

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e sostenibilità urbana e RUP
Maria Sergio



VT6.6.2

**IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
NEL TERRITORIO RURALE: VOLUME 2
SCHEDE DA N° 2096 A N° 2249**

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° del / /



**Comune
di Modena**

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

Responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
---------------------------------	------------------

sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni Barbara Ballestri Nilva Bulgarelli Francesco D'Alesio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
------------------------------------	----------------

Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
-------------------------------------	--

Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
--	--

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA

Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
---	---

Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020 Saverio Cioce - responsabile del servizio Marta Guidi, Fabio Alberti
---	--

Ufficio amministrativo pianificazione:	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
---	--

Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio Barbara Cremonini, Alice Pancirolì
--	---

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadie' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE

ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico

Paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Al fine di agevolare la lettura delle norme per il recupero dei fabbricati storici in territorio rurale si riporta la corrispondenza tra tipologia analitica riportata nelle schede e le rispettive classificazioni riportata nelle norme.

Tipologie (elaborato DU1. Norme)	Tipologie nelle schede del censimento
edilizia di base abitativa rurale	edificio a porta morta, casa colonica, altre abitazioni rurali (corte aperta)
edifici residenziali	villino, edificio a blocco
edifici di servizio alla produzione agricola	stalla, fienile, granaio, stalla e fienile, stalla e fienile e granaio, barchessa
edifici di servizio alla casa rurale	basso comodo, manufatto funzionale
edifici speciali	villa monumentale, casa padronale
edifici specialistici produttivi	mulino-posta/ricov. cavalli, caseificio, fornace
edifici specialistici religiosi	chiesa, cappella, oratorio, convento, canonica
edifici specialistici civili	scuola / istituti
edifici specialistici militari	torre
edifici connessi alla viabilità	casa cantoniera, casello ferroviario

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2096

Codice nucleo: 6_607



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

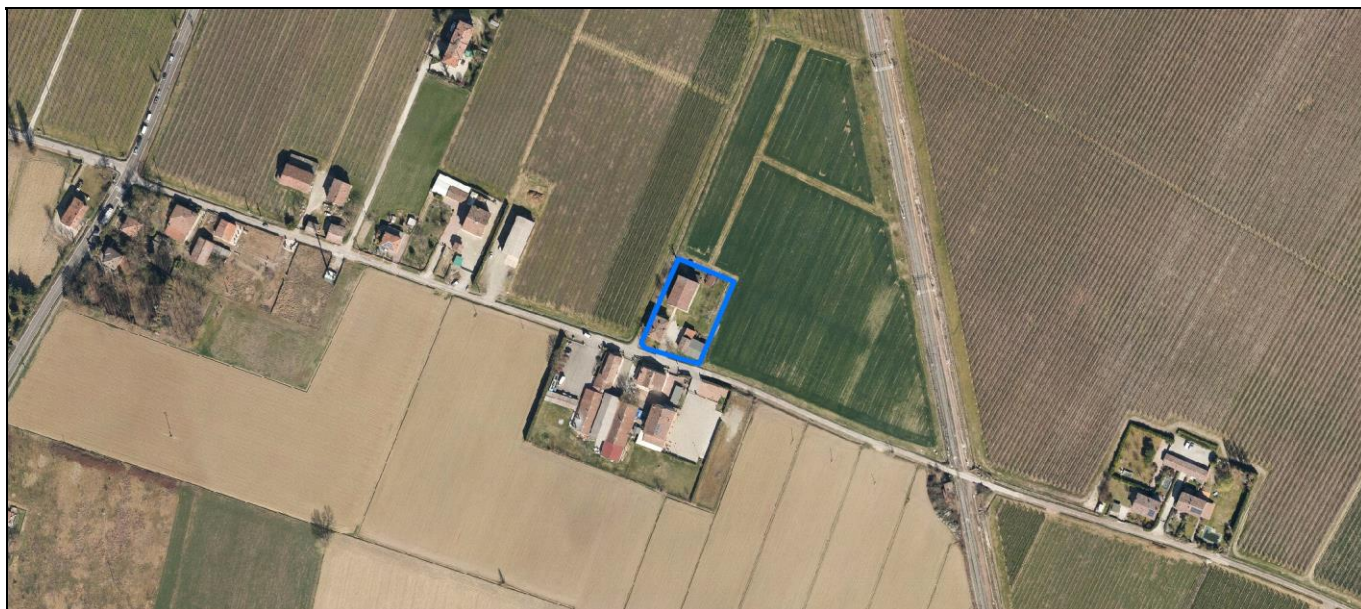
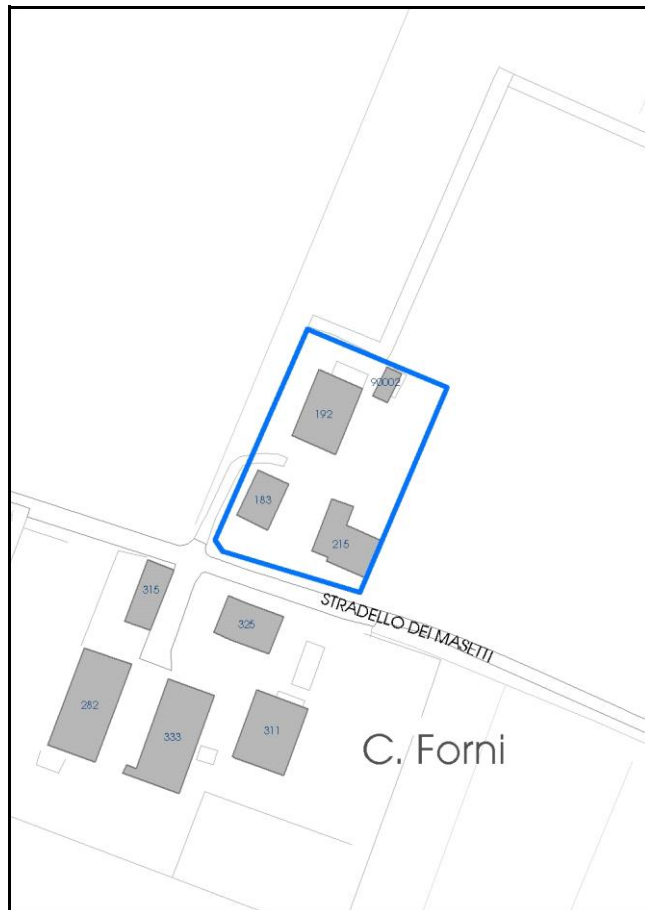


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_607

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 607

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - bassocomodo non accatastato

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 150 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2096

Codice nucleo: 6_607

Codice edificio: 183

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 59

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 Mappale: 71

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

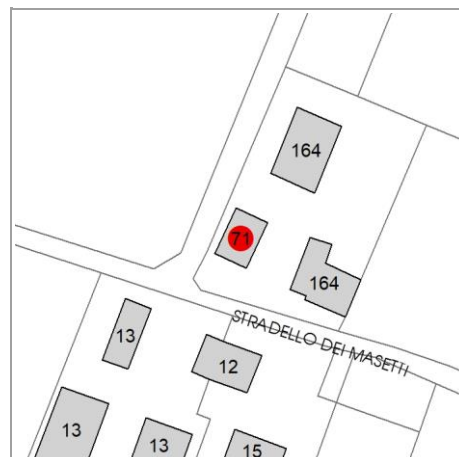
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 250

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2097

Codice nucleo: 6_701

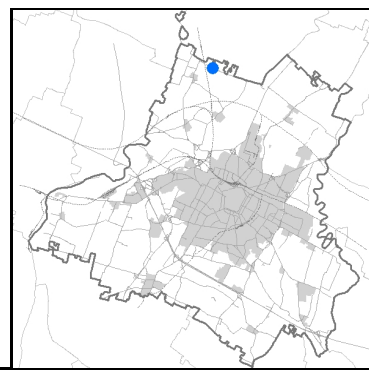


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

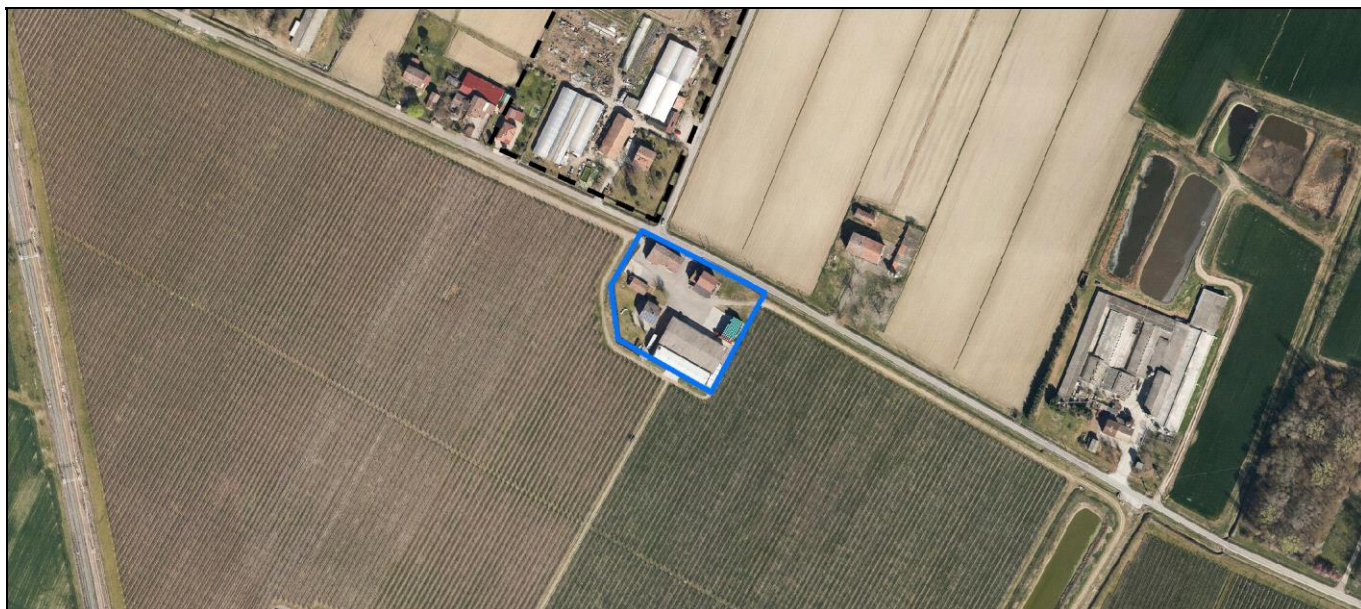
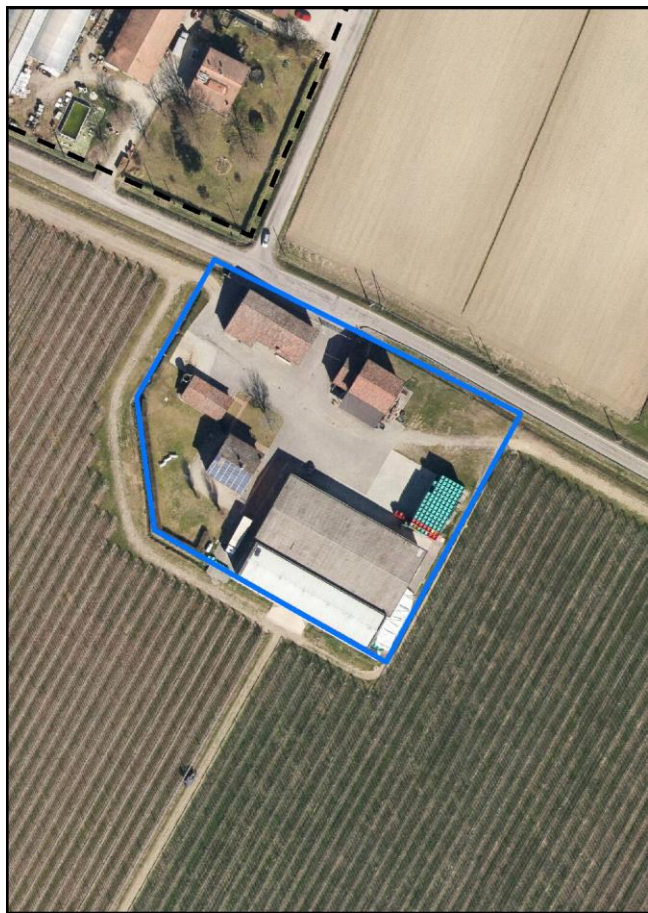
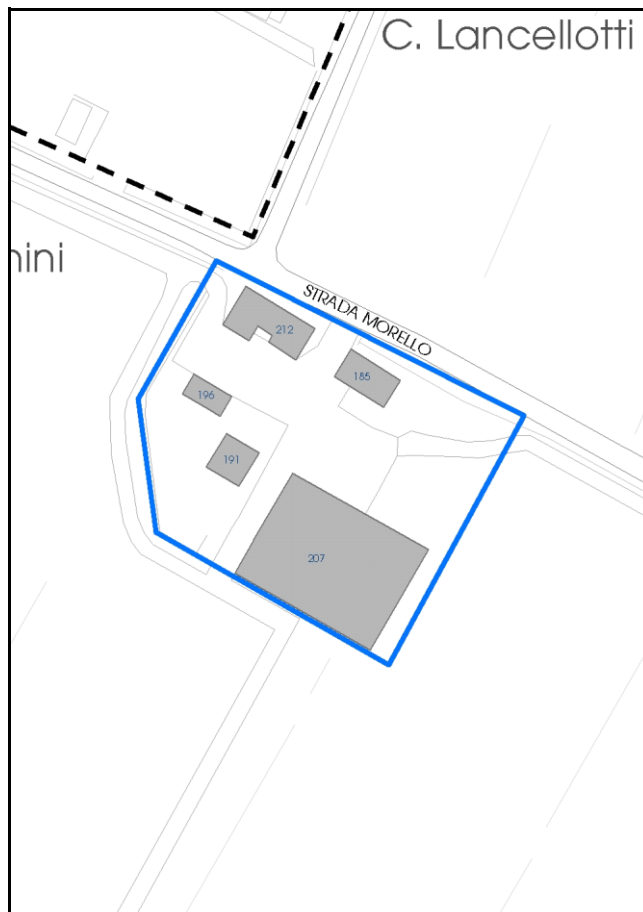


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_701

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 172

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2097

Codice nucleo: 6_701

Codice edificio: 212

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 124

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 179

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

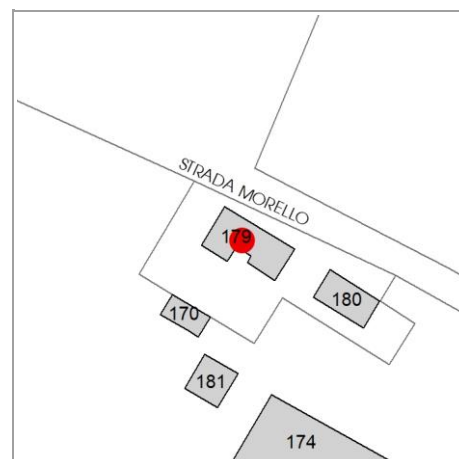
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

vecchia abitazione che probabilmente viene usata come deposito (uso da verificare)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

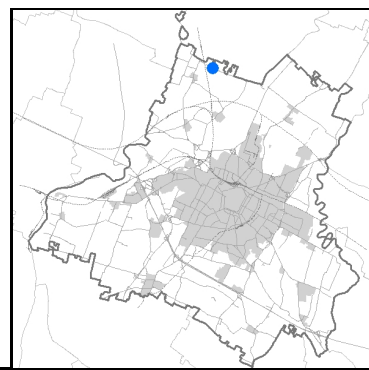


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

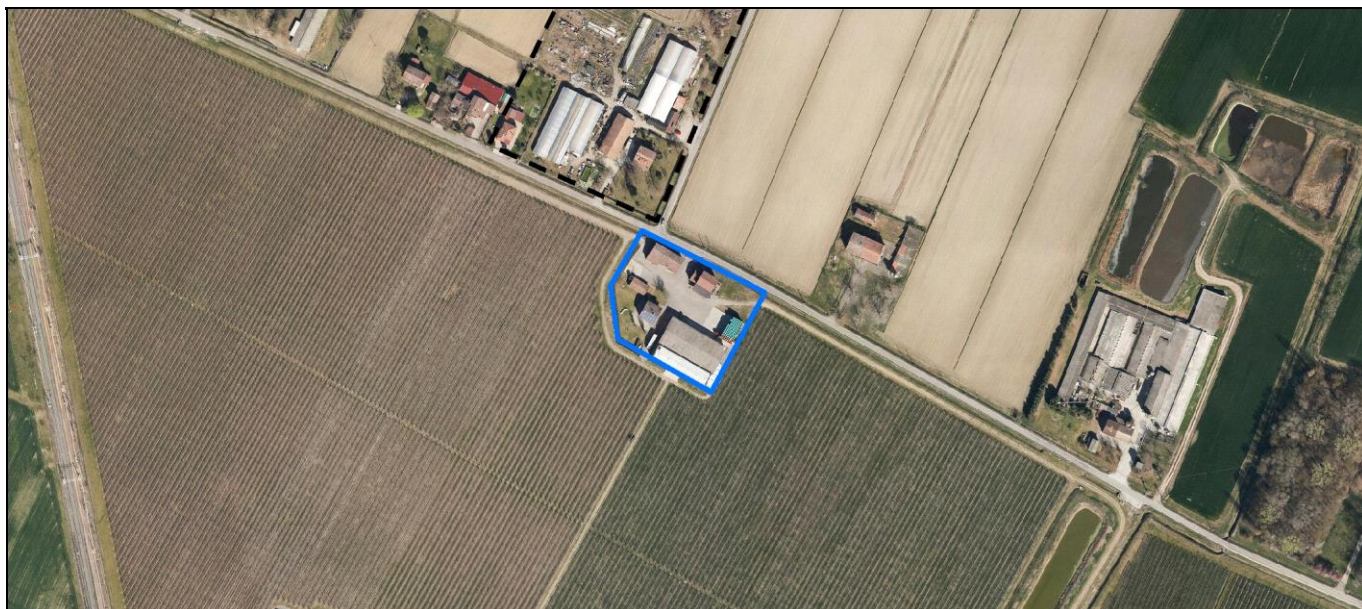
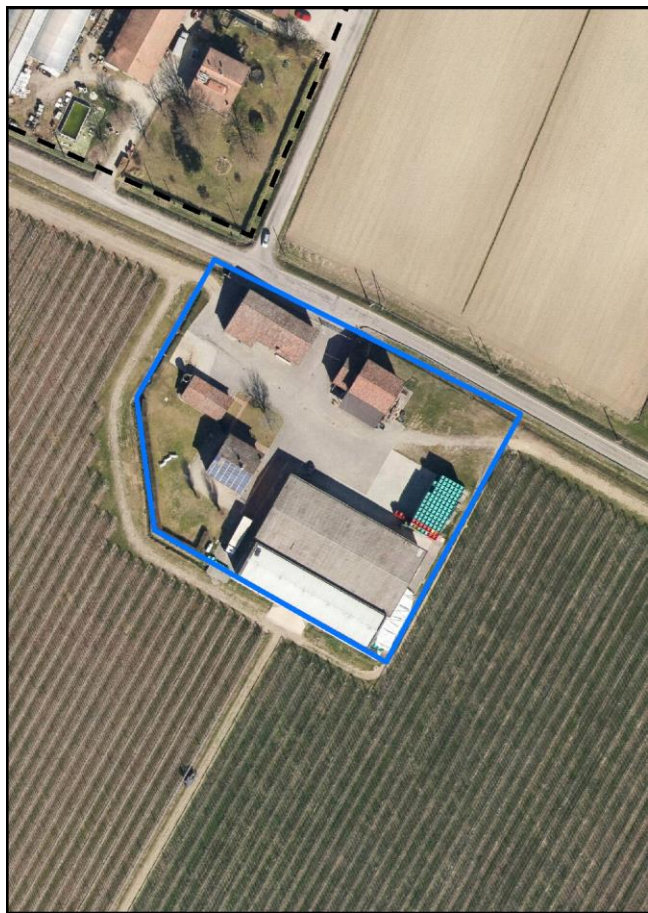
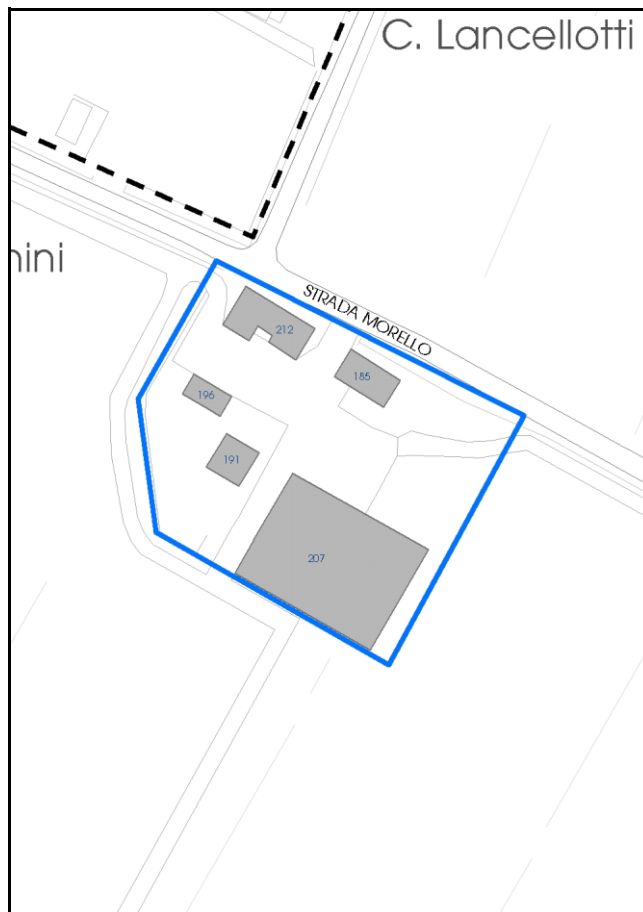


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 *scala 1: 2000*



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_701

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 172

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2098

Codice nucleo: 6_701

Codice edificio: 185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 124

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 180

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

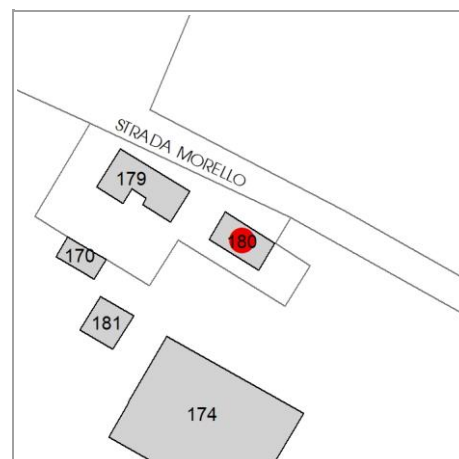
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 240

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

(funzione da verificare)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2099

Codice nucleo: 6_82dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

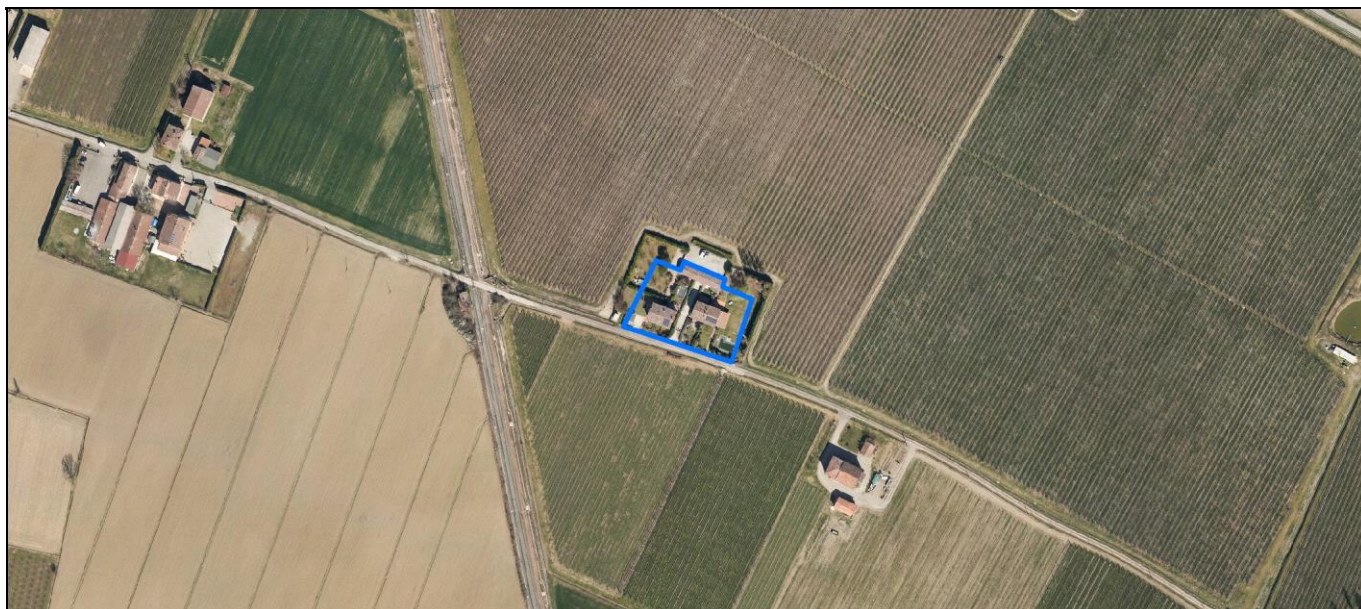
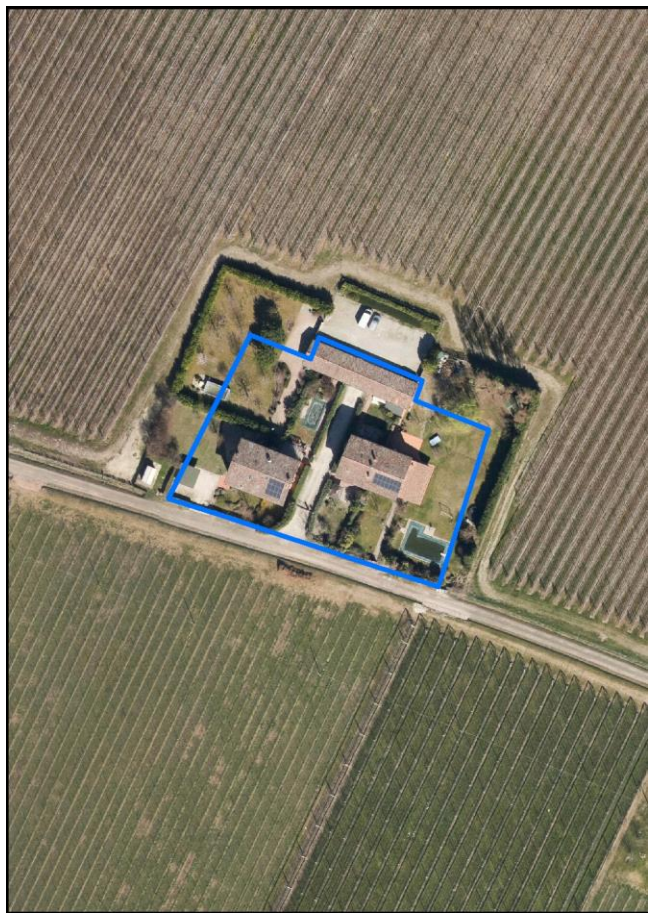
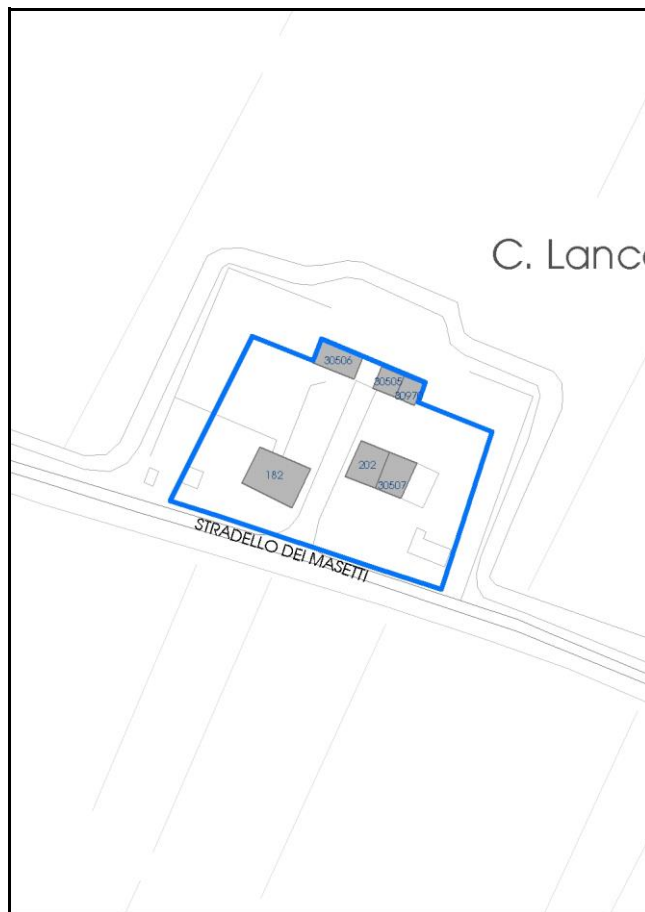


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_82dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 82

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte i tre edifici cod. 30506, 30505 e 30970, privi di vincolo.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2099

Codice nucleo: 6_82dr

Codice edificio: 182

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 91

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 82

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

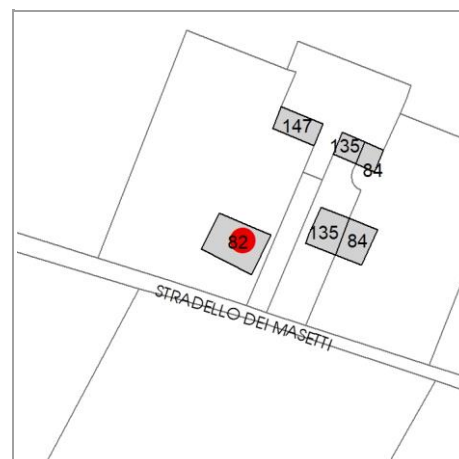
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 161

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2100

Codice nucleo: 6_82dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

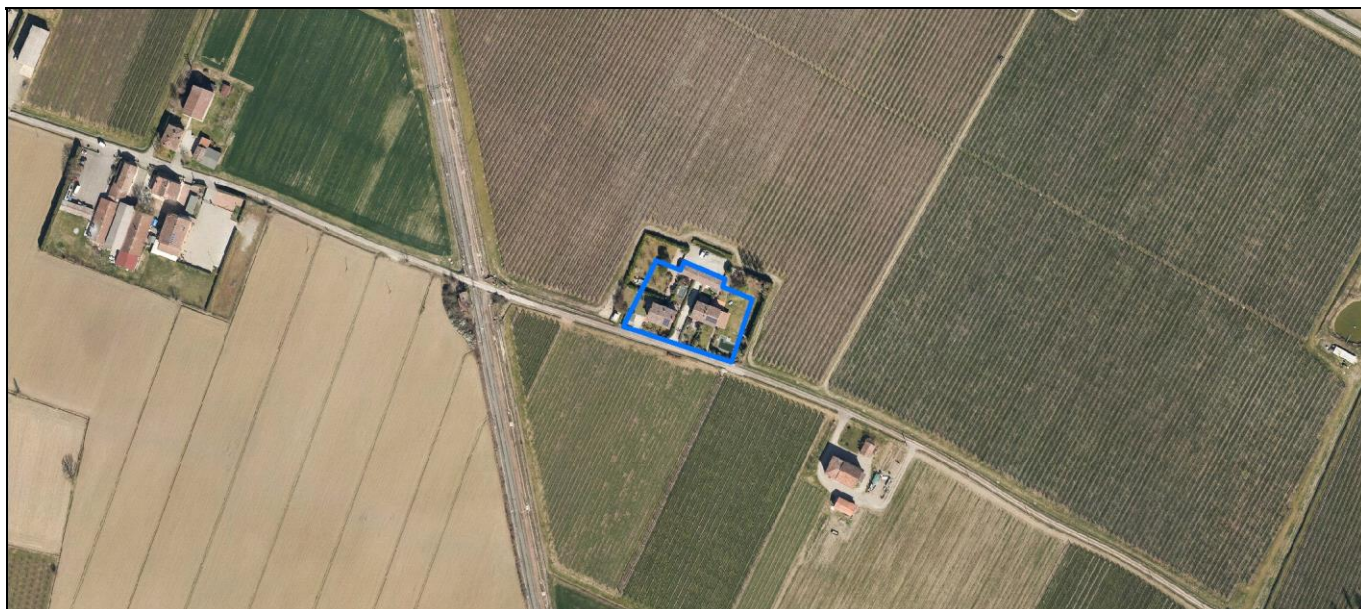
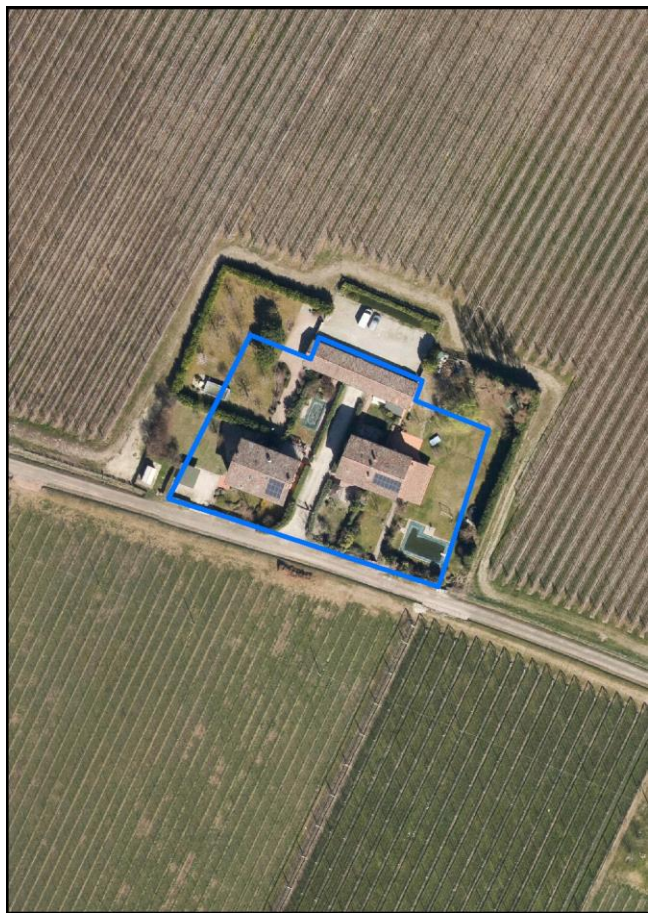
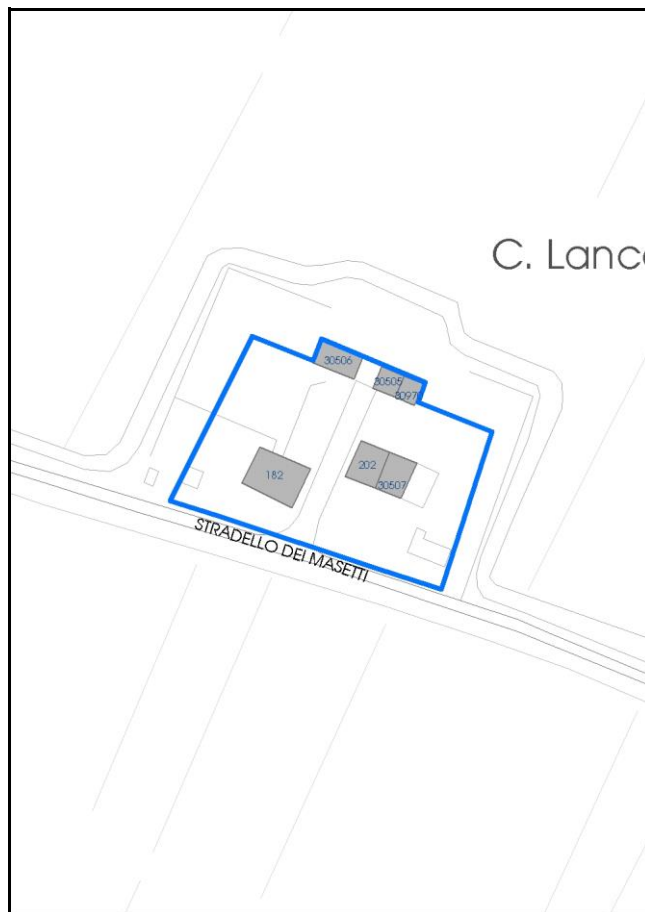


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_82dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 82

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte i tre edifici cod. 30506, 30505 e 30970, privi di vincolo.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2100

Codice nucleo: 6_82dr

Codice edificio: 30507

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 91

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 84

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

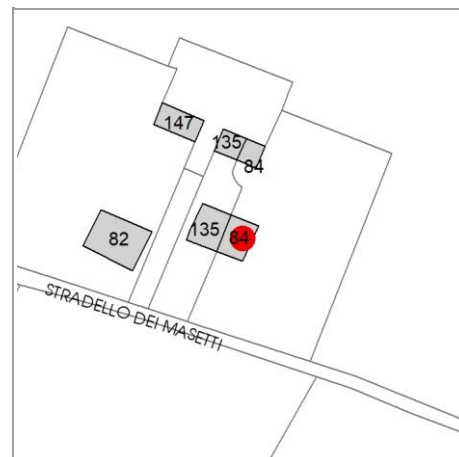
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 78

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2101

Codice nucleo: 6_82dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

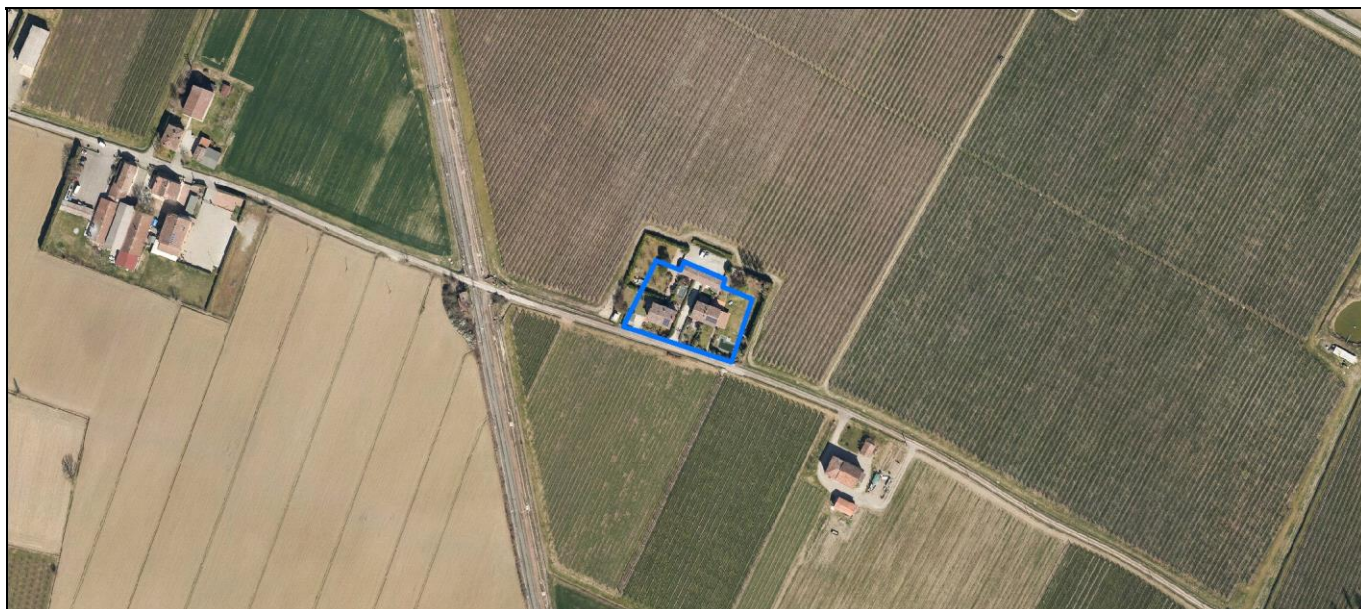
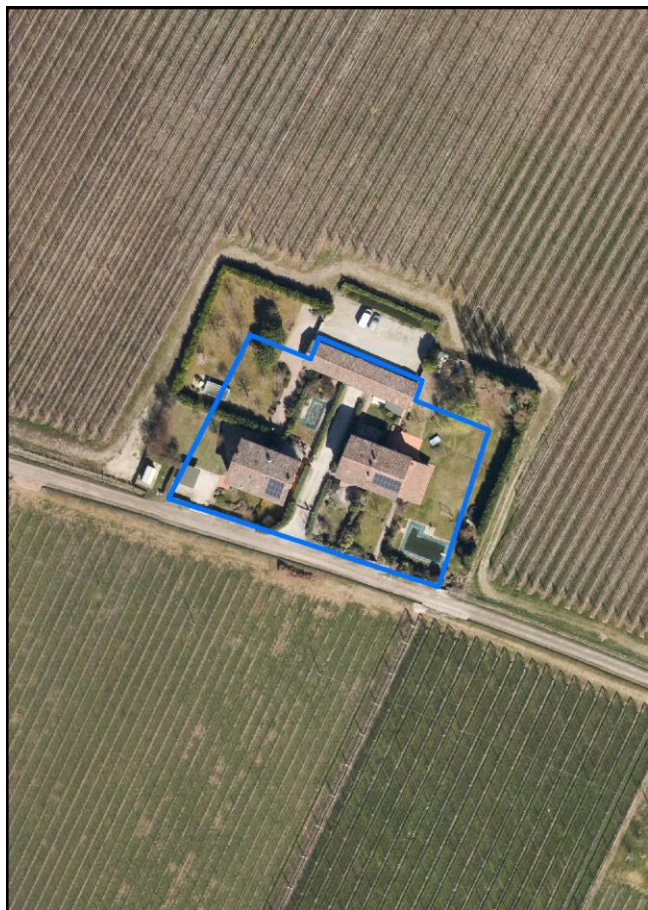
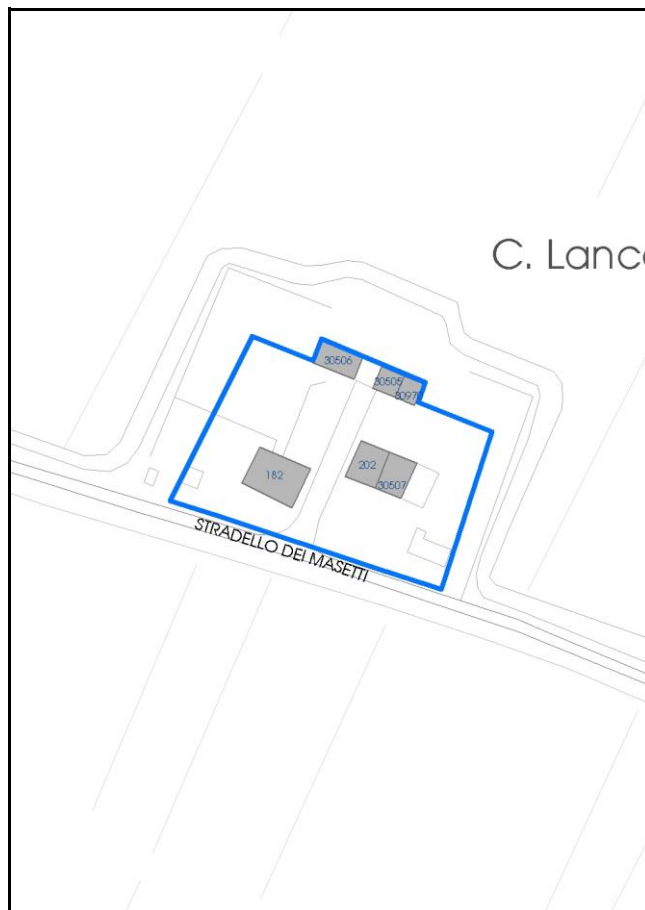


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 6_82dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 6

Mappale: 82

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte i tre edifici cod. 30506, 30505 e 30970, privi di vincolo.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2101

Codice nucleo: 6_82dr

Codice edificio: 202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 91

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 6 *Mappale:* 135

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

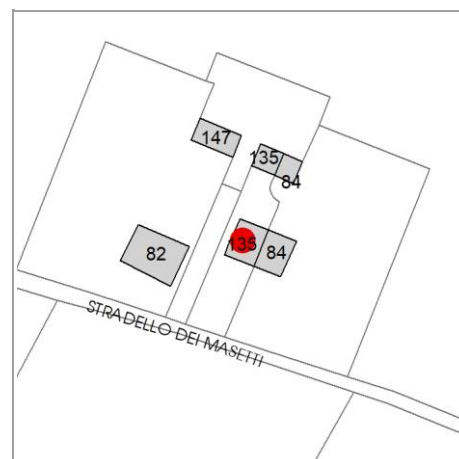
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 85

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2102

Codice nucleo: 7_601

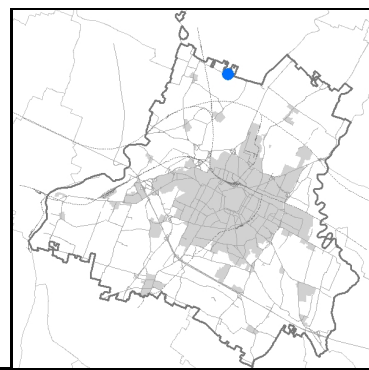


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

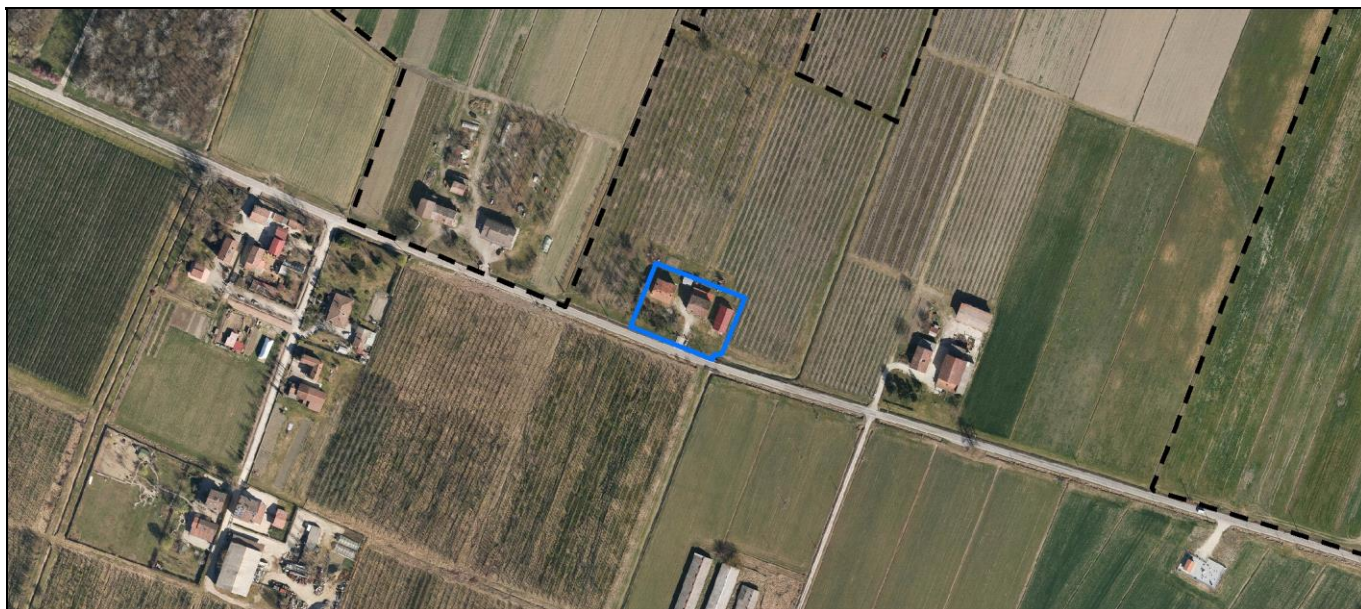
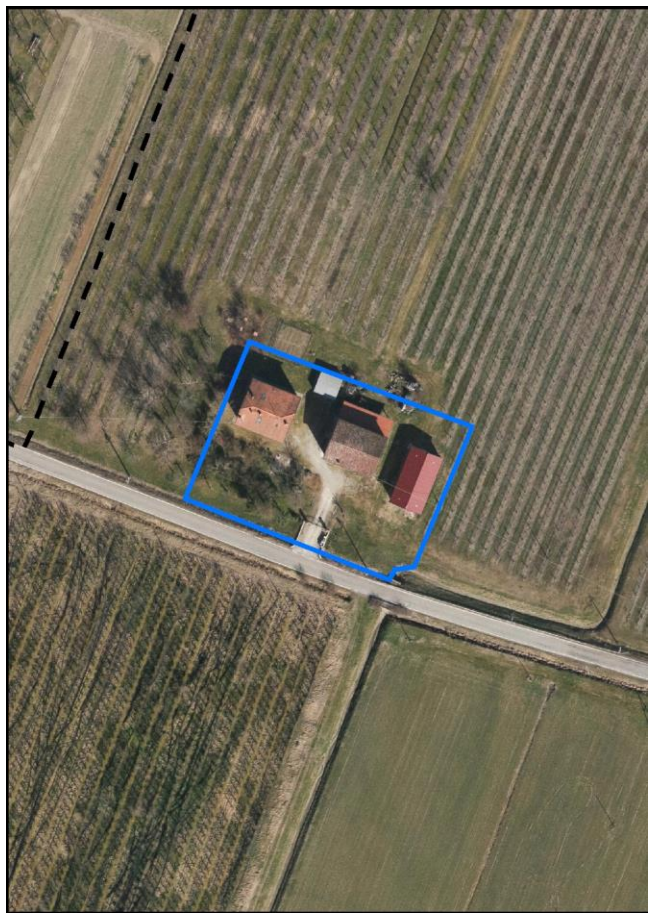
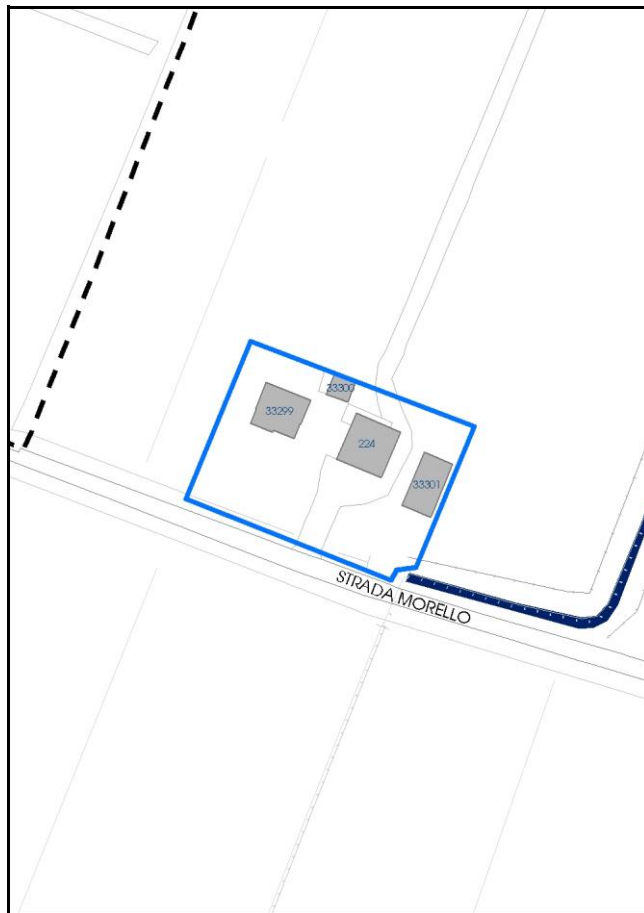


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 7_601

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 183

Riferimenti catastali: Foglio: 7

Mappale: 10

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2102

Codice nucleo: 7_601

Codice edificio: 224

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 183

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 7 *Mappale:* 10

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

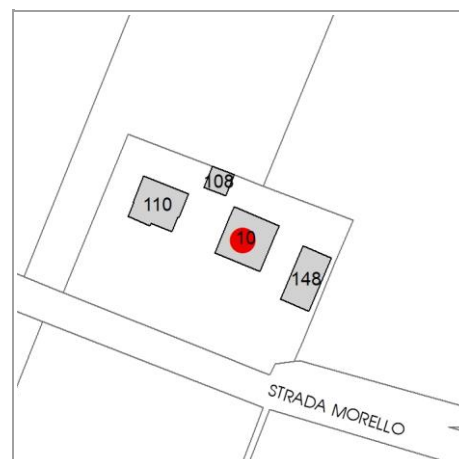
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 260

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

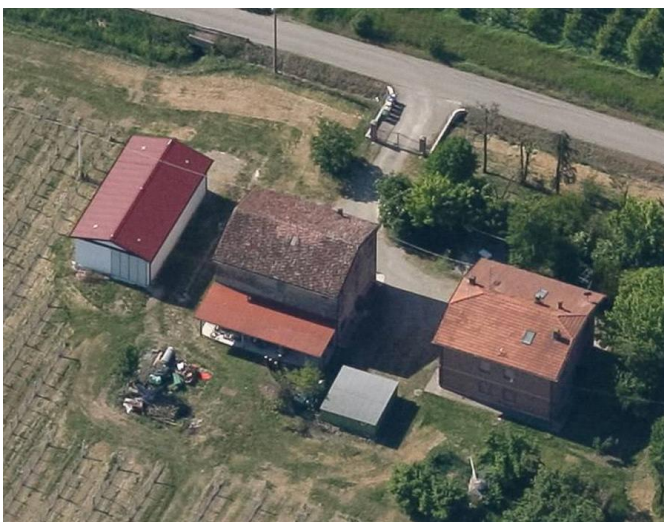
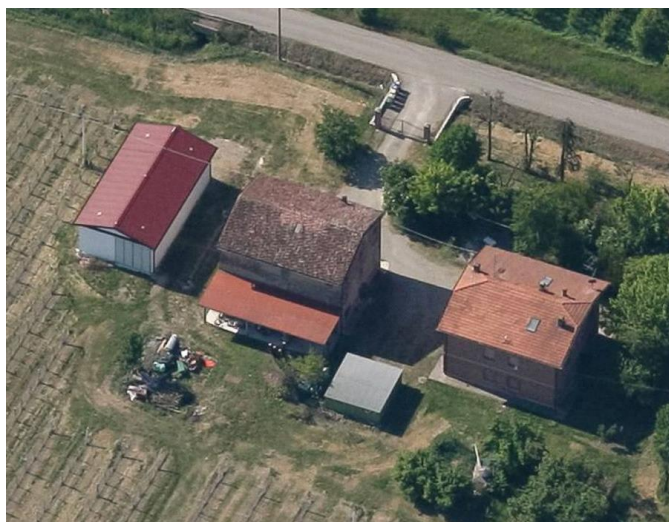
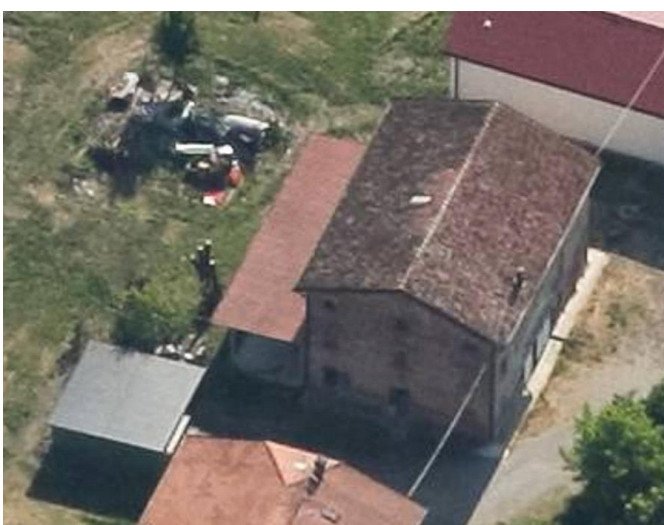
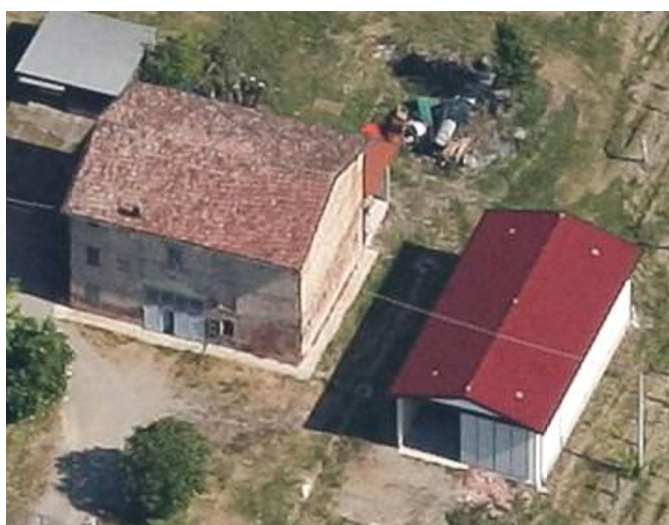
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2103

Codice nucleo: 7_749

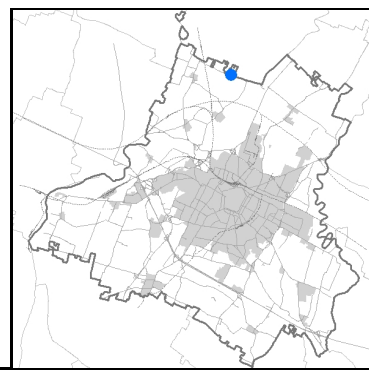


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

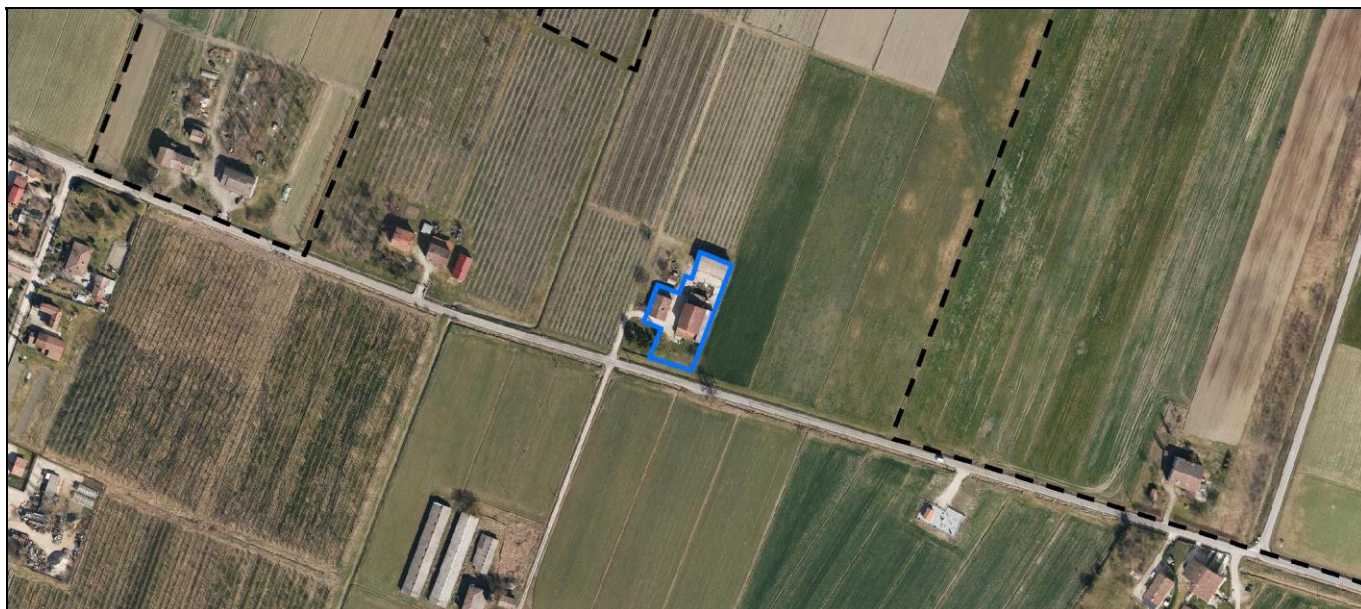
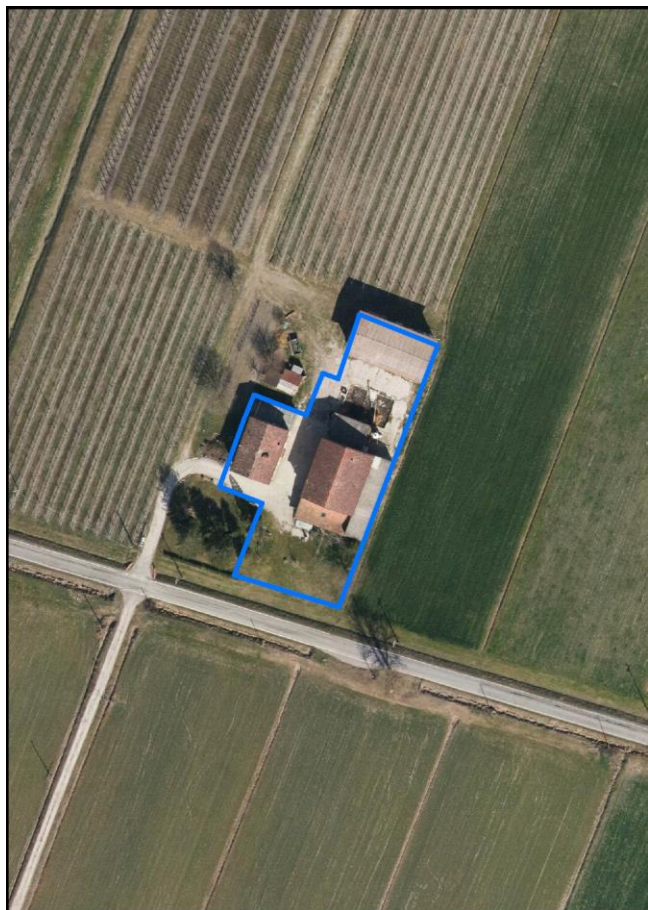
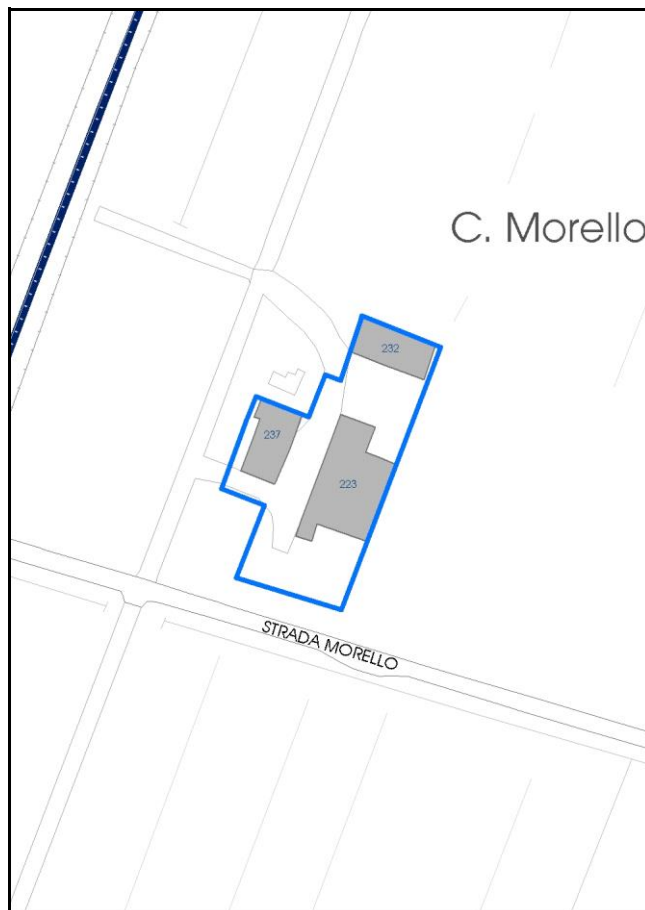


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 7_749

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 193

Riferimenti catastali: Foglio: 7

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2103

Codice nucleo: 7_749

Codice edificio: 237

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 193

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 7 Mappale: 125

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

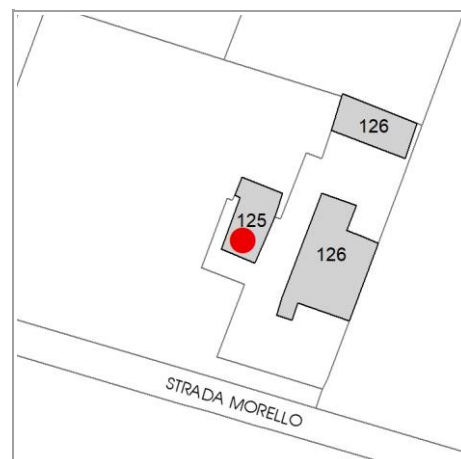
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 170

Superficie altre funzioni (mq): 110

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2104

Codice nucleo: 7_749

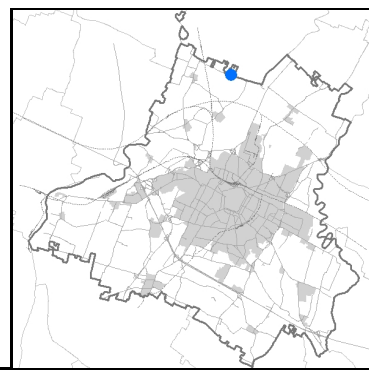


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

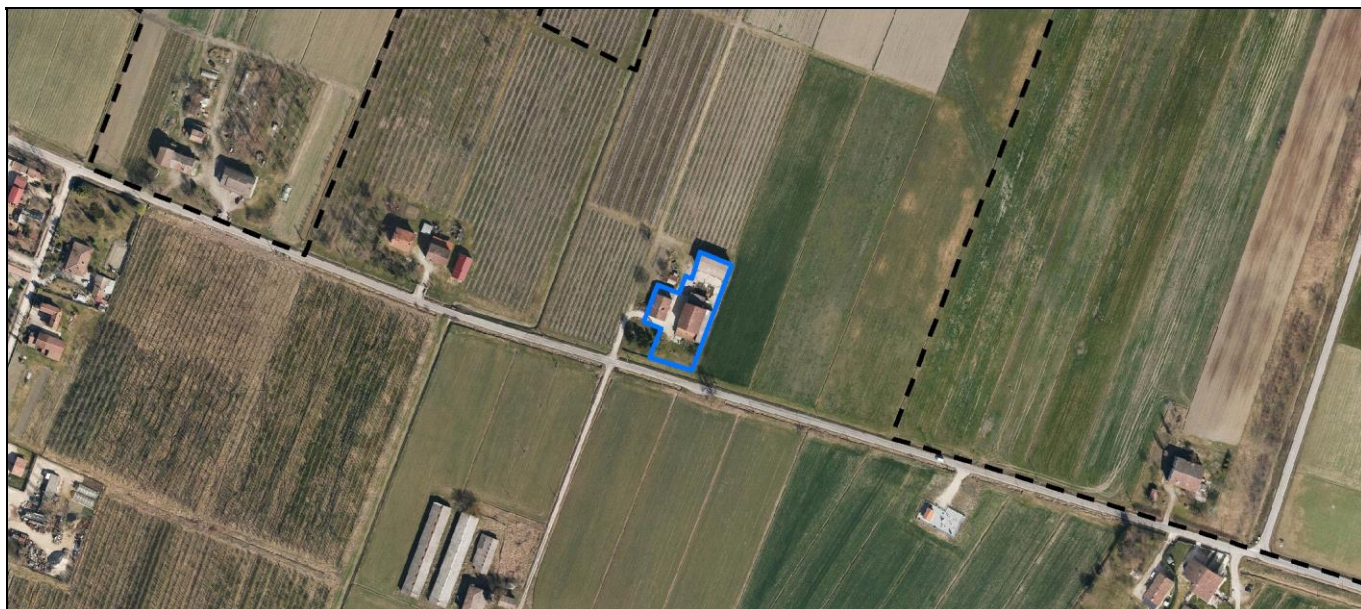
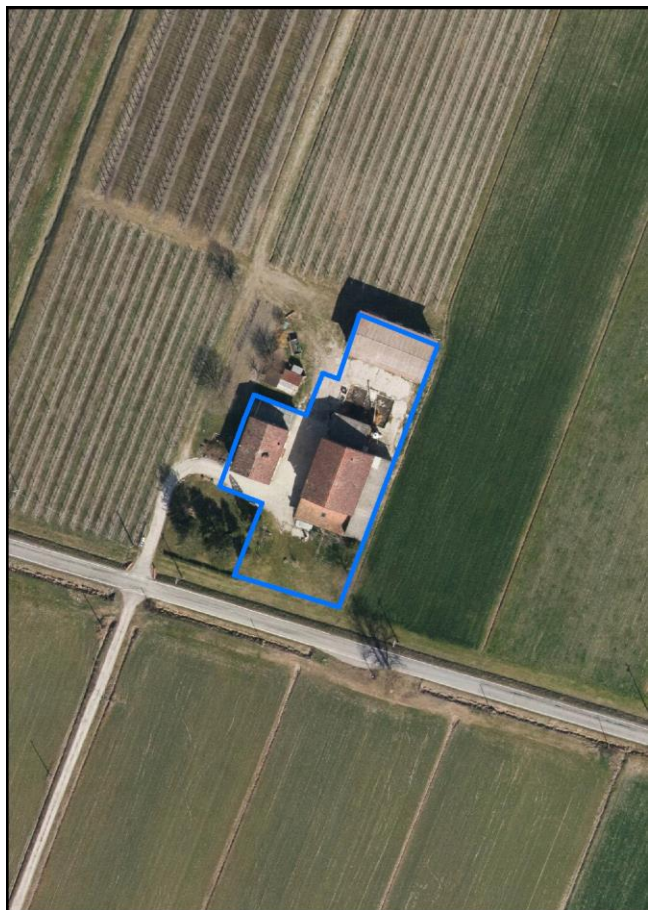
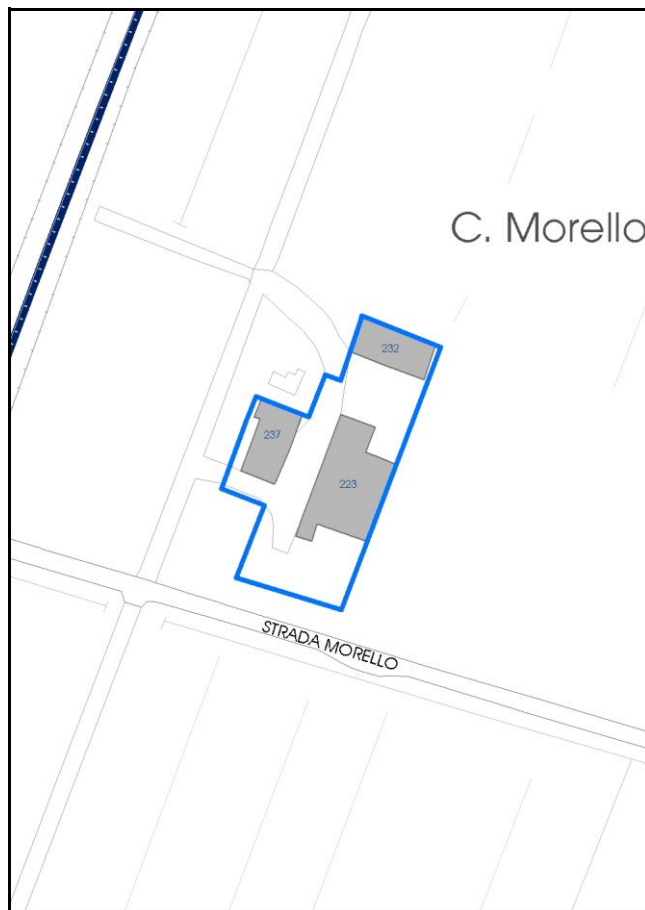


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 7_749

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 193

Riferimenti catastali: Foglio: 7

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2104

Codice nucleo: 7_749

Codice edificio: 223

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 193

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 7 *Mappale:* 126

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

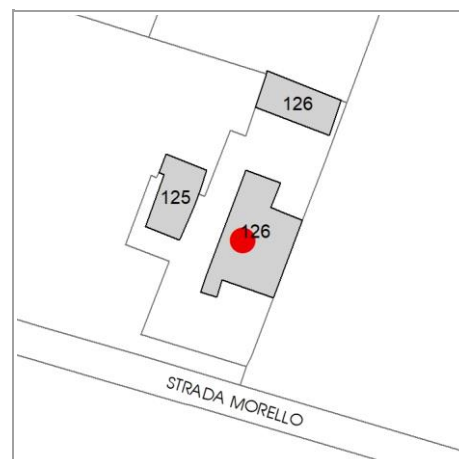
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2105

Codice nucleo: 7_48dr

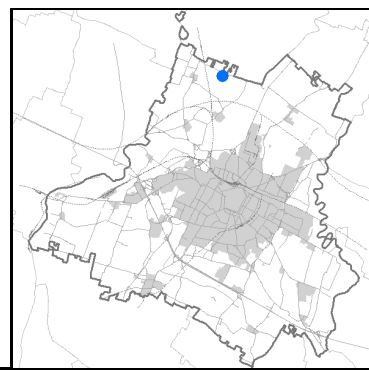


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

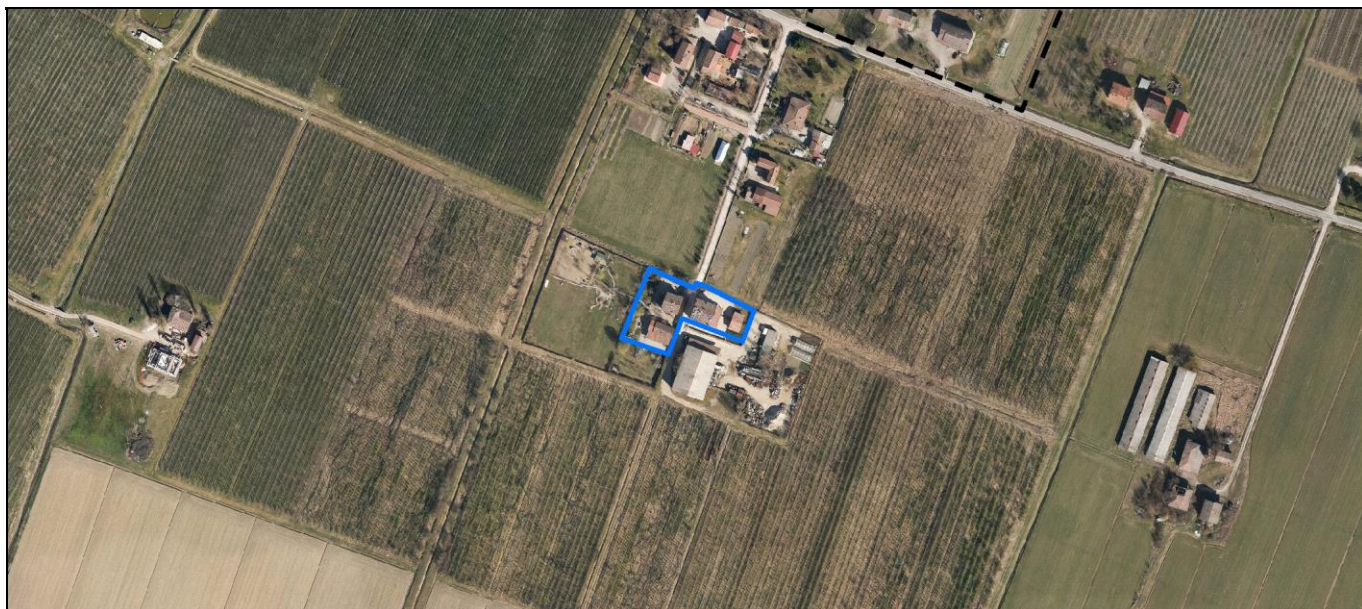
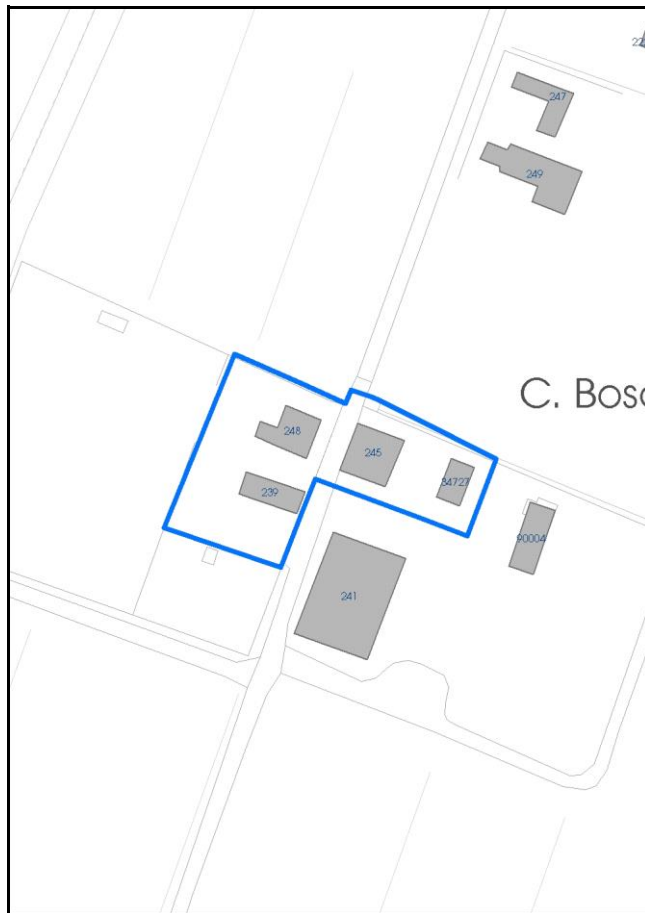


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 7_48dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 162

Riferimenti catastali: Foglio: 7

Mappale: 48

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☒ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2105

Codice nucleo: 7_48dr

Codice edificio: 248

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 162

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 7 Mappale: 46

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

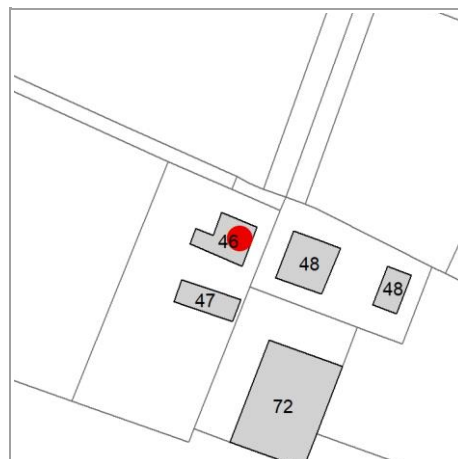
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 131

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



An aerial photograph of a rural property. A blue outline highlights a specific building or structure, likely the subject of the report. The property is surrounded by agricultural fields, some of which are planted with crops like corn. There are other buildings and structures visible on the property, including a large barn-like structure on the right and a smaller building on the left. The overall scene is a typical rural landscape.

An aerial photograph of a residential property. A blue outline highlights a cluster of buildings, including a large main house with a dark roof and several smaller outbuildings with lighter roofs. The property is situated between a large green field to the left and a wooded area to the right. A road or driveway runs along the top edge of the property. The foreground shows a field with rows of crops, possibly corn.

[illegible]

Comune di Modena

Codice nucleo: 7_48dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 162

Riferimenti catastali: Foglio: 7

Mappale: 48

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☒ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2106

Codice nucleo: 7_48dr

Codice edificio: 245

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 162

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 7 Mappale: 48

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

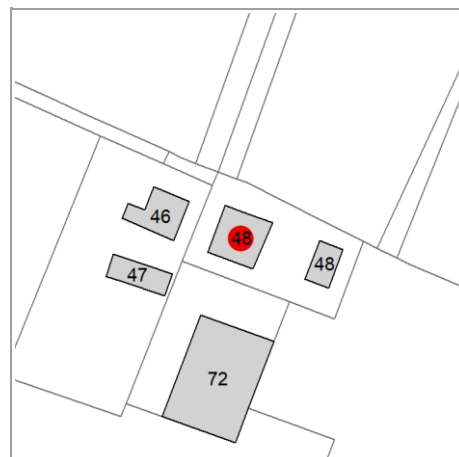
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 170

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2107

Codice nucleo: 7_699

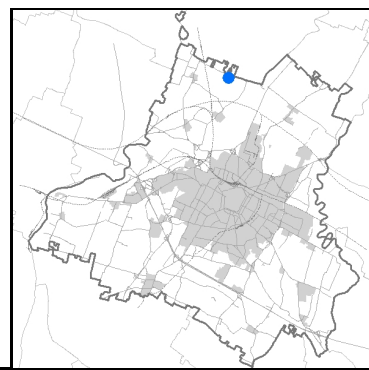


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

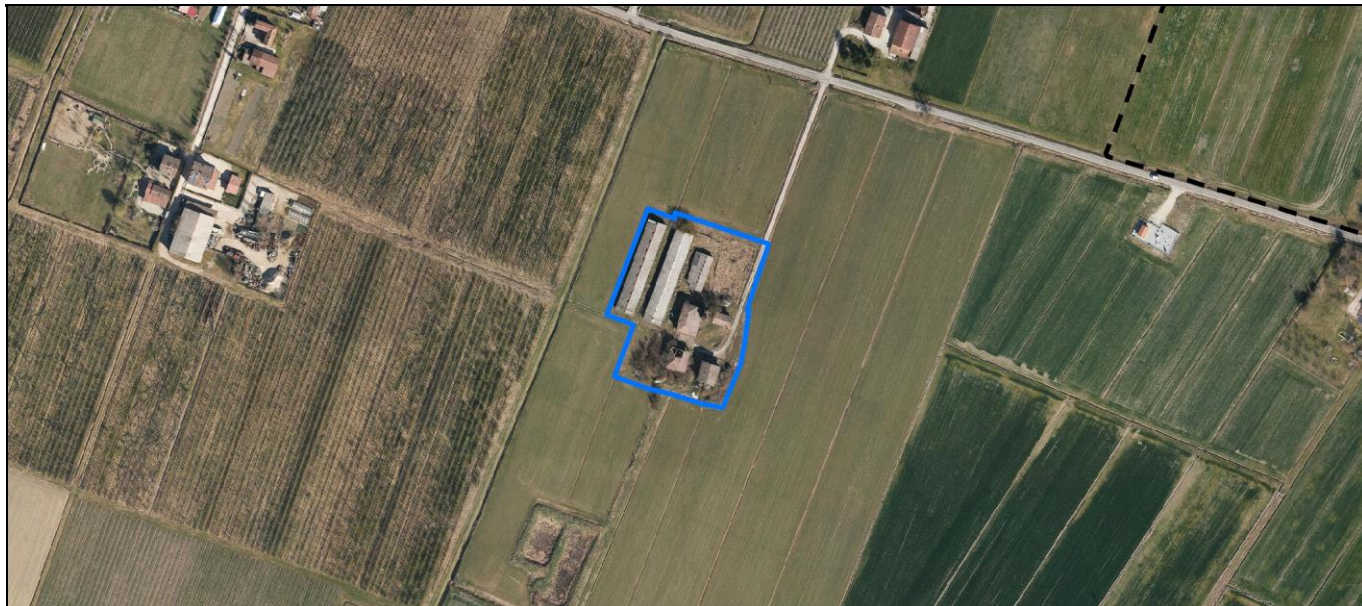


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 7_699

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 192

Riferimenti catastali: Foglio: 7

Mappale: 140

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☒ Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola - 3 edifici adibiti a porcilaia, ad oggi inutilizzati

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex allevamento

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2107

Codice nucleo: 7_699

Codice edificio: 236

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 192

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 7 Mappale: 135

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

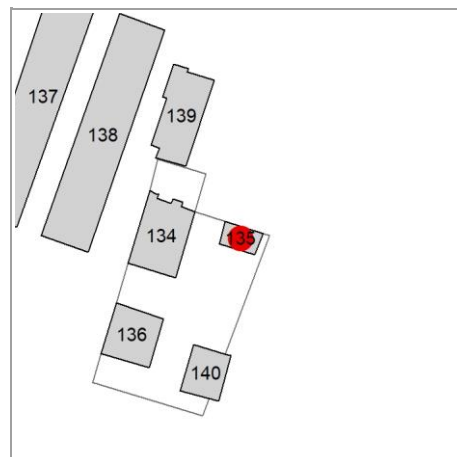
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 70

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2108

Codice nucleo: 8_379dr



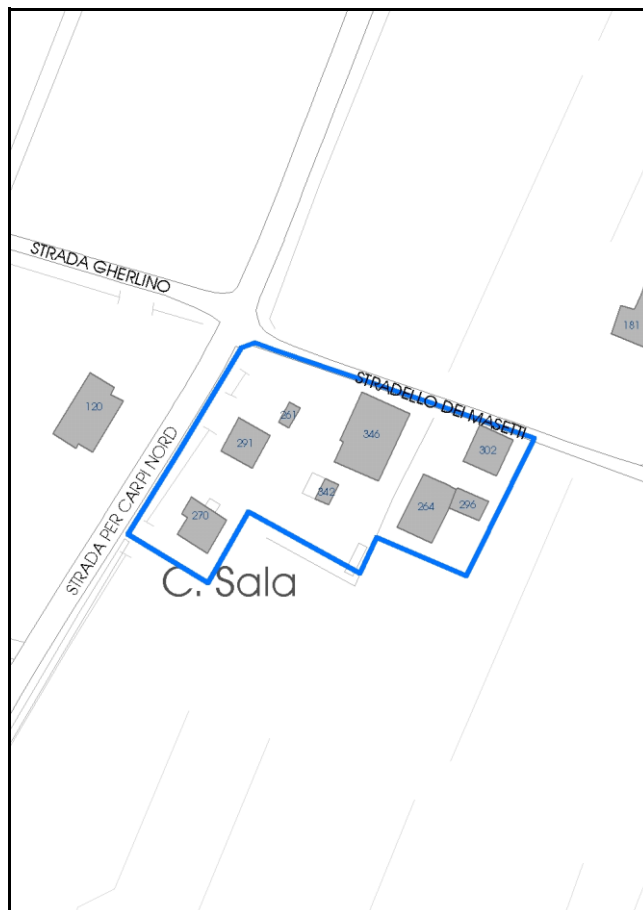
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_379dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 379

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2108

Codice nucleo: 8_379dr

Codice edificio: 264

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 14

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 *Mappale:* 379

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

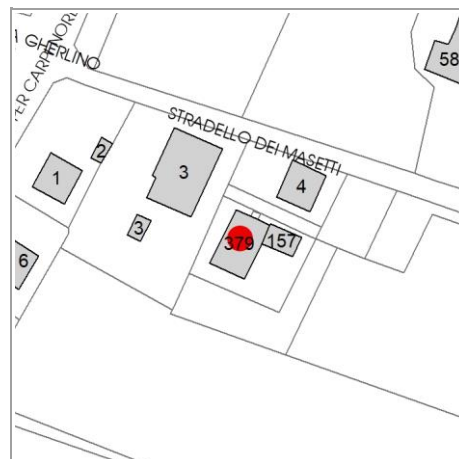
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 156

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2109

Codice nucleo: 8_15dr

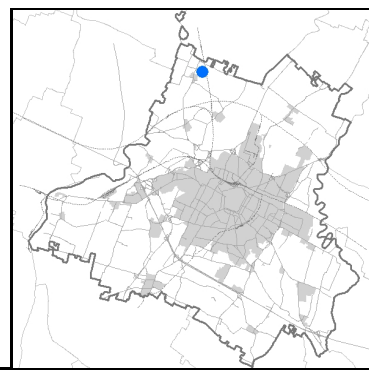


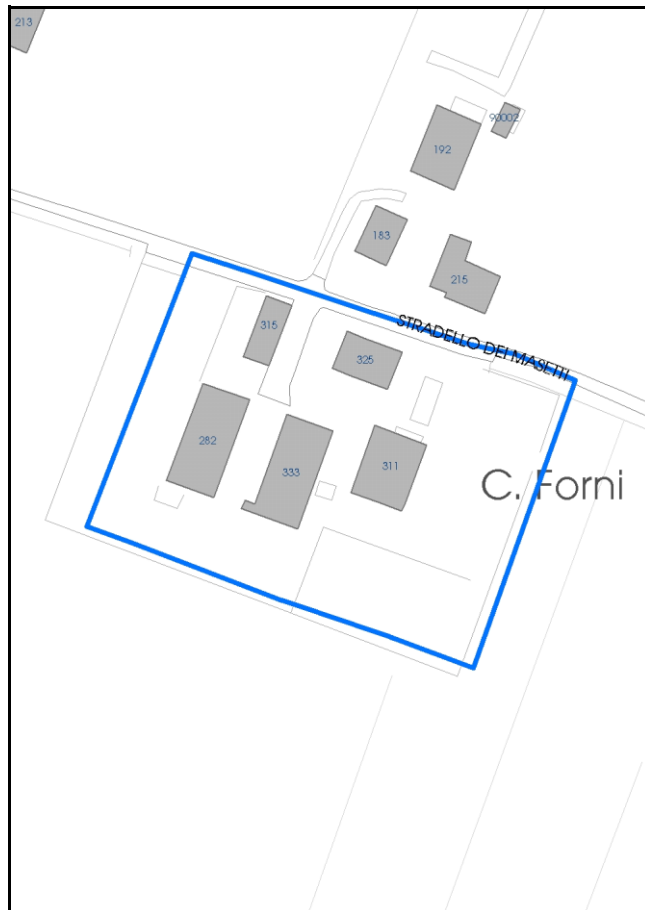
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_15dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2109

Codice nucleo: 8_15dr

Codice edificio: 325

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 *Mappale:* 12

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

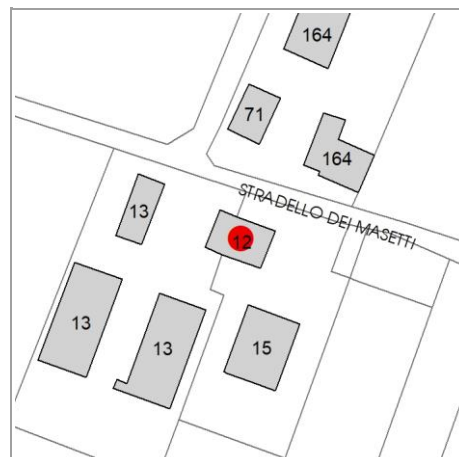
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 165

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2110

Codice nucleo: 8_15dr

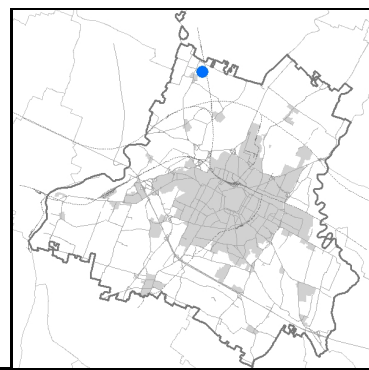


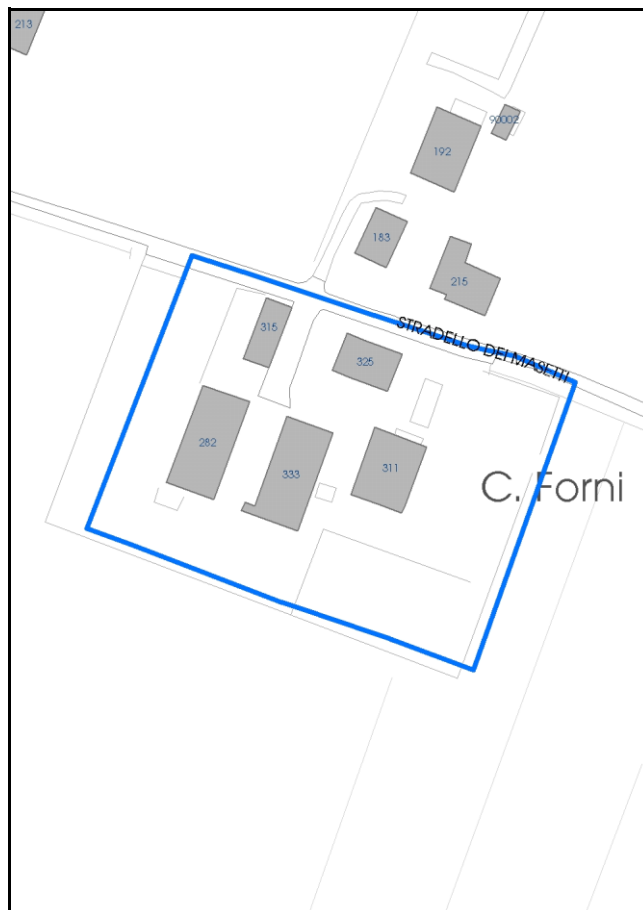
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_15dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2110

Codice nucleo: 8_15dr

Codice edificio: 311

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 *Mappale:* 15

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

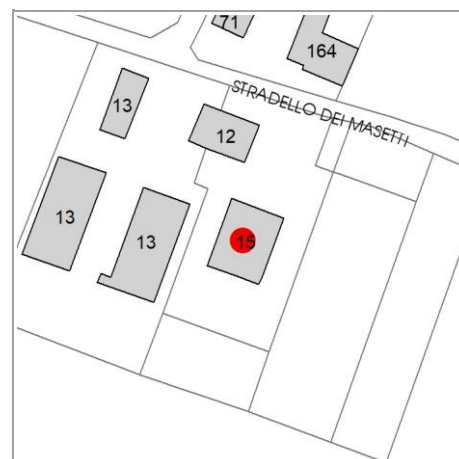
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 272

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

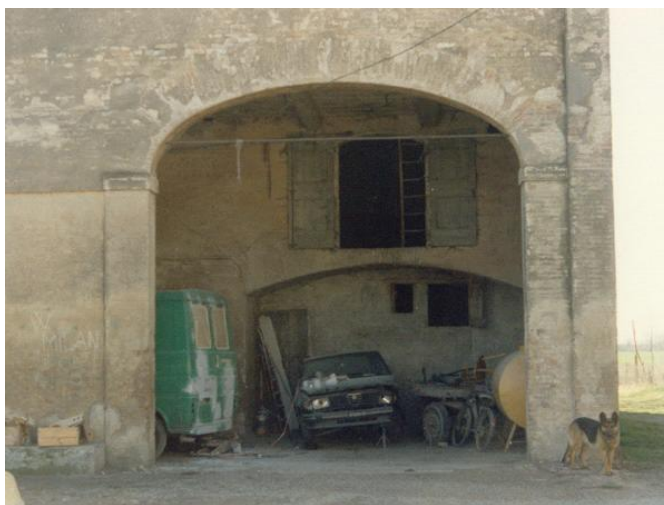


Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2111

Codice nucleo: 8_609



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

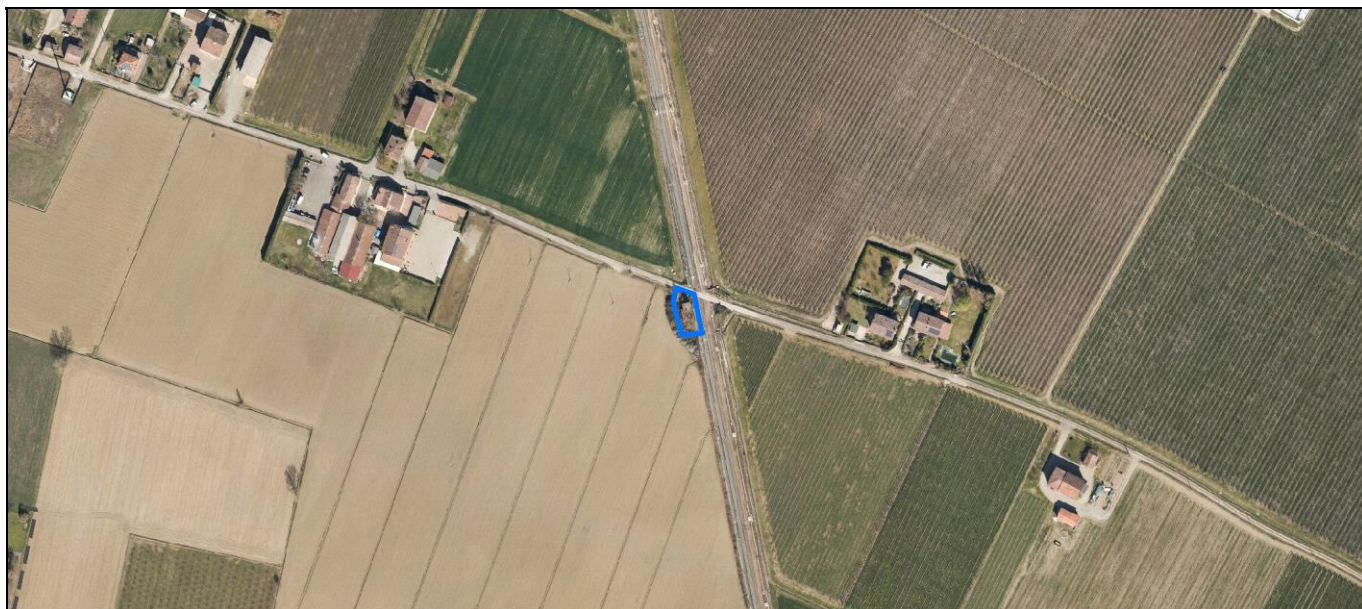
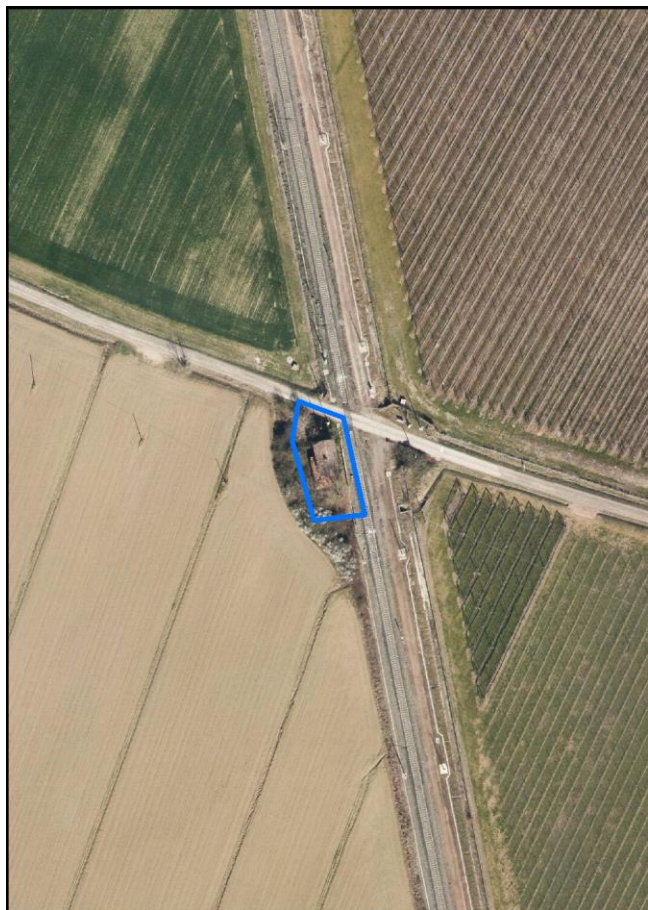
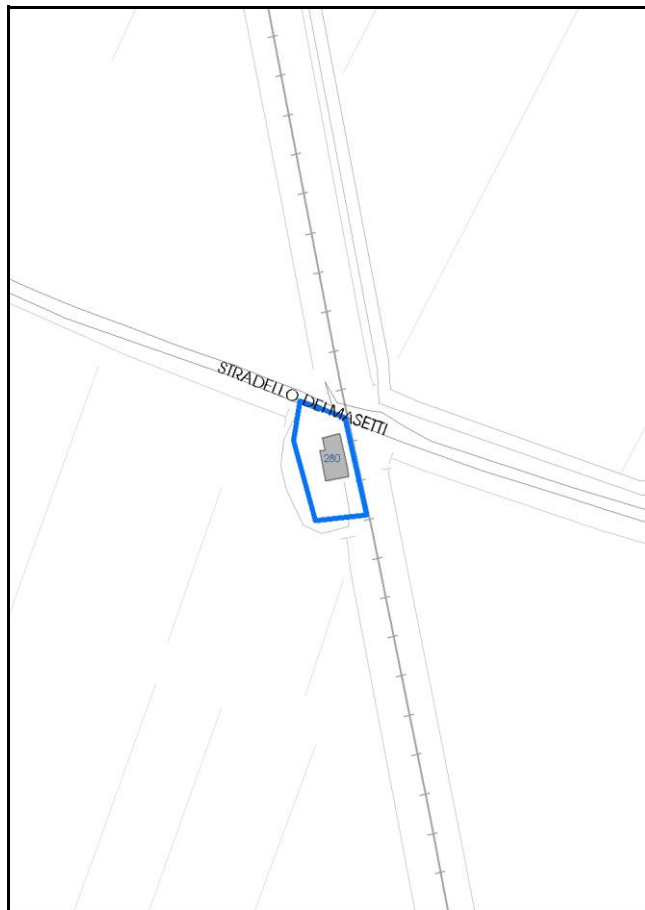


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_609

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 64

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☒ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 5 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2111

Codice nucleo: 8_609

Codice edificio: 280

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 64

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8

Mappale: 18

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

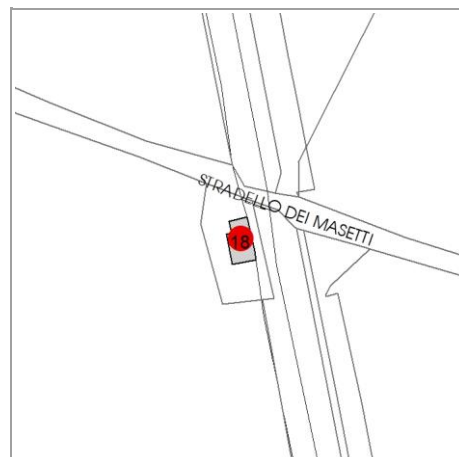
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 60

Superficie altre funzioni (mq): 30

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa cantoniera**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

casa cantoniera

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

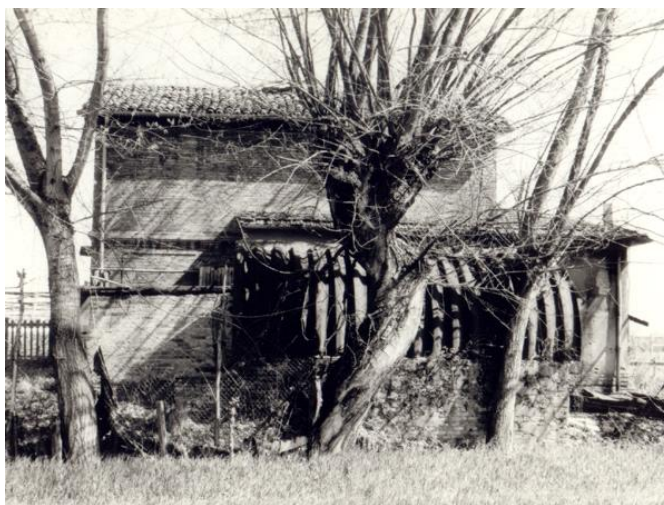


Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2112

Codice nucleo: 8_611

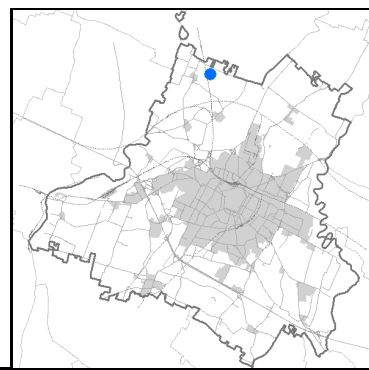


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

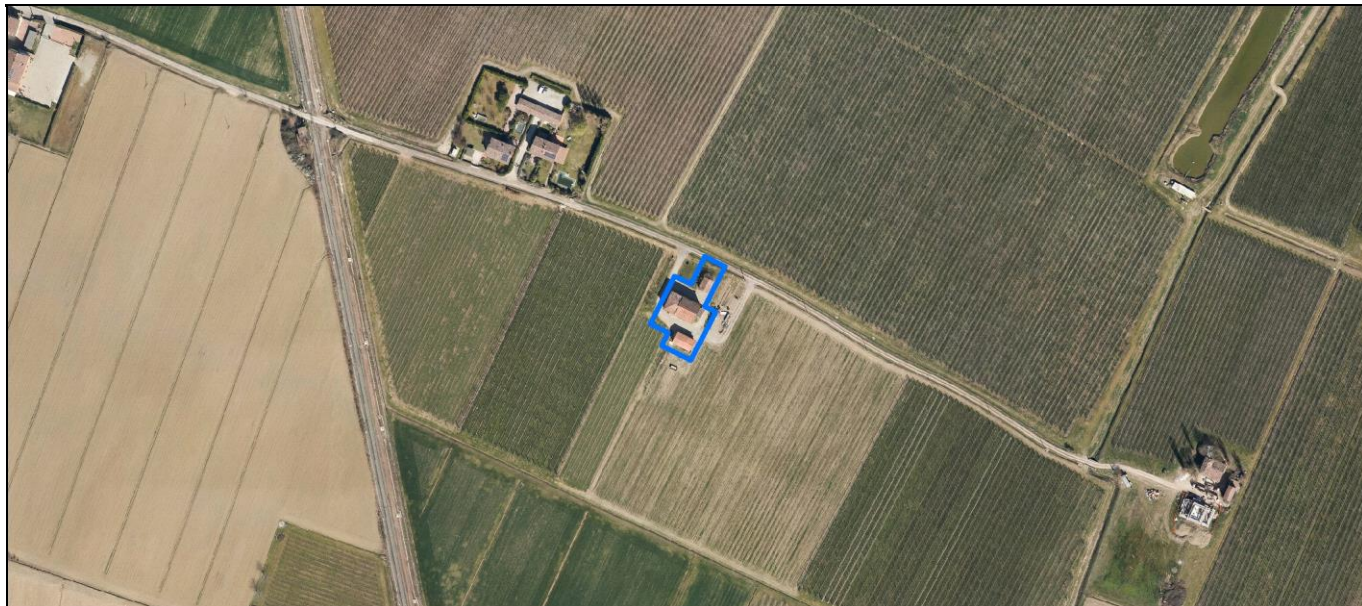
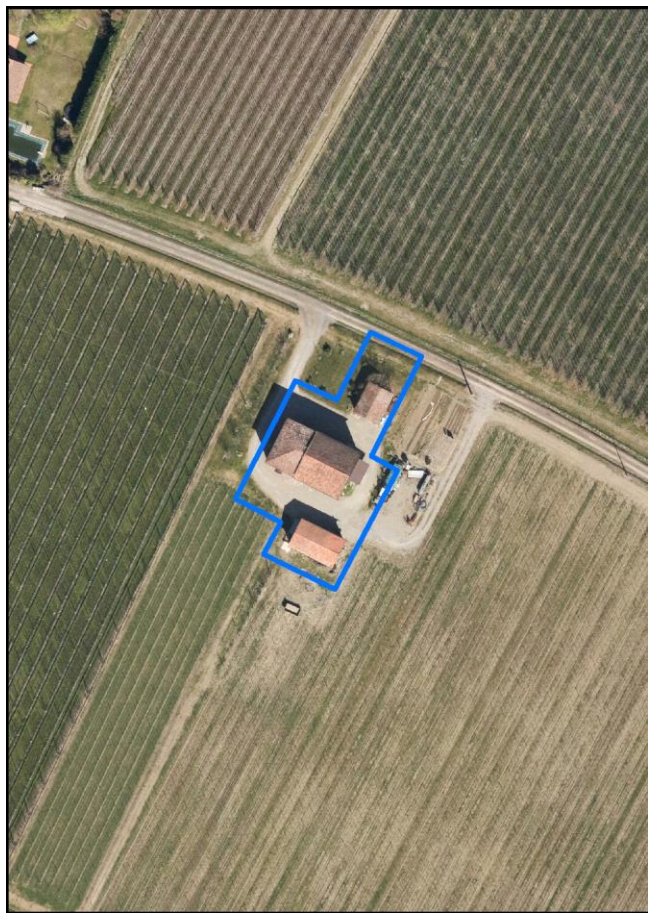
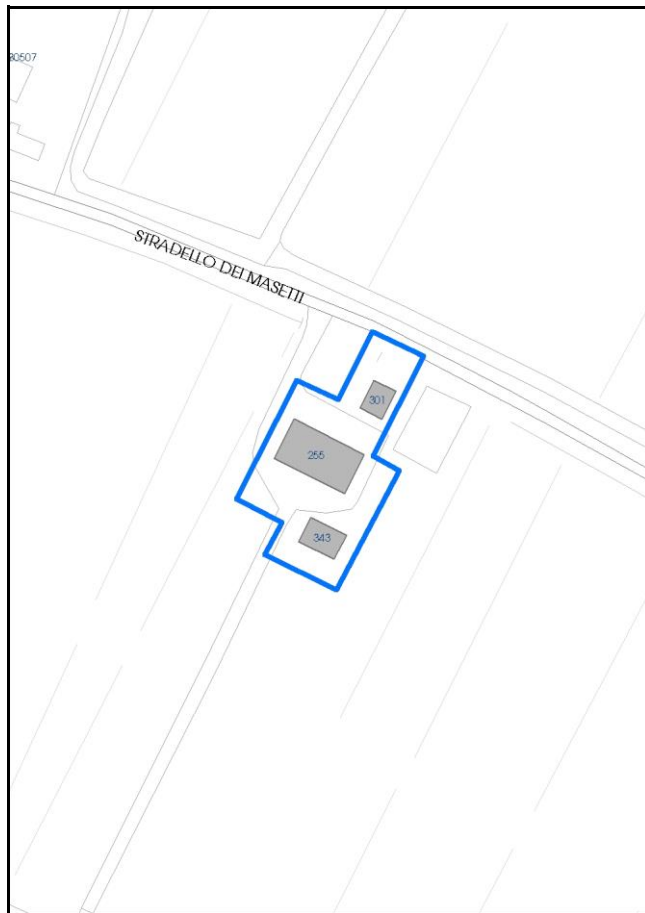


