PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

Proposta di Piano | Adozione | VT | Elaborato

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e sostenibilità urbana e RUP
Maria Sergio

VT6.6.3

IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE NEL TERRITORIO RURALE: VOLUME 3 SCHEDE DA N° 2250 A N° 2403

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° del / /

Comune di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini
	Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni
	Barbara Ballestri
	Nilva Bulgarelli
	Francesco D'Alesio
	Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio
	Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
	Saverio Cioce - responsabile del servizio
	Marta Guidi, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione:	Susanna Pivetti - responsabile del servizio
	Antonella Ferri, Maria Ginestrino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio
	Barbara Cremonini, Alice Panciroli

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadie' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Al fine di agevolare la lettura delle norme per il recupero dei fabbricati storici in territorio rurale si riporta la corrispondenza tra tipologia analitica riportata nelle schede e le rispettive classificazioni riportata nelle norme.

Tipologie (elaborato DU1. Norme)	**Tipologie nelle schede del censimento**
edilizia di base abitativa rurale	edificio a porta morta, casa colonica, altre abitazioni rurali (corte aperta)
edifici residenziali	villino, edificio a blocco
edifici di servizio alla produzione agricola	stalla, fienile, granaio, stalla e fienile, stalla e fienile e granaio, barchessa
edifici di servizio alla casa rurale	basso comodo, manufatto funzionale
edifici speciali	villa monumentale, casa padronale
edifici specialistici produttivi	mulino-posta/ricov. cavalli, caseificio, fornace
edifici specialistici religiosi	chiesa, cappella, oratorio, convento, canonica
edifici specialistici civili	scuola / istituti
edifici specialistici militari	torre
edifici connessi alla viabilità	casa cantoniera, casello ferroviario

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

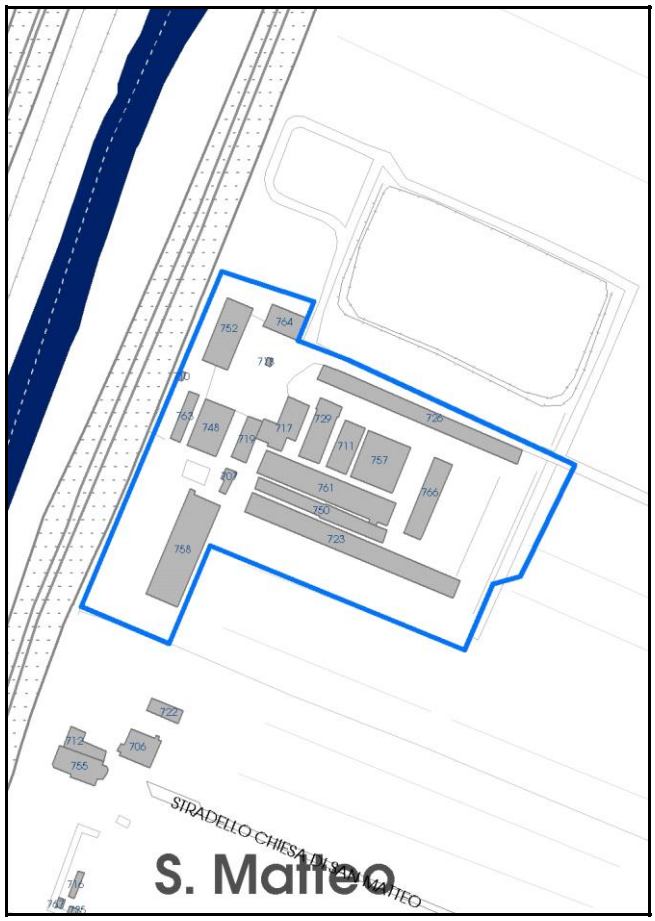
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2250

Codice nucleo: **18_814**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 3000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_814**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 887

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 247

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: concimaia e lagone, l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 20 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5083 - criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2250**

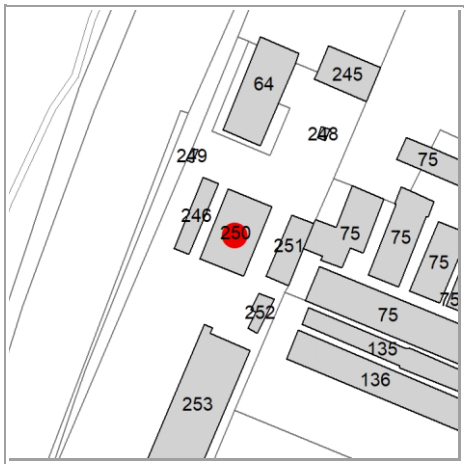
Codice nucleo: 18_814

Codice edificio: 748

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 887



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 250

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 490

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2251

Codice nucleo: **18_83dr**

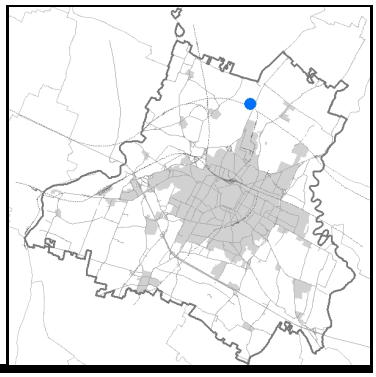


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

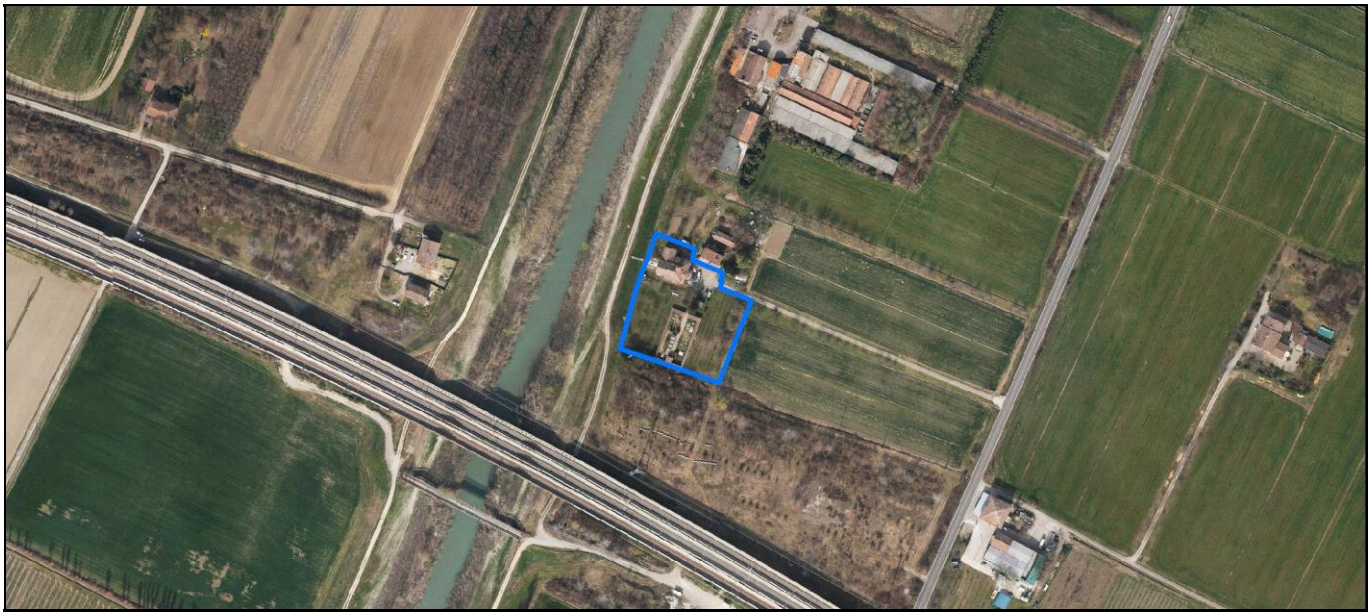
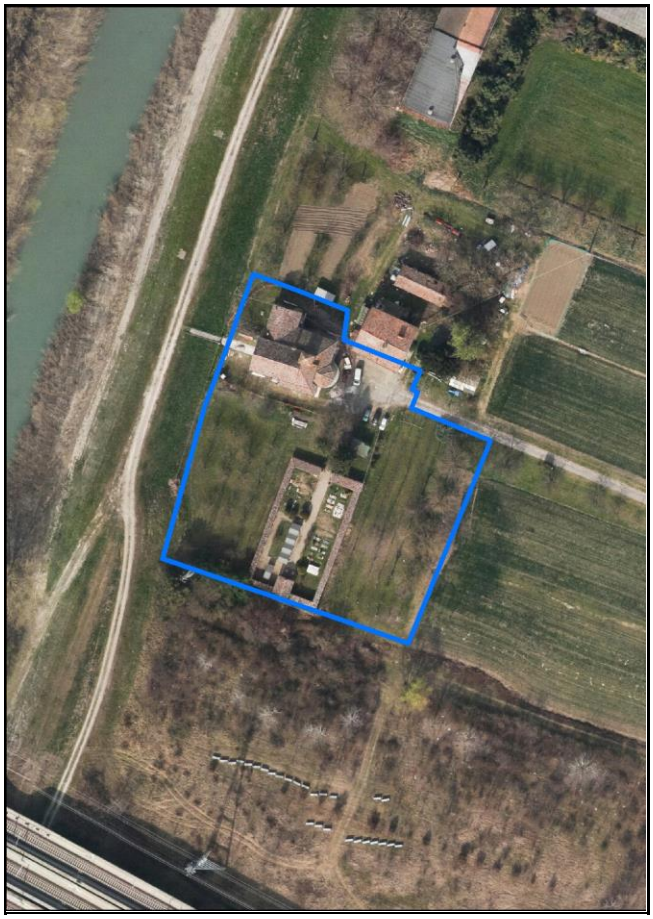
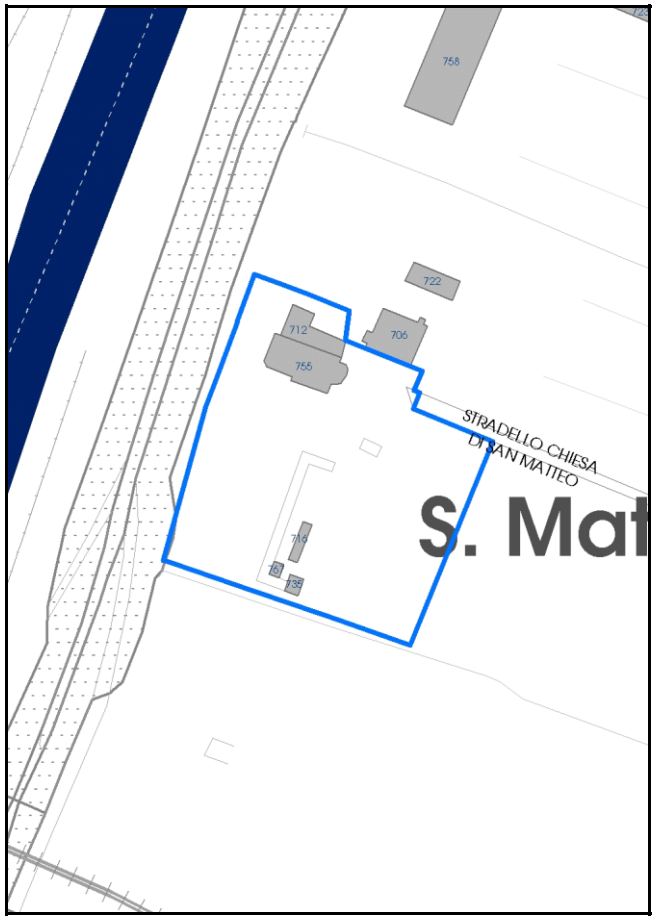


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_83dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO *Numero civico:* 12

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 83

FUNZIONI

☐ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S169eS184**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S169 "Cimitero di San Matteo" e solo in parte dal S184 "Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2251

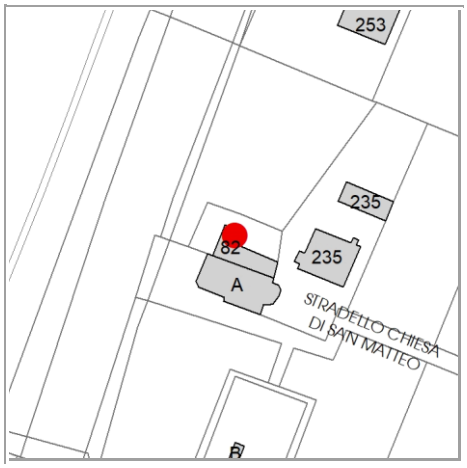
Codice nucleo: 18_83dr

Codice edificio: 712 Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

civico: 12



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 82

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 101

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S184

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2252

Codice nucleo: **18_234d**

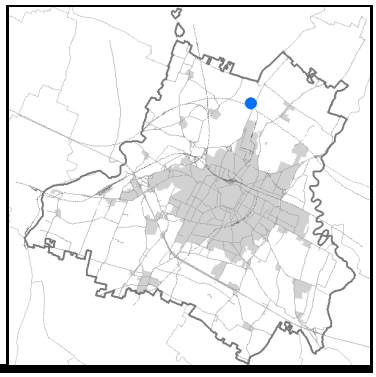
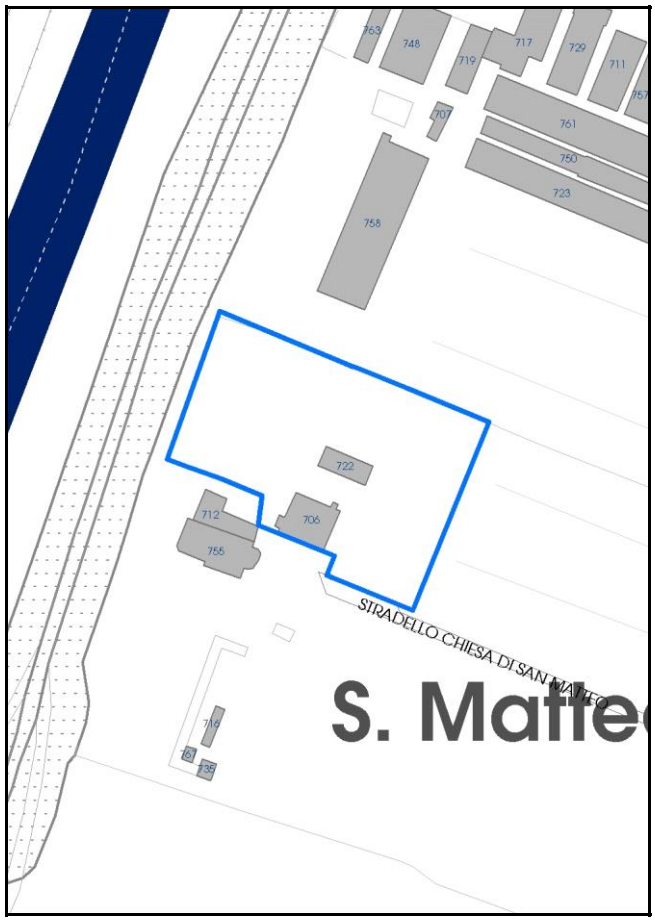


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_234d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO *Numero civico:* 427

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 235

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☑ Attività agricola residua

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S184**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 150 m)

NOTE

Vincolo Monumentale S184 "Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2252**

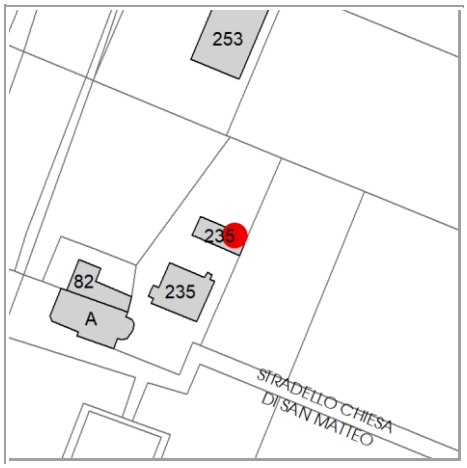
Codice nucleo: 18_234d

Codice edificio: 722

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

civico: 427



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 235

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2253

Codice nucleo: **18_234d**

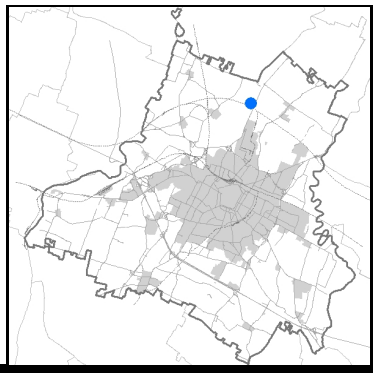
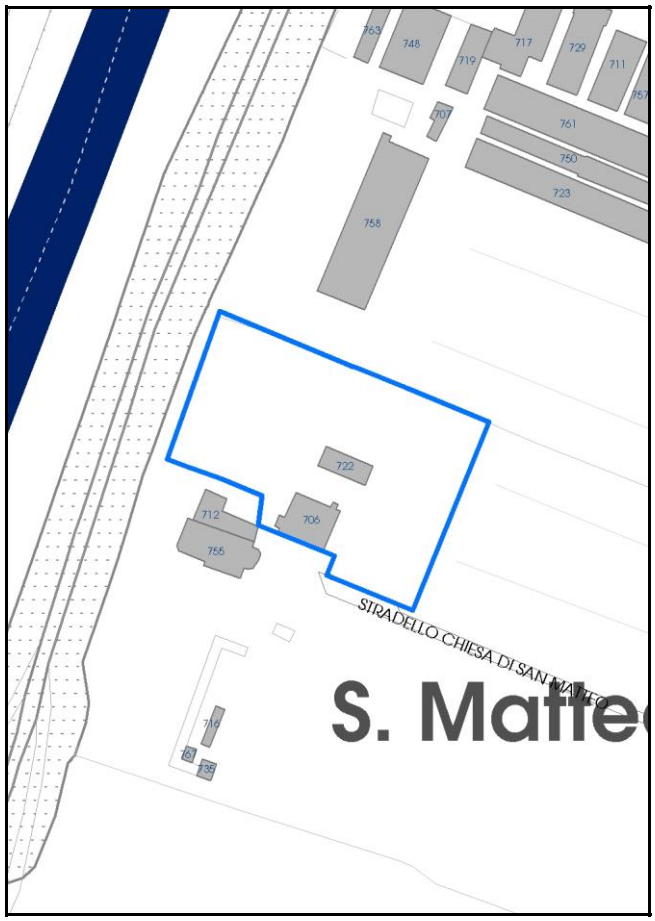


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_234d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO *Numero civico:* 427

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 235

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☑ Attività agricola residua

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S184**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 150 m)

NOTE

Vincolo Monumentale S184 "Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2253

Codice nucleo: 18_234d

Codice edificio: 706 Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

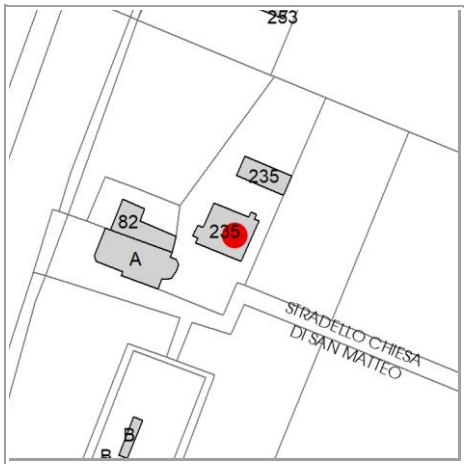
Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

civico: 427

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 235

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S184

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

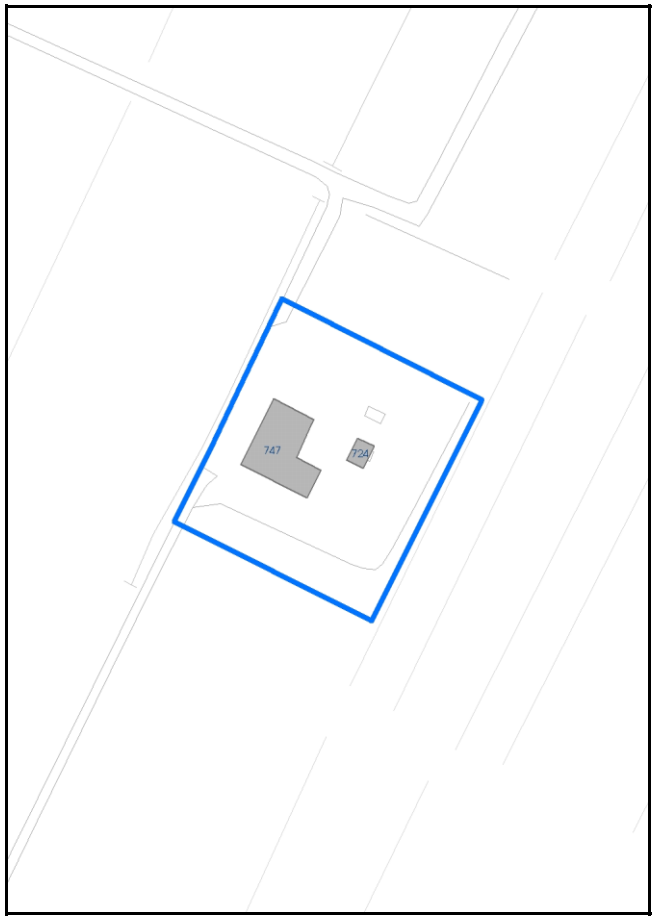
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2254

Codice nucleo: **18_91dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_91dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 900

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 91

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2254**

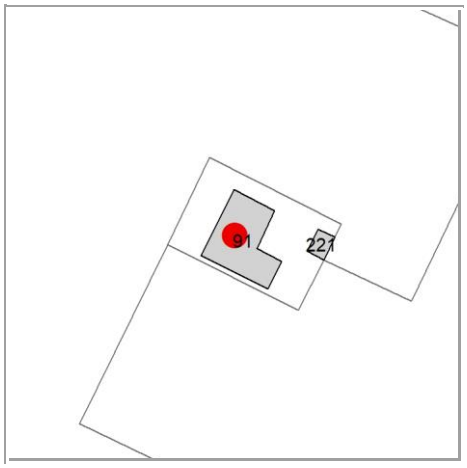
Codice nucleo: 18_91dr

Codice edificio: 747

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 900



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 91

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 296 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

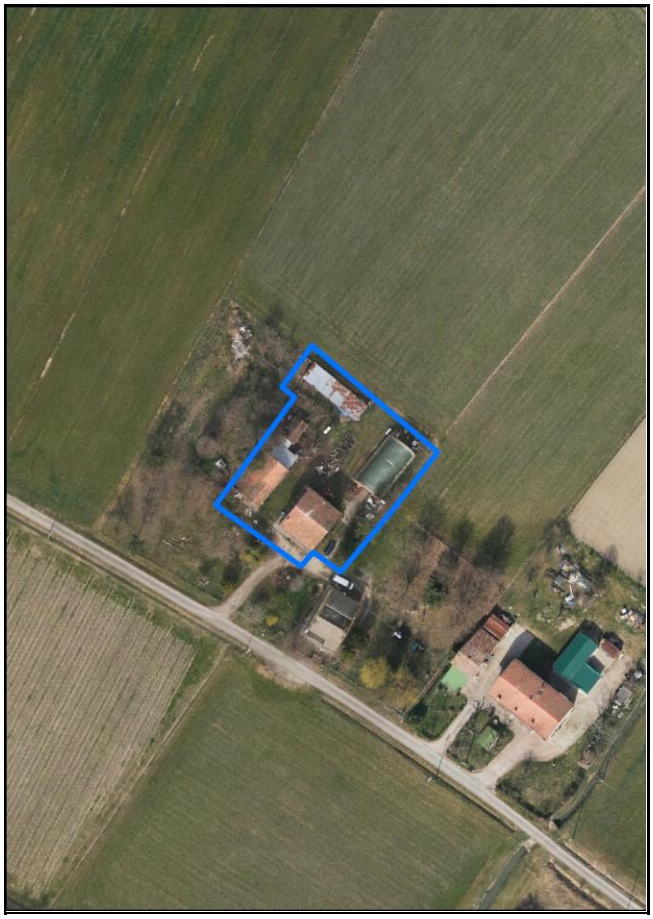
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2255

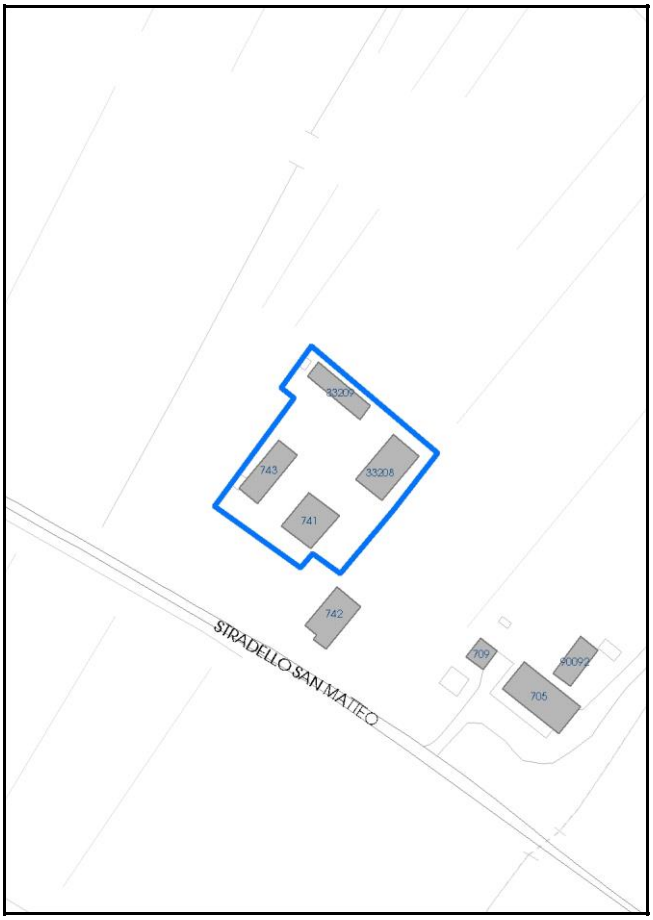
Codice nucleo: **18_495**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 18_495**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: Foglio: 18 *Mappale:* 234

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2255**

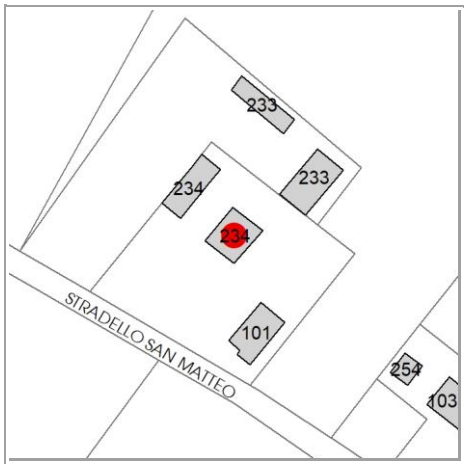
Codice nucleo: 18_495

Codice edificio: 741

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 15



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 234

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 240 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

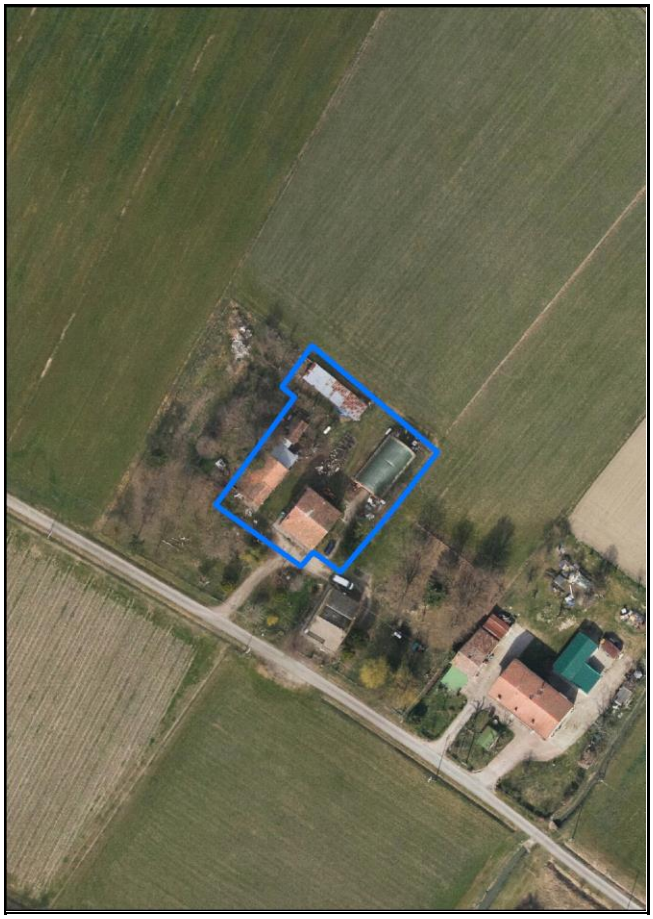
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2256

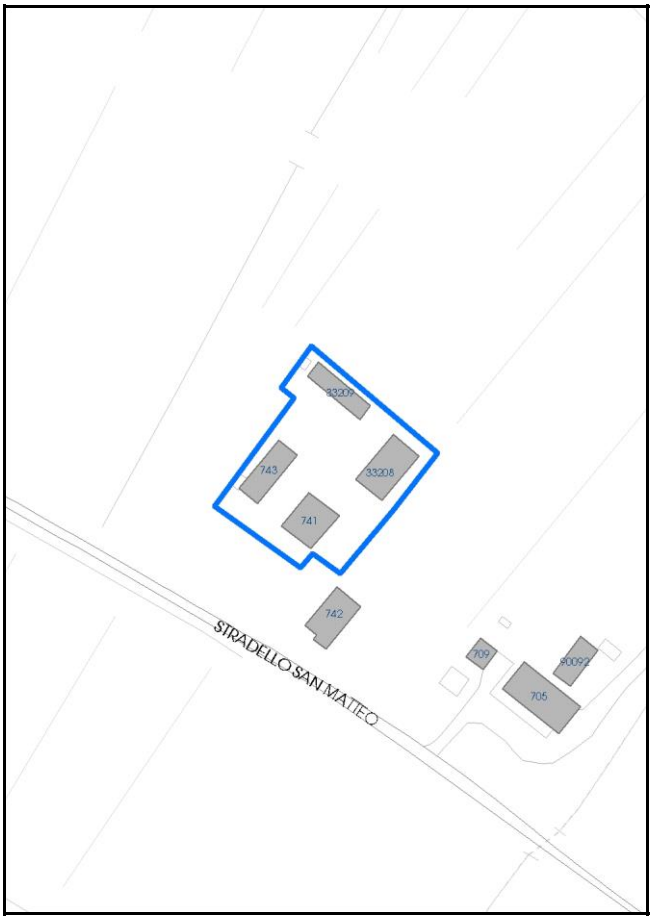
Codice nucleo: **18_495**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 18_495**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: Foglio: 18 *Mappale:* 234

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2256**

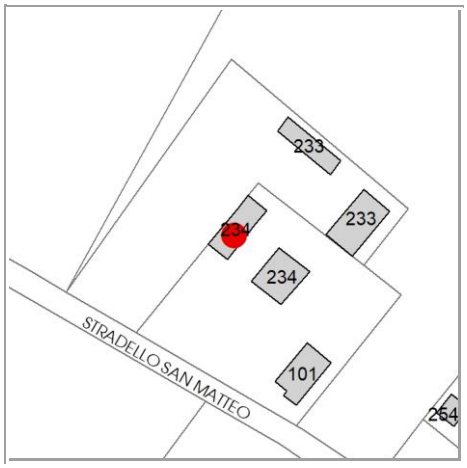
Codice nucleo: 18_495

Codice edificio: 743

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 15



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 234

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 100

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

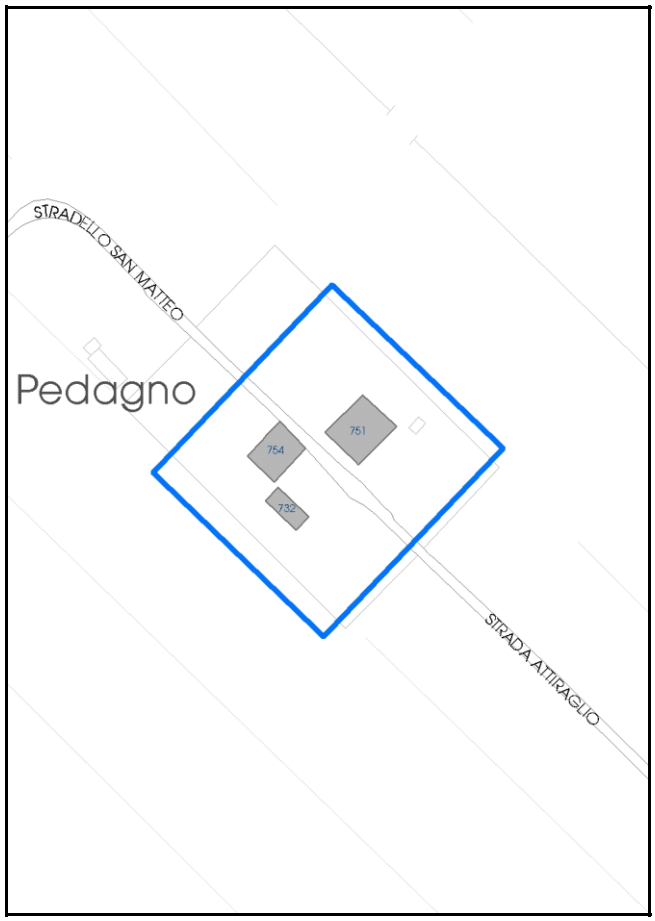
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2257

Codice nucleo: **18_105dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_105dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 105

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2257**

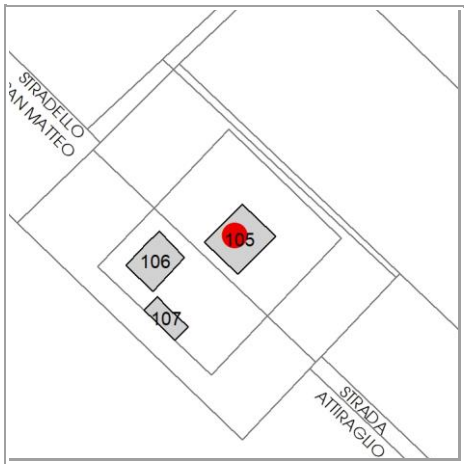
Codice nucleo: 18_105dr

Codice edificio: 751

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 105

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 173 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

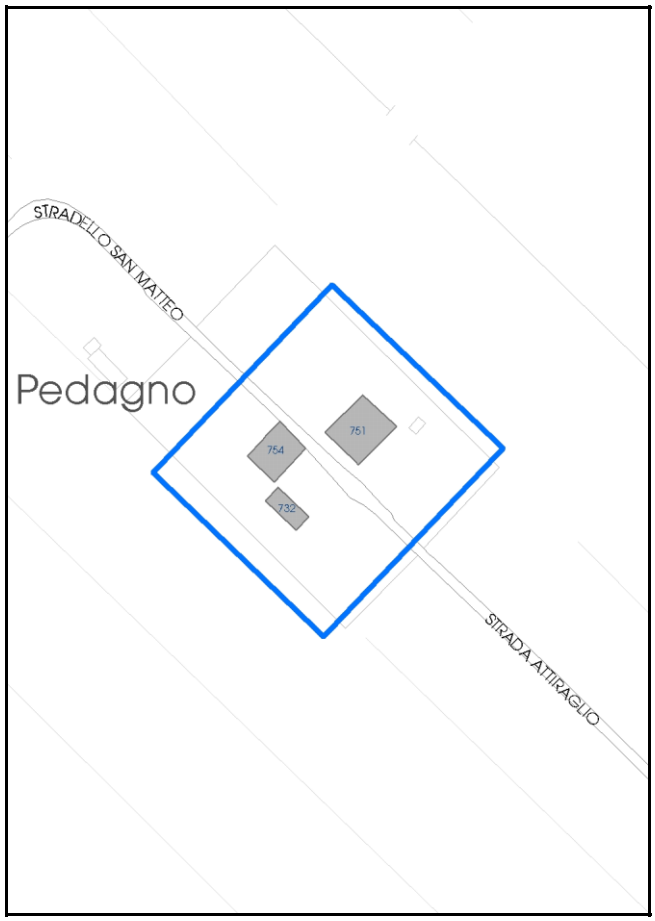
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2258

Codice nucleo: **18_105dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_105dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 105

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2258**

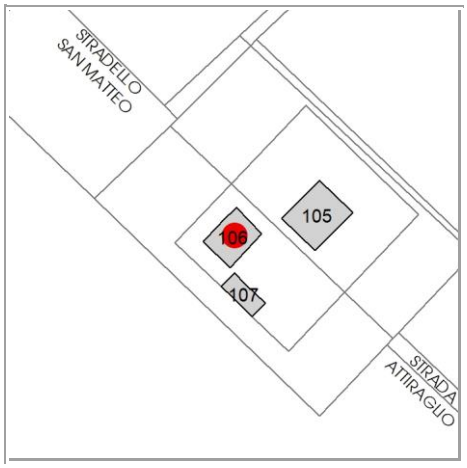
Codice nucleo: 18_105dr

Codice edificio: 754

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 106

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 122 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

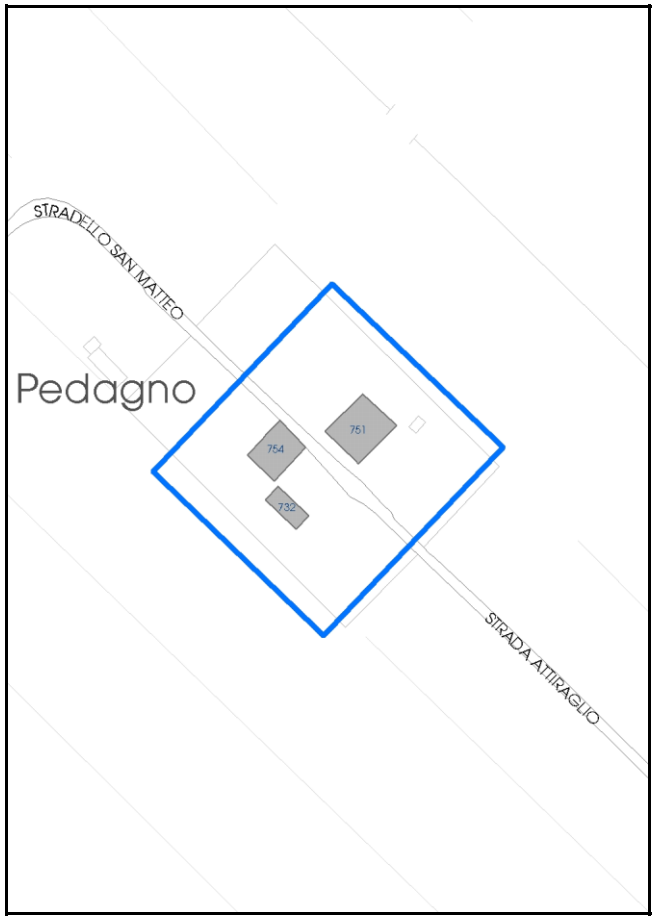
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2259

Codice nucleo: **18_105dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_105dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 105

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2259**

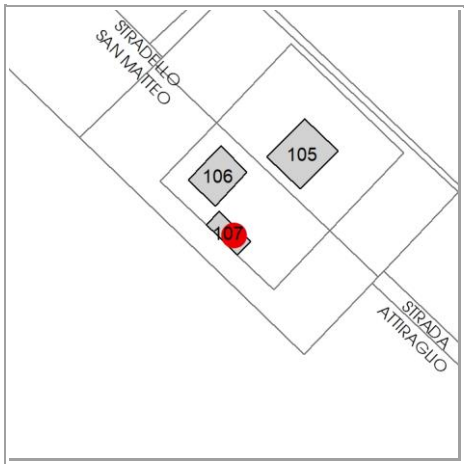
Codice nucleo: 18_105dr

Codice edificio: 732

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 107

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 56

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

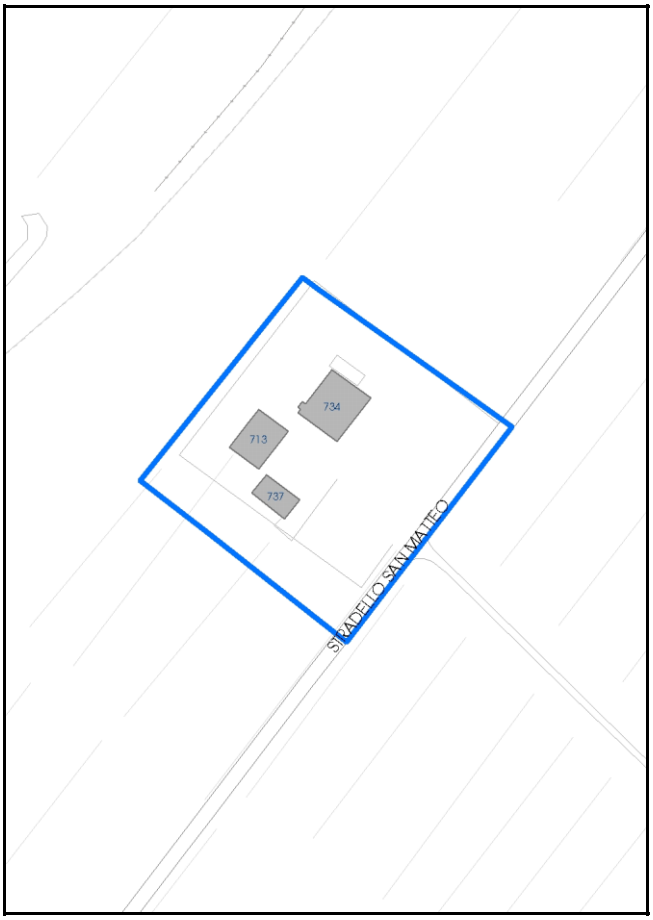
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2260

Codice nucleo: **18_115dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_115dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 115

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2260**

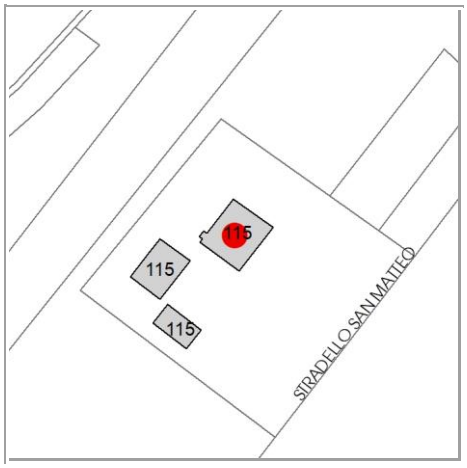
Codice nucleo: 18_115dr

Codice edificio: 734

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 115

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 188

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

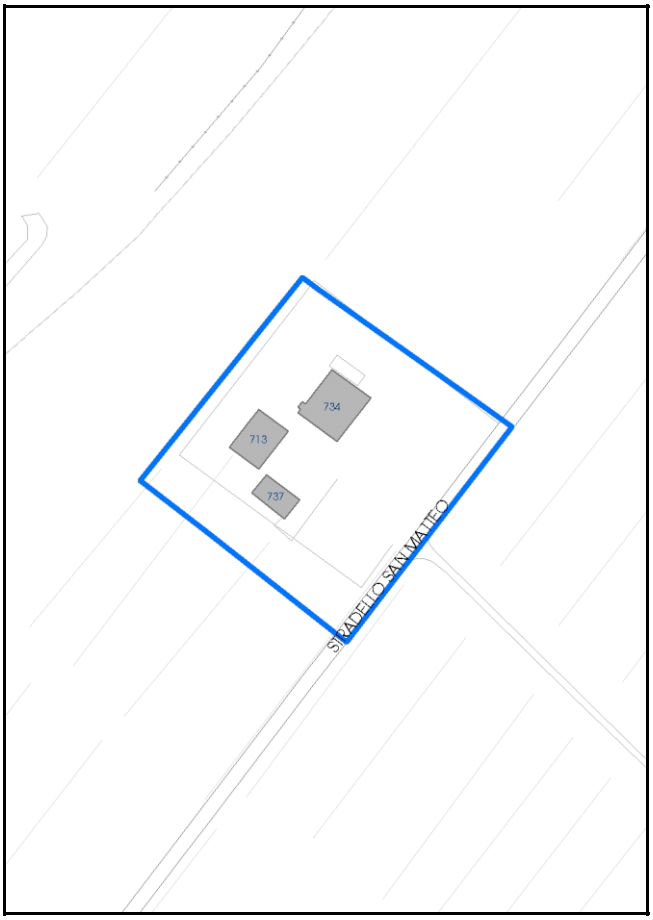
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2261

Codice nucleo: **18_115dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_115dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 115

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2261

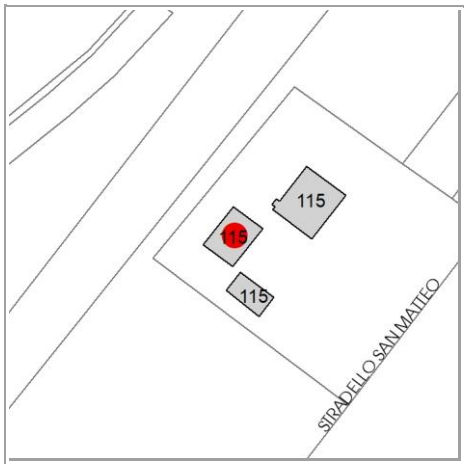
Codice nucleo: 18_115dr

Codice edificio: 713

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 115

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 123 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

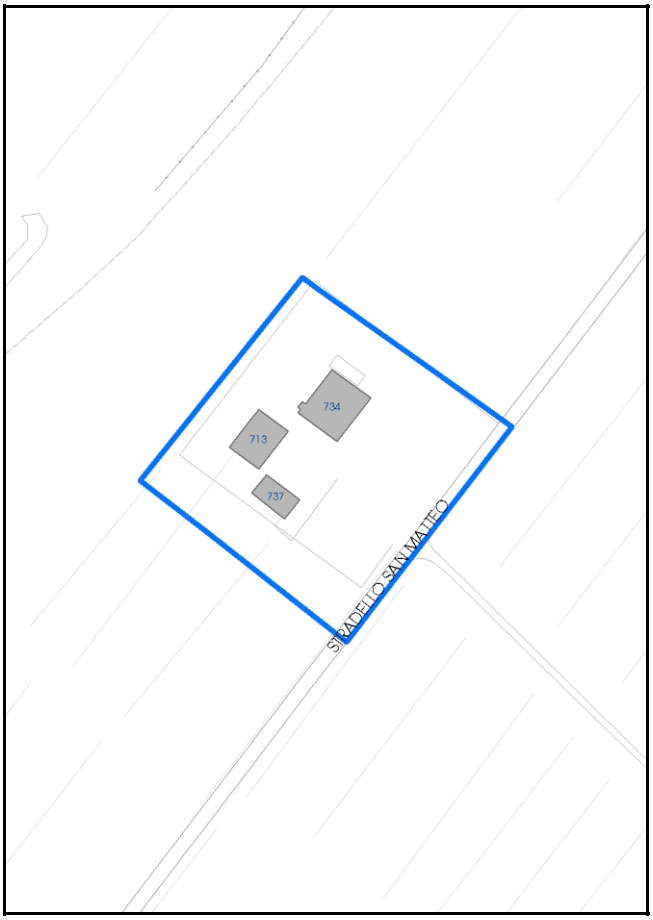
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2262

Codice nucleo: **18_115dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_115dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 115

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2262**

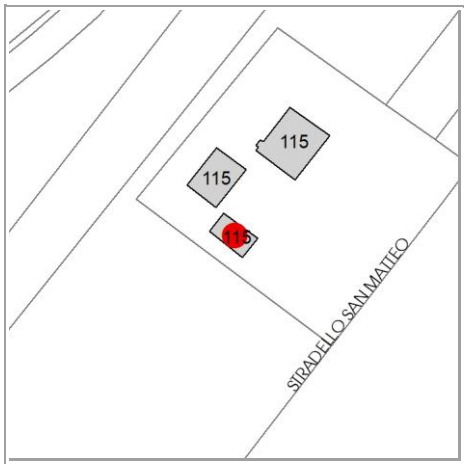
Codice nucleo: 18_115dr

Codice edificio: 737

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 115

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 69 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

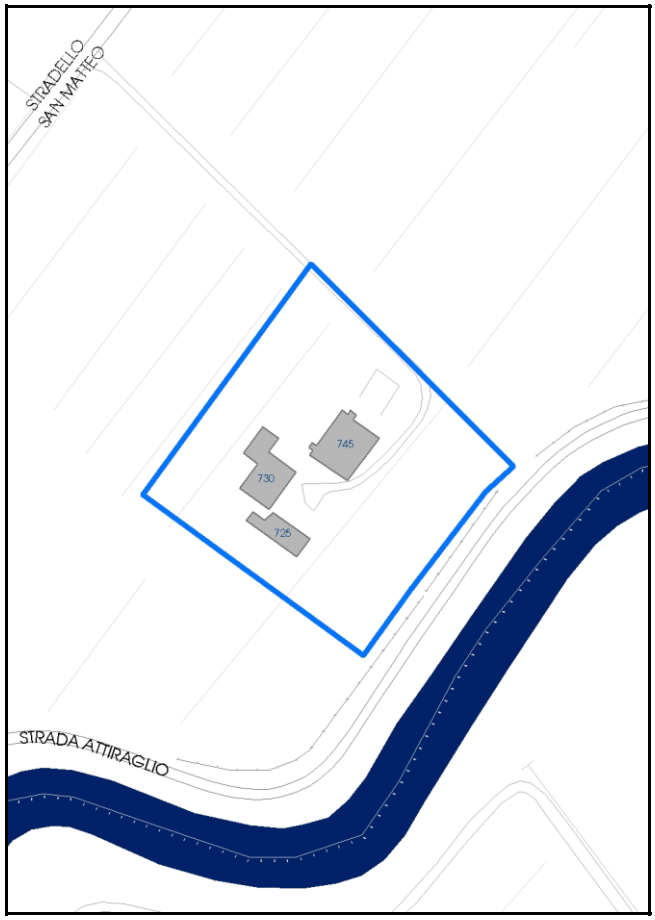
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2263

Codice nucleo: **18_232d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_232d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 258

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2263**

Codice nucleo: 18_232d

Codice edificio: 745

LOCALIZZAZIONE

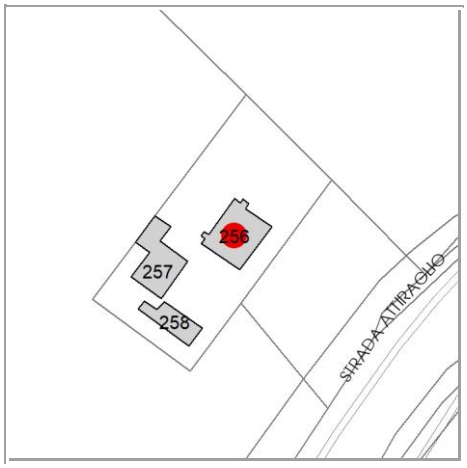
Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 256

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

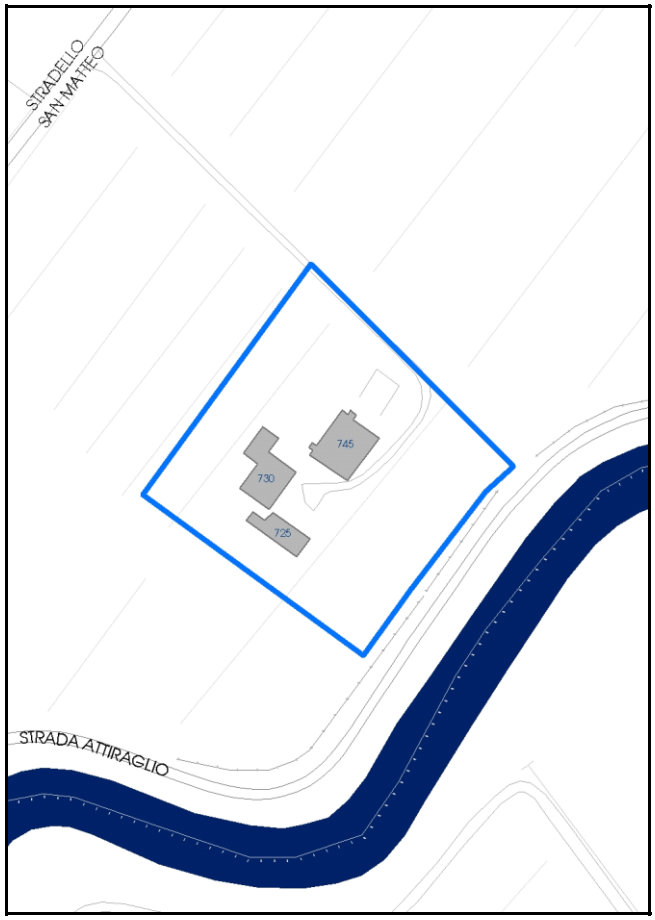
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2264

Codice nucleo: **18_232d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraripportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_232d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 258

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2264**

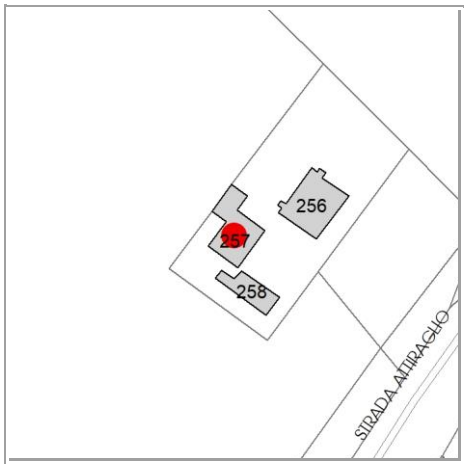
Codice nucleo: 18_232d

Codice edificio: 730

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 257

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

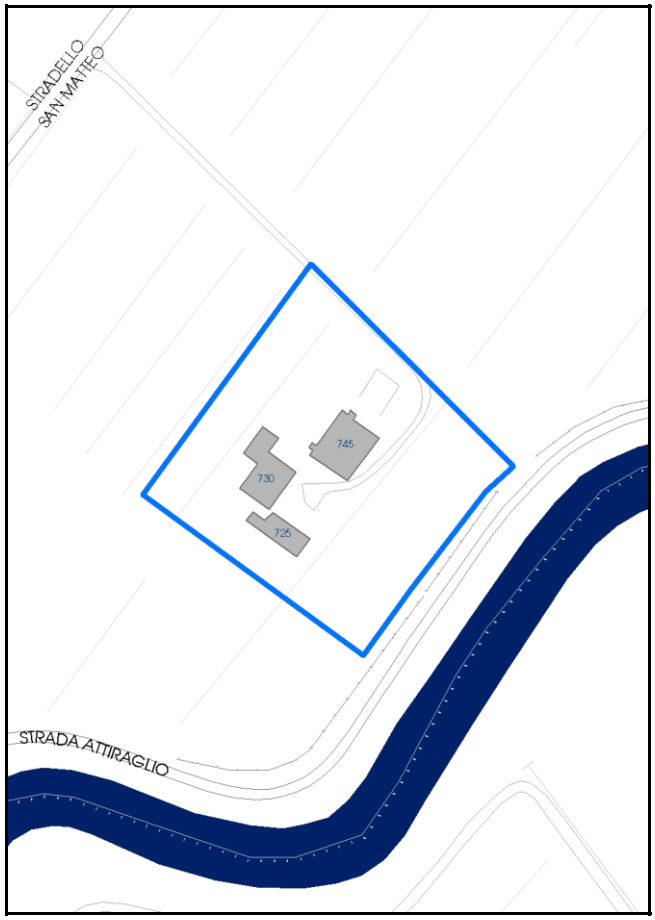
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2265

Codice nucleo: **18_232d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_232d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 258

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2265**

Codice nucleo: 18_232d

Codice edificio: 725

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 258

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

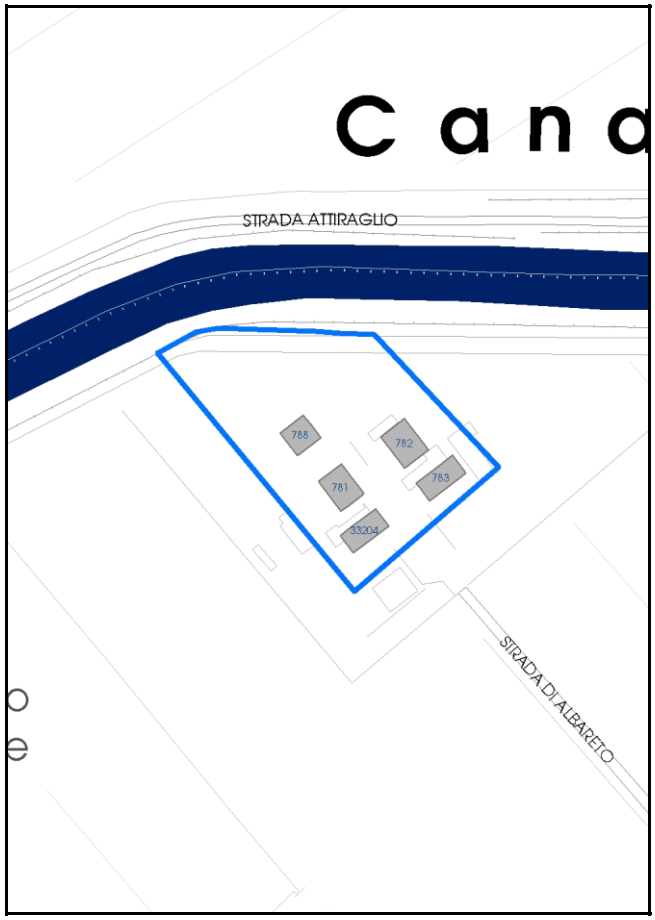
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2266

Codice nucleo: **19_130dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_130dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 831

