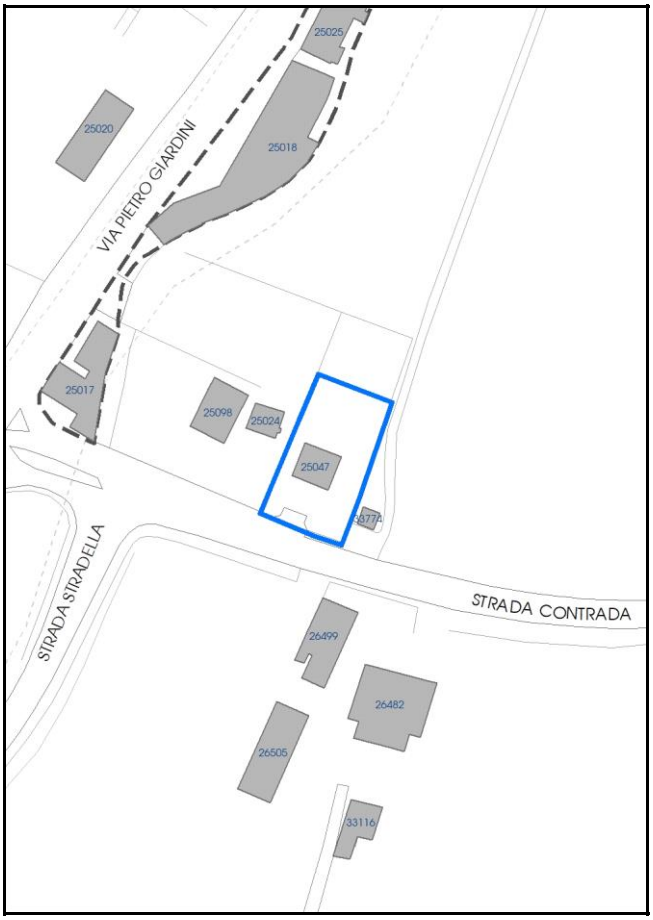
Codice nucleo: **215_72u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 215_72u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Contrada *Numero civico:* 13

Riferimenti catastali: *Foglio:* 215 *Mappale:* 72

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
recinzione, siepe perimetrale, cortile lastricato, struttura precaria di servizio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Palazzina e pertinenze (strutture precarie)

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1918**

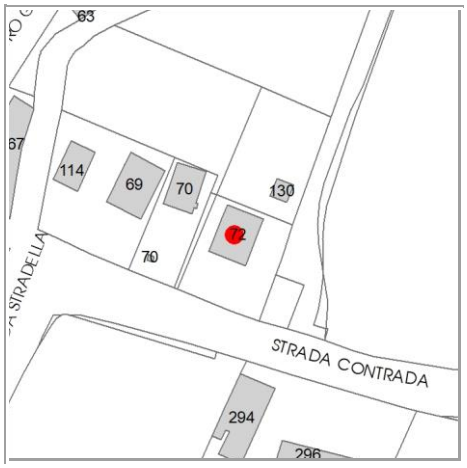
Codice nucleo: 215_72u

Codice edificio: 25047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

civico: 13



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 215 *Mappale:* 72

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario (escludendo tettoie e corpi annessi). Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate, le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

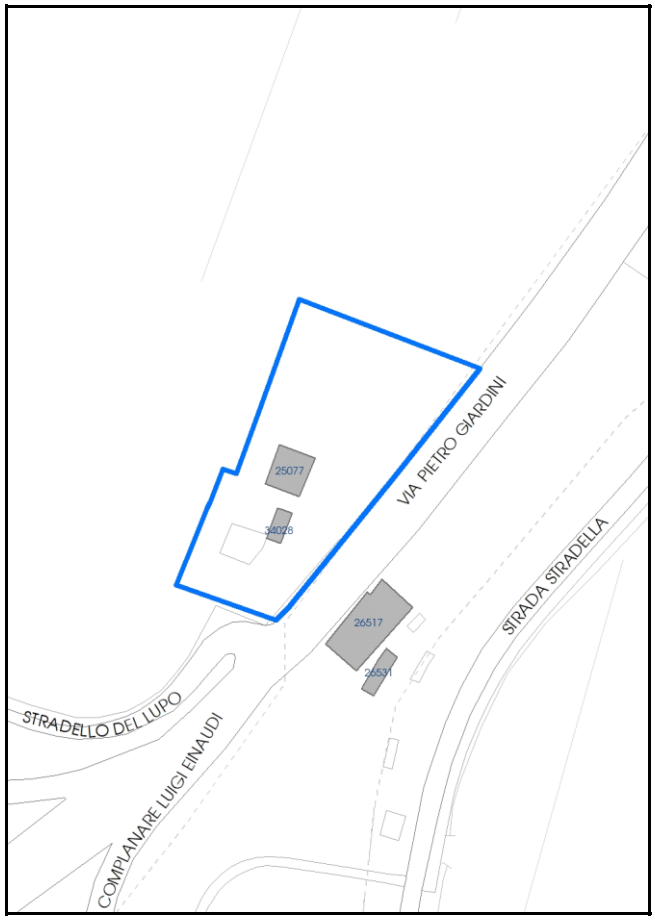
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1919

Codice nucleo: **215_76u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 215_76u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Giardini *Numero civico:* 1098

Riferimenti catastali: Foglio: 215 *Mappale:* 76

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture e coperture legate a attivitá dismesse

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
muretto, recinzione, siepe, strutture di servizio / piccolo capannone, cortile asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo all'autostrada A1

NOTE

Villa con nucleo residenziale/artigianale attiguo

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1919**

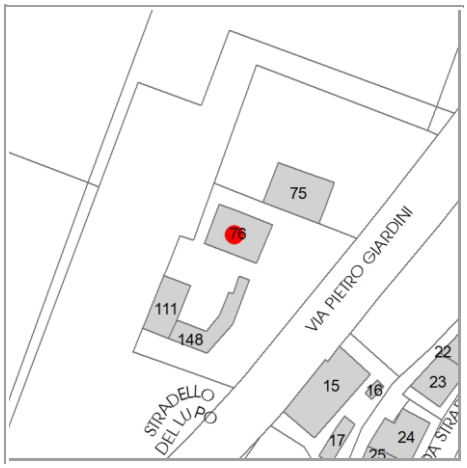
Codice nucleo: 215_76u

Codice edificio: 25077

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1098



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 215 *Mappale:* 76

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1-3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio residenziale secondario alla villa attigua. Il vincolo è riferito alla porzione originaria (escludendo tettoie e corpi annessi). Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

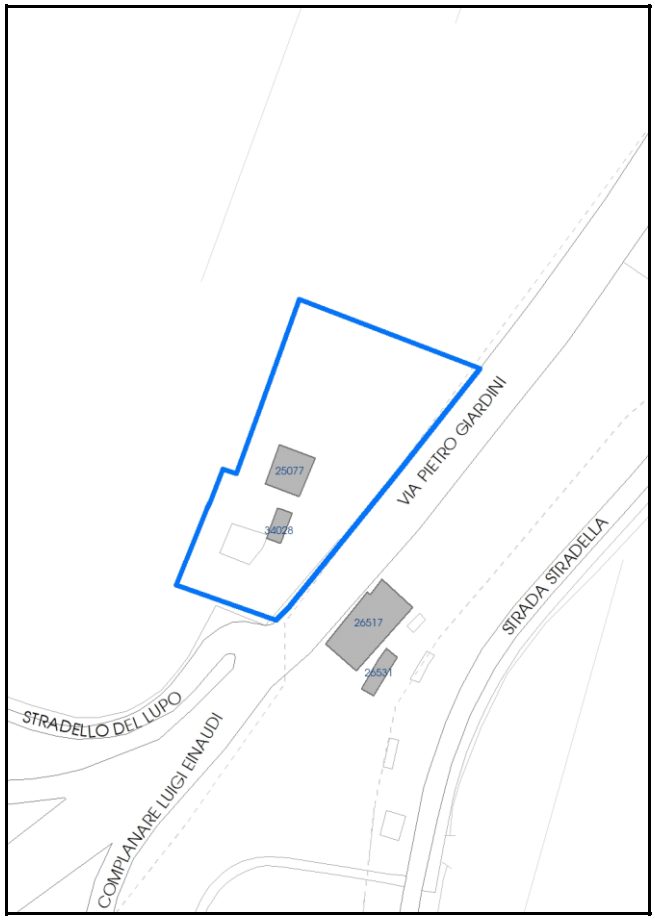
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1920

Codice nucleo: **215_76u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 215_76u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Giardini *Numero civico:* 1098

Riferimenti catastali: Foglio: 215 *Mappale:* 76

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture e coperture legate a attivitá dismesse

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
muretto, recinzione, siepe, strutture di servizio / piccolo capannone, cortile asfaltato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo all'autostrada A1

NOTE

Villa con nucleo residenziale/artigianale attiguo

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1920**

Codice nucleo: 215_76u

Codice edificio: 34028

LOCALIZZAZIONE

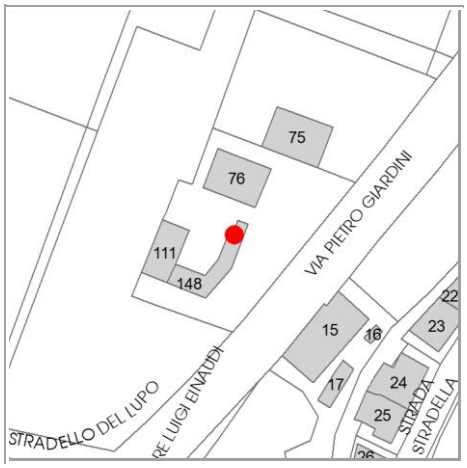
Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1098

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 215 *Mappale:* 148

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio di servizio alla residenza. Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario (escludendo tettoie e corpi annessi). Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate, le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1927

Codice nucleo: **222_246u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

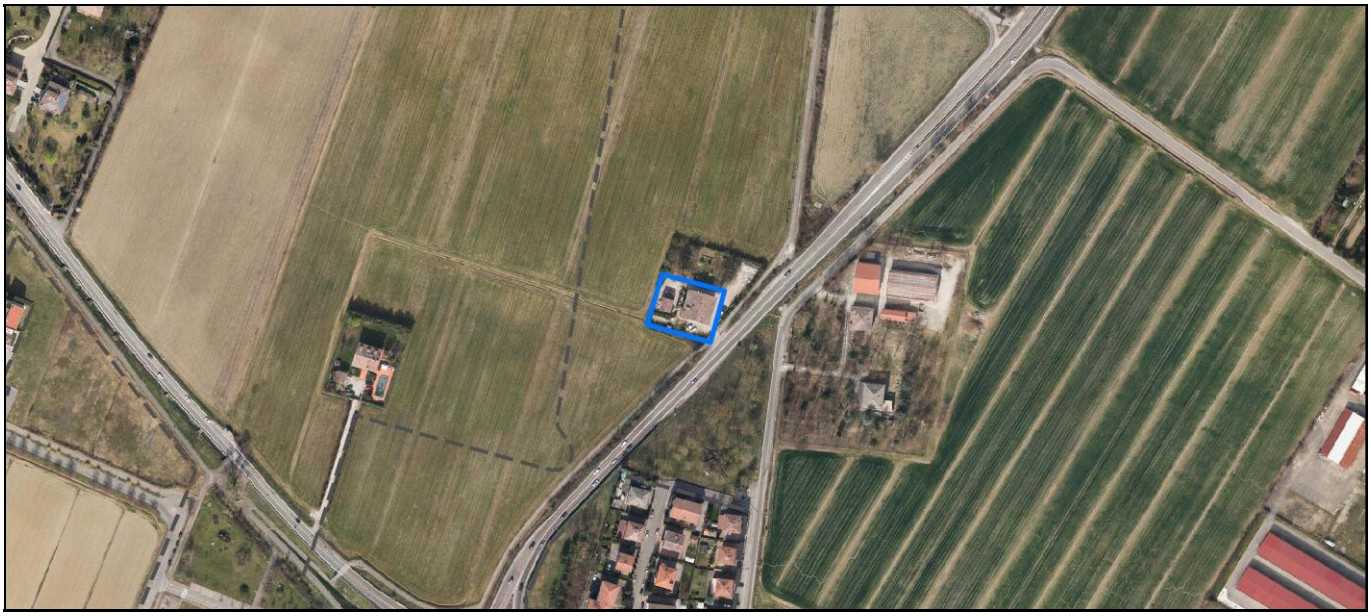
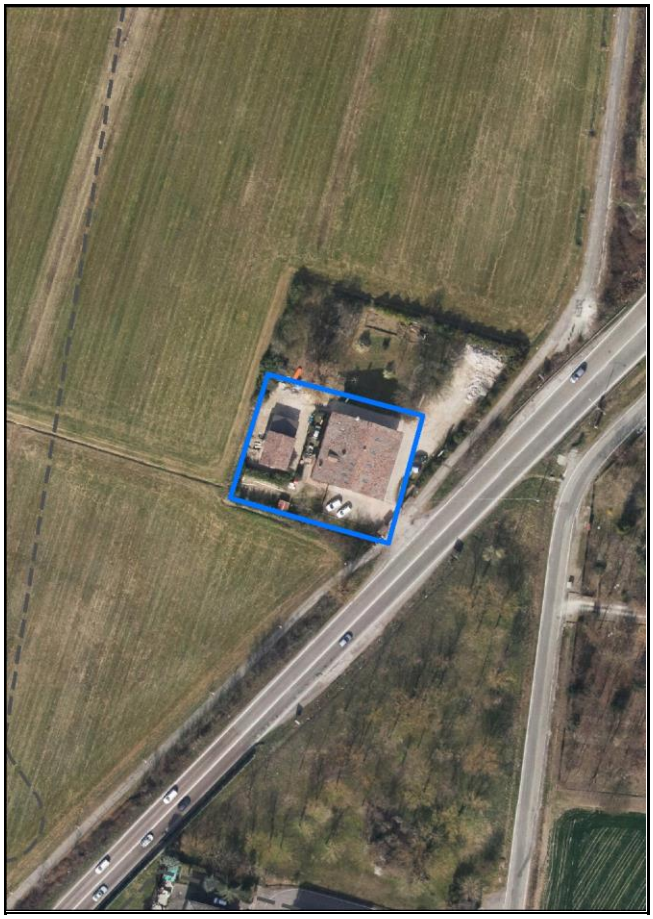
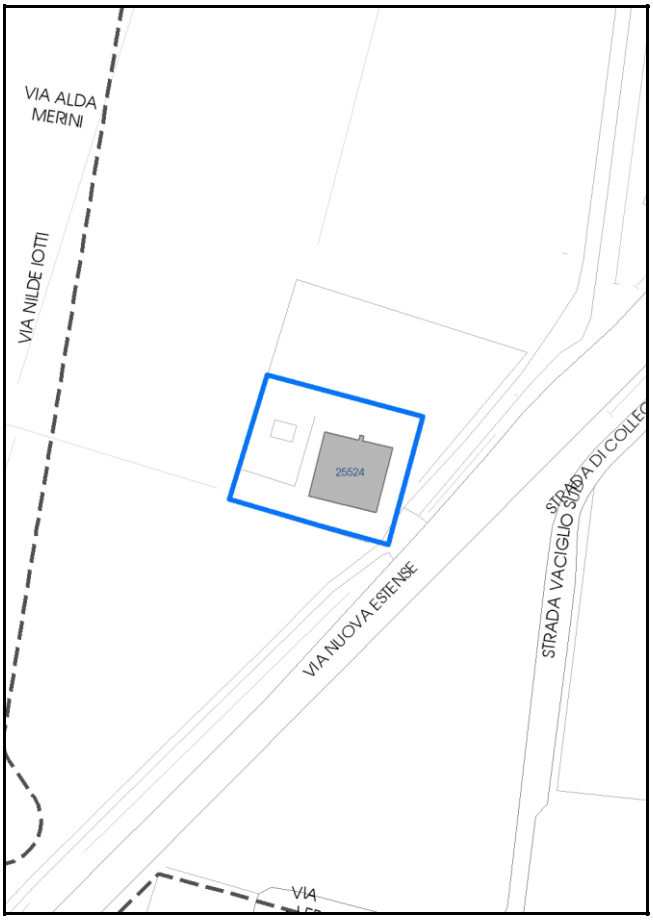


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 222_246u**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Nuova Estense *Numero civico:* 366

Riferimenti catastali: Foglio: 222 *Mappale:* 246

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
recinzione, siepe, cortile lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Nucleo ex rurale recuperato. Elementi di interesse: piccolo portale su pilastri d'ingresso all'area cortiliva.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1927**

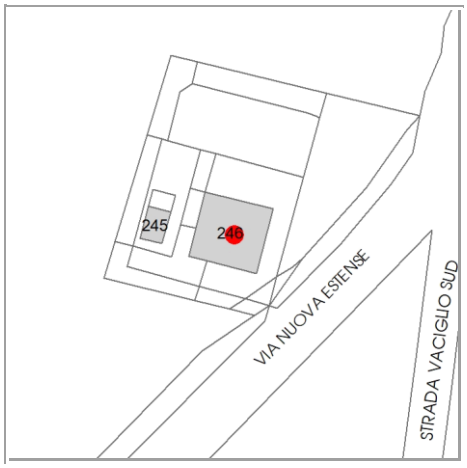
Codice nucleo: 222_246u

Codice edificio: 25524

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE

civico: 366



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 222 *Mappale:* 246

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria uffici professionali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 5

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico, la copertura, le finiture delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

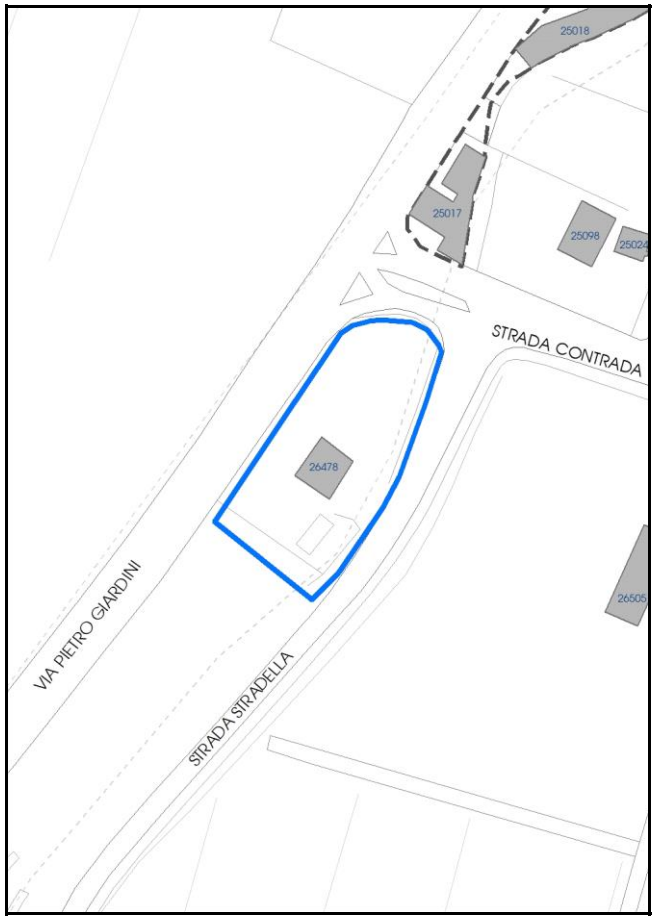
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1945

Codice nucleo: **232_11u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 232_11u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Giardini *Numero civico:* 1087

Riferimenti catastali: Foglio: 232 *Mappale:* 11

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
muretto, recinzione, pilastri, siepe, tettoie e strutture precarie di servizio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

nucleo intercluso tra viabilitá

NOTE

Casa padronale con pertinenze. Elementi di interesse: colonne e pilastri del muretto di recinzione.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1945**

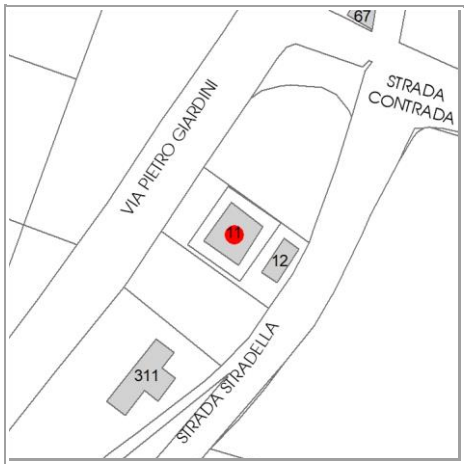
Codice nucleo: 232_11u

Codice edificio: 26478

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 1087



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 232 *Mappale:* 11

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con camini, il disegno delle facciate con scale d'ingresso su due fronti e le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

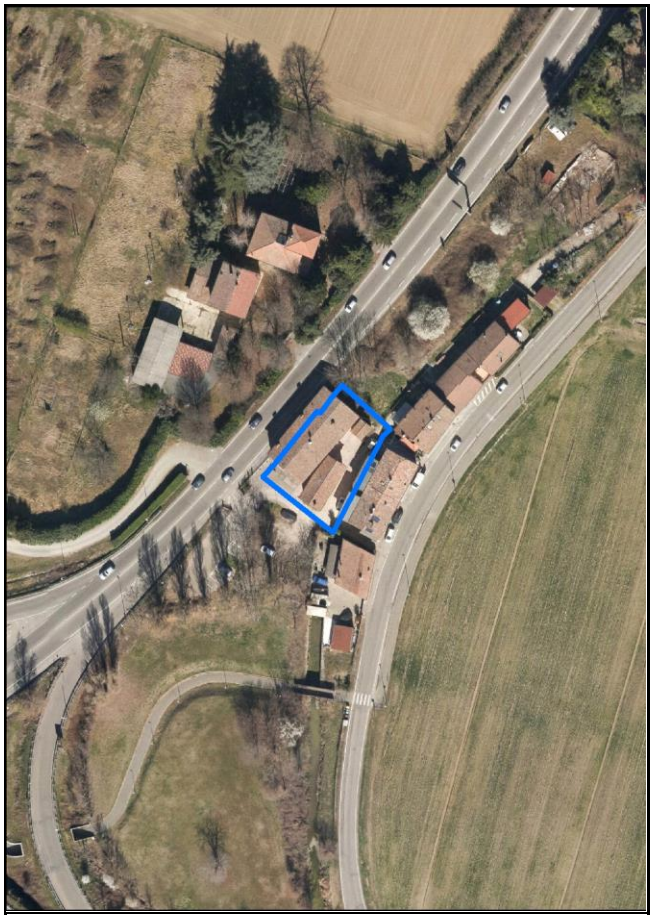
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1946

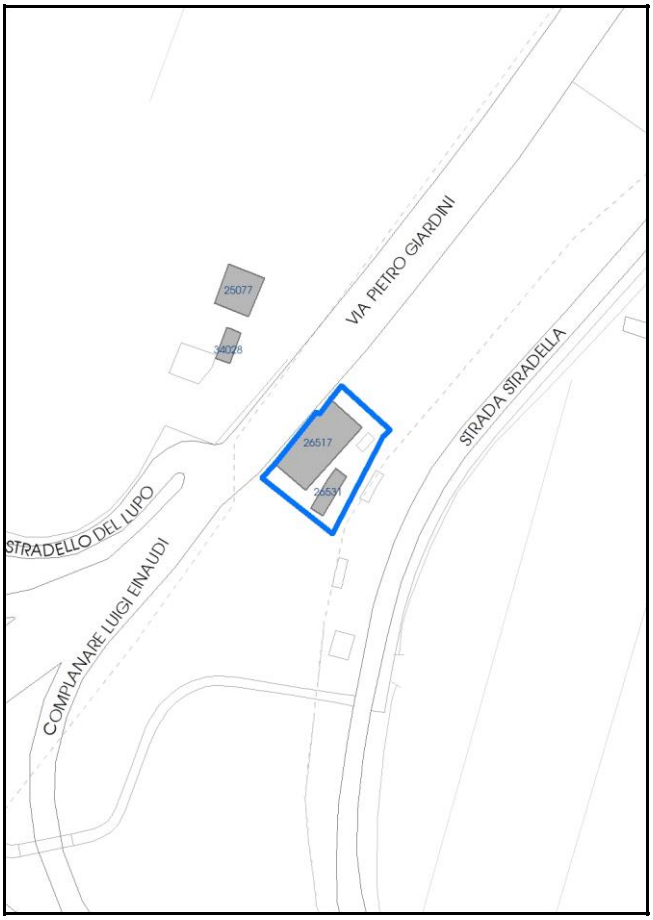
Codice nucleo: **232_15u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 232_15u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Giardini *Numero civico:* 1097

Riferimenti catastali: Foglio: 232 *Mappale:* 15

FUNZIONI

☐ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
cortile lastricato (cavo Cerca tombato)

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo all'autostrada A1

NOTE

Nucleo residenziale e pertinenze

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1946**

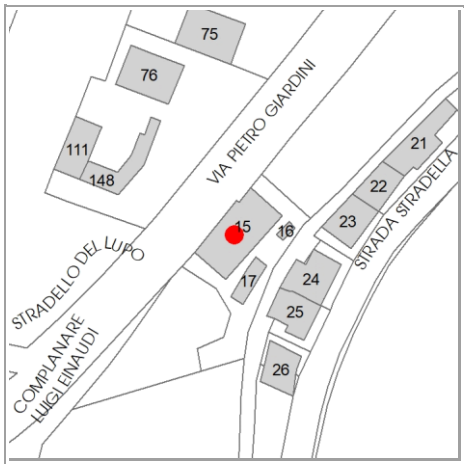
Codice nucleo: 232_15u

Codice edificio: 26517

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1097



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 232 *Mappale:* 15

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio residenziale principale. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con camini, il disegno delle facciate con le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

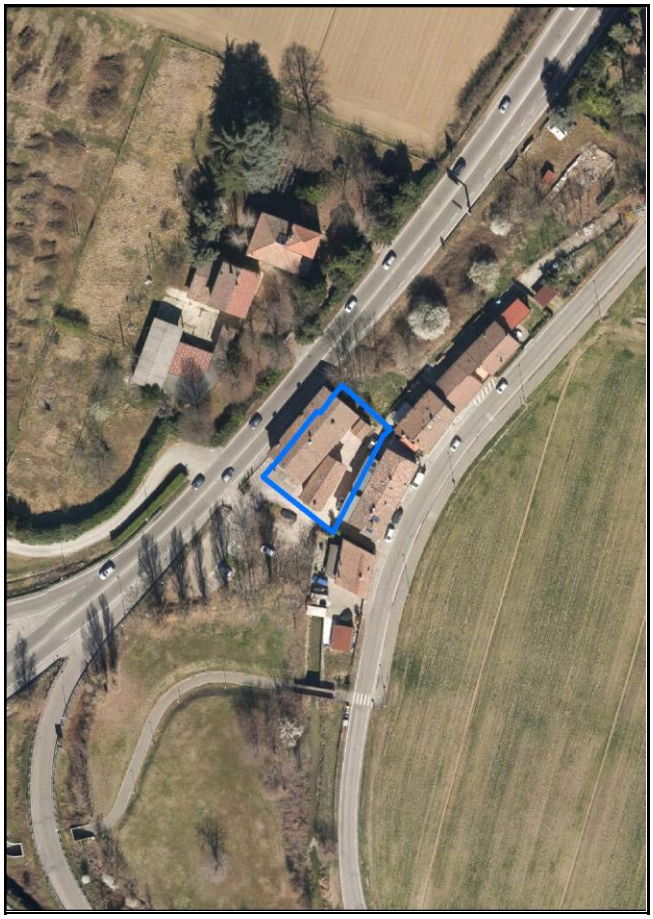
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1947

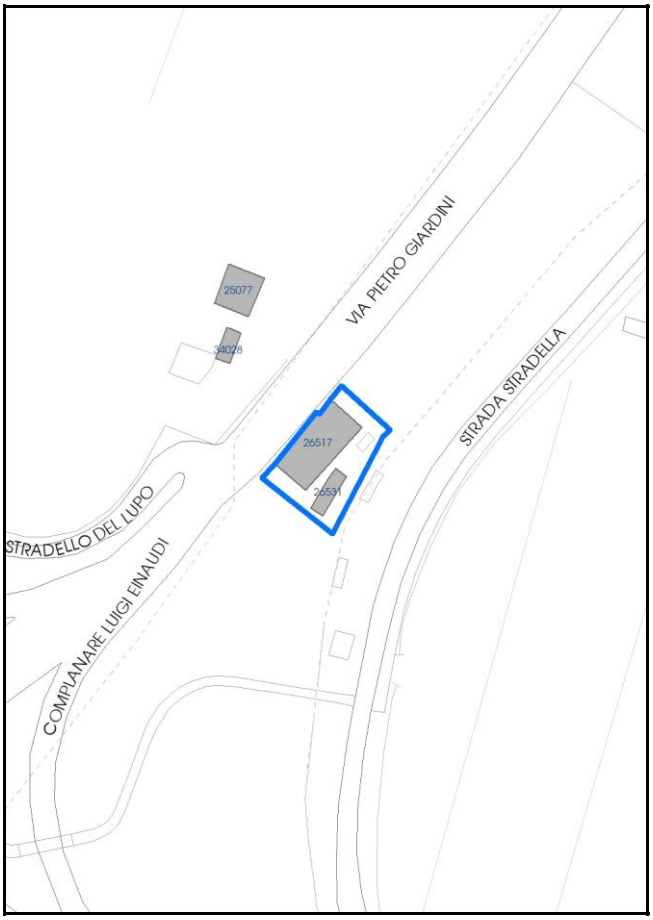
Codice nucleo: **232_15u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 232_15u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: via Giardini *Numero civico:* 1097

Riferimenti catastali: Foglio: 232 *Mappale:* 15

FUNZIONI

☐ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
cortile lastricato (cavo Cerca tombato)

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo all'autostrada A1

NOTE

Nucleo residenziale e pertinenze

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1947**

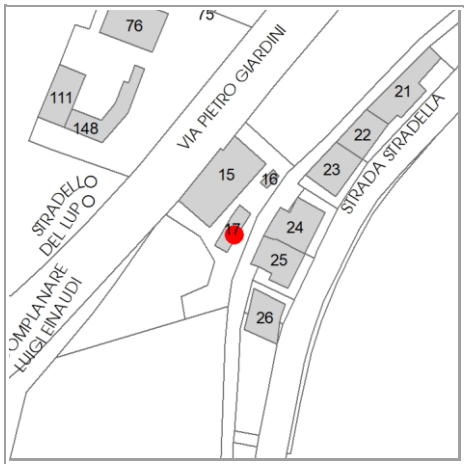
Codice nucleo: 232_15u

Codice edificio: 26531

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

civico: 1097



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 232 *Mappale:* 17

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Edificio residenziale secondario. Elementi di interesse: il sistema volumetrico e la copertura con camini, il disegno delle facciate con le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

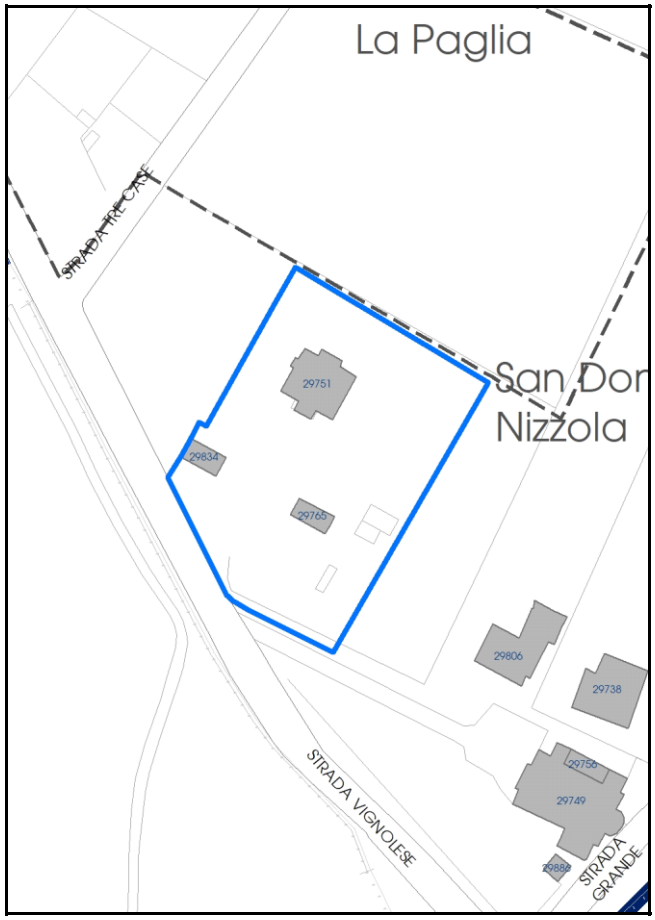
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1994

Codice nucleo: **266_115u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 266_115u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Vignolese *Numero civico:* 1535

Riferimenti catastali: Foglio: 266 *Mappale:* 115

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - struttura precaria di servizio

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☑ altro

Note elementi:
recinzione, cancellata, pilastri, cortile ghiaiato, peschiera

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Villa padronale, immersa in ampio giardino, con antistanti due edifici di servizio disposti simmetricamente.
Elementi di interesse: le colonne d'ingresso al giardino con peschiera centrale.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1994**

Codice nucleo: 266_115u

Codice edificio: 29751

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1535

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* 115

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Villa padronale di campagna. Elementi di interesse: la copertura con comignoli in mattoni, il disegno delle facciate con con scale sui fronti sud e est d'accesso al rialzato.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

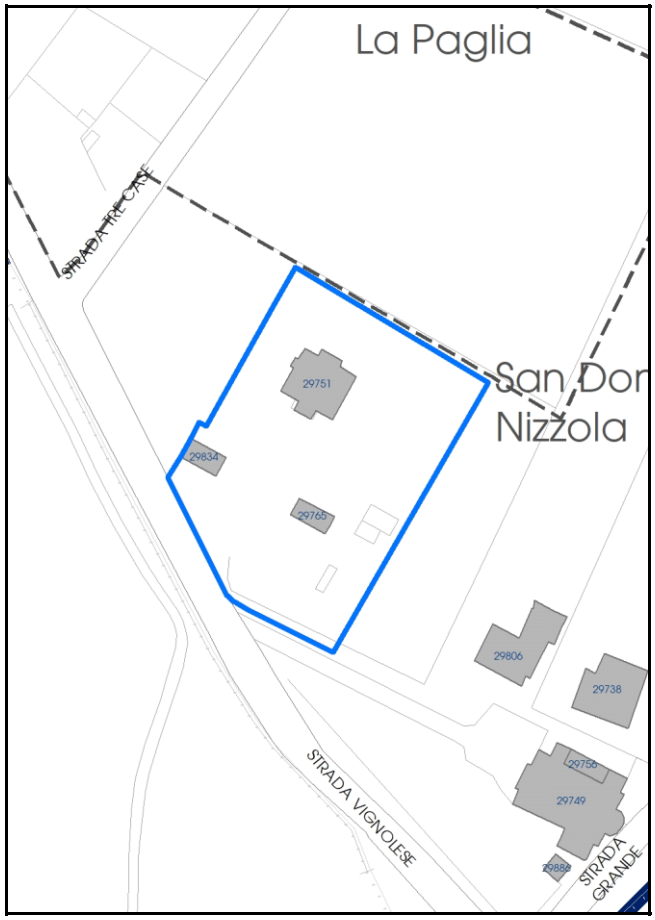
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1995

Codice nucleo: **266_115u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 266_115u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Vignolese *Numero civico:* 1535

Riferimenti catastali: Foglio: 266 *Mappale:* 115

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - struttura precaria di servizio

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☑ altro

Note elementi:
recinzione, cancellata, pilastri, cortile ghiaiato, peschiera

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Villa padronale, immersa in ampio giardino, con antistanti due edifici di servizio disposti simmetricamente.
Elementi di interesse: le colonne d'ingresso al giardino con peschiera centrale.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1995**

Codice nucleo: 266_115u

Codice edificio: 29765

LOCALIZZAZIONE

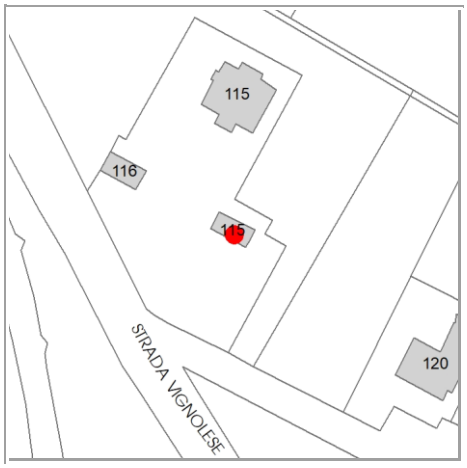
Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1535

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* 115

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **altre abitazioni rurali**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Residenza di servizio. Elementi di interesse: la copertura con decorazioni in rilievo nel sottogronda, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

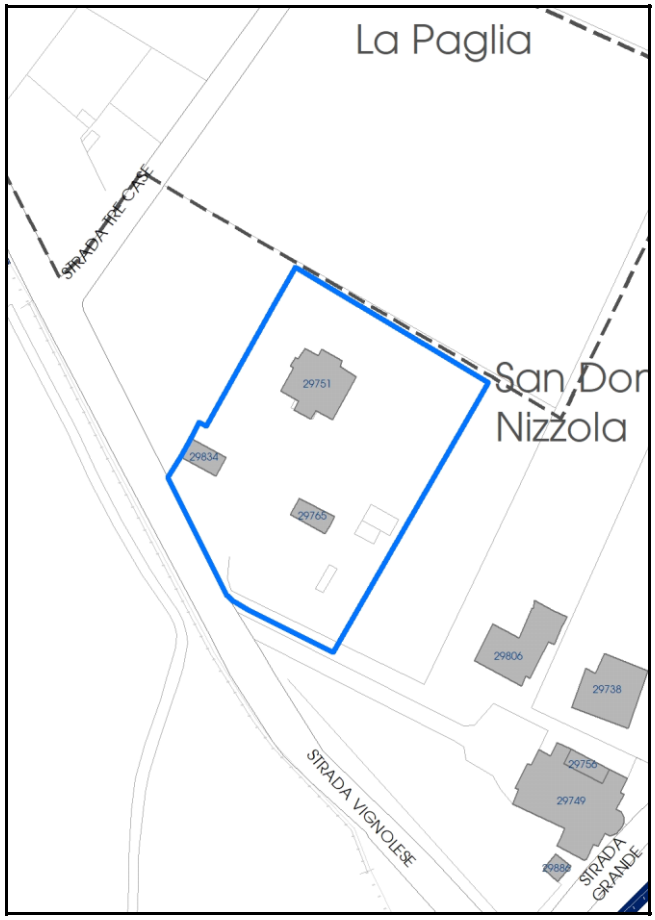
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1996

Codice nucleo: **266_115u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 266_115u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Vignolese *Numero civico:* 1535

Riferimenti catastali: Foglio: 266 *Mappale:* 115

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - struttura precaria di servizio

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☑ altro

Note elementi:
recinzione, cancellata, pilastri, cortile ghiaiato, peschiera

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Villa padronale, immersa in ampio giardino, con antistanti due edifici di servizio disposti simmetricamente.
Elementi di interesse: le colonne d'ingresso al giardino con peschiera centrale.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1996**

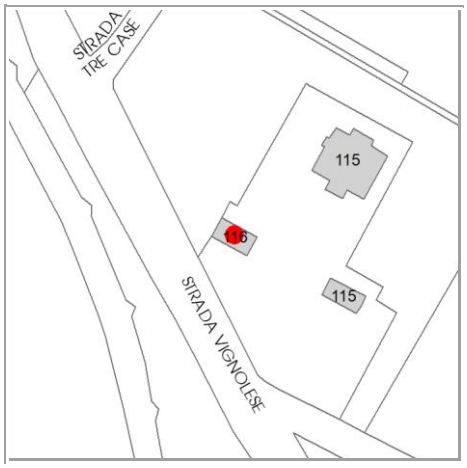
Codice nucleo: 266_115u

Codice edificio: 29834

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

civico: 1535



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* 116

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **altre abitazioni rurali**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Residenza di servizio. Elementi di interesse: la copertura con decorazioni in rilievo nel sottogronda, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1997

Codice nucleo: **266_120u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

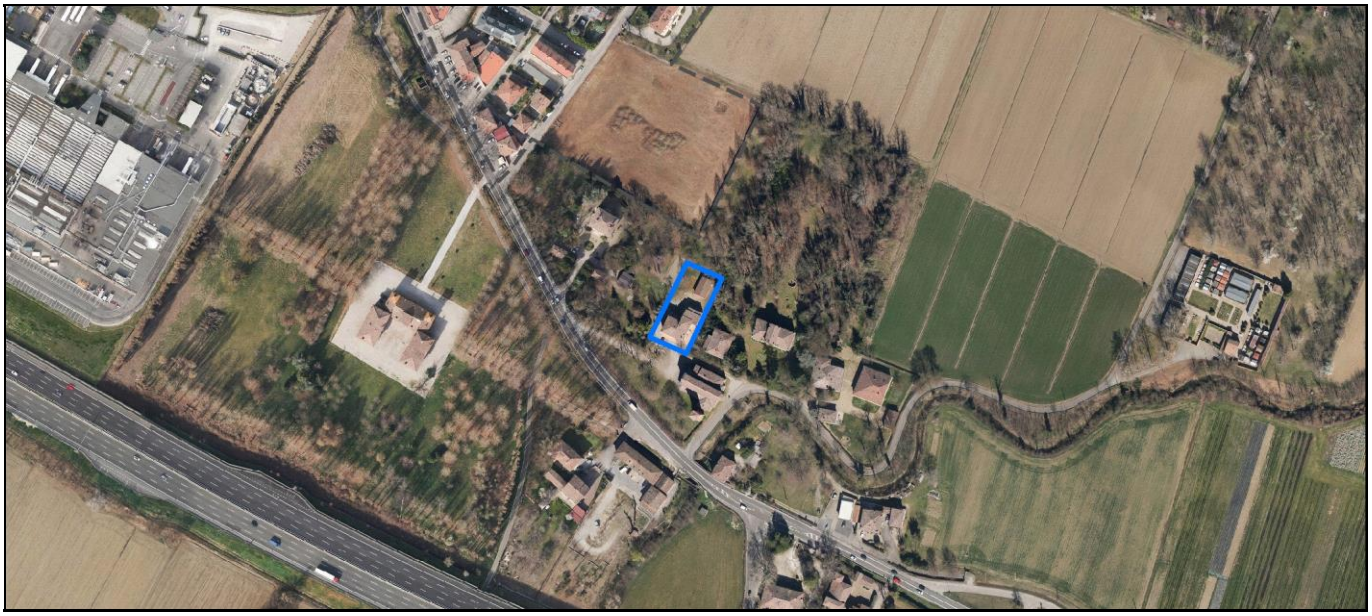
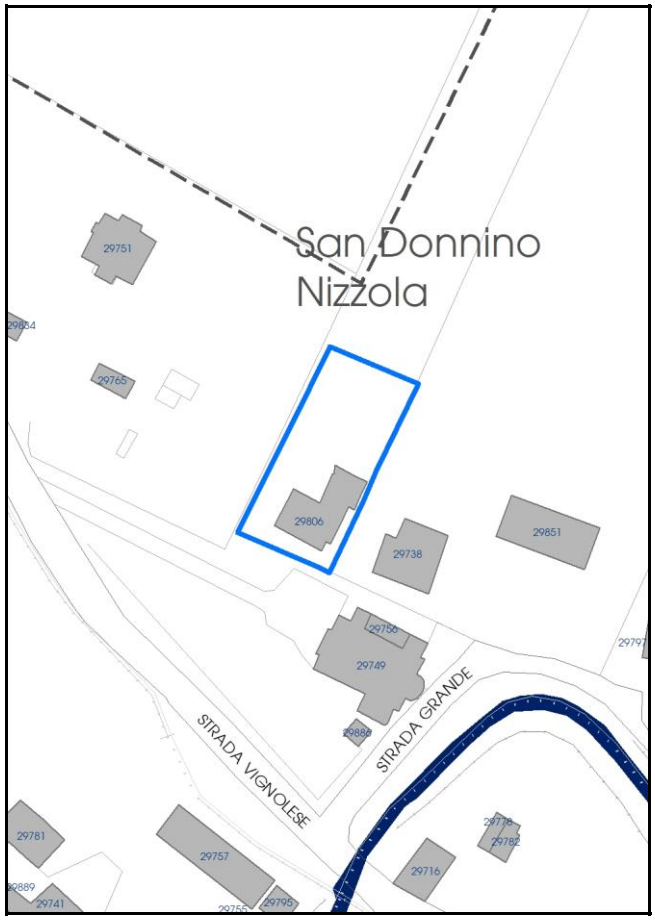


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 266_120u**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Vignolese *Numero civico:* 1539

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* 120

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: canonica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
affaccio sul sagrato della Chiesa

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Villino e edifici di servizio facente parti del complesso parrocchiale (nuova canonica).