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_611

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 102

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 339

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2112

Codice nucleo: 8_611

Codice edificio: 255

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 102

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 *Mappale:* 339

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

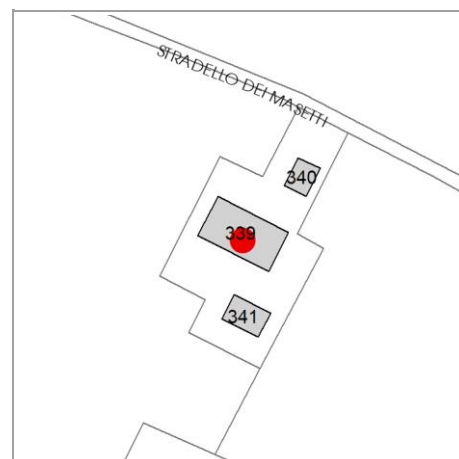
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 280

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2113

Codice nucleo: 8_611

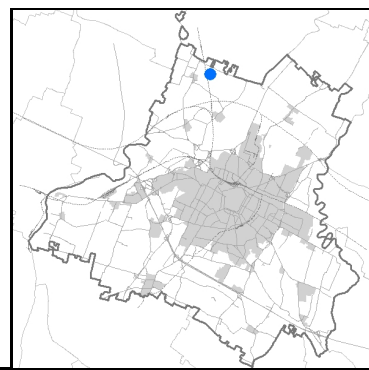


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

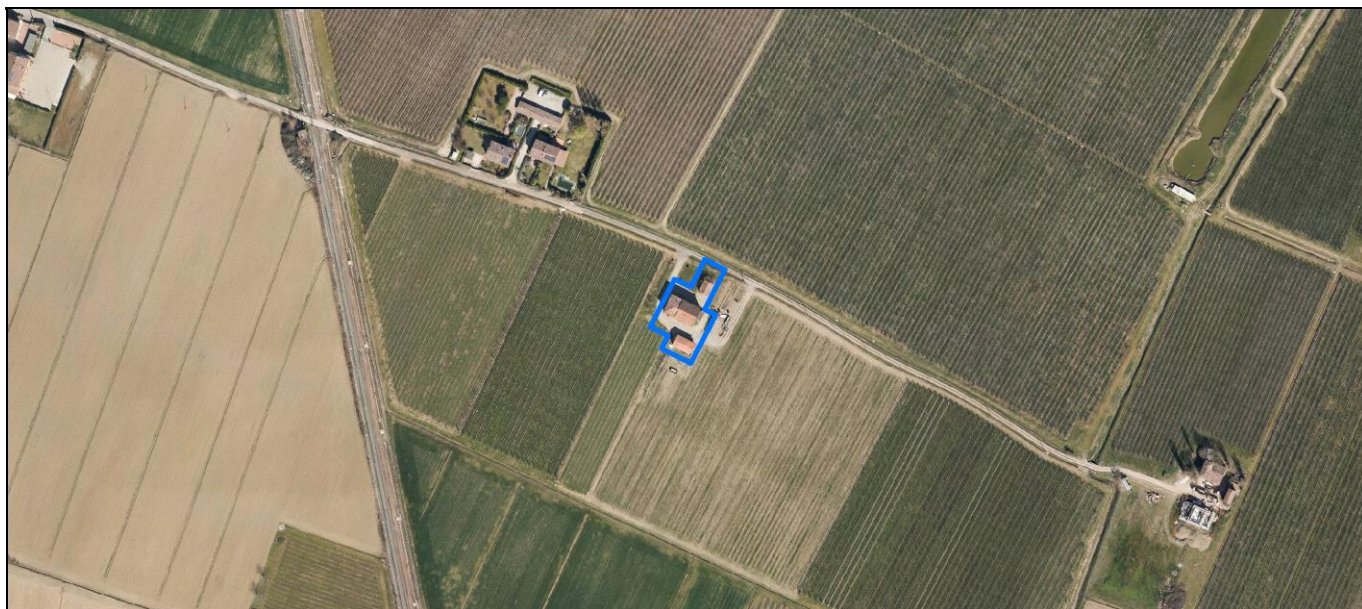
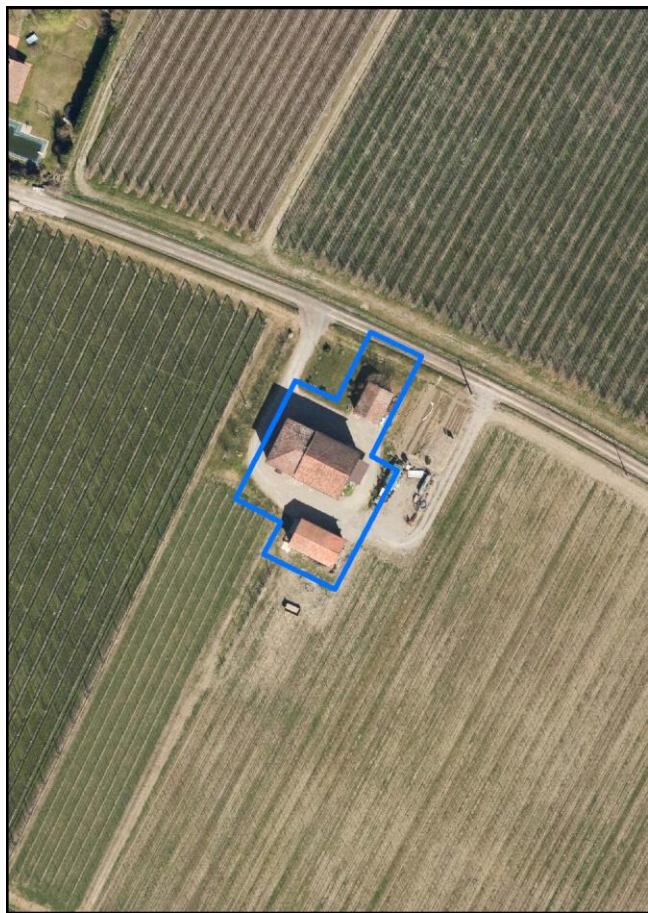
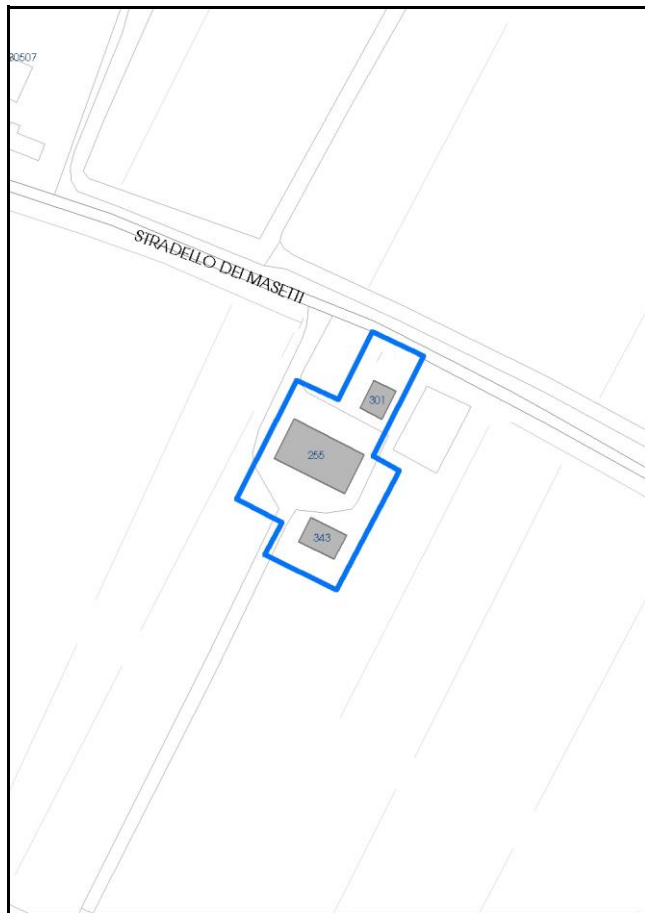


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_611

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

Numero civico: 102

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 339

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2113

Codice nucleo: 8_611

Codice edificio: 301

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI

civico: 102

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 Mappale: 340

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

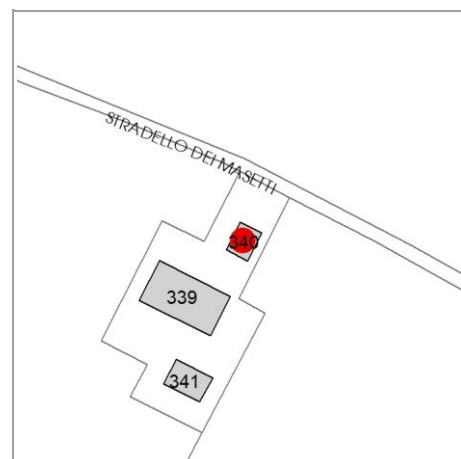
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 52

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2114

Codice nucleo: 8_585



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

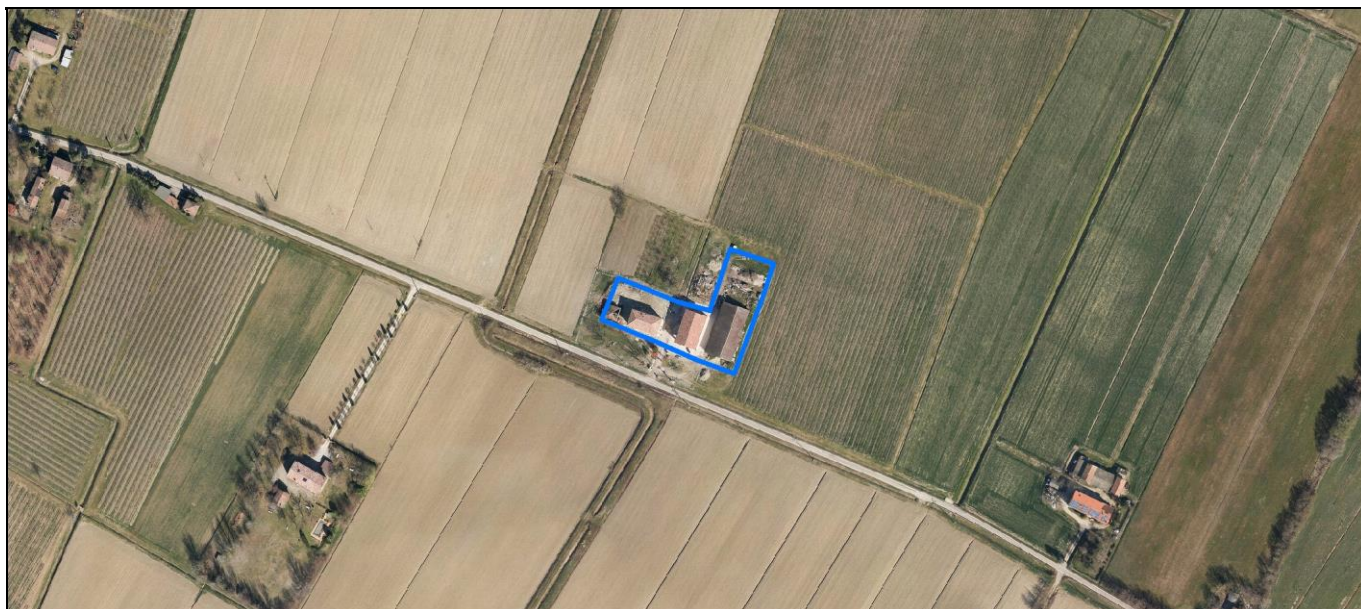
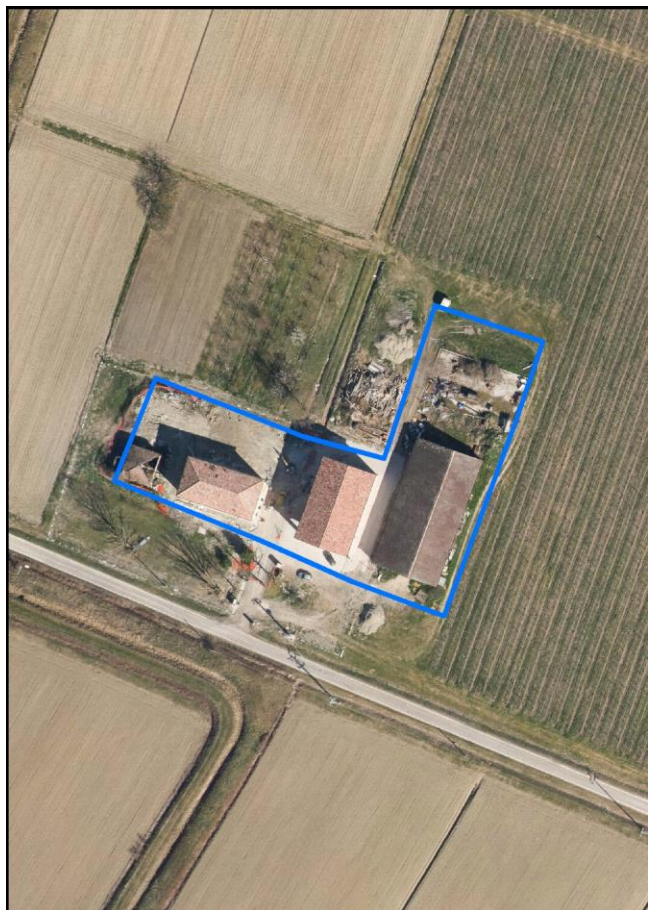
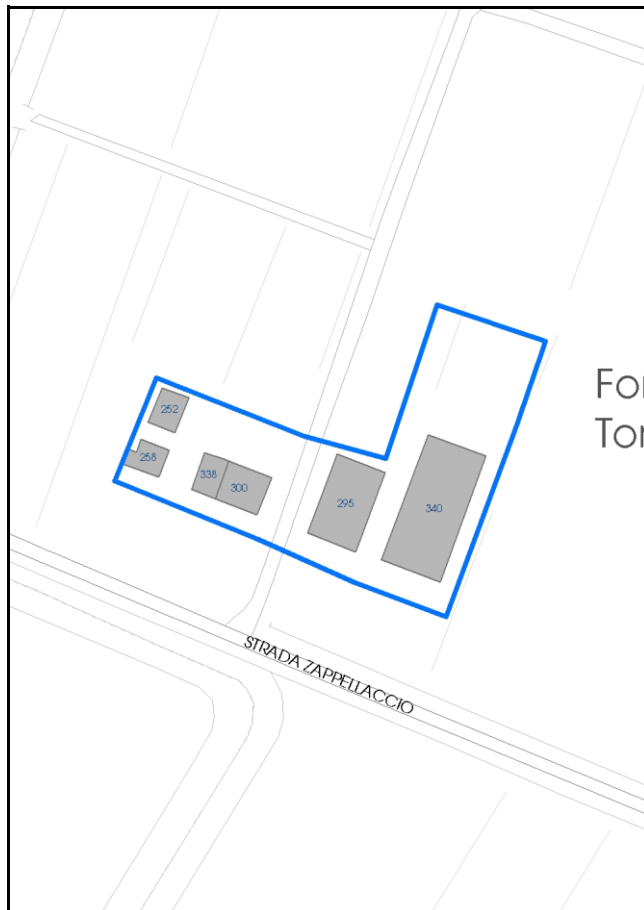


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_585

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 153

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 383

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: ex-allevamento attualmente usato come deposito materiali (non conforme) - concimaia dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2114

Codice nucleo: 8_585

Codice edificio: 258

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 153

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 *Mappale:* 35

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

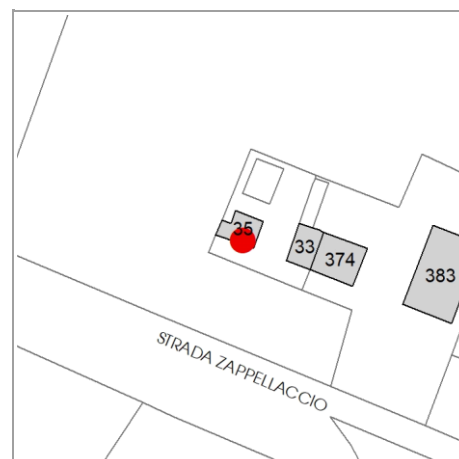
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 64

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

ex caseificio poi adibito a magazzino parzialmente crollato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2115

Codice nucleo: 8_585



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

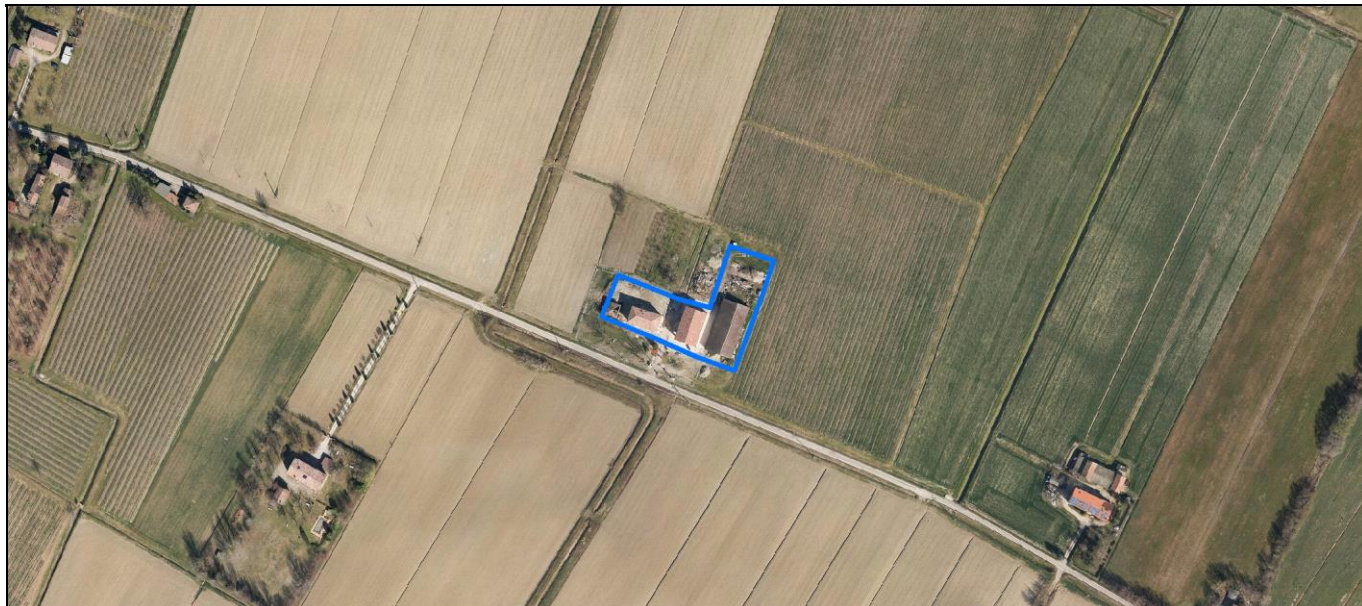
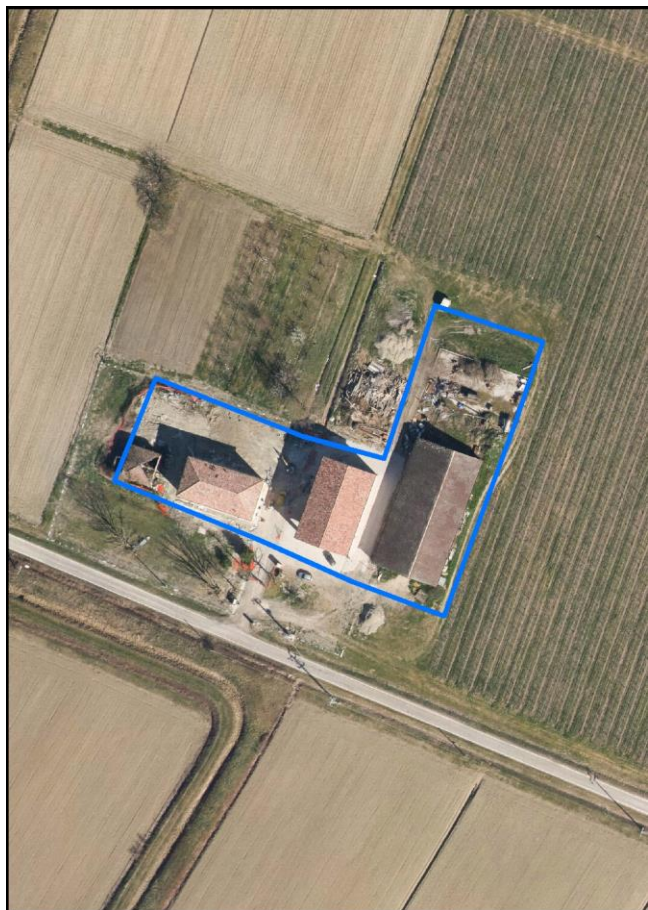
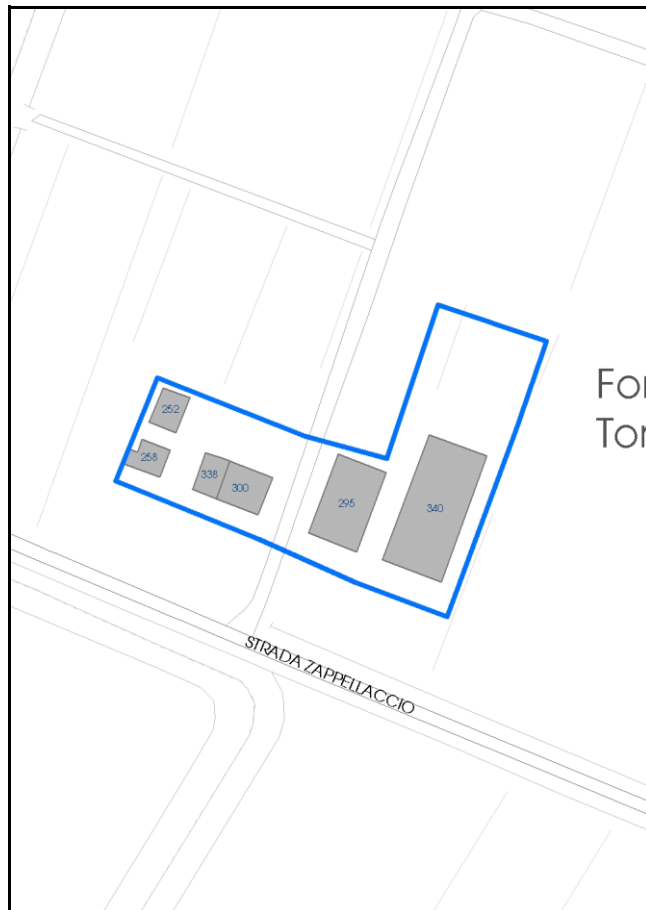


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_585

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 153

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 383

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: ex-allevamento attualmente usato come deposito materiali (non conforme) - concimaia dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2115

Codice nucleo: 8_585

Codice edificio: 295

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 153

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 *Mappale:* 383

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

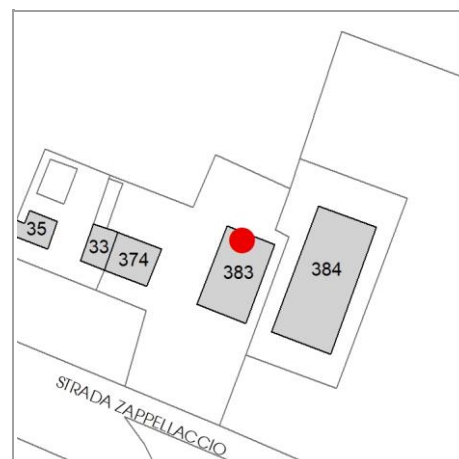
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 600

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2116

Codice nucleo: 8_398d



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

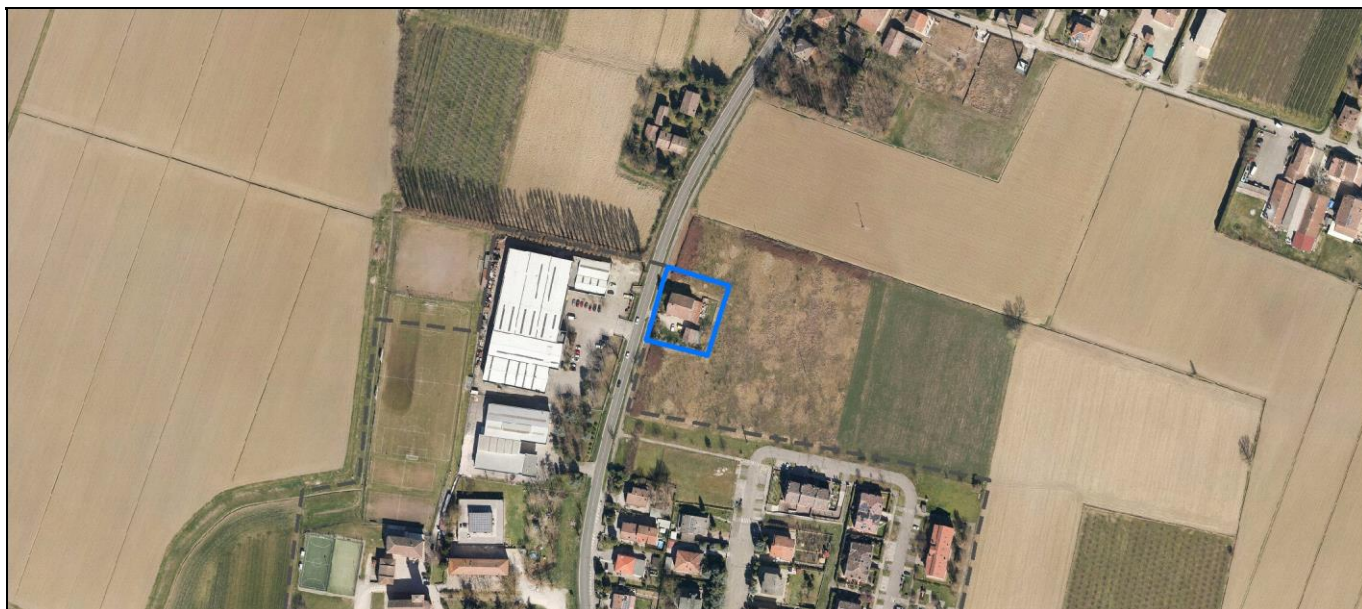
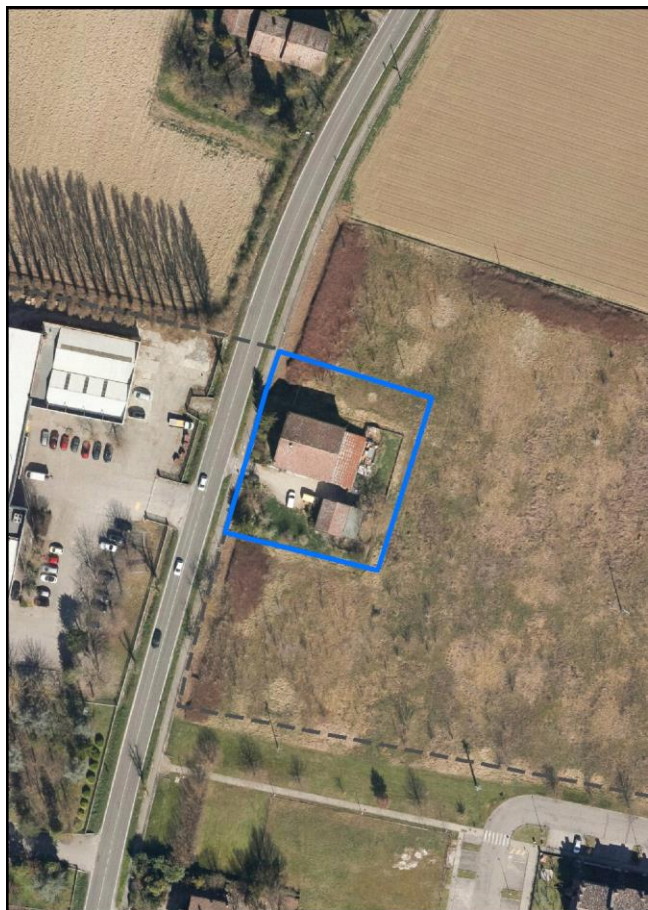
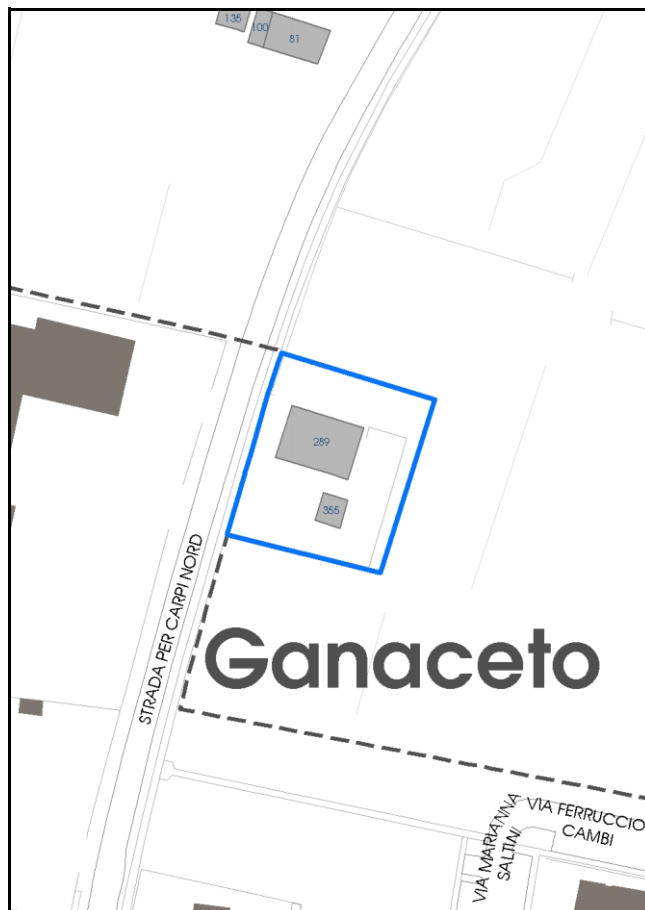


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_398d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1590

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 46

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☒ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2116

Codice nucleo: 8_398d

Codice edificio: 289

Edificio rurale a Ganaceto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1590

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 *Mappale:* 46

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

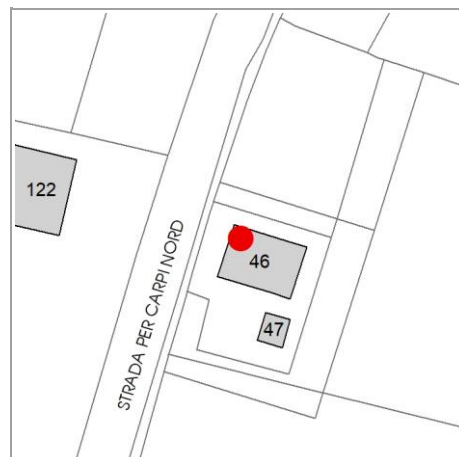
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N055 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2117

Codice nucleo: 8_398d



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

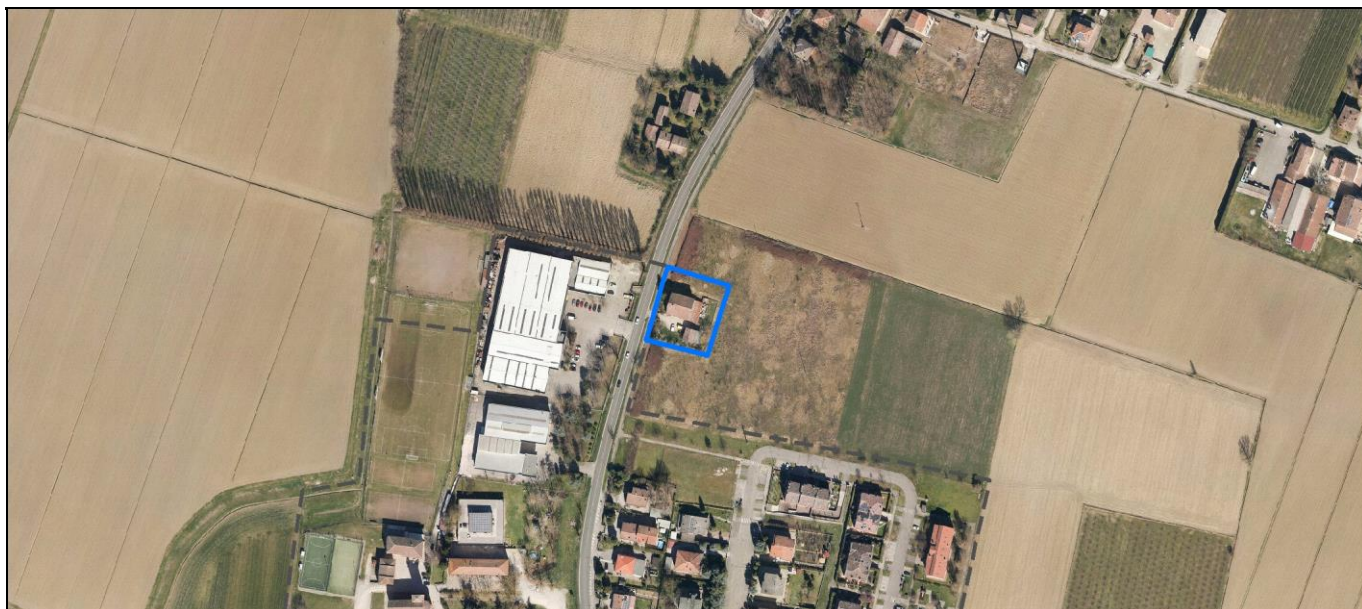
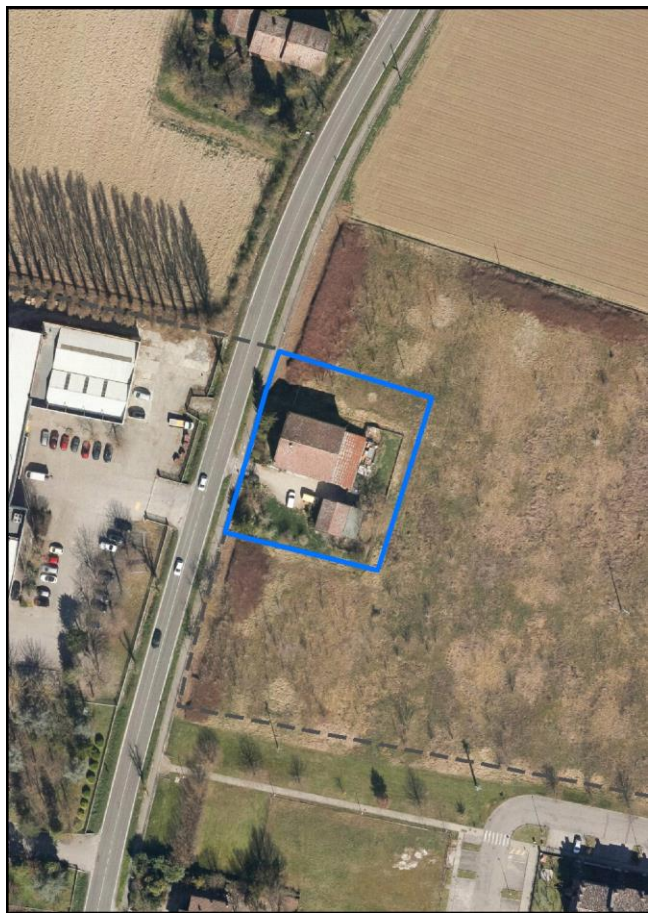
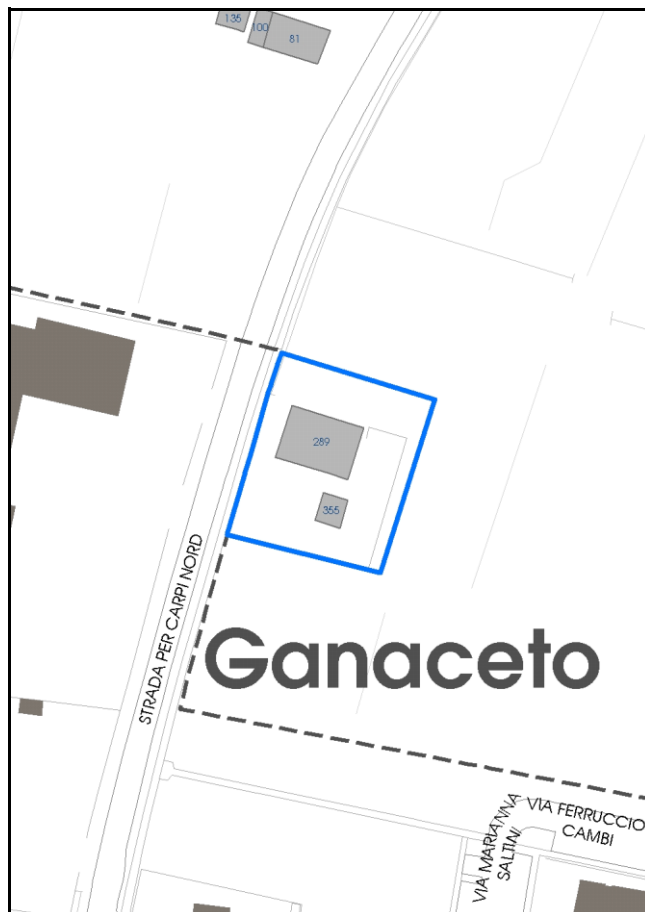


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_398d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

Numero civico: 1590

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 46

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☒ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2117

Codice nucleo: 8_398d

Codice edificio: 355

Edificio rurale a Ganaceto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1590

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8

Mappale: 47

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

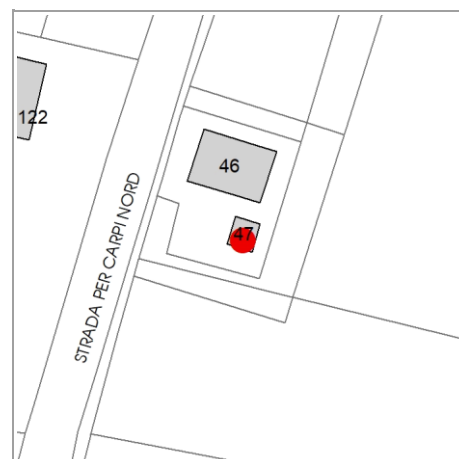
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N055 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2118

Codice nucleo: 8_600



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

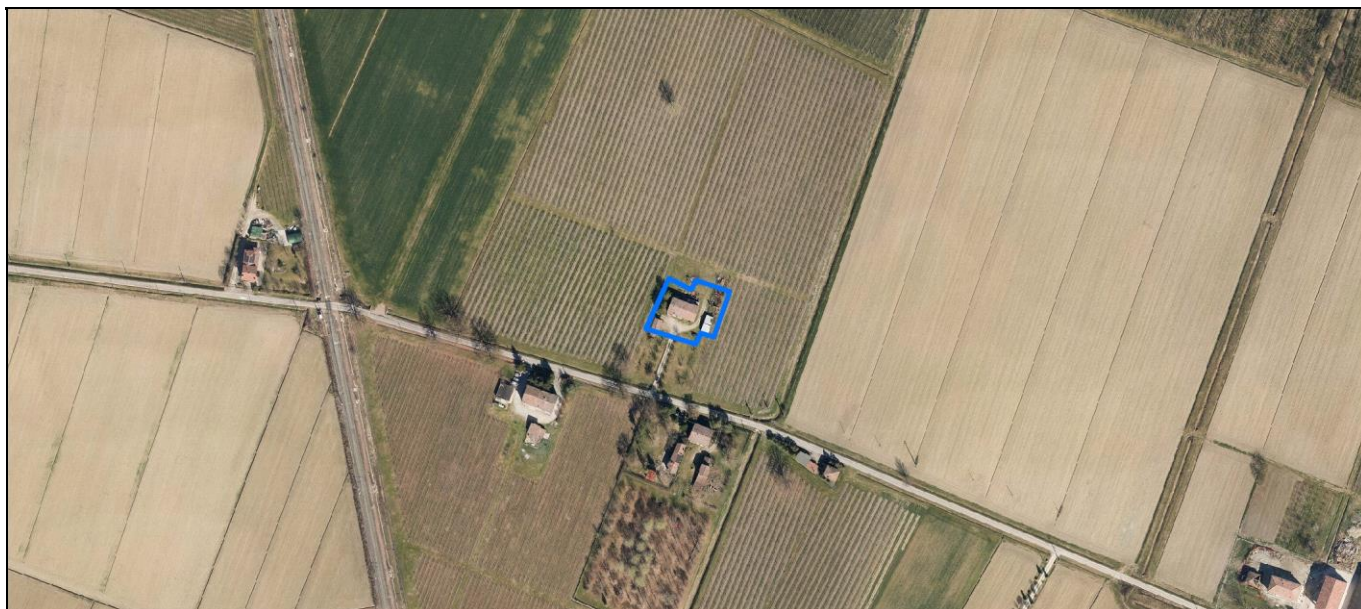
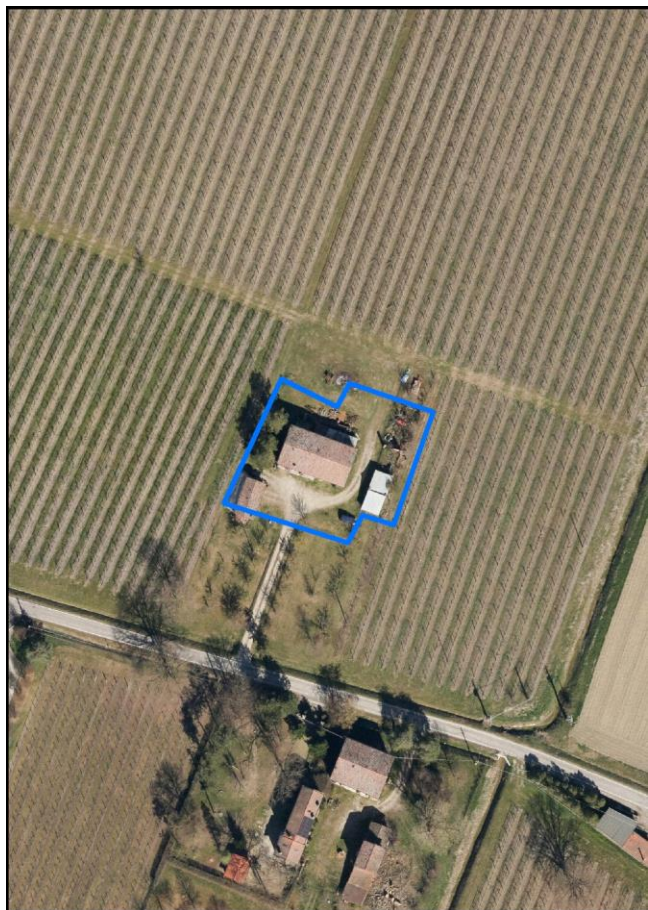
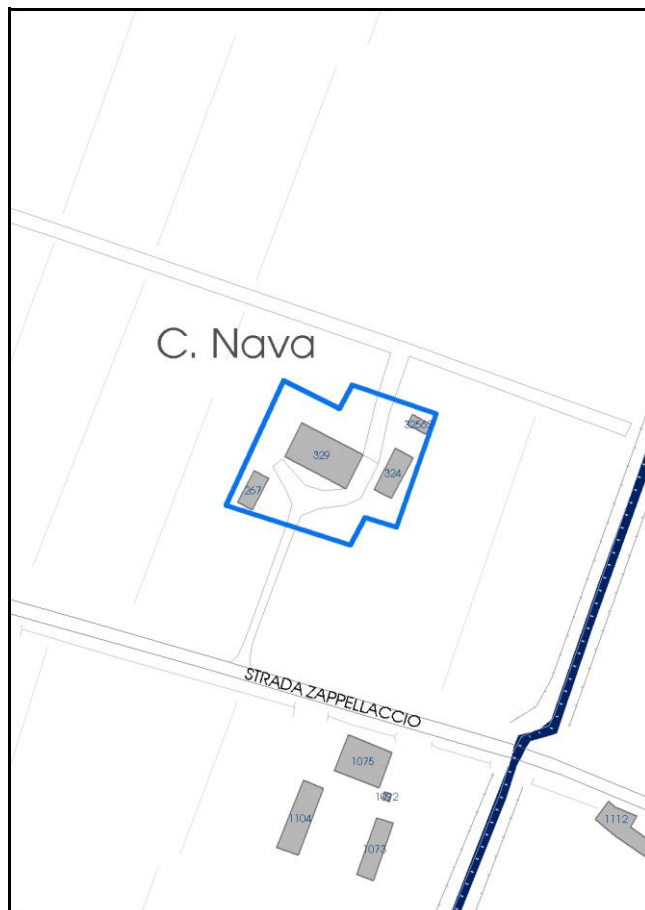


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_600

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 123

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 62

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2118

Codice nucleo: 8_600

Codice edificio: 329

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 123

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 *Mappale:* 62

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

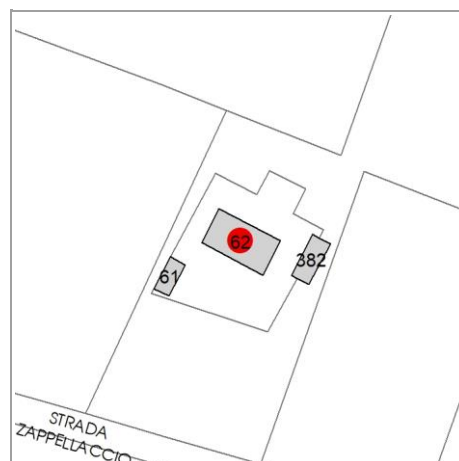
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 220

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2119

Codice nucleo: 8_120dr

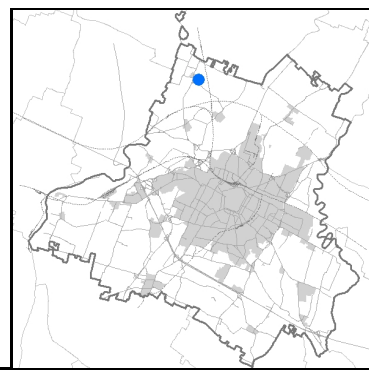


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_120dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 120

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☒ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 122 (cod_vinc 008122) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2119

Codice nucleo: 8_120dr

Codice edificio: 269

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 73

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 Mappale: 334

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

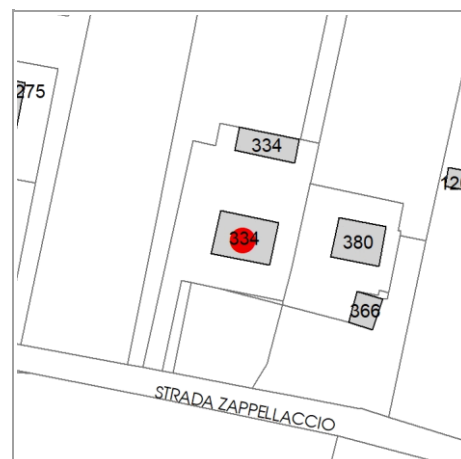
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2120

Codice nucleo: 8_120dr

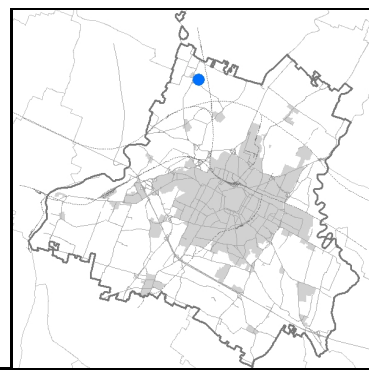


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_120dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 120

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☒ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 122 (cod_vinc 008122) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2120

Codice nucleo: 8_120dr

Codice edificio: 335

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 73

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 Mappale: 380

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

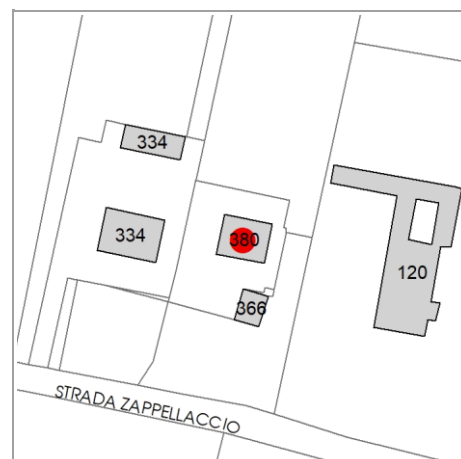
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 135

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2121

Codice nucleo: 8_120dr

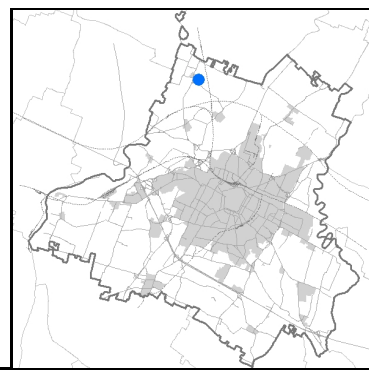


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_120dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 120

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☒ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 122 (cod_vinc 008122) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2121

Codice nucleo: 8_120dr

Codice edificio: 316

Fabbricato a Ganaceto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 73

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 Mappale: 120

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 624

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N090 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2122

Codice nucleo: 8_120dr

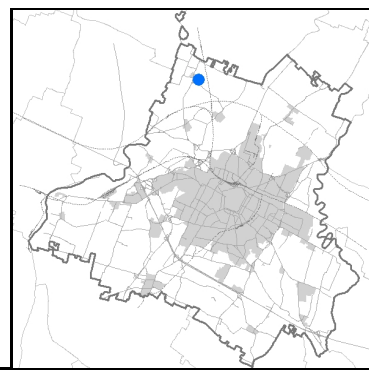


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_120dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 120

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☒ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 122 (cod_vinc 008122) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2122

Codice nucleo: 8_120dr

Codice edificio: 314

Fabbricato a Ganaceto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 73

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8

Mappale: 121

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

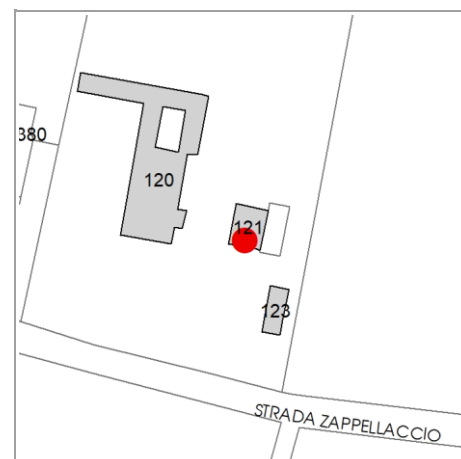
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 91

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N090 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2123

Codice nucleo: 8_120dr

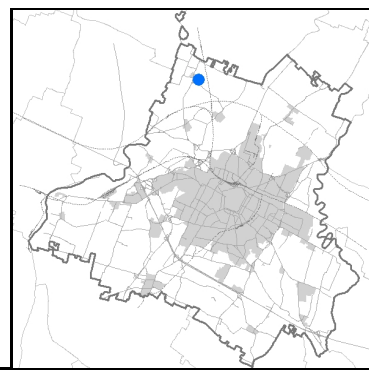


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_120dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 120

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☒ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 122 (cod_vinc 008122) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2123

Codice nucleo: 8_120dr

Codice edificio: 277

Fabbricato a Ganaceto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 73

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8

Mappale: 123

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 60

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N090 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2124

Codice nucleo: 8_595



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

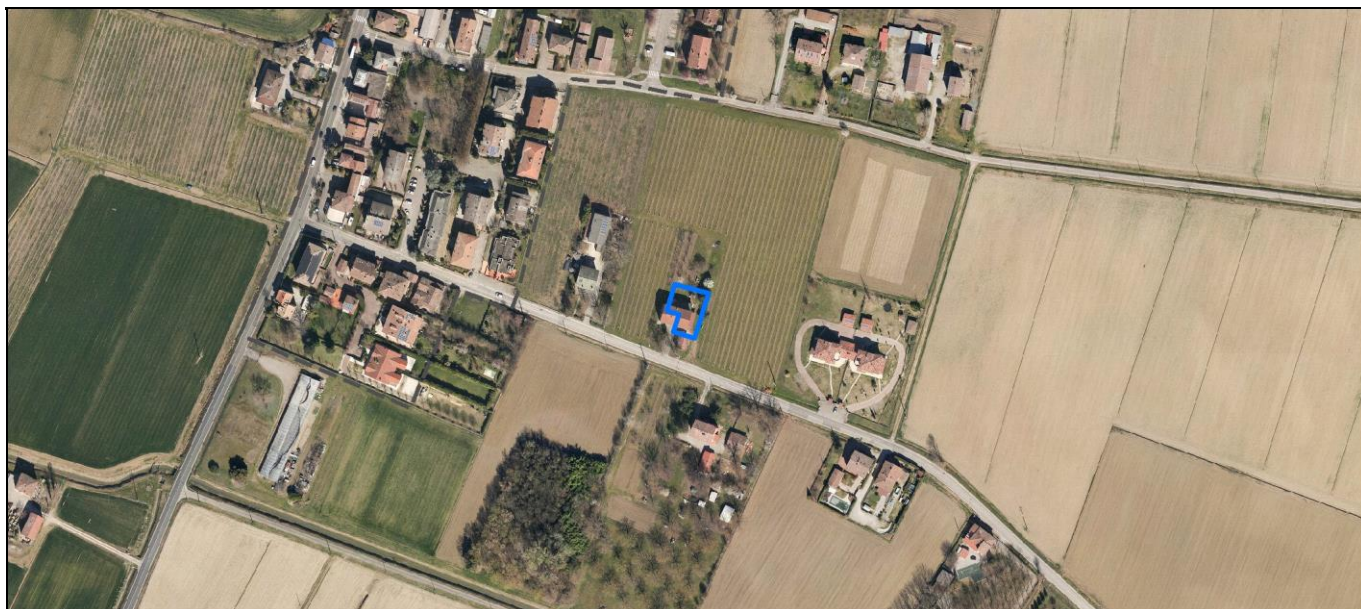
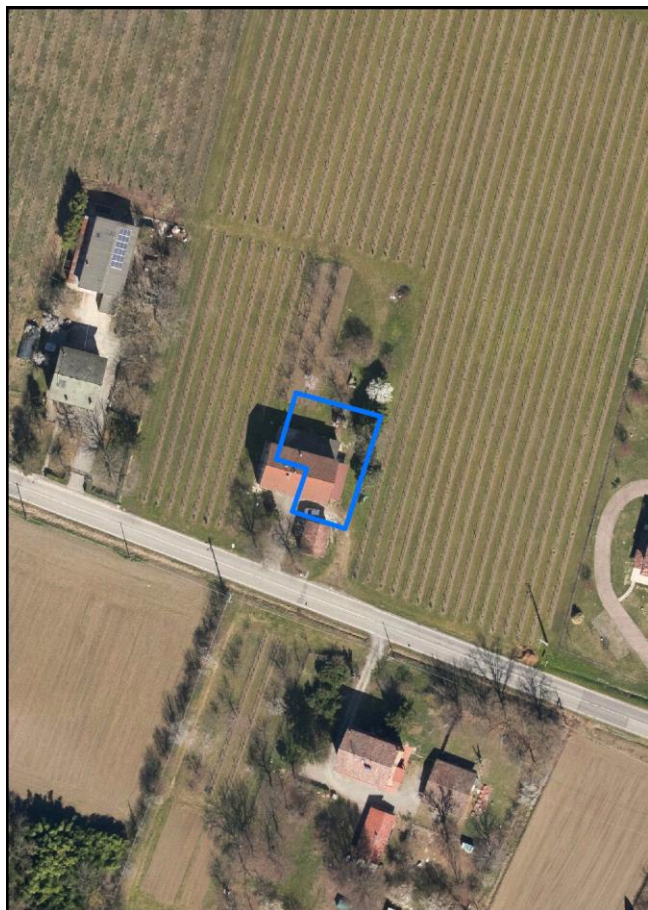
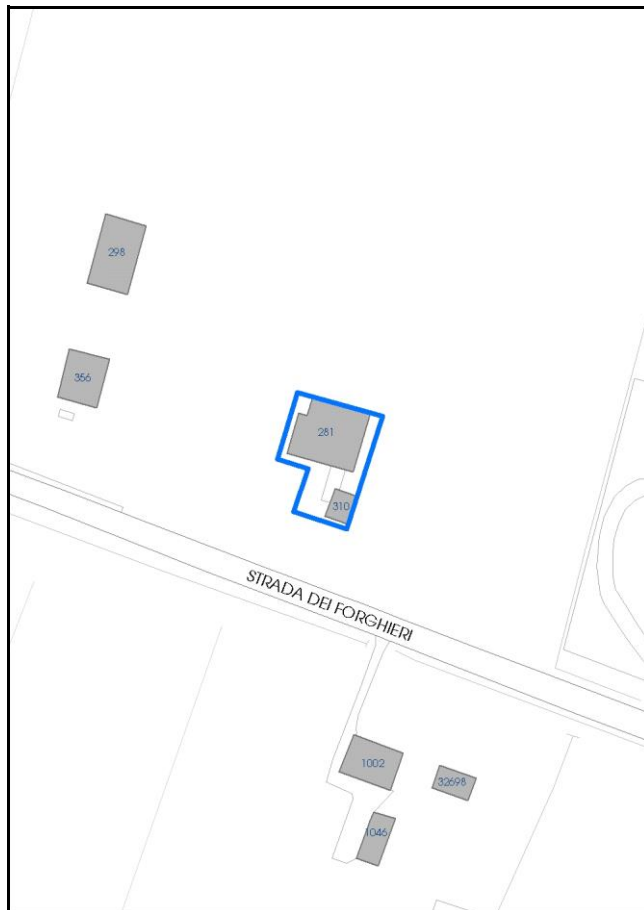


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_595

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 148

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☒ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2124

Codice nucleo: 8_595

Codice edificio: 281

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 210

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 *Mappale:* 148

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

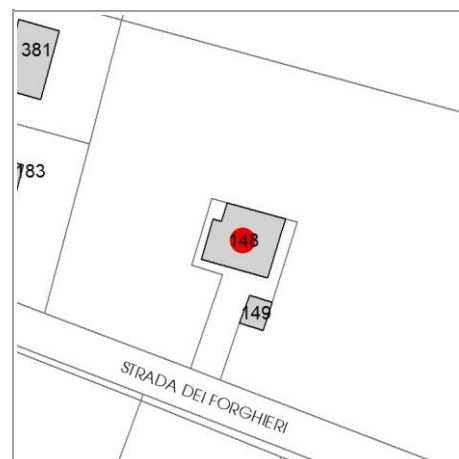
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 260

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2125

Codice nucleo: 8_595



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

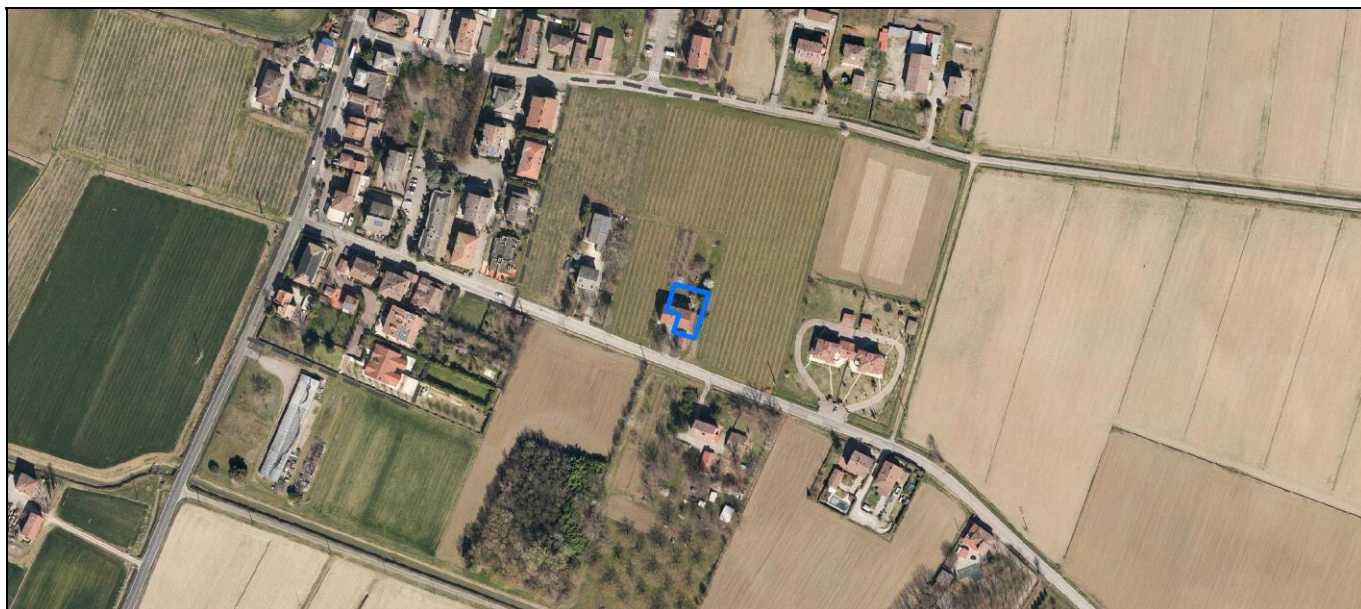
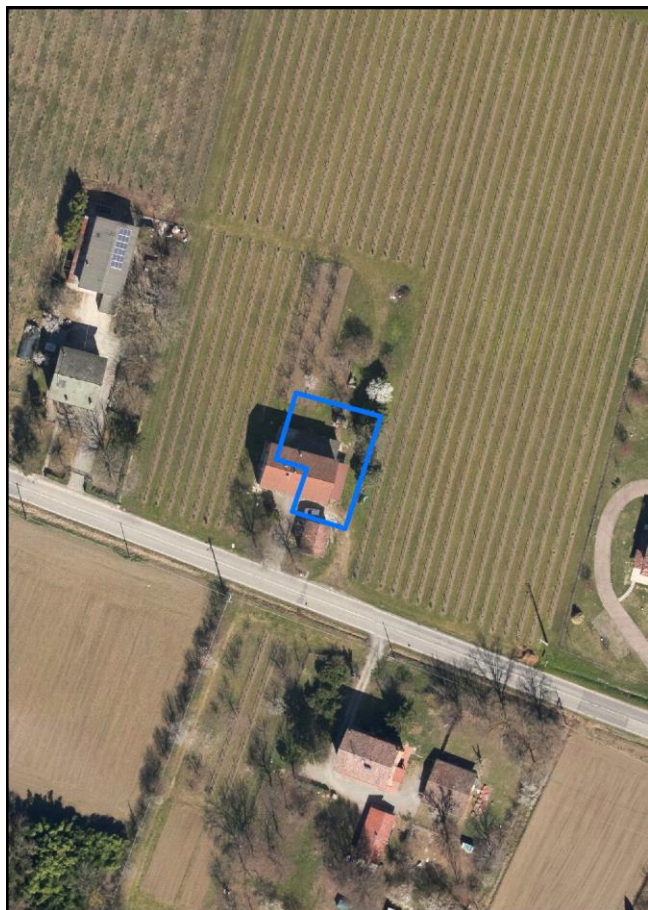
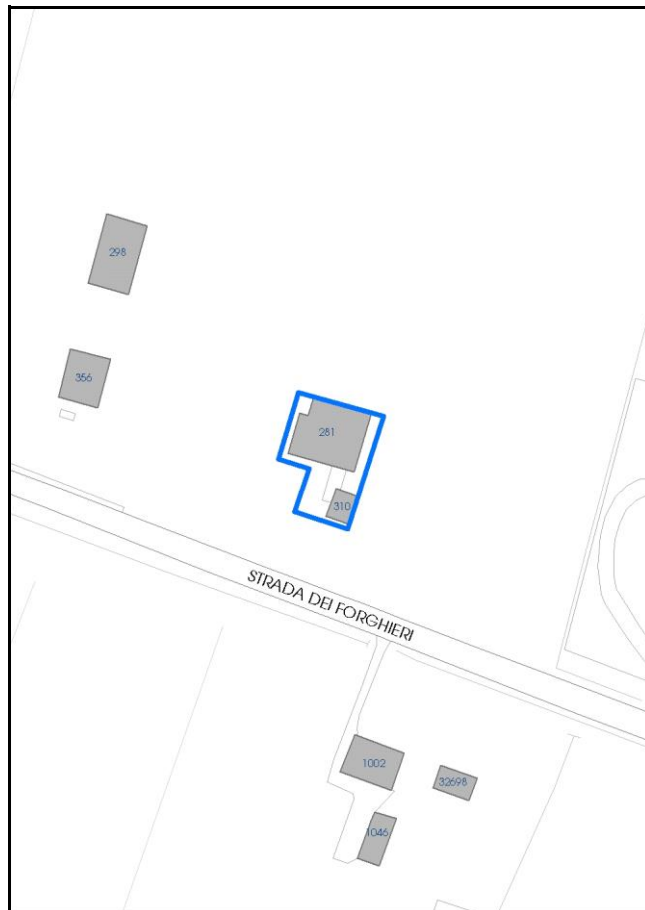


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 8_595

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 8

Mappale: 148

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☒ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2125

Codice nucleo: 8_595

Codice edificio: 310

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 210

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8

Mappale: 149

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

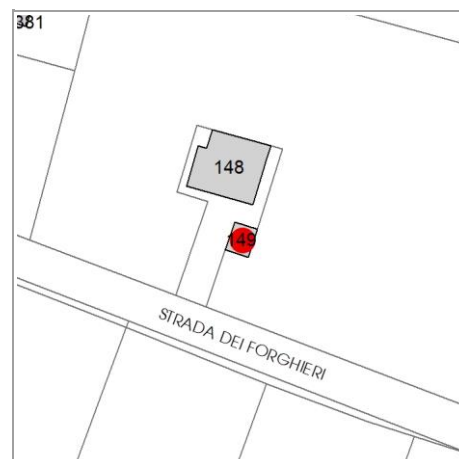
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2127

Codice nucleo: 9_723

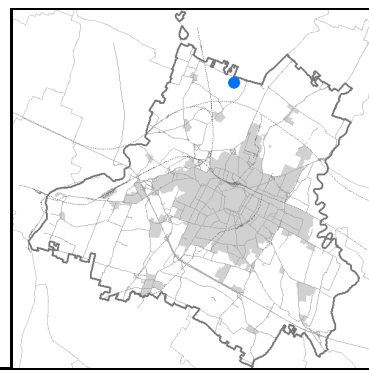


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

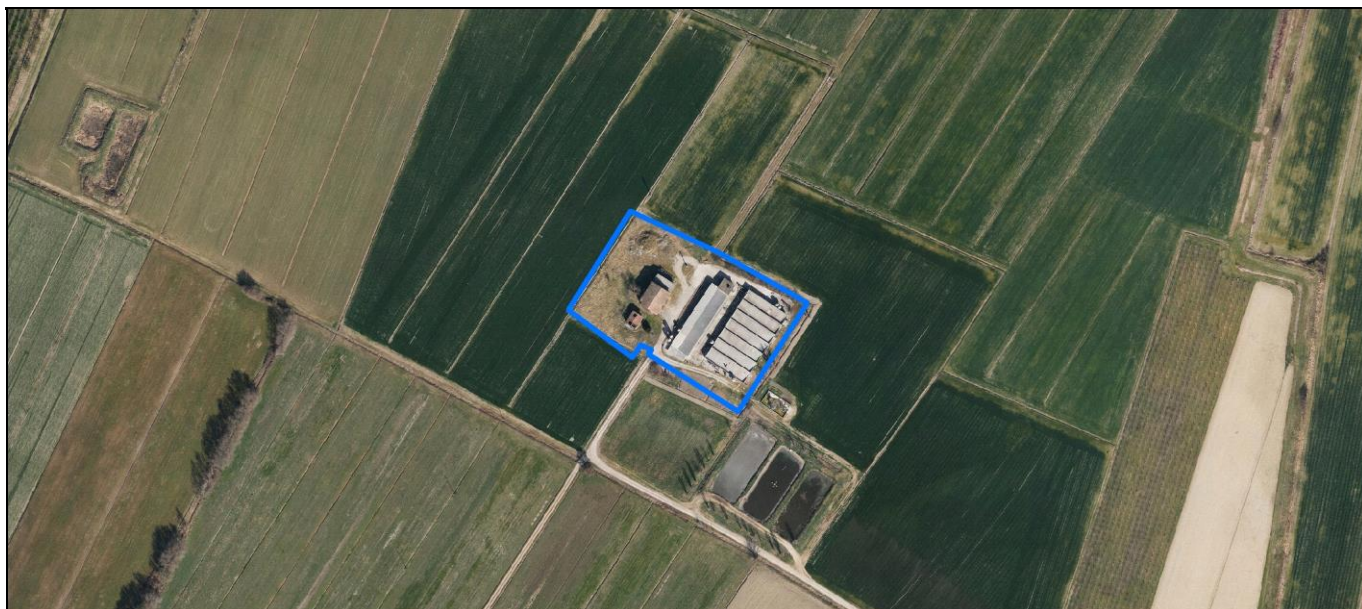


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_723

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 188

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☒ Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola - presenza di lagone

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2127

Codice nucleo: 9_723

Codice edificio: 378

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 *Mappale:* 3

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

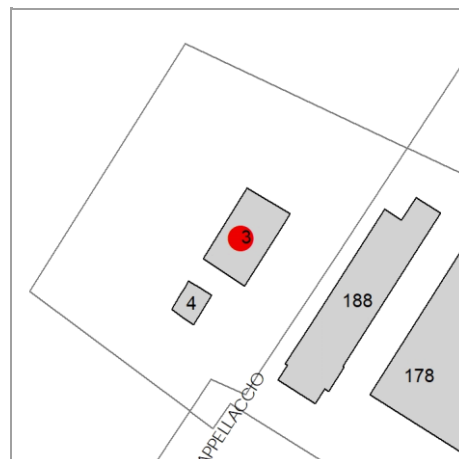
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 150

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2128

Codice nucleo: 9_117dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

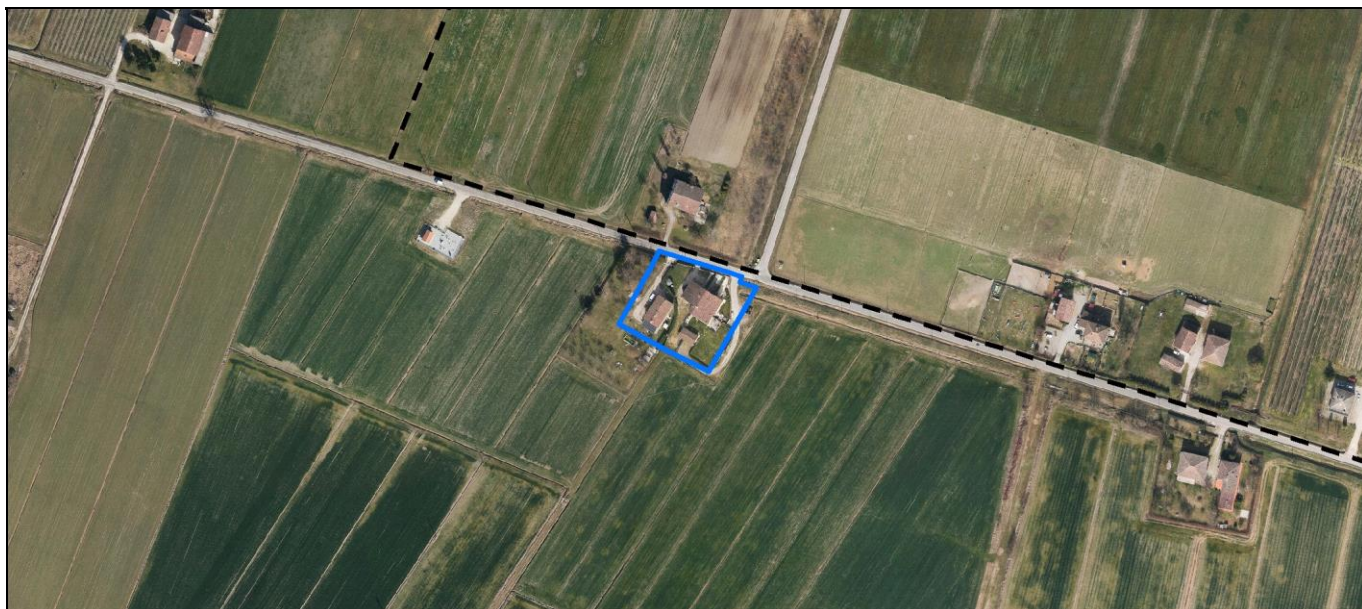
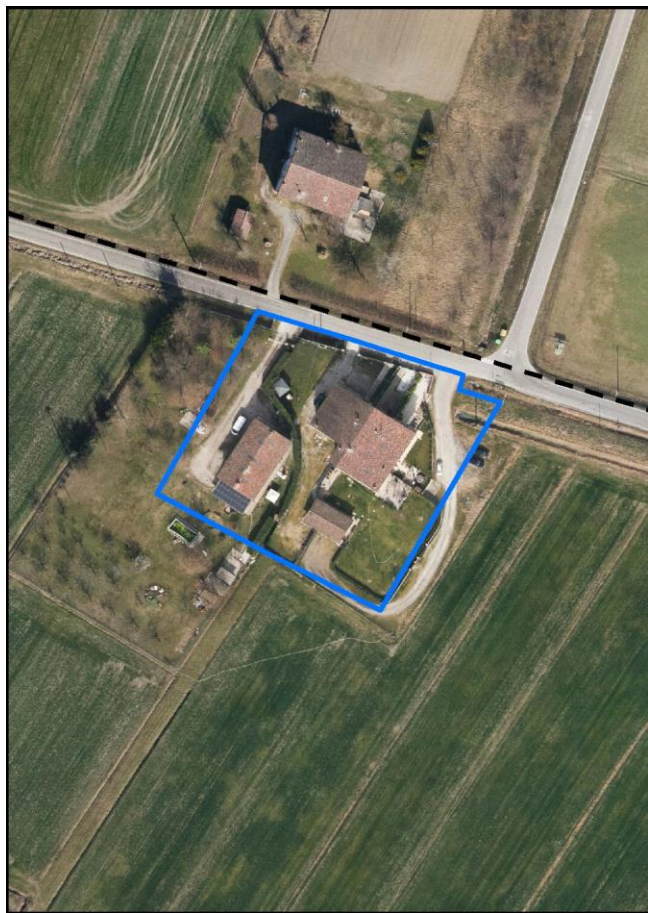
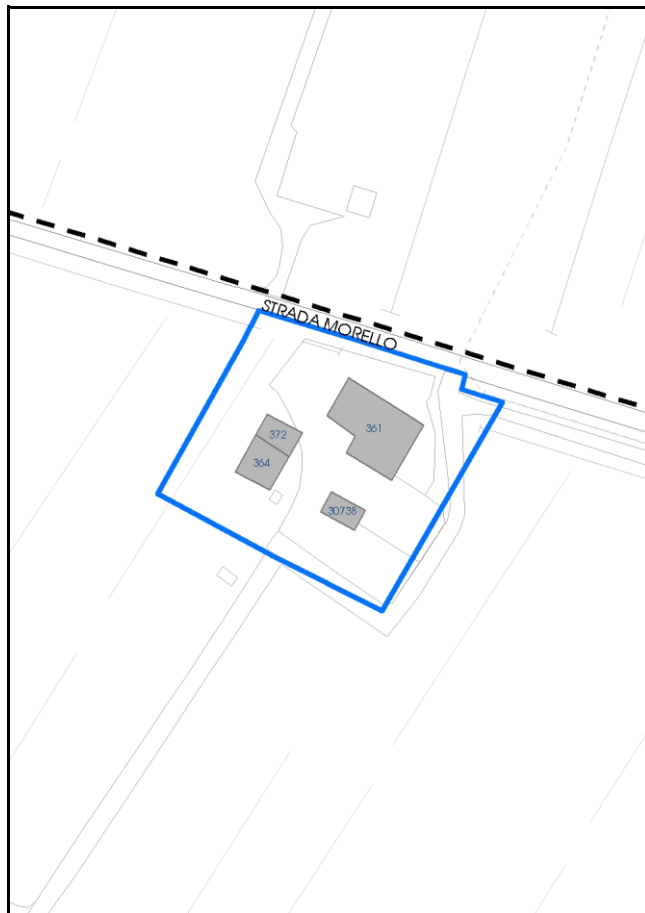


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_117dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 117

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2128

Codice nucleo: 9_117dr

Codice edificio: 372

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 5

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

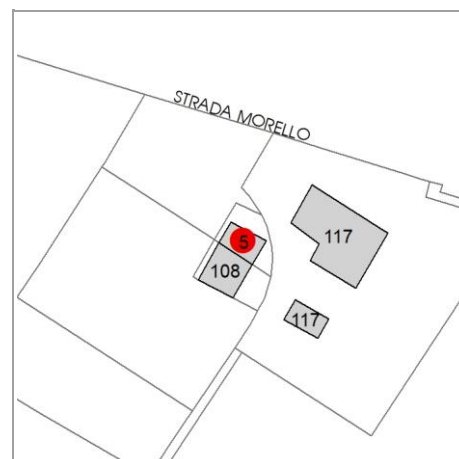
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 71

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2129

Codice nucleo: 9_117dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

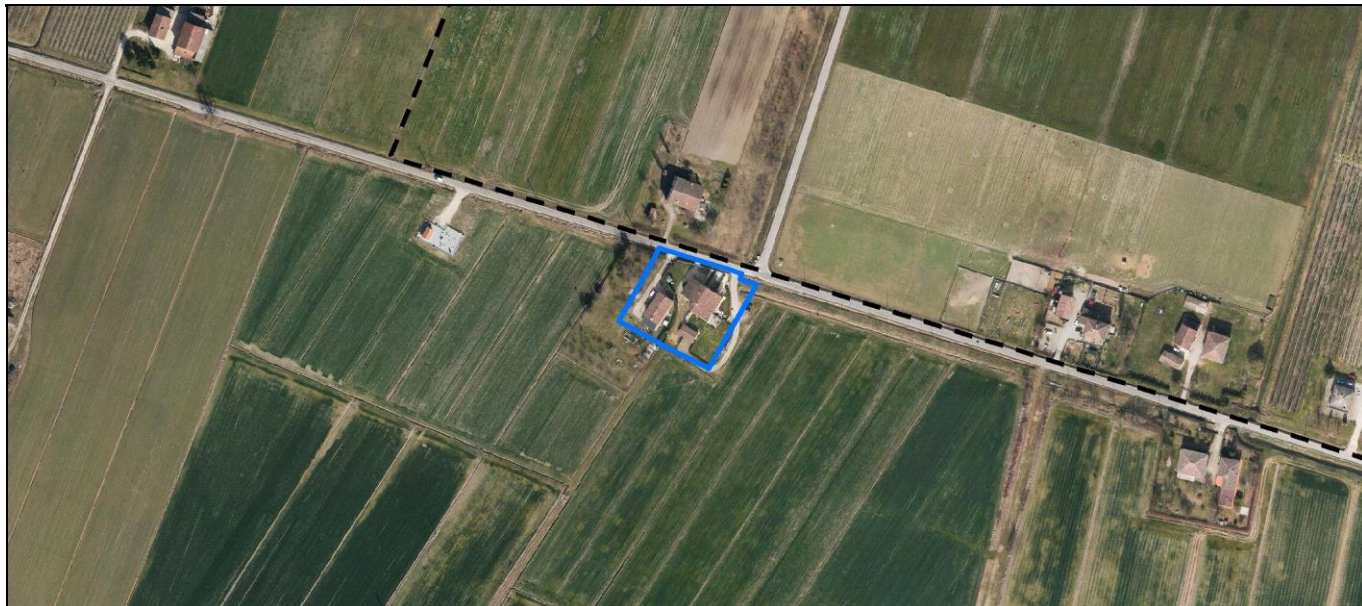
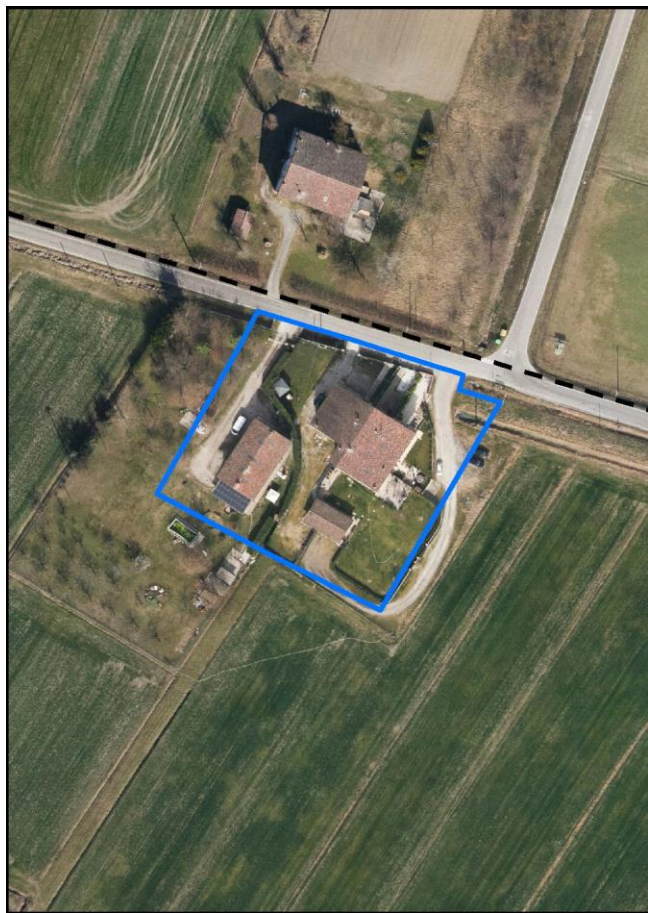
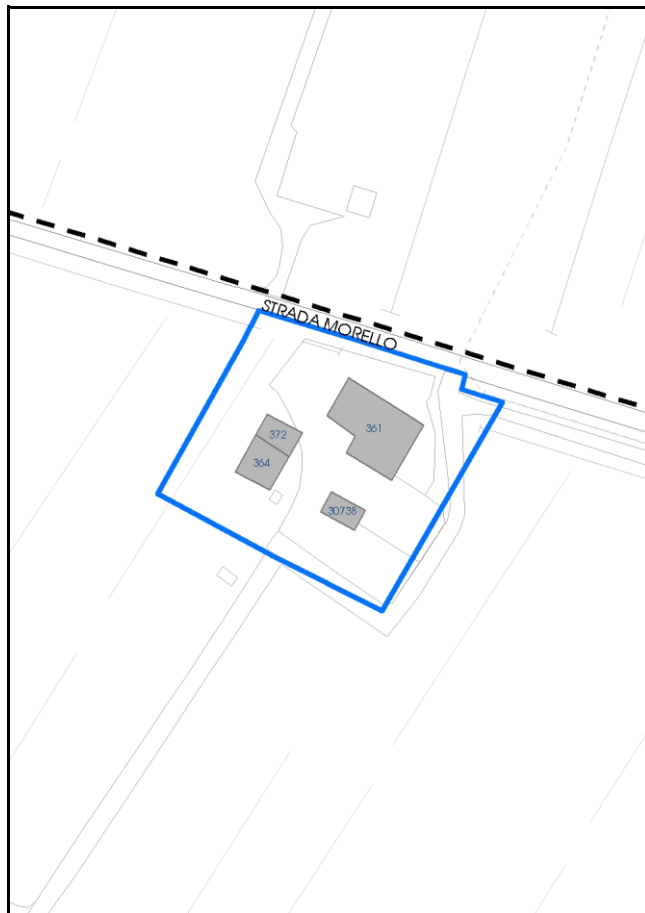


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_117dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 117

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2129

Codice nucleo: 9_117dr

Codice edificio: 361

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 117

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

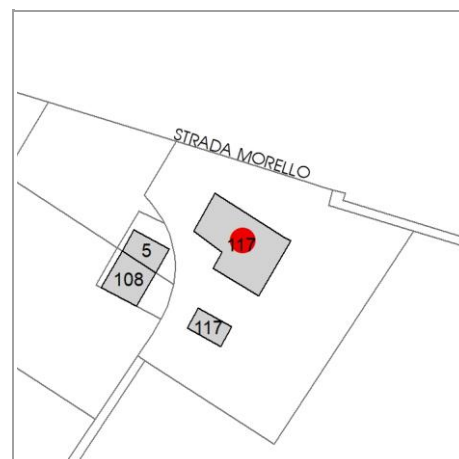
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 348

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2130

Codice nucleo: 9_18dr

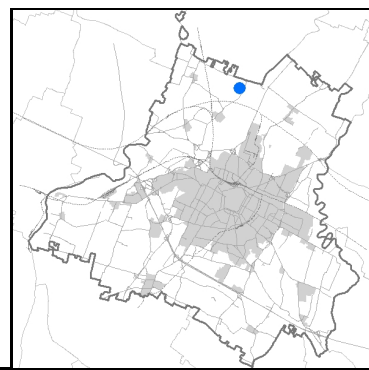


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

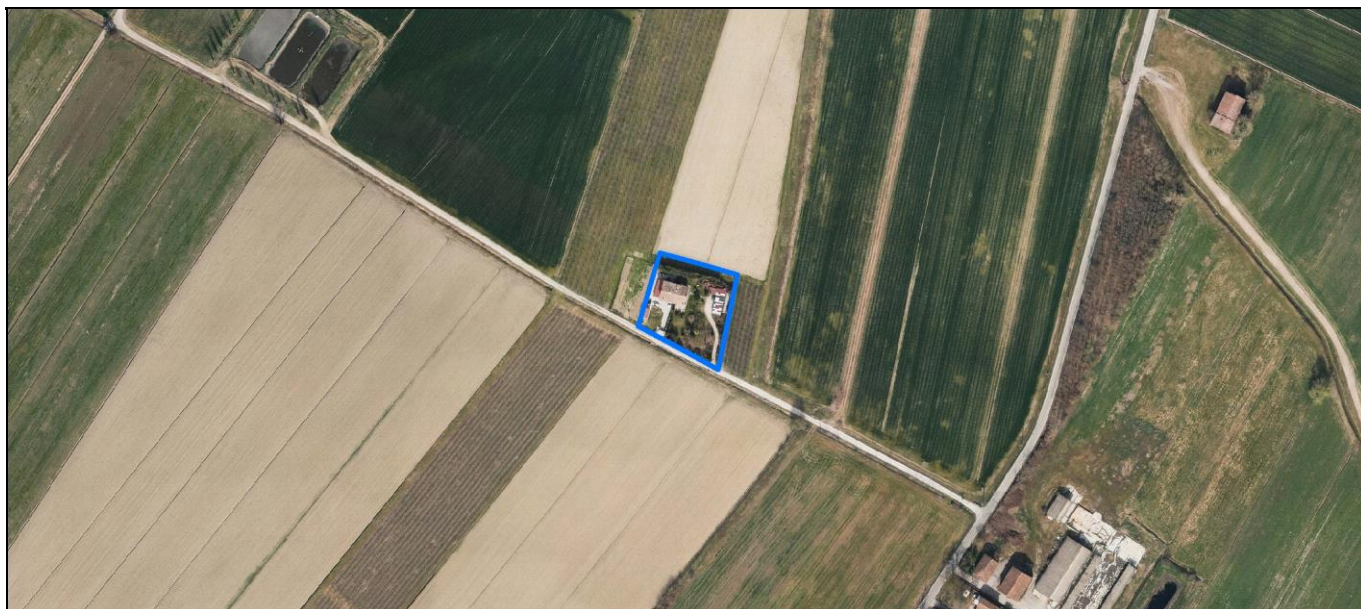
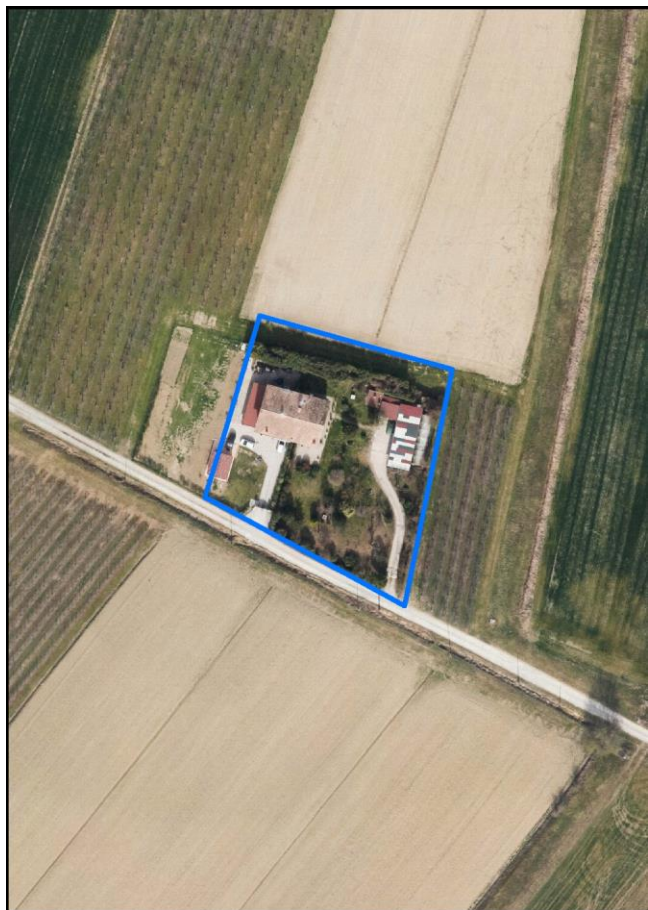
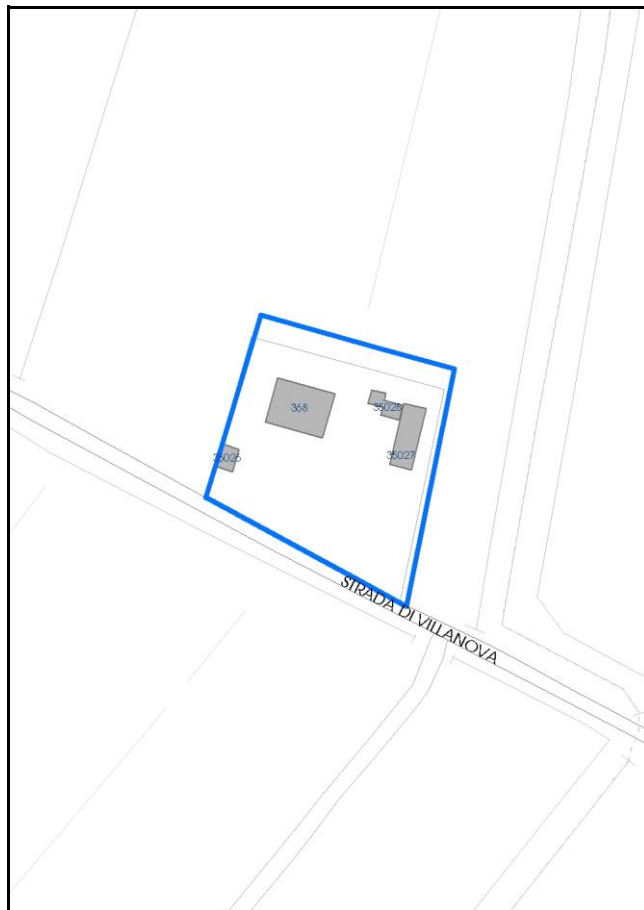


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_18dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 915

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2130

Codice nucleo: 9_18dr

Codice edificio: 368

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 915

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 18

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

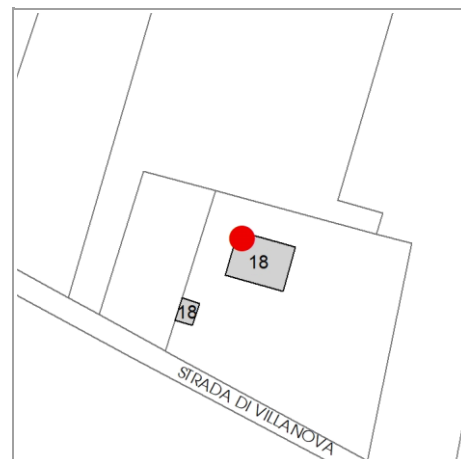
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 190

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2131

Codice nucleo: 9_22dr

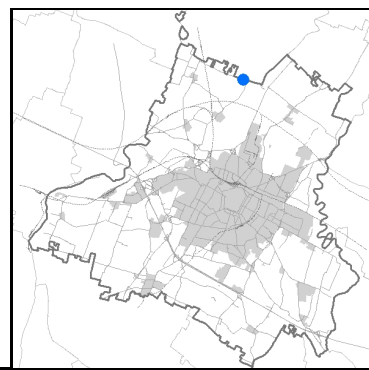


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

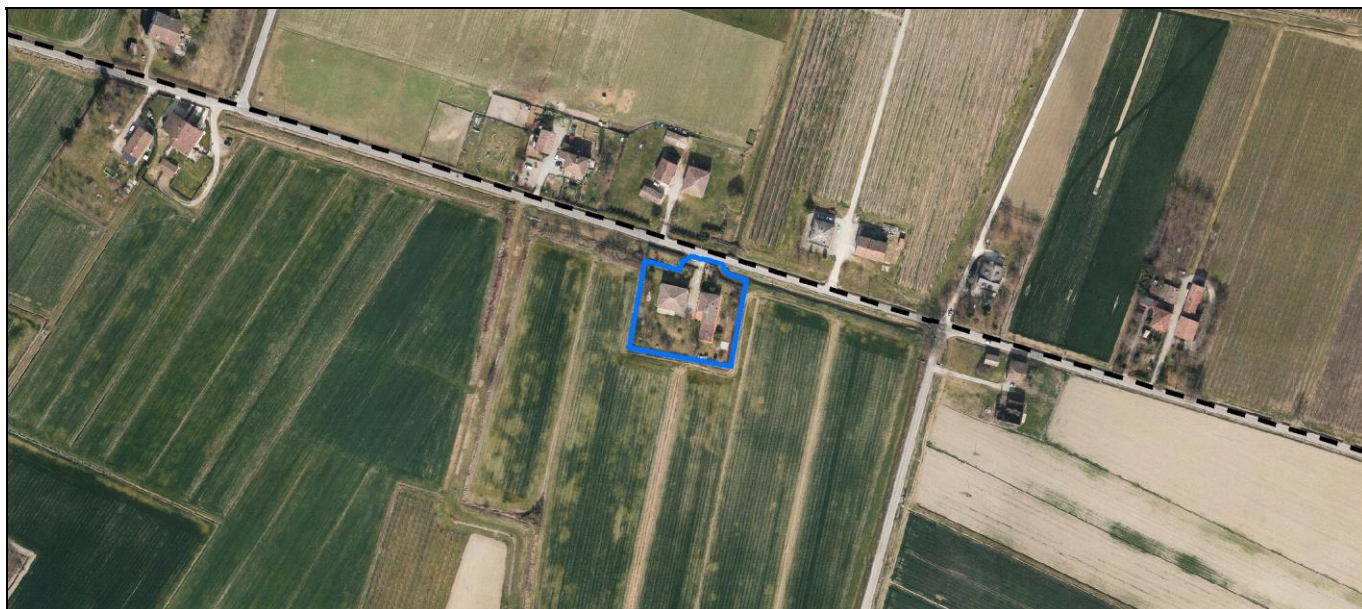
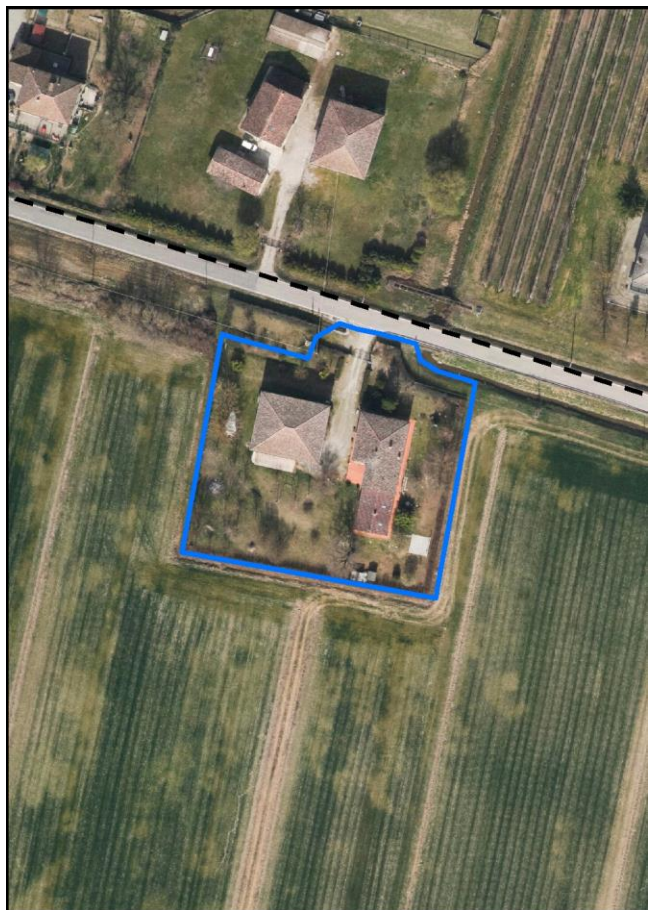
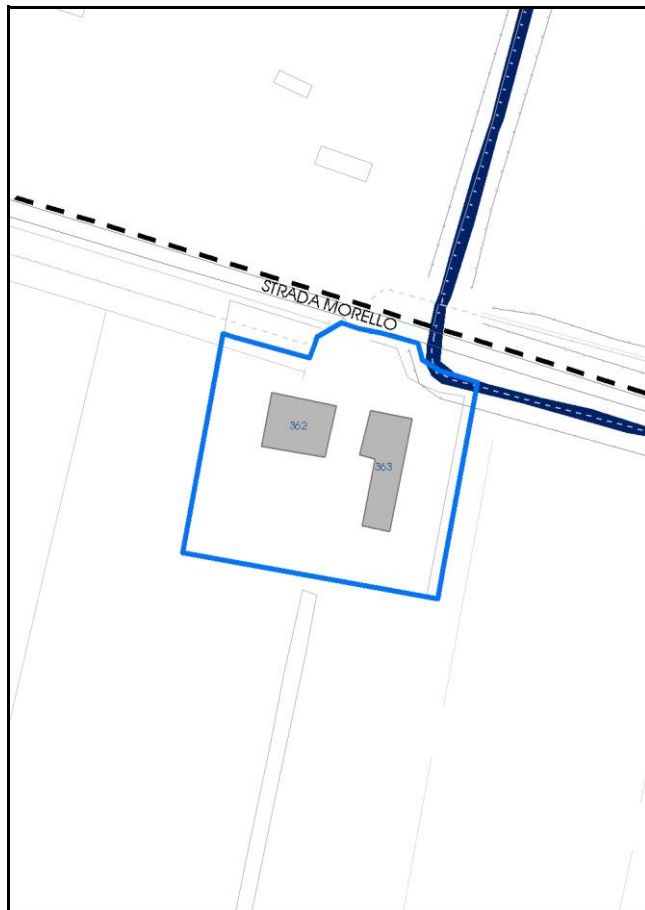


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_22dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 22

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2131

Codice nucleo: 9_22dr

Codice edificio: 362

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 22

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

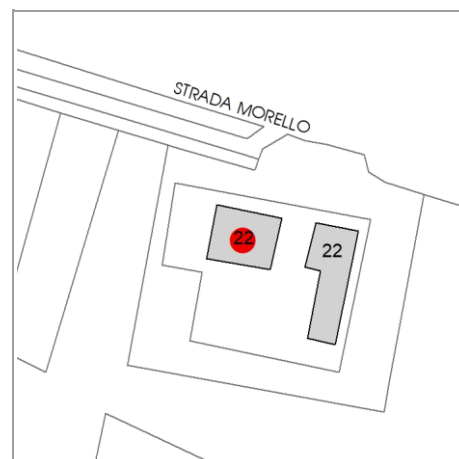
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 242

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2132

Codice nucleo: 9_22dr

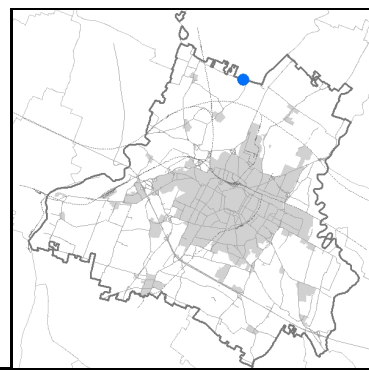


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

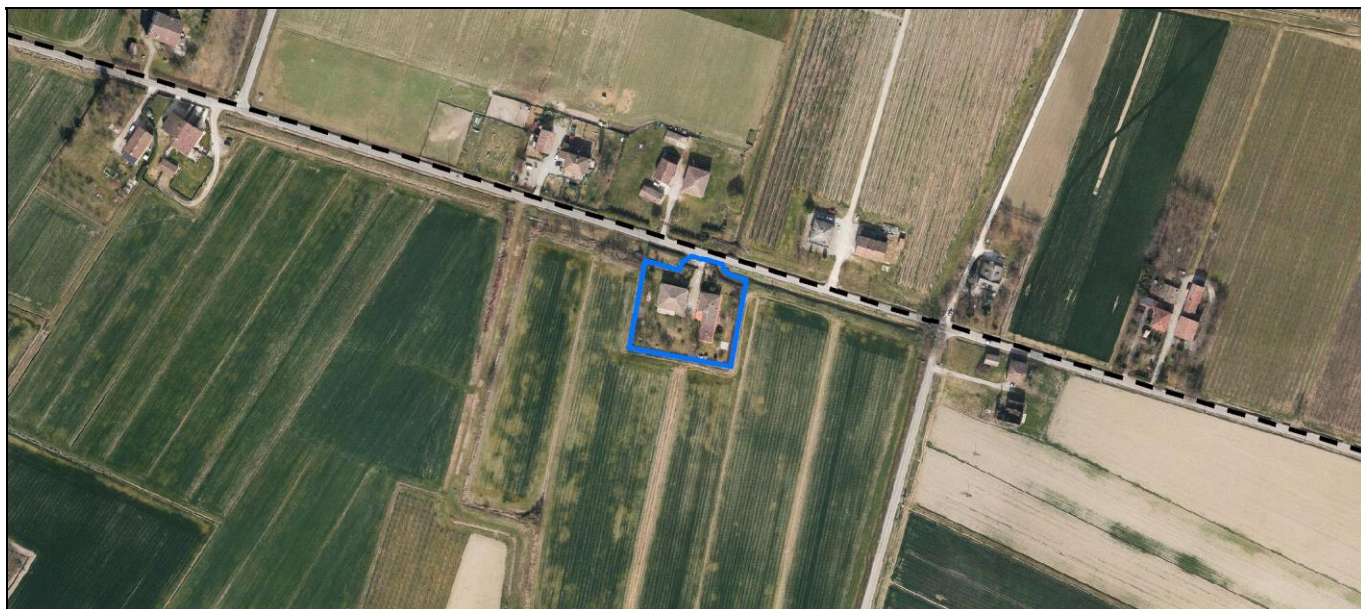
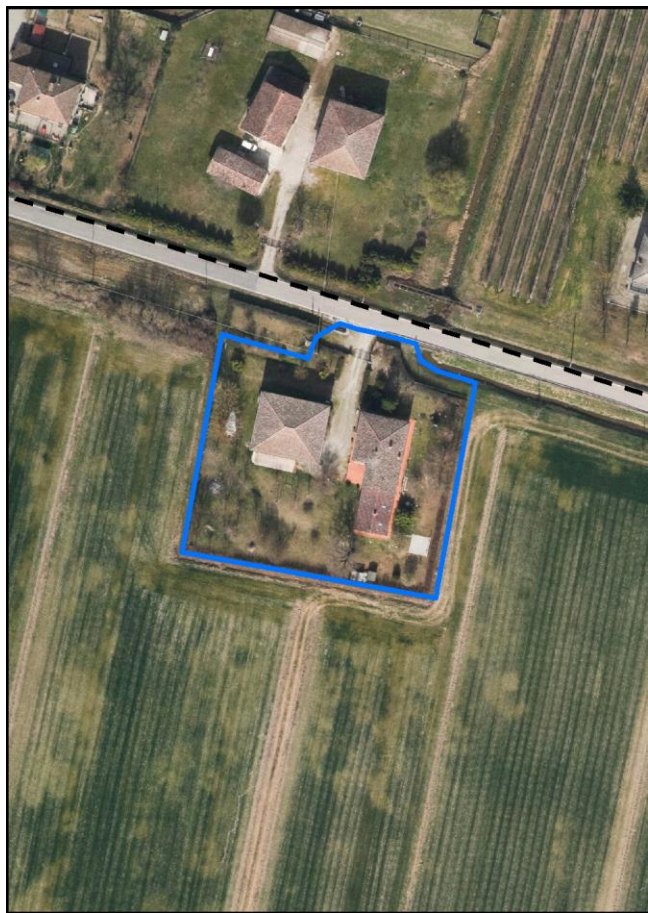
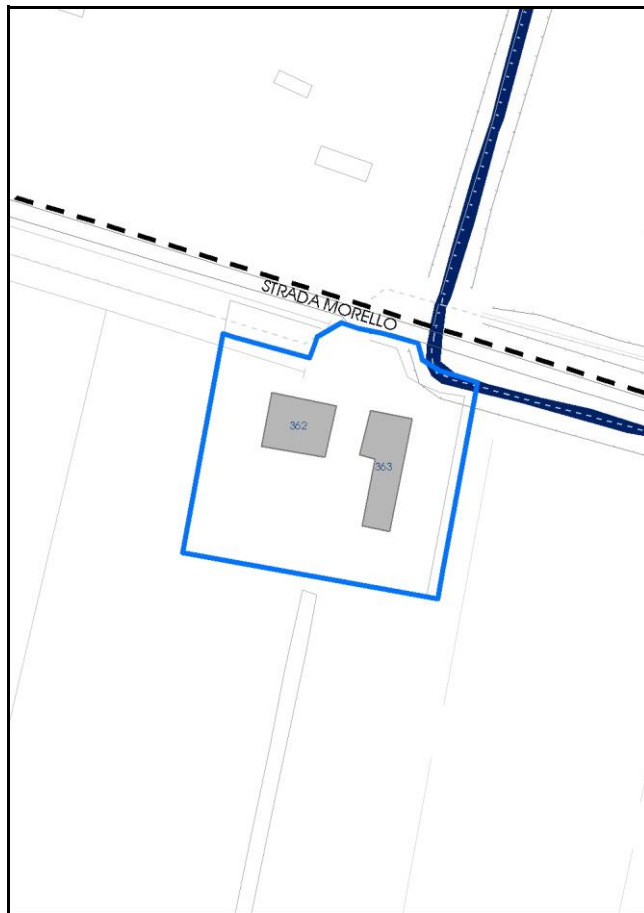