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 130

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2266

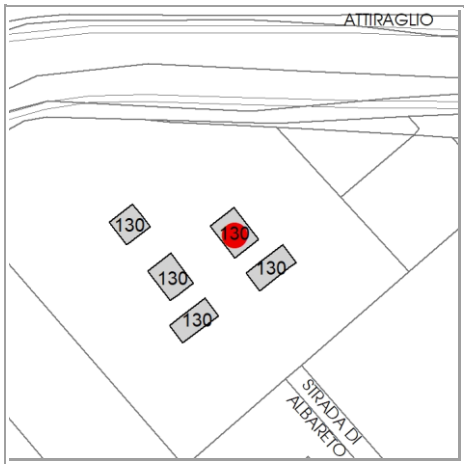
Codice nucleo: 19_130dr

Codice edificio: 782

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 831



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 130

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 84

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

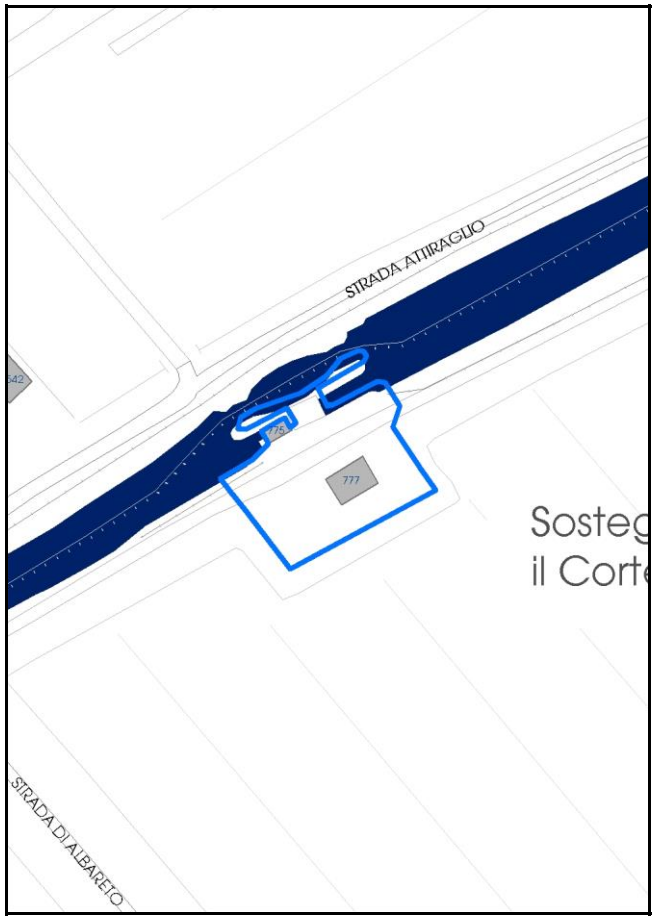
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2269

Codice nucleo: **19_16dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_16dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 16

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

la disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod.775, privo di vincolo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2269**

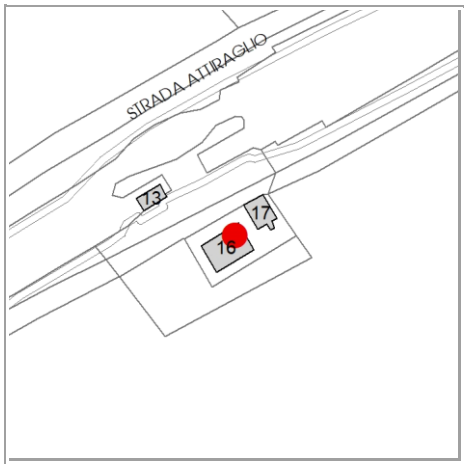
Codice nucleo: 19_16dr

Codice edificio: 777

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 815



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 16

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 93 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2270

Codice nucleo: **19_475**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

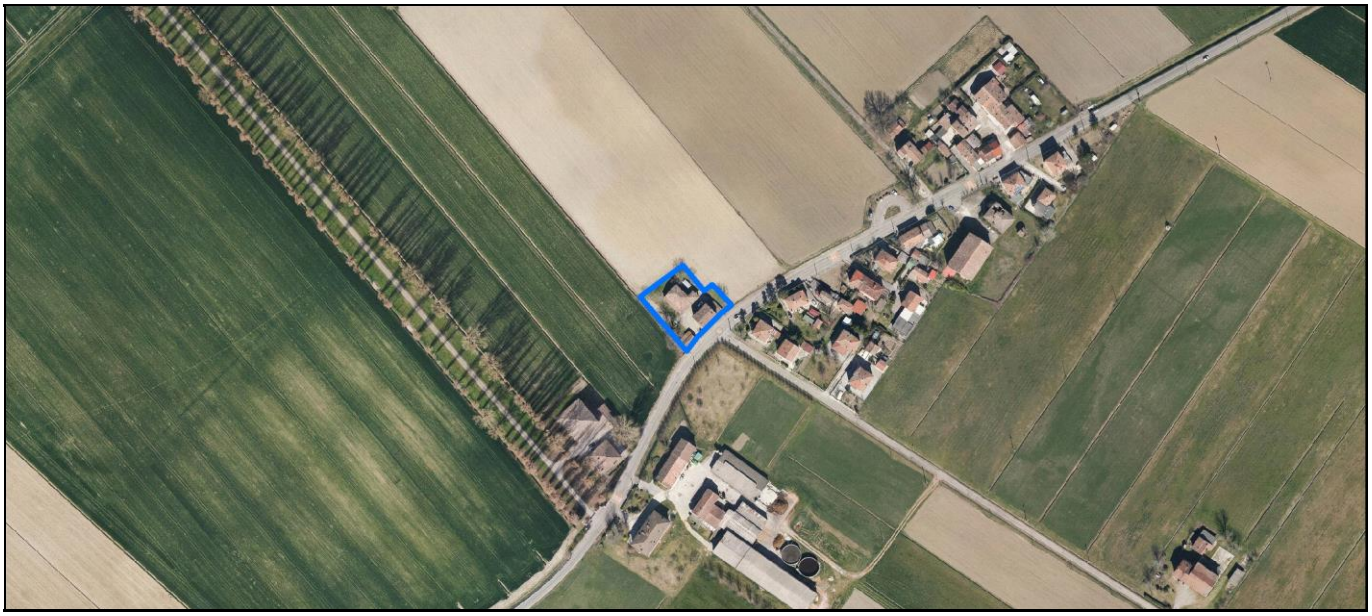
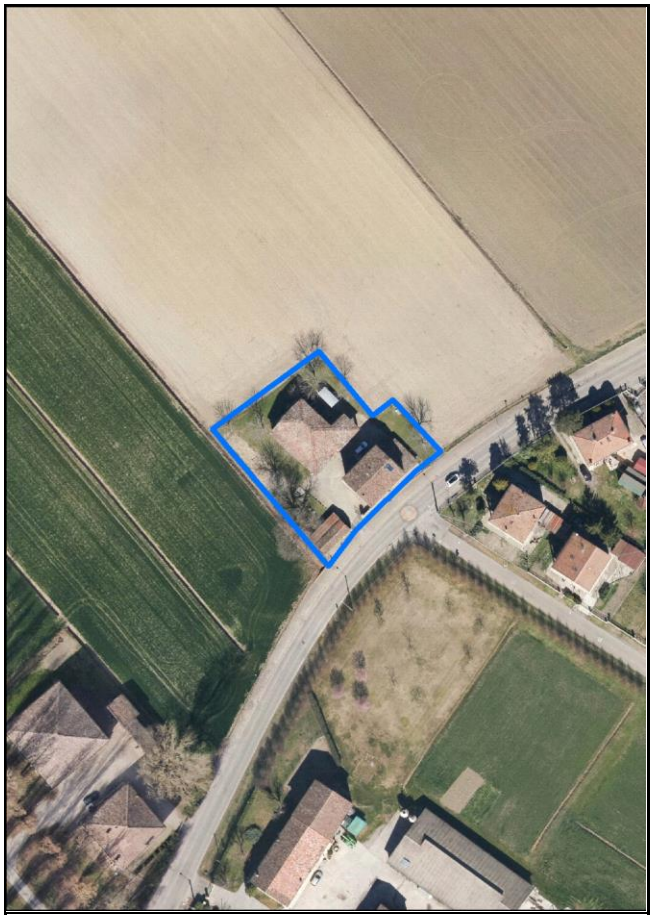
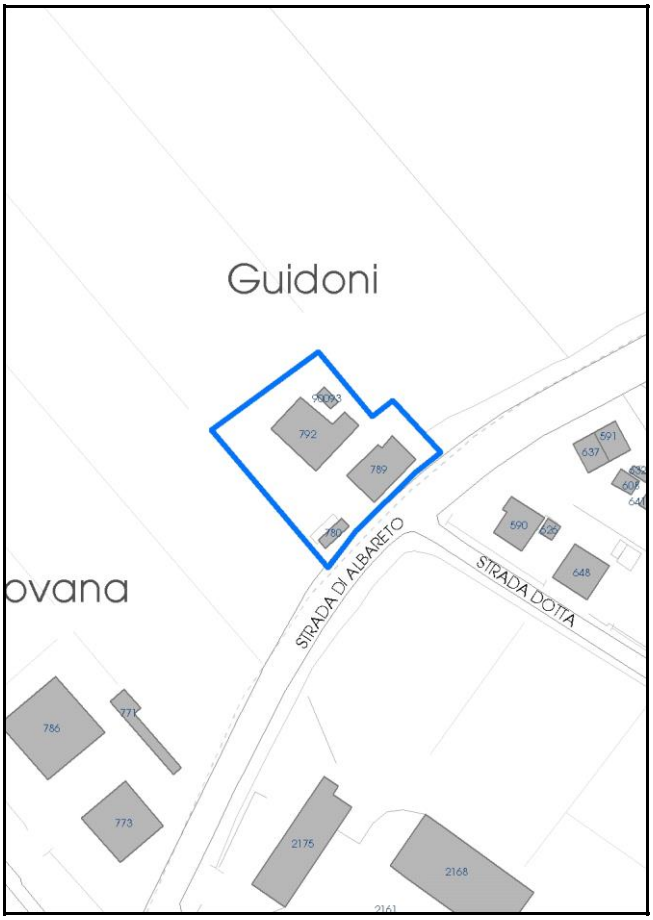


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 19_475**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 823

Riferimenti catastali: Foglio: 19 *Mappale:* 152

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2270

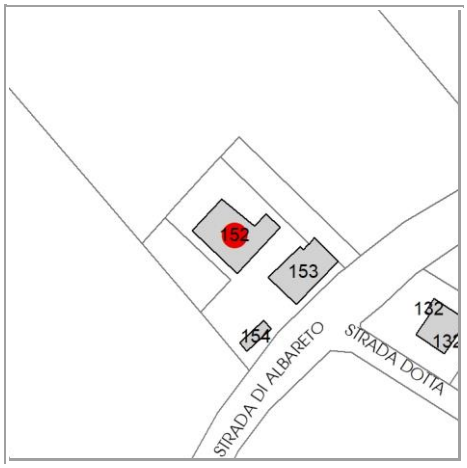
Codice nucleo: 19_475

Codice edificio: 792

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 823



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 152

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 340

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2271

Codice nucleo: **19_475**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

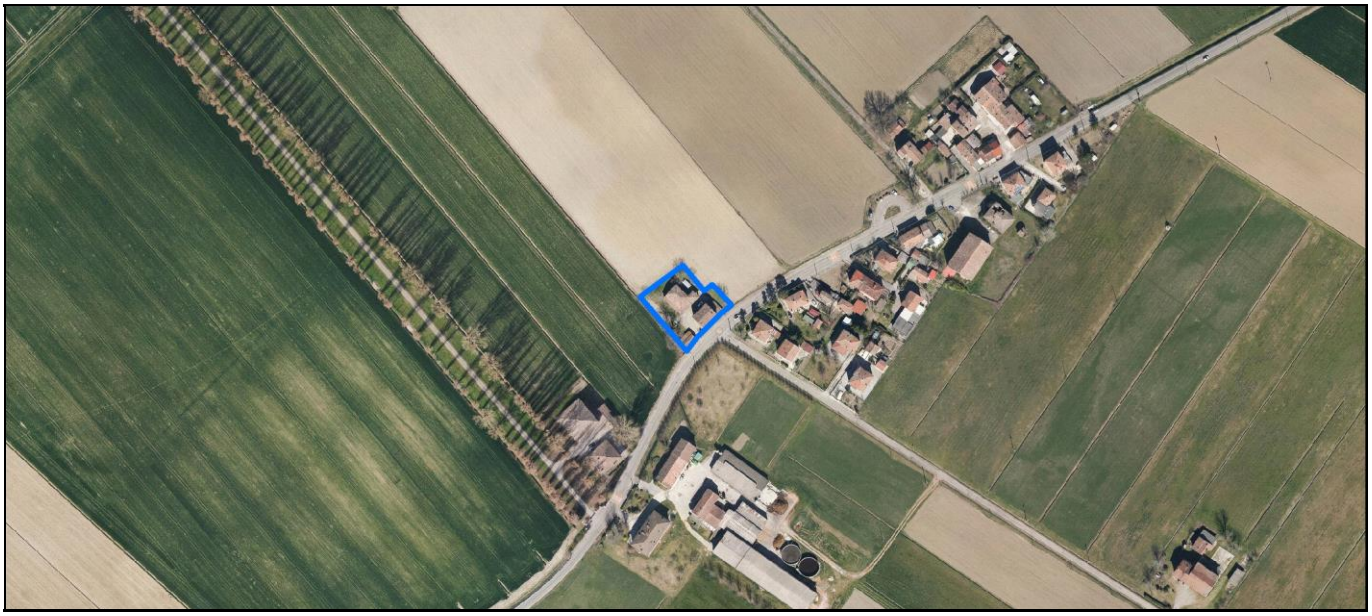
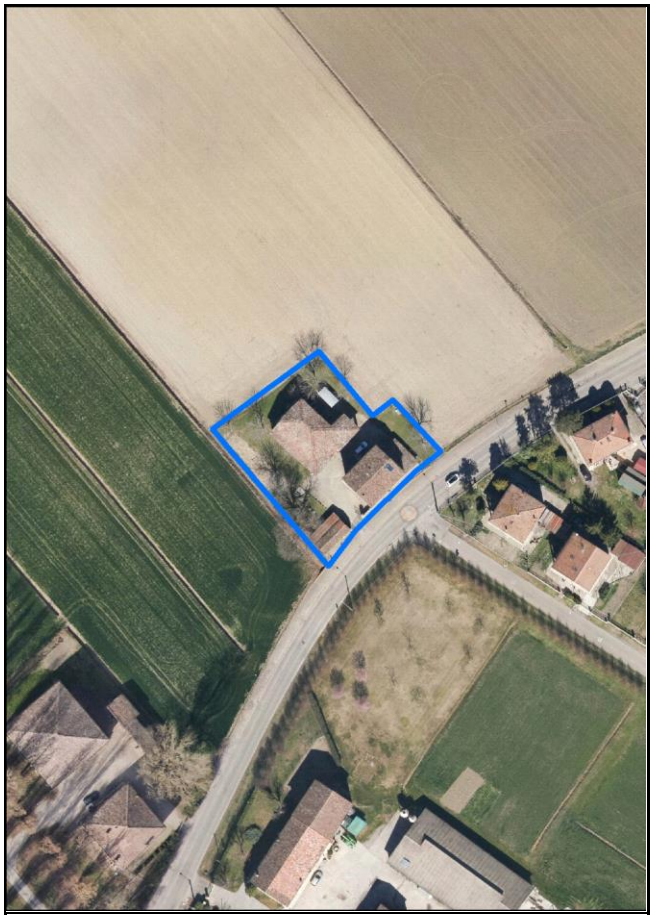
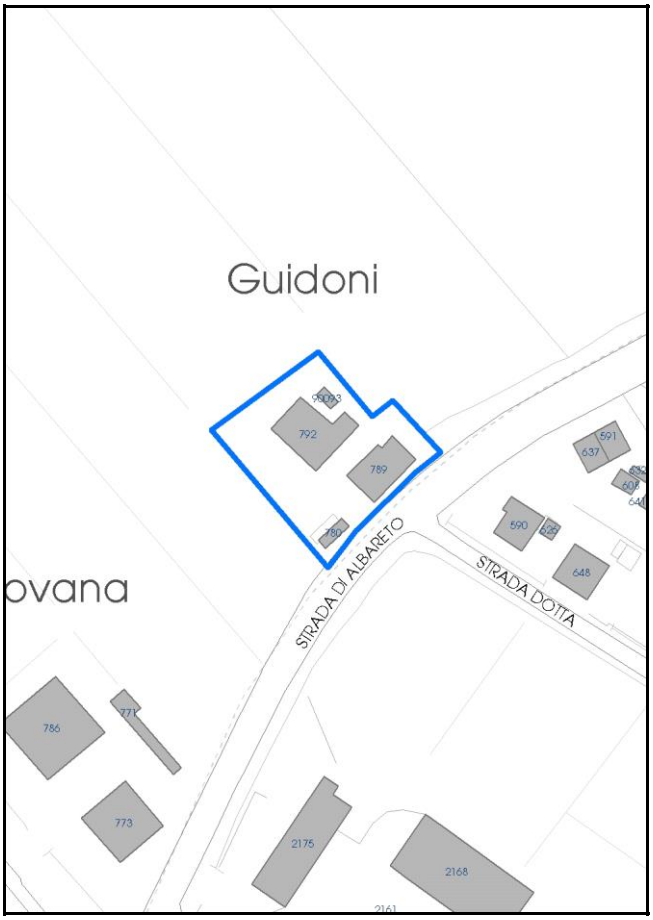


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 19_475**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 823

Riferimenti catastali: Foglio: 19 *Mappale:* 152

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2271**

Codice nucleo: 19_475

Codice edificio: 789

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 823

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 153

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 260 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2272

Codice nucleo: **19_19d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

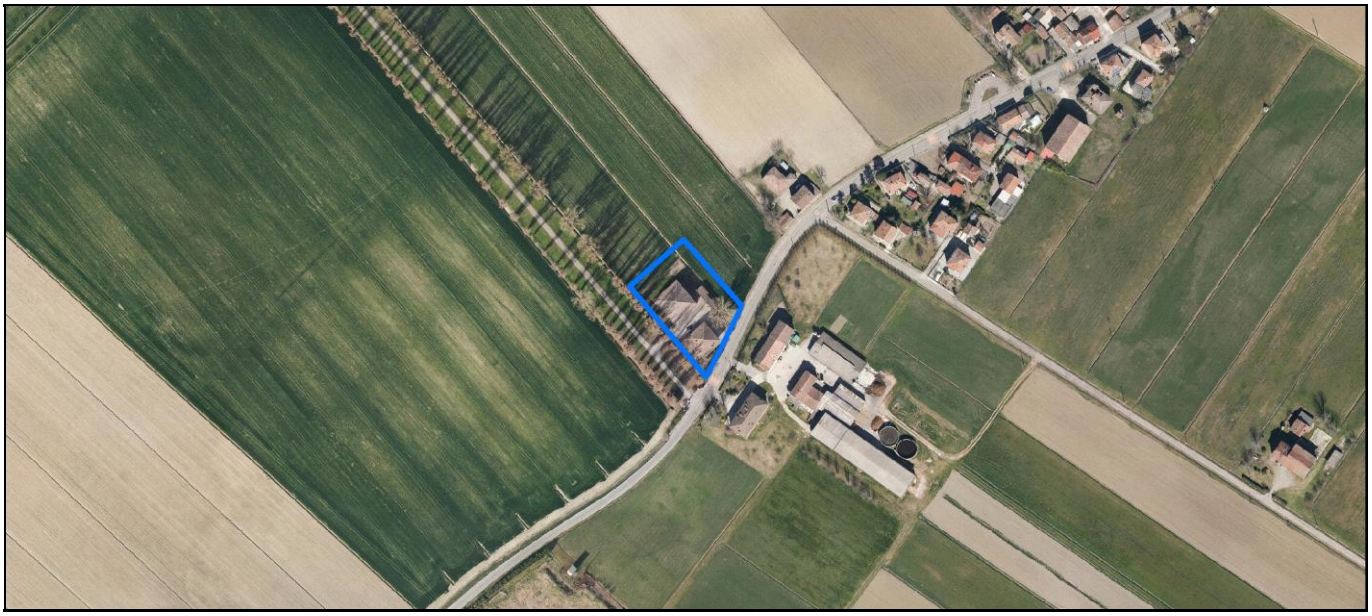
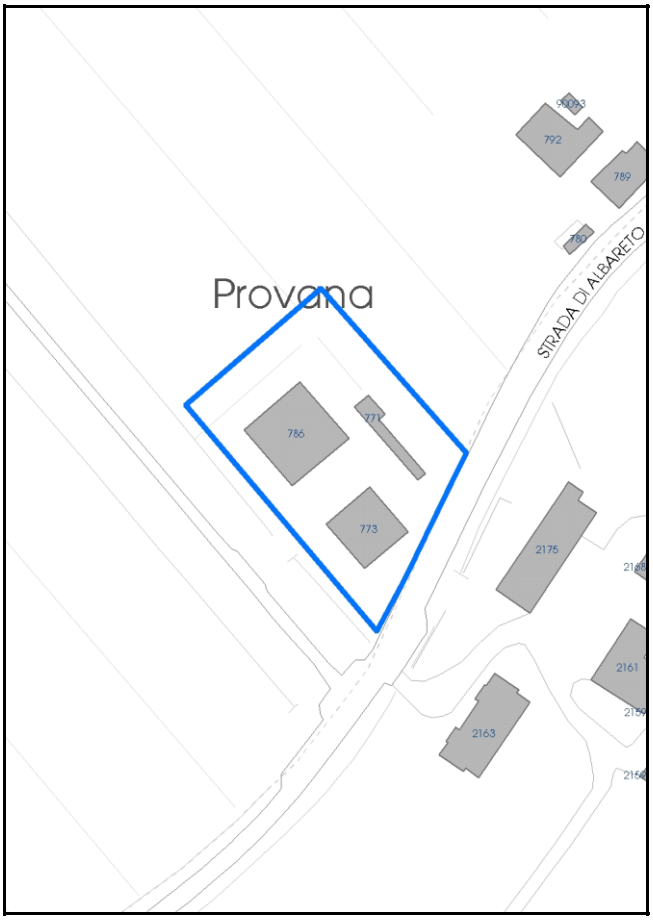


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_19d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 151

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini e suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2272**

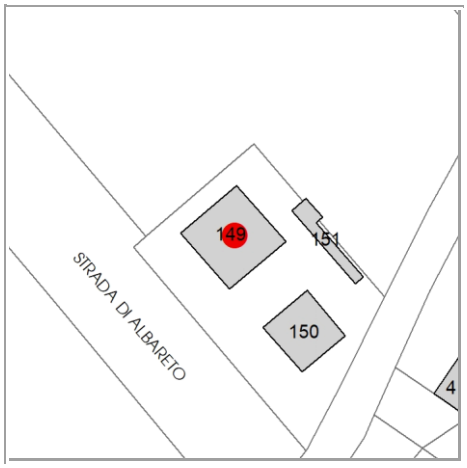
Codice nucleo: 19_19d

Codice edificio: 786

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 149

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2273

Codice nucleo: **19_19d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

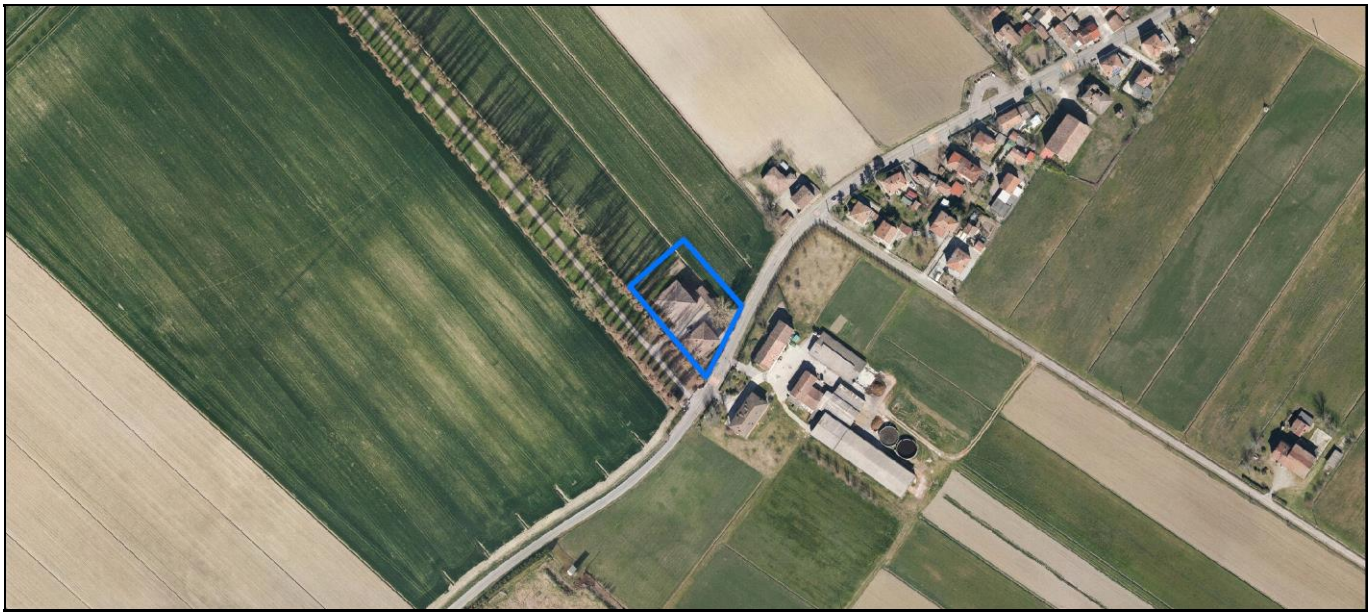
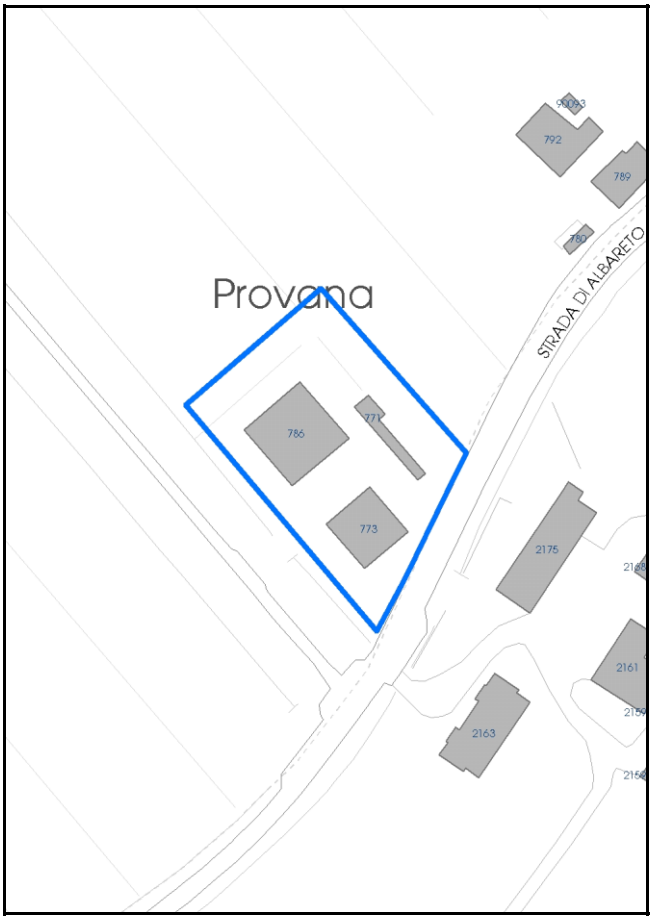


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_19d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 151

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini e suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2273**

Codice nucleo: 19_19d

Codice edificio: 771

LOCALIZZAZIONE

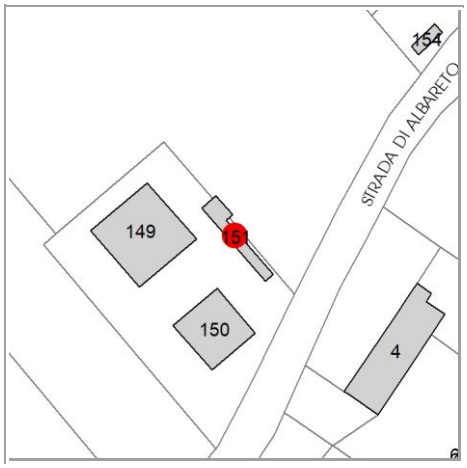
Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 151

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2274

Codice nucleo: **19_19d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

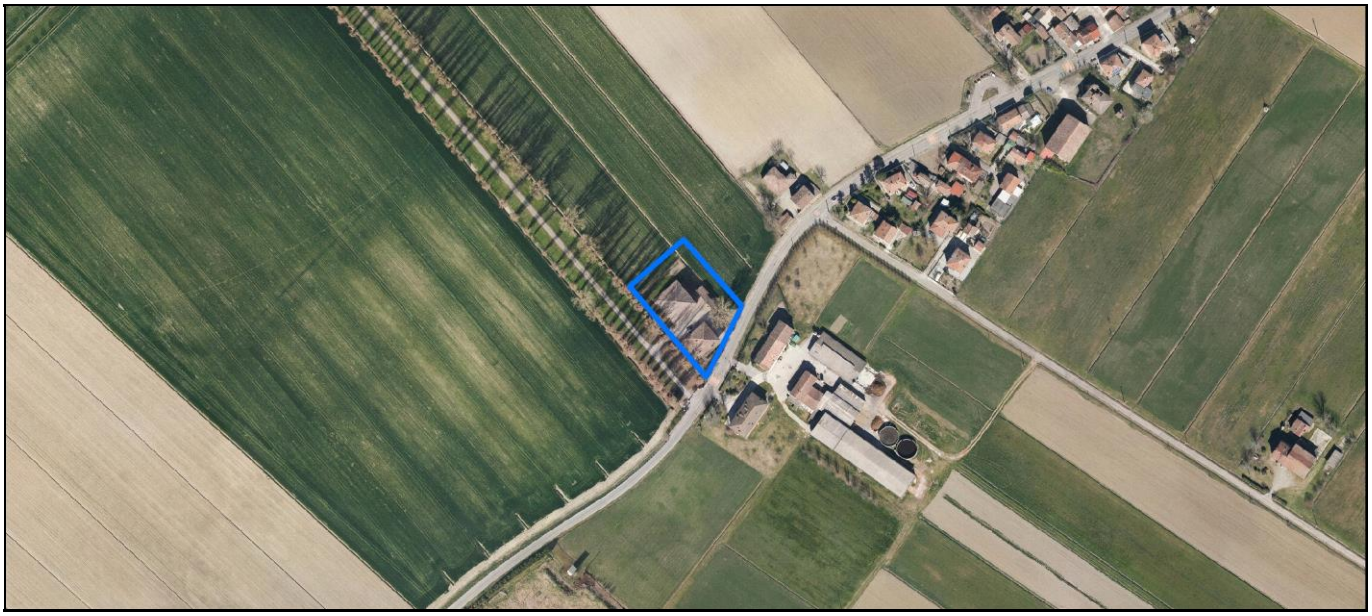
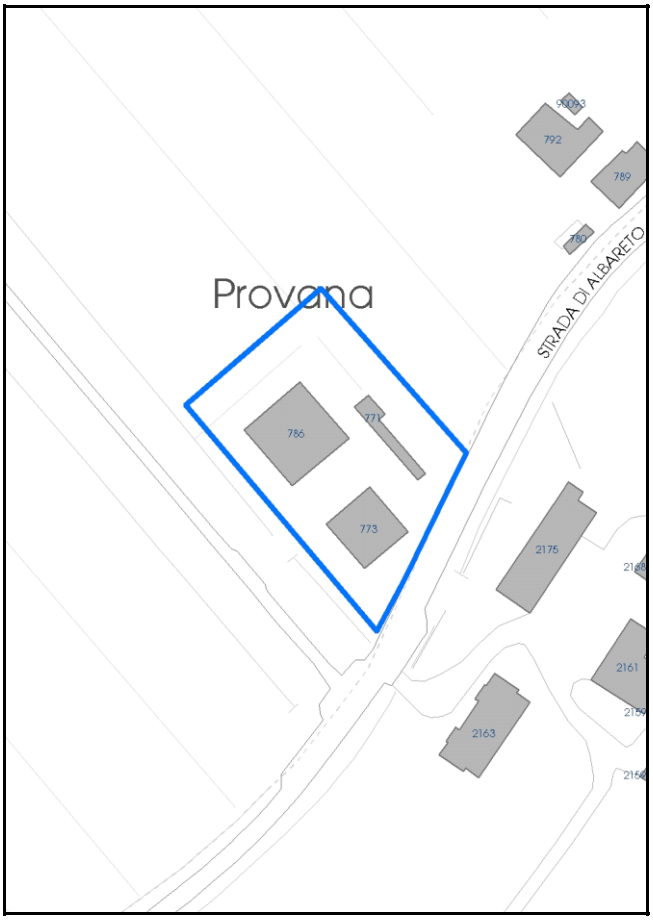


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_19d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 151

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini e suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2274**

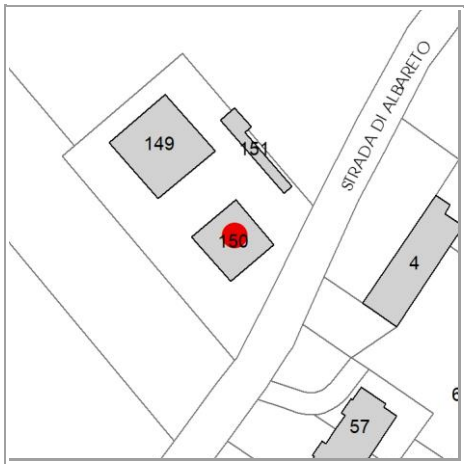
Codice nucleo: 19_19d

Codice edificio: 773

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 150

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

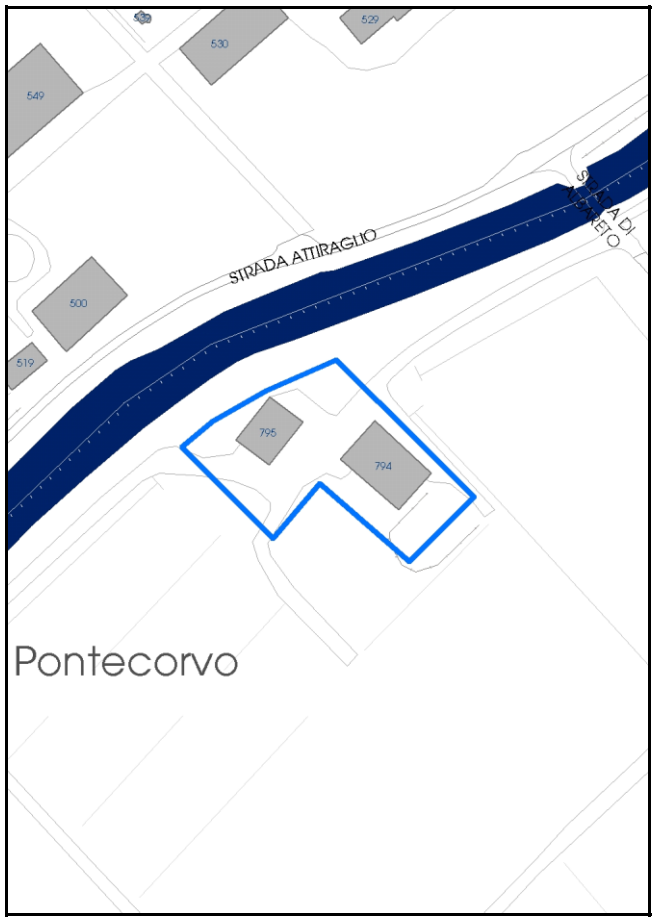
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2275

Codice nucleo: **19_479**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 19_479**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19 *Mappale:* 148

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2275

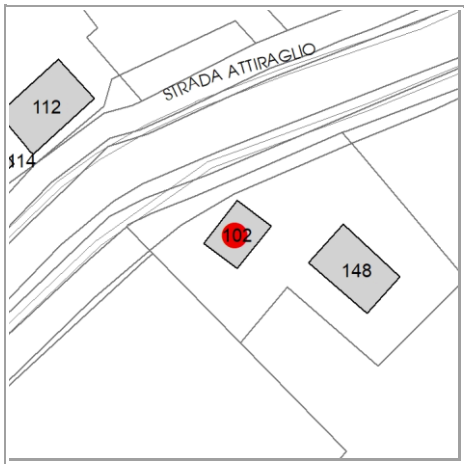
Codice nucleo: 19_479

Codice edificio: 795

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 102

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 330 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

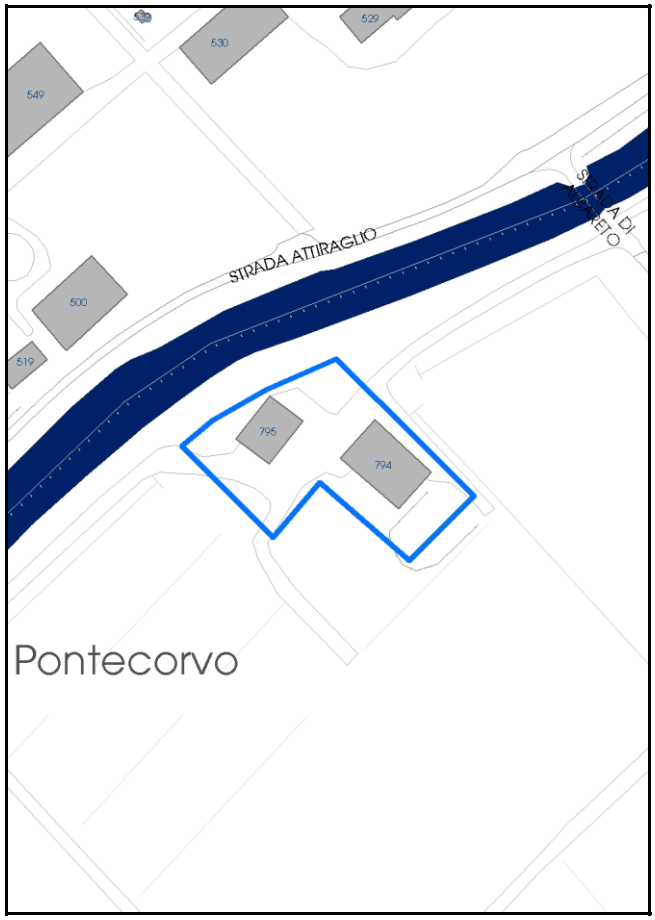
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2276

Codice nucleo: **19_479**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 19_479**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19 *Mappale:* 148

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2276**

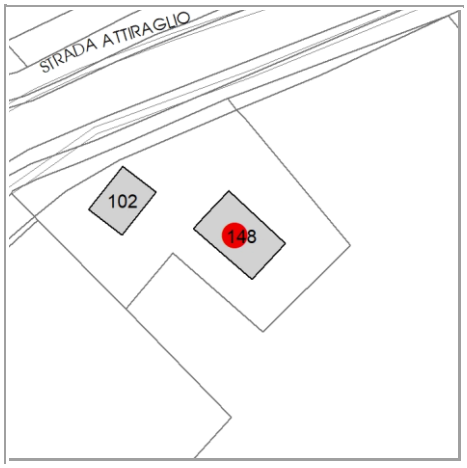
Codice nucleo: 19_479

Codice edificio: 794

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 148

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 540

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2277

Codice nucleo: **19_143dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

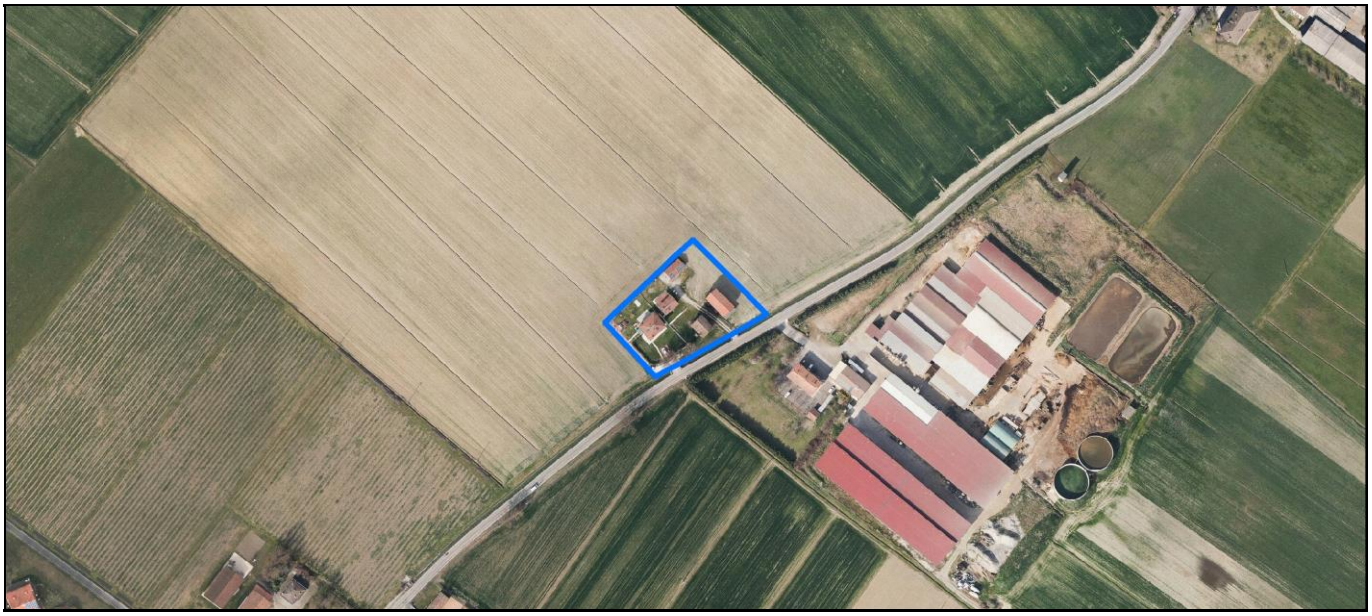
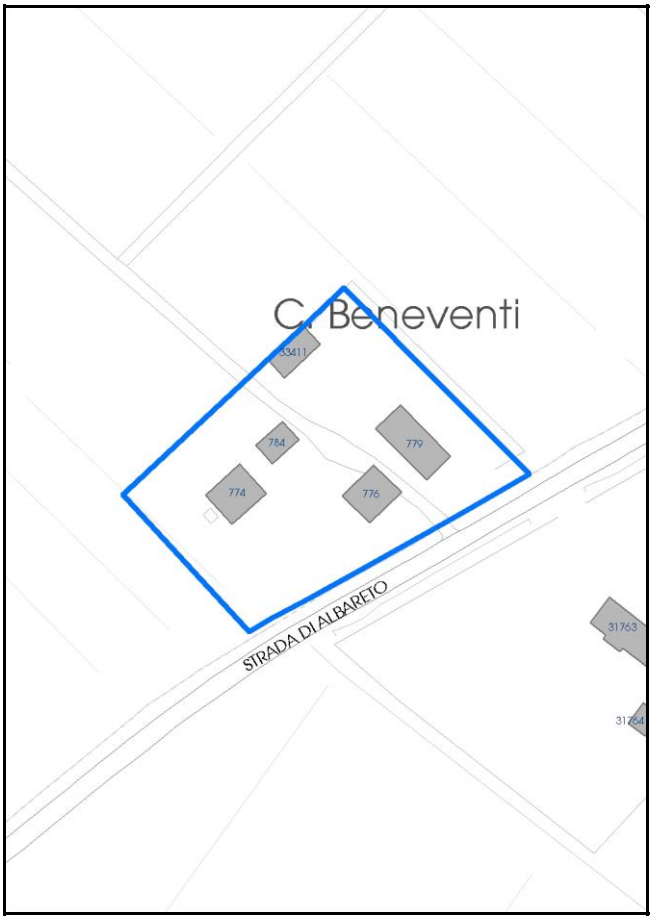


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_143dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 143

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2277**

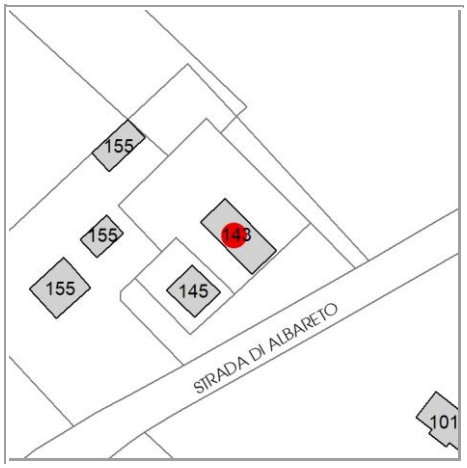
Codice nucleo: 19_143dr

Codice edificio: 779

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 143

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 171

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2278

Codice nucleo: **19_143dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

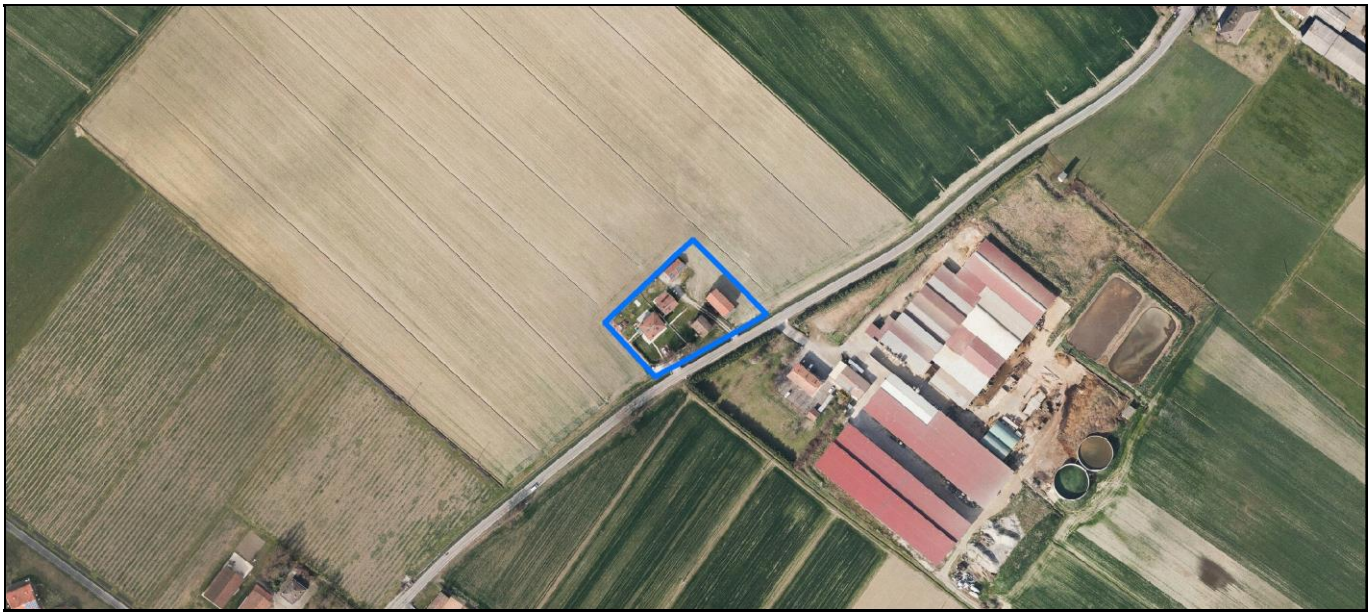
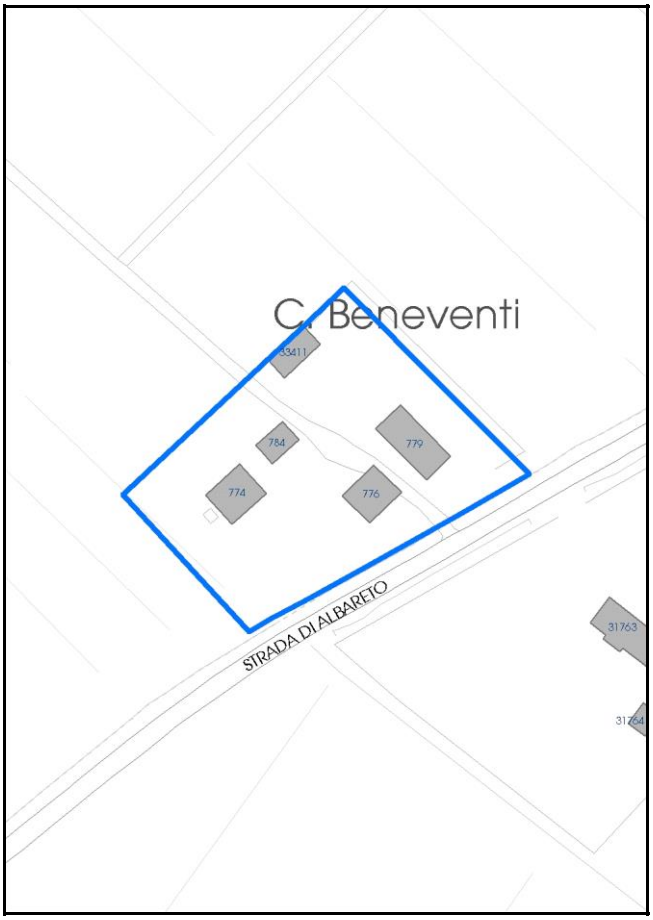


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_143dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 143

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2278

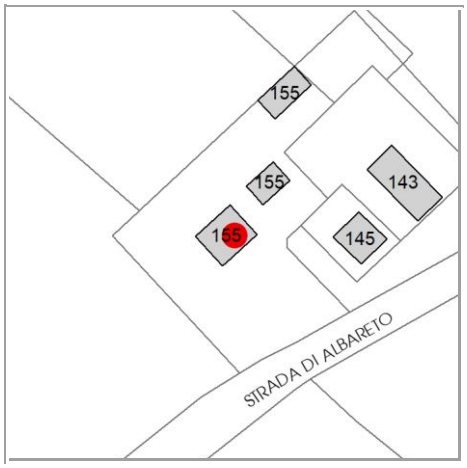
Codice nucleo: 19_143dr

Codice edificio: 774

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 155

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 129 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

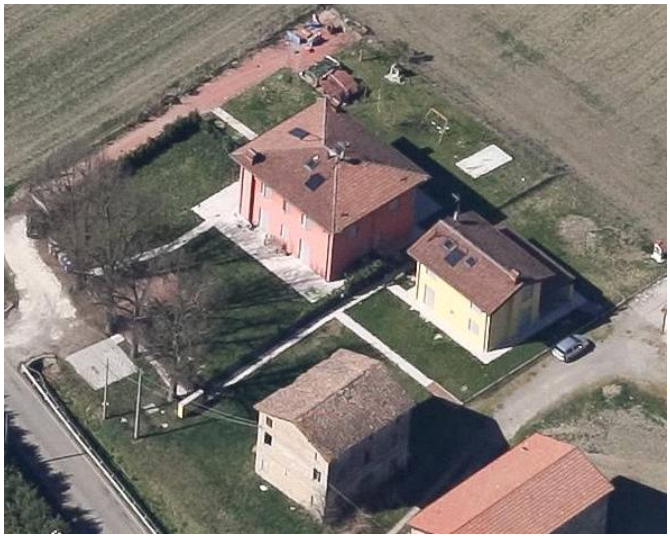
☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2279

Codice nucleo: **19_143dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

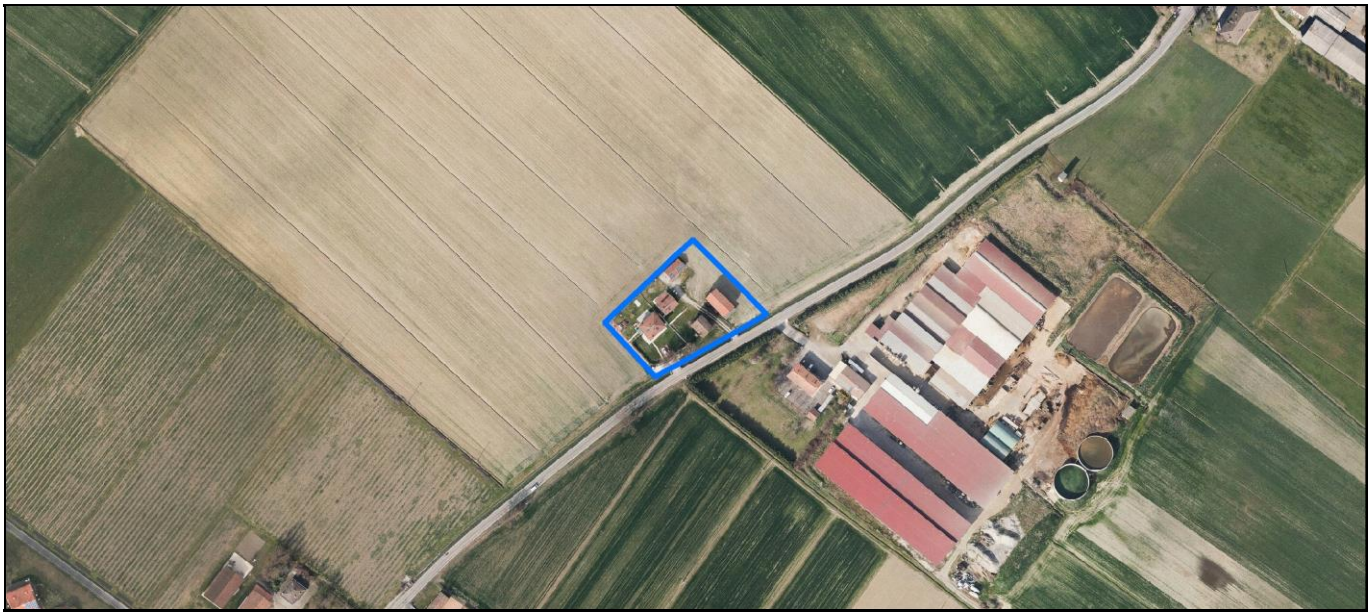
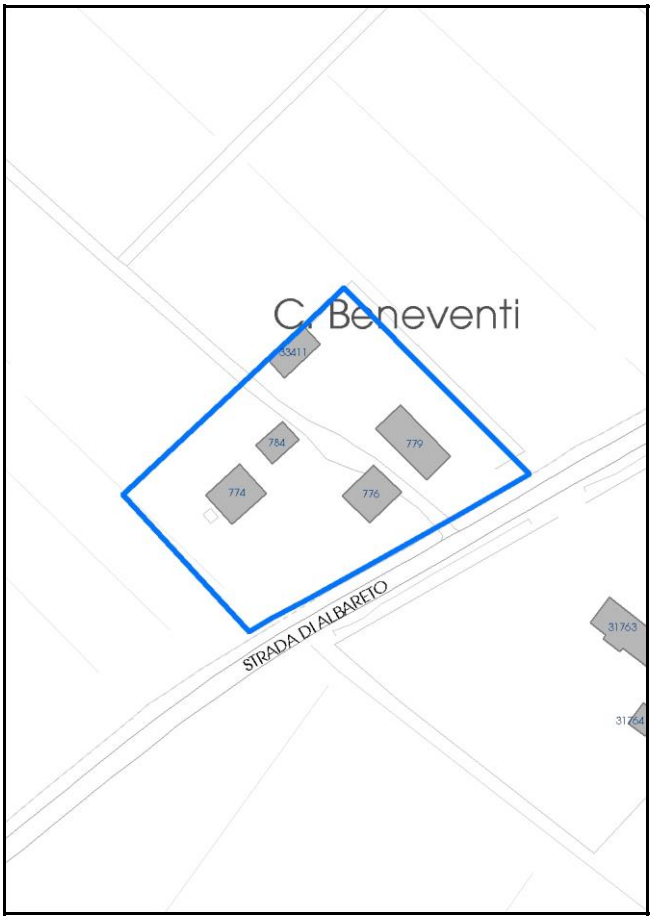


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_143dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 143

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2279**

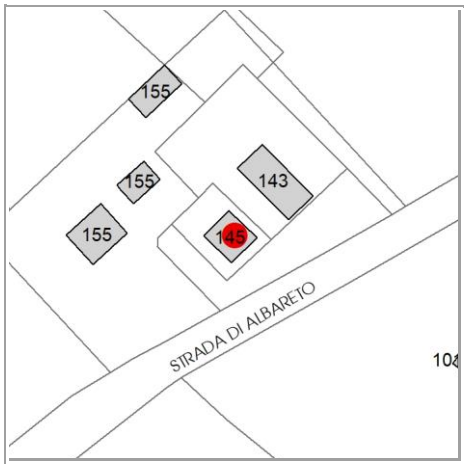
Codice nucleo: 19_143dr

Codice edificio: 776

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 145

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 120 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☐ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

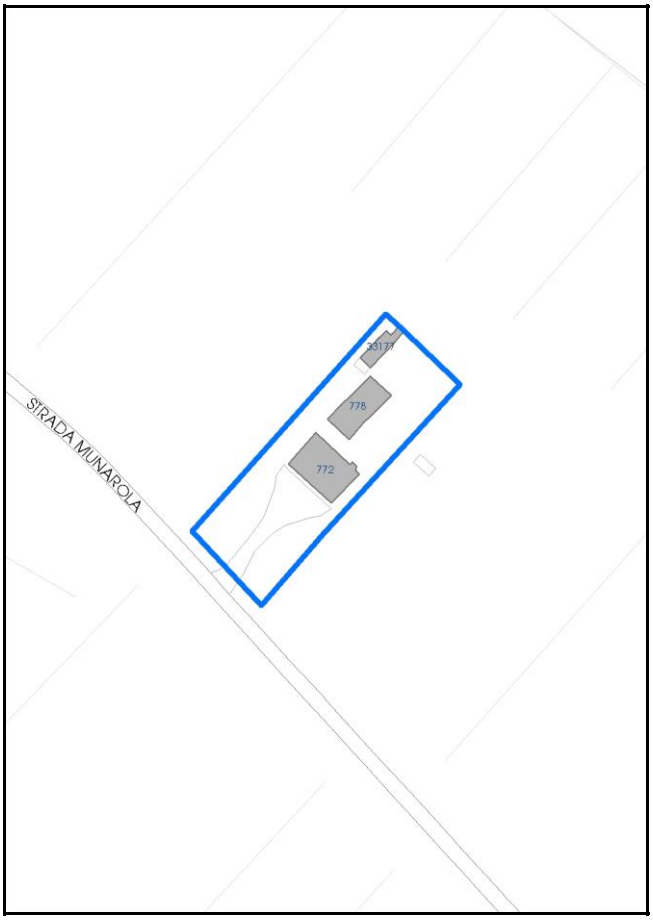
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2280

Codice nucleo: **19_478**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 19_478**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 9

Riferimenti catastali: Foglio: 19 *Mappale:* 131

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2280

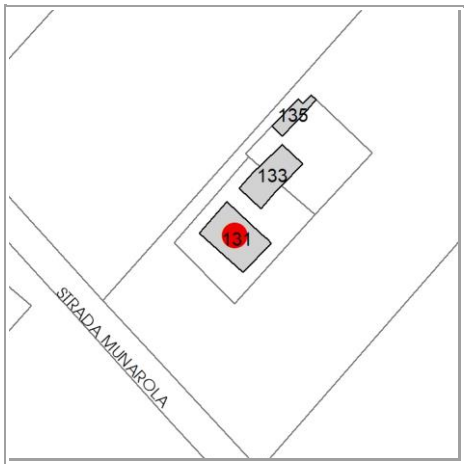
Codice nucleo: 19_478

Codice edificio: 772

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 9



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 131

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 100 *Superficie altre funzioni (mq):* 230