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1997**

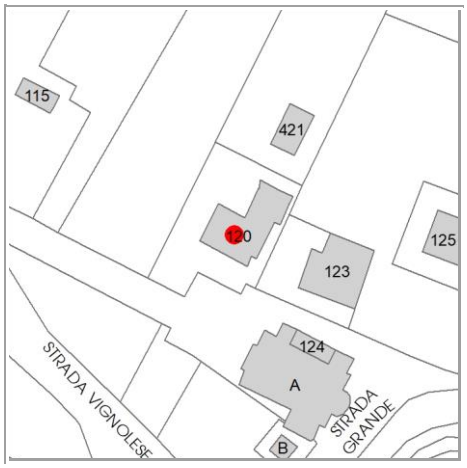
Codice nucleo: 266_120u

Codice edificio: 29806 Nuova Canonica della Chiesa San Donnino Martire

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 1539



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* 120

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: canonica

Funzione secondaria servizi religiosi

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: presente al 1898

Tipologia edilizia storica: **canonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Canonica della Chiesa S.Donnino Martire, costruita nel 1931-'35 al posto dell'ottocentesca casa del campanaro, scuola materna dal 1945 al '75, poi circolo ACLI. Di interesse: la copertura con comignoli in mattoni e decorazioni in rilievo nel sottogronda.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

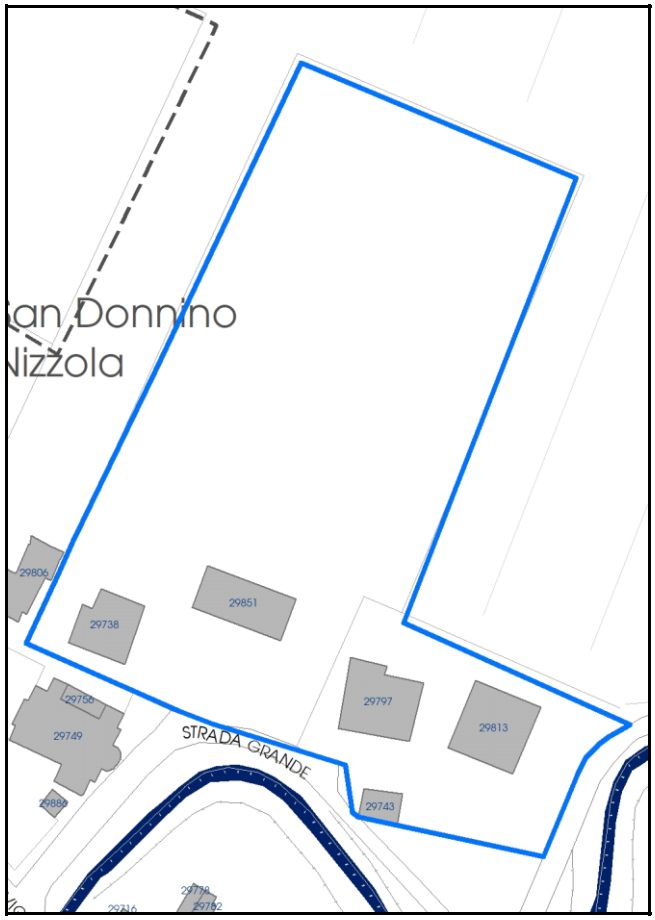
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1998

Codice nucleo: **266_125u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 266_125u**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: Foglio: 266 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S130**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
parco con peschiera/fontana, siepe / recinzione perimetrale, cortile lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Villa nobiliare (villa Raisini ora Delfini) con edificio residenziale di servizio e nucleo rurale recuperato. Vincolo Monum. S130: L1089/39 artt.1-3 del 05/08/1998. Di interesse: colonne d'ingresso al parco-giardino all'inglese di 12000mq con fontane.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 1998**

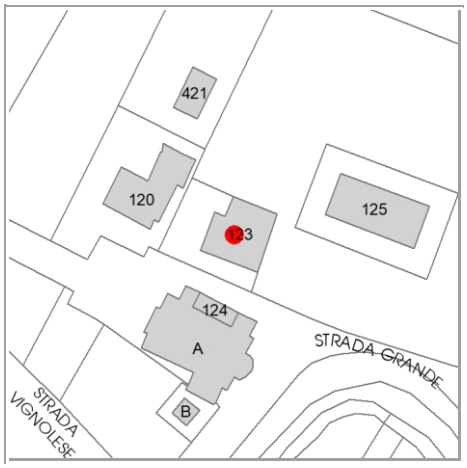
Codice nucleo: 266_125u

Codice edificio: 29738 Villa Raisini (ora Delfini), parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 0



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* 123

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S130

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Residenza di servizio alla villa. Elementi di interesse: la copertura con abbaini, il disegno delle facciate con portico a volta ribassata sostenuto da pilastri in muratura nel fronte nord, le rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

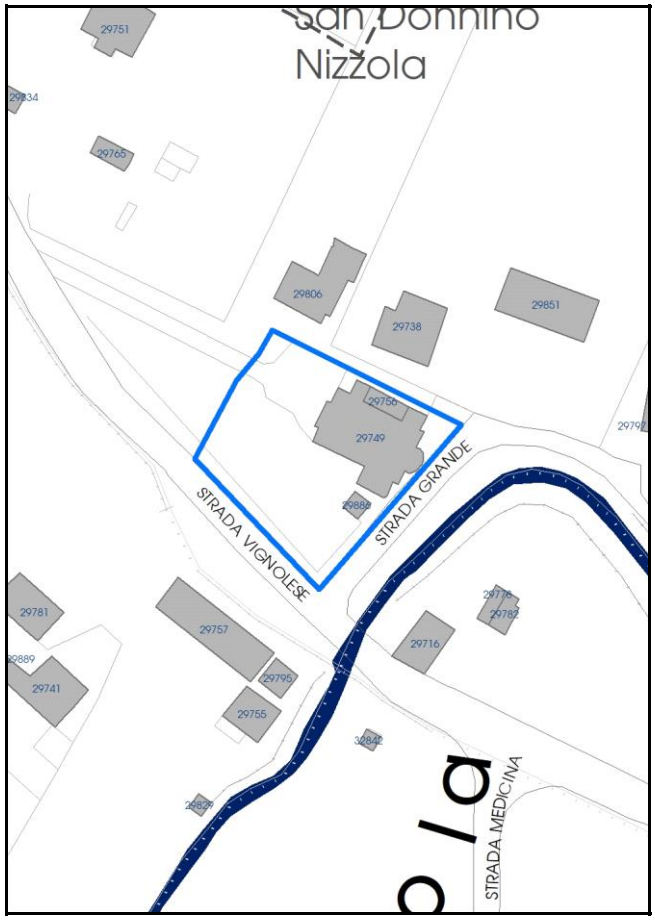
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1999

Codice nucleo: **266_Au**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 266_Au**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande *Numero civico:* 326

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* A

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: chiesa e canonica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
sagrato lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Chiesa di San Donnino Martire con annessa la vecchia canonica, campanile. Stile neo-romanico.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 1999

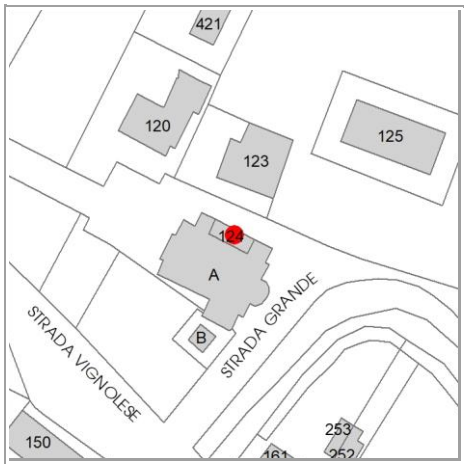
Codice nucleo: 266_Au

Codice edificio: 29756 Vecchia Canonica nella Chiesa San Donnino Martire

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 326



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* 124

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **canonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Vecchia canonica attigua alla chiesa, che non fu interessata dalla costruzione della nuova chiesa avvenuta negli anni 1930-'33.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

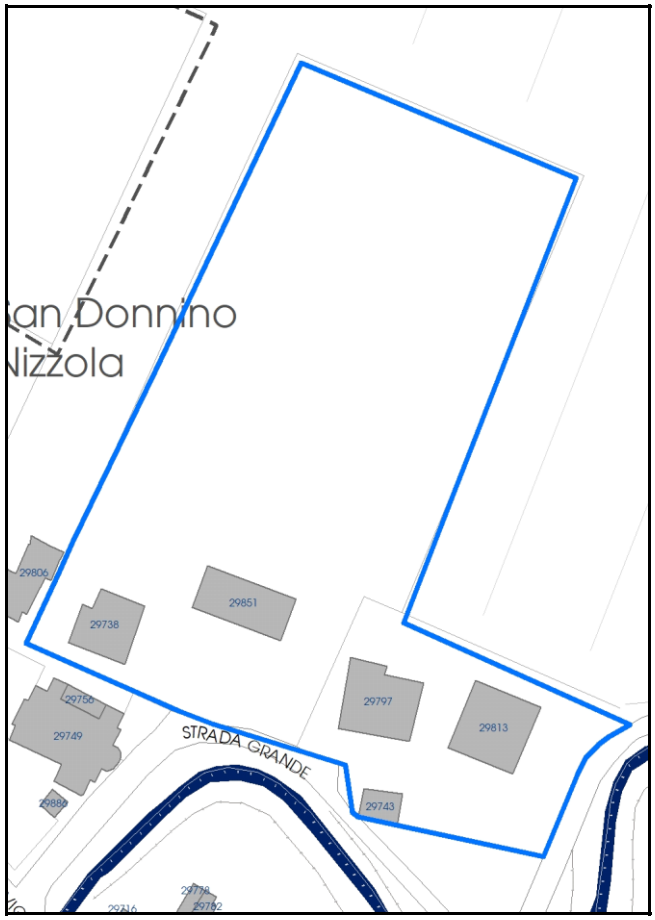
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2000

Codice nucleo: **266_125u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 266_125u**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: Foglio: 266 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S130**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
parco con peschiera/fontana, siepe / recinzione perimetrale, cortile lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Villa nobiliare (villa Raisini ora Delfini) con edificio residenziale di servizio e nucleo rurale recuperato. Vincolo Monum. S130: L1089/39 artt.1-3 del 05/08/1998. Di interesse: colonne d'ingresso al parco-giardino all'inglese di 12000mq con fontane.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2000**

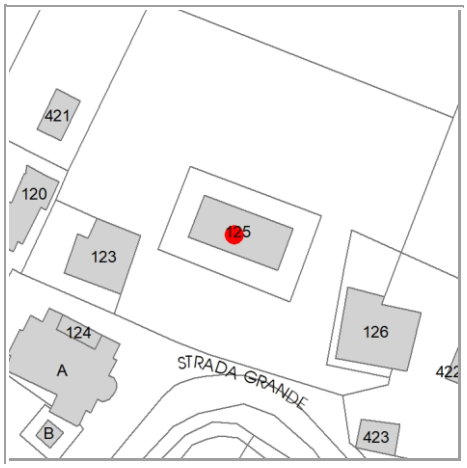
Codice nucleo: 266_125u

Codice edificio: 29851 Villa Raisini (ora Delfini), parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 0



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* 125

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2-3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S130

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Villa Raisini, dal 1958 Delfini, di impianto classicheggiante, risalente al sec. XVI. Di interesse: il sistema volumetrico, la copertura e il disegno delle facciate con frontone timpanato, statua e pinnacoli, le decorazioni pittoriche.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

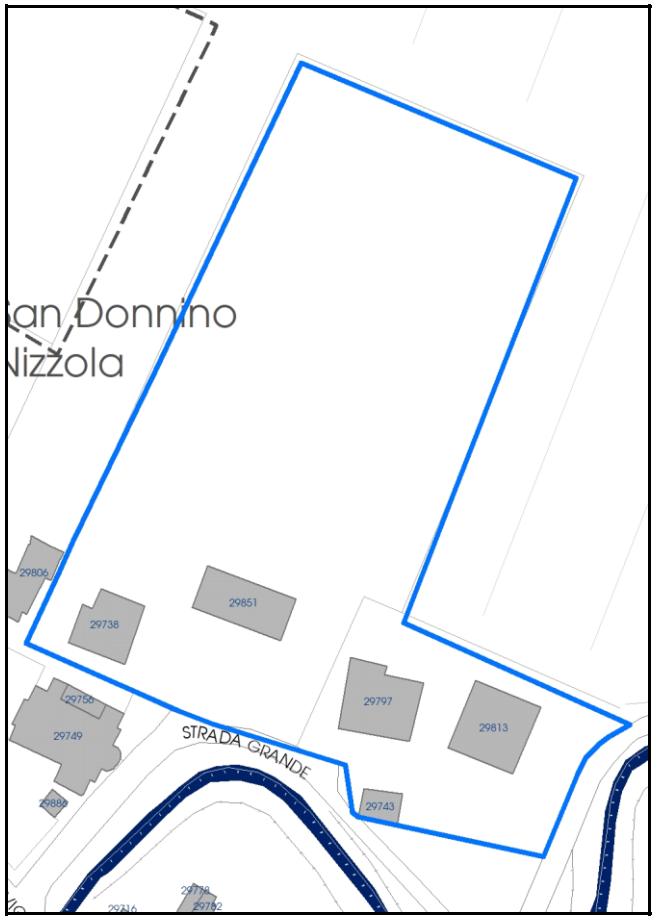
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2001

Codice nucleo: **266_125u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 266_125u**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: Foglio: 266 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S130**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
parco con peschiera/fontana, siepe / recinzione perimetrale, cortile lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Villa nobiliare (villa Raisini ora Delfini) con edificio residenziale di servizio e nucleo rurale recuperato. Vincolo Monum. S130: L1089/39 artt.1-3 del 05/08/1998. Di interesse: colonne d'ingresso al parco-giardino all'inglese di 12000mq con fontane.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2001

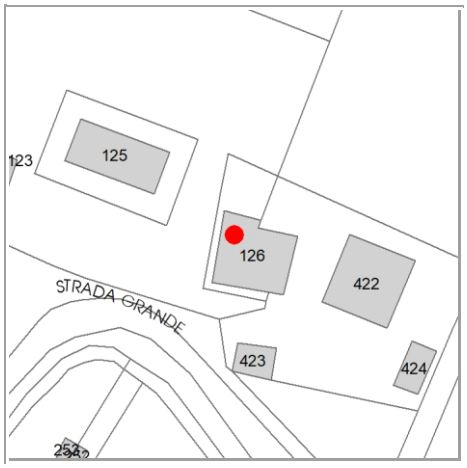
Codice nucleo: 266_125u

Codice edificio: 29797 Villa Raisini (ora Delfini), parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 0



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* 126

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S130

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex casa colonica annessa alla villa, in origine suddivisa in due mappali, ora unico. Di interesse: La copertura con comignoli in mattoni, il disegno delle facciate con portico a volta ribassata sostenuto da pilastri in muratura nel fronte est.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

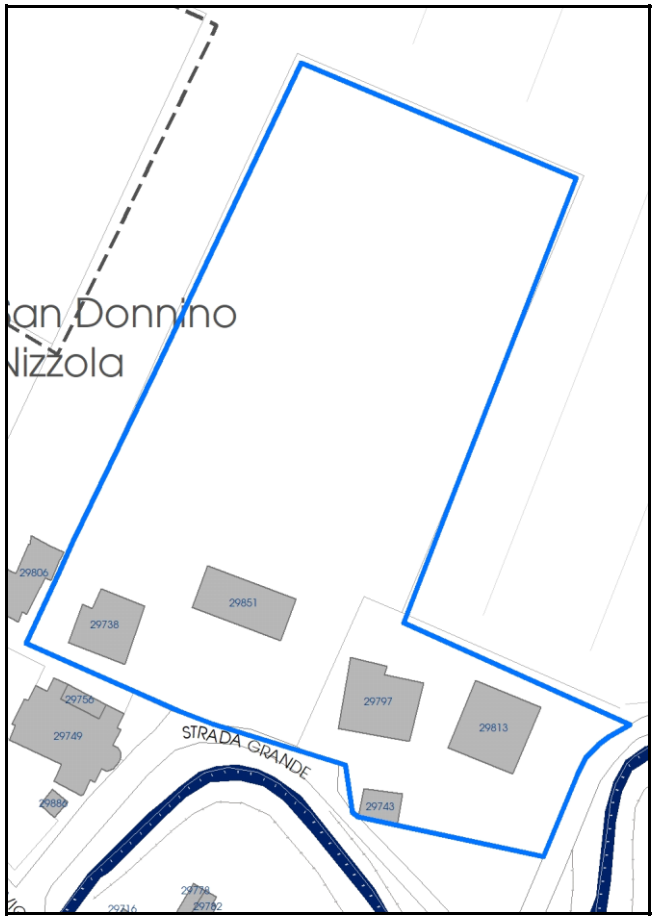
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2003

Codice nucleo: **266_125u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 266_125u**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: Foglio: 266 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S130**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
parco con peschiera/fontana, siepe / recinzione perimetrale, cortile lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Villa nobiliare (villa Raisini ora Delfini) con edificio residenziale di servizio e nucleo rurale recuperato. Vincolo Monum. S130: L1089/39 artt.1-3 del 05/08/1998. Di interesse: colonne d'ingresso al parco-giardino all'inglese di 12000mq con fontane.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2003

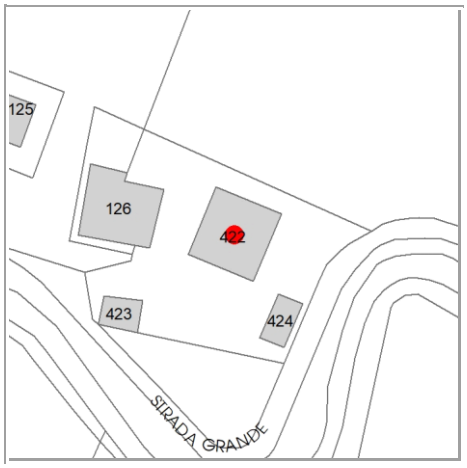
Codice nucleo: 266_125u

Codice edificio: 29813 Villa Raisini (ora Delfini), parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 0



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* 422

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S130

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex barchessa /stalla/fienile annessa alla villa, recuperata a residenza. Di interesse: copertura con comignoli in mattoni, disegno delle facciate con portico a volta ribassata sostenuto da pilastri binati in muratura nel fronte ovest, rifiniture esterne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

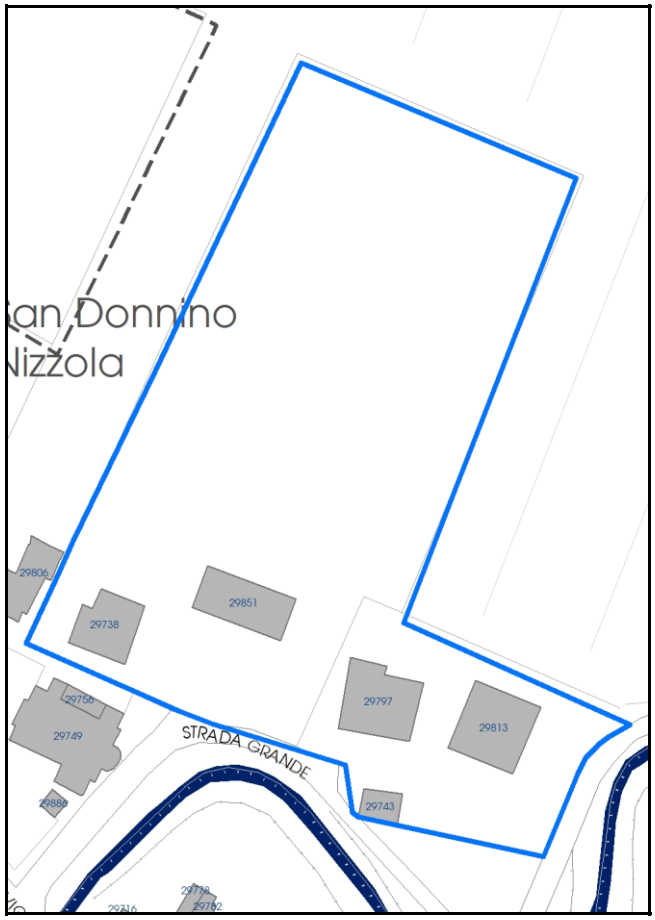
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2004

Codice nucleo: **266_125u**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 266_125u**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: Foglio: 266 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S130**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
parco con peschiera/fontana, siepe / recinzione perimetrale, cortile lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Villa nobiliare (villa Raisini ora Delfini) con edificio residenziale di servizio e nucleo rurale recuperato. Vincolo Monum. S130: L1089/39 artt.1-3 del 05/08/1998. Di interesse: colonne d'ingresso al parco-giardino all'inglese di 12000mq con fontane.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2004

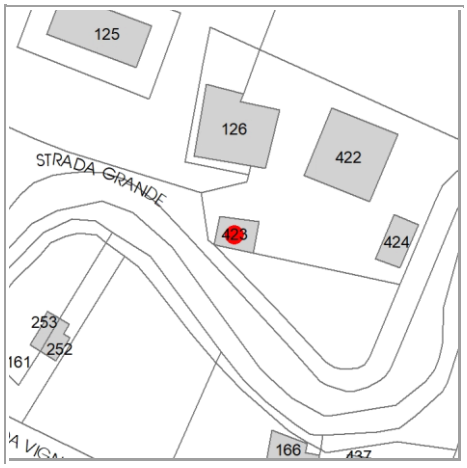
Codice nucleo: 266_125u

Codice edificio: 29743 Villa Raisini (ora Delfini), parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 0



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* 423

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S130

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Ex fienile facente parte della corte rurale annessa alla villa, recuperato a residenza. Di interesse: la copertura, il disegno delle facciate.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

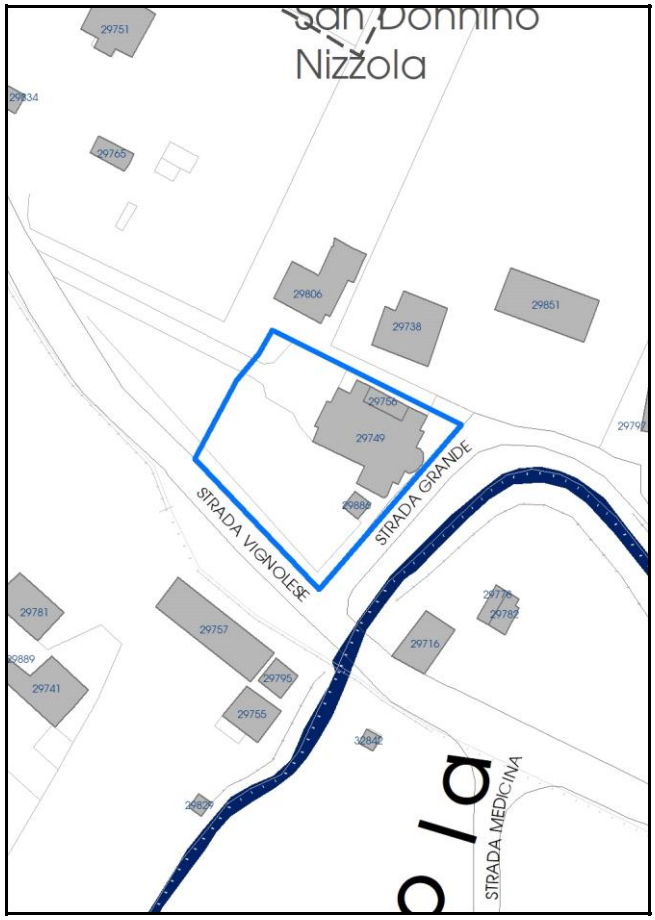
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2005

Codice nucleo: **266_Au**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 266_Au**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande *Numero civico:* 326

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* A

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: chiesa e canonica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
sagrato lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Chiesa di San Donnino Martire con annessa la vecchia canonica, campanile. Stile neo-romanico.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2005**

Codice nucleo: 266_Au

Codice edificio: 29749 Chiesa parrocchiale San Donnino Martire

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 326

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* A

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **chiesa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Oratorio dedicato a S.Donnino, eretto a chiesa parrocchiale nel 1630, ampliata nel 1650 e restaurata nel 1780 e nel 1857. La chiesa attuale fu costruita negli anni '30 su progetto dell'ing. G.Tubini, la lunetta nel portale d'ingresso è di G.Graziosi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

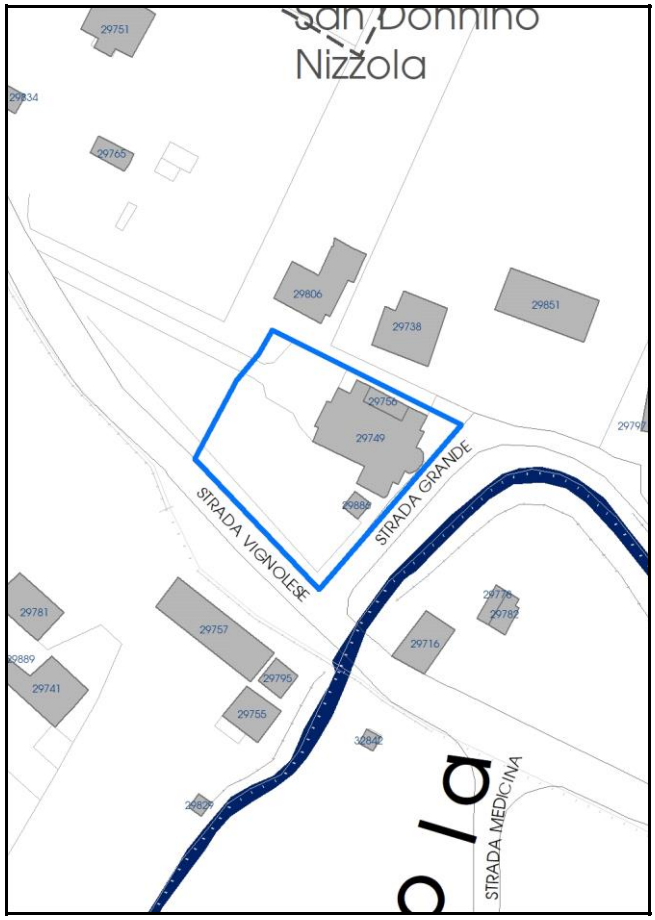
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2006

Codice nucleo: **266_Au**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 266_Au**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: strada Grande *Numero civico:* 326

Riferimenti catastali: *Foglio:* 266 *Mappale:* A

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: chiesa e canonica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
sagrato lastricato

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

Chiesa di San Donnino Martire con annessa la vecchia canonica, campanile. Stile neo-romanico.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2006**

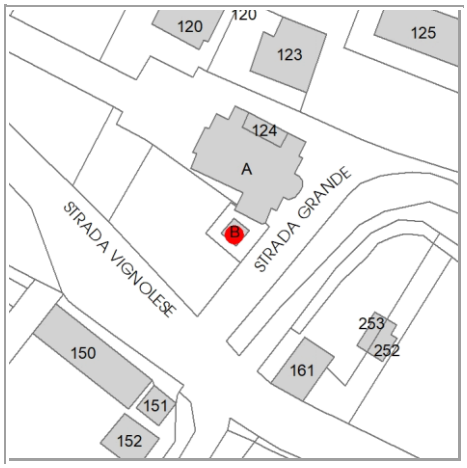
Codice nucleo: 266_Au

Codice edificio: 29886 Campanile della Chiesa San Donnino Martire

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

civico: 326



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 266 *Mappale:* B

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 5 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): *Superficie altre funzioni (mq):*

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **chiesa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

Lapide collocata sul lato orientale del campanile, il 15 luglio 1923, appena ultimato: il campanile è opera dell'ing. Luigi Parisi e venne inaugurato il 30 settembre 1923.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2018

Codice nucleo: **1_5dr**

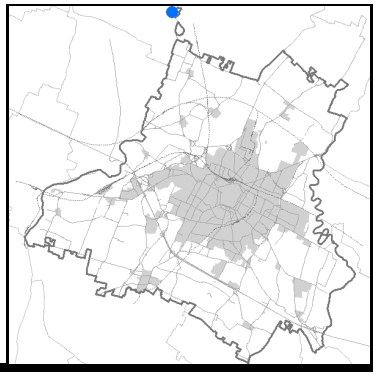
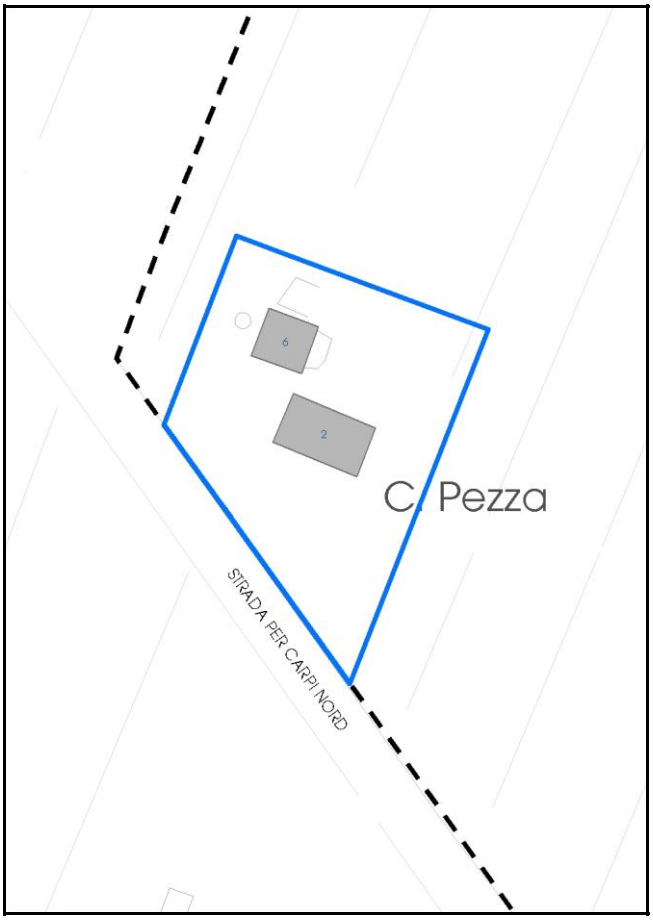


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **1_5dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1840

Riferimenti catastali: *Foglio:* 1 *Mappale:* 5

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2018**

Codice nucleo: 1_5dr

Codice edificio: 6

LOCALIZZAZIONE

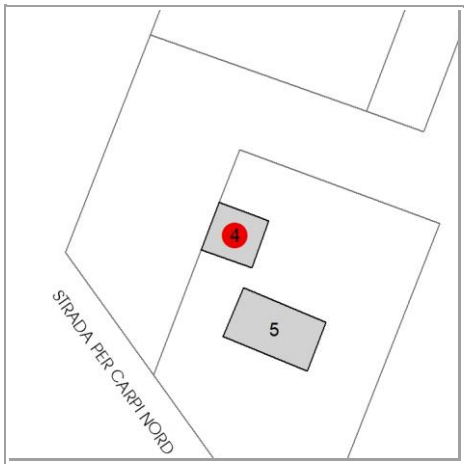
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1840

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 1 *Mappale:* 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 186

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2021

Codice nucleo: **1_9dr**

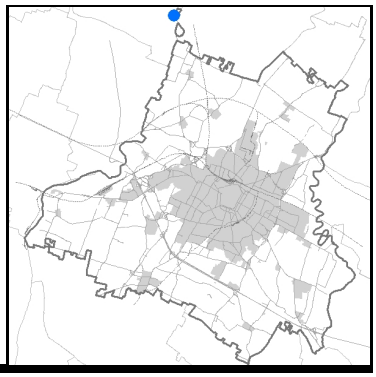
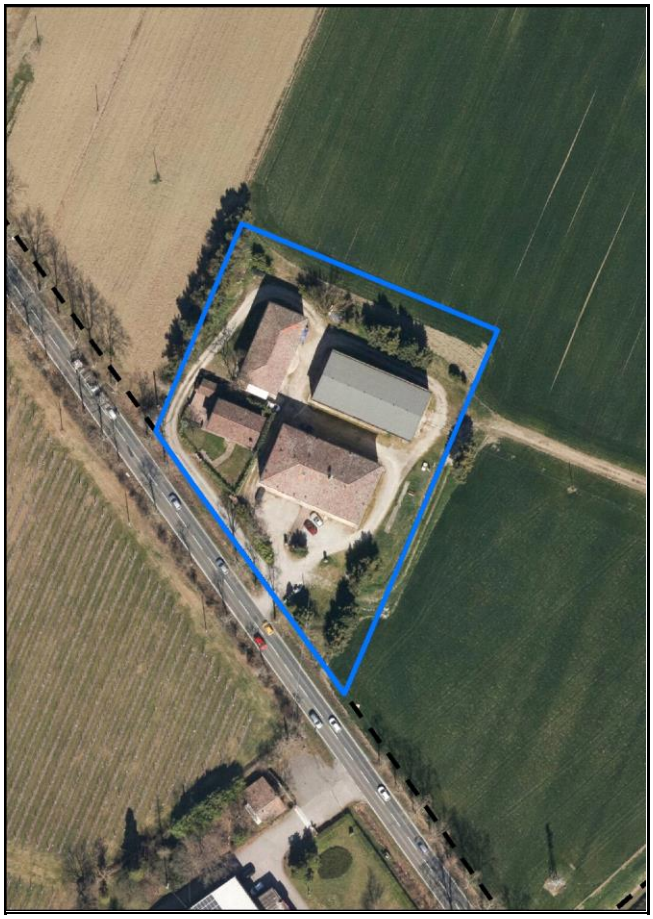
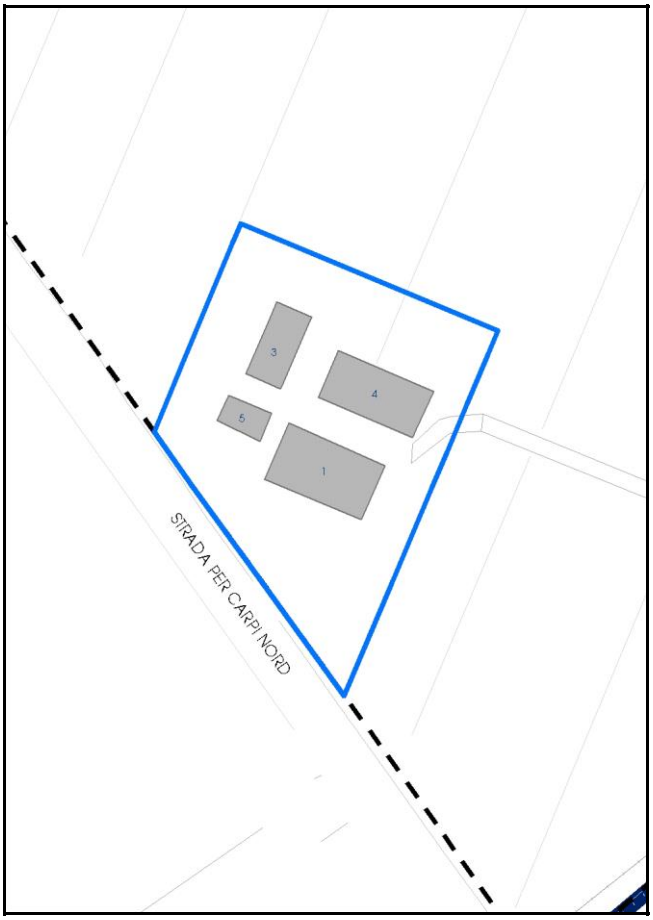


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **1_9dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1800

Riferimenti catastali: *Foglio:* 1 *Mappale:* 9

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2021**

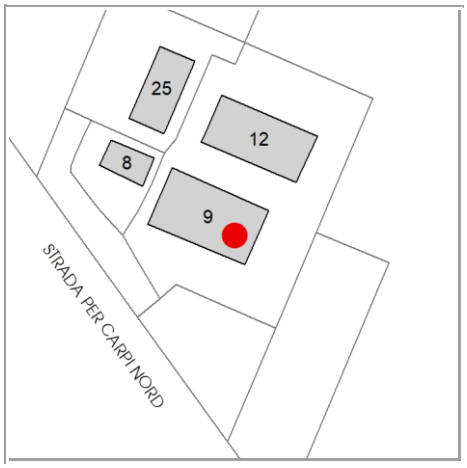
Codice nucleo: 1_9dr

Codice edificio: 1

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1800



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 1 *Mappale:* 9

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 8

Superficie abitazione (mq): 442 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2022

Codice nucleo: **2_625**

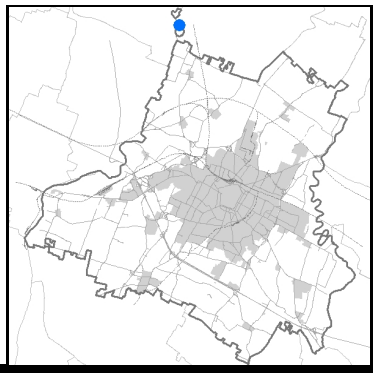
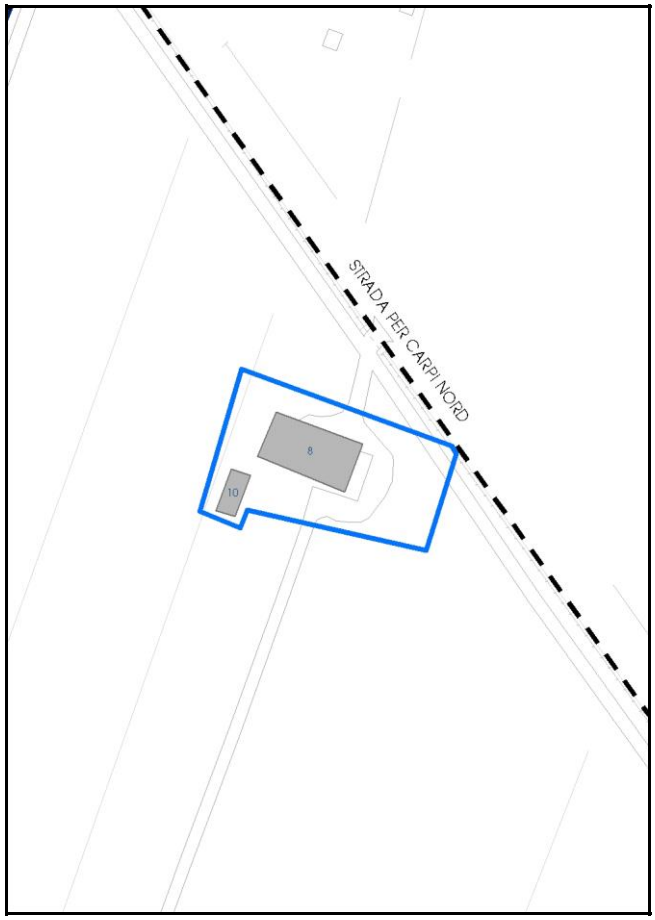


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 2_625**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1749

Riferimenti catastali: Foglio: 2 *Mappale:* 16

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2022**

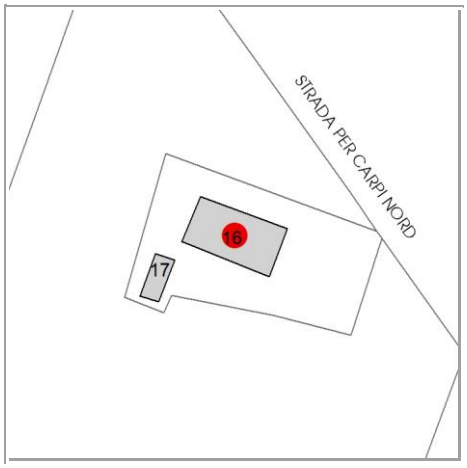
Codice nucleo: 2_625

Codice edificio: 8

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1749



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 2 *Mappale:* 16

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2023

Codice nucleo: **2_625**

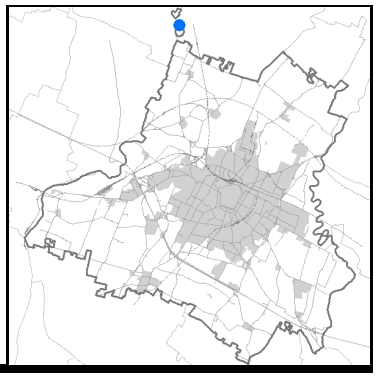
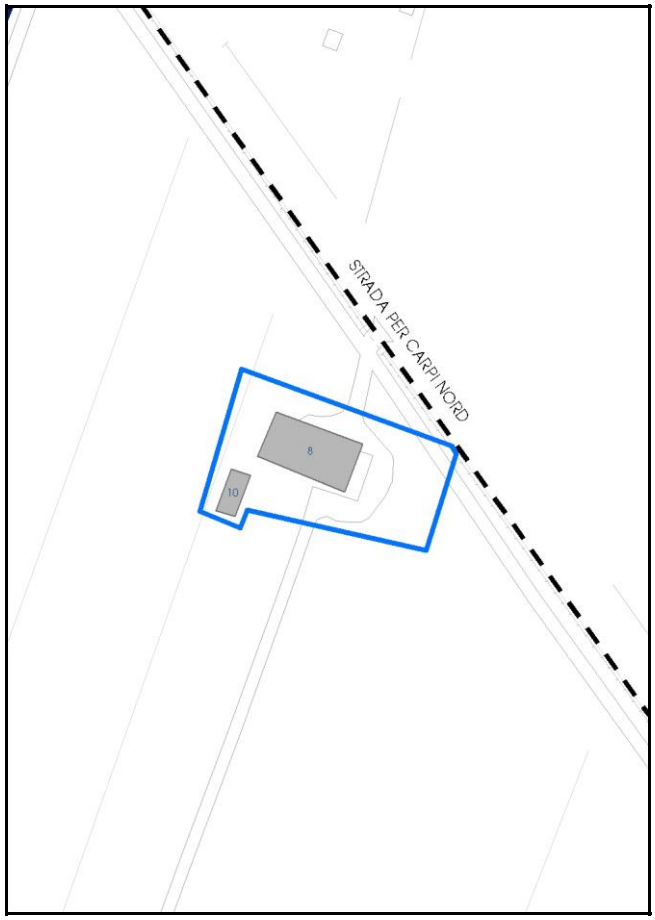


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 2_625**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1749

Riferimenti catastali: Foglio: 2 *Mappale:* 16

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2023**

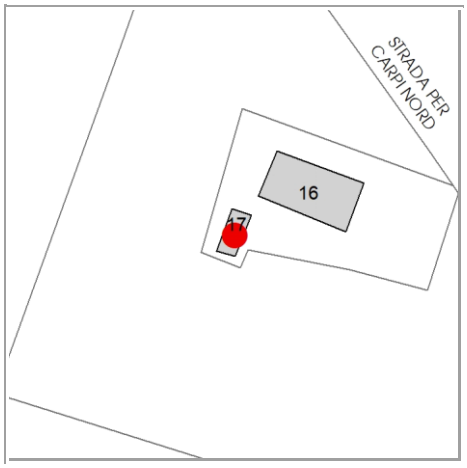
Codice nucleo: 2_625

Codice edificio: 10

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1749



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 2 *Mappale:* 17

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 70

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2024

Codice nucleo: **2_624**

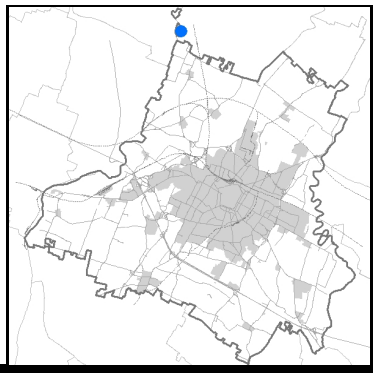
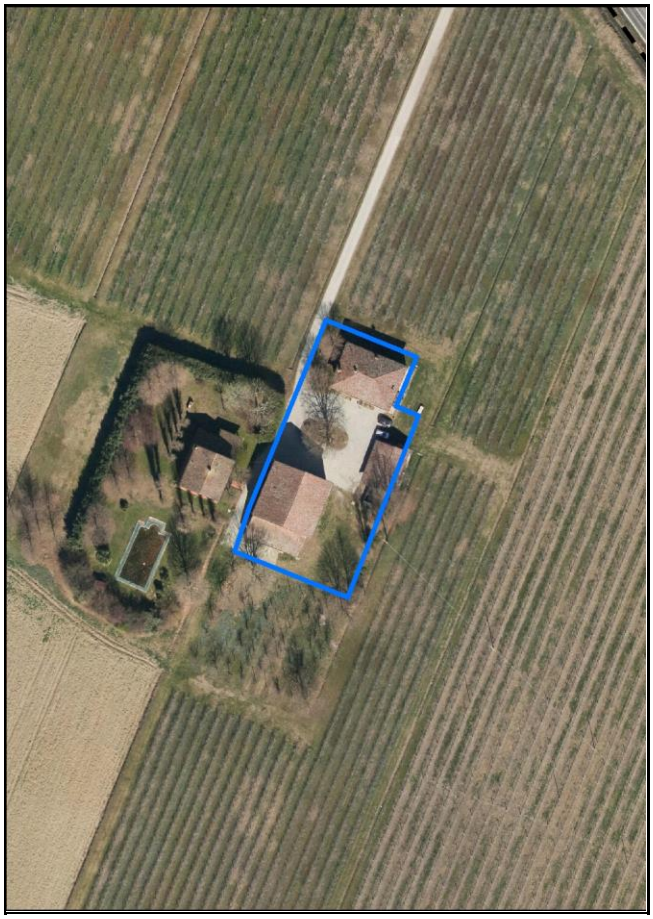
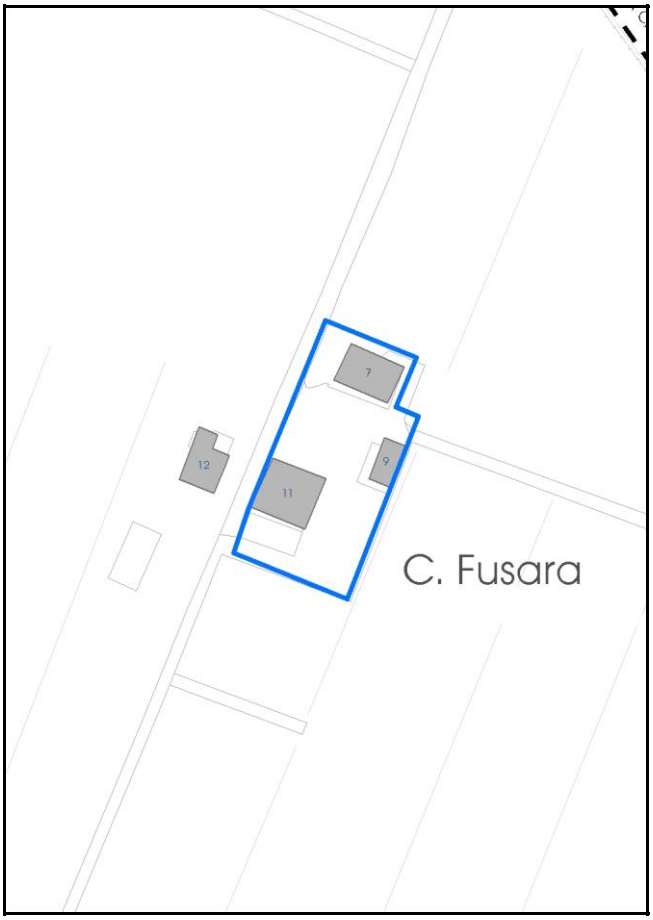


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 2_624**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1719

Riferimenti catastali: Foglio: 2 *Mappale:* 19

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: presenza di azienda agricola priva di attivita' in loco

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
albero di pregio al centro della corte

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2024**

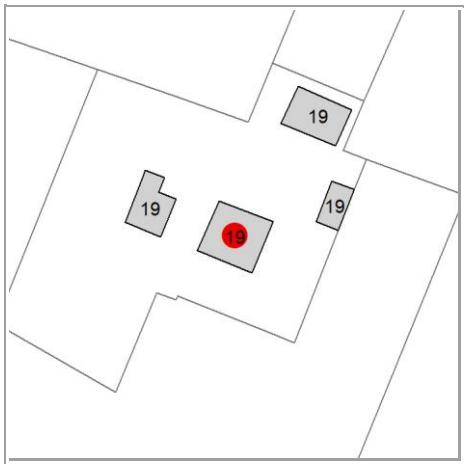
Codice nucleo: 2_624

Codice edificio: 11

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1719



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 2 *Mappale:* 19

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 450

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2025

Codice nucleo: **3_703**

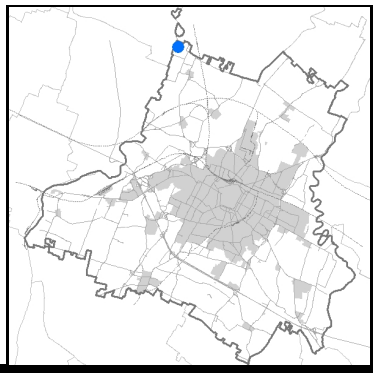


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

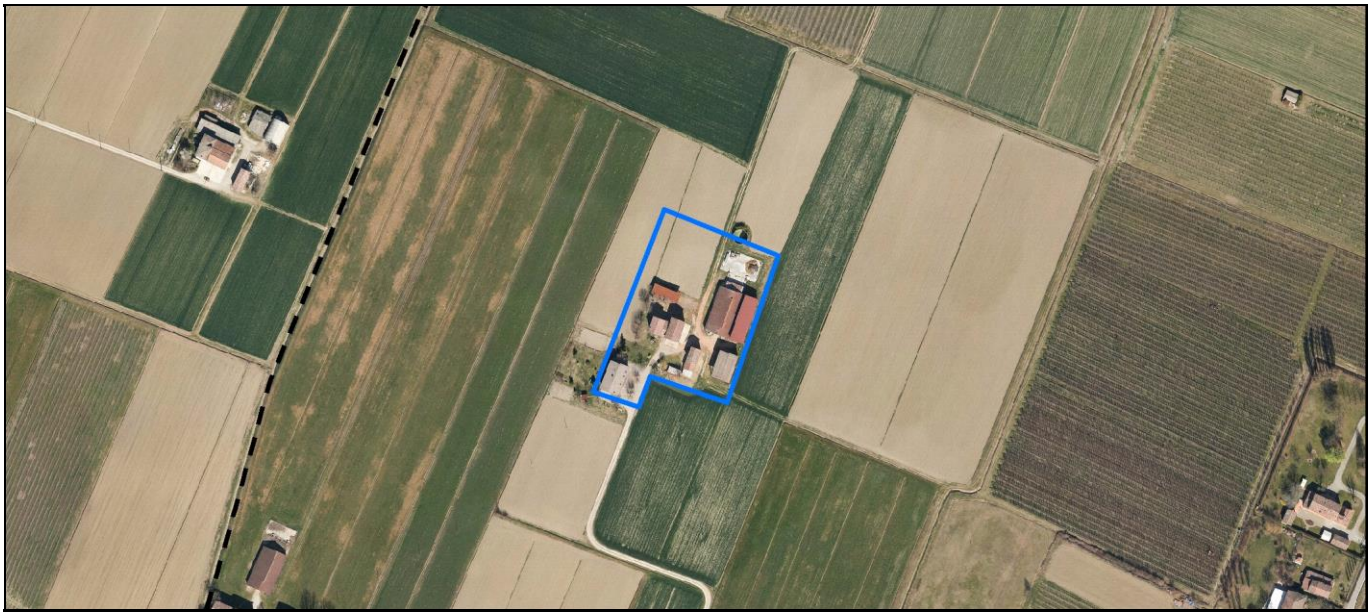
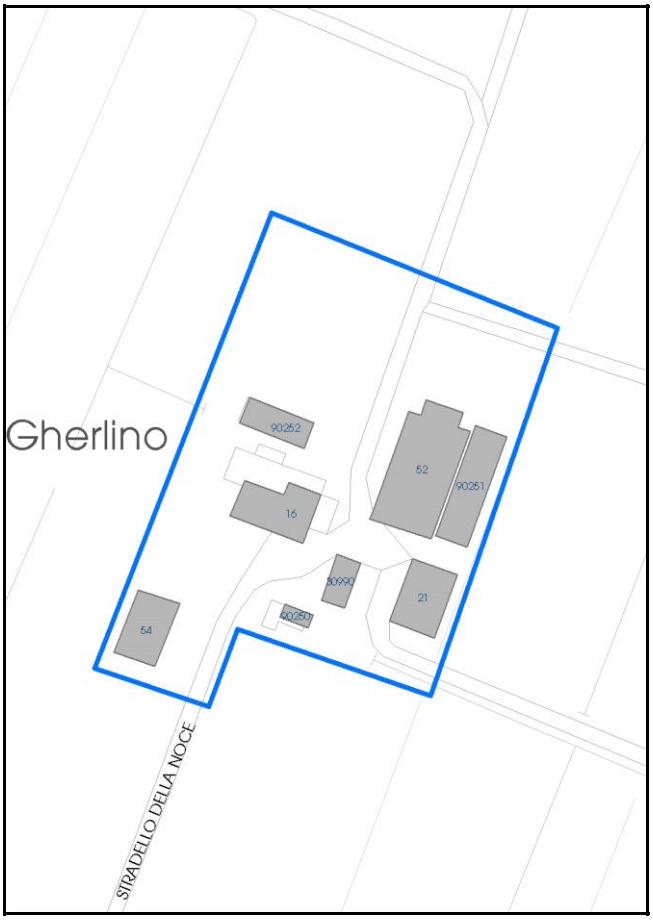


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_703**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 25

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento bovini, ovicaprini e equidi, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attivita' interne

(allevamento di bovini, ovicaprini ed equidi)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2025**

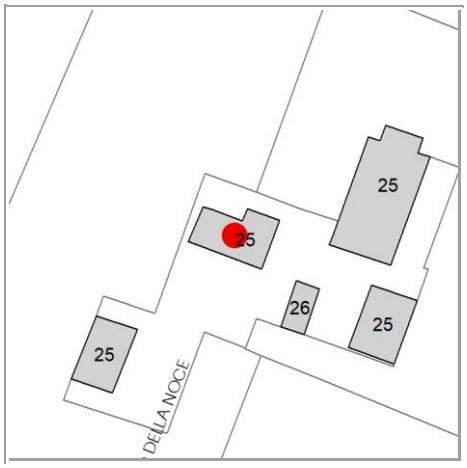
Codice nucleo: 3_703

Codice edificio: 16

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 48



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 25

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

l'edificio e' composto da una casa colonica e una stalla e fienile collegate tra loro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2026

Codice nucleo: **3_703**

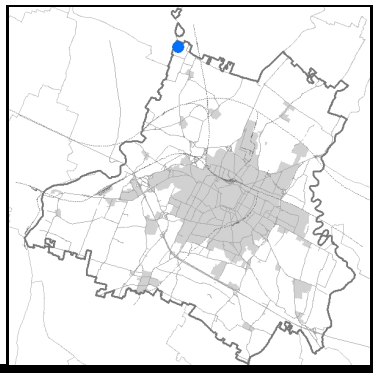


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

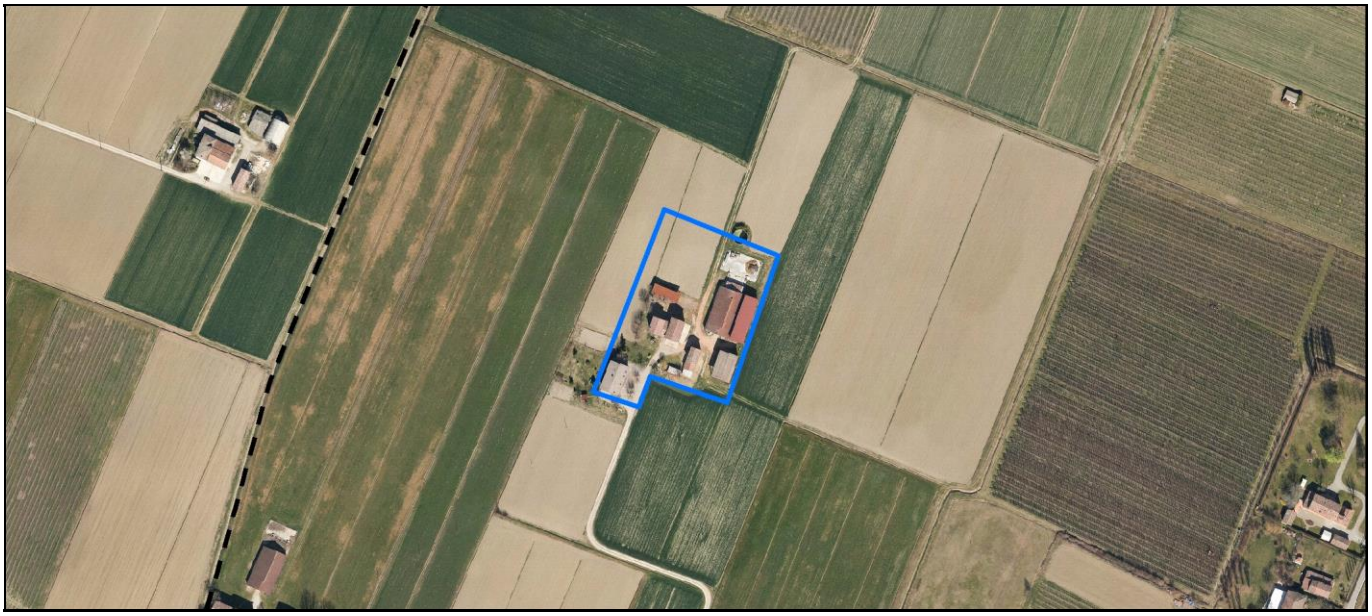
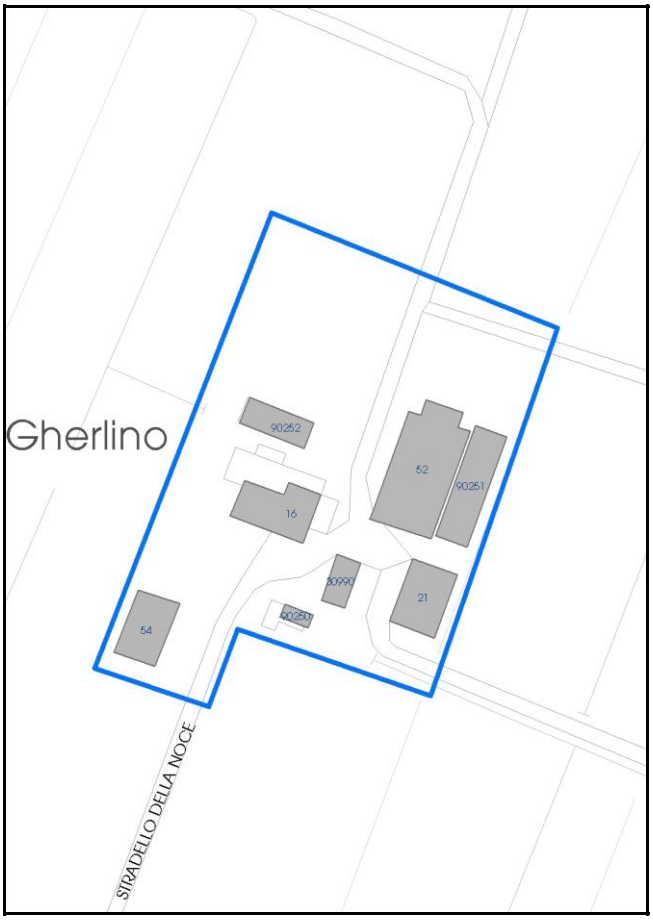