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_22dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 22

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2132

Codice nucleo: 9_22dr

Codice edificio: 363

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 22

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 277

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

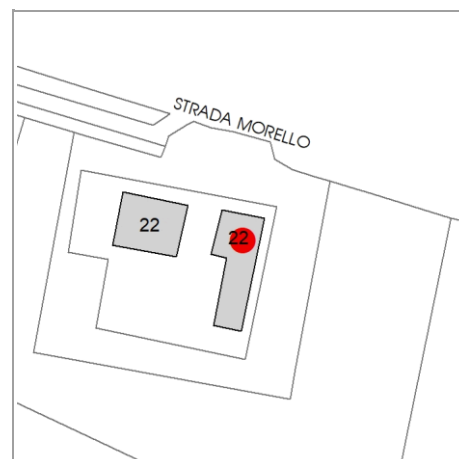
VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2133

Codice nucleo: 9_40d



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

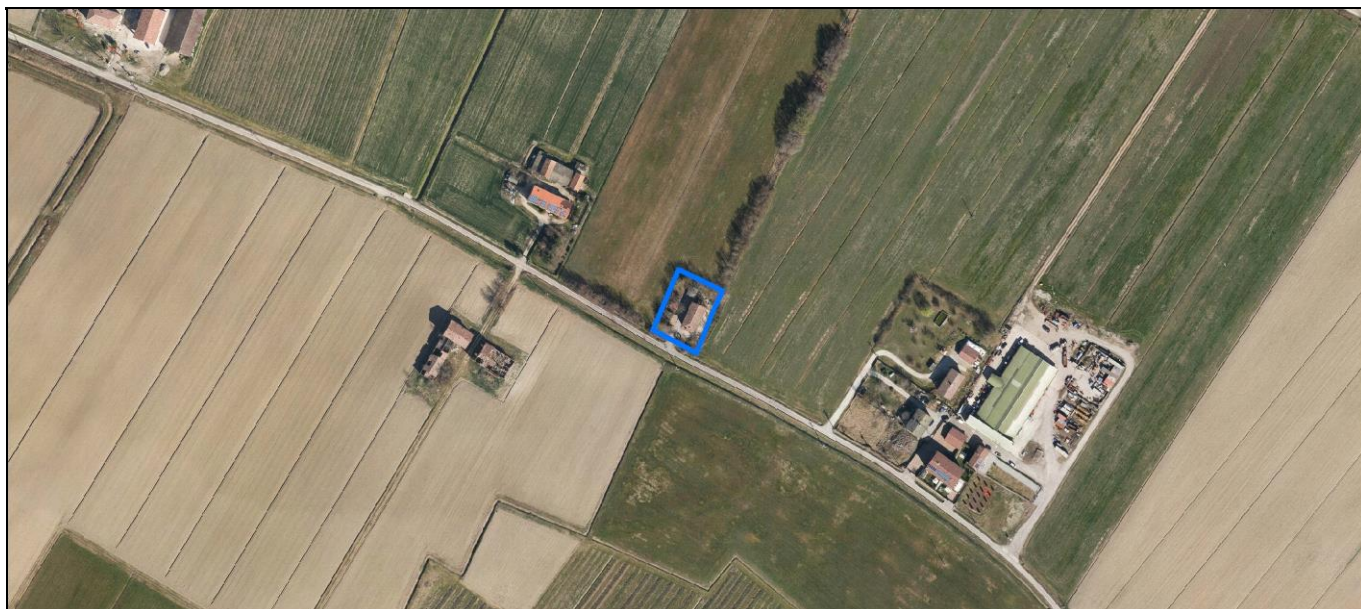
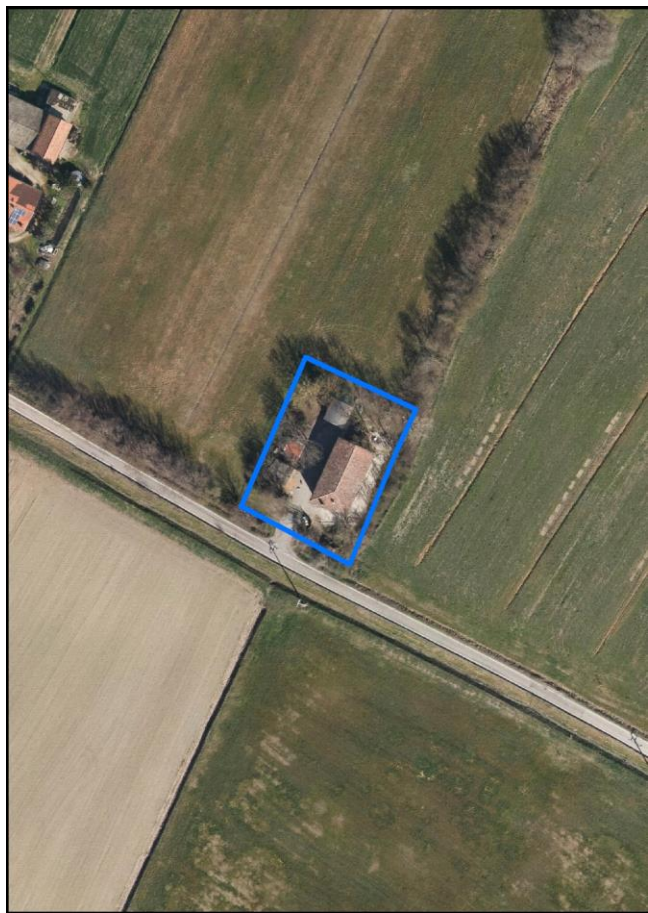
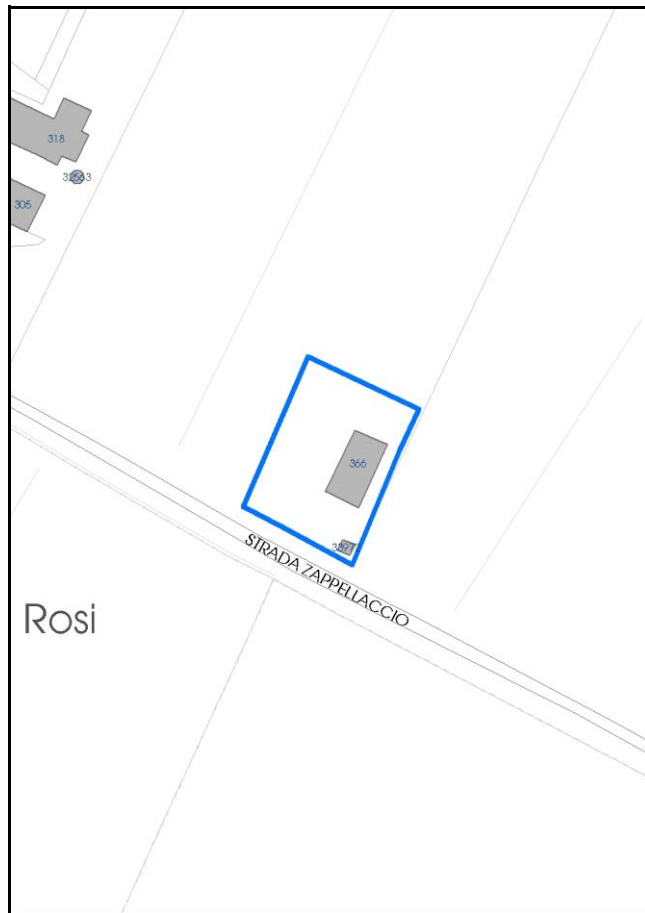


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_40d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2133

Codice nucleo: 9_40d

Codice edificio: 366

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 189

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9

Mappale: 32

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

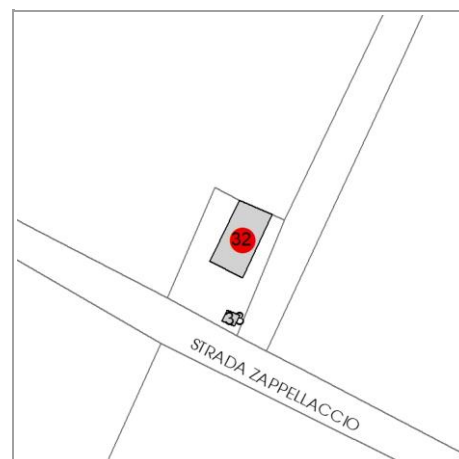
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2134

Codice nucleo: 9_245dr

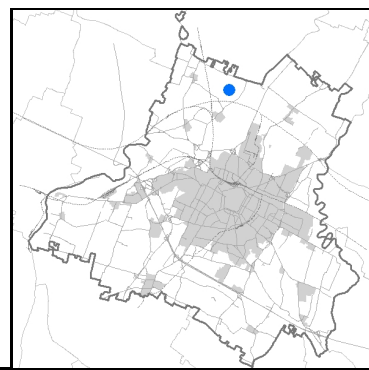


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

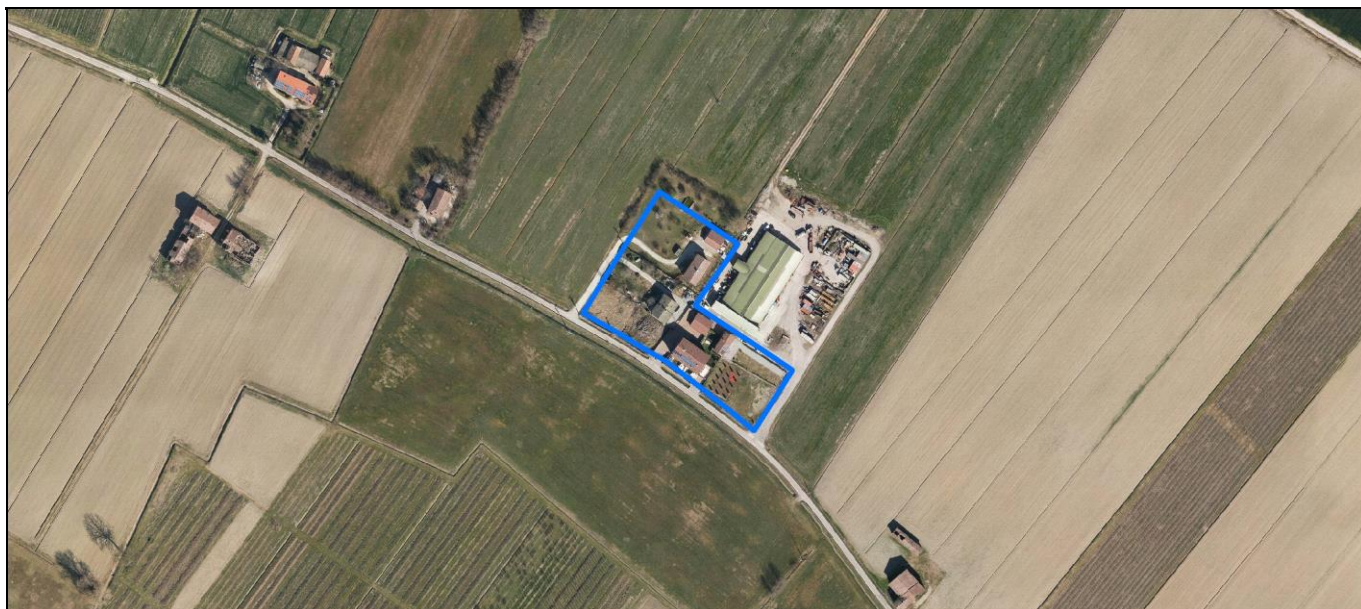


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_245dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 245

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☒ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 44 (cod_vinc 009044) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2134

Codice nucleo: 9_245dr

Codice edificio: 385

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 245

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

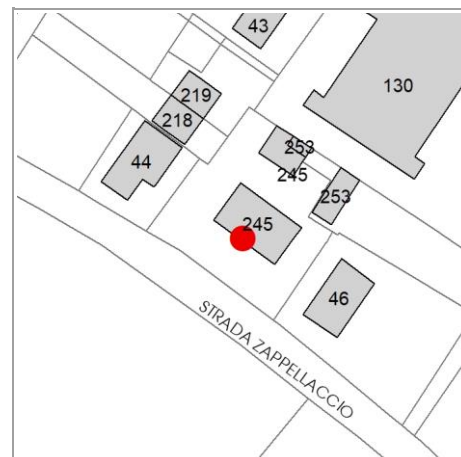
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 239

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

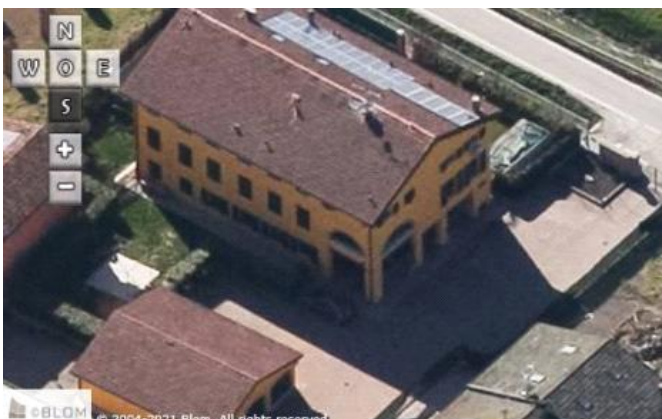
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2138

Codice nucleo: 9_39d

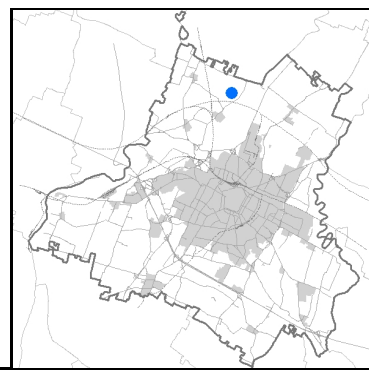


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

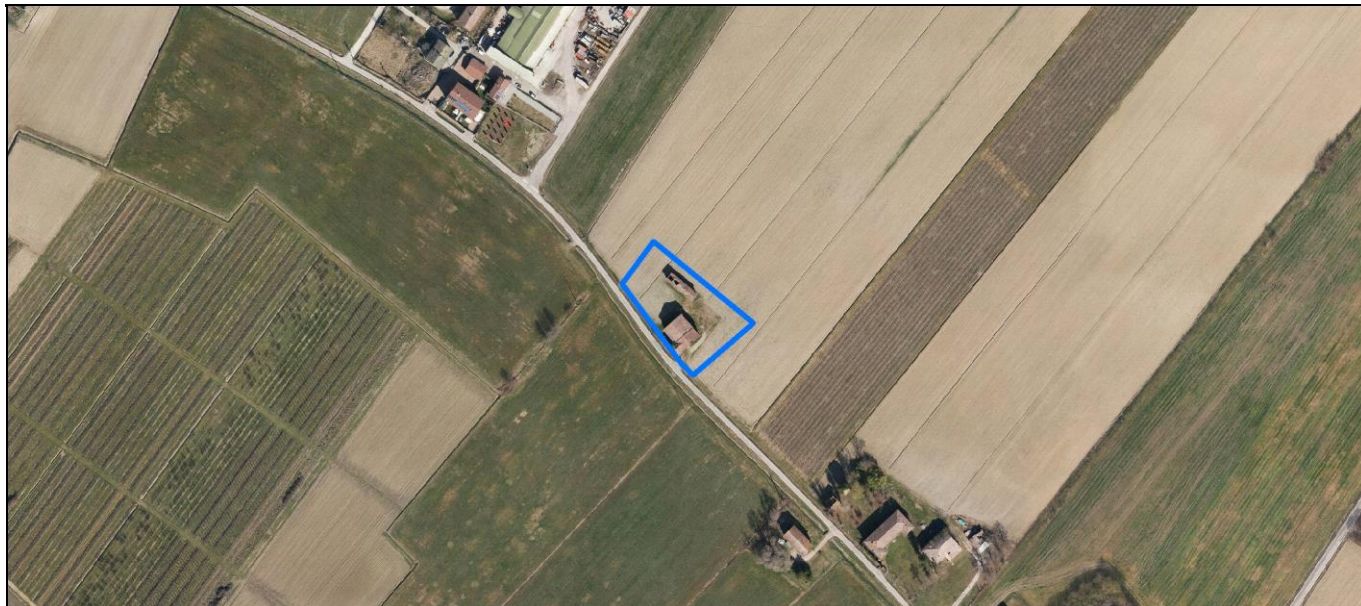
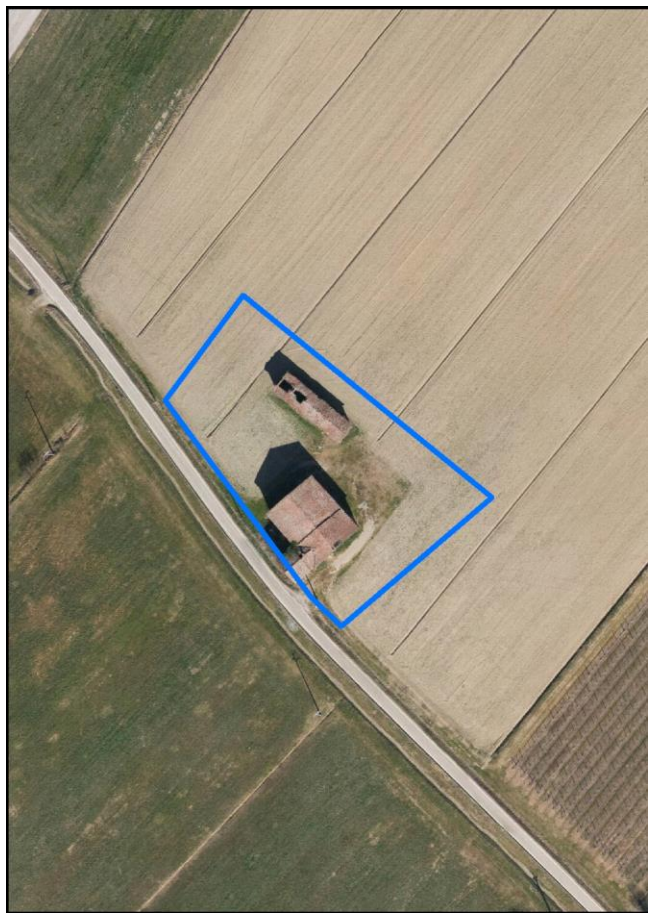
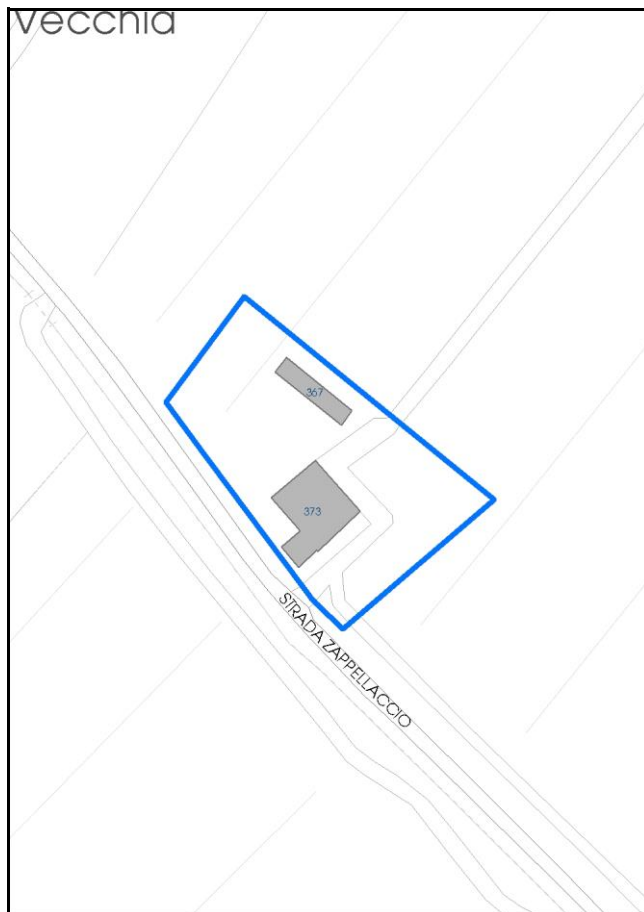


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_39d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 257

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 251

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2138

Codice nucleo: 9_39d

Codice edificio: 373

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 257

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9

Mappale: 251

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

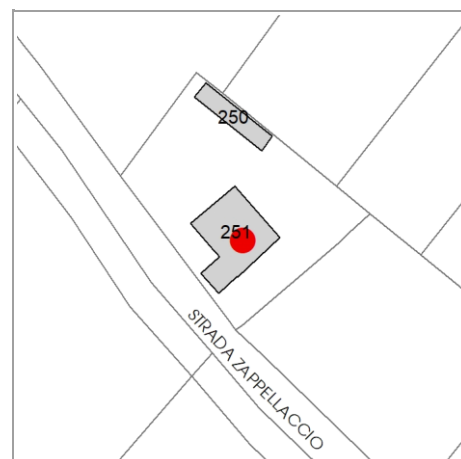
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2139

Codice nucleo: 9_413d

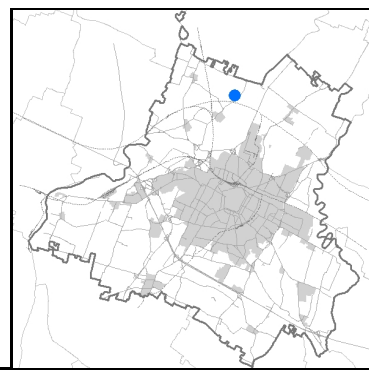


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

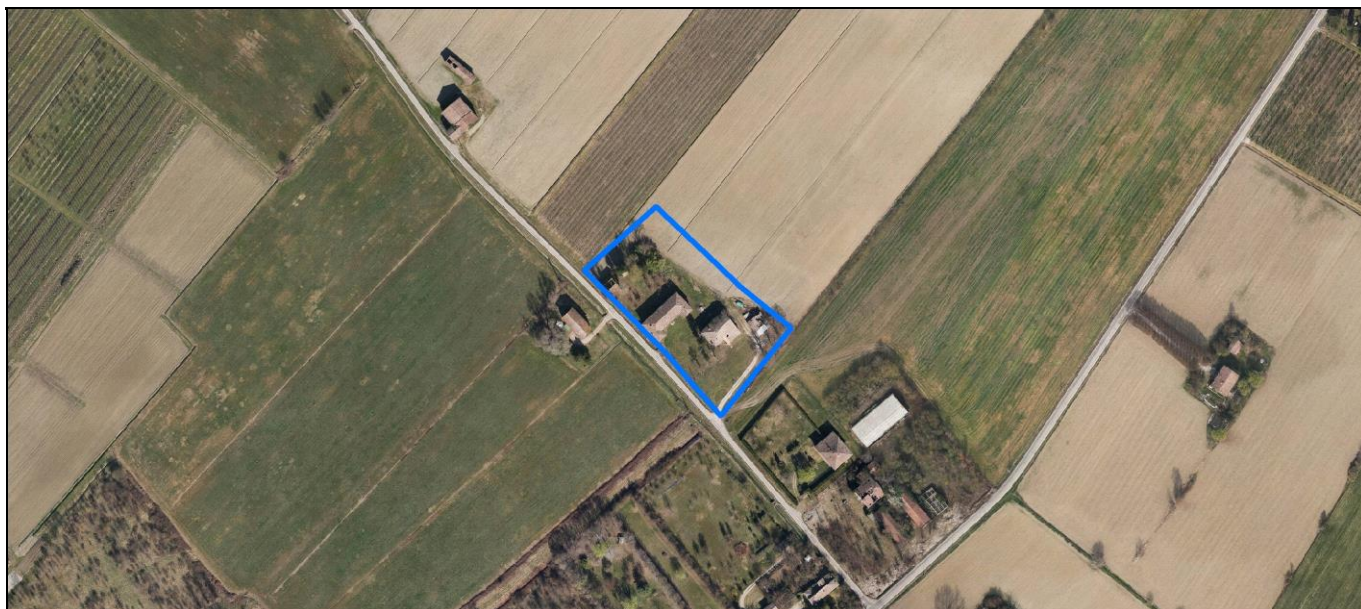
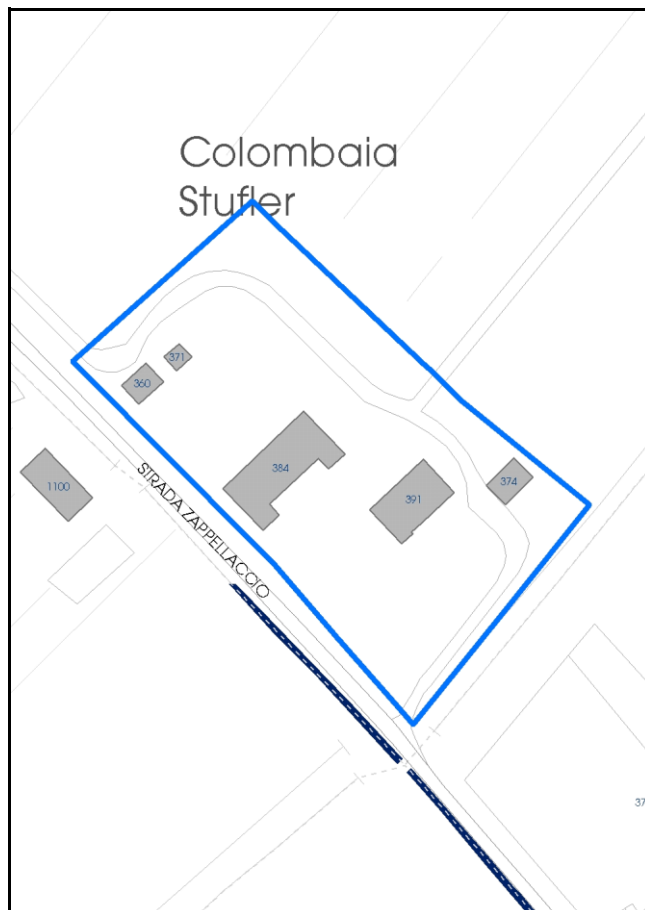


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_413d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 63

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB057**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☒ altro |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS004): cappella.

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2139

Codice nucleo: 9_413d

Codice edificio: 371

Villa Colombaia Stuffer e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 321

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 *Mappale:* 62

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

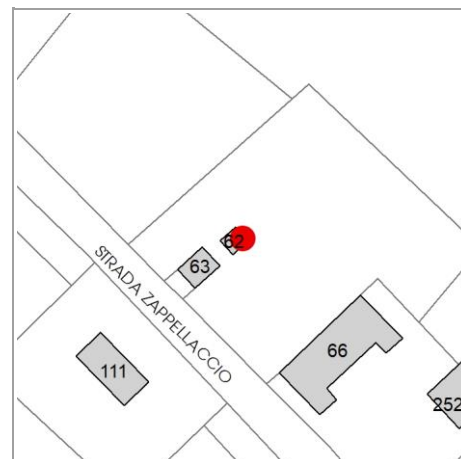
FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **torre**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2140

Codice nucleo: 9_413d

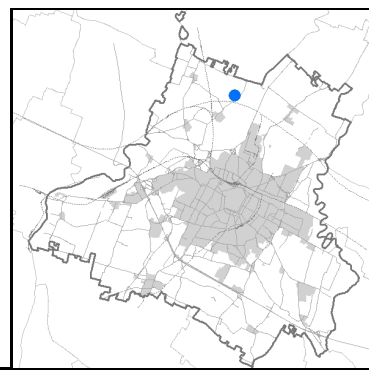


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

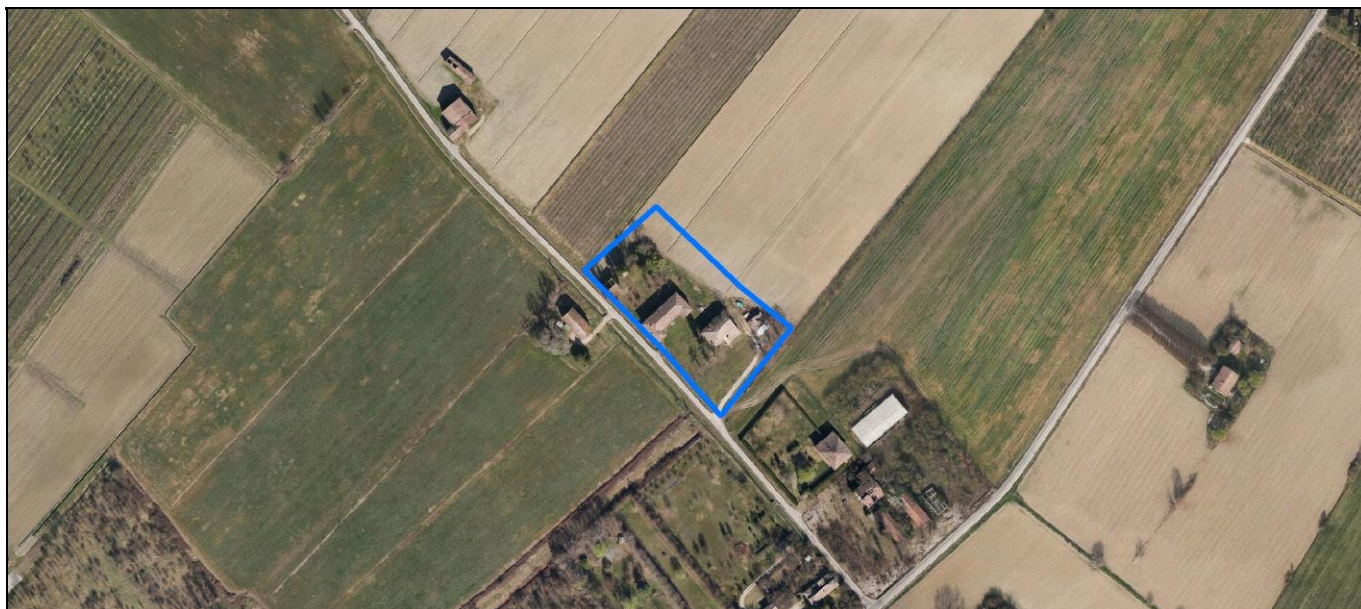
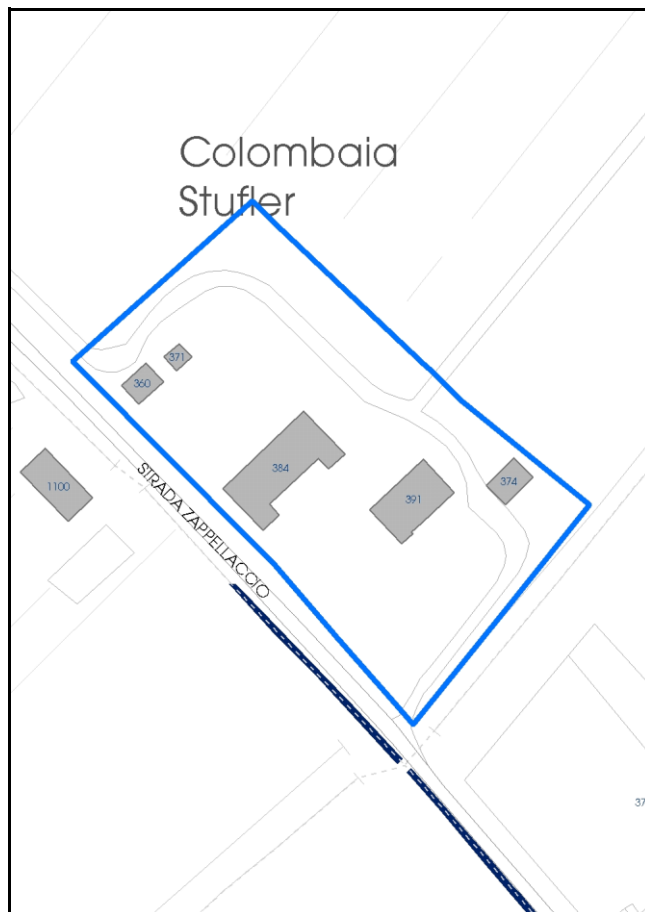


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_413d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 63

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB057**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☒ altro |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS004): cappella.

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2140

Codice nucleo: 9_413d

Codice edificio: 360

Cappella in Villa di Ganaceto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 321

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 63

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

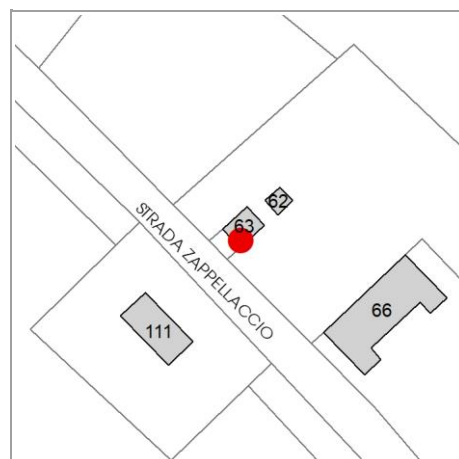
FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2141

Codice nucleo: 9_413d

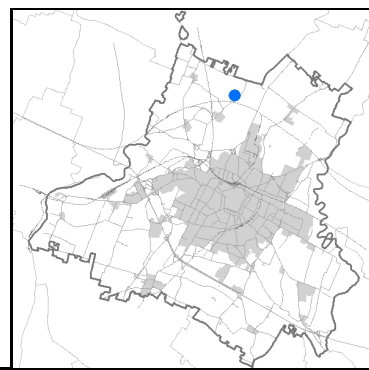


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

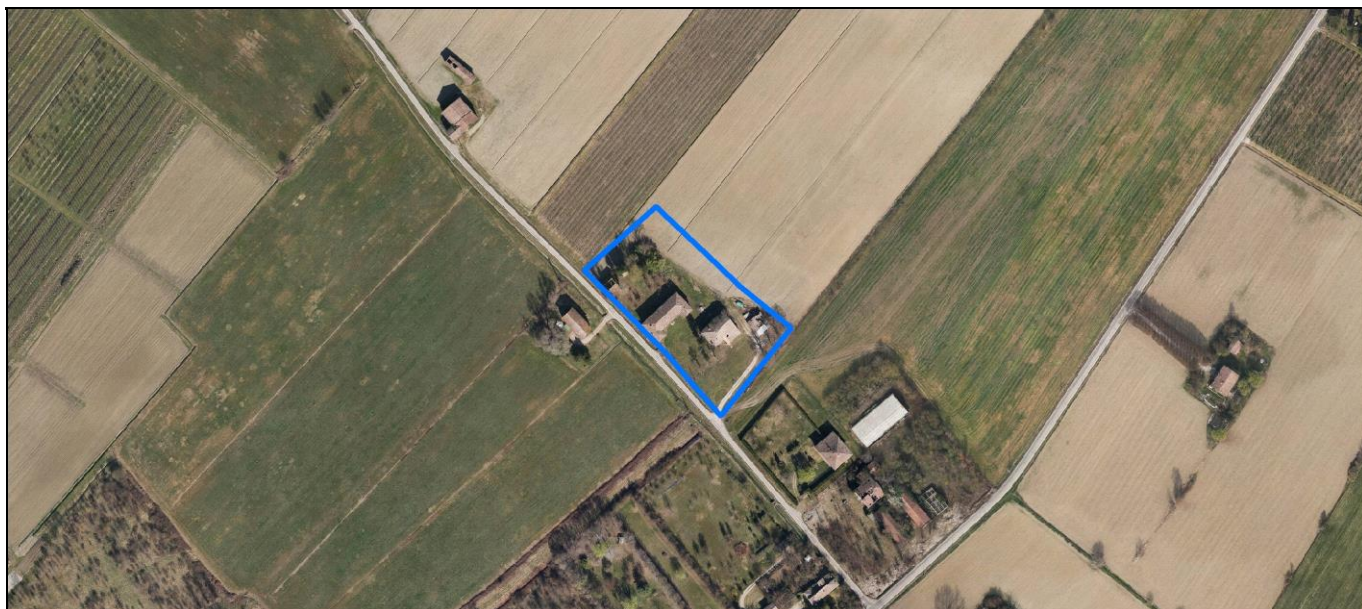
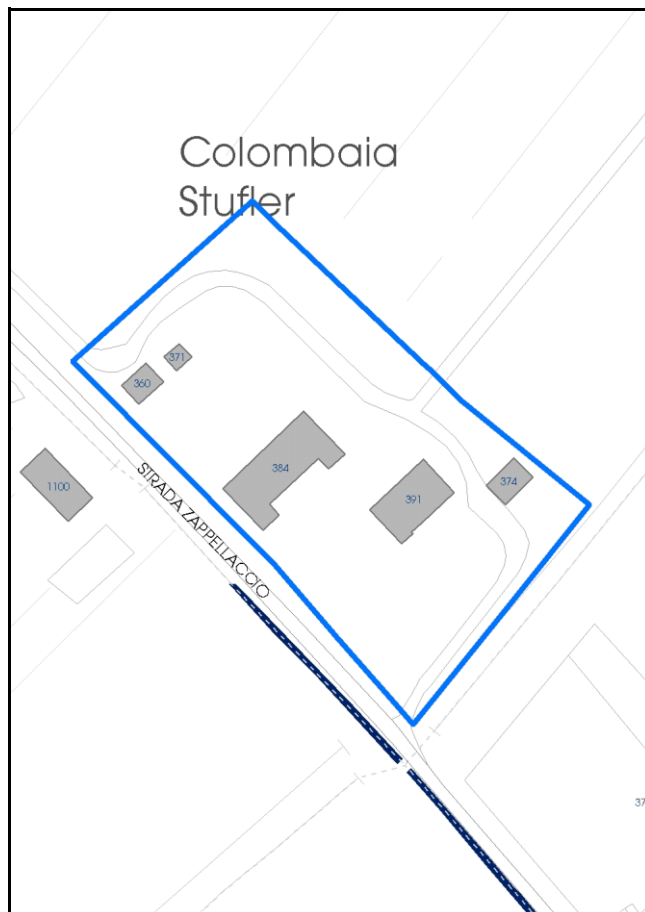


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_413d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 63

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB057**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☒ altro |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS004): cappella.

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2141

Codice nucleo: 9_413d

Codice edificio: 391

Villa Colombaia Stuffer e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 321

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 252

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

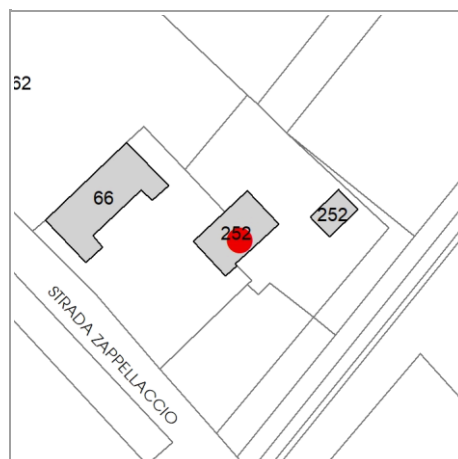
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2142

Codice nucleo: 9_413d

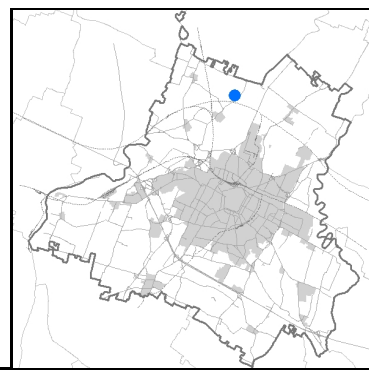


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

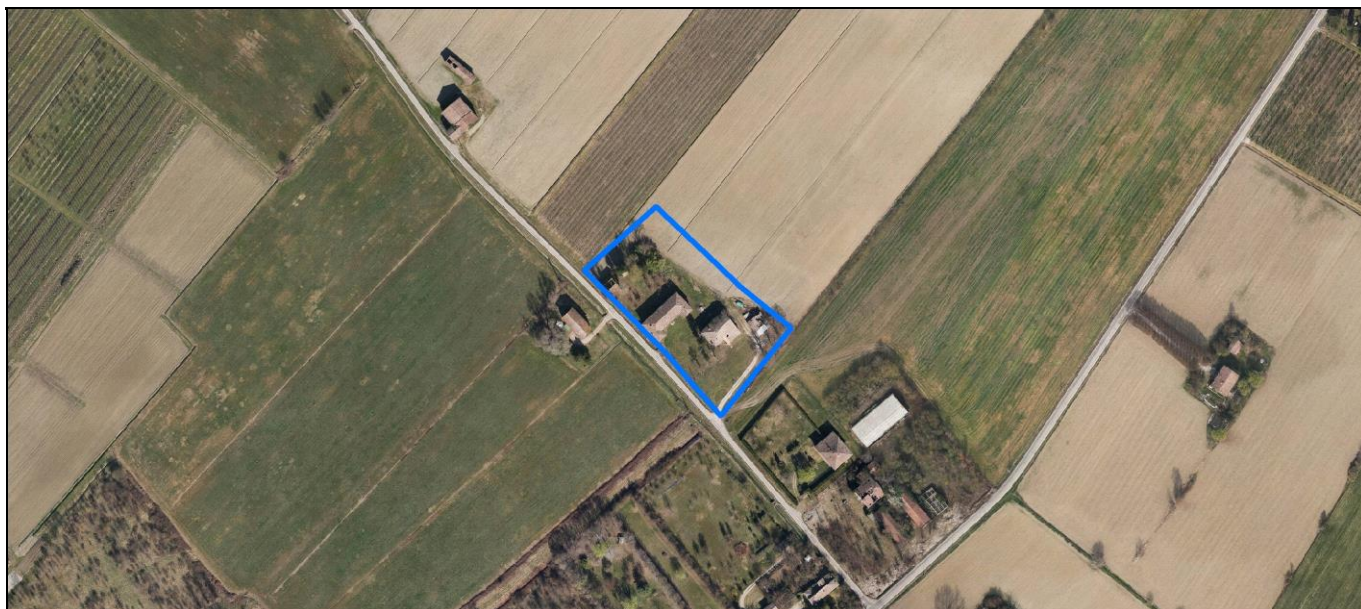
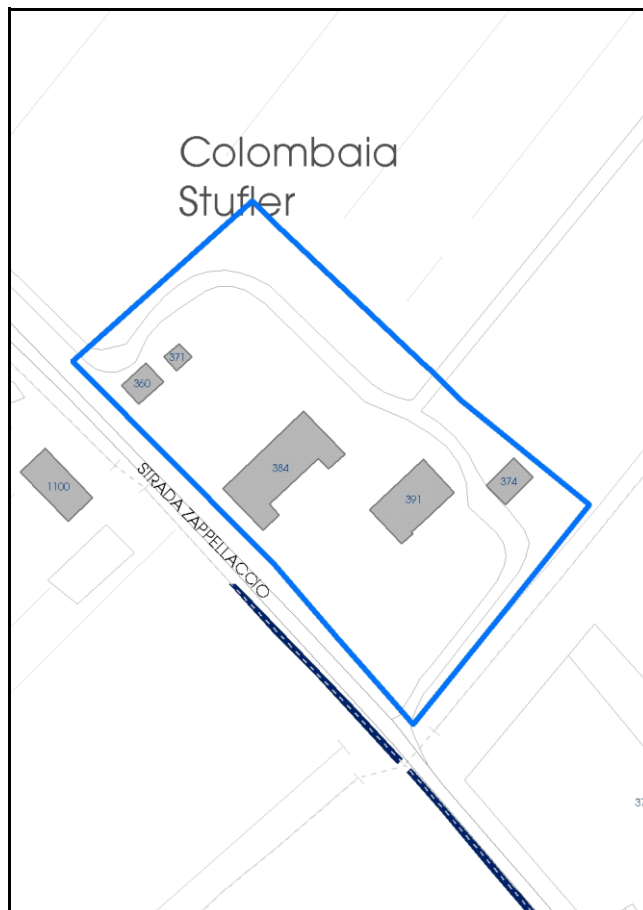


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_413d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 63

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB057**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☒ altro |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS004): cappella.

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2142

Codice nucleo: 9_413d

Codice edificio: 384

Villa Colombaia Stuffer e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 321

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 66

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2143

Codice nucleo: 9_906



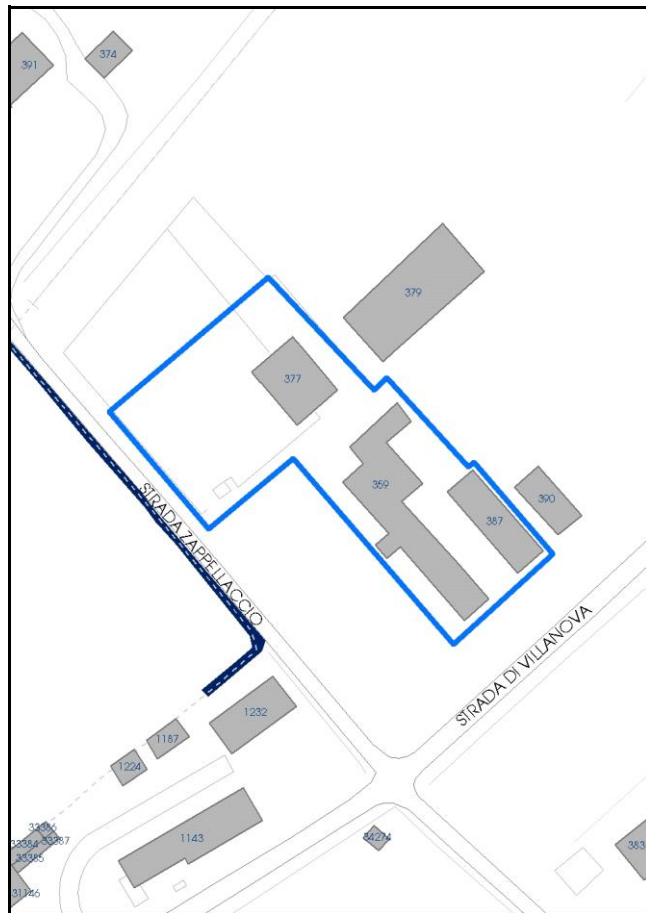
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_906

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 403

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 72

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☒ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: caseificio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☒ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5012 - criticità: ex allevamento

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2143

Codice nucleo: 9_906

Codice edificio: 359

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 403

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9

Mappale: 70

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

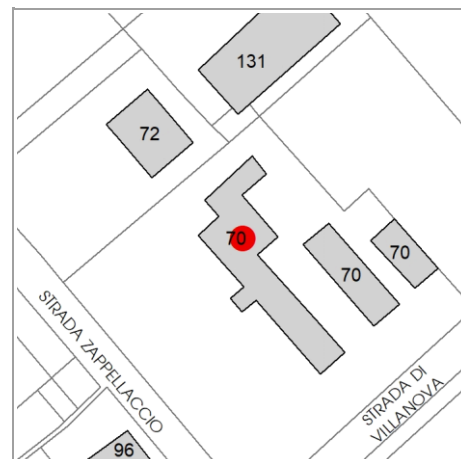
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 280

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2144

Codice nucleo: 9_906



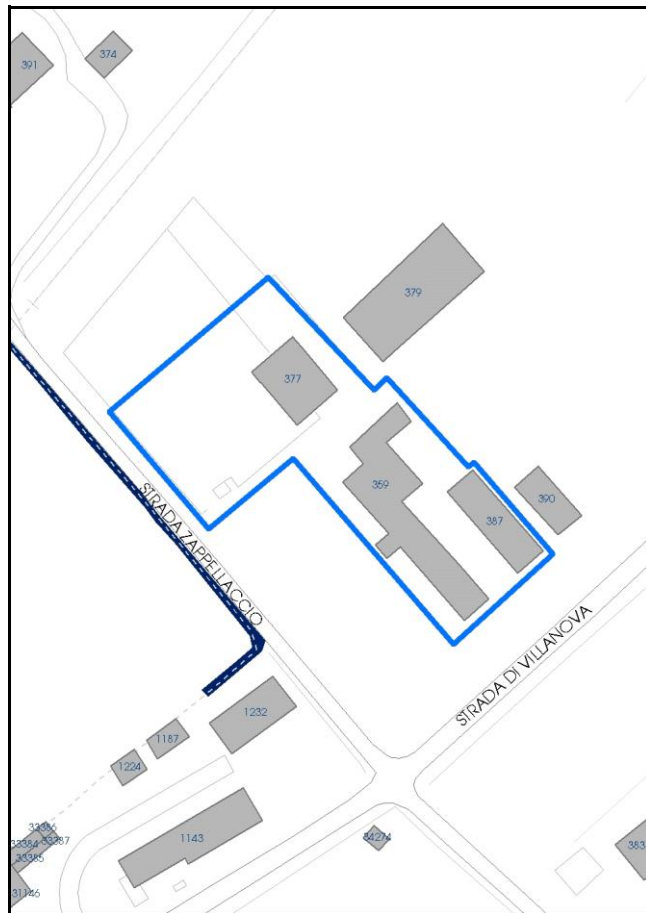
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_906

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 403

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 72

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☒ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: caseificio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☒ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5012 - criticità: ex allevamento

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2144

Codice nucleo: 9_906

Codice edificio: 377

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 403

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 *Mappale:* 72

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

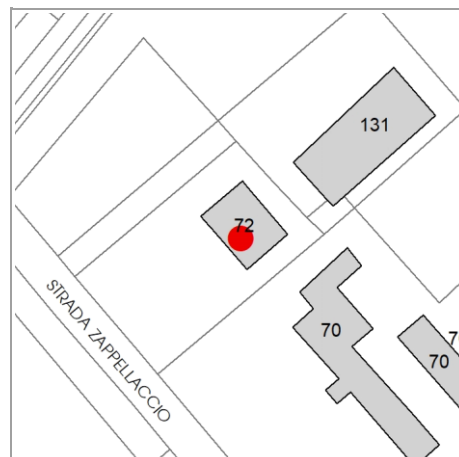
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 520

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2145

Codice nucleo: 9_517

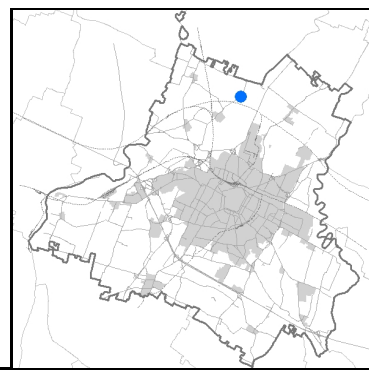


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

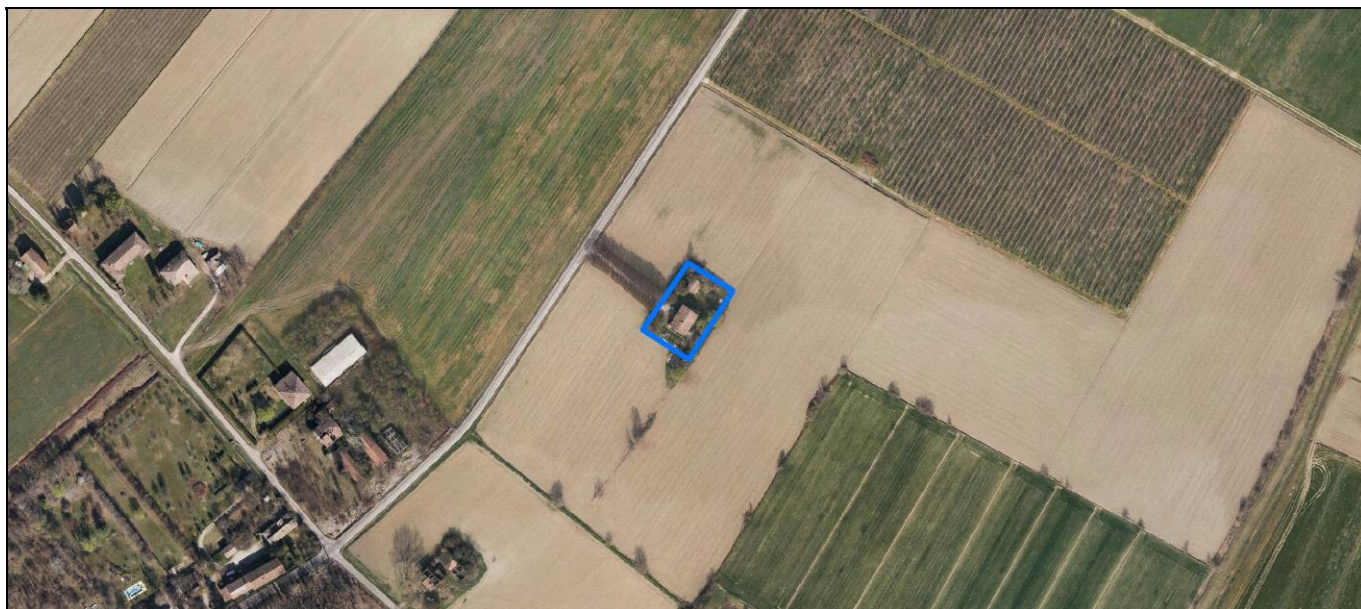
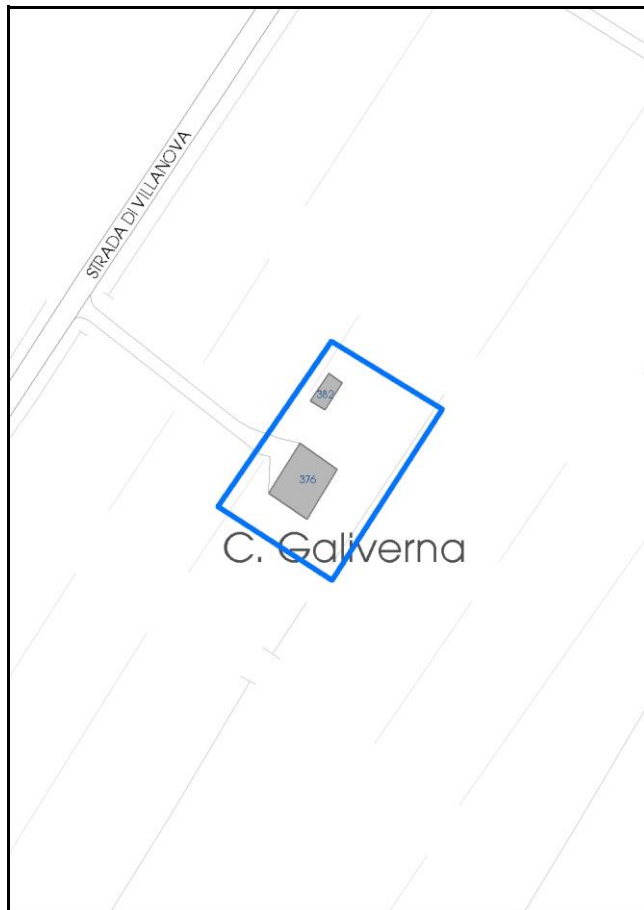


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_517

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 860

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 79

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

filari di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2145

Codice nucleo: 9_517

Codice edificio: 376

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 860

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 79

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

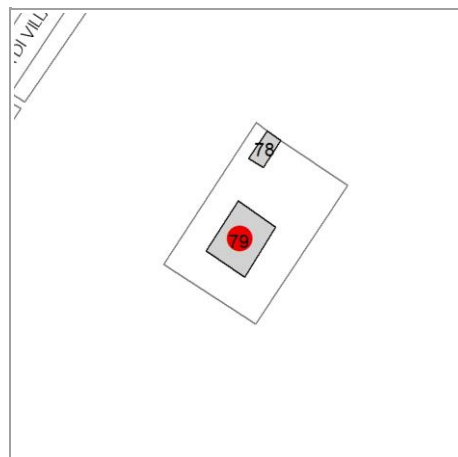
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 270

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2146

Codice nucleo: 9_41d

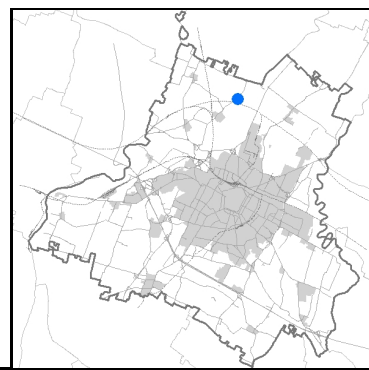


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

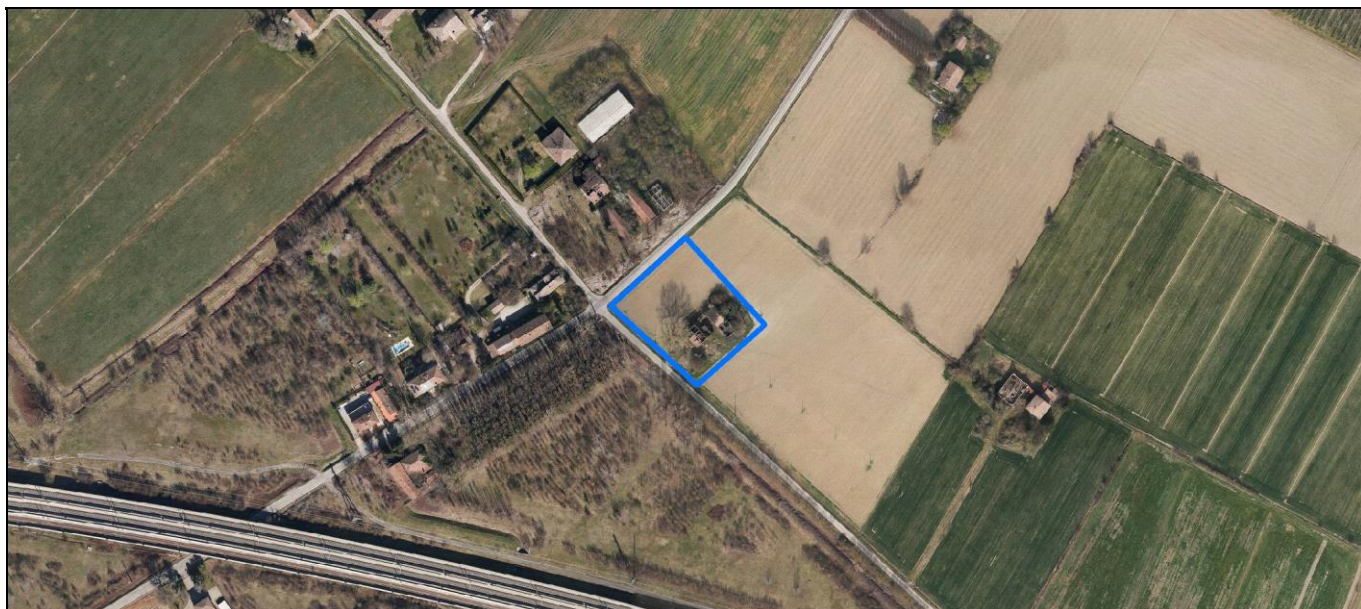
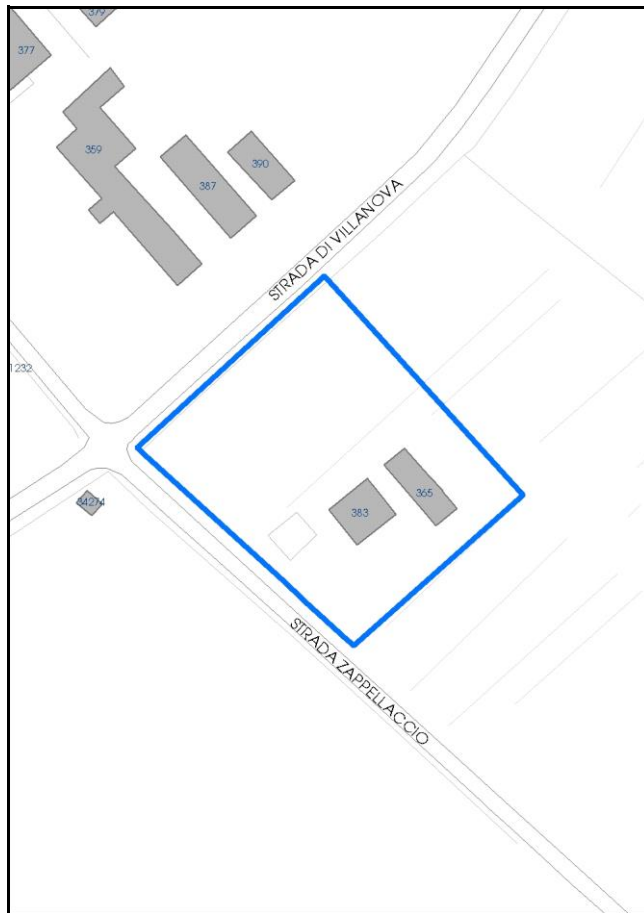


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_41d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 417

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 83

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☒ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2146

Codice nucleo: 9_41d

Codice edificio: 383

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 417

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 82

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

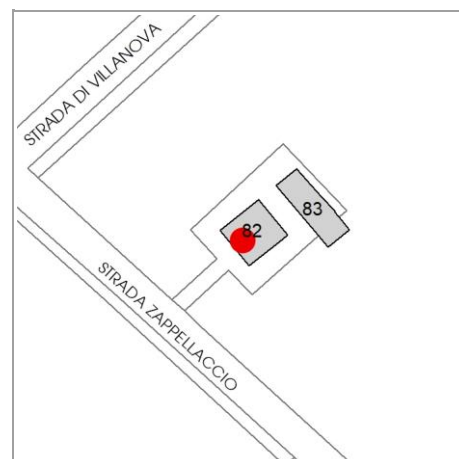
FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2147

Codice nucleo: 9_41d

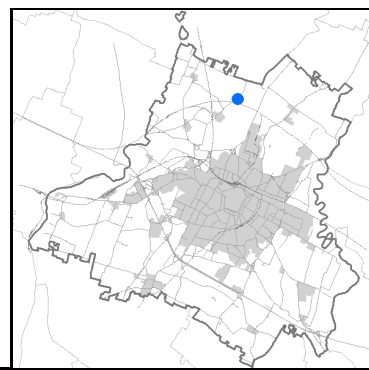


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

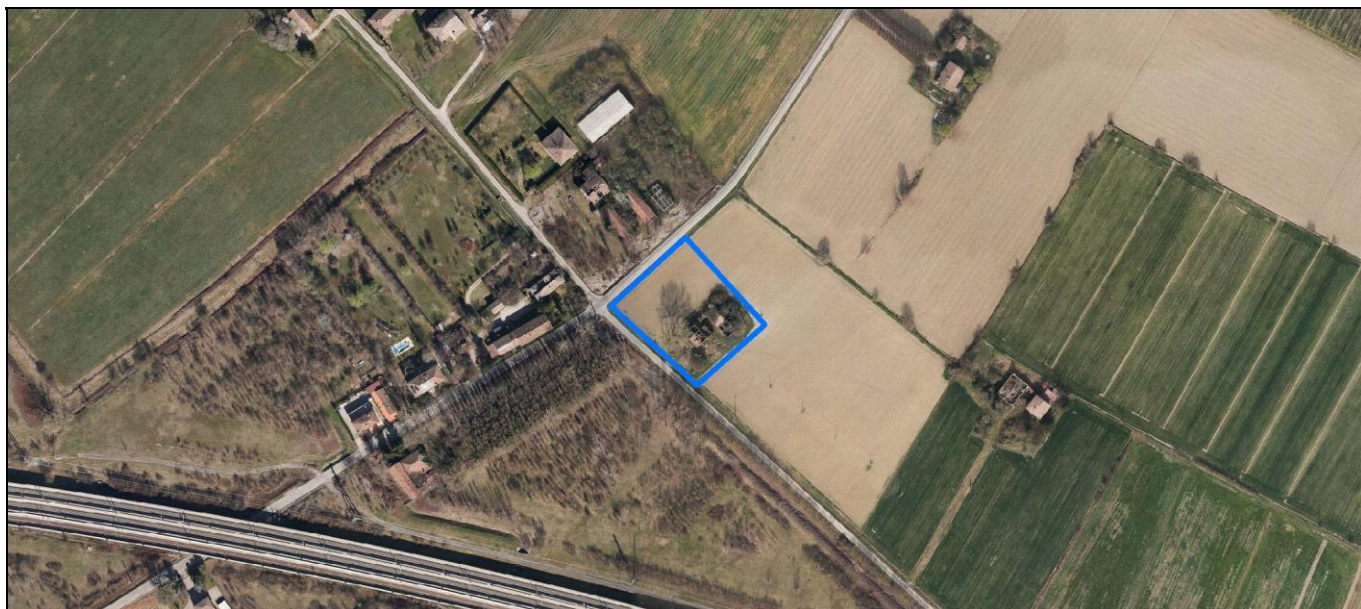
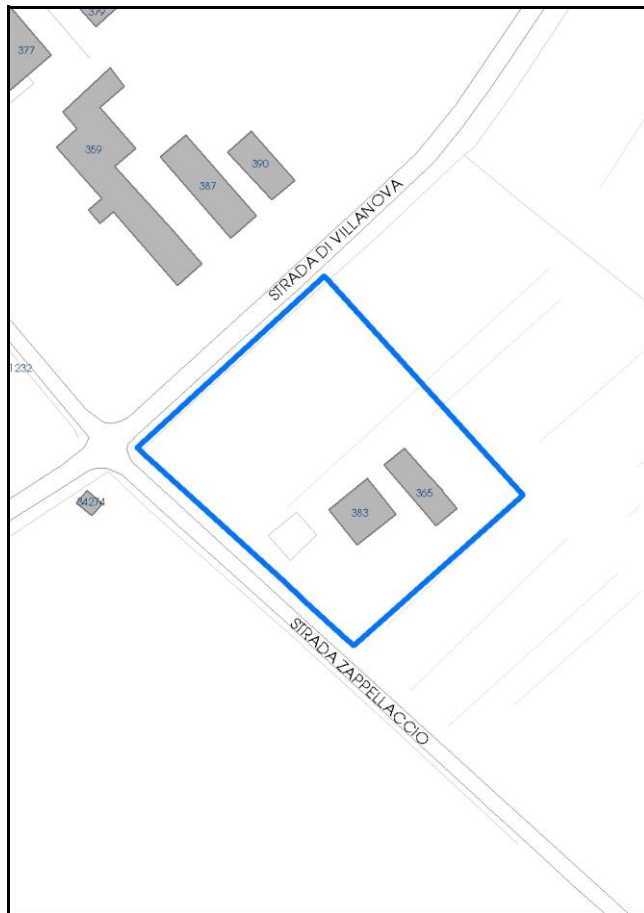


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_41d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 417

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 83

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☒ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2147

Codice nucleo: 9_41d

Codice edificio: 365

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 417

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 *Mappale:* 83

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

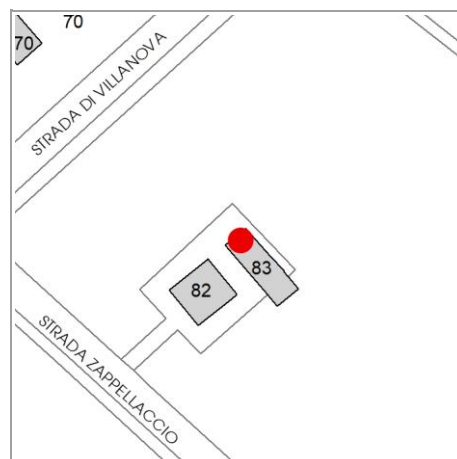
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2148

Codice nucleo: 9_74d

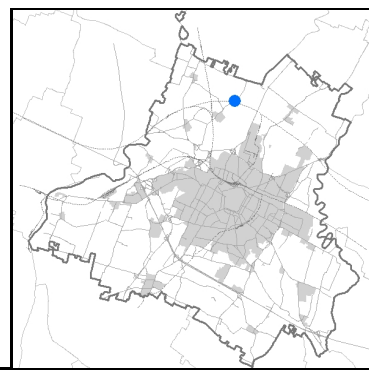


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

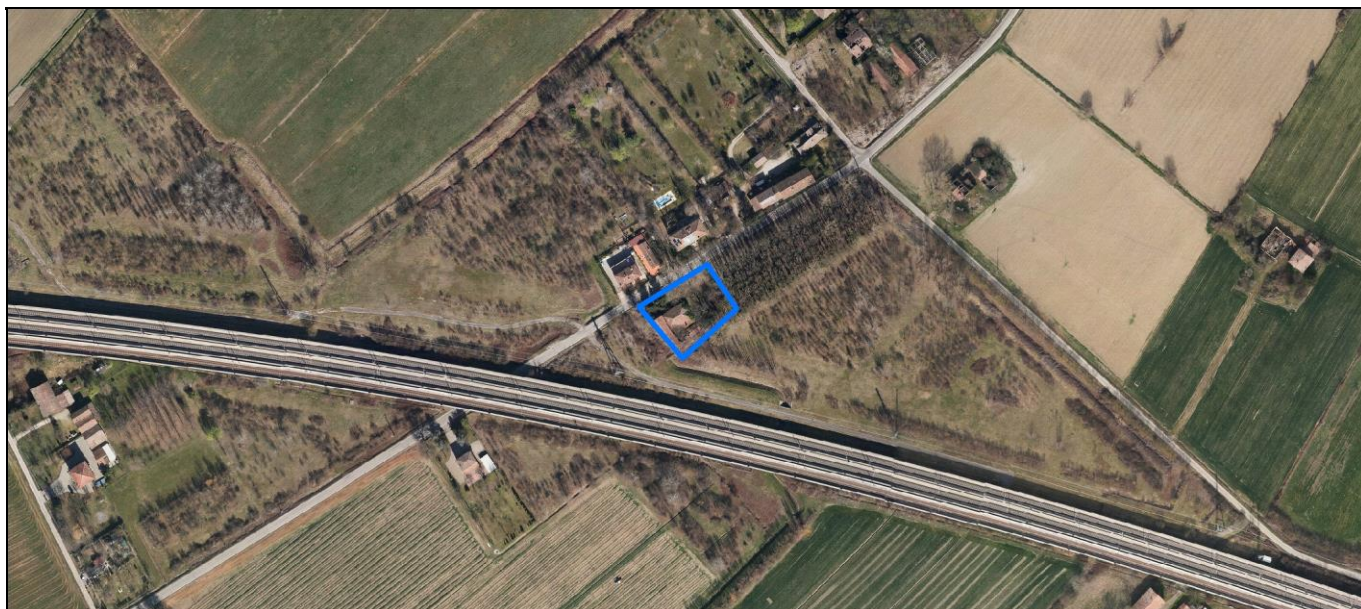
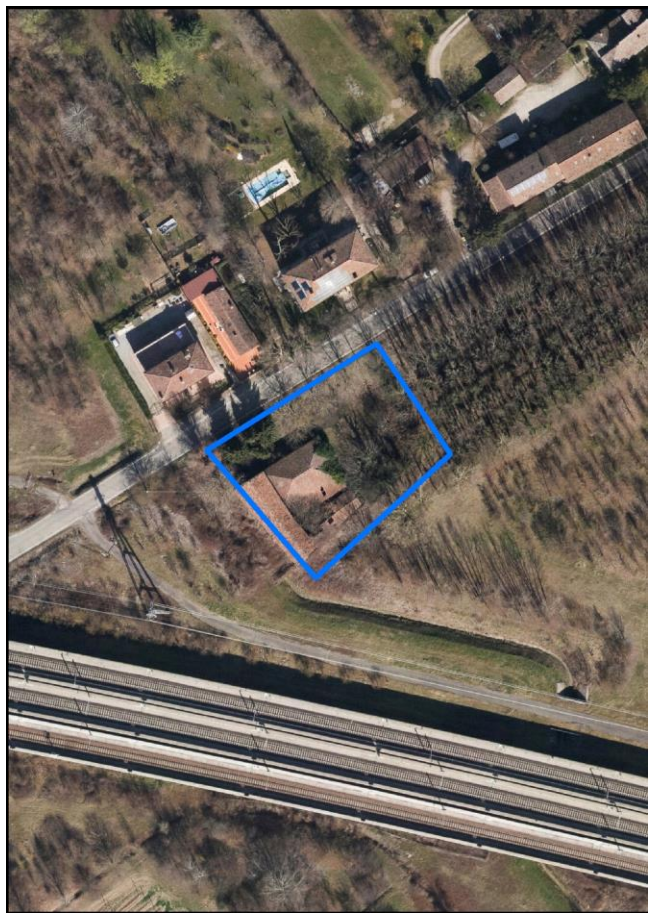
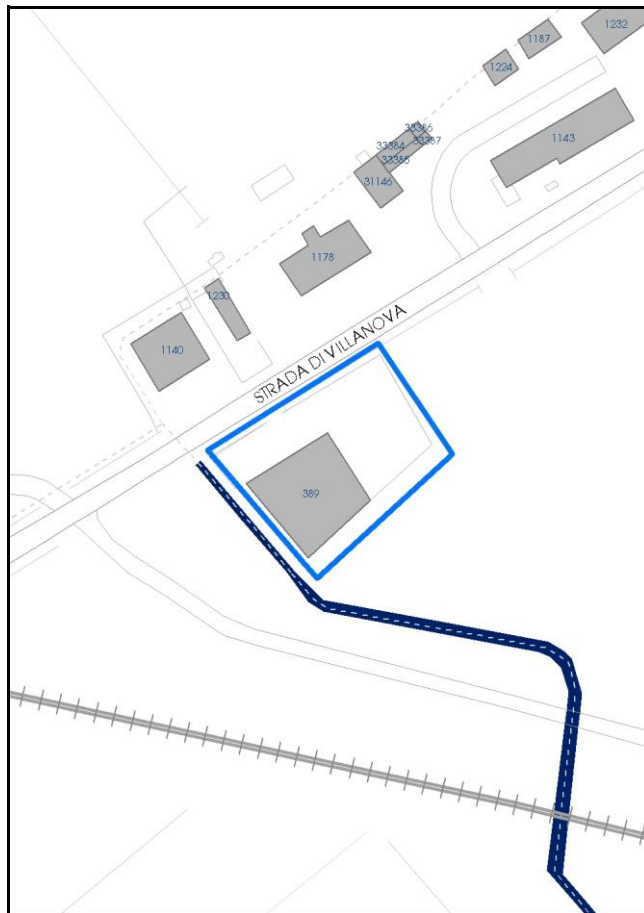


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_74d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 826

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 88

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☒ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 50 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2148

Codice nucleo: 9_74d

Codice edificio: 389

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 826

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 *Mappale:* 88

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

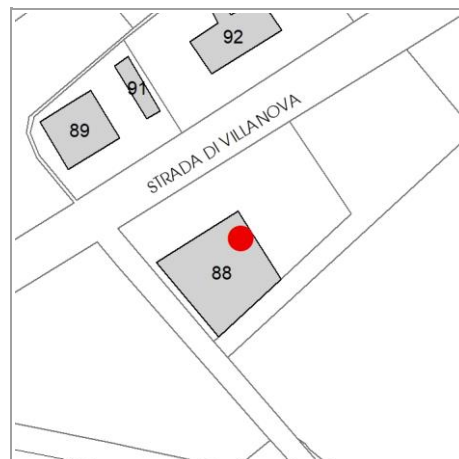
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2149

Codice nucleo: 9_117dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

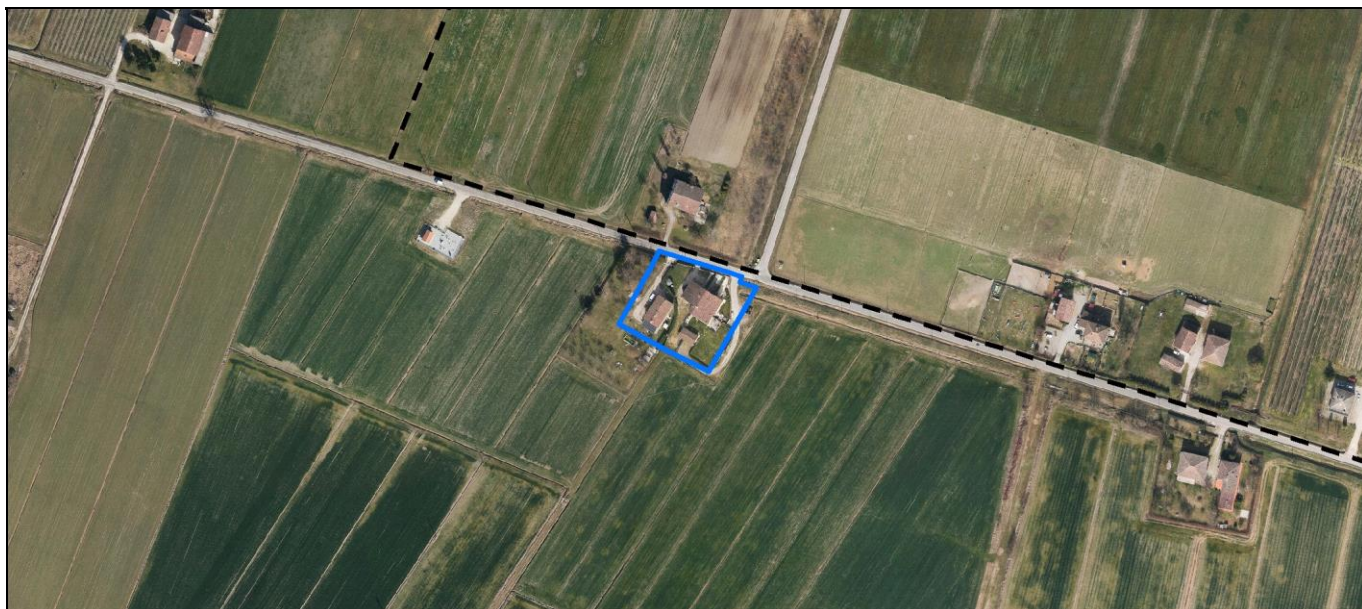
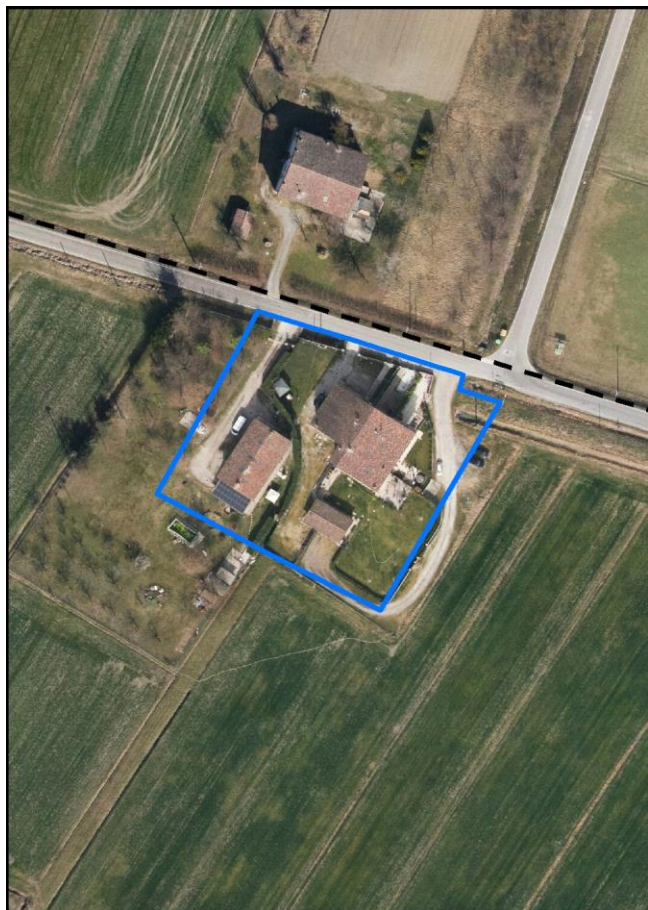
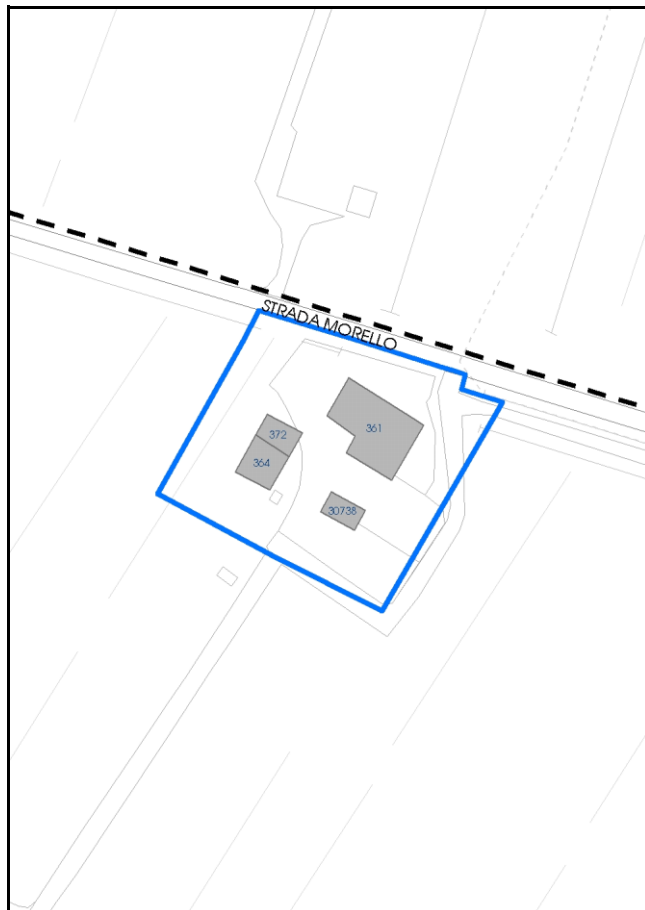


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 9_117dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 9

Mappale: 117

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2149

Codice nucleo: 9_117dr

Codice edificio: 364

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 108

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

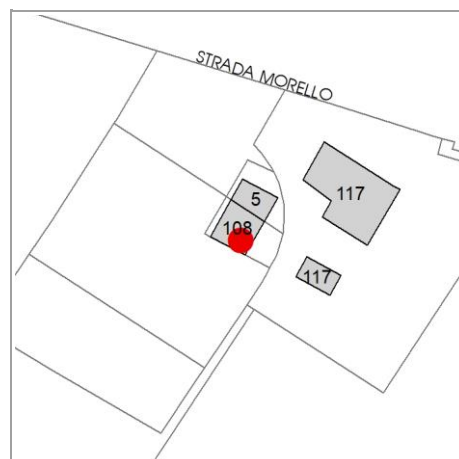
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 111

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2150

Codice nucleo: 10_18d

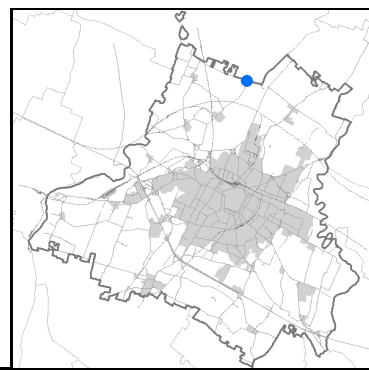


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

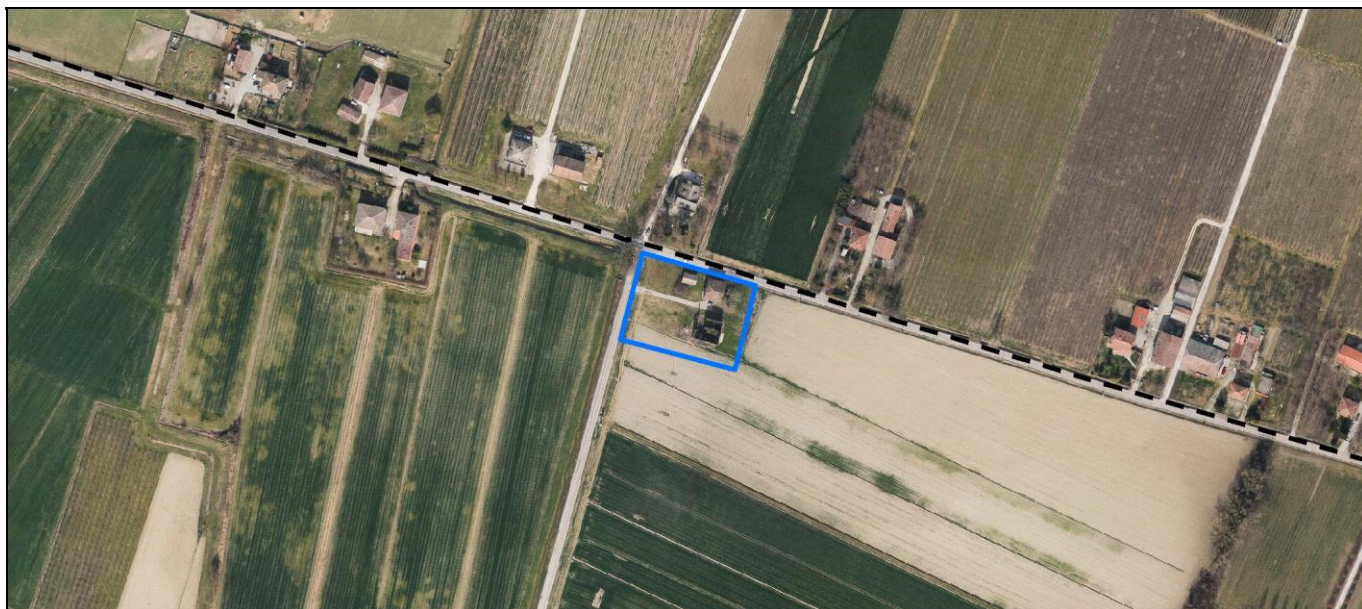
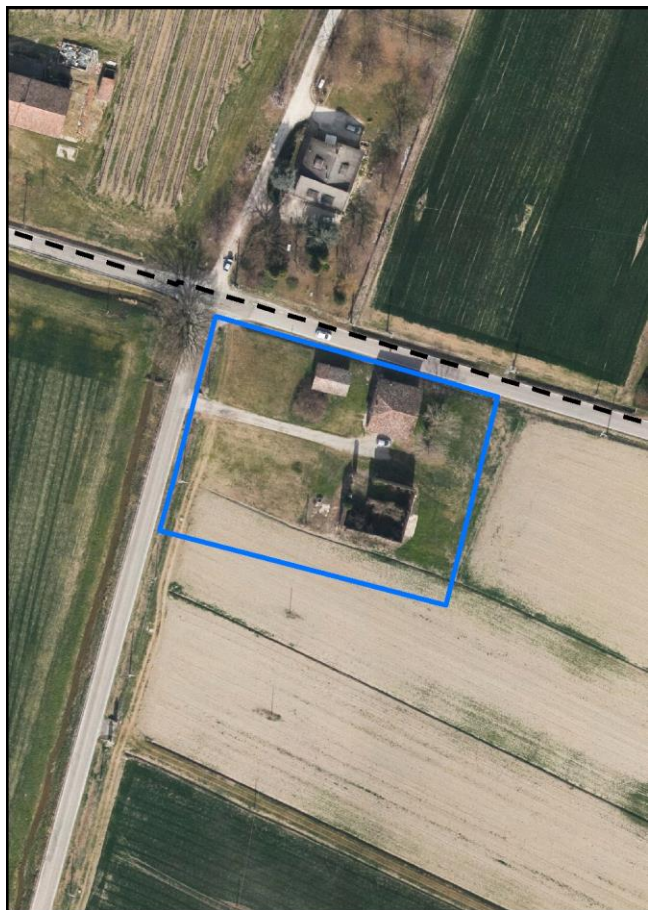
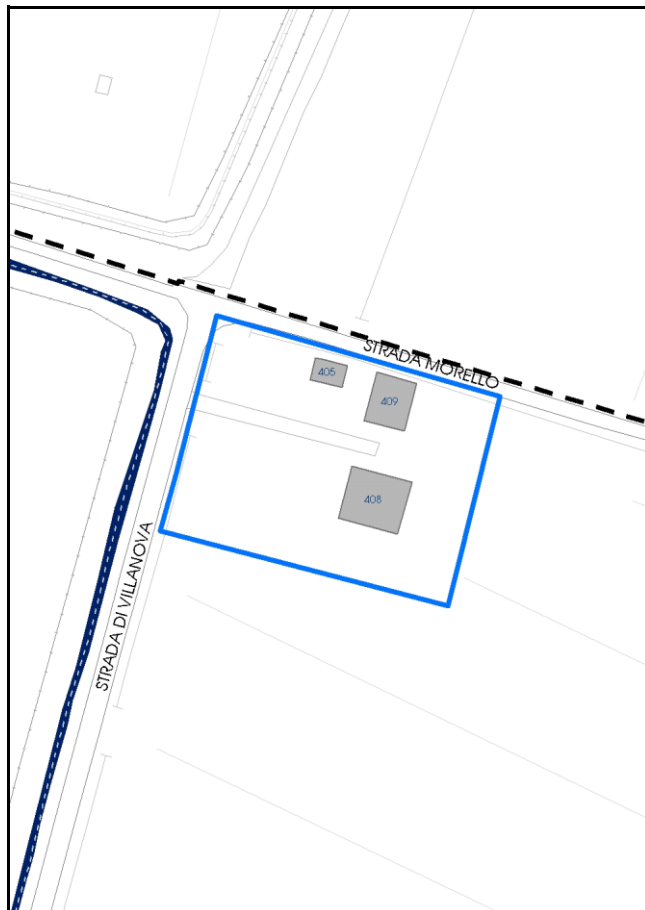


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_18d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 1008

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 139

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2150

Codice nucleo: 10_18d

Codice edificio: 408

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 1008

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 Mappale: 138

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

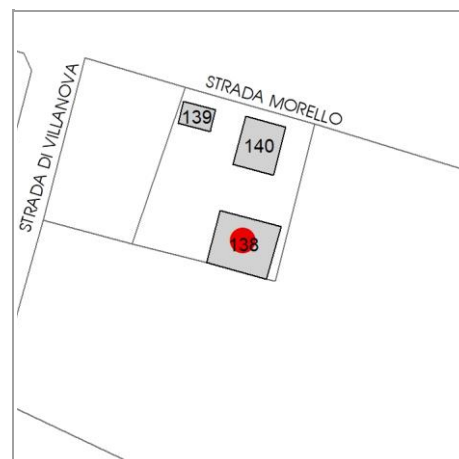
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2151

Codice nucleo: 10_18d

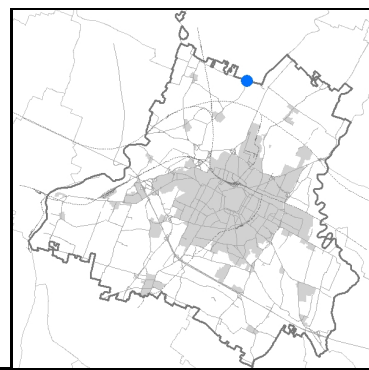


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

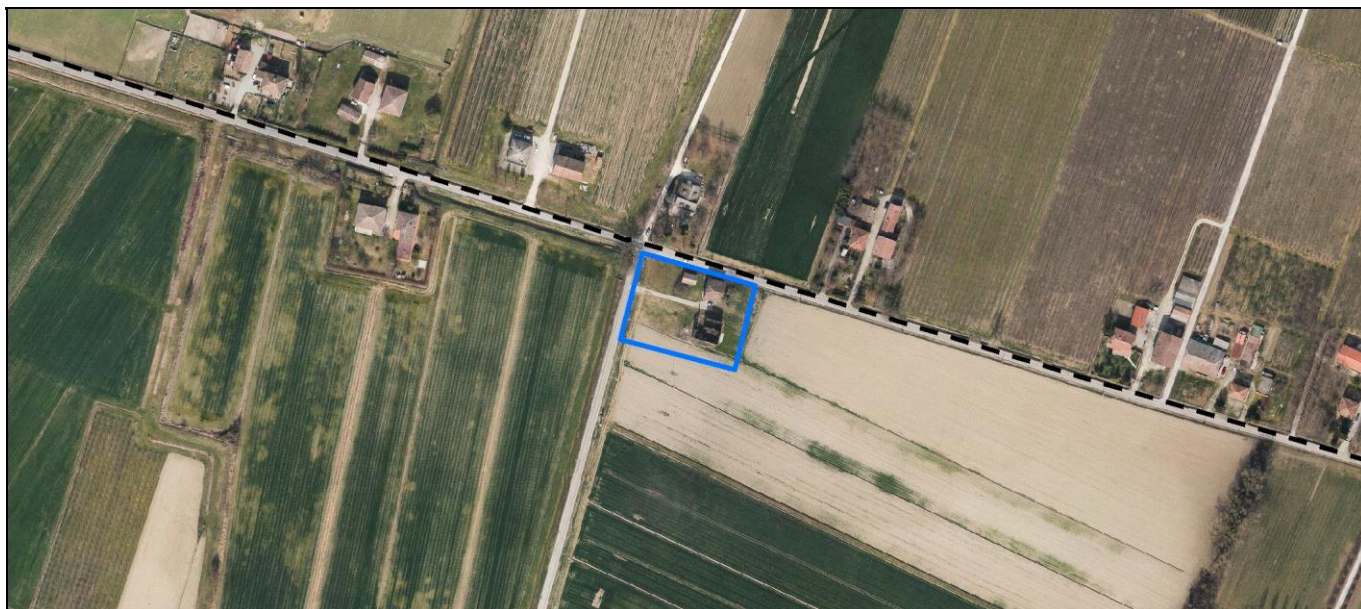
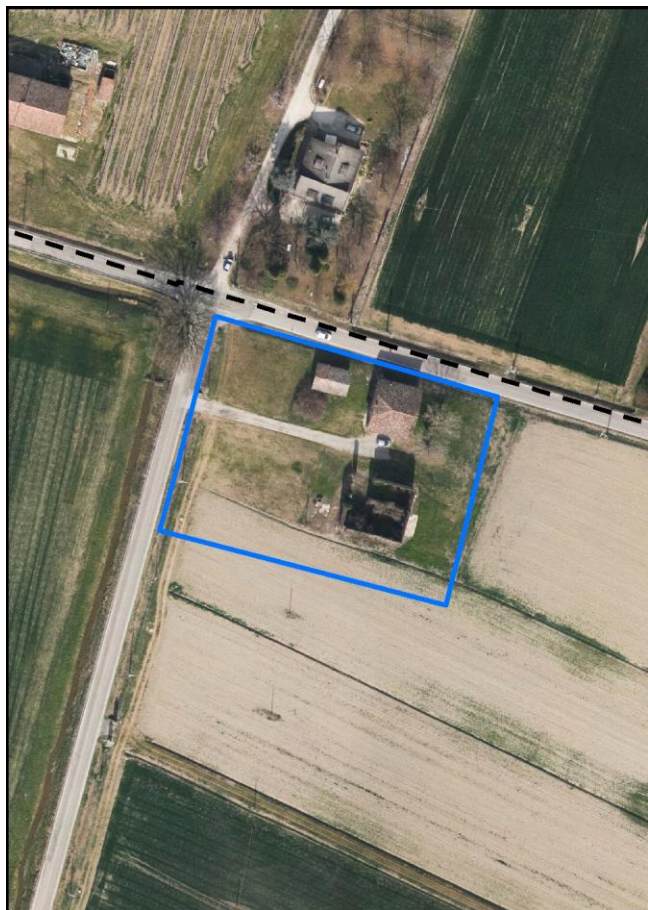
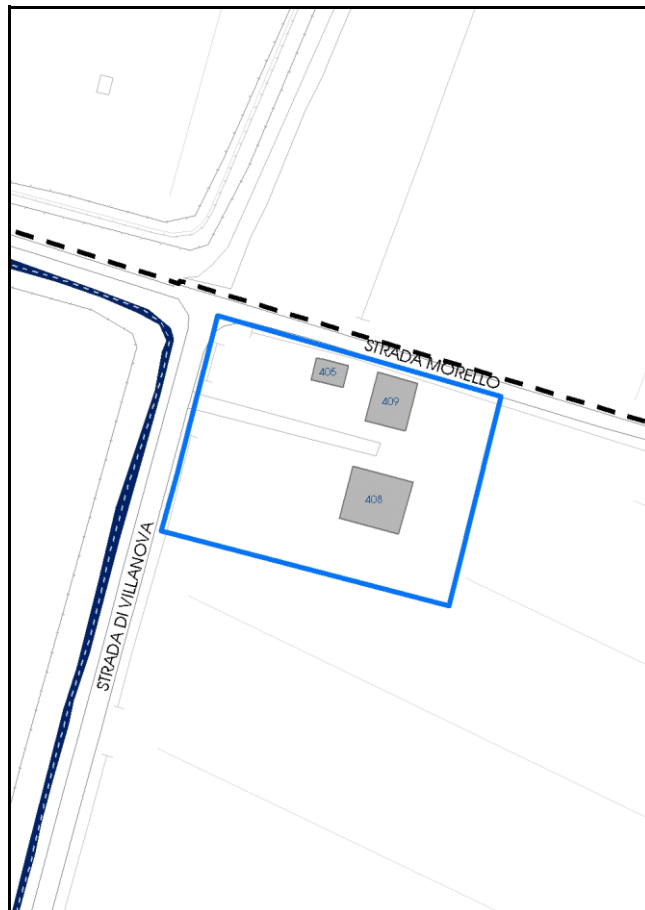


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_18d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 1008

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 139

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2151

Codice nucleo: 10_18d

Codice edificio: 405

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 1008

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 *Mappale:* 139

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

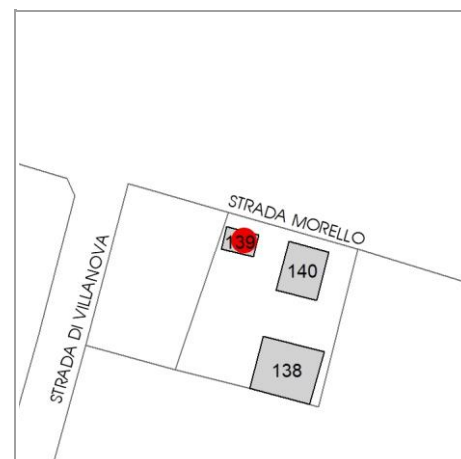
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2152

Codice nucleo: 10_18d

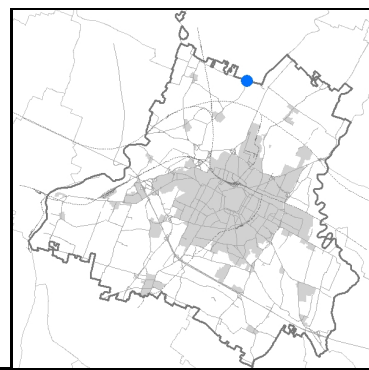


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

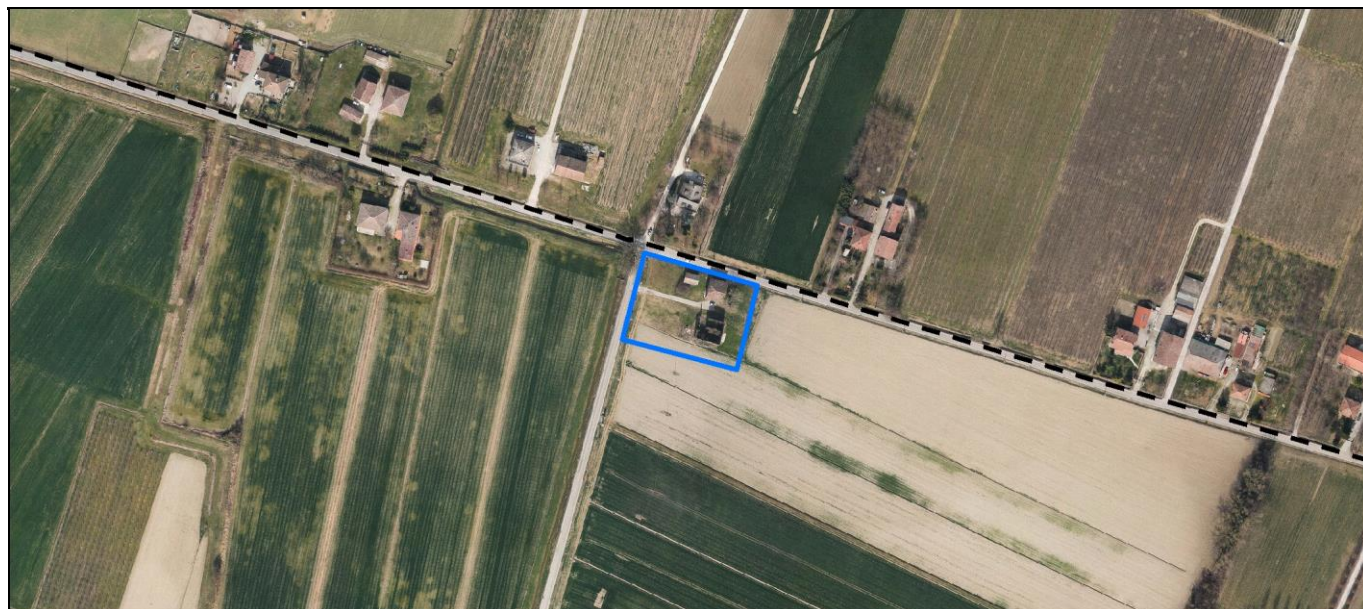
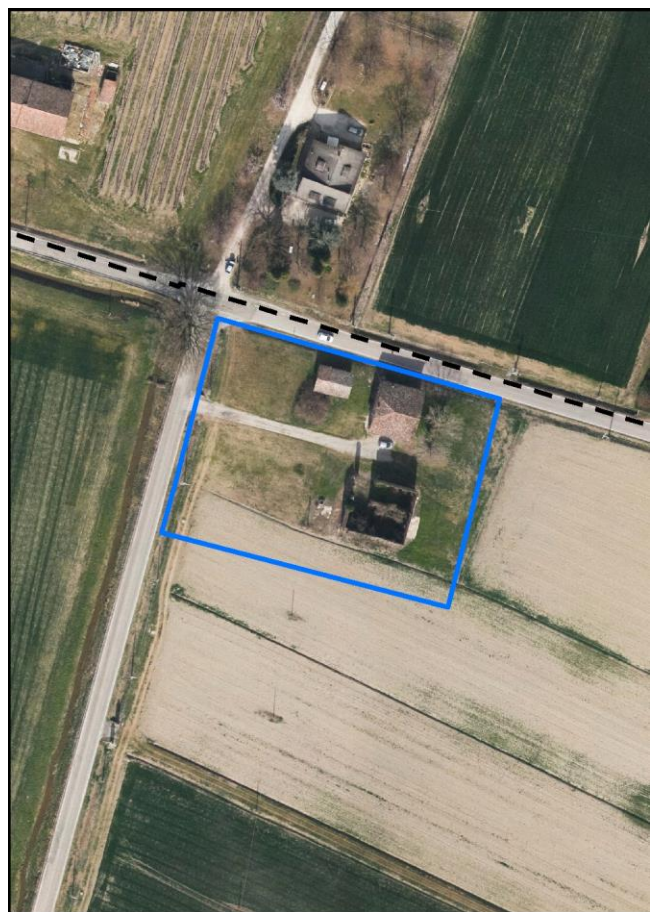
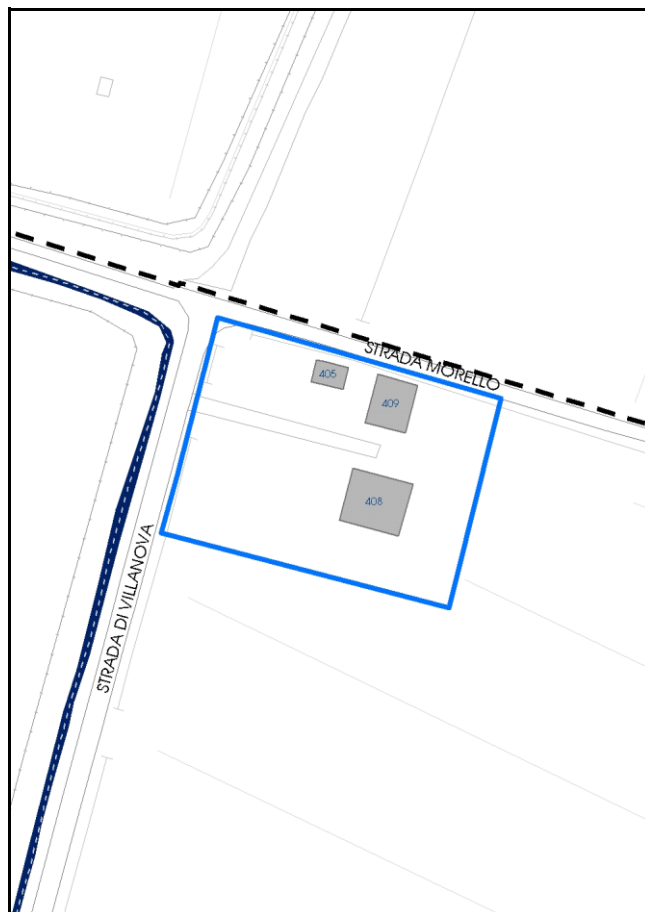