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

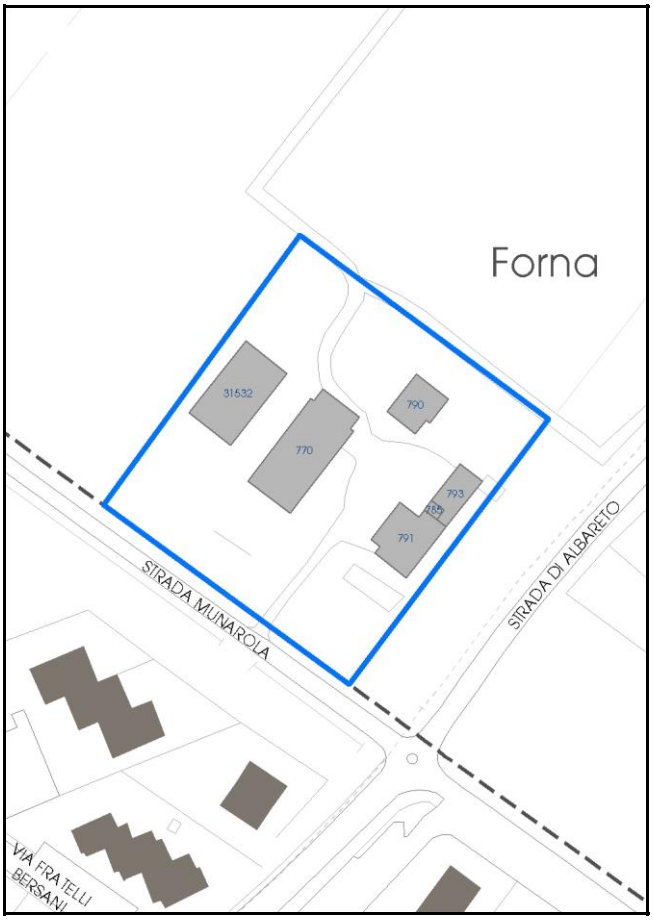
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2281

Codice nucleo: **19_466**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 19_466**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 39

Riferimenti catastali: Foglio: 19 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2281**

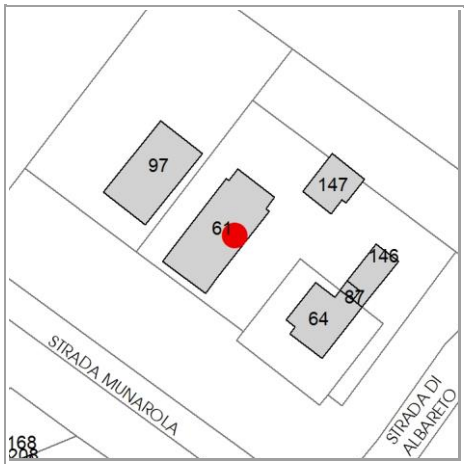
Codice nucleo: 19_466

Codice edificio: 770

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 39



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 61

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 600

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2282

Codice nucleo: **20_596**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

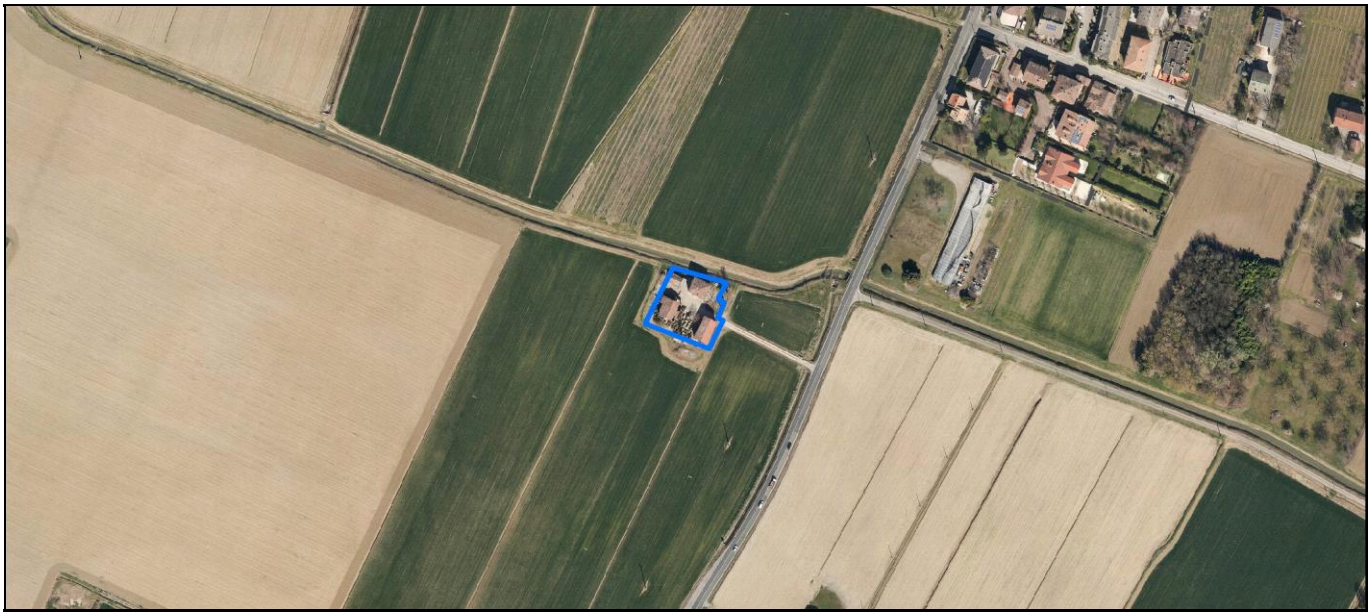
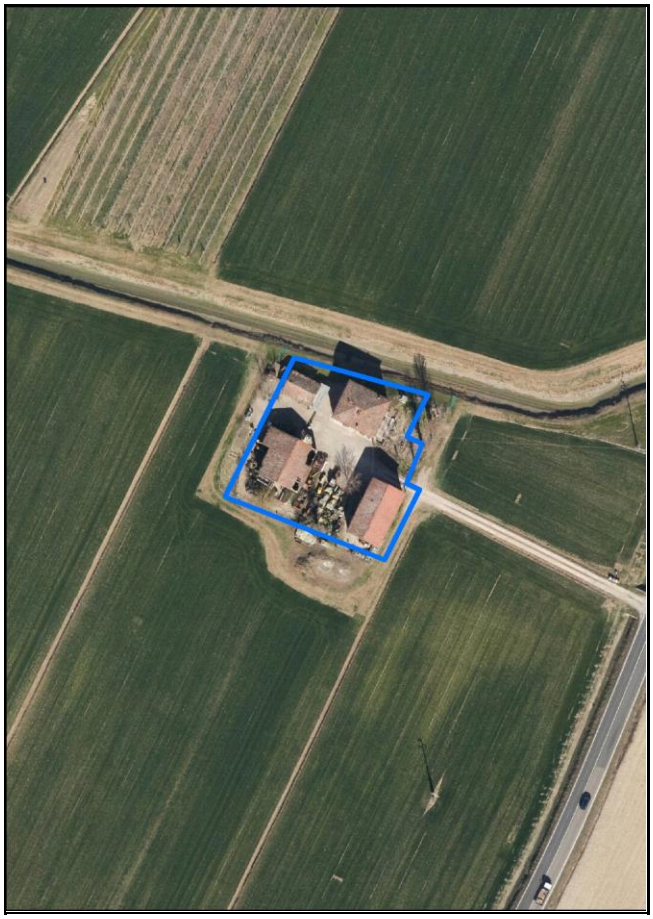
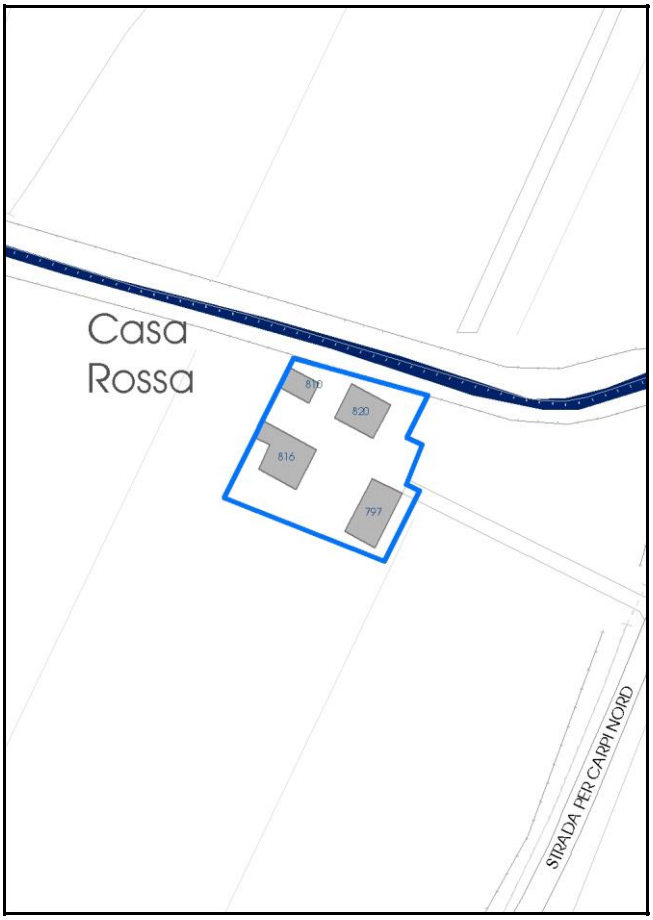


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_596**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1451

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 10

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2282**

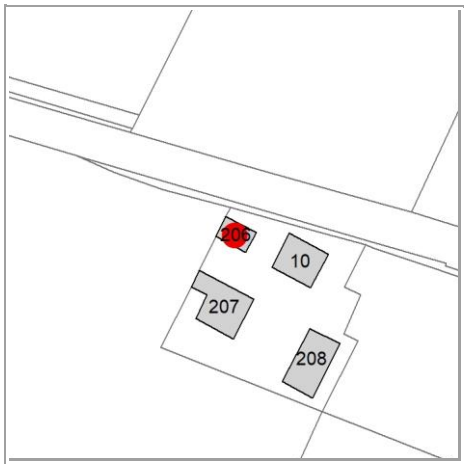
Codice nucleo: 20_596

Codice edificio: 810

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1451



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 206

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 60

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2283

Codice nucleo: **20_596**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

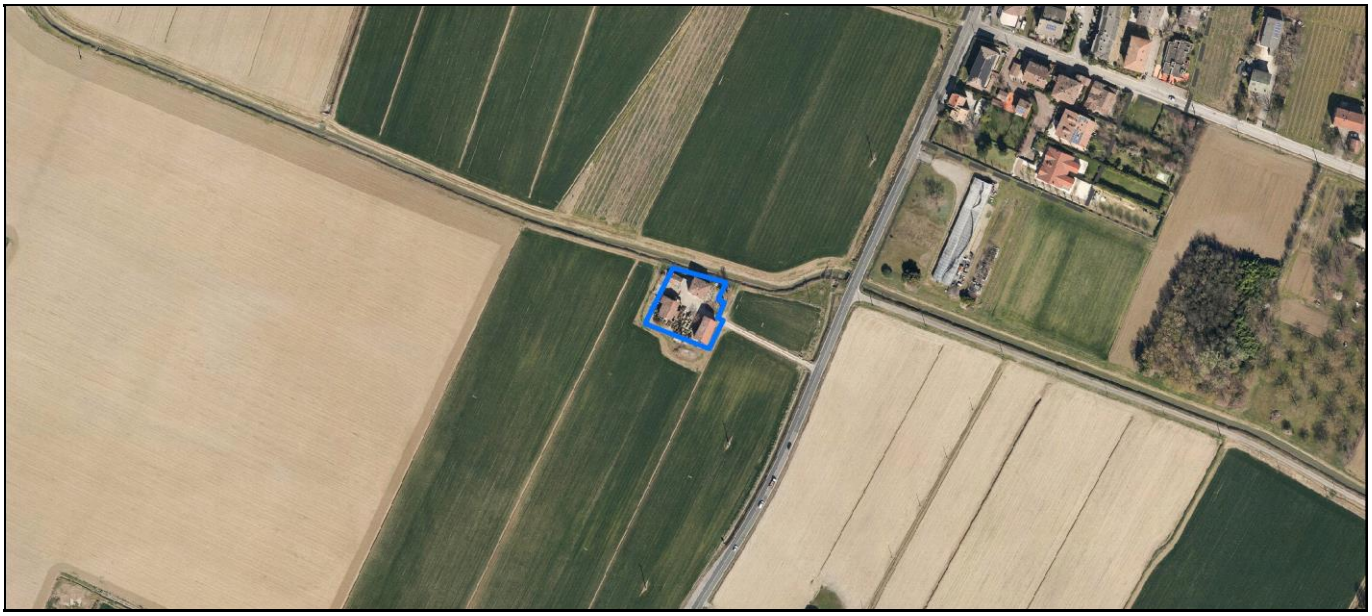
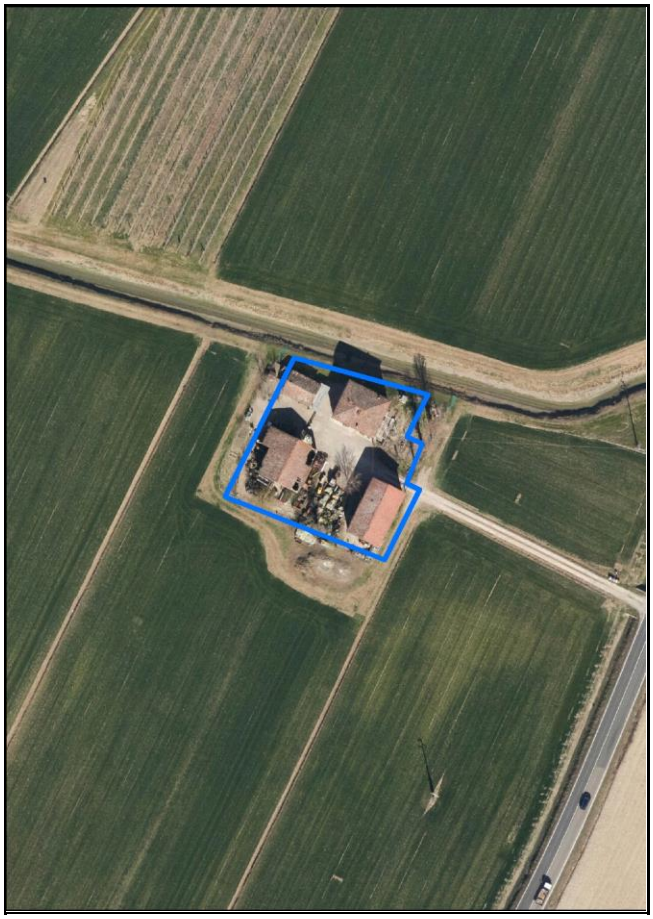
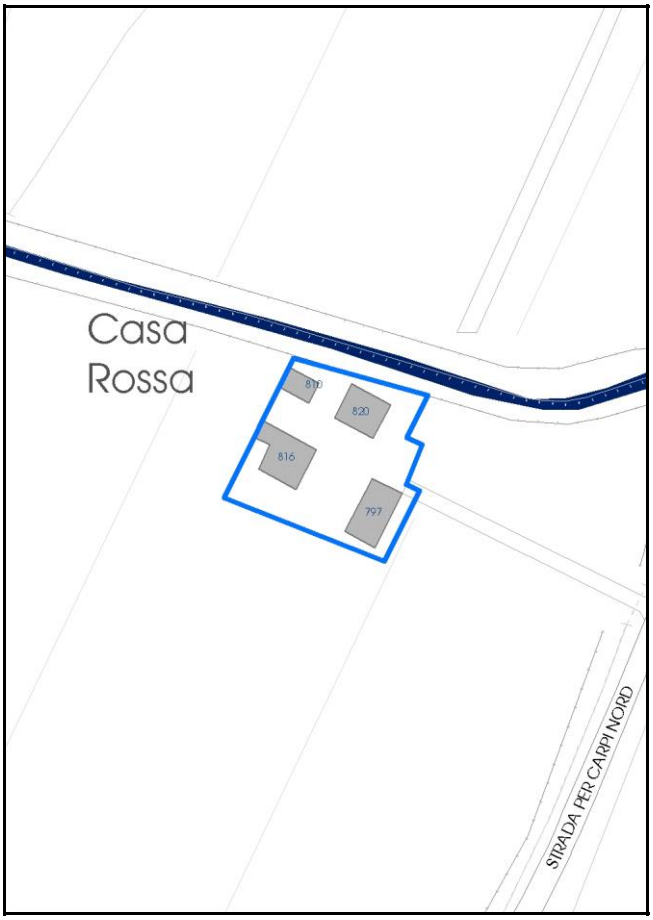


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_596**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1451

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 10

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2283**

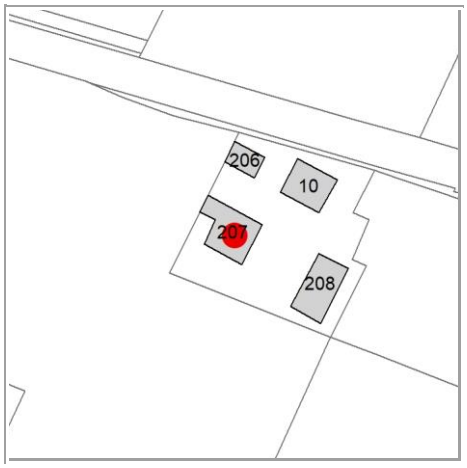
Codice nucleo: 20_596

Codice edificio: 816

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1451



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 207

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 150

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2284

Codice nucleo: **20_596**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

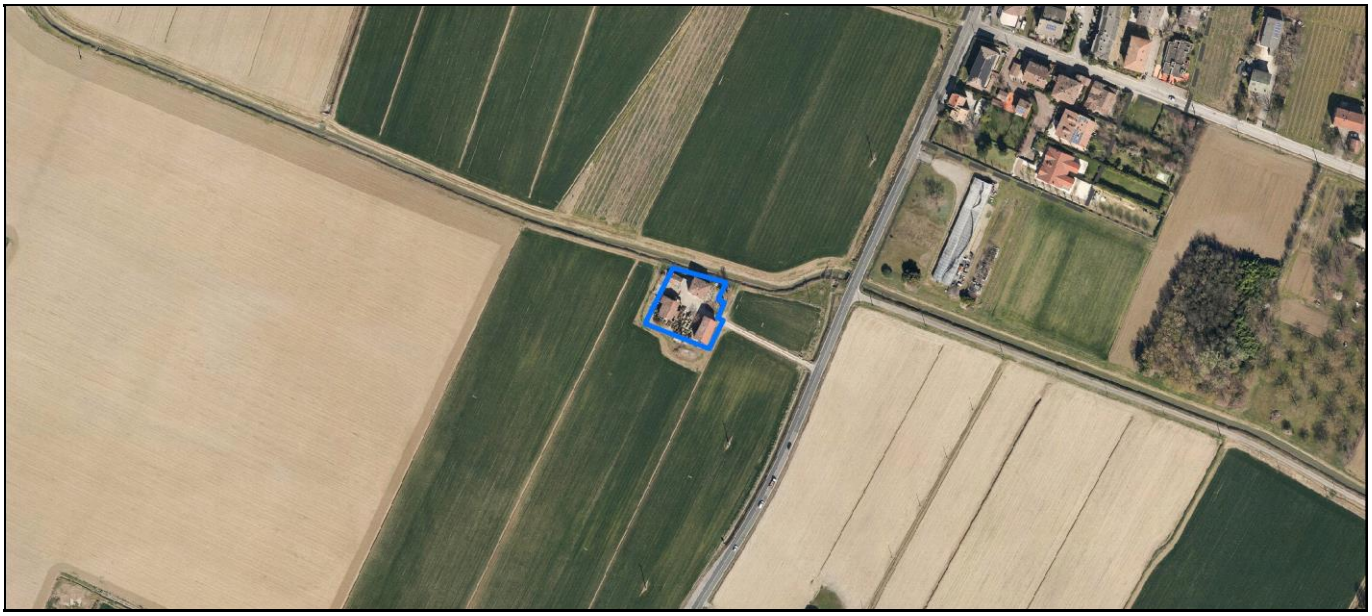
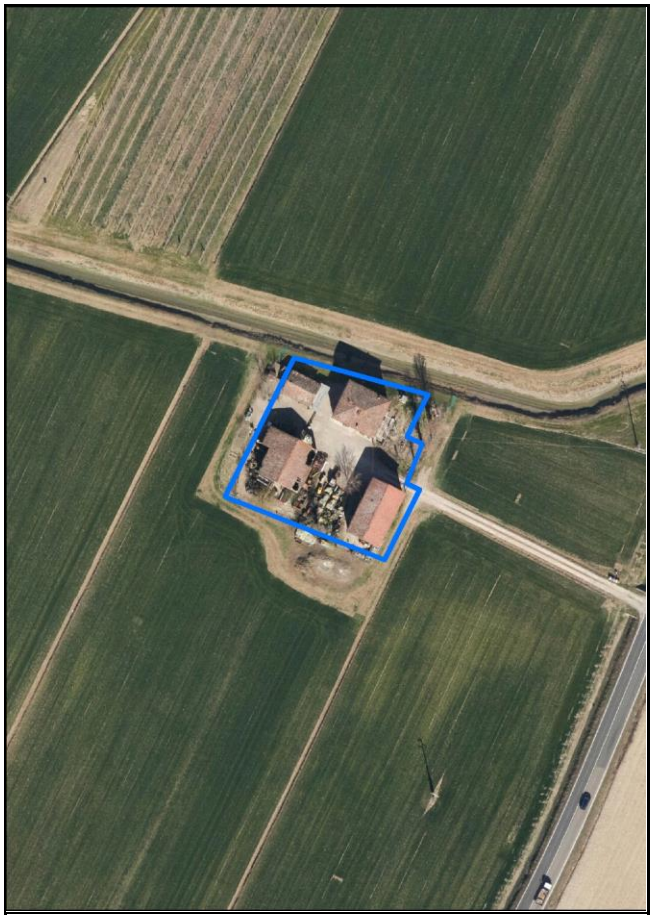
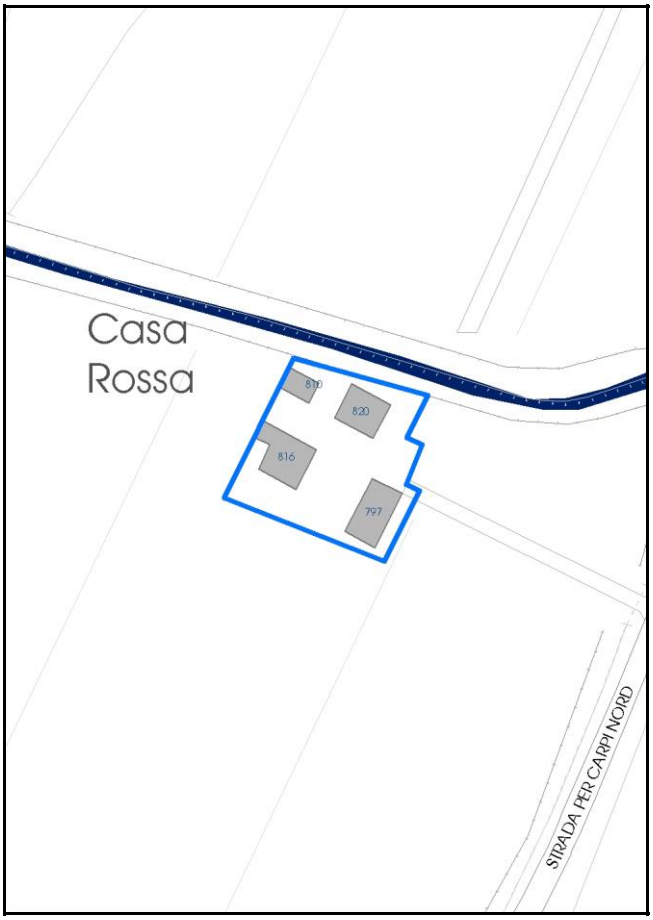


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_596**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1451

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 10

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2284

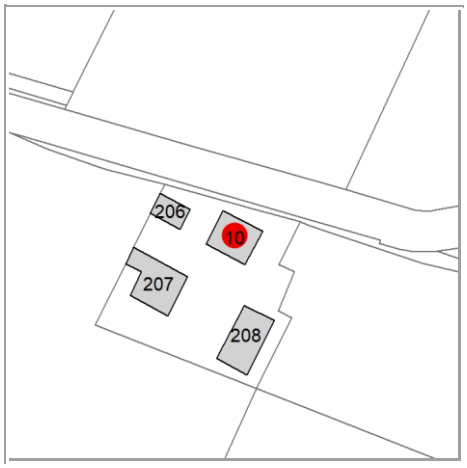
Codice nucleo: 20_596

Codice edificio: 820

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1451



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 10

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 240

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2285

Codice nucleo: **20_596**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

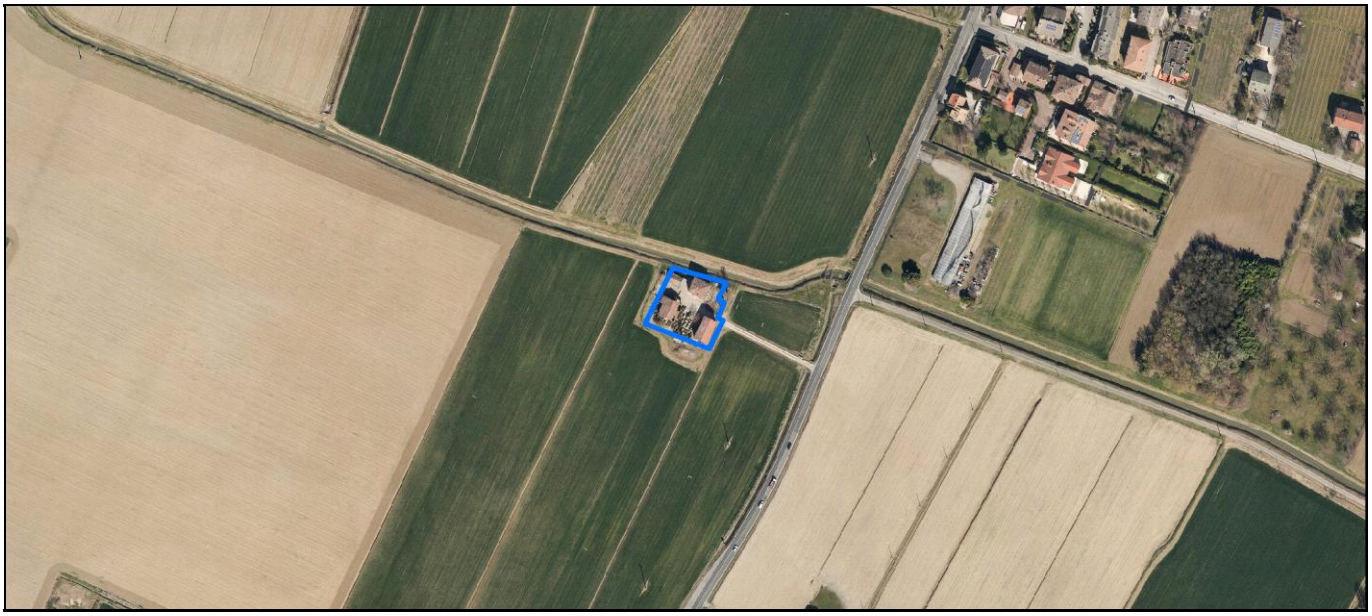
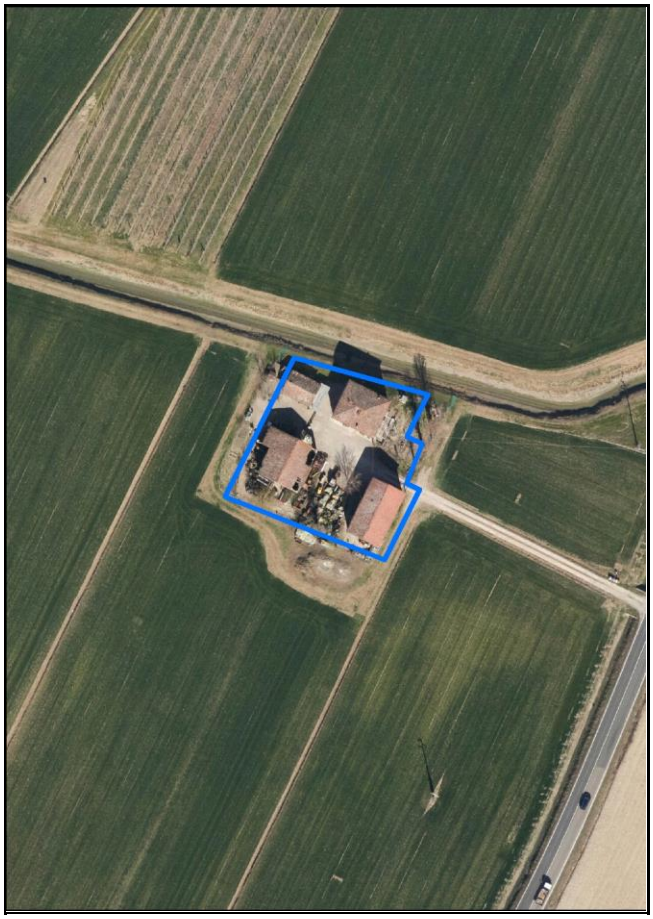
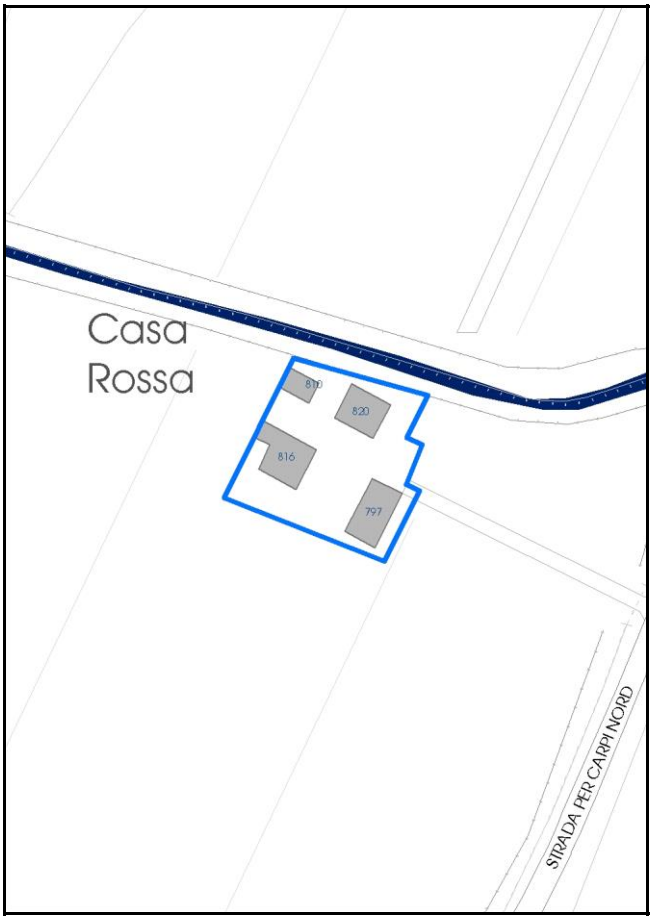


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_596**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1451

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 10

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2285**

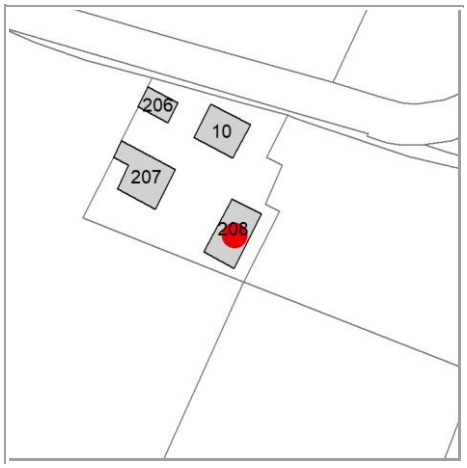
Codice nucleo: 20_596

Codice edificio: 797

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1451



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 208

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 320

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

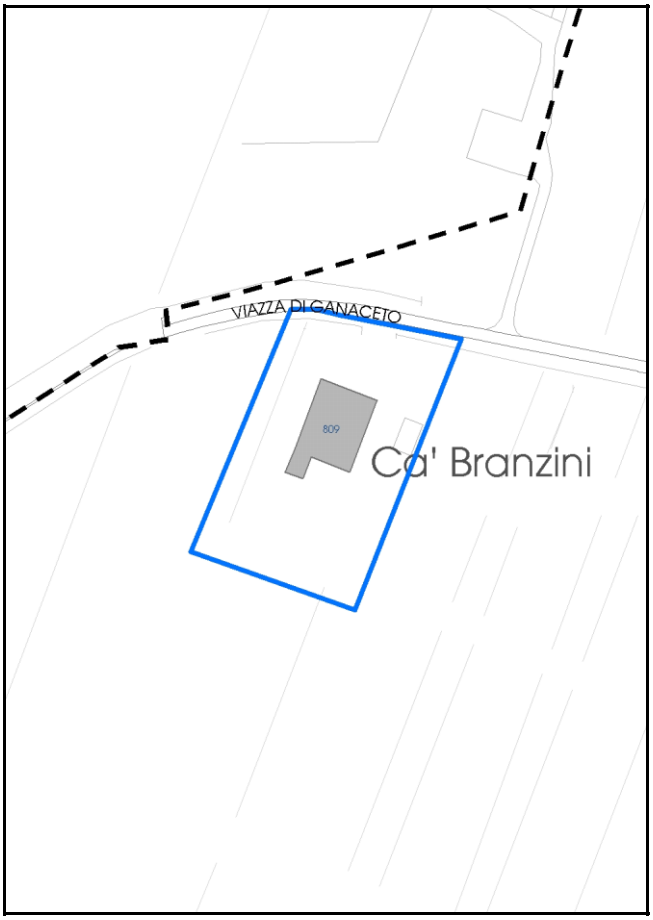
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2286

Codice nucleo: **20_51d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_51d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 175

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 13

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2286**

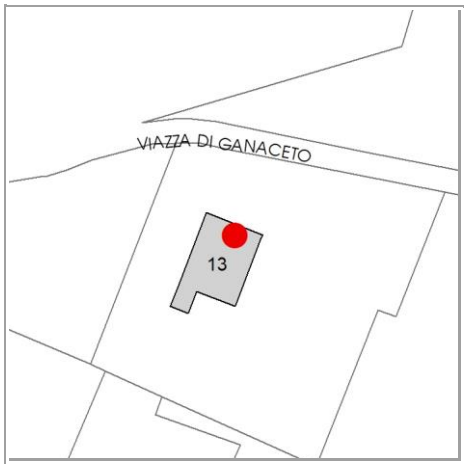
Codice nucleo: 20_51d

Codice edificio: 809

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 175



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 13

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2287

Codice nucleo: **20_59d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_59d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 143

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 21

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2287**

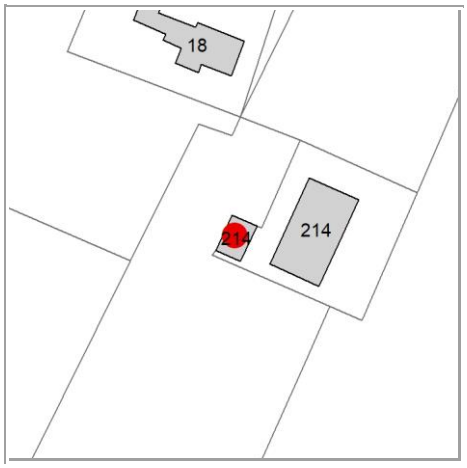
Codice nucleo: 20_59d

Codice edificio: 821

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 143



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 214

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2288

Codice nucleo: **20_59d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_59d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 143

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 21

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2288**

Codice nucleo: 20_59d

Codice edificio: 796

LOCALIZZAZIONE

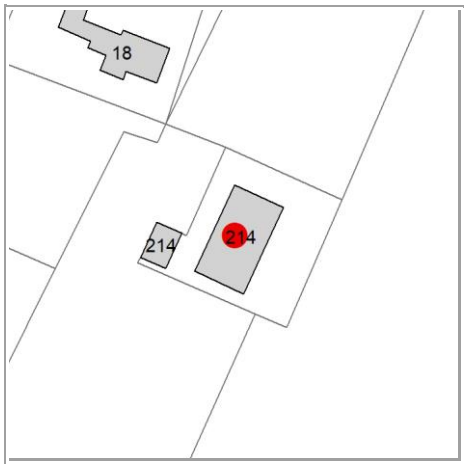
Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 143

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 214

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2289

Codice nucleo: **20_597**

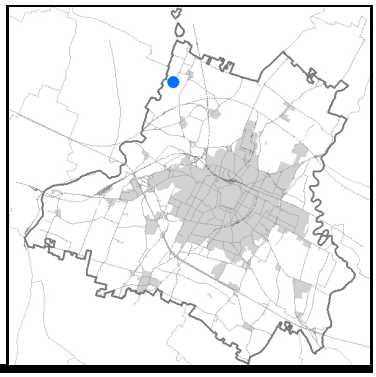


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

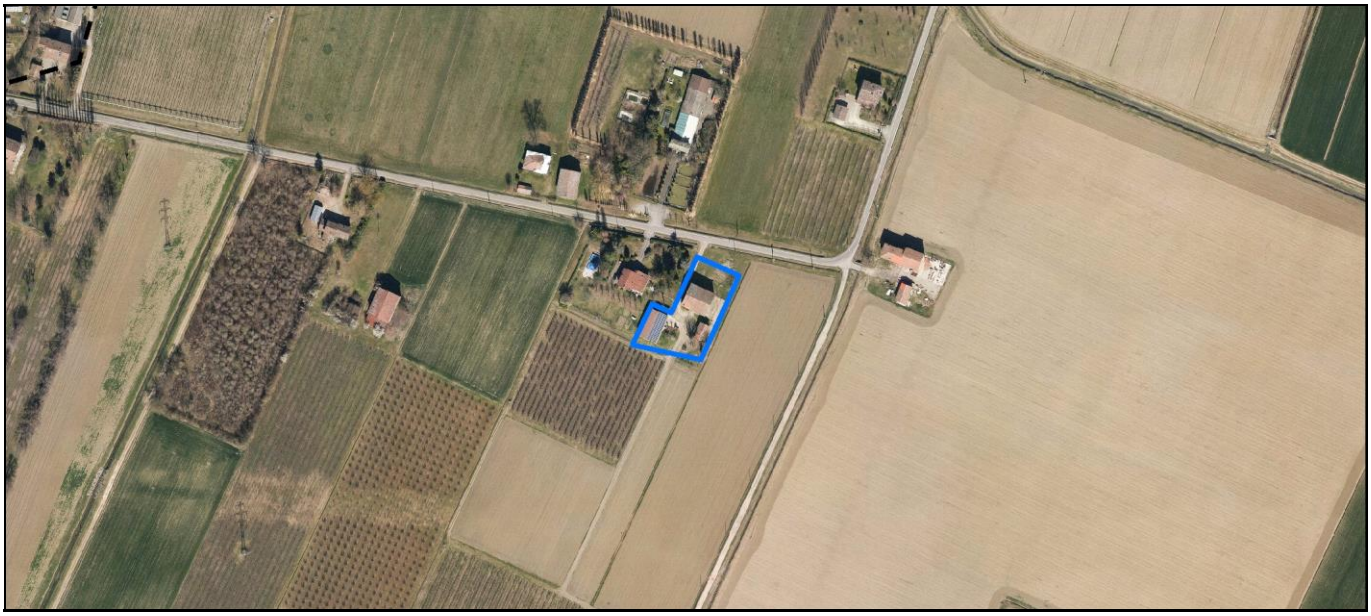
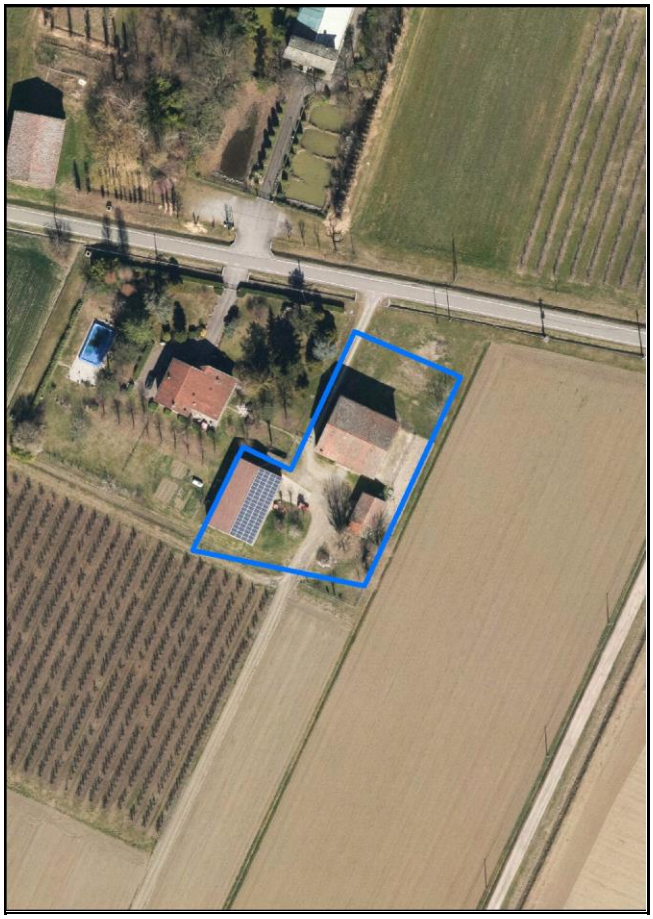
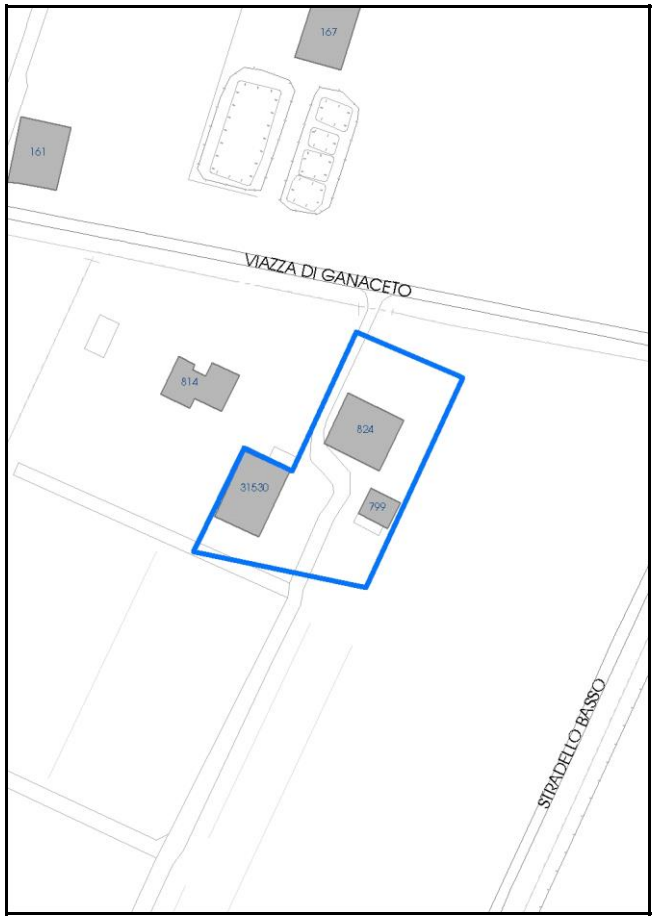


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_597**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 123

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 201

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2289**

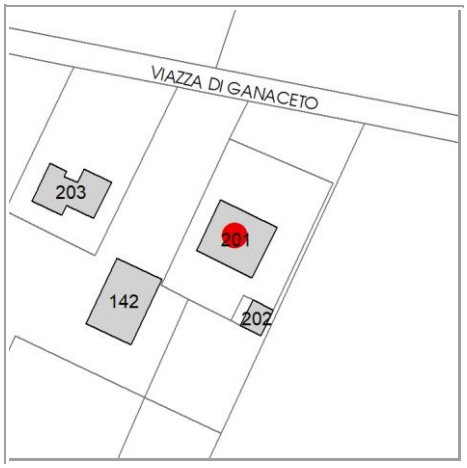
Codice nucleo: 20_597

Codice edificio: 824

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 123



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 201

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 390

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2290

Codice nucleo: **20_598**

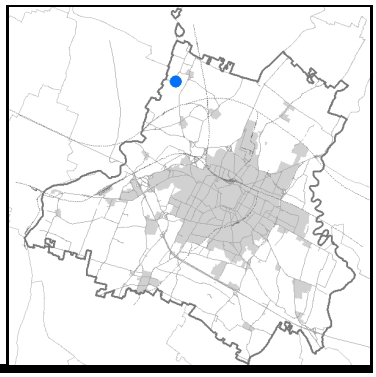


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

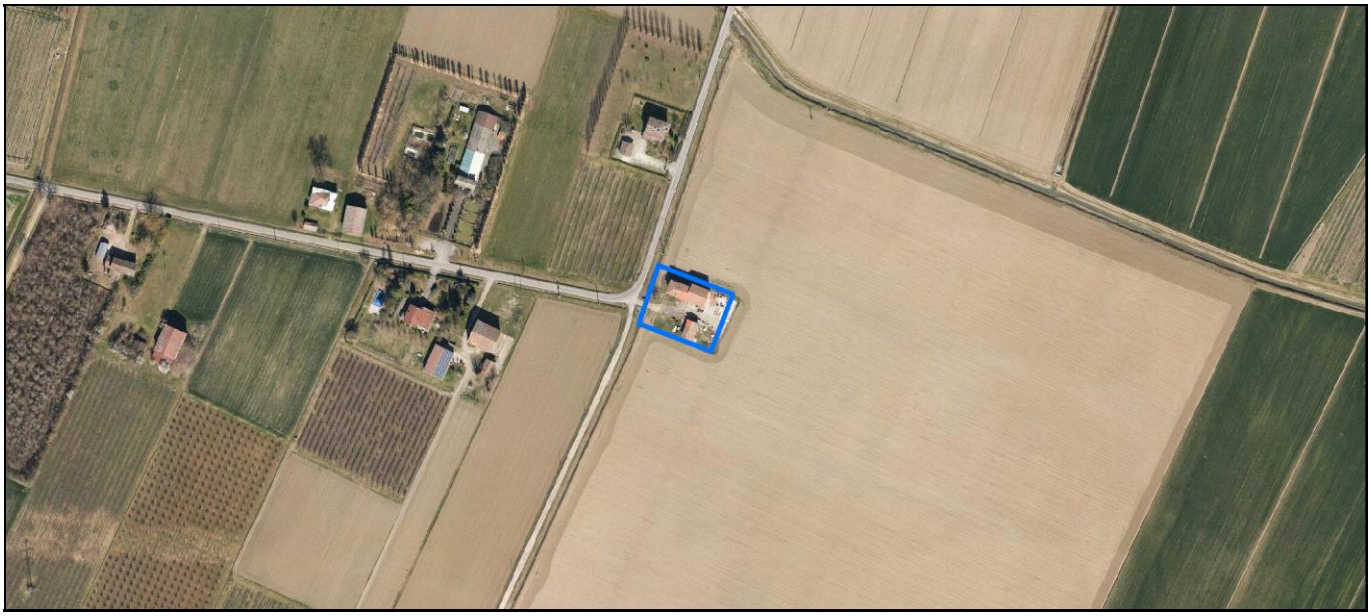
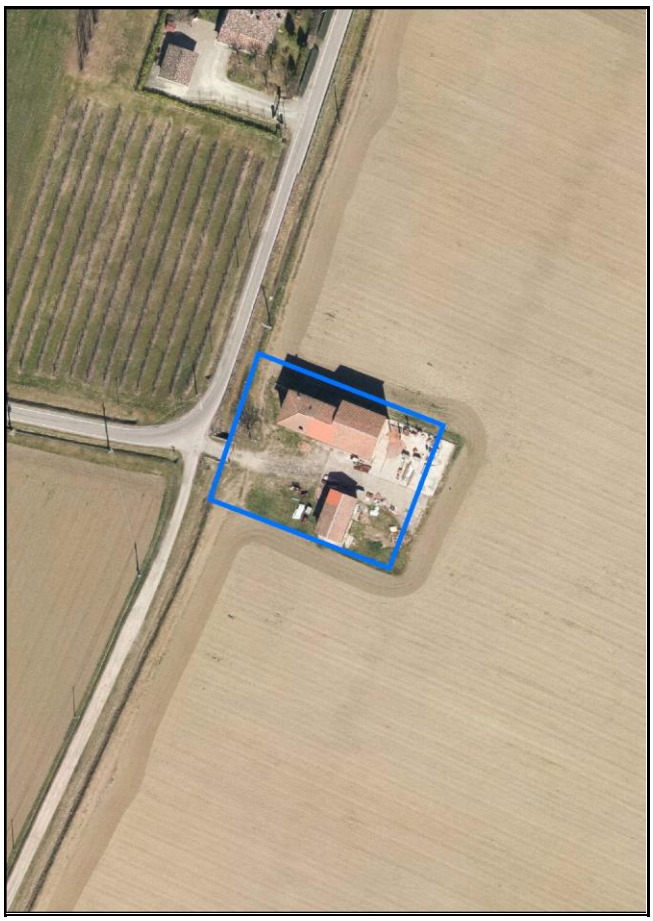
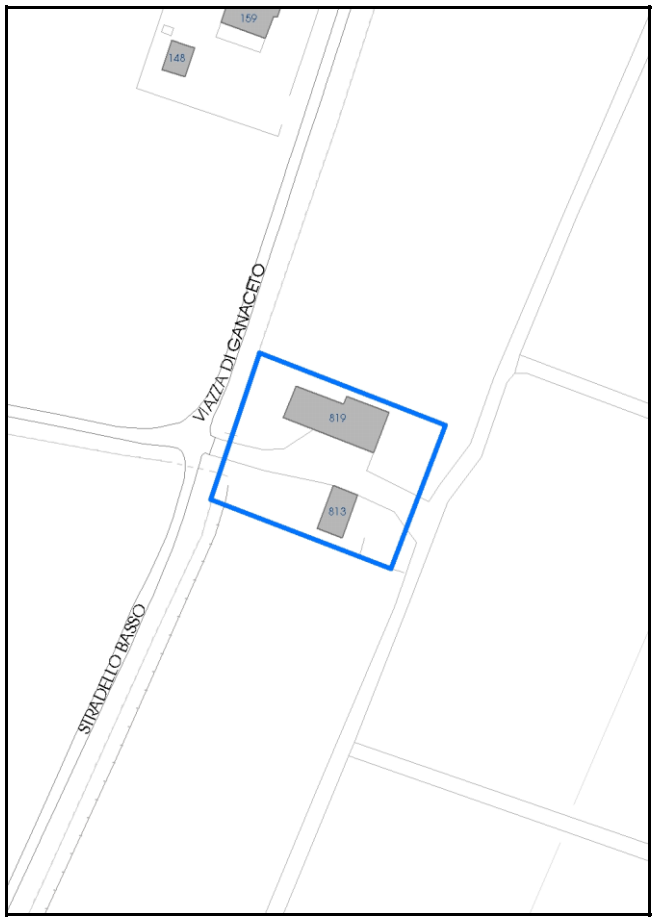


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_598**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 220

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 209

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2290**

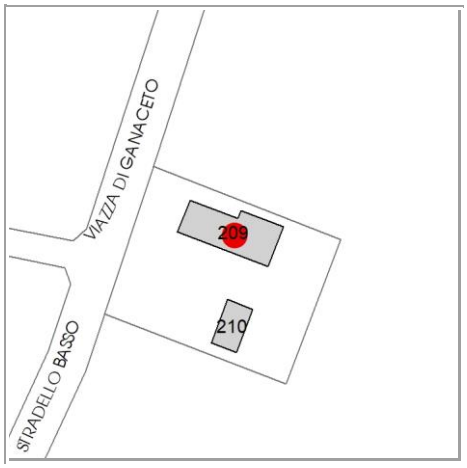
Codice nucleo: 20_598

Codice edificio: 819

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 220



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 209

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 245 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

ampliamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2291

Codice nucleo: **20_598**

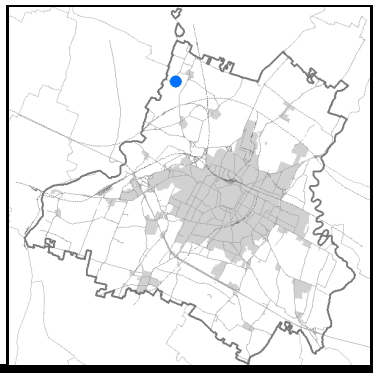


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

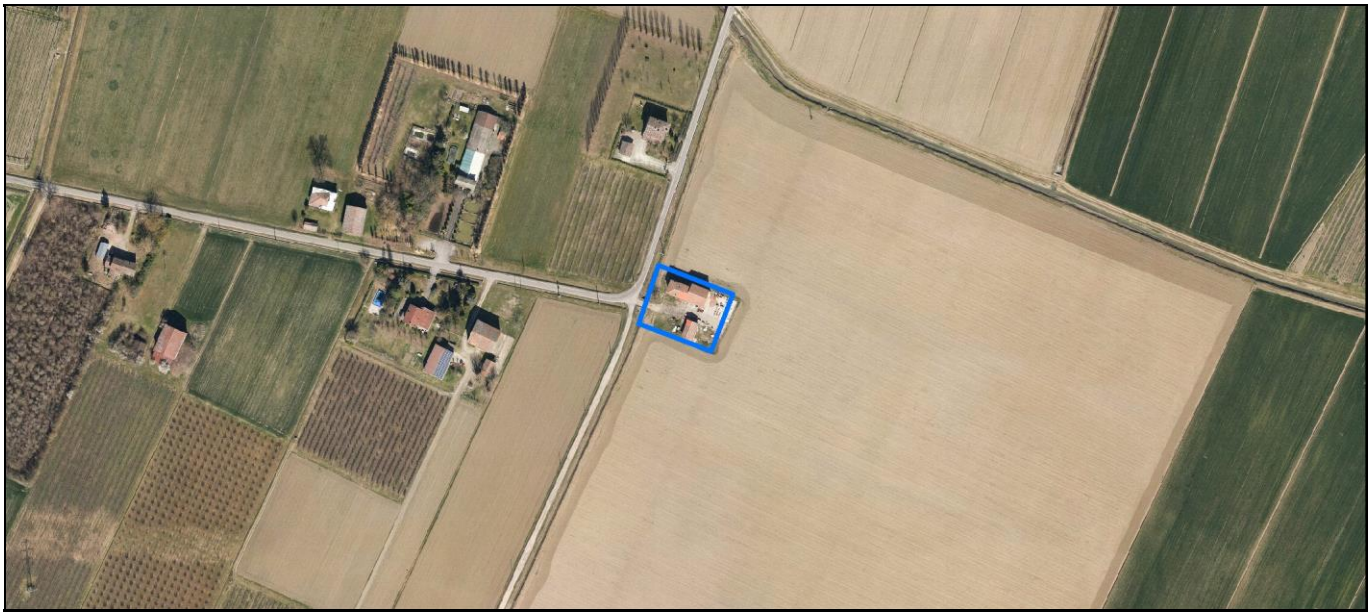
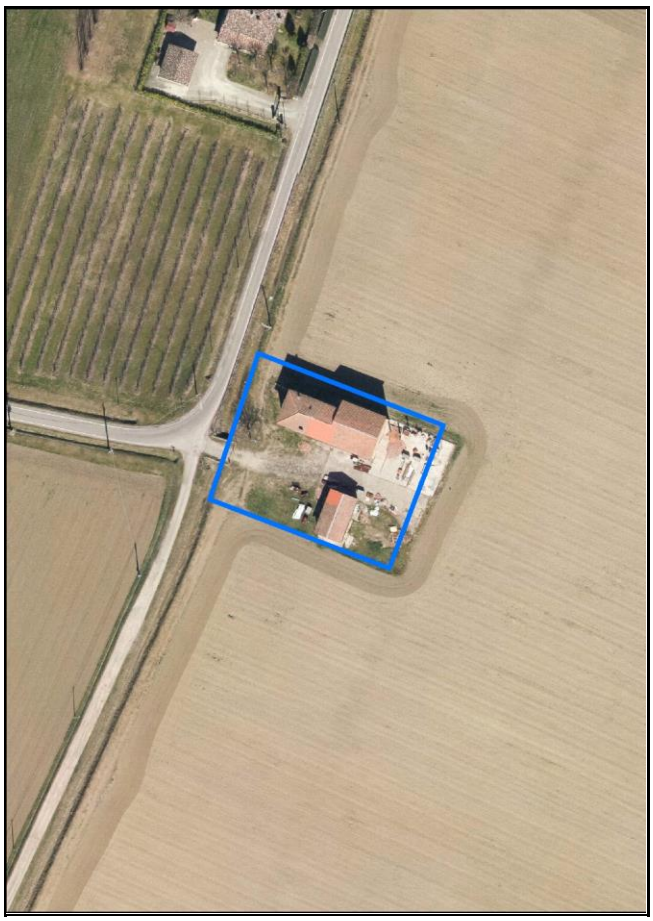
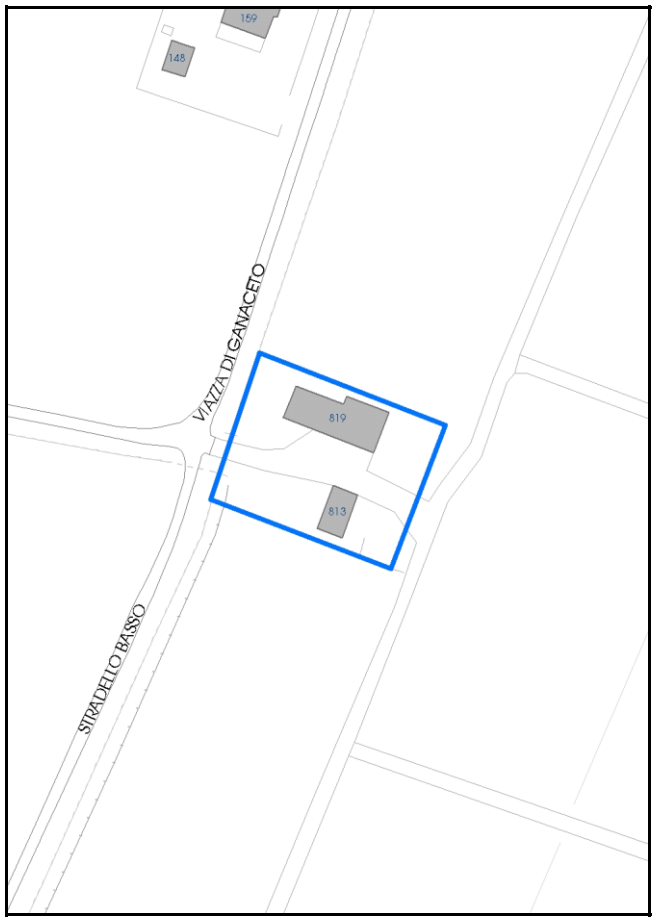


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_598**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 220