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_703**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 25

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento bovini, ovicaprini e equidi, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attivita' interne

(allevamento di bovini, ovicaprini ed equidi)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2026**

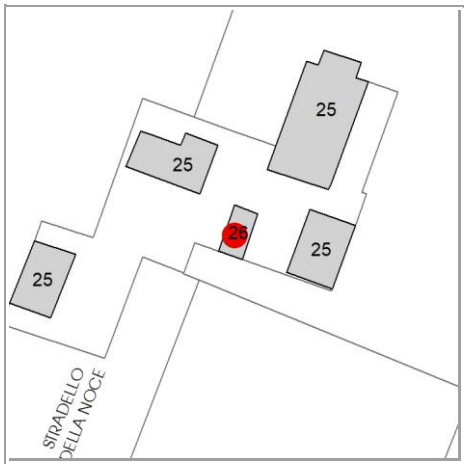
Codice nucleo: 3_703

Codice edificio: 30990

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 48



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 26

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 190

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2027

Codice nucleo: **3_29dr**

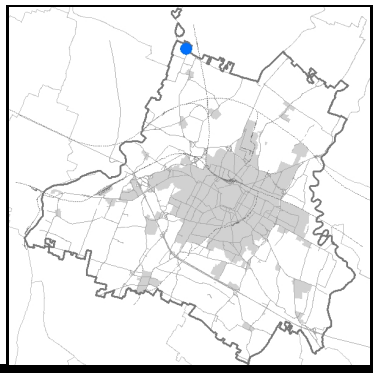


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

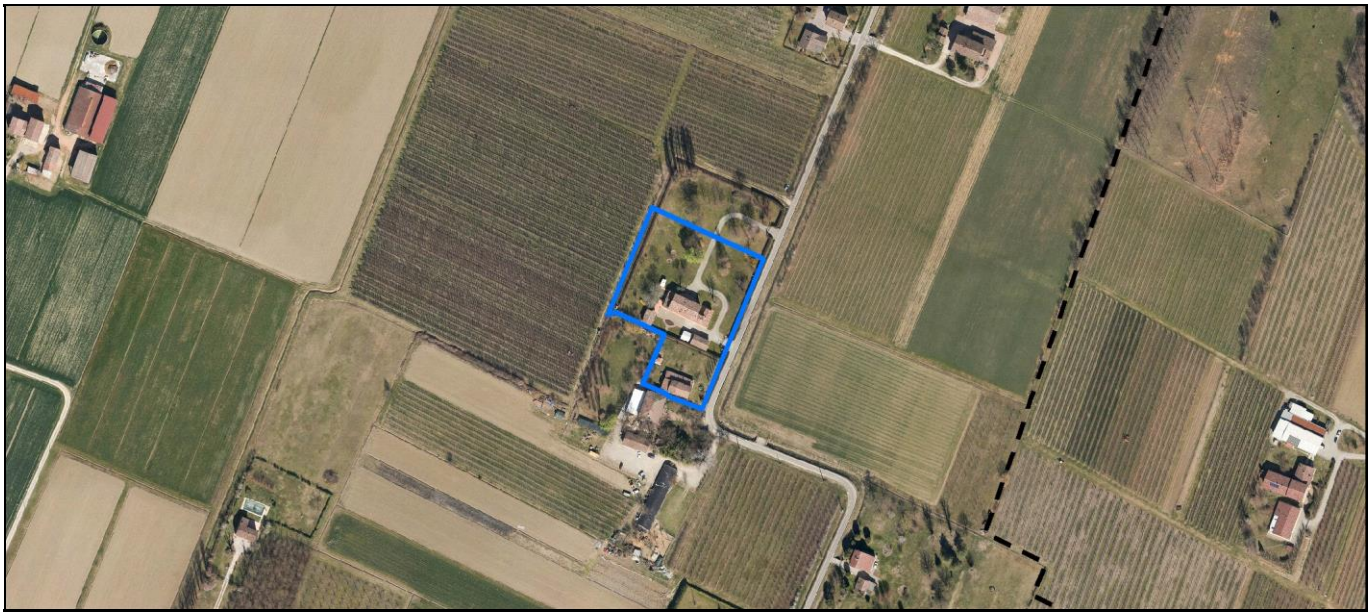


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_29dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 137

Riferimenti catastali: Foglio: 3 *Mappale:* 29

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☑ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2027

Codice nucleo: 3_29dr

Codice edificio: 60

LOCALIZZAZIONE

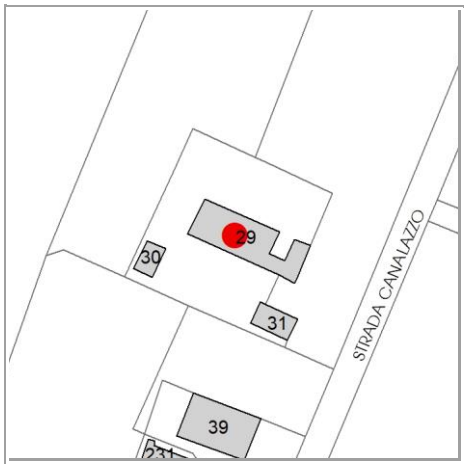
Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 137

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 29

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 285 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2029

Codice nucleo: **3_29dr**

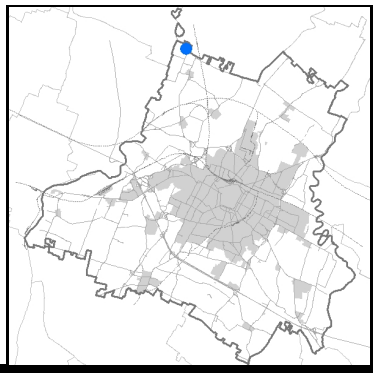


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

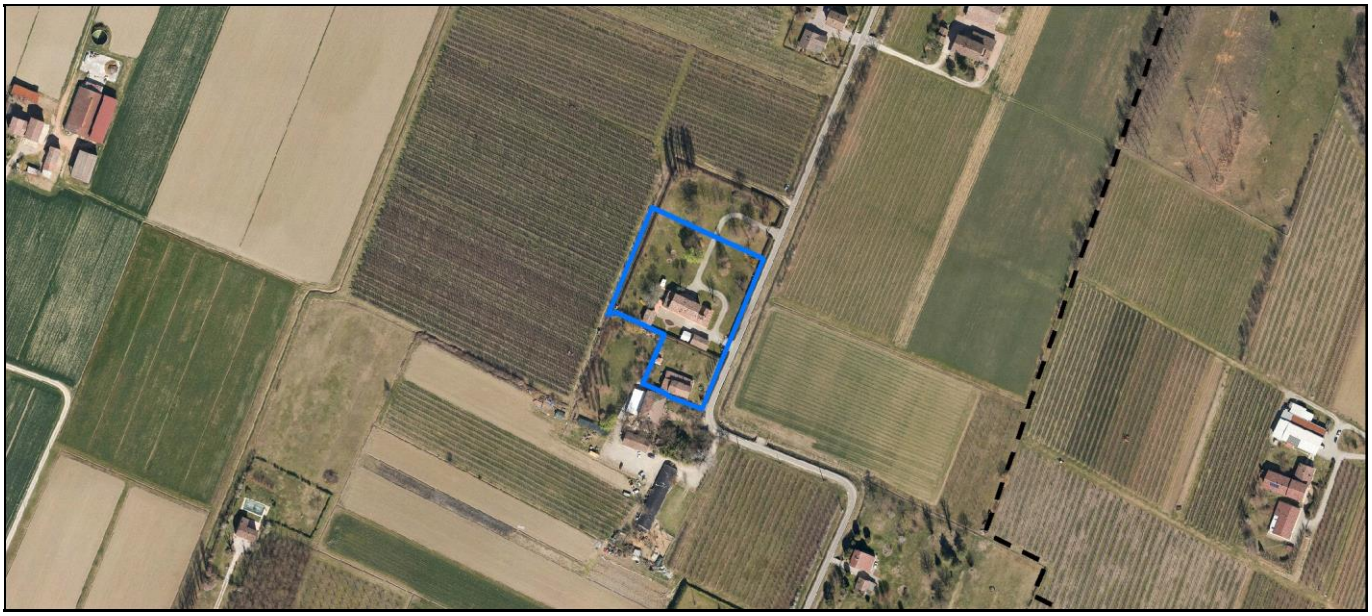


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_29dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 137

Riferimenti catastali: Foglio: 3 *Mappale:* 29

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☑ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2029**

Codice nucleo: 3_29dr

Codice edificio: 66

LOCALIZZAZIONE

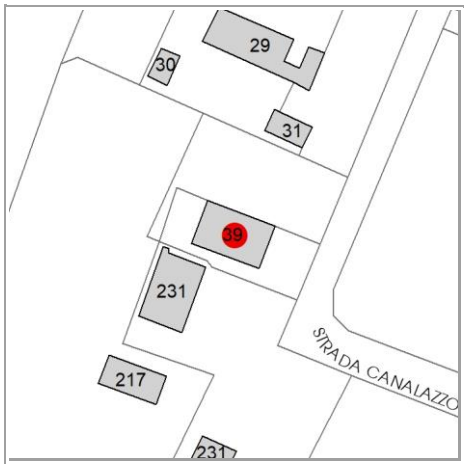
Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 137

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 39

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 227 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2030

Codice nucleo: **3_702**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

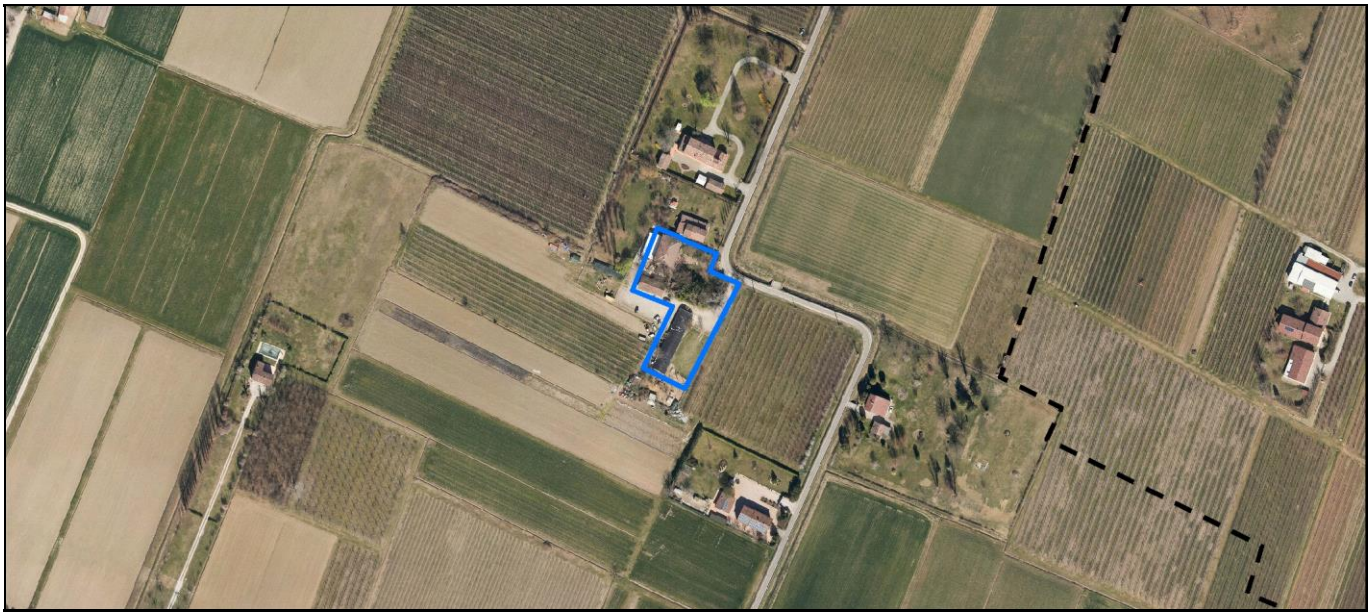
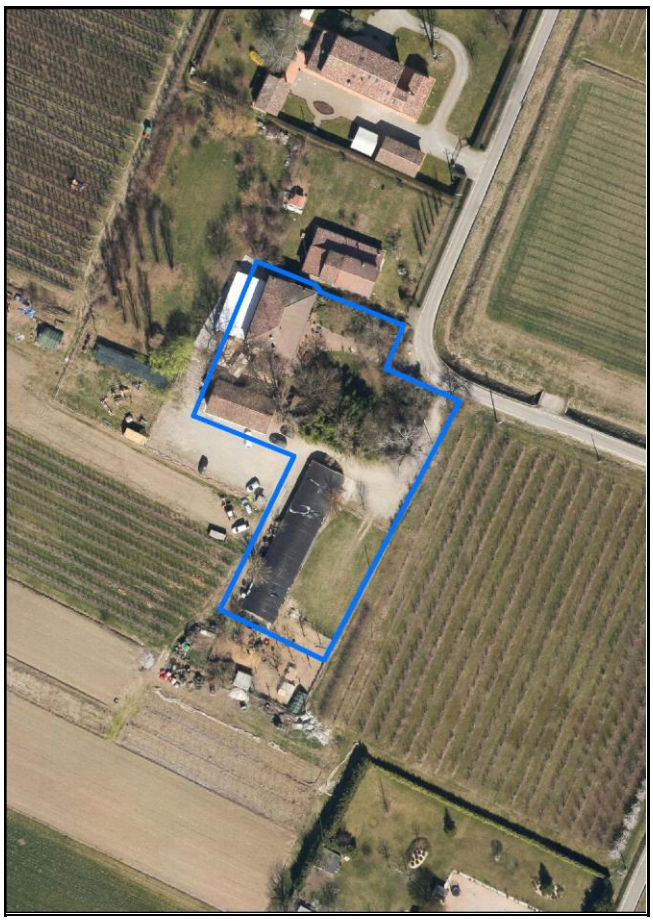


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_702**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 129

Riferimenti catastali: Foglio: 3 *Mappale:* 231

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☑ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☑ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2030**

Codice nucleo: 3_702

Codice edificio: 47

LOCALIZZAZIONE

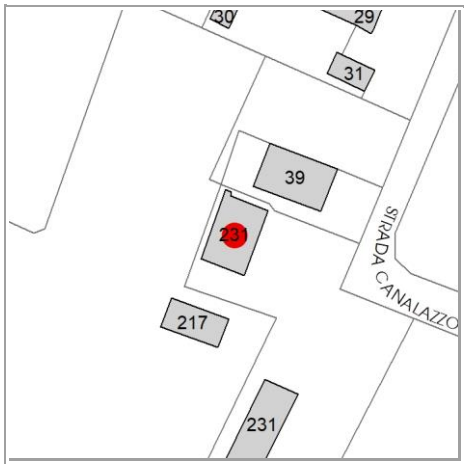
Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 129

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 231

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 250 *Superficie altre funzioni (mq):* 200

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2031

Codice nucleo: **3_620**

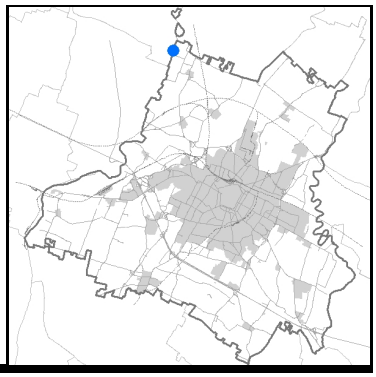
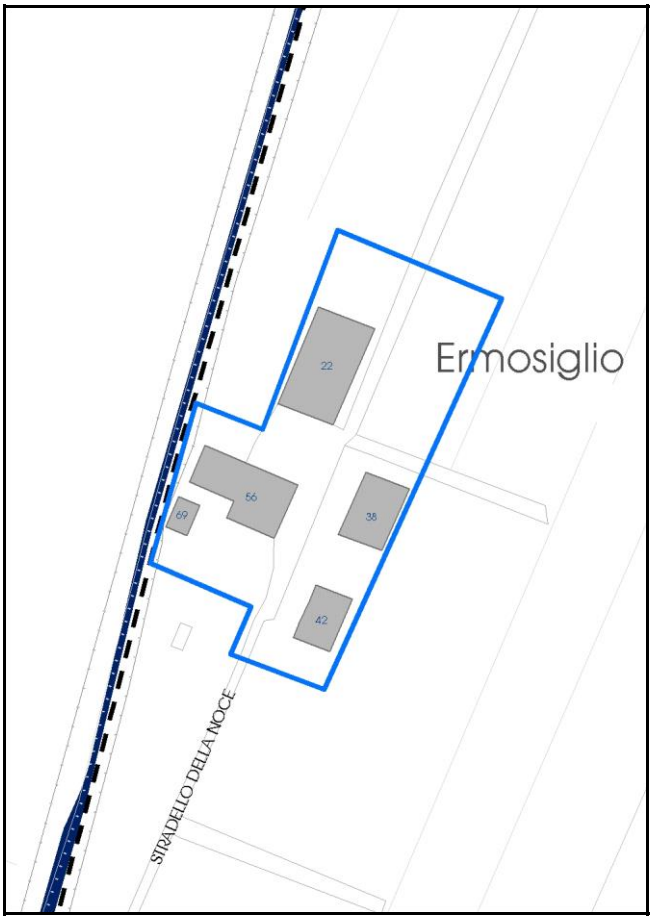


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_620**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 232

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola - allevamento e la concimaia dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento)

NOTE

criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2031

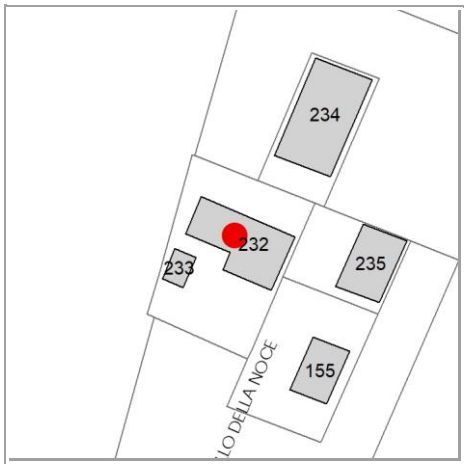
Codice nucleo: 3_620

Codice edificio: 56

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 68



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 232

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 520

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2032

Codice nucleo: **3_620**

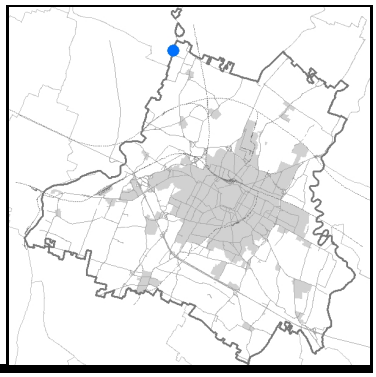
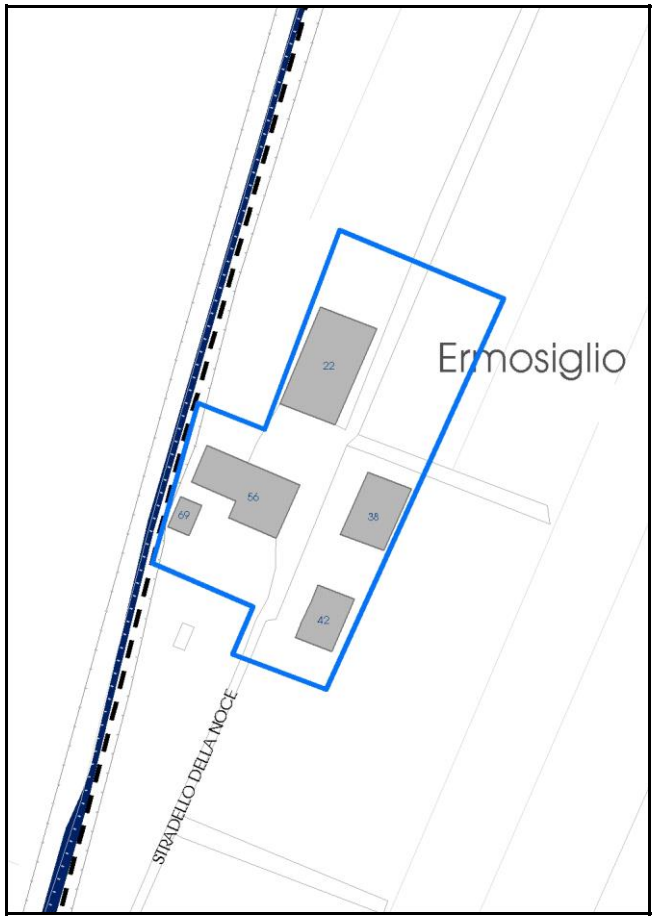


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_620**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 232

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola - allevamento e la concimaia dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento)

NOTE

criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2032**

Codice nucleo: 3_620

Codice edificio: 69

LOCALIZZAZIONE

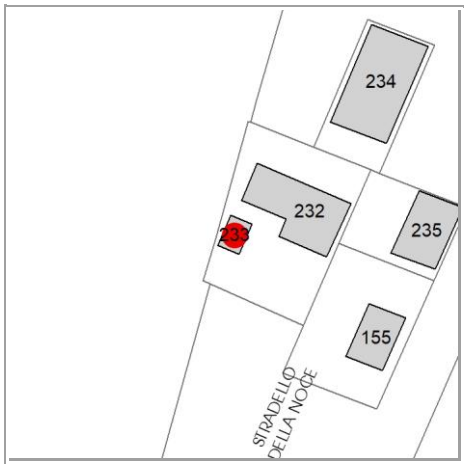
Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 68

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 233

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 50

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

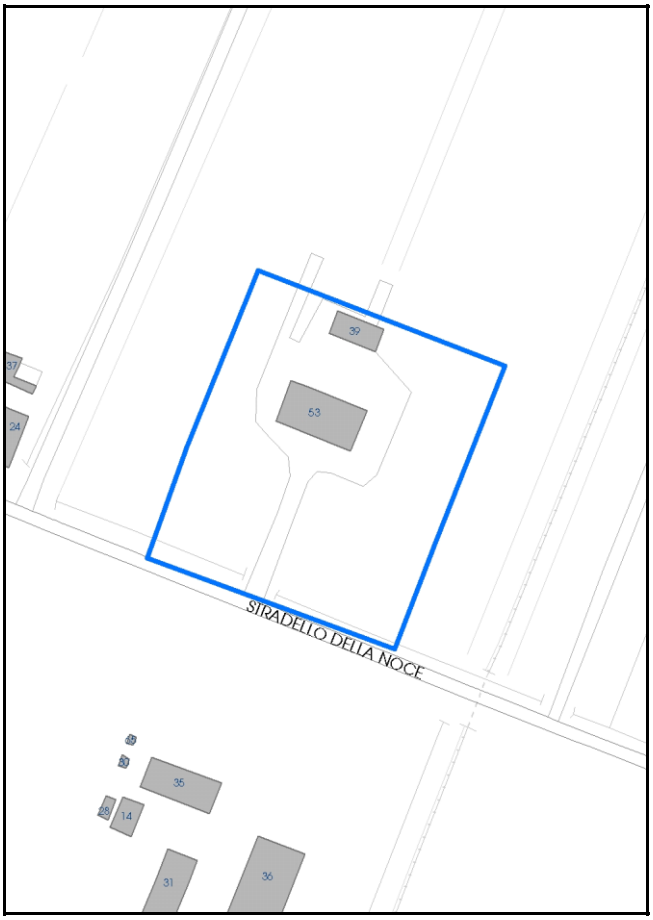
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2033

Codice nucleo: **3_618**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_618**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: Foglio: 3 *Mappale:* 68

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2033

Codice nucleo: 3_618

Codice edificio: 53

LOCALIZZAZIONE

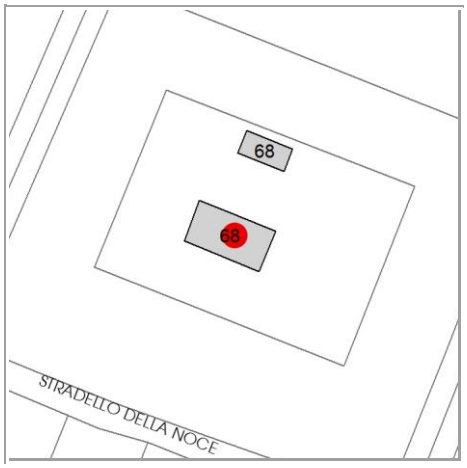
Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 42

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 68

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 600 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2034

Codice nucleo: **3_70dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

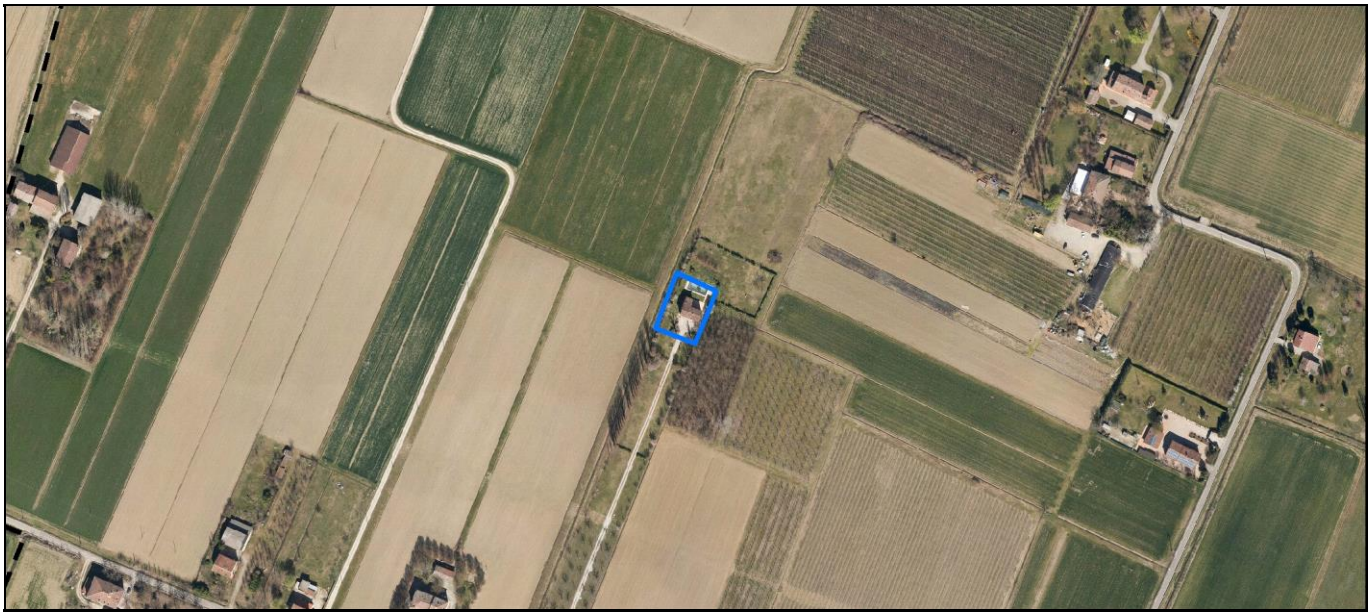
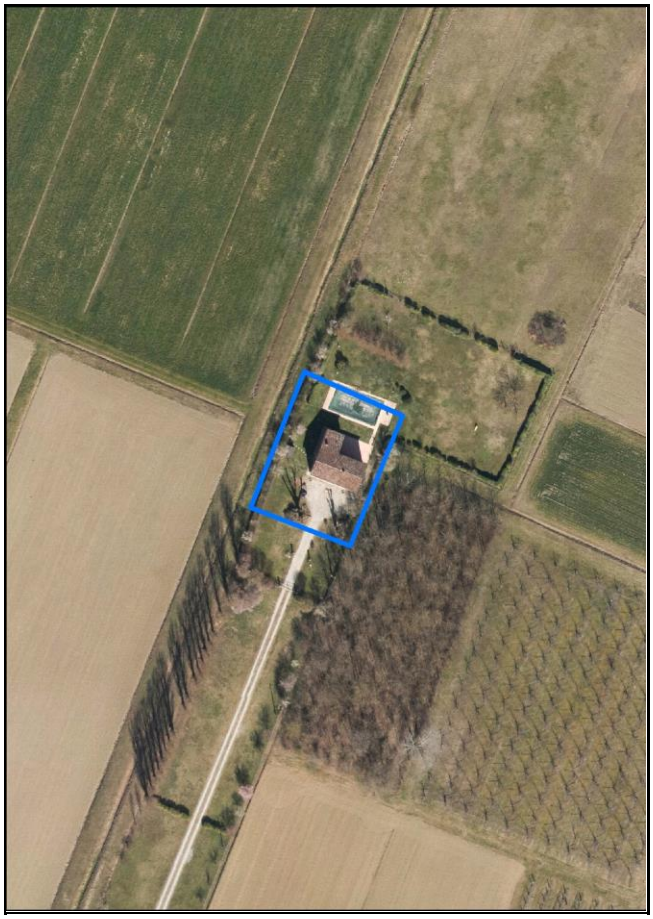
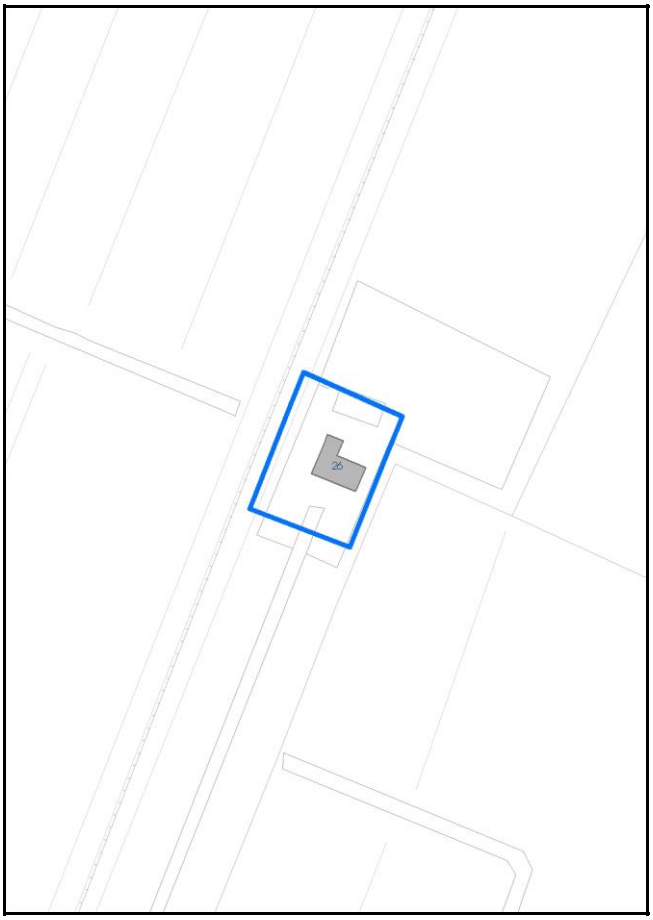


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_70dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 70

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2034

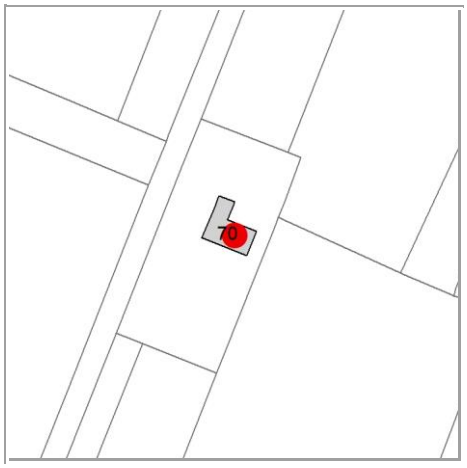
Codice nucleo: 3_70dr

Codice edificio: 26

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 36



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 70

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 106 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2035

Codice nucleo: **3_616**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

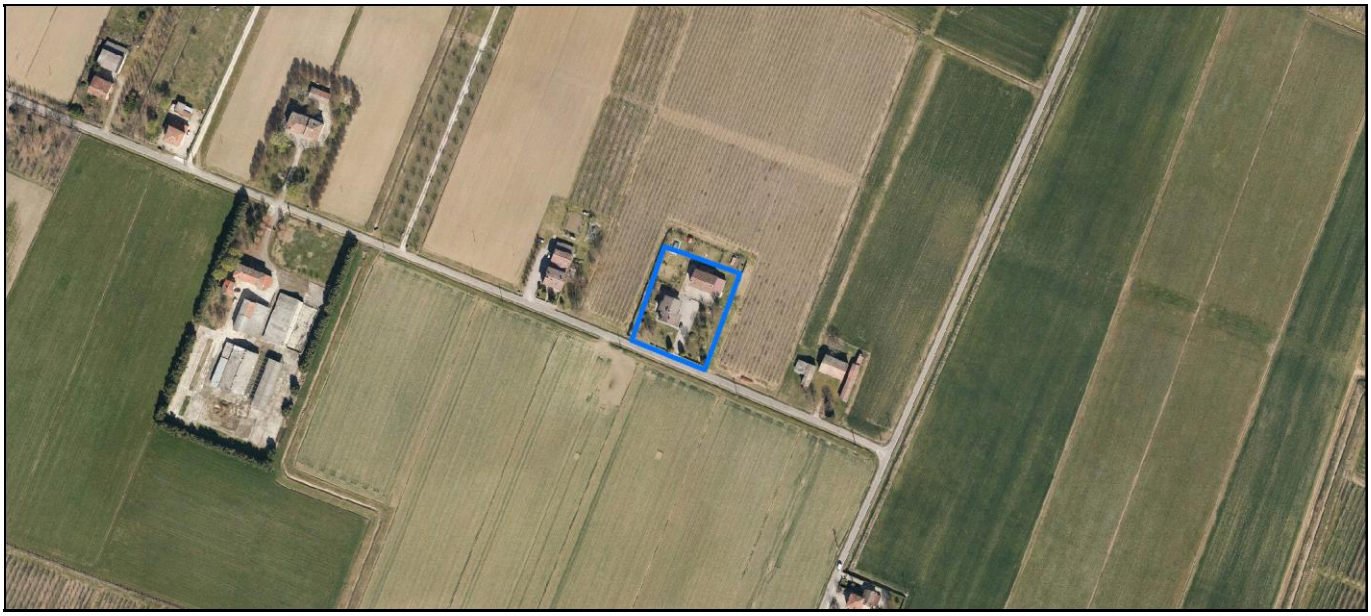
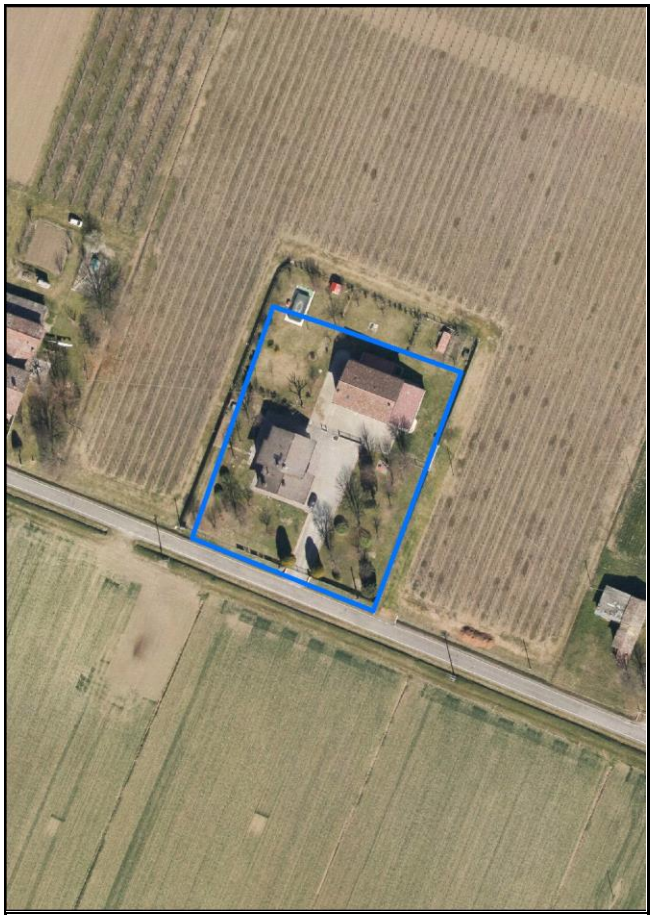
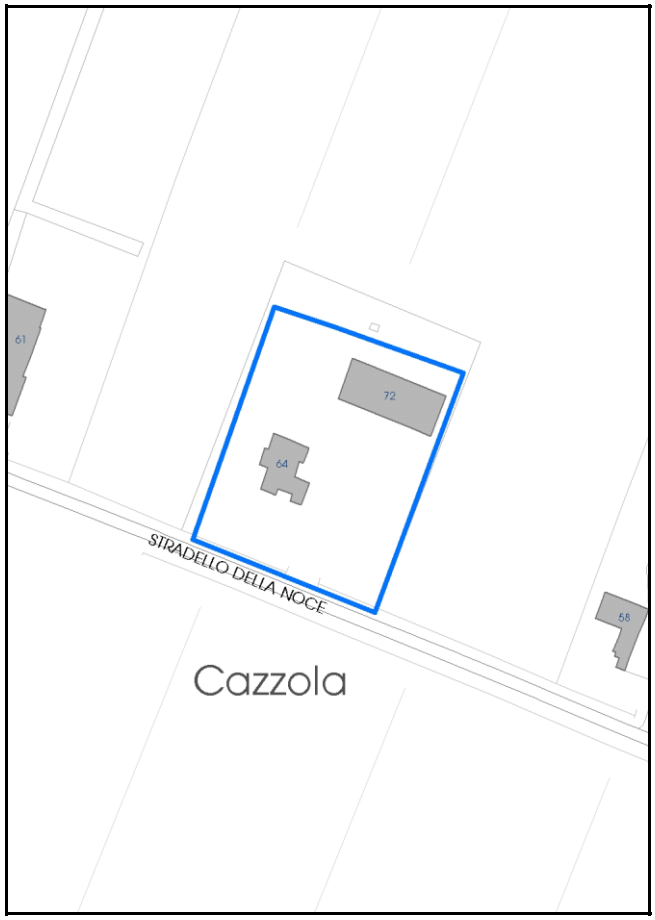


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_616**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: Foglio: 3 *Mappale:* 247

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2035

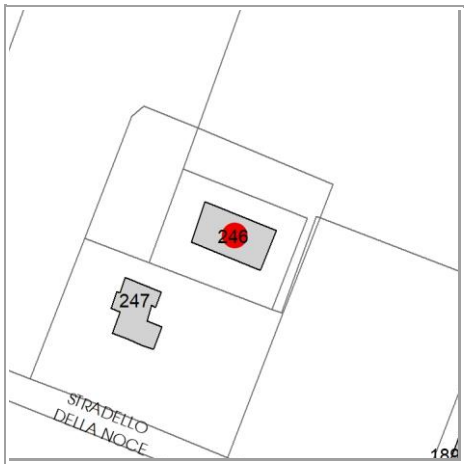
Codice nucleo: 3_616

Codice edificio: 72

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 26



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 246

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2036

Codice nucleo: **3_84dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

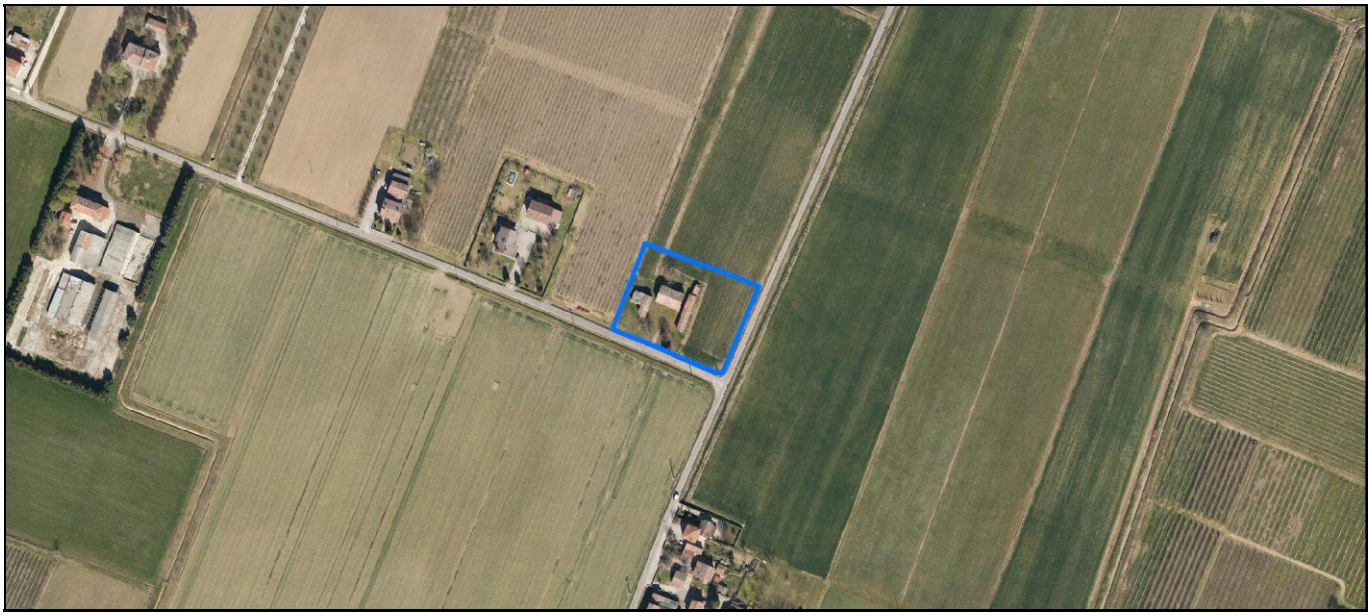
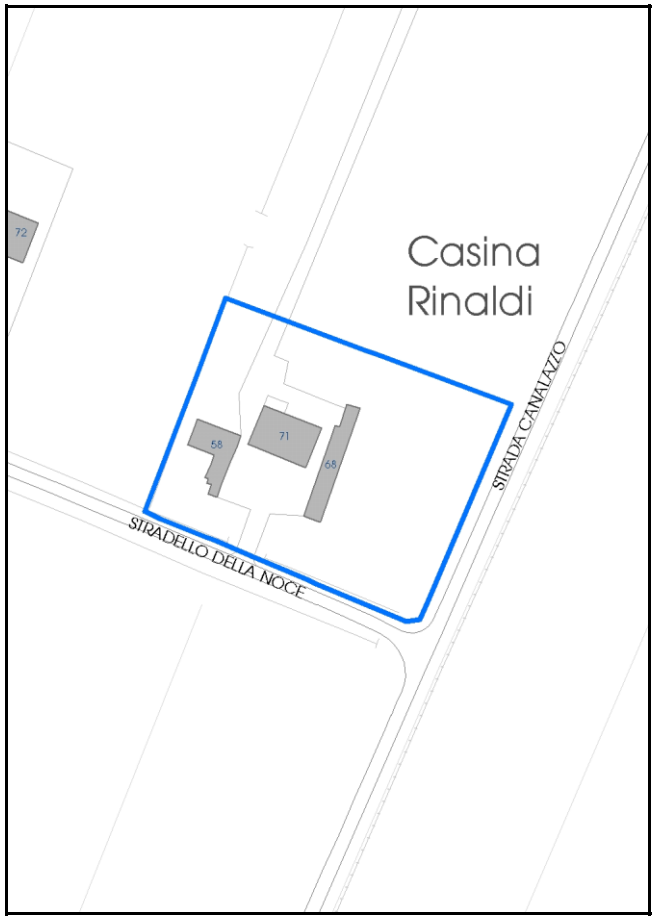


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **3_84dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 16

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 84

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2036

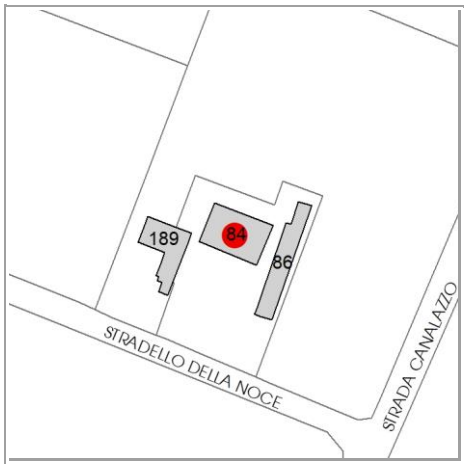
Codice nucleo: 3_84dr

Codice edificio: 71

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 16



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 84

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 182

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2037

Codice nucleo: **3_84dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

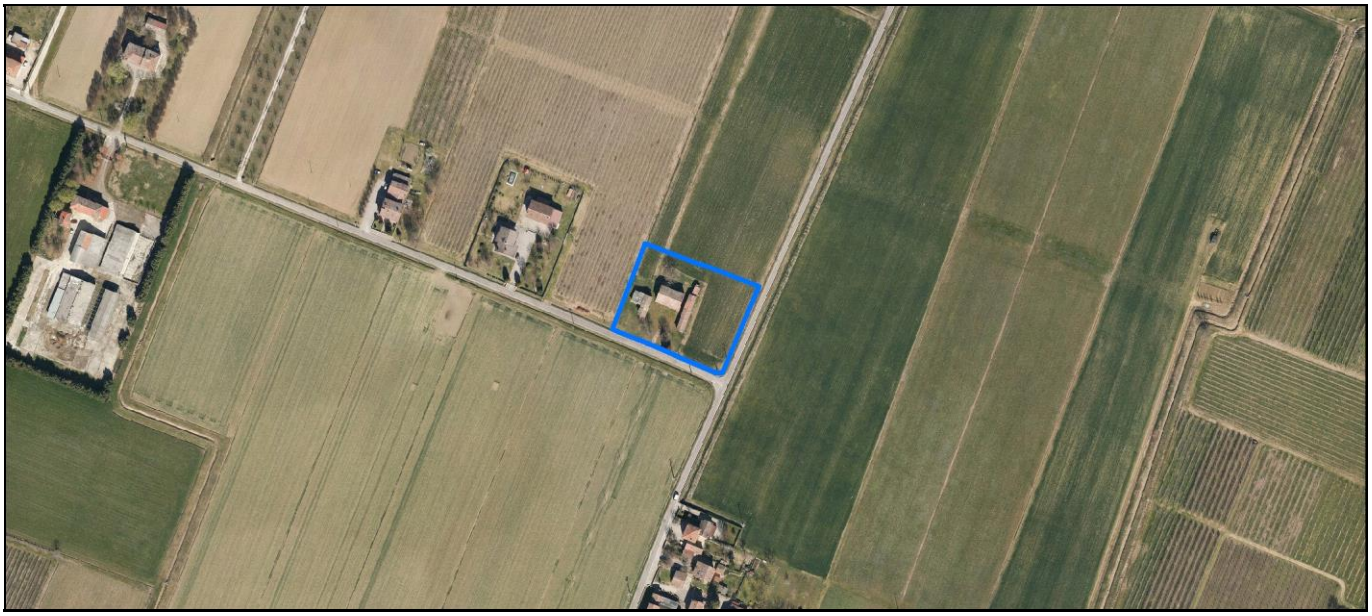
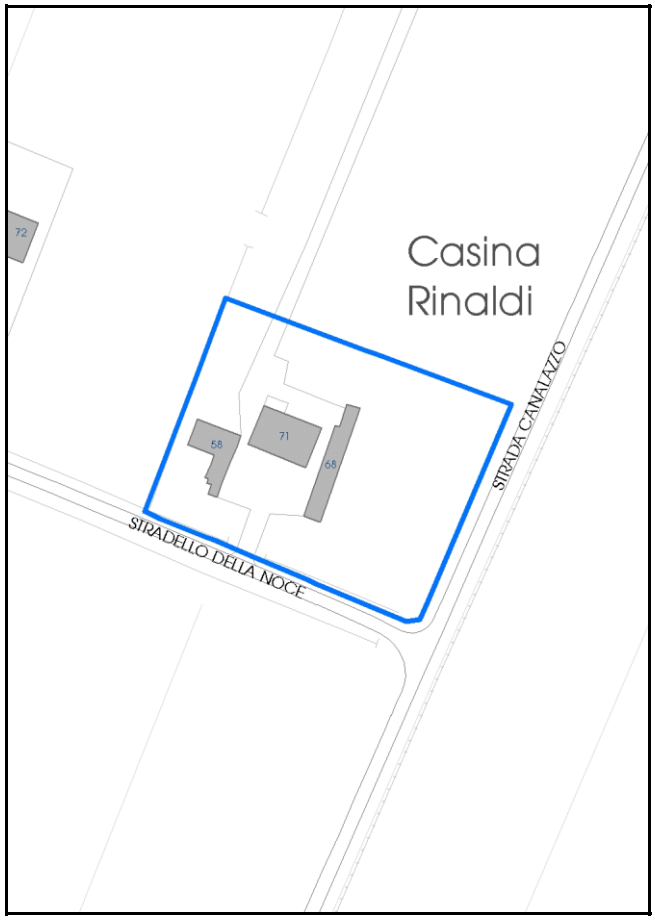


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **3_84dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 16

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 84

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2037**

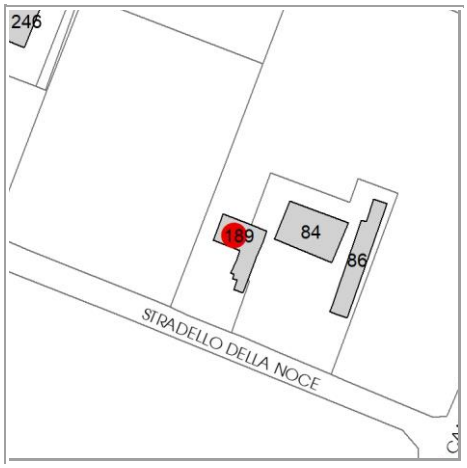
Codice nucleo: 3_84dr

Codice edificio: 58

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 16



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 189

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 131 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2038