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_18d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 1008

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 139

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2152

Codice nucleo: 10_18d

Codice edificio: 409

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 1008

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 Mappale: 140

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

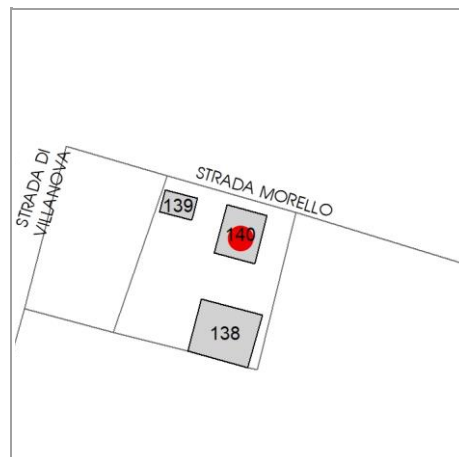
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2153

Codice nucleo: 10_144dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

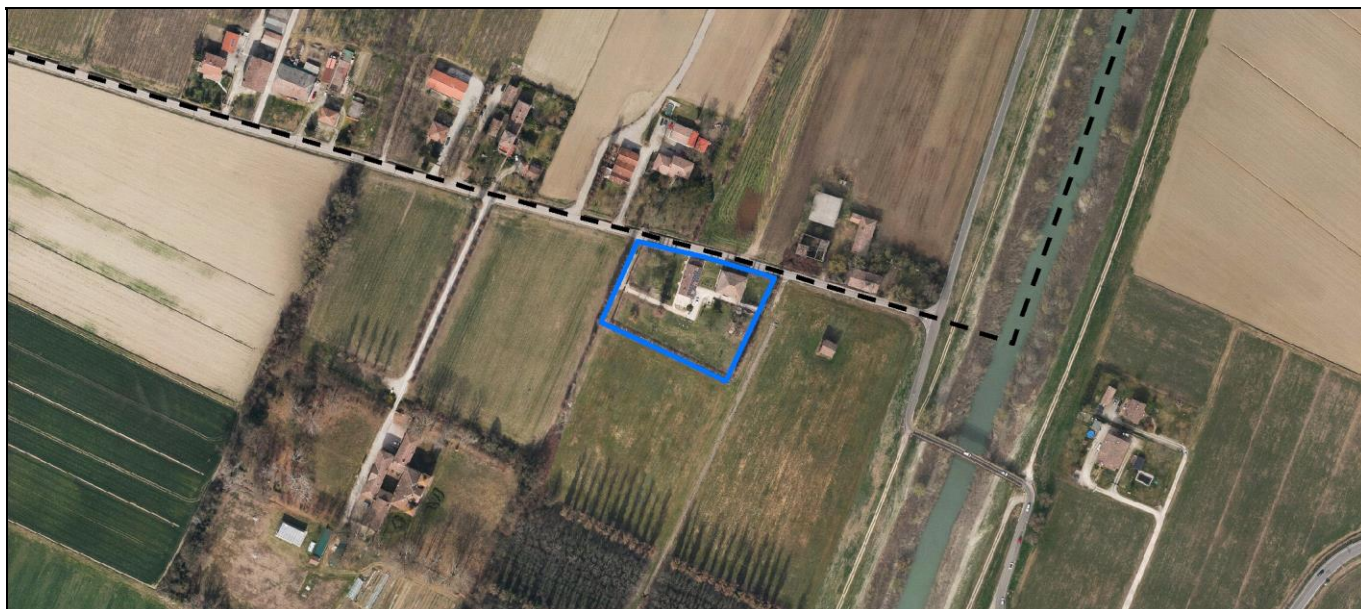
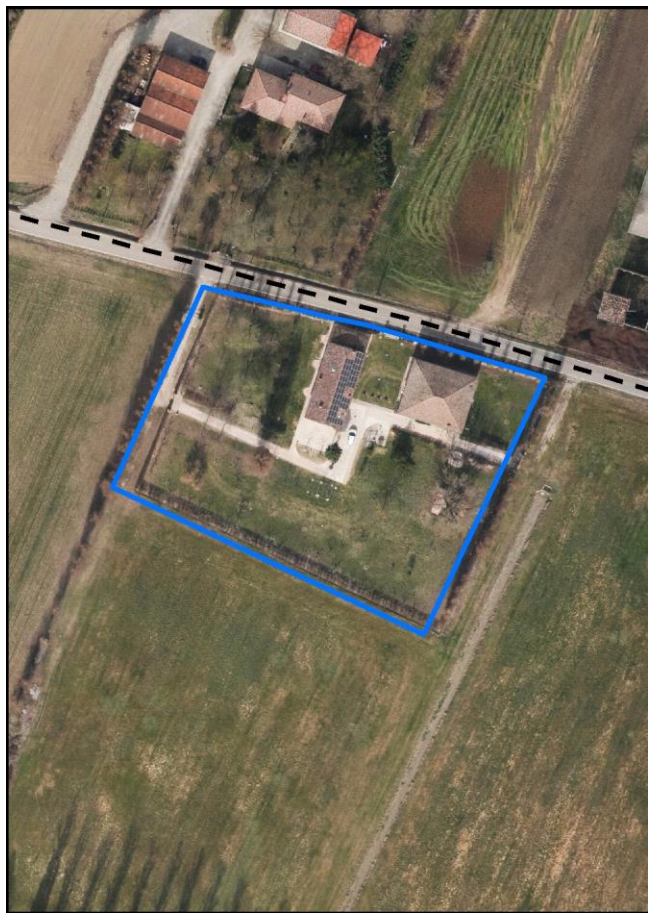
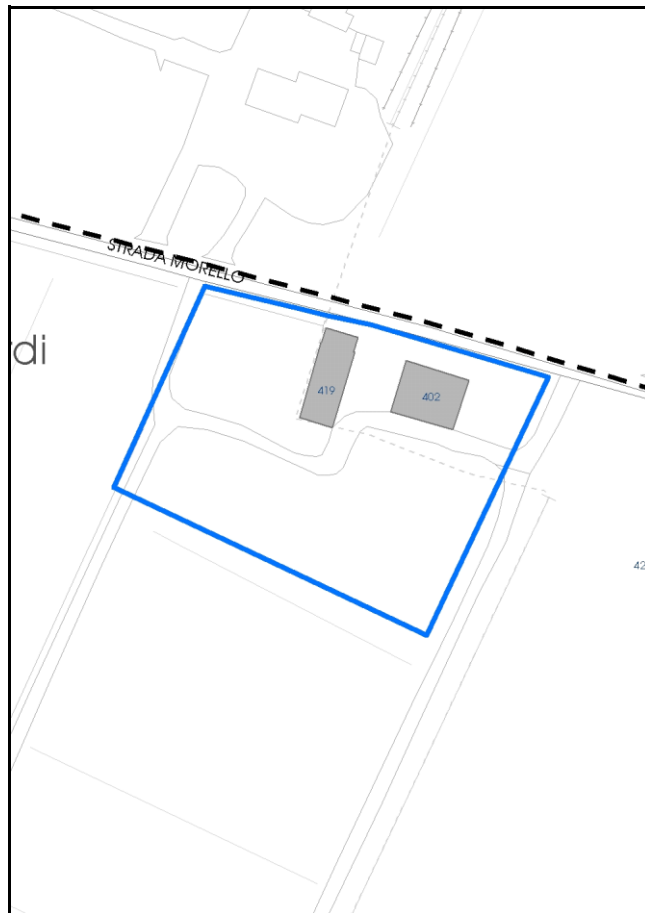


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_144dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 266

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 144

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2153

Codice nucleo: 10_144dr

Codice edificio: 419

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 266

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 *Mappale:* 143

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

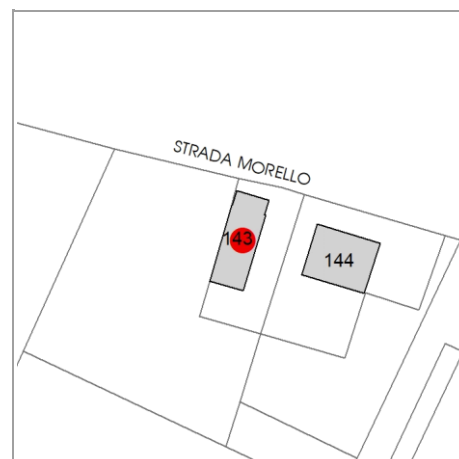
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 227

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2154

Codice nucleo: 10_144dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

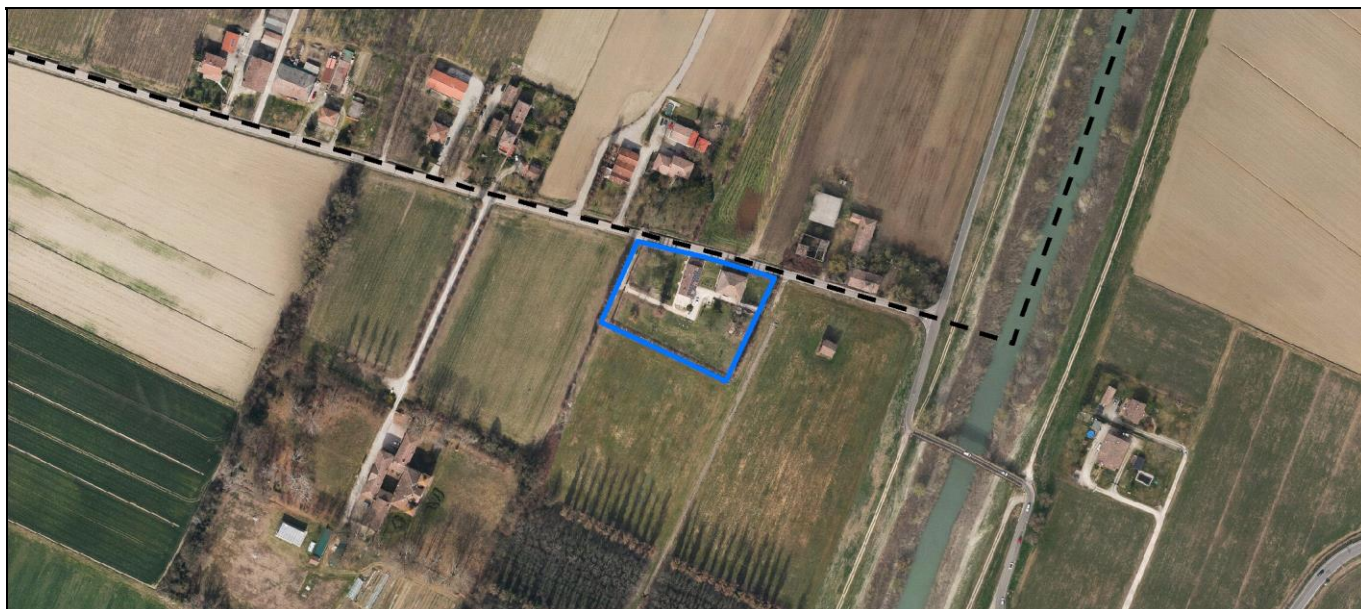
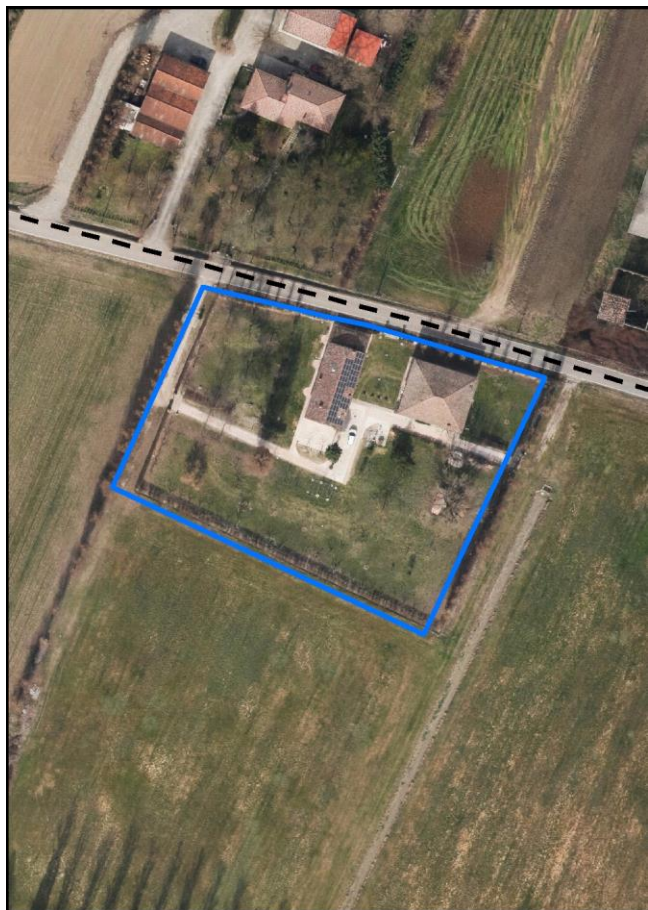
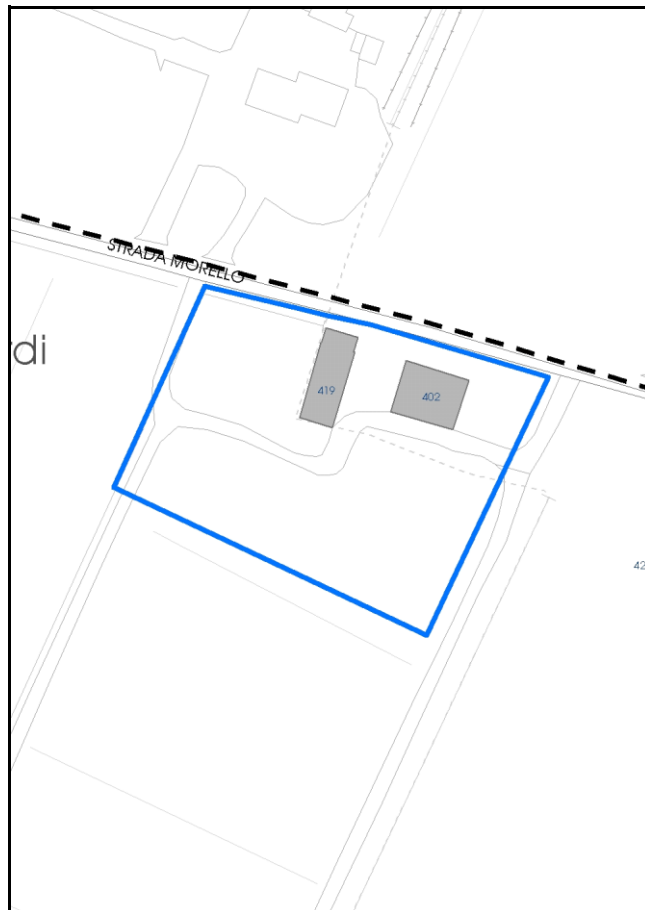


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_144dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 266

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 144

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2154

Codice nucleo: 10_144dr

Codice edificio: 402

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 266

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 *Mappale:* 144

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

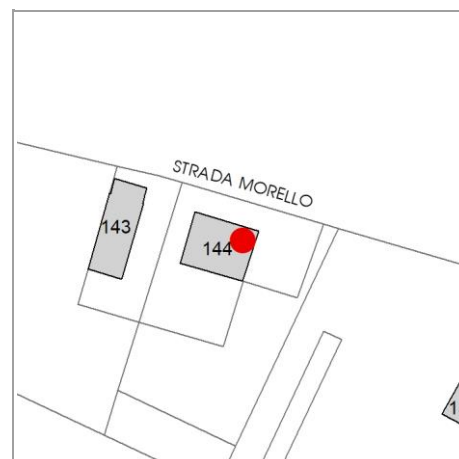
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 240

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2155

Codice nucleo: 10_14dr

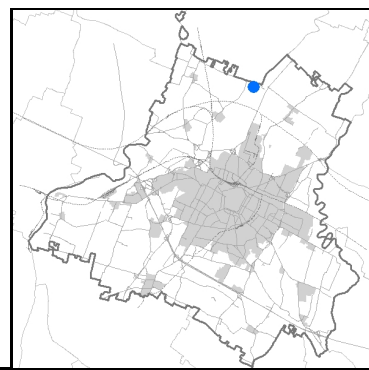


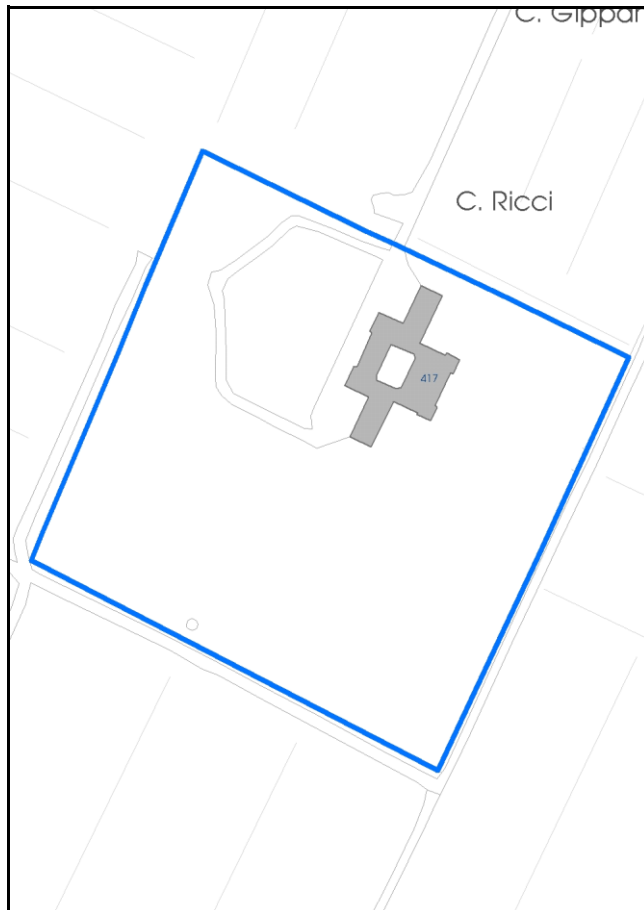
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_14dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

Numero civico: 1002

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 14

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☒ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☒ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB058**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp.115 (cod_vinc.010901) vincolato a restauro scientifico ora demolito. Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2155

Codice nucleo: 10_14dr

Codice edificio: 417

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO

civico: 1002

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 Mappale: 14

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

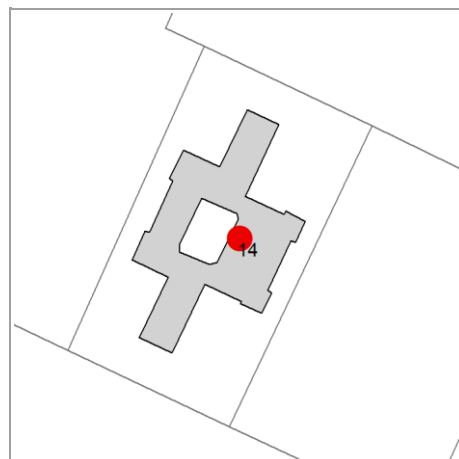
FUNZIONE

Funzione principale: RSA

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 1206

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

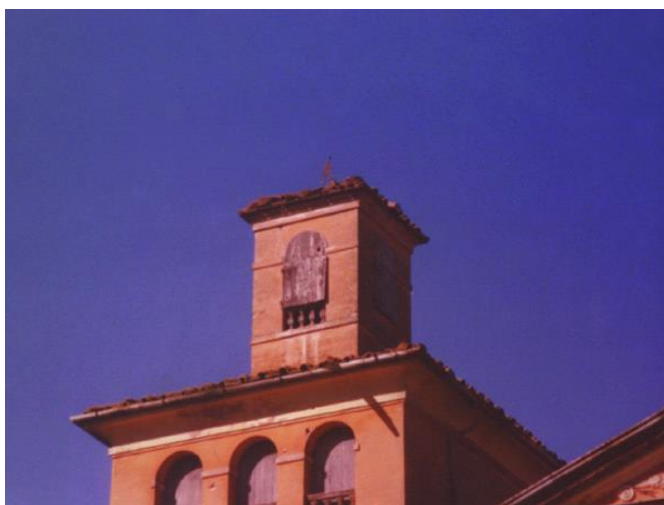


Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2156

Codice nucleo: 10_21d

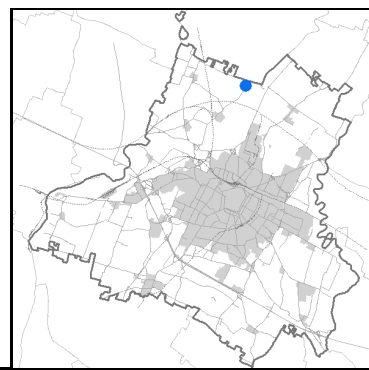


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

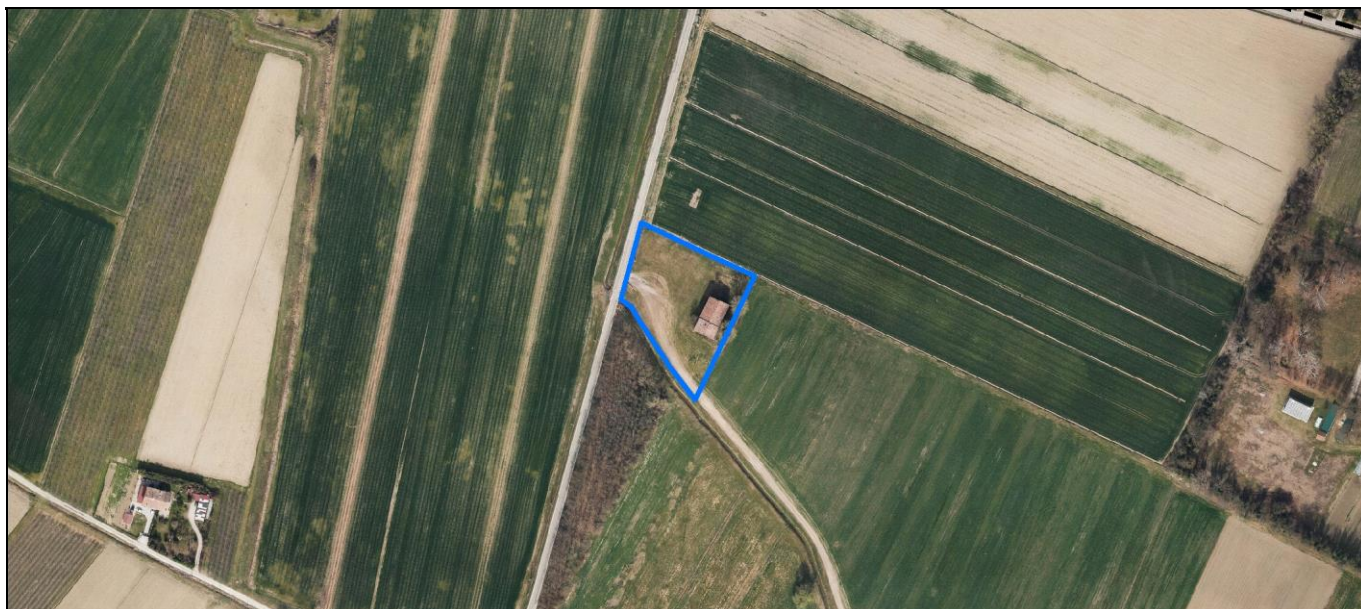
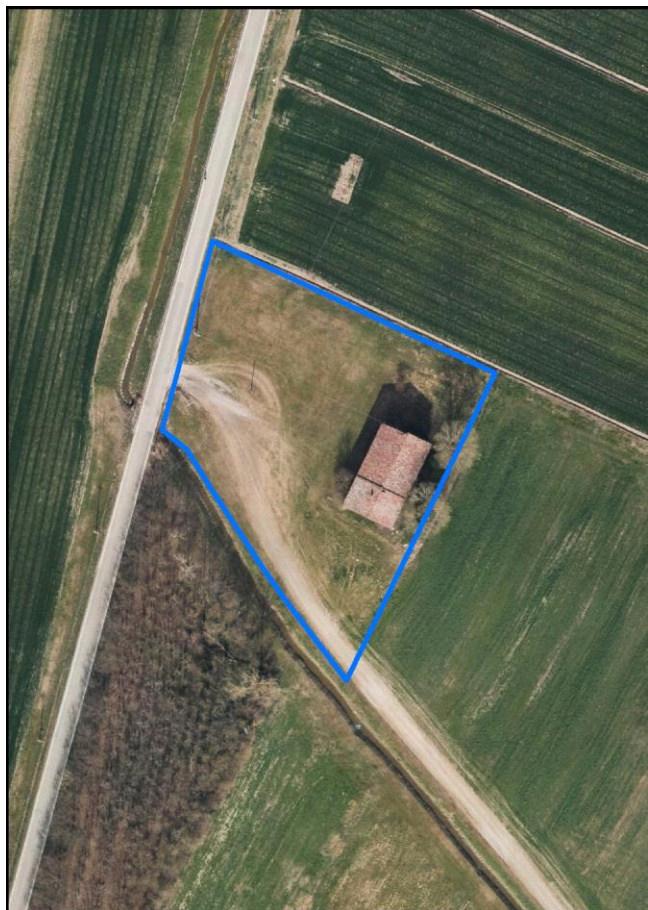
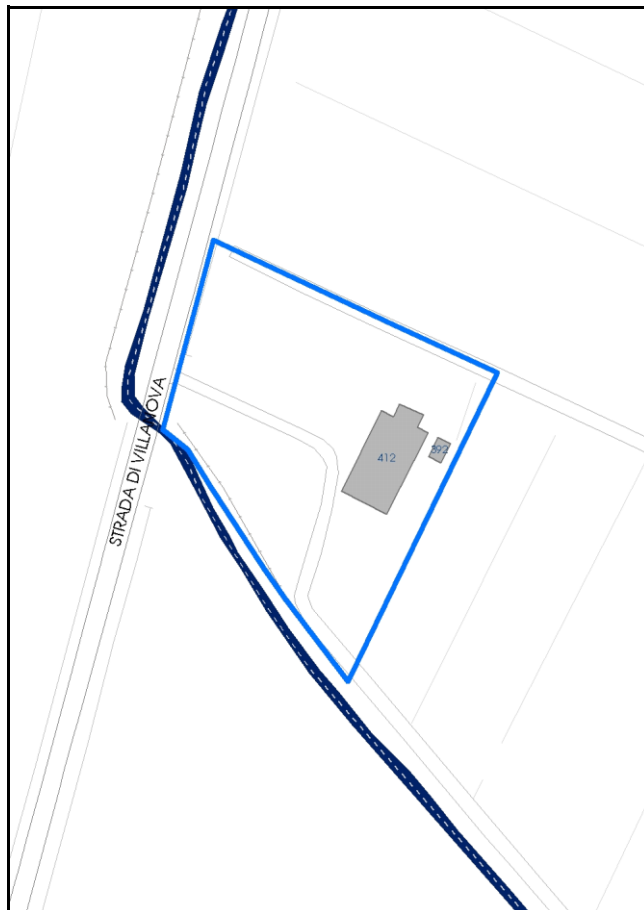


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_21d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 960

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 23

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2156

Codice nucleo: 10_21d

Codice edificio: 412

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 960

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 Mappale: 23

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

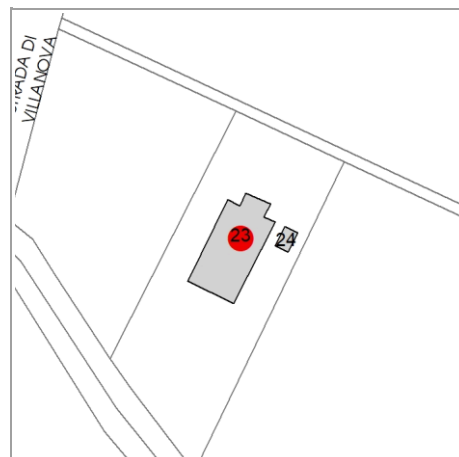
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2157

Codice nucleo: 10_722

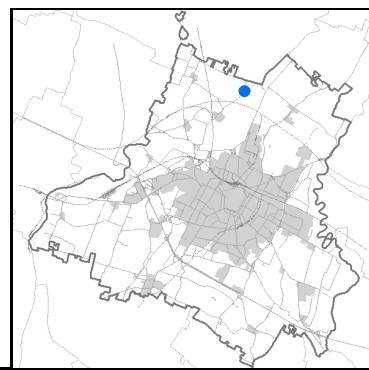


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

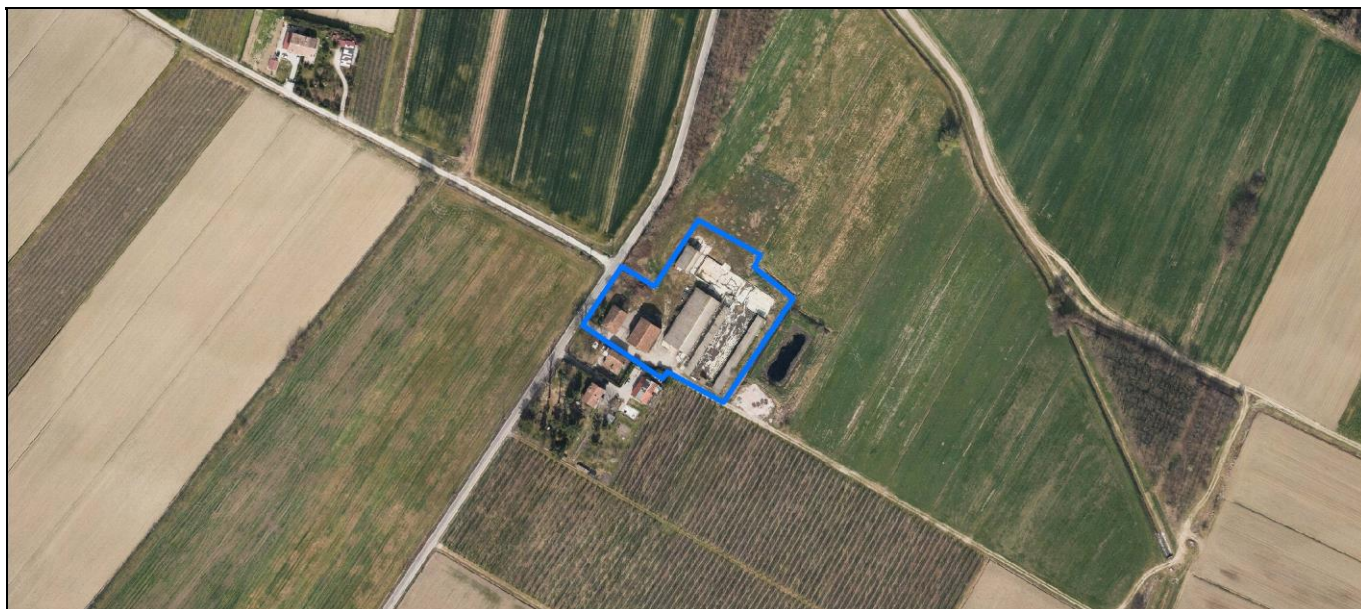
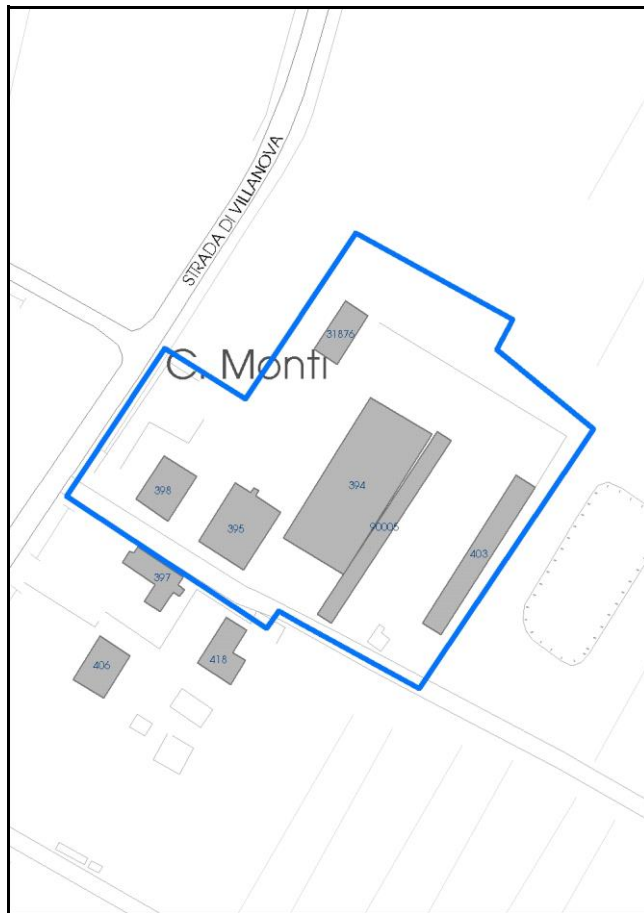


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_722

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 908

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 38

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: presenza di lagone, l'allevamento non e' in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2157

Codice nucleo: 10_722

Codice edificio: 398

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 908

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 Mappale: 37

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

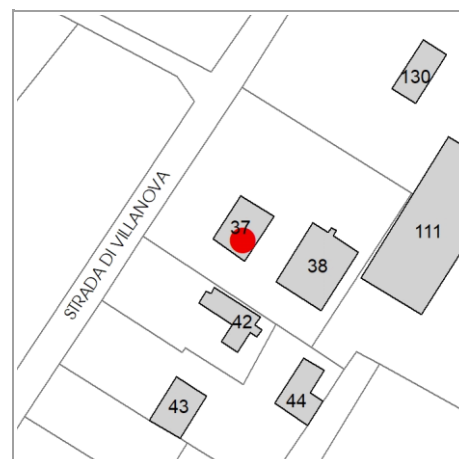
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 240

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

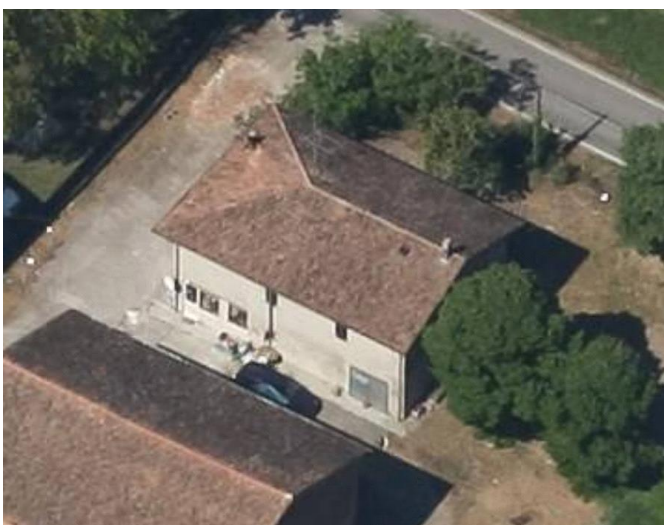
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2158

Codice nucleo: 10_722

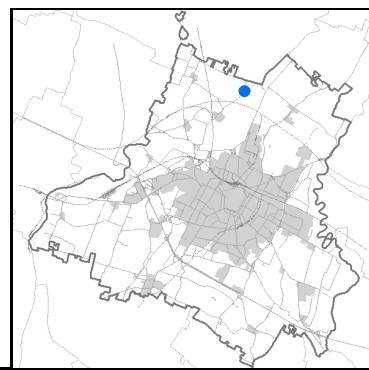


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

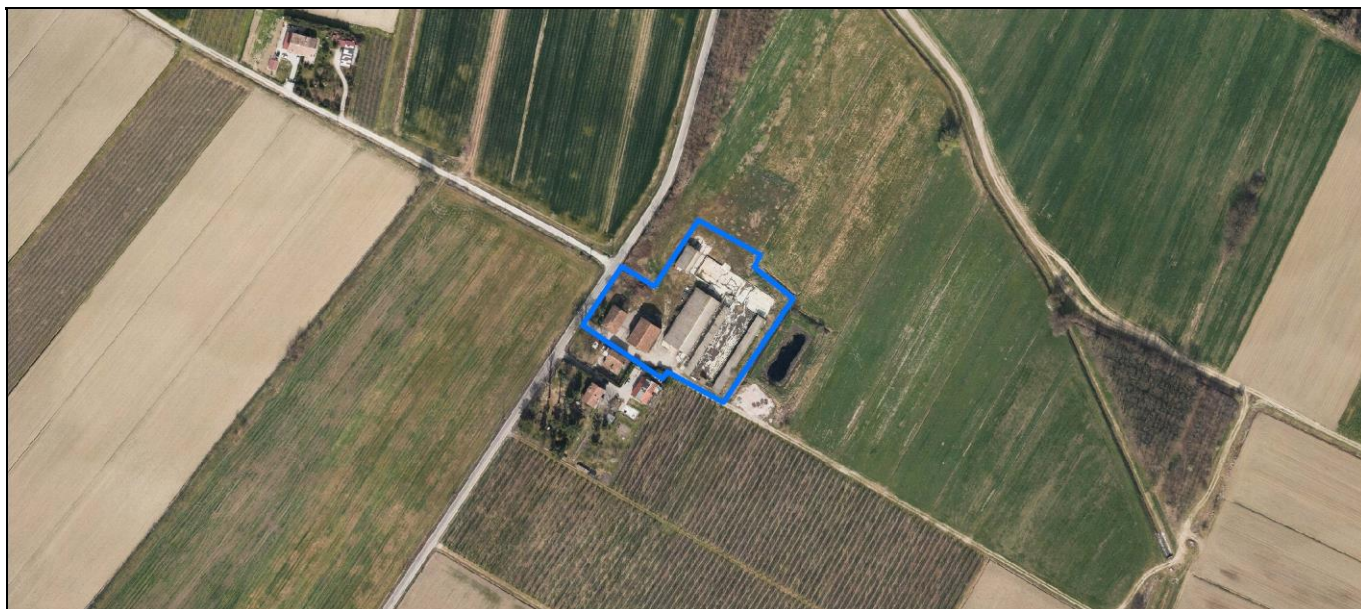
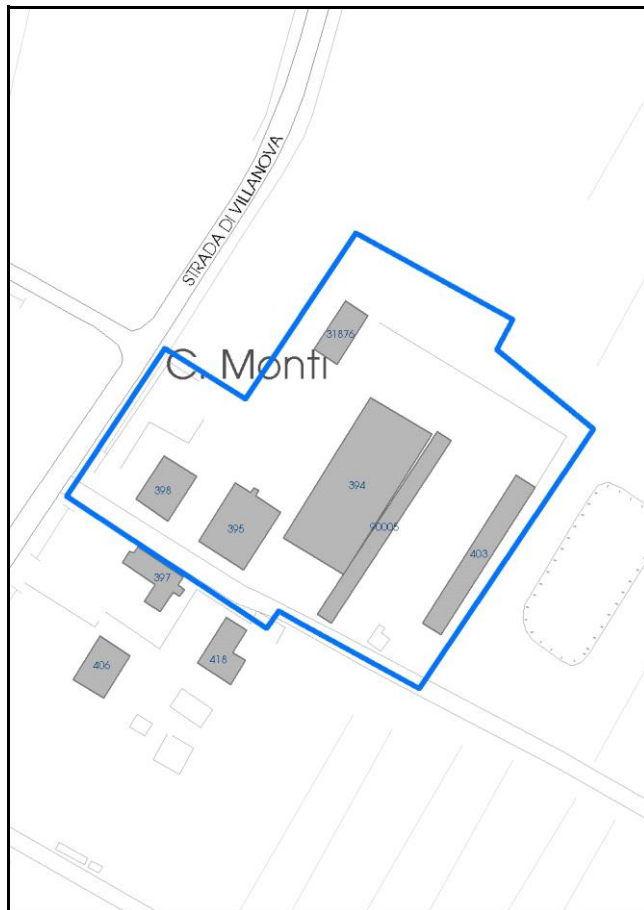


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_722

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

Numero civico: 908

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 38

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: presenza di lagone, l'allevamento non e' in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2158

Codice nucleo: 10_722

Codice edificio: 395

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 908

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 Mappale: 38

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

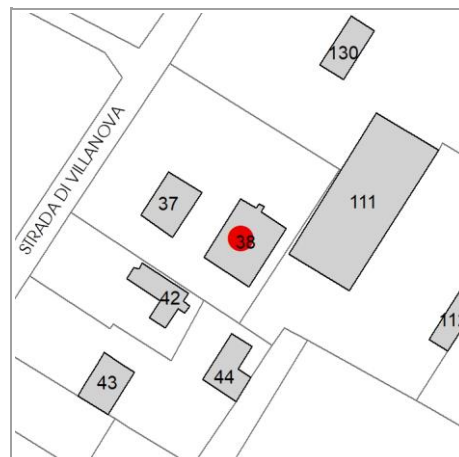
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2159

Codice nucleo: 10_22d

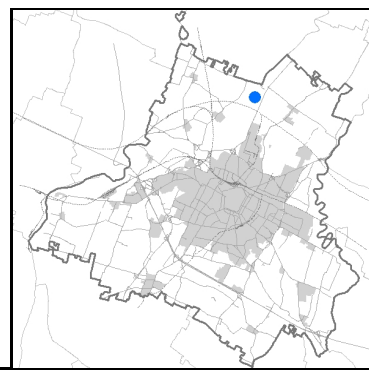


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

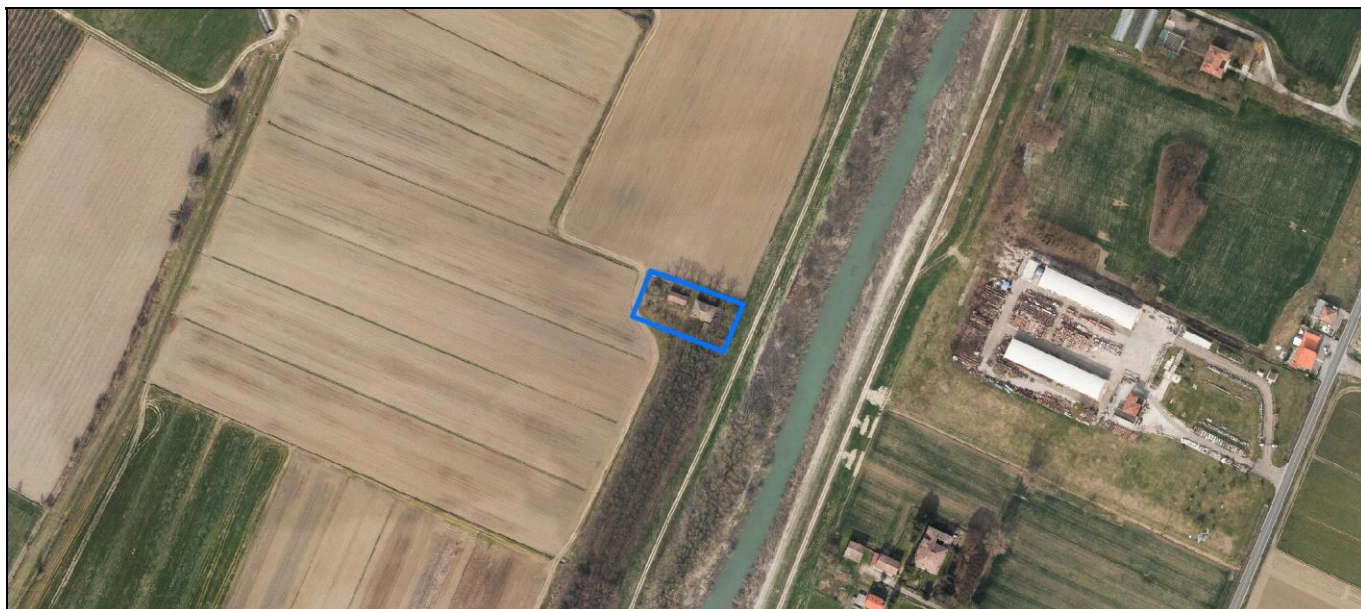
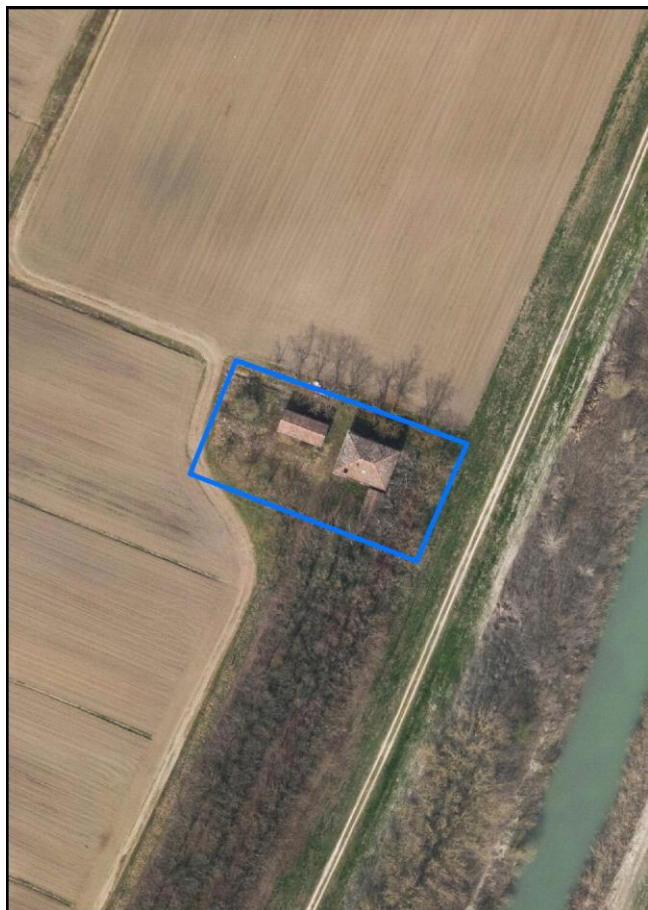
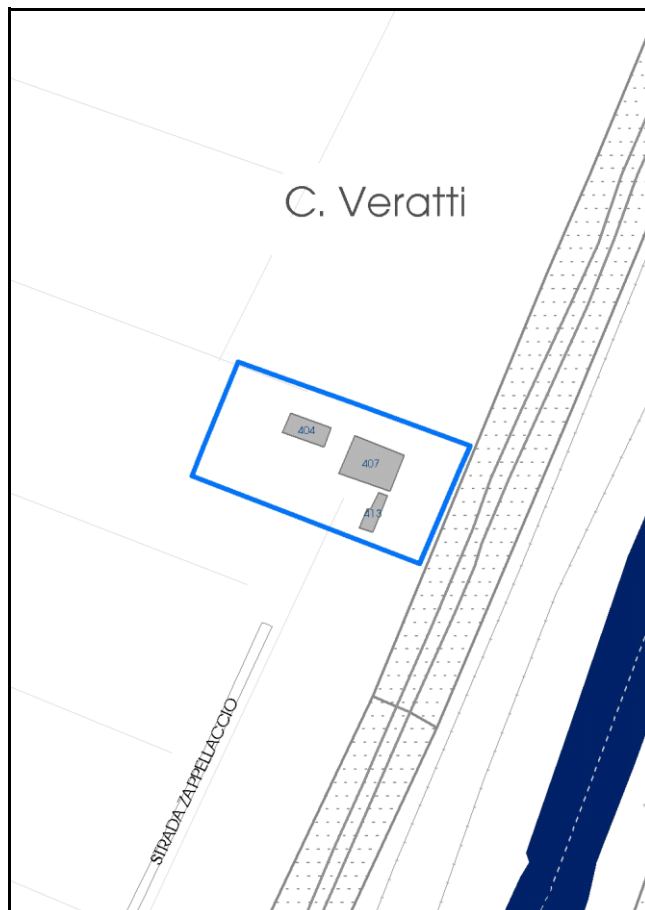


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_22d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 531

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 59

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2159

Codice nucleo: 10_22d

Codice edificio: 407

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 531

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 *Mappale:* 59

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

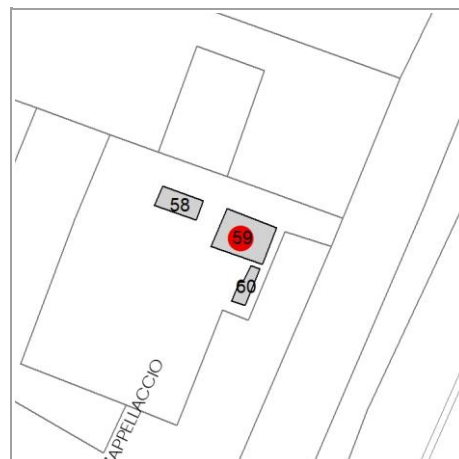
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2160

Codice nucleo: 10_516

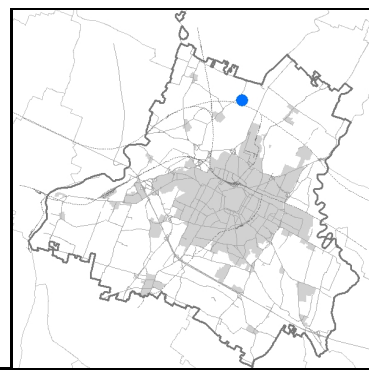


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

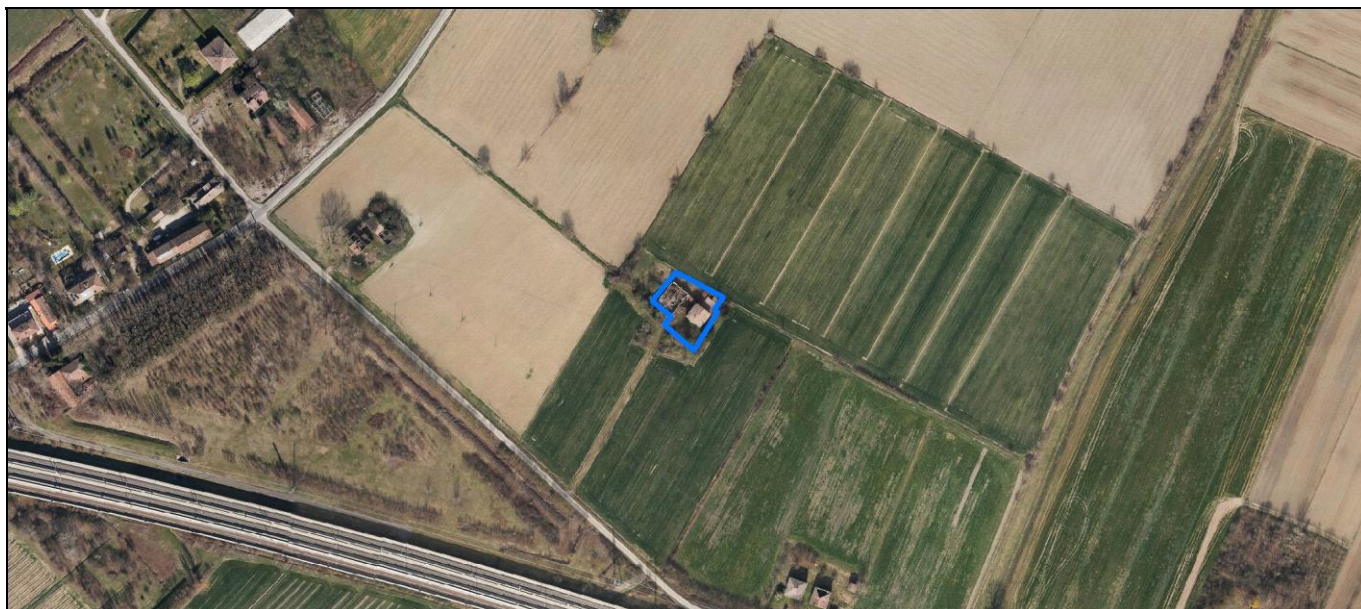
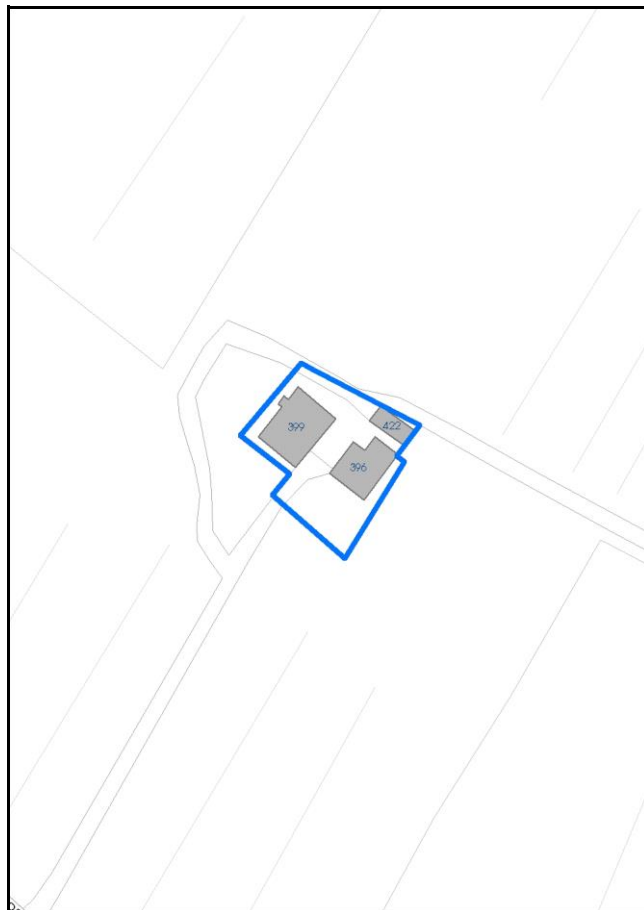


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_516

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 423

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 137

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2160

Codice nucleo: 10_516

Codice edificio: 399

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 423

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 *Mappale:* 135

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

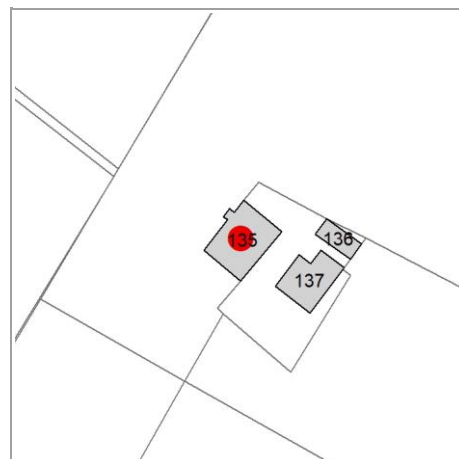
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 420

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2161

Codice nucleo: 10_516

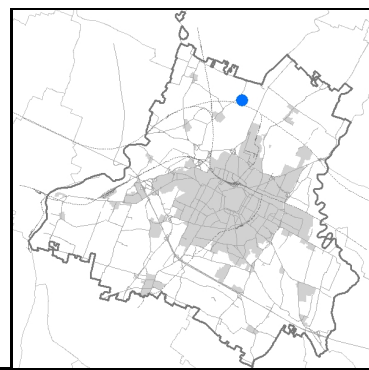


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

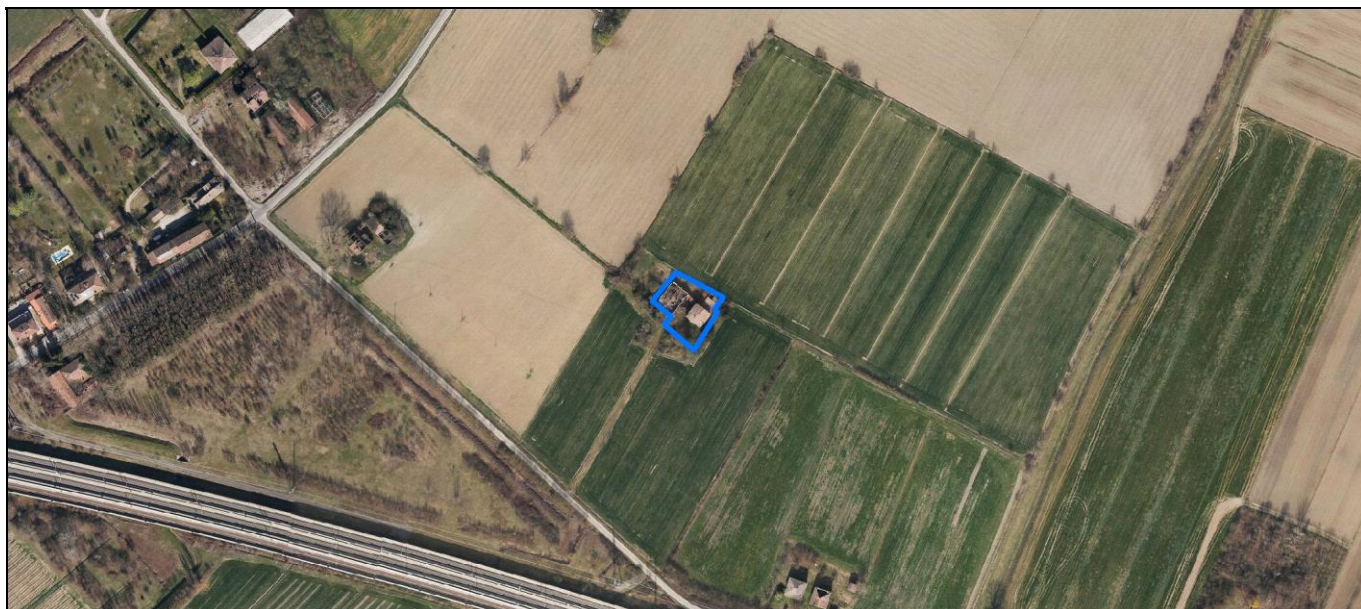
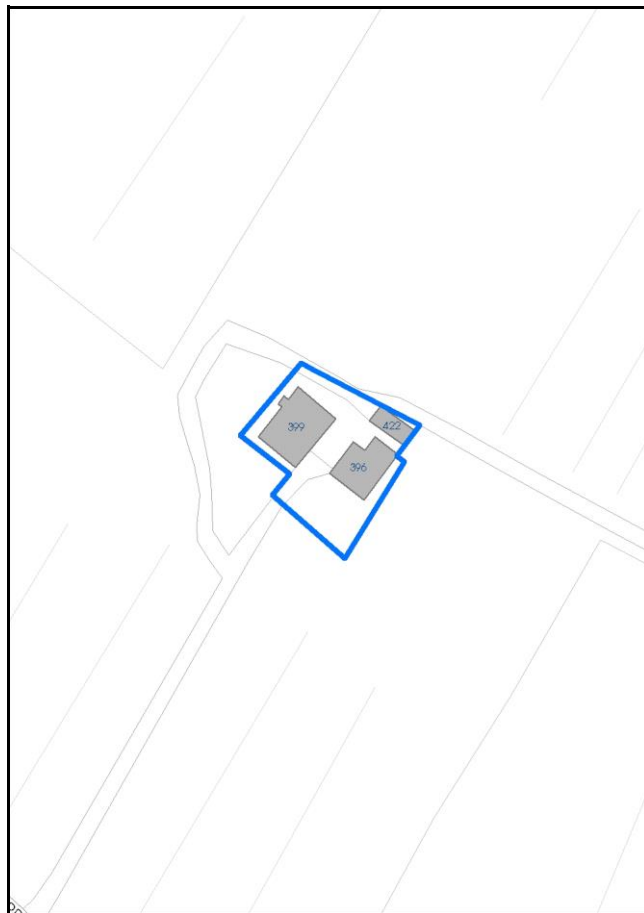


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_516

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 423

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 137

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2161

Codice nucleo: 10_516

Codice edificio: 396

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 423

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10

Mappale: 137

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

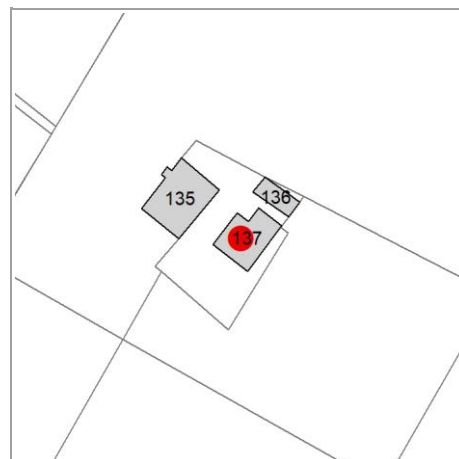
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 300

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2162

Codice nucleo: 10_132dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

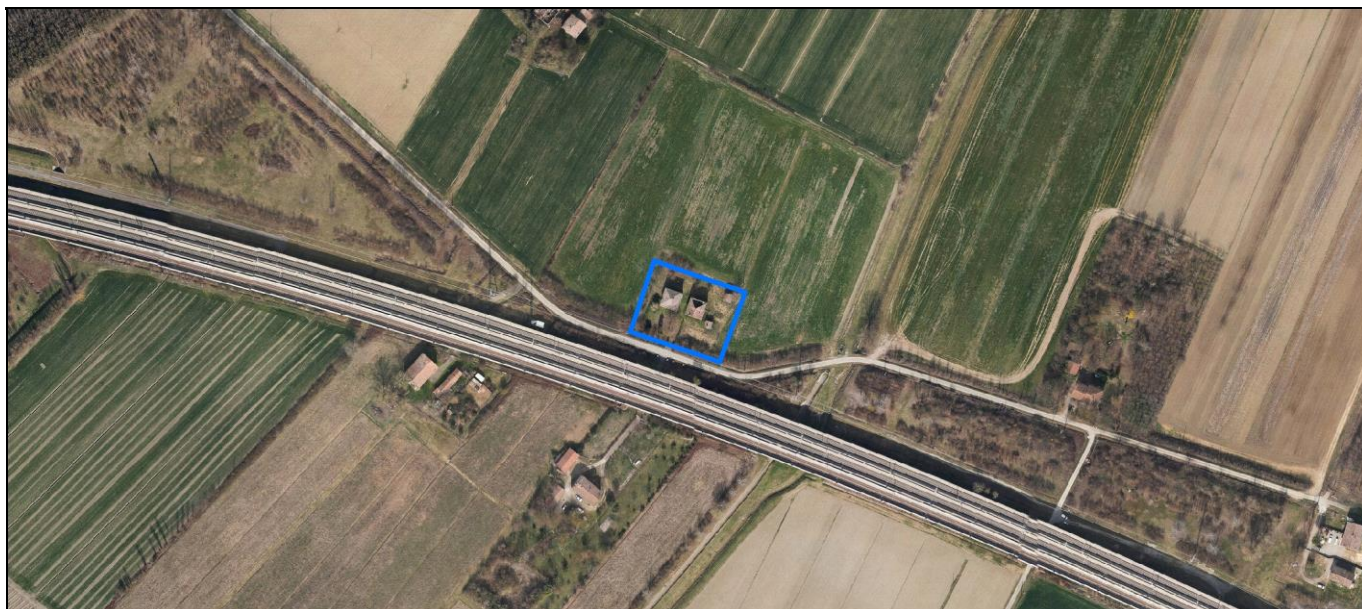
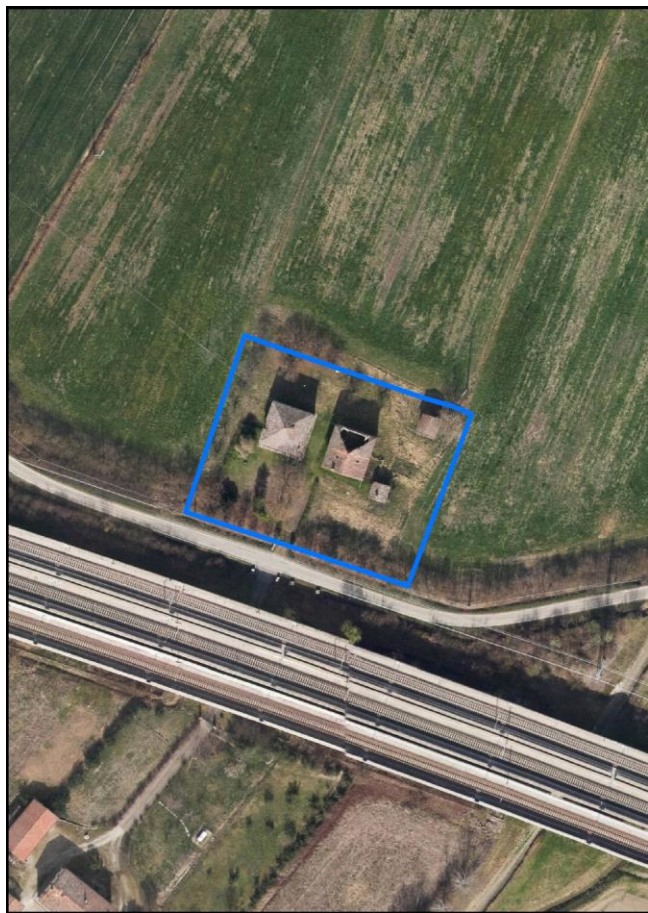
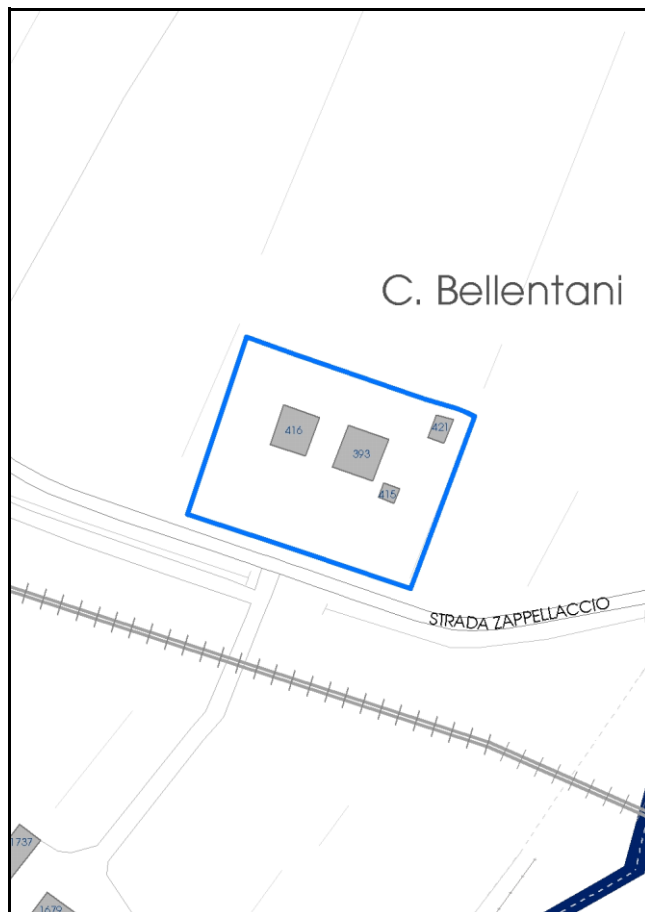


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_132dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 449

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 132

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☒ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo ferrovia

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2162

Codice nucleo: 10_132dr

Codice edificio: 416

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 449

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 *Mappale:* 73

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2163

Codice nucleo: 10_132dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

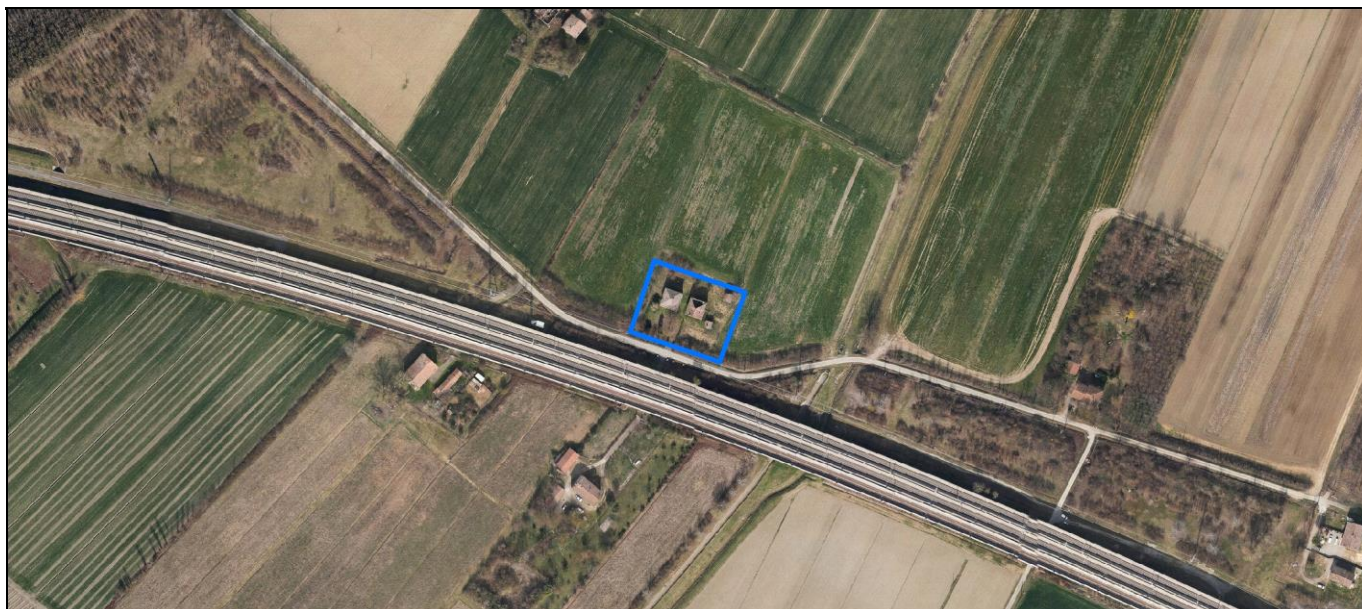
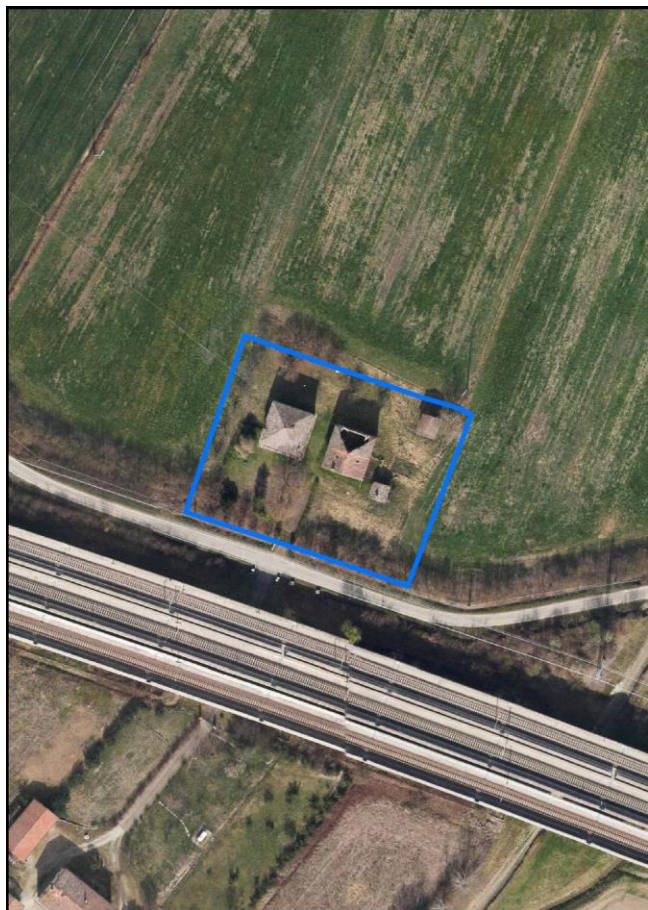
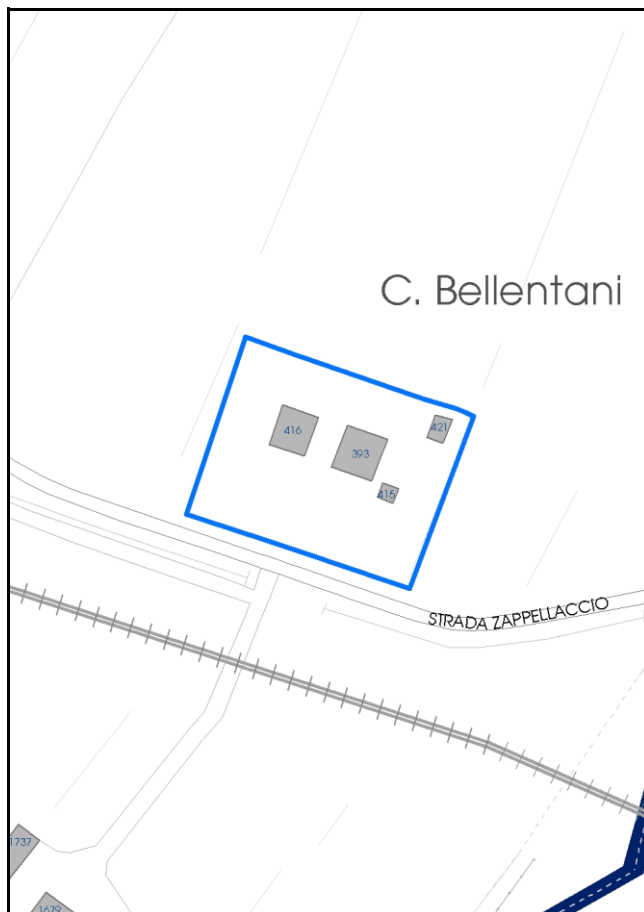


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_132dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 449

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 132

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☒ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo ferrovia

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2163

Codice nucleo: 10_132dr

Codice edificio: 393

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 449

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 *Mappale:* 132

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

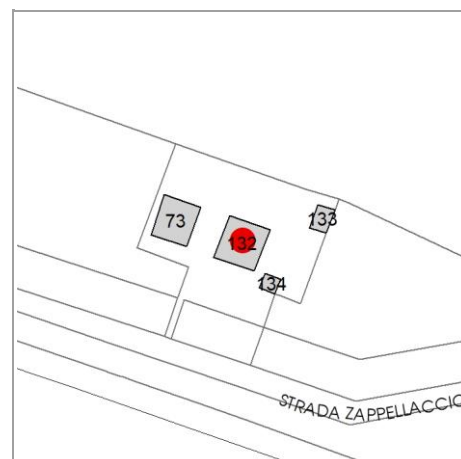
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 132

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

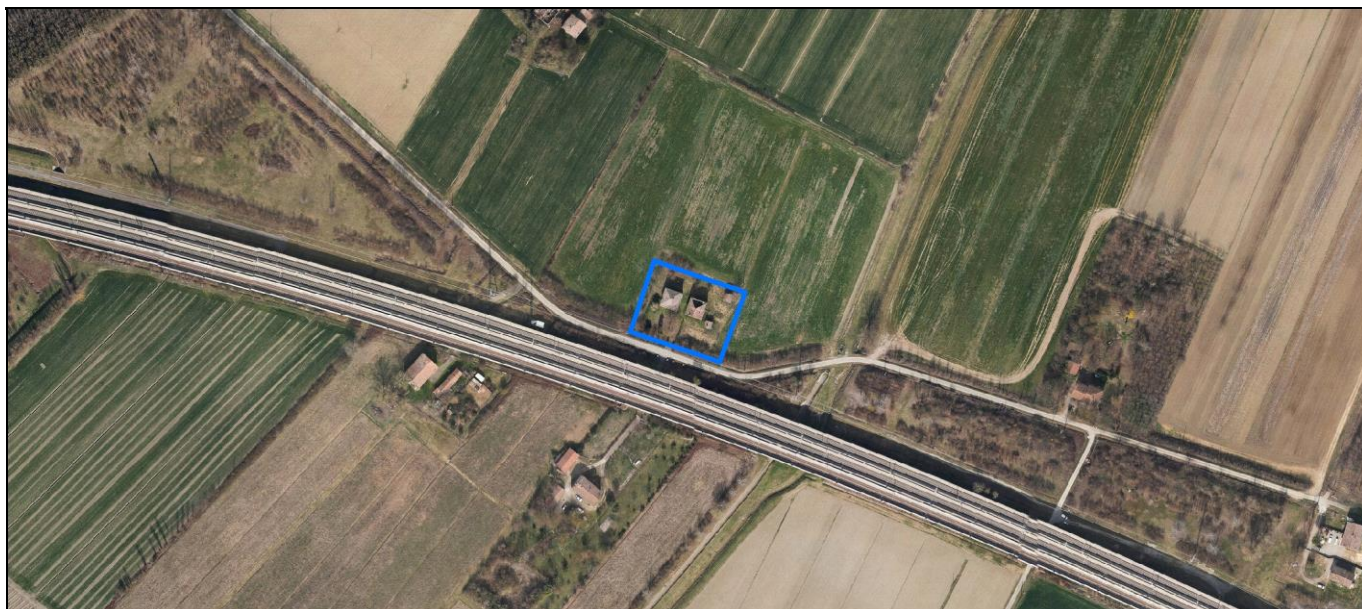
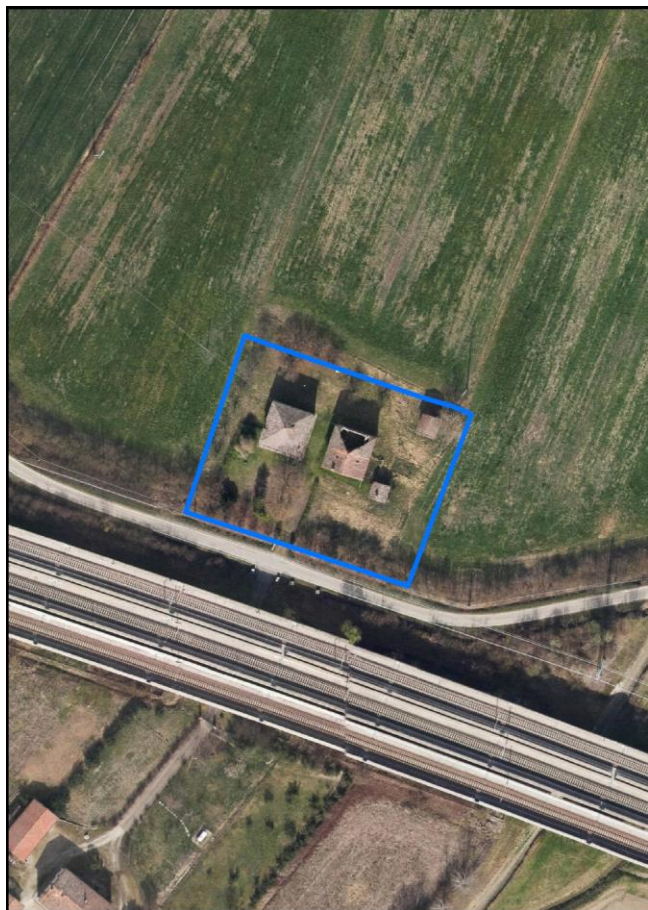
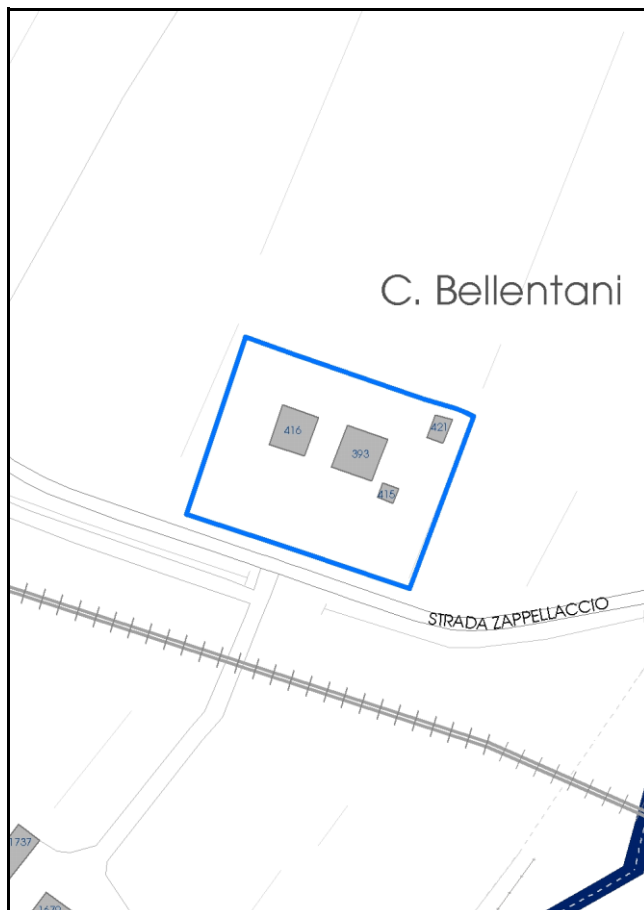


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 *scala 1: 2000*



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_132dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 449

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 132

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☒ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo ferrovia

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2164

Codice nucleo: 10_132dr

Codice edificio: 415

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 449

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 Mappale: 134

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 18

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2165

Codice nucleo: 10_505

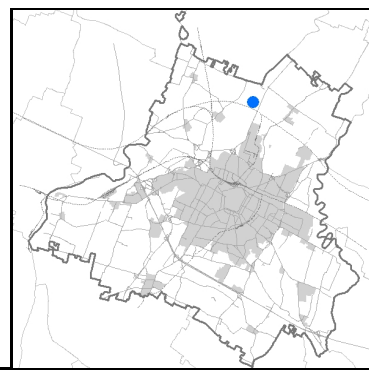


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

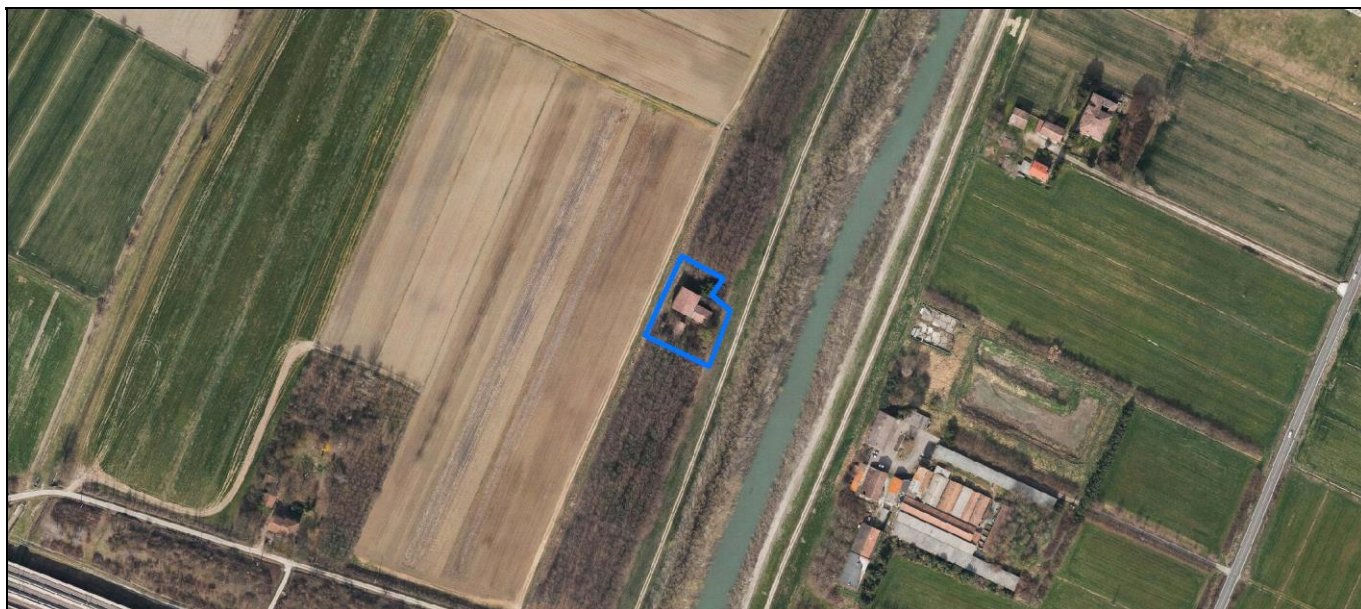
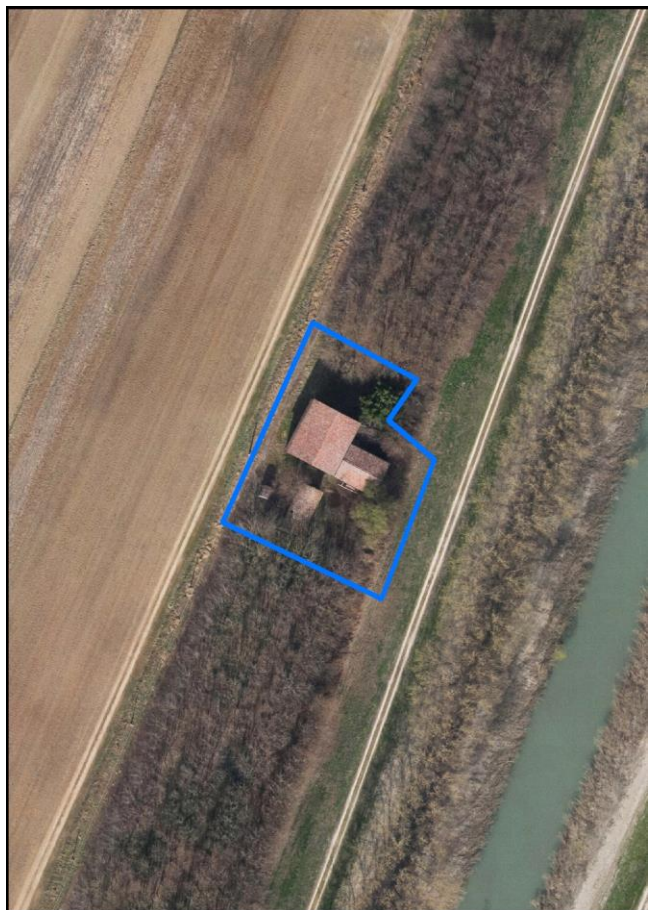
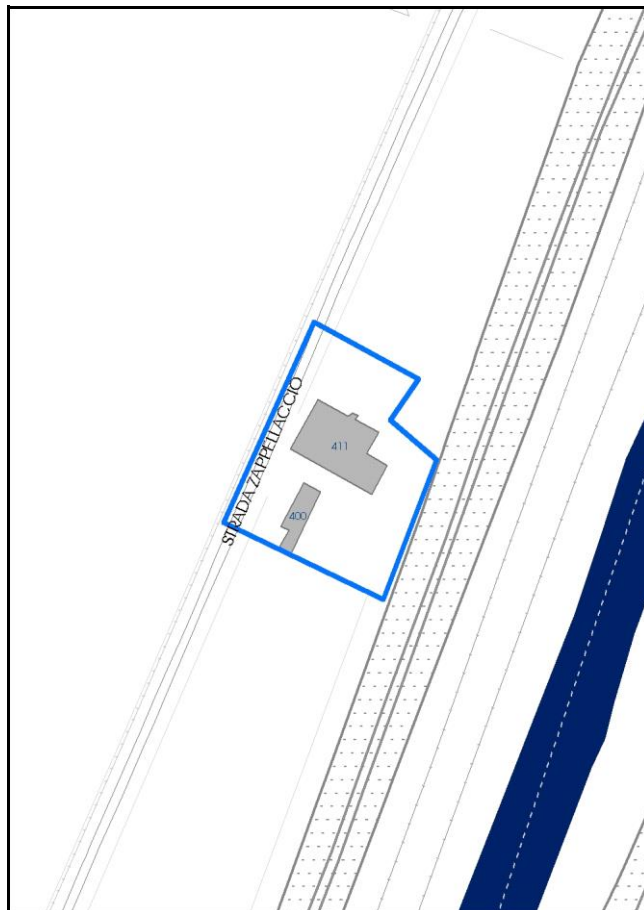


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_505

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 489

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 83

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2165

Codice nucleo: 10_505

Codice edificio: 411

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 489

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10

Mappale: 83

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

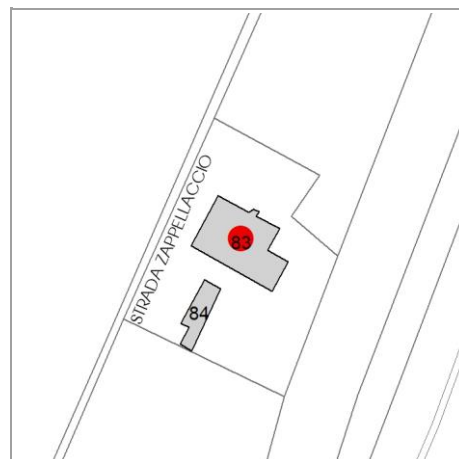
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

residenza accorpata a stalla e fienile storico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2166

Codice nucleo: 10_505

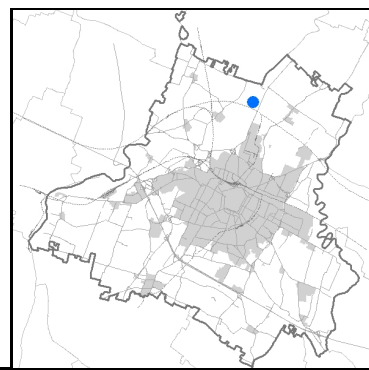


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

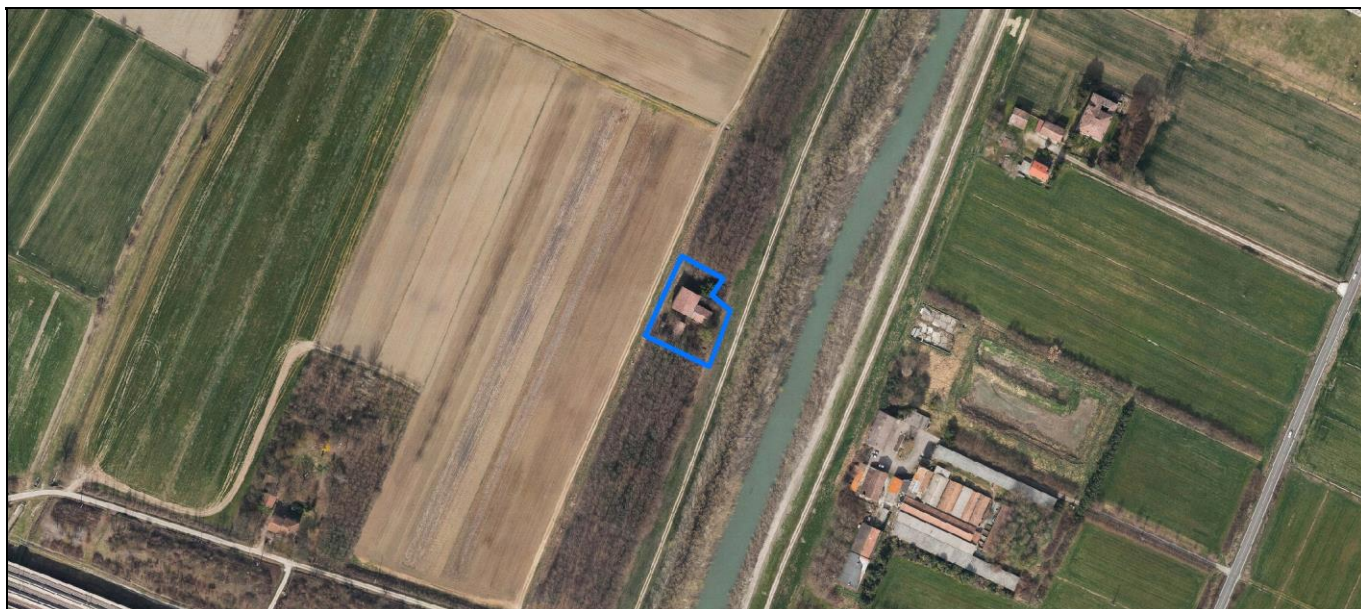
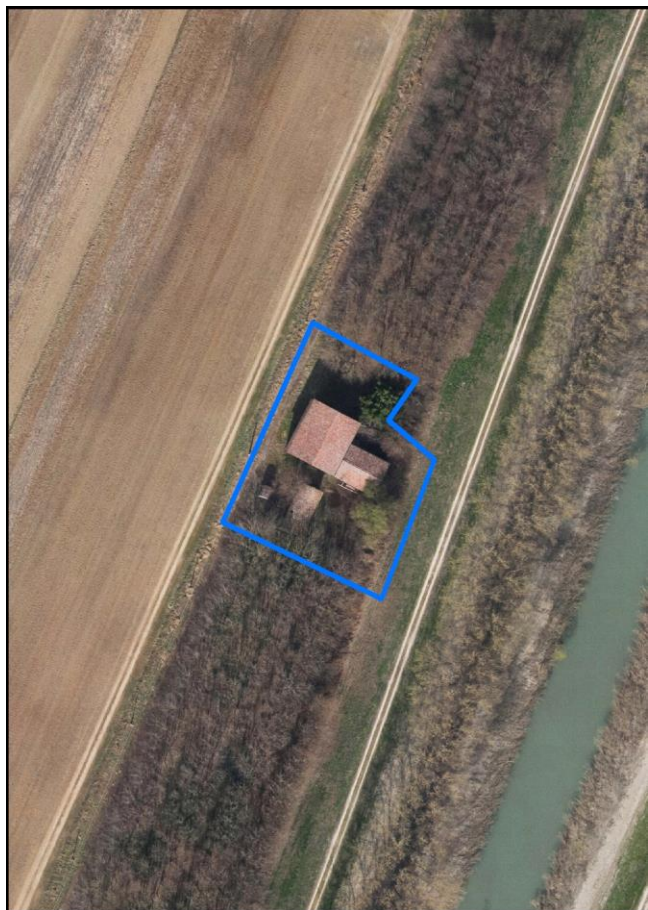
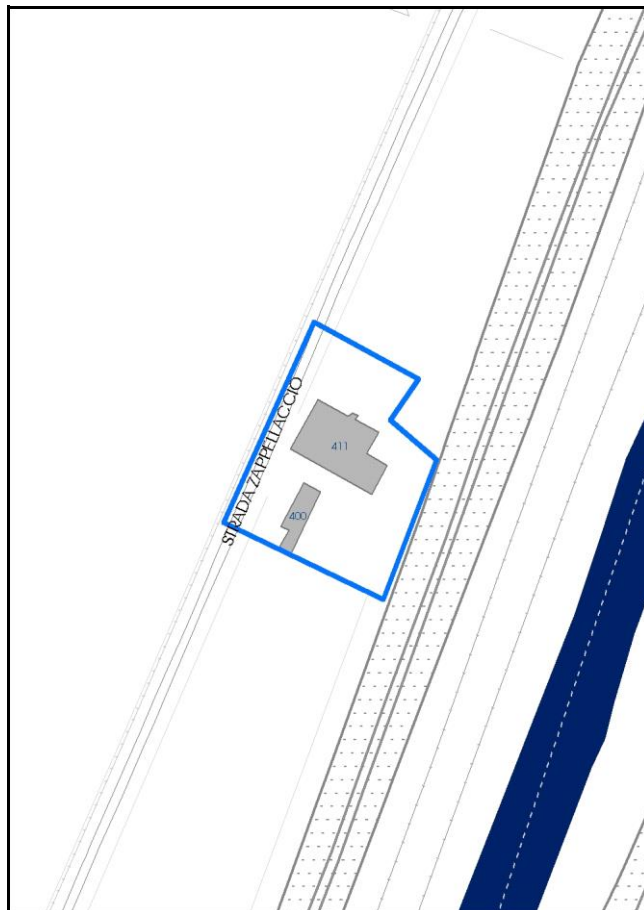


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 10_505

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

Numero civico: 489

Riferimenti catastali: Foglio: 10

Mappale: 83

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2166

Codice nucleo: 10_505

Codice edificio: 400

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 489

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 10 Mappale: 84

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

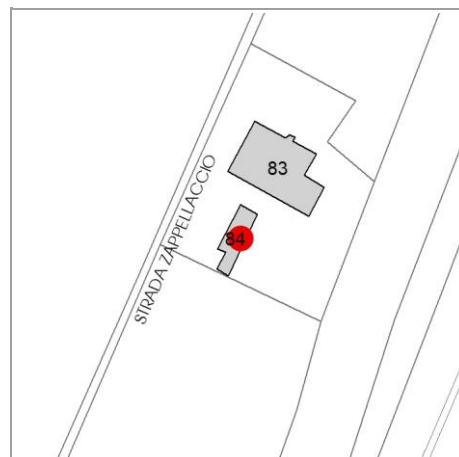
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 76

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2167

Codice nucleo: 11_487

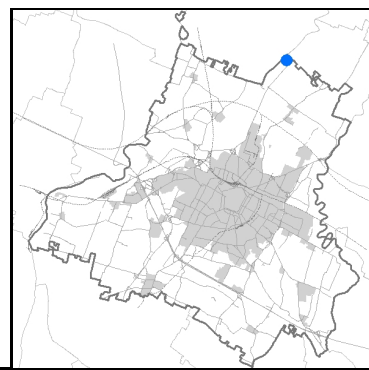


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

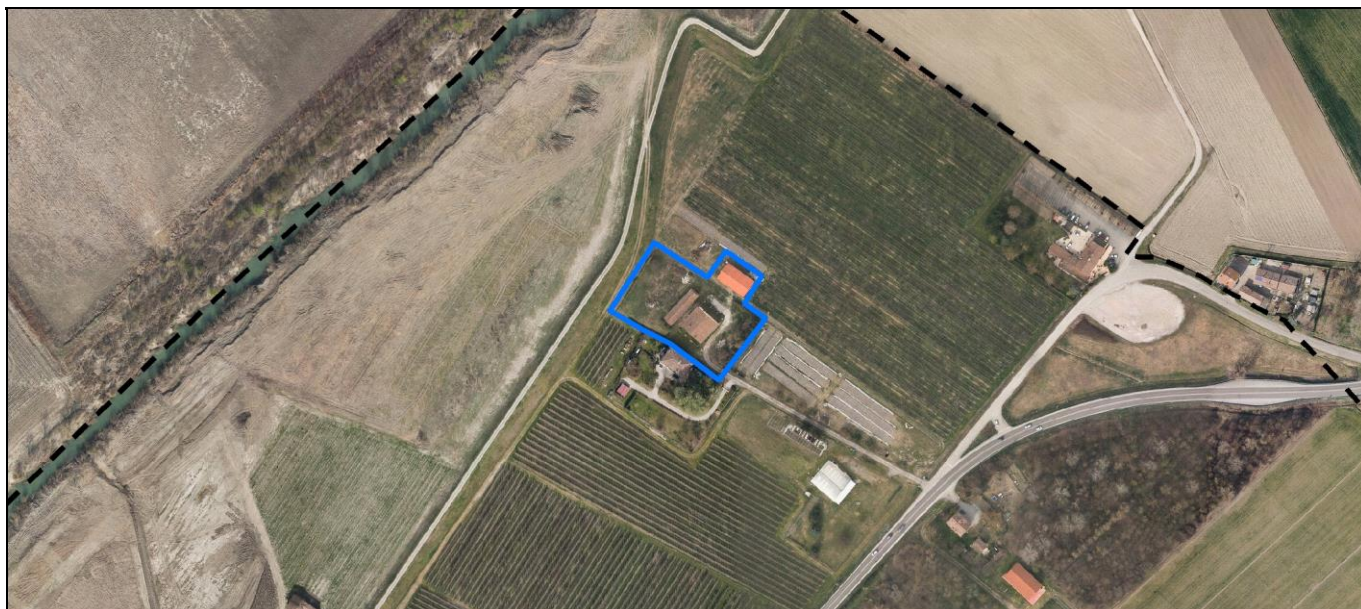
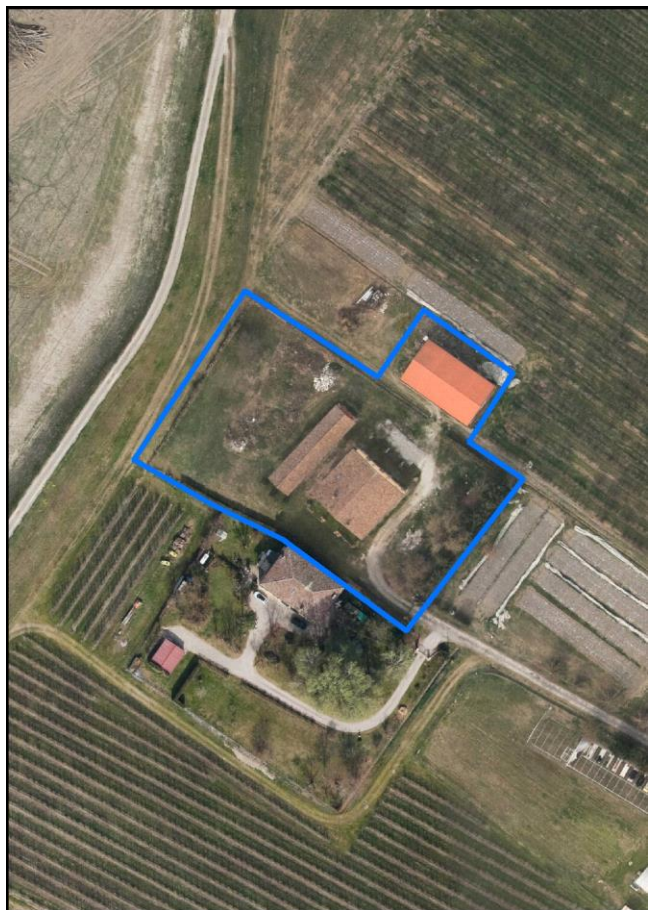
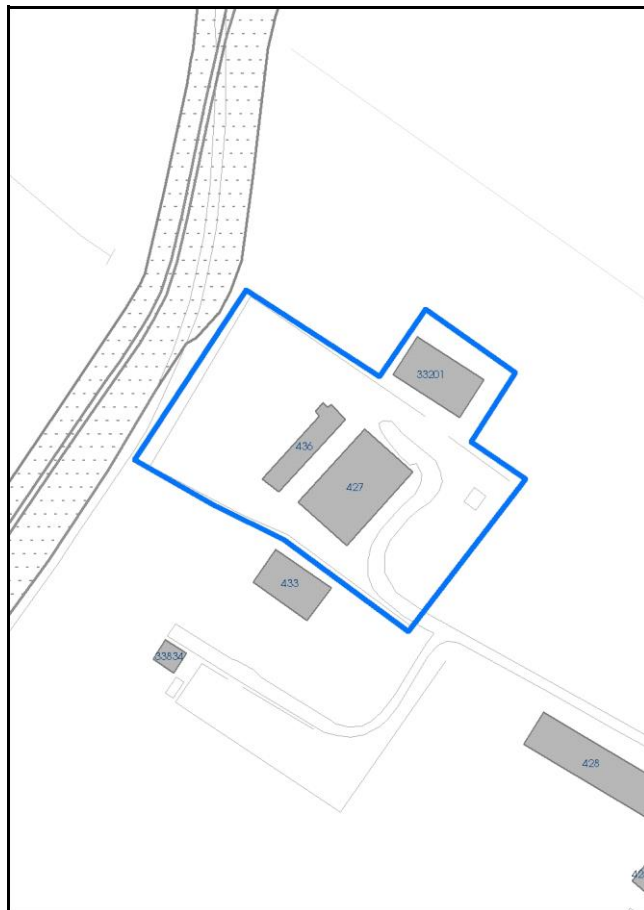


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 11_487

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 90

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: presenza di tunnel a protezione delle colture

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2167

Codice nucleo: 11_487

Codice edificio: 436

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1133

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 11 *Mappale:* 93

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

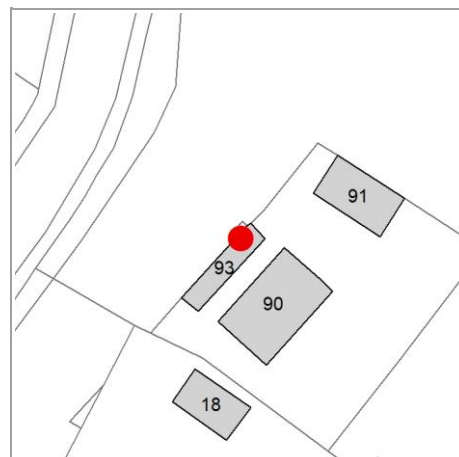
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 130

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

edificio in corso di ristrutturazione, lavori mai conclusi (struttura da verificare)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2168