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 209

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2291

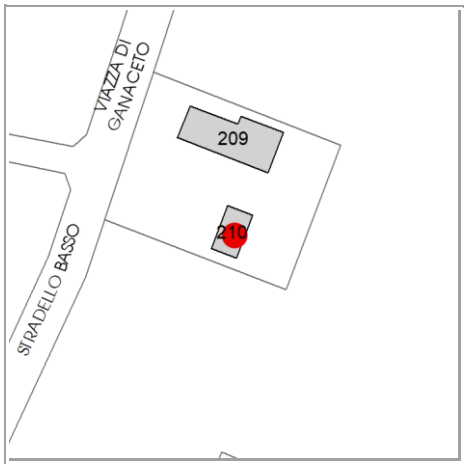
Codice nucleo: 20_598

Codice edificio: 813

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 220



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 210

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 80

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

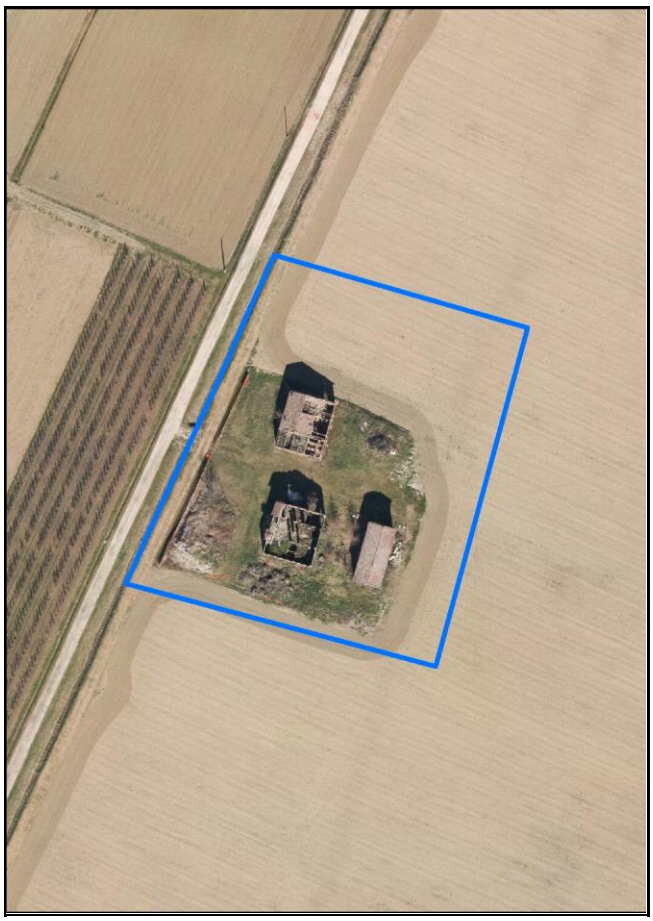
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2292

Codice nucleo: **20_65d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_65d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 190

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 211

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2292**

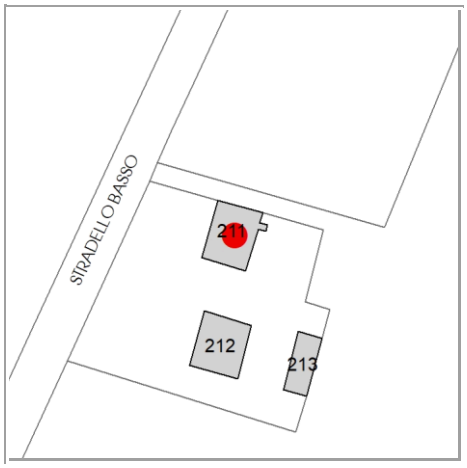
Codice nucleo: 20_65d

Codice edificio: 803

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 190



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 211

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

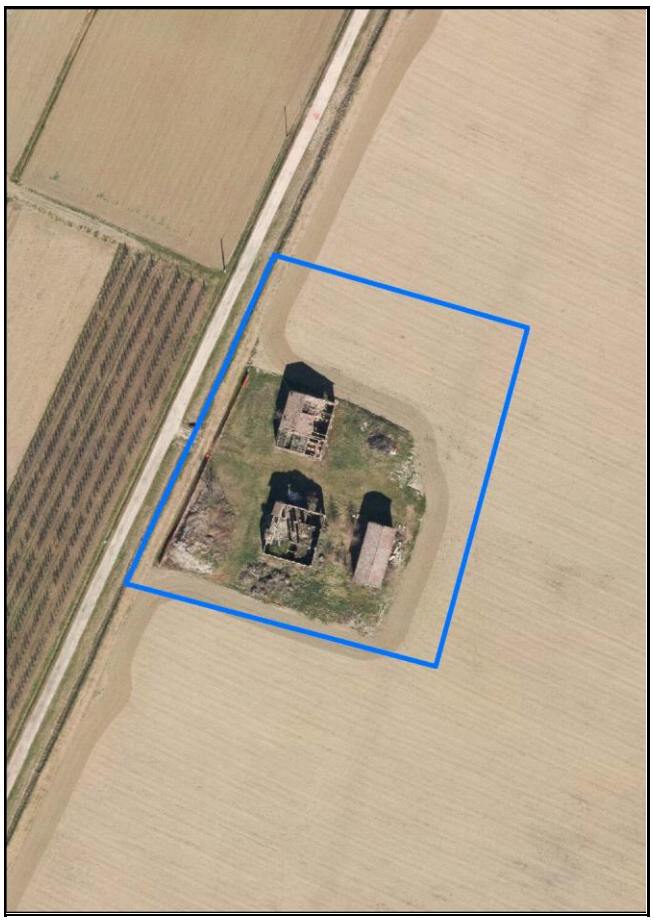
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2293

Codice nucleo: **20_65d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_65d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 190

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 211

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2293**

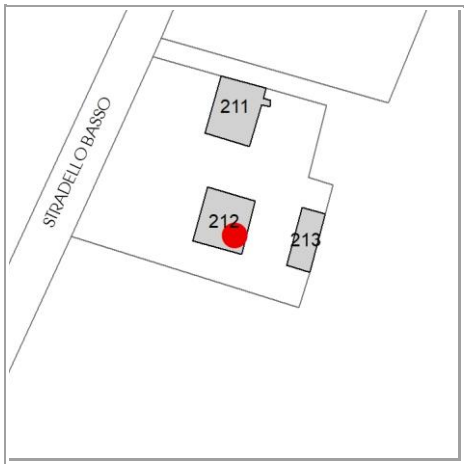
Codice nucleo: 20_65d

Codice edificio: 822

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 190



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 212

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

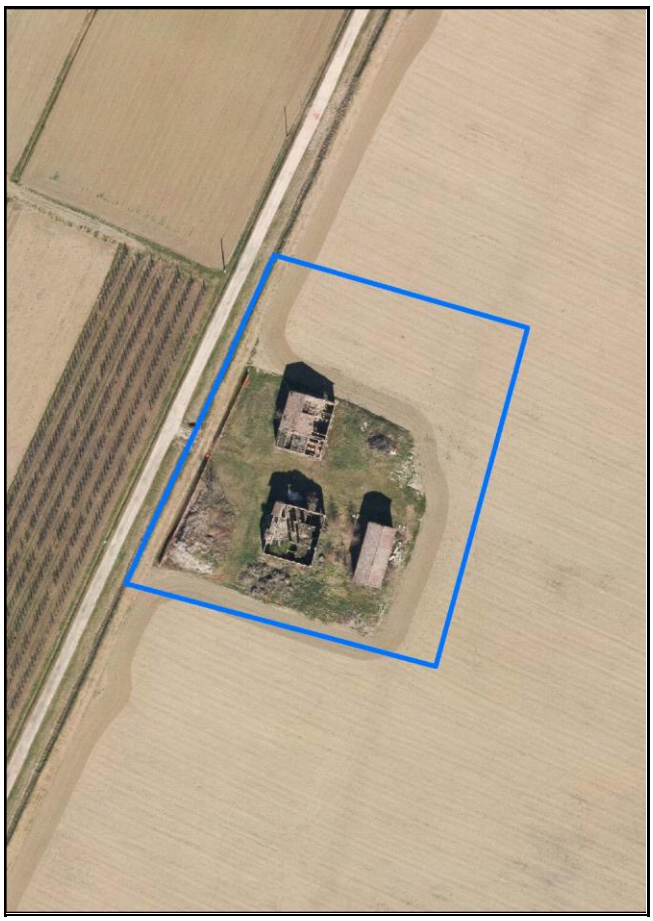
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2294

Codice nucleo: **20_65d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_65d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 190

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 211

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2294**

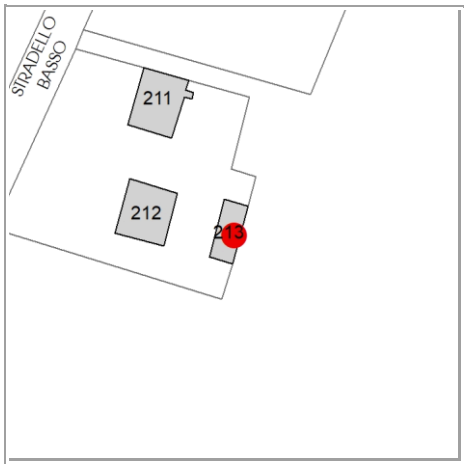
Codice nucleo: 20_65d

Codice edificio: 829

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 190



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 213

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

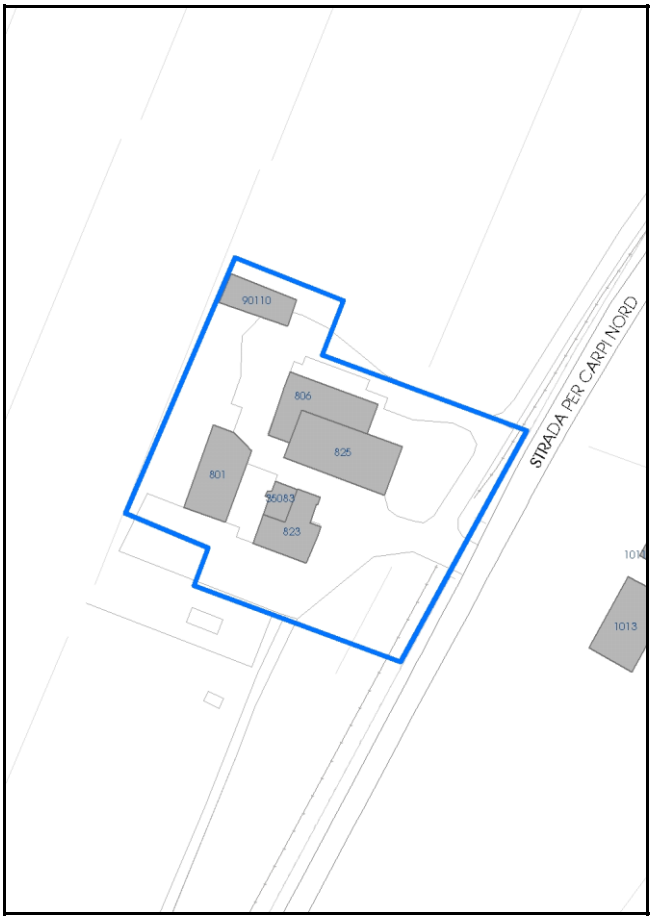
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2295

Codice nucleo: **20_592**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_592**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1401

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 190

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2295**

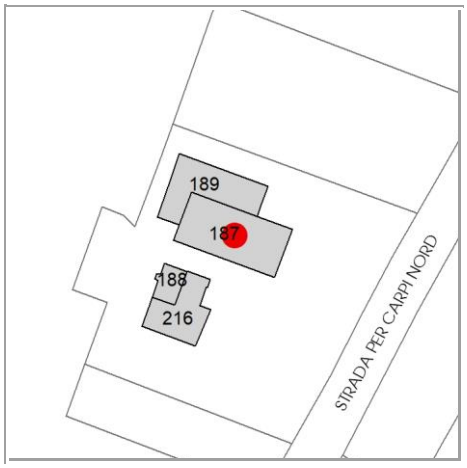
Codice nucleo: 20_592

Codice edificio: 825

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1401



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 187

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 360 *Superficie altre funzioni (mq):* 500

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

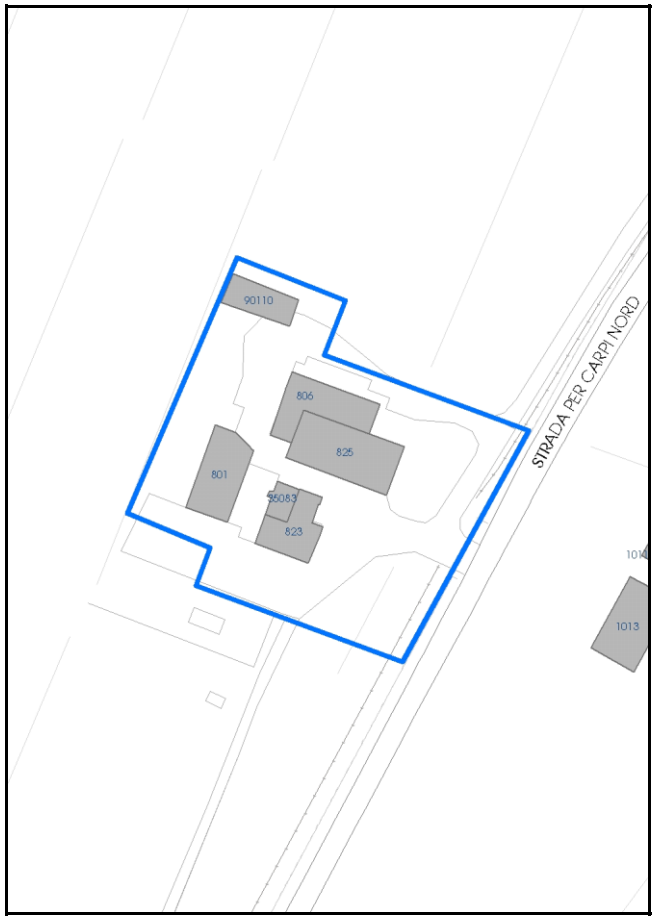
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2296

Codice nucleo: **20_592**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_592**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1401

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 190

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2296**

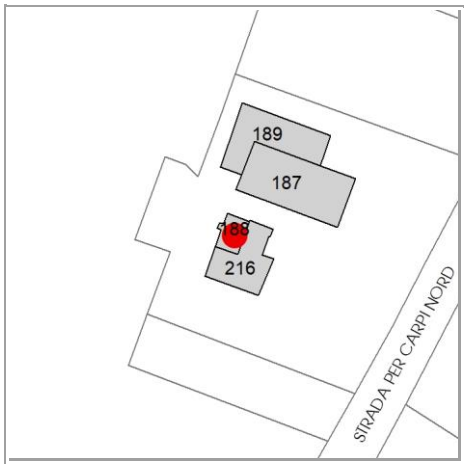
Codice nucleo: 20_592

Codice edificio: 823

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1401



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 188

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 60

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

ampliato con strutture precarie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

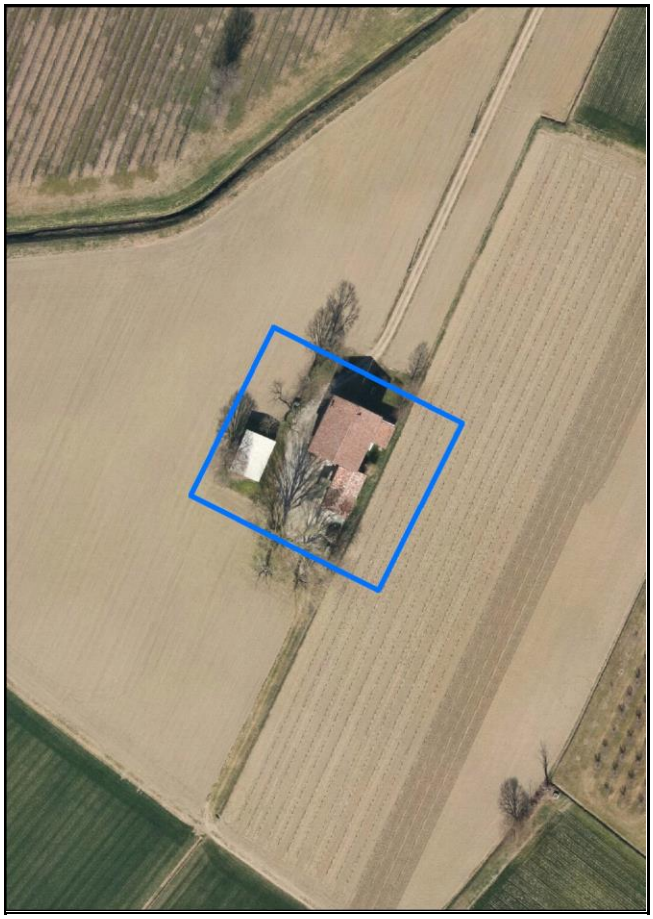
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2297

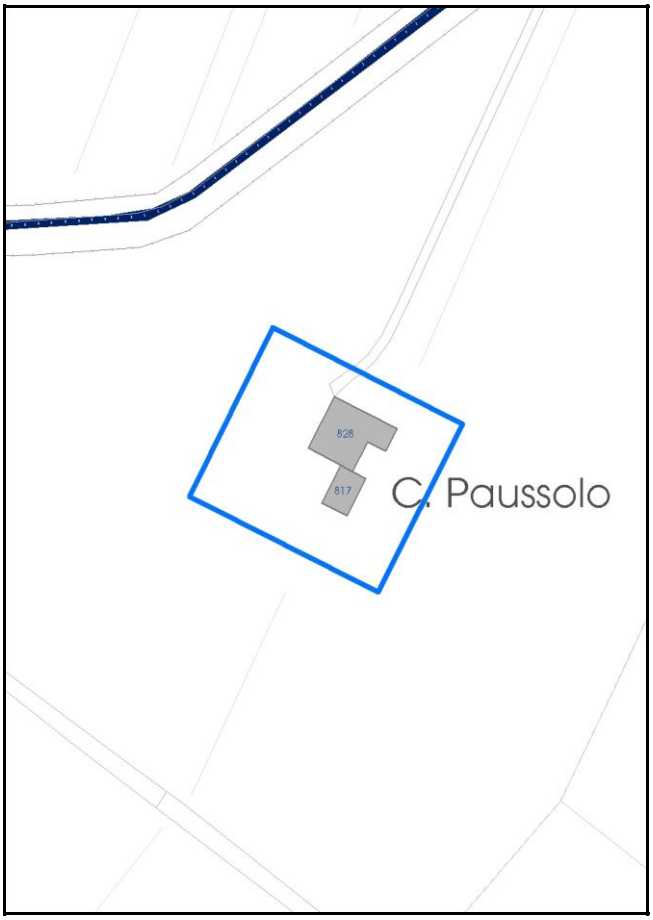
Codice nucleo: **20_58d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_58d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 163

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 204

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2297**

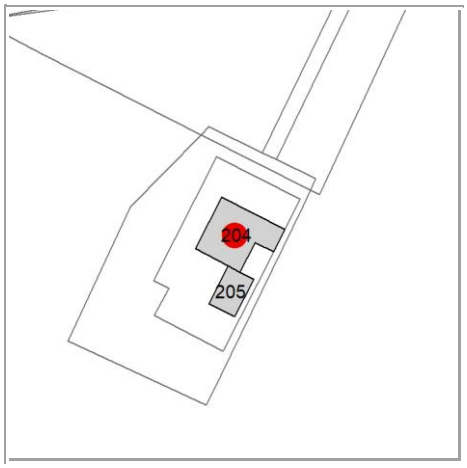
Codice nucleo: 20_58d

Codice edificio: 828

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 163



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 204

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2298

Codice nucleo: **20_60d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

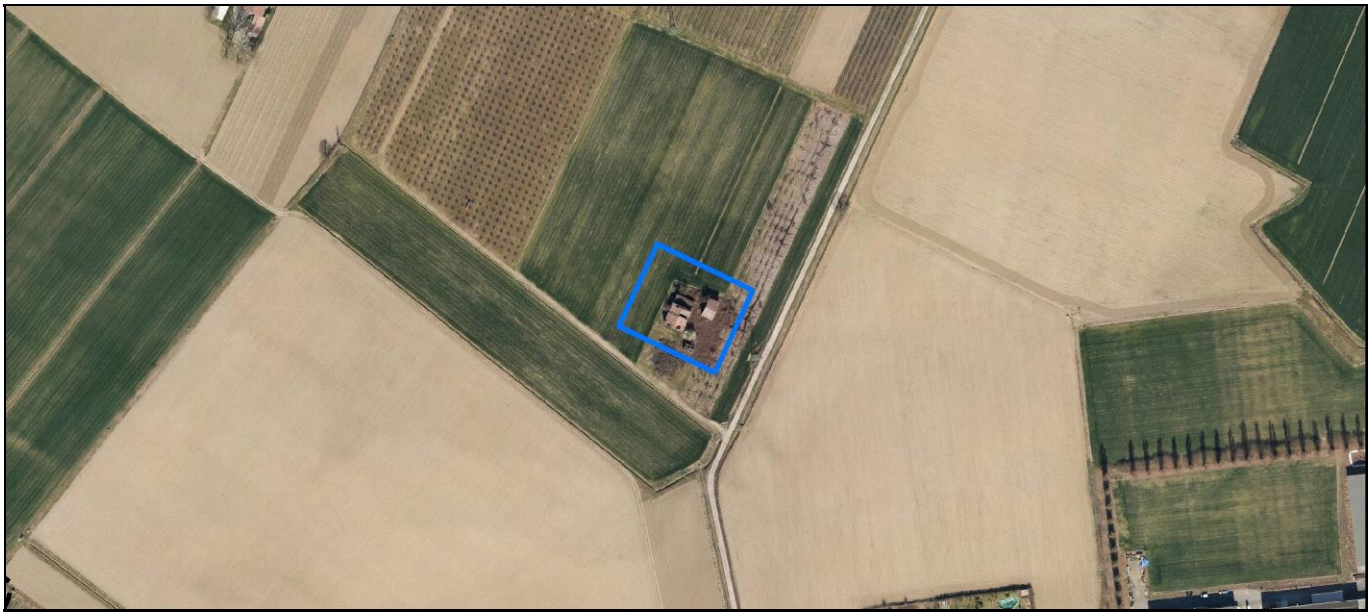
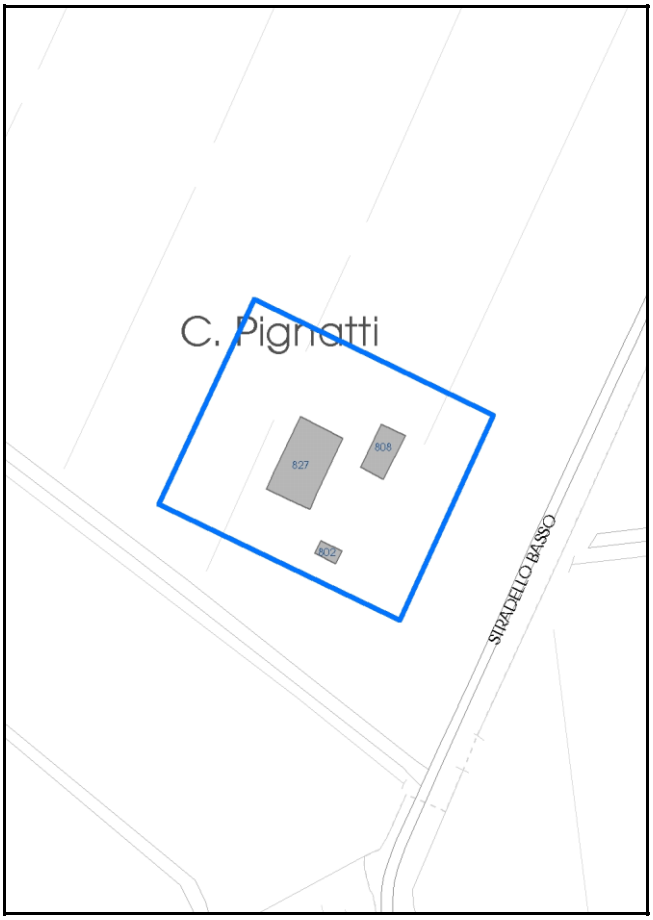


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_60d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2298**

Codice nucleo: 20_60d

Codice edificio: 827

LOCALIZZAZIONE

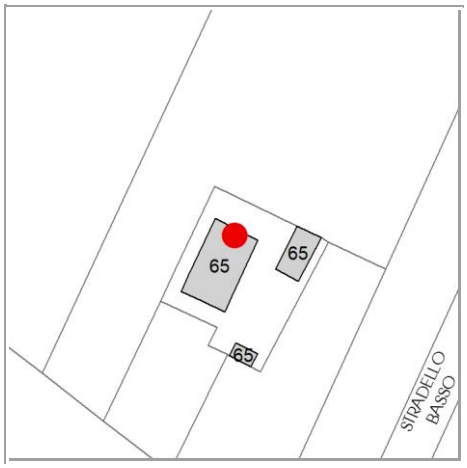
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 161

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 827 e cod. 831 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2299

Codice nucleo: **20_60d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

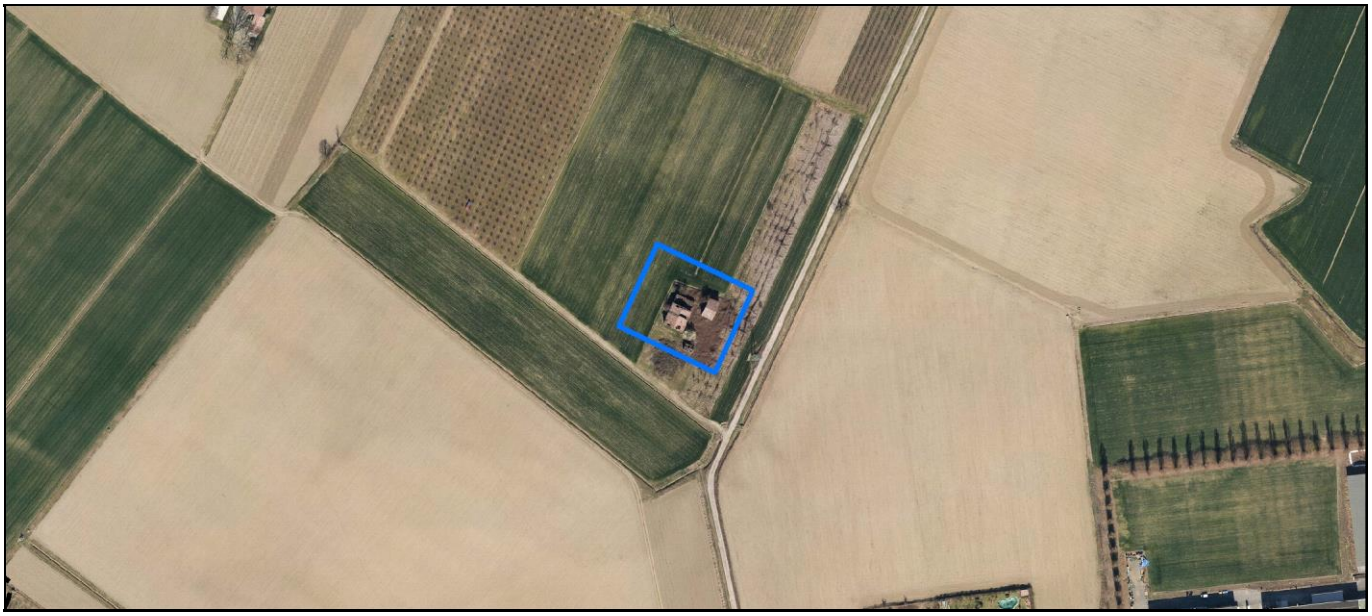
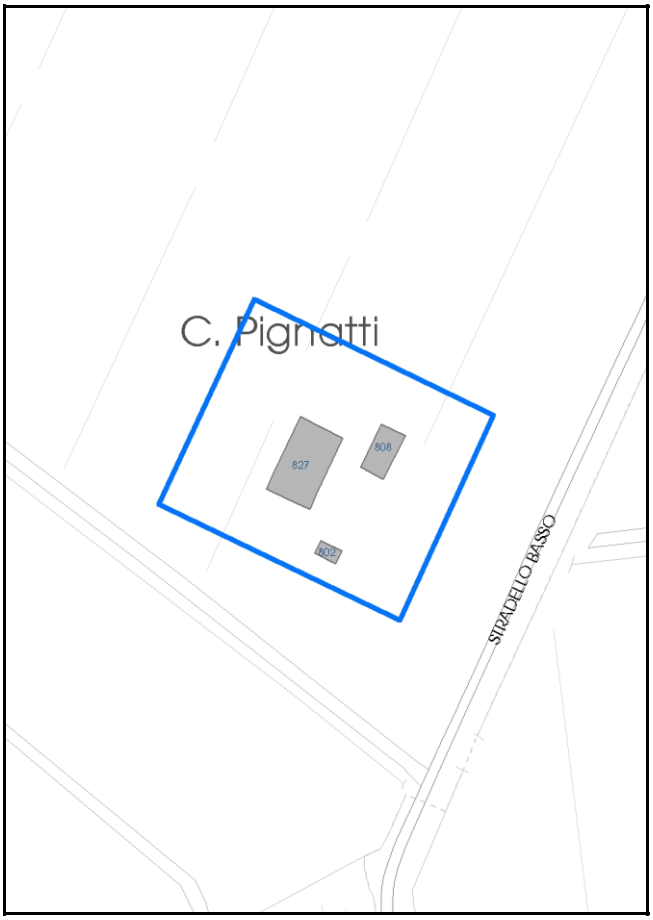


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_60d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2299**

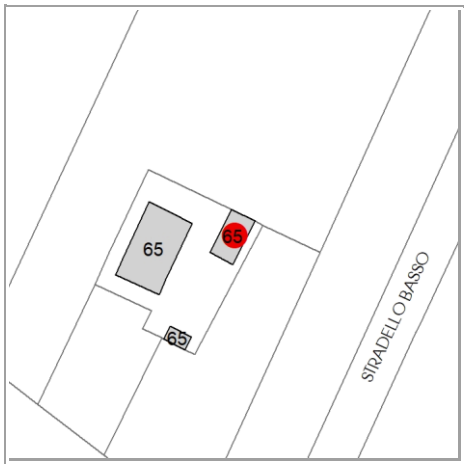
Codice nucleo: 20_60d

Codice edificio: 808

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 161



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2300

Codice nucleo: **20_60d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

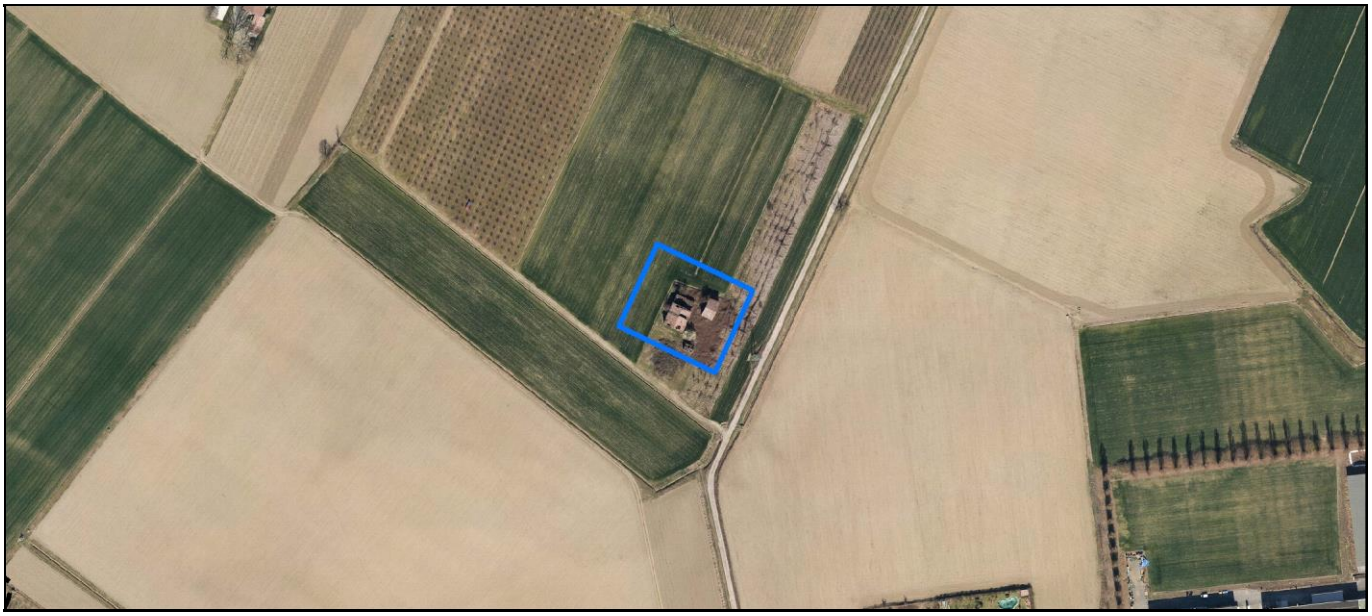
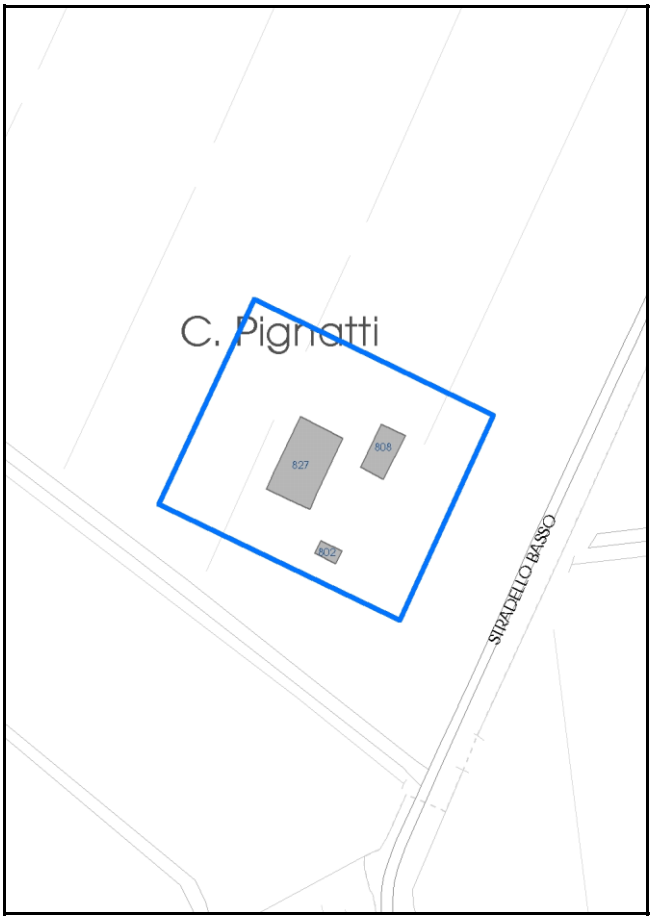


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_60d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2300**

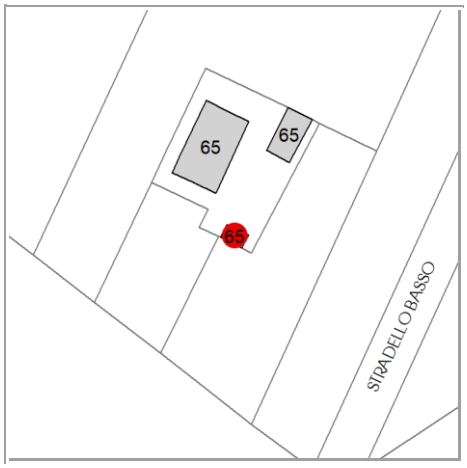
Codice nucleo: 20_60d

Codice edificio: 802

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 161



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2301

Codice nucleo: **20_60d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

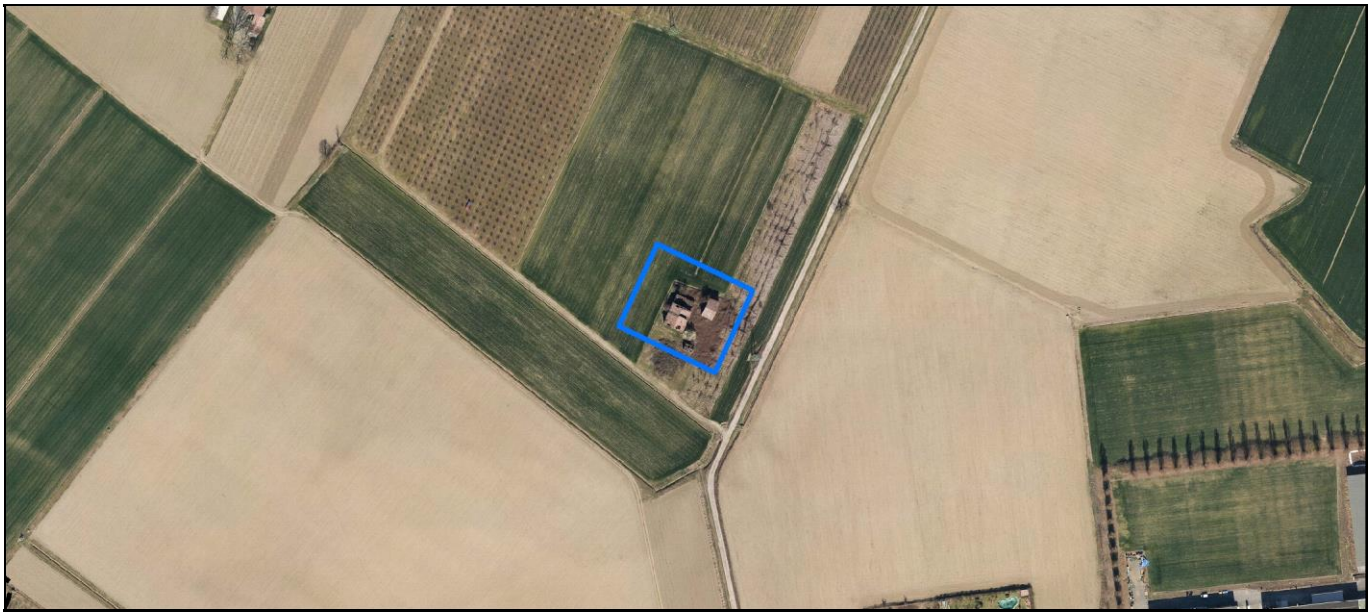
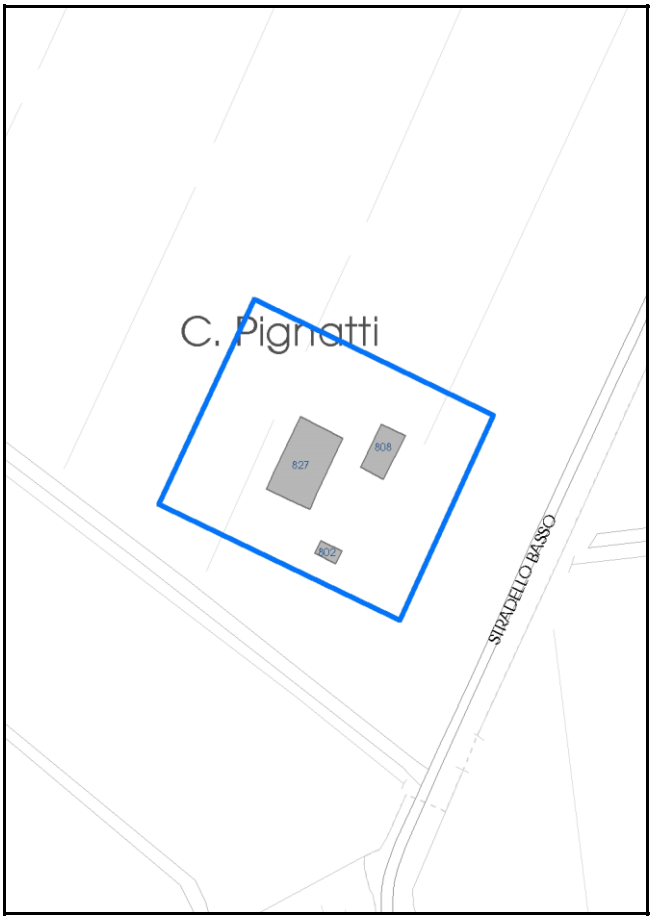


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_60d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2301**

Codice nucleo: 20_60d

Codice edificio: 831

LOCALIZZAZIONE

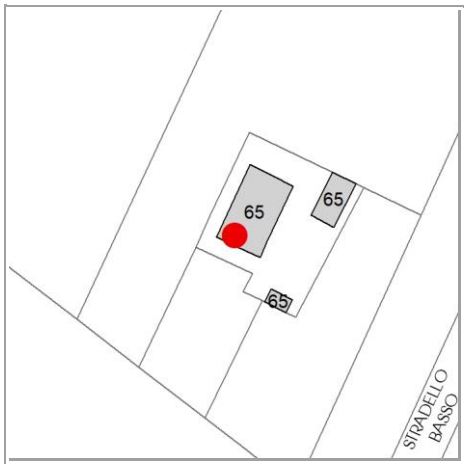
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 161

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 827 e cod. 831 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

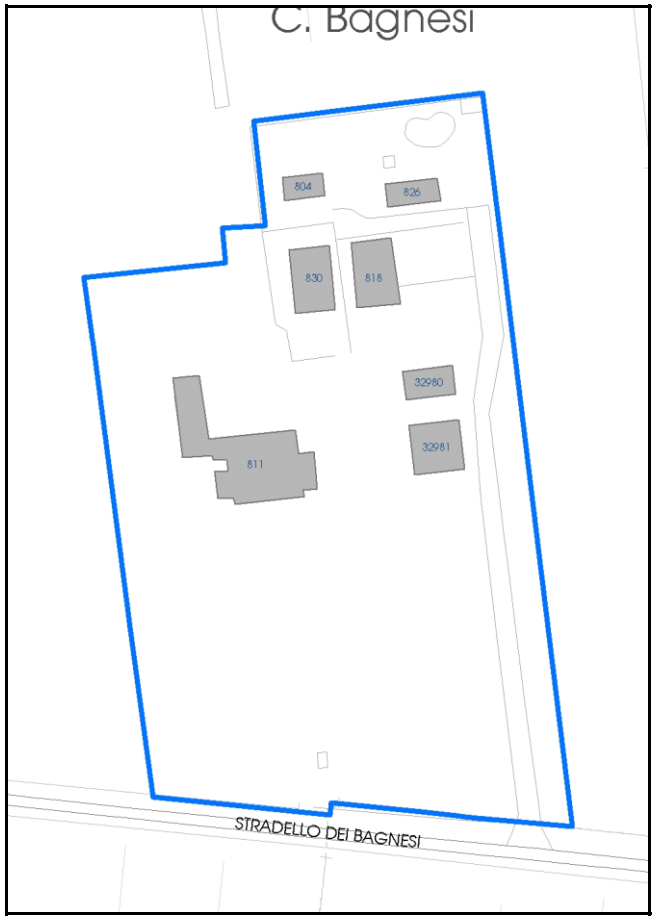
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2302

Codice nucleo: **20_89dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_89dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S121**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2302

Codice nucleo: 20_89dr

Codice edificio: 804 Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

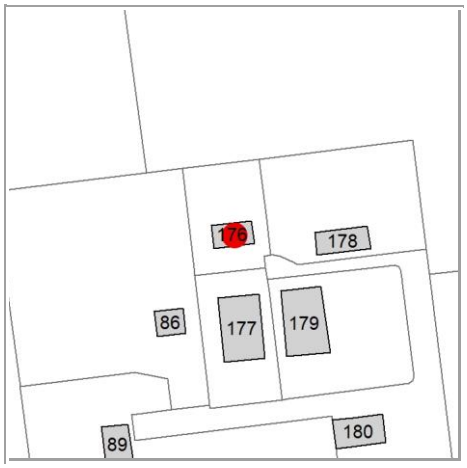
Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 176

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 64 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **villino**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

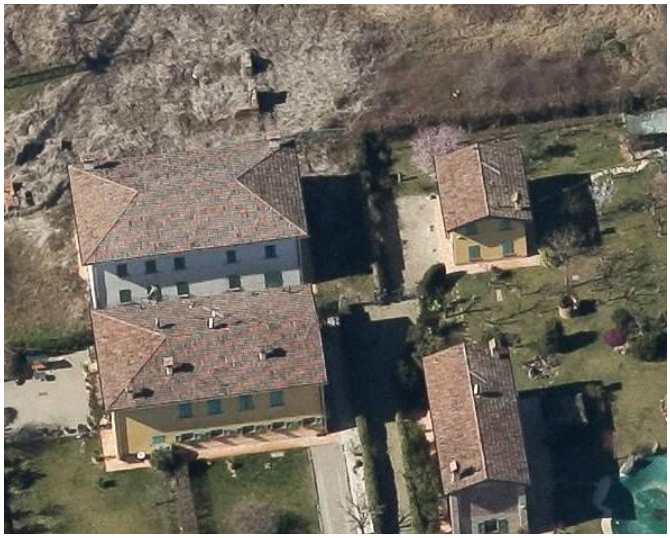
☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

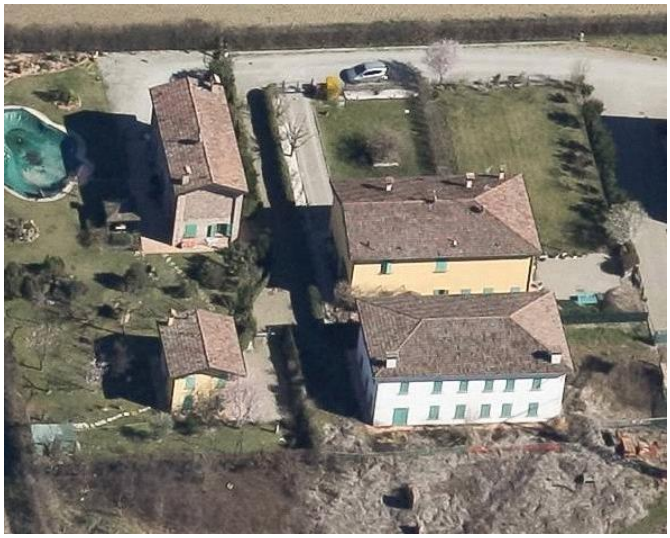
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

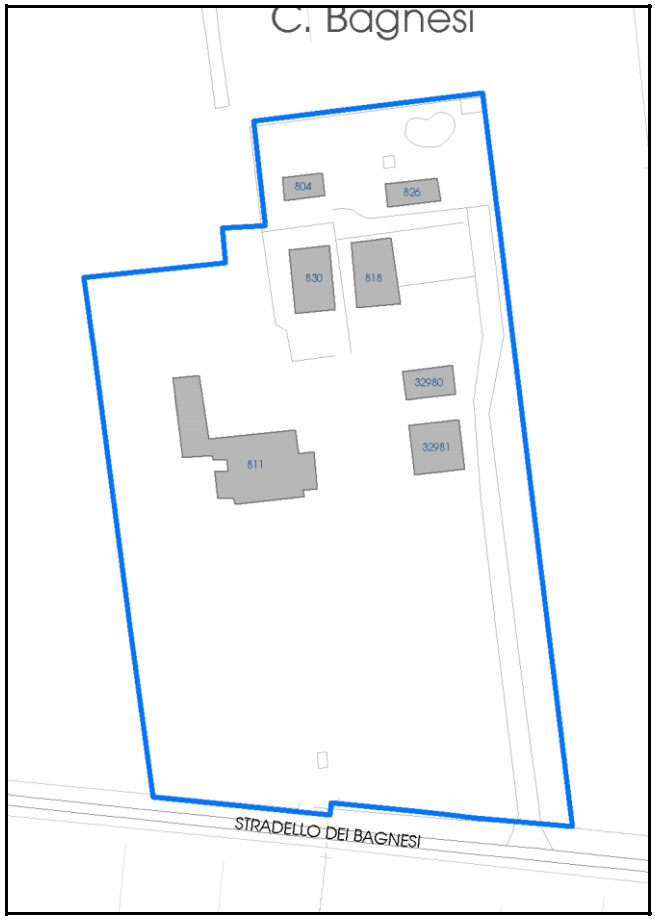
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2303

Codice nucleo: **20_89dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_89dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S121**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2303

Codice nucleo: 20_89dr

Codice edificio: 826 Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

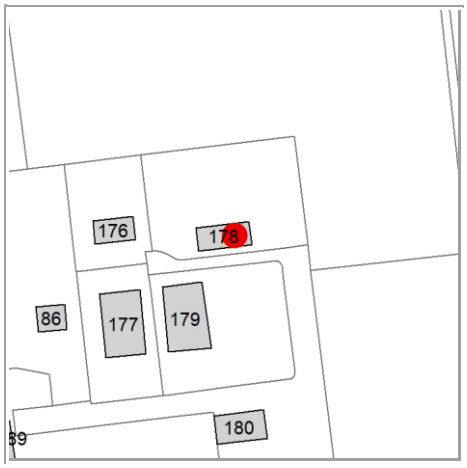
Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 178

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 85 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

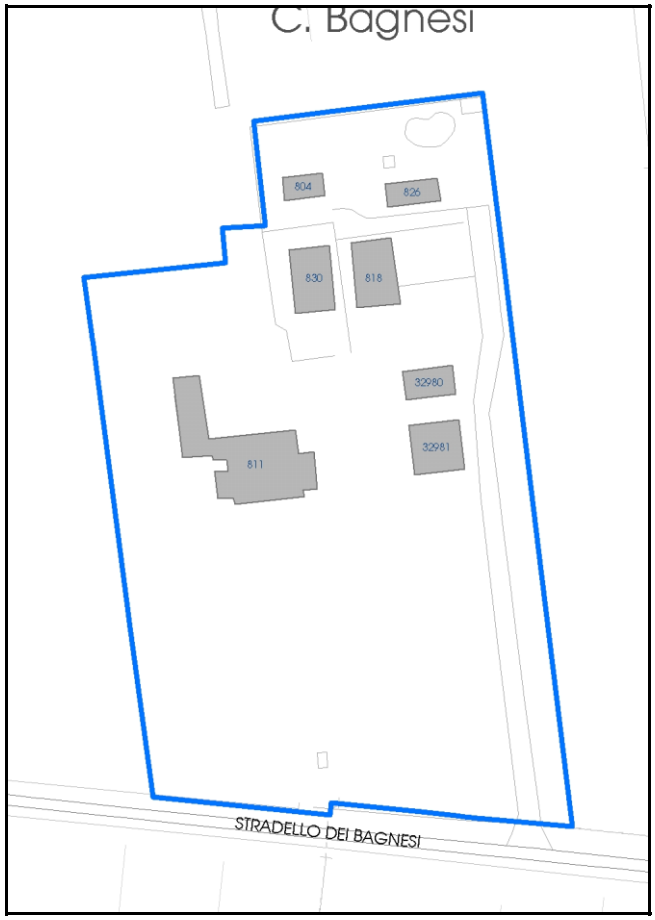
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2304

Codice nucleo: **20_89dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_89dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S121**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2304**

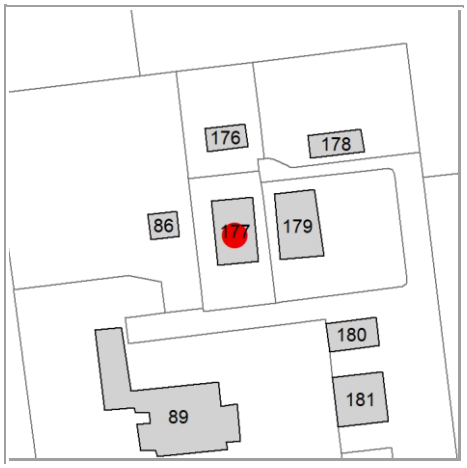
Codice nucleo: 20_89dr

Codice edificio: 830 Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 177

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 181 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

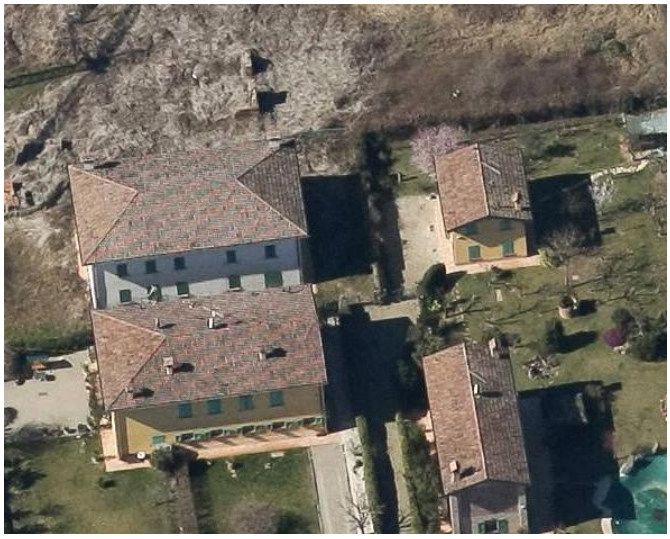
☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

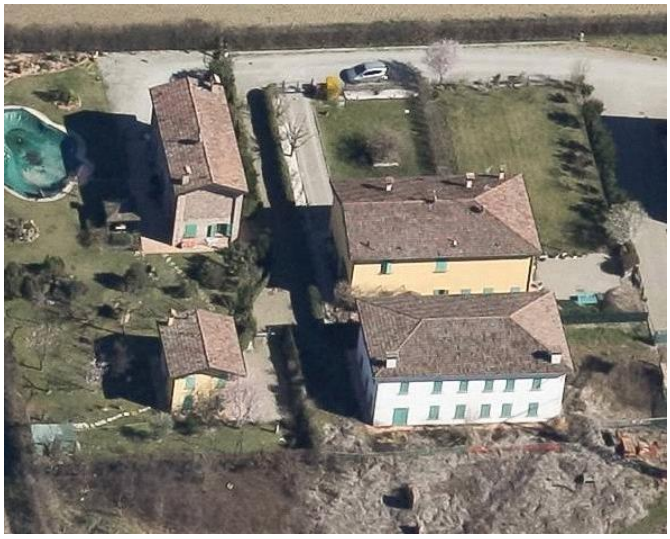
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

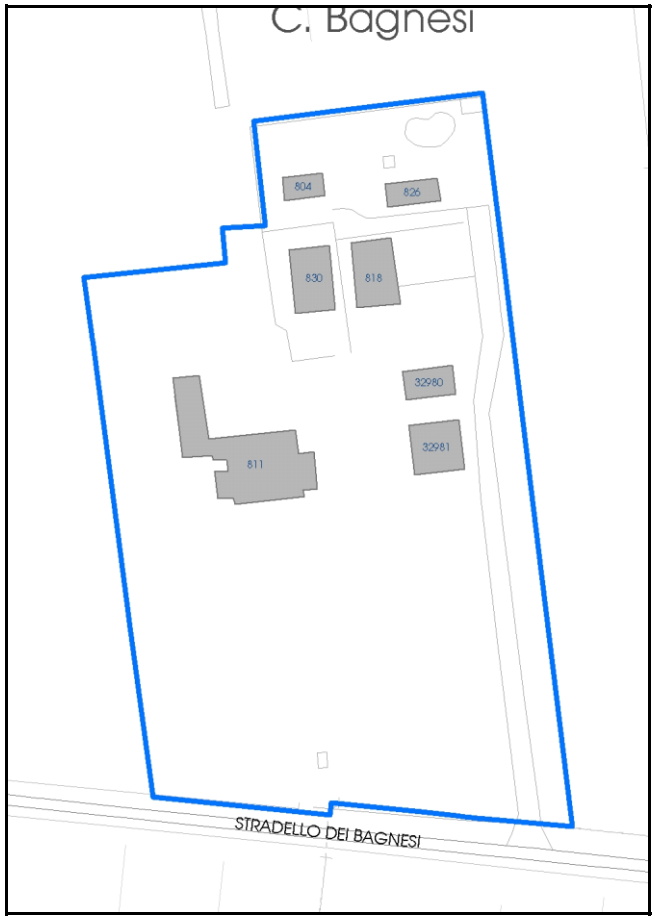
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2305

Codice nucleo: **20_89dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_89dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S121**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2305

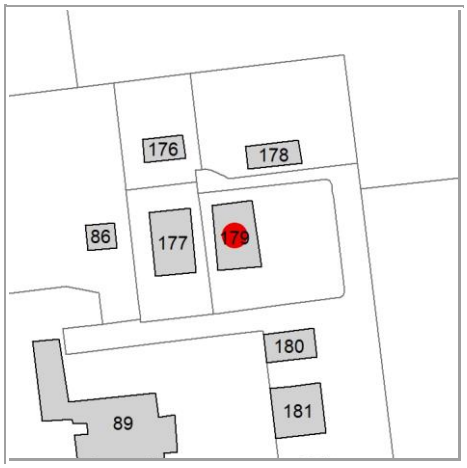
Codice nucleo: 20_89dr

Codice edificio: 818 Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 179

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 192 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

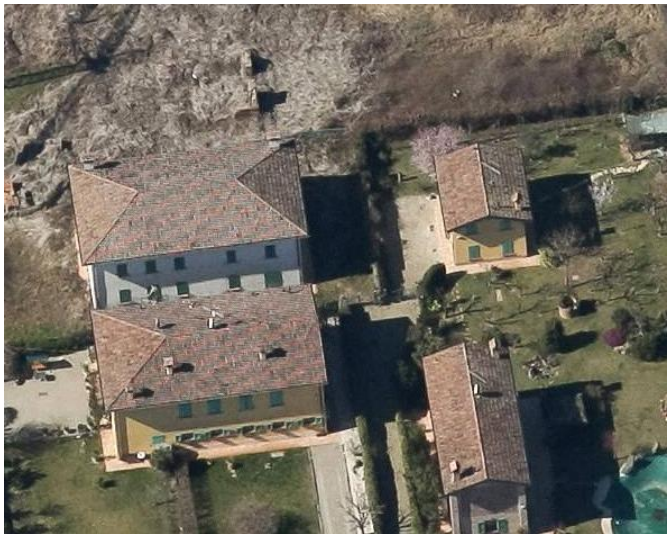
☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

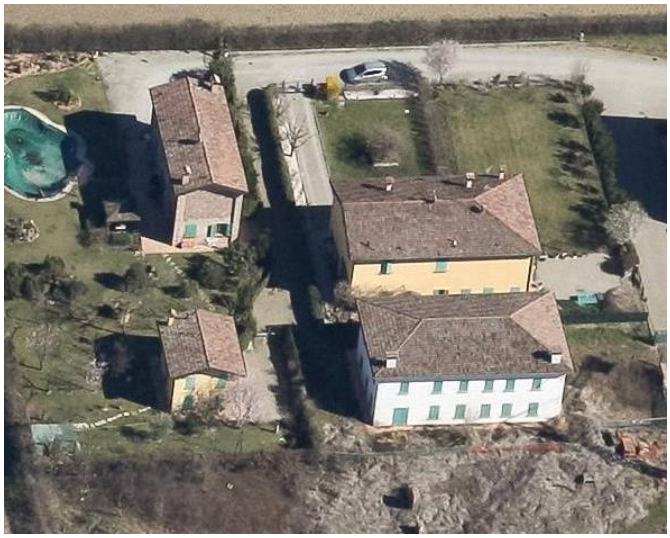
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