Codice nucleo: **3_84dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

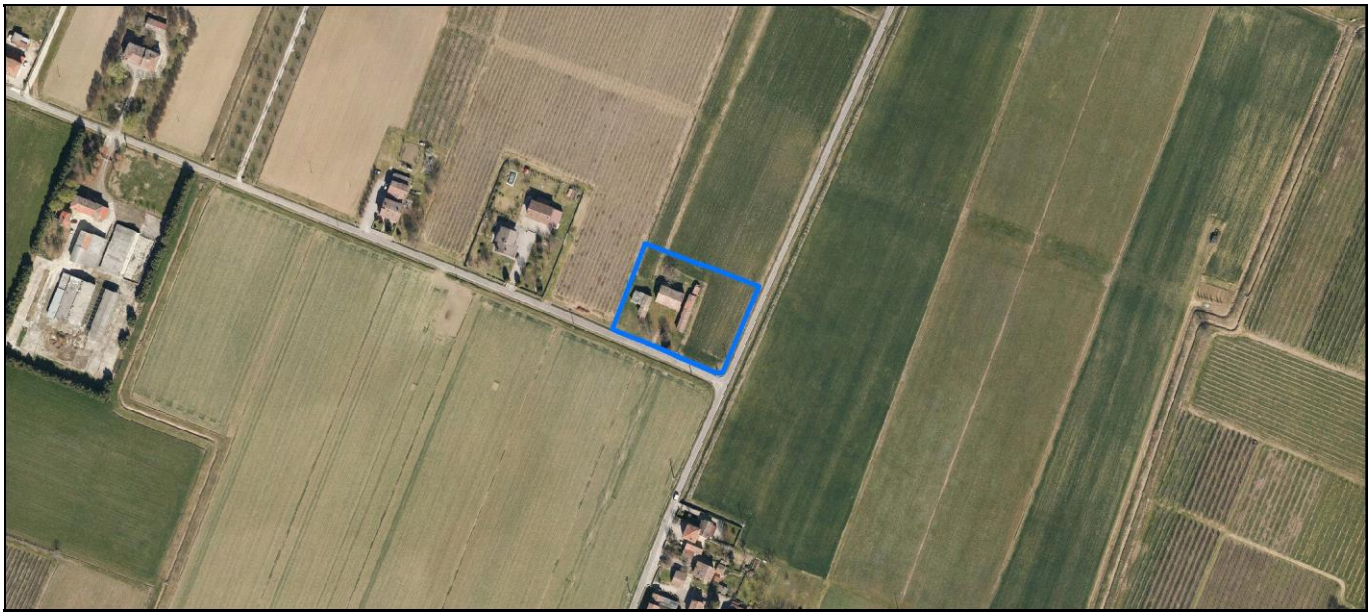
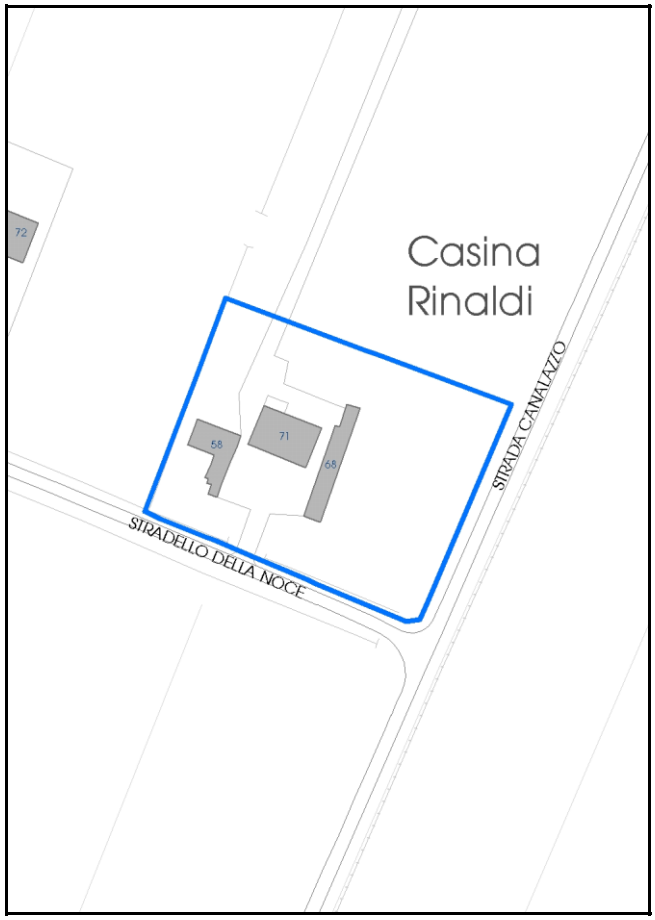


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **3_84dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 16

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 84

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2038**

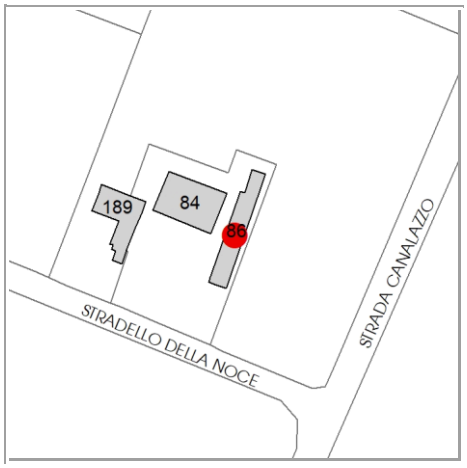
Codice nucleo: 3_84dr

Codice edificio: 68

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 16



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 86

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 147

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

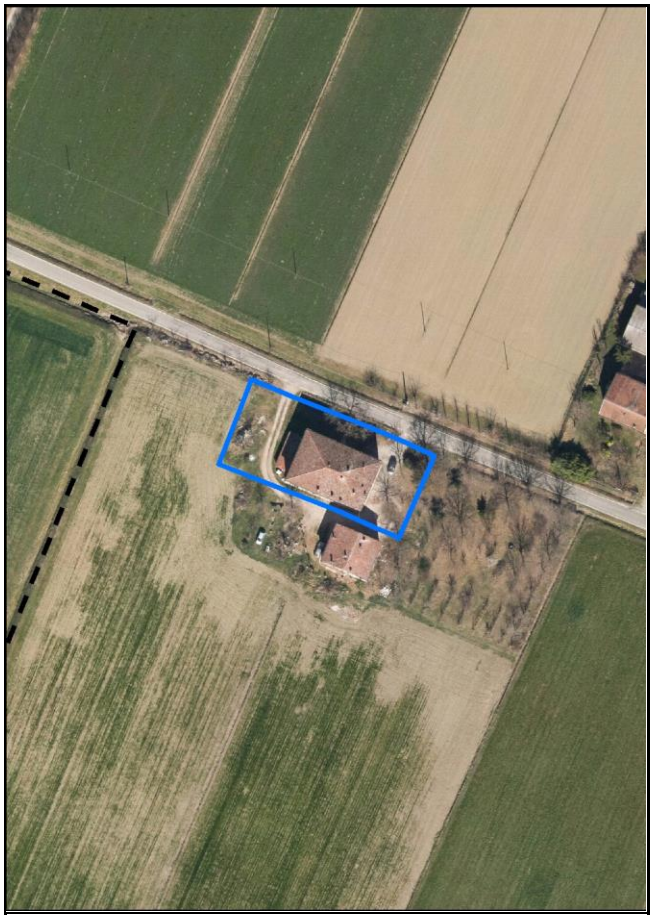
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2039

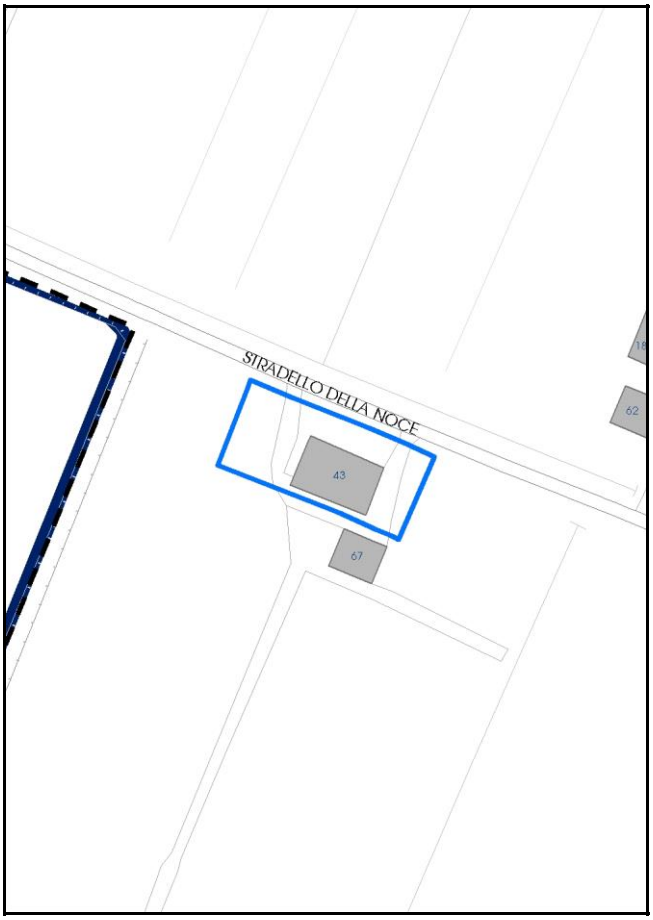
Codice nucleo: **3_87dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_87dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 87

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2039**

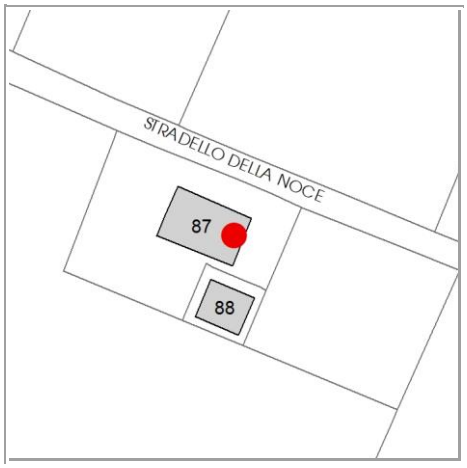
Codice nucleo: 3_87dr

Codice edificio: 43

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 49



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 87

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 6

Superficie abitazione (mq): 292 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2040

Codice nucleo: **3_955**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

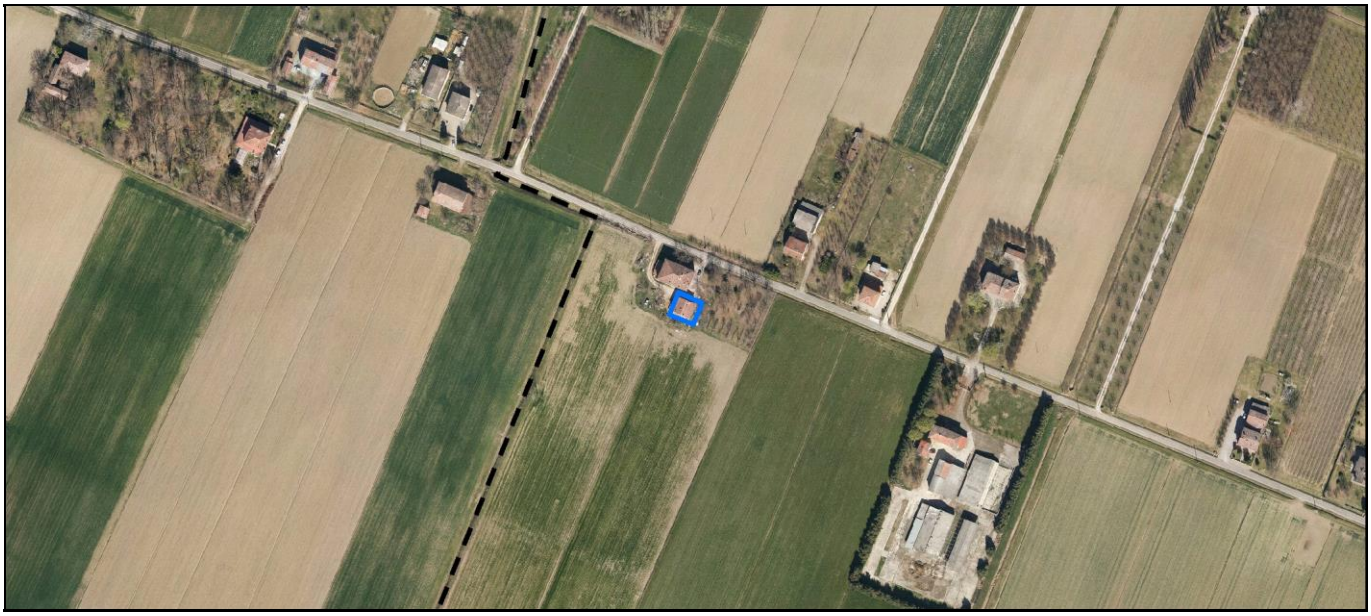
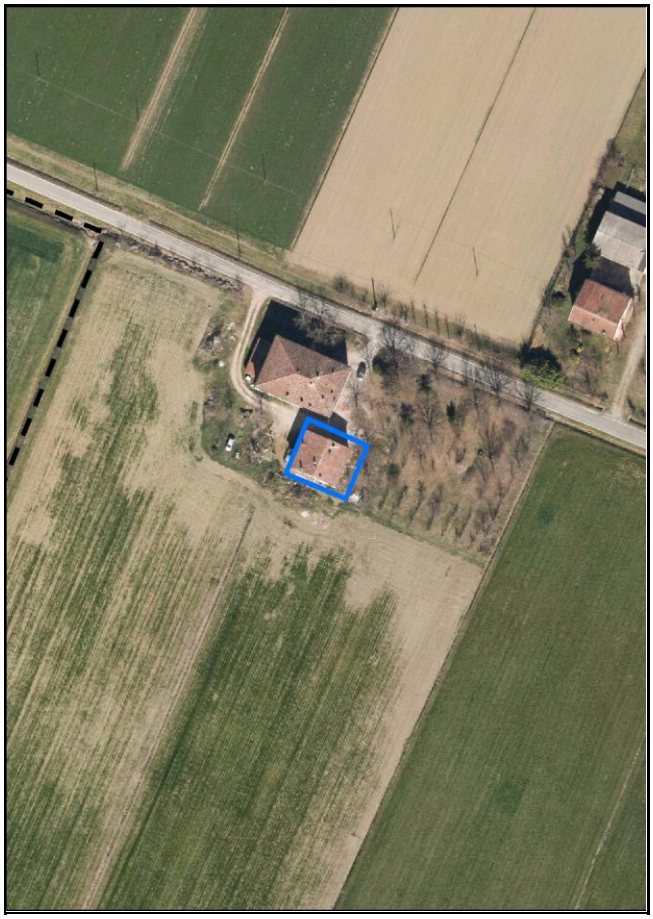
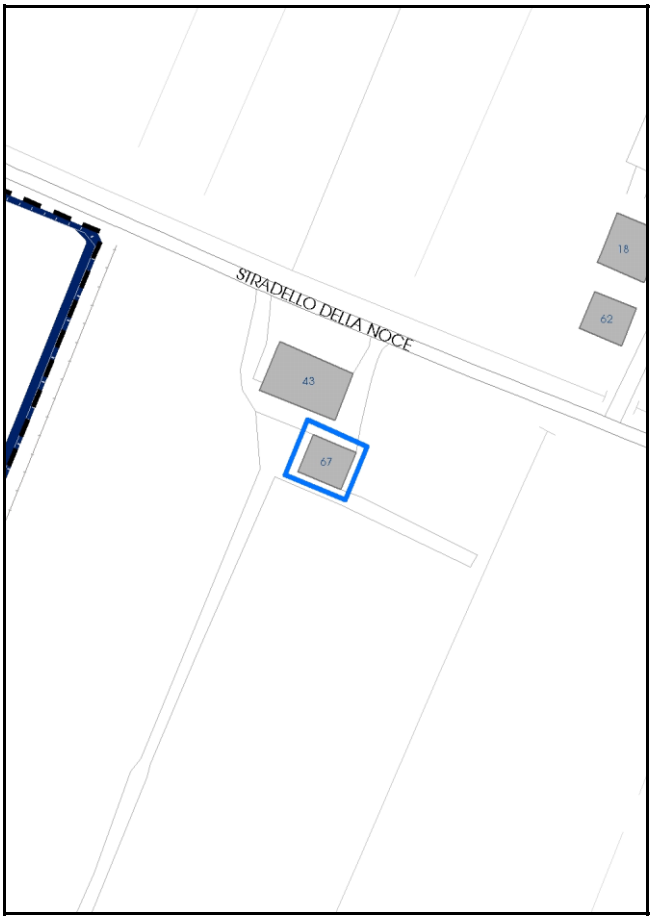


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_955**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 88

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2040**

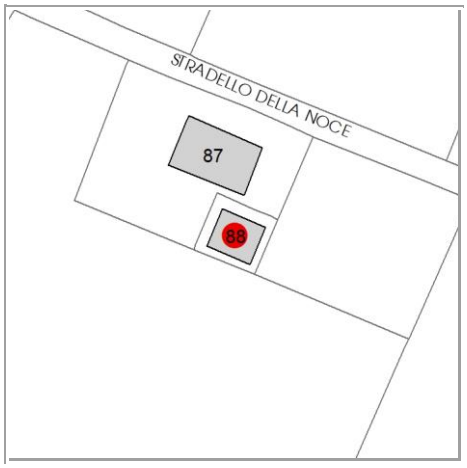
Codice nucleo: 3_955

Codice edificio: 67

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 49



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 88

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 260 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

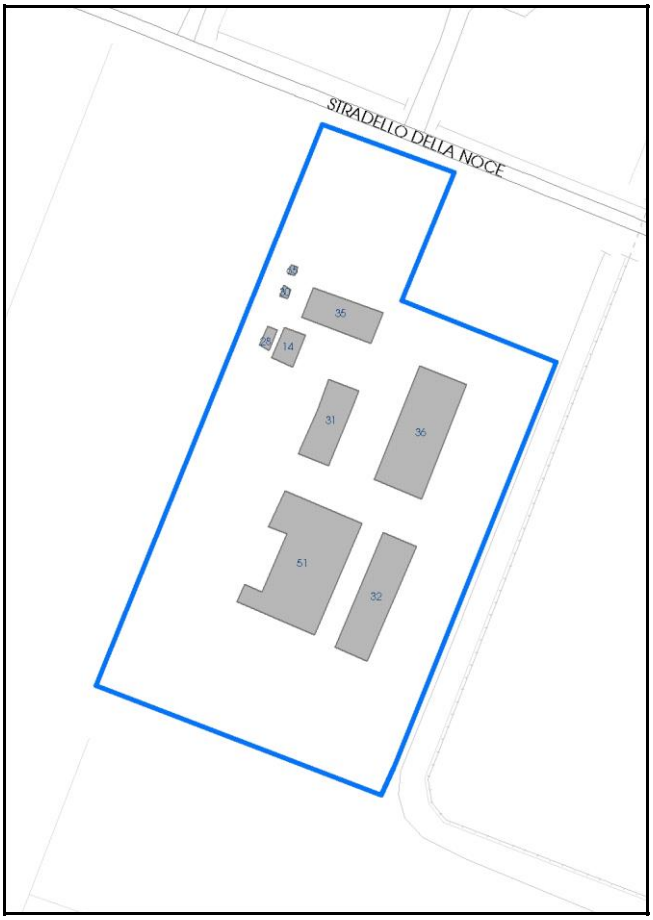
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2041

Codice nucleo: **3_619**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_619**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 93

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2041

Codice nucleo: 3_619

Codice edificio: 35

LOCALIZZAZIONE

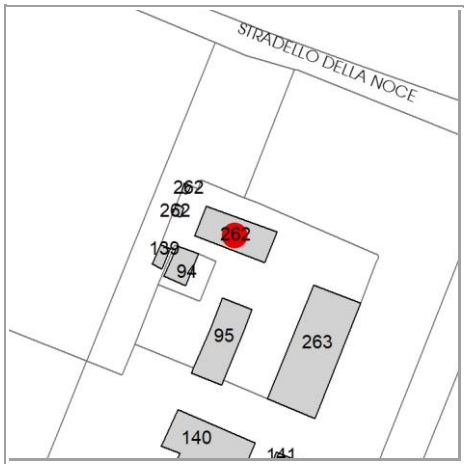
Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 262

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 130

Superficie altre funzioni (mq): 230

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

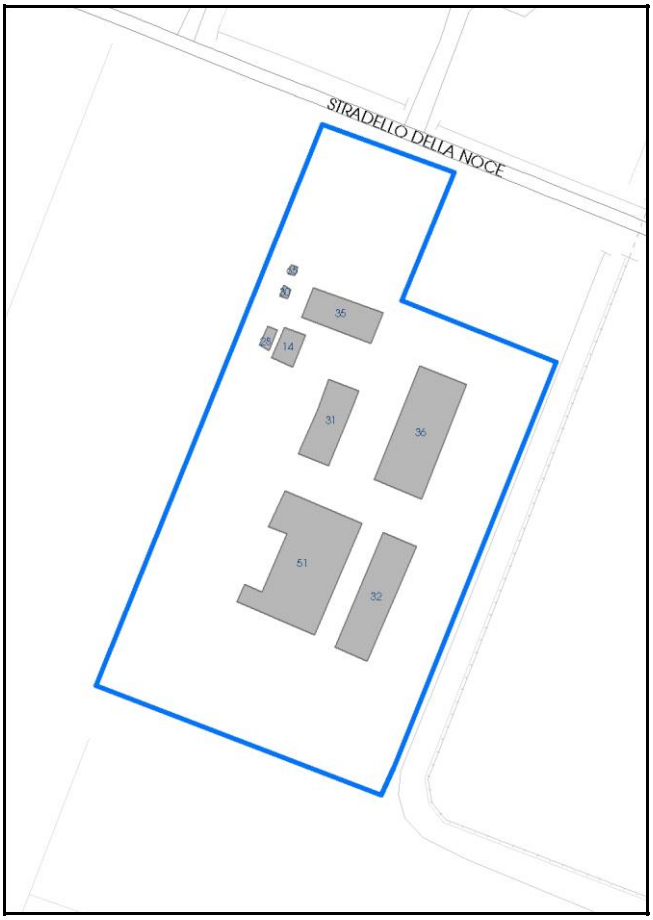
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2042

Codice nucleo: **3_619**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraripportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 3_619**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 93

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2042

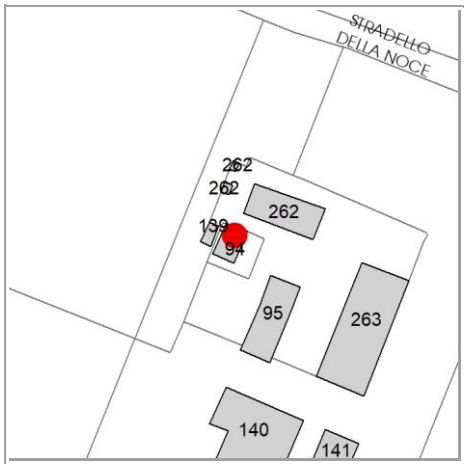
Codice nucleo: 3_619

Codice edificio: 14

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE

civico: 41



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 94

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 110 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2043

Codice nucleo: **3_125dr**

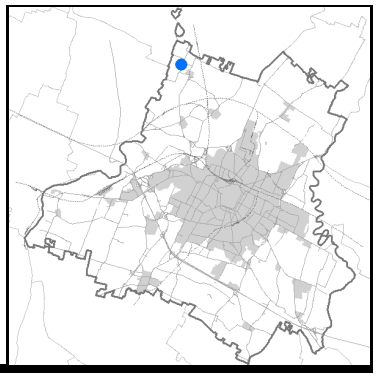
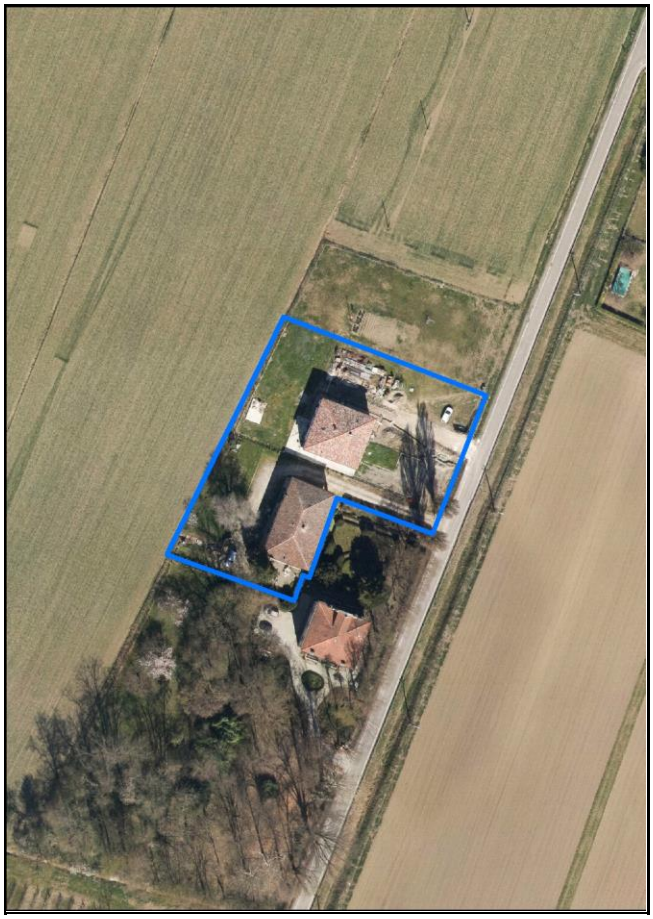
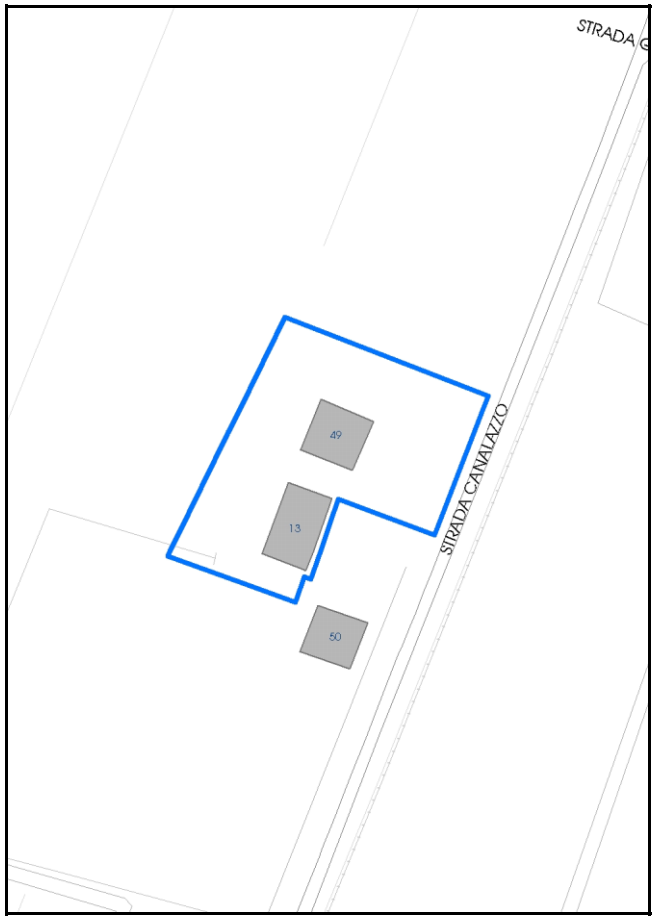


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **3_125dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 47

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2043

Codice nucleo: 3_125dr

Codice edificio: 49

LOCALIZZAZIONE

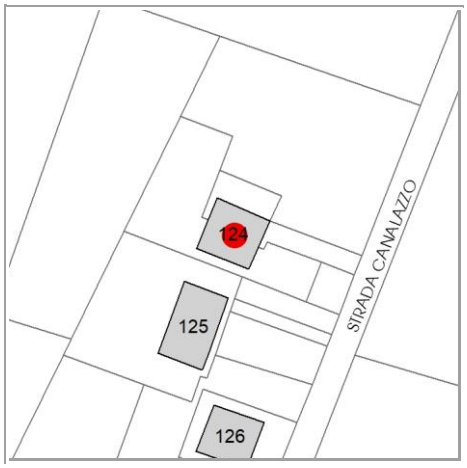
Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 47

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 124

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 211 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2044

Codice nucleo: **3_125dr**

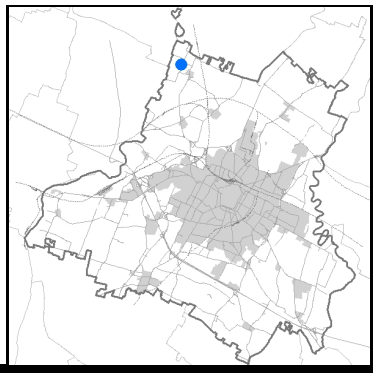
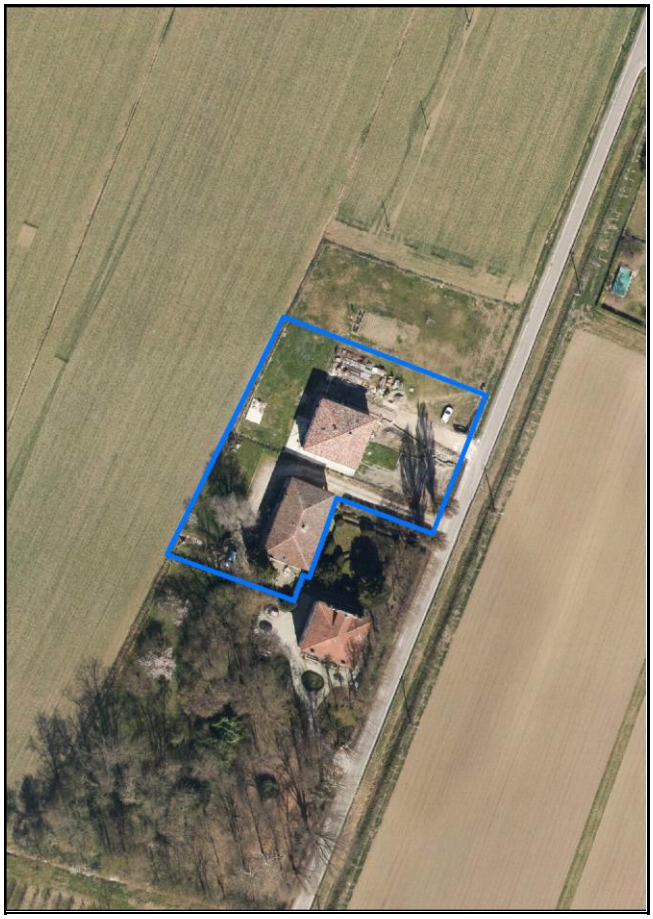
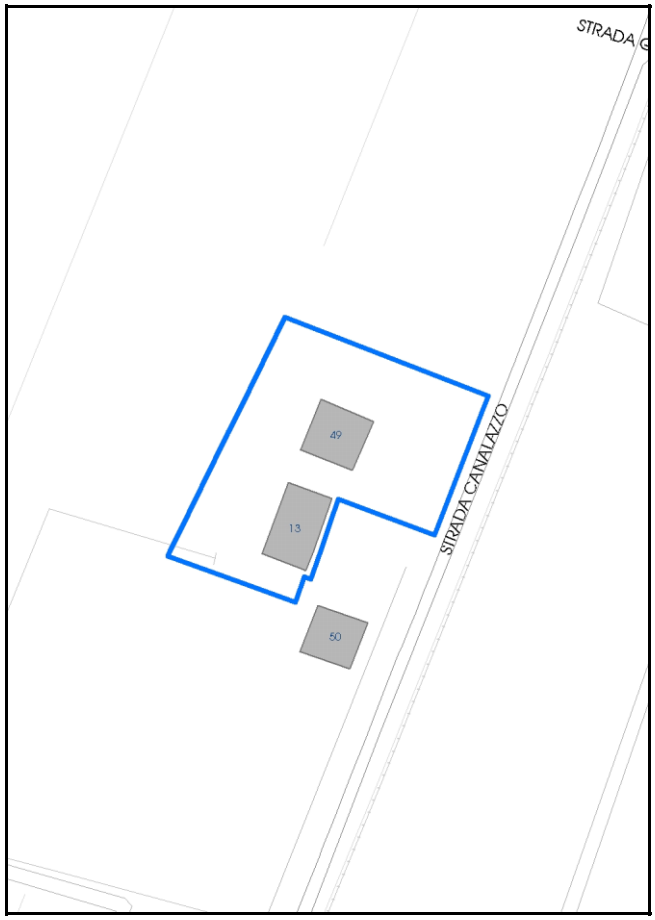


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **3_125dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 47

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2044**

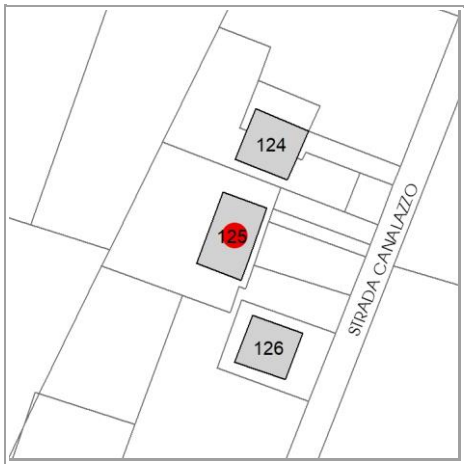
Codice nucleo: 3_125dr

Codice edificio: 13

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 47



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 125

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 251 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2045

Codice nucleo: **3_126dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

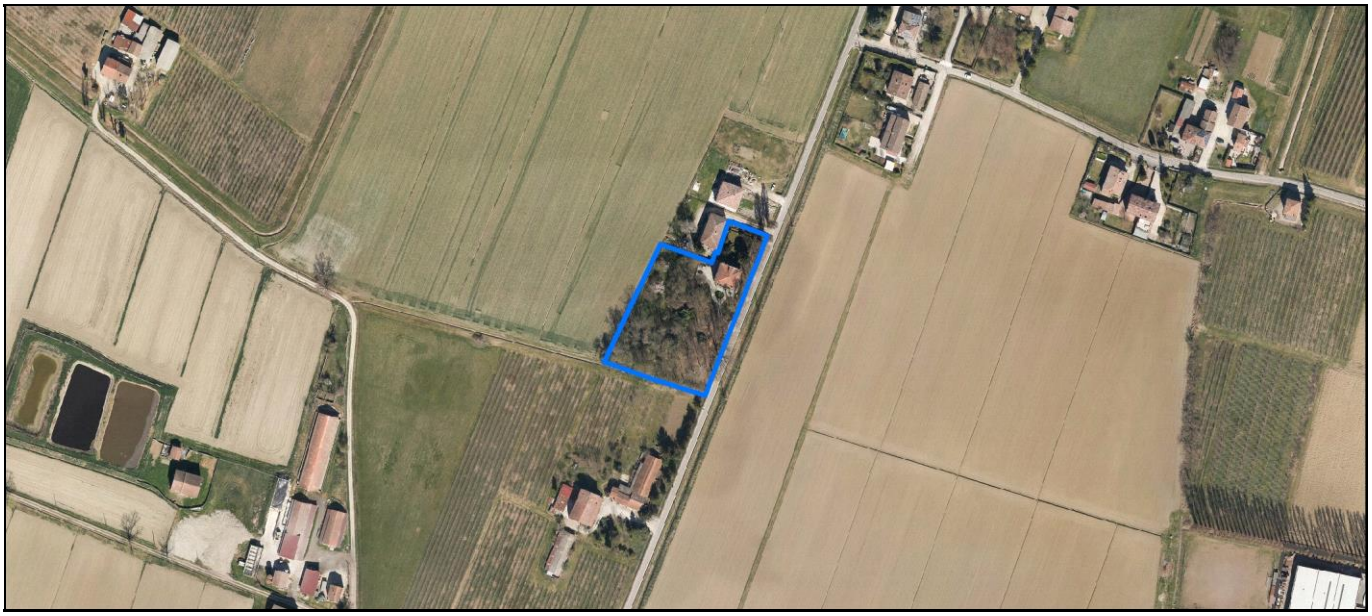
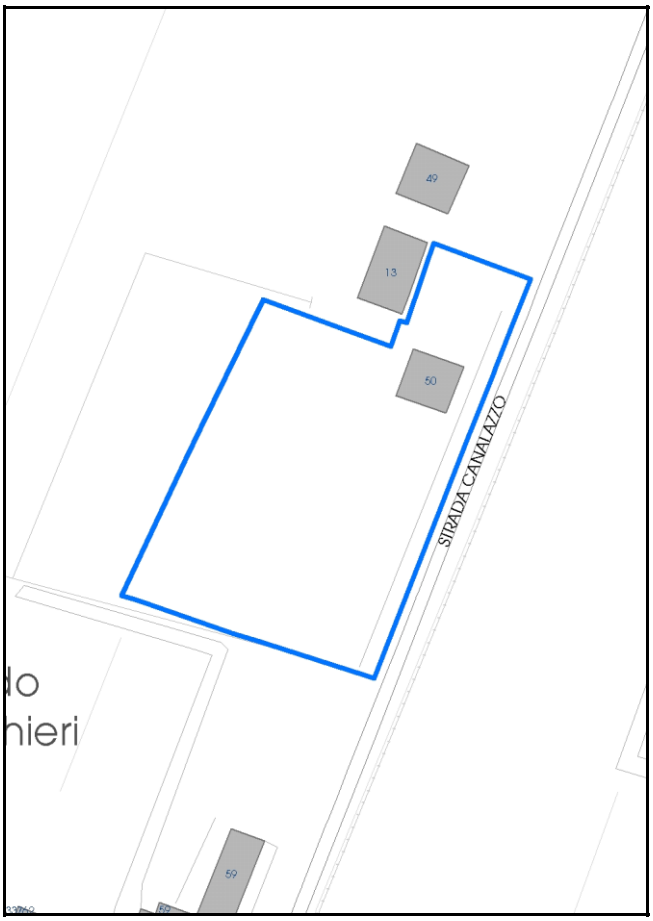


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **3_126dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 47

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 126

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB056**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2045

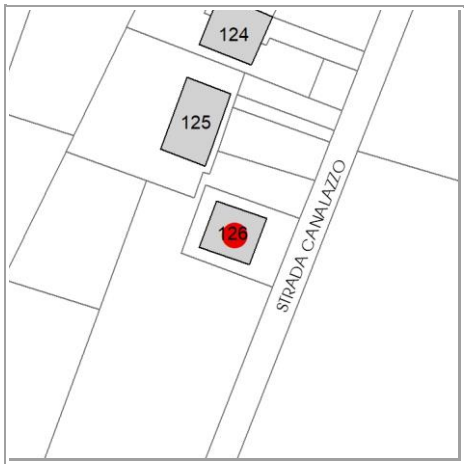
Codice nucleo: 3_126dr

Codice edificio: 50 Casino Valenti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 47



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 *Mappale:* 126

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 183 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

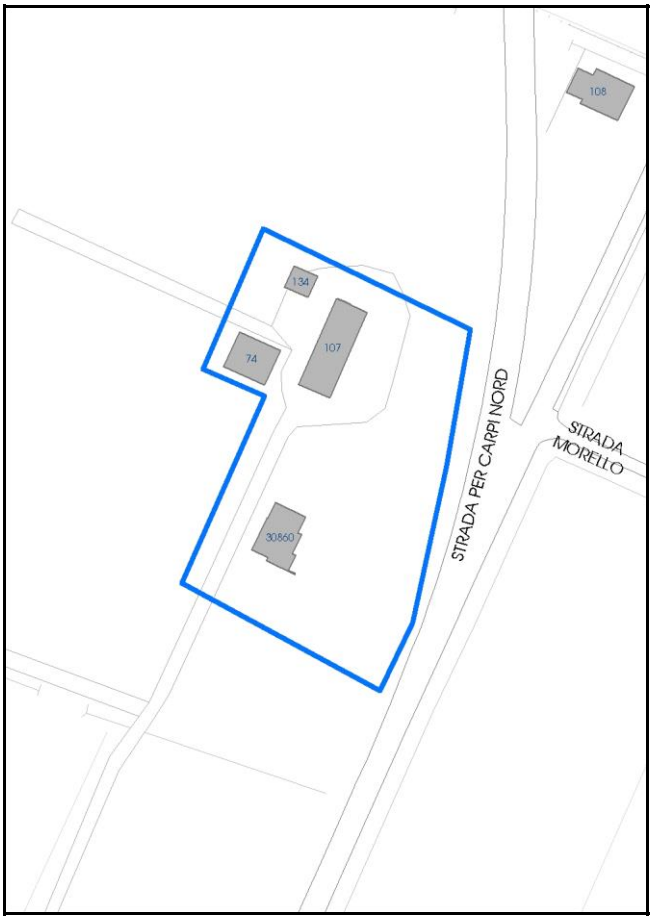
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2046

Codice nucleo: **4_613**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 4_613**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1701

Riferimenti catastali: Foglio: 4 *Mappale:* 262

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(strada principale extra-urbana 40 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2046**

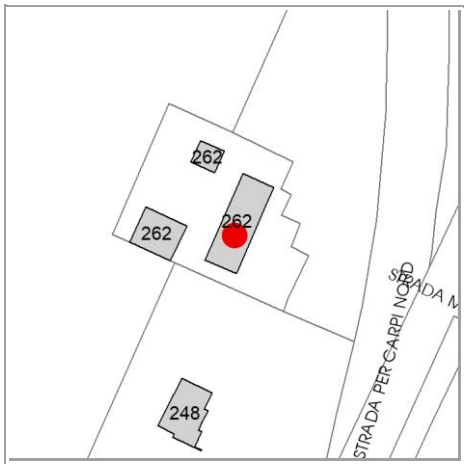
Codice nucleo: 4_613

Codice edificio: 107

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1701



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 262

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 360

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

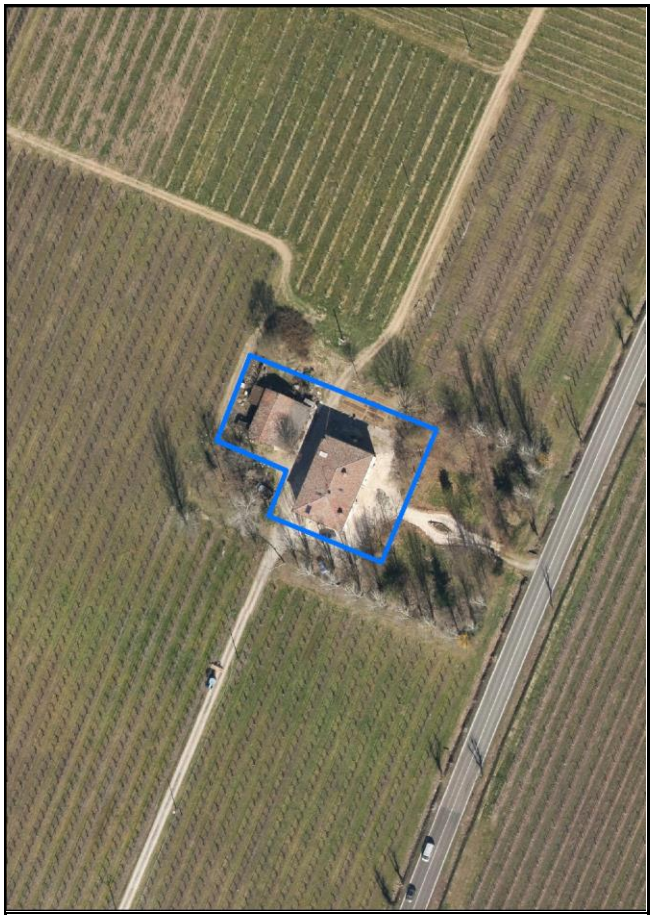
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2047

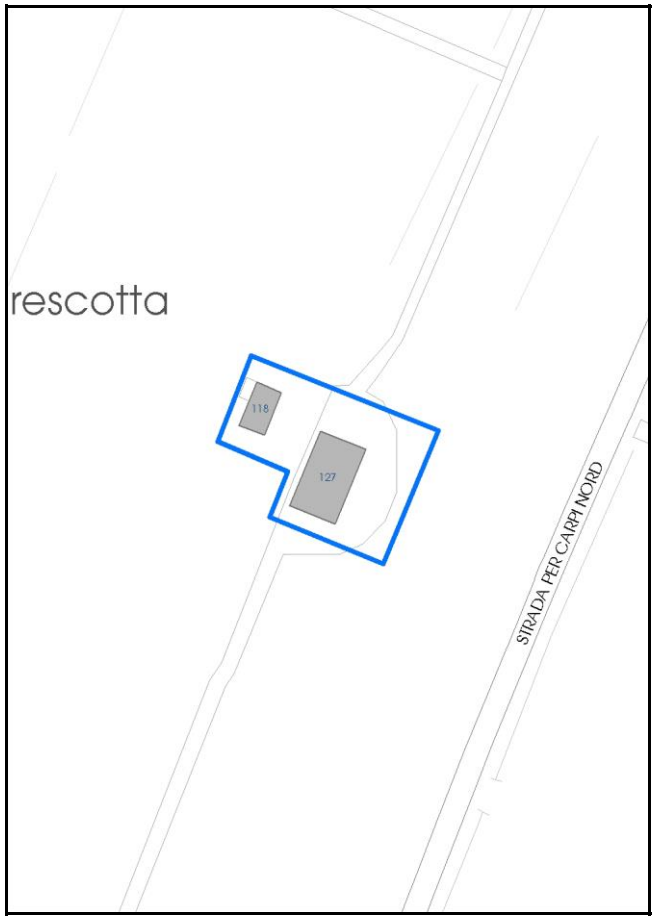
Codice nucleo: **4_614**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 4_614**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1675

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 246

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(strada principale extra-urbana 50 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2047

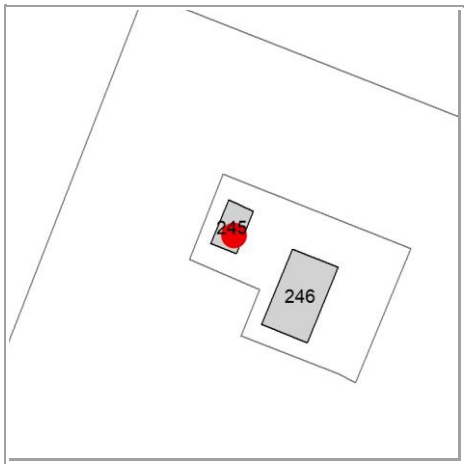
Codice nucleo: 4_614

Codice edificio: 118

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1675



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 245

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 160

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

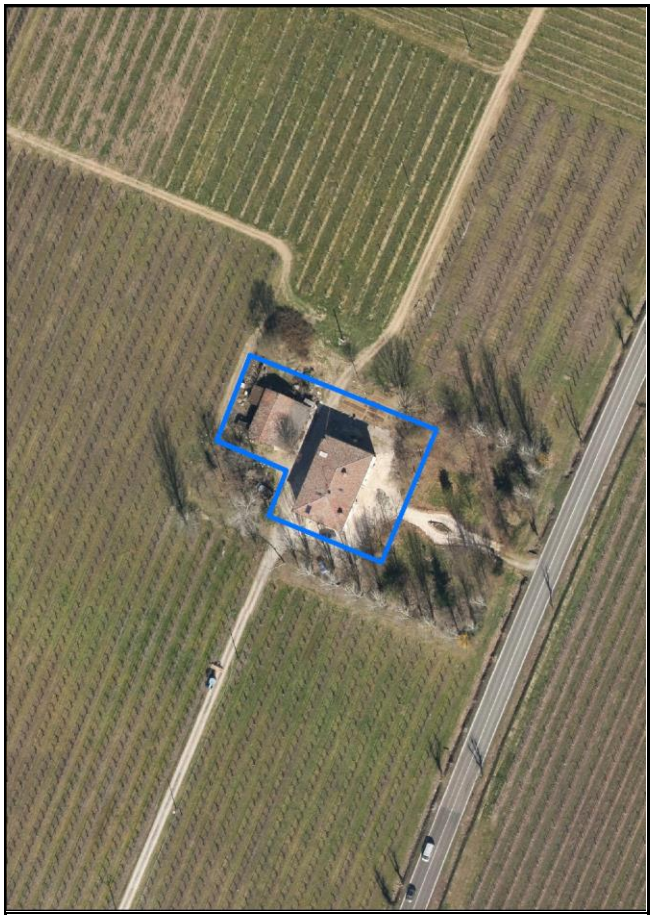
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2048

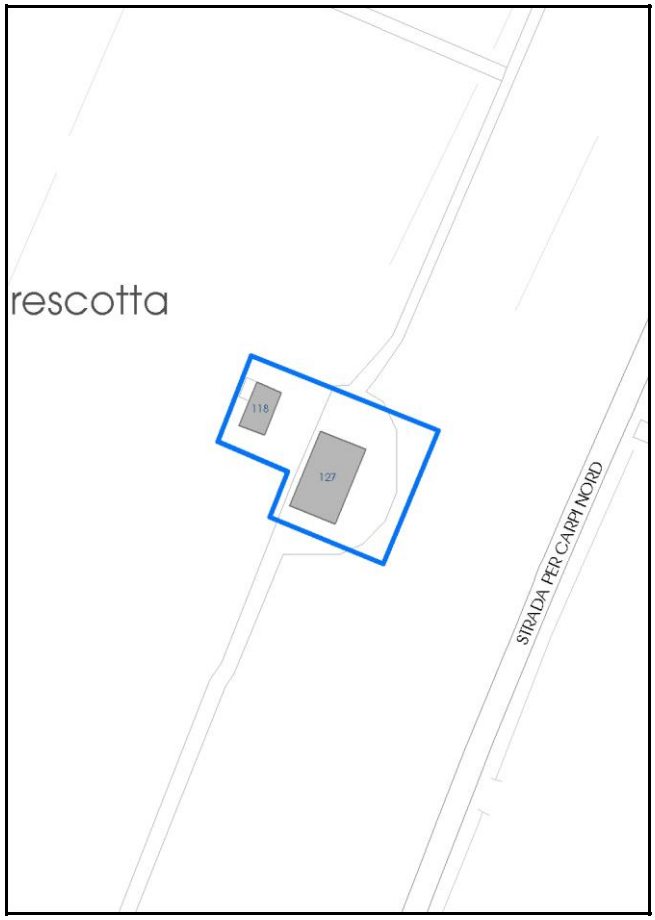
Codice nucleo: **4_614**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 4_614**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1675

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 246

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(strada principale extra-urbana 50 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2048**

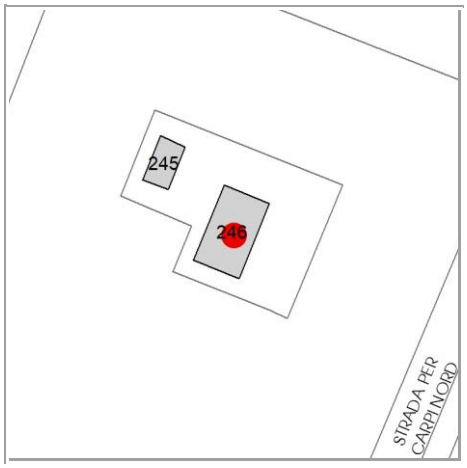
Codice nucleo: 4_614

Codice edificio: 127

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1675



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 246

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 320

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2049

Codice nucleo: **4_60dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **4_60dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO *Numero civico:* 70

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 60

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 17 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2049

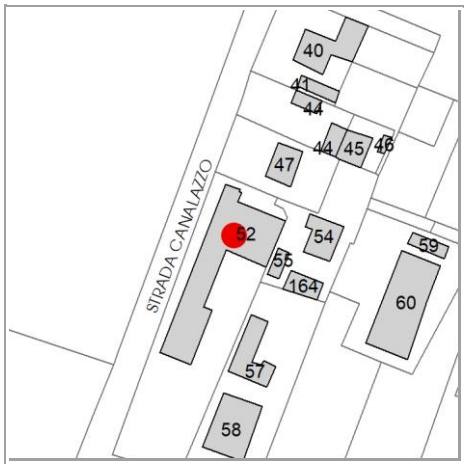
Codice nucleo: 4_60dr

Codice edificio: 136

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 70



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 52

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: caseificio-granaio

Funzione secondaria residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 485

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2050

Codice nucleo: **4_60dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **4_60dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO *Numero civico:* 70

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 60

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 17 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2050**

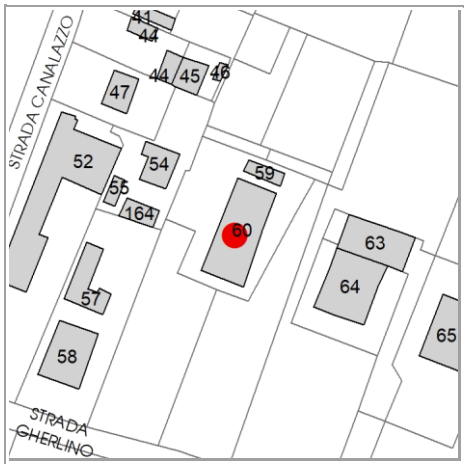
Codice nucleo: 4_60dr

Codice edificio: 122

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 70



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 60

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 295 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2051

Codice nucleo: **4_60dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **4_60dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO *Numero civico:* 70

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 60

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 17 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2051**