Codice nucleo: 11_487

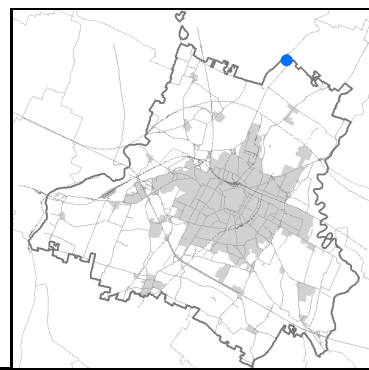


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

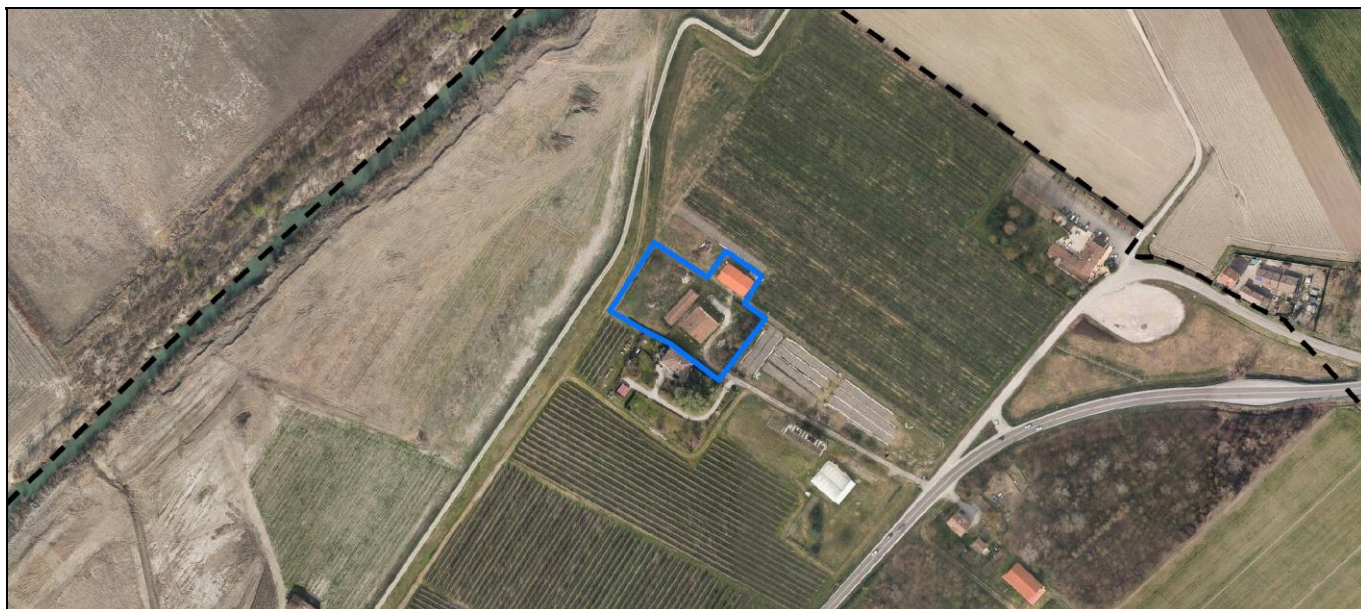
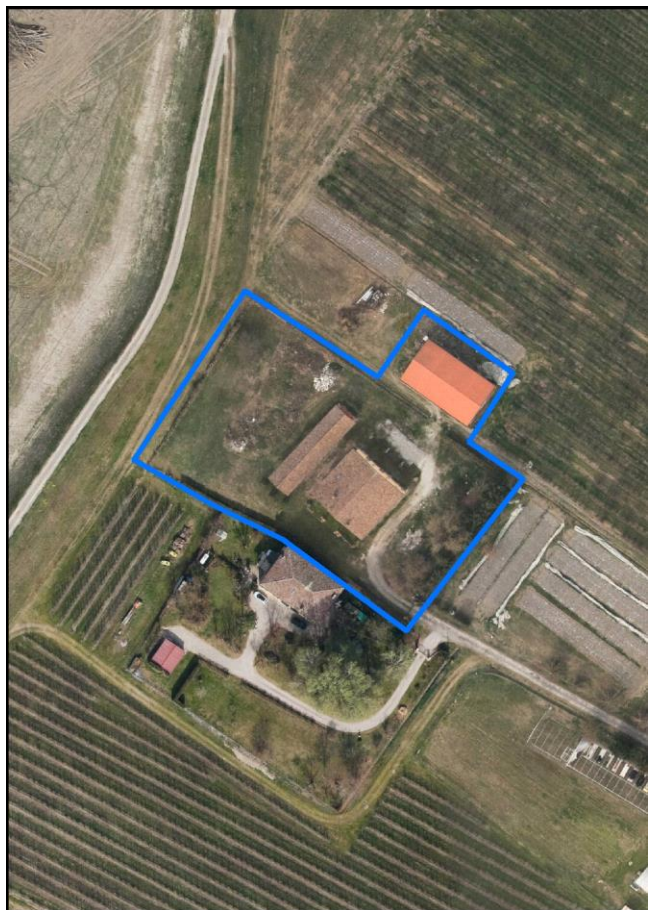
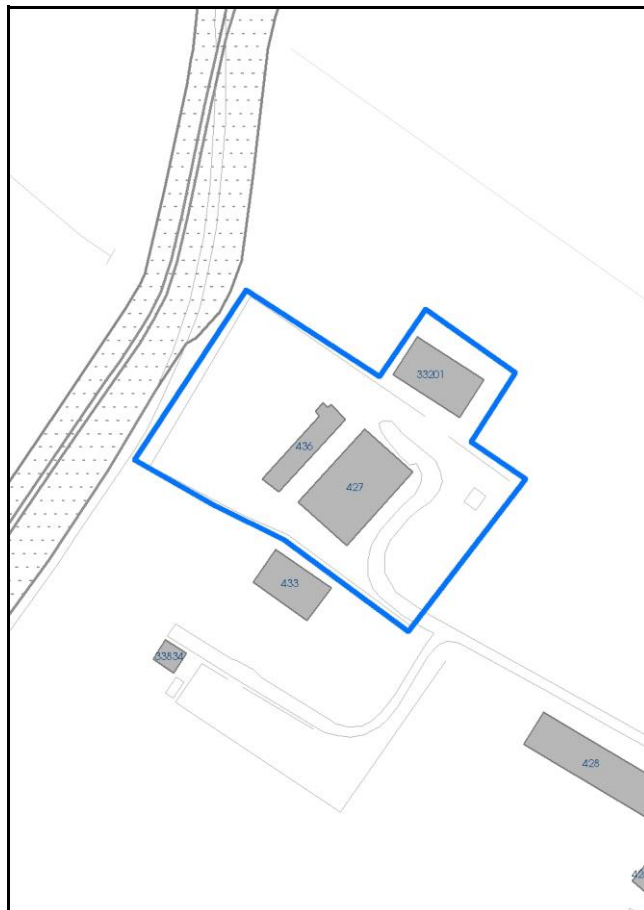


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 11_487

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1133

Riferimenti catastali: Foglio: 11 *Mappale:* 90

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: presenza di tunnel a protezione delle colture

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2168

Codice nucleo: 11_487

Codice edificio: 427

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1133

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 11 *Mappale:* 90

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

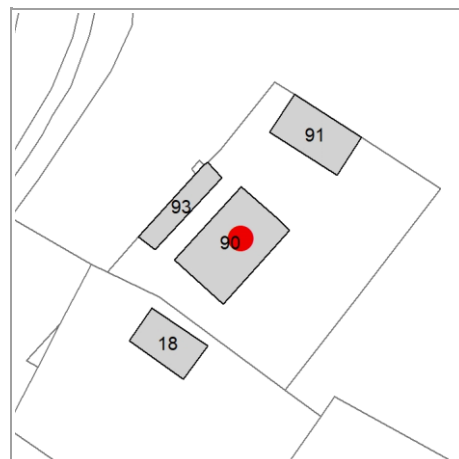
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 150

Superficie altre funzioni (mq): 600

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

edificio in corso di ristrutturazione, lavori mai conclusi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2169

Codice nucleo: 11_18dr

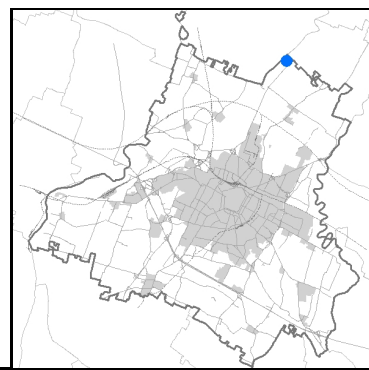


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

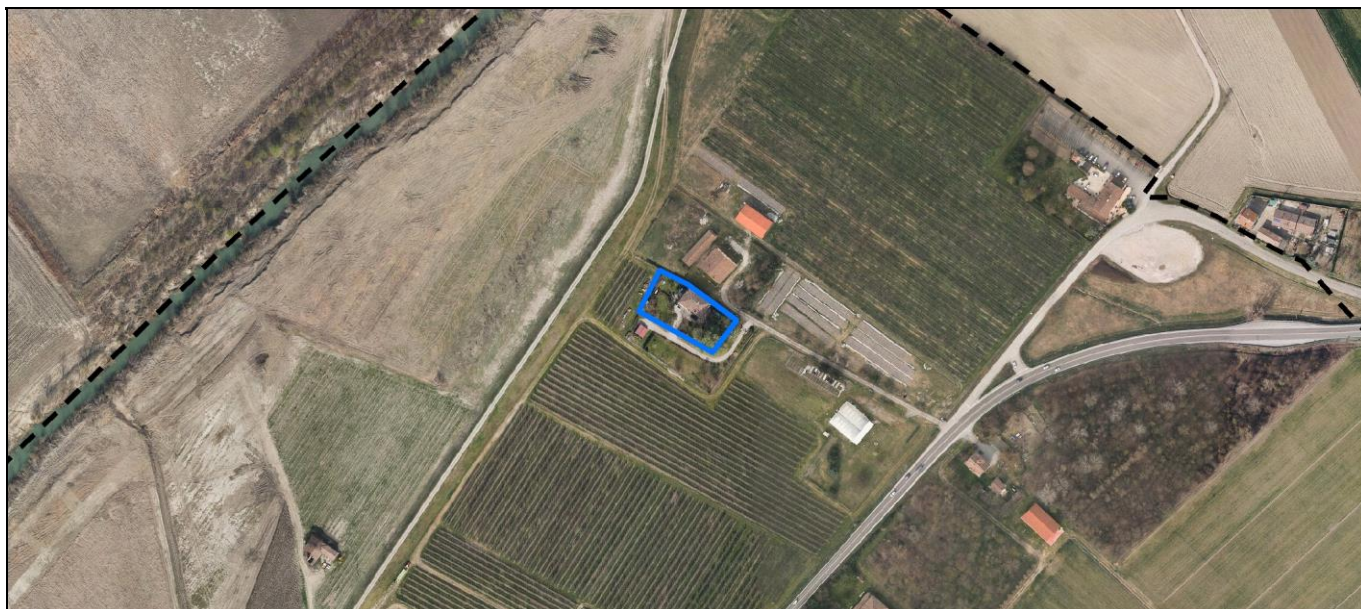
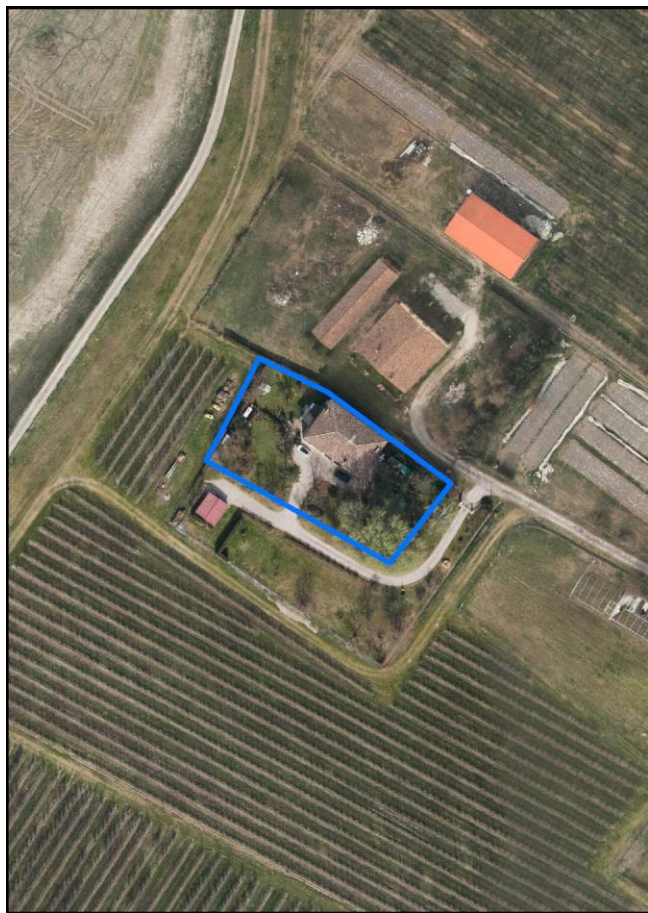


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 11_18dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 18

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2169

Codice nucleo: 11_18dr

Codice edificio: 433

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1133

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 11

Mappale: 18

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

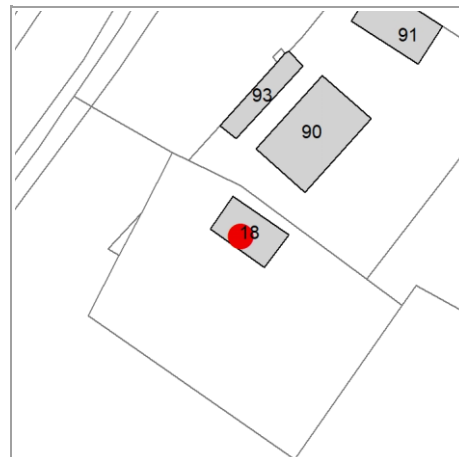
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 188

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2170

Codice nucleo: 11_489

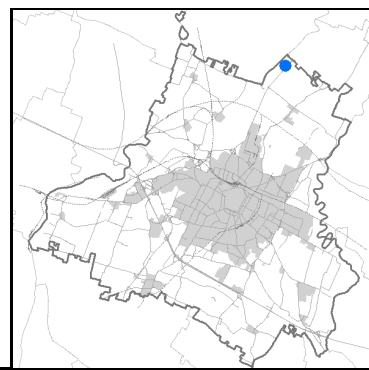


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

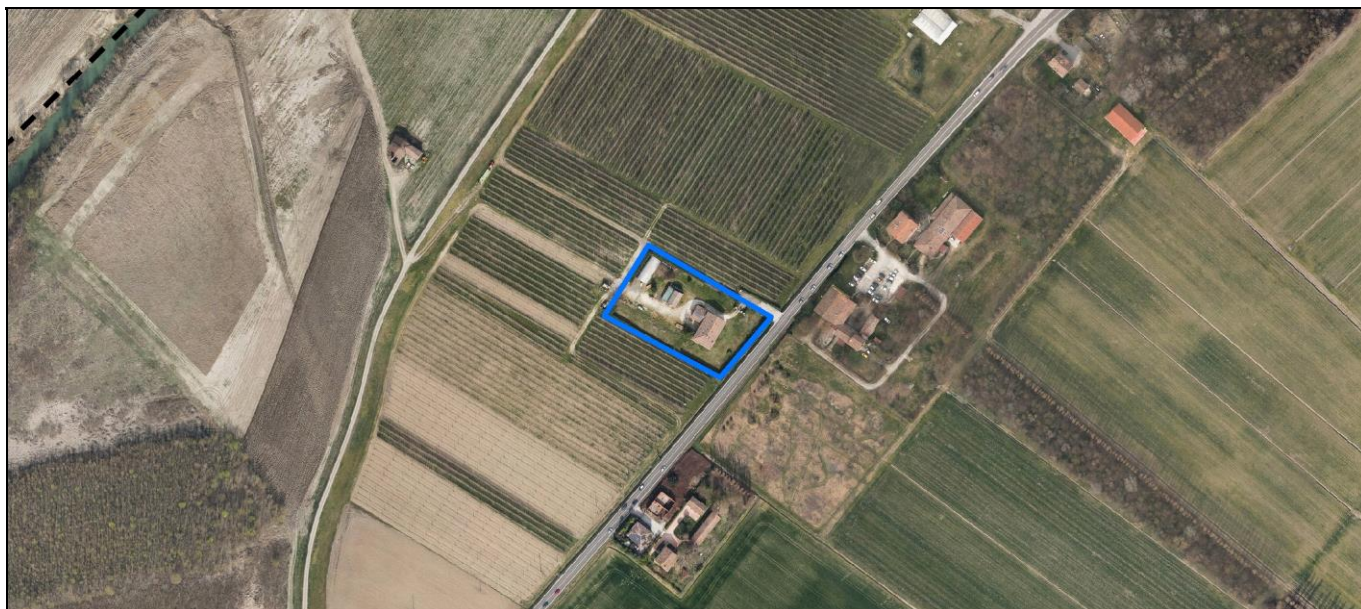
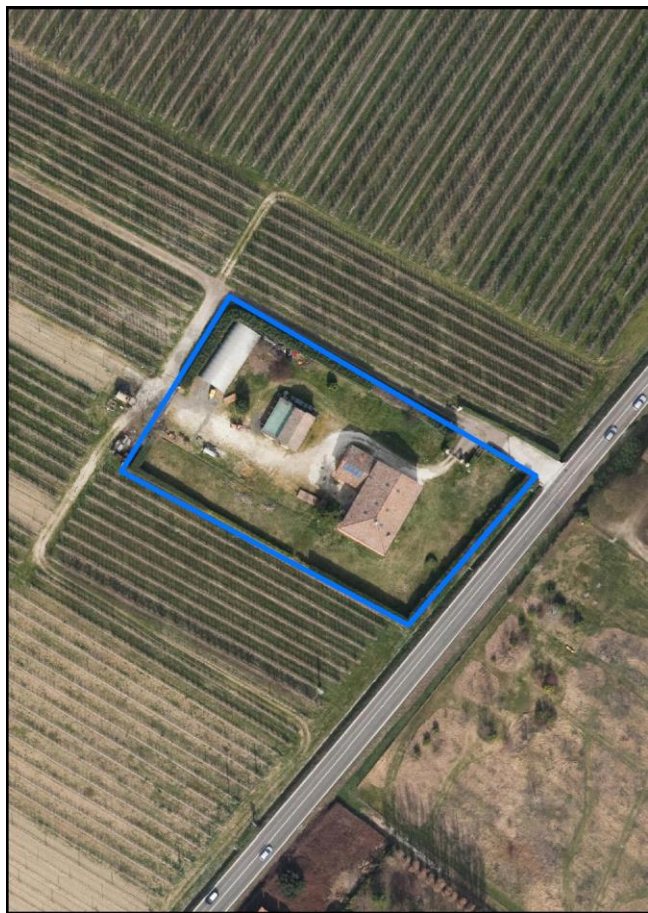


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 11_489

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1095

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 38

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2170

Codice nucleo: 11_489

Codice edificio: 426

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1095

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 11 *Mappale:* 94

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

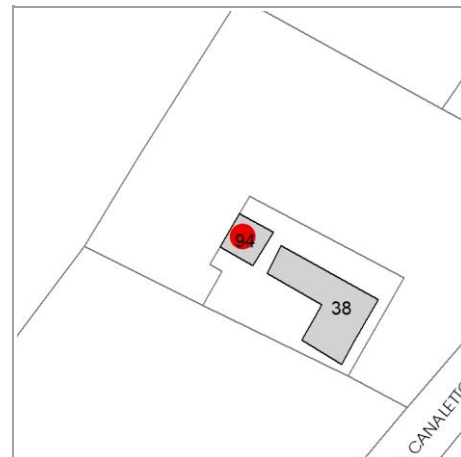
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 100

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2171

Codice nucleo: 11_489

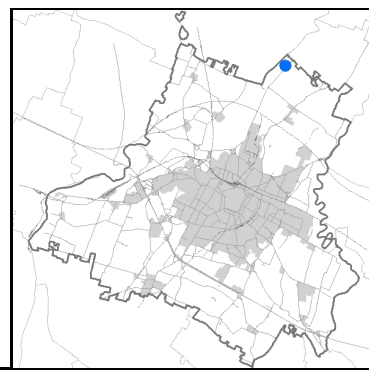


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

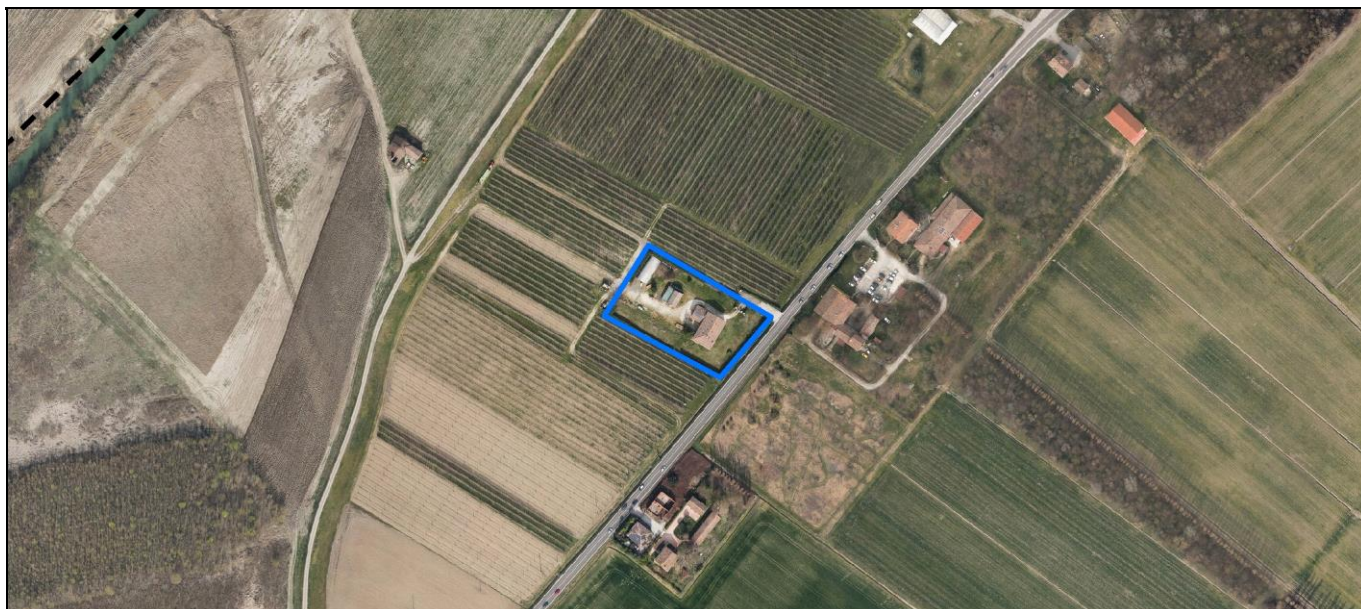
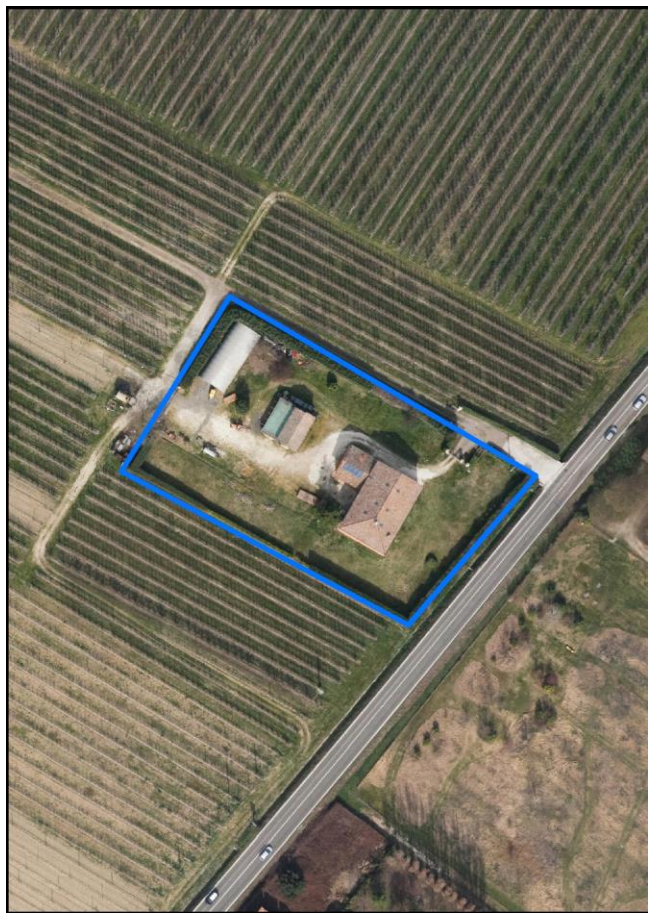


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 11_489

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1095

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 38

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2171

Codice nucleo: 11_489

Codice edificio: 438

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1095

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 11 *Mappale:* 38

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

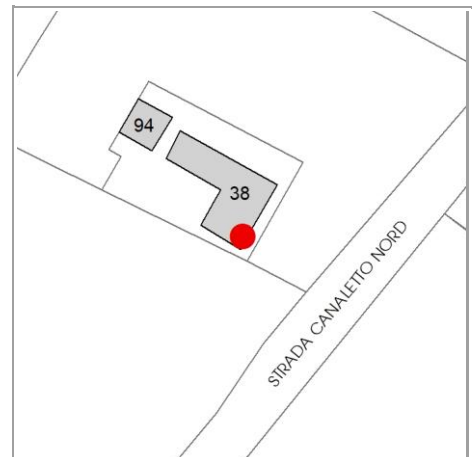
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 380

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

sull'edificio sono apposte due tutele perché originariamente era composto da due fabbricati affiancati. Dopo la ristrutturazione il fabbricato a un piano è stato ridimensionato ed è stato accorpato all'edificio a porta morta

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2172

Codice nucleo: 12_23dr

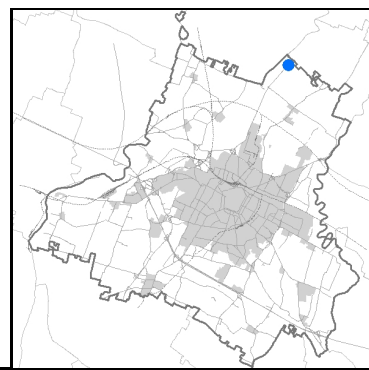


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

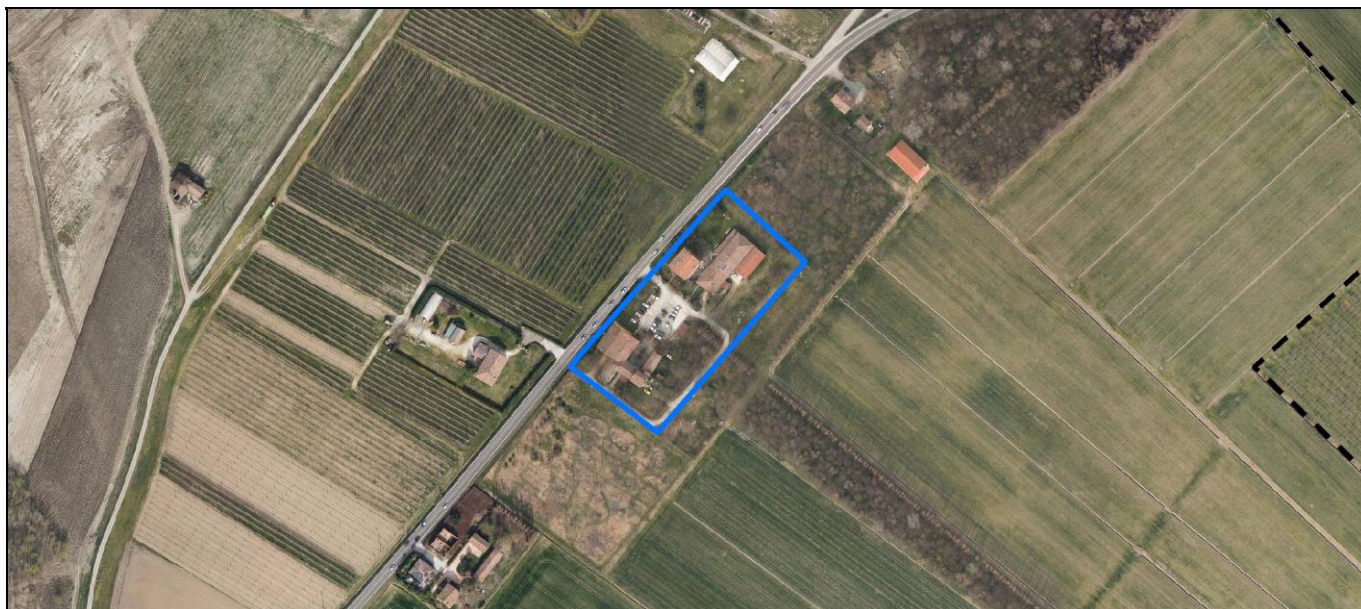
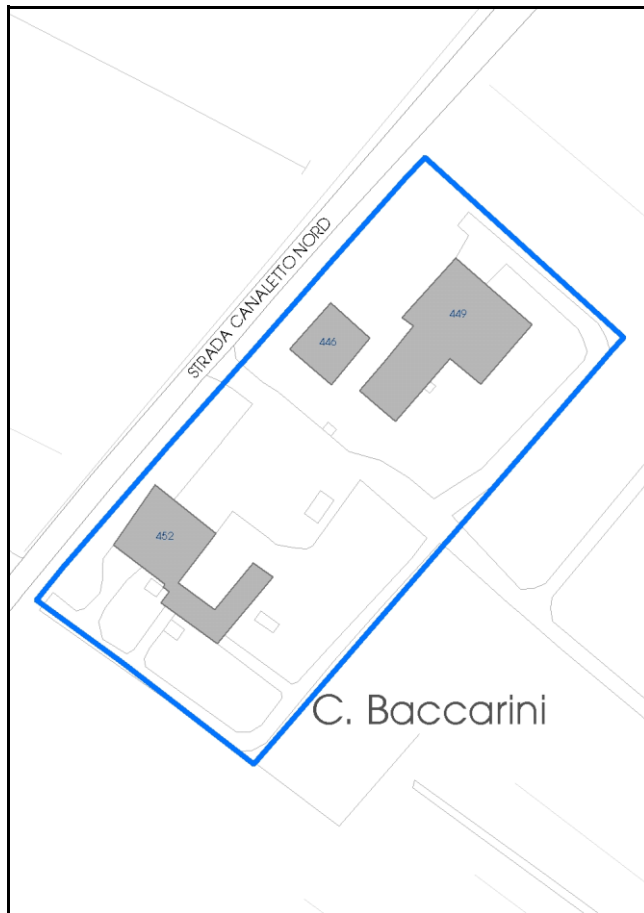


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 12_23dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1116

Riferimenti catastali: *Foglio:* 12 *Mappale:* 23

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2172

Codice nucleo: 12_23dr

Codice edificio: 449

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1116

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 12 *Mappale:* 21

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

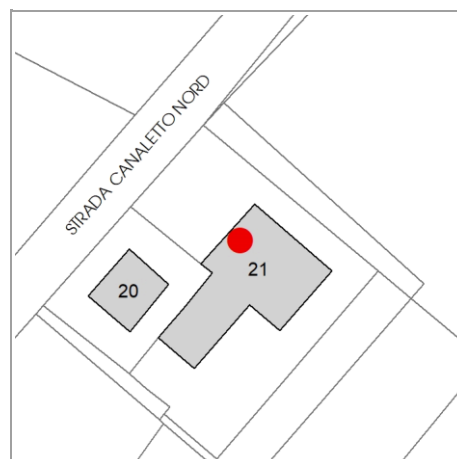
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 845

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2173

Codice nucleo: 12_23dr

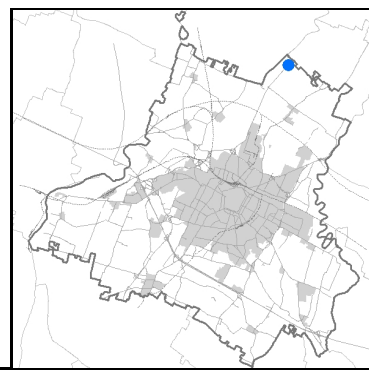


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

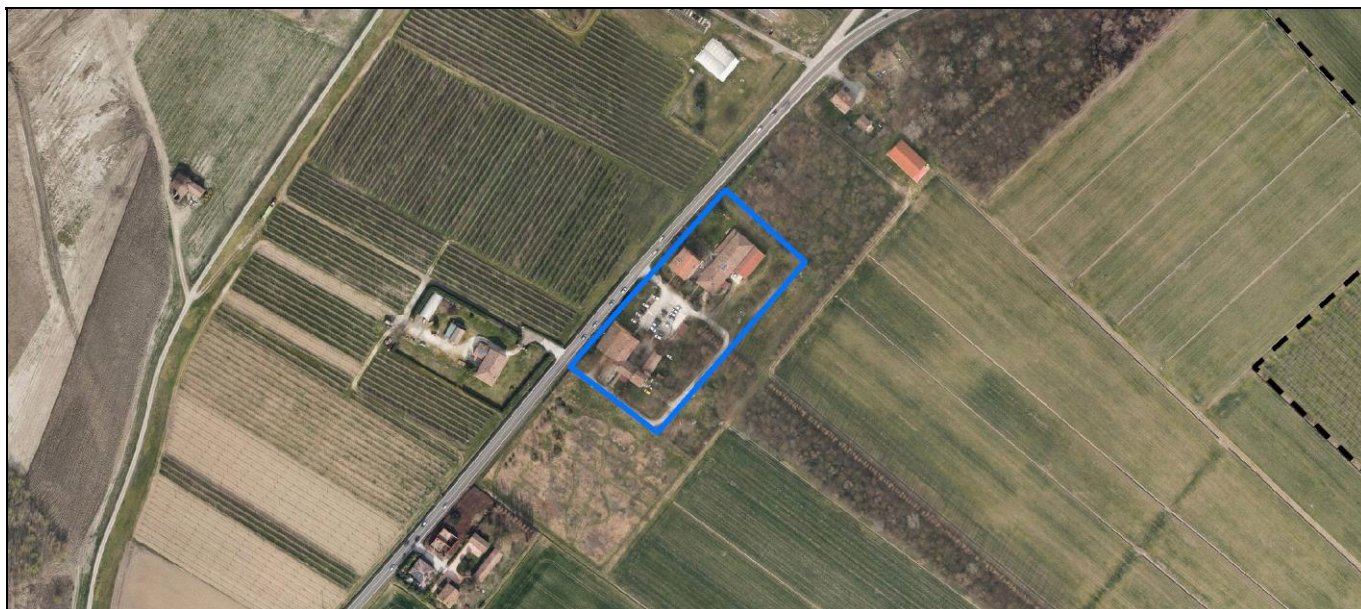
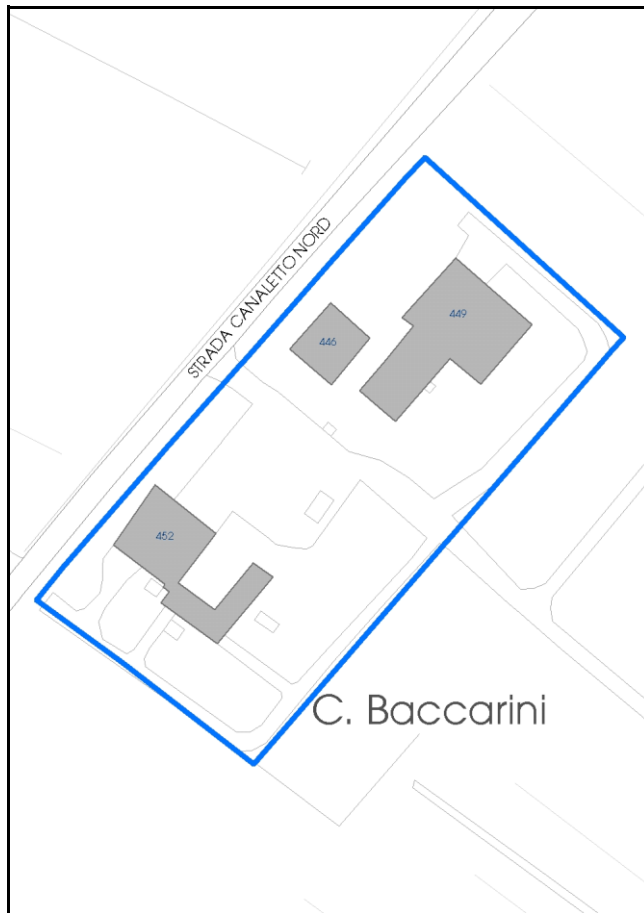


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 12_23dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1116

Riferimenti catastali: *Foglio:* 12 *Mappale:* 23

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2173

Codice nucleo: 12_23dr

Codice edificio: 446

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1116

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 12 *Mappale:* 20

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

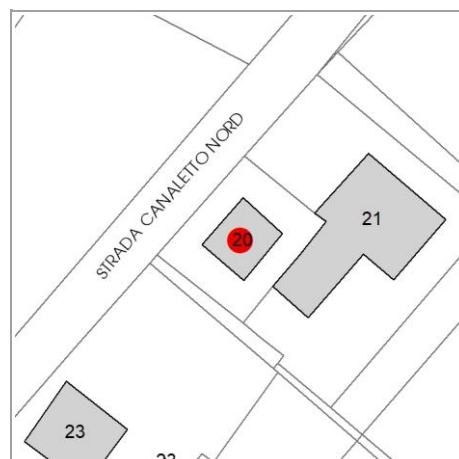
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 230

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2174

Codice nucleo: 12_23dr

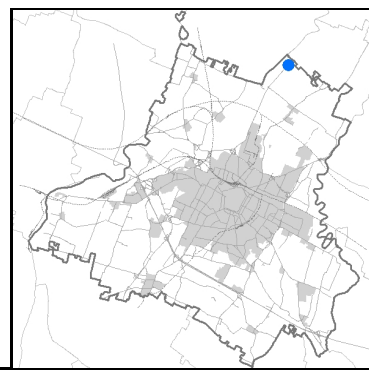


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

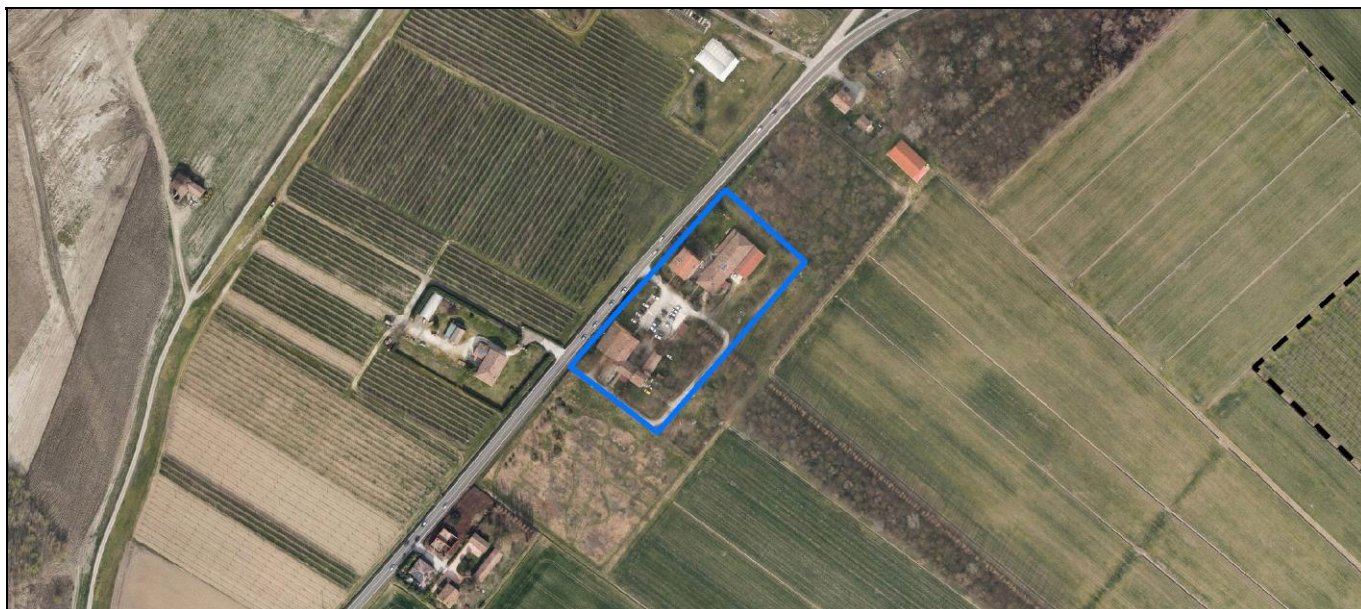
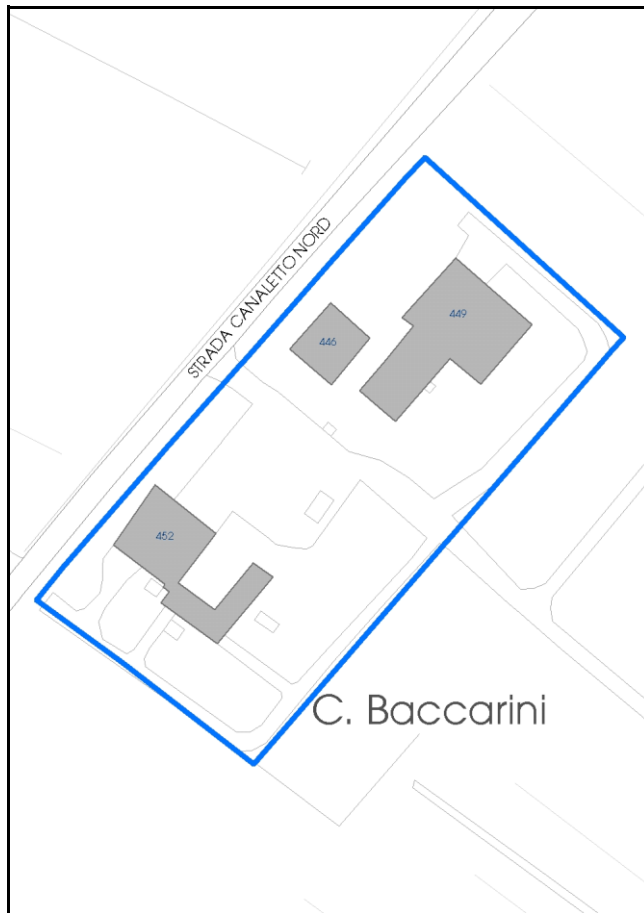


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 12_23dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1116

Riferimenti catastali: *Foglio:* 12 *Mappale:* 23

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2174

Codice nucleo: 12_23dr

Codice edificio: 452

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1116

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 12 *Mappale:* 23

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

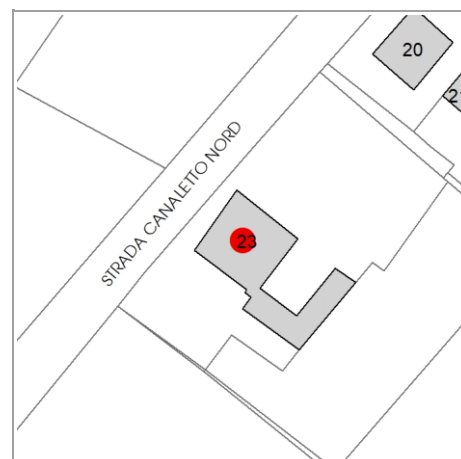
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 7

Superficie abitazione (mq): 615

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

☐ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2175

Codice nucleo: 12_26dr

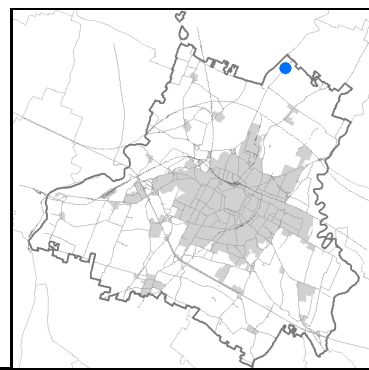


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

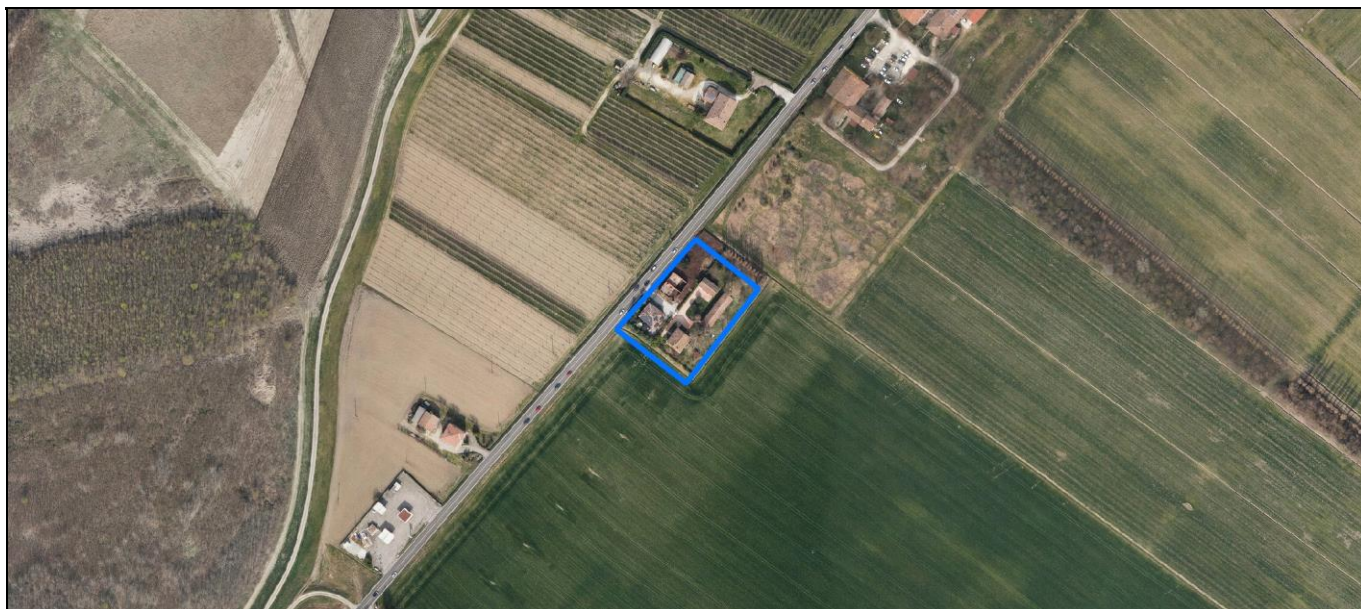
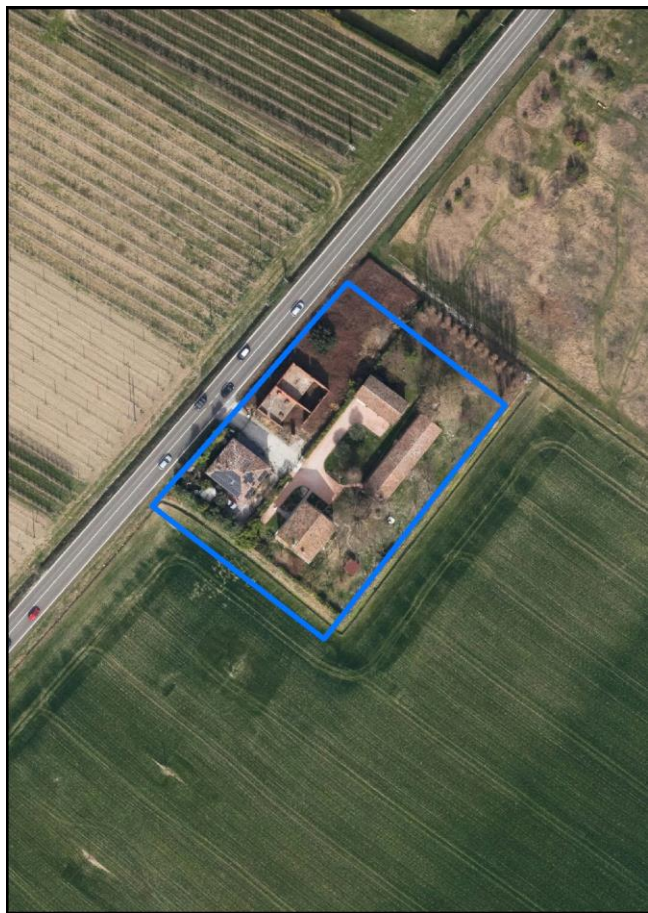
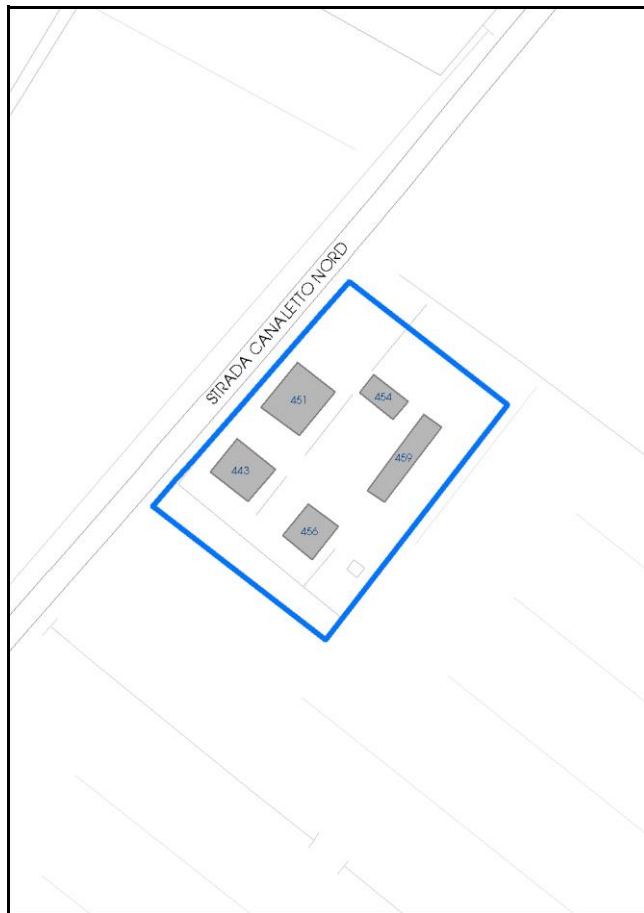


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 12_26dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1070

Riferimenti catastali: *Foglio:* 12 *Mappale:* 26

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2175

Codice nucleo: 12_26dr

Codice edificio: 451

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1070

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 12 Mappale: 26

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

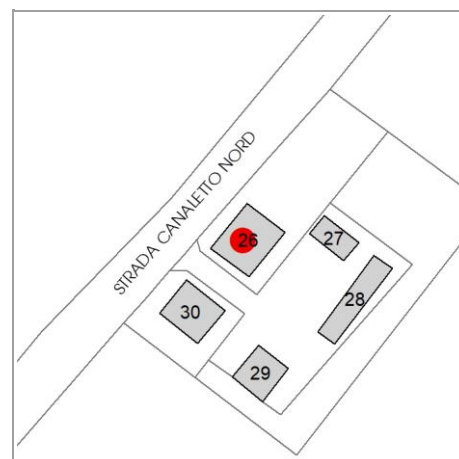
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 190

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2176

Codice nucleo: 12_26dr

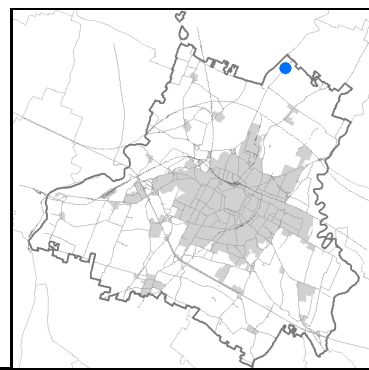


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

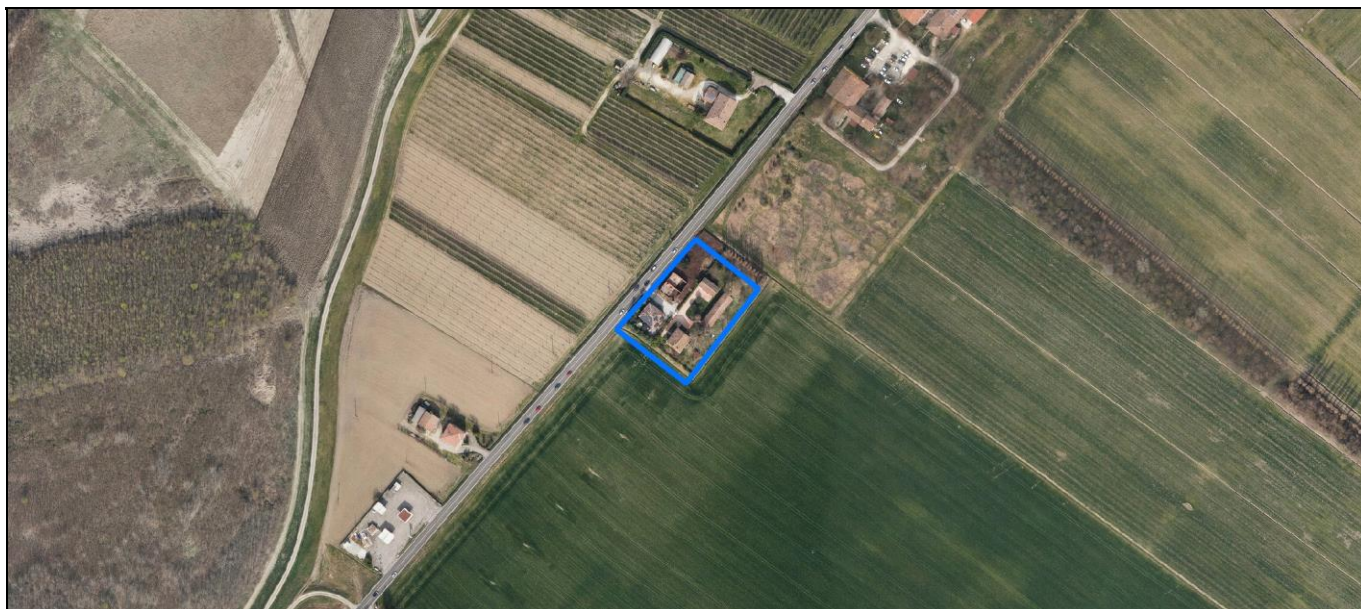
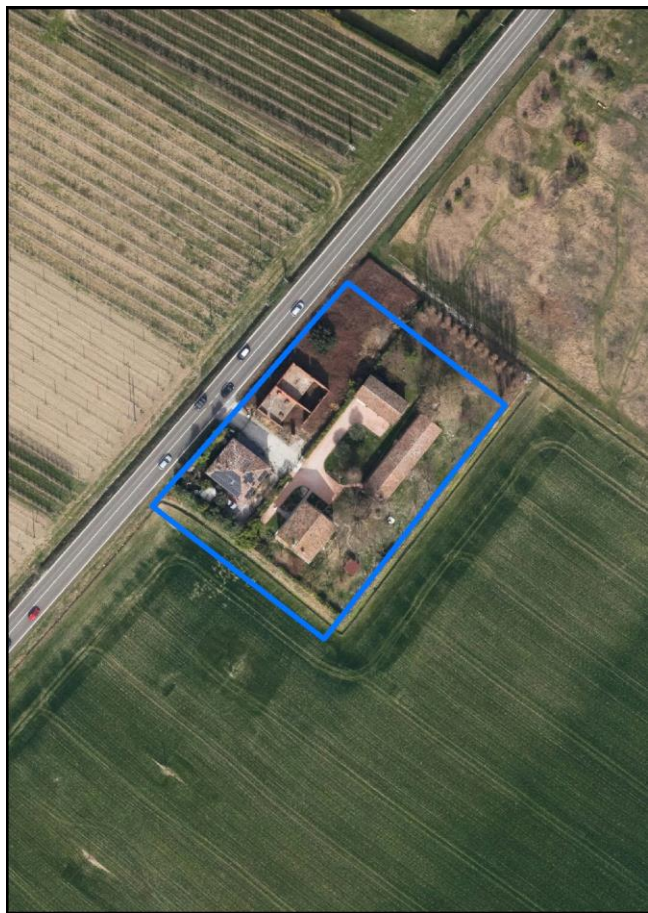
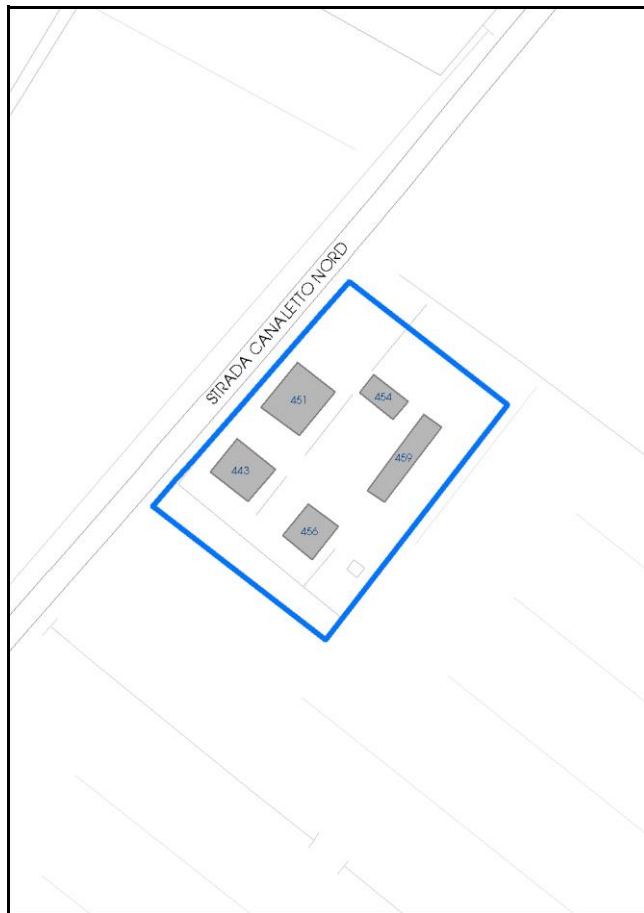


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 12_26dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1070

Riferimenti catastali: *Foglio:* 12 *Mappale:* 26

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2176

Codice nucleo: 12_26dr

Codice edificio: 454

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1070

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 12 *Mappale:* 27

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

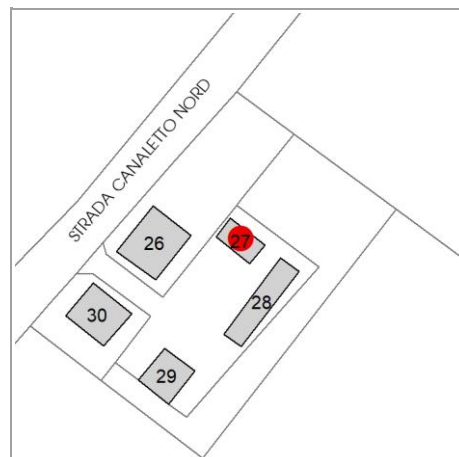
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 71

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2177

Codice nucleo: 12_26dr

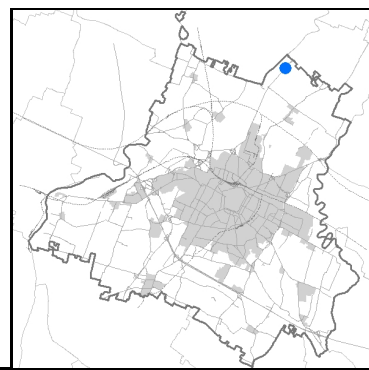


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

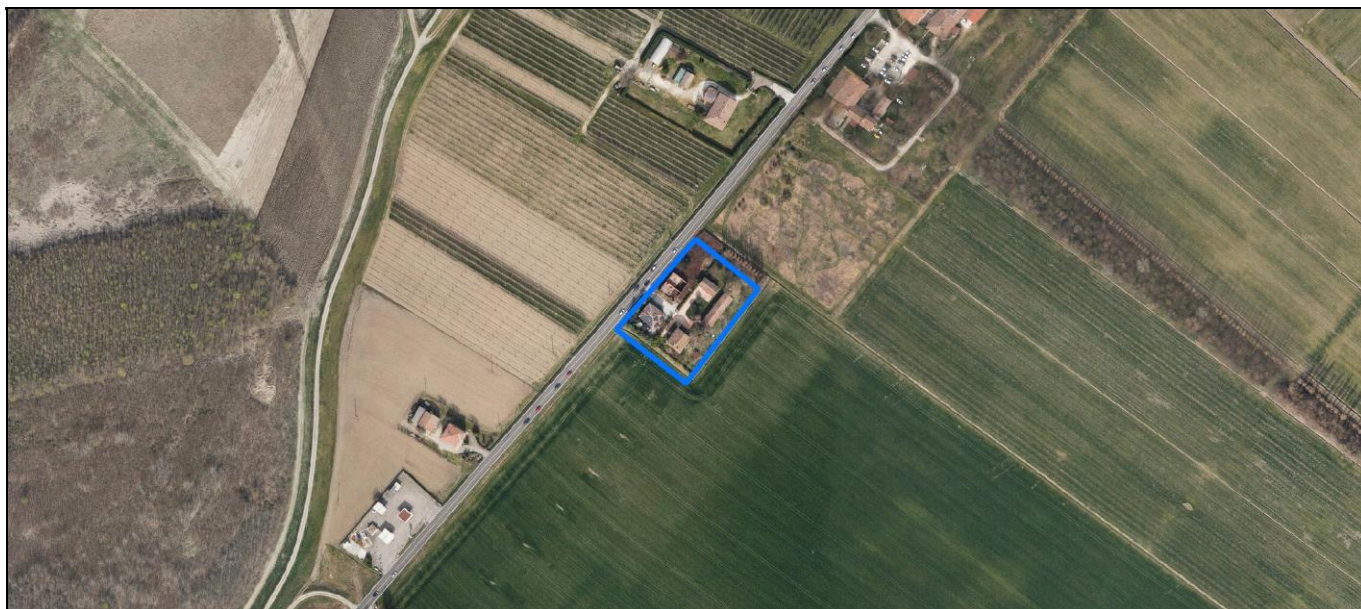
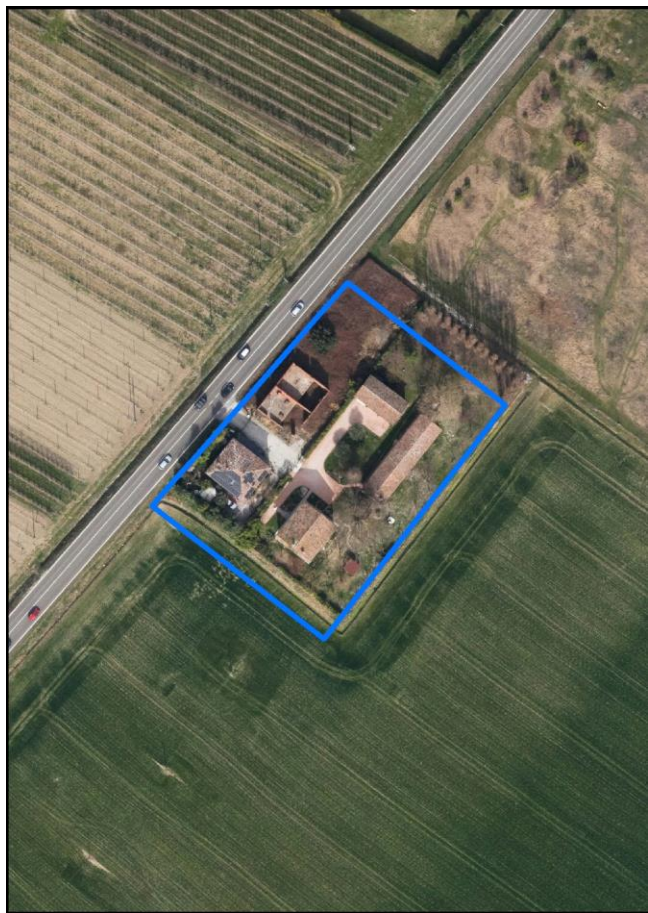
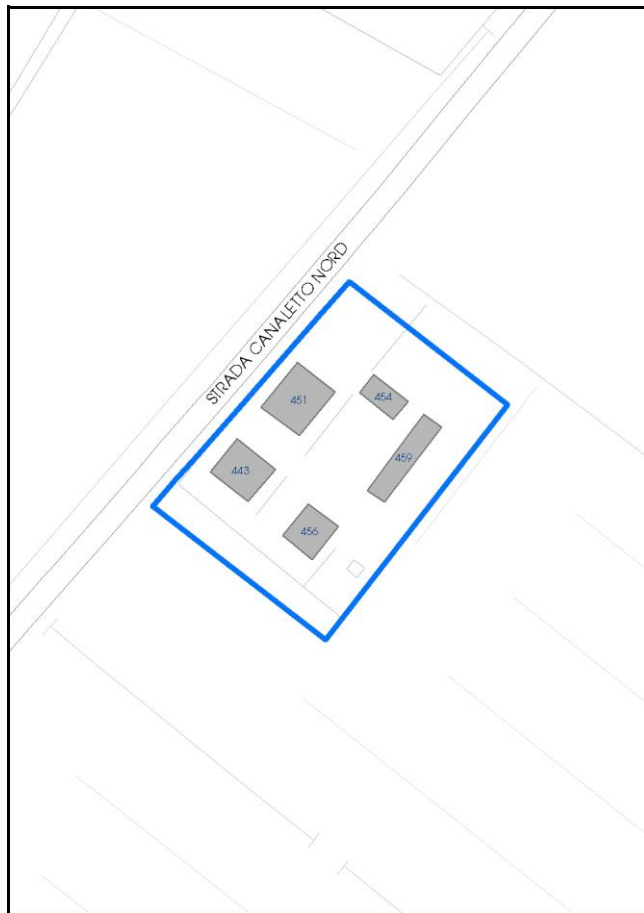


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 12_26dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1070

Riferimenti catastali: *Foglio:* 12 *Mappale:* 26

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2177

Codice nucleo: 12_26dr

Codice edificio: 459

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1070

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 12 *Mappale:* 28

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

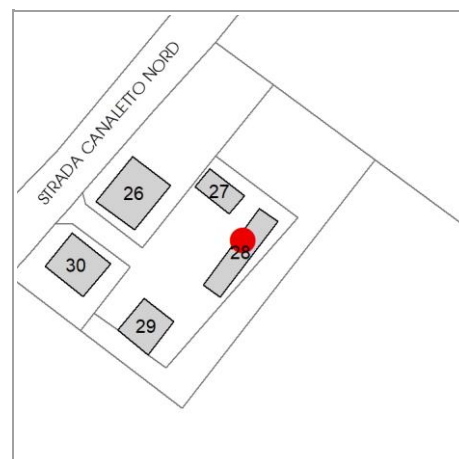
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 143

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2178

Codice nucleo: 12_26dr

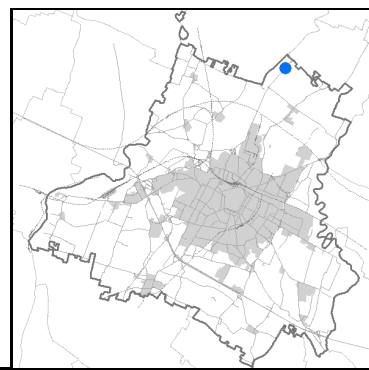


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

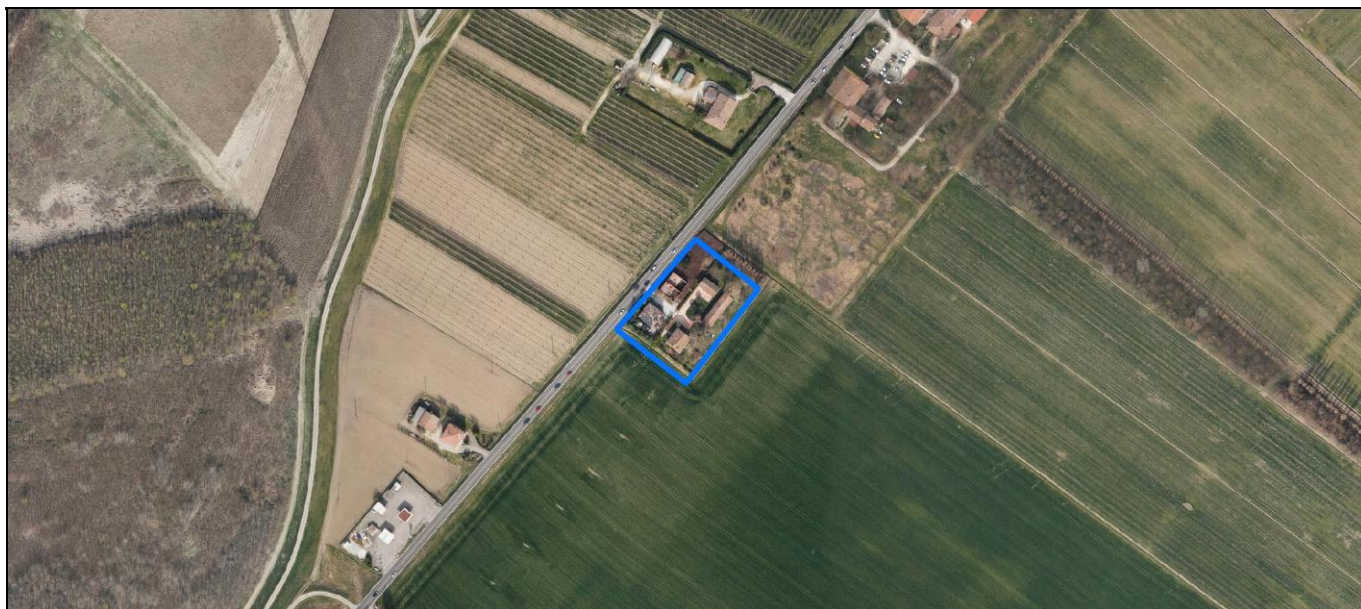
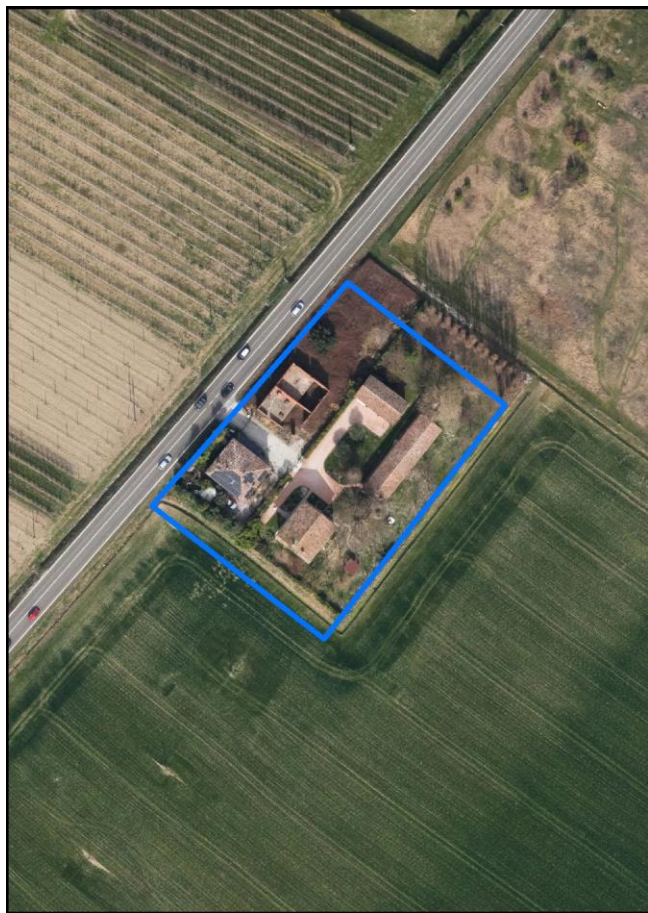
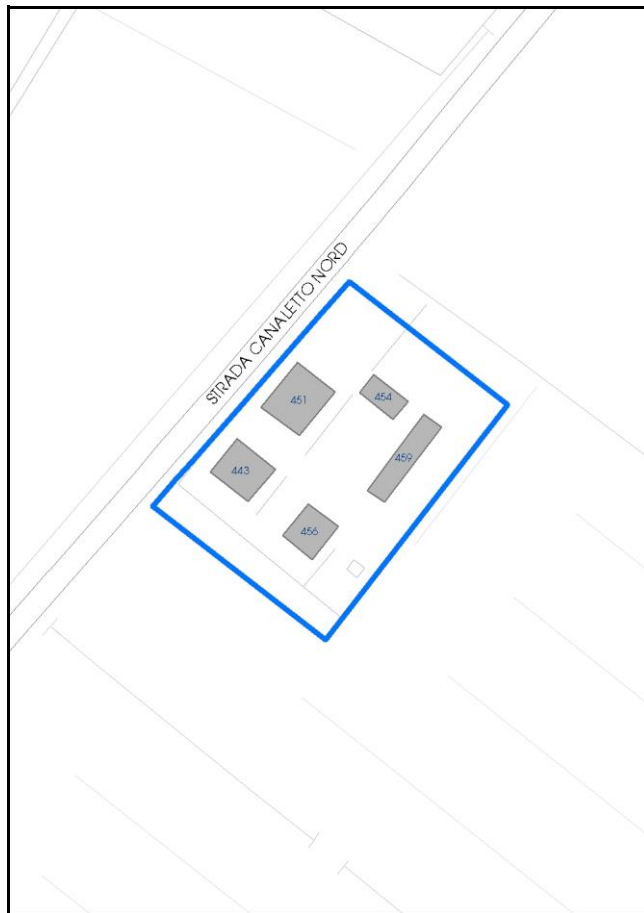


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 12_26dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1070

Riferimenti catastali: *Foglio:* 12 *Mappale:* 26

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2178

Codice nucleo: 12_26dr

Codice edificio: 456

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1070

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 12 *Mappale:* 29

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

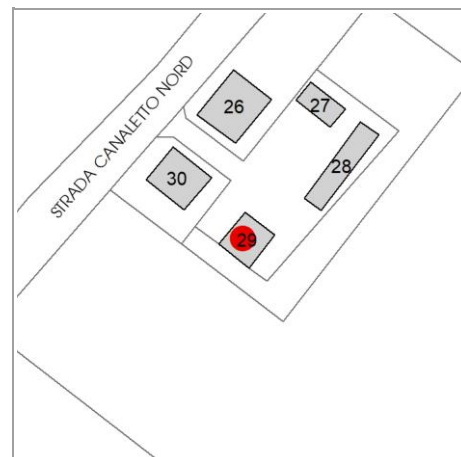
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2179

Codice nucleo: 12_26dr

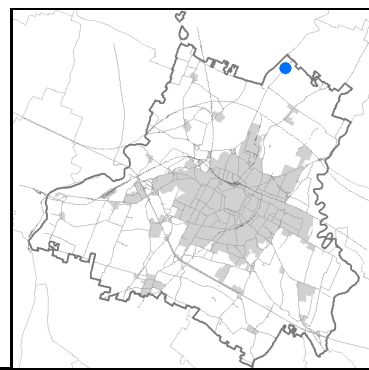


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

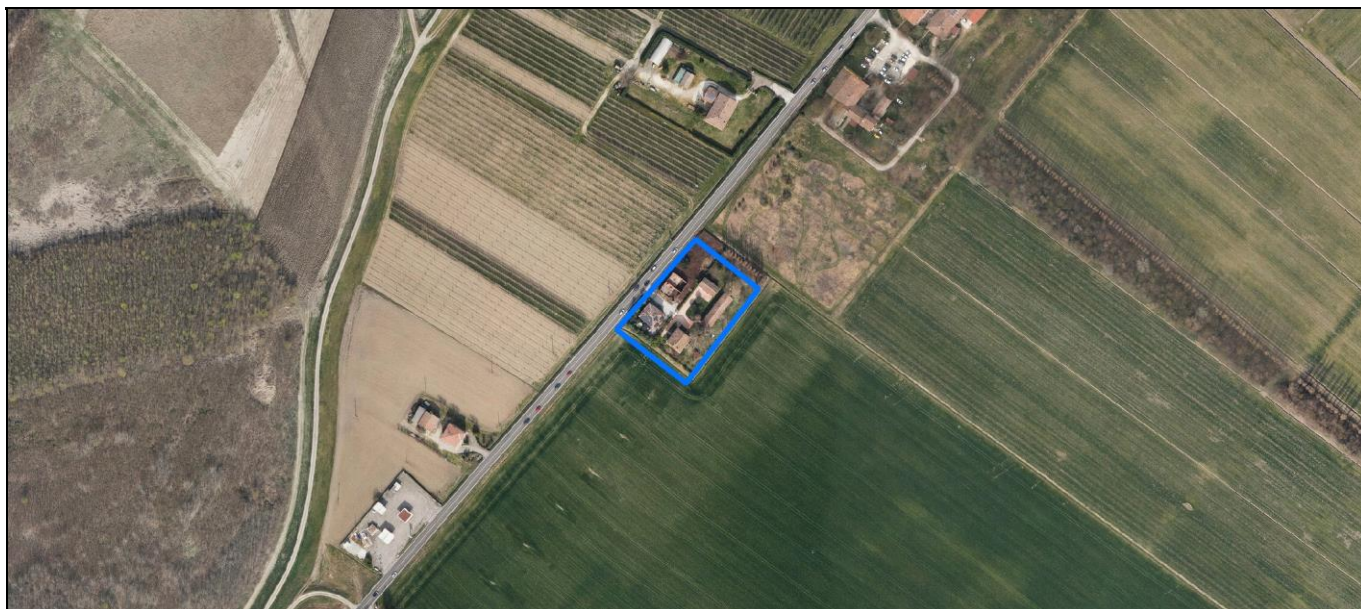
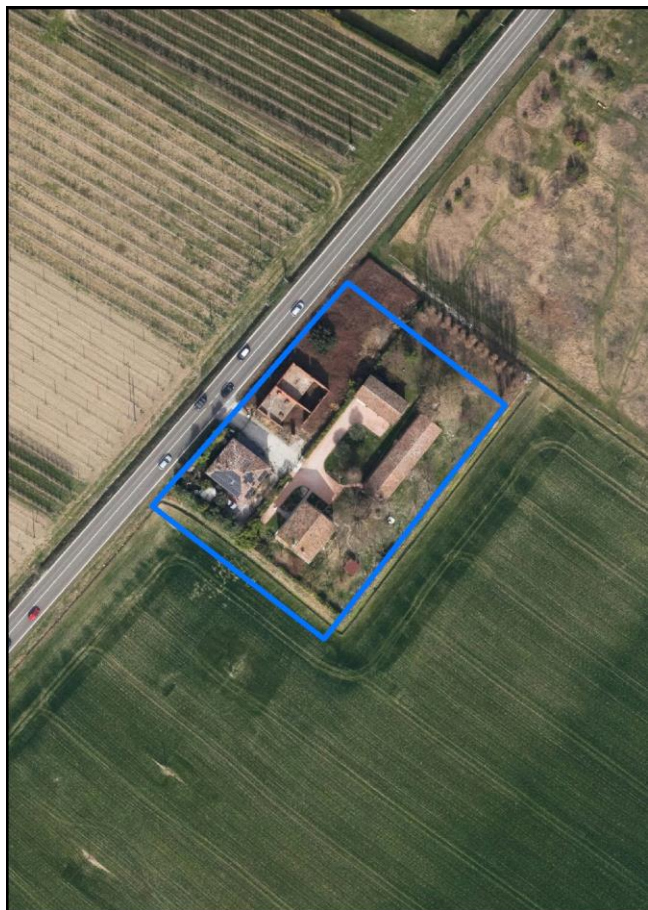
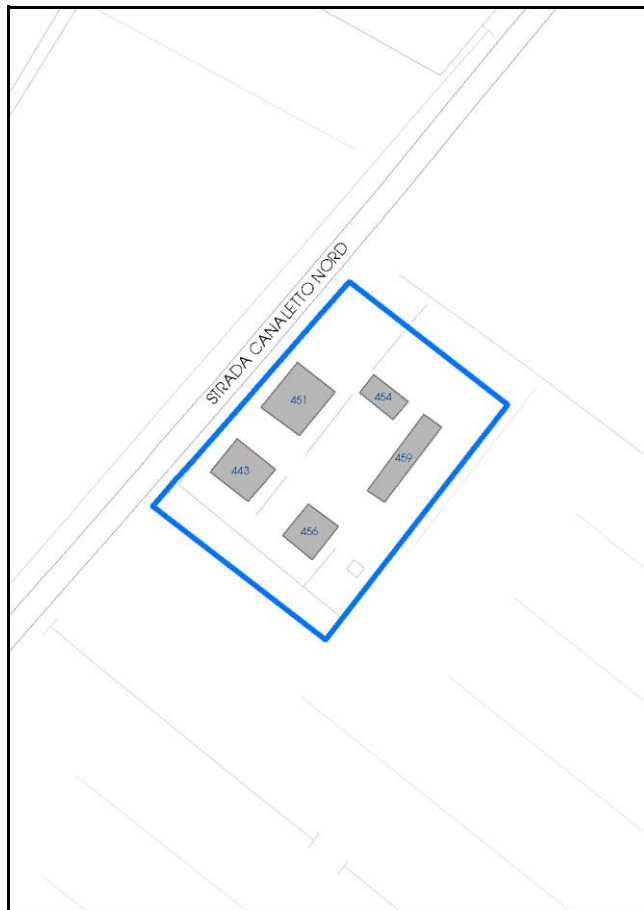


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 12_26dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1070

Riferimenti catastali: *Foglio:* 12 *Mappale:* 26

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2179

Codice nucleo: 12_26dr

Codice edificio: 443

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1070

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 12 *Mappale:* 30

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

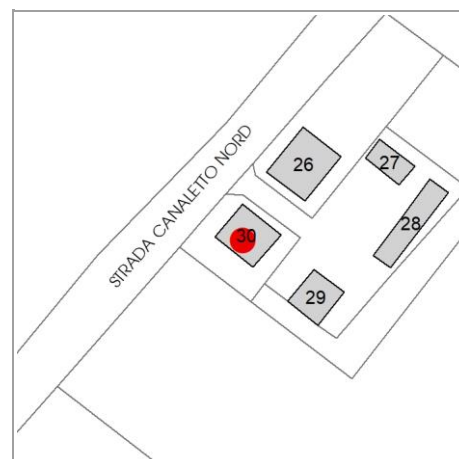
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 145

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2180

Codice nucleo: 12_484

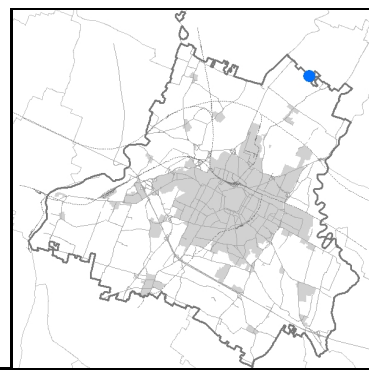


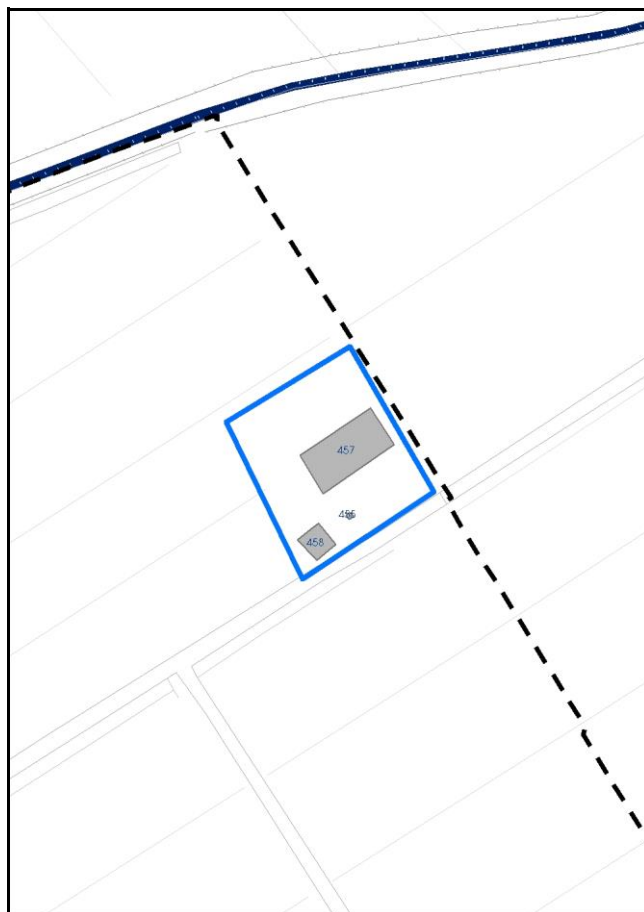
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 12_484

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 629

Riferimenti catastali: Foglio: 12

Mappale: 87

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Un edificio appartenente al nucleo e' sul territorio del Comune di Bastiglia

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2180

Codice nucleo: 12_484

Codice edificio: 457

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 629

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 12 *Mappale:* 88

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

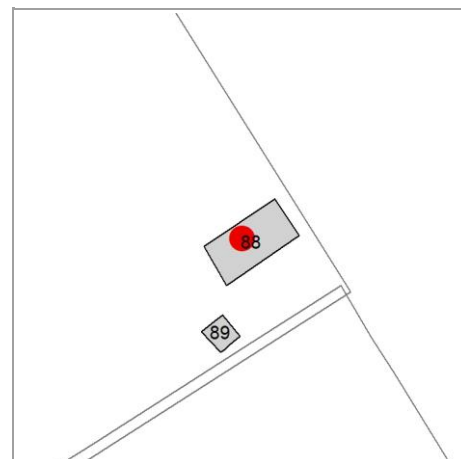
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2181

Codice nucleo: 12_484



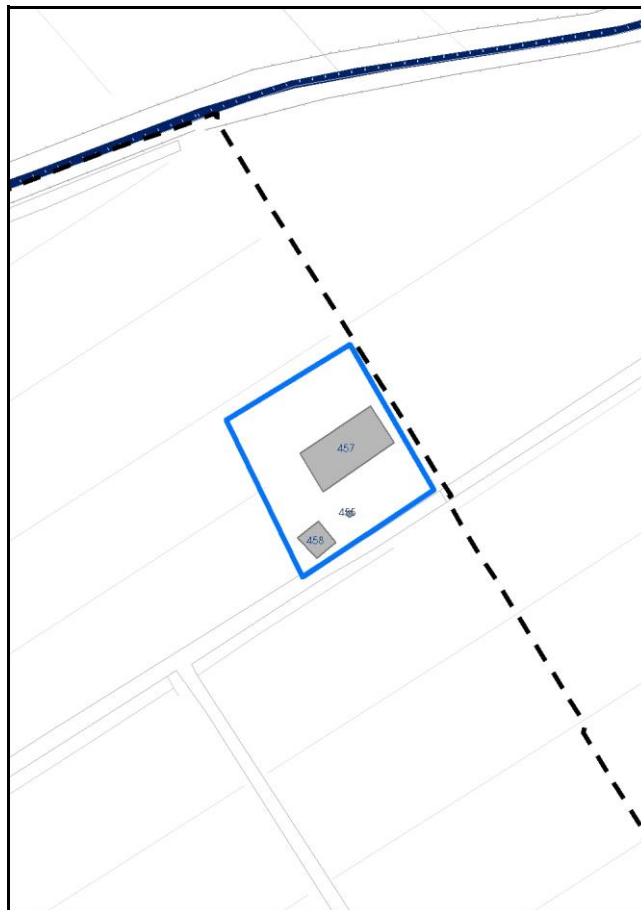
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 12_484

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 629

Riferimenti catastali: Foglio: 12

Mappale: 87

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Un edificio appartenente al nucleo e' sul territorio del Comune di Bastiglia

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2181

Codice nucleo: 12_484

Codice edificio: 458

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 629

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 12 *Mappale:* 89

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

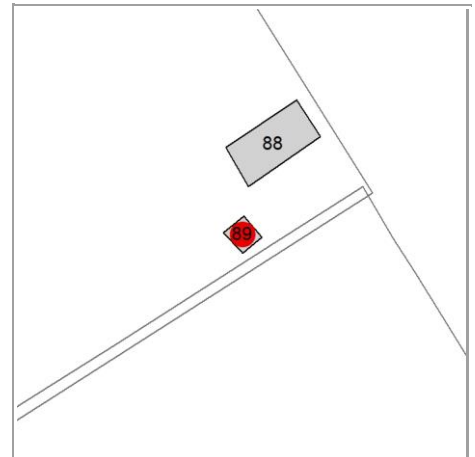
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 90

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2182

Codice nucleo: 13_165d

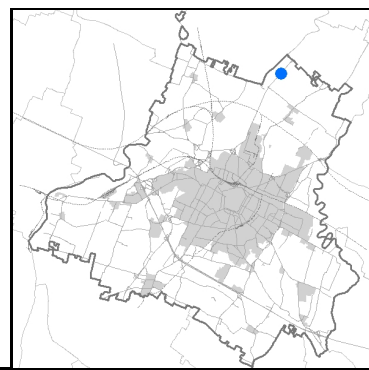


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

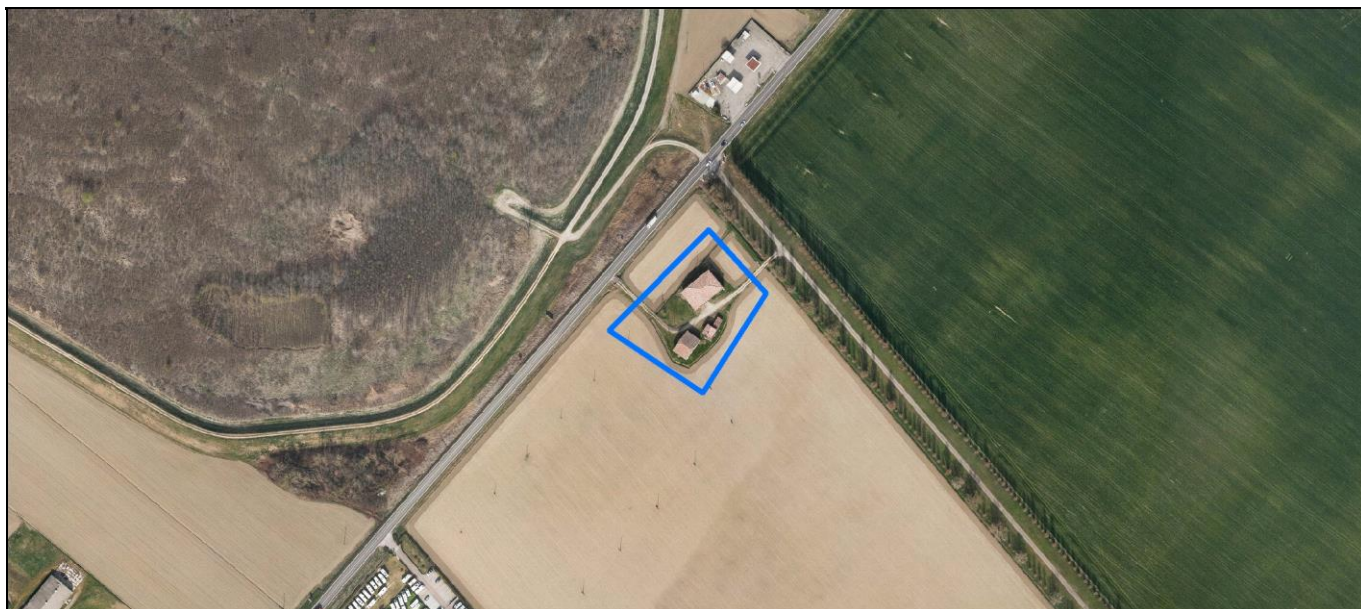
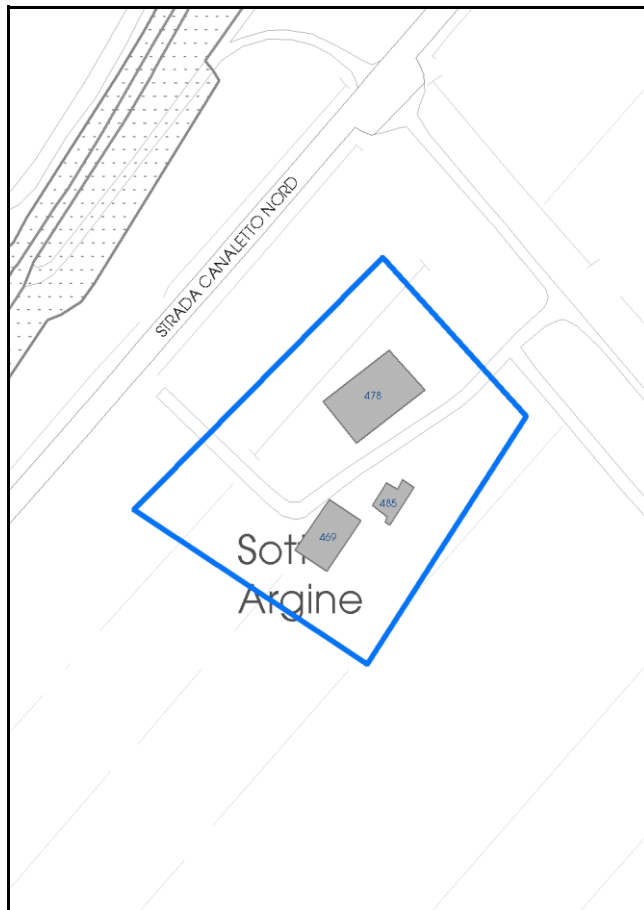


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_165d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1062

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 95

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2182

Codice nucleo: 13_165d

Codice edificio: 478

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1062

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 *Mappale:* 94

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

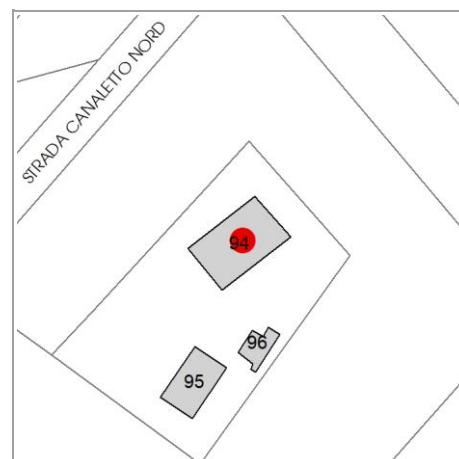
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2183

Codice nucleo: 13_165d

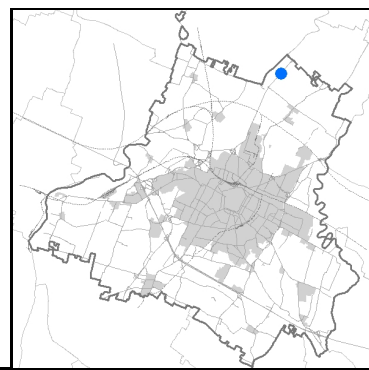


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

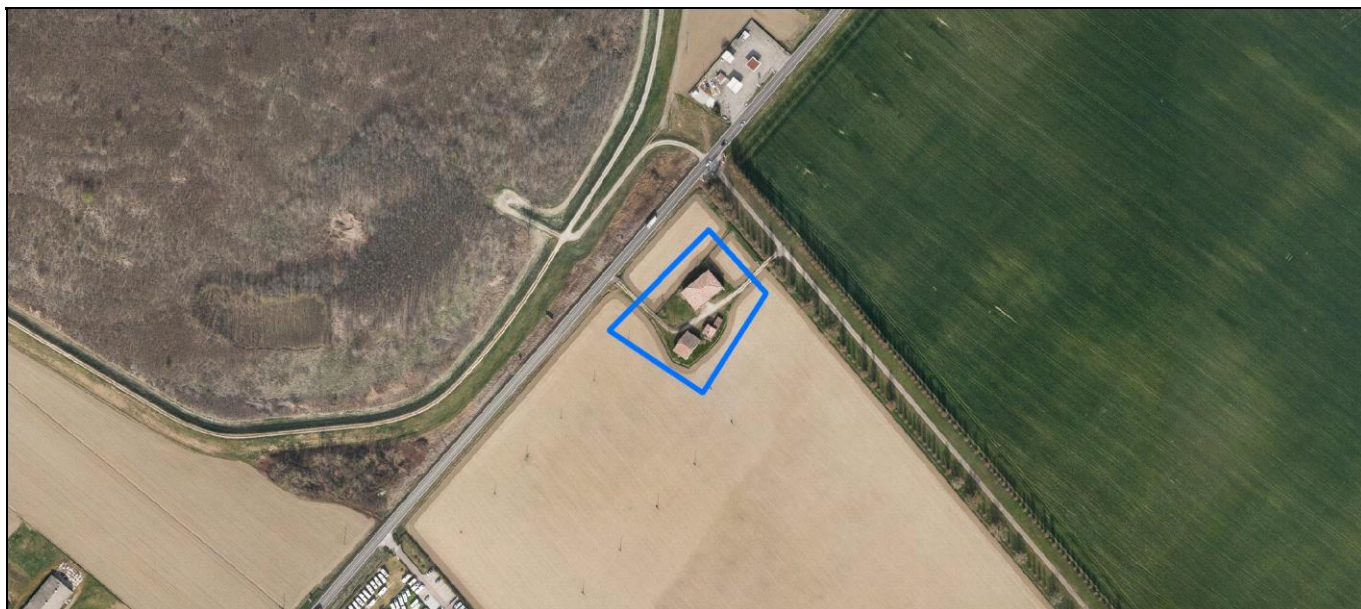
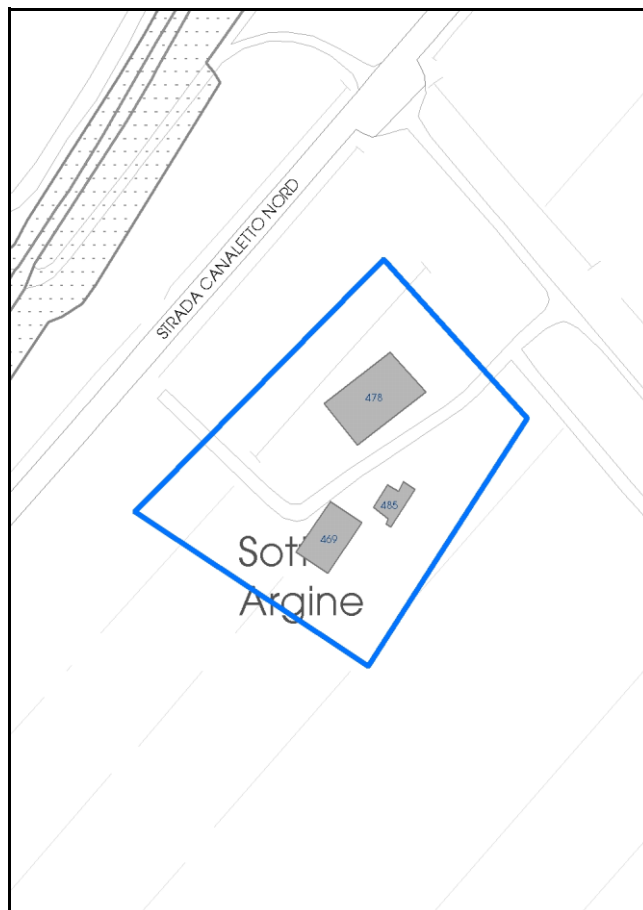


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_165d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1062

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 95

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2183

Codice nucleo: 13_165d

Codice edificio: 469

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1062

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 *Mappale:* 95

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

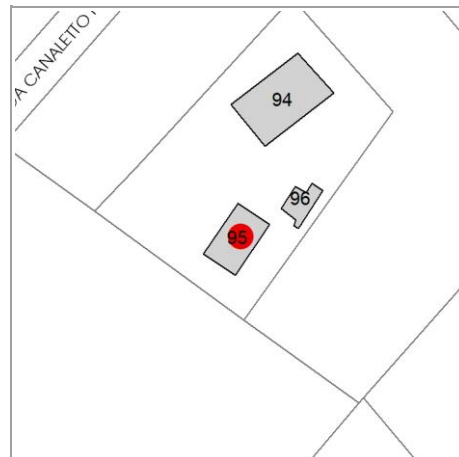
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2184

Codice nucleo: 13_165d

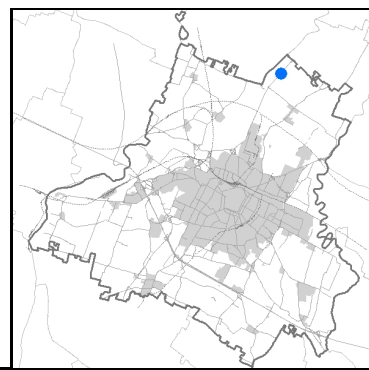


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

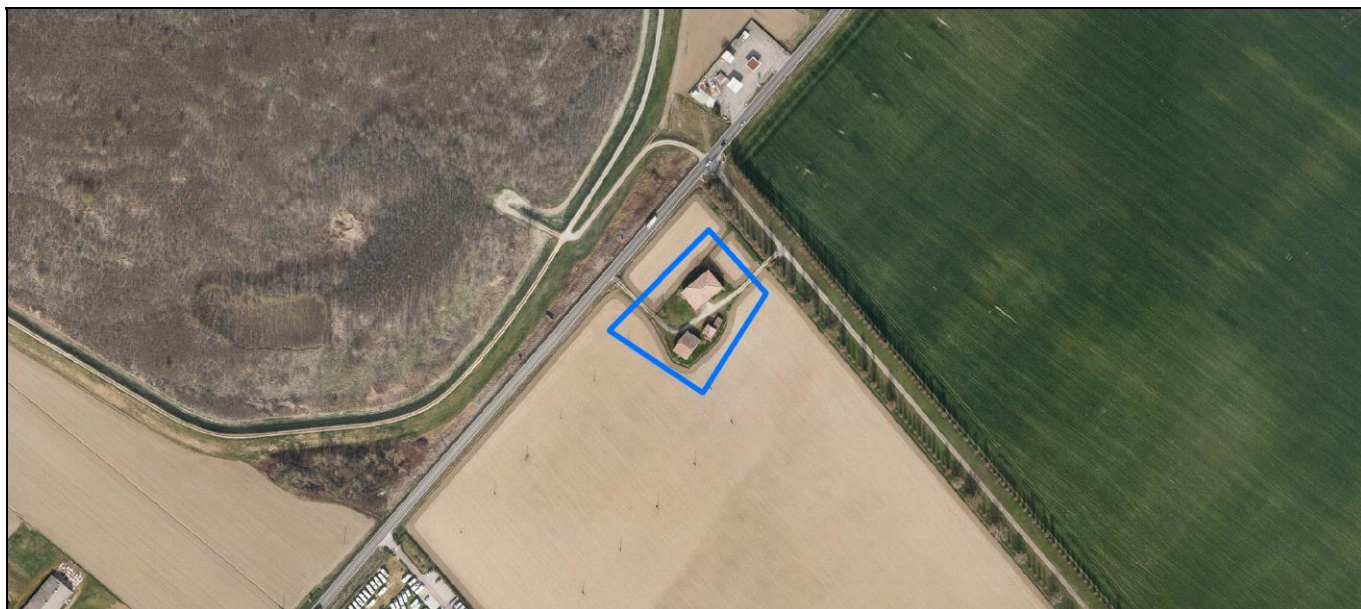
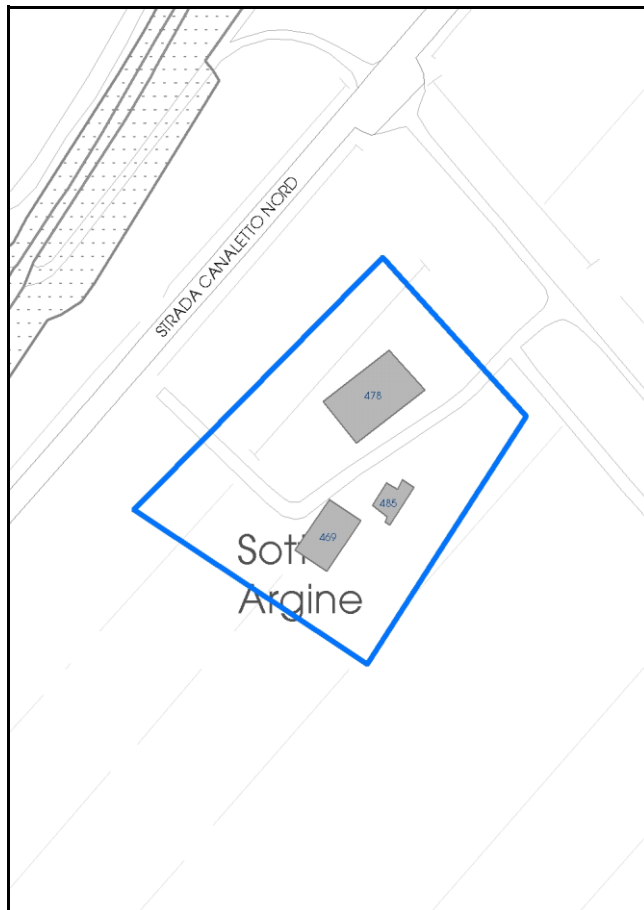


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_165d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1062

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 95

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2184

Codice nucleo: 13_165d

Codice edificio: 485

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1062

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 *Mappale:* 96

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

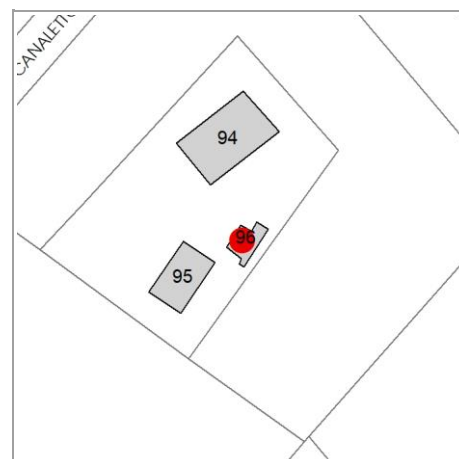
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2185

Codice nucleo: 13_10dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

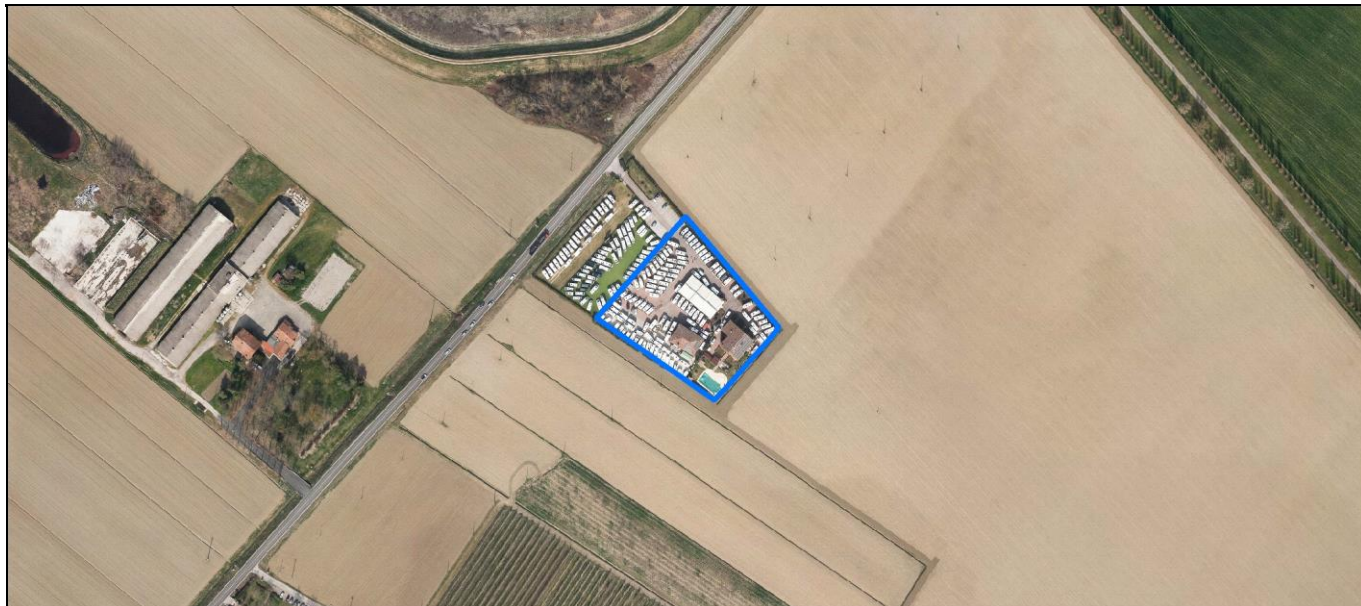
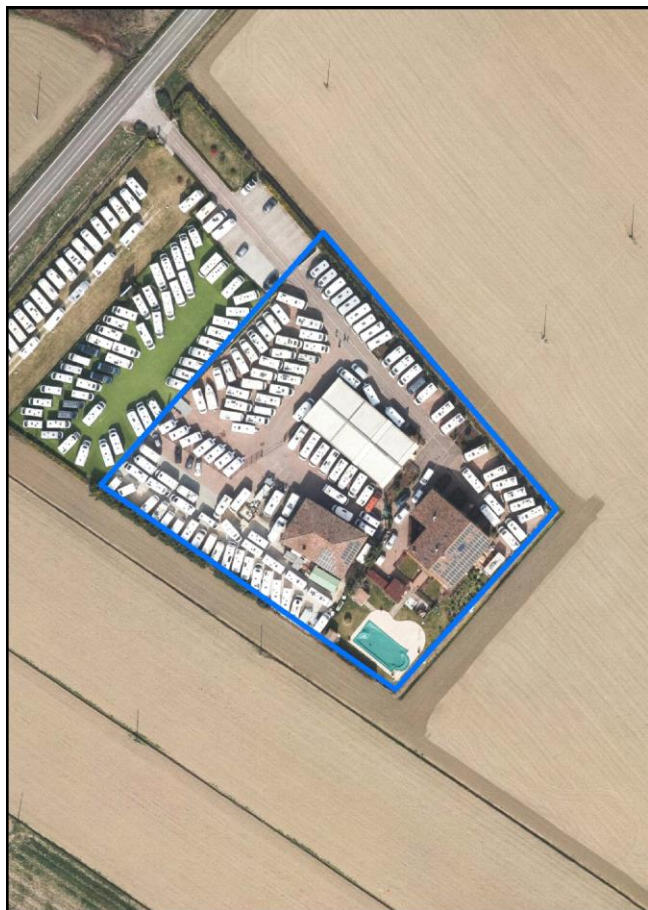
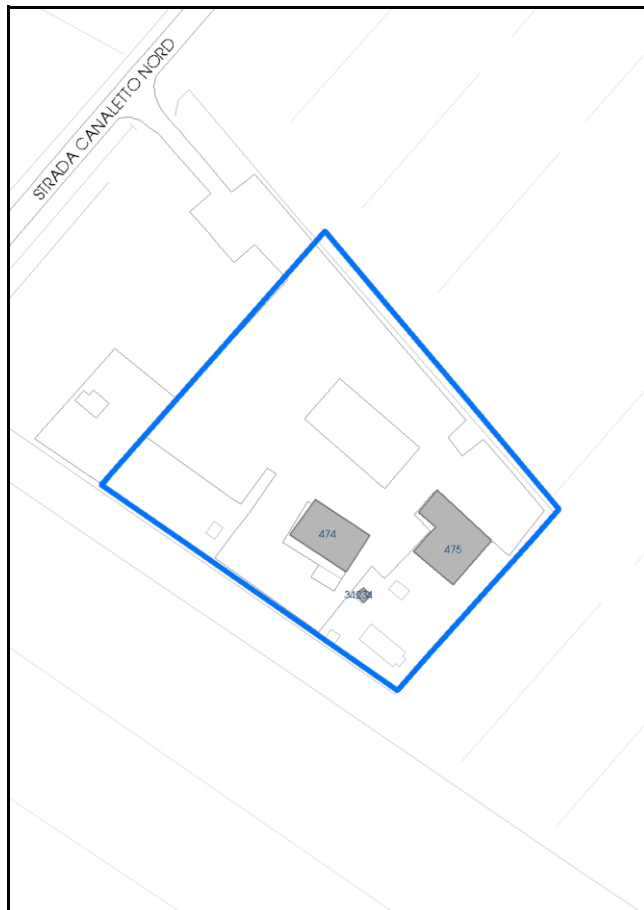