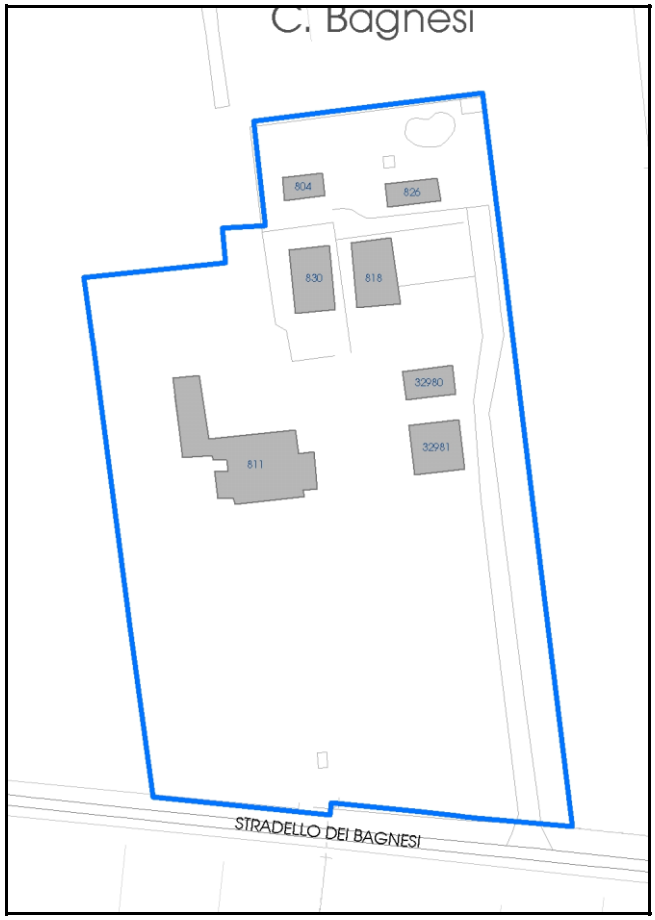
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2306

Codice nucleo: **20_89dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_89dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S121**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2306

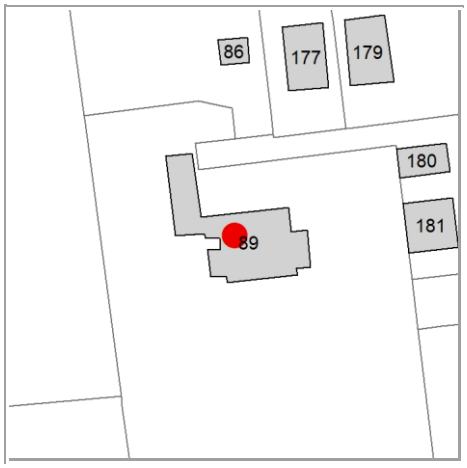
Codice nucleo: 20_89dr

Codice edificio: 811 Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 89

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria serra

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 580 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

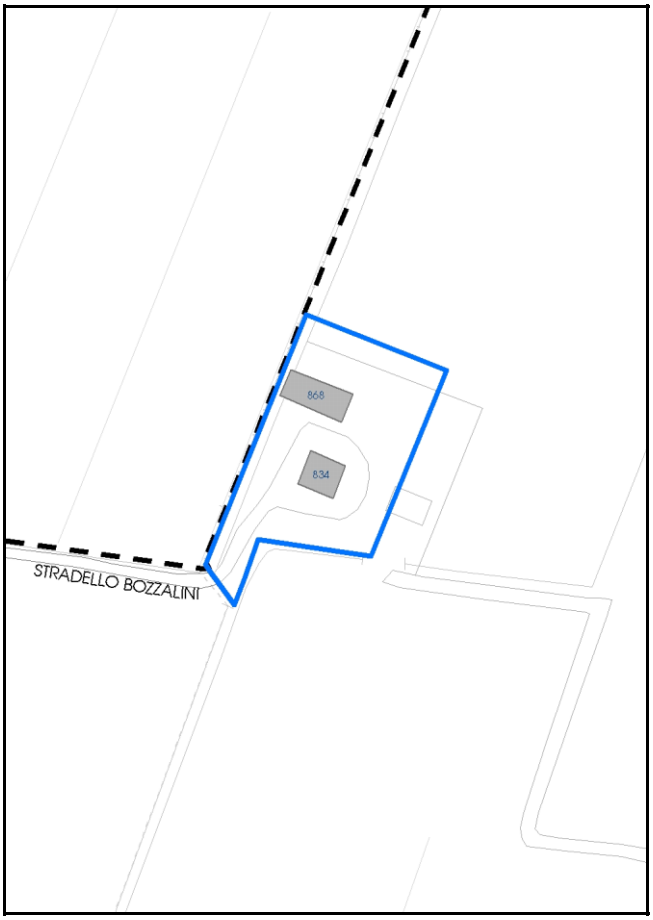
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2307

Codice nucleo: **21_76d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_76d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 190

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2307**

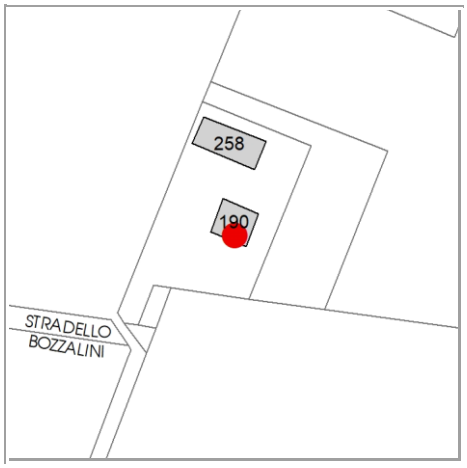
Codice nucleo: 21_76d

Codice edificio: 834

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 56



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 190

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

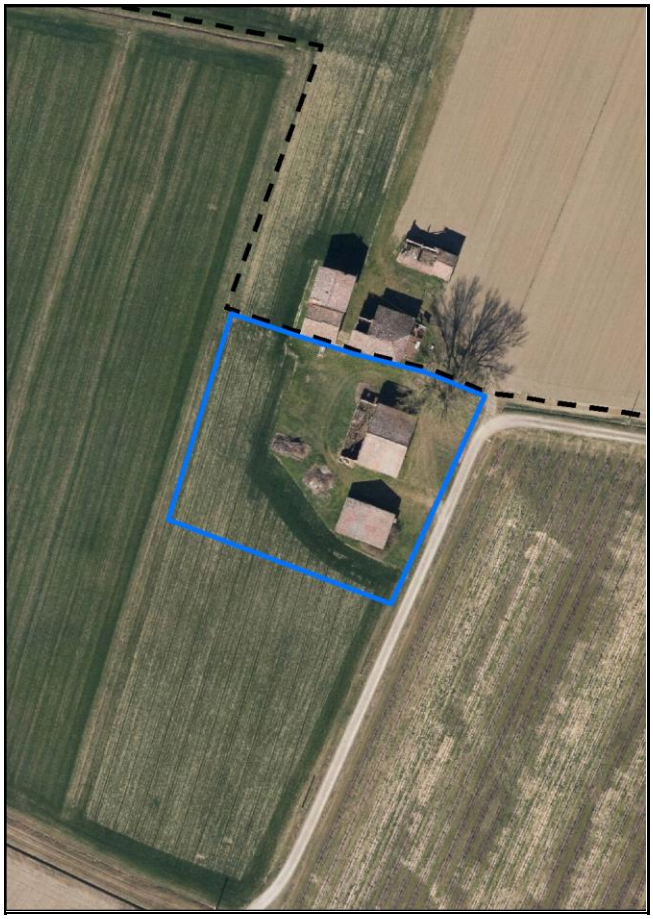
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2308

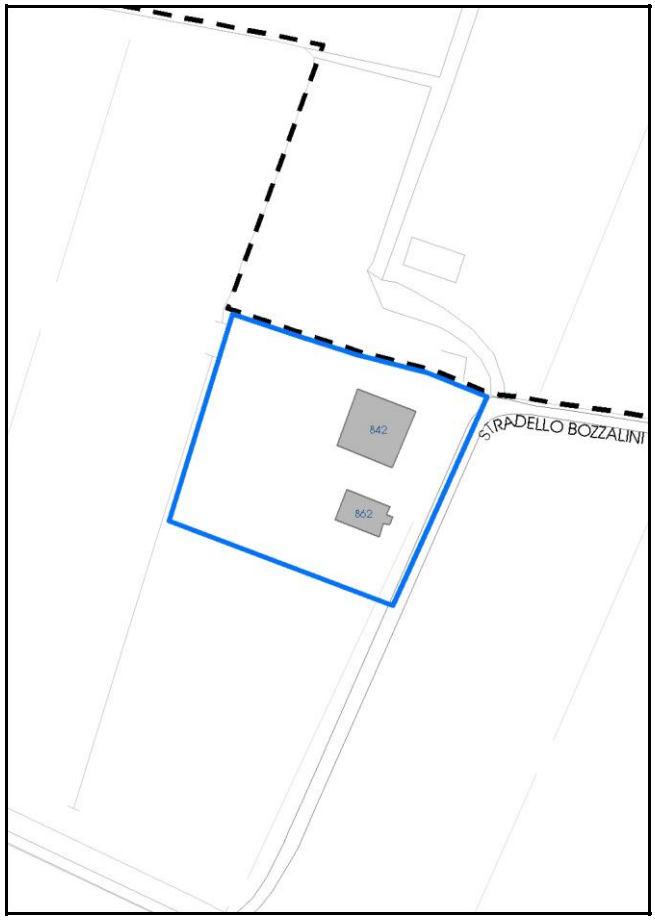
Codice nucleo: **21_379d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_379d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 189

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2308

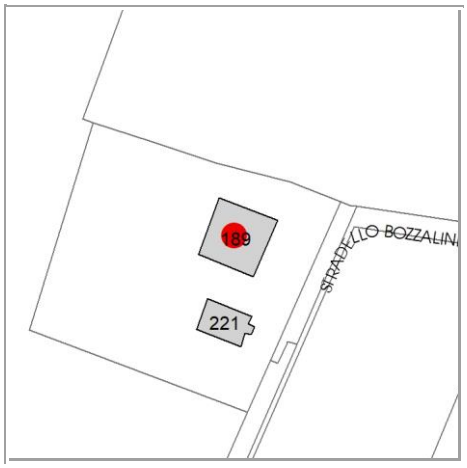
Codice nucleo: 21_379d

Codice edificio: 842

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 69



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 189

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

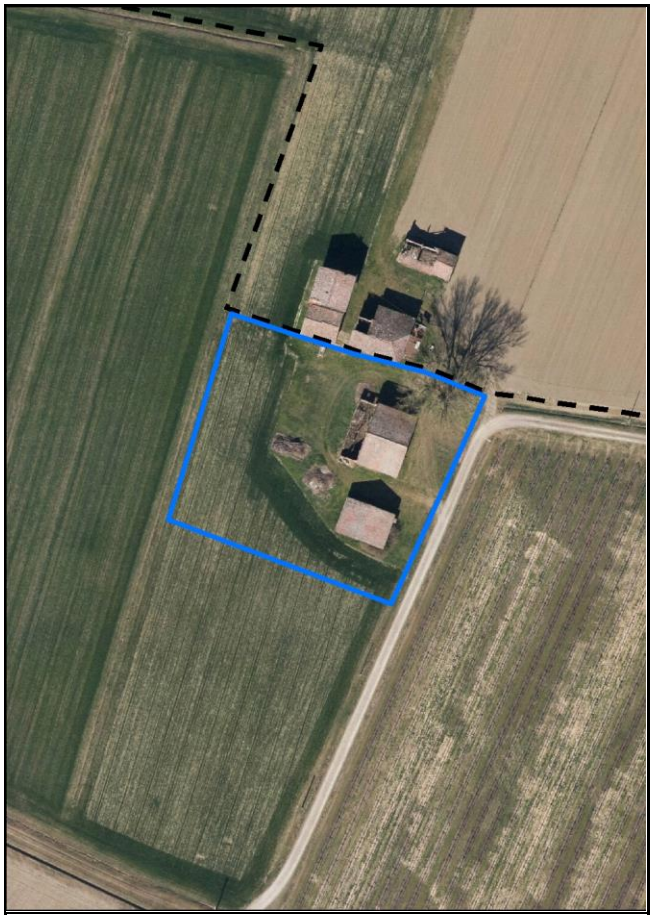
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2309

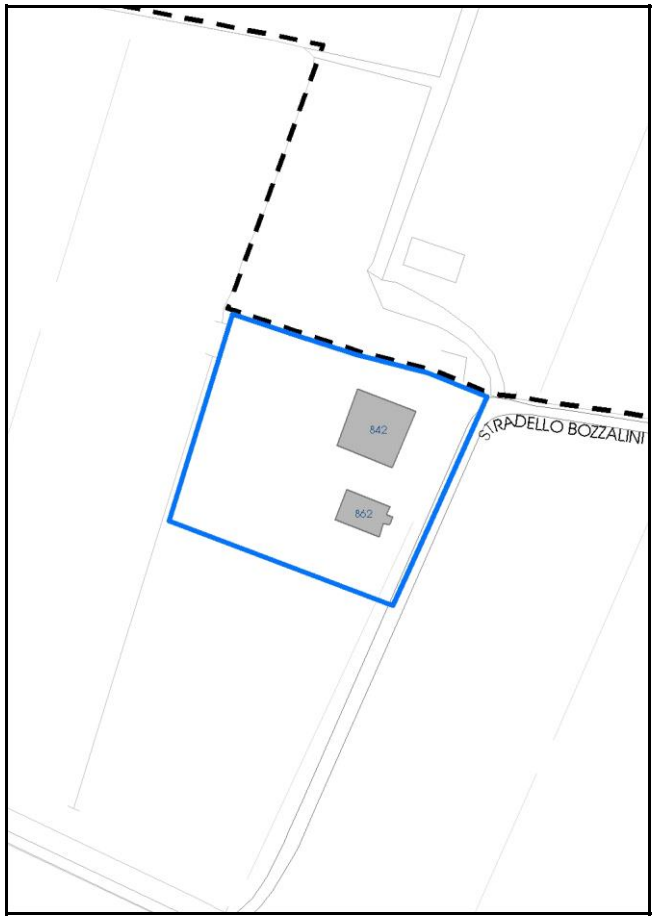
Codice nucleo: **21_379d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_379d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 189

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2309**

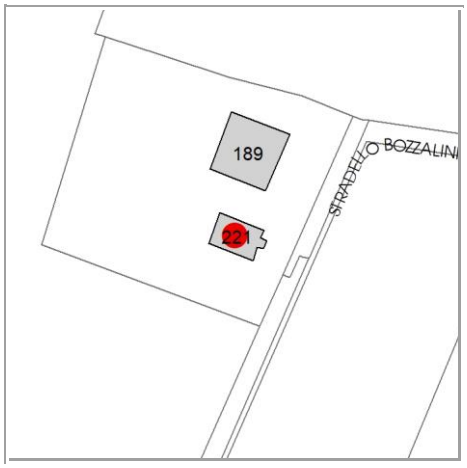
Codice nucleo: 21_379d

Codice edificio: 862

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 69



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 221

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2310

Codice nucleo: **21_577**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

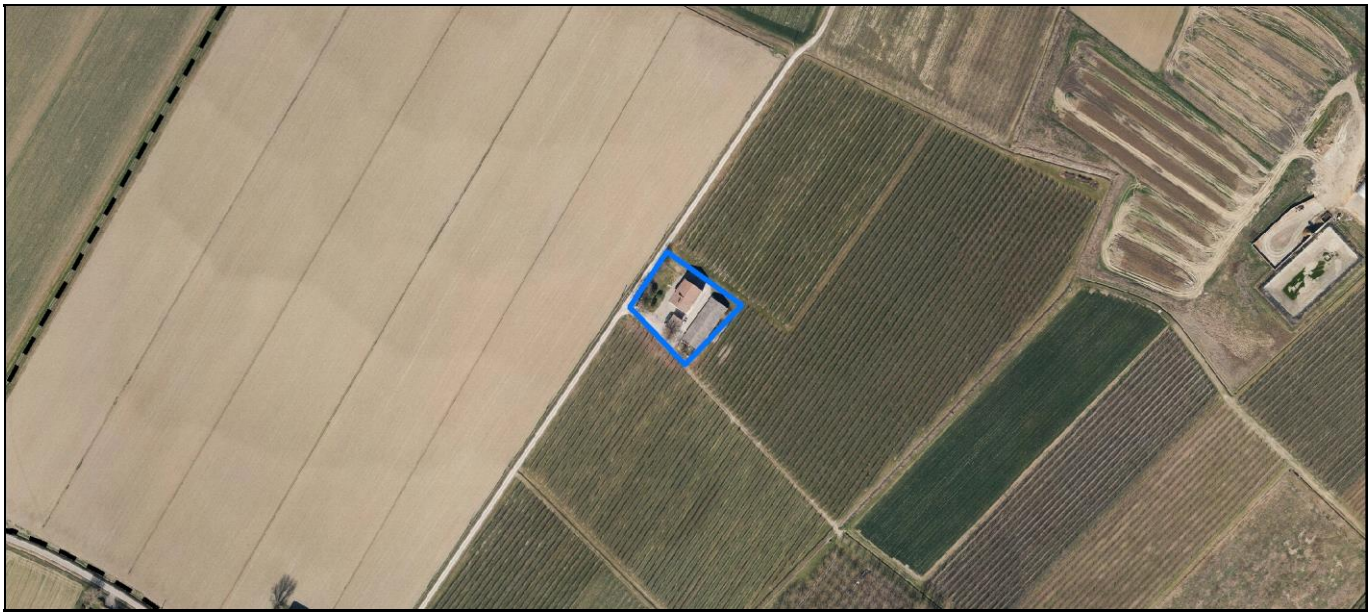
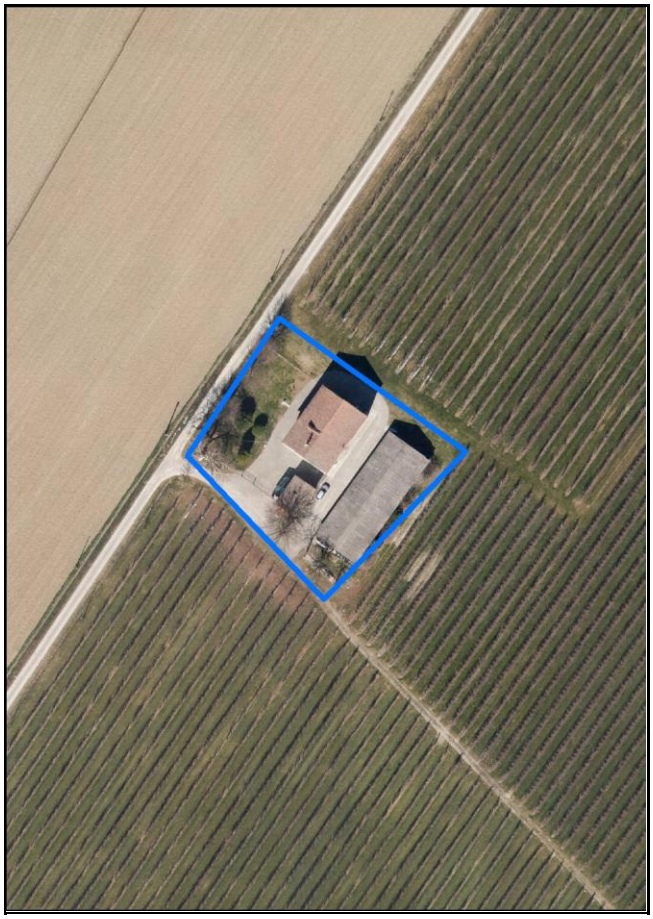
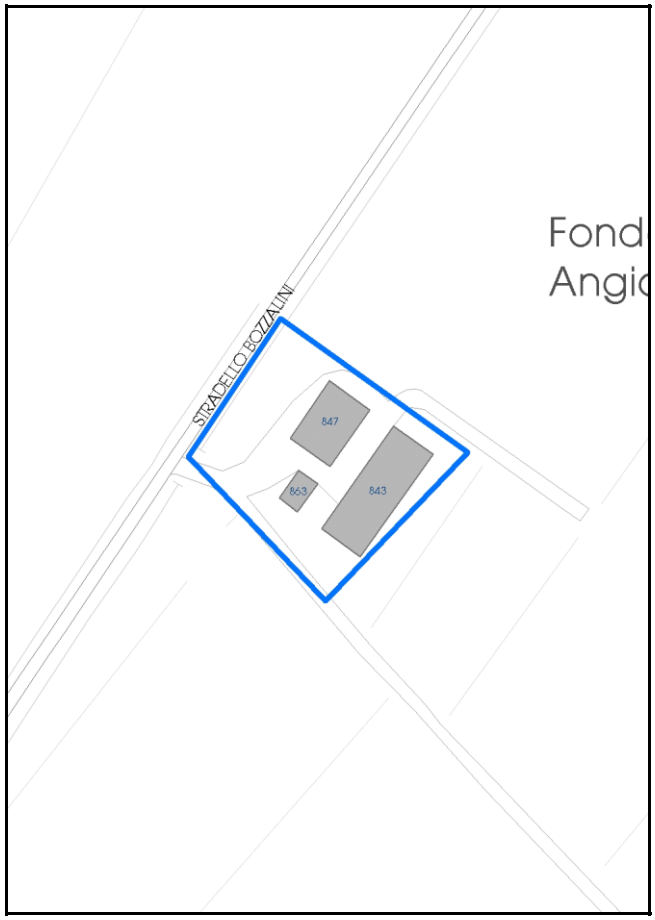


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_577**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 222

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex deposito agricolo

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2310**

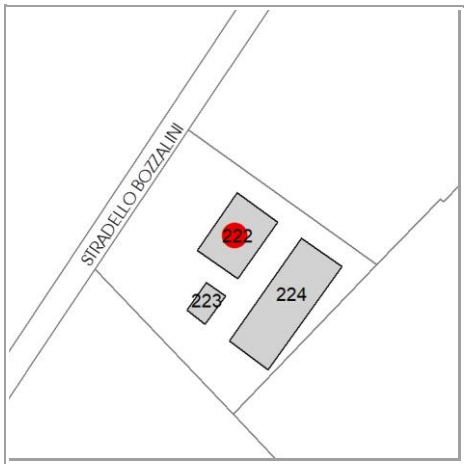
Codice nucleo: 21_577

Codice edificio: 847

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 222

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 120 *Superficie altre funzioni (mq):* 340

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2311

Codice nucleo: **21_577**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

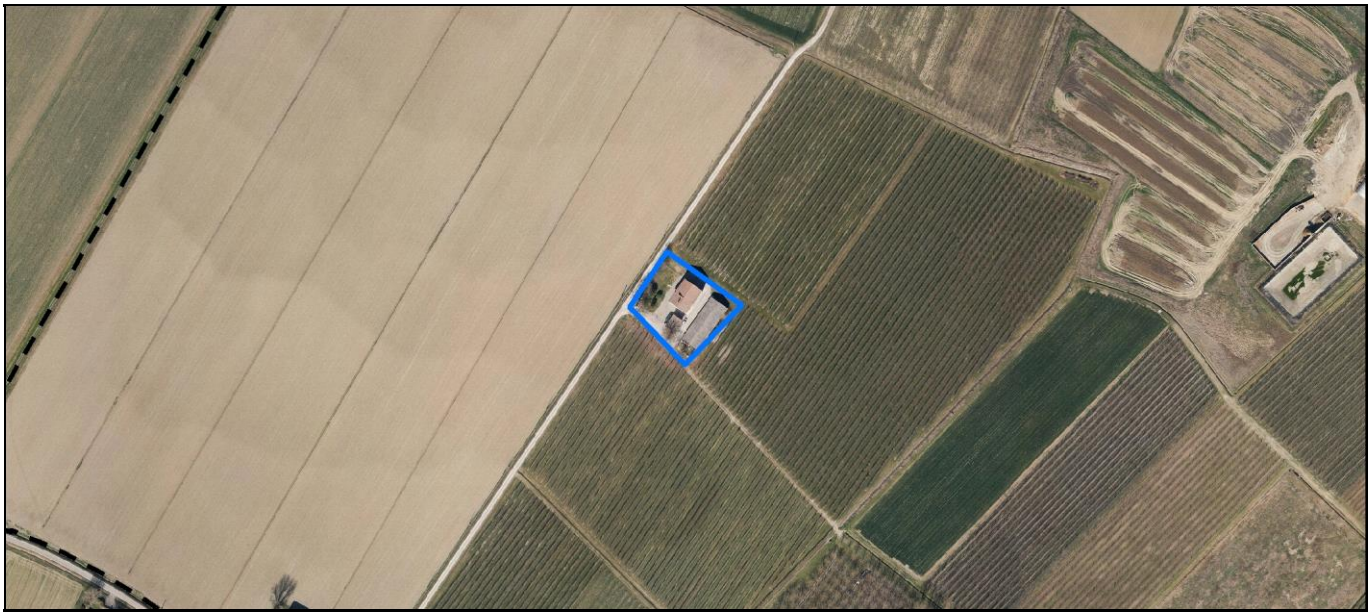
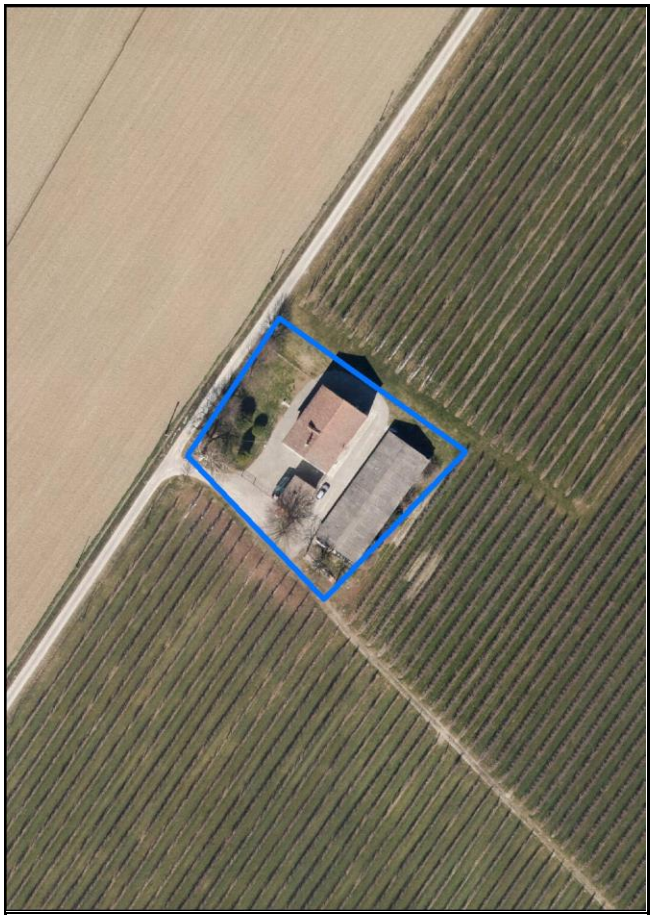
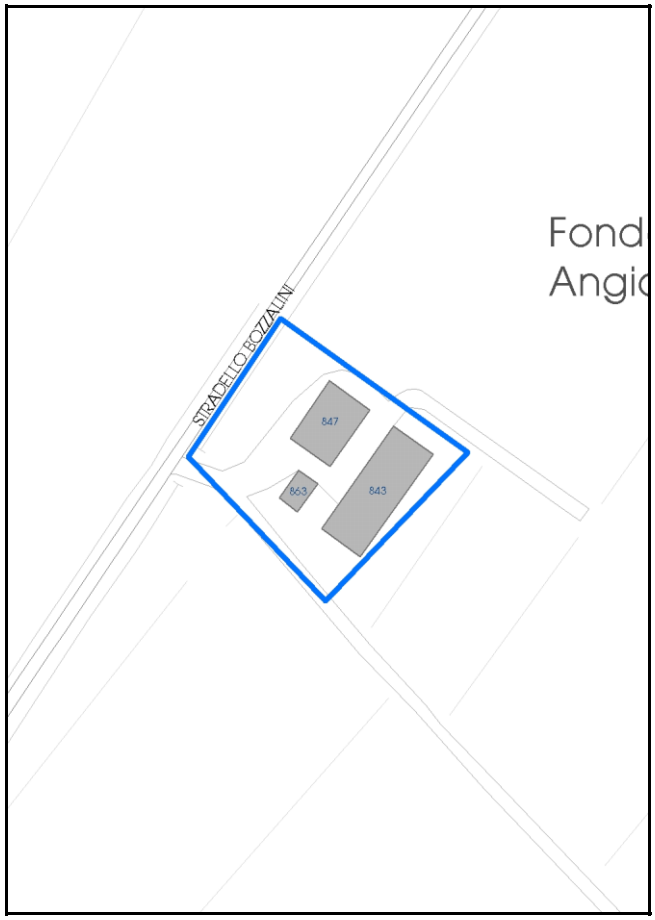


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_577**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 222

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex deposito agricolo

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2311**

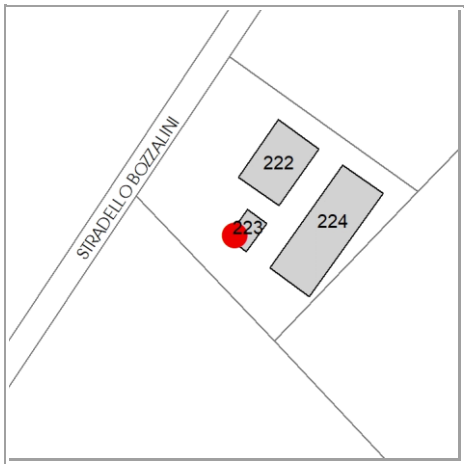
Codice nucleo: 21_577

Codice edificio: 863

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 223

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2312

Codice nucleo: **21_77d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

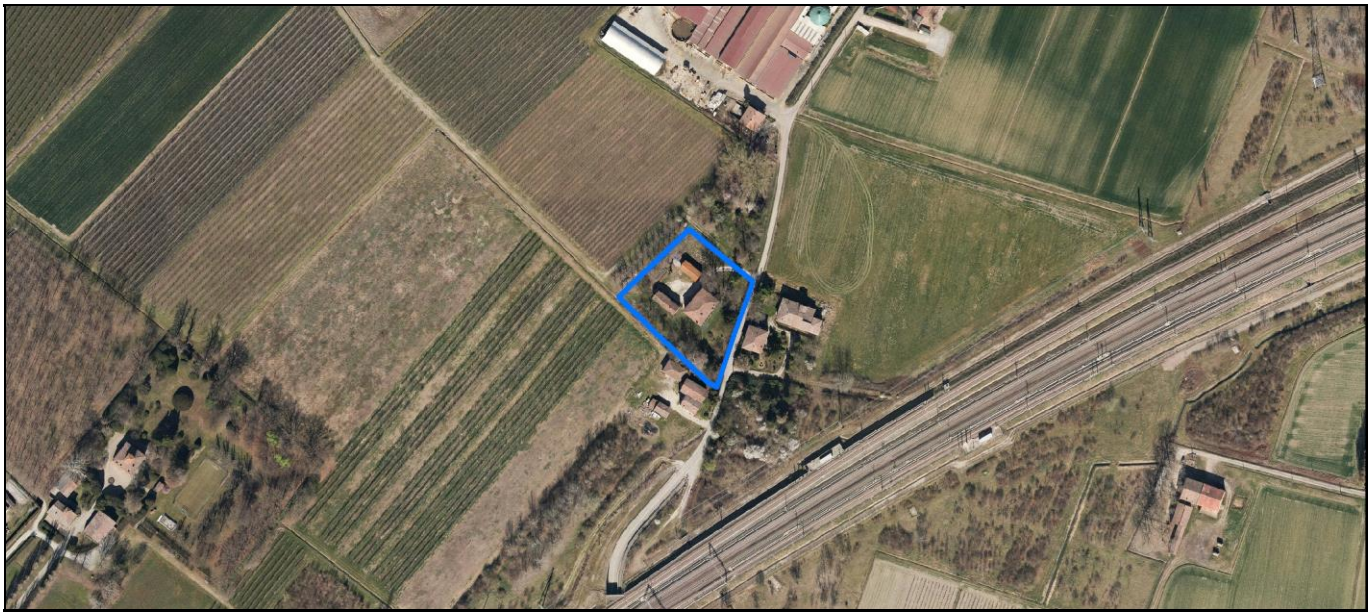
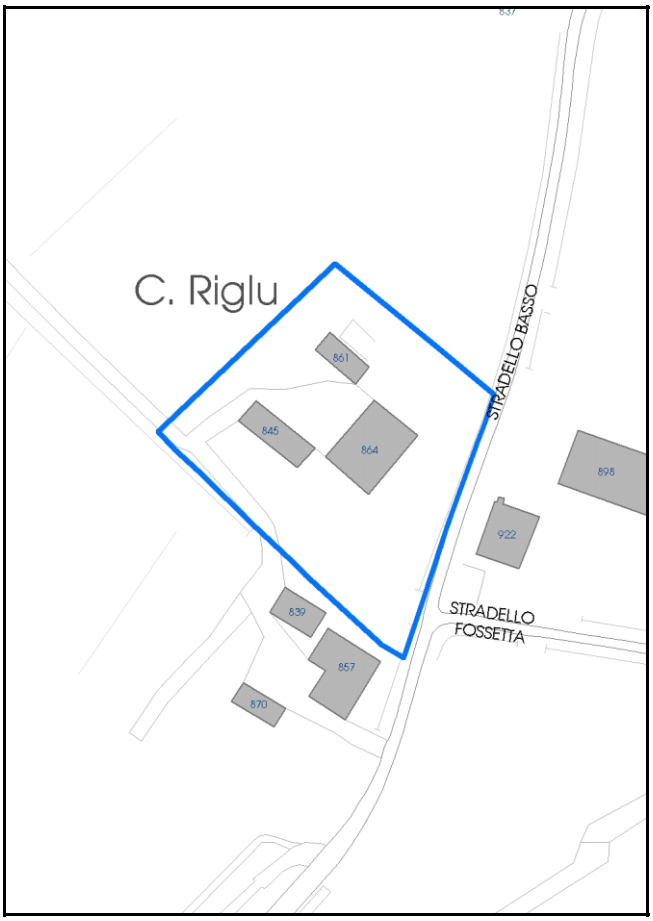


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_77d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 36

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☑ Attività agricola residua

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 130 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2312**

Codice nucleo: 21_77d

Codice edificio: 861

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 69

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 36

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2313

Codice nucleo: **21_77d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

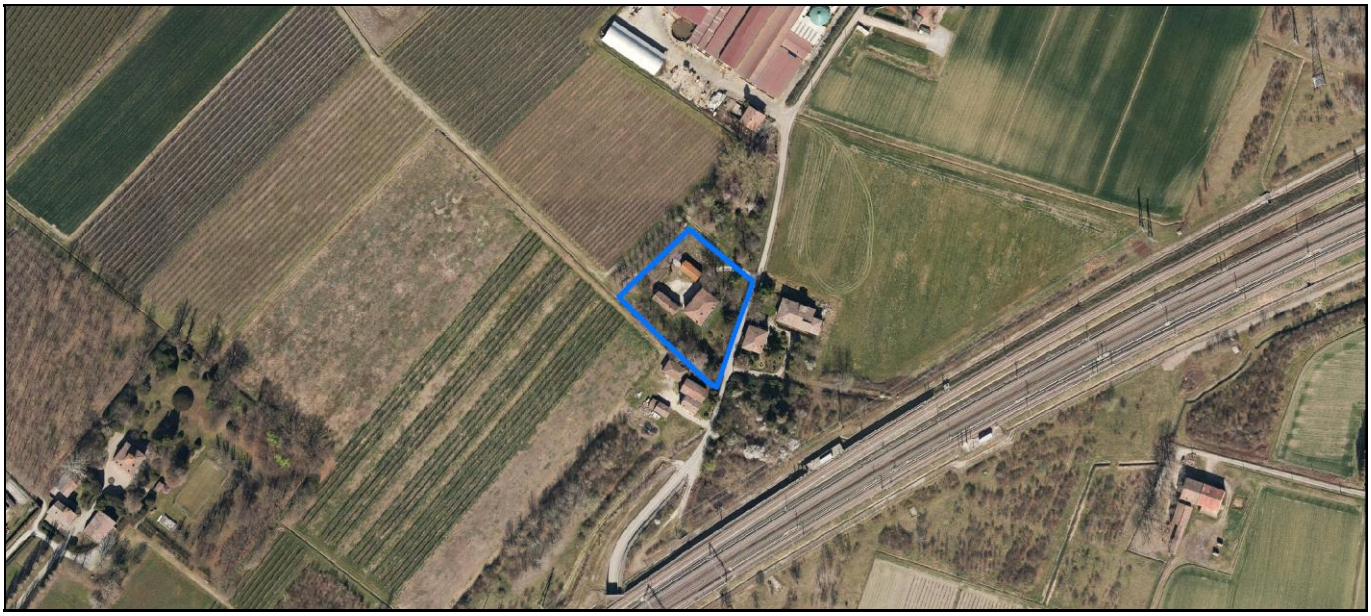
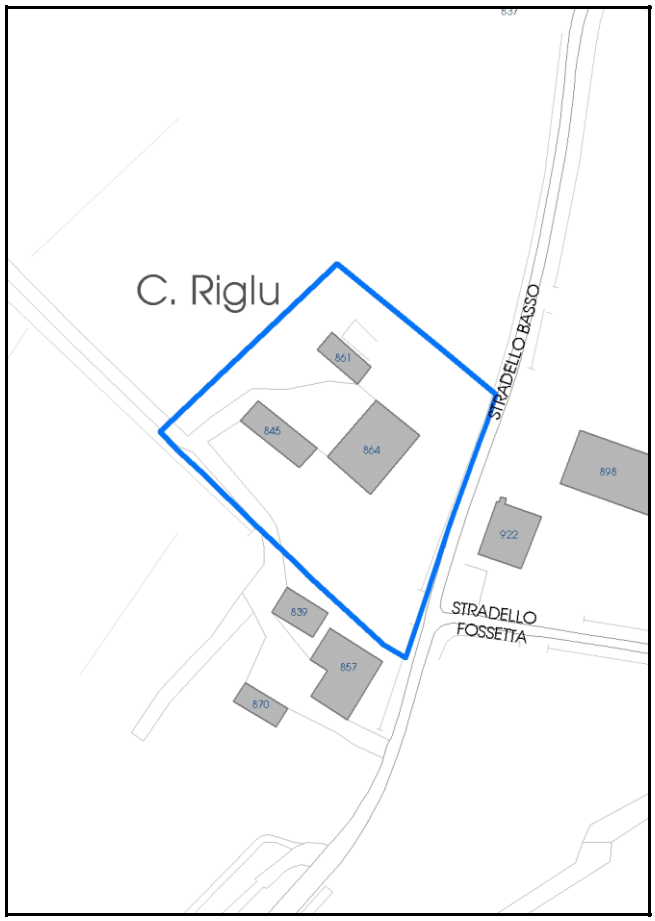


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_77d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 36

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☑ Attività agricola residua

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 130 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2313**

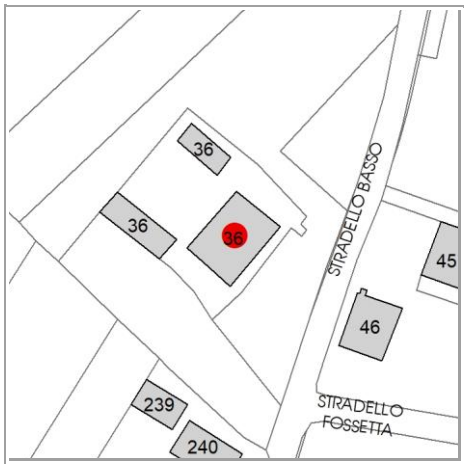
Codice nucleo: 21_77d

Codice edificio: 864

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 69



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 36

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2314

Codice nucleo: **21_77d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

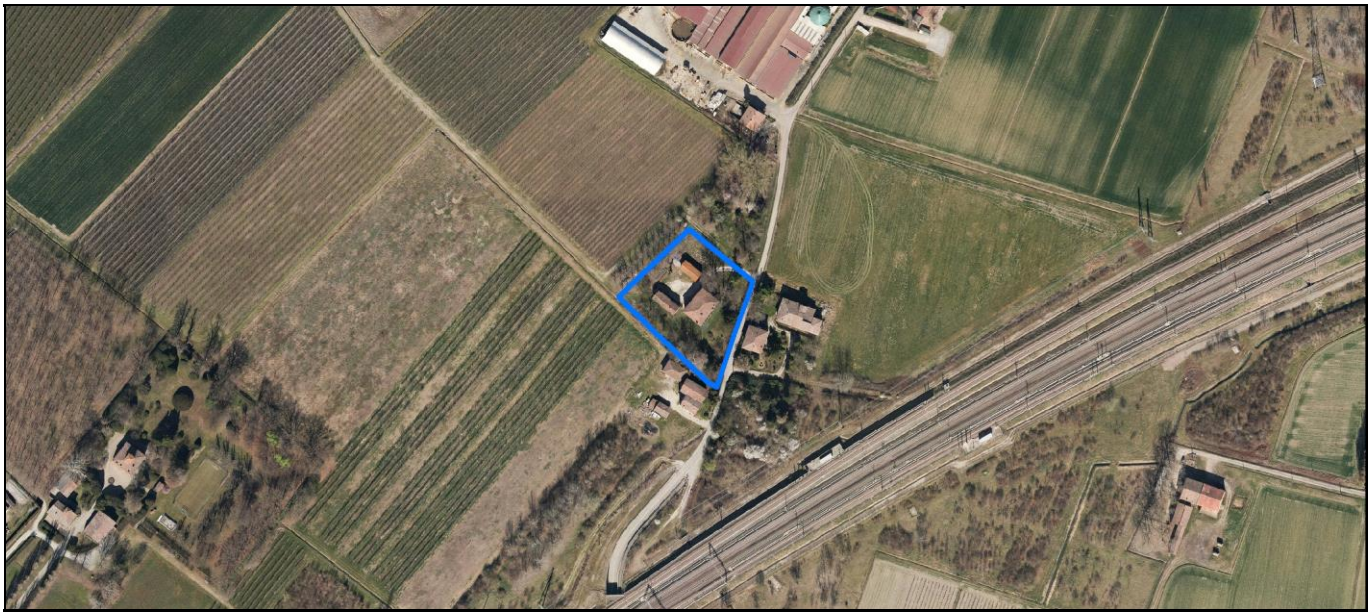
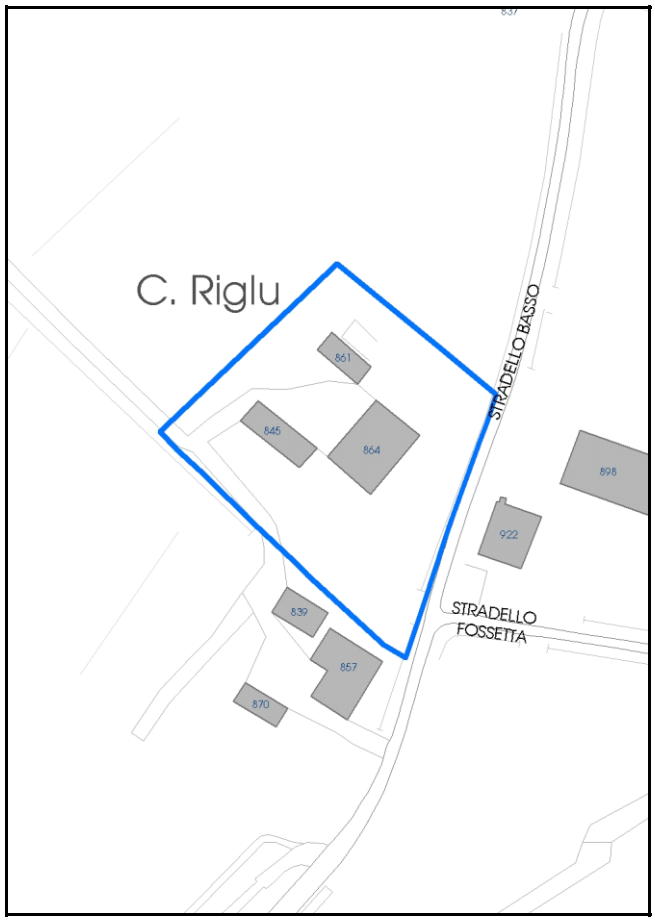


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_77d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 36

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☑ Attività agricola residua

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 130 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2314**

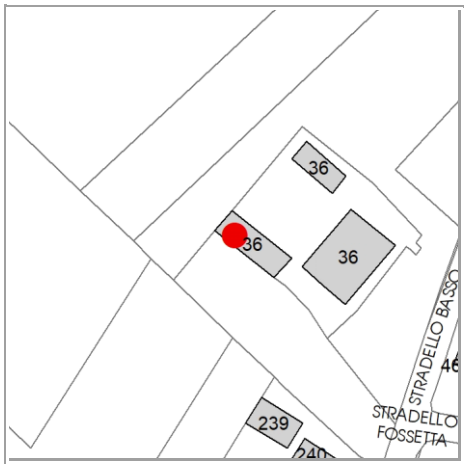
Codice nucleo: 21_77d

Codice edificio: 845

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 69



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 36

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

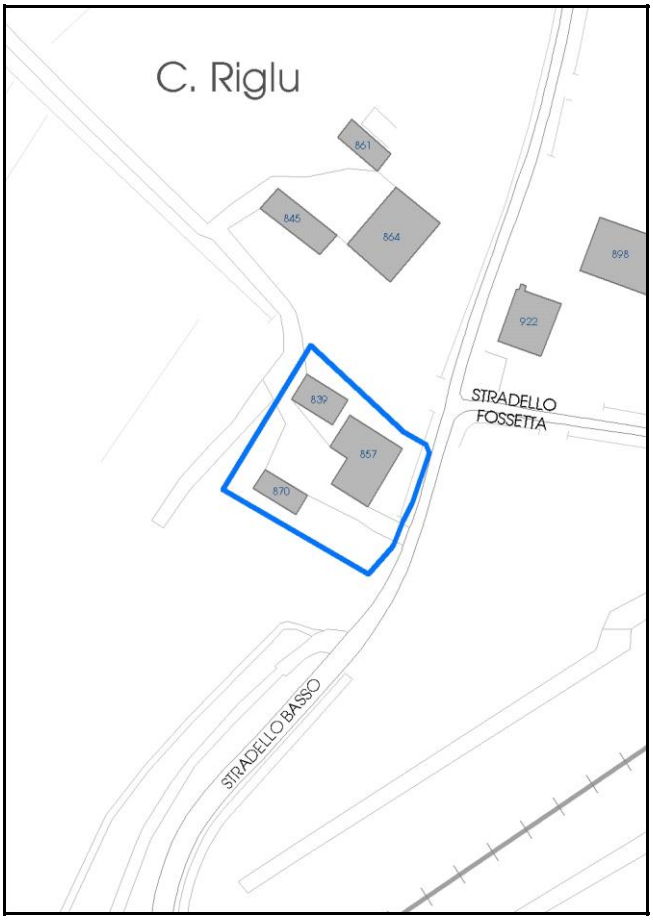
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2315

Codice nucleo: **21_574**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_574**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 240

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 80 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2315**

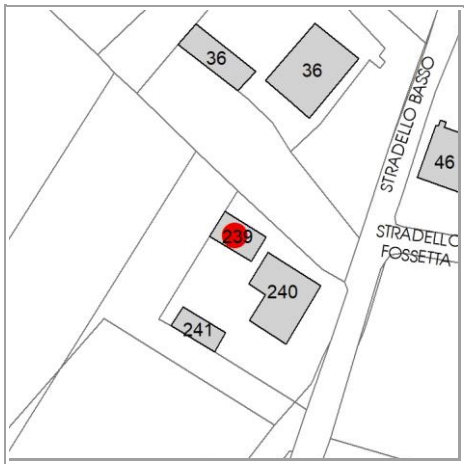
Codice nucleo: 21_574

Codice edificio: 839

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 65



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 239

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 105

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

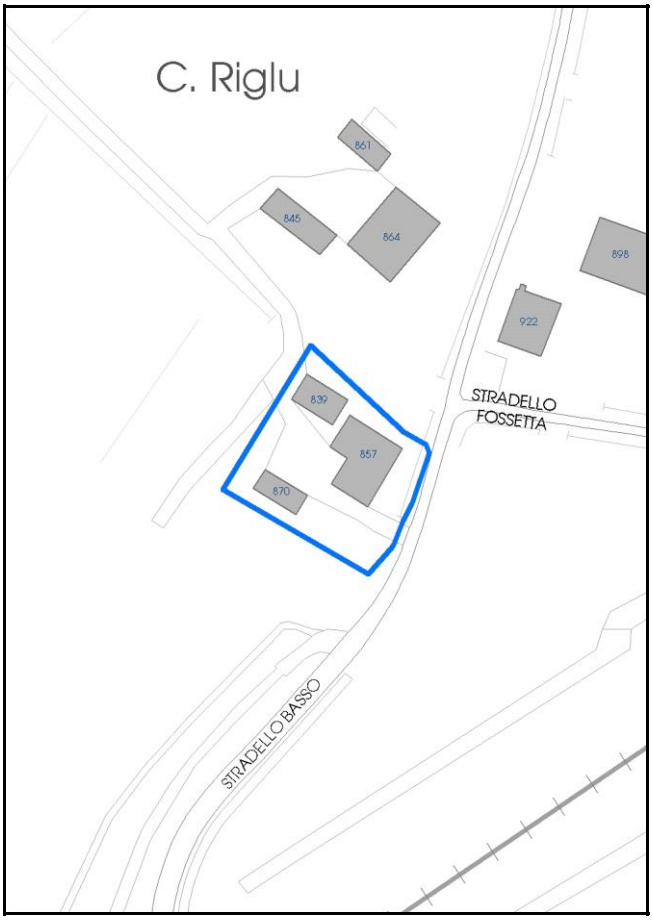
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2316

Codice nucleo: **21_574**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_574**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 240

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 80 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2316**

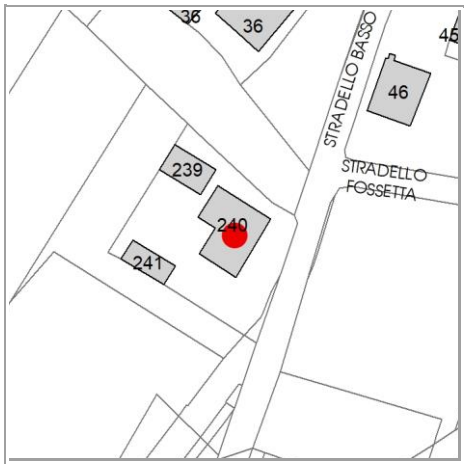
Codice nucleo: 21_574

Codice edificio: 857

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 65



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 240

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 120 *Superficie altre funzioni (mq):* 340

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

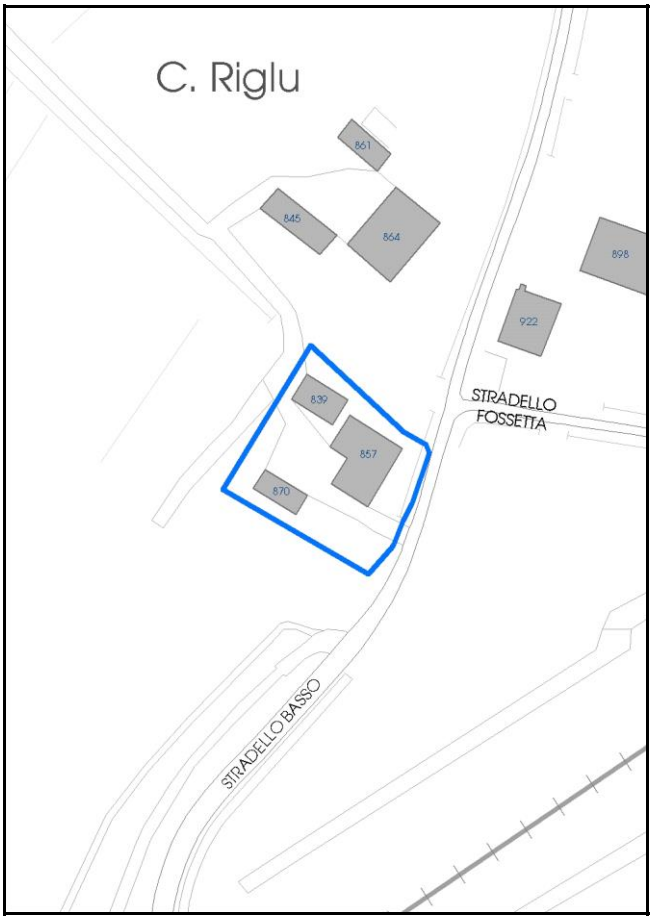
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2317

Codice nucleo: **21_574**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_574**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 240

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 80 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2317**

Codice nucleo: 21_574

Codice edificio: 870

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 65

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 241

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 82

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

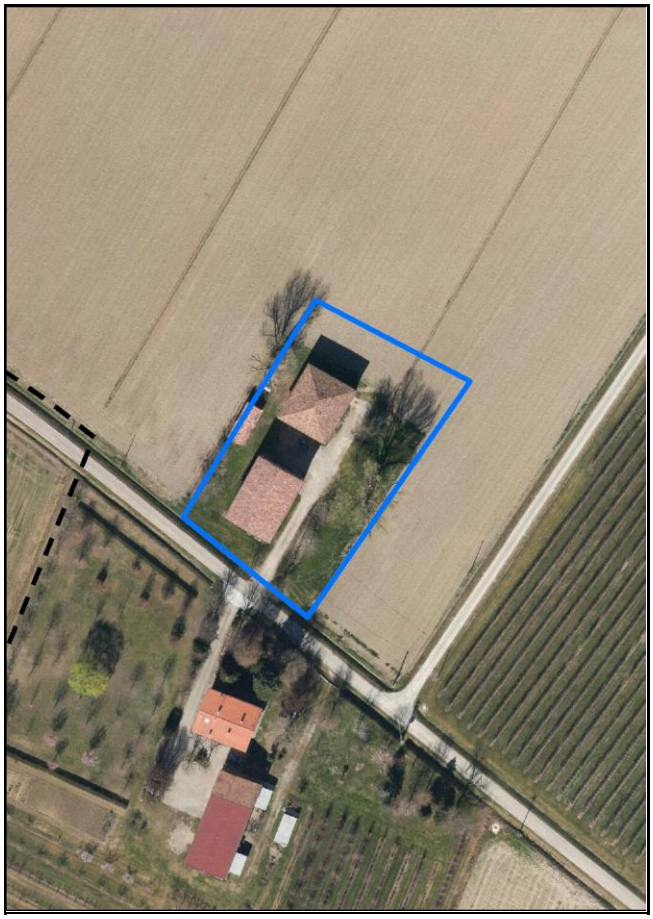
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2318

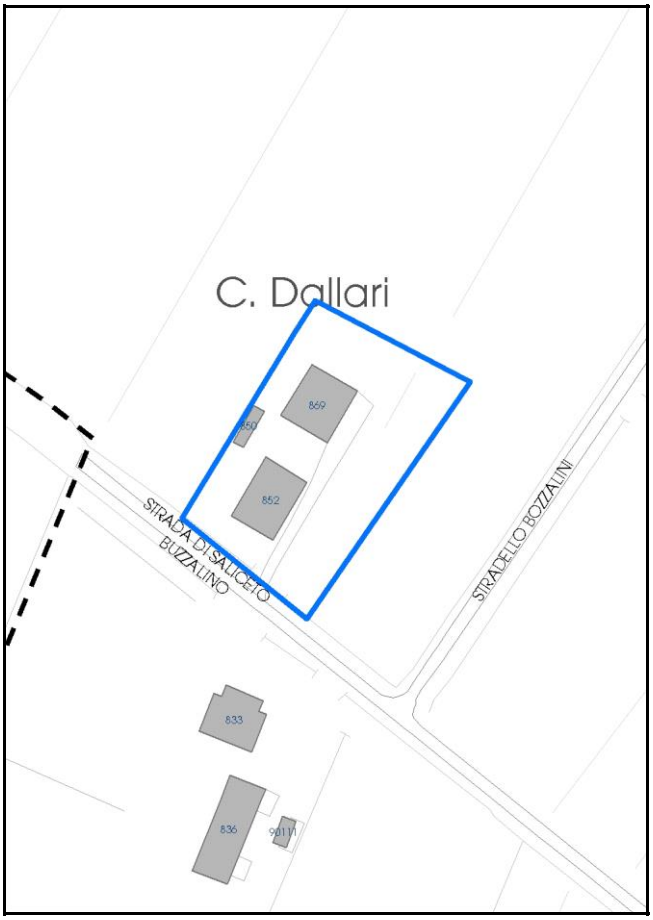
Codice nucleo: **21_75d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_75d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 227

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2318**

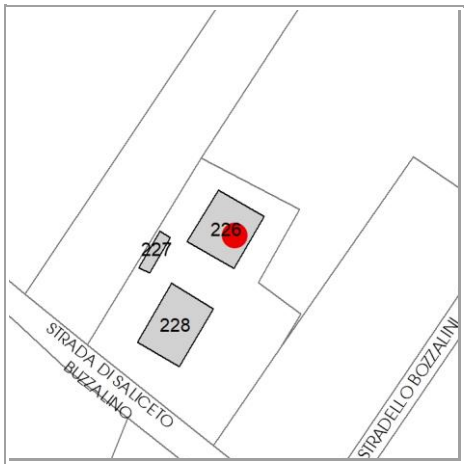
Codice nucleo: 21_75d

Codice edificio: 869

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI

civico: 100



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 226

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

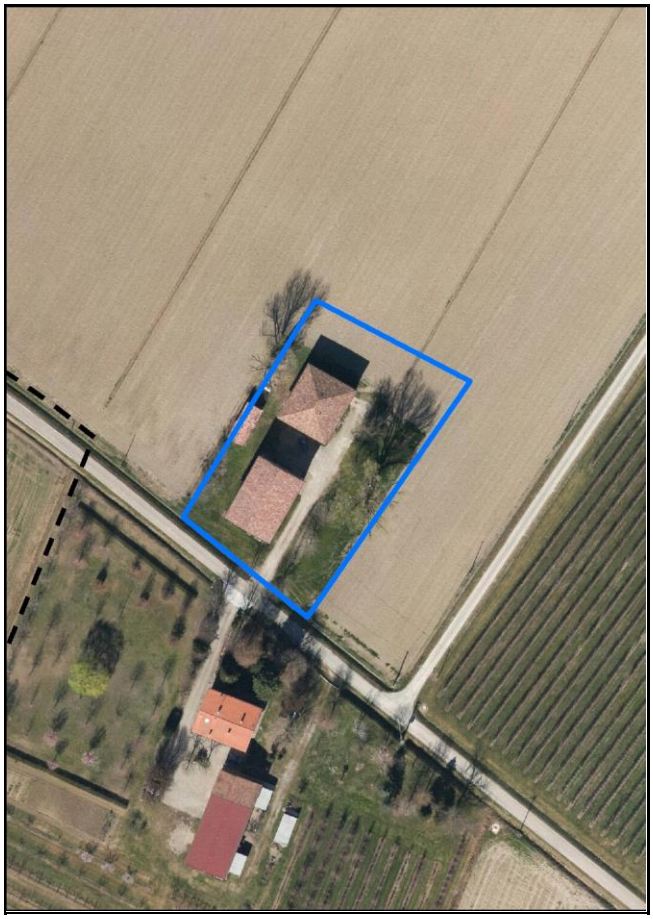
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2319