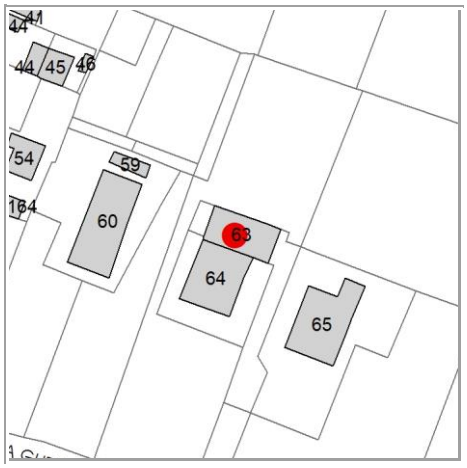
Codice nucleo: 4_60dr

Codice edificio: 97

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 70



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 63

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 174

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2052

Codice nucleo: **4_60dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **4_60dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO *Numero civico:* 70

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 60

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 17 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2052**

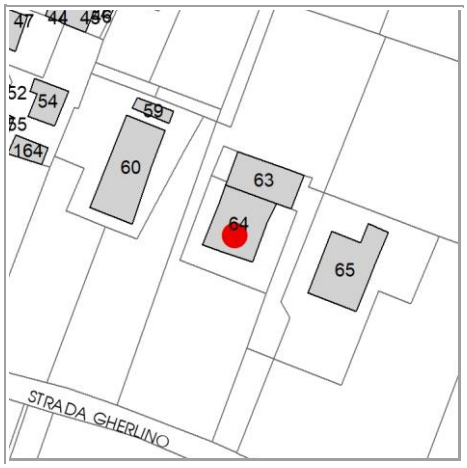
Codice nucleo: 4_60dr

Codice edificio: 105

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 70



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 64

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 231 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2053

Codice nucleo: **4_604**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

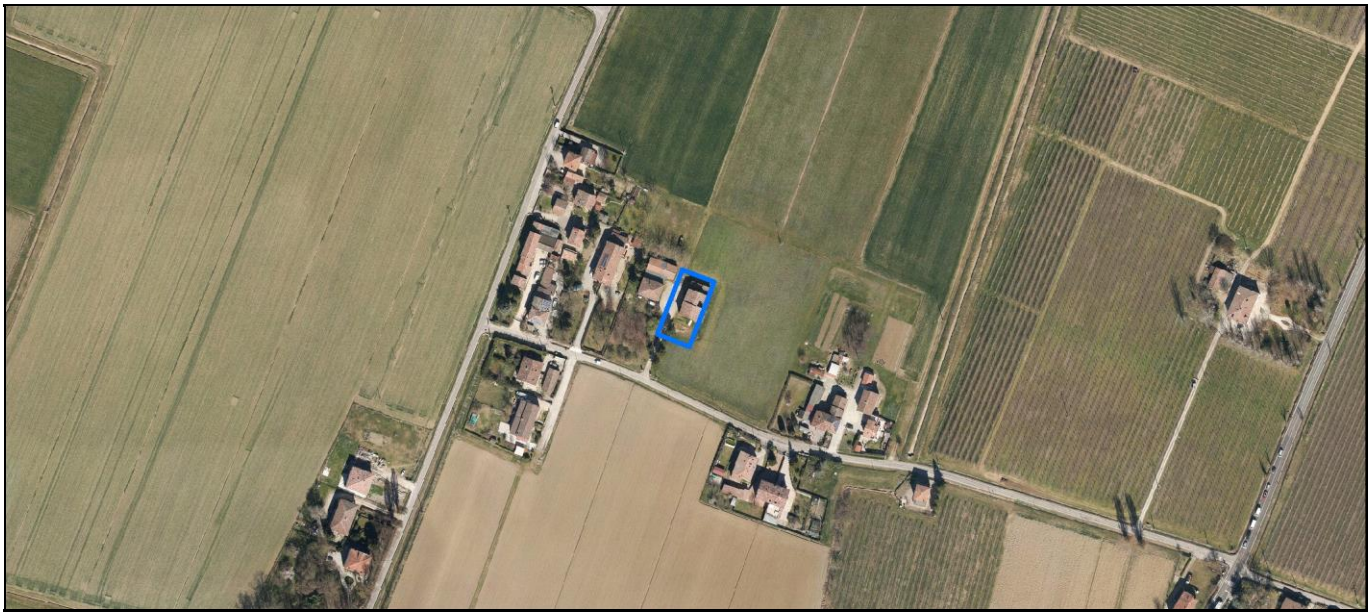
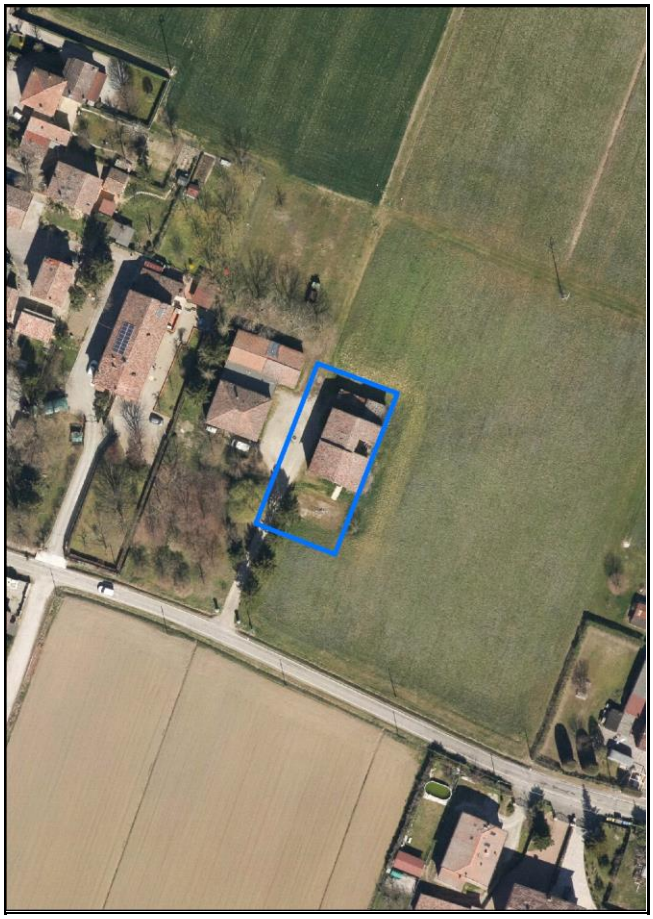
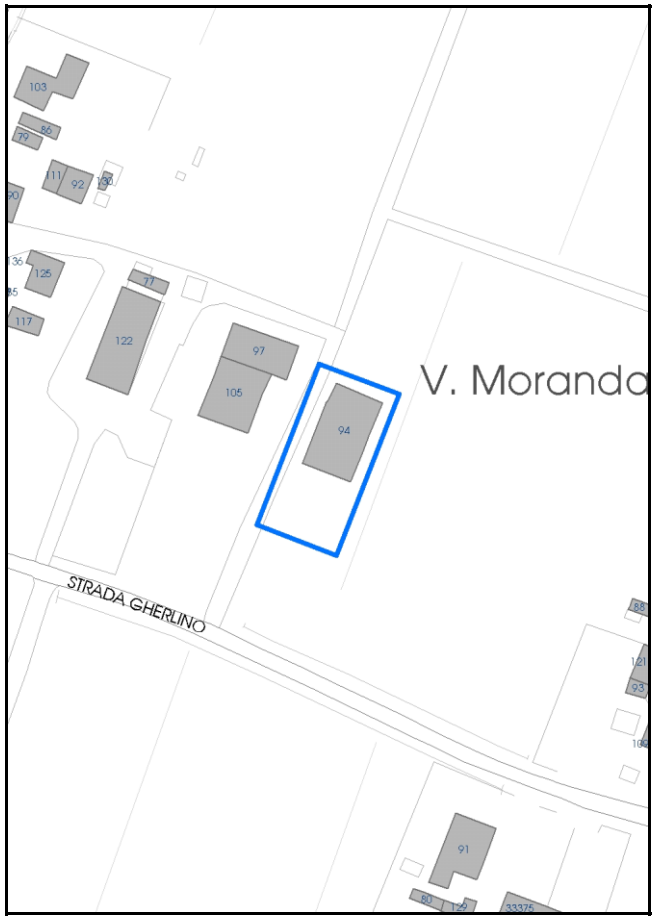


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 4_604**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 65

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2053**

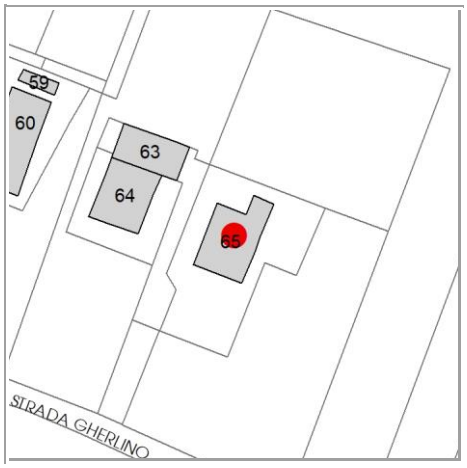
Codice nucleo: 4_604

Codice edificio: 94

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 60



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 160 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2054

Codice nucleo: **4_74dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

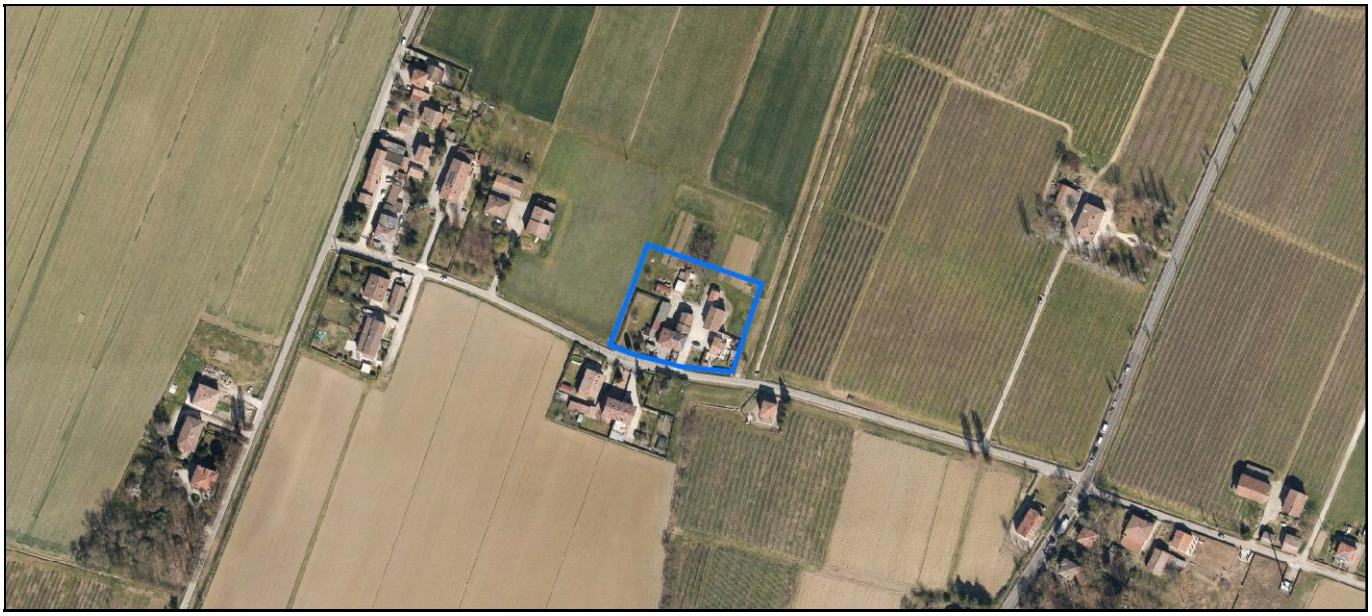
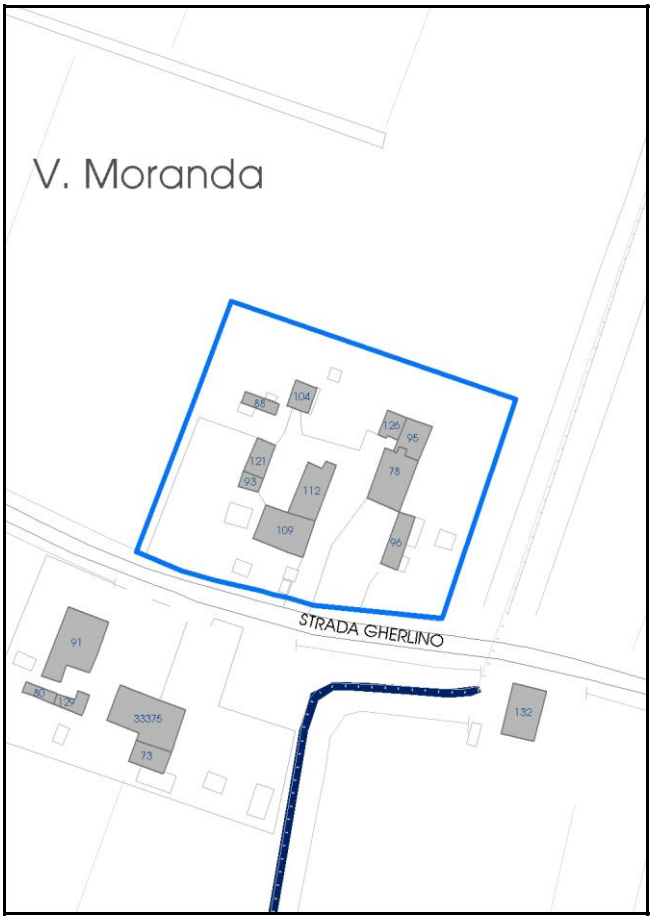


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 4_74dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: Foglio: 4 *Mappale:* 74

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 10 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2054**

Codice nucleo: 4_74dr

Codice edificio: 78

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 36

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 74

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 136 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2055

Codice nucleo: **4_89dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

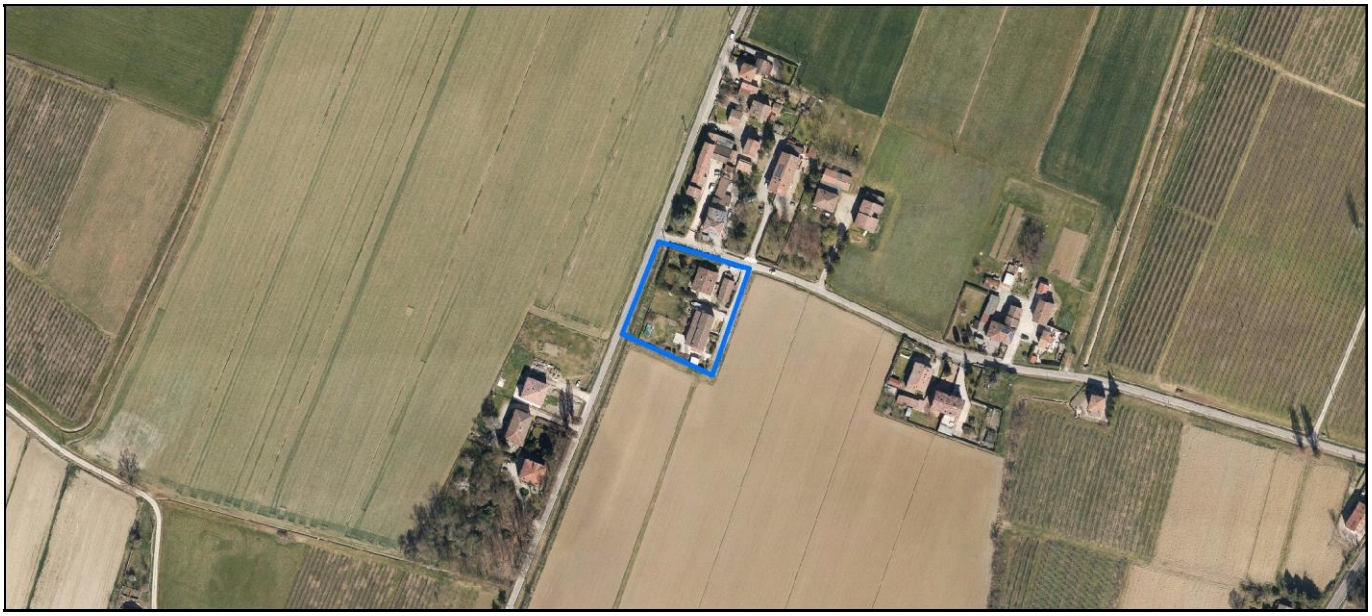
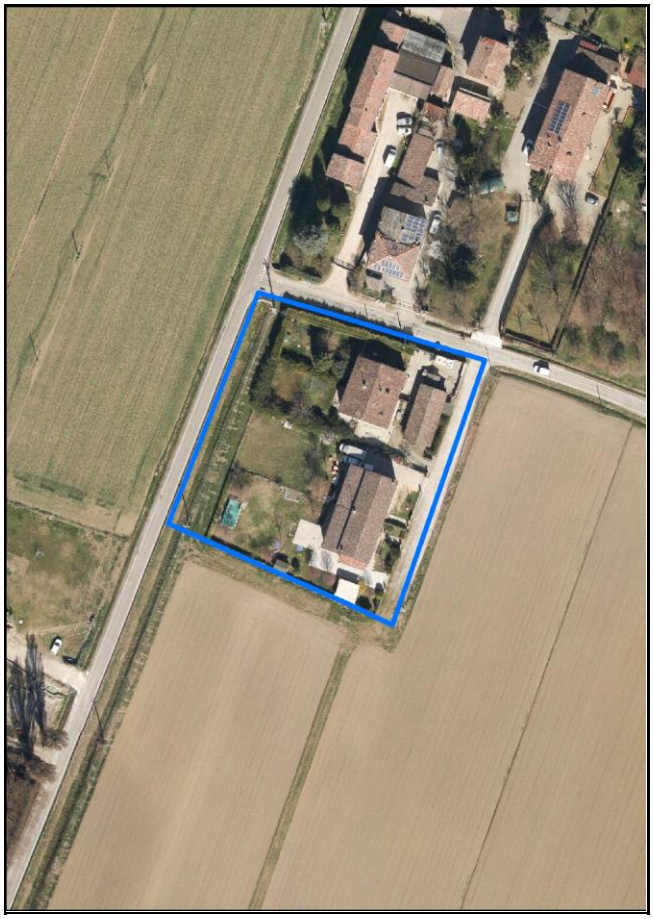
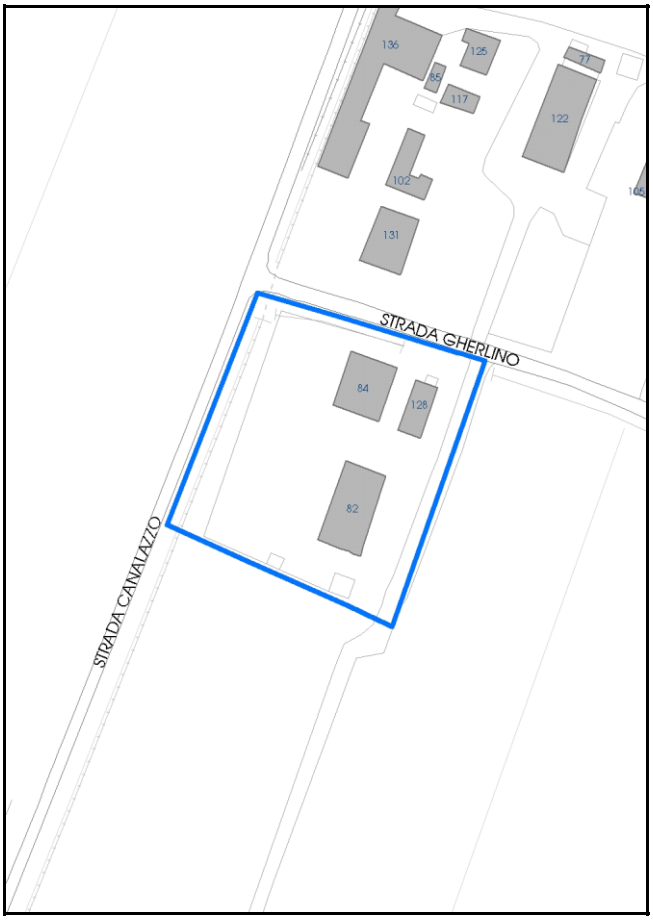


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **4_89dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 89

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2055**

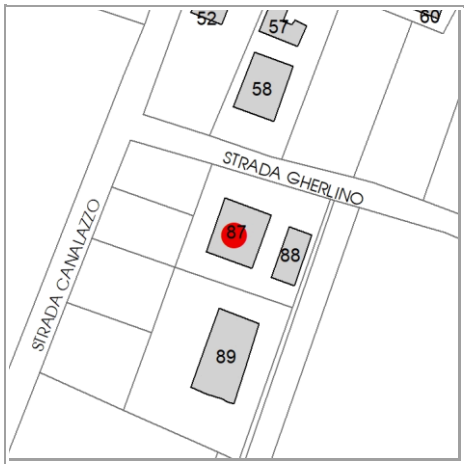
Codice nucleo: 4_89dr

Codice edificio: 84

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 87

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 192 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2057

Codice nucleo: **4_89dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

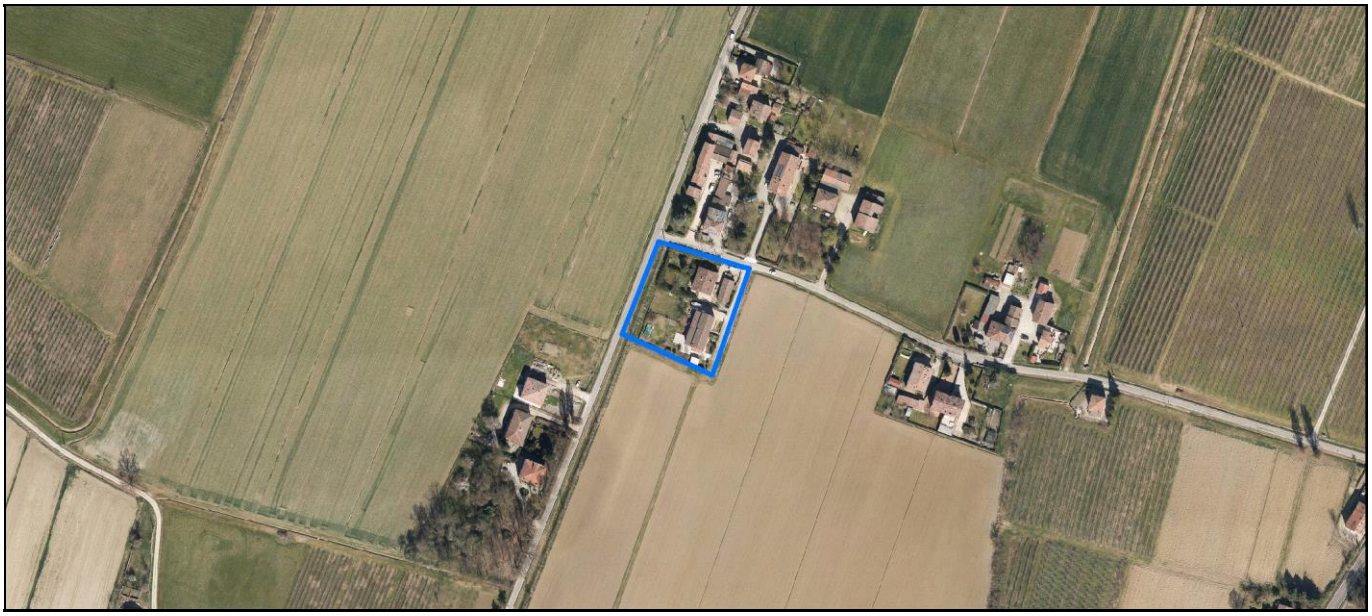
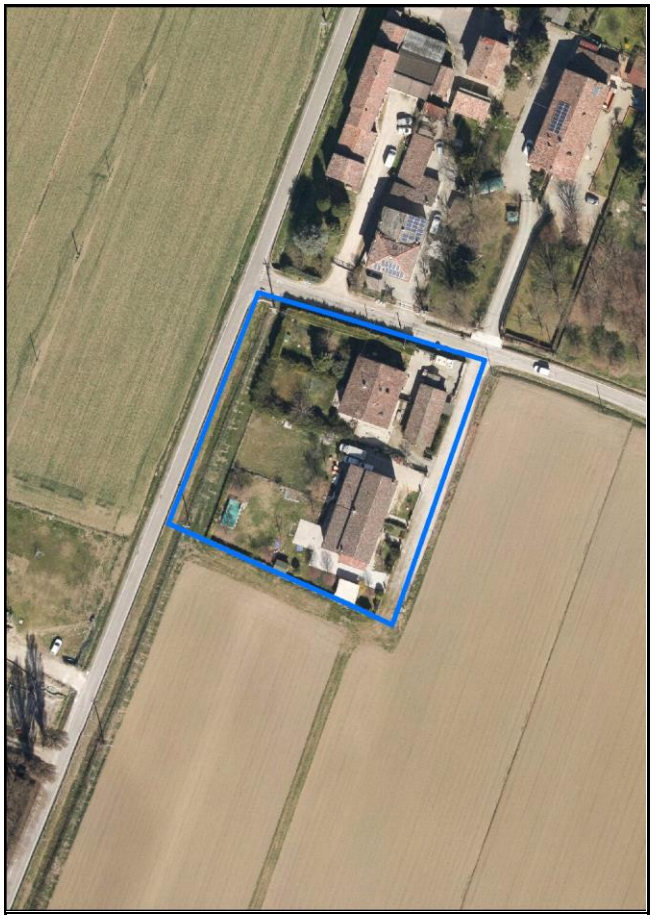
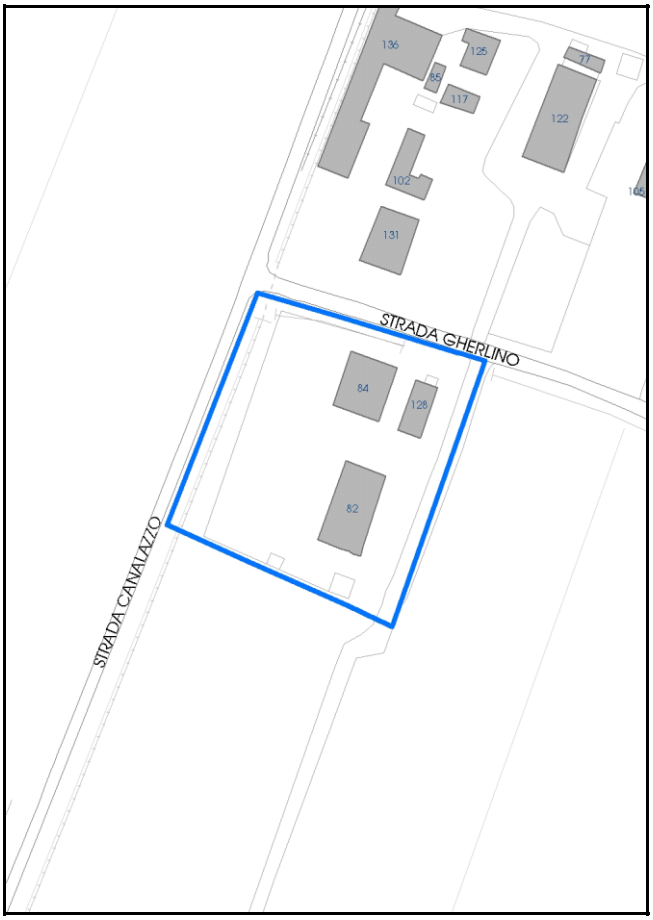


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **4_89dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 89

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2057**

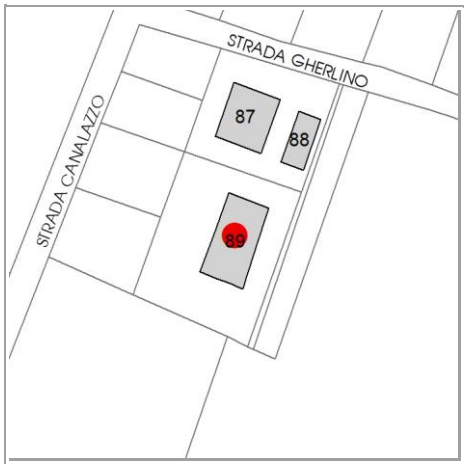
Codice nucleo: 4_89dr

Codice edificio: 82

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 89

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 259 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

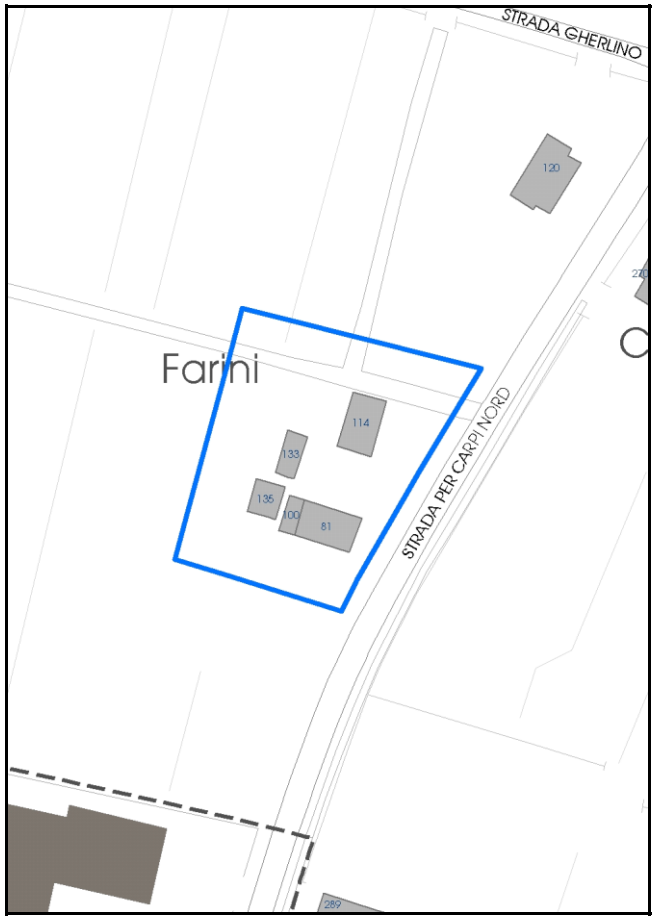
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2058

Codice nucleo: **4_37d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 4_37d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1621

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 255

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2058**

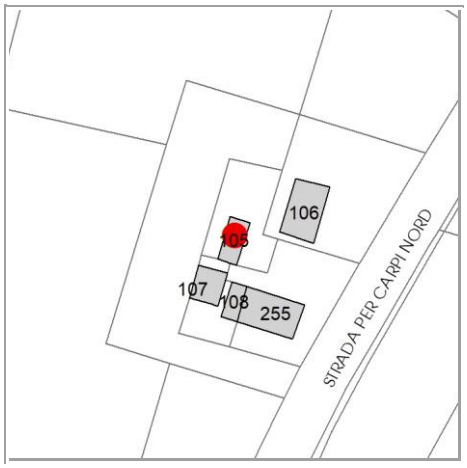
Codice nucleo: 4_37d

Codice edificio: 133

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1621



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 105

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

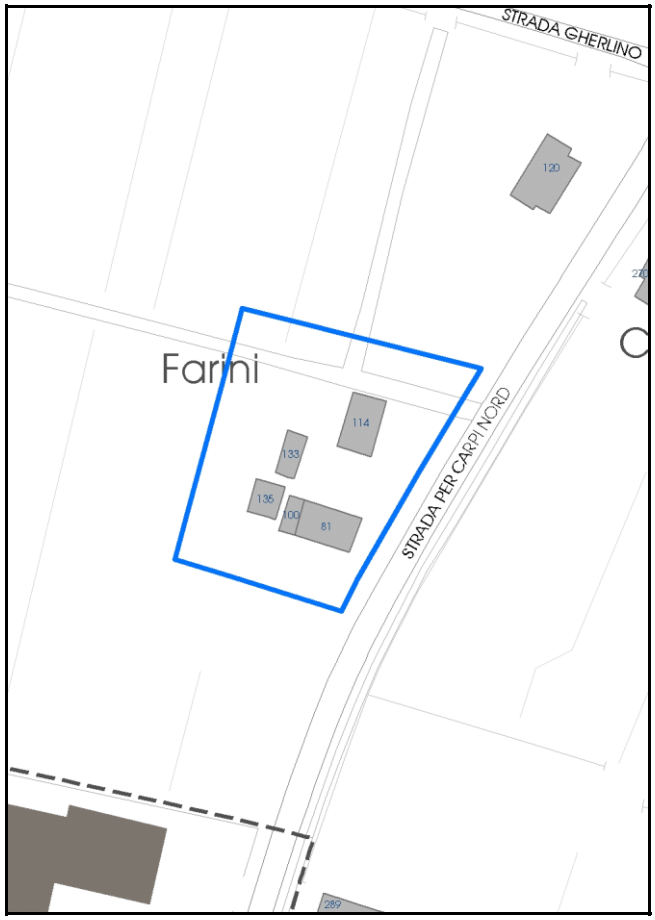
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2059

Codice nucleo: **4_37d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 4_37d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1621

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 255

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2059**

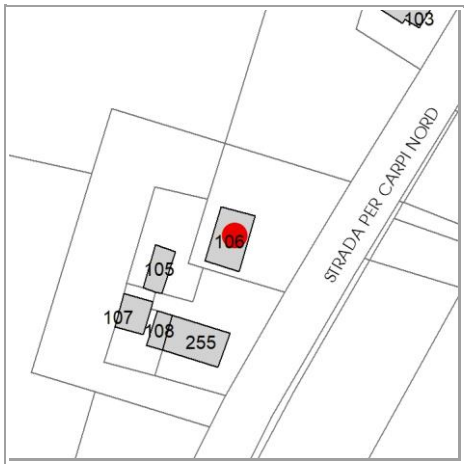
Codice nucleo: 4_37d

Codice edificio: 114

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1621



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 106

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

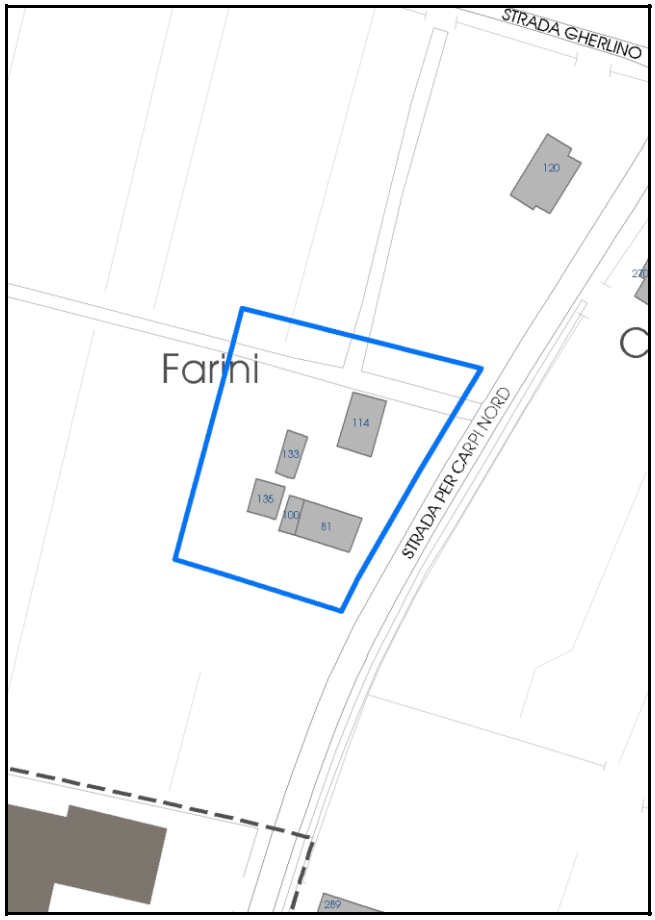
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2060

Codice nucleo: **4_37d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 4_37d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1621

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 255

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2060**

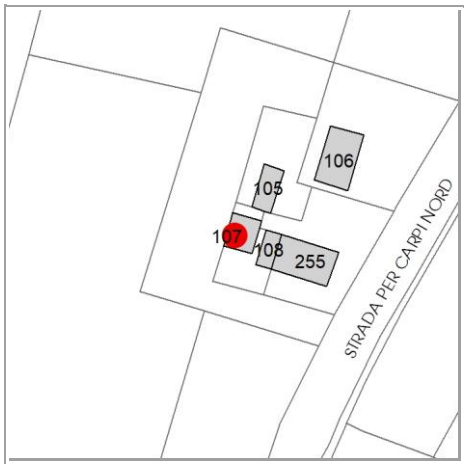
Codice nucleo: 4_37d

Codice edificio: 135

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1621



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 107

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

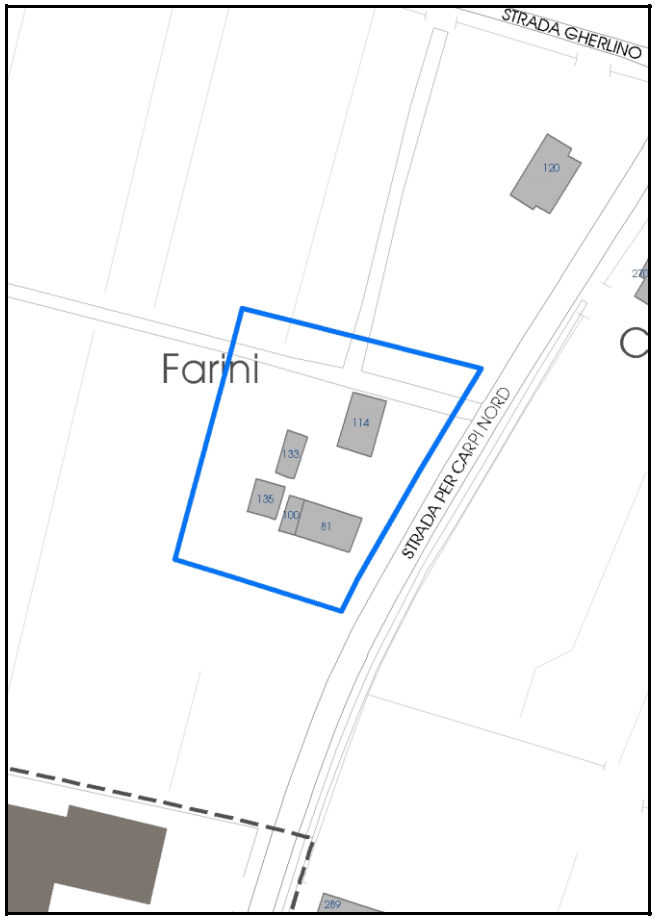
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2061

Codice nucleo: **4_37d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 4_37d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1621

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 255

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2061**

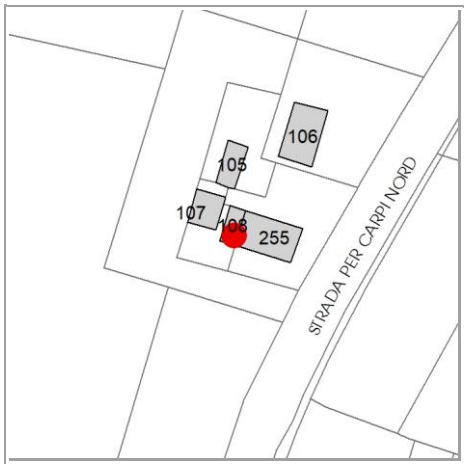
Codice nucleo: 4_37d

Codice edificio: 100

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1621



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 108

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 81 e cod. 100 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

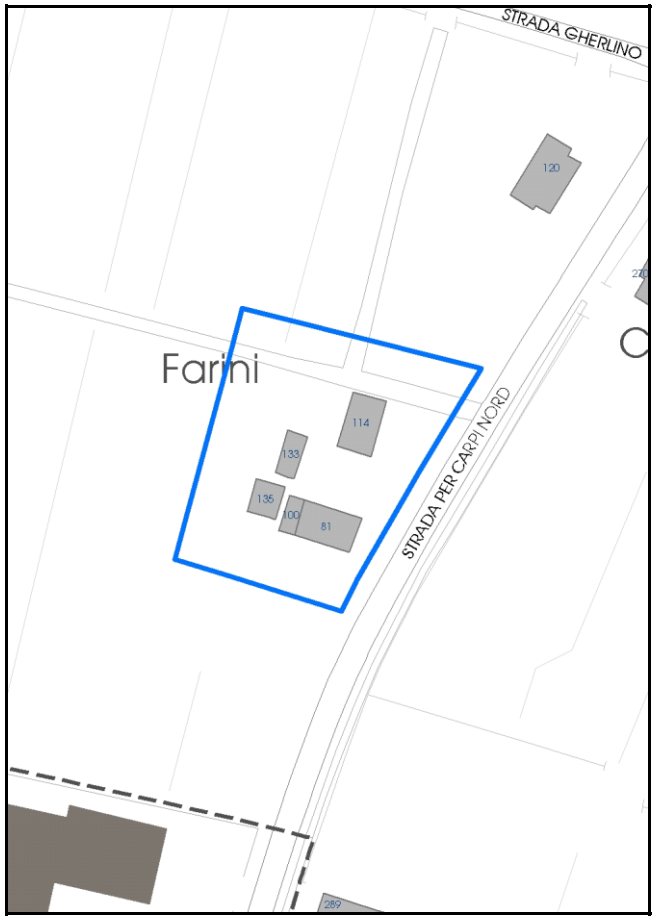
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2062

Codice nucleo: **4_37d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 4_37d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1621

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 255

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2062**

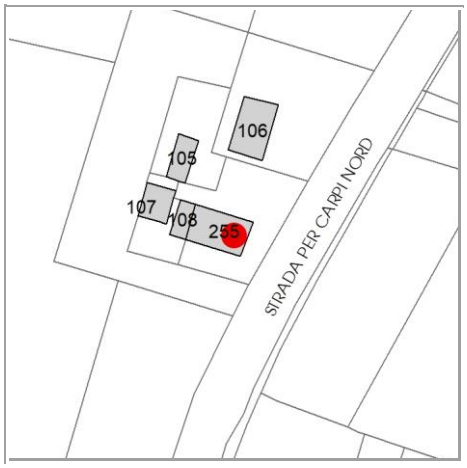
Codice nucleo: 4_37d

Codice edificio: 81

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1621



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 255

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 81 e cod. 100 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2063

Codice nucleo: **4_171dr**

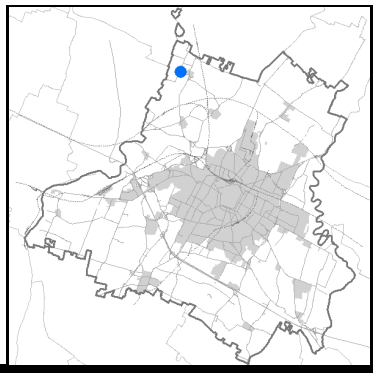


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

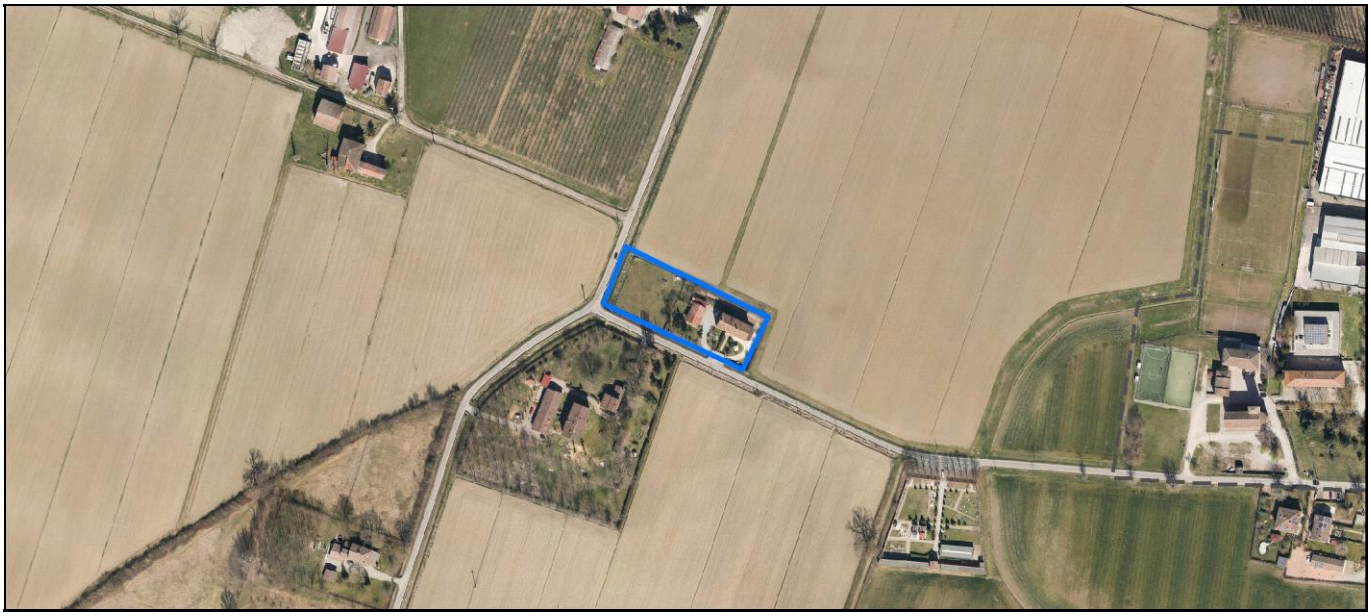
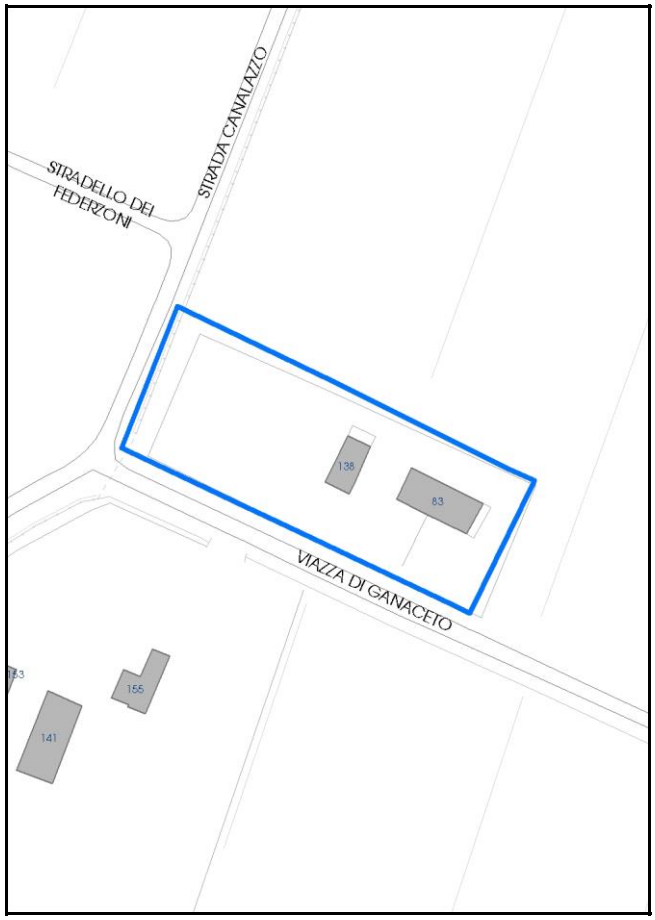


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **4_171dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 171

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2063**

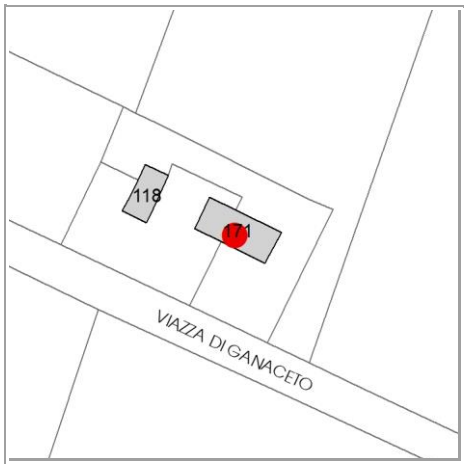
Codice nucleo: 4_171dr

Codice edificio: 83

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 56



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 *Mappale:* 171

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 191 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2064

Codice nucleo: **5_34d**

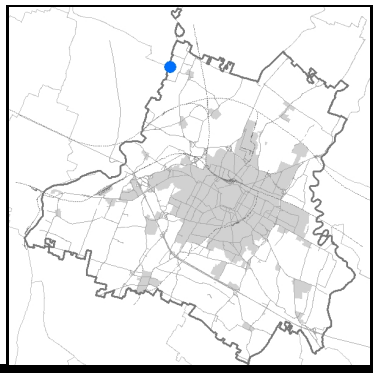


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

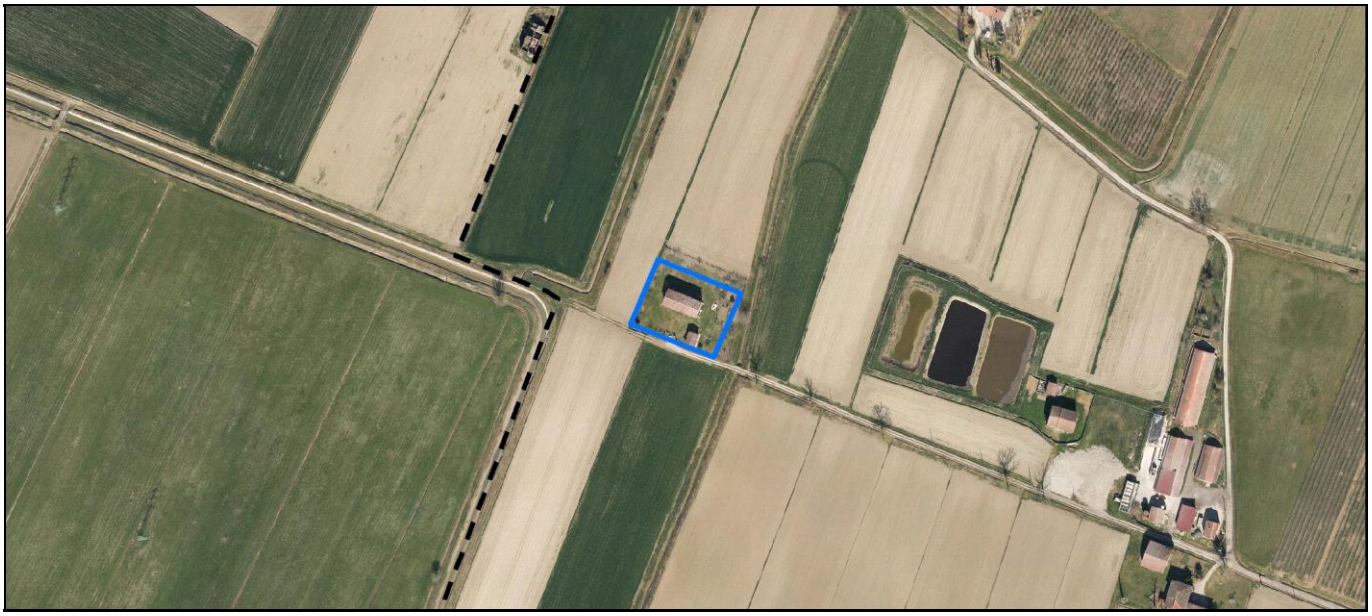
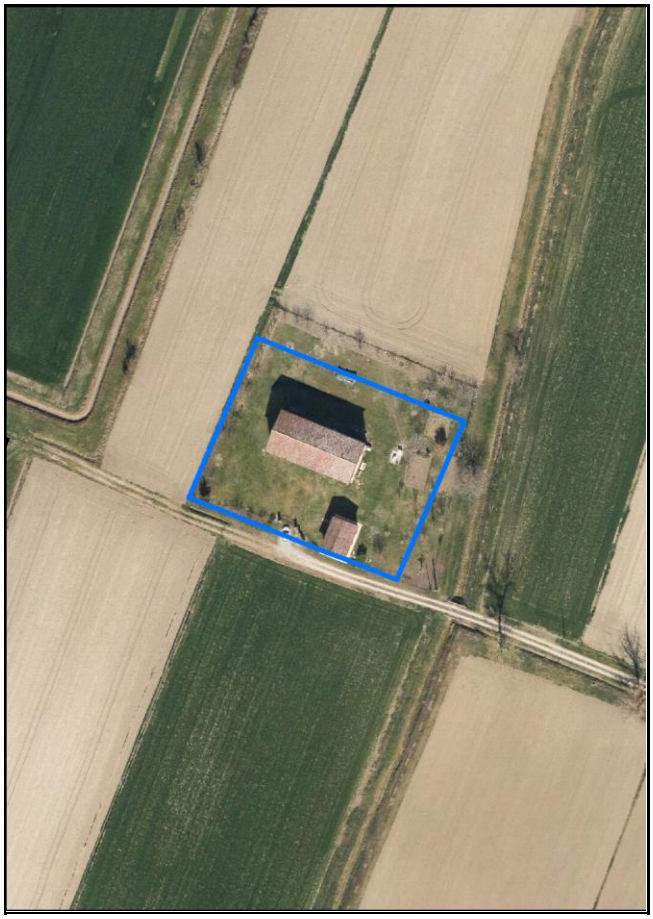
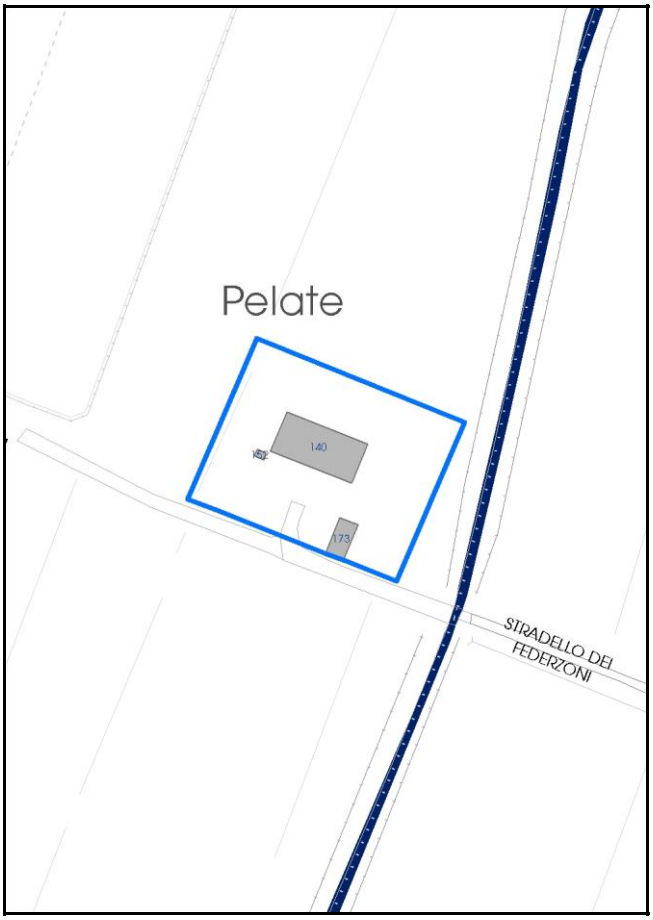