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_10dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 10

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☒ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2185

Codice nucleo: 13_10dr

Codice edificio: 475

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO
civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 *Mappale:* 10

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

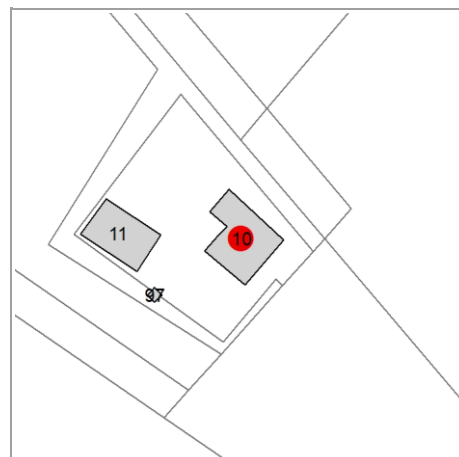
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 262

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2186

Codice nucleo: 13_10dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

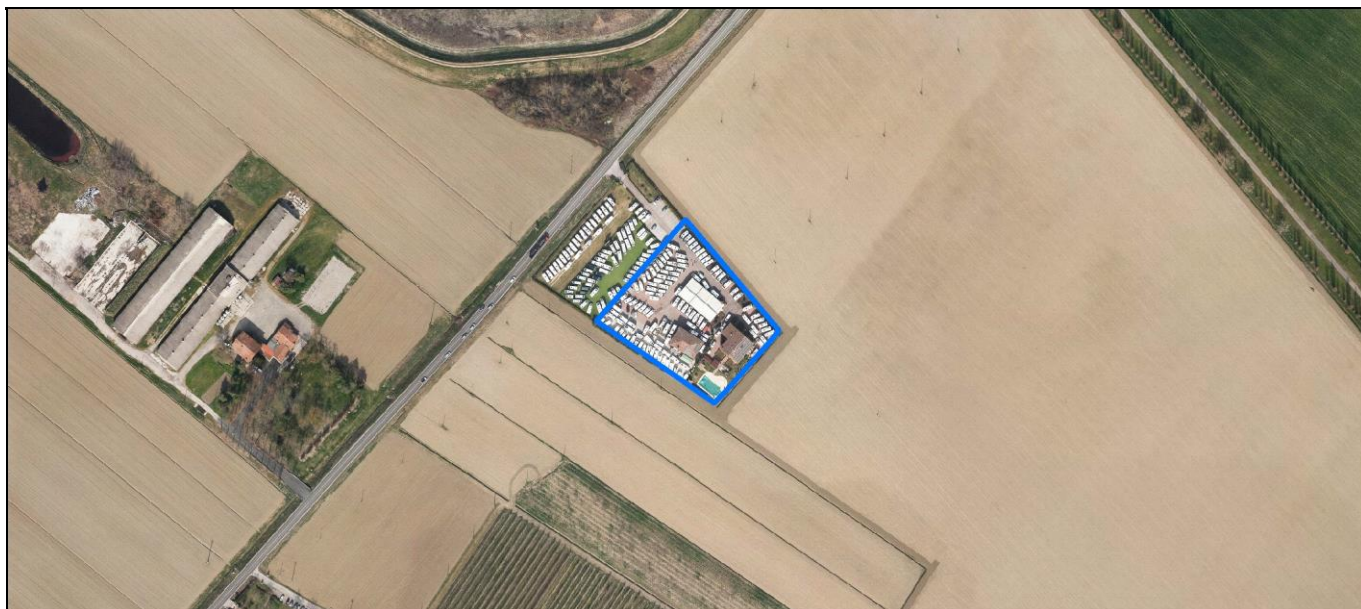
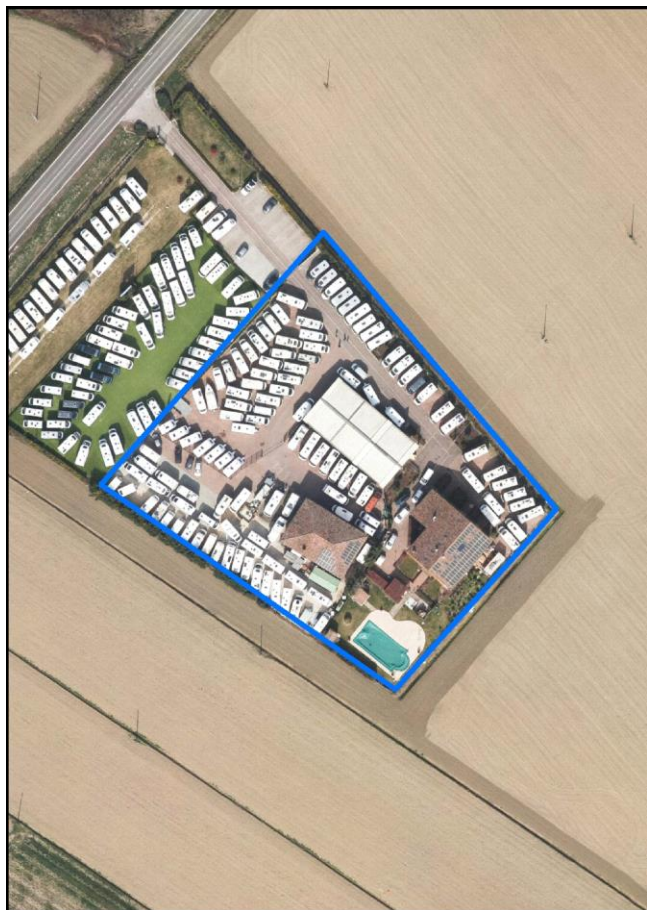
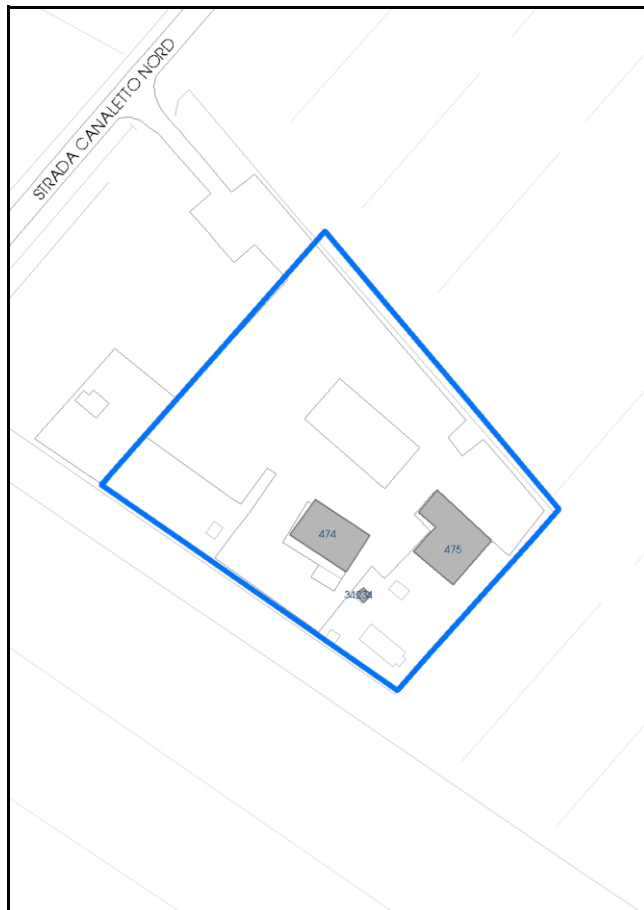


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_10dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 10

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☒ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2186

Codice nucleo: 13_10dr

Codice edificio: 474

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO
civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 *Mappale:* 11

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

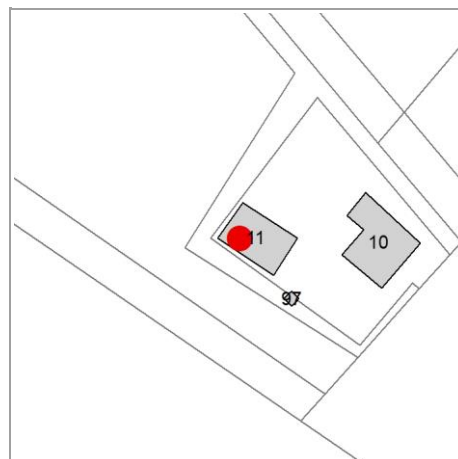
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 201

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

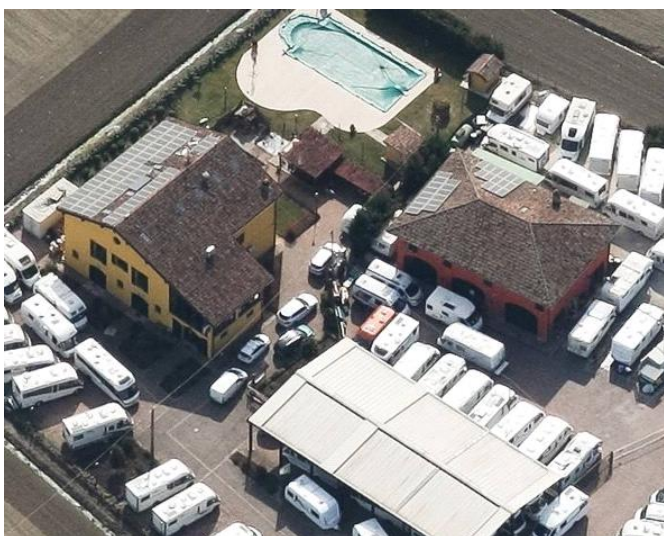
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2187

Codice nucleo: 13_16dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

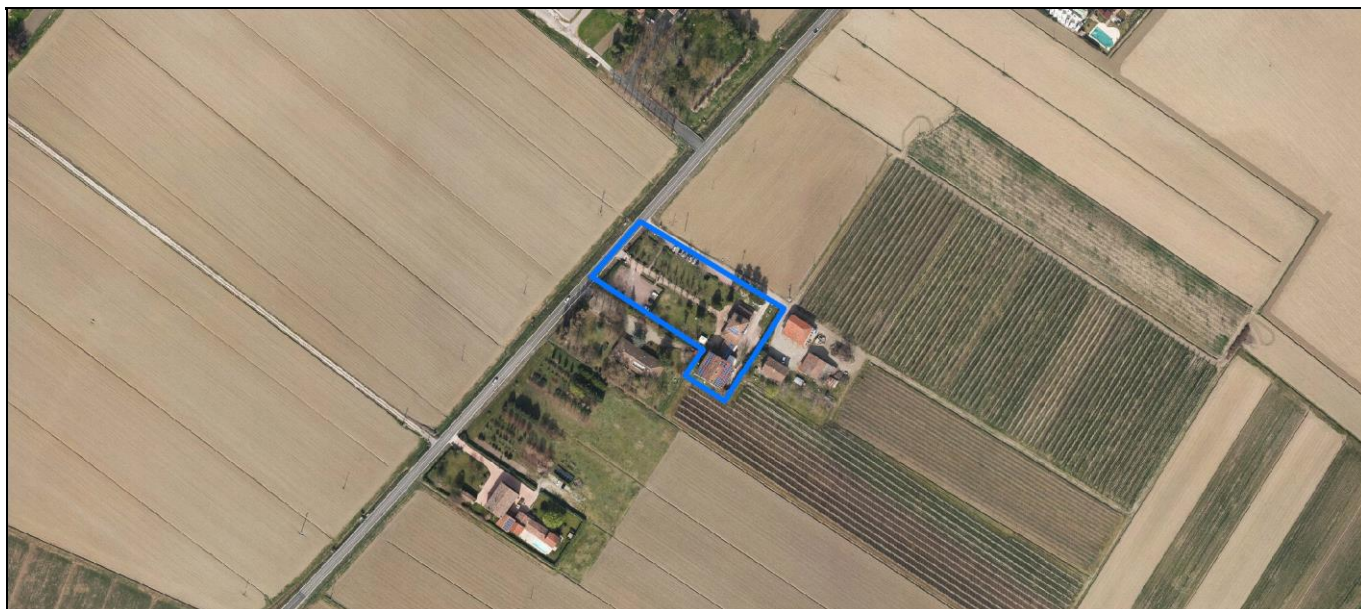


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_16dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1010

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 16

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☒ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2187

Codice nucleo: 13_16dr

Codice edificio: 481

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1010

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 *Mappale:* 16

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

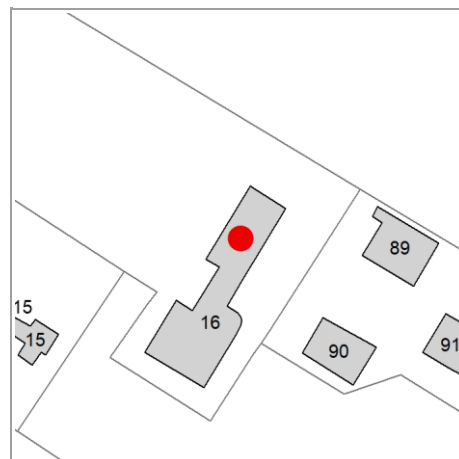
FUNZIONE

Funzione principale: centro accoglienza donne in difficoltà

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 660

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2188

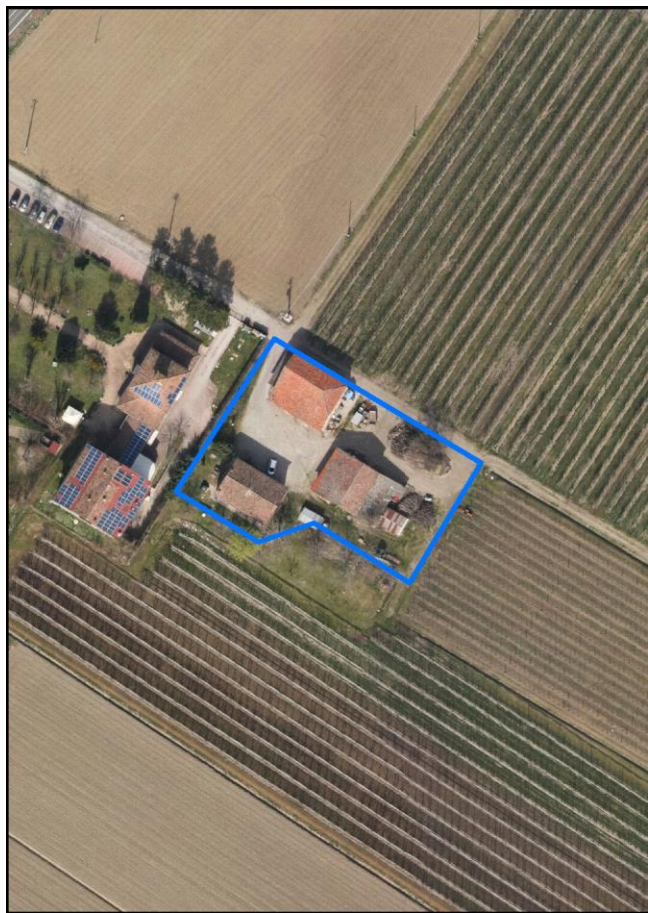
Codice nucleo: 13_491



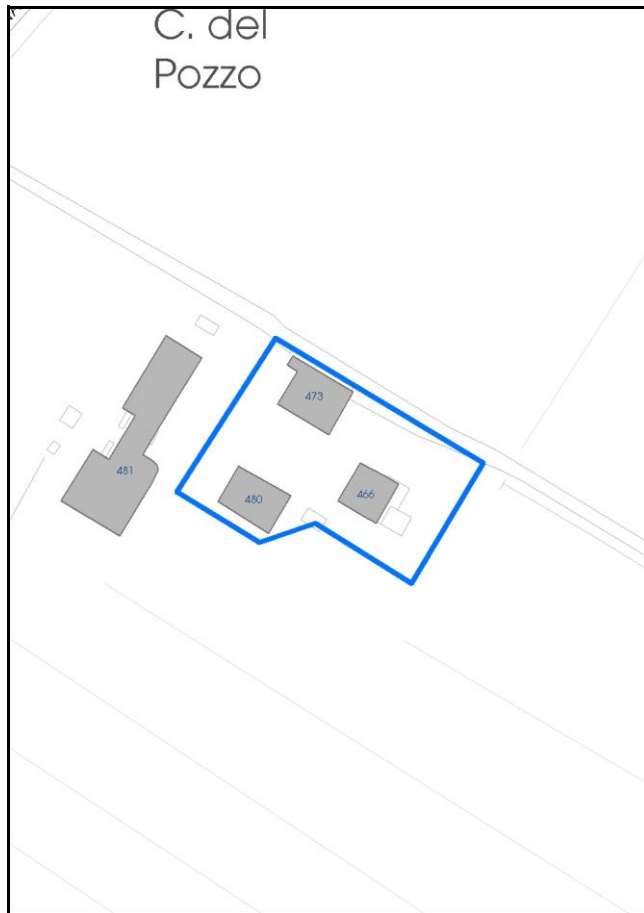
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_491

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1010

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2188

Codice nucleo: 13_491

Codice edificio: 473

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1010

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 *Mappale:* 89

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

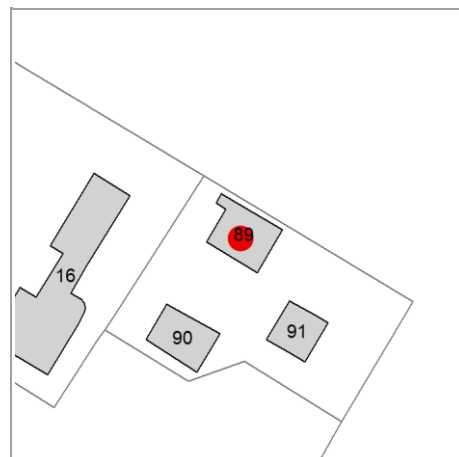
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2189

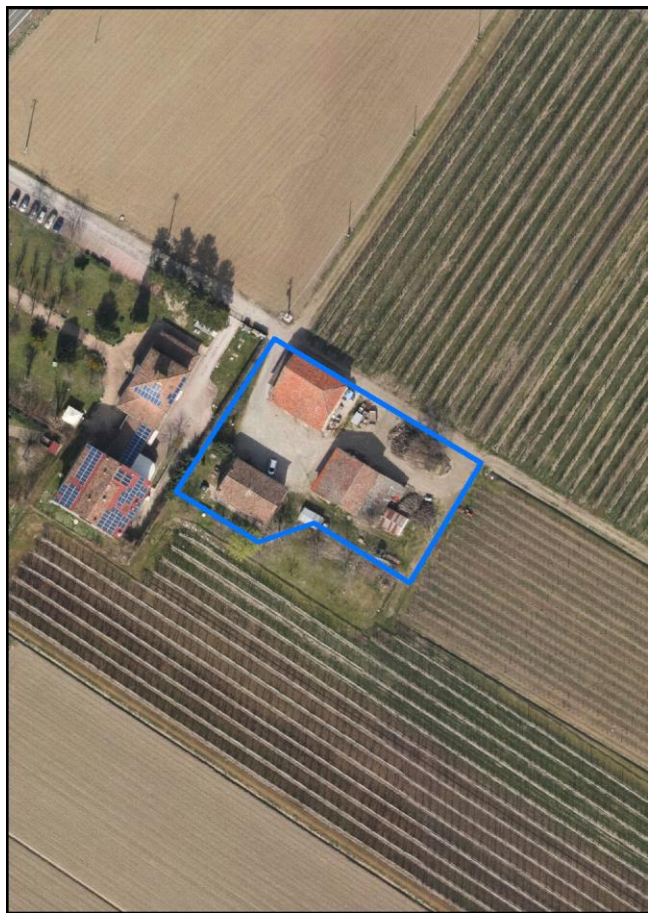
Codice nucleo: 13_491



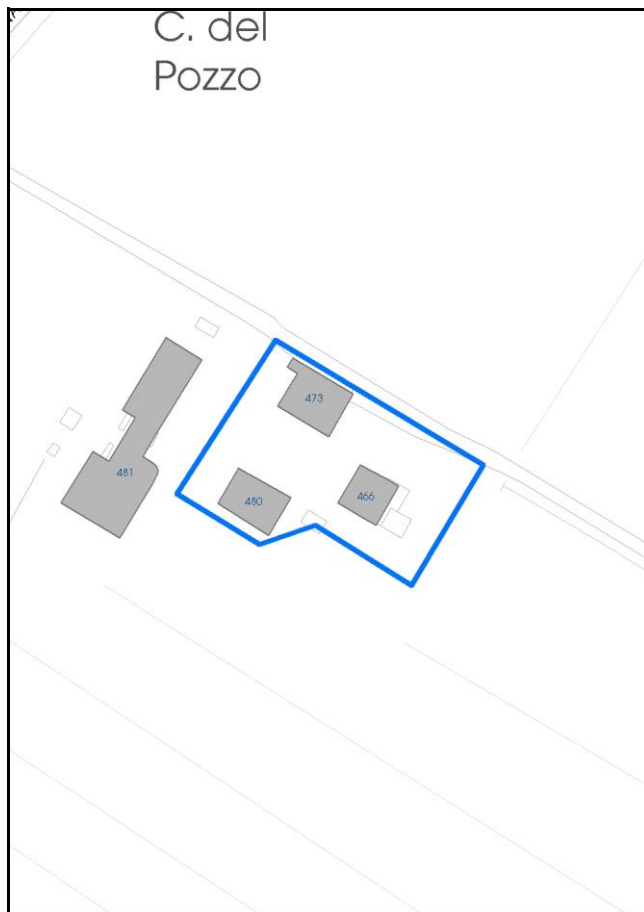
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_491

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1010

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2189

Codice nucleo: 13_491

Codice edificio: 480

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1010

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 *Mappale:* 90

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

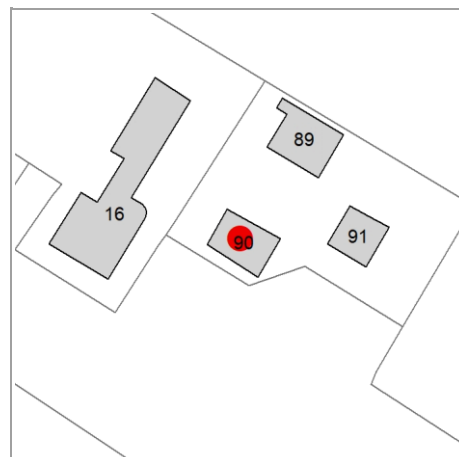
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 330

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2190

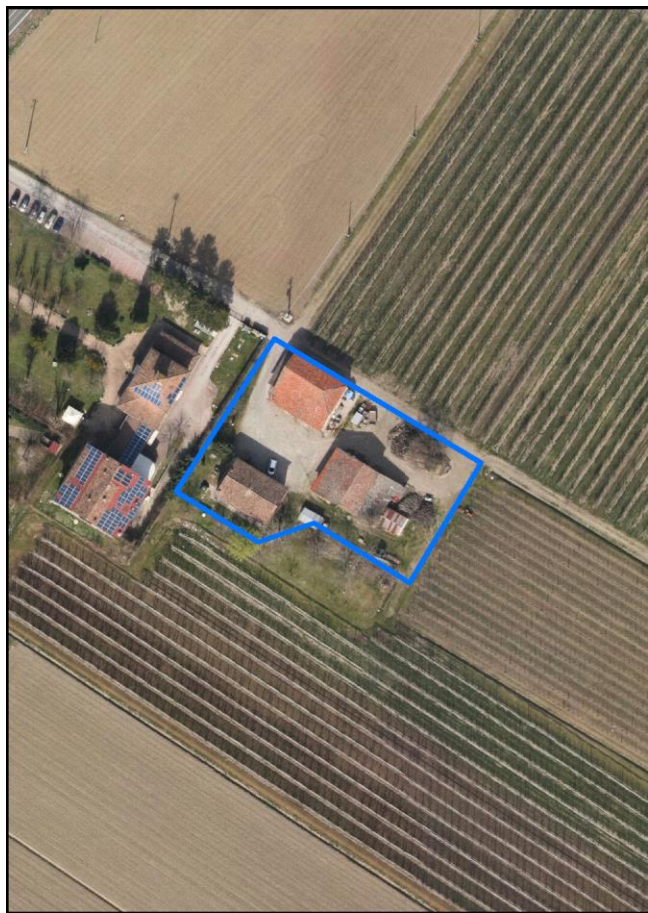
Codice nucleo: 13_491



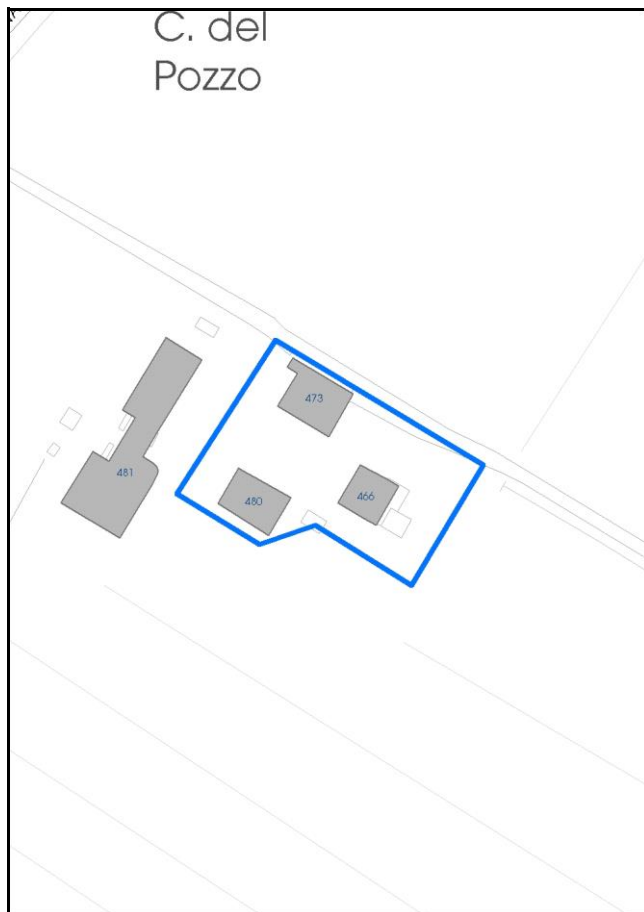
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_491

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1010

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2190

Codice nucleo: 13_491

Codice edificio: 466

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1010

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 *Mappale:* 91

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

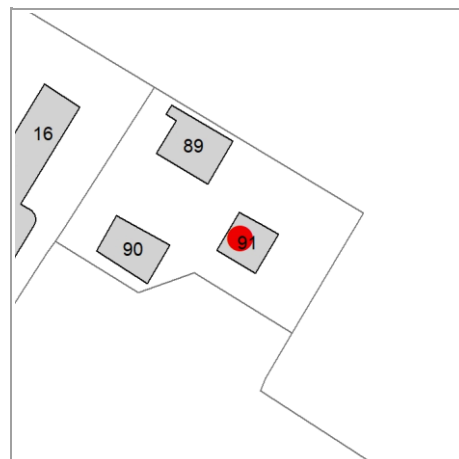
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 138

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

e' stato ampliato con strutture precarie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2191

Codice nucleo: 13_492



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

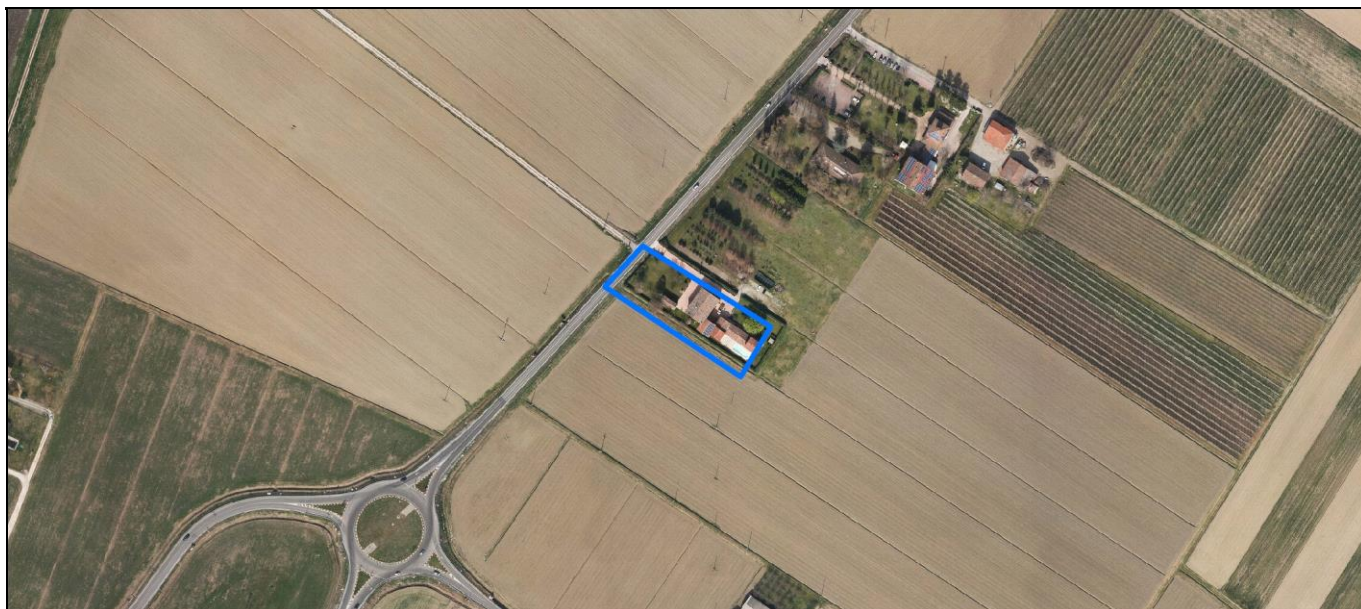
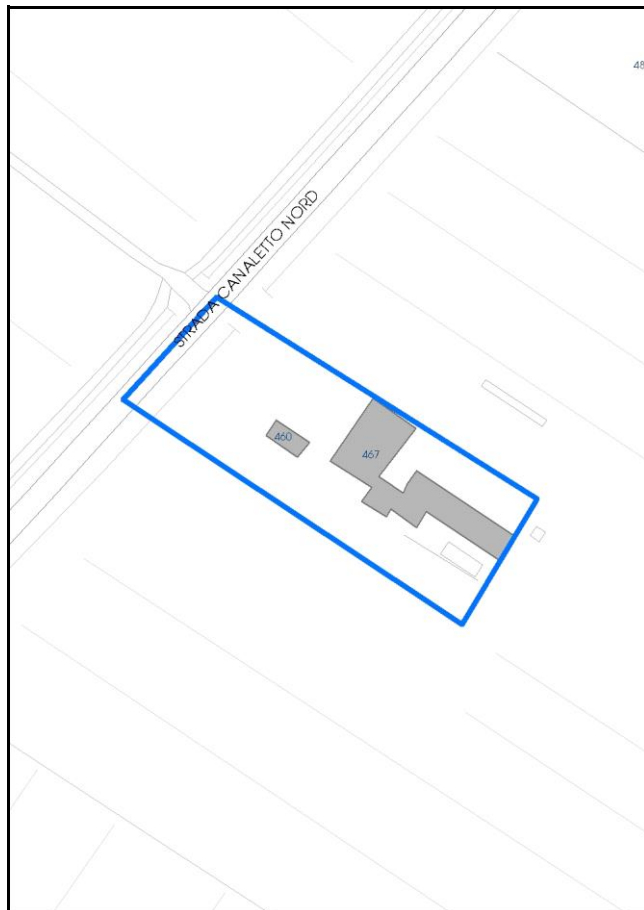


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_492

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 990

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 25

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☒ Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

presenza di azienda attivita' prevalente riproduzione delle piante senza terreni

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2191

Codice nucleo: 13_492

Codice edificio: 467

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 990

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 *Mappale:* 25

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

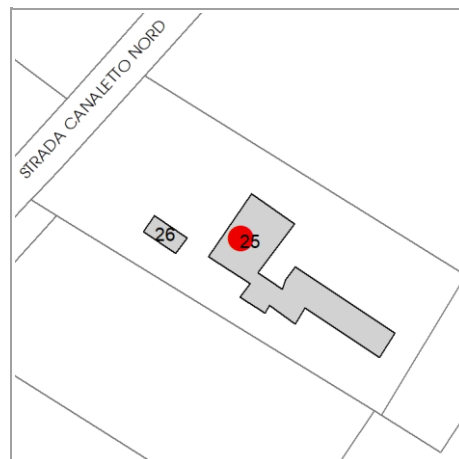
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 120

Superficie altre funzioni (mq): 650

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

il vincolo non e' riferito ai fabbricati ad uso ex porcilaia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2192

Codice nucleo: 13_707



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

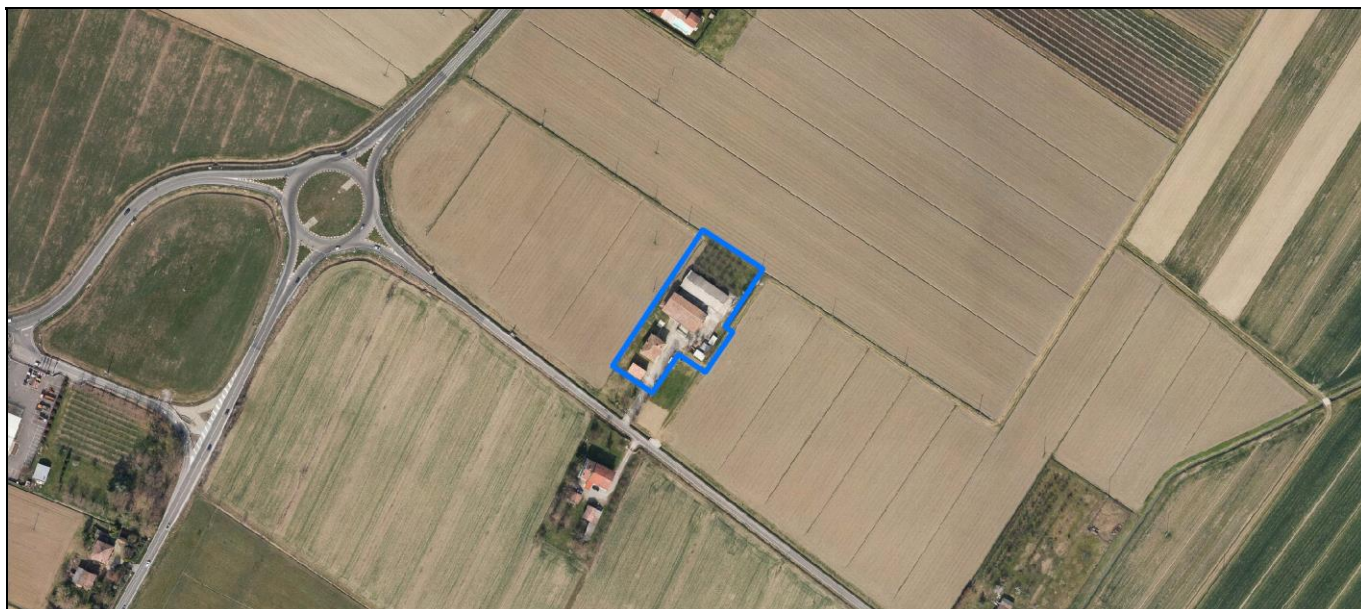


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_707

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 13

Mappale: 88

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: allevamento suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☐ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2192

Codice nucleo: 13_707

Codice edificio: 462

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

civico: 11

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 Mappale: 88

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

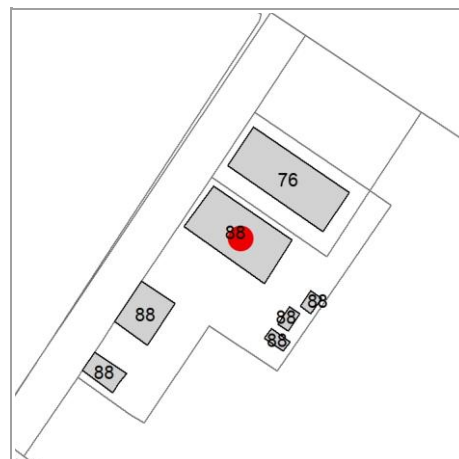
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 650

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2193

Codice nucleo: 13_39dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

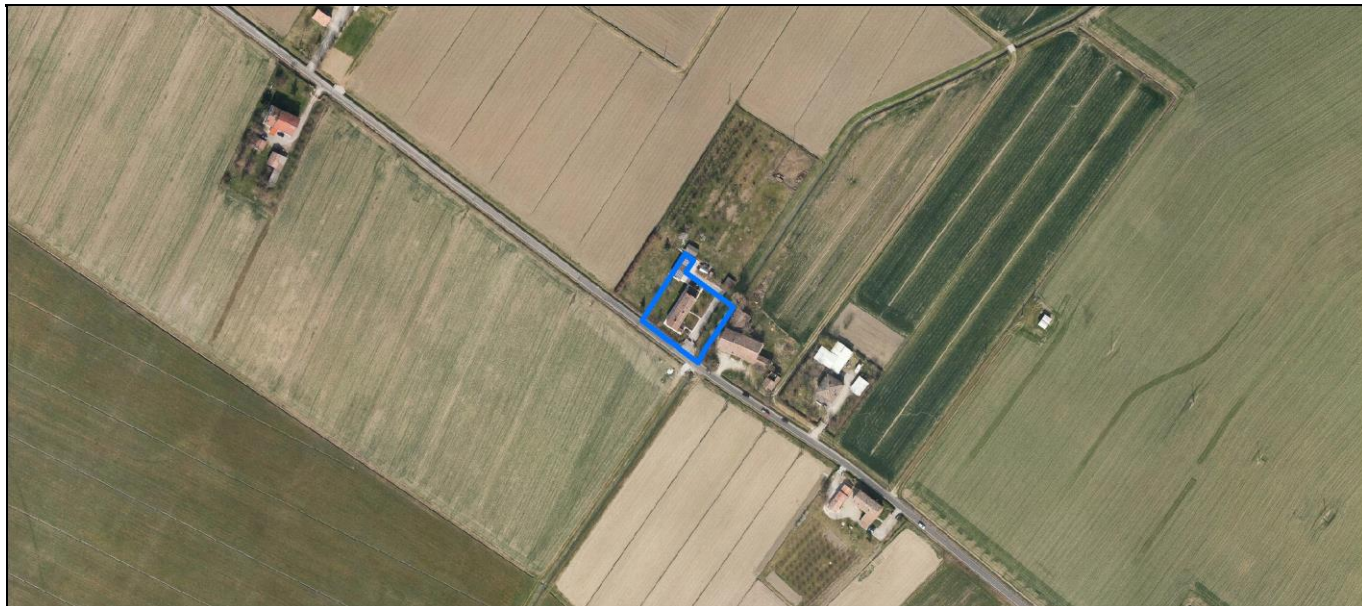
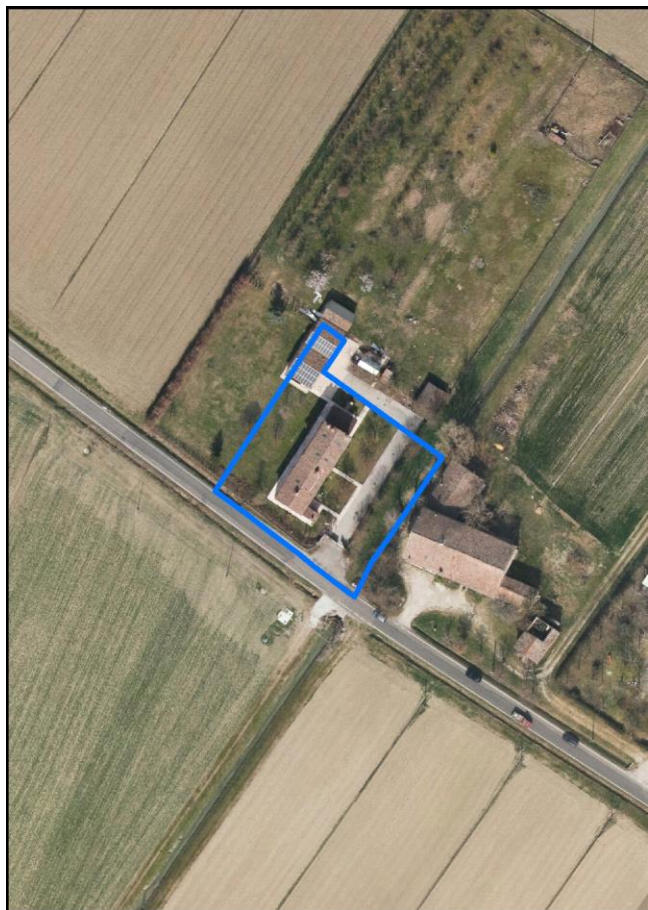


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_39dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 39

Riferimenti catastali: Foglio: 13

Mappale: 39

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 33179, privo di vincolo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2193

Codice nucleo: 13_39dr

Codice edificio: 479

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

civico: 39

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 *Mappale:* 39

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

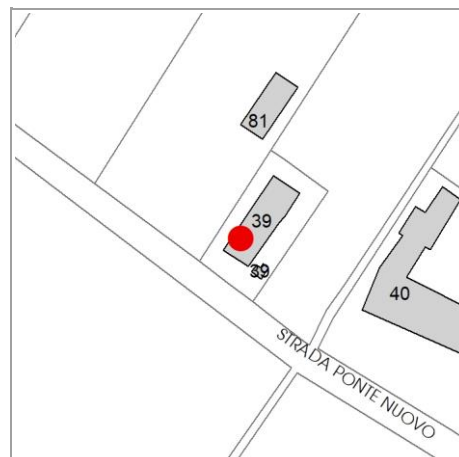
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 194

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2194

Codice nucleo: 13_40dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

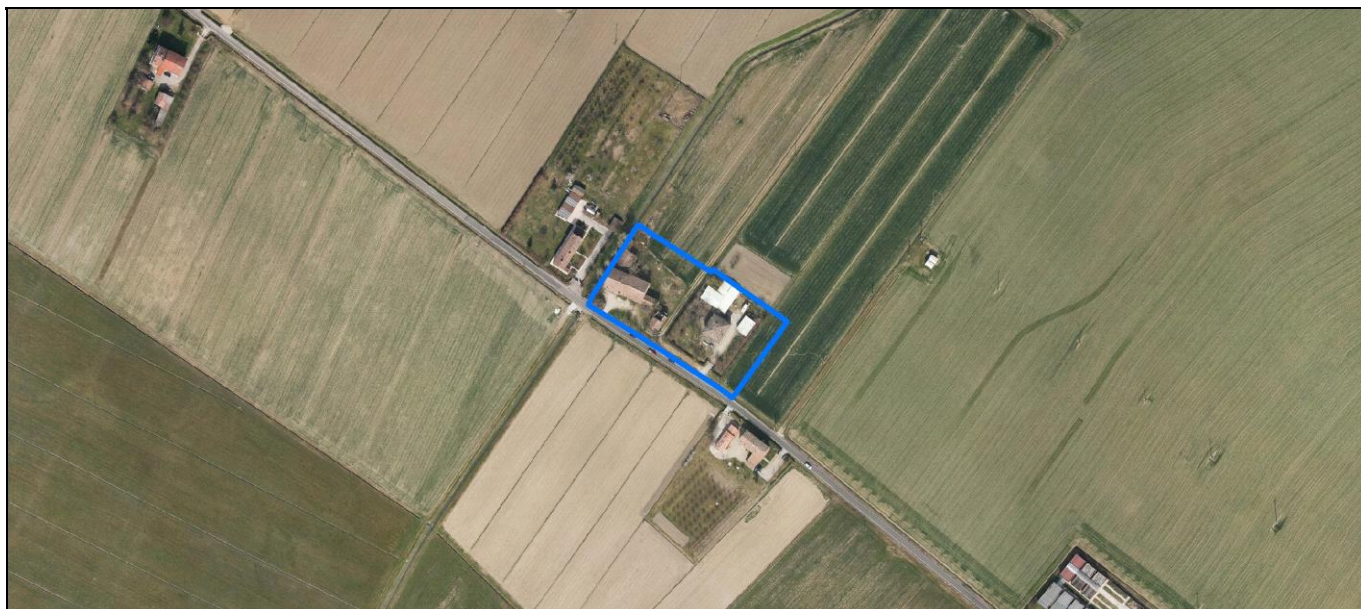
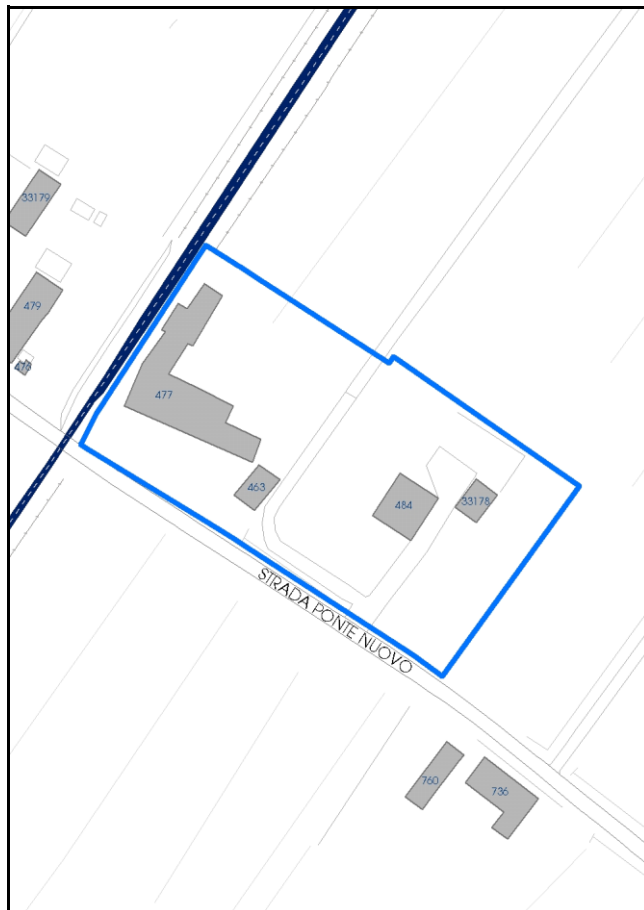


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 13_40dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 13

Mappale: 40

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2194

Codice nucleo: 13_40dr

Codice edificio: 477

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

civico: 51

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 13 Mappale: 40

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

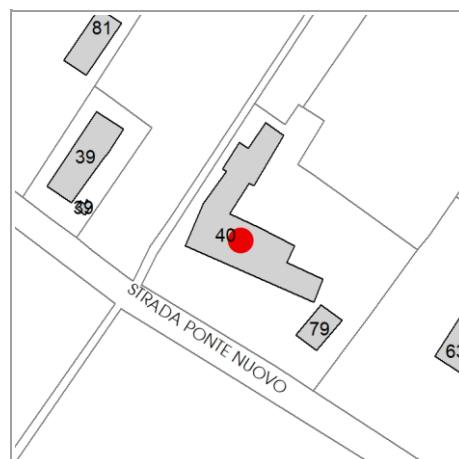
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 580

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2195

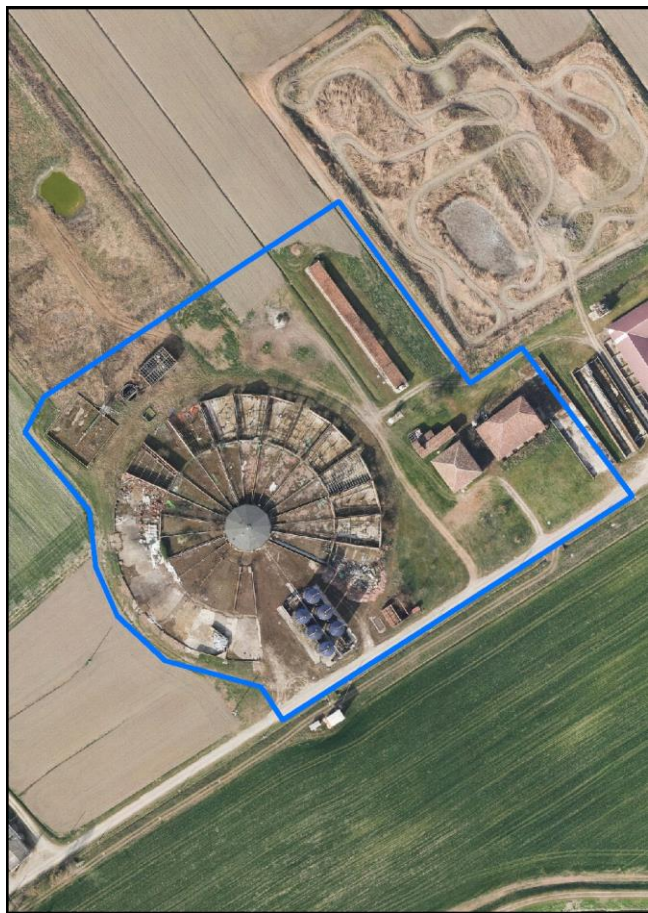
Codice nucleo: 14_804



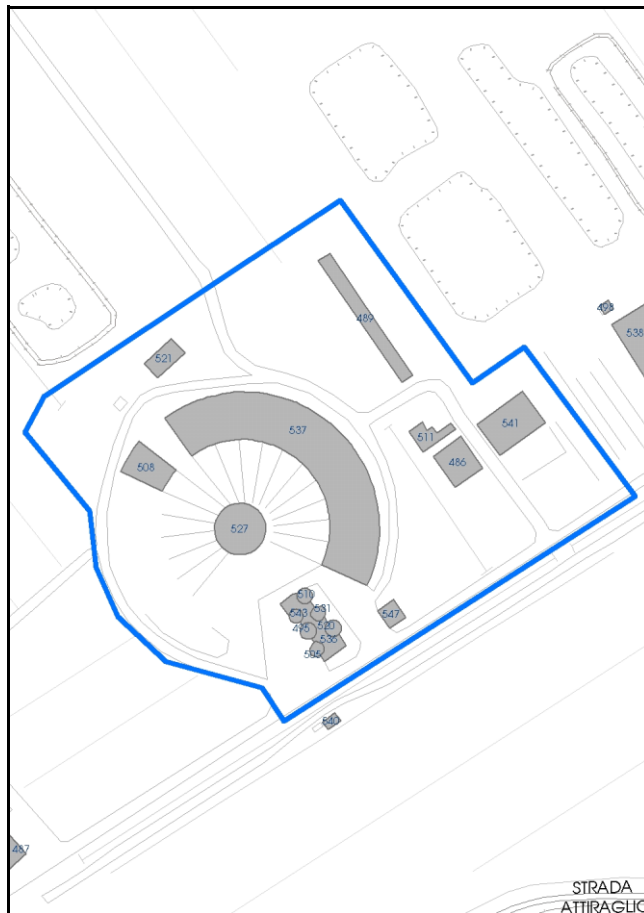
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 14_804

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 607

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 102

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 16

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2195

Codice nucleo: 14_804

Codice edificio: 541

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 607

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 14 *Mappale:* 102

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

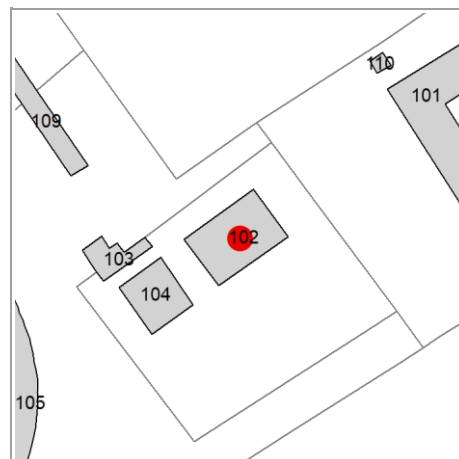
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 660

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2196

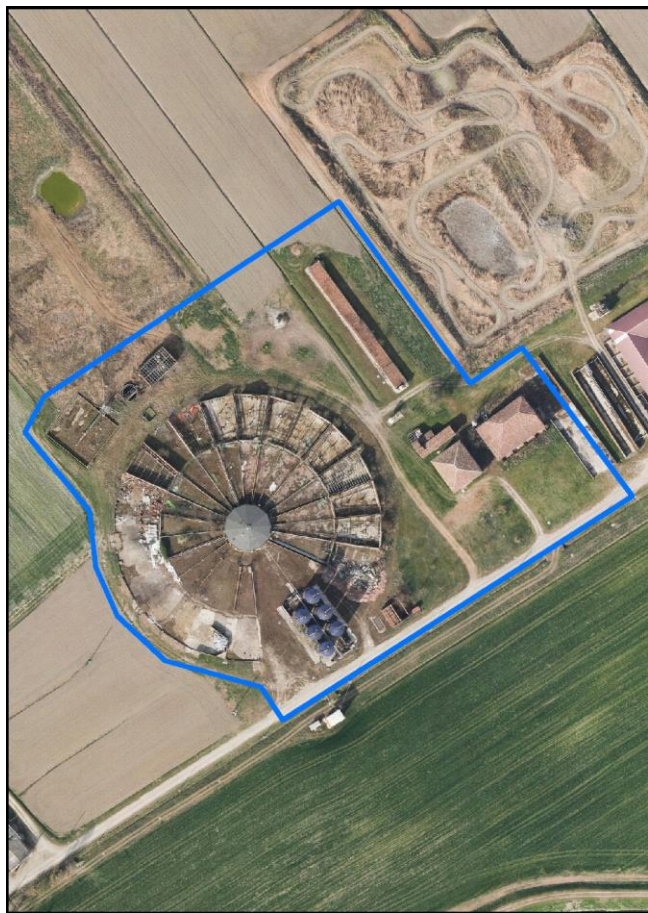
Codice nucleo: 14_804



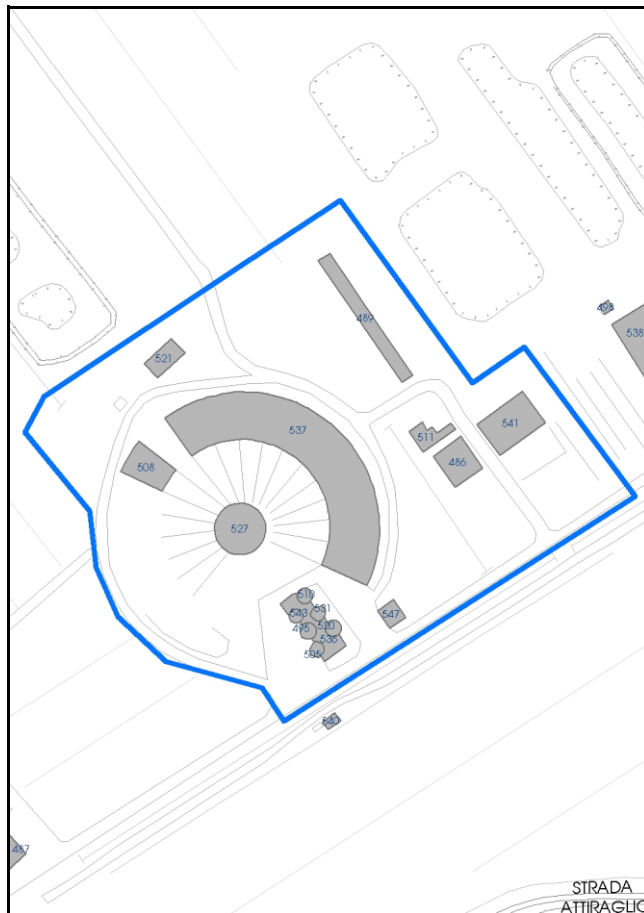
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 14_804

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 607

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 102

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 16

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2196

Codice nucleo: 14_804

Codice edificio: 486

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 607

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 14 *Mappale:* 104

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

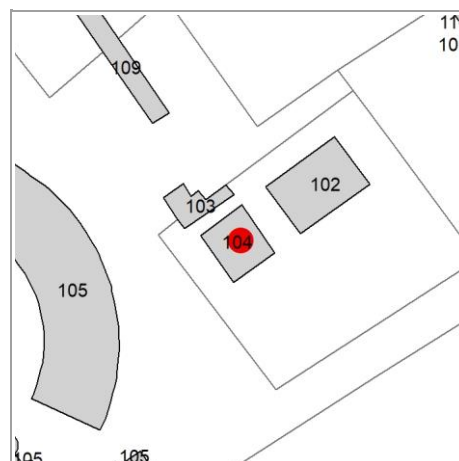
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 420

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2197

Codice nucleo: 14_486



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

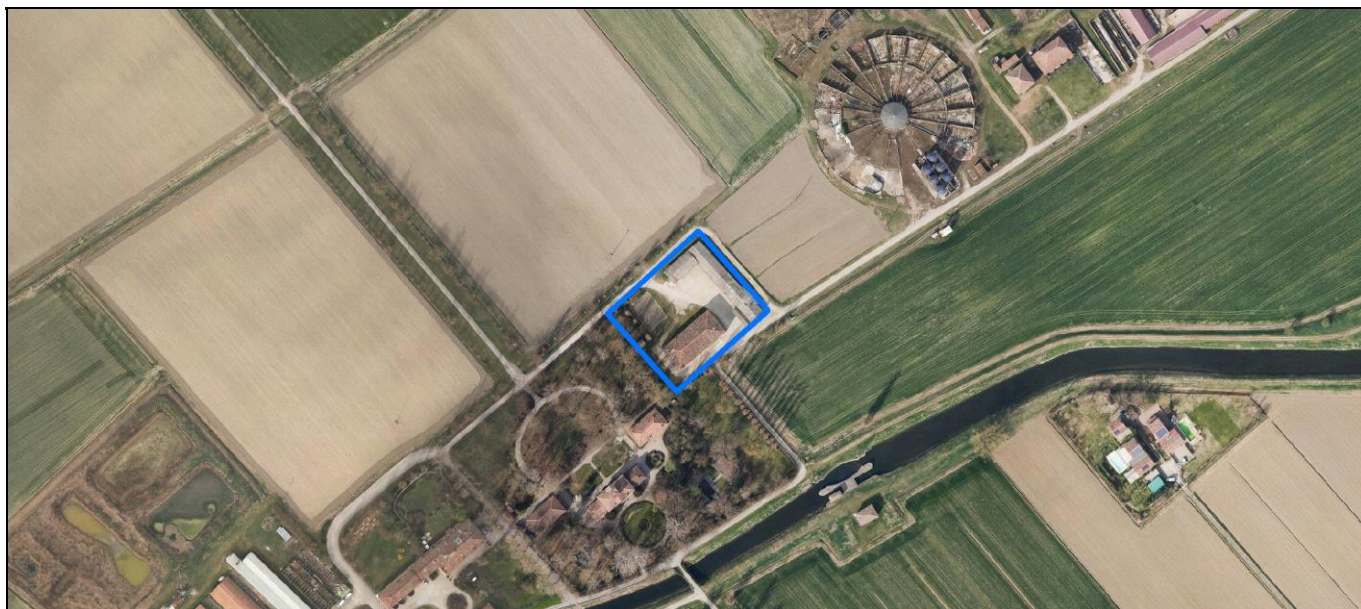
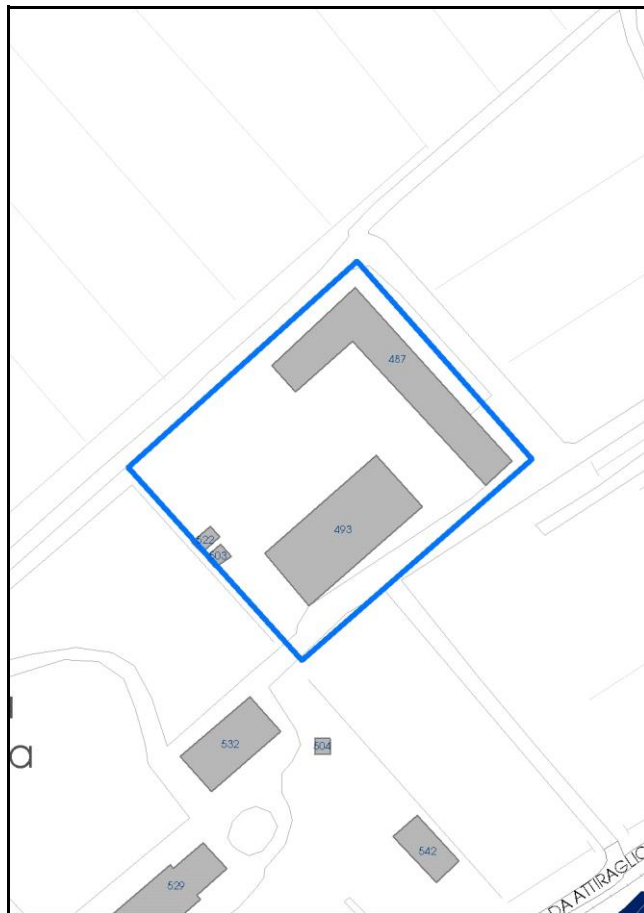


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 14_486

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 589

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 36

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

filare di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex deposito agricolo

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2197

Codice nucleo: 14_486

Codice edificio: 493

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 589

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 14 Mappale: 36

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

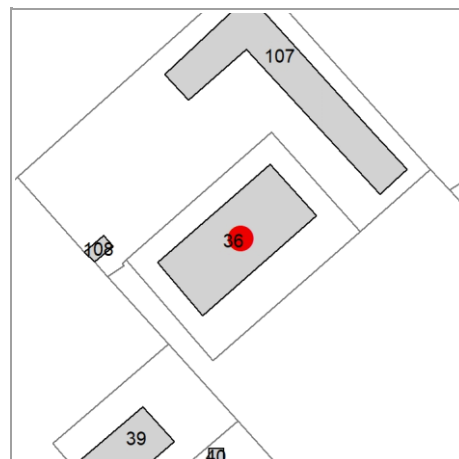
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 400

Superficie altre funzioni (mq): 1000

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2198

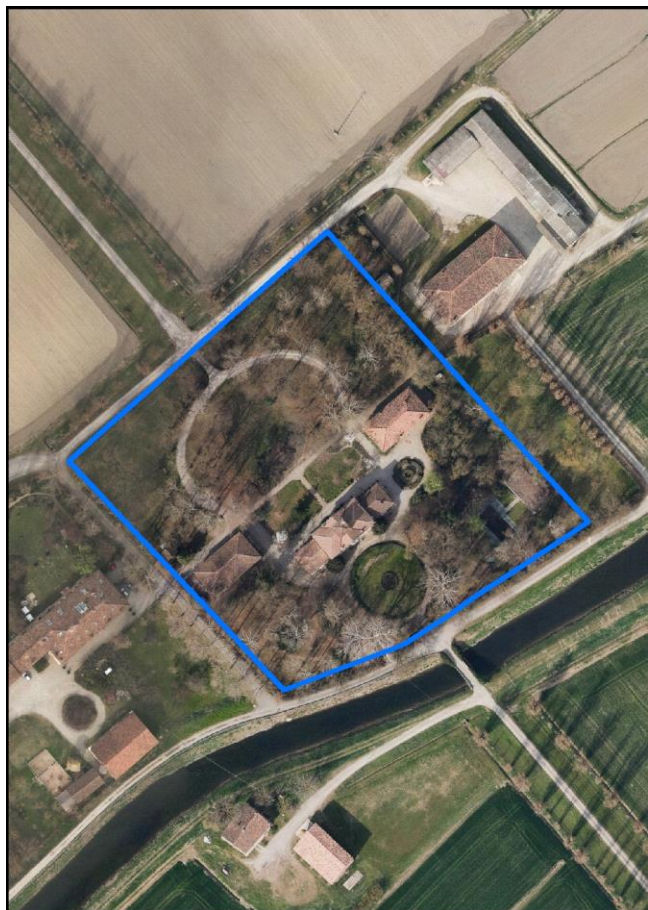
Codice nucleo: 14_42dr



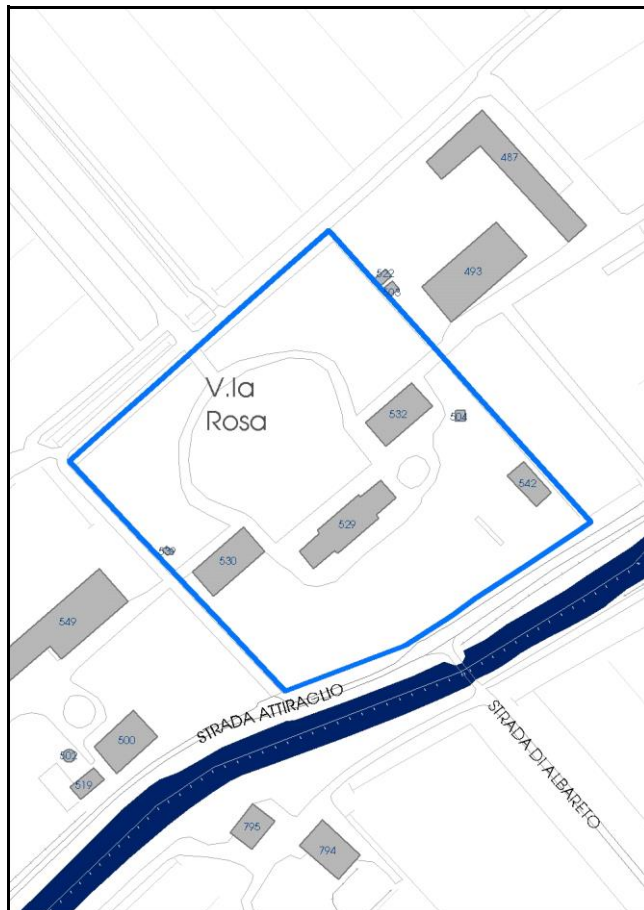
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 14_42dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 571

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 42

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☒ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB059**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2198

Codice nucleo: 14_42dr

Codice edificio: 532

Villa Rosa del conte Bianchi e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 571

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 14 Mappale: 39

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

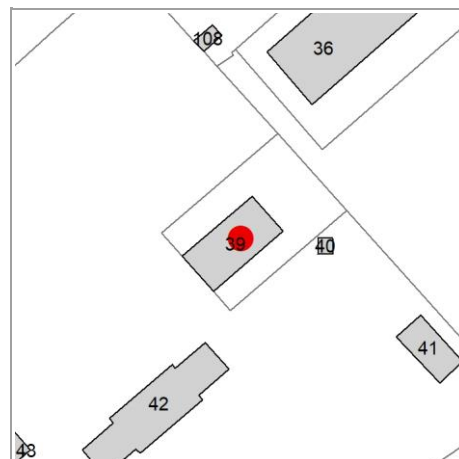
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 302

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2199

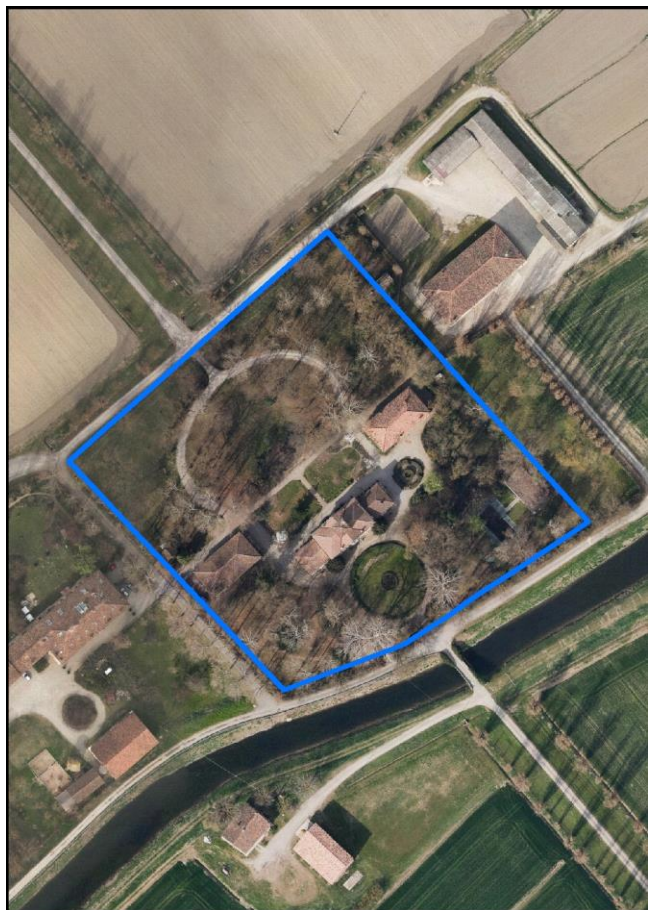
Codice nucleo: 14_42dr



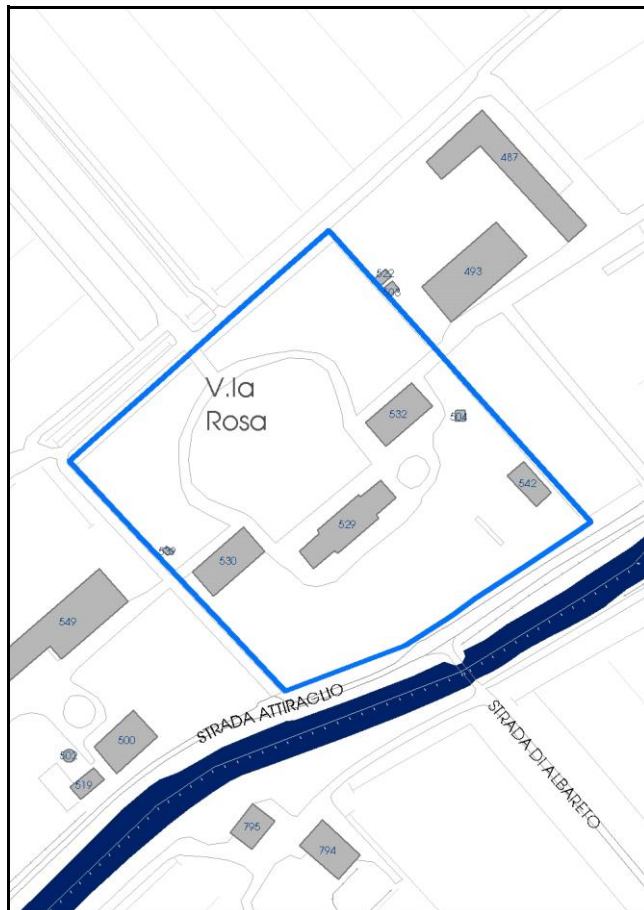
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 14_42dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 571

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 42

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☒ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB059**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2199

Codice nucleo: 14_42dr

Codice edificio: 542

Villa Rosa del conte Bianchi e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 571

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 14 Mappale: 41

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

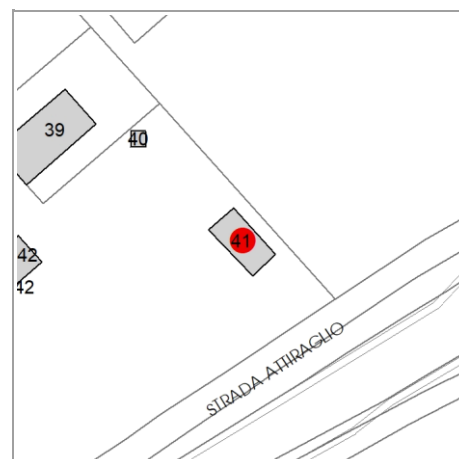
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 140

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2200

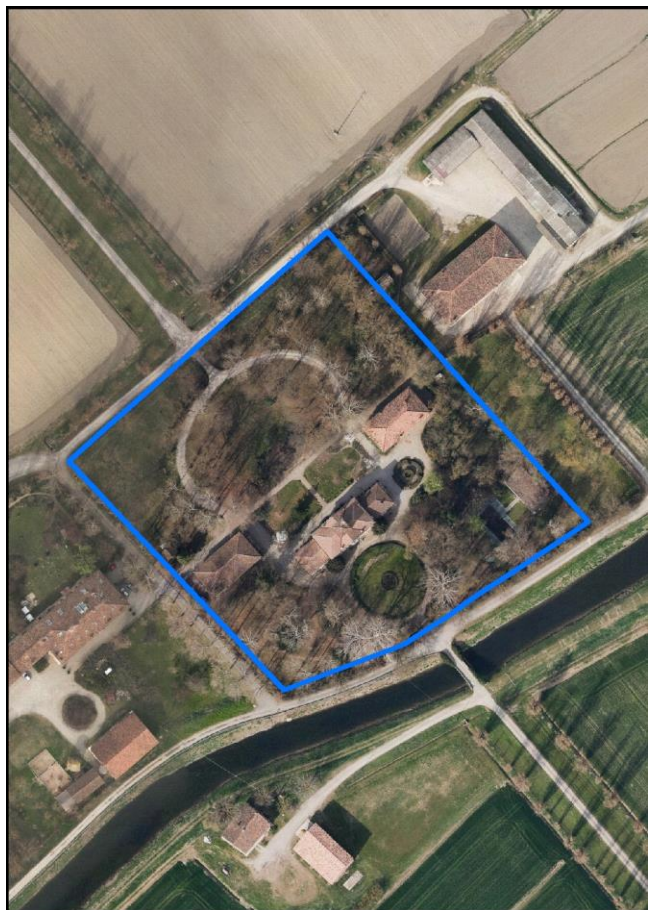
Codice nucleo: 14_42dr



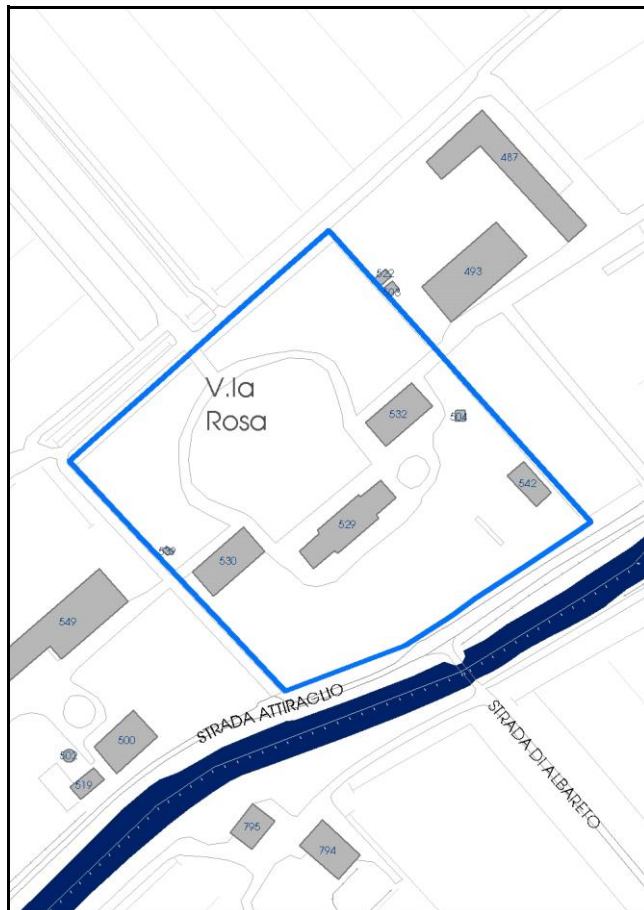
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 14_42dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 571

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 42

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☒ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB059**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2200

Codice nucleo: 14_42dr

Codice edificio: 529

Villa Rosa del conte Bianchi e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 571

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 14 Mappale: 42

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

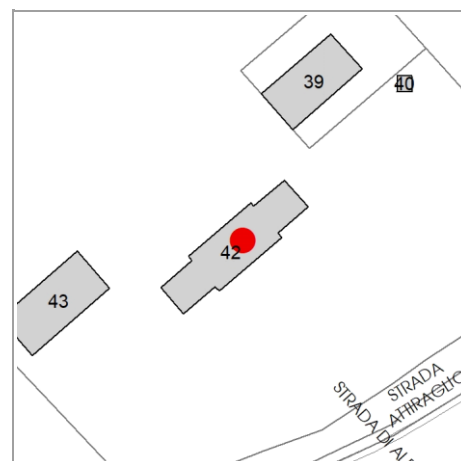
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: serra

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 463

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2201

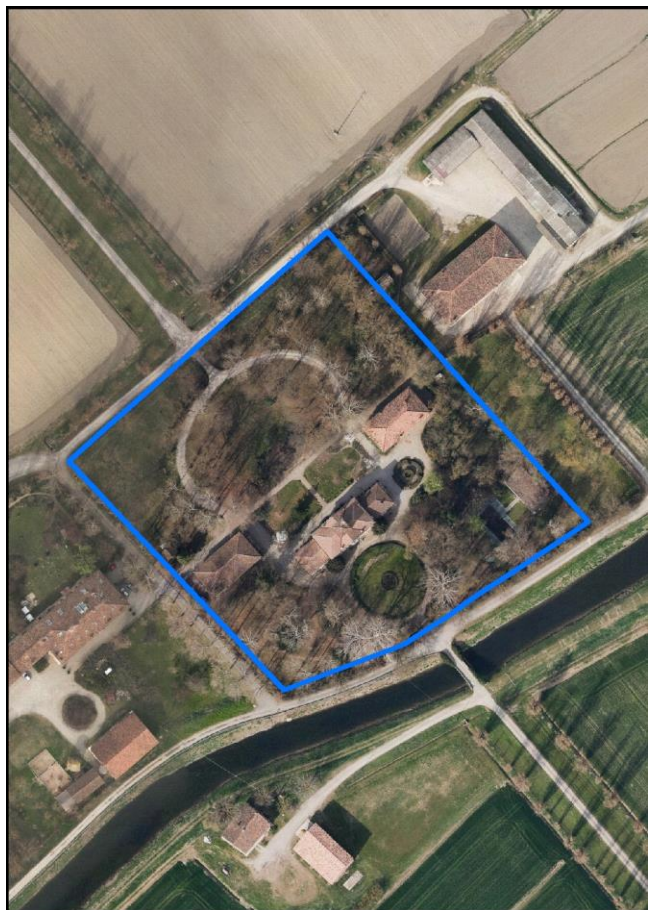
Codice nucleo: 14_42dr



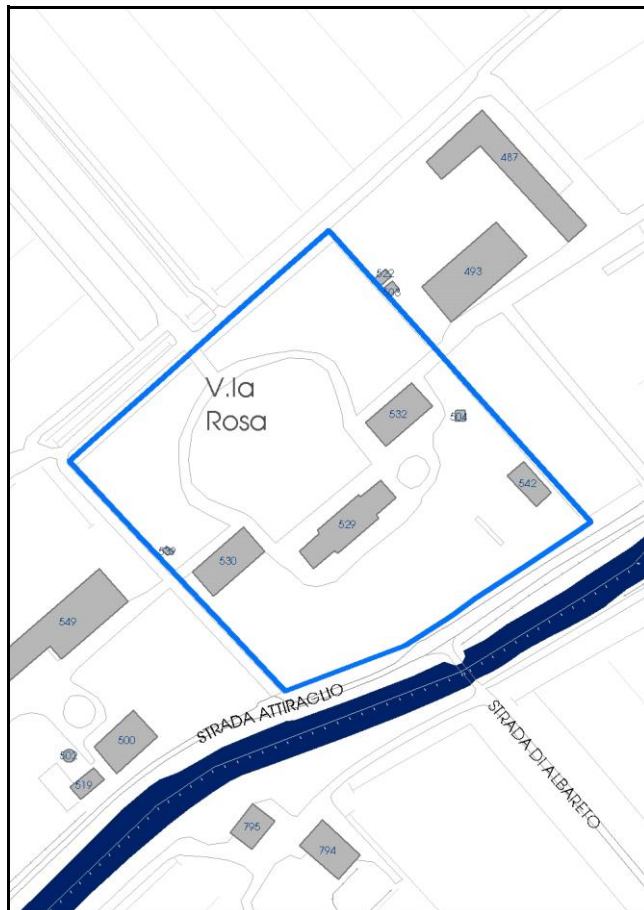
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 14_42dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 571

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 42

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☒ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB059**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2201

Codice nucleo: 14_42dr

Codice edificio: 530

Villa Rosa del conte Bianchi e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 571

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 14 Mappale: 43

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

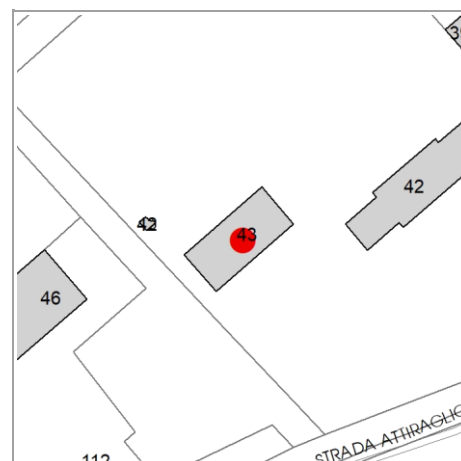
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 348

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2202

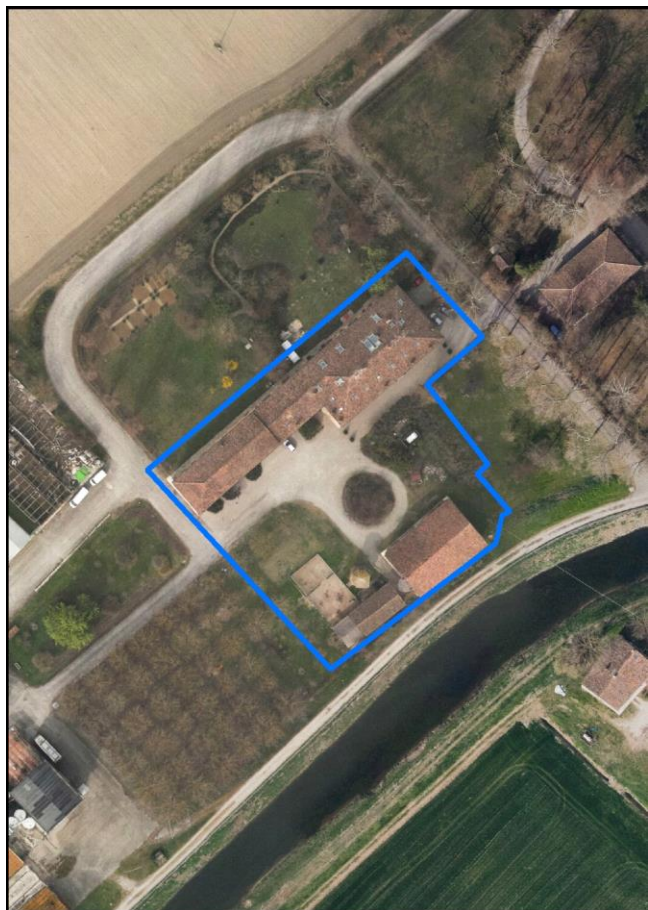
Codice nucleo: 14_476



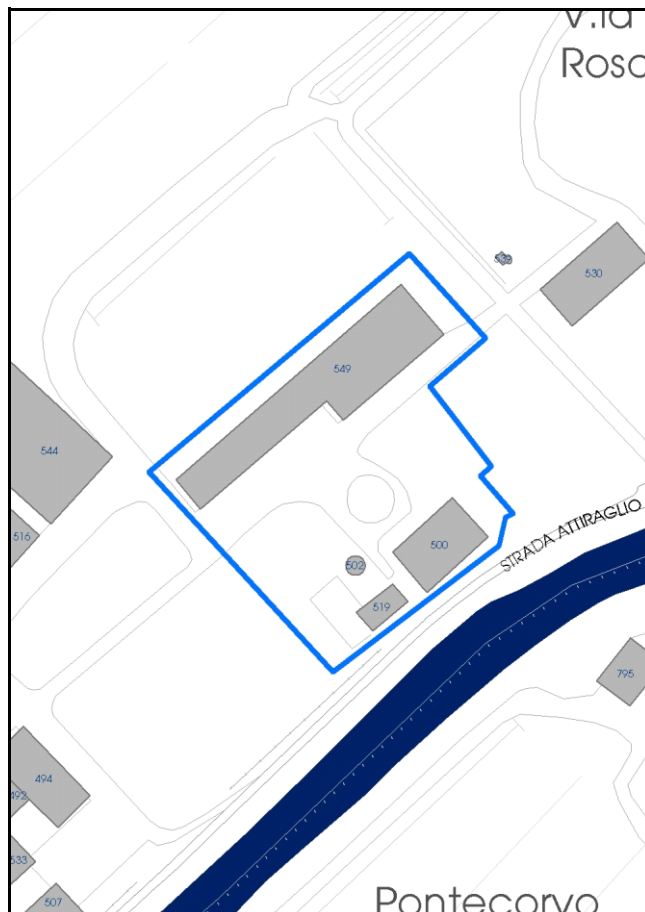
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 14_476

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 555

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 112

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: allevamento equidi e suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2202

Codice nucleo: 14_476

Codice edificio: 500

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 555

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 14 *Mappale:* 112

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

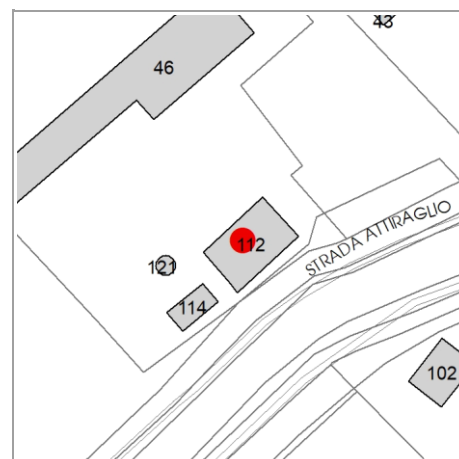
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 740

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2203

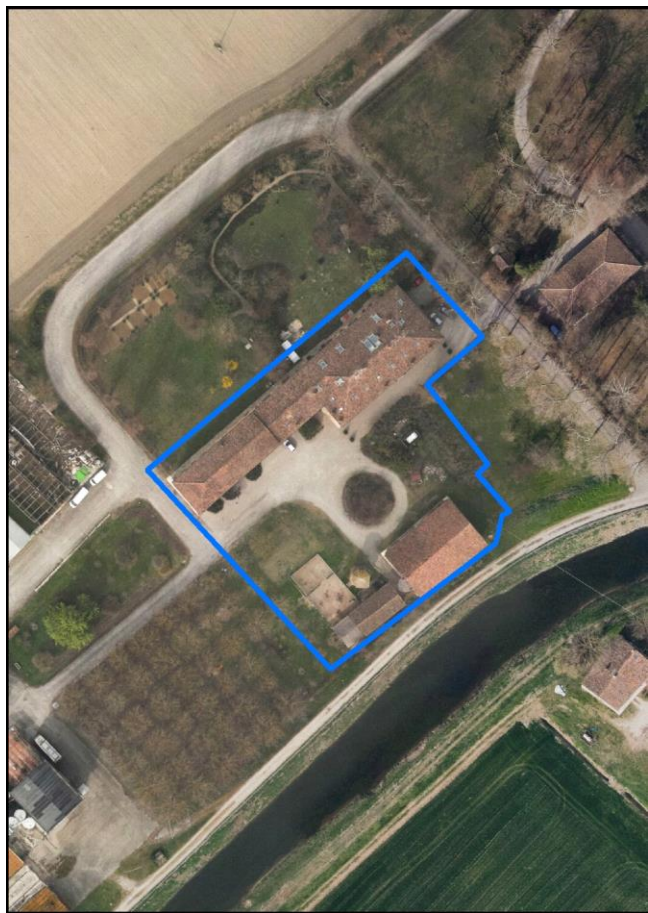
Codice nucleo: 14_476



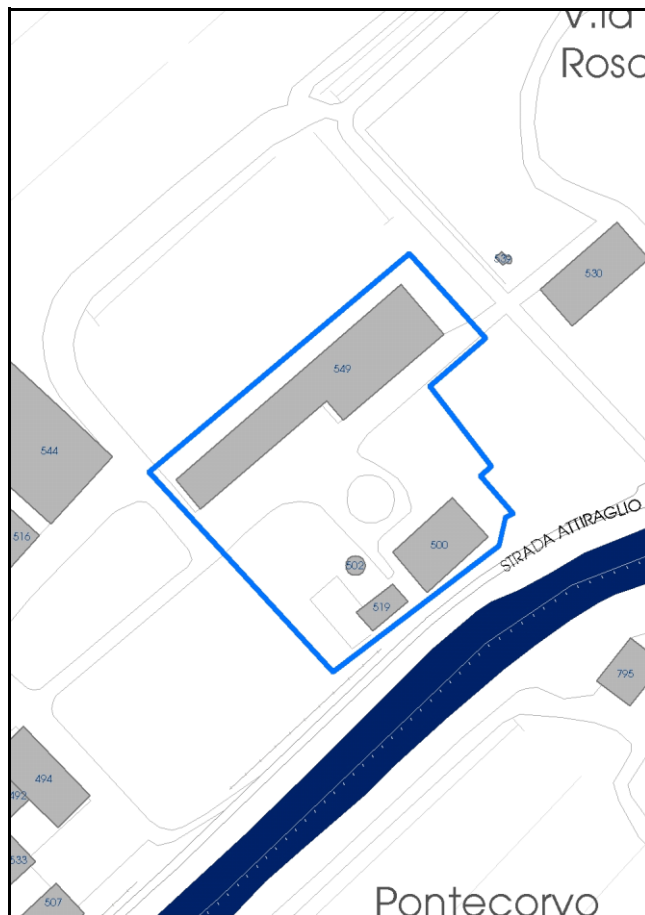
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 14_476

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 555

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 112

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: allevamento equidi e suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2203

Codice nucleo: 14_476

Codice edificio: 549

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 555

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 14 *Mappale:* 46

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

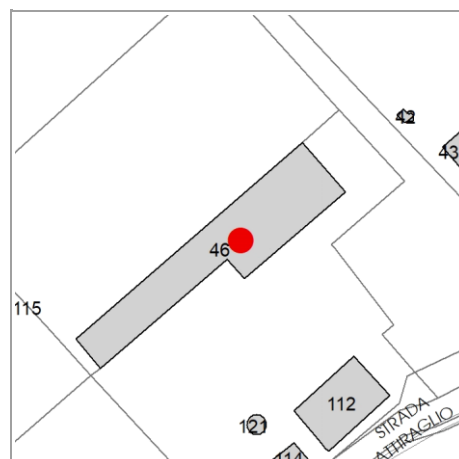
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 1000

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2204

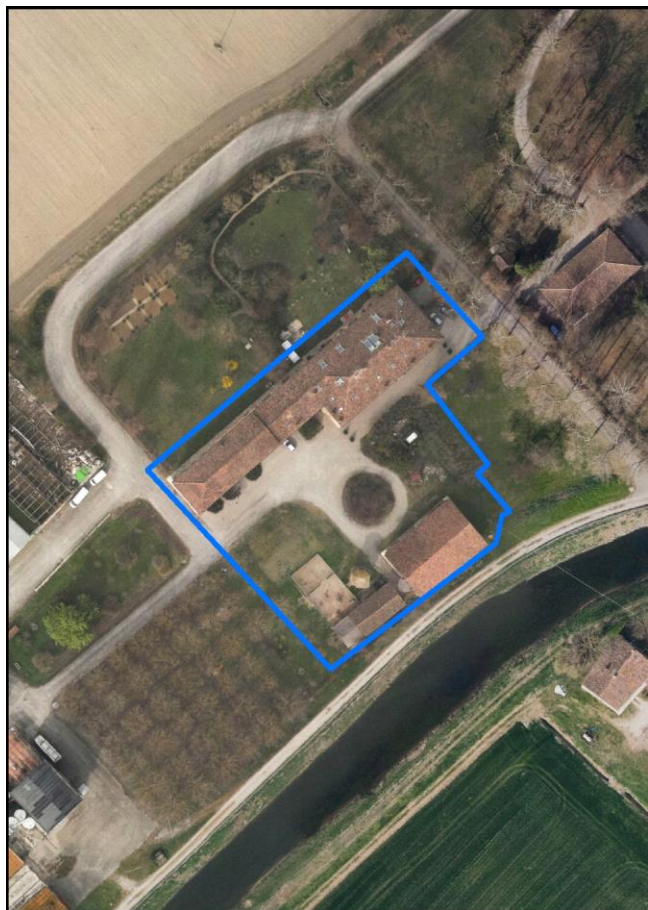
Codice nucleo: 14_476



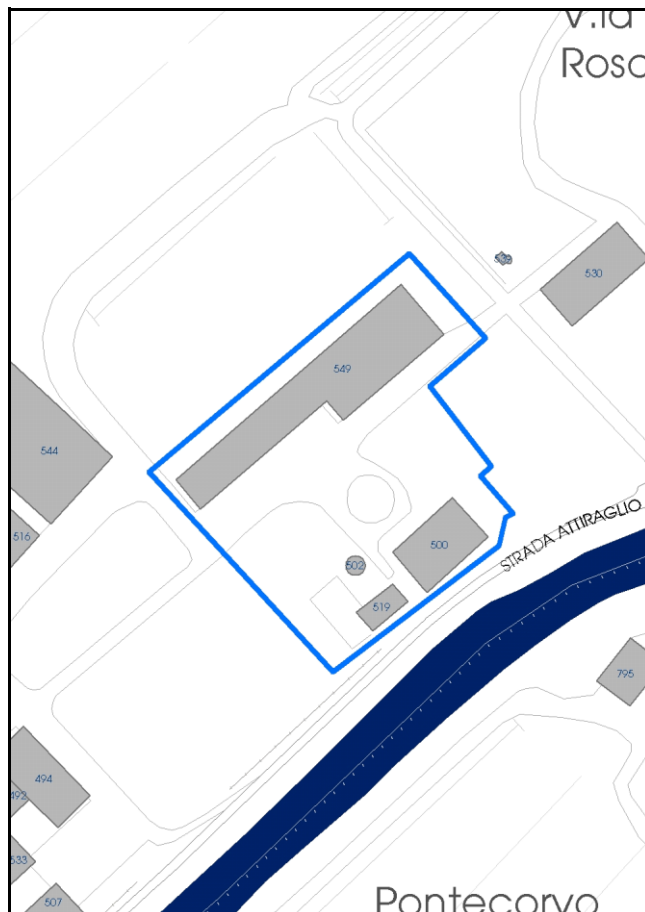
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 14_476

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

Numero civico: 555

Riferimenti catastali: Foglio: 14

Mappale: 112

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: allevamento equidi e suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2204

Codice nucleo: 14_476

Codice edificio: 519

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 555

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 14 Mappale: 114

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

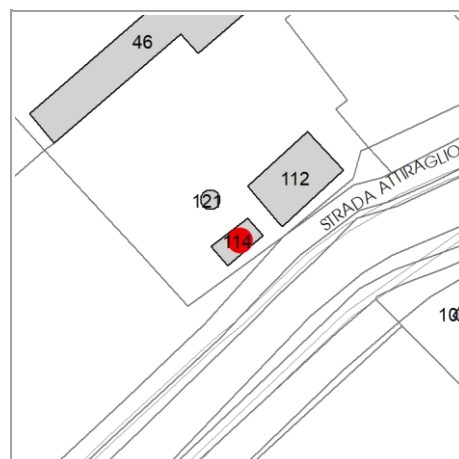
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 72

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2205

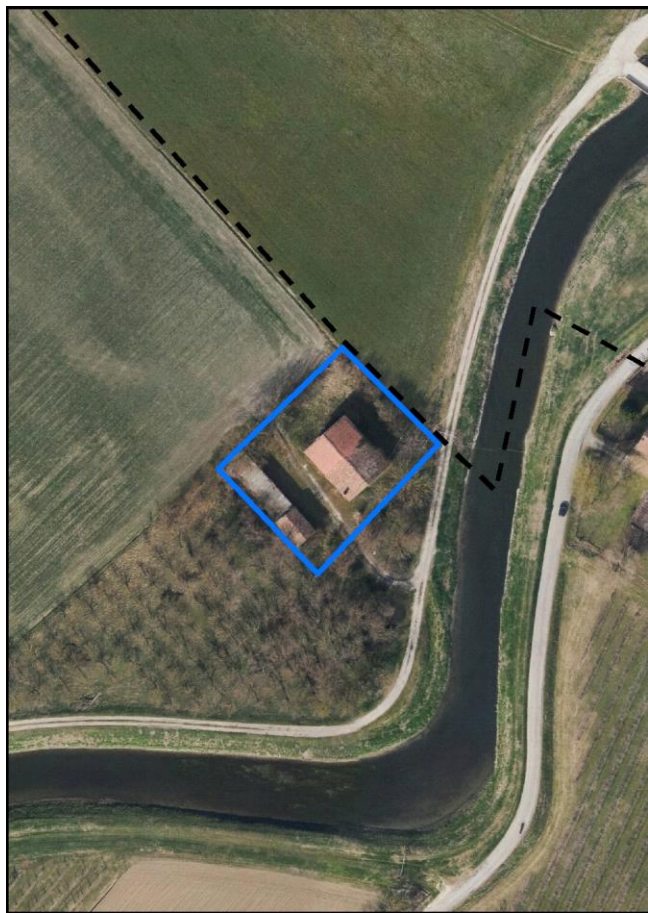
Codice nucleo: 15_482



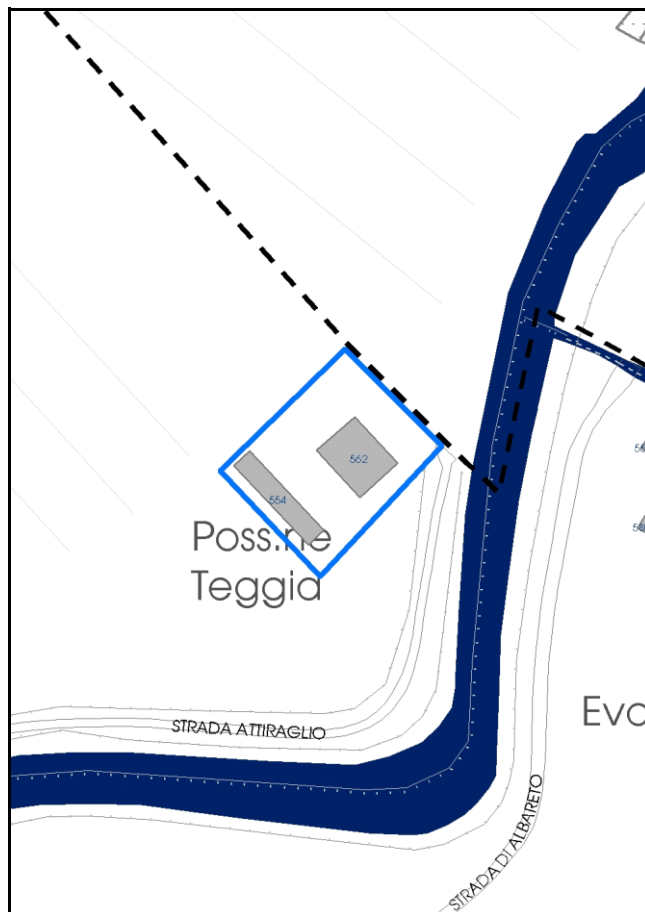
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_482

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 651

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 240

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2205

Codice nucleo: 15_482

Codice edificio: 562

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 651

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 Mappale: 240

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

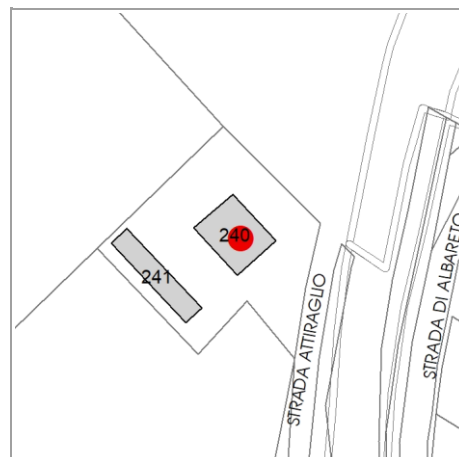
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2206

Codice nucleo: 15_482



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

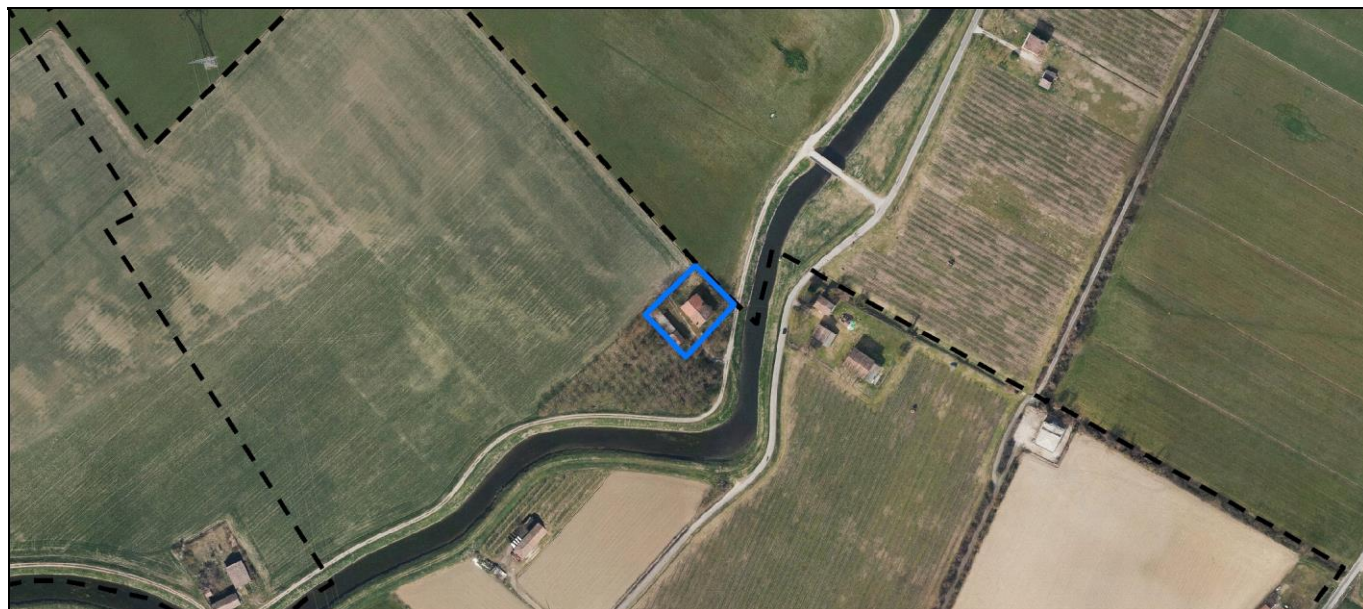
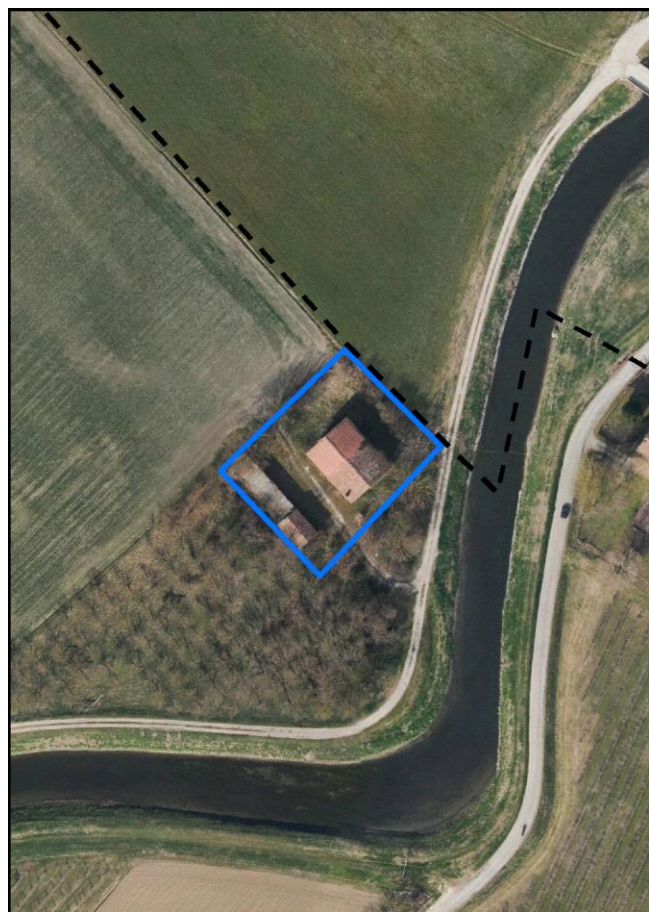
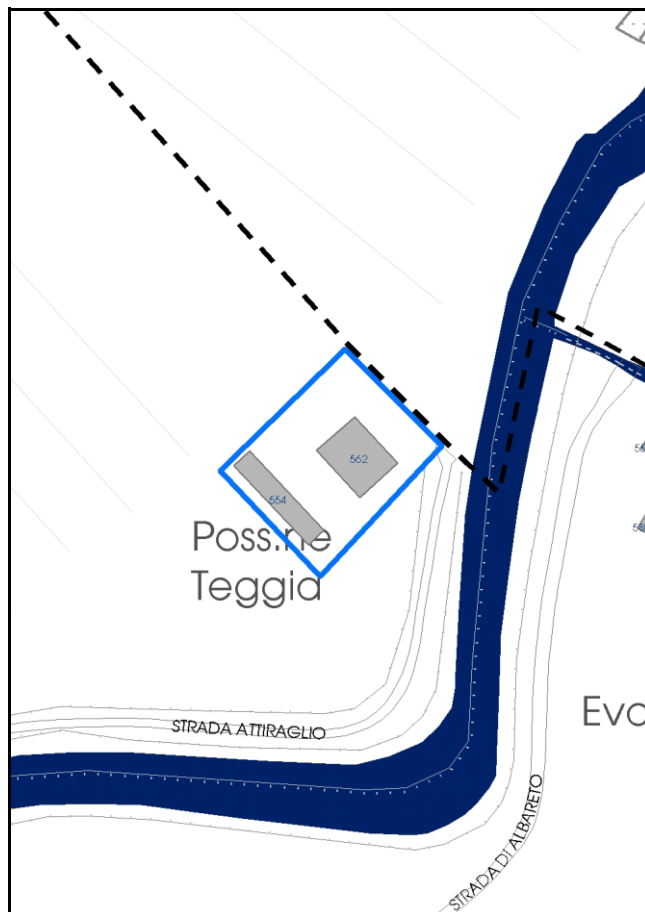