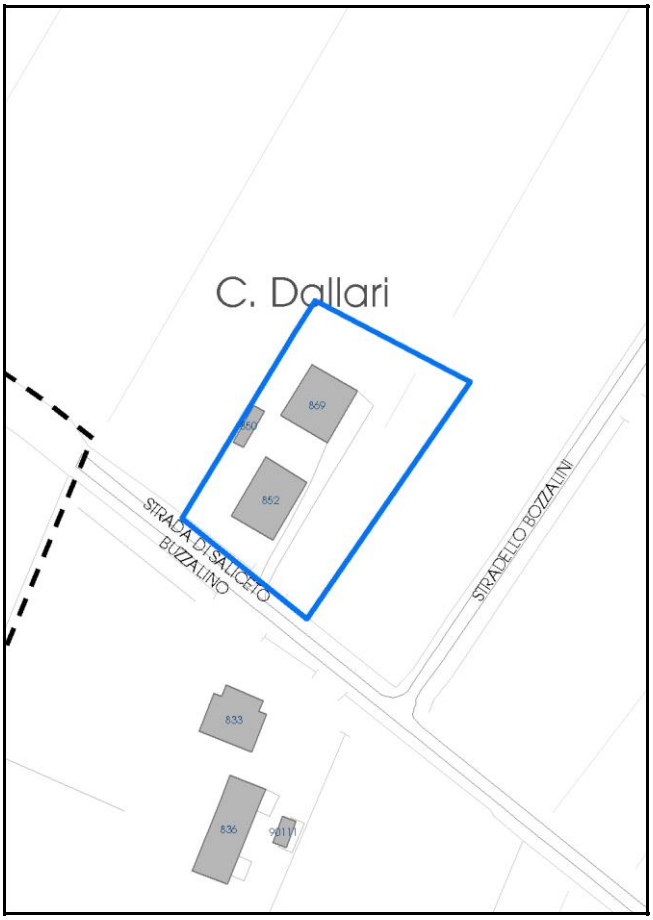
Codice nucleo: **21_75d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_75d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 227

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2319**

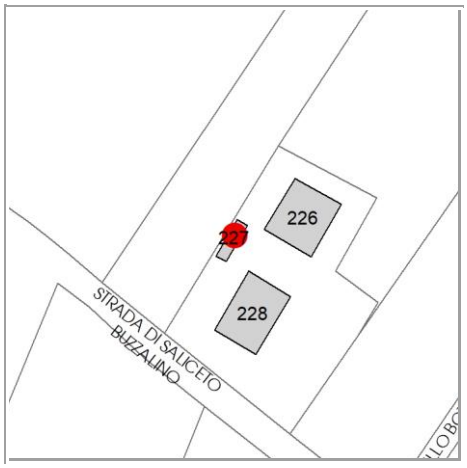
Codice nucleo: 21_75d

Codice edificio: 850

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI

civico: 100



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 227

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

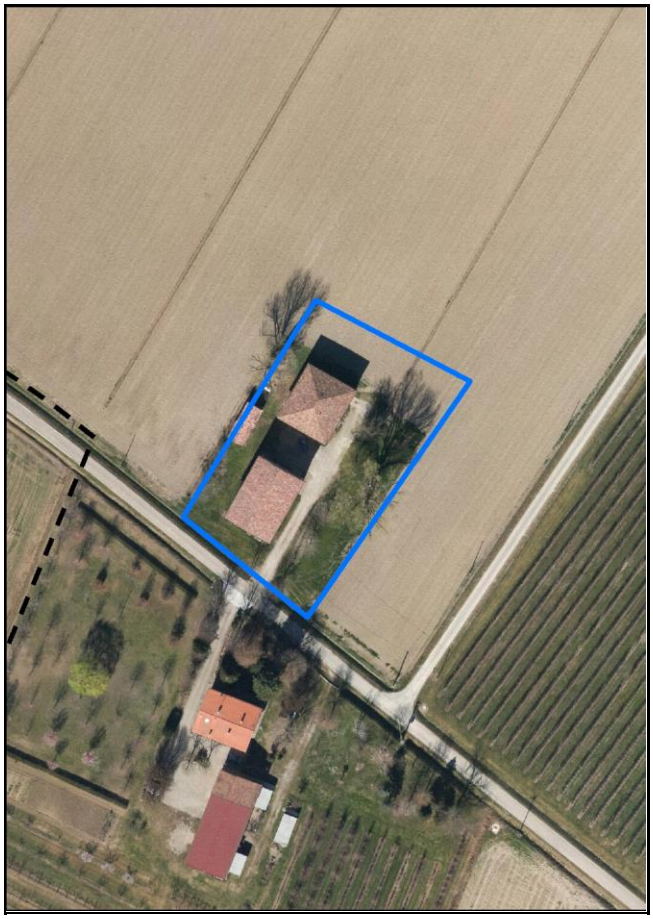
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2320

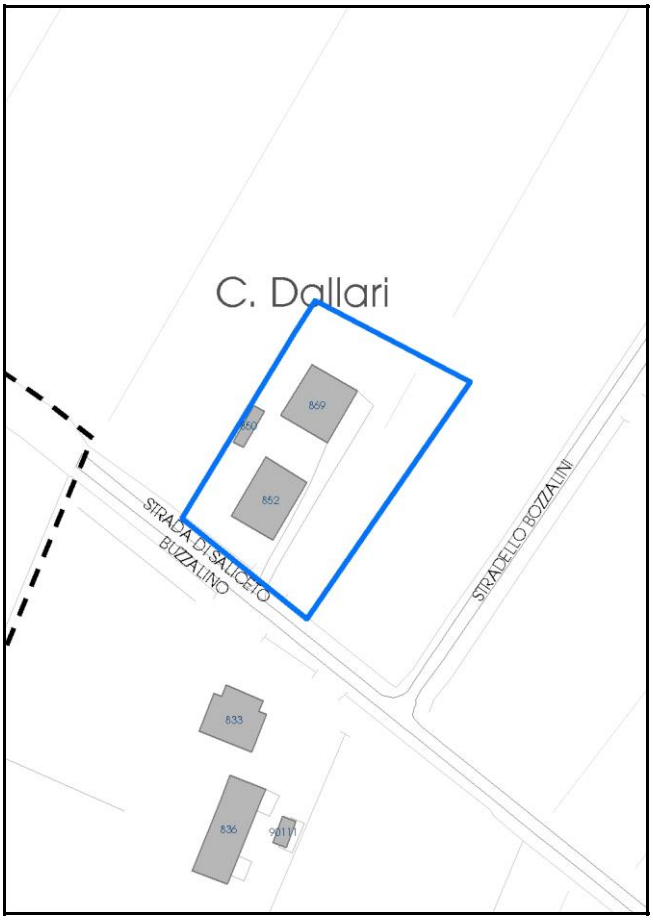
Codice nucleo: **21_75d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_75d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 227

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2320**

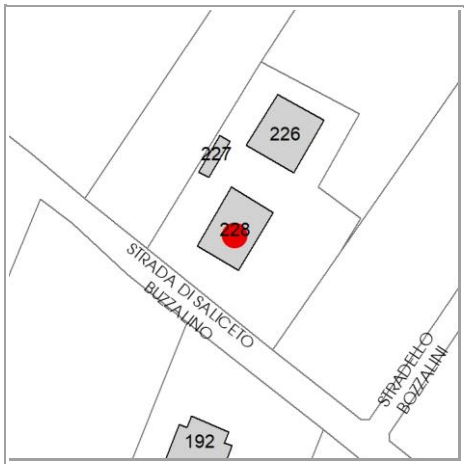
Codice nucleo: 21_75d

Codice edificio: 852

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI

civico: 100



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 228

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

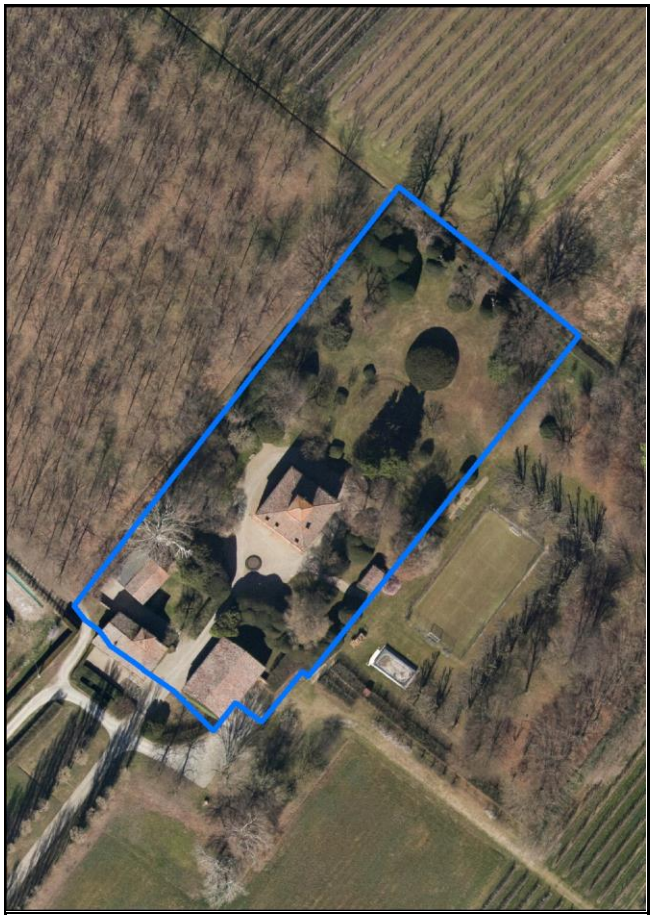
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2321

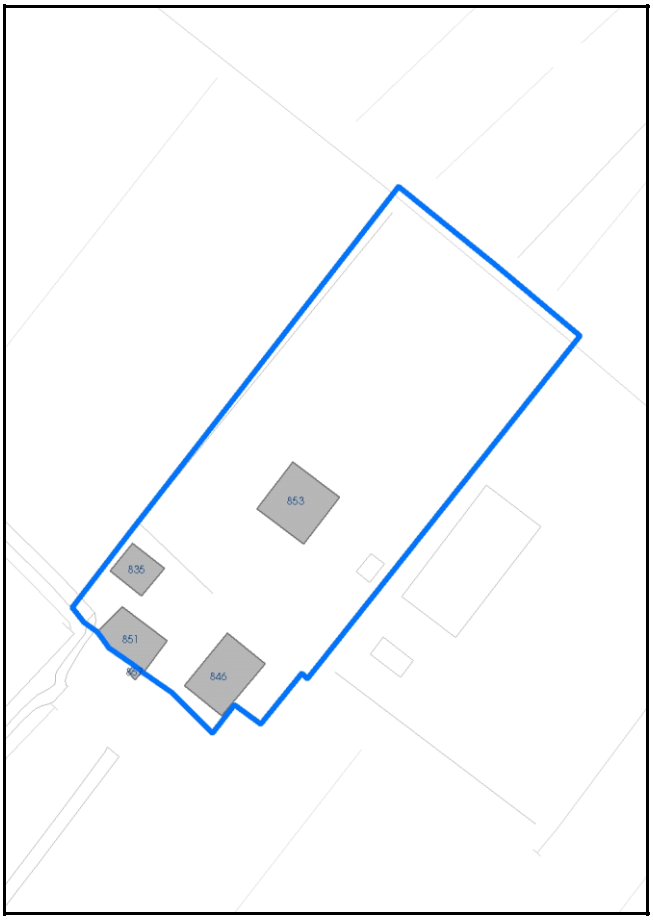
Codice nucleo: **21_55dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_55dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 55

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☑ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S125**

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB061**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2321

Codice nucleo: 21_55dr

Codice edificio: 853 Villa Giovetti e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

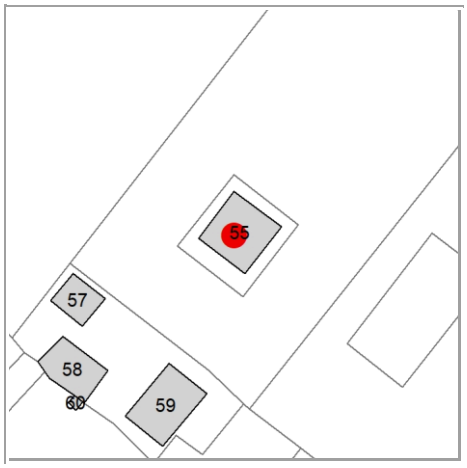
Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 62

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 55

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 241 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

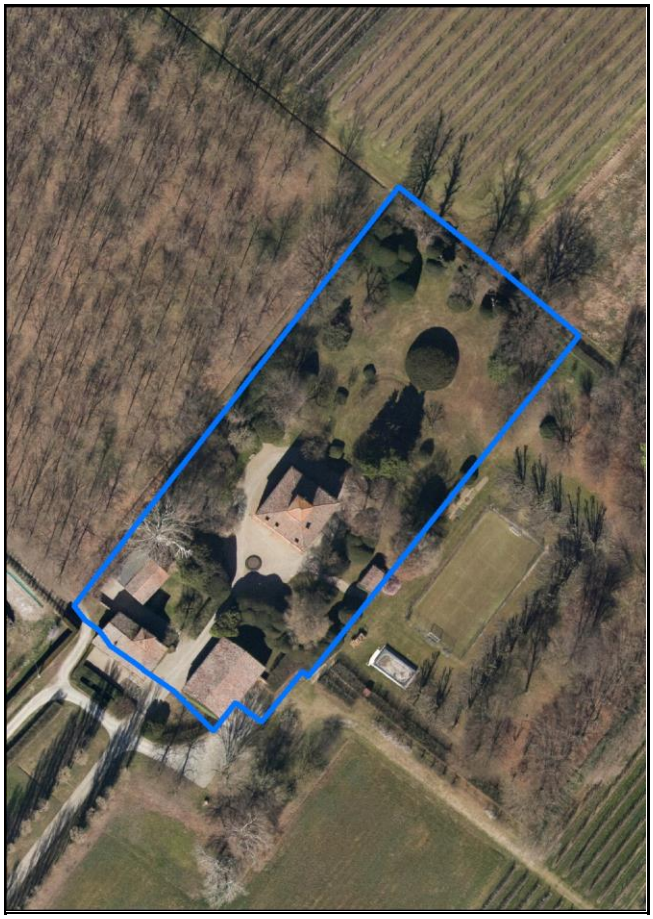
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2322

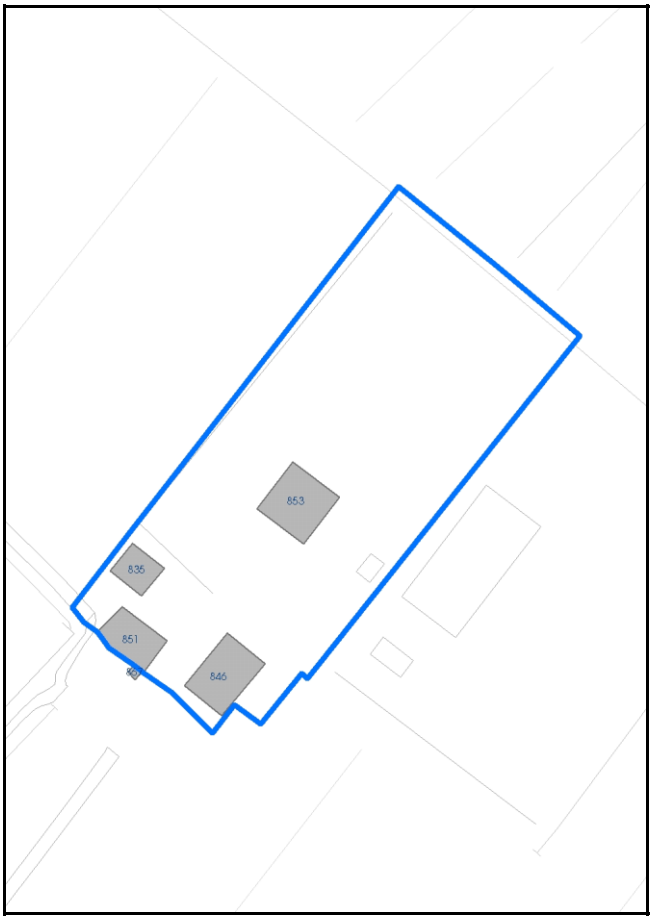
Codice nucleo: **21_55dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_55dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 55

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☑ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S125**

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB061**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2322

Codice nucleo: 21_55dr

Codice edificio: 835 Villa Giovetti e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

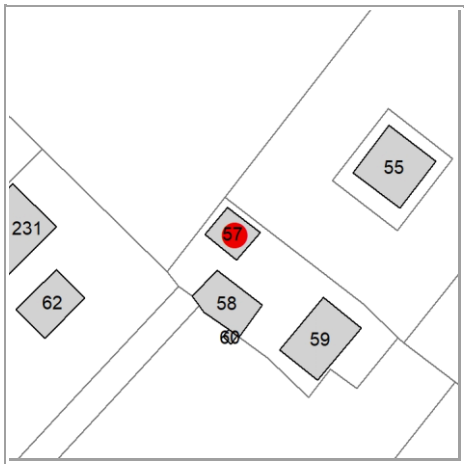
Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 62

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 57

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 101

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

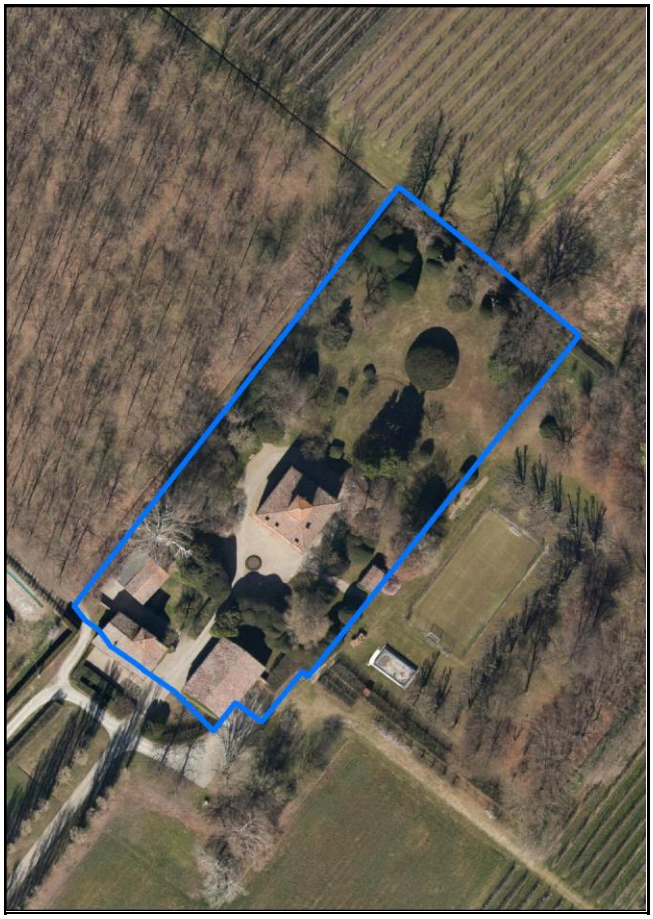
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2323

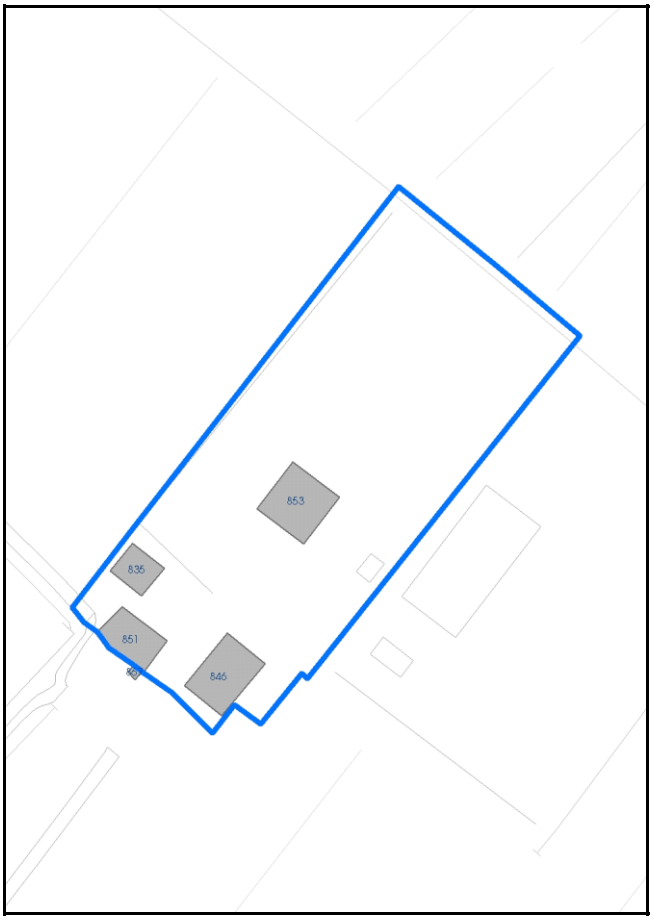
Codice nucleo: **21_55dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_55dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 55

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☑ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S125**

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB061**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2323

Codice nucleo: 21_55dr

Codice edificio: 851 Villa Giovetti e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

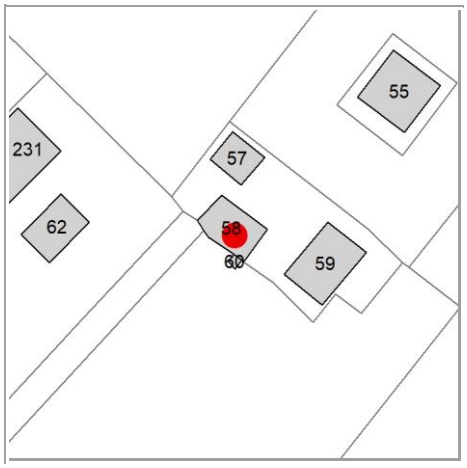
Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 62

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria serra

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 164 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

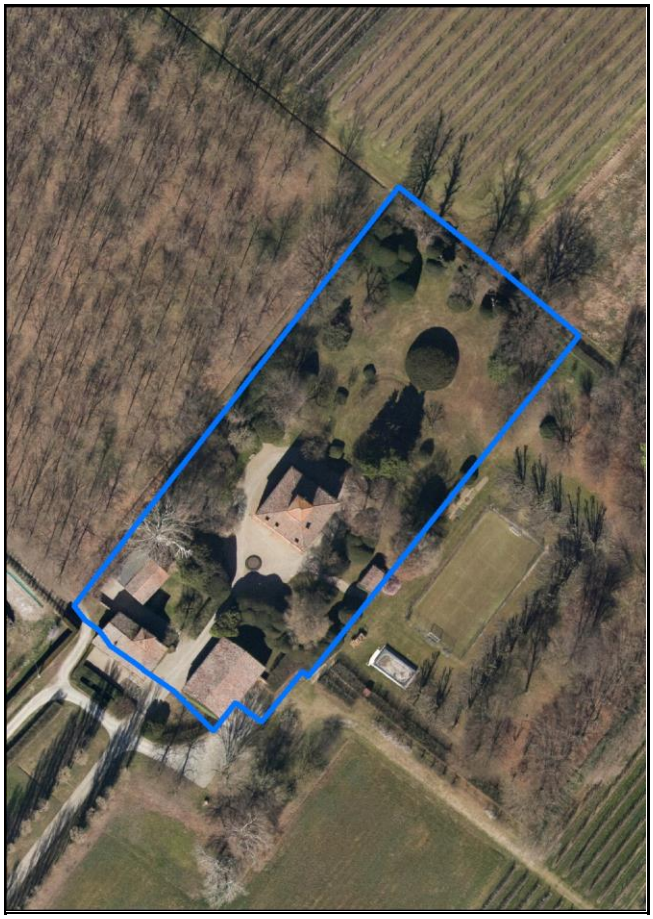
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2324

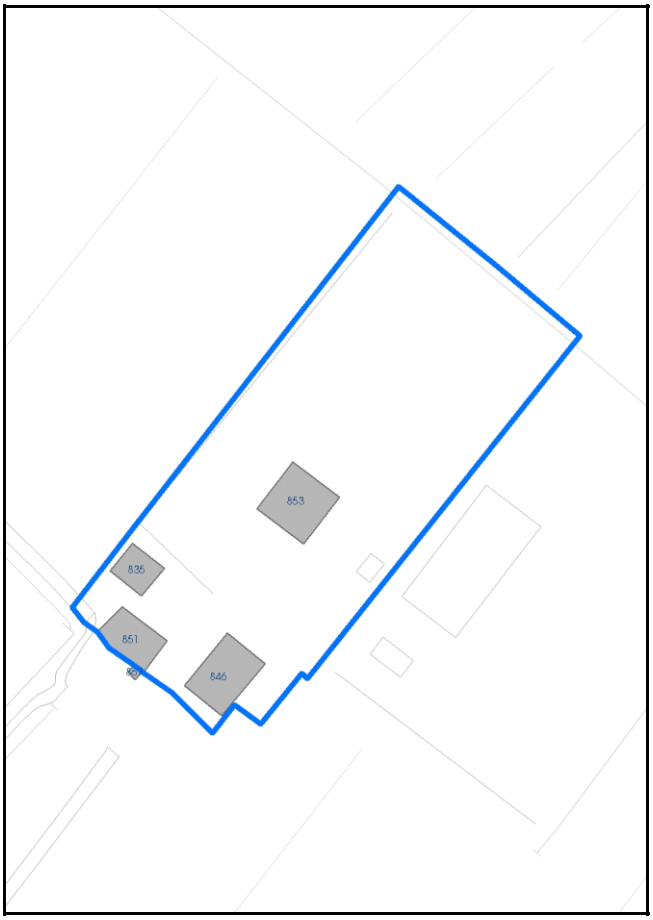
Codice nucleo: **21_55dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_55dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 55

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☑ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S125**

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB061**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2324

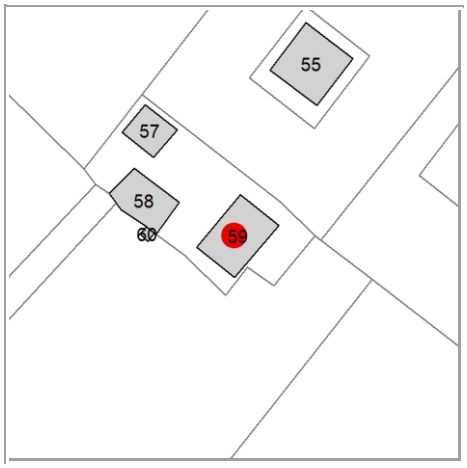
Codice nucleo: 21_55dr

Codice edificio: 846 Villa Giovetti e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 62



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 59

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 230

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2325

Codice nucleo: **21_576**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

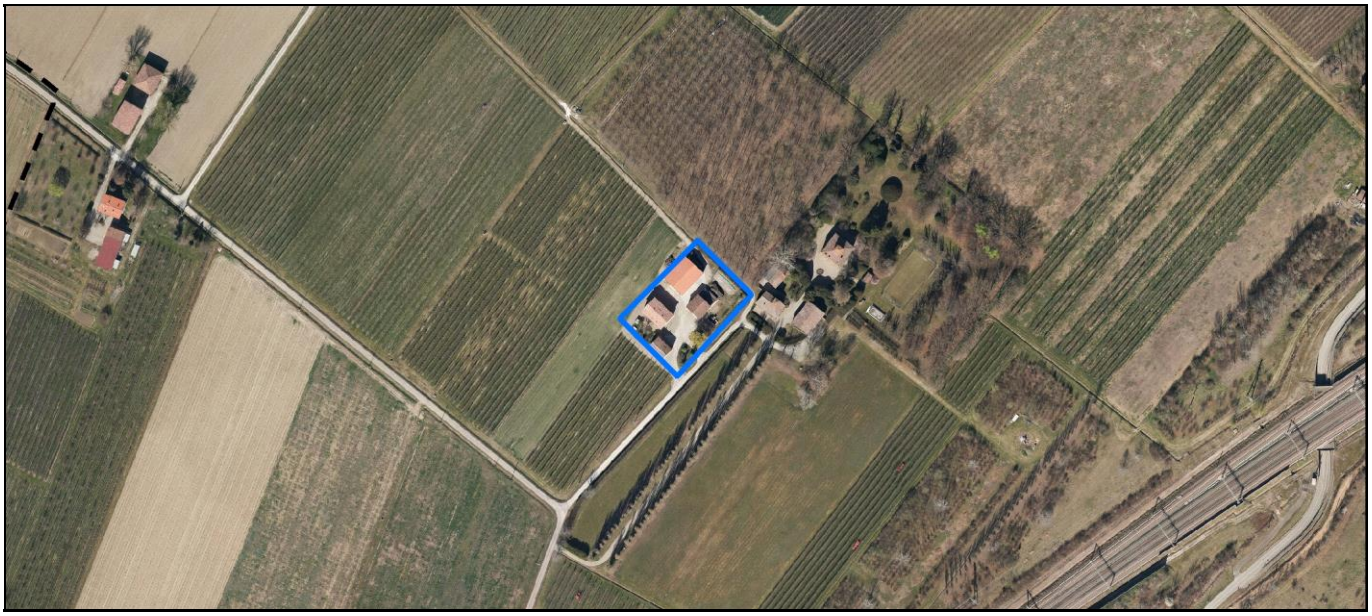
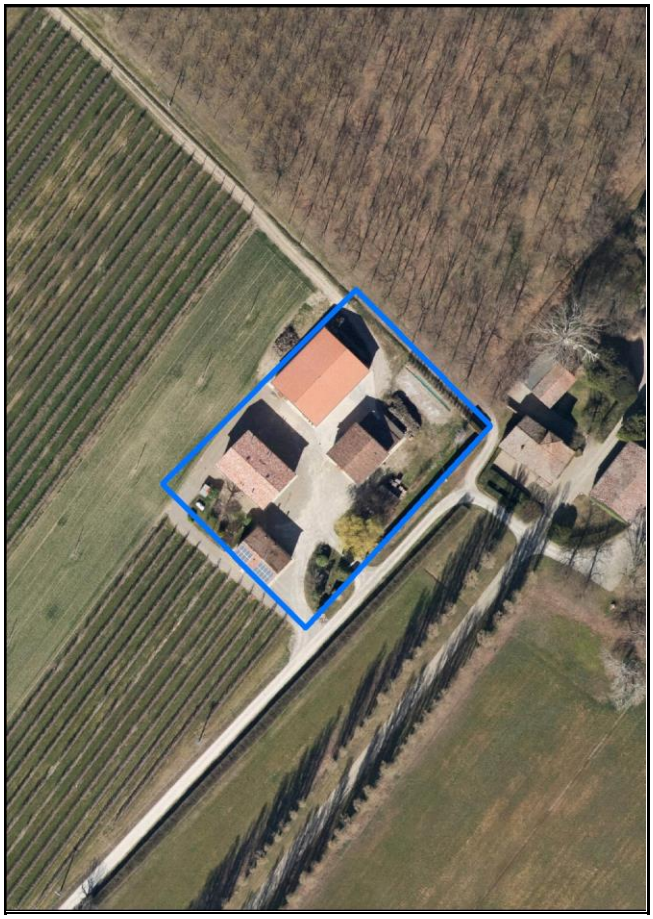
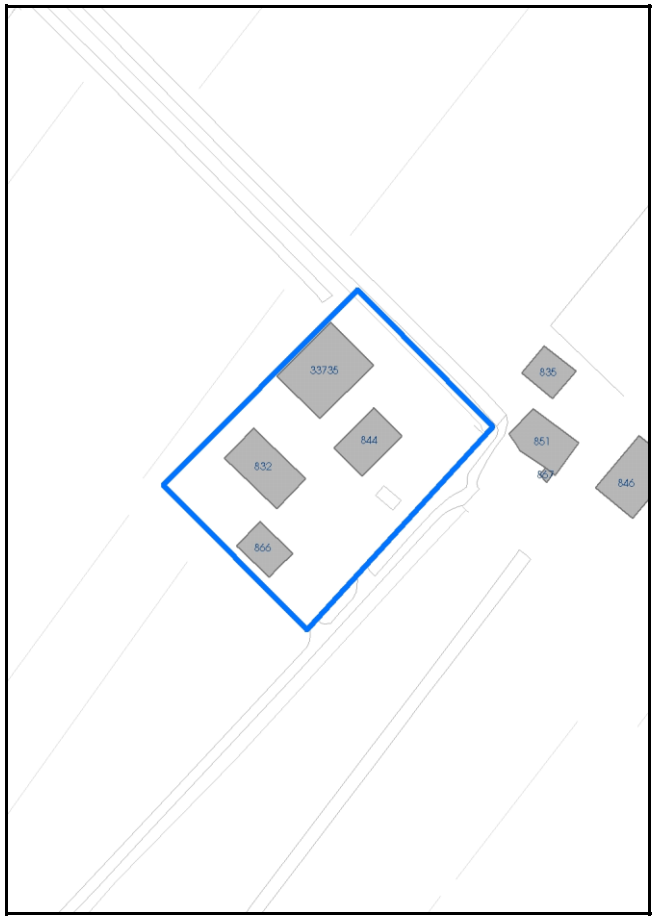


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_576**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2325**

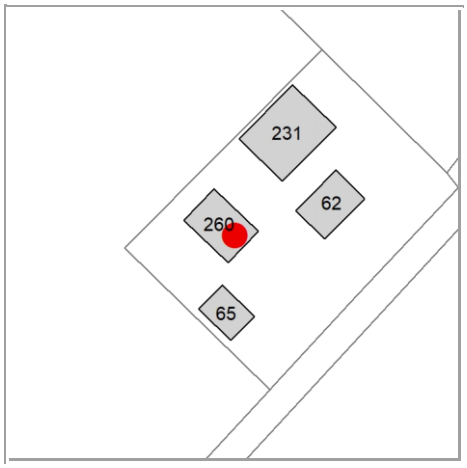
Codice nucleo: 21_576

Codice edificio: 832

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 66



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 260

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 300 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

sono in corso i lavori di manutenzione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2326

Codice nucleo: **21_82d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

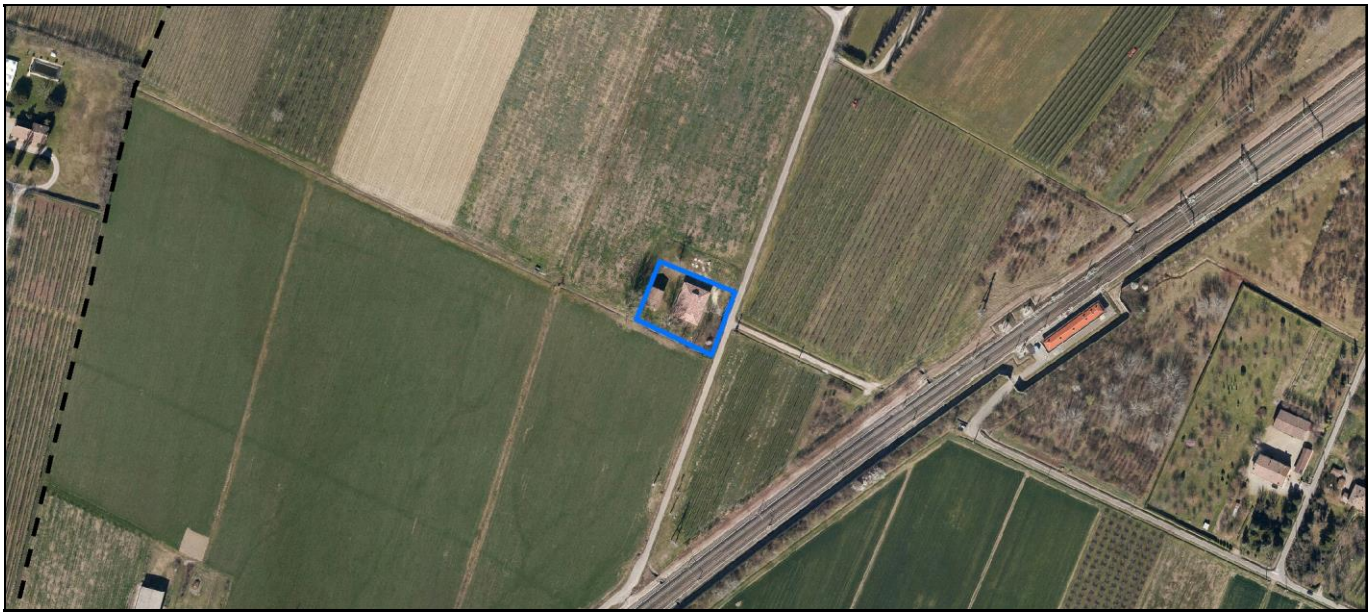
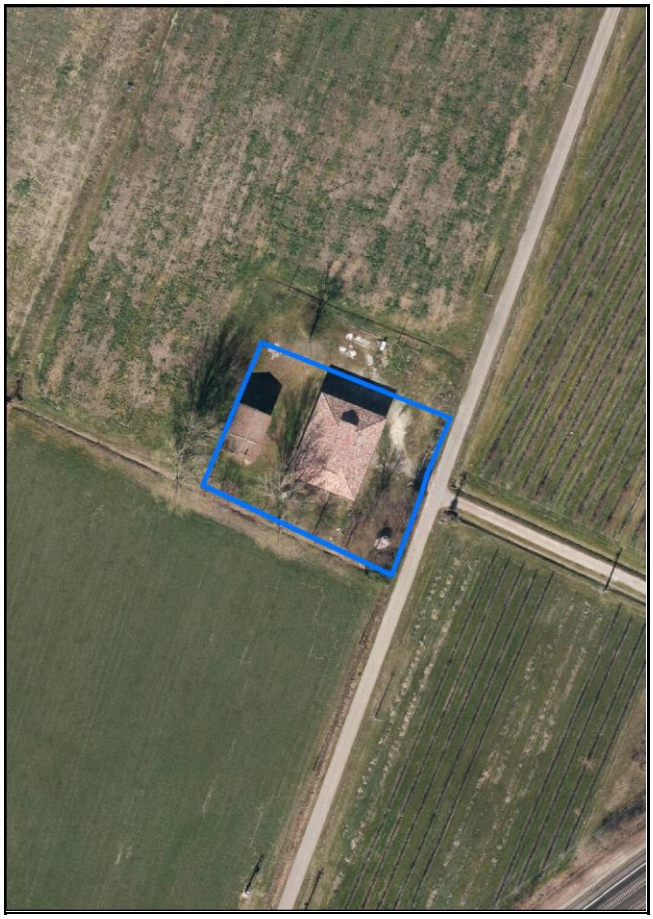
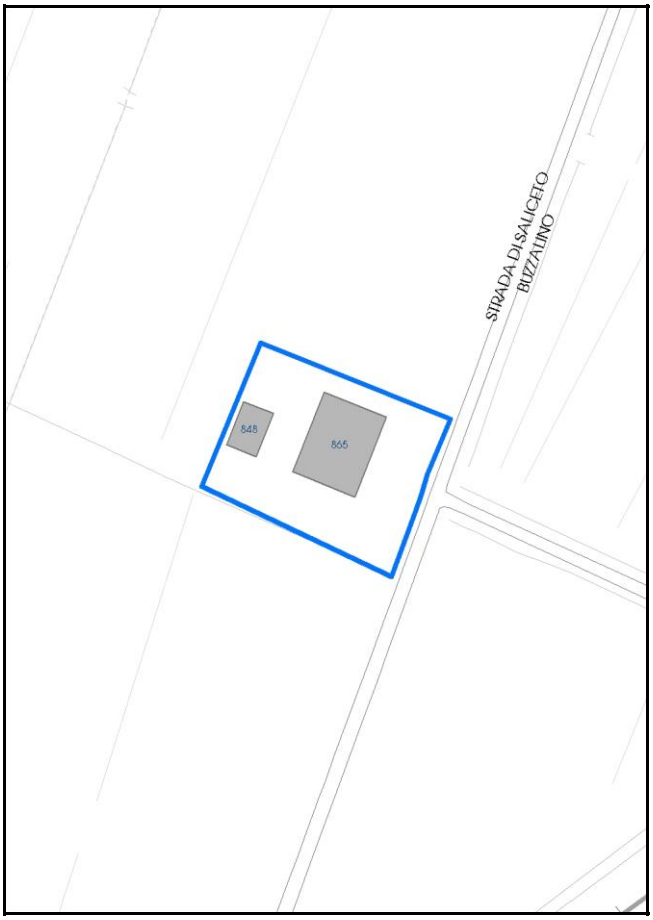


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_82d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 80

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 120 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2326**

Codice nucleo: 21_82d

Codice edificio: 848

LOCALIZZAZIONE

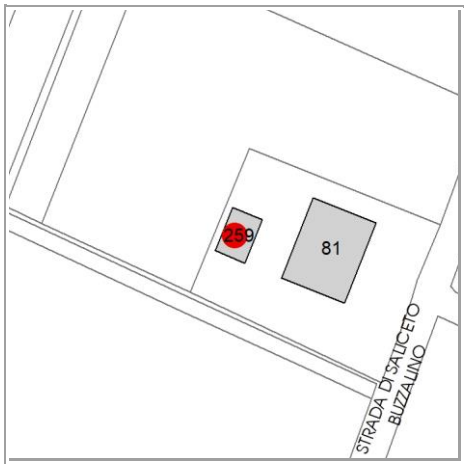
Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 259

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2327

Codice nucleo: **21_82d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

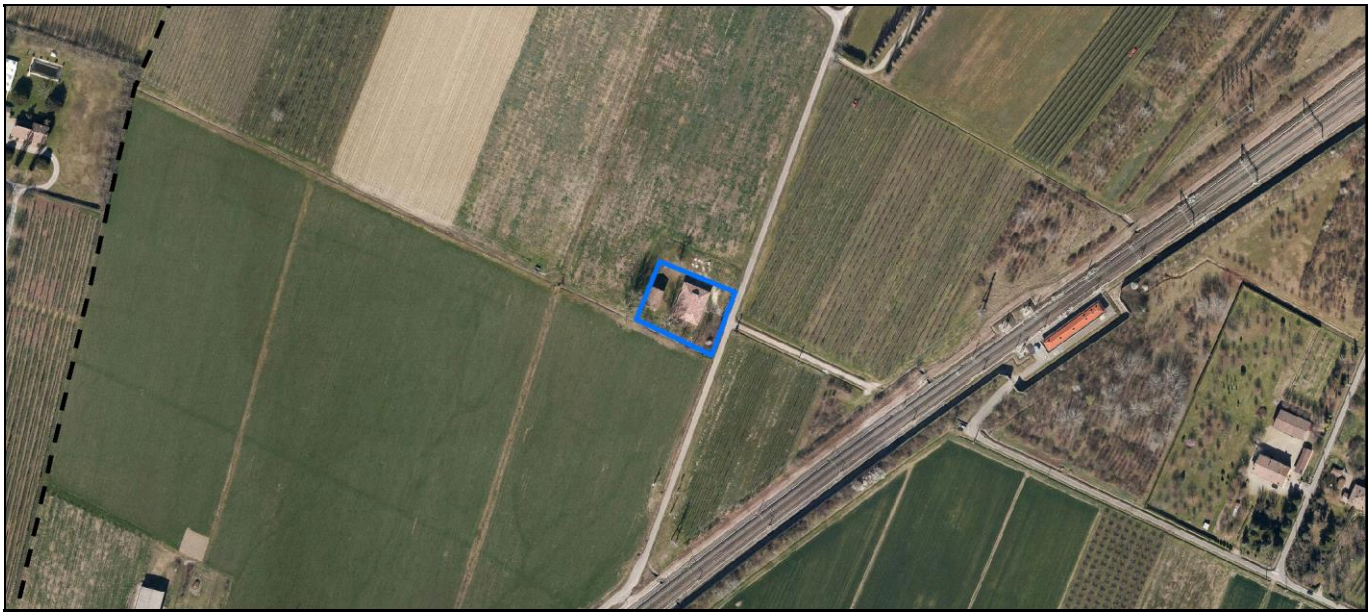
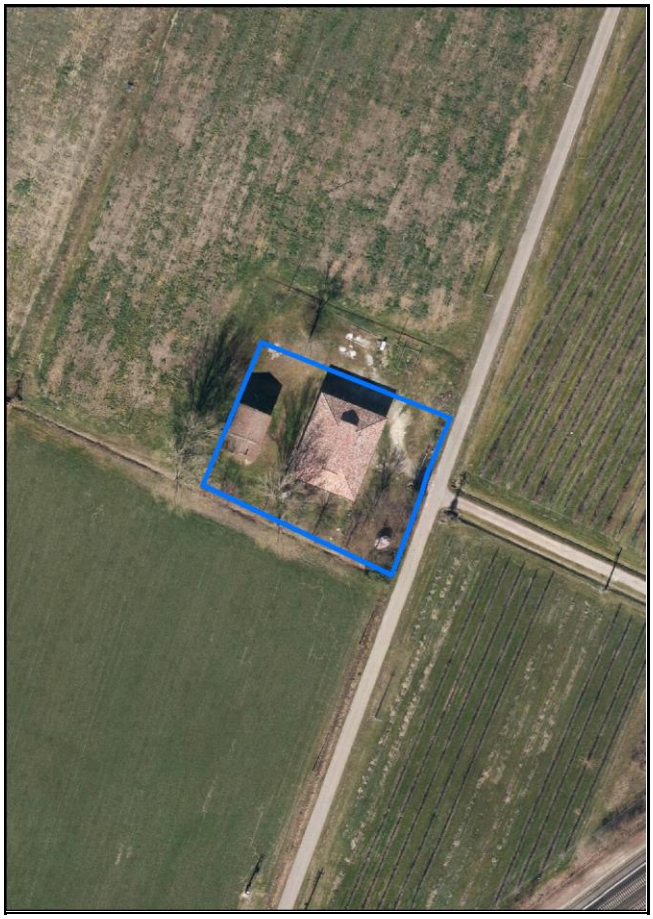


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_82d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 80

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 120 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2327**

Codice nucleo: 21_82d

Codice edificio: 865

LOCALIZZAZIONE

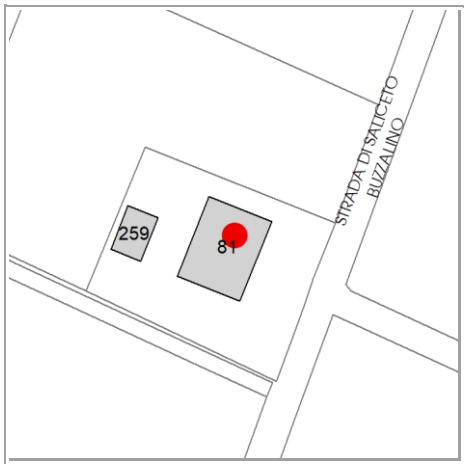
Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 81

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2328

Codice nucleo: **22_578**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_578**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 416

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: stalla e concimaia dismesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2328**

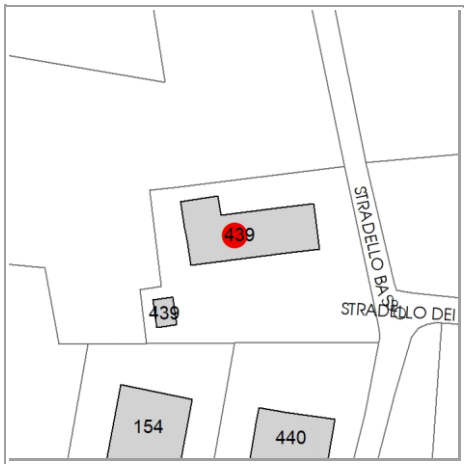
Codice nucleo: 22_578

Codice edificio: 33311

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 115



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 439

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 220 *Superficie altre funzioni (mq):* 390

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2329

Codice nucleo: **22_578**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_578**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 416

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: stalla e concimaia dismesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2329**

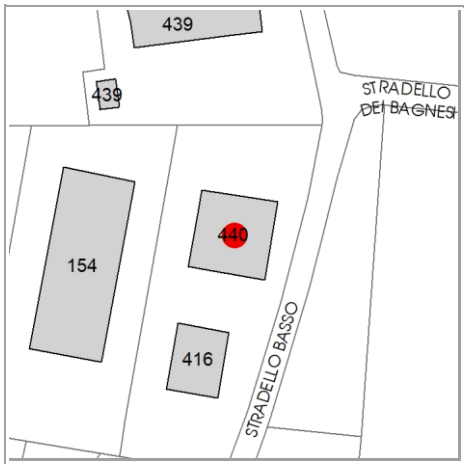
Codice nucleo: 22_578

Codice edificio: 925

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 115



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 440

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 400

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2330

Codice nucleo: **22_578**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_578**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 416

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: stalla e concimaia dismesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2330**

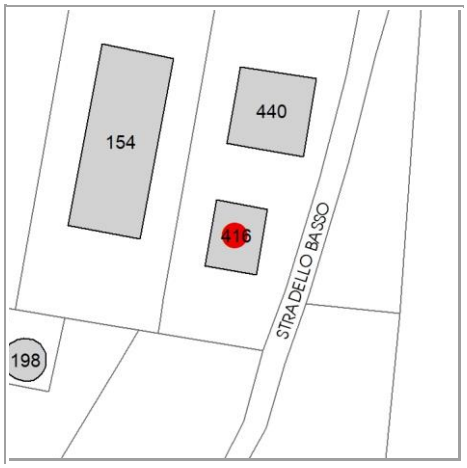
Codice nucleo: 22_578

Codice edificio: 949

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 115



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 416

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 750

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2331

Codice nucleo: **22_87d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

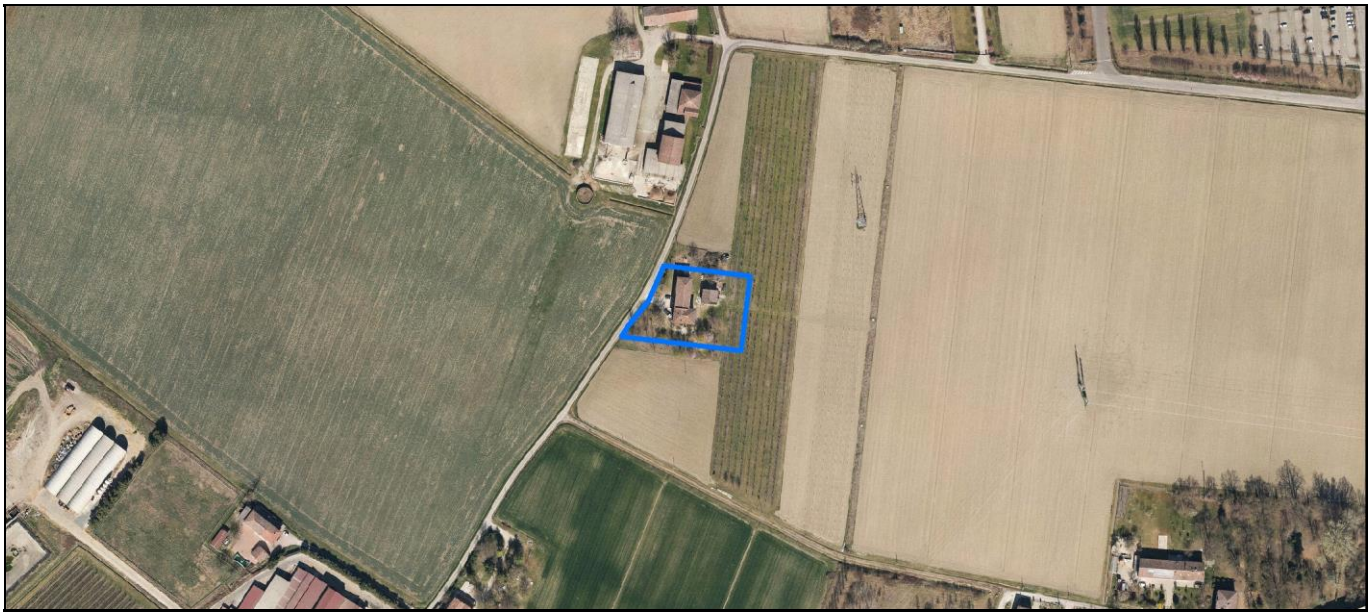


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_87d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 96

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 18

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2331**

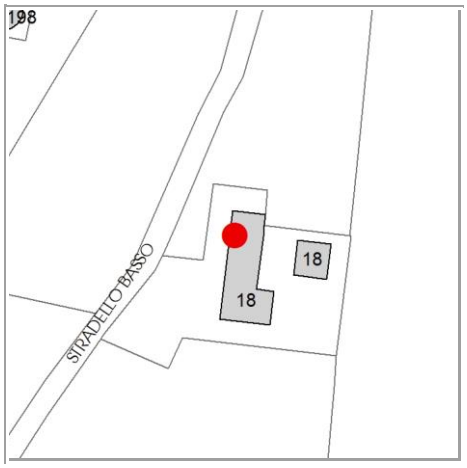
Codice nucleo: 22_87d

Codice edificio: 876

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 96



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 18

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2332

Codice nucleo: **22_87d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

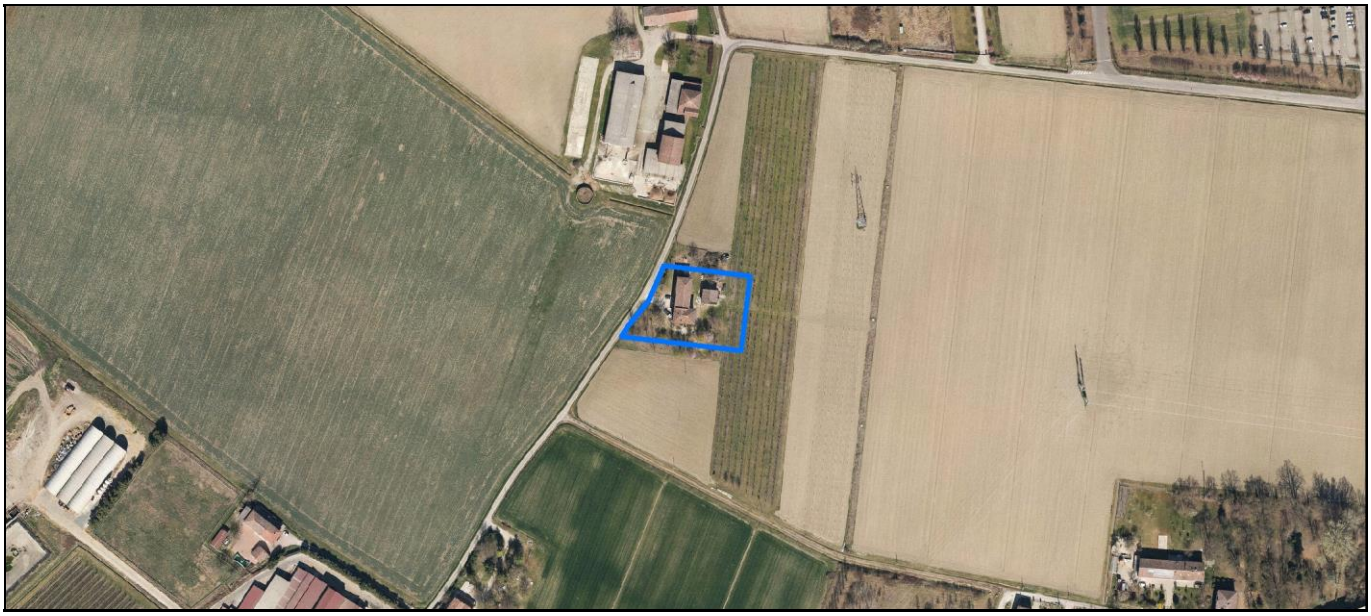


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_87d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 96

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 18

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2332**

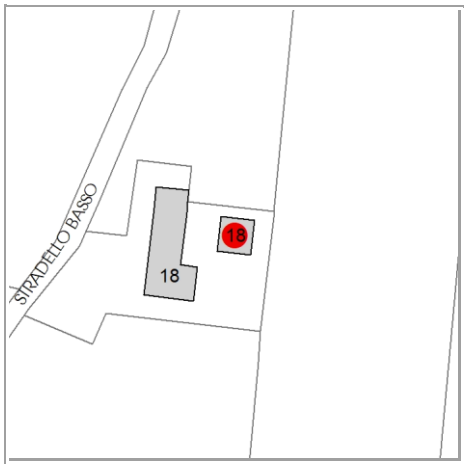
Codice nucleo: 22_87d

Codice edificio: 874

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 96



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 18

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2333

Codice nucleo: **22_572**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

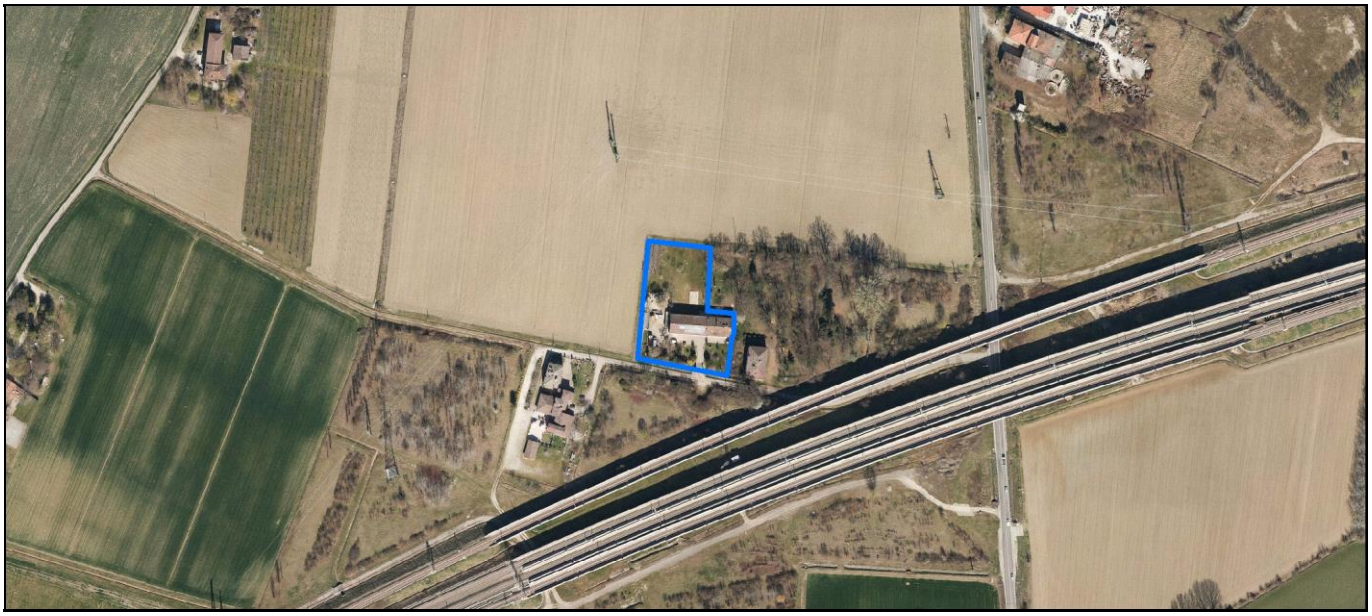
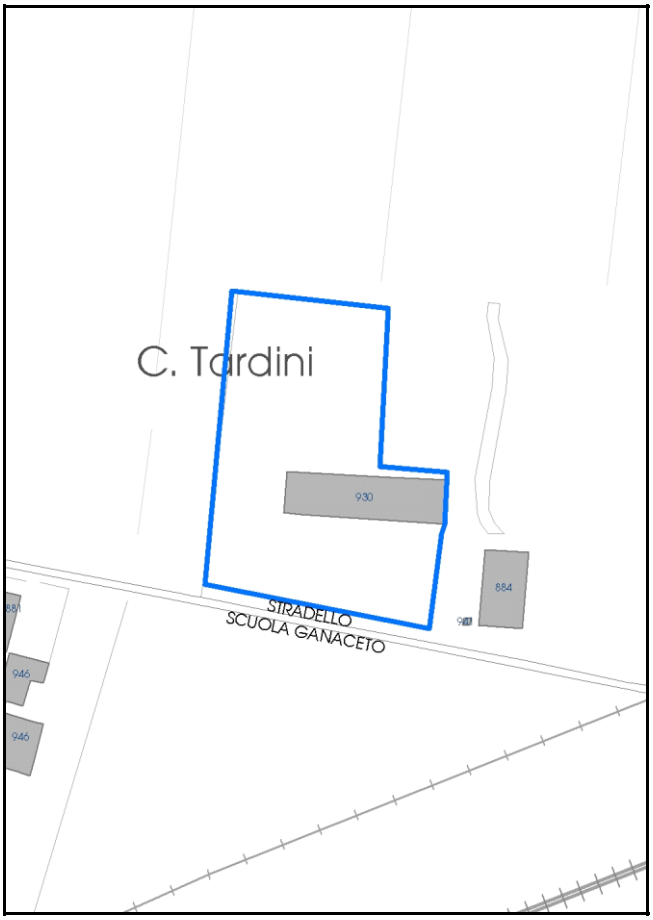