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_34d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* 54

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 4

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2064**

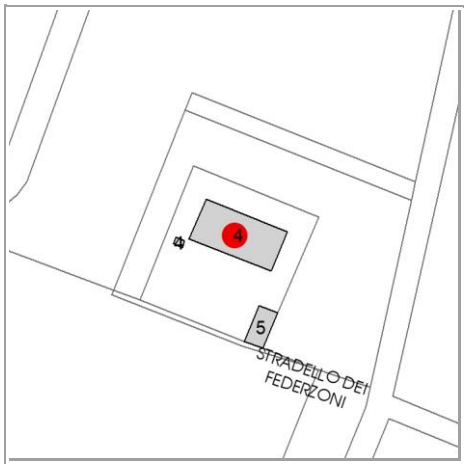
Codice nucleo: 5_34d

Codice edificio: 140

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

civico: 54



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2065

Codice nucleo: **5_34d**

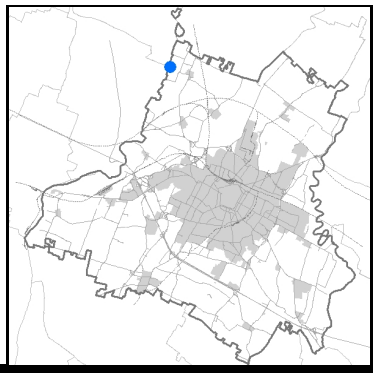


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

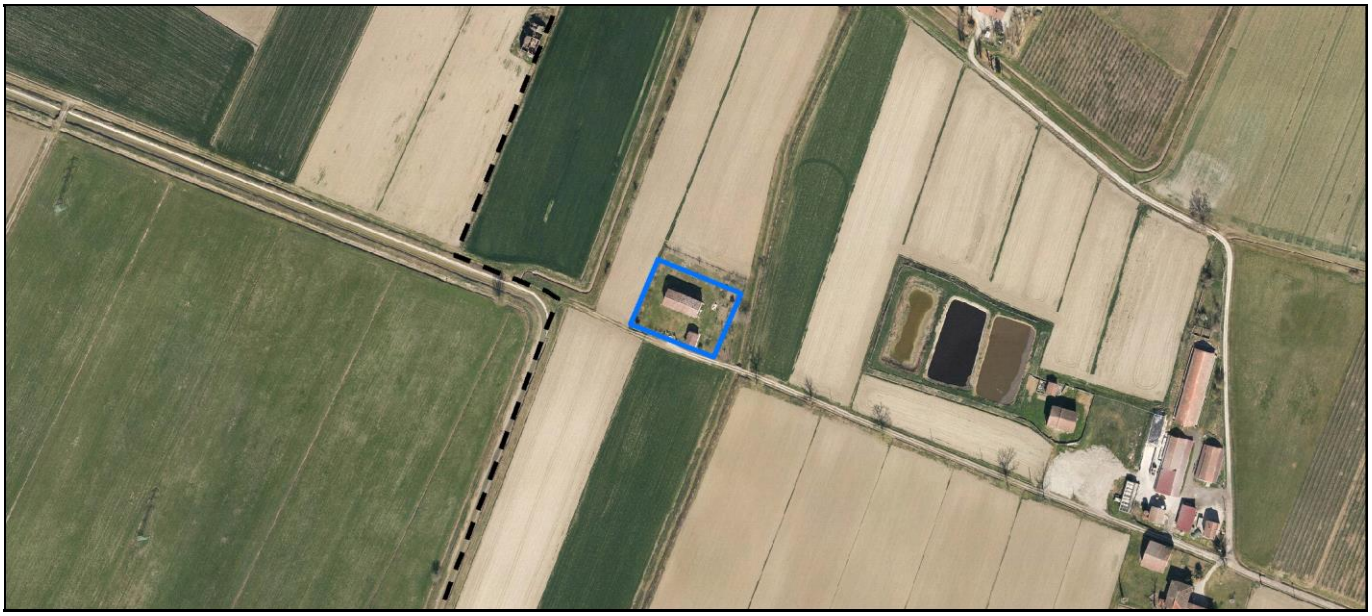
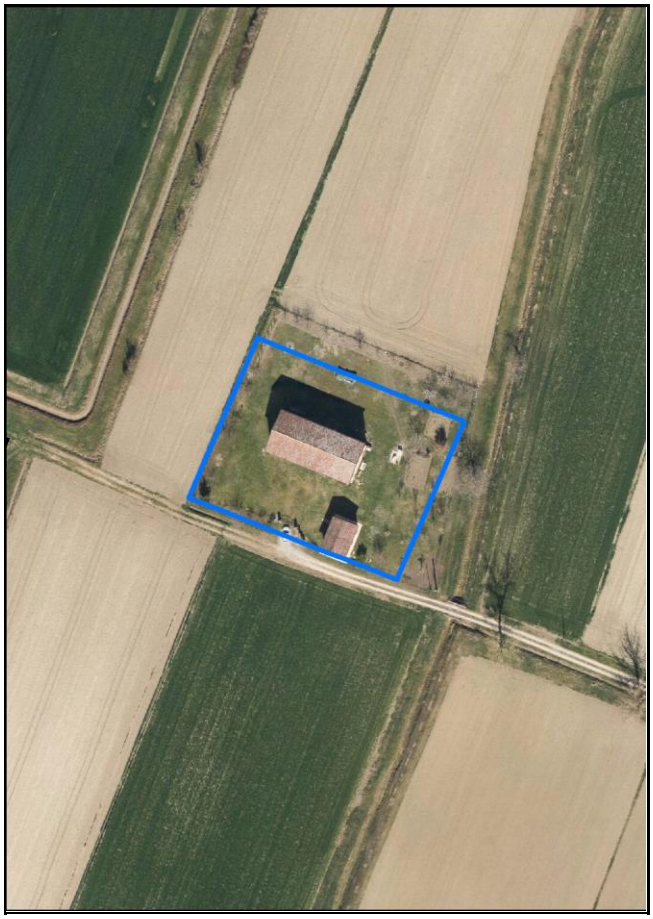
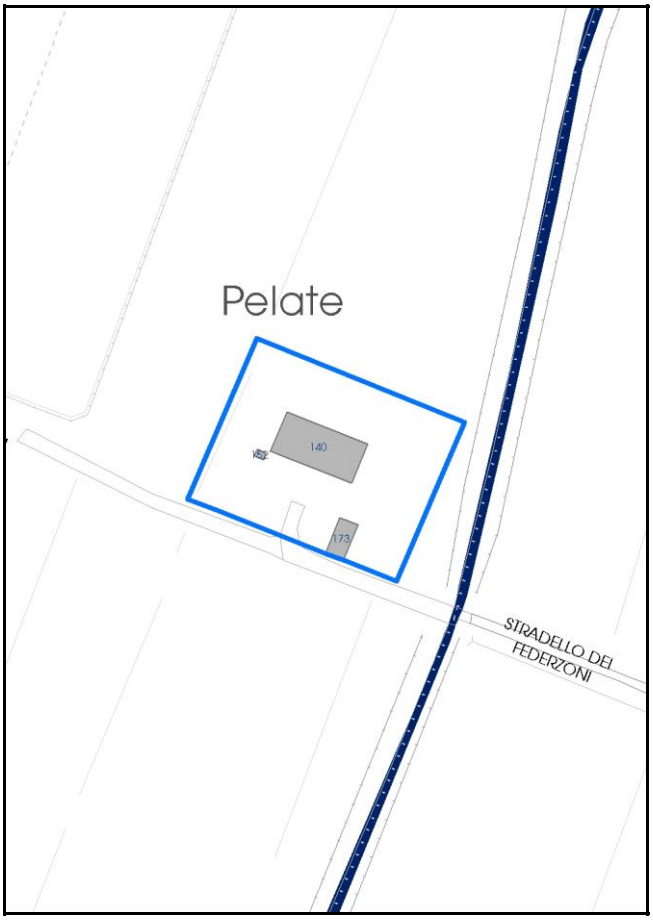


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_34d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* 54

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 4

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2065**

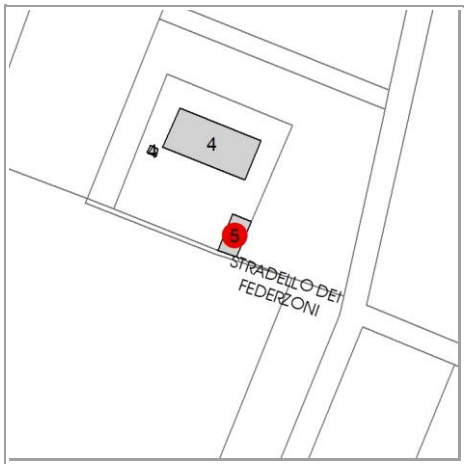
Codice nucleo: 5_34d

Codice edificio: 173

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

civico: 54



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 5

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2066

Codice nucleo: **5_35d**

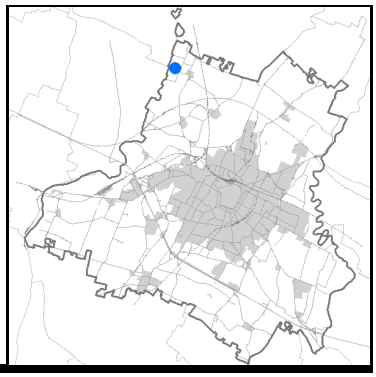
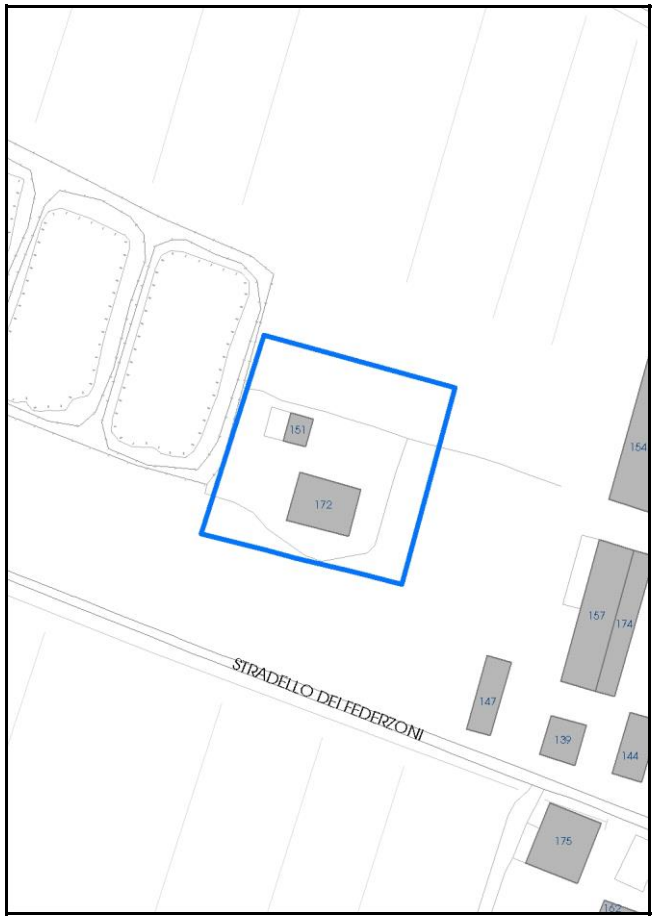


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_35d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 5 *Mappale:* 14

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2066**

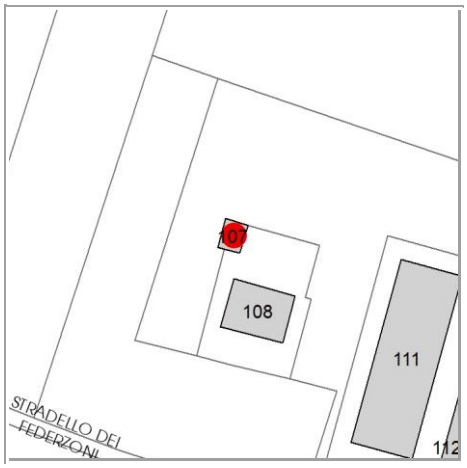
Codice nucleo: 5_35d

Codice edificio: 151

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 107

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2067

Codice nucleo: **5_35d**

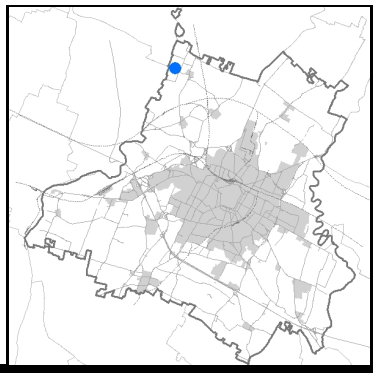
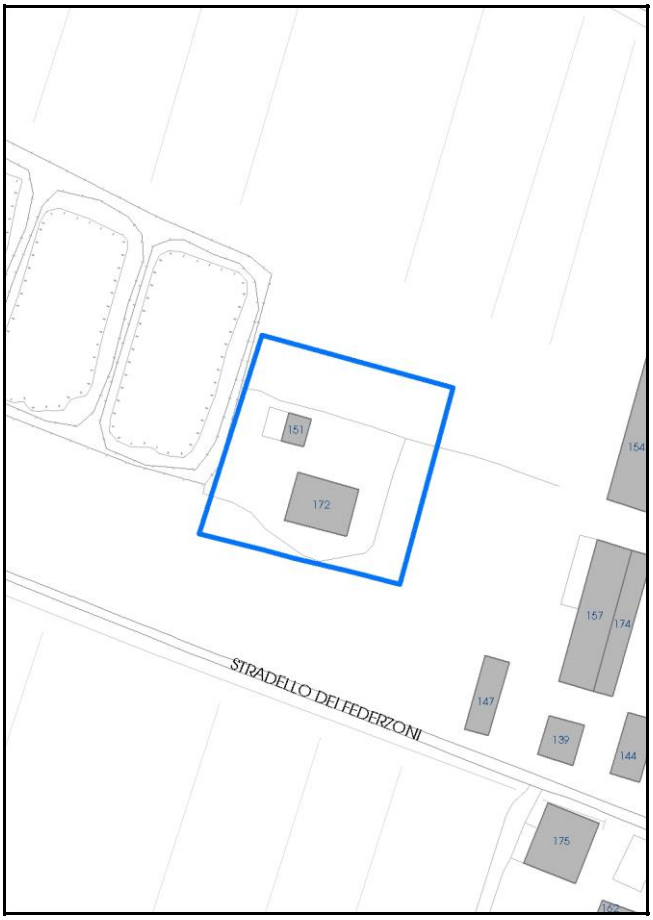


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_35d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 5 *Mappale:* 14

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2067**

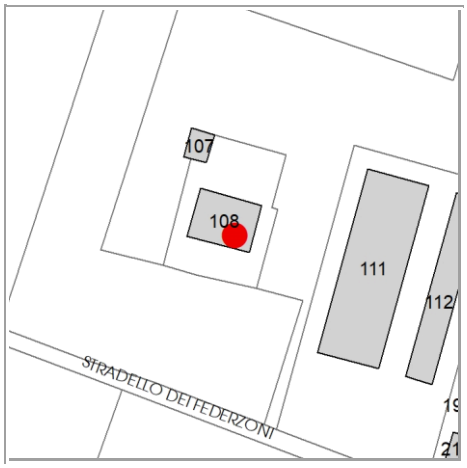
Codice nucleo: 5_35d

Codice edificio: 172

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 108

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2068

Codice nucleo: **5_27dr**

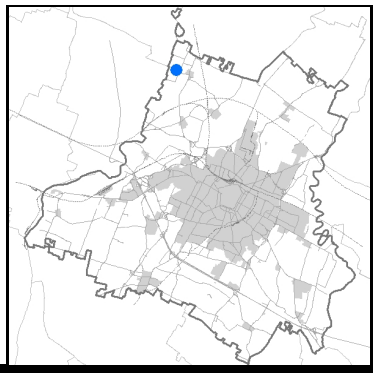


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

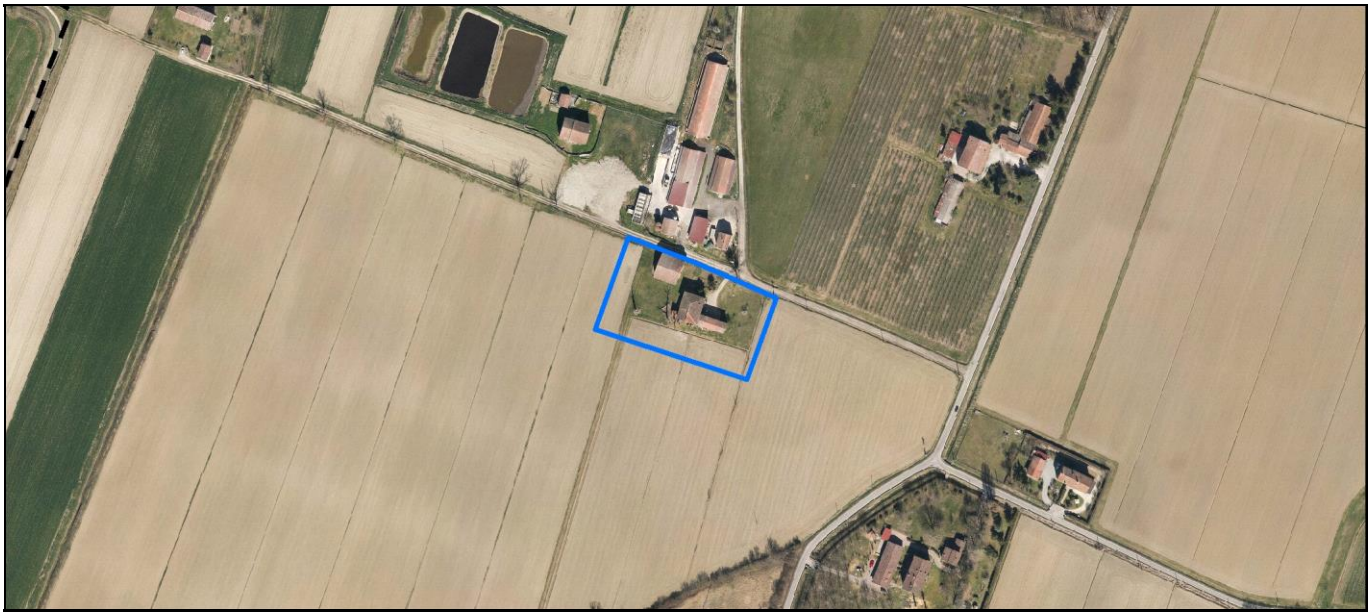
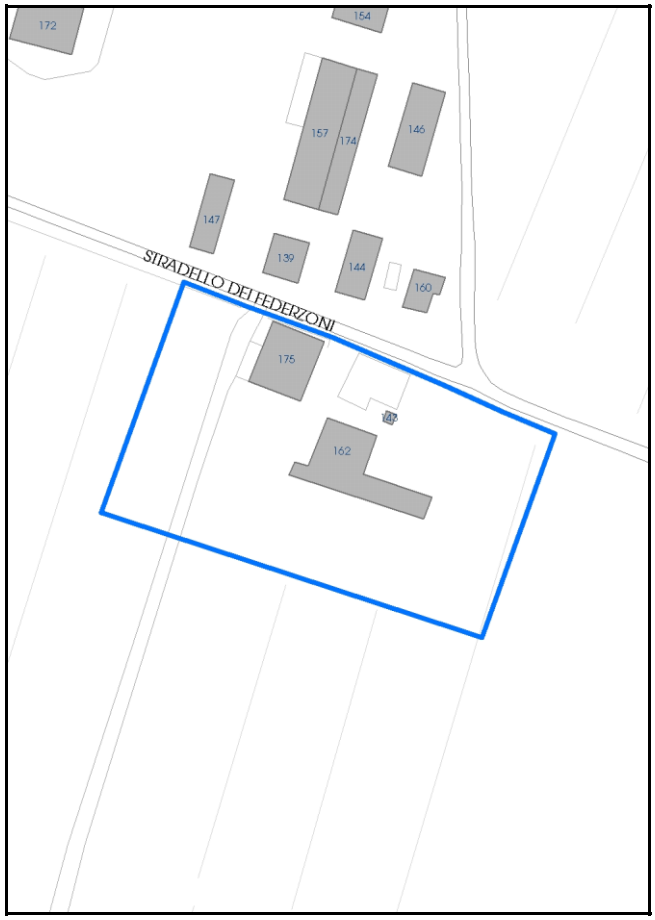


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_27dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* 17

Riferimenti catastali: Foglio: 5 *Mappale:* 27

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2068**

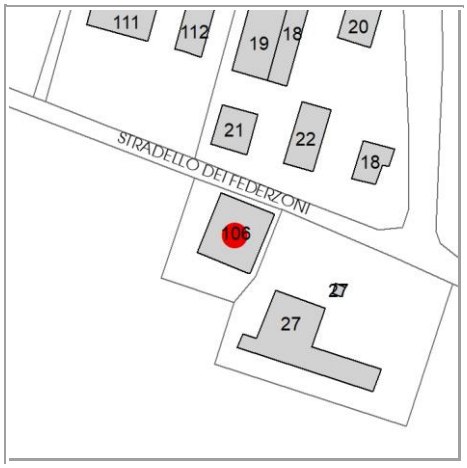
Codice nucleo: 5_27dr

Codice edificio: 175

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

civico: 17



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 106

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 249

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2069

Codice nucleo: **5_27dr**

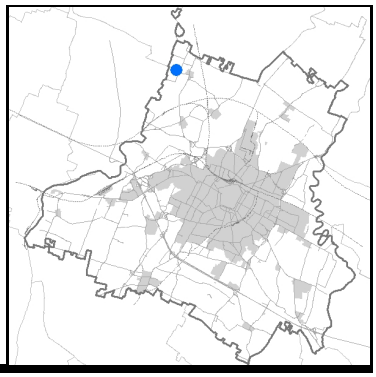


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

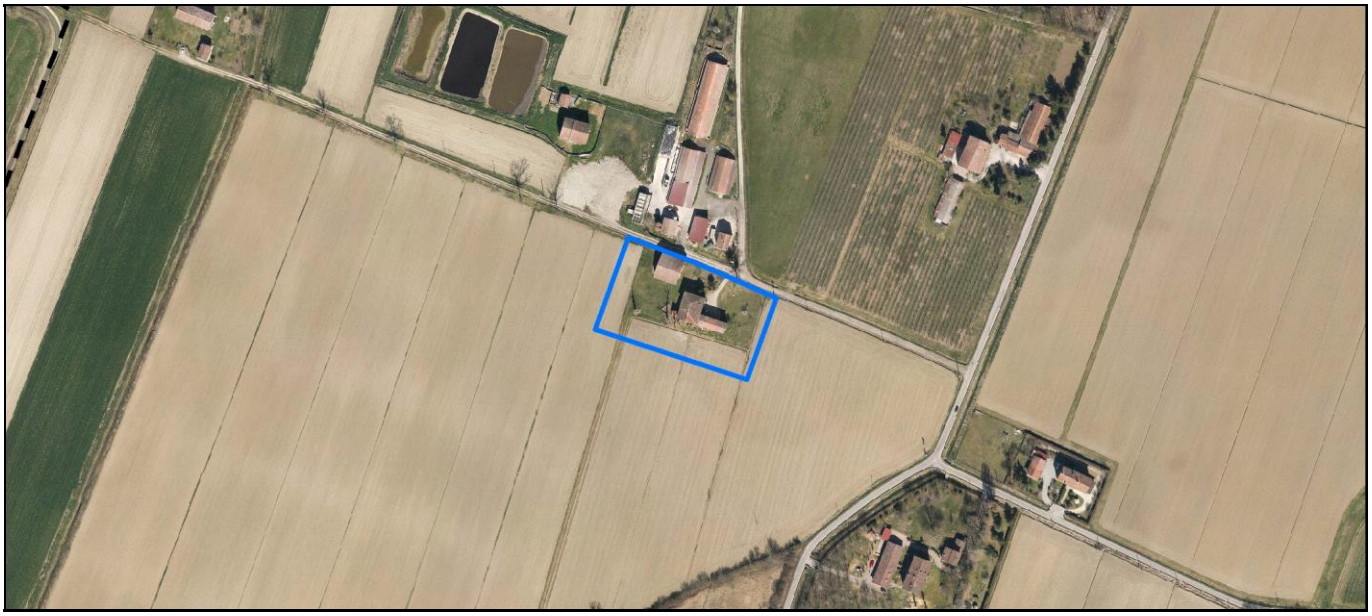
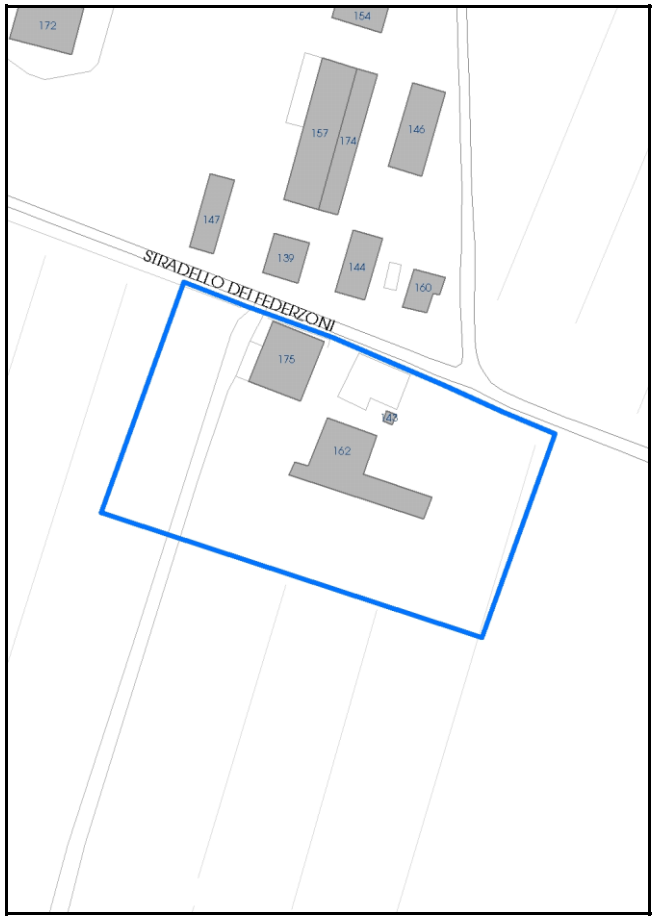


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_27dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* 17

Riferimenti catastali: Foglio: 5 *Mappale:* 27

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2069**

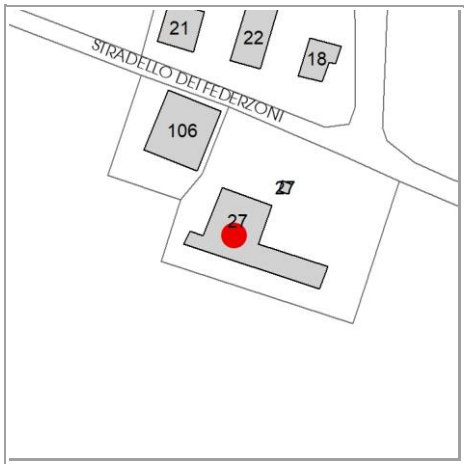
Codice nucleo: 5_27dr

Codice edificio: 162

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI

civico: 17



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 27

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 377 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2070

Codice nucleo: **5_31dr**

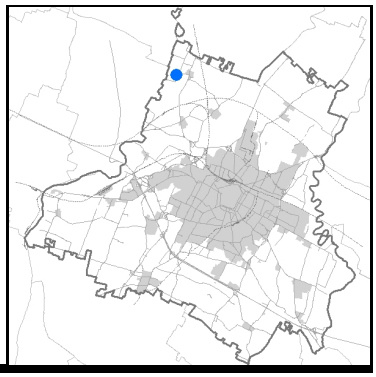
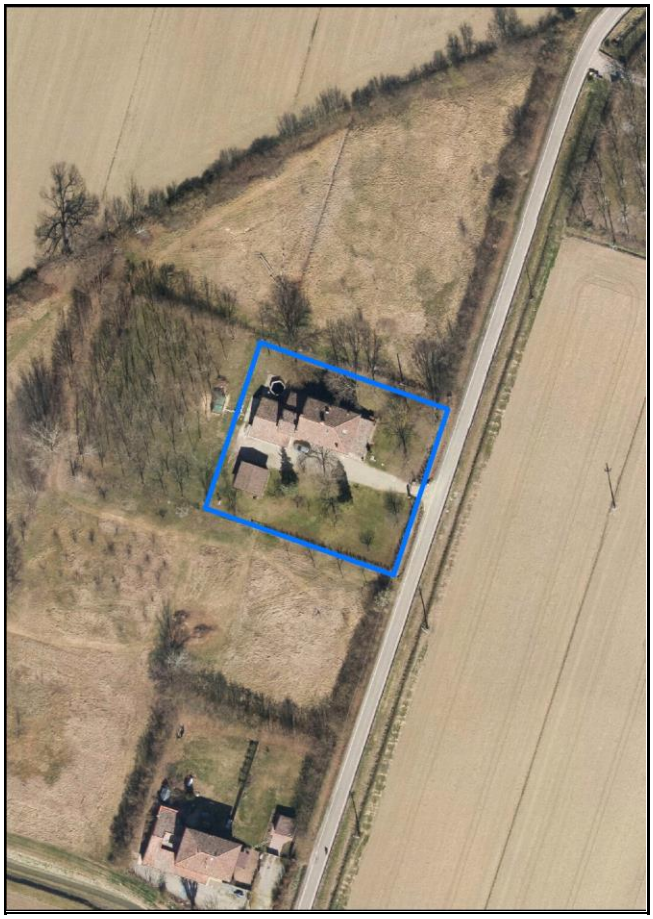
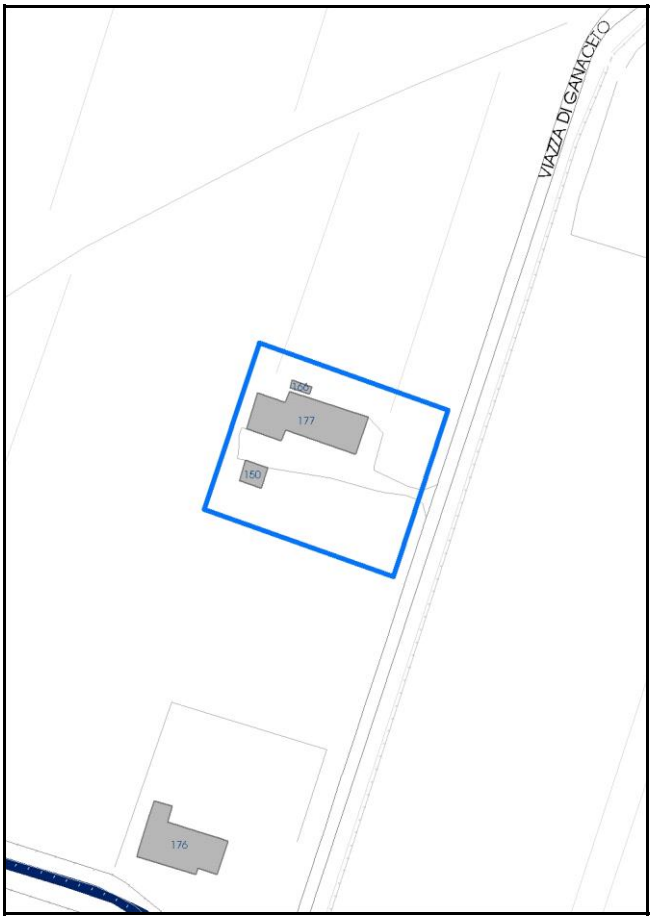


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_31dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 76

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 31

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2070**

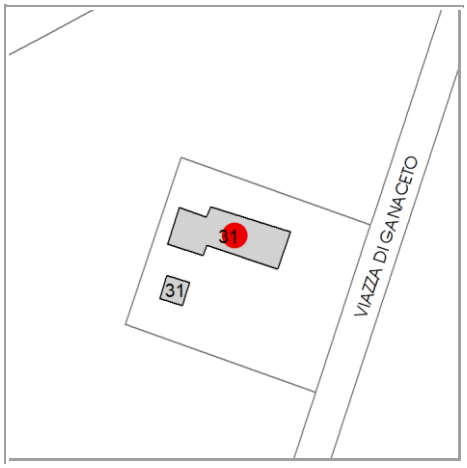
Codice nucleo: 5_31dr

Codice edificio: 177

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 76



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 31

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 307 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2071

Codice nucleo: **5_33dr**

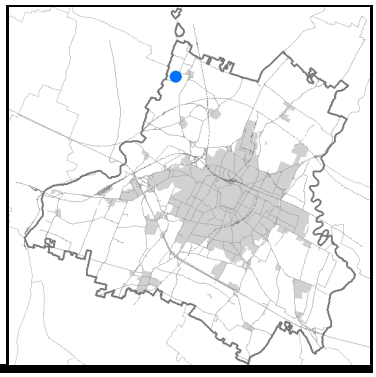
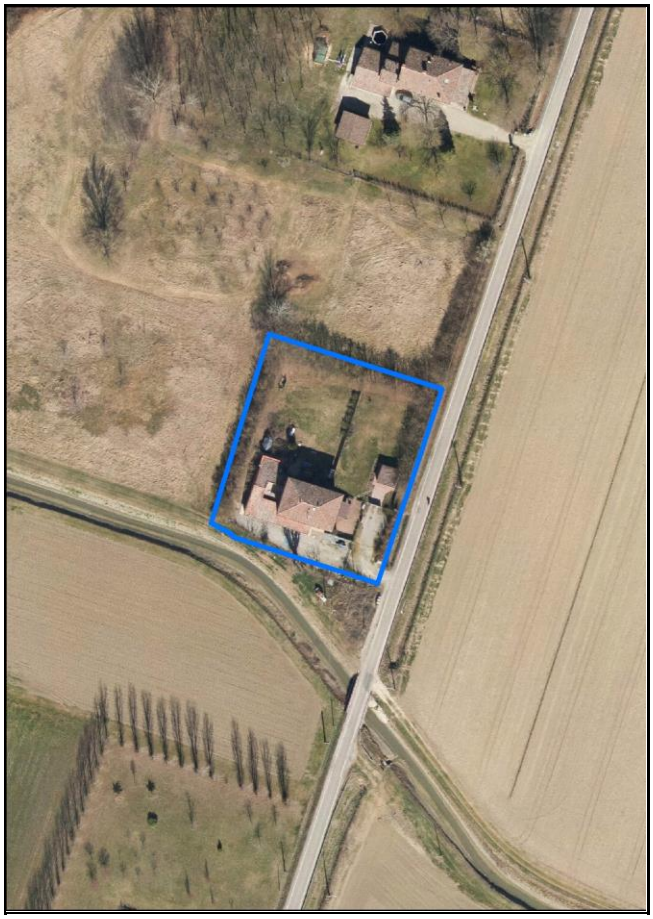


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_33dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIAZZA DI GANACETO *Numero civico:* 88

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 33

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2071**

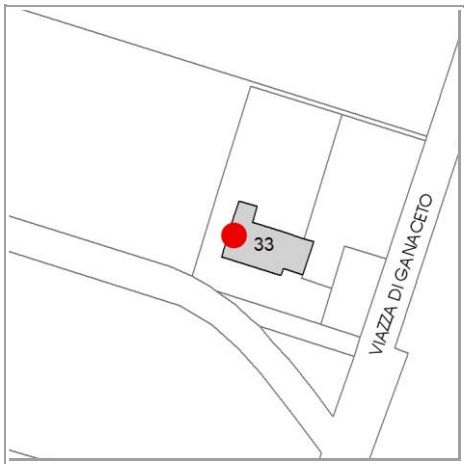
Codice nucleo: 5_33dr

Codice edificio: 176

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIAZZA DI GANACETO

civico: 88



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 33

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 254 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

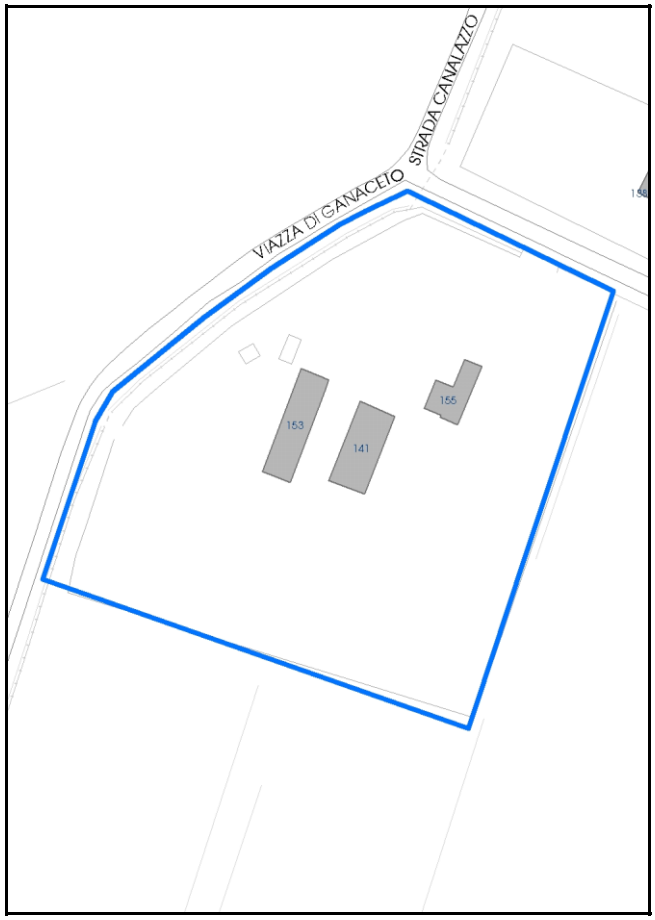
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2072

Codice nucleo: **5_37dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_37dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 57

Riferimenti catastali: Foglio: 5 *Mappale:* 37

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2072**

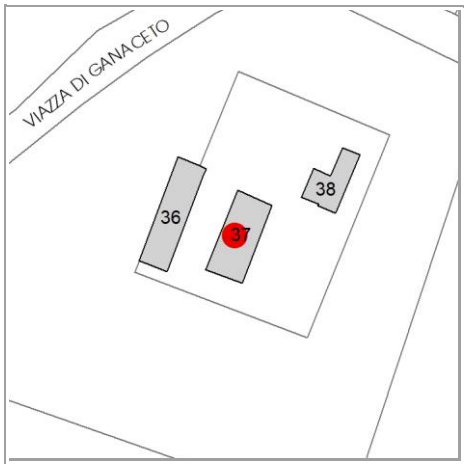
Codice nucleo: 5_37dr

Codice edificio: 141

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 57



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 37

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 4

Superficie abitazione (mq): 224 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2073

Codice nucleo: **5_44dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

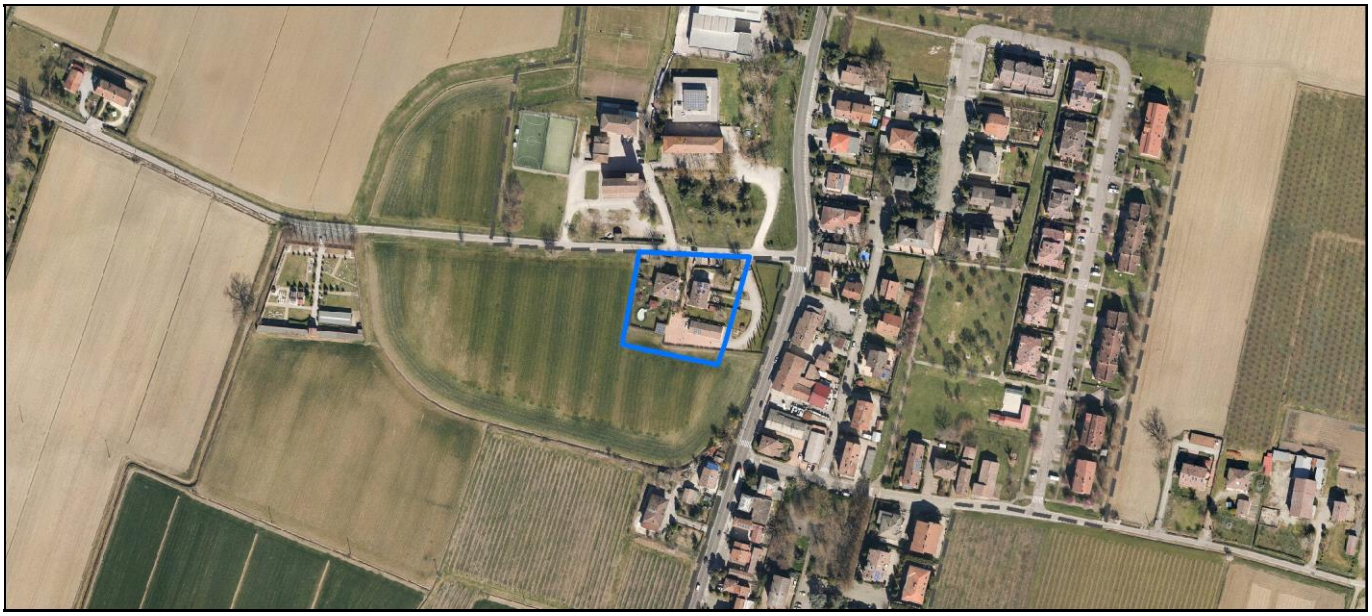
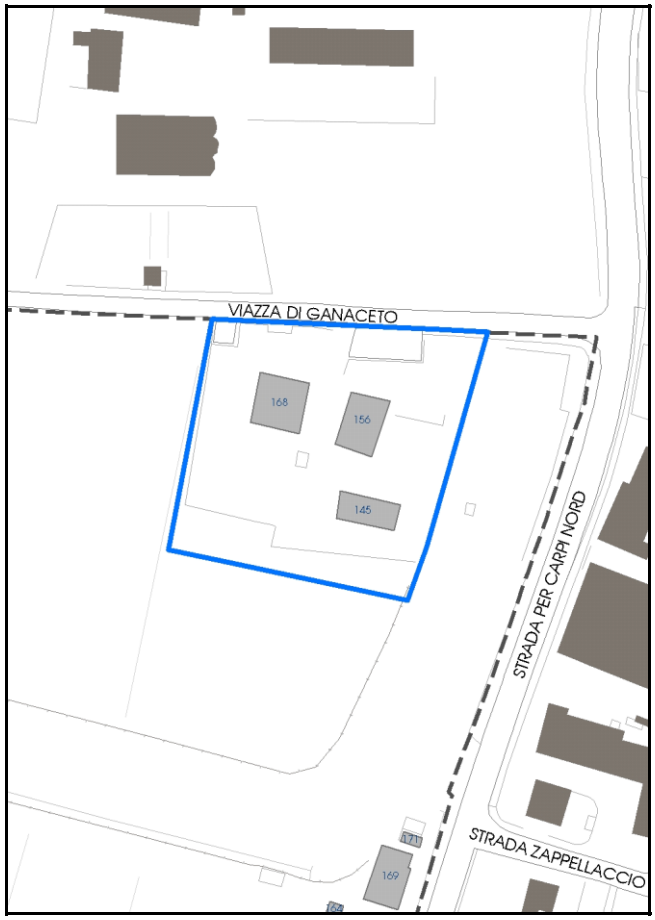


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_44dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 5 *Mappale:* 44

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2073**

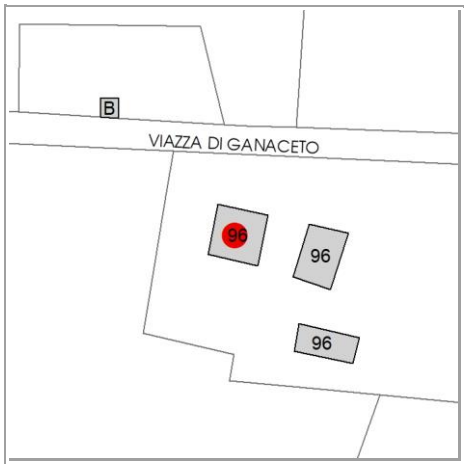
Codice nucleo: 5_44dr

Codice edificio: 168

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 181 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2074

Codice nucleo: **5_44dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

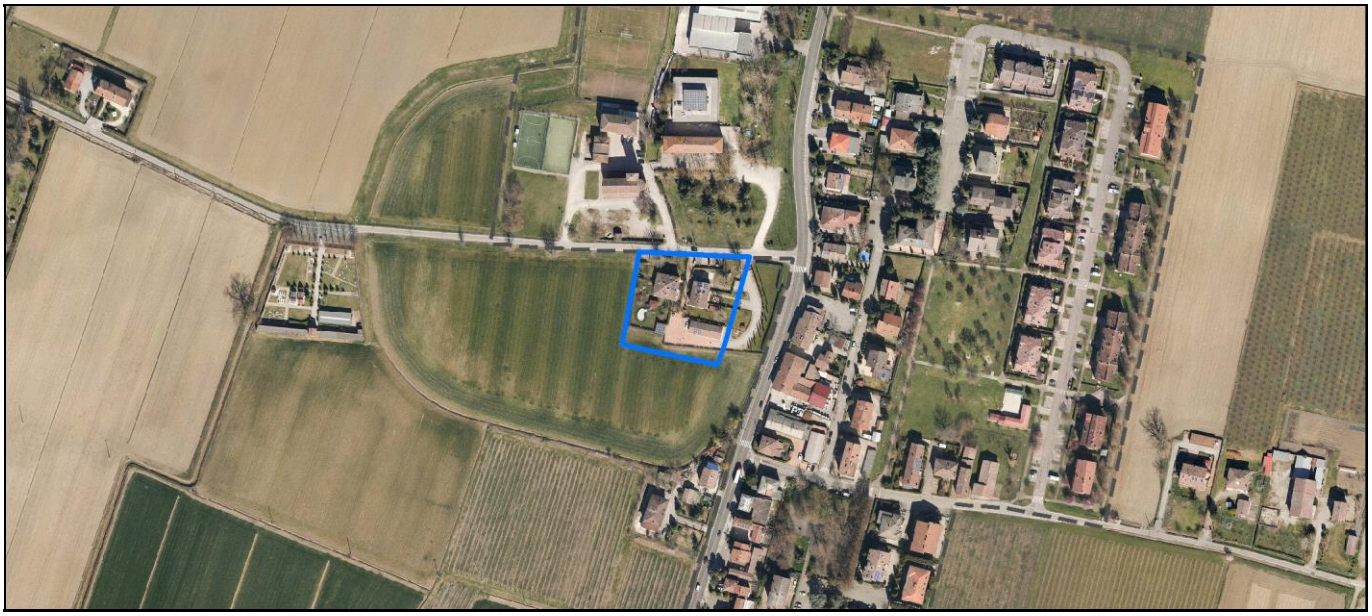
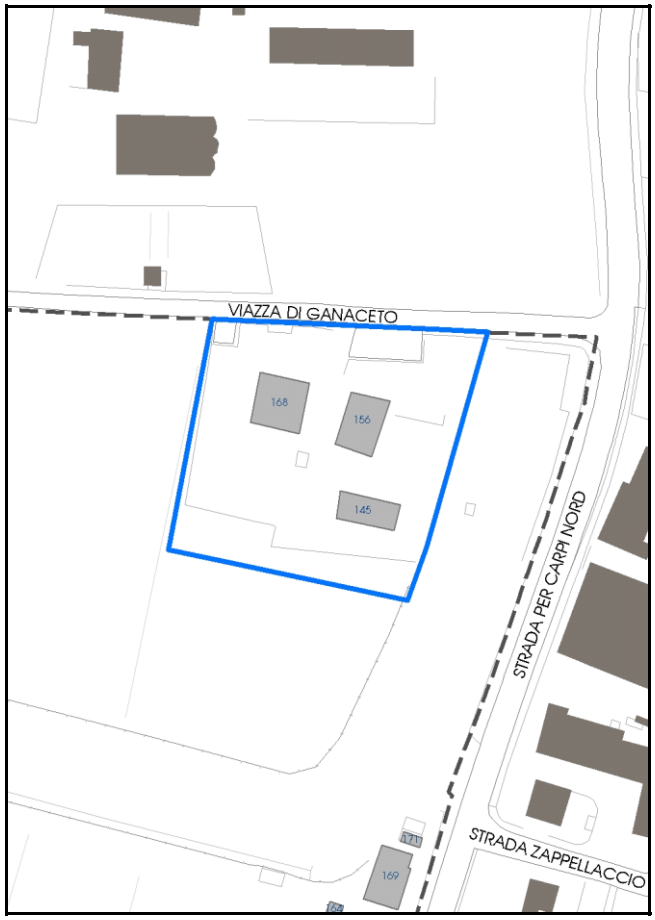


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_44dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 5 *Mappale:* 44