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_482

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 651

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 240

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2206

Codice nucleo: 15_482

Codice edificio: 554

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 651

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 Mappale: 241

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 120

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2207

Codice nucleo: 15_226d

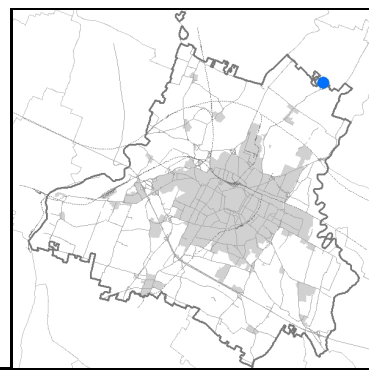


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

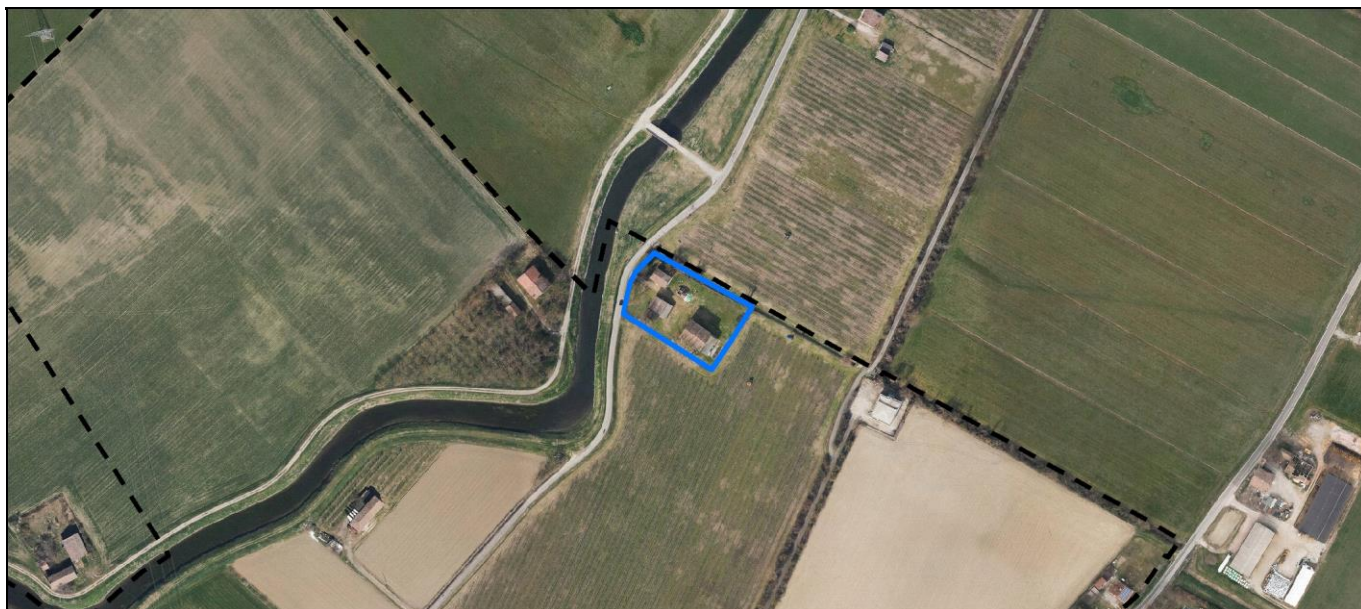
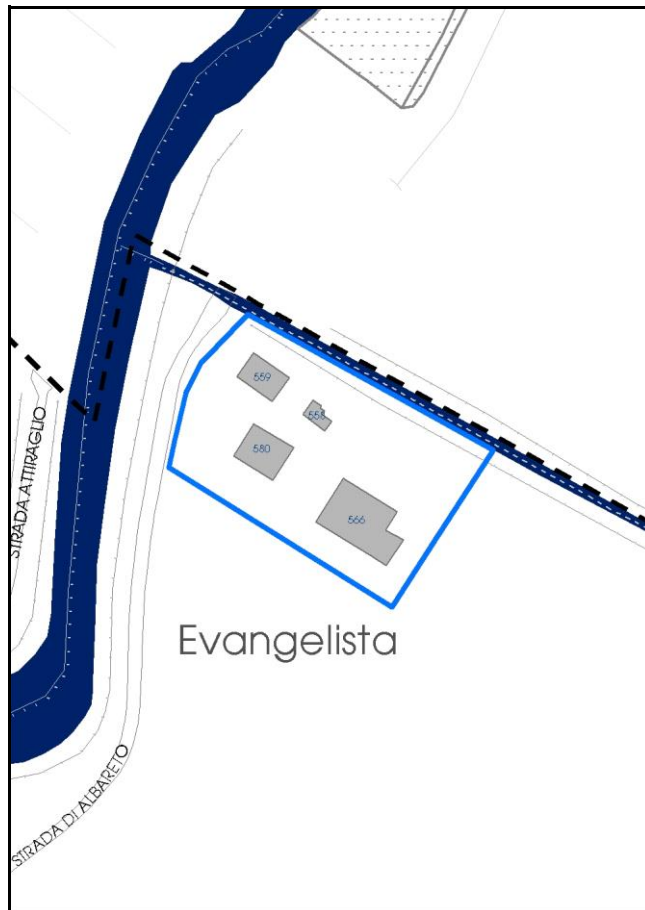


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_226d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 936

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 220

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2207

Codice nucleo: 15_226d

Codice edificio: 566

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 936

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 Mappale: 220

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

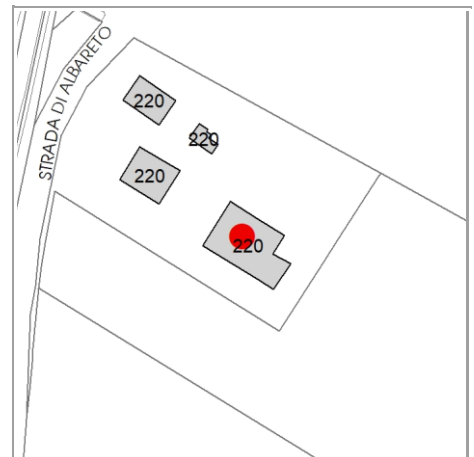
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2208

Codice nucleo: 15_226d

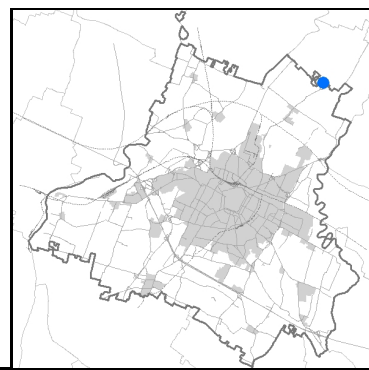


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

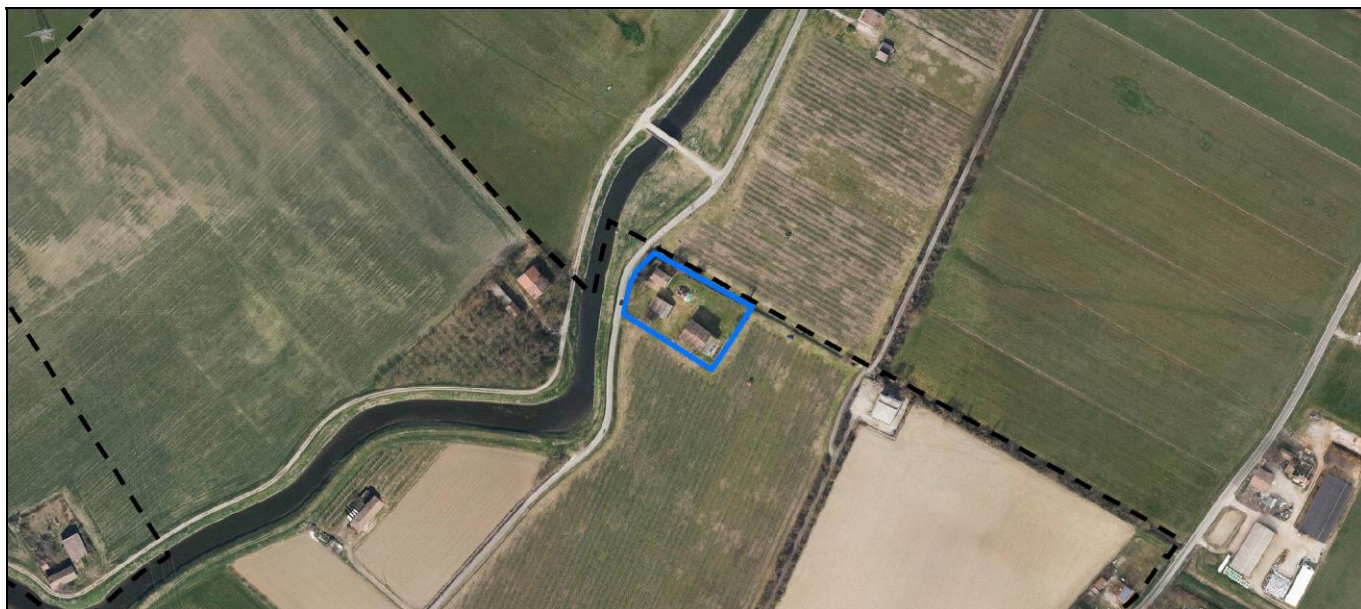
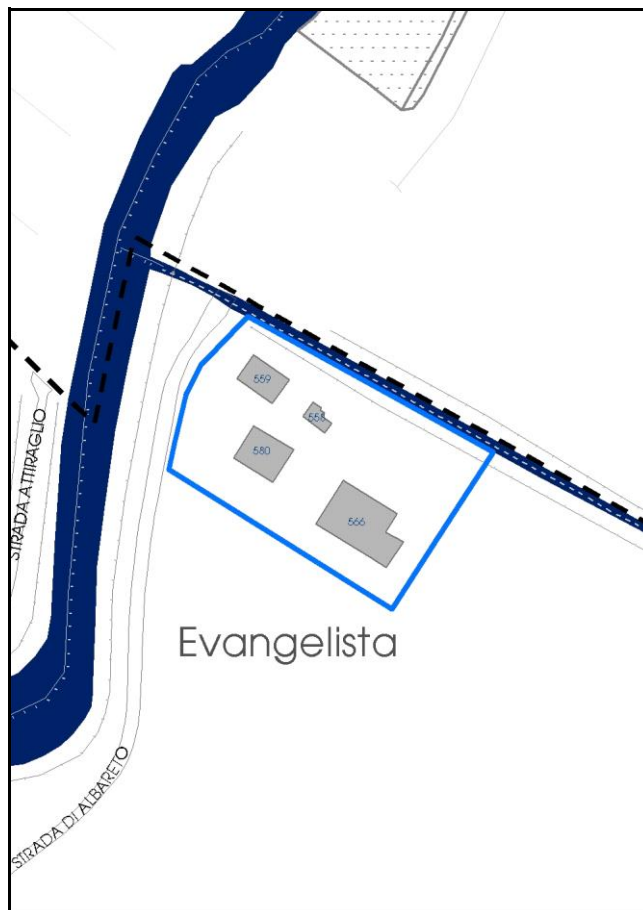


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_226d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 936

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 220

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2208

Codice nucleo: 15_226d

Codice edificio: 558

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 936

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 Mappale: 220

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

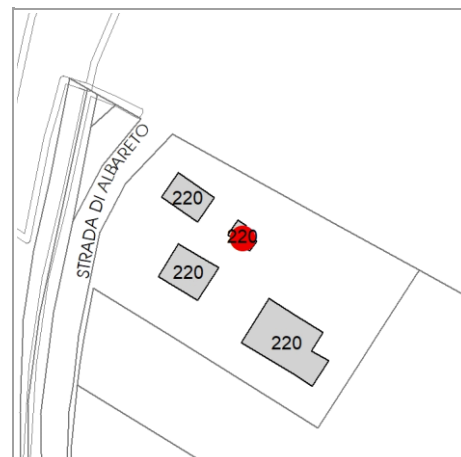
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2209

Codice nucleo: 15_226d

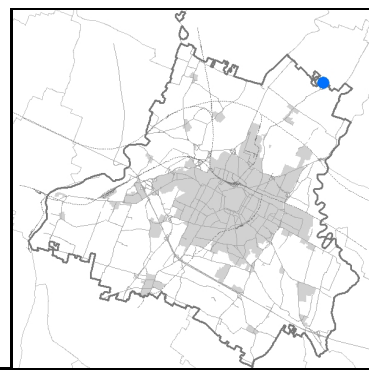


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

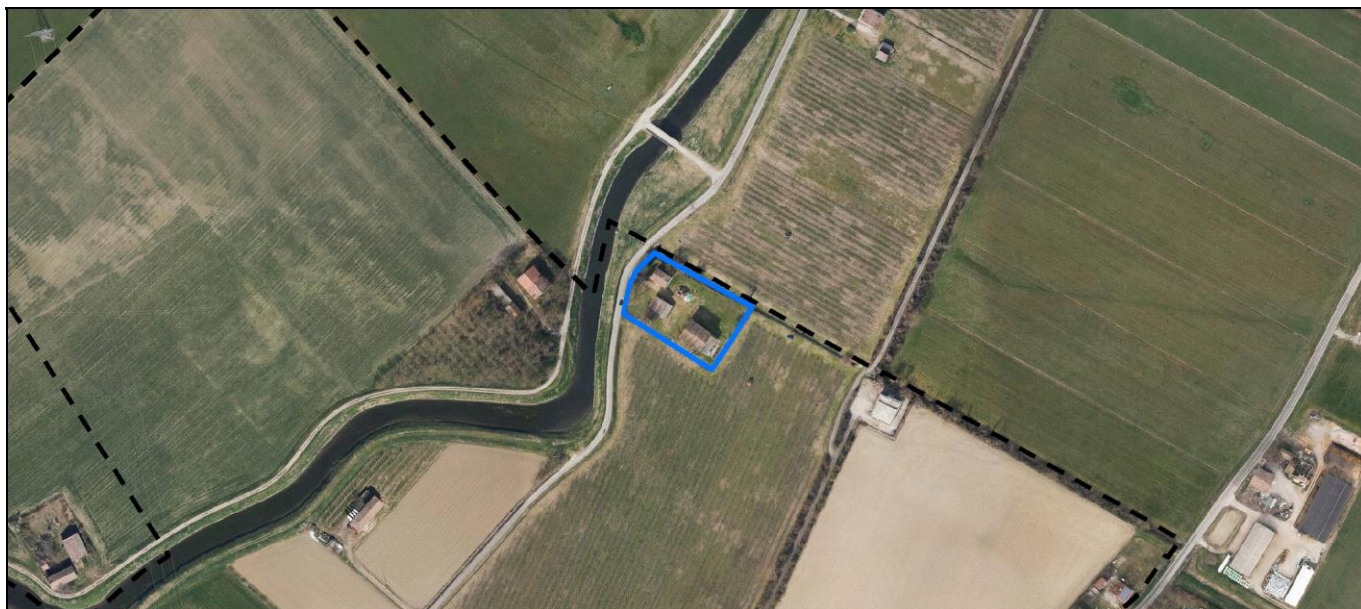
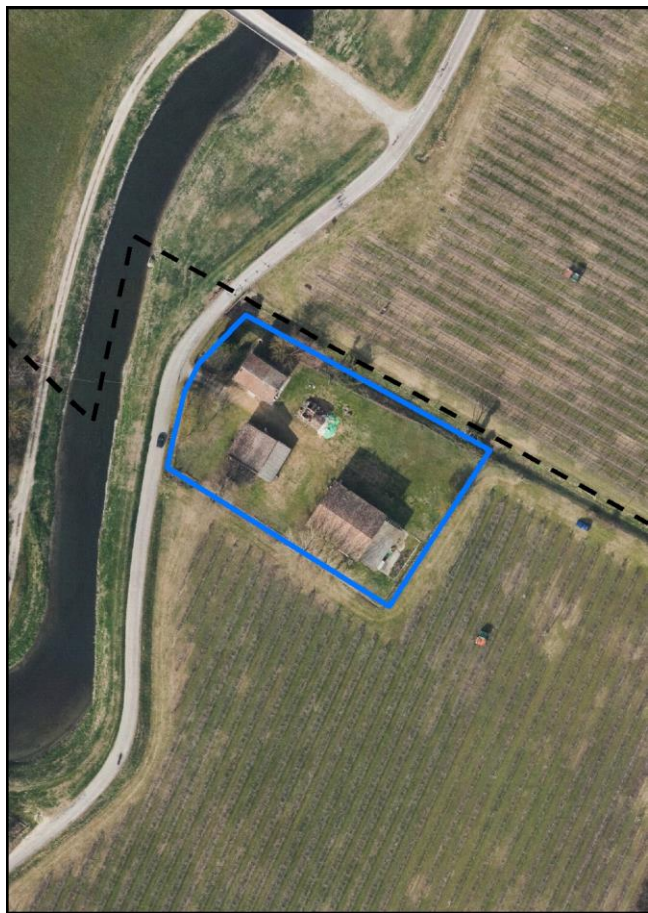
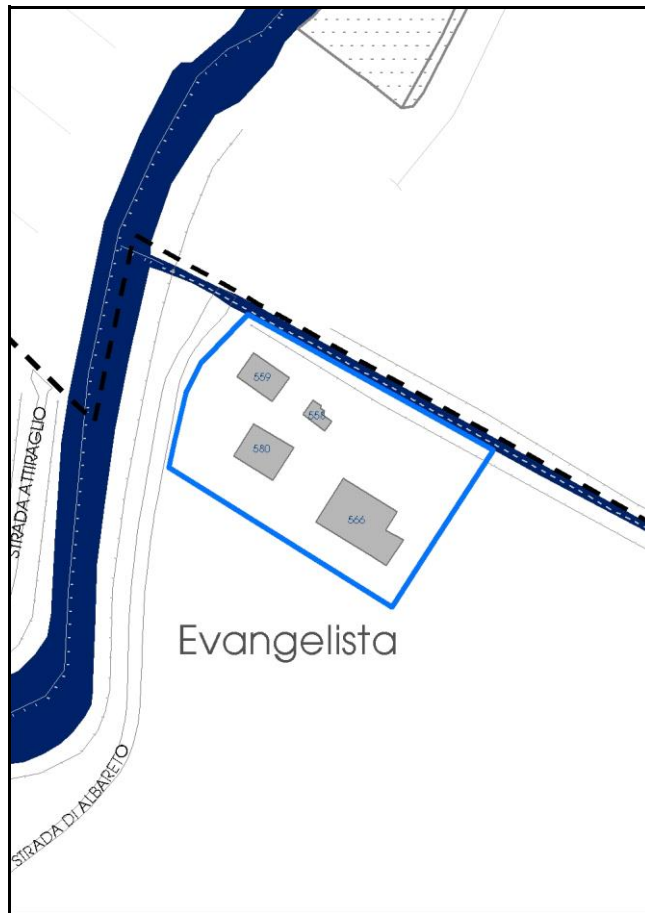


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_226d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 936

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 220

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2209

Codice nucleo: 15_226d

Codice edificio: 580

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 936

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 Mappale: 220

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2210

Codice nucleo: 15_481

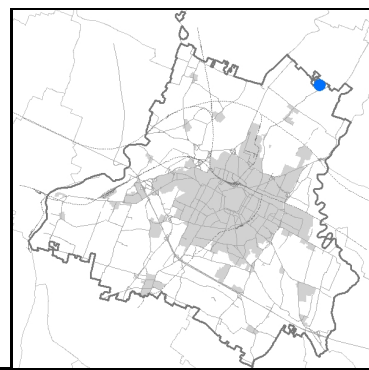
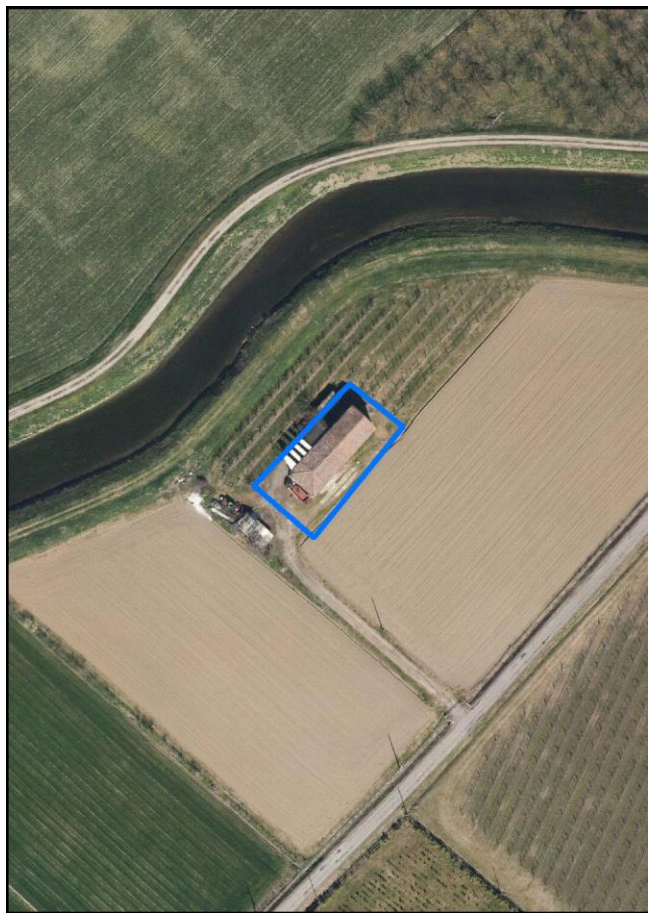


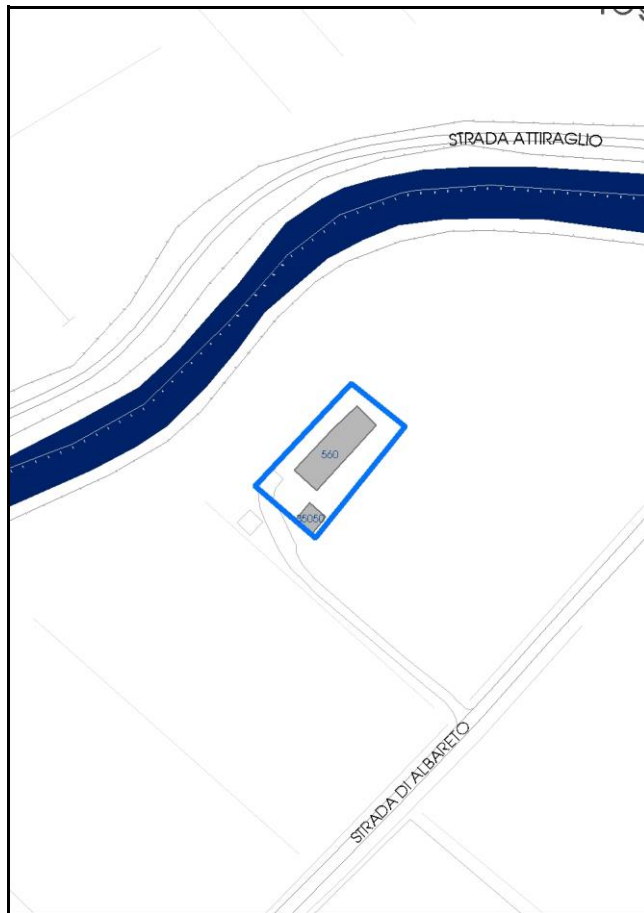
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_481

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 977

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 16

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2210

Codice nucleo: 15_481

Codice edificio: 560

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 977

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 *Mappale:* 16

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

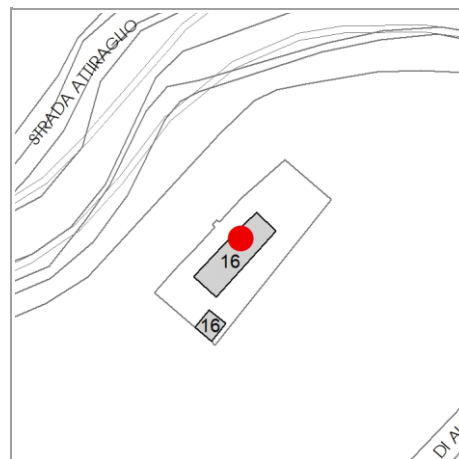
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 130

Superficie altre funzioni (mq): 350

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2211

Codice nucleo: 15_480



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

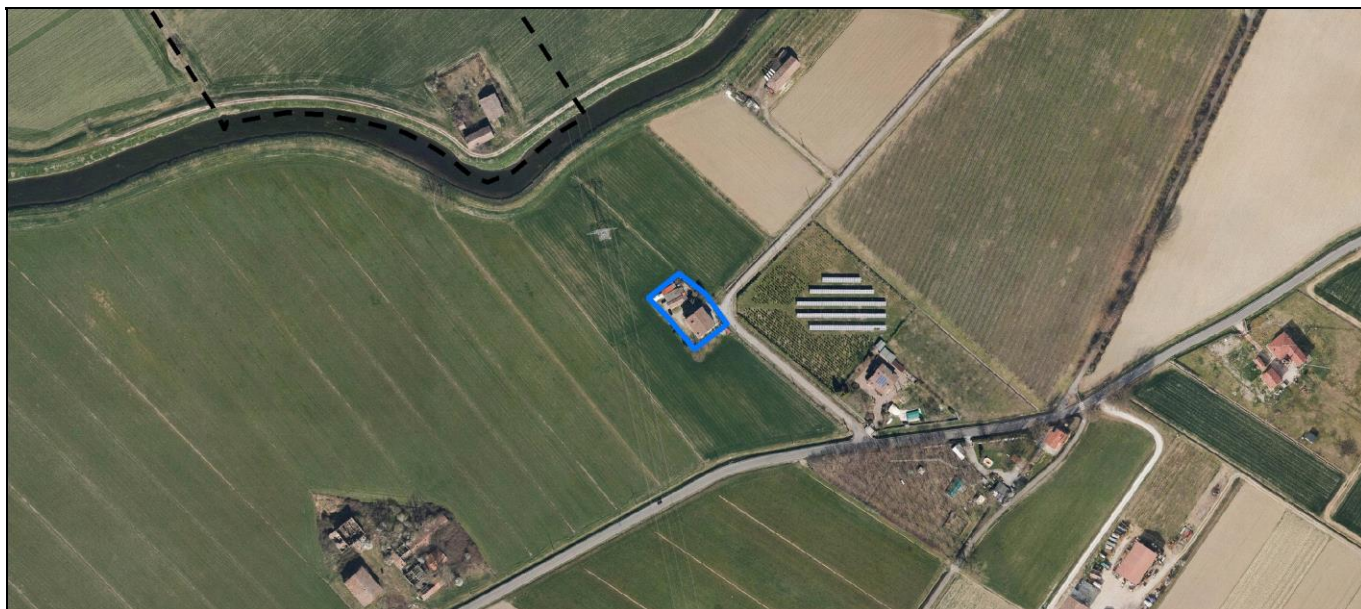
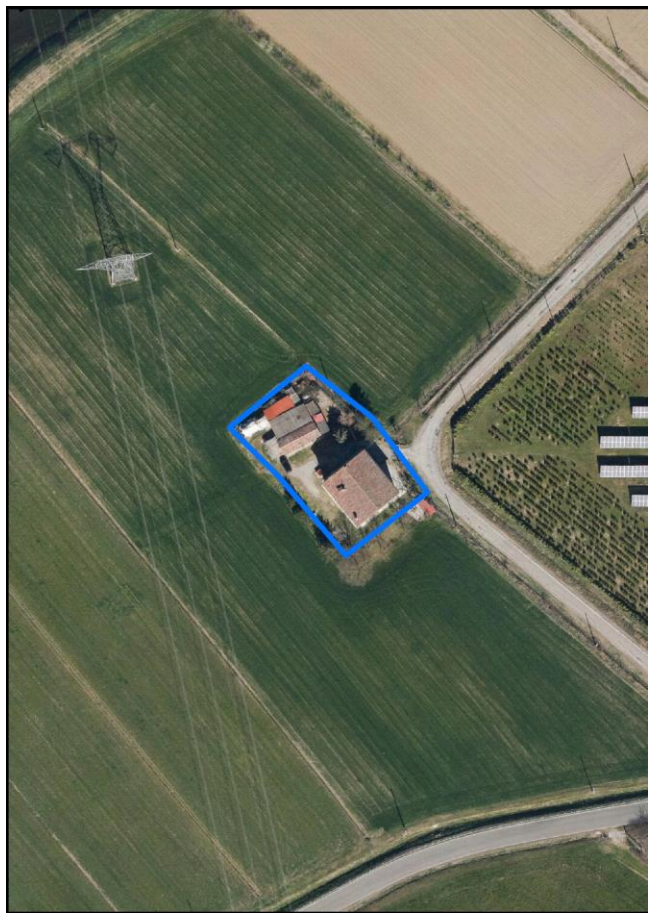
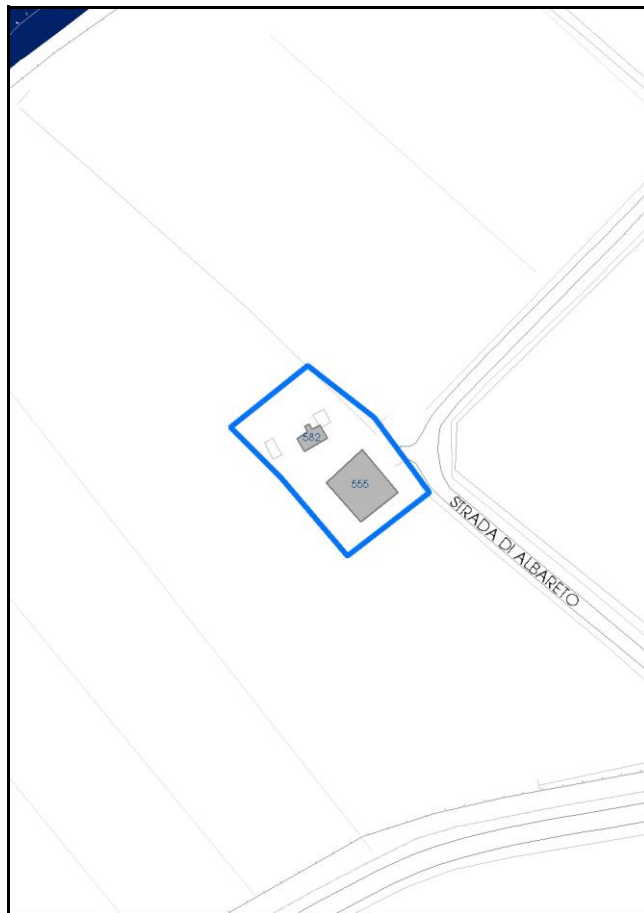


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_480

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 961

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(traliccio alta tensione 50 m)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2211

Codice nucleo: 15_480

Codice edificio: 555

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 961

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 *Mappale:* 18

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

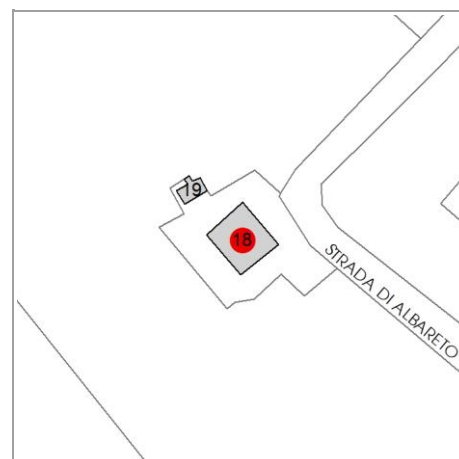
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2212

Codice nucleo: 15_908

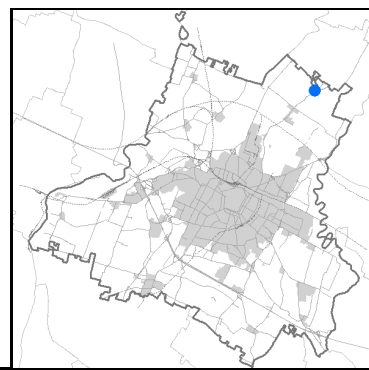


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

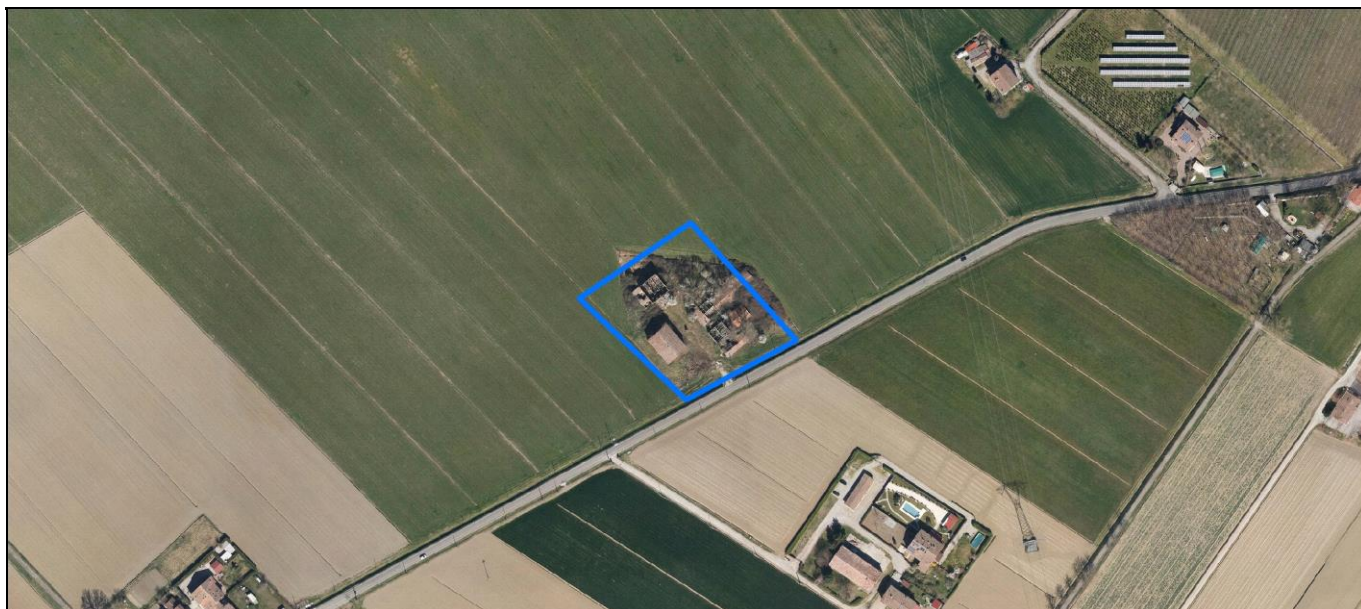


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_908

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 925

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5014

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2212

Codice nucleo: 15_908

Codice edificio: 583

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 925

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 Mappale: 30

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

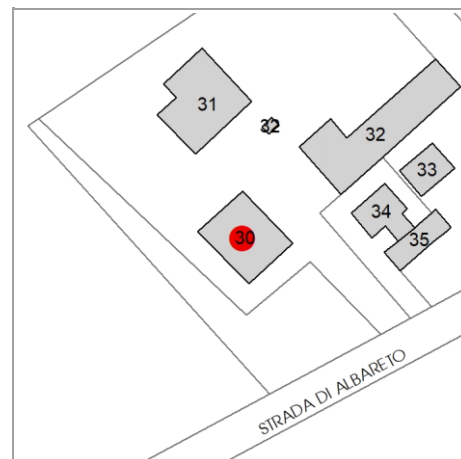
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 600

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2213

Codice nucleo: 15_908

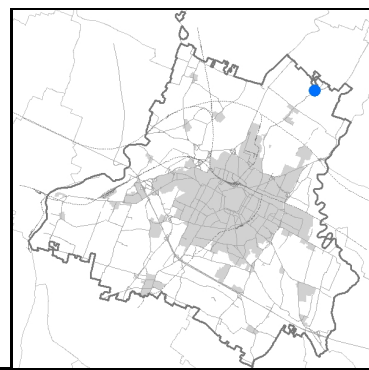


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

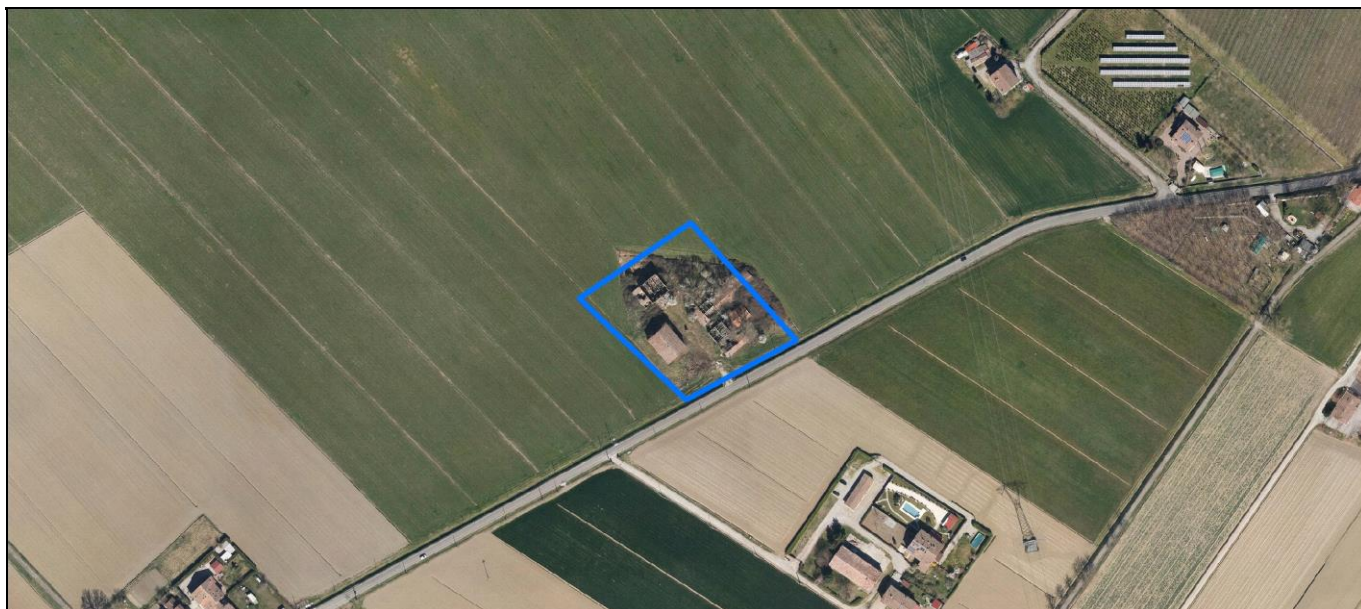


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_908

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 925

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5014

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2213

Codice nucleo: 15_908

Codice edificio: 571

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 925

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 Mappale: 31

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

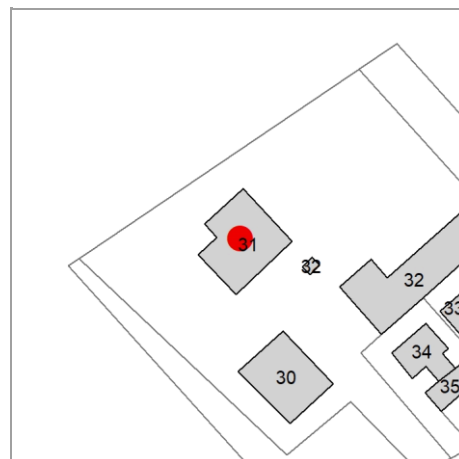
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 300

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2214

Codice nucleo: 15_908

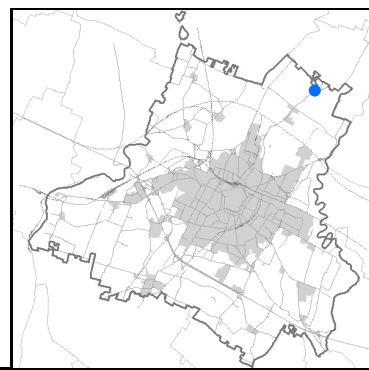


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

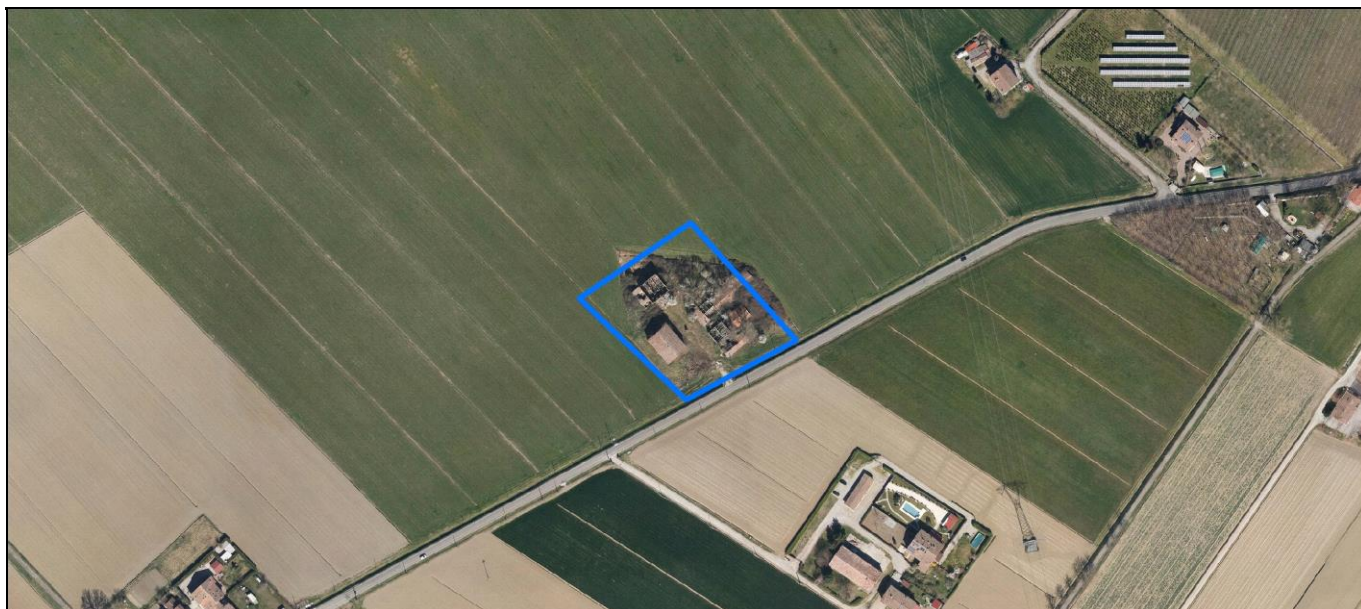


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_908

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 925

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5014

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2214

Codice nucleo: 15_908

Codice edificio: 585

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 925

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 Mappale: 32

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

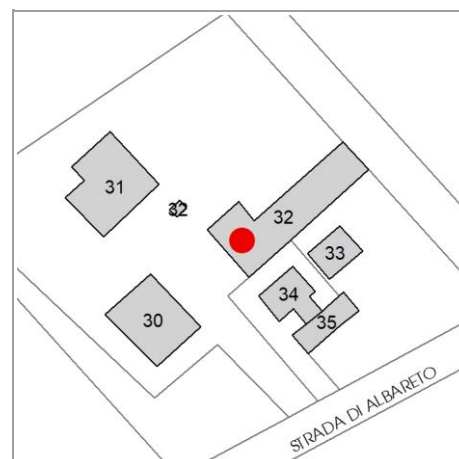
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 550

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2215

Codice nucleo: 15_685



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

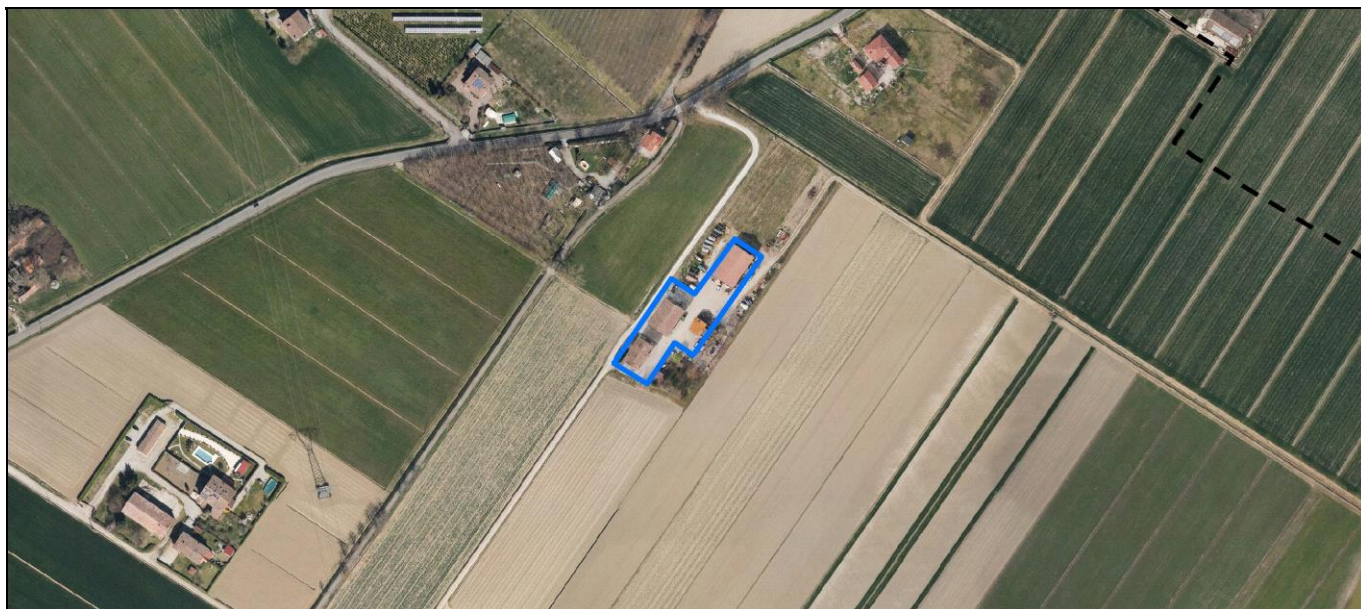
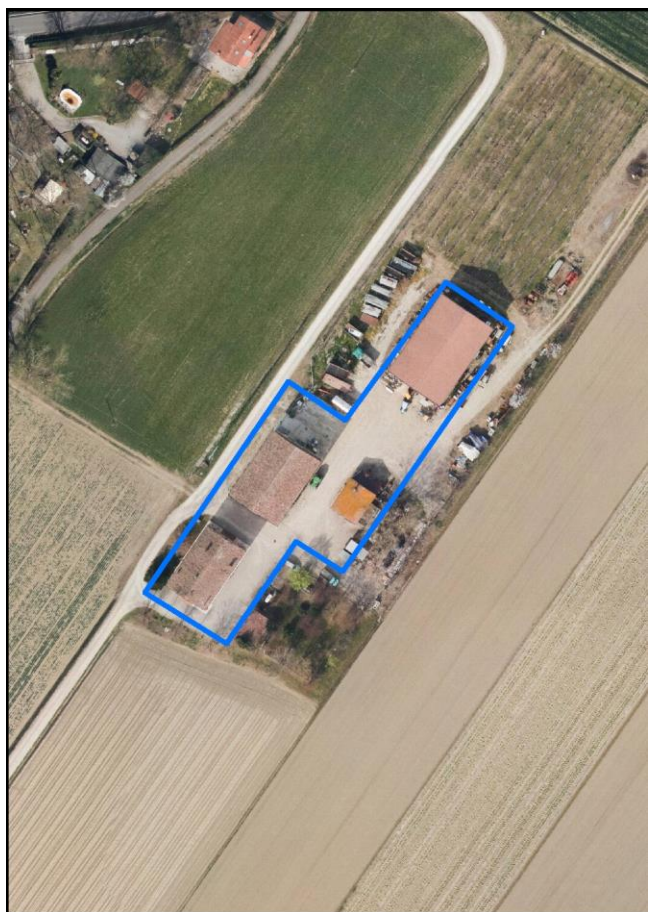
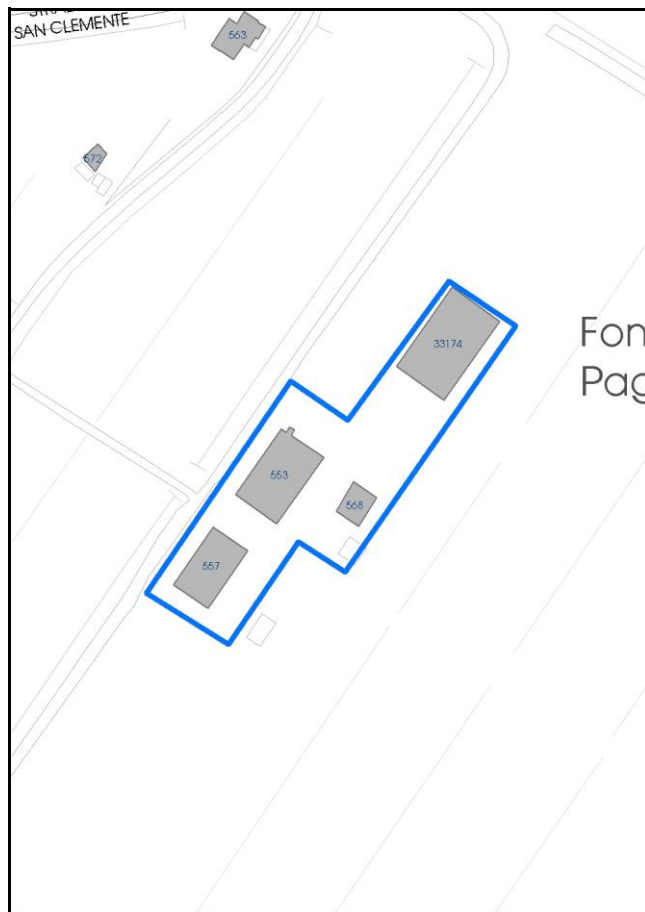


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_685

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN CLEMENTE

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 234

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2215

Codice nucleo: 15_685

Codice edificio: 553

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN CLEMENTE

civico: 16

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 *Mappale:* 234

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

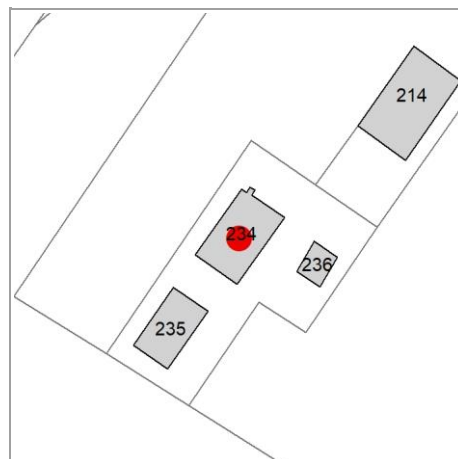
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 600

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2216

Codice nucleo: 15_685



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

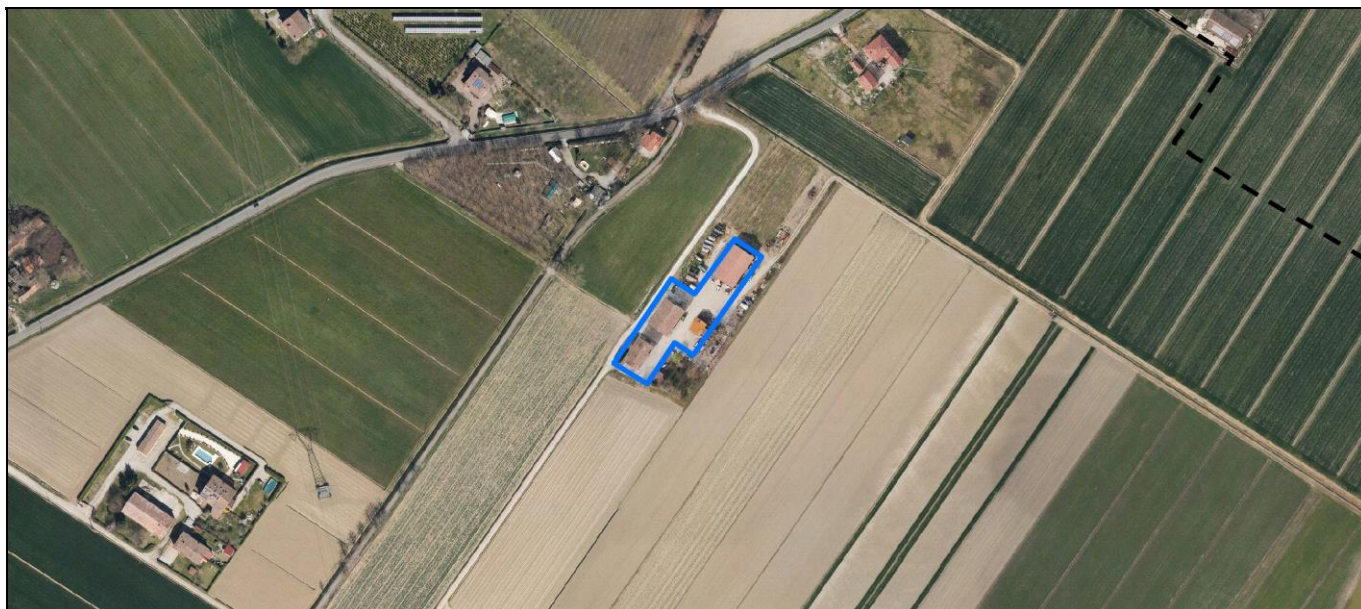
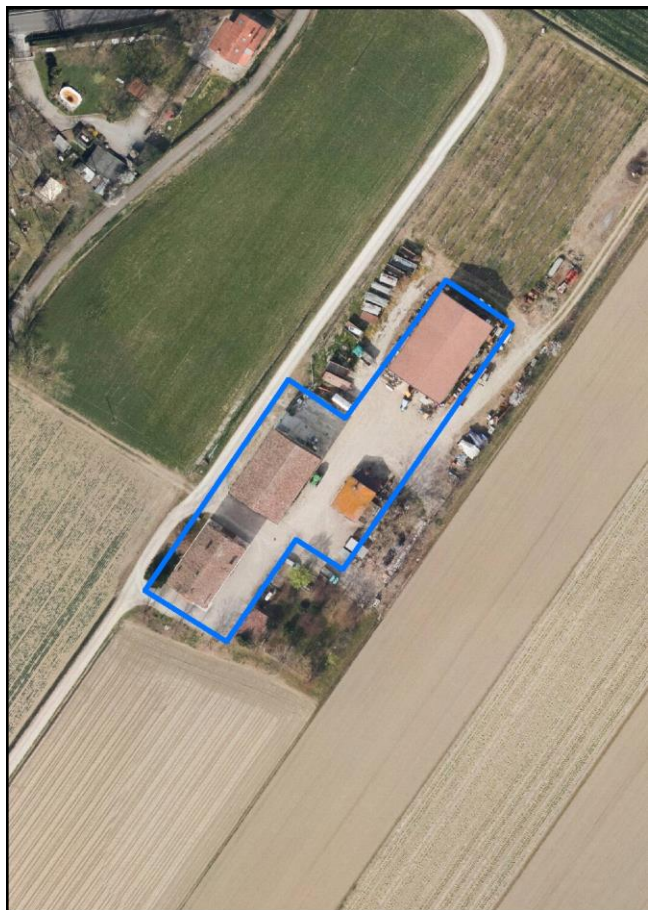
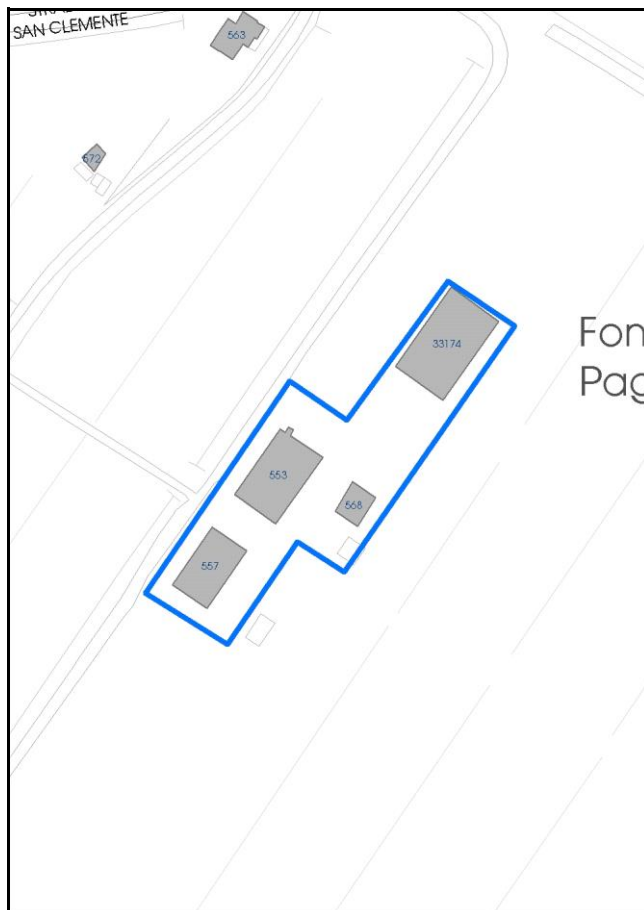


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_685

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN CLEMENTE

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 234

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2216

Codice nucleo: 15_685

Codice edificio: 557

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN CLEMENTE

civico: 16

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 *Mappale:* 235

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

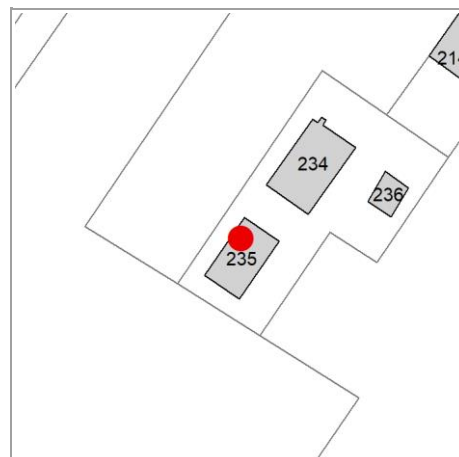
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 360

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2217

Codice nucleo: 15_209dr

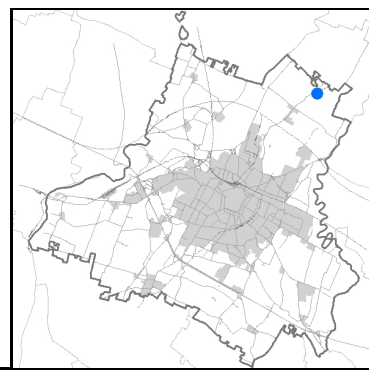


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_209dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 904

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 209

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☒ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☒ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2217

Codice nucleo: 15_209dr

Codice edificio: 573

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 904

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 *Mappale:* 51

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 323

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2218

Codice nucleo: 15_209dr

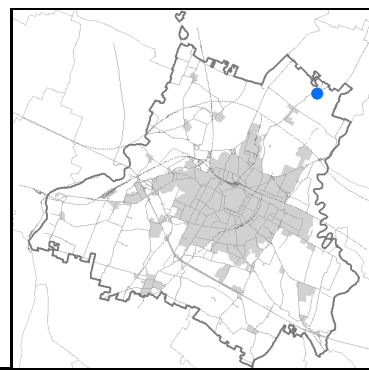


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_209dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 904

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 209

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☒ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☒ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2218

Codice nucleo: 15_209dr

Codice edificio: 588

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 904

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 Mappale: 209

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

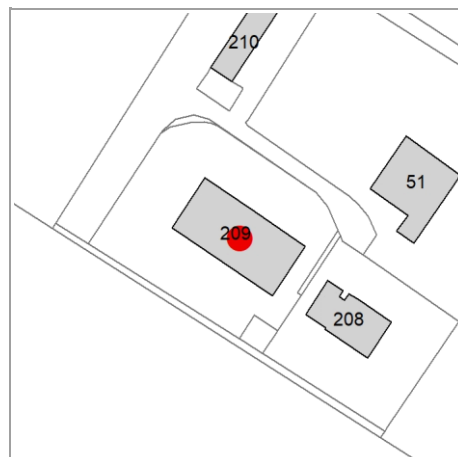
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 502

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: caseificio

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2219

Codice nucleo: 15_684



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

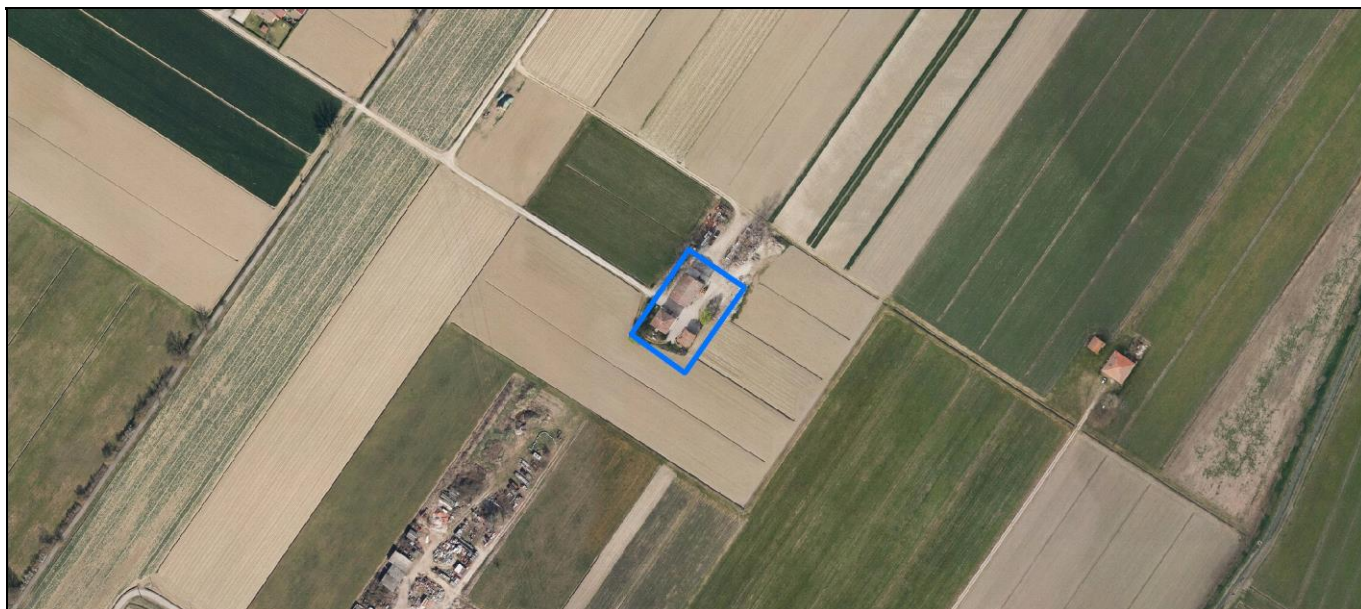
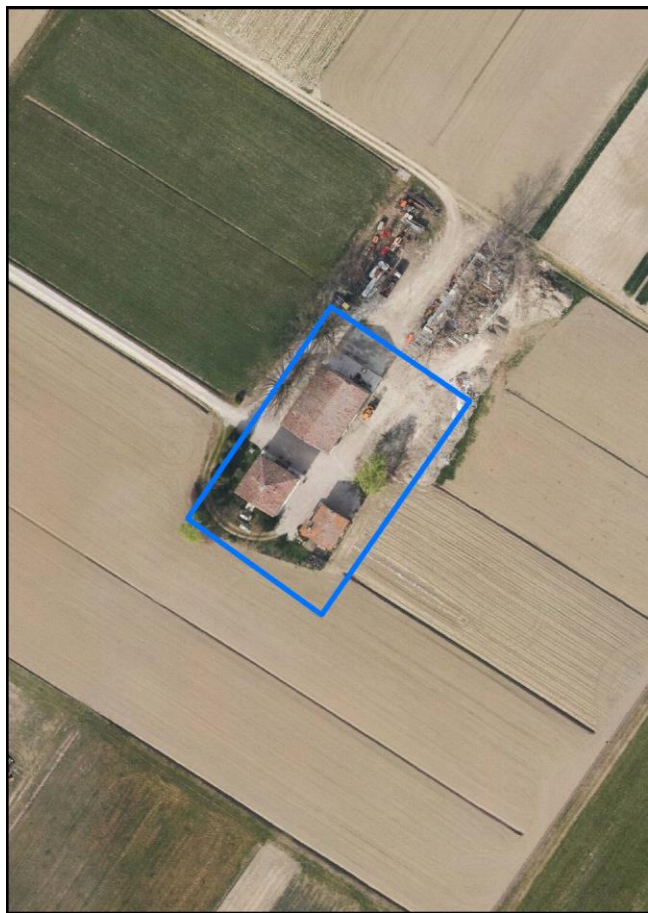
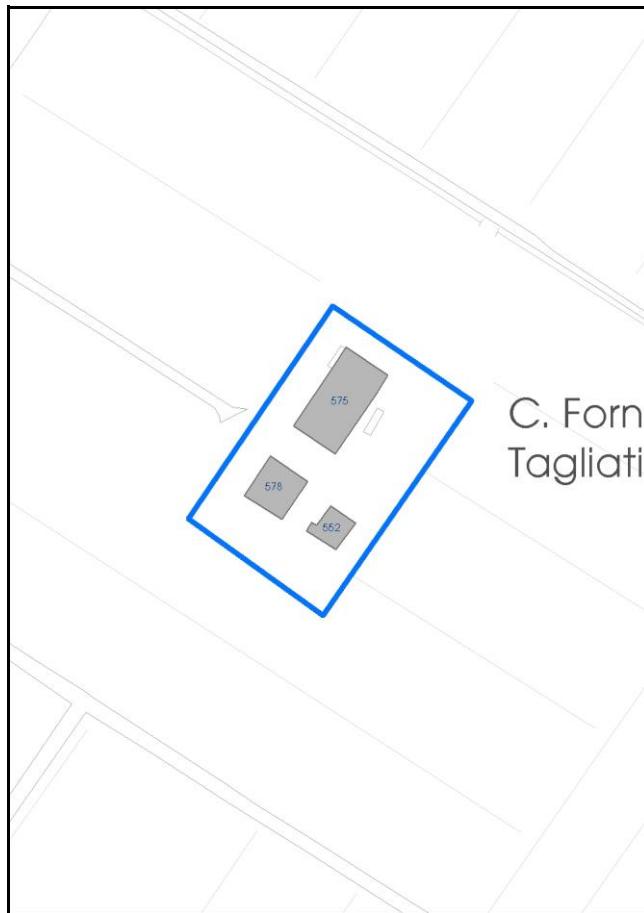


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_684

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 904

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 238

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2219

Codice nucleo: 15_684

Codice edificio: 575

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 904

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15

Mappale: 237

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

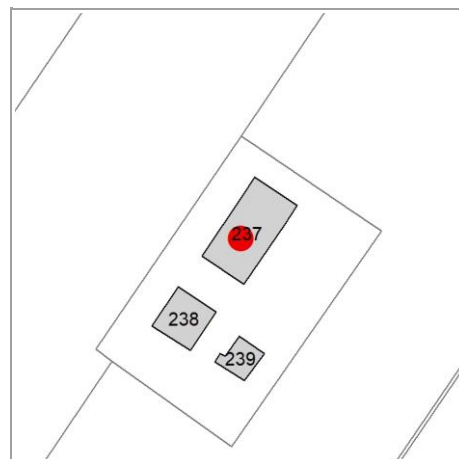
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 560

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2220

Codice nucleo: 15_684



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

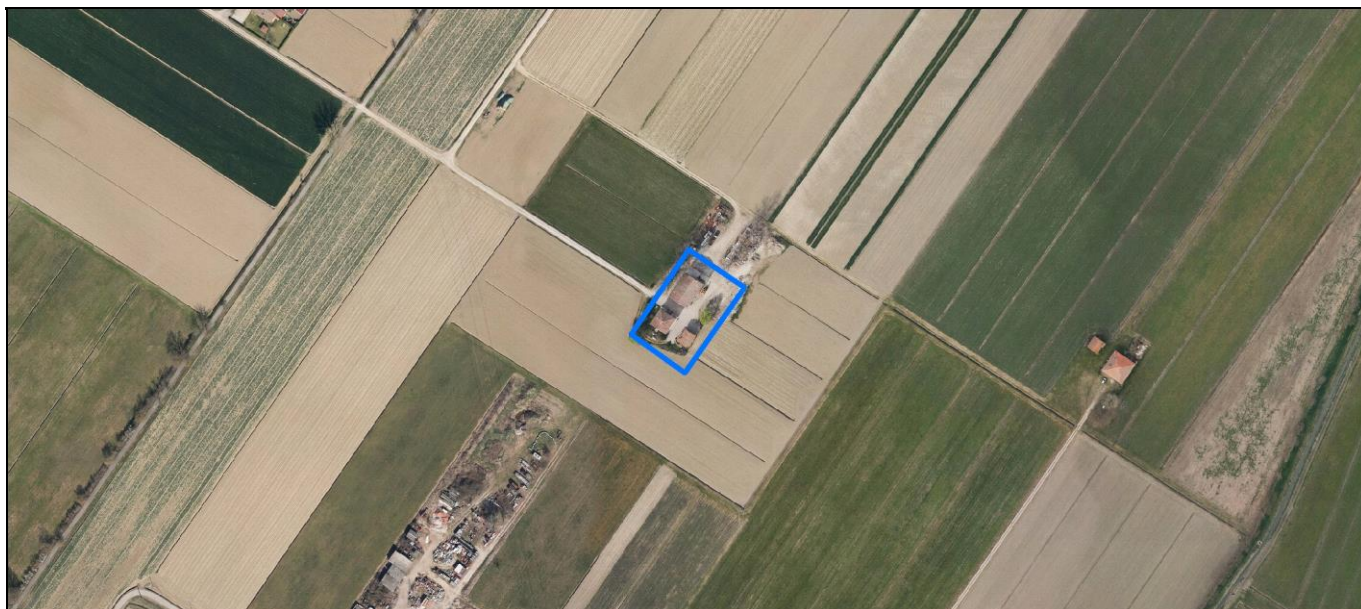
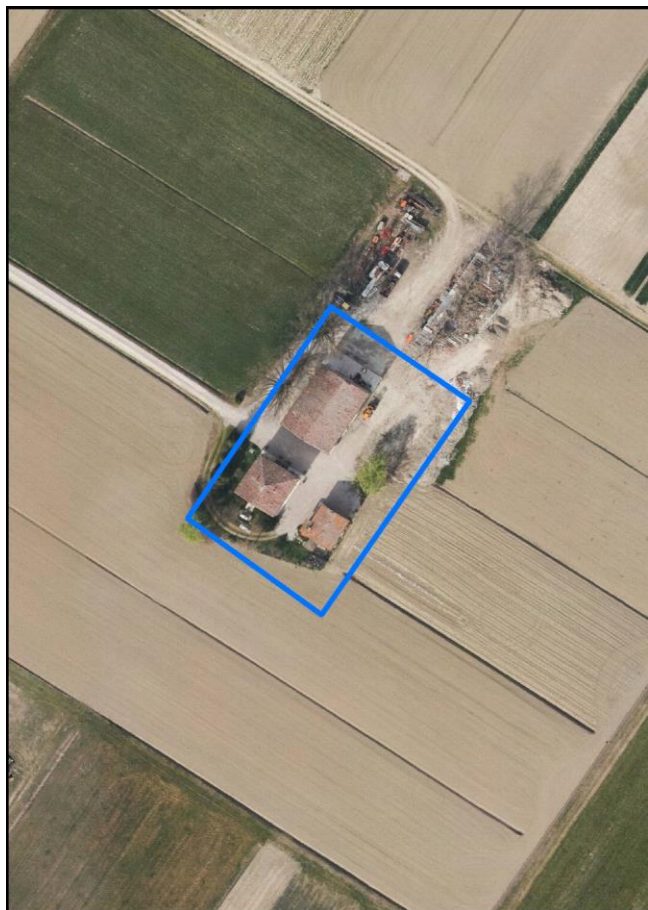
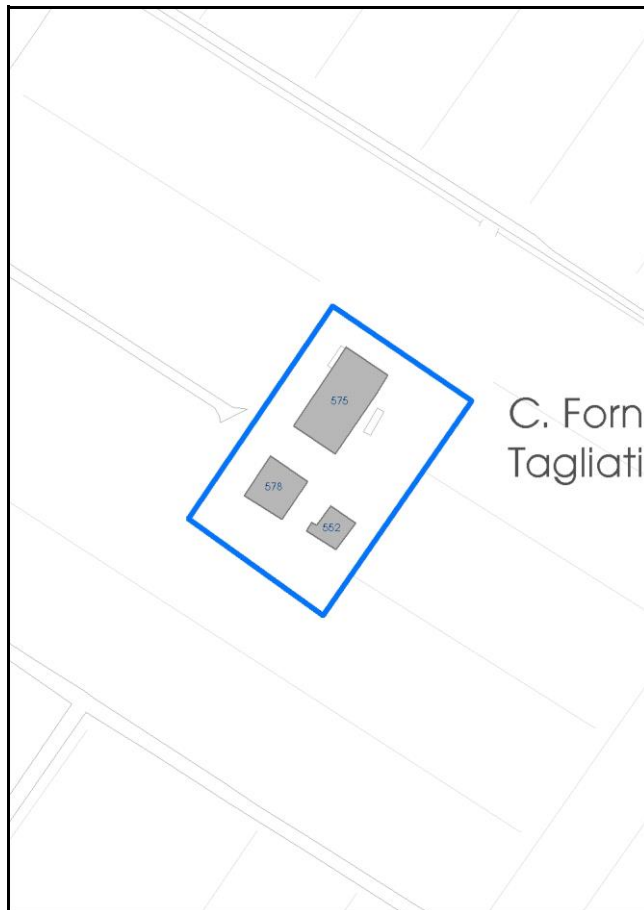


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_684

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 904

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 238

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2220

Codice nucleo: 15_684

Codice edificio: 578

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 904

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 *Mappale:* 238

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

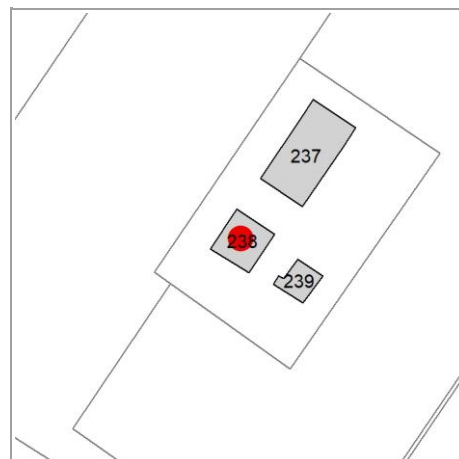
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 280

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2221

Codice nucleo: 15_65dr

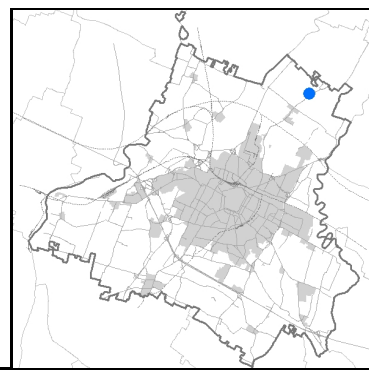


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

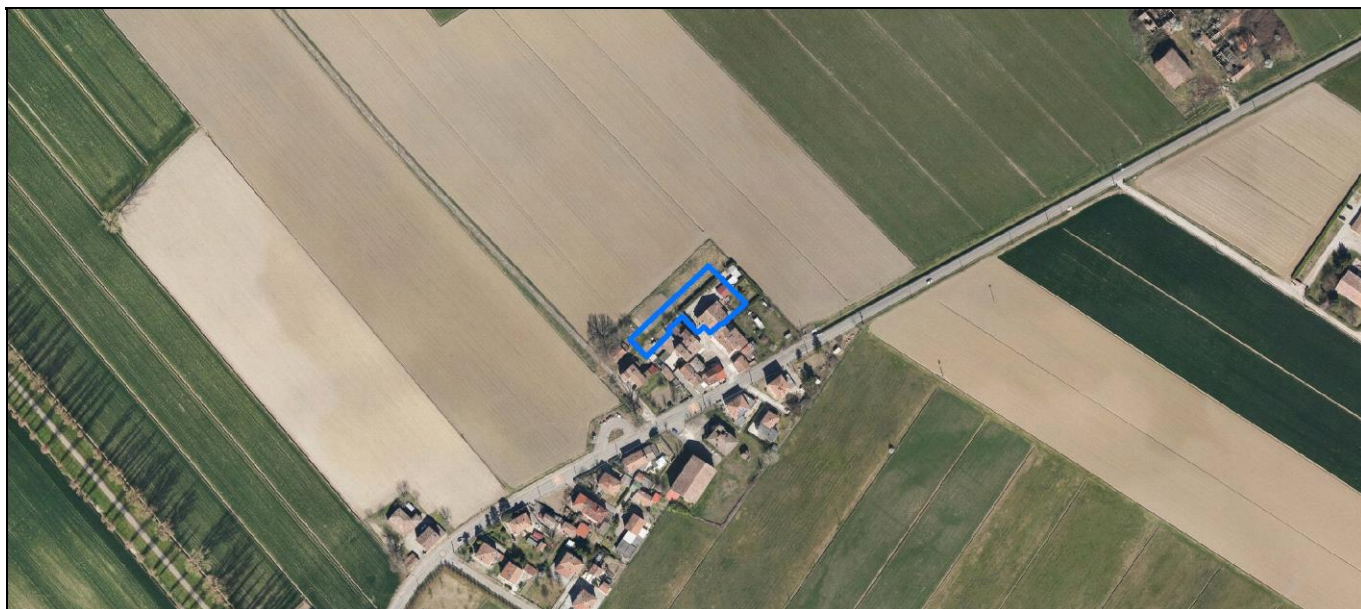
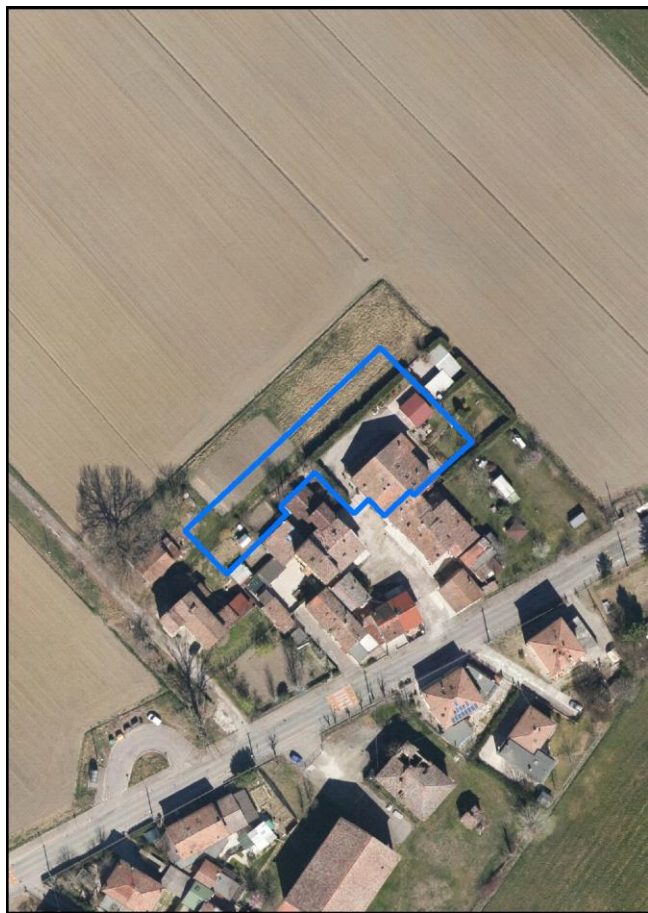
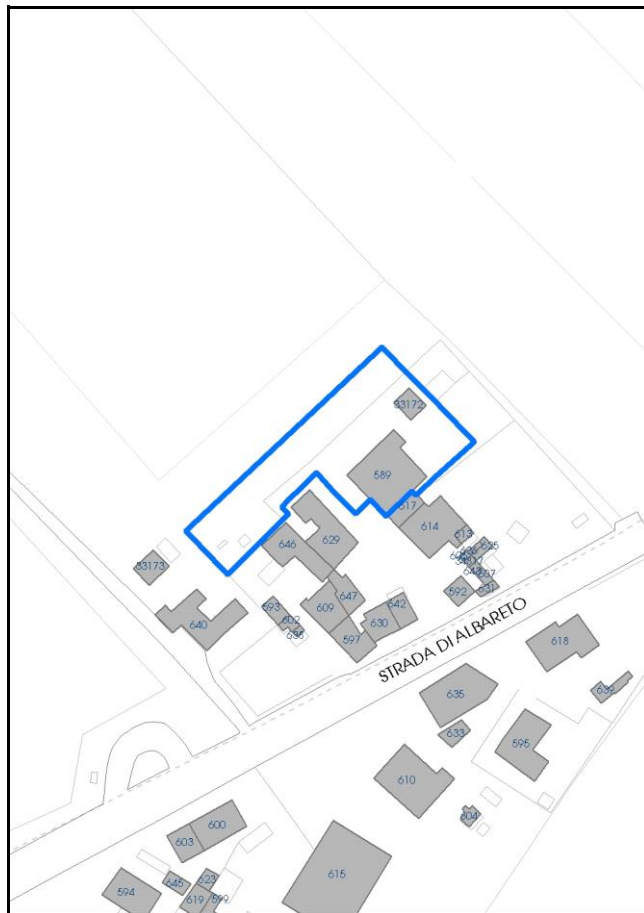


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_65dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 885

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2221

Codice nucleo: 15_65dr

Codice edificio: 589

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 885

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 Mappale: 65

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

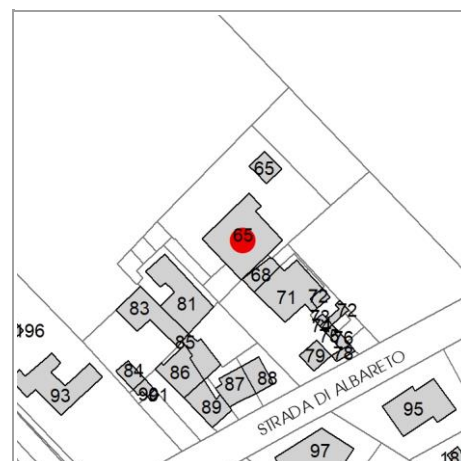
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 236

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2222

Codice nucleo: 15_233dr

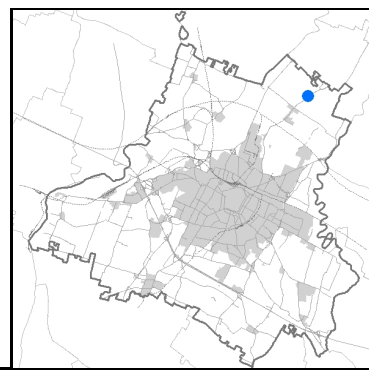


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

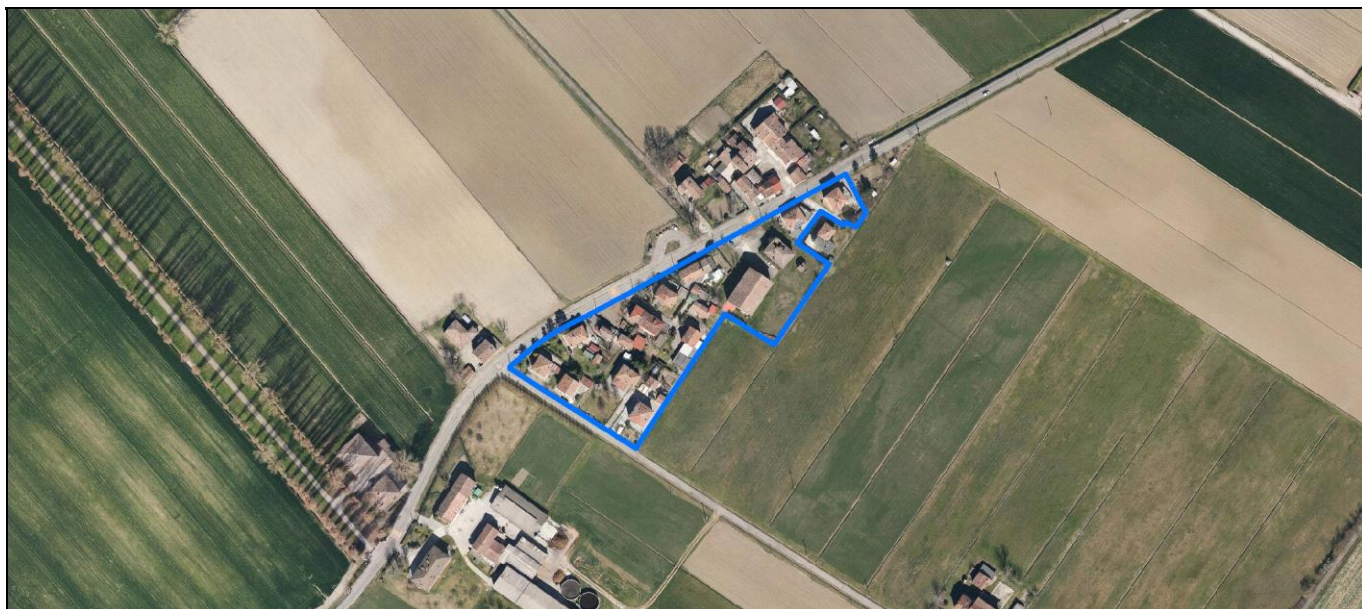
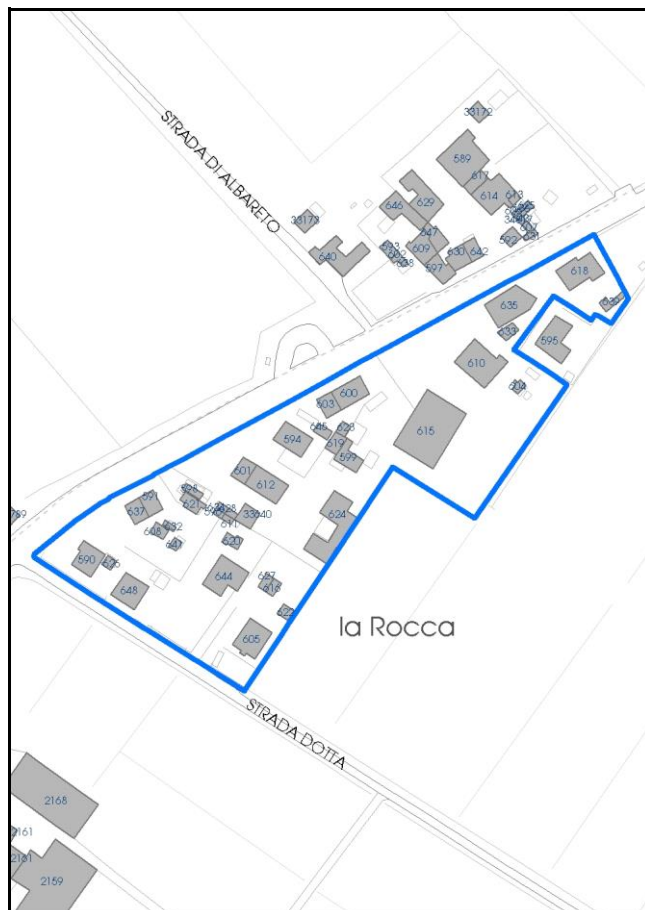


Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_233dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 870

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 233

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 38

Numero edifici oggetto di indagine: 2

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S183**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il nucleo e' interessato solo in parte dal vincolo Monumentale S183 "Complesso in La Rocca di Albareto".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2222

Codice nucleo: 15_233dr

Codice edificio: 610

Complesso in La Rocca di Albareto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 870

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 Mappale: 233

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

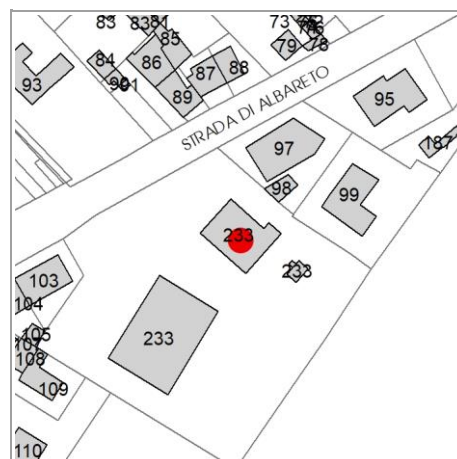
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 201

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S183

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2223

Codice nucleo: 15_233dr

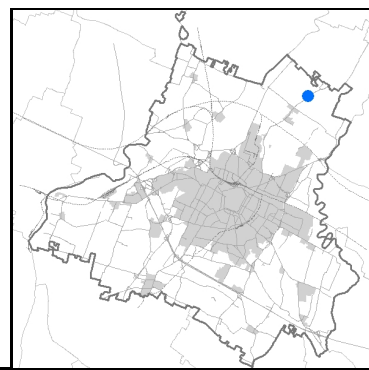


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

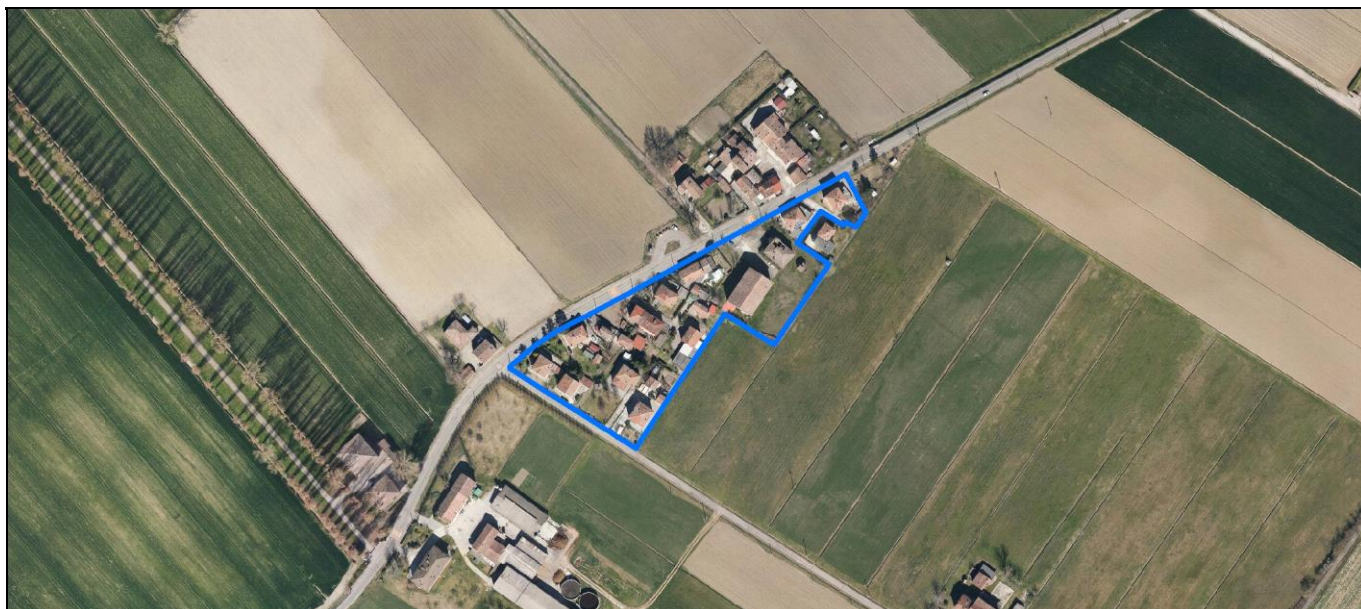
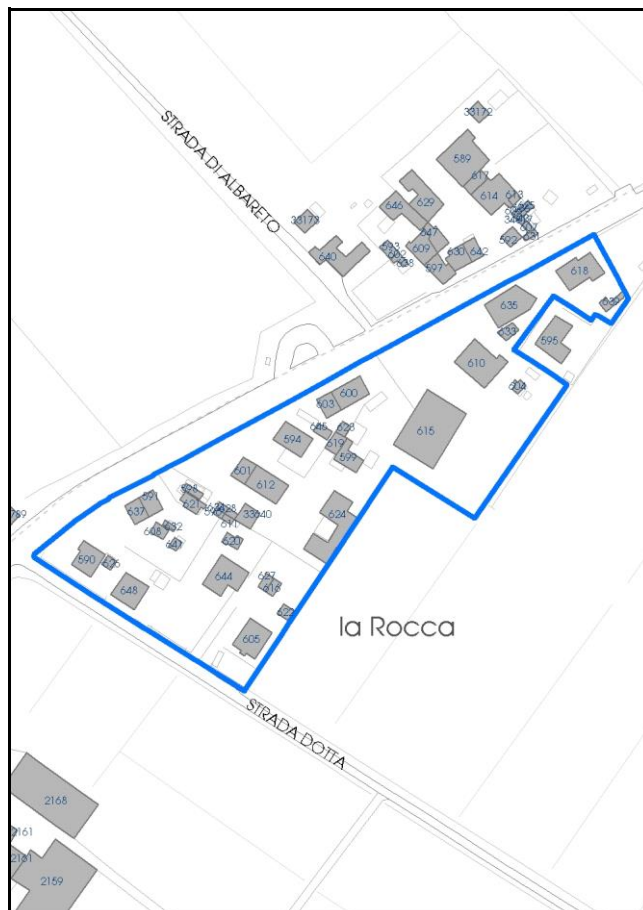


Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 15_233dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 870

Riferimenti catastali: Foglio: 15

Mappale: 233

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 38

Numero edifici oggetto di indagine: 2

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S183**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il nucleo e' interessato solo in parte dal vincolo Monumentale S183 "Complesso in La Rocca di Albareto".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2223

Codice nucleo: 15_233dr

Codice edificio: 615

Complesso in La Rocca di Albareto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 870

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 15 Mappale: 233

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

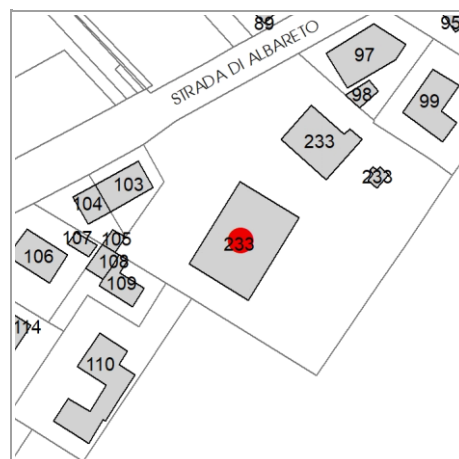
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 466

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S183

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2224

Codice nucleo: 16_14d

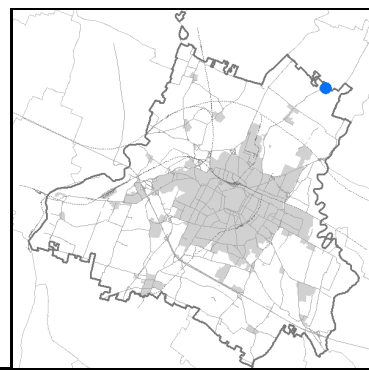
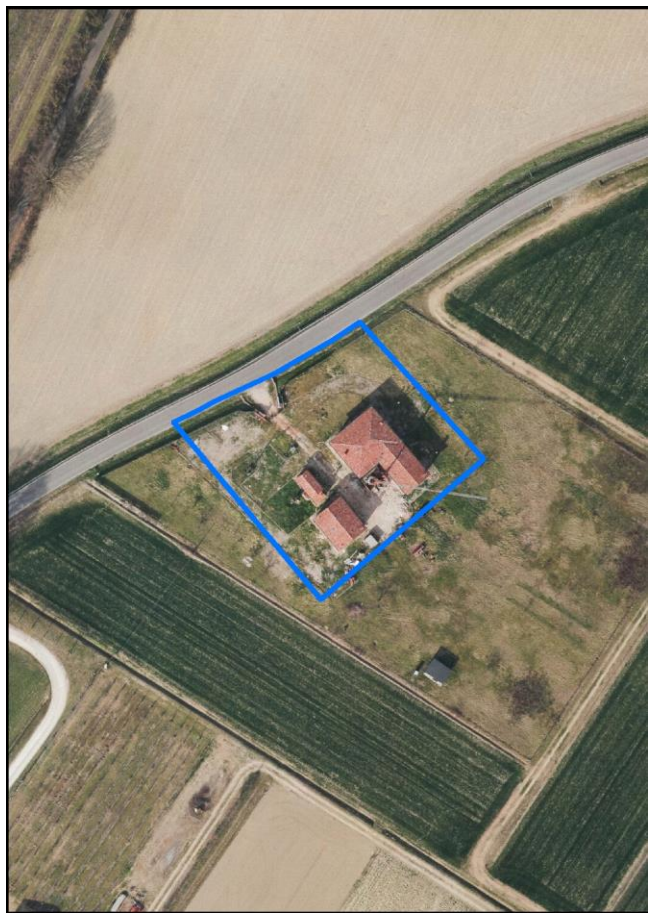


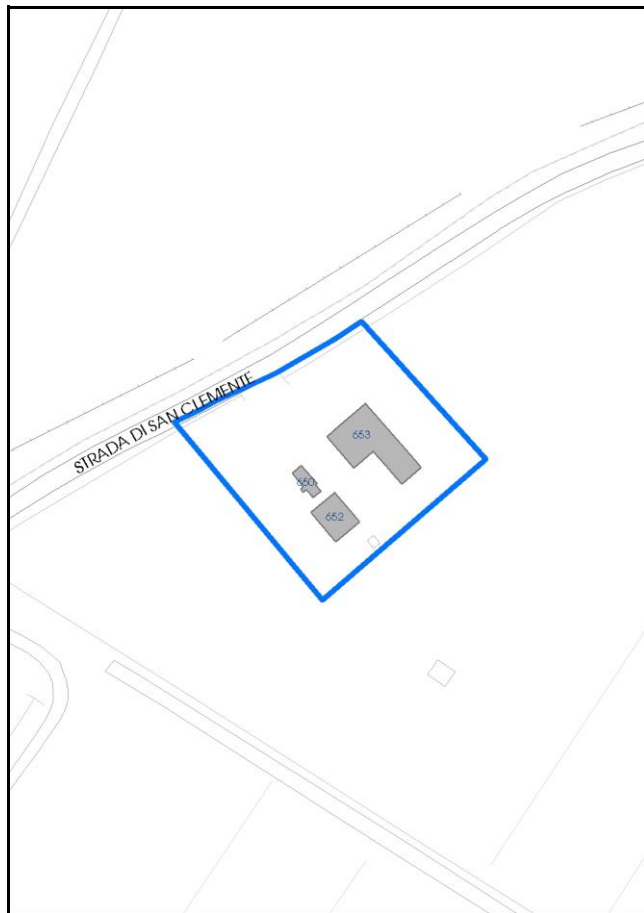
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 16_14d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 16

Mappale: 16

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Nucleo in corso di recupero

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2224

Codice nucleo: 16_14d

Codice edificio: 650

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 38

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 16 Mappale: 43

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

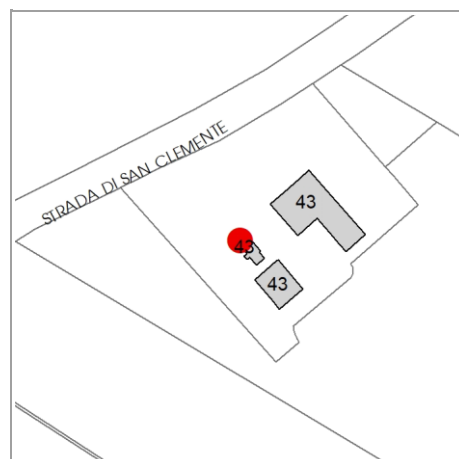
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

edificio in corso di recupero

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2225

Codice nucleo: 17_721

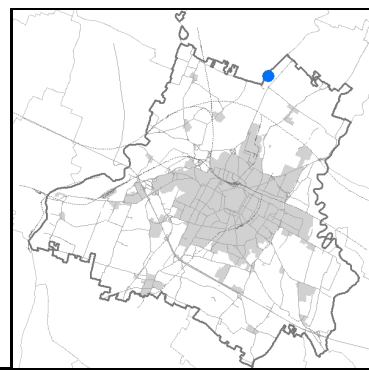


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

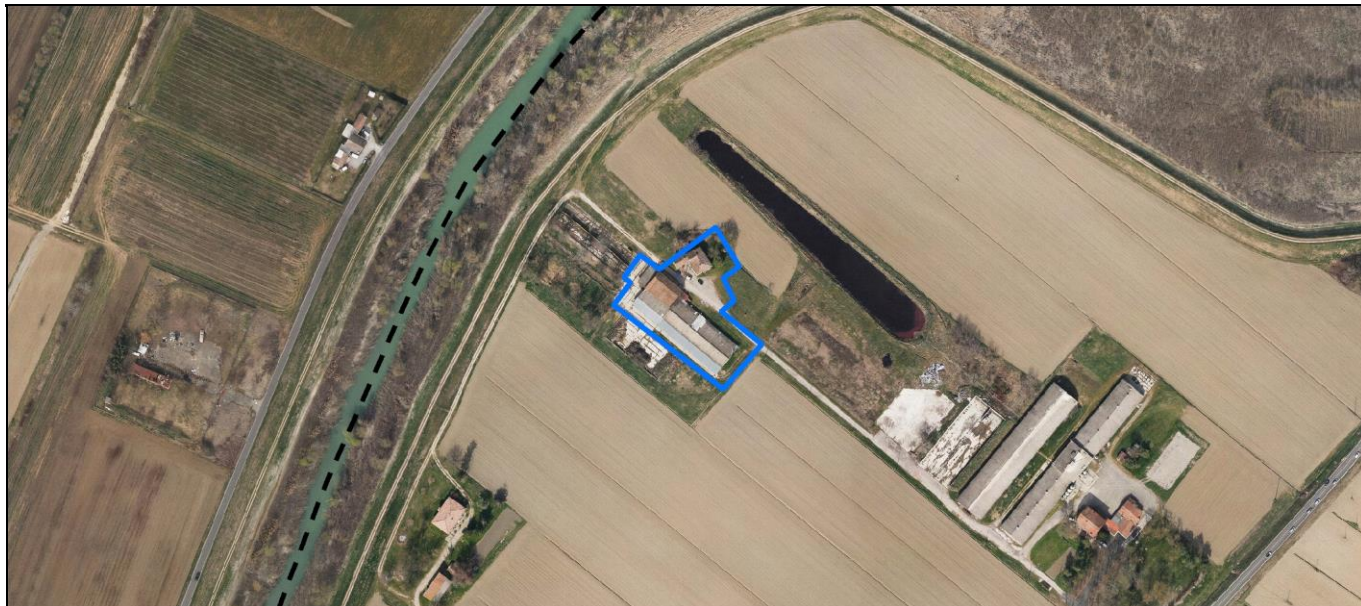
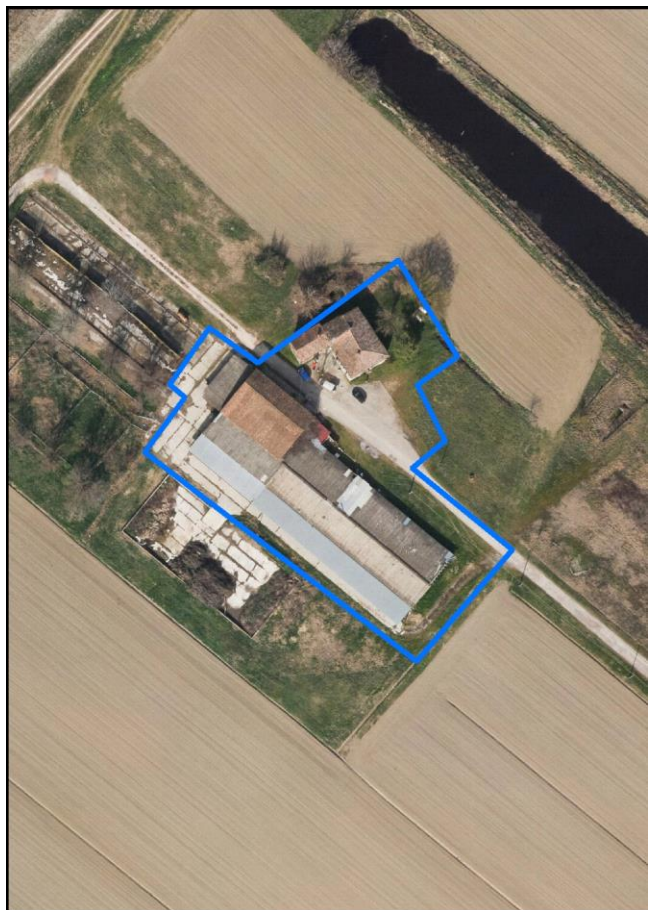
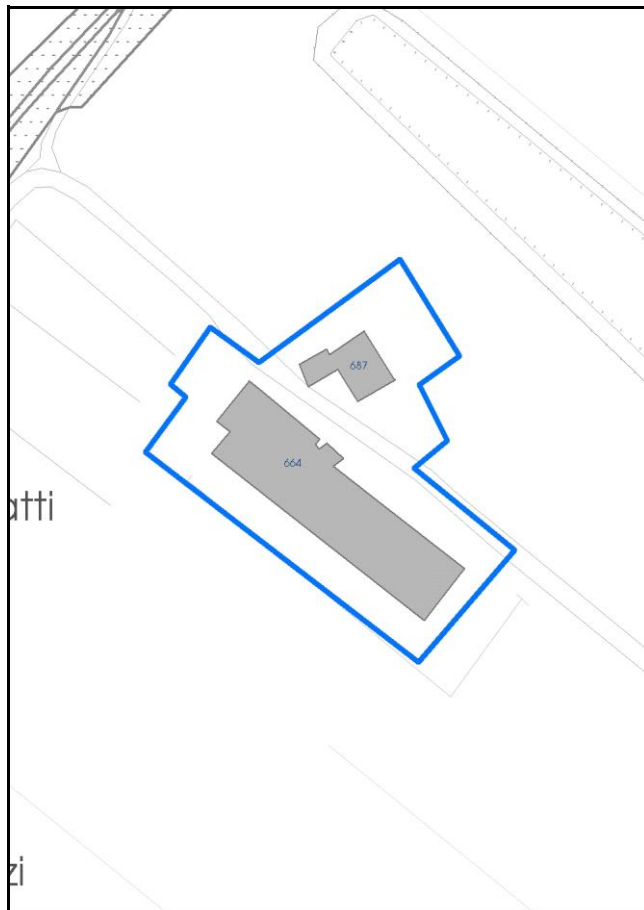