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 22_572

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO *Numero civico:* 28

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 24

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 50 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2333**

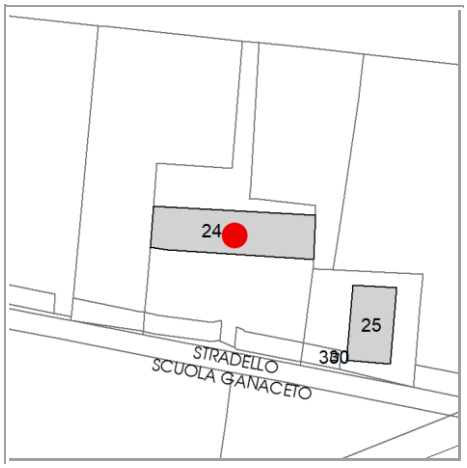
Codice nucleo: 22_572

Codice edificio: 930

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

civico: 28



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 24

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2334

Codice nucleo: **22_106d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

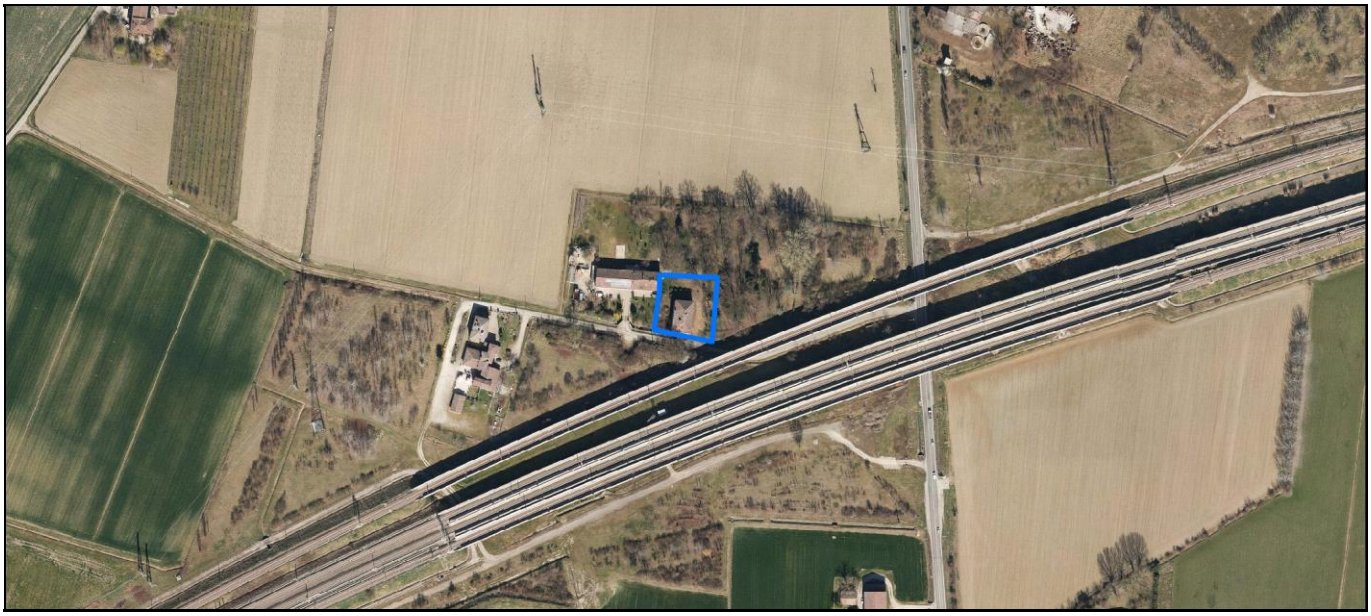
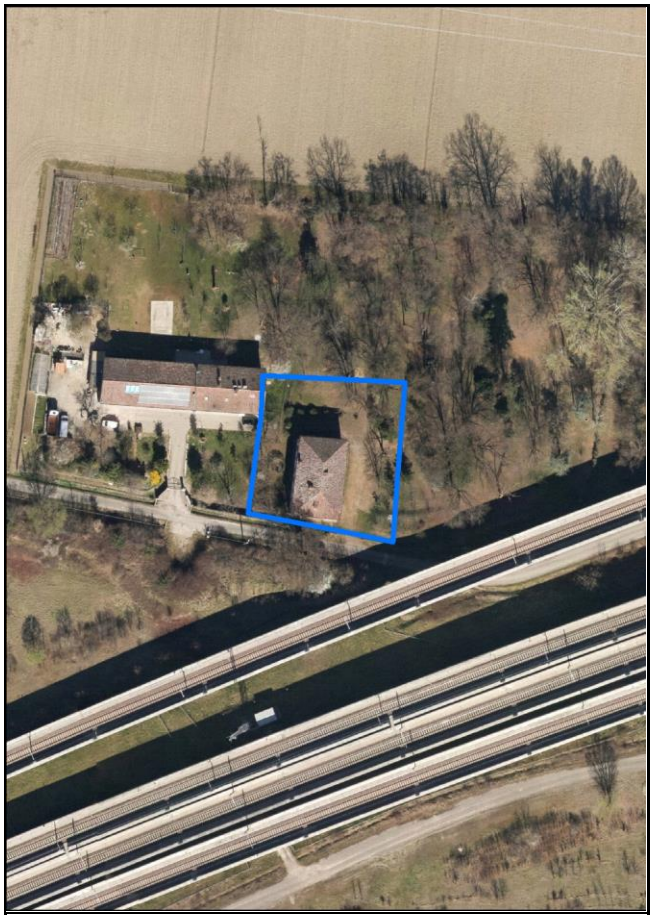
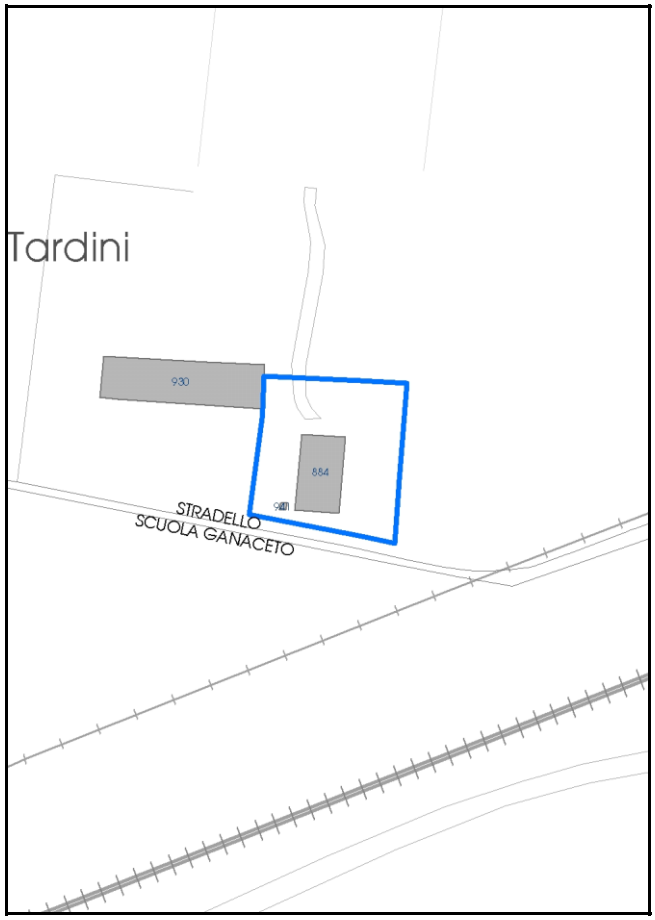


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_106d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 25

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB062**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 20 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2334**

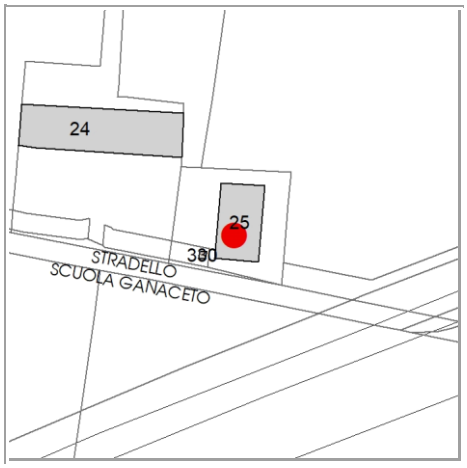
Codice nucleo: 22_106d

Codice edificio: 884

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

civico: 14



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 25

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

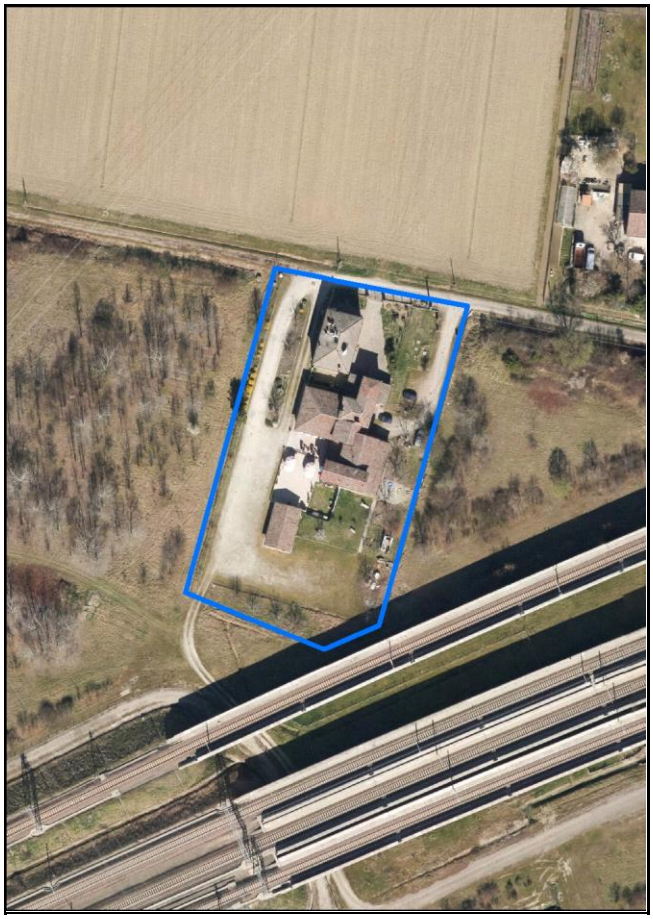
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2335

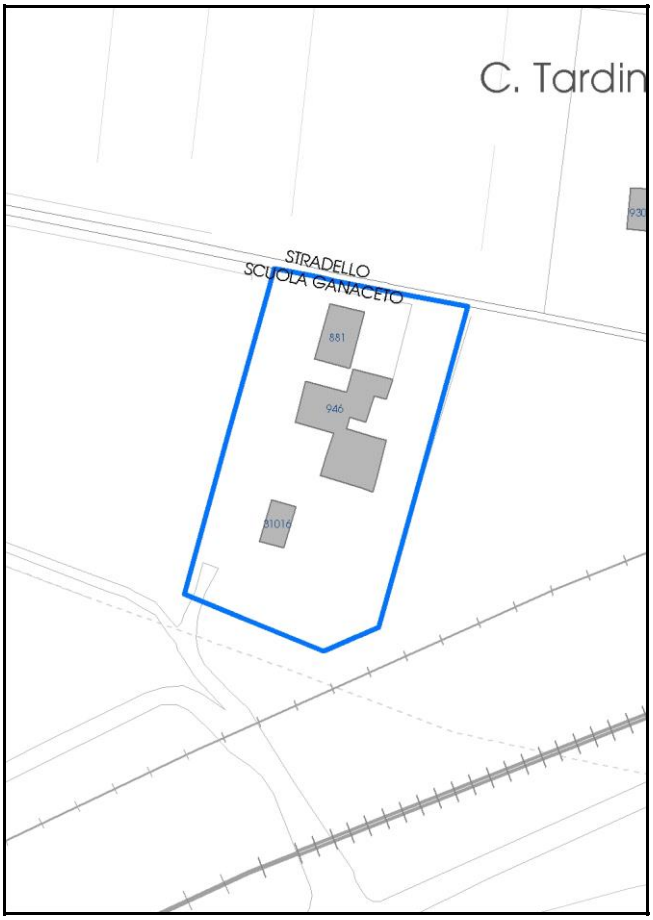
Codice nucleo: **22_32dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_32dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 32

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo ferrovia

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2335**

Codice nucleo: 22_32dr

Codice edificio: 881

LOCALIZZAZIONE

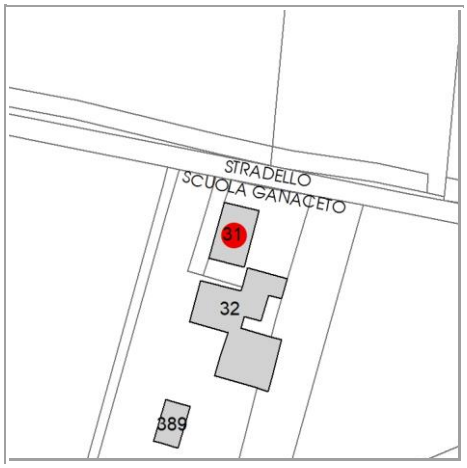
Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

civico: 45

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 31

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 145 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

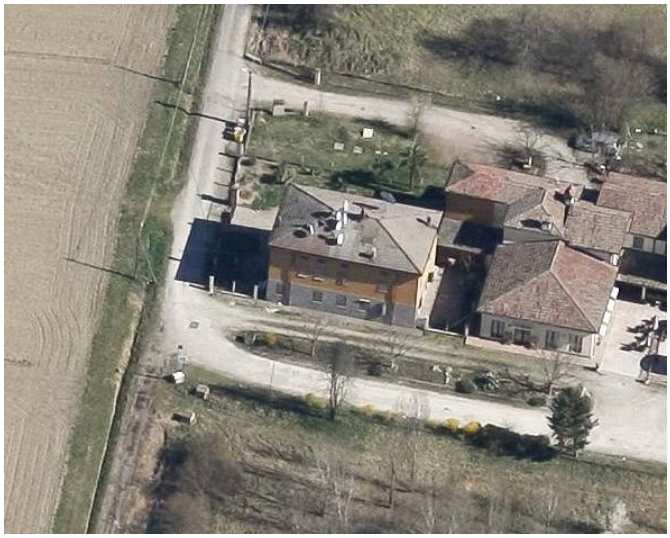
☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

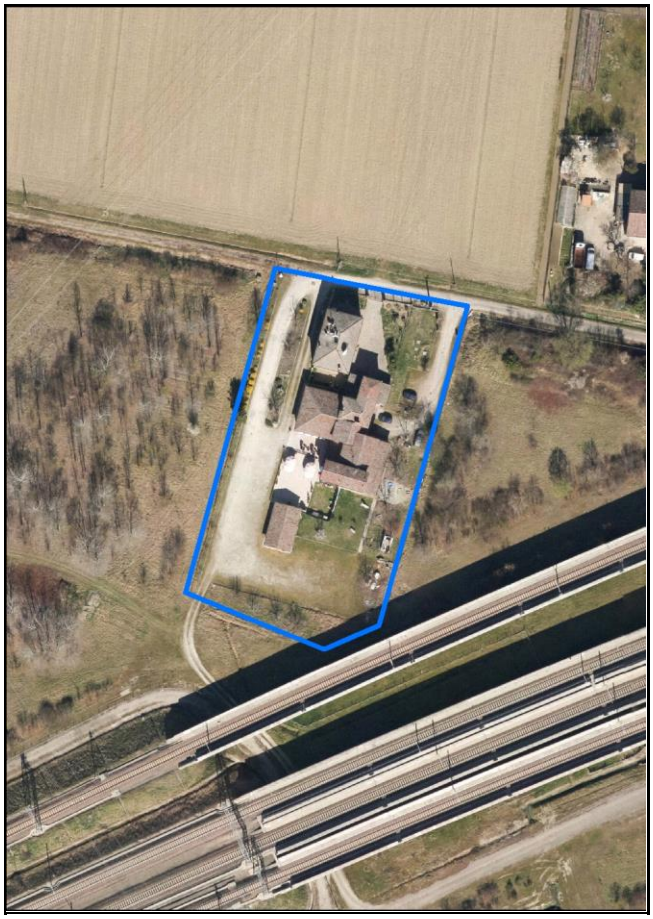
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2336

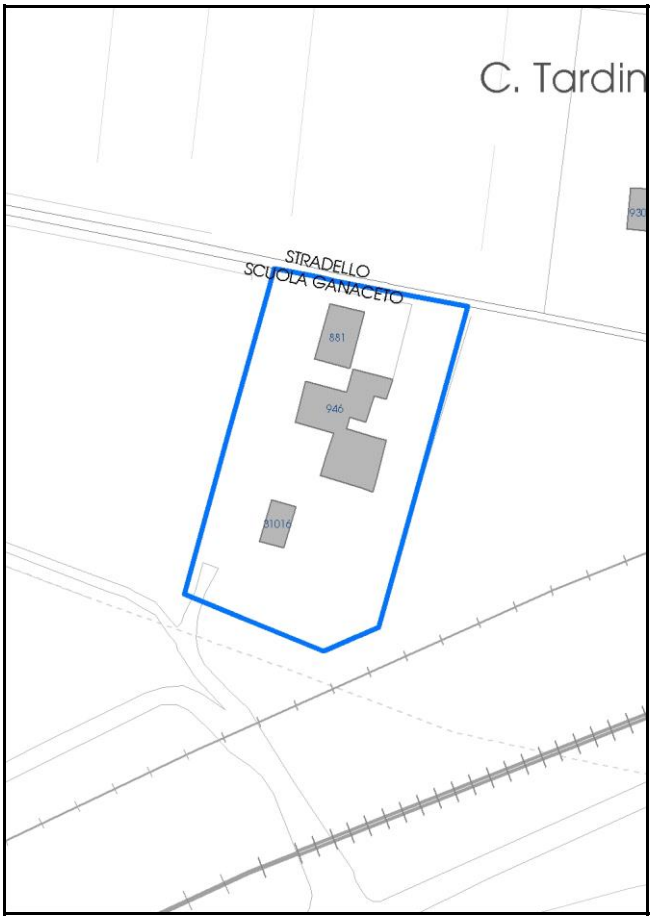
Codice nucleo: **22_32dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_32dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 32

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo ferrovia

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2336**

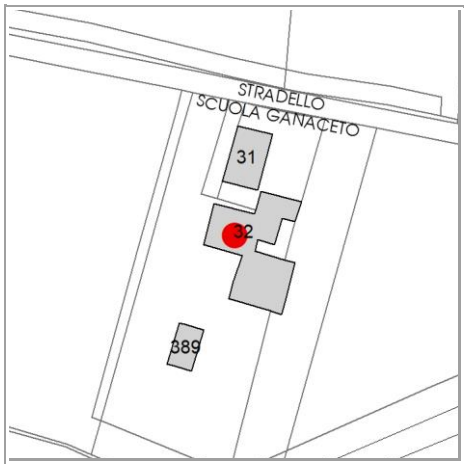
Codice nucleo: 22_32dr

Codice edificio: 946

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

civico: 45



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 32

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 441

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

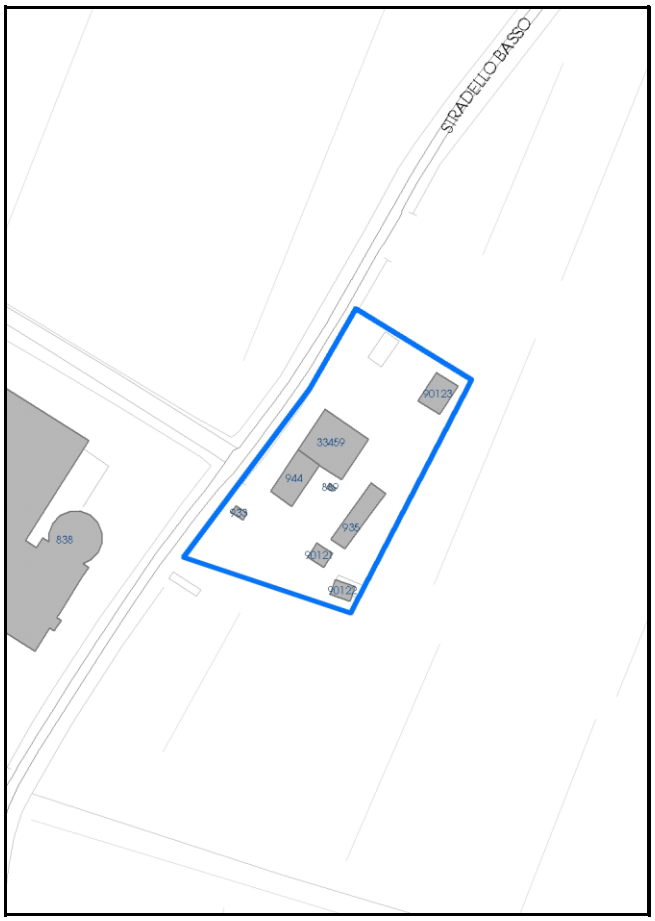
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2337

Codice nucleo: **22_573**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_573**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 86

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 438

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2337

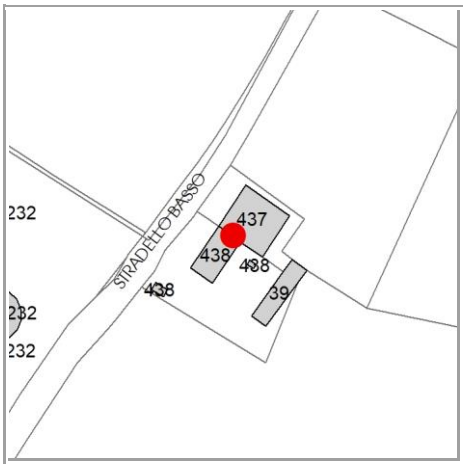
Codice nucleo: 22_573

Codice edificio: 33459

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 86



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 437

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 250

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

unico edificio suddiviso in 2 mappali; altro cod. edificio 944

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

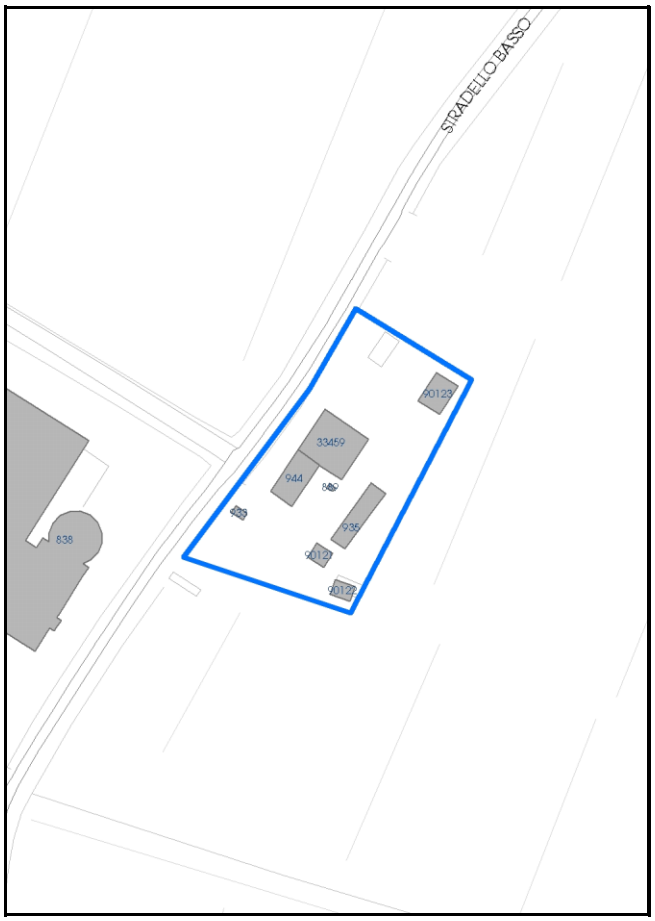
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2338

Codice nucleo: **22_573**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_573**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 86

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 438

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2338**

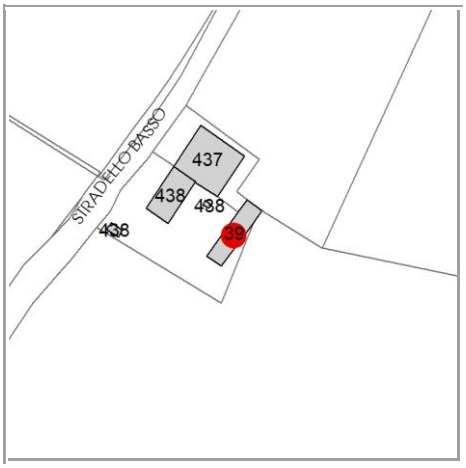
Codice nucleo: 22_573

Codice edificio: 935

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 86



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 39

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

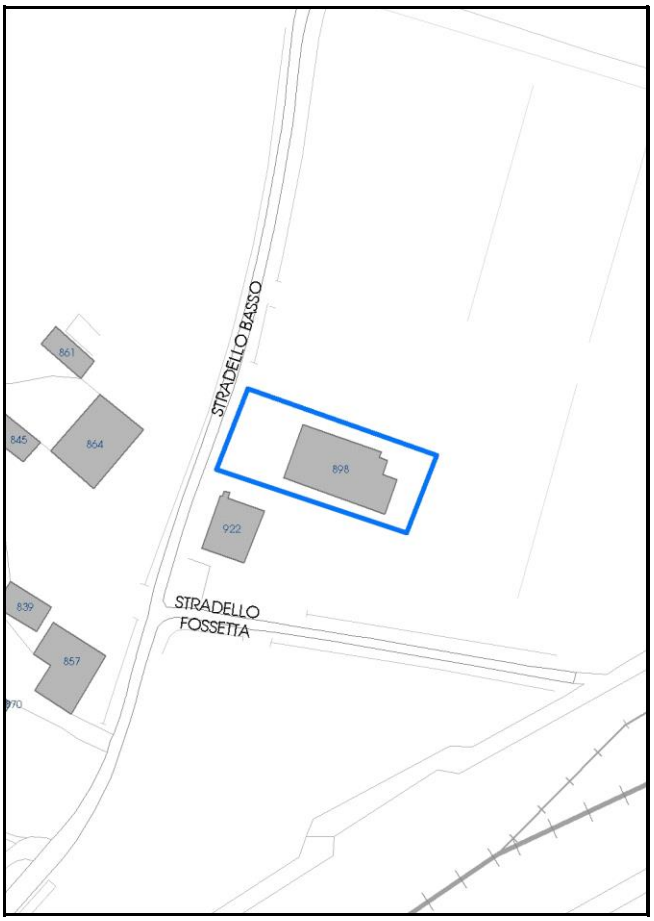
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2339

Codice nucleo: **22_569**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_569**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 45

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 70 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2339**

Codice nucleo: 22_569

Codice edificio: 898

LOCALIZZAZIONE

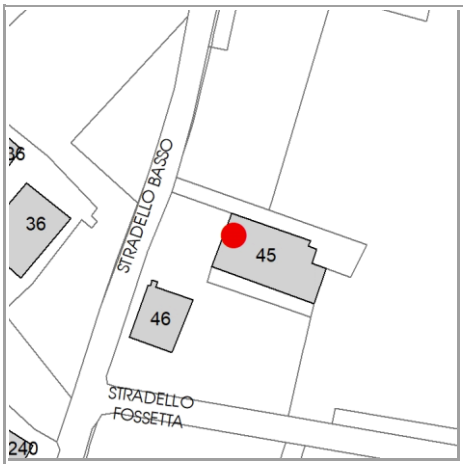
Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 56

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 45

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 560

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

l'edificio e' stato ampliato piu' volte negli anni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

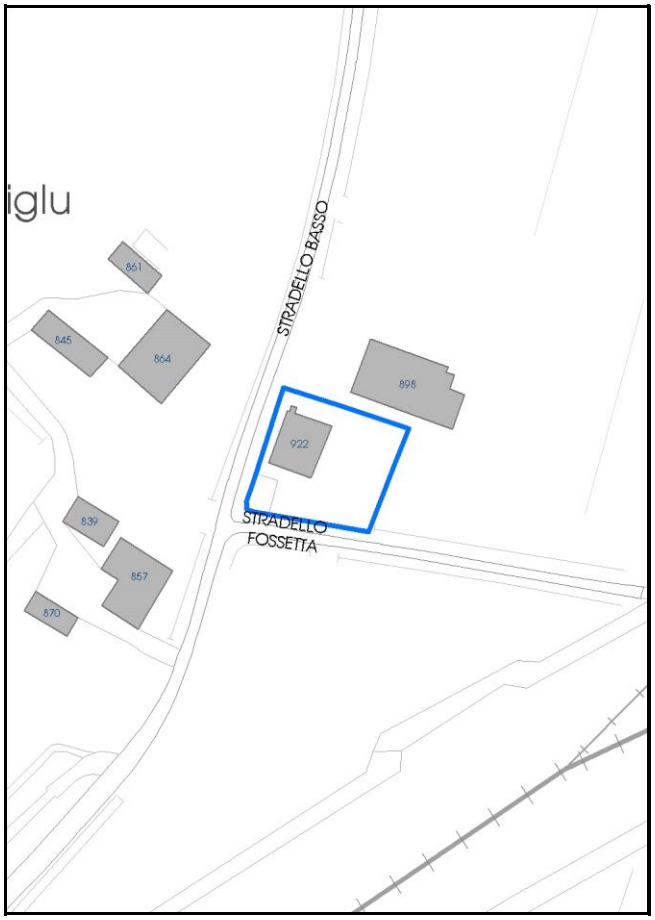
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2340

Codice nucleo: **22_46dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_46dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 62

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 46

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2340**

Codice nucleo: 22_46dr

Codice edificio: 922

LOCALIZZAZIONE

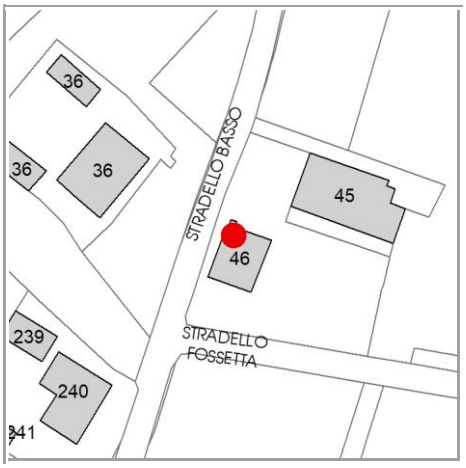
Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 62

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 46

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 182 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2341

Codice nucleo: **22_111d**

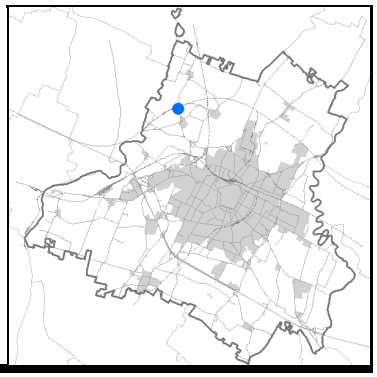
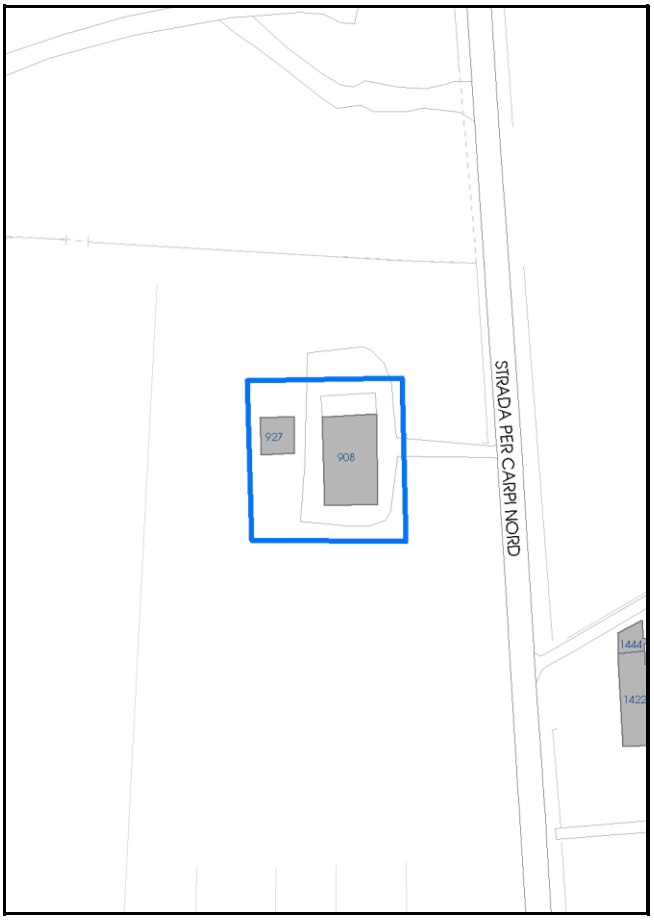


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_111d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1271

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 59

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 130 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2341**

Codice nucleo: 22_111d

Codice edificio: 908

LOCALIZZAZIONE

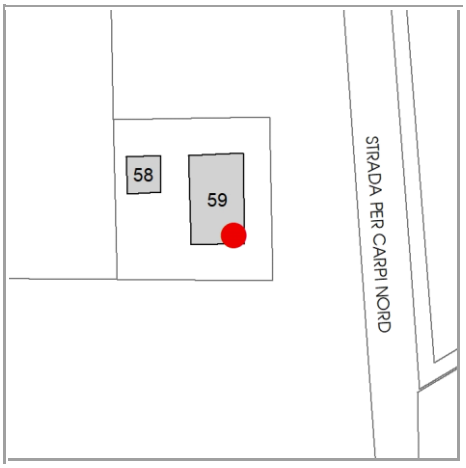
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1271

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 59

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2342

Codice nucleo: **22_925**

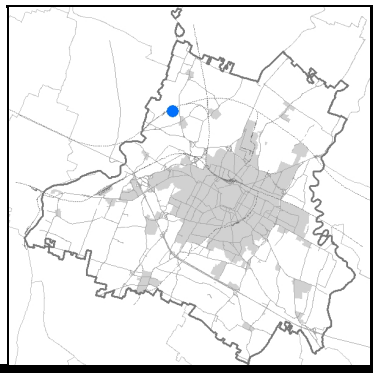


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_925**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 63

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 120 m)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5092

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2342**

Codice nucleo: 22_925

Codice edificio: 912

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 26

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 62

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 260 *Superficie altre funzioni (mq):* 360

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2343

Codice nucleo: **22_925**

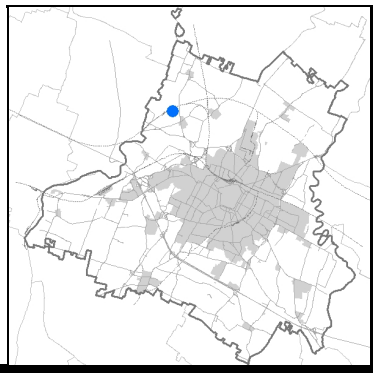


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_925**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 63

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 120 m)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5092

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2343**

Codice nucleo: 22_925

Codice edificio: 894

LOCALIZZAZIONE

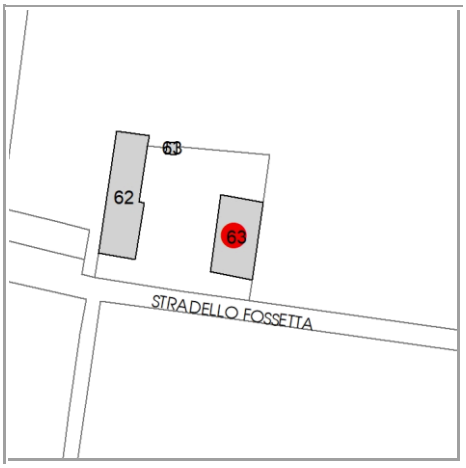
Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 26

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 63

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 440

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2344

Codice nucleo: **22_568**

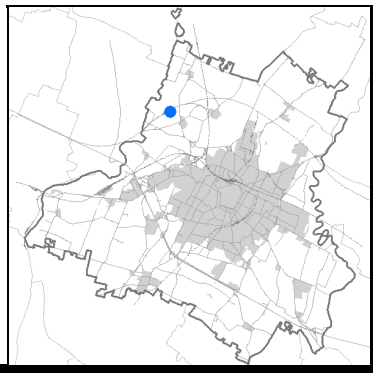
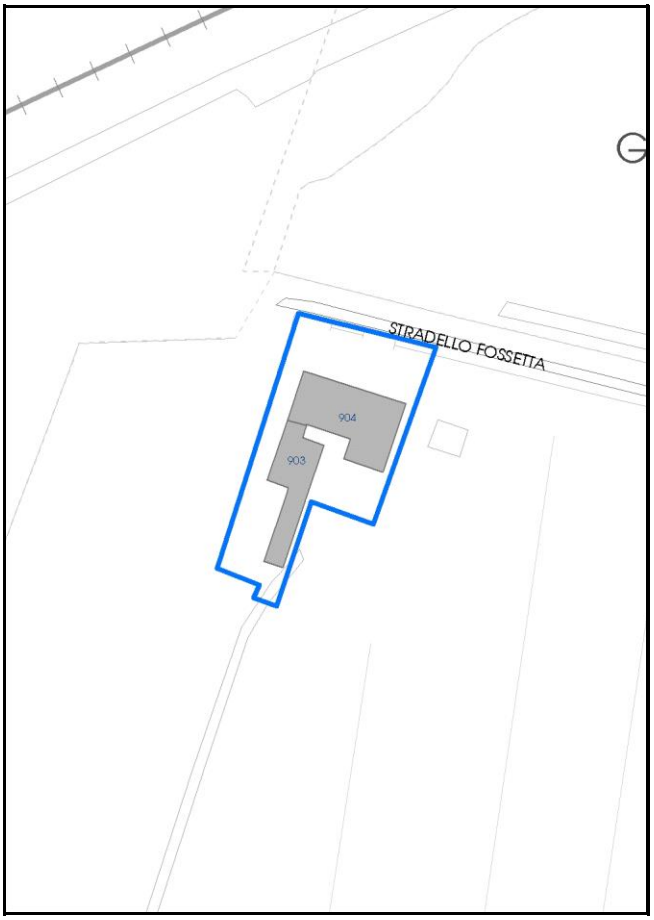


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_568**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 75

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 100 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2344**

Codice nucleo: 22_568

Codice edificio: 904

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 37

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 75

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 100 *Superficie altre funzioni (mq):* 600

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

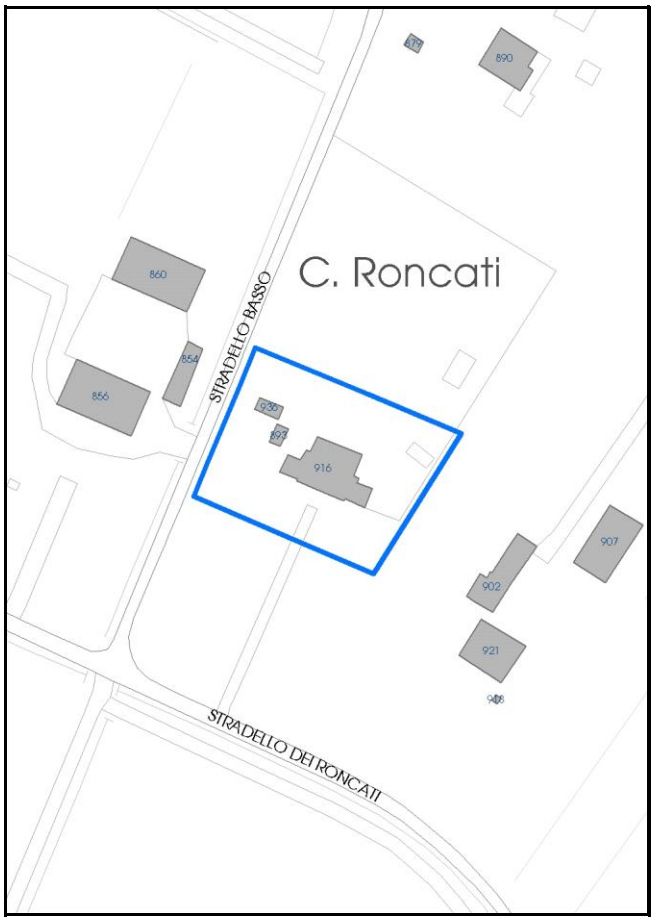
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2345

Codice nucleo: **22_103dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_103dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 103

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2345

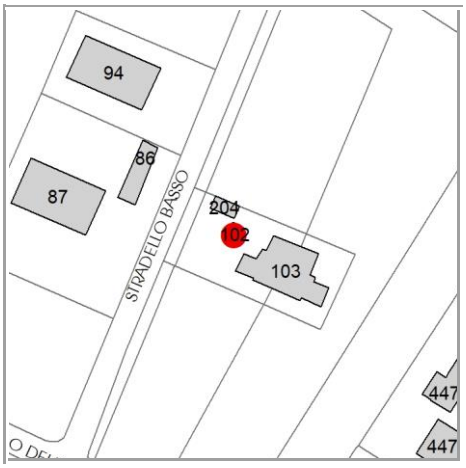
Codice nucleo: 22_103dr

Codice edificio: 893

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI

civico: 66



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 102

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 16

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

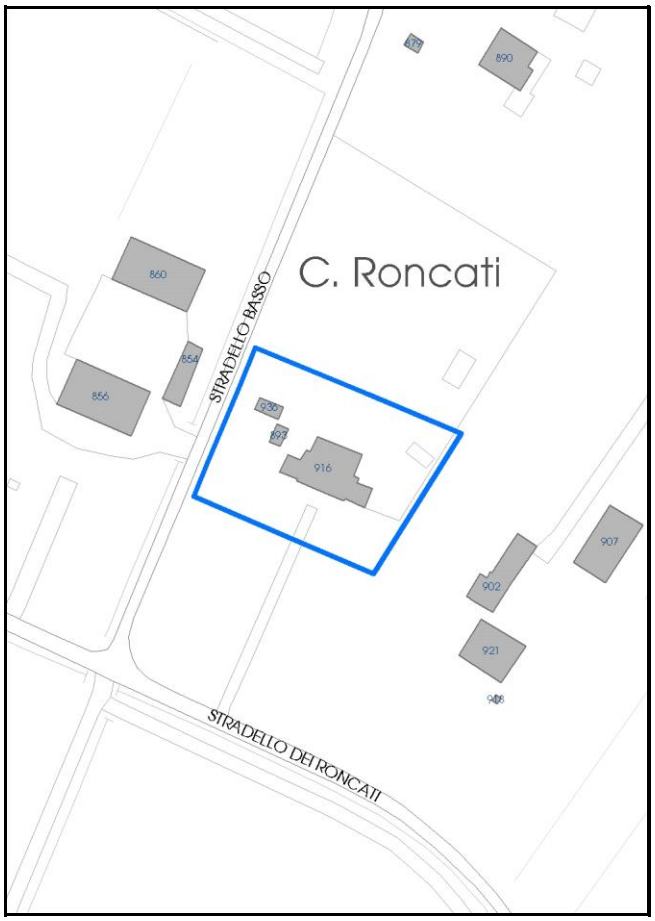
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2346

Codice nucleo: **22_103dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_103dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 103

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2346**

Codice nucleo: 22_103dr

Codice edificio: 916

LOCALIZZAZIONE

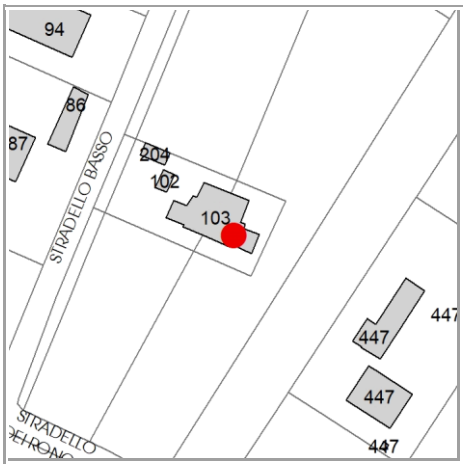
Indirizzo: STRADELLO RONCATI

civico: 66

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 103

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 234 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2347

Codice nucleo: **22_125dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_125dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2347**

Codice nucleo: 22_125dr

Codice edificio: 940

LOCALIZZAZIONE

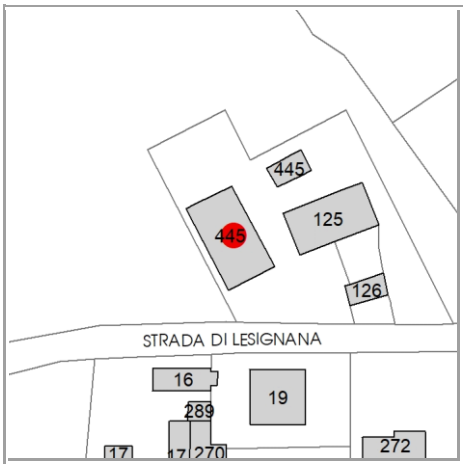
Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 112

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 445

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 326

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2348

Codice nucleo: **22_125dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_125dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2348**

Codice nucleo: 22_125dr

Codice edificio: 883

LOCALIZZAZIONE

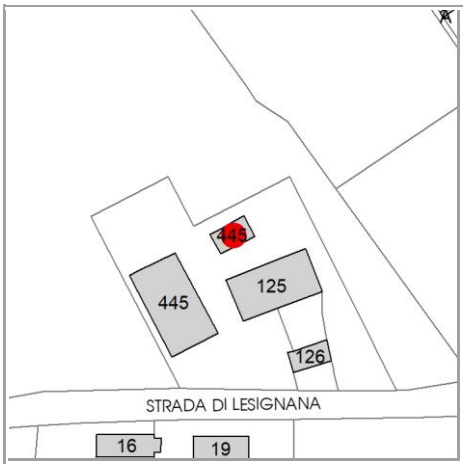
Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 112

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 445

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 63

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2349

Codice nucleo: **22_125dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_125dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2349**

Codice nucleo: 22_125dr

Codice edificio: 887

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 112

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 125

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 267 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2350

Codice nucleo: **22_125dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_125dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2350**

Codice nucleo: 22_125dr

Codice edificio: 942

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 112

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 126

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 59 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2351

Codice nucleo: **22_134dr**

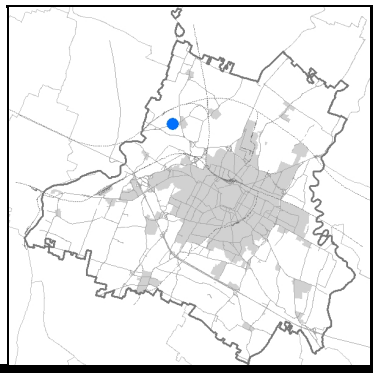
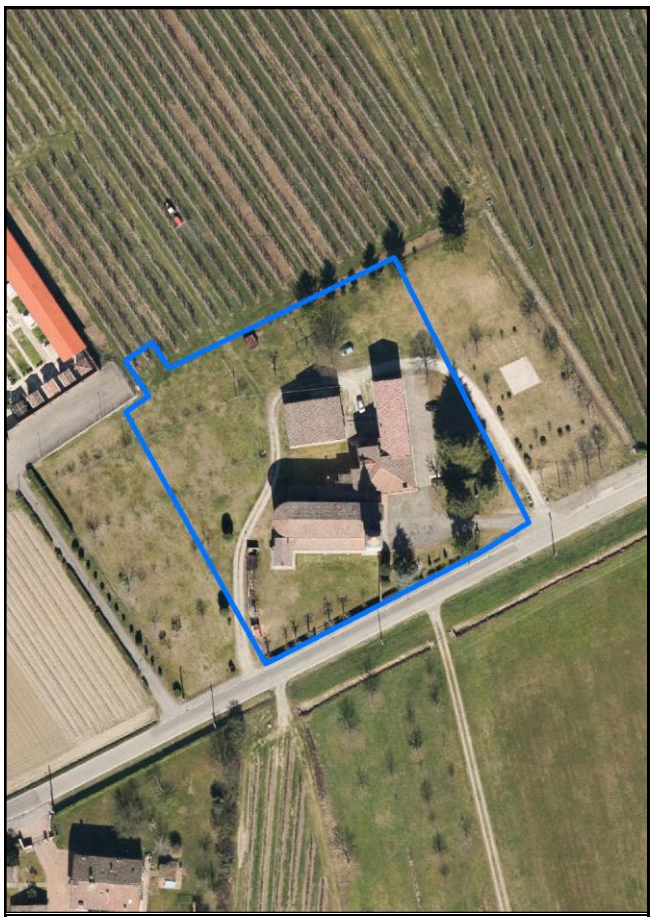
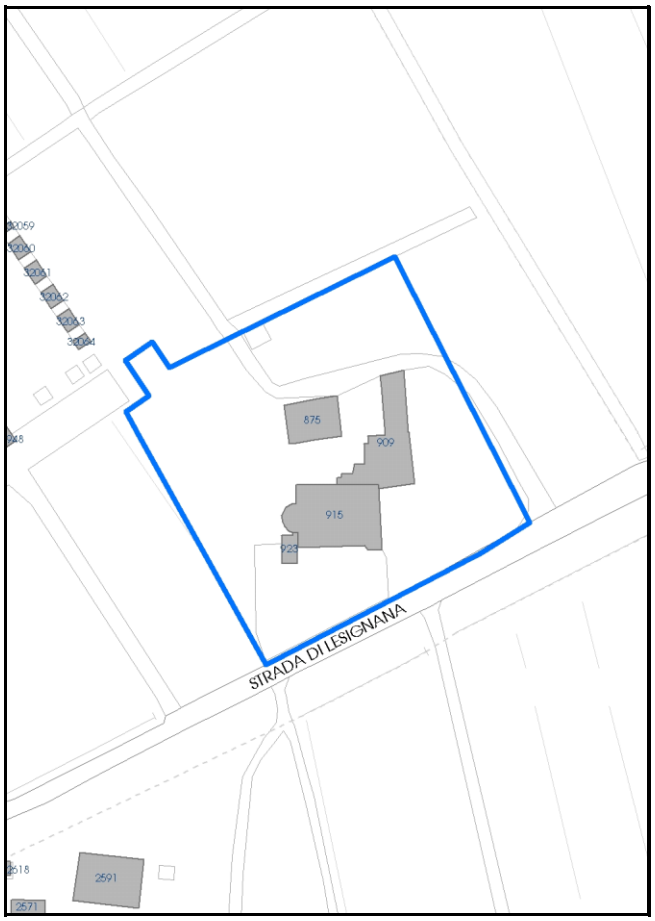


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_134dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 134

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2351

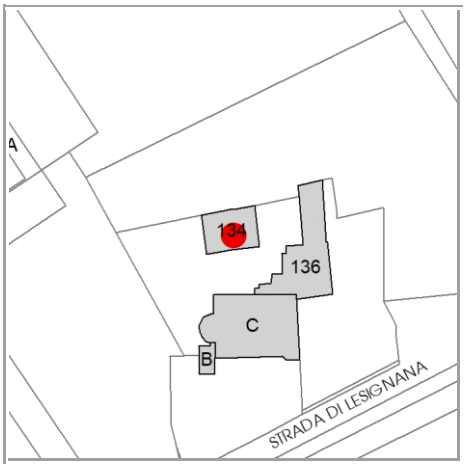
Codice nucleo: 22_134dr

Codice edificio: 875 Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 134

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 148 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 24

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2352

Codice nucleo: **22_134dr**

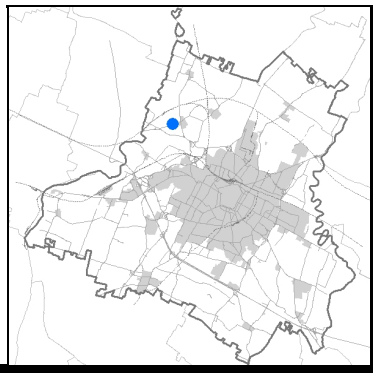
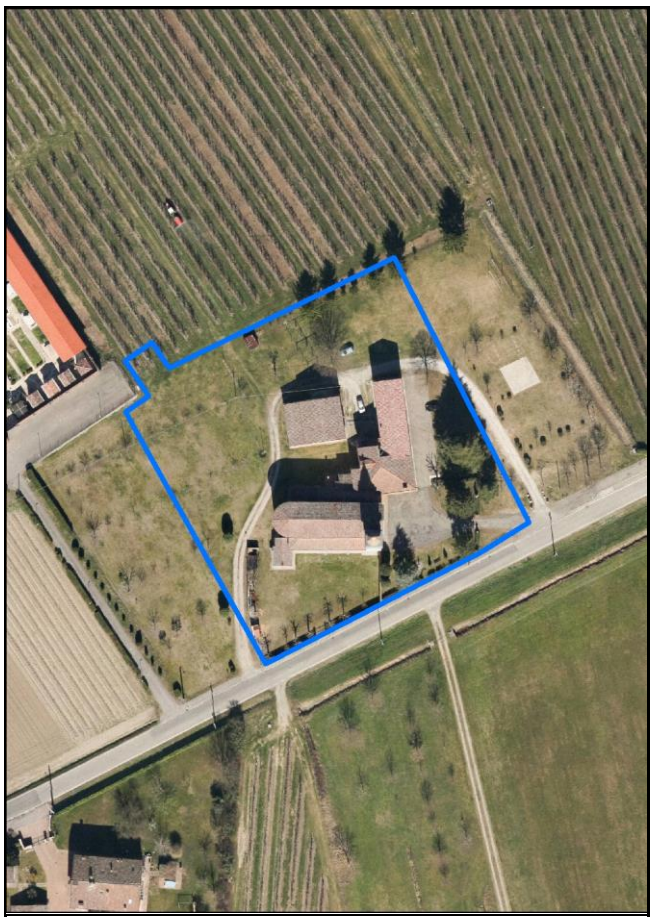
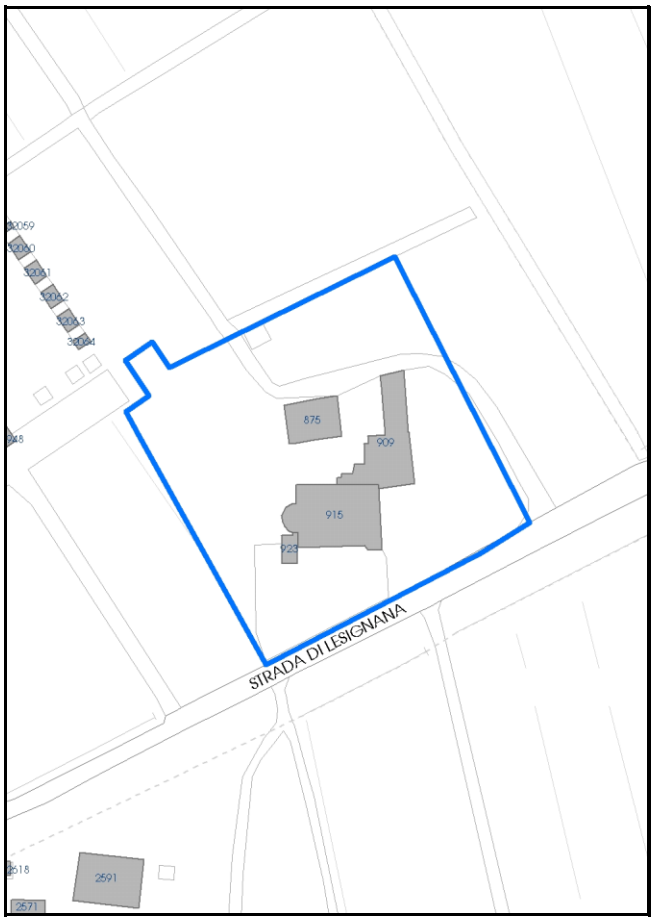


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_134dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 134

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2352

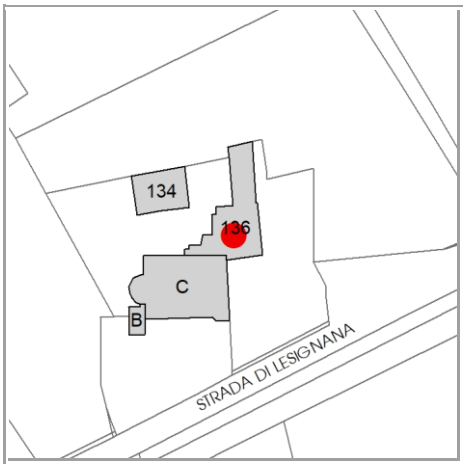
Codice nucleo: 22_134dr

Codice edificio: 909 Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 136

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: canonica/oratorio

Funzione secondaria residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 295

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale e cappella religiosa / oratorio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 24

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

l'edificio è costituito da più volumi con usi differenti (mpp. originari 135 e 136, ora unico mp. 136)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2353