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2074**

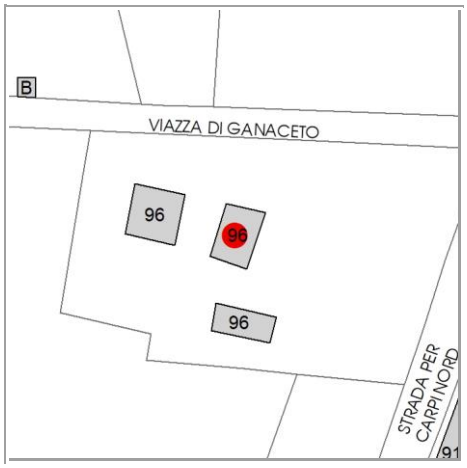
Codice nucleo: 5_44dr

Codice edificio: 156

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 156 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2075

Codice nucleo: **5_44dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

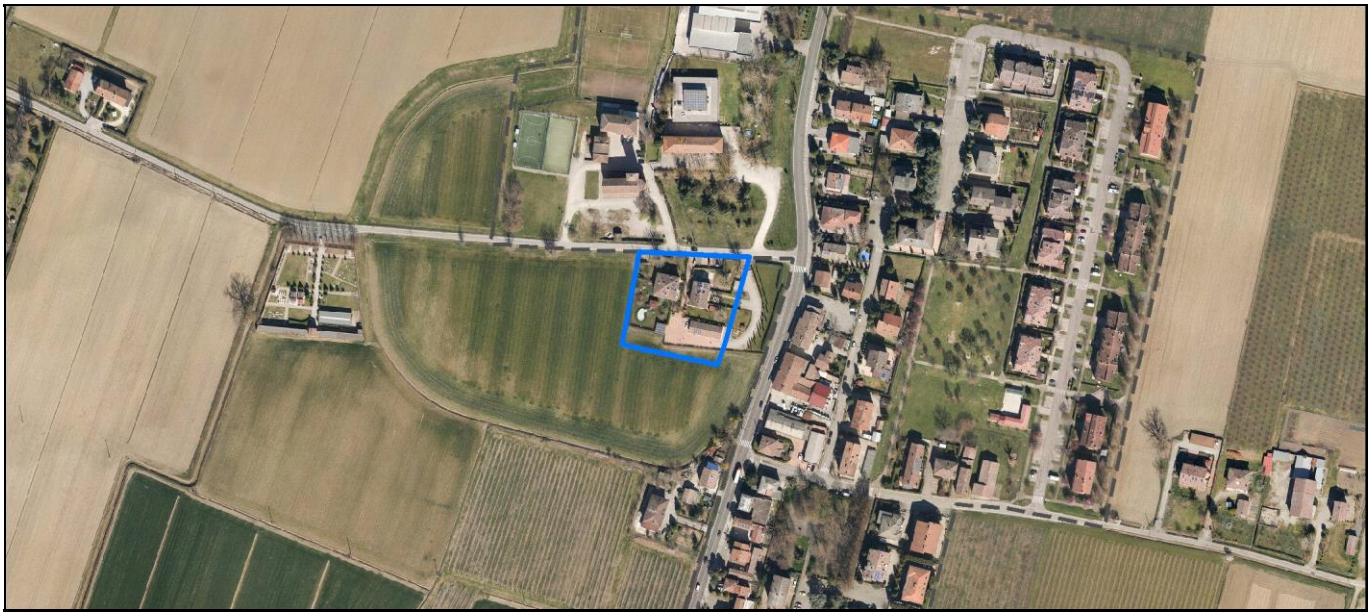
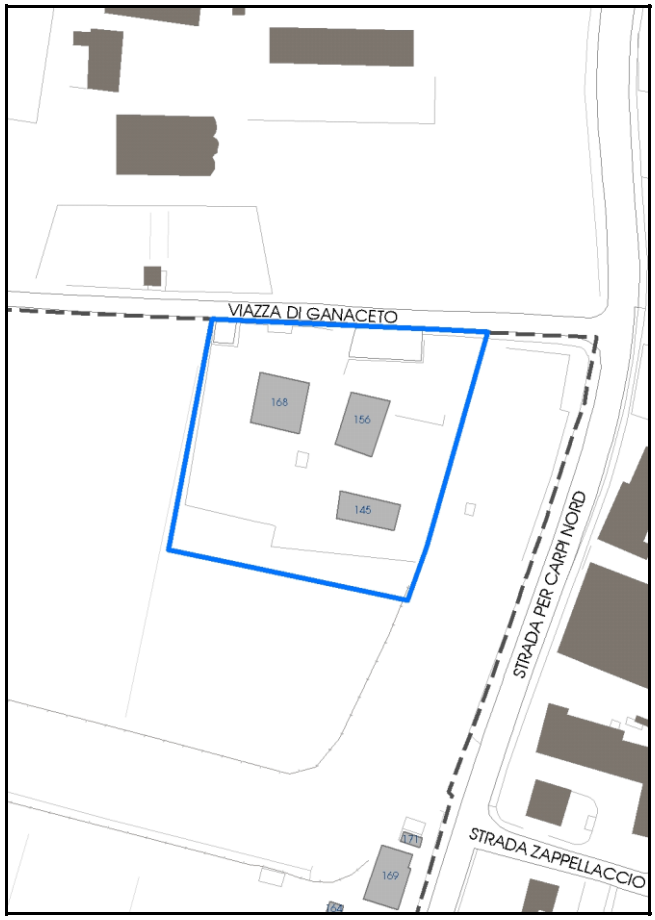


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_44dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 5 *Mappale:* 44

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2075**

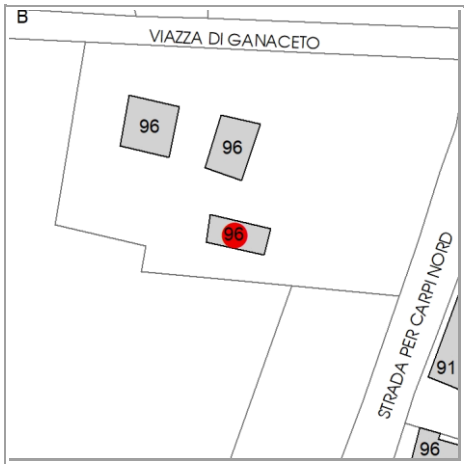
Codice nucleo: 5_44dr

Codice edificio: 145

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 115

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2076

Codice nucleo: **5_599**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

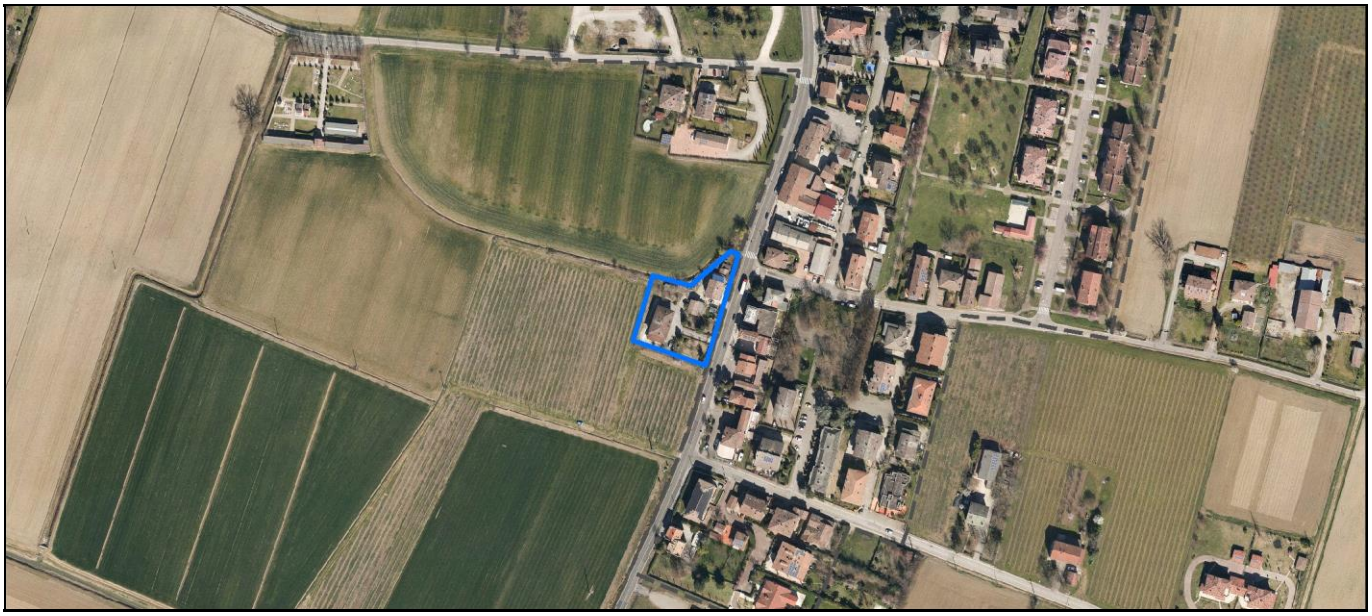
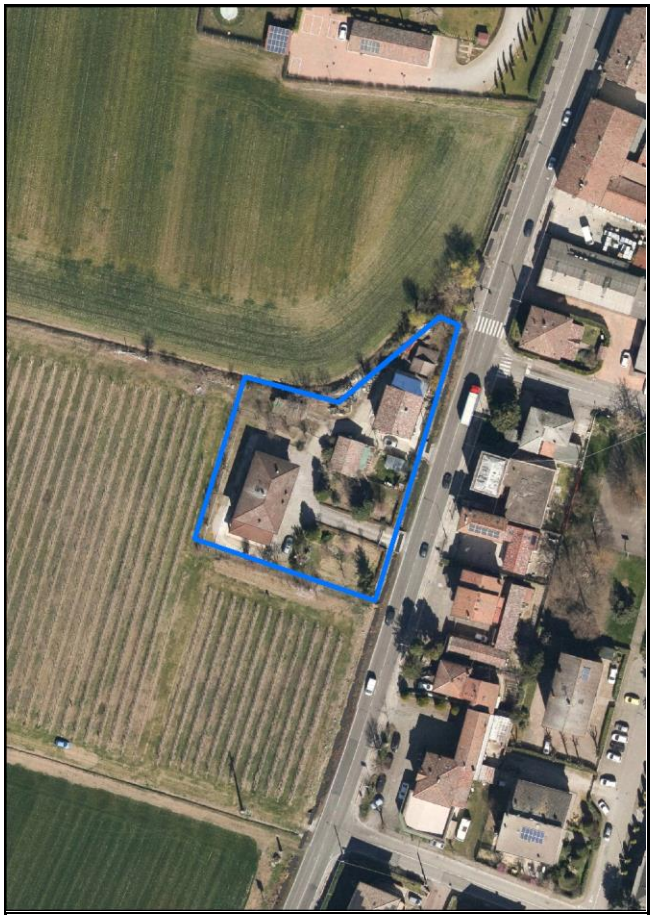
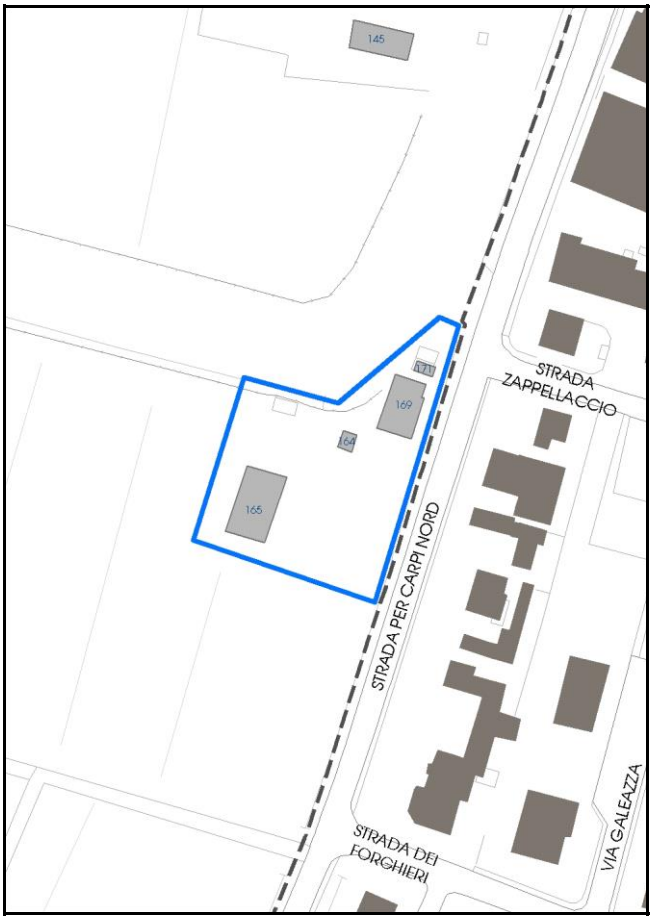


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_599**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1496

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 51

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2076**

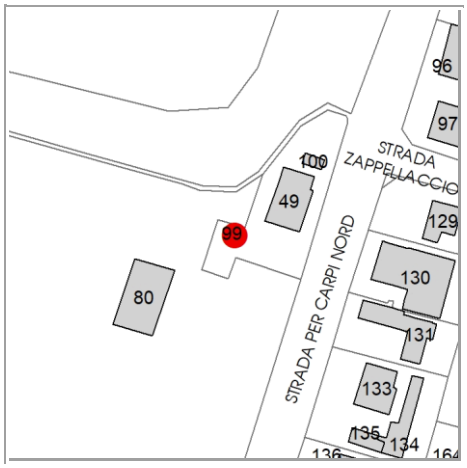
Codice nucleo: 5_599

Codice edificio: 164

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1496



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 99

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 40

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2077

Codice nucleo: **5_599**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

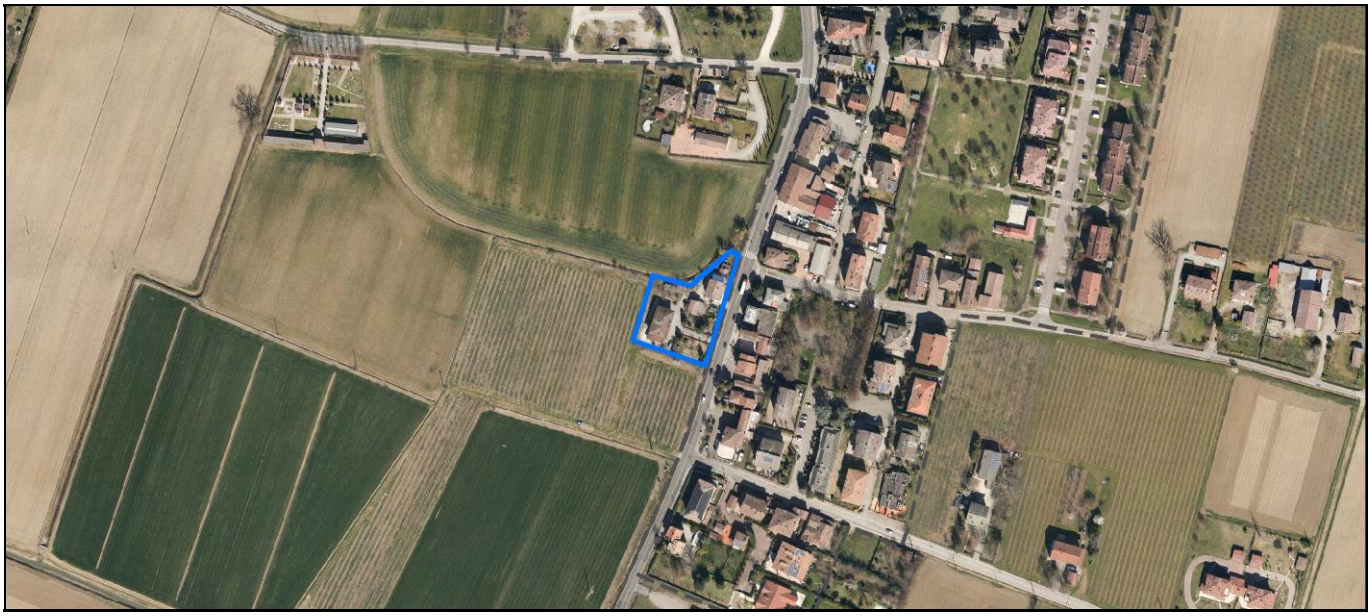
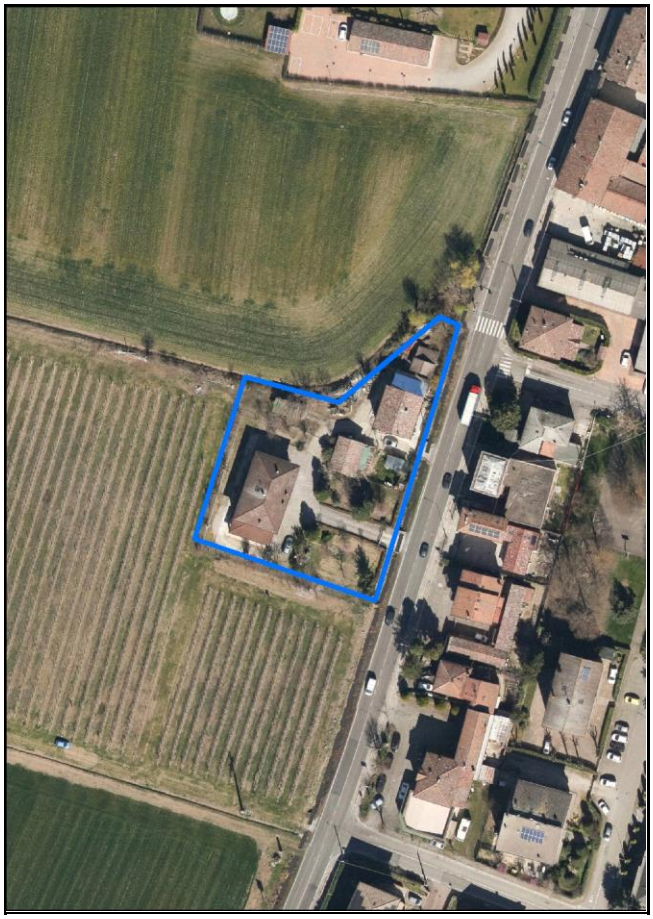
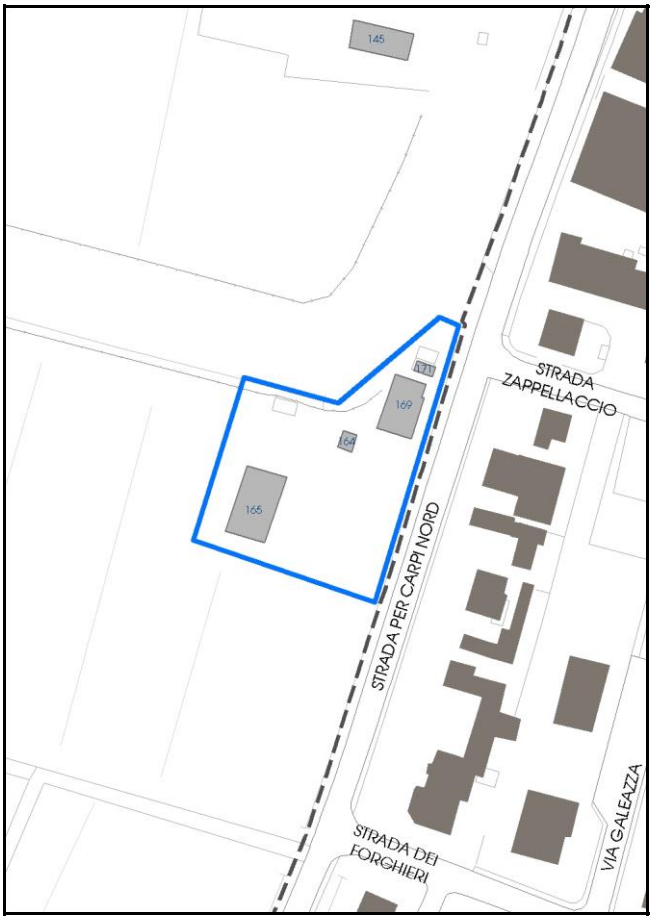


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_599**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1496

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 51

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2077**

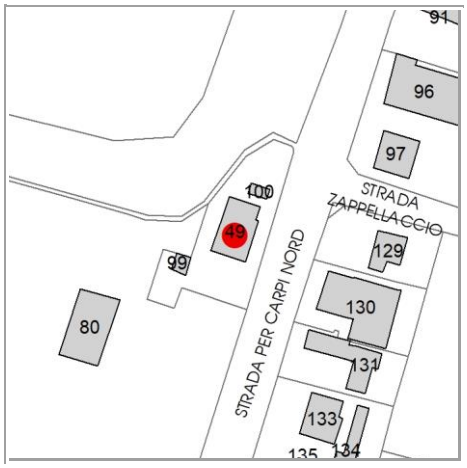
Codice nucleo: 5_599

Codice edificio: 169

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1496



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 49

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 220 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2078

Codice nucleo: **5_49d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

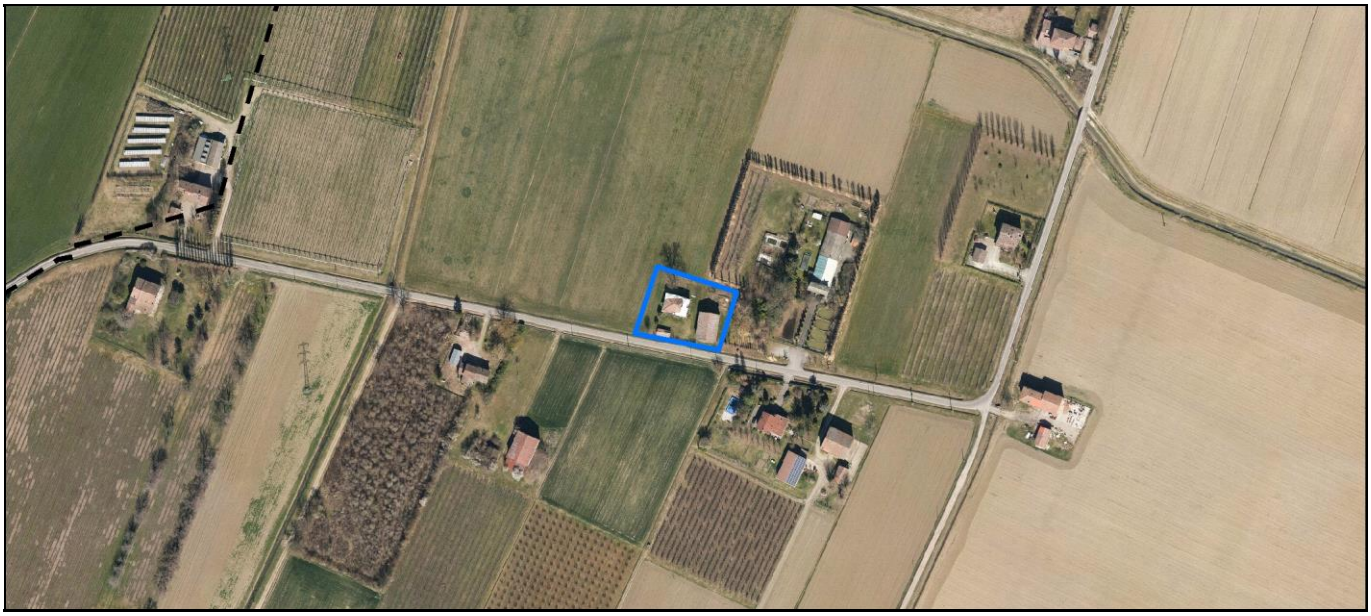
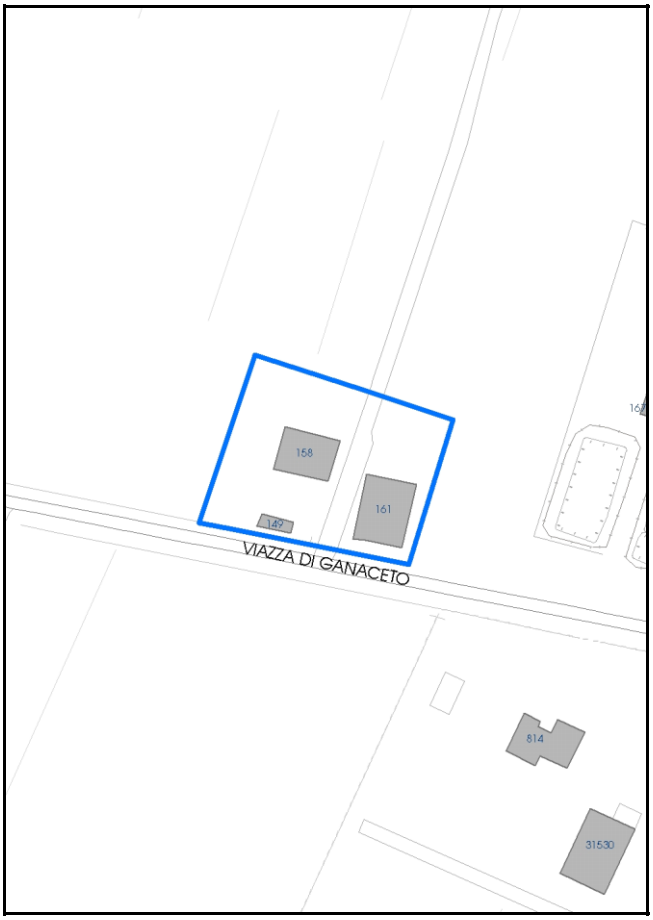


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_49d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 134

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 102

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2078**

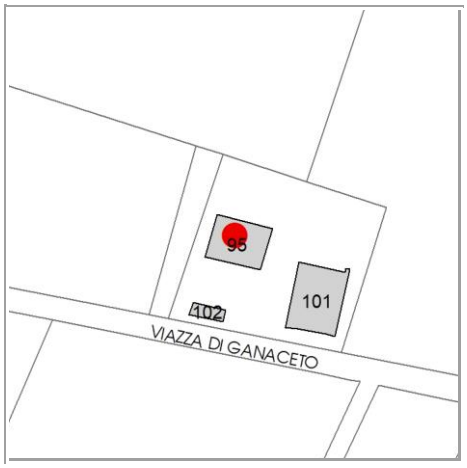
Codice nucleo: 5_49d

Codice edificio: 158

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 134



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 95

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2079

Codice nucleo: **5_49d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

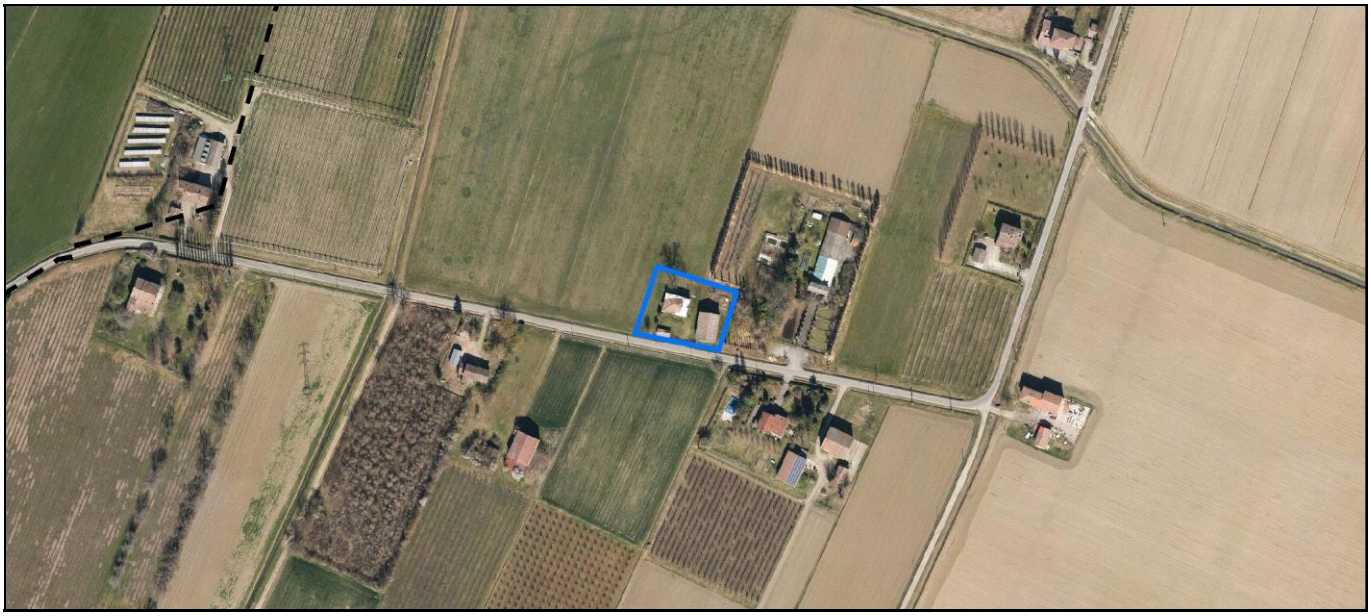
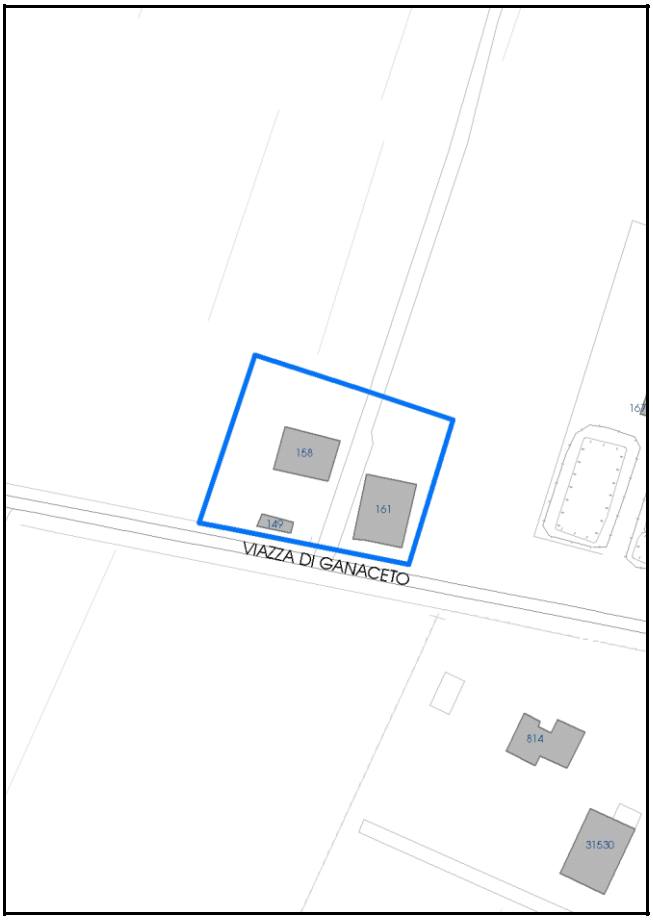


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_49d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 134

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 102

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2079**

Codice nucleo: 5_49d

Codice edificio: 149

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 134

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 102

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2080

Codice nucleo: **5_49d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

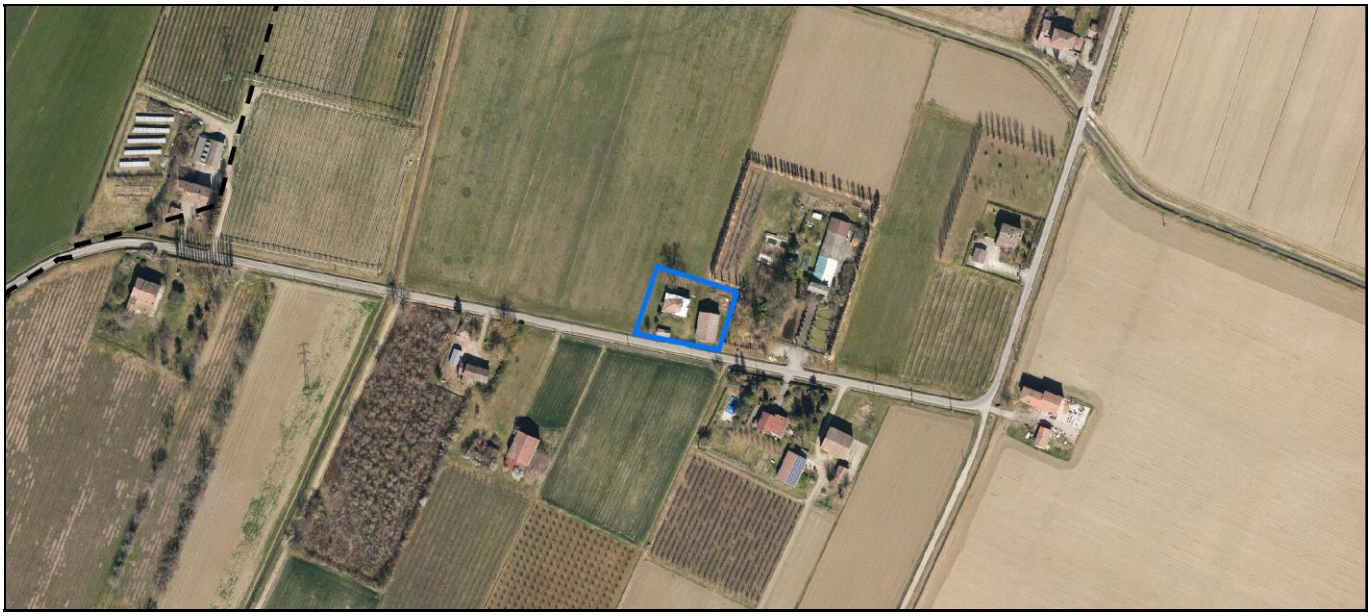
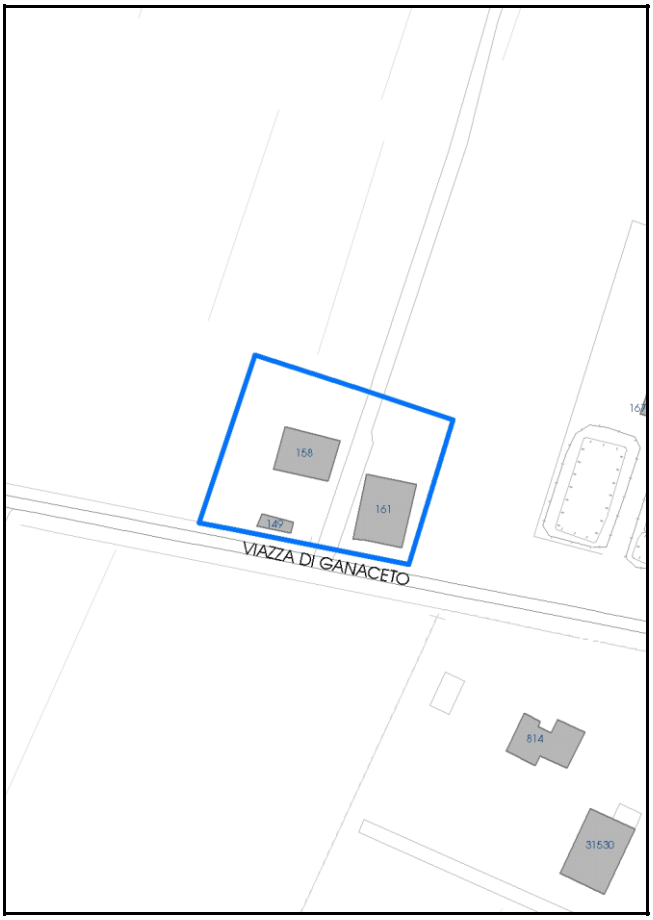


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 5_49d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 134

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 102

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2080**

Codice nucleo: 5_49d

Codice edificio: 161

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 134

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 5 *Mappale:* 101

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

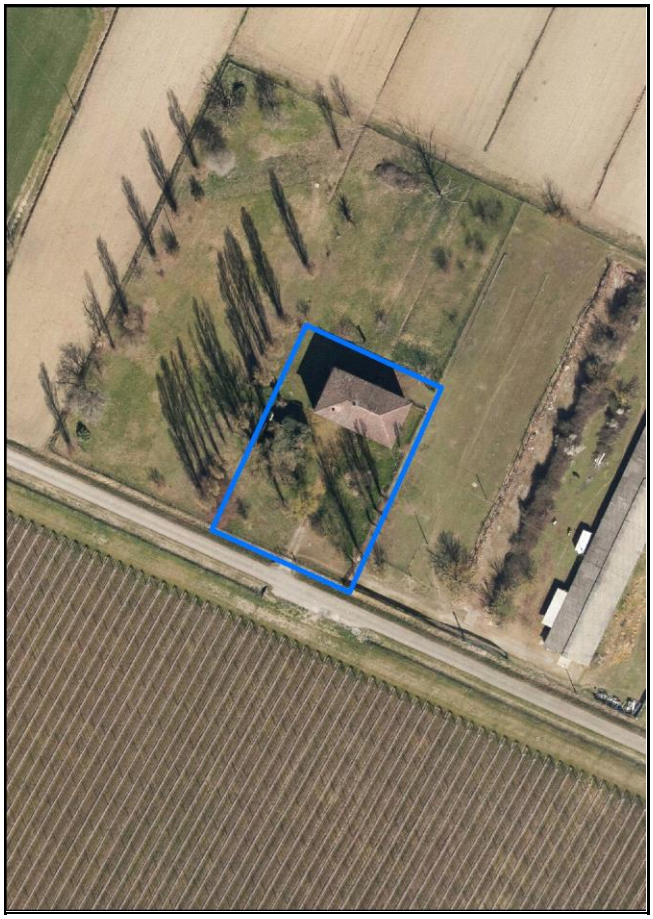
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2081

Codice nucleo: **6_771**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 6_771**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 75

Riferimenti catastali: Foglio: 6 *Mappale:* 153

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
alberi di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia a 140 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2081**

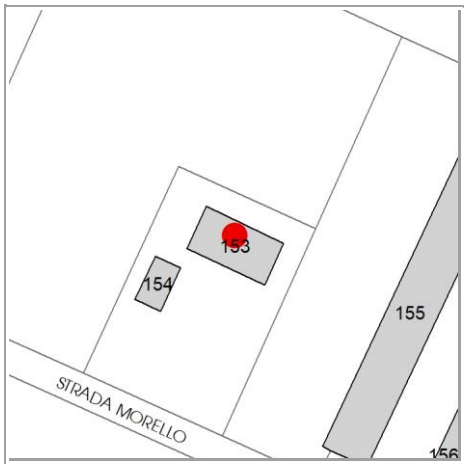
Codice nucleo: 6_771

Codice edificio: 180

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 75



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 153

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 160 *Superficie altre funzioni (mq):* 540

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2082

Codice nucleo: **6_157dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

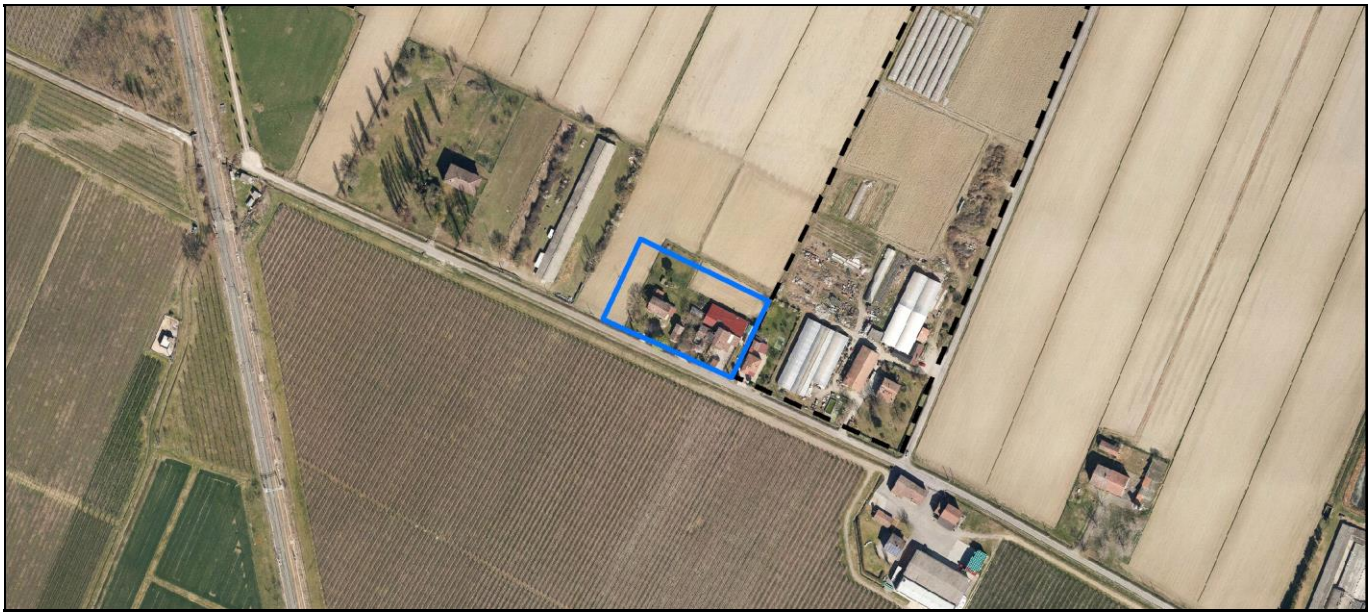


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **6_157dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 157

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2082**

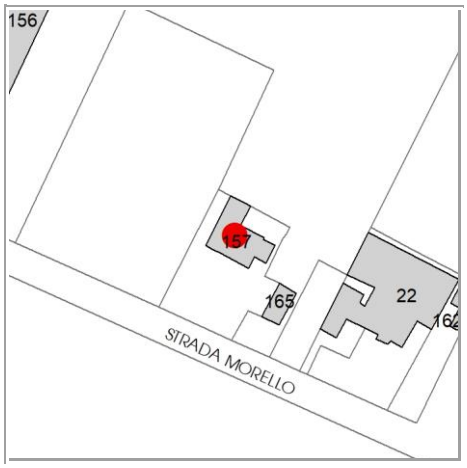
Codice nucleo: 6_157dr

Codice edificio: 219

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 95



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 157

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 167 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2083

Codice nucleo: **6_157dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

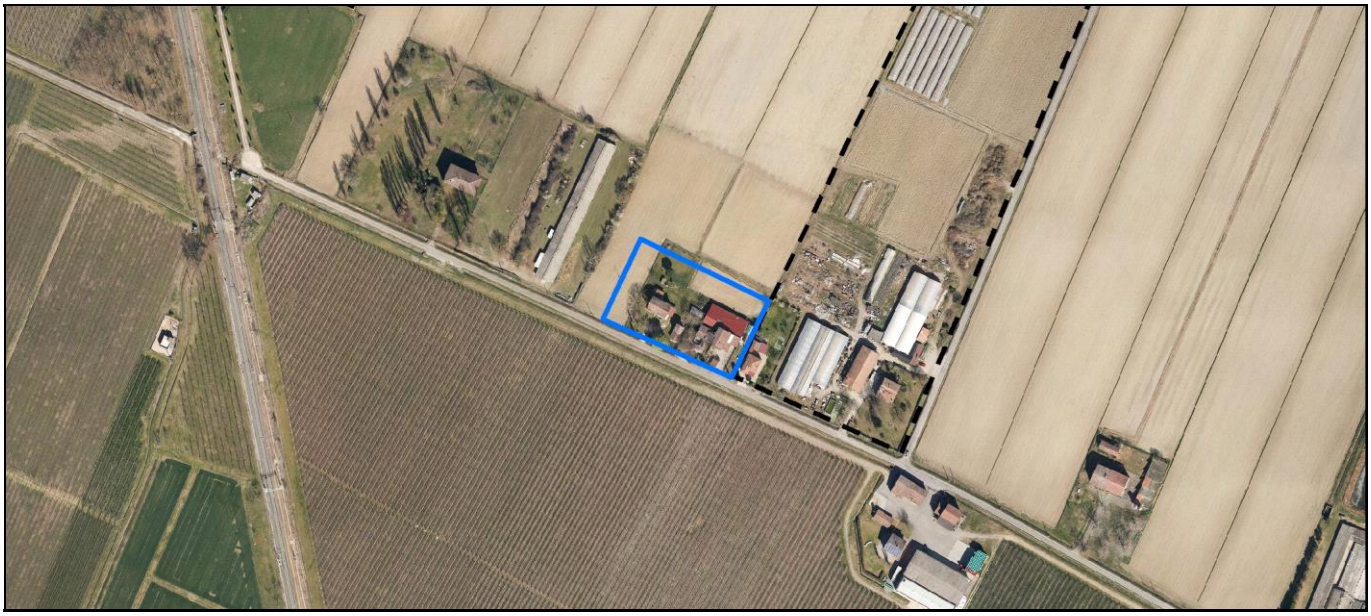


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **6_157dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 157

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2083**

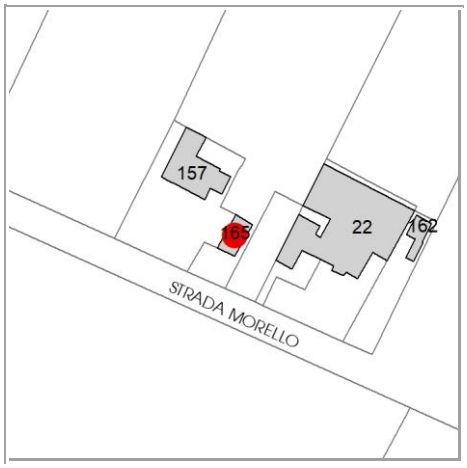
Codice nucleo: 6_157dr

Codice edificio: 200

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 95



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 165

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 50 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2084

Codice nucleo: **6_704**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

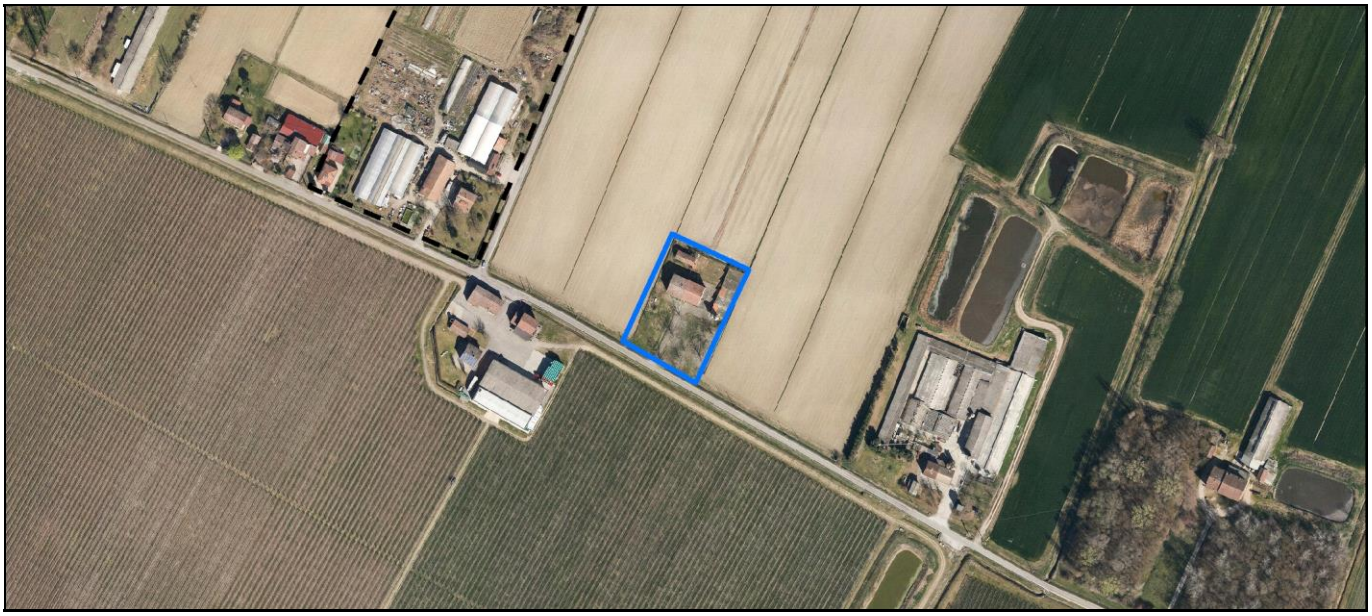
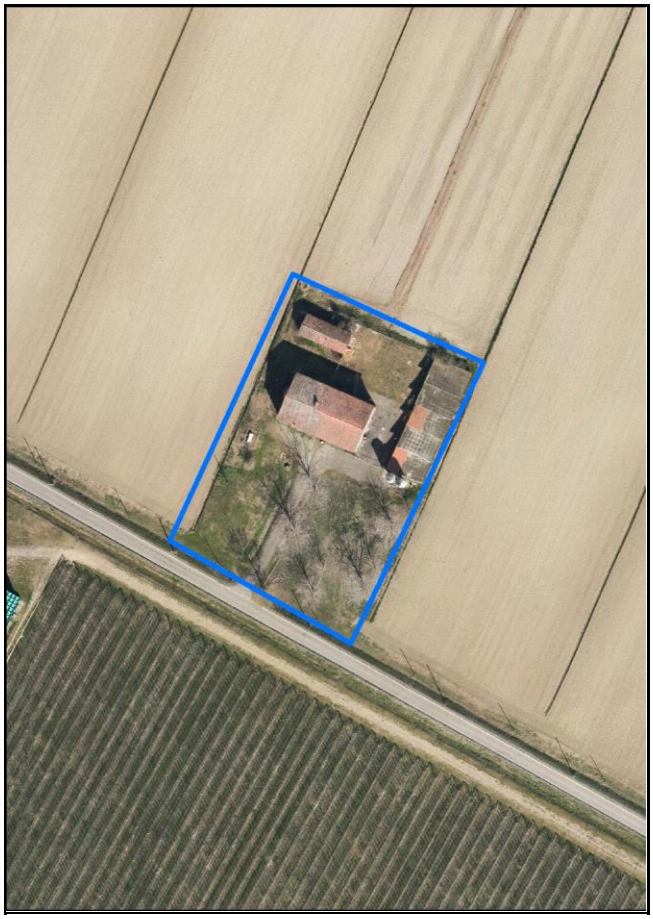
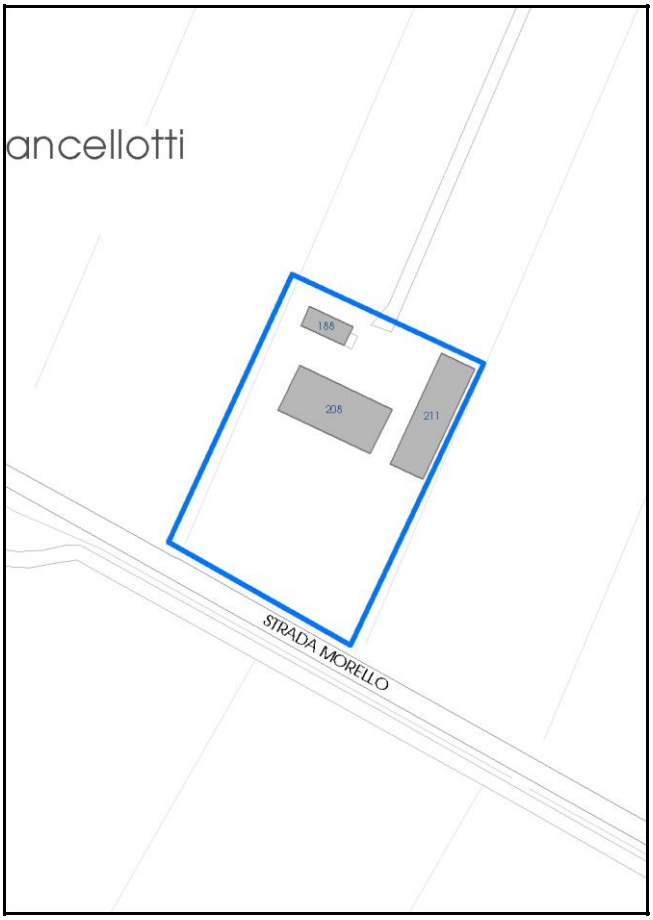


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 6_704**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 129