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_721

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1013

Riferimenti catastali: Foglio: 17 *Mappale:* 189

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: concimaia e lagone

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2225

Codice nucleo: 17_721

Codice edificio: 664

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1013

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17 *Mappale:* 189

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

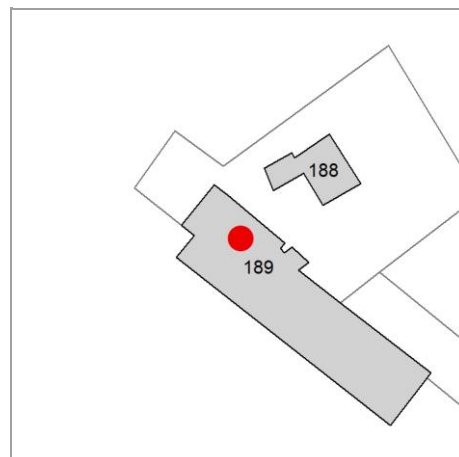
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 1400

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2226

Codice nucleo: 17_698

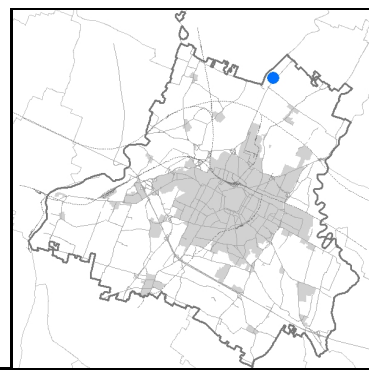


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

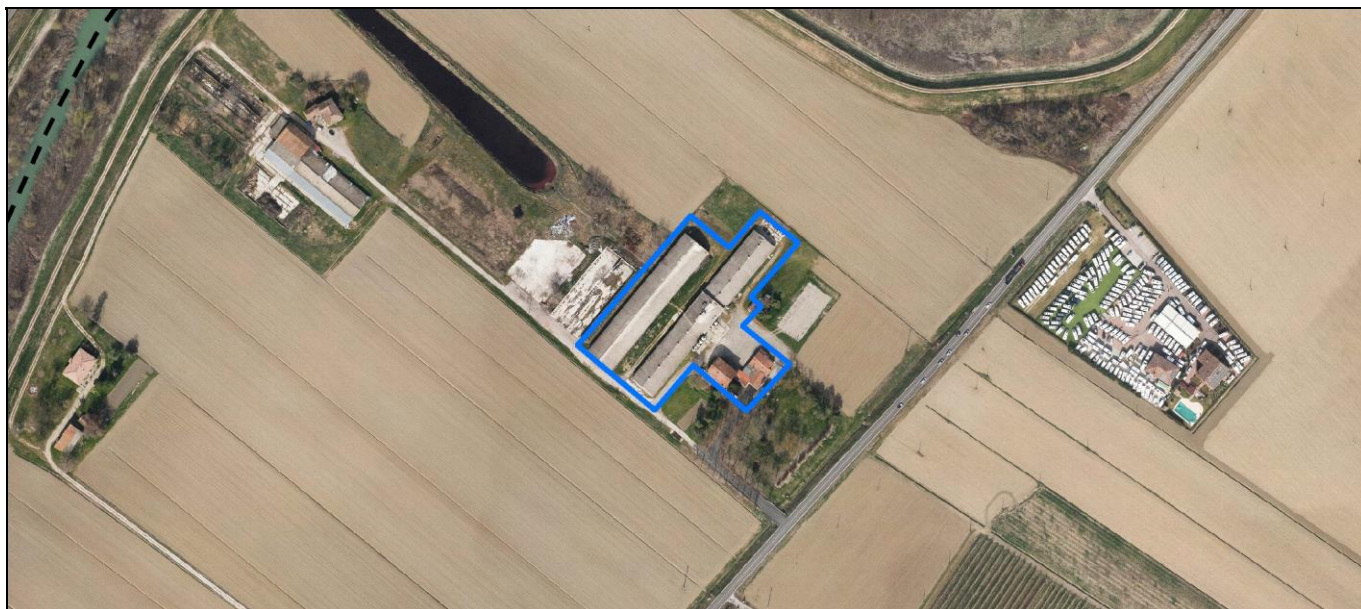
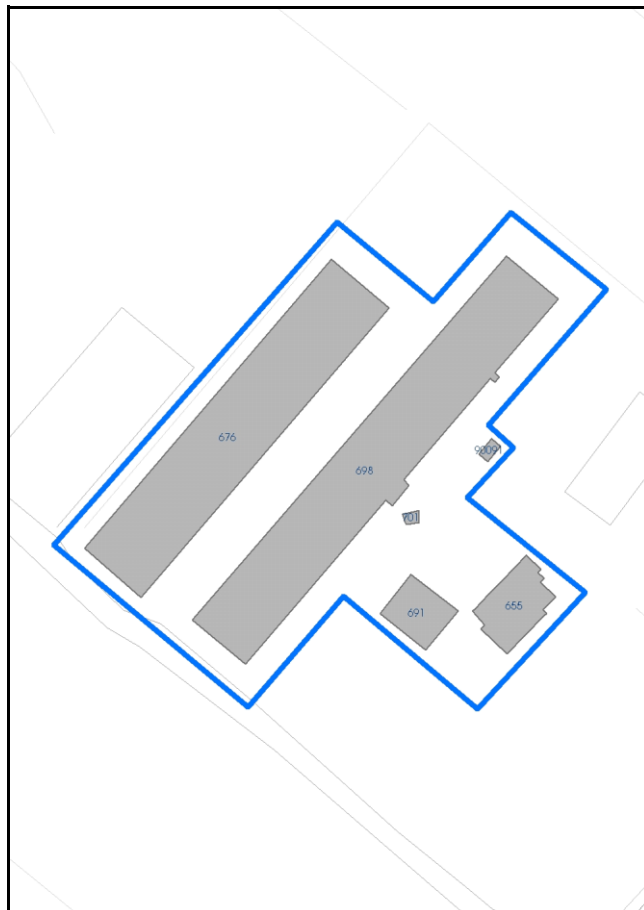


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_698

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1013

Riferimenti catastali: Foglio: 17 *Mappale:* 191

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2226

Codice nucleo: 17_698

Codice edificio: 691

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 1013

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17

Mappale: 191

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

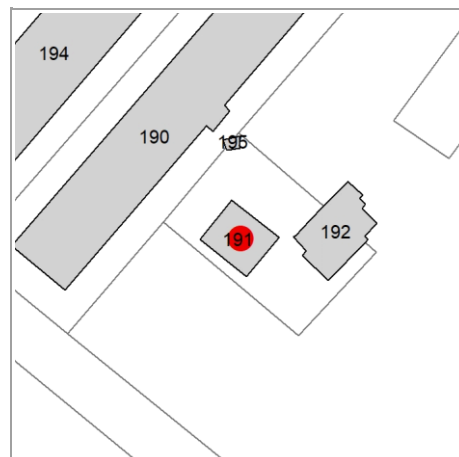
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 380

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2227

Codice nucleo: 17_509



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

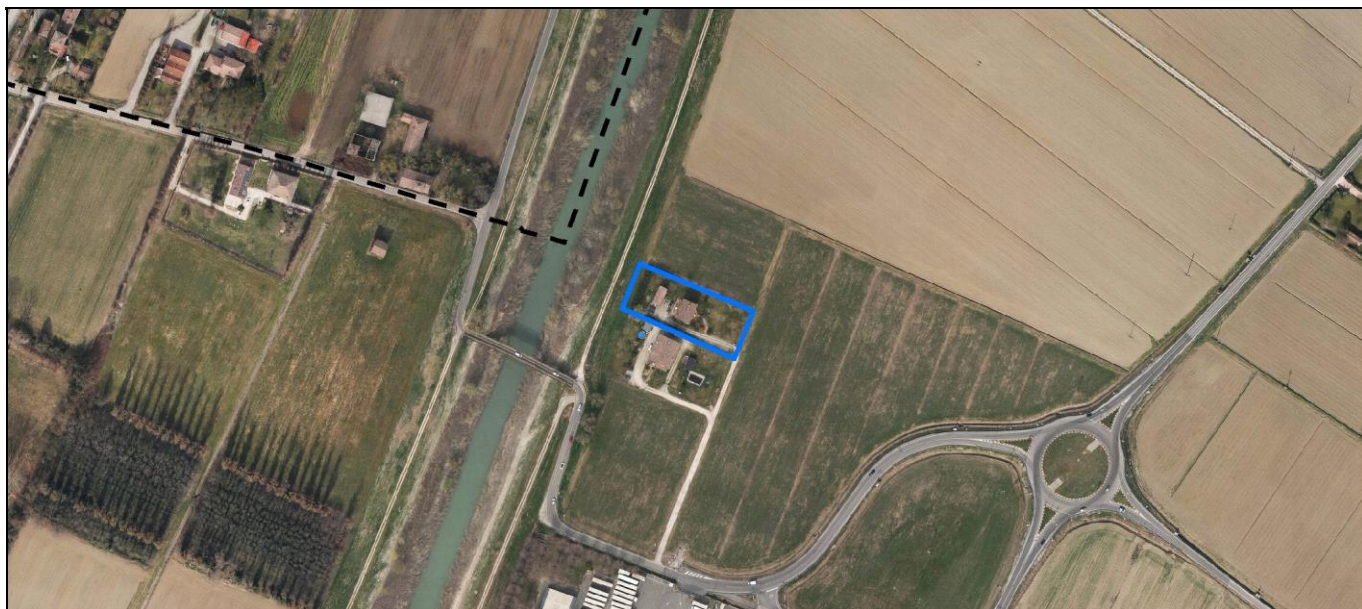
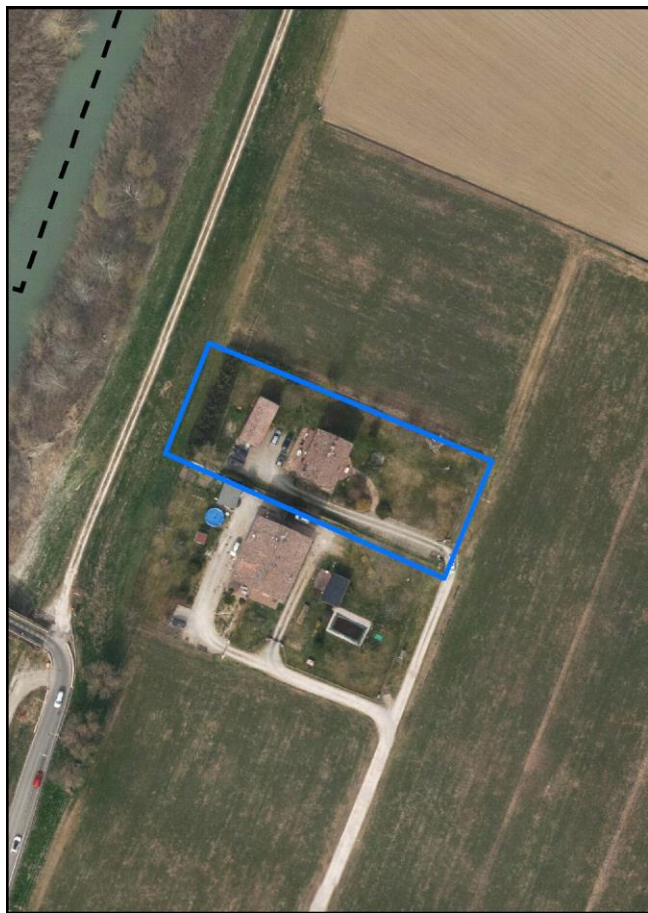


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_509

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE BASSO

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 28

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☒ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2227

Codice nucleo: 17_509

Codice edificio: 693

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE BASSO

civico: 16

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17 *Mappale:* 28

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

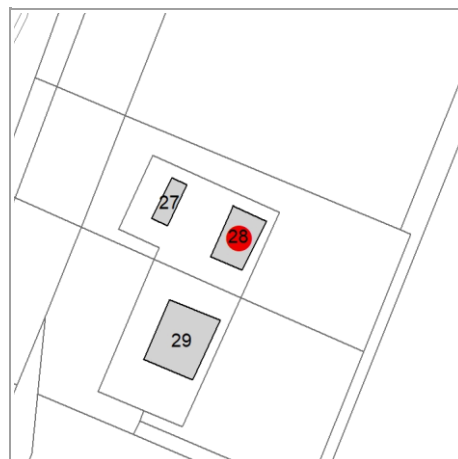
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2228

Codice nucleo: 17_29dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

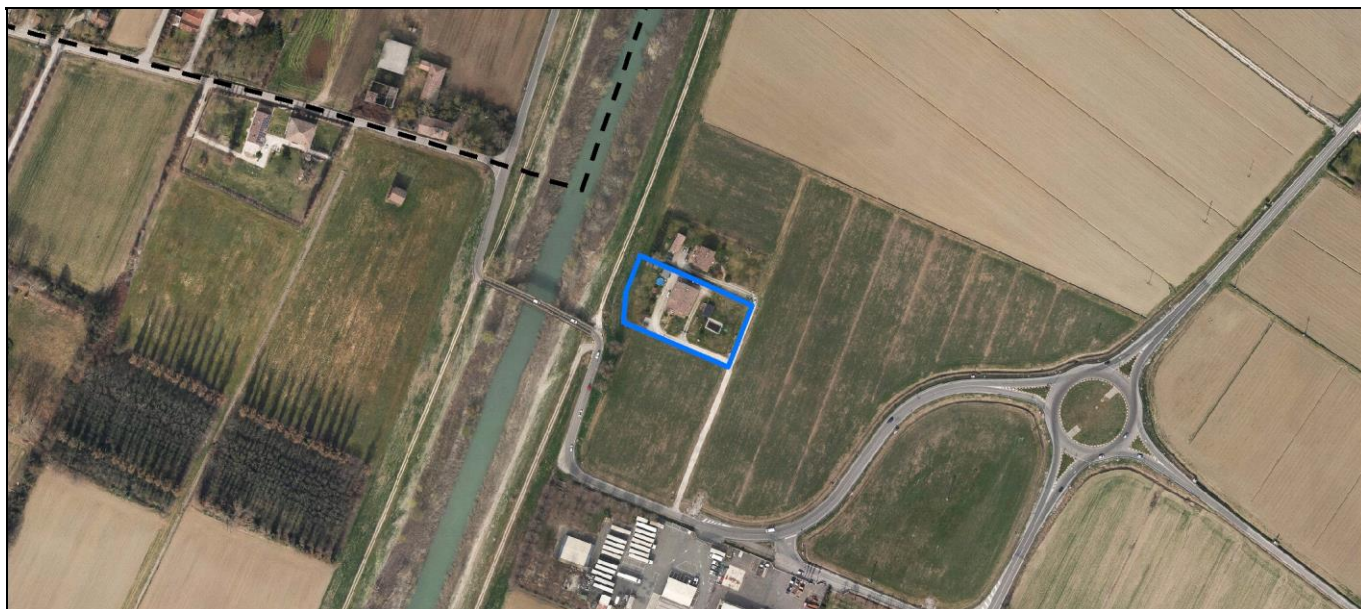
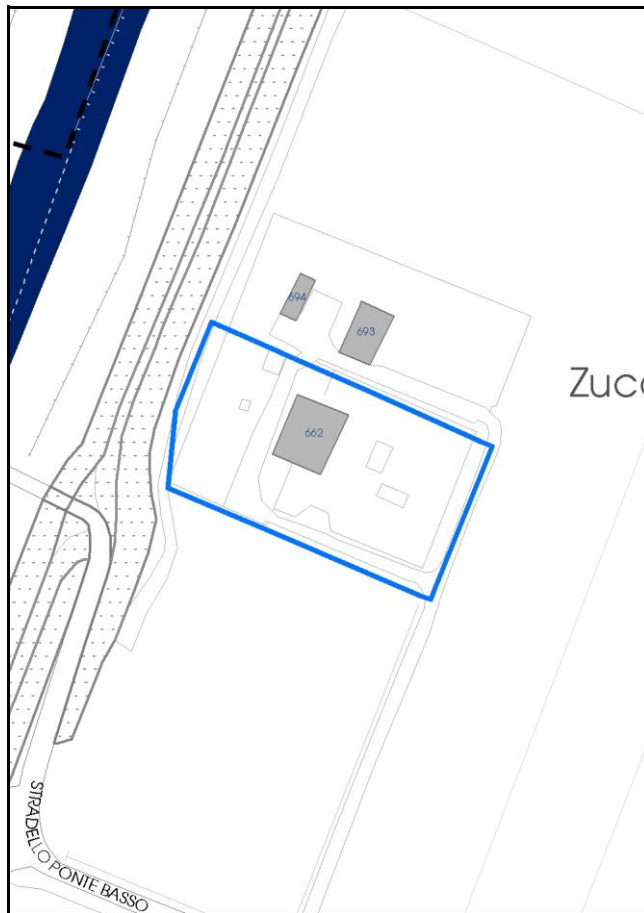


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_29dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE BASSO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 29

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☒ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2228

Codice nucleo: 17_29dr

Codice edificio: 662

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE BASSO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17 *Mappale:* 29

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

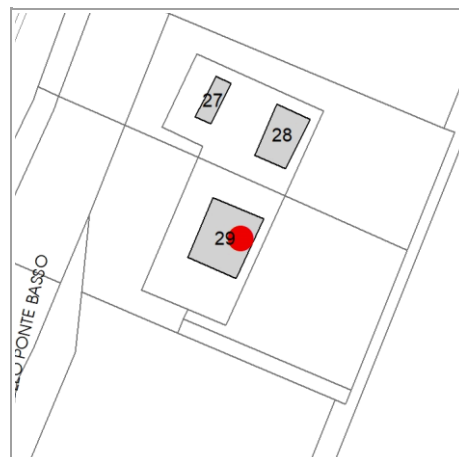
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 243

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

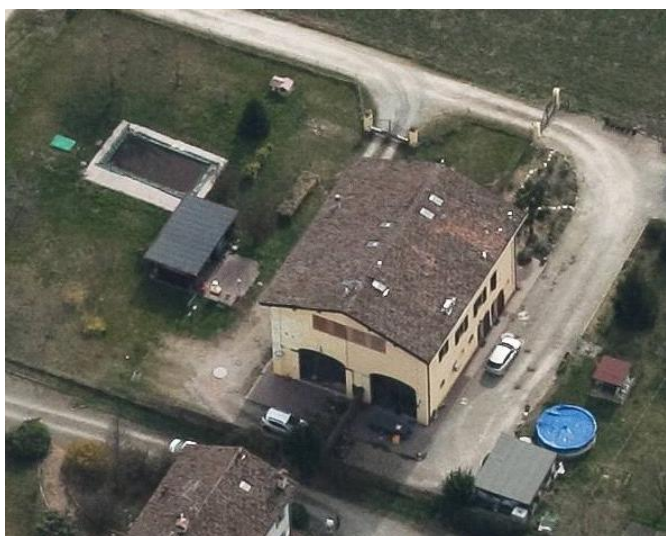
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2229

Codice nucleo: 17_507



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

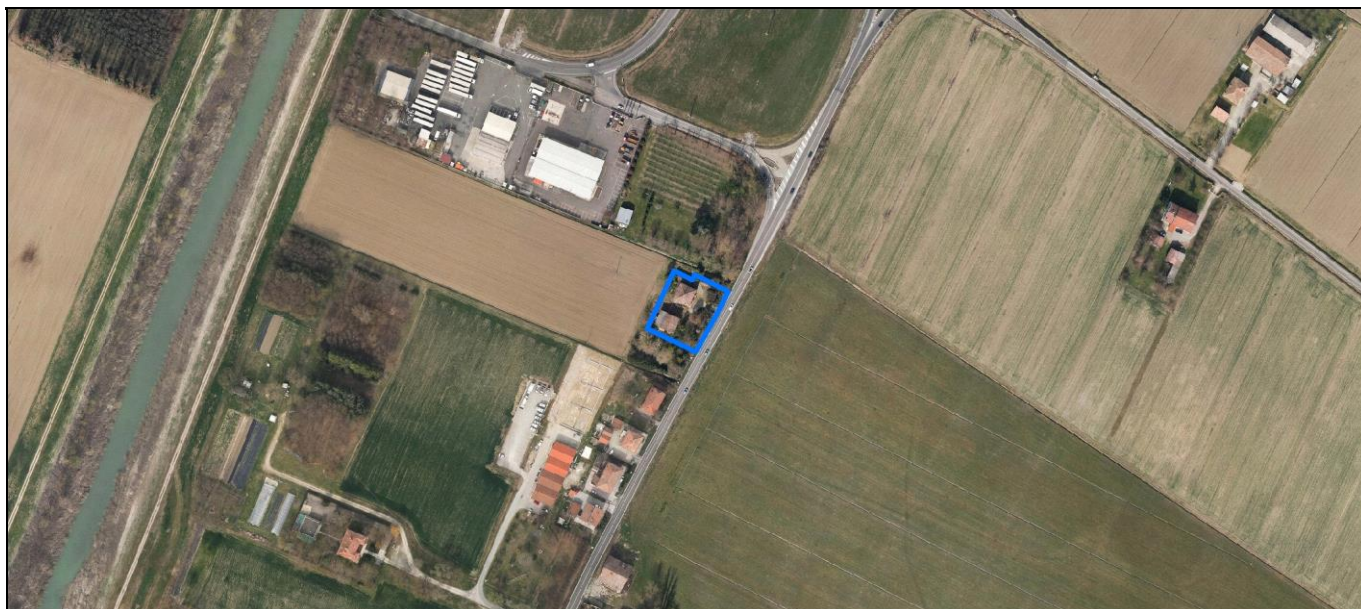
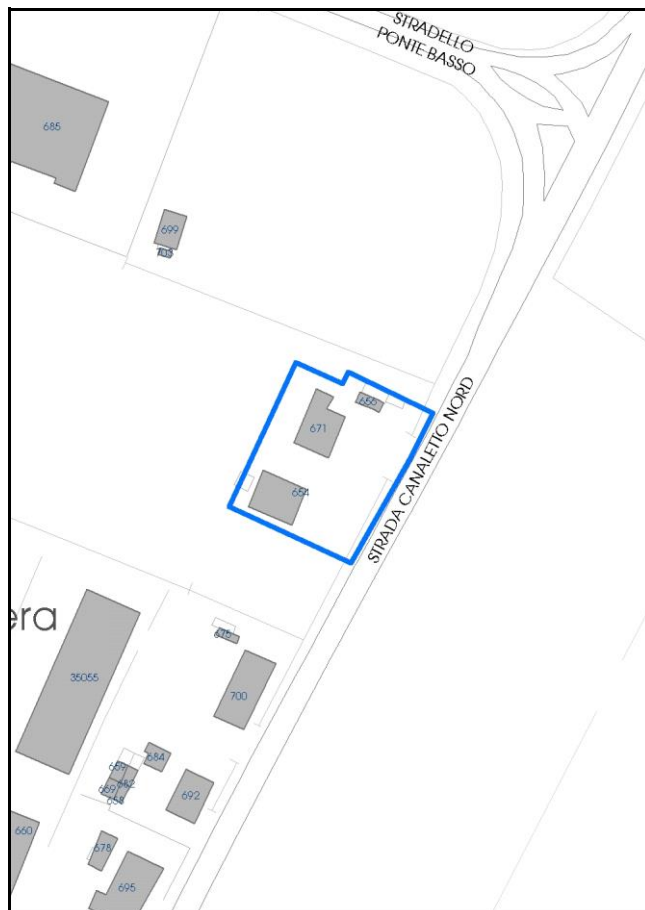


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_507

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 975

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 185

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☒ Attività agricola residua |

Note: allevamento equidi. il nucleo e' sede legale di az. agr.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☒ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2229

Codice nucleo: 17_507

Codice edificio: 671

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO
civico: 975

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17 *Mappale:* 185

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

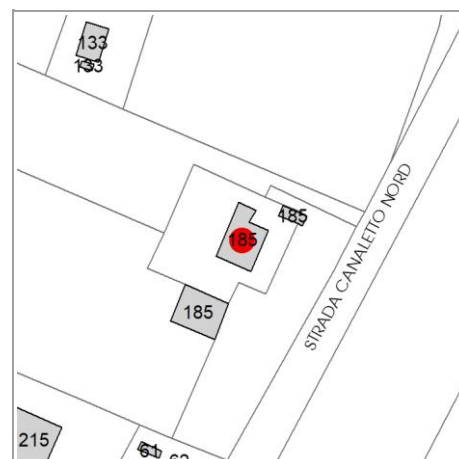
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 140

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2230

Codice nucleo: 17_166d



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

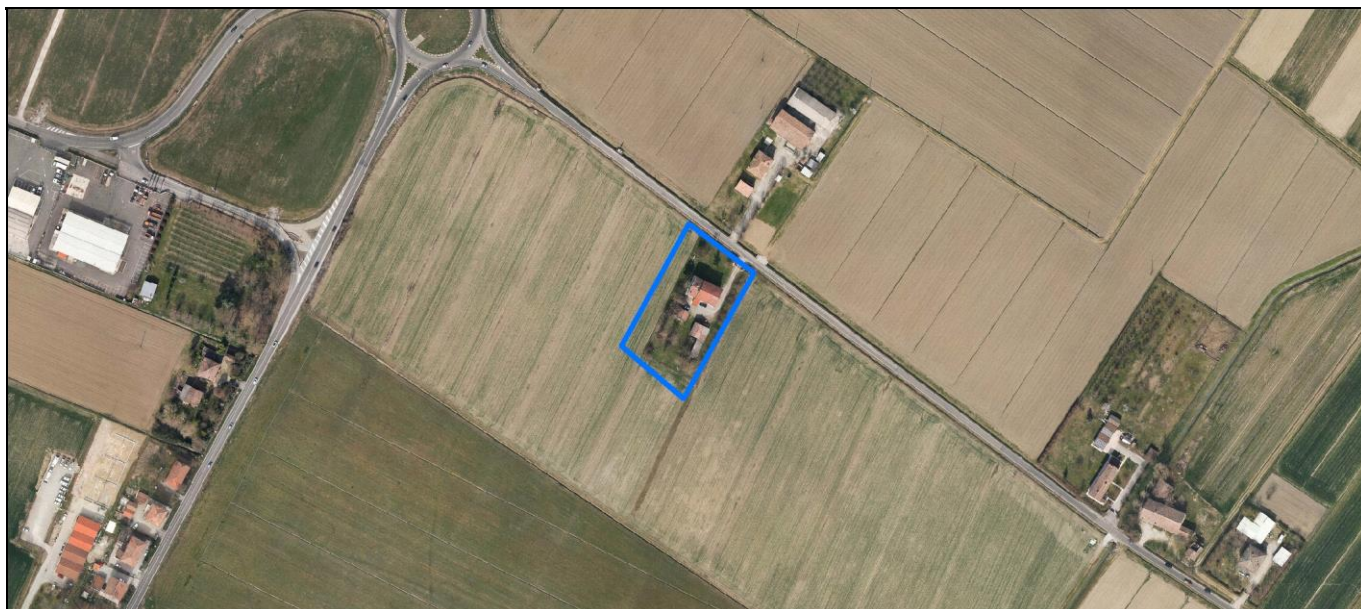
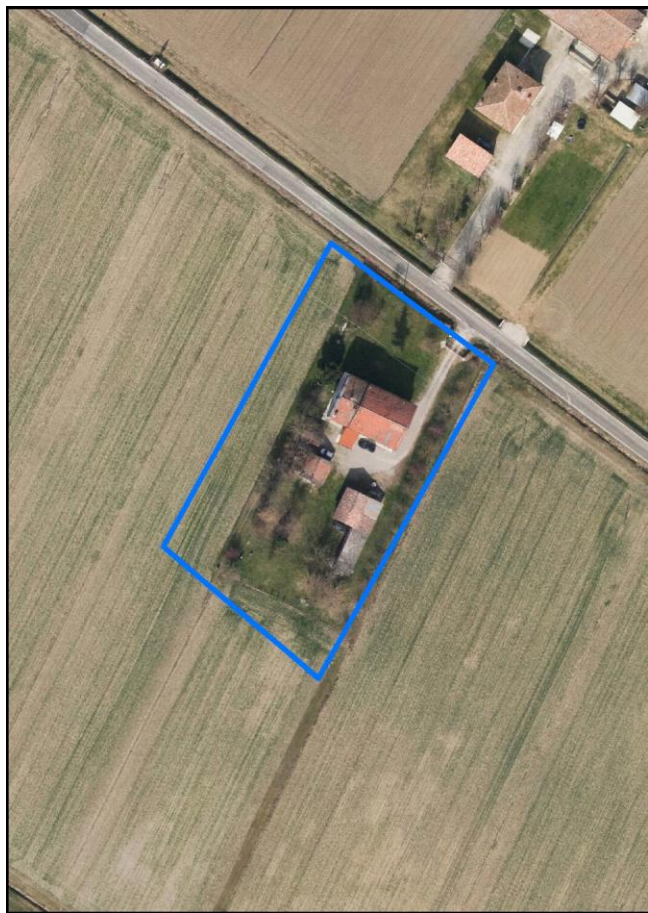
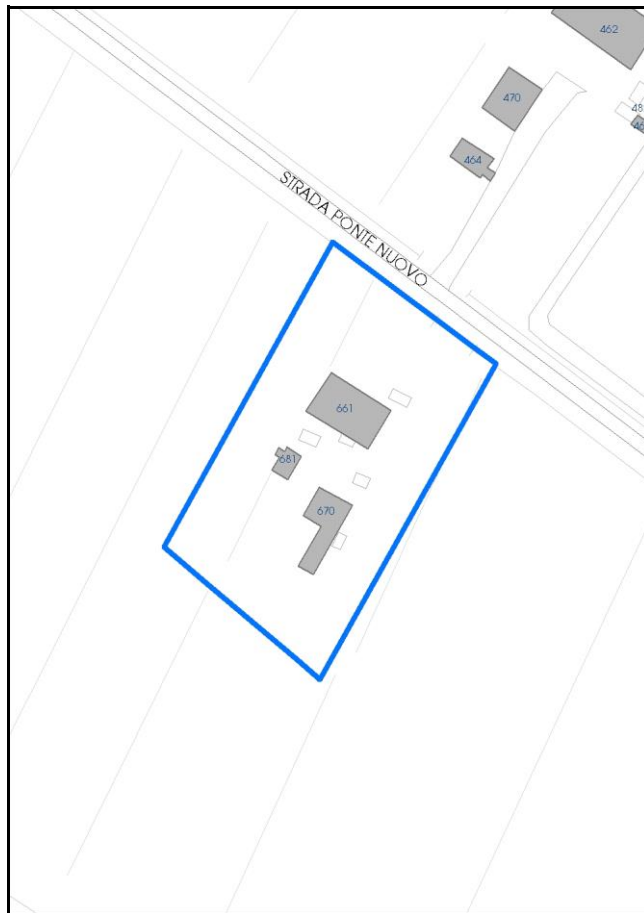


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_166d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 46

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2230

Codice nucleo: 17_166d

Codice edificio: 661

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

civico: 10

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17 Mappale: 46

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

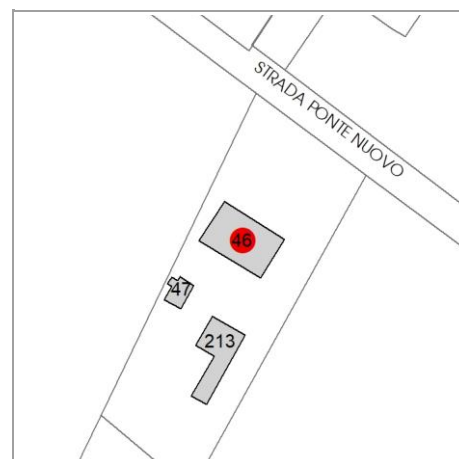
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2231

Codice nucleo: 17_166d



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

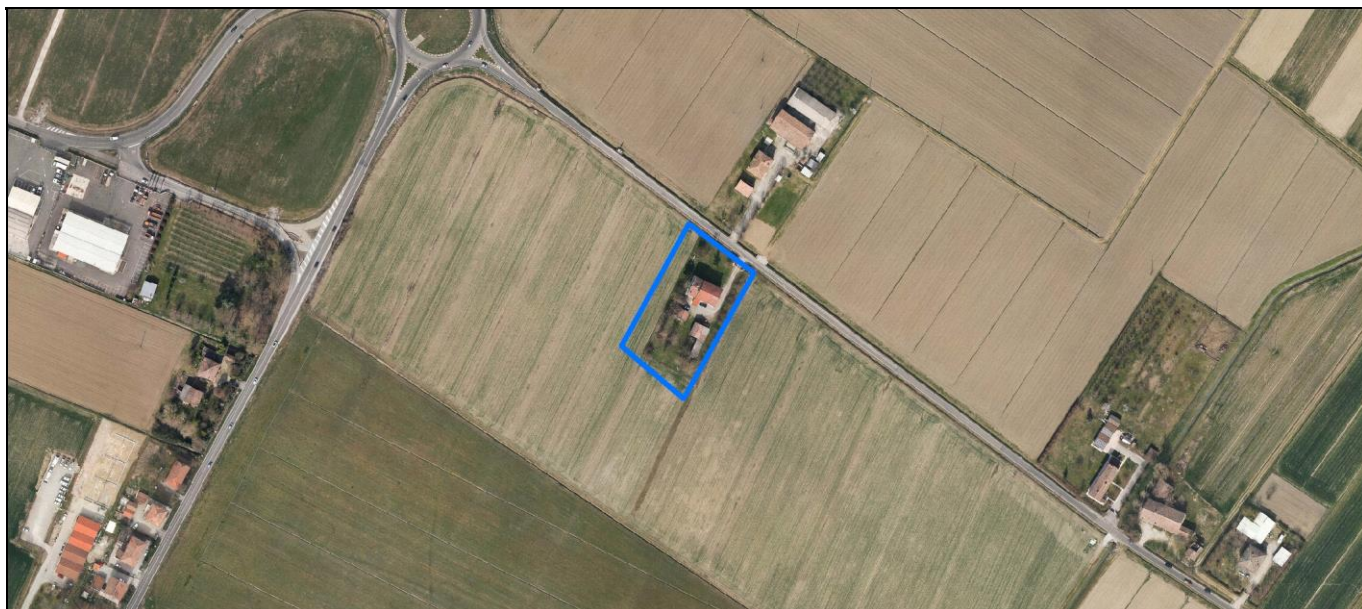
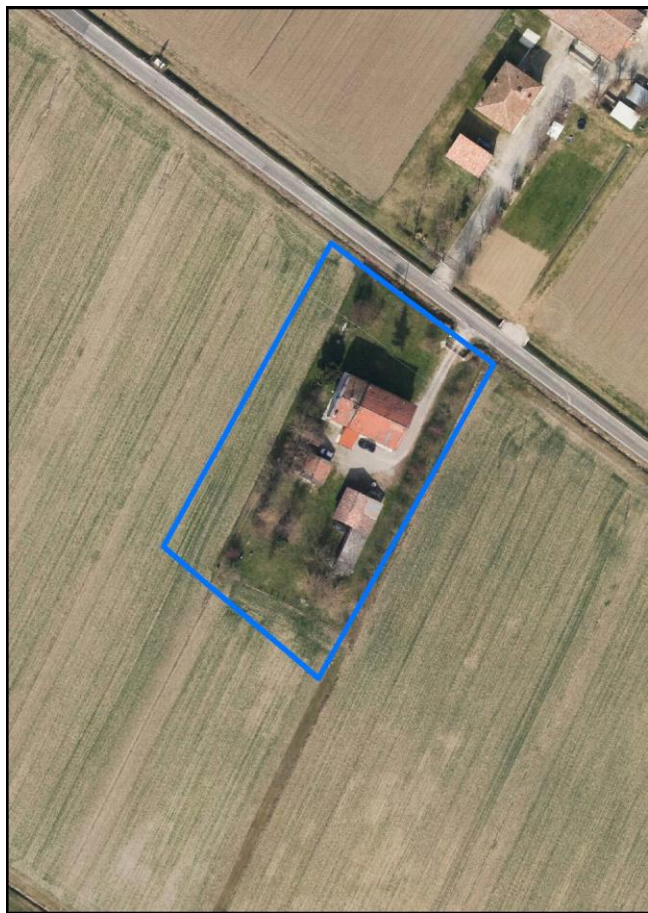
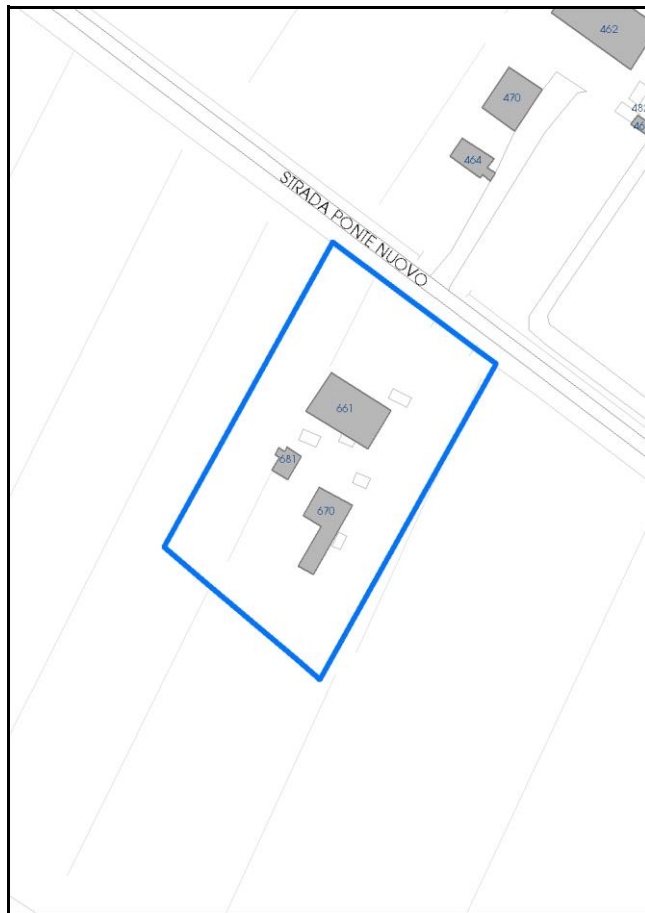


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_166d

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 17

Mappale: 46

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2231

Codice nucleo: 17_166d

Codice edificio: 681

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

civico: 10

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17 *Mappale:* 47

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

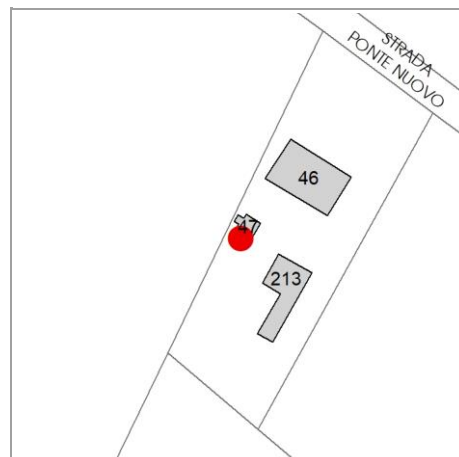
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2232

Codice nucleo: 17_62dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

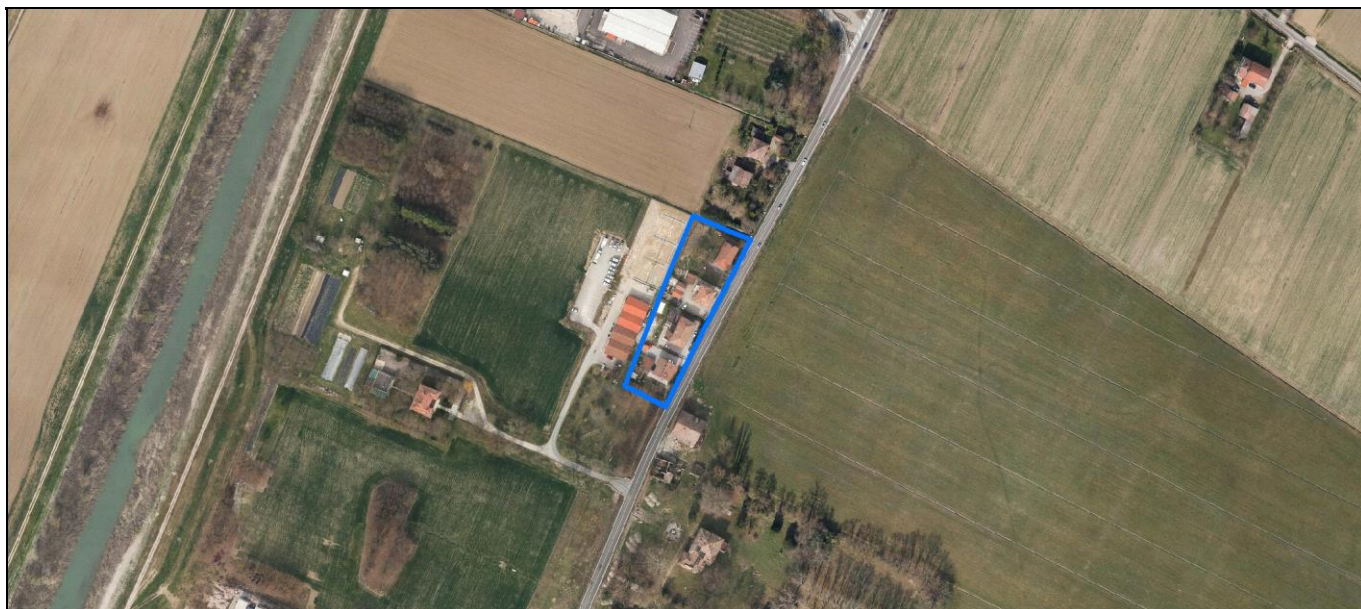


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_62dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 969

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 62

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 12 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2232

Codice nucleo: 17_62dr

Codice edificio: 700

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 969

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17 *Mappale:* 62

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

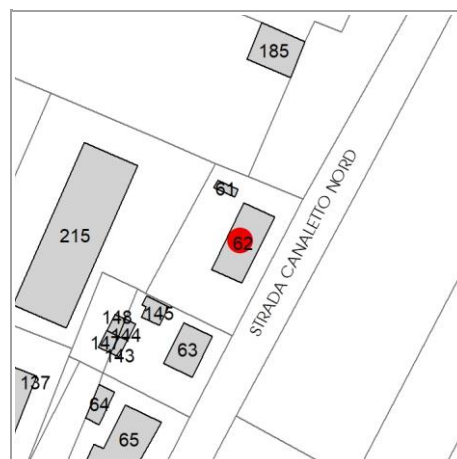
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 171

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa cantoniera**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2233

Codice nucleo: 17_167d



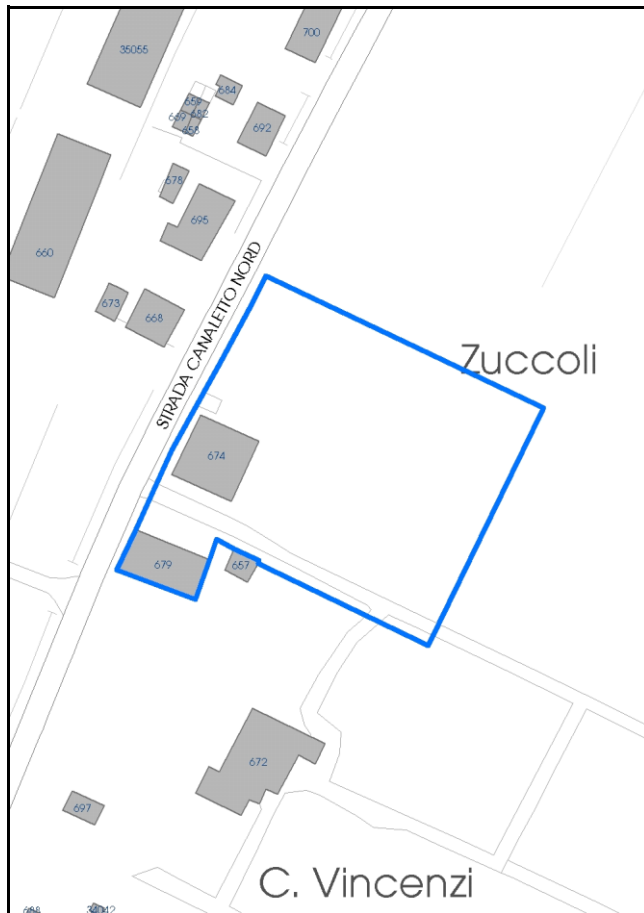
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_167d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 968

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 69

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☒ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2233

Codice nucleo: 17_167d

Codice edificio: 674

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 968

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17

Mappale: 69

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

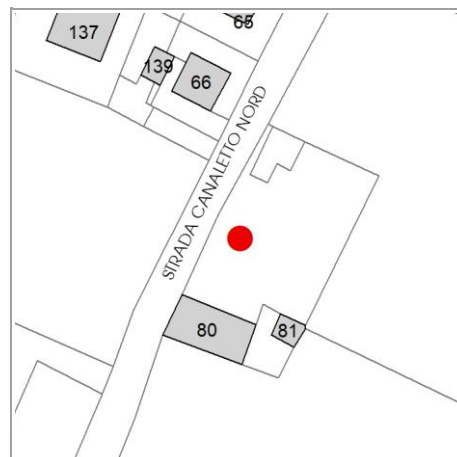
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2234

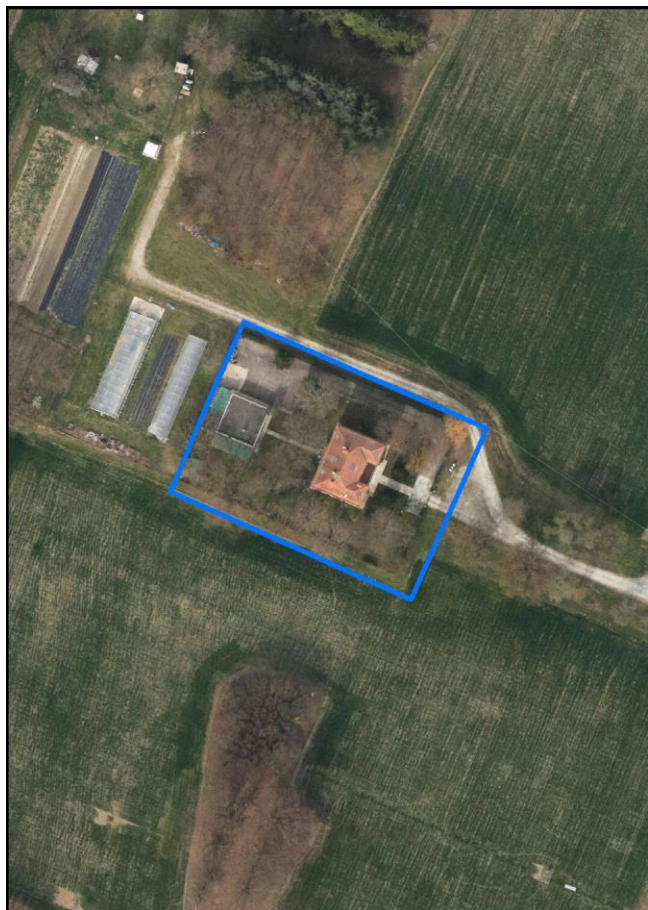
Codice nucleo: 17_73dr



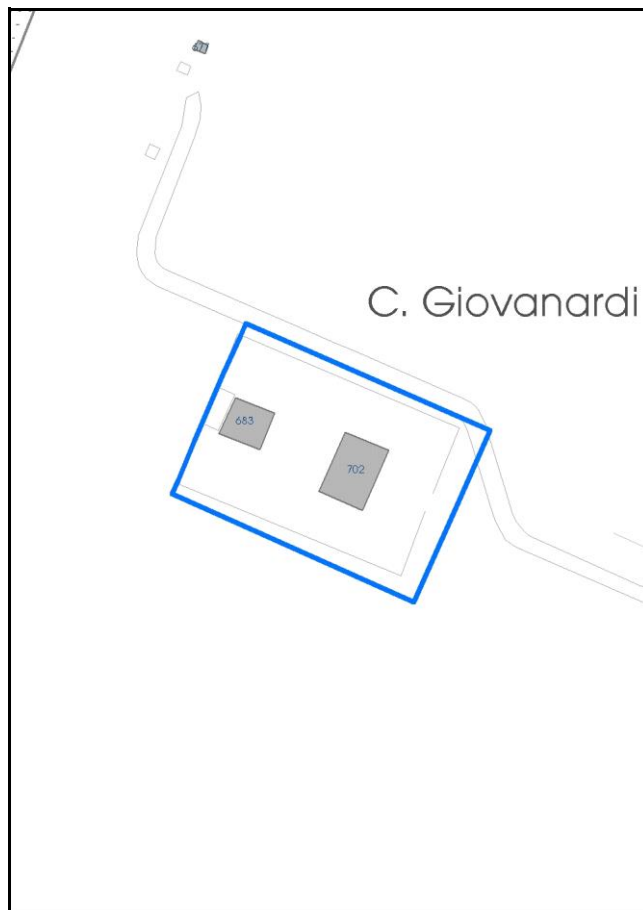
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_73dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 935

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 73

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2234

Codice nucleo: 17_73dr

Codice edificio: 702

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 935

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17 *Mappale:* 73

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

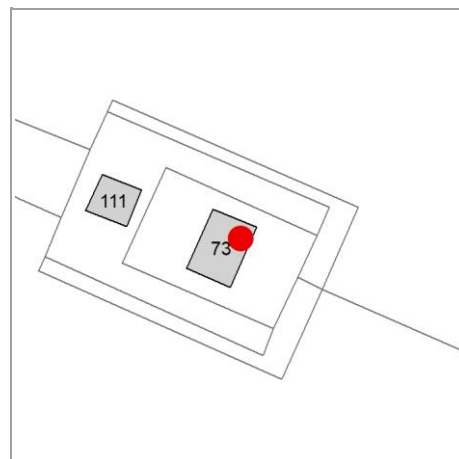
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

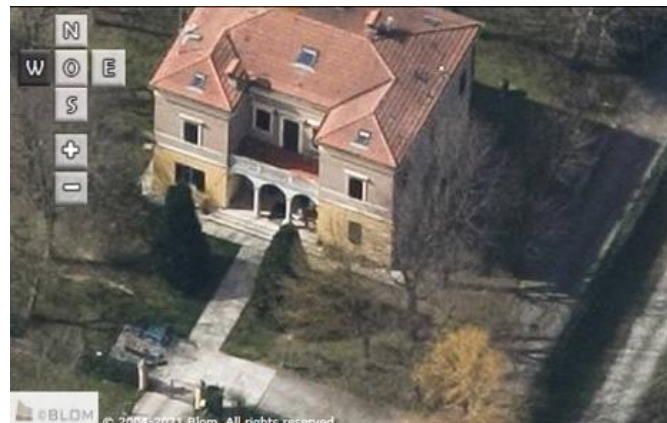
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2235

Codice nucleo: 17_167d



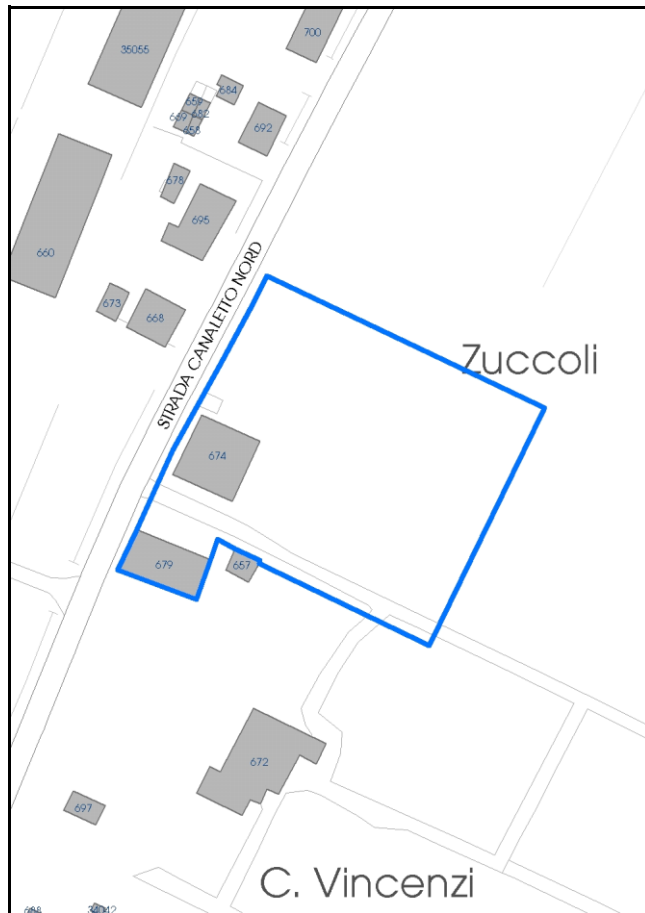
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_167d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 968

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 69

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☒ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2235

Codice nucleo: 17_167d

Codice edificio: 679

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 968

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17 *Mappale:* 80

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

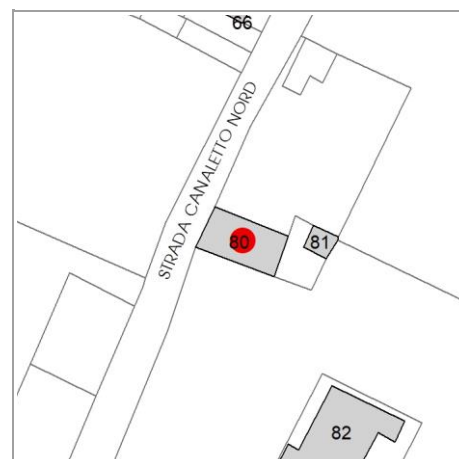
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2236

Codice nucleo: 17_417d



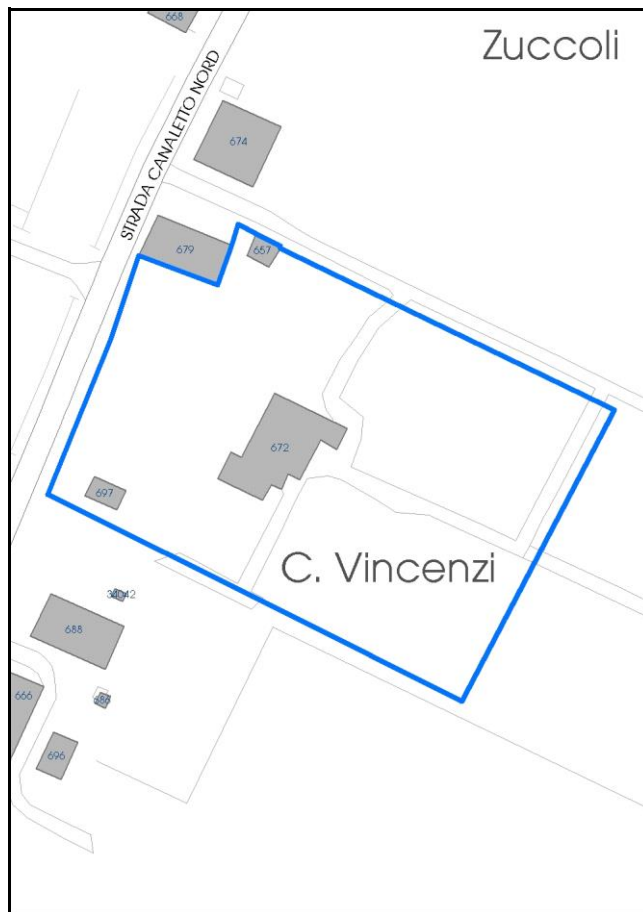
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_417d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 954

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 82

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB060**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☒ altro |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS068): oratorio Zuccoli. Fontana monumentale

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☒ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2236

Codice nucleo: 17_417d

Codice edificio: 672

Casino Vincenzi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 954

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17

Mappale: 82

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

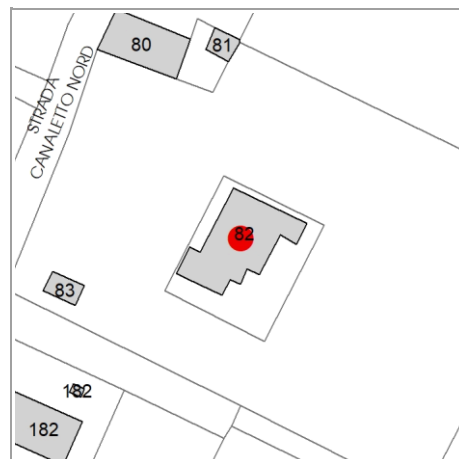
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2237

Codice nucleo: 17_417d



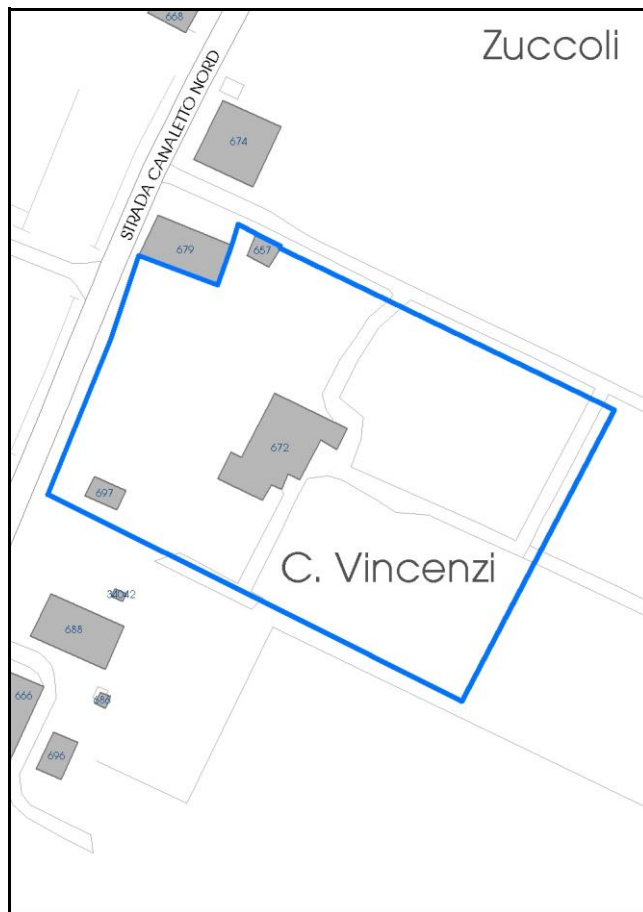
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_417d

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 954

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 82

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB060**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☒ altro |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS068): oratorio Zuccoli. Fontana monumentale

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☒ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2237

Codice nucleo: 17_417d

Codice edificio: 697

Oratorio Zuccoli in Villa di San Matteo

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 954

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17 Mappale: 83

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

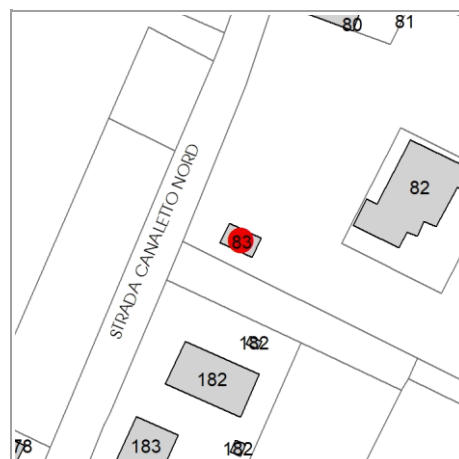
FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

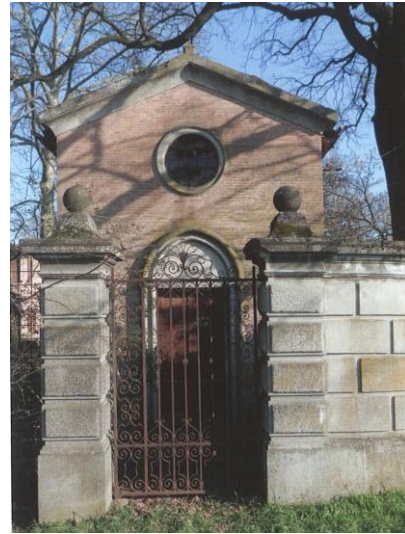


Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2238

Codice nucleo: 17_494



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

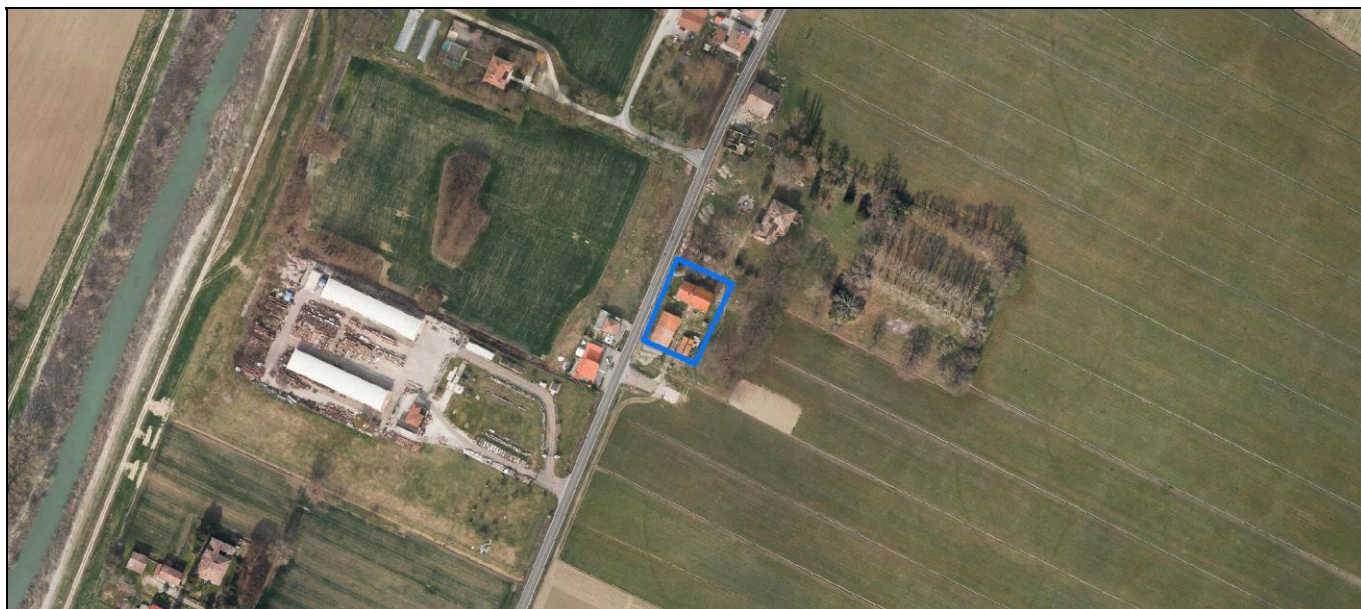
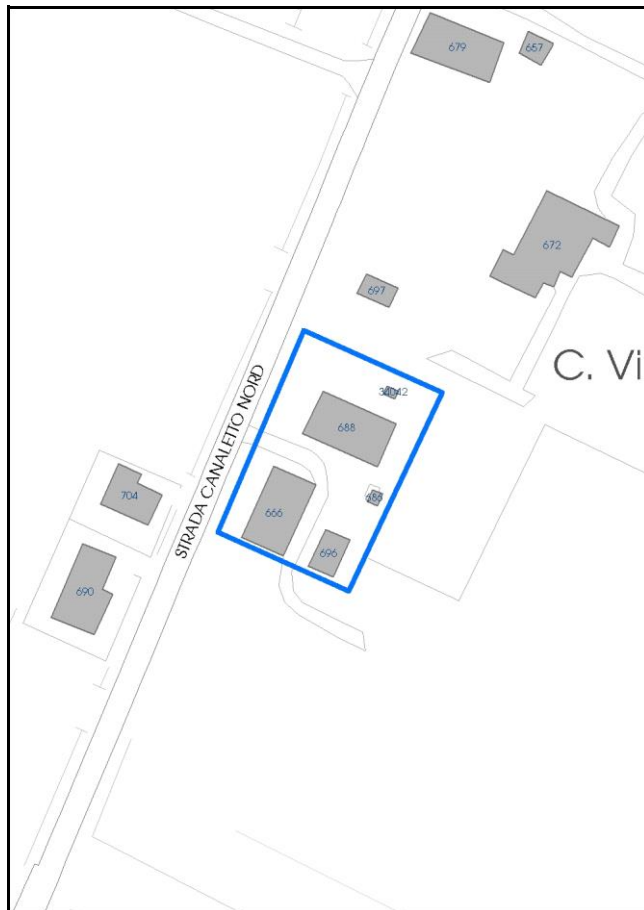


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 17_494

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 934

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 182

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☒ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

presenza di pozzo - cancellata d'ingresso con colonne

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2238

Codice nucleo: 17_494

Codice edificio: 688

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 934

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 17

Mappale: 182

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

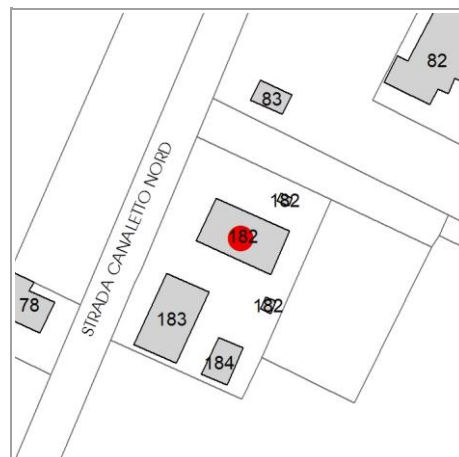
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2239

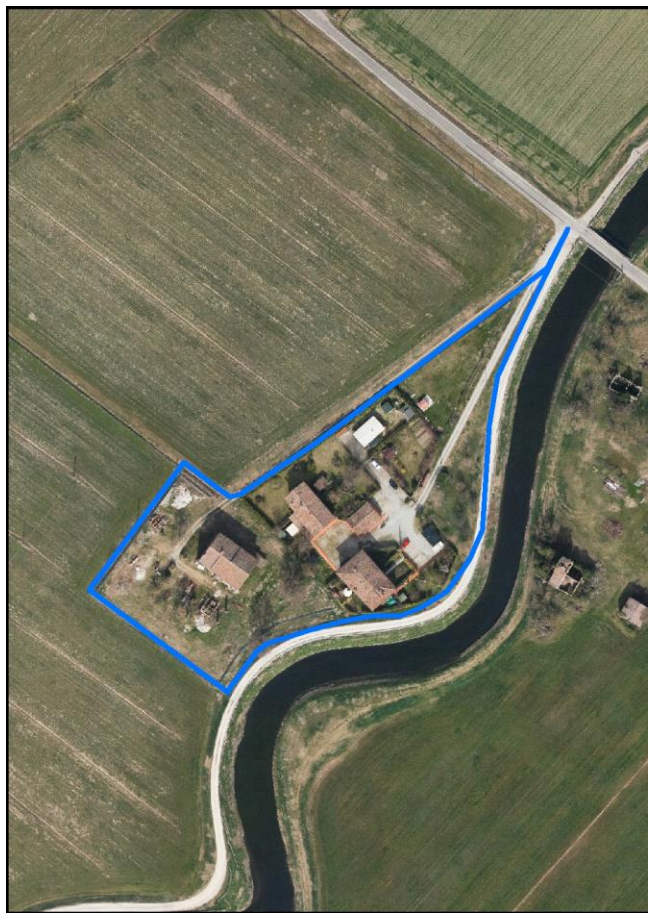
Codice nucleo: 18_11dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 18_11dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 11

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2239

Codice nucleo: 18_11dr

Codice edificio: 756

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 8

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

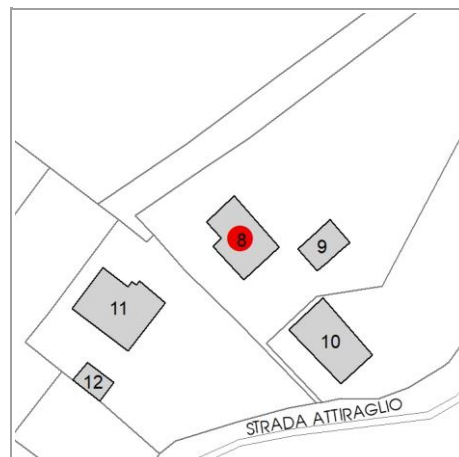
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 213

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2240

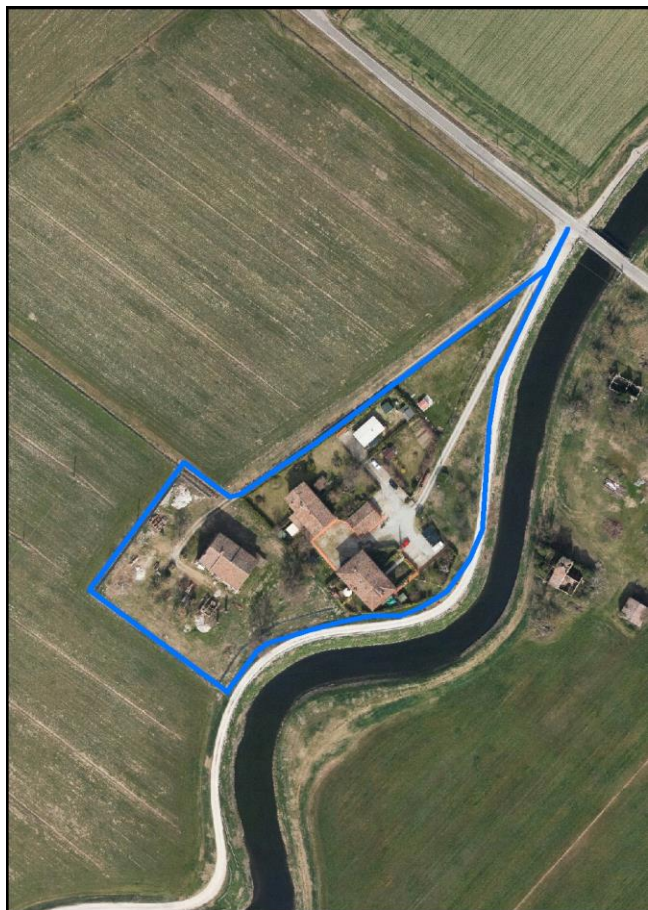
Codice nucleo: 18_11dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 18_11dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 11

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2240

Codice nucleo: 18_11dr

Codice edificio: 731

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 10

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 231

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2241

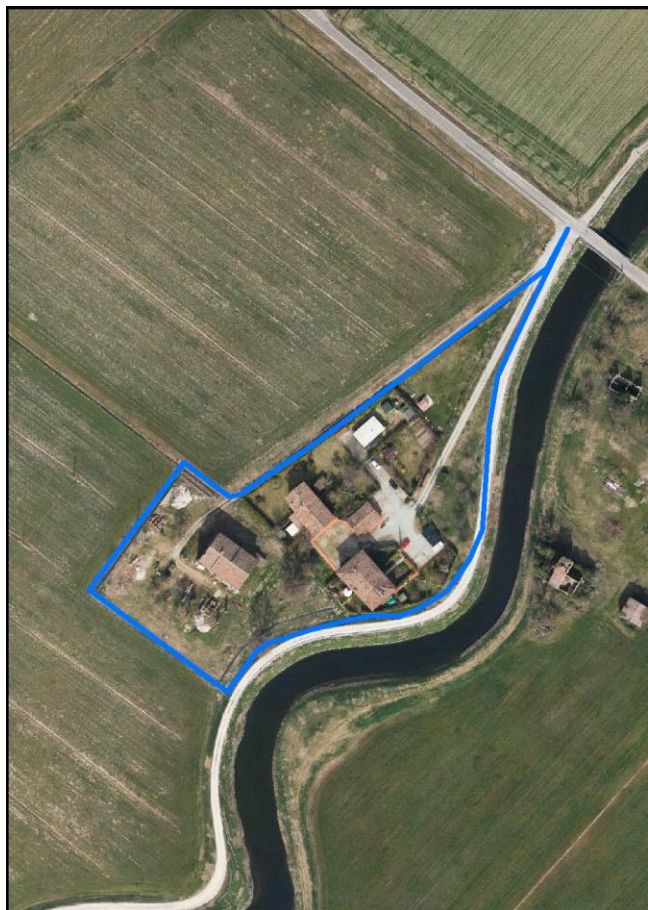
Codice nucleo: 18_11dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 18_11dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 11

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2241

Codice nucleo: 18_11dr

Codice edificio: 744

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 11

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

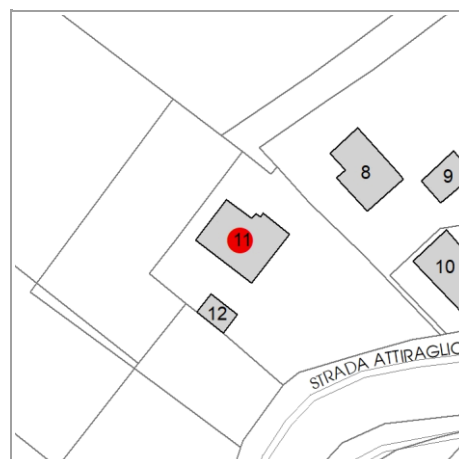
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 278

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2242

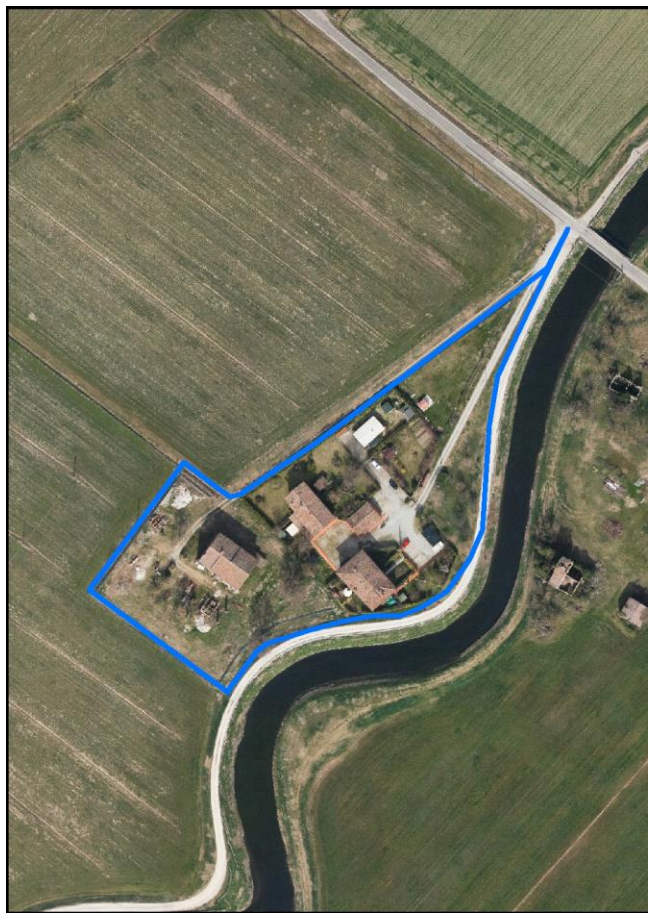
Codice nucleo: 18_11dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 18_11dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 18

Mappale: 11

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☒ pavimentazione | ☒ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| ☒ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2242

Codice nucleo: 18_11dr

Codice edificio: 739

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 12

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

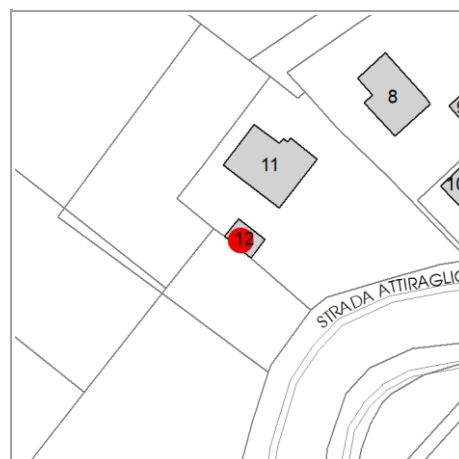
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 54

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2243

Codice nucleo: 18_30dr

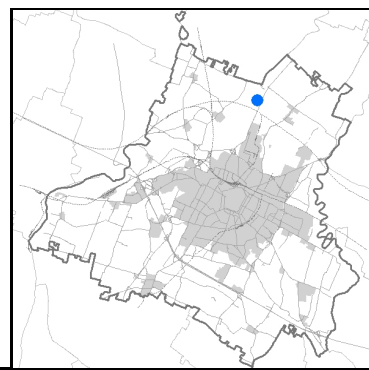


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

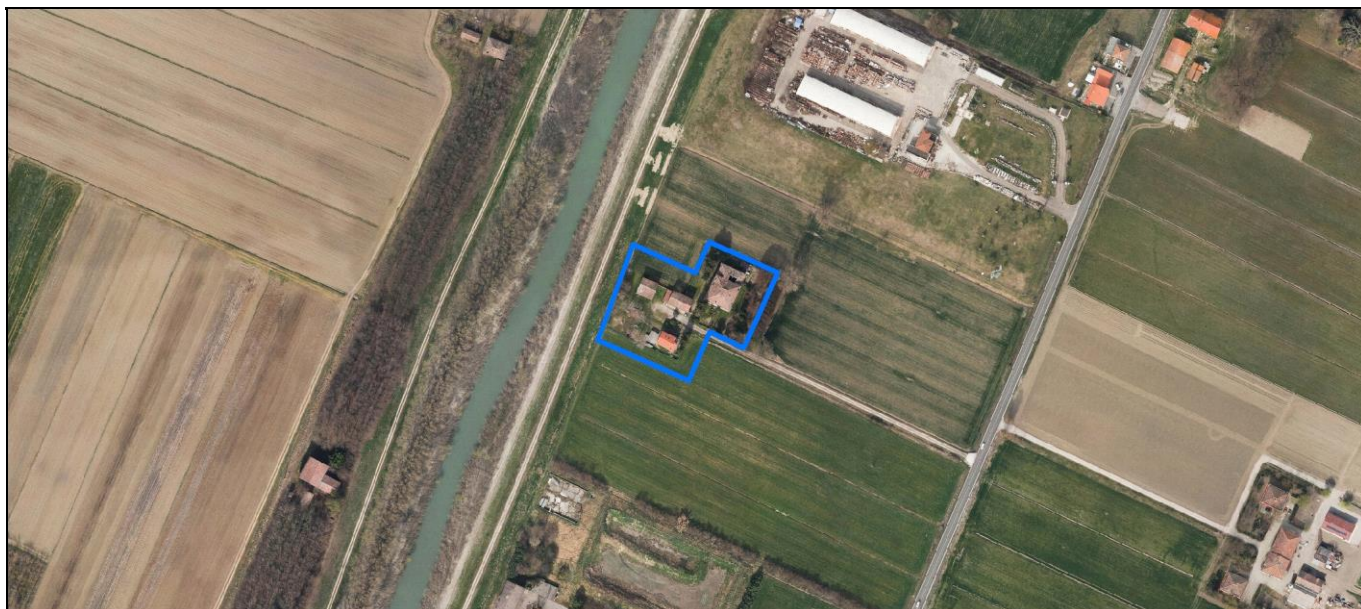
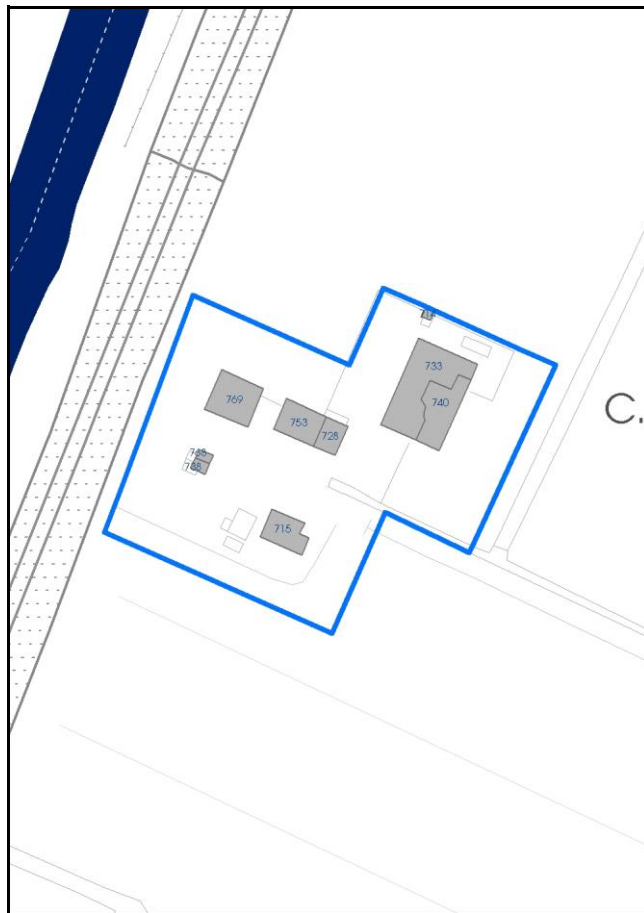


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 18_30dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 889

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 30

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2243

Codice nucleo: 18_30dr

Codice edificio: 769

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 889

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 30

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 139

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2244

Codice nucleo: 18_30dr

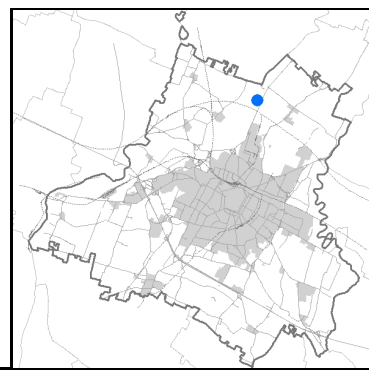


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

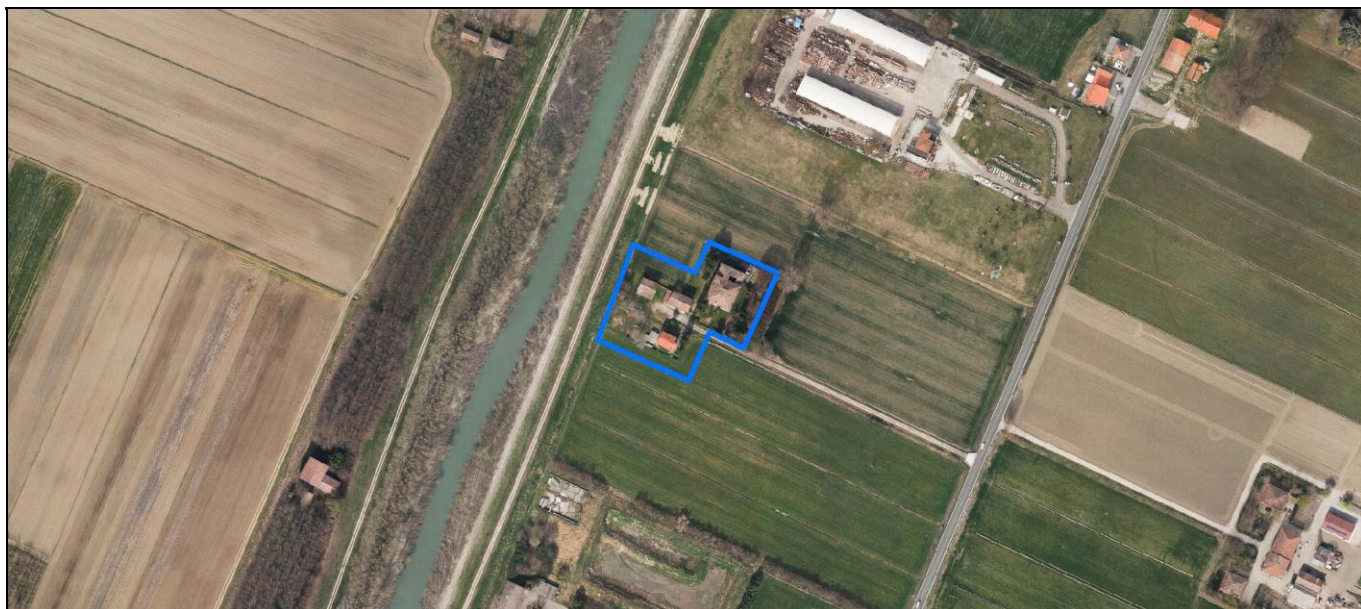
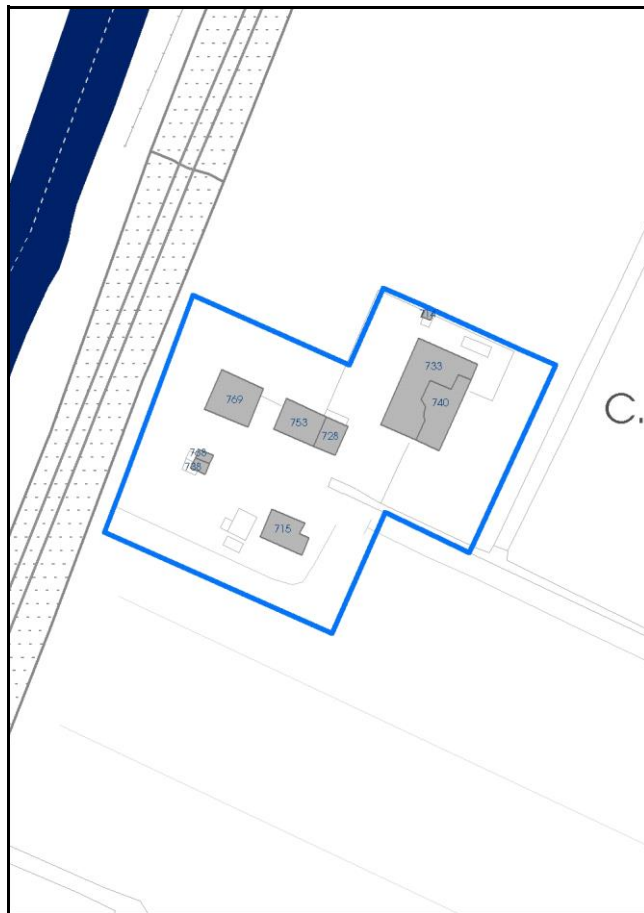


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 18_30dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 889

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 30

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2244

Codice nucleo: 18_30dr

Codice edificio: 753

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 889

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 31

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

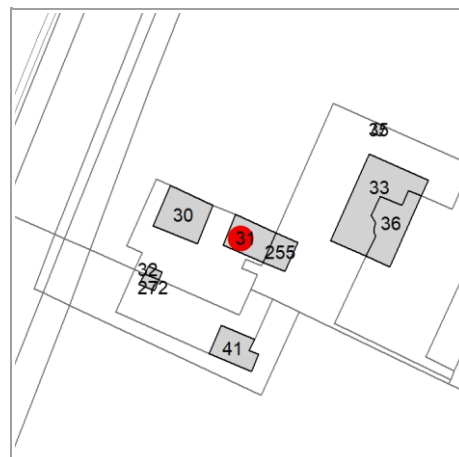
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 100

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2245

Codice nucleo: 18_30dr

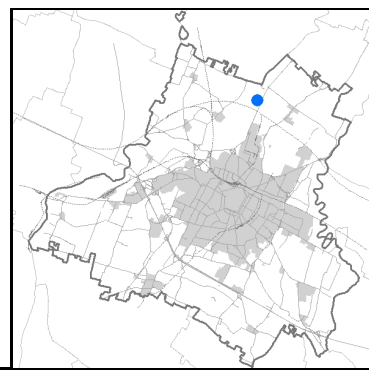


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

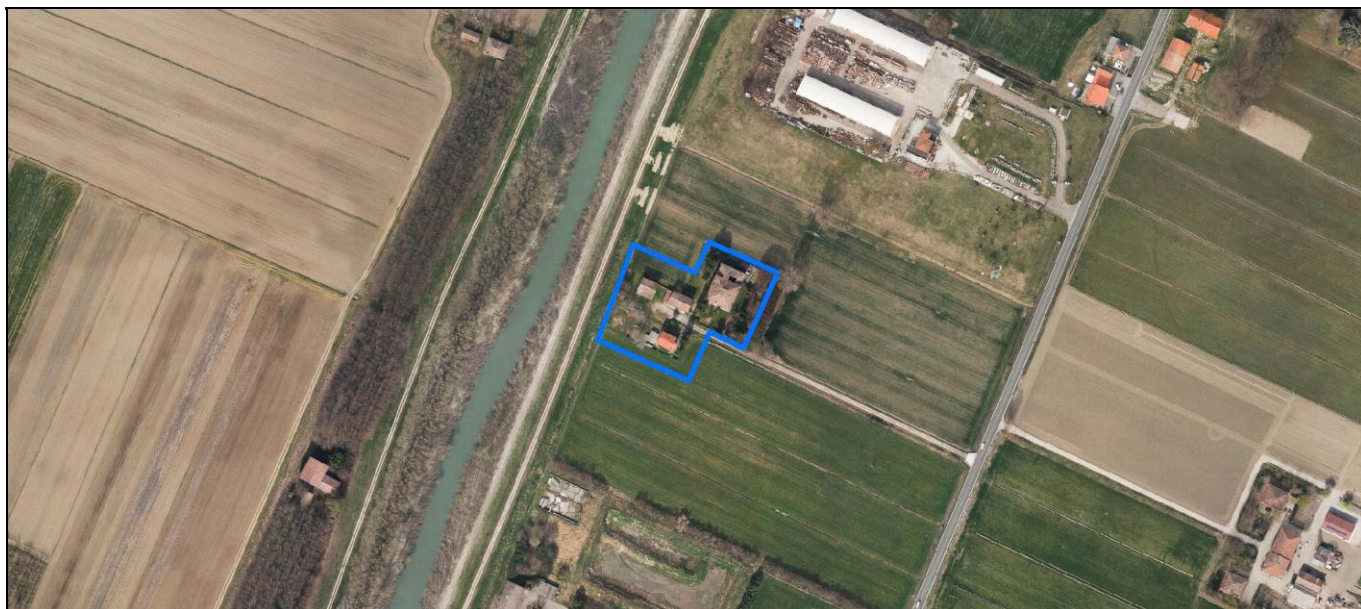
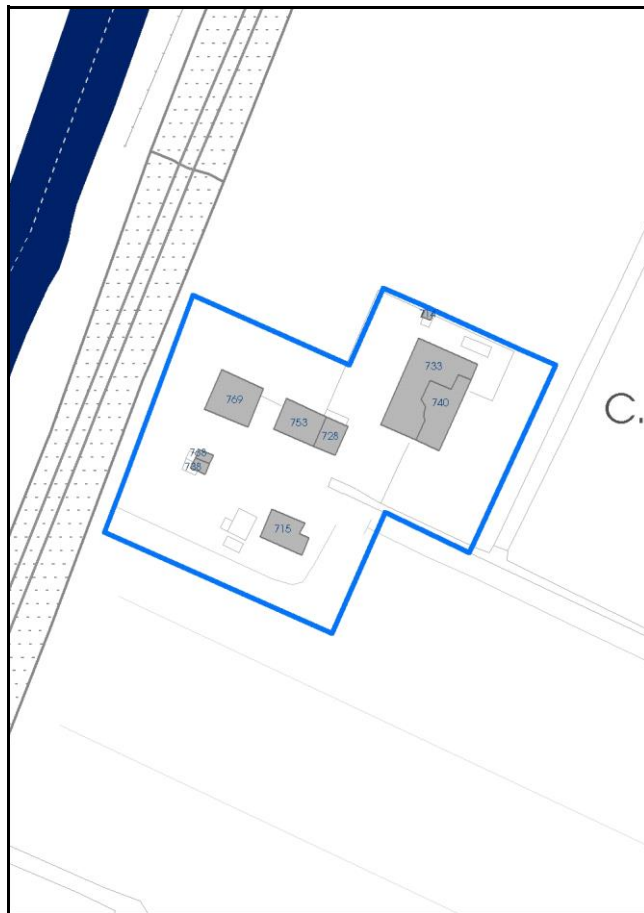


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 18_30dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 889

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 30

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2245

Codice nucleo: 18_30dr

Codice edificio: 733

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 889

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18

Mappale: 33

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

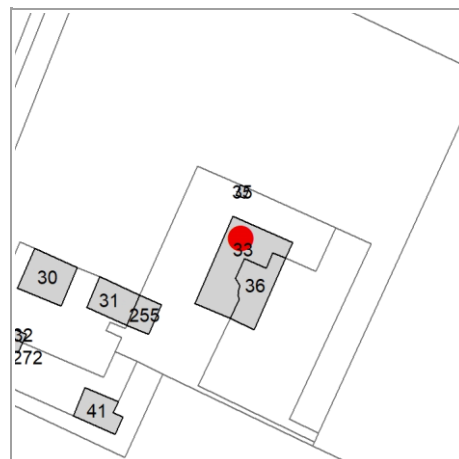
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 278

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2246

Codice nucleo: 18_30dr

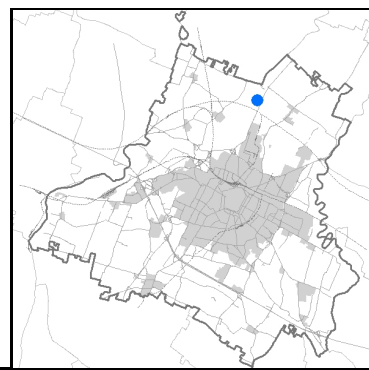


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

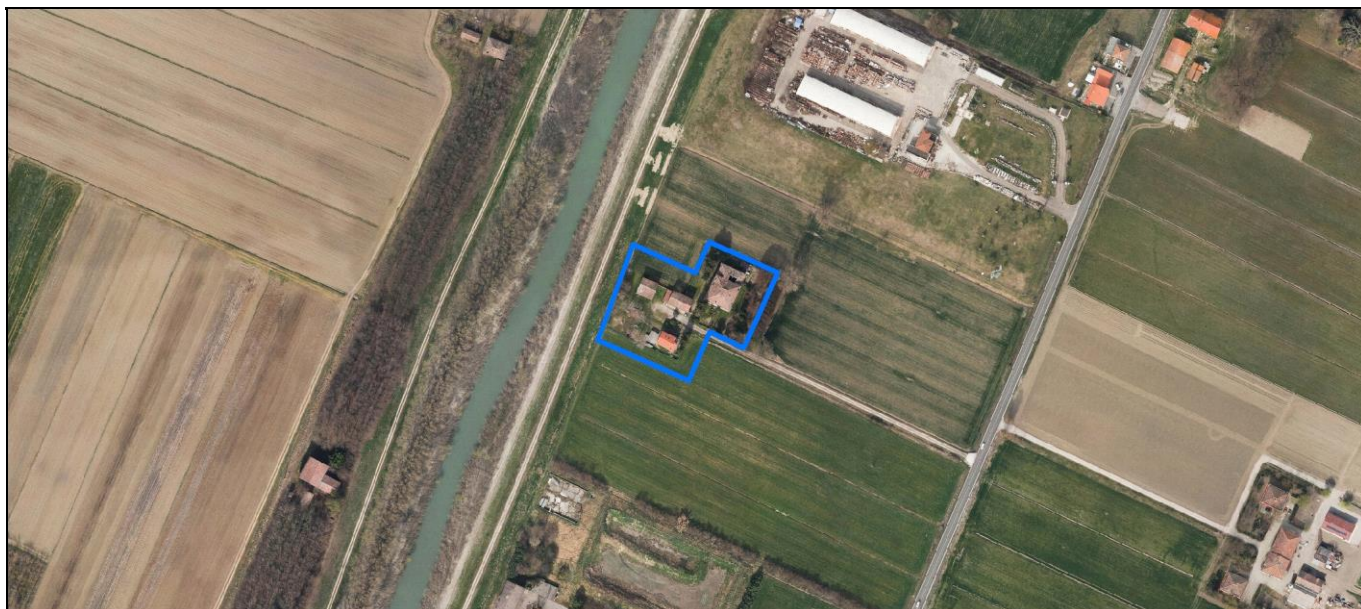
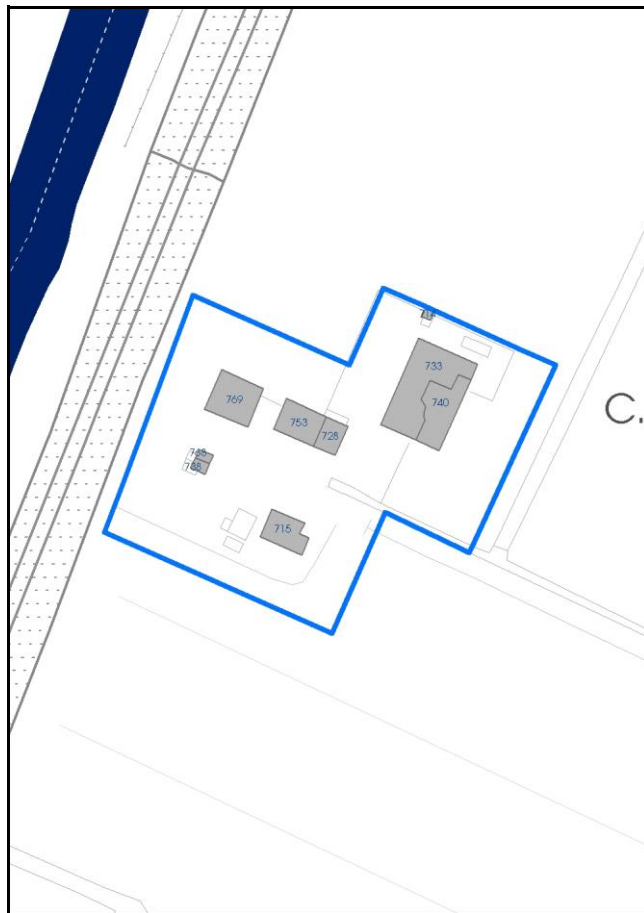


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 18_30dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 889

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 30

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2246

Codice nucleo: 18_30dr

Codice edificio: 728

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 889

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 255

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

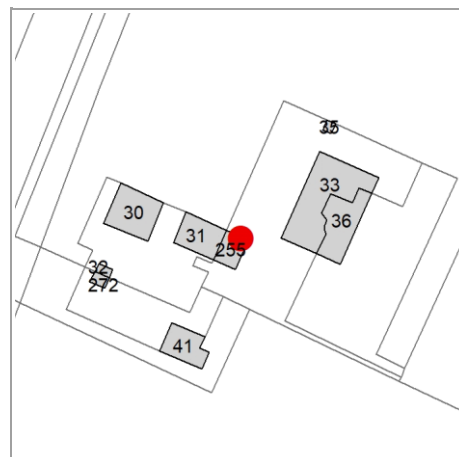
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 53

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2247

Codice nucleo: 18_30dr

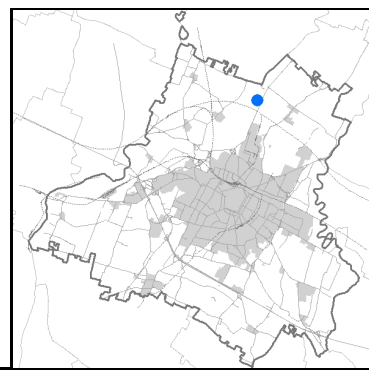


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

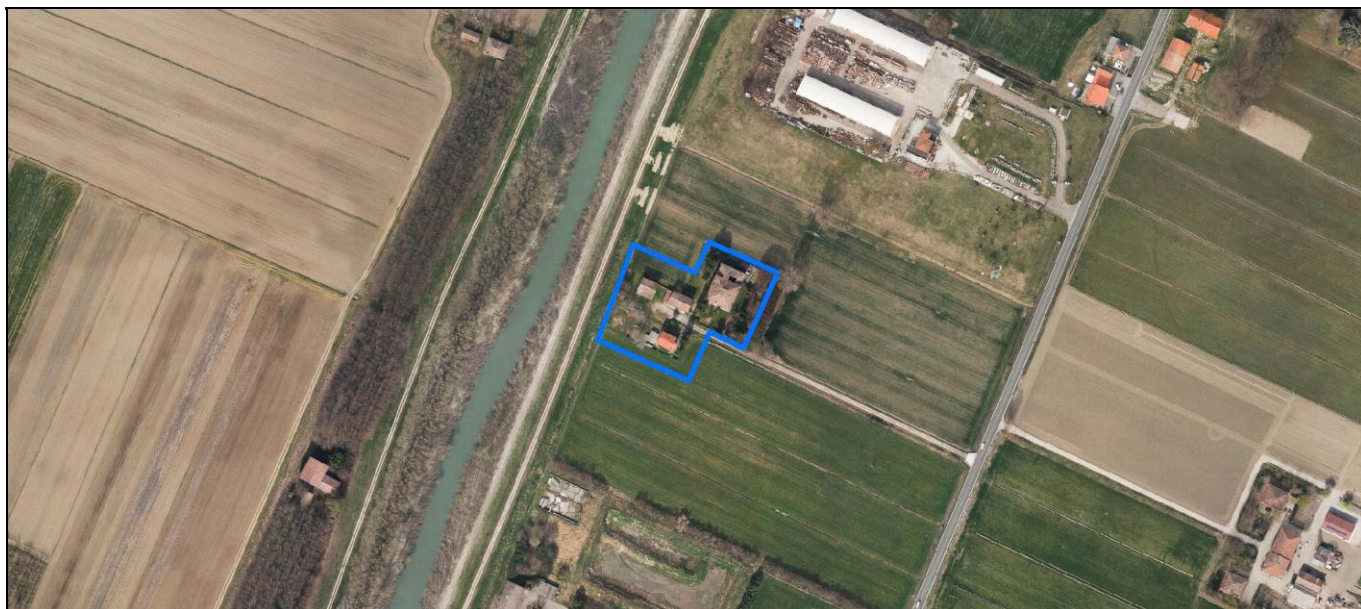
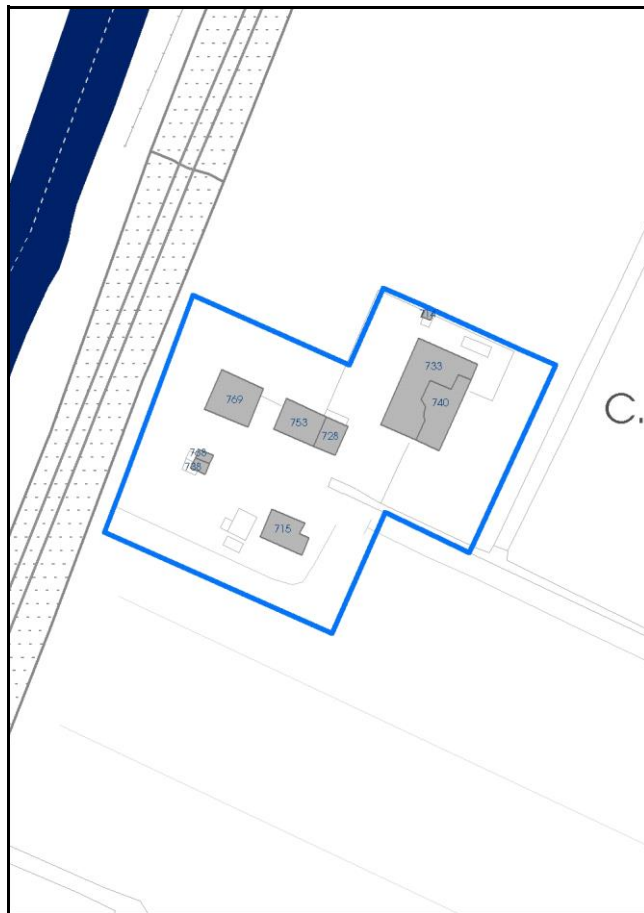


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 18_30dr

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 889

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 30

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ recinzione | ☒ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☒ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☒ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2247

Codice nucleo: 18_30dr

Codice edificio: 740

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 889

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 36

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

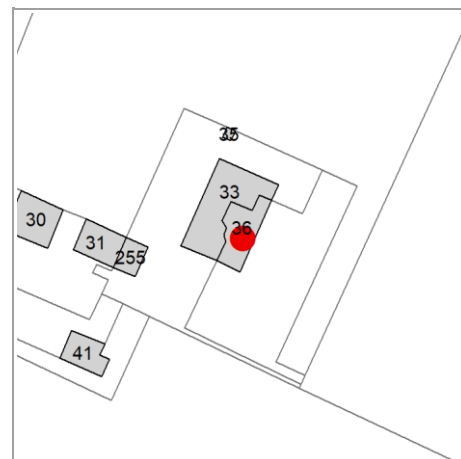
FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 147

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2248

Codice nucleo: 18_501



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 18_501

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 918

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 58

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: allevamento equidi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2248

Codice nucleo: 18_501

Codice edificio: 765

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 918

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 Mappale: 58

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

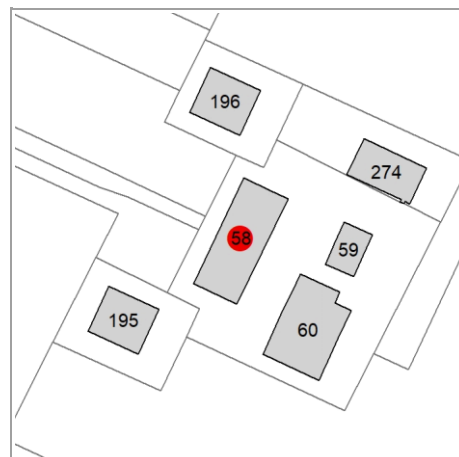
FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 120

Superficie altre funzioni (mq): 600

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2249

Codice nucleo: 18_501



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 18_501

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 918

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 58

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Residenza | ☒ Deposito | ☒ Allevamento | ☒ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

Note: allevamento equidi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☒ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☒ alberatura a filare | ☐ altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☒ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 2249

Codice nucleo: 18_501

Codice edificio: 762

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 918

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 59

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

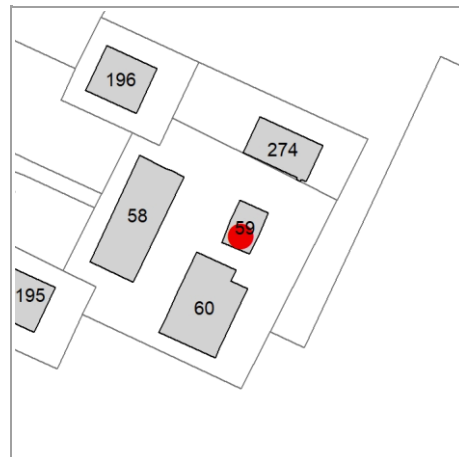
FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

(funzione da verificare)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020