Codice nucleo: **22_144dr**

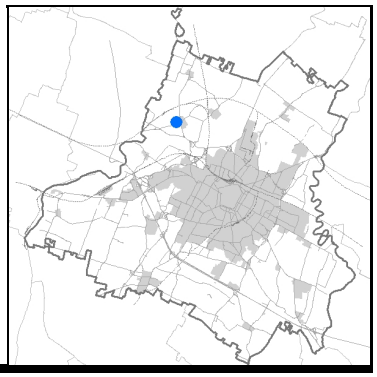
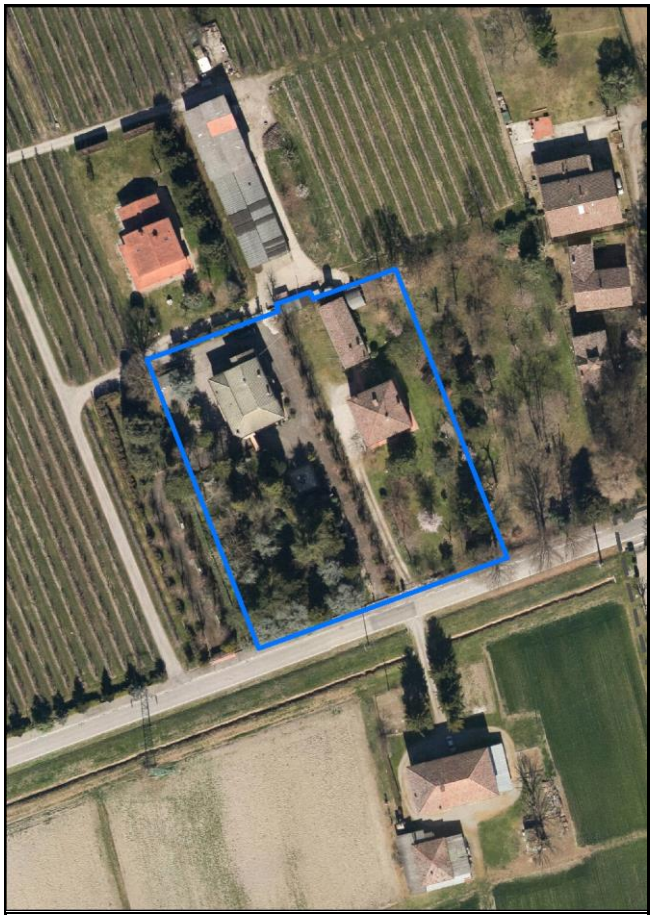
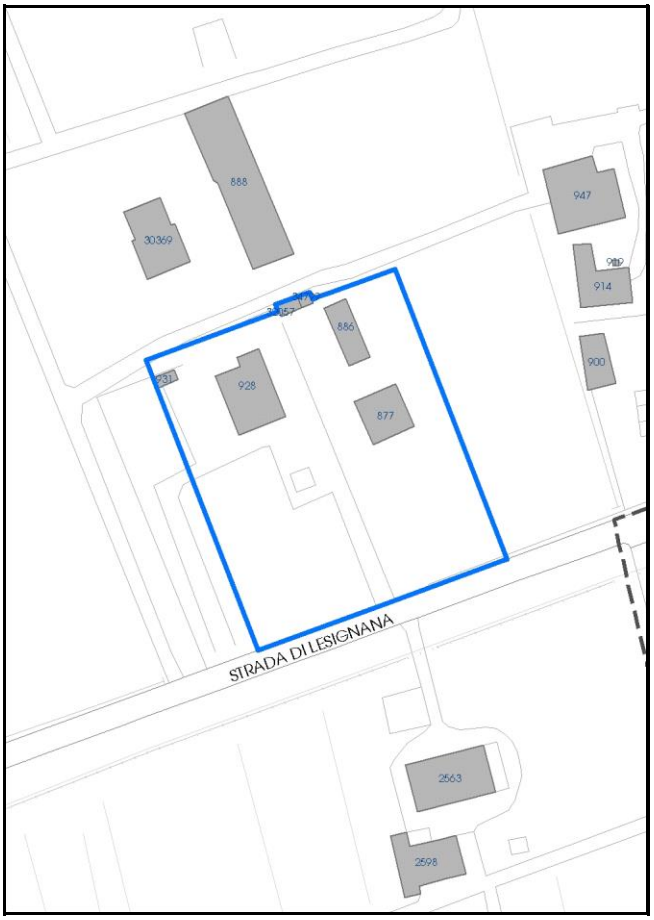


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_144dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 144

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB063**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - edifici 32057, 34799 incongrui

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa soo una parte del nucleo. La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte i due edifici cod. 32057 e 34799, privi di vincolo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2353**

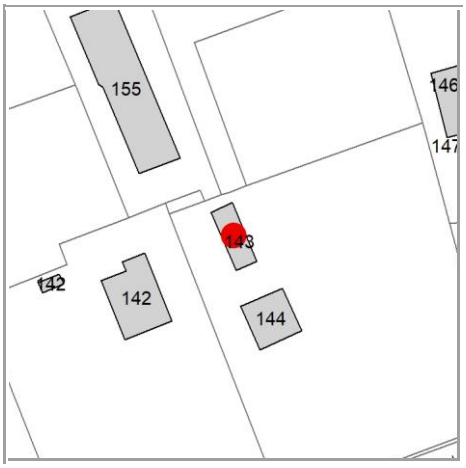
Codice nucleo: 22_144dr

Codice edificio: 886

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 42



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 143

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 102

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2354

Codice nucleo: **22_144dr**

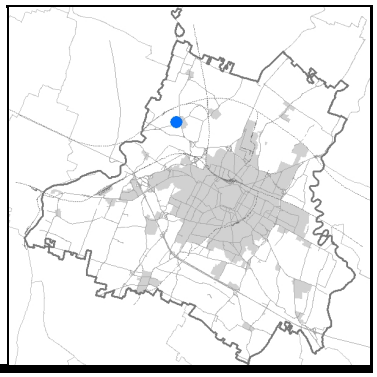
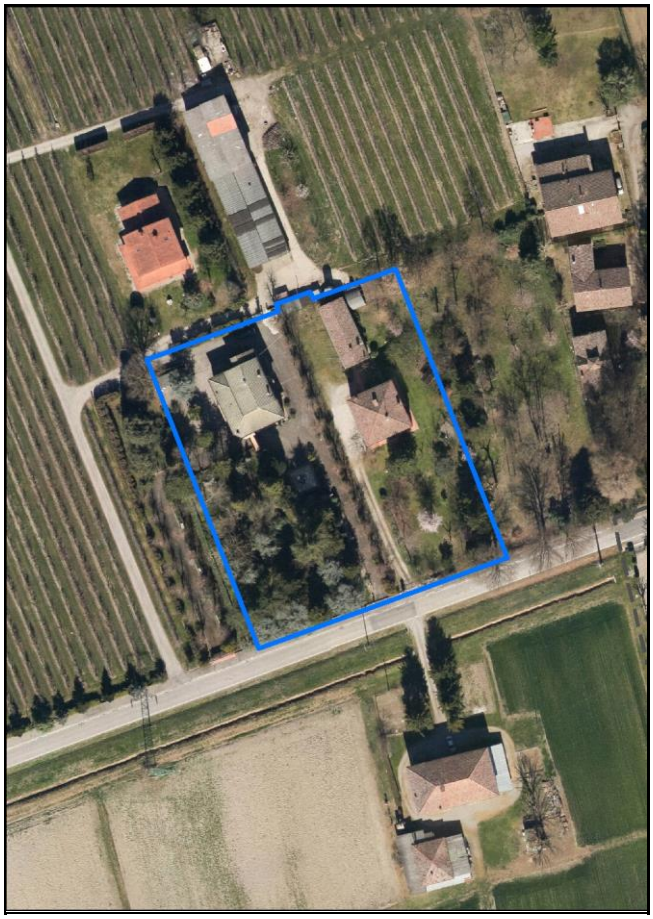
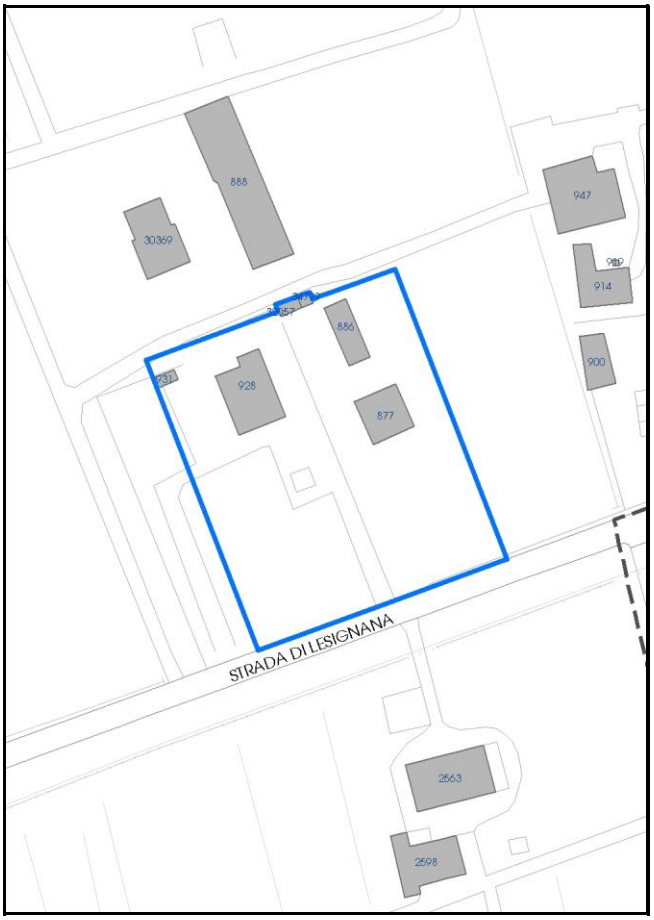


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_144dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 144

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB063**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - edifici 32057, 34799 incongrui

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa soo una parte del nucleo. La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte i due edifici cod. 32057 e 34799, privi di vincolo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2354**

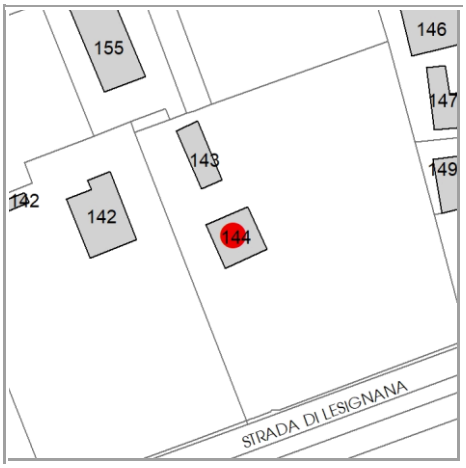
Codice nucleo: 22_144dr

Codice edificio: 877

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 42



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 144

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 149 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2355

Codice nucleo: **22_146dr**

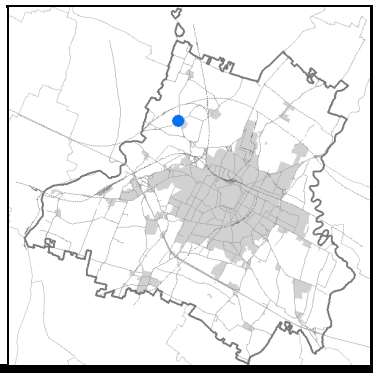


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

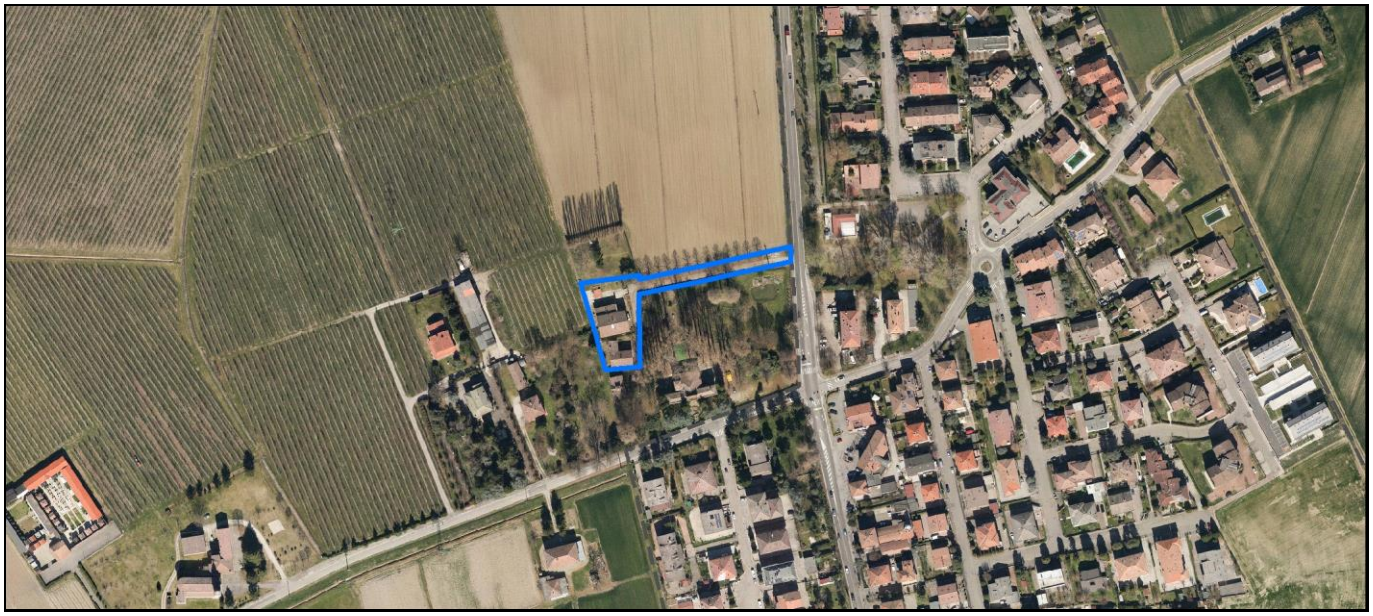
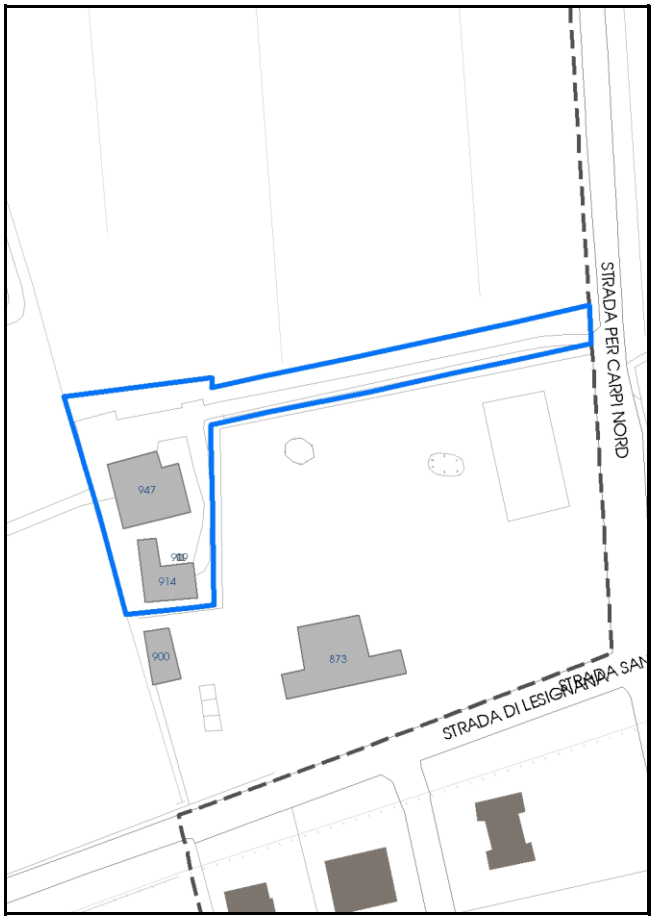


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_146dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1157

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 146

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2355**

Codice nucleo: 22_146dr

Codice edificio: 947

LOCALIZZAZIONE

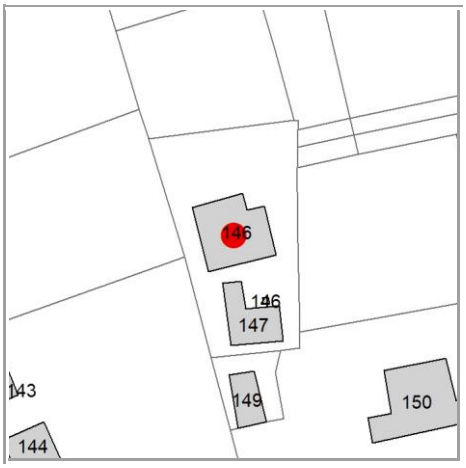
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1157

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 146

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 304 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2356

Codice nucleo: **22_146dr**

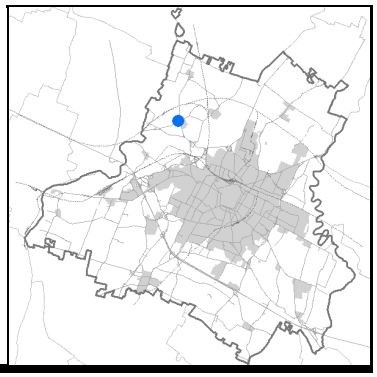


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

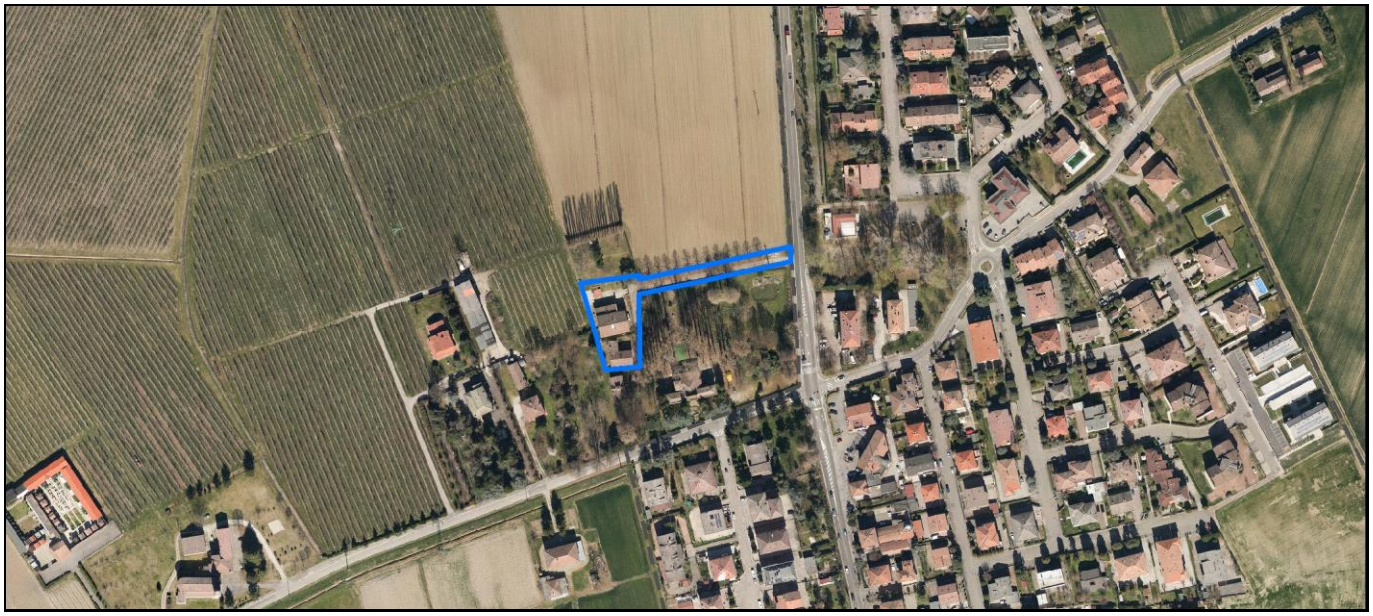
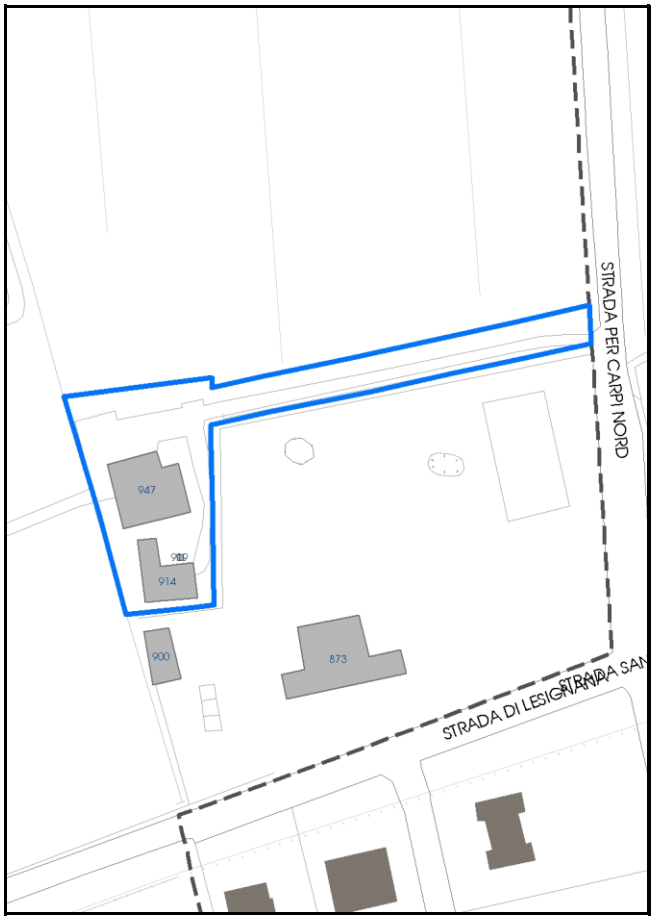


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_146dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1157

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 146

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2356

Codice nucleo: 22_146dr

Codice edificio: 914

LOCALIZZAZIONE

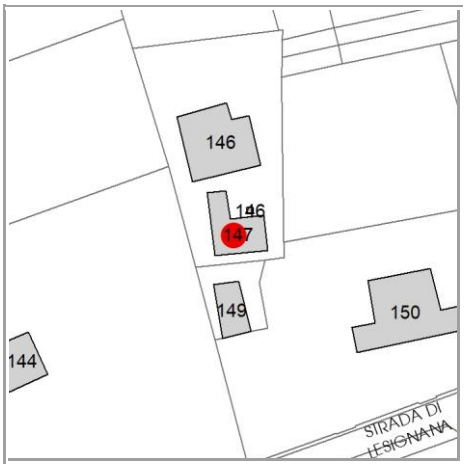
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1157

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 147

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 166 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

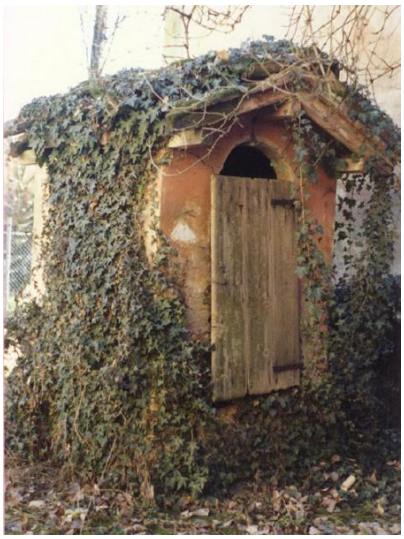


Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2357

Codice nucleo: **22_150dr**

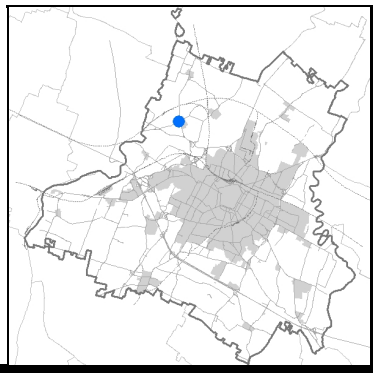
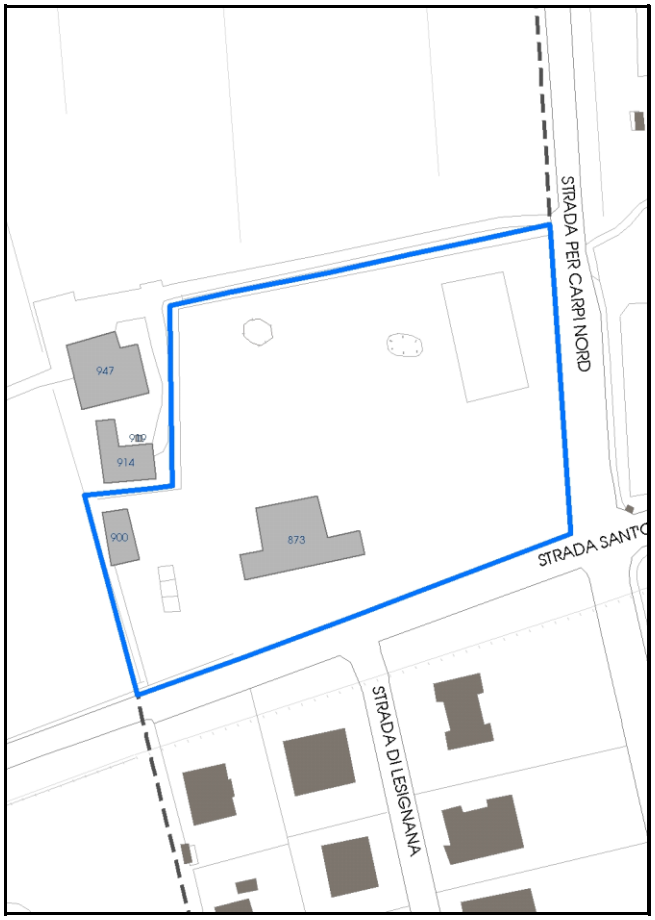


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_150dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 18

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 150

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Deposito
- ☐ Agriturismo
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Allevamento
- ☐ Maneggio
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB063**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ siepe
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a filare
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2357

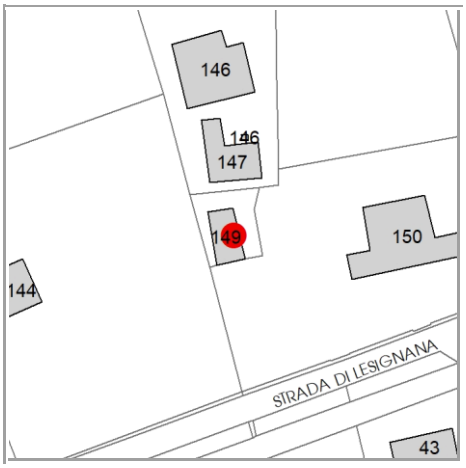
Codice nucleo: 22_150dr

Codice edificio: 900 Casino Giberti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 18



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 149

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 100 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2358

Codice nucleo: **22_150dr**

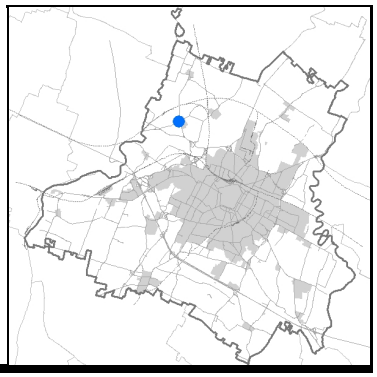
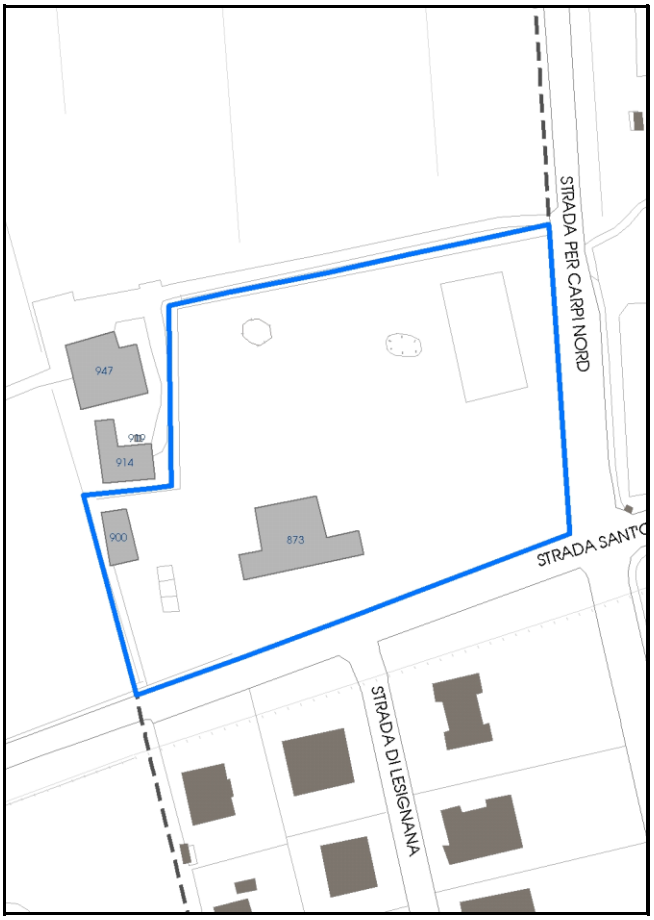


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_150dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 18

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 150

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Deposito
- ☐ Agriturismo
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Allevamento
- ☐ Maneggio
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB063**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ siepe
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a filare
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2358**

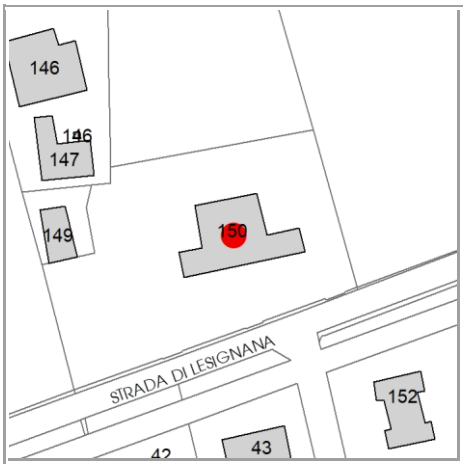
Codice nucleo: 22_150dr

Codice edificio: 873 Casino Giberti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 18



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 150

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 402 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

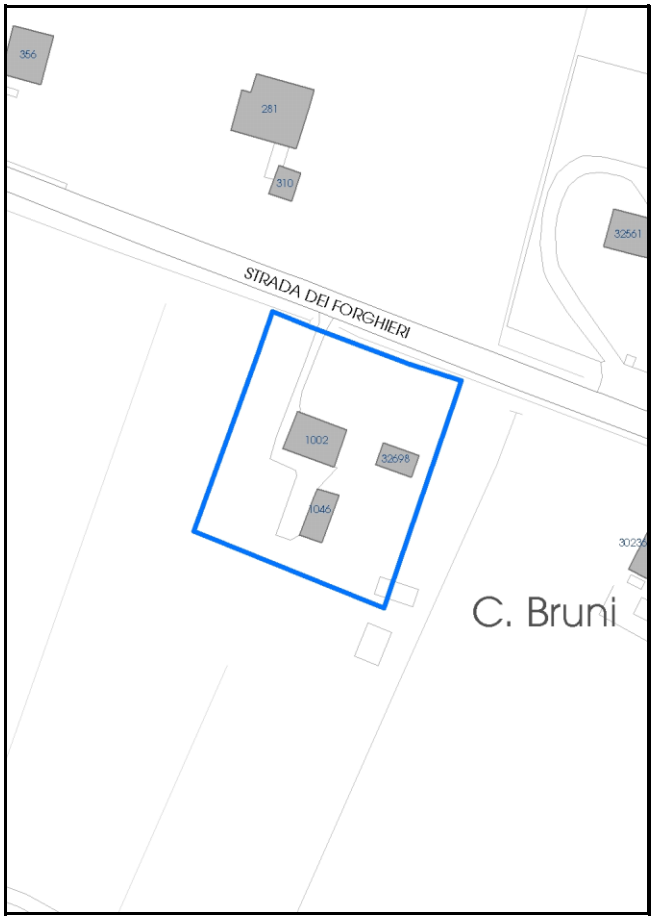
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2359

Codice nucleo: **23_12dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_12dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 205

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 12

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2359**

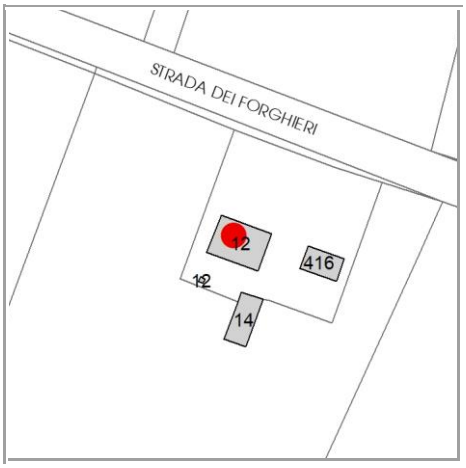
Codice nucleo: 23_12dr

Codice edificio: 1002

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 205



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 12

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 149 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2360

Codice nucleo: **23_16dr**

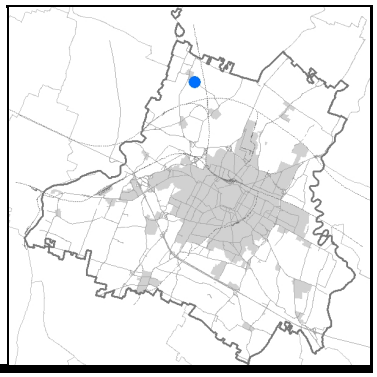


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

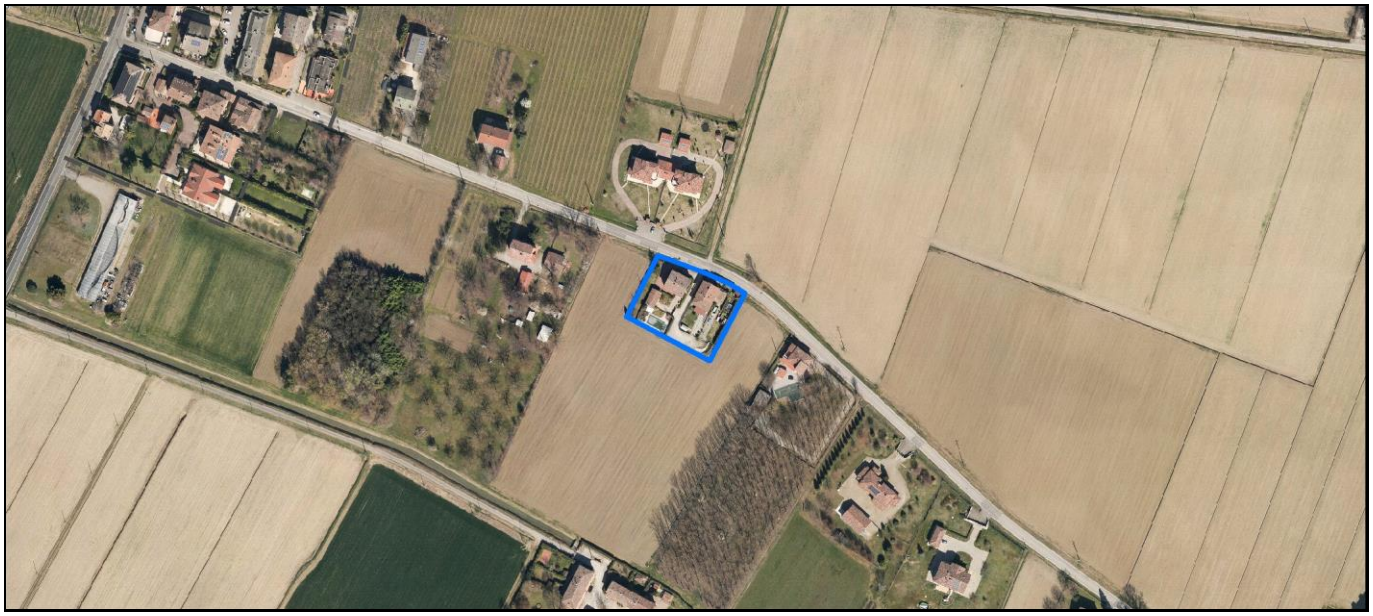
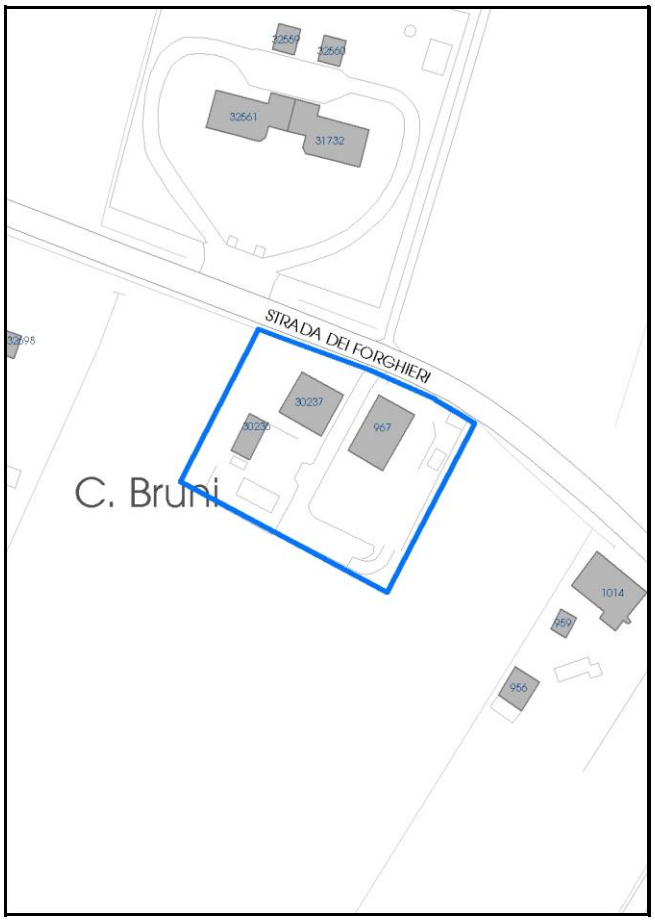


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_16dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 16

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2360**

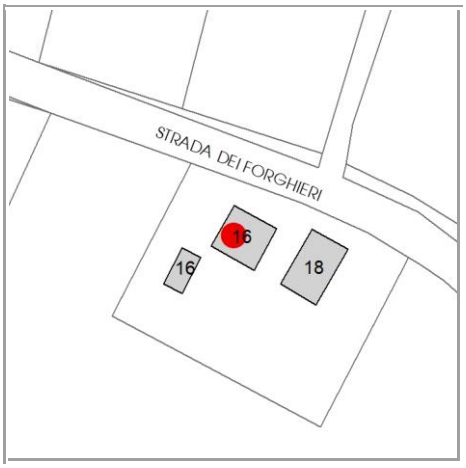
Codice nucleo: 23_16dr

Codice edificio: 30237

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 16

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 156 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2361

Codice nucleo: **23_29dr**

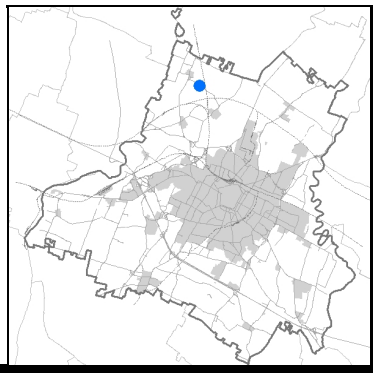
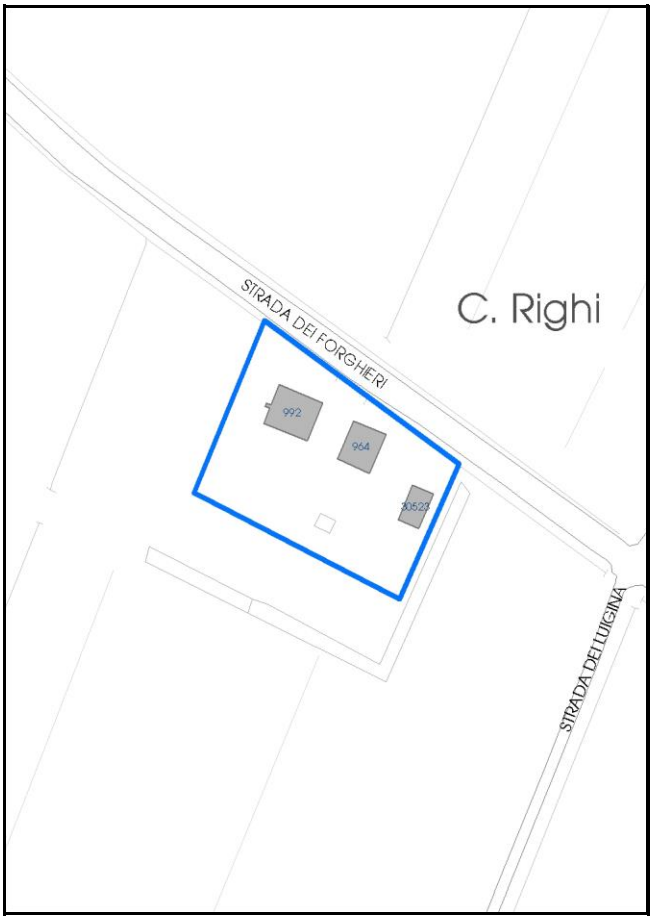


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_29dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 29

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2361**

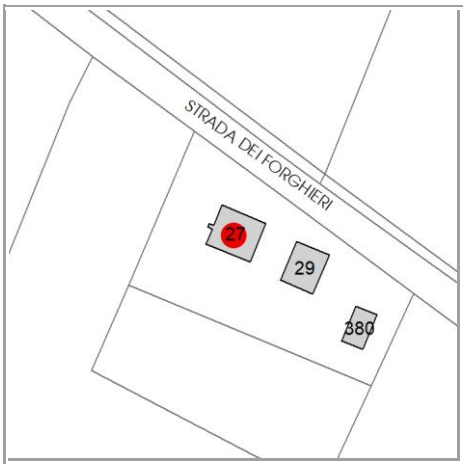
Codice nucleo: 23_29dr

Codice edificio: 992

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 27

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 138

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2362

Codice nucleo: **23_29dr**

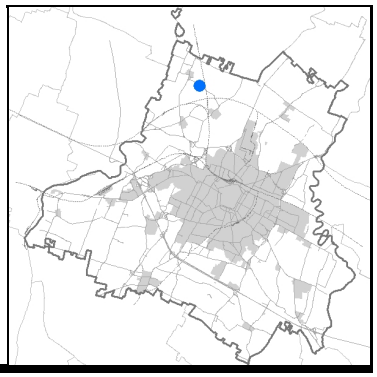
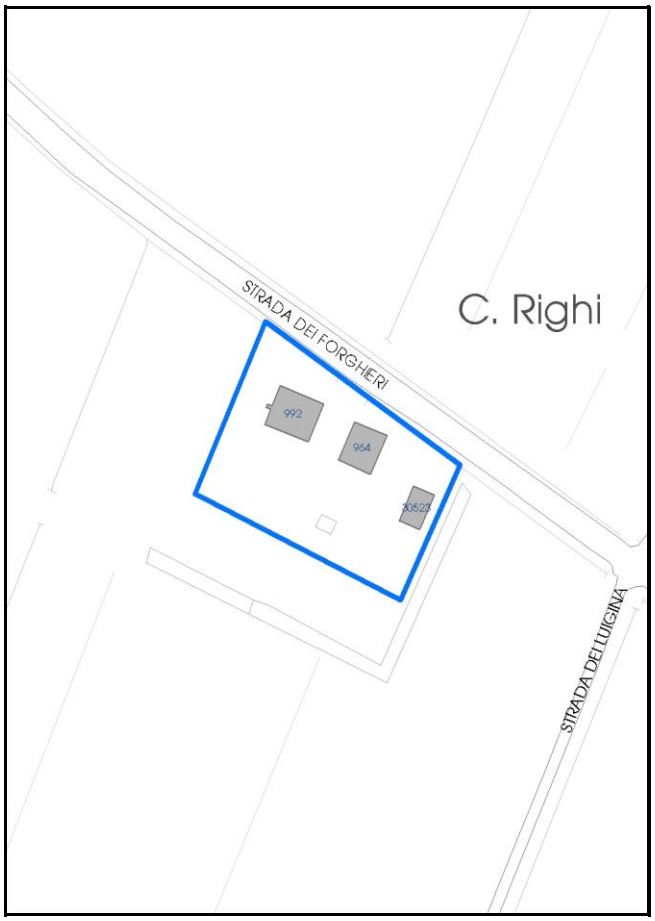


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_29dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 29

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2362**

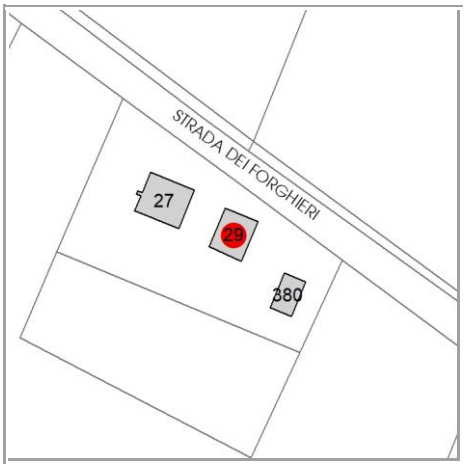
Codice nucleo: 23_29dr

Codice edificio: 964

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 29

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 104 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2363

Codice nucleo: **23_69d**

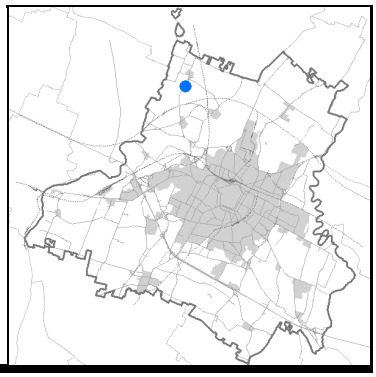


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

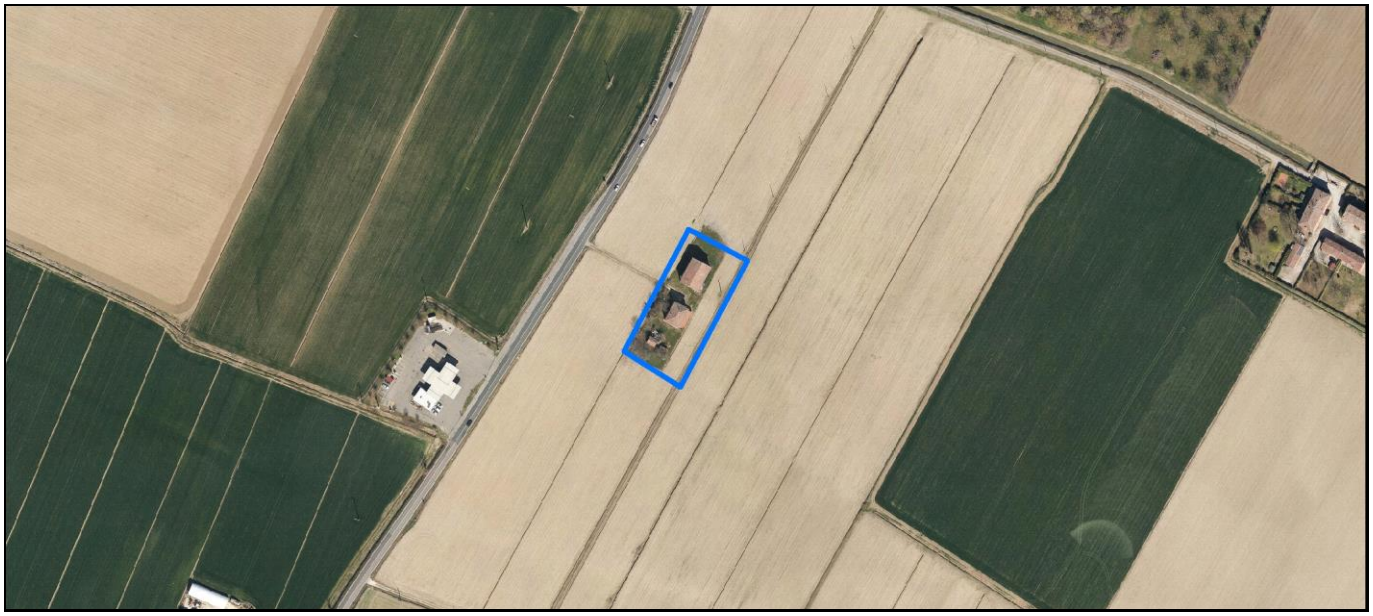
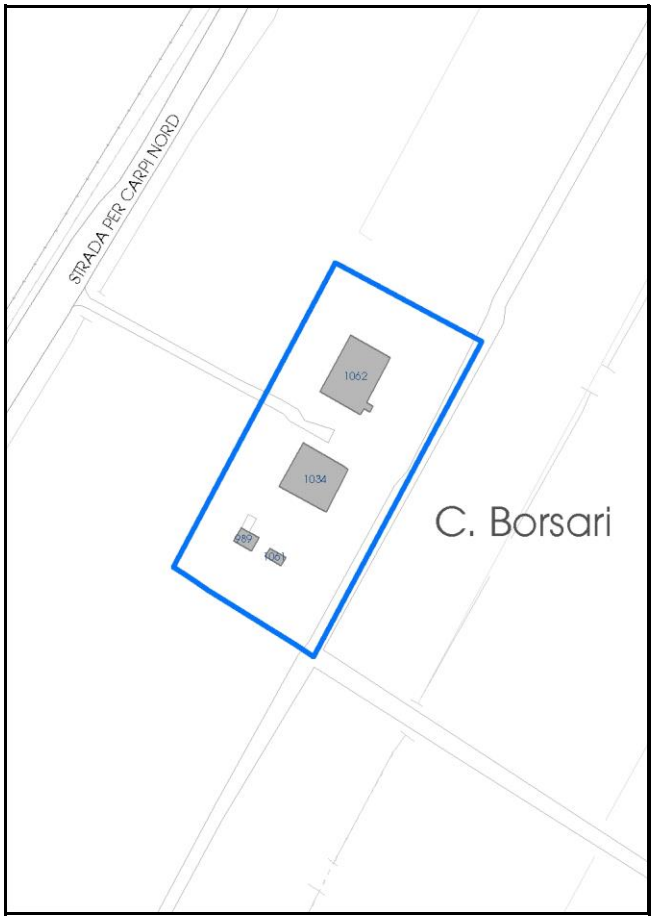


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_69d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1440

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 488

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2363**

Codice nucleo: 23_69d

Codice edificio: 1062

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1440

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 487

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2364

Codice nucleo: **23_69d**

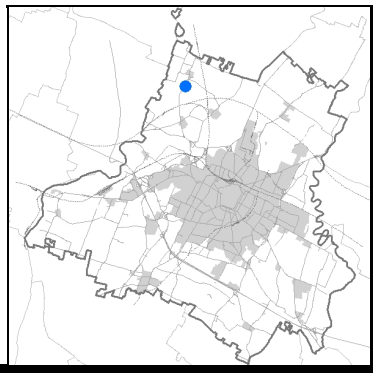


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

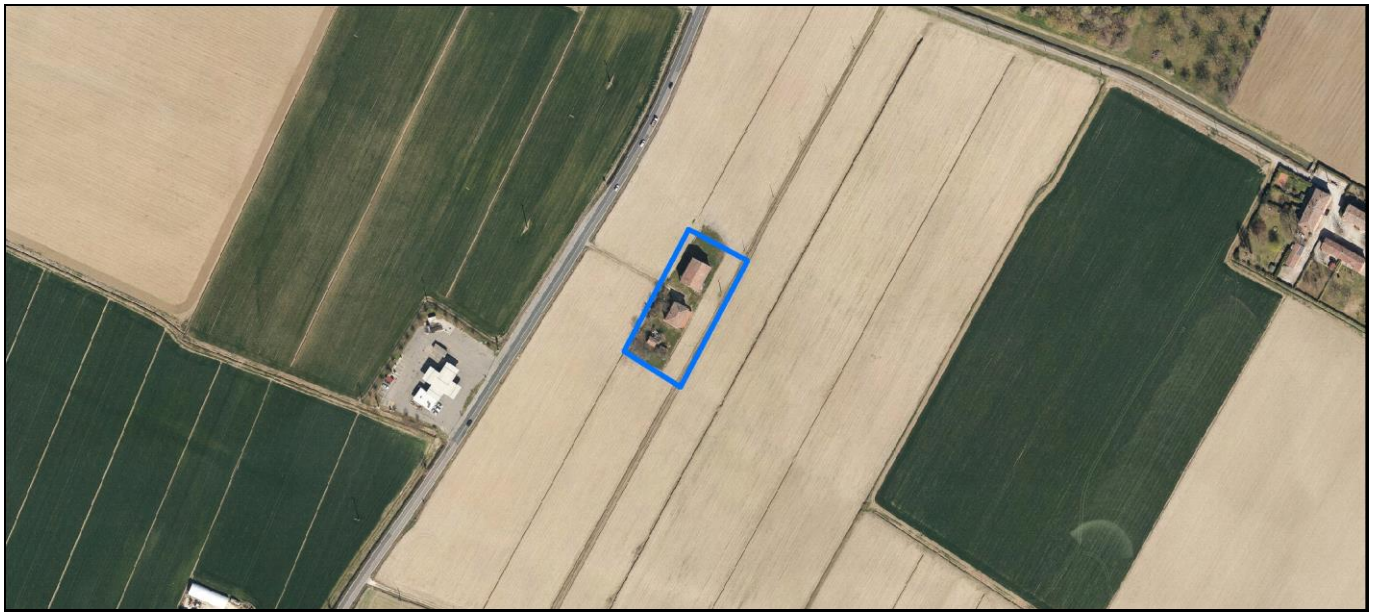
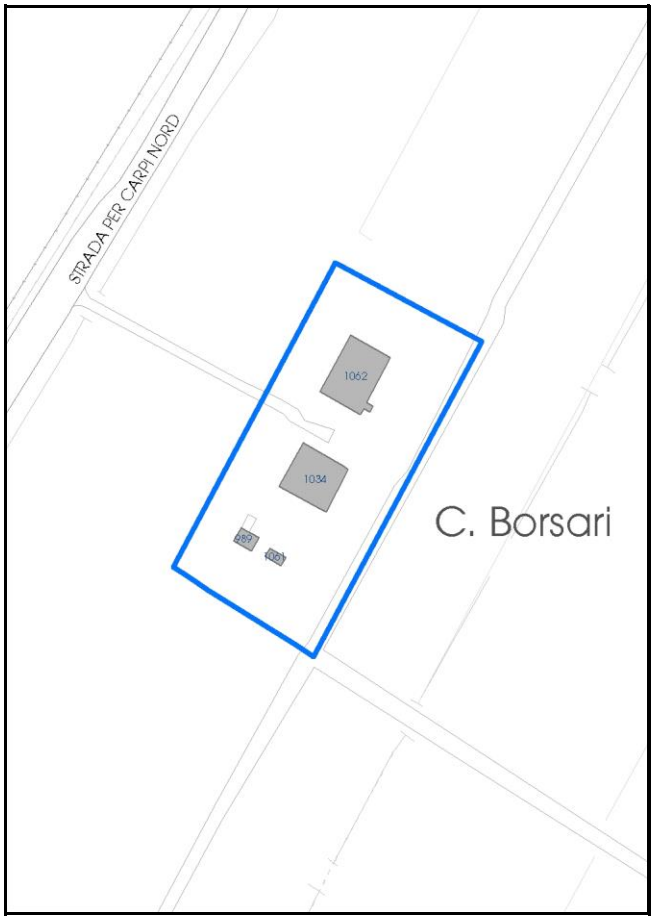


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_69d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1440

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 488

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2364**

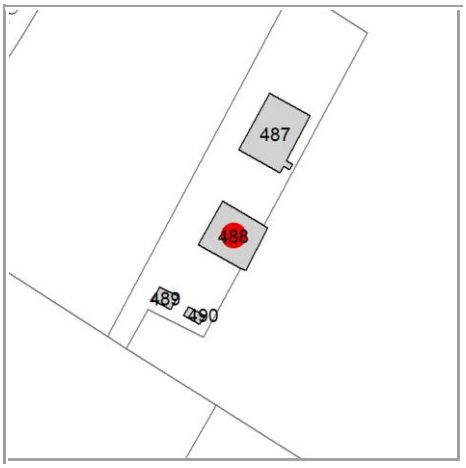
Codice nucleo: 23_69d

Codice edificio: 1034

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1440



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 488

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2365

Codice nucleo: **23_39dr**

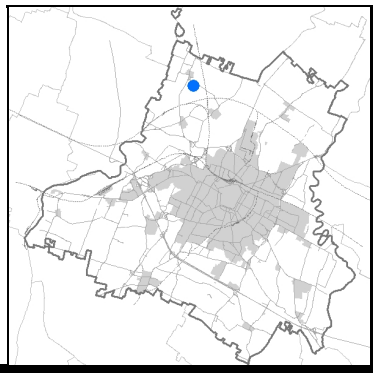
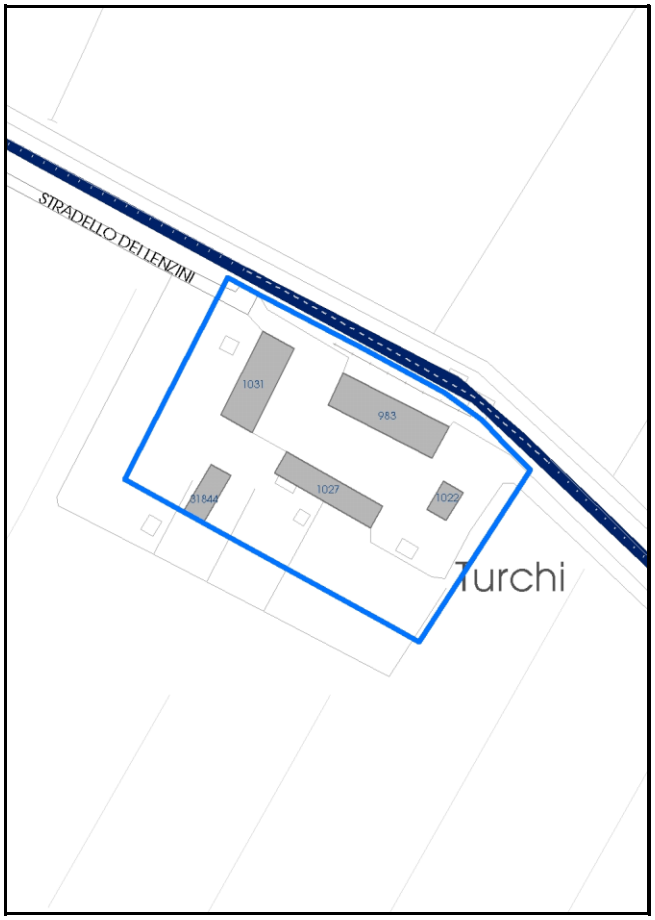


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_39dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 39

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2365**

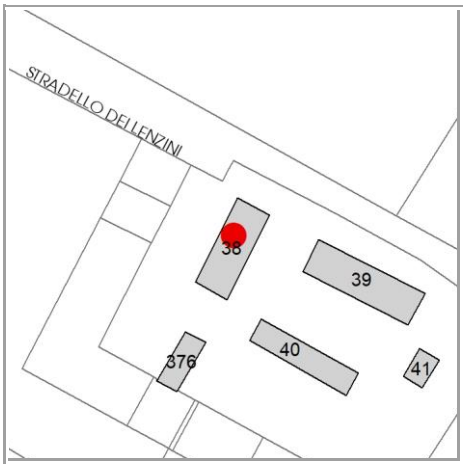
Codice nucleo: 23_39dr

Codice edificio: 1031

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 38

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 238 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2366

Codice nucleo: **23_39dr**

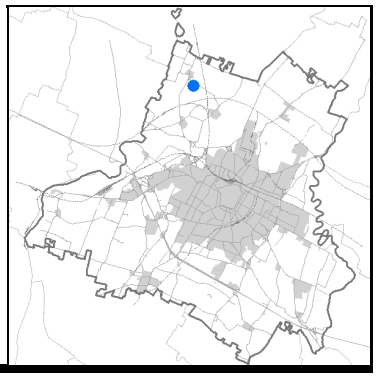