Riferimenti catastali: Foglio: 6 *Mappale:* 3

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2084

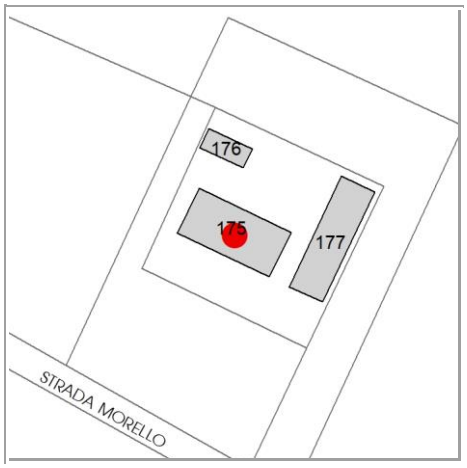
Codice nucleo: 6_704

Codice edificio: 208

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 129



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 175

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

presenza di tettoia provvisoria in aderenza (funzione da verificare)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2085

Codice nucleo: **6_704**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

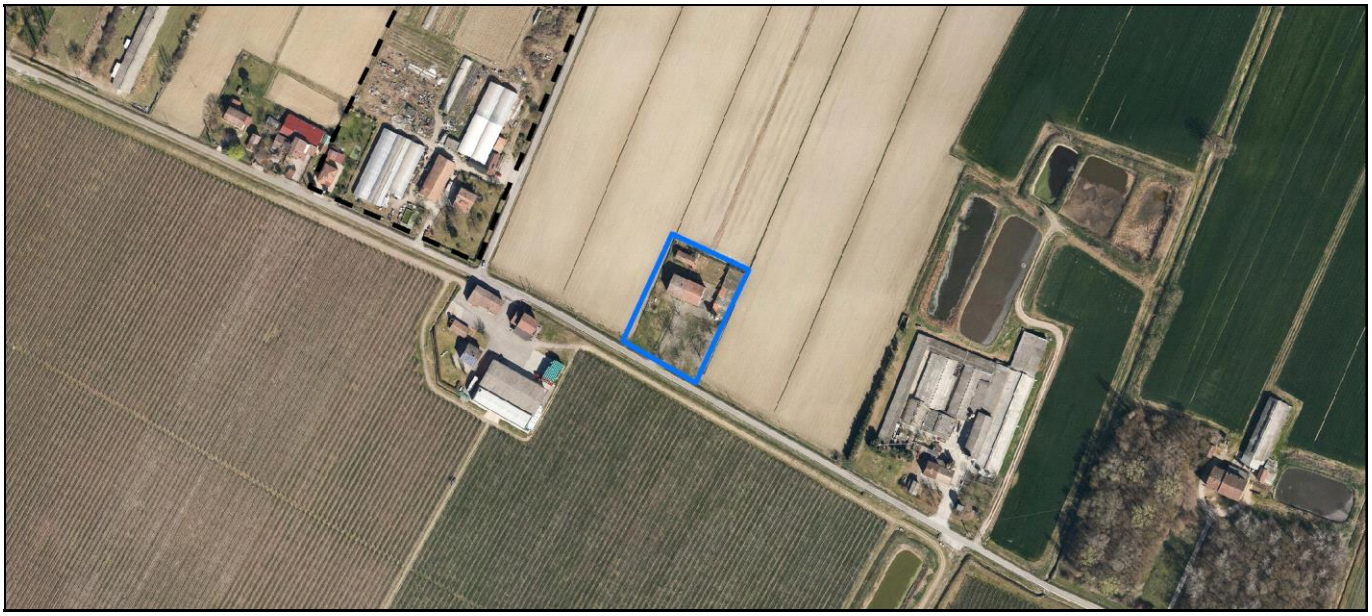
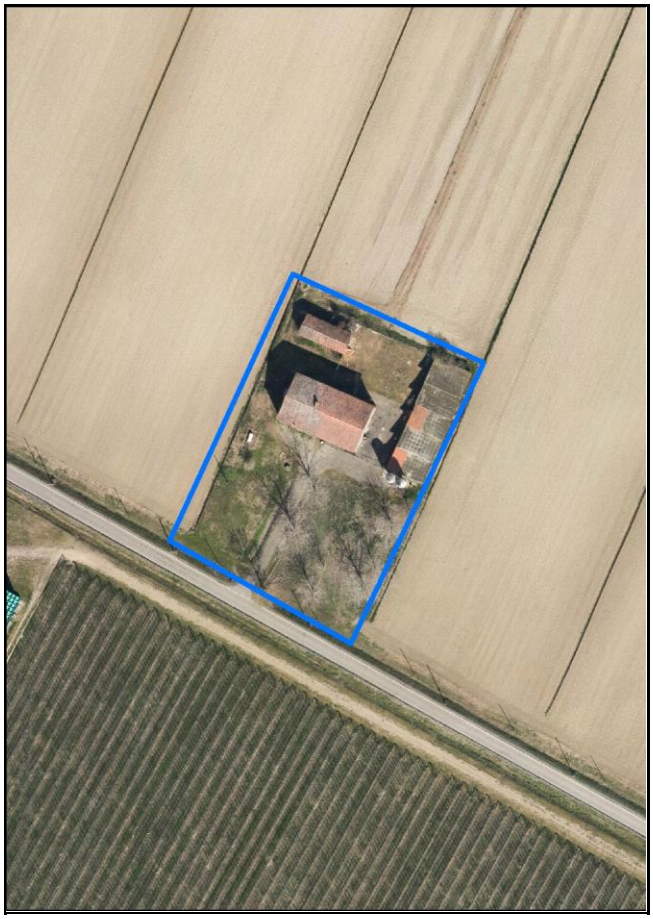
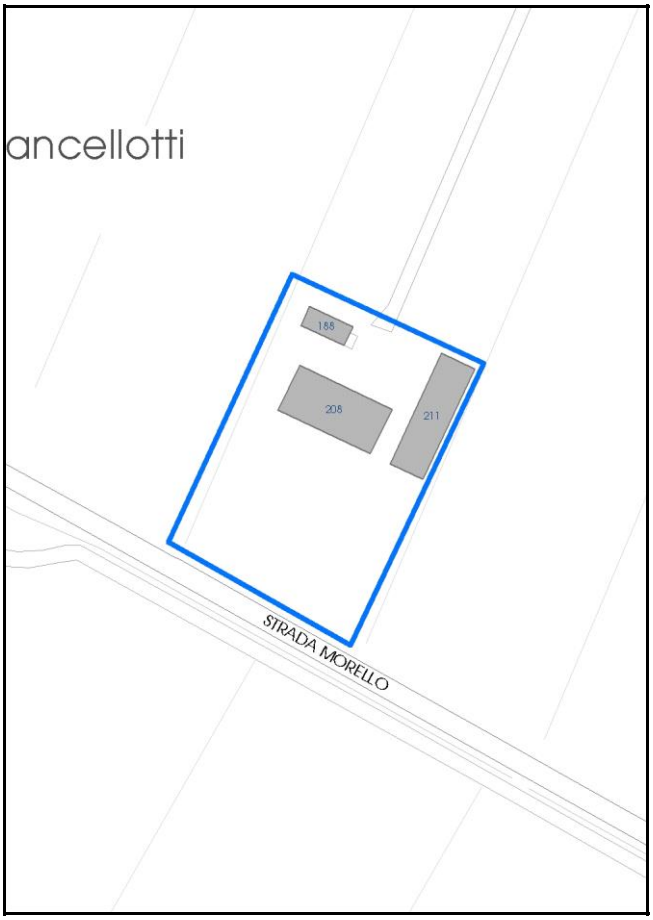


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 6_704**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 129

Riferimenti catastali: Foglio: 6 *Mappale:* 3

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2085**

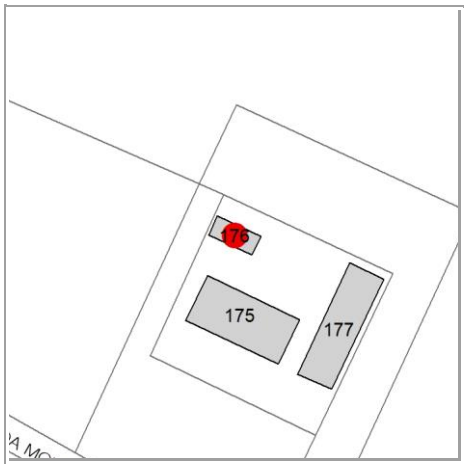
Codice nucleo: 6_704

Codice edificio: 188

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 129



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 176

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 70

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

(struttura da verificare)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

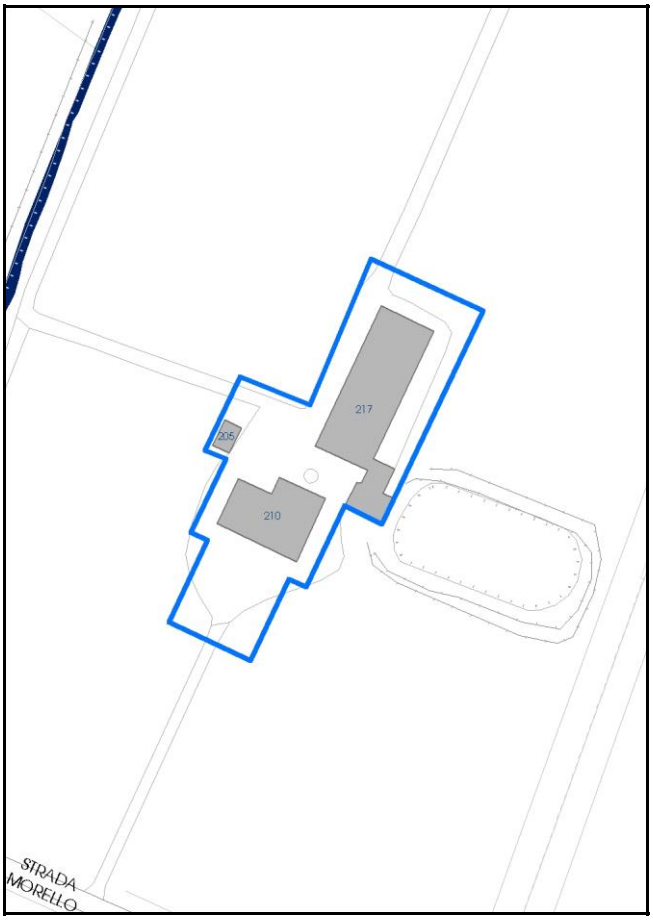
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2086

Codice nucleo: **6_706**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 6_706**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 45

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento suini, presenza di lagone

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - nuova stalla realizzata in aderenza al bassocomodo esistent

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
presenza di pozzo - copertura vegetazionale di notevole consistenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2086**

Codice nucleo: 6_706

Codice edificio: 205

LOCALIZZAZIONE

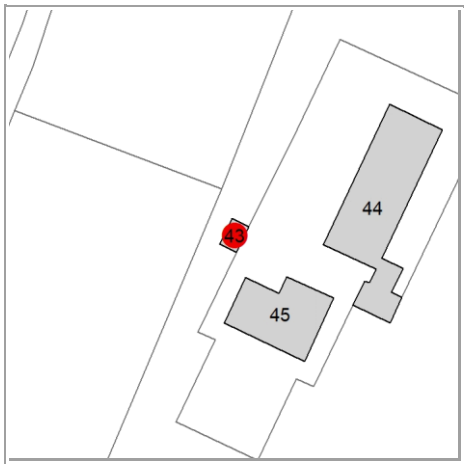
Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 149

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 43

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 40

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

(struttura da verificare)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

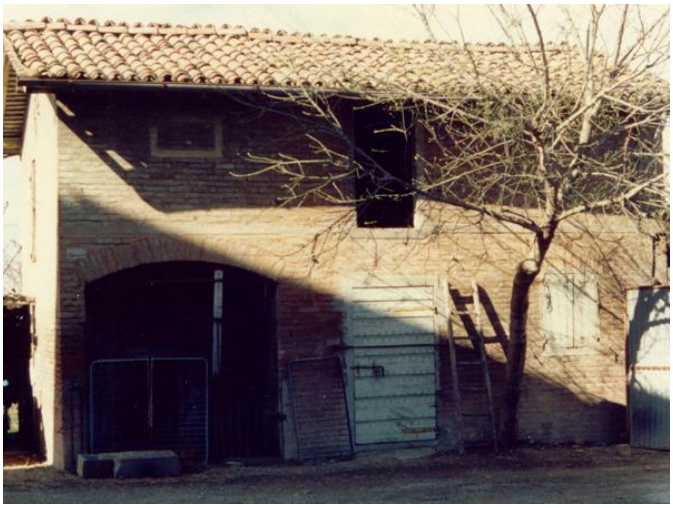


Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

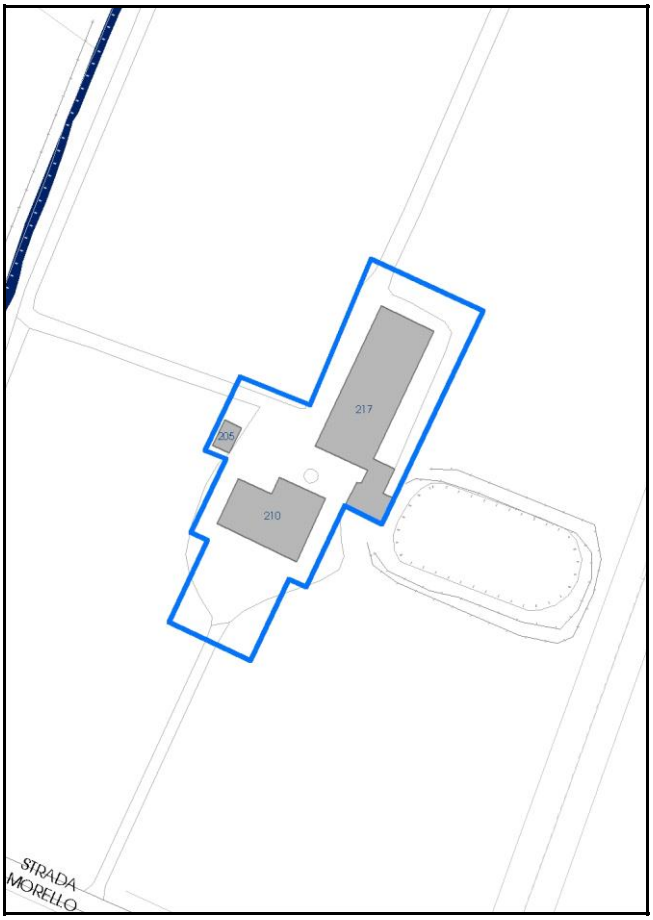
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2087

Codice nucleo: **6_706**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 6_706**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 45

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento suini, presenza di lagone

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - nuova stalla realizzata in aderenza al bassocomodo esistent

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
presenza di pozzo - copertura vegetazionale di notevole consistenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2087**

Codice nucleo: 6_706

Codice edificio: 217

LOCALIZZAZIONE

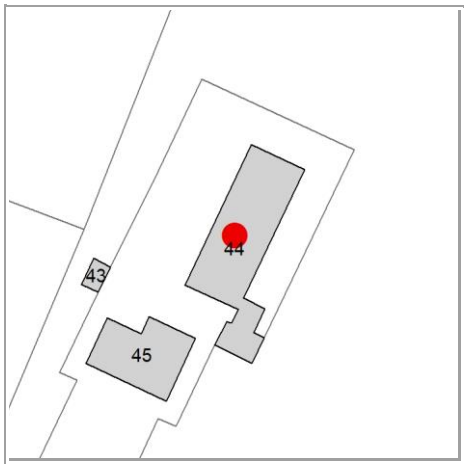
Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 149

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 44

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 840

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

edificio storico inglobato in stalla anni 60/70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

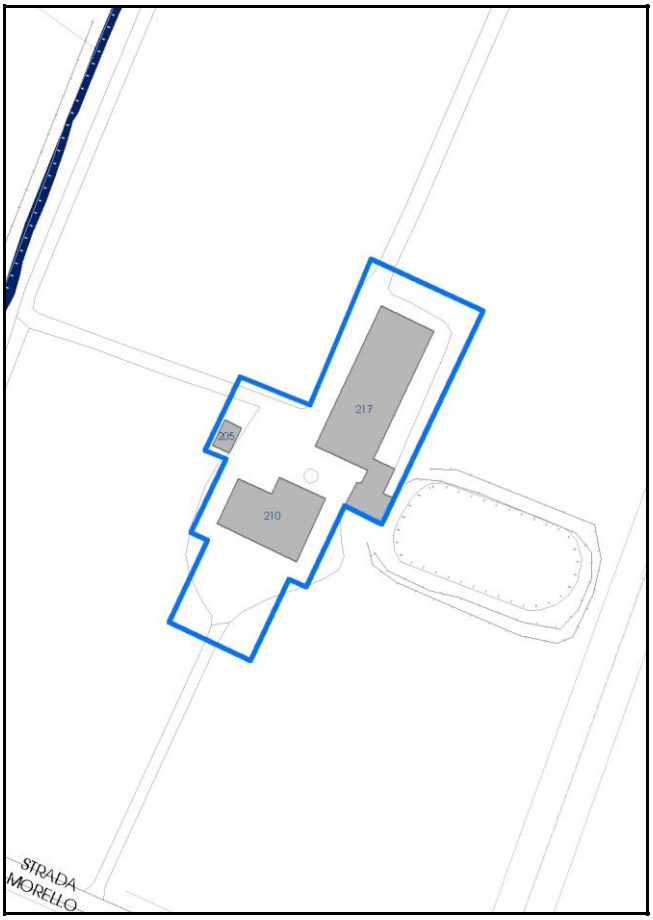
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2088

Codice nucleo: **6_706**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 6_706**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 45

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento suini, presenza di lagone

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - nuova stalla realizzata in aderenza al bassocomodo esistent

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
presenza di pozzo - copertura vegetazionale di notevole consistenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2088**

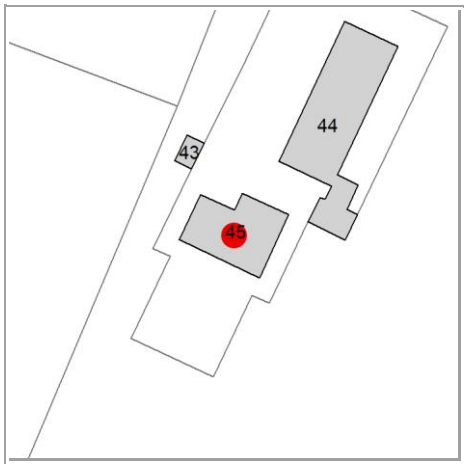
Codice nucleo: 6_706

Codice edificio: 210

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 149



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 45

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 380

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

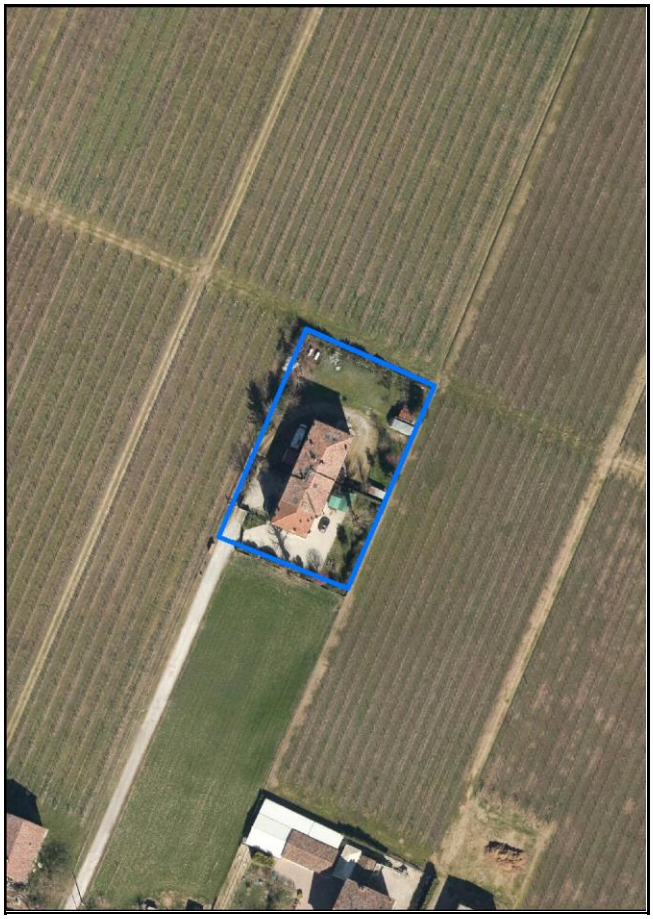
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2089

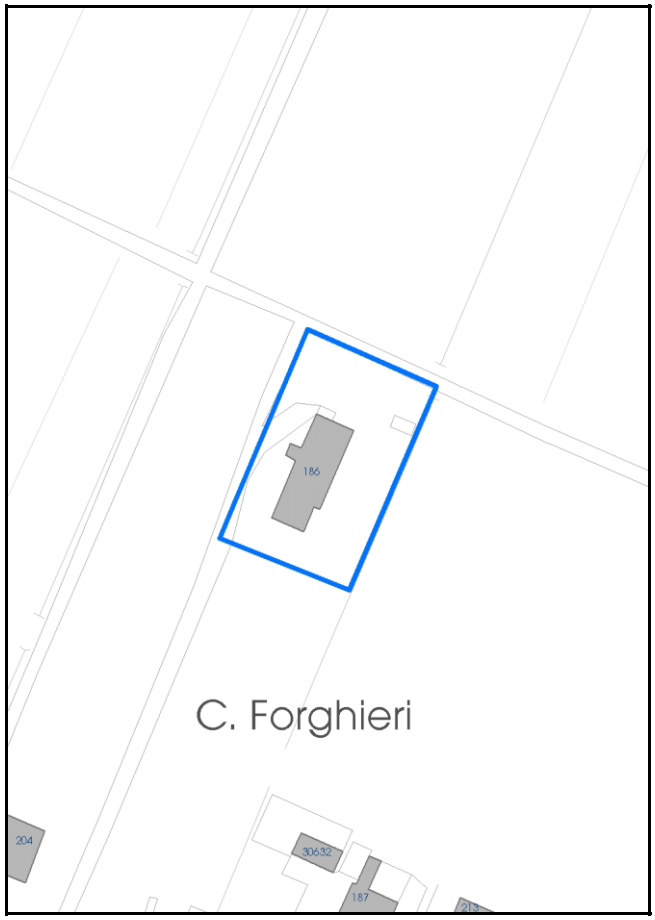
Codice nucleo: **6_56dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **6_56dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 31

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 56

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2089**

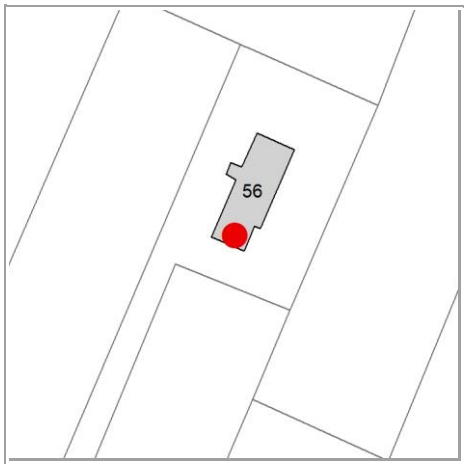
Codice nucleo: 6_56dr

Codice edificio: 186

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 31



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 56

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 4

Superficie abitazione (mq): 323 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

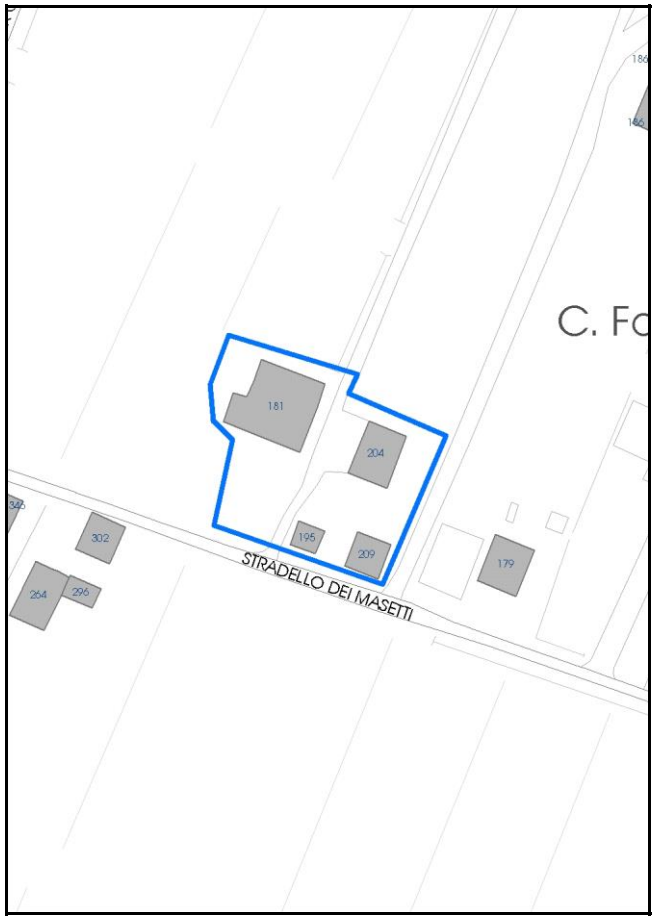
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2090

Codice nucleo: **6_603**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 6_603**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: Foglio: 6 *Mappale:* 58

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2090**

Codice nucleo: 6_603

Codice edificio: 181

LOCALIZZAZIONE

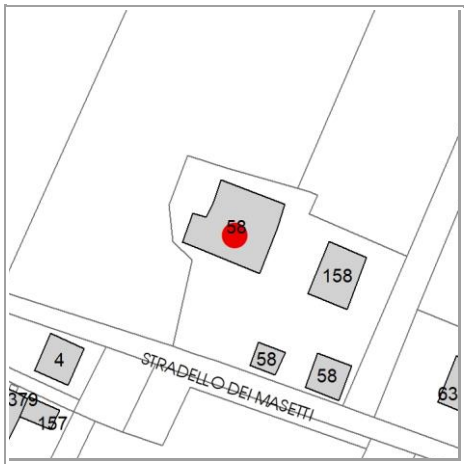
Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 23

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 620

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

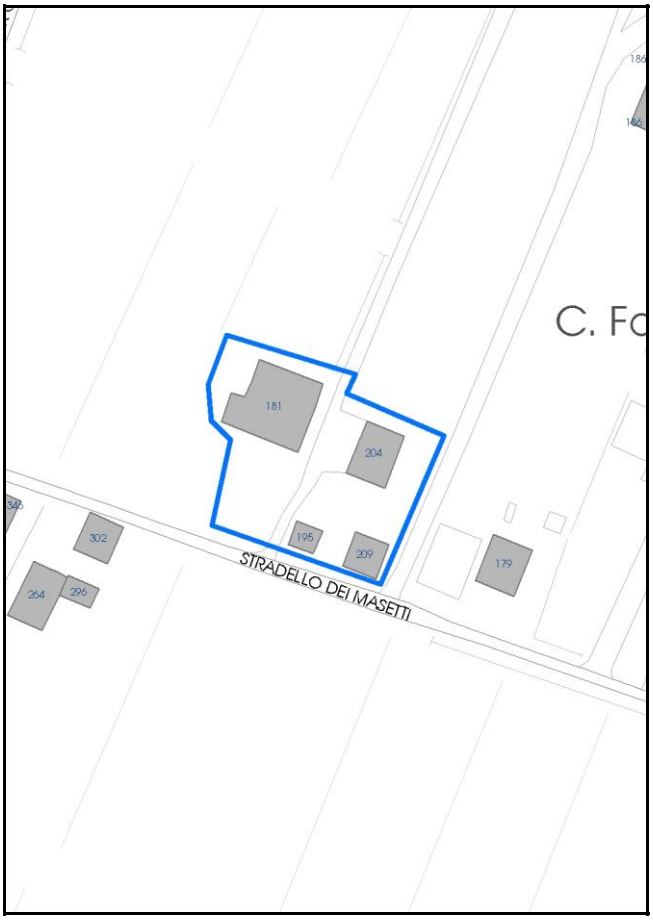
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2091

Codice nucleo: **6_603**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 6_603**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: Foglio: 6 *Mappale:* 58

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2091**

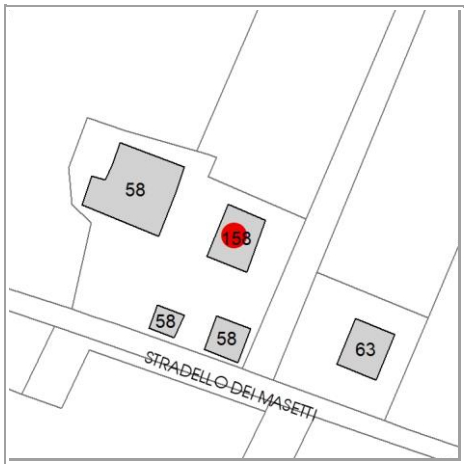
Codice nucleo: 6_603

Codice edificio: 204

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 23



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 158

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 300 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

l'alloggio era posto su altro edificio del nucleo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

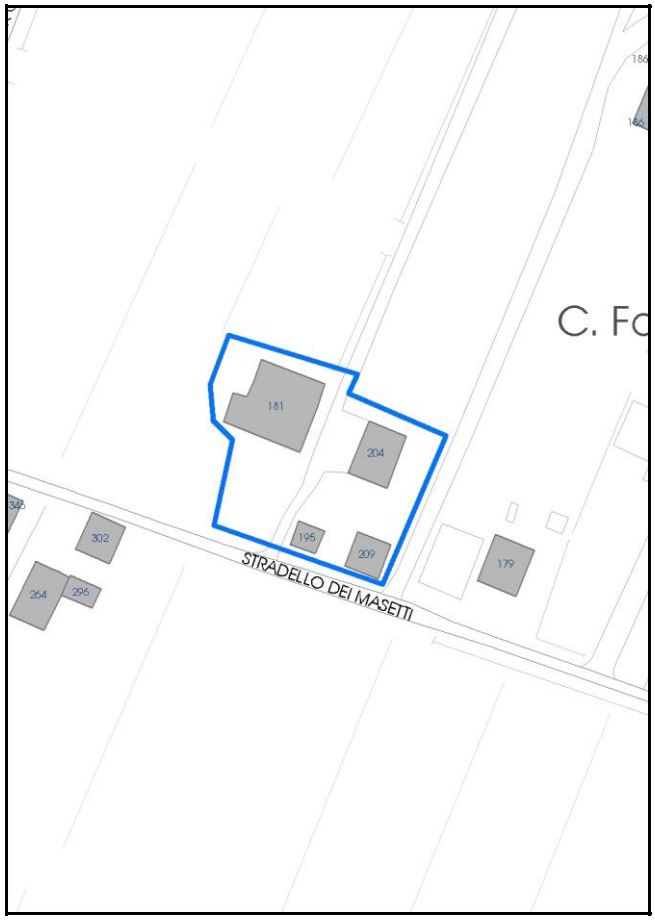
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2092

Codice nucleo: **6_603**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 6_603**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: Foglio: 6 *Mappale:* 58

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2092**

Codice nucleo: 6_603

Codice edificio: 195

LOCALIZZAZIONE

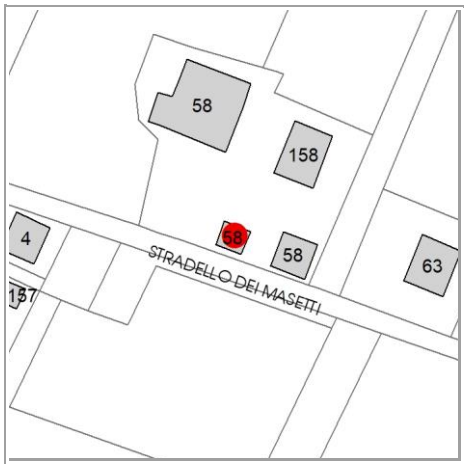
Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 23

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 42

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2093

Codice nucleo: **6_65dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

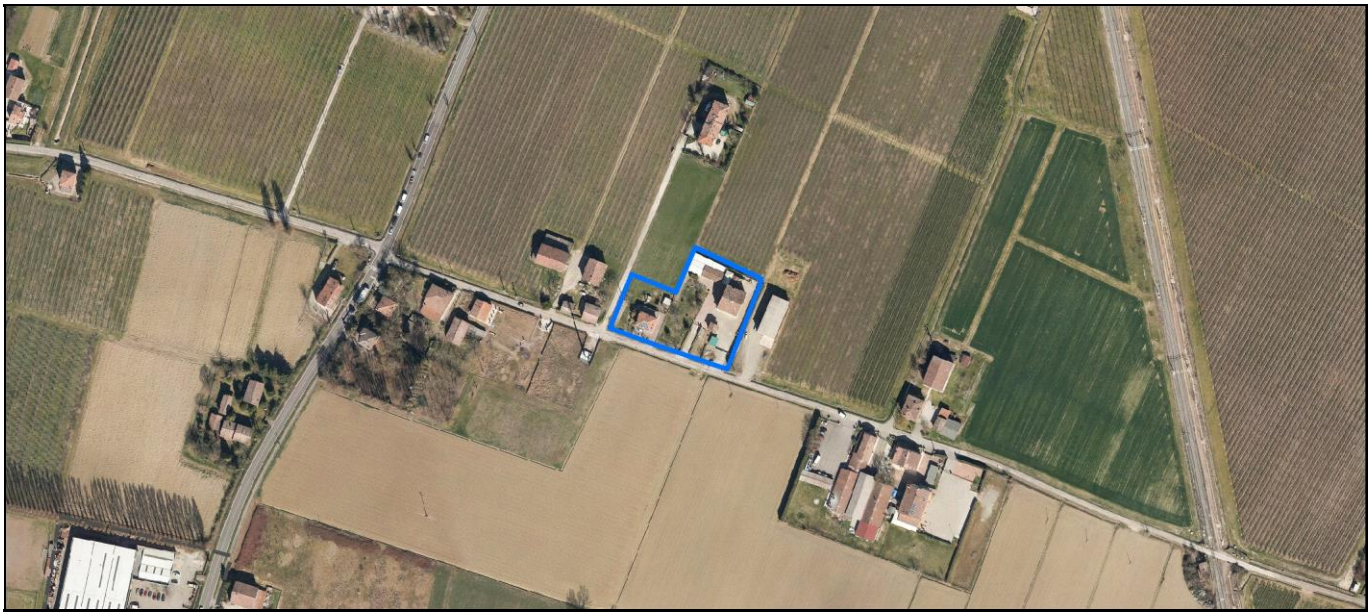
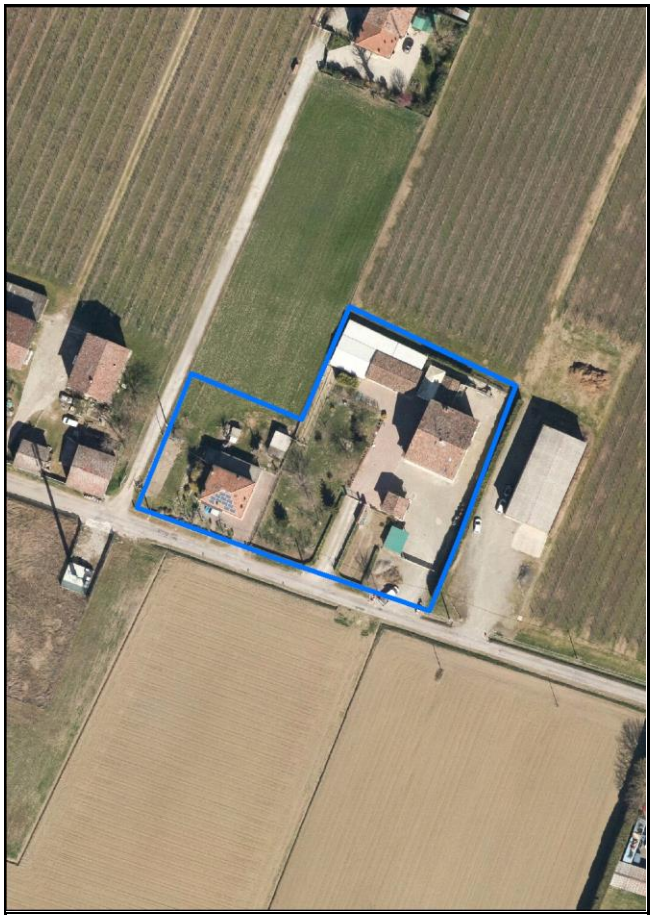
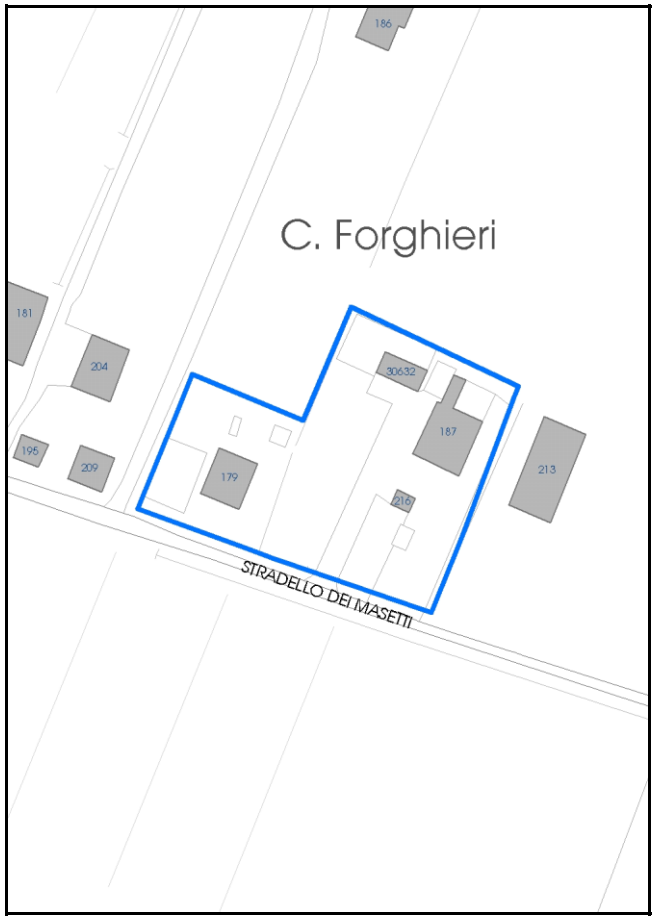


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 6_65dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 65

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2093**

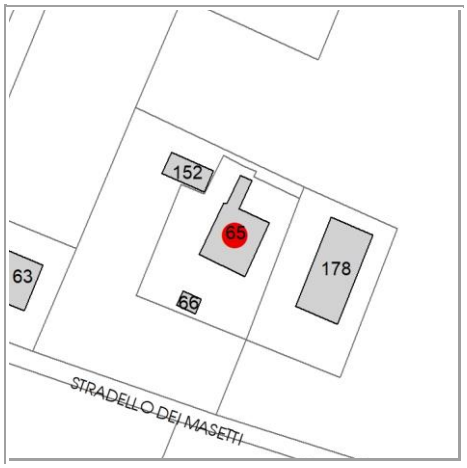
Codice nucleo: 6_65dr

Codice edificio: 187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 41



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 234 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2094

Codice nucleo: **6_65dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

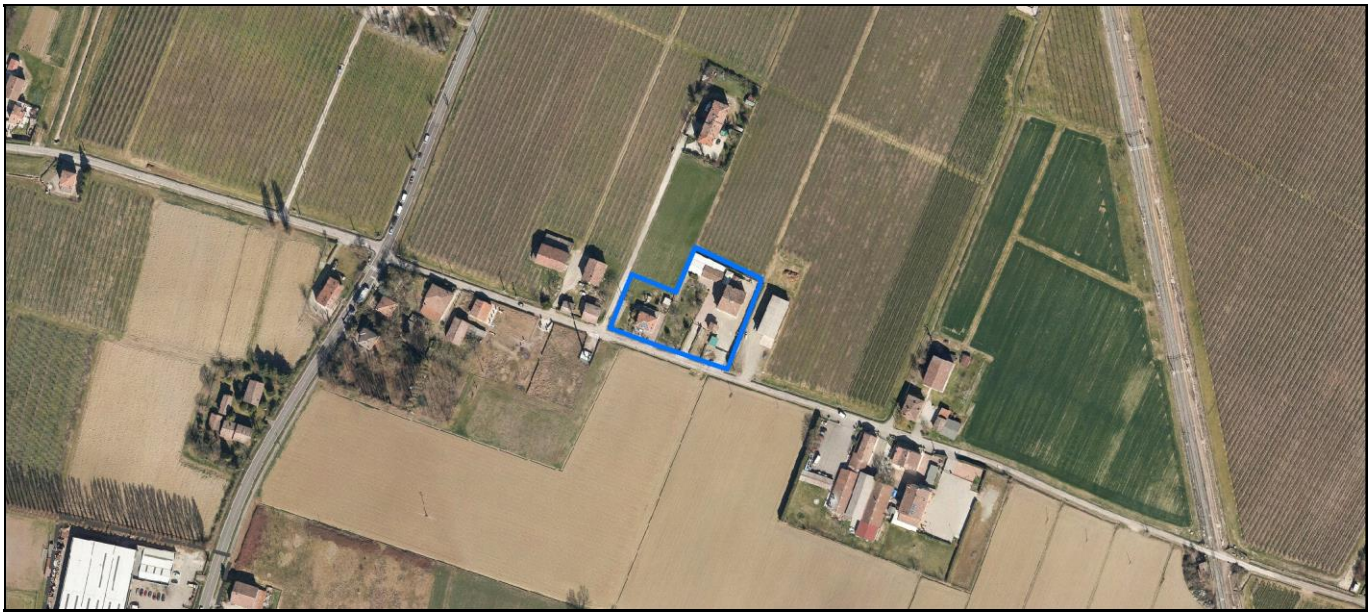
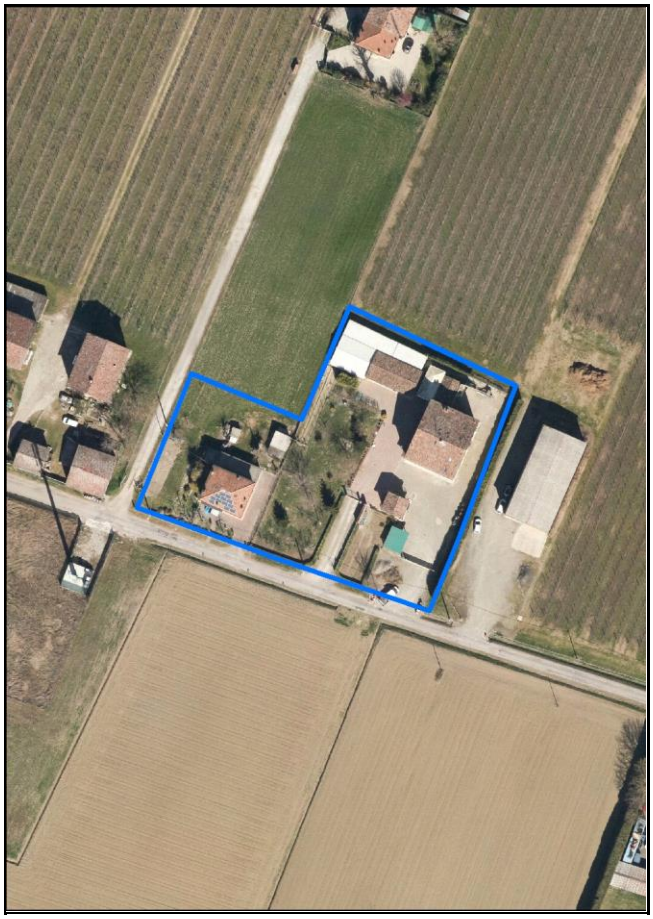
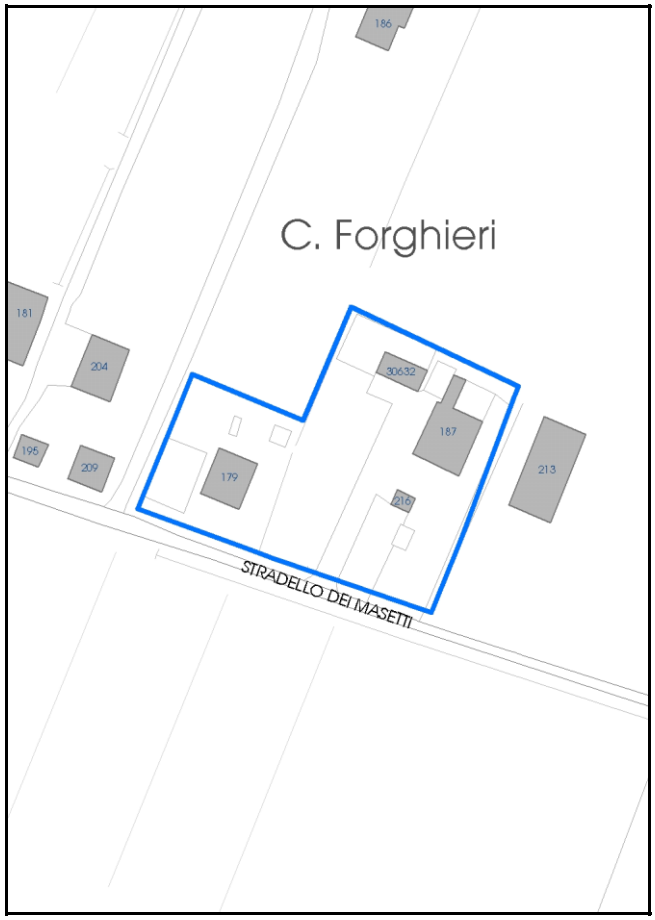


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 6_65dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 65

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2094**

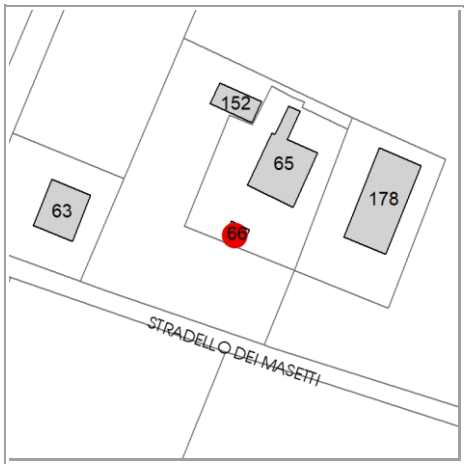
Codice nucleo: 6_65dr

Codice edificio: 216

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 41



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 66

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 22

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☐ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2095

Codice nucleo: **6_607**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

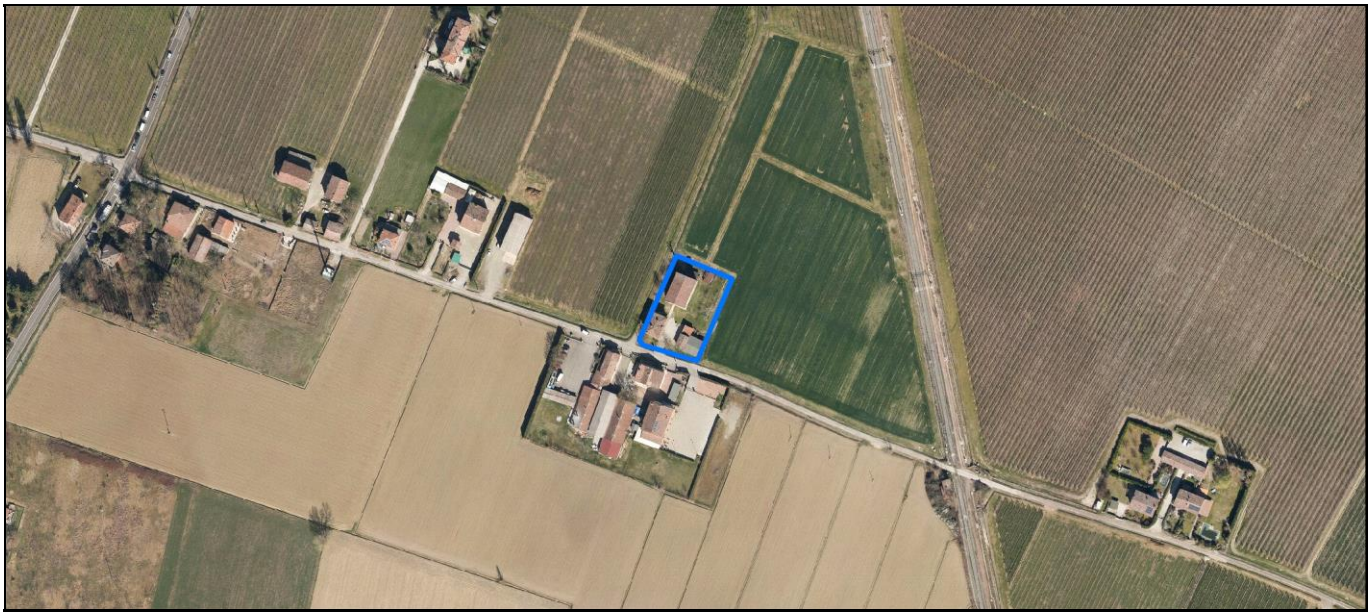
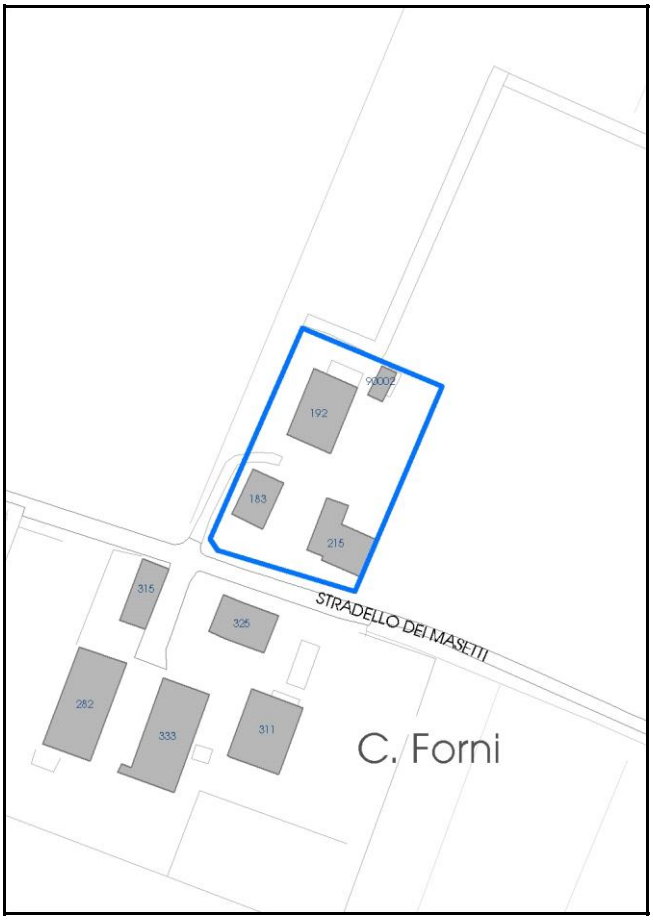


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 6_607**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: Foglio: 6 *Mappale:* 607

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - bassocomodo non accatastato

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 150 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2095**

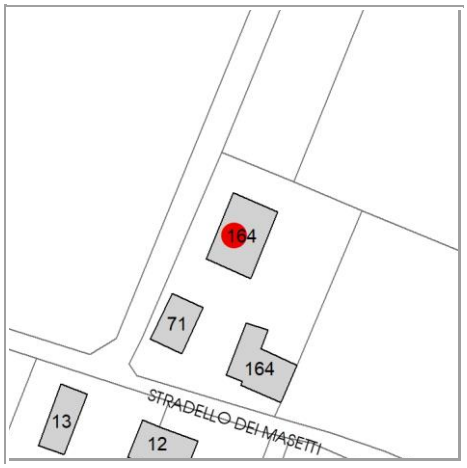
Codice nucleo: 6_607

Codice edificio: 192

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 59



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 164

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 520

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

presenza di tettoia provvisoria in aderenza al fabbricato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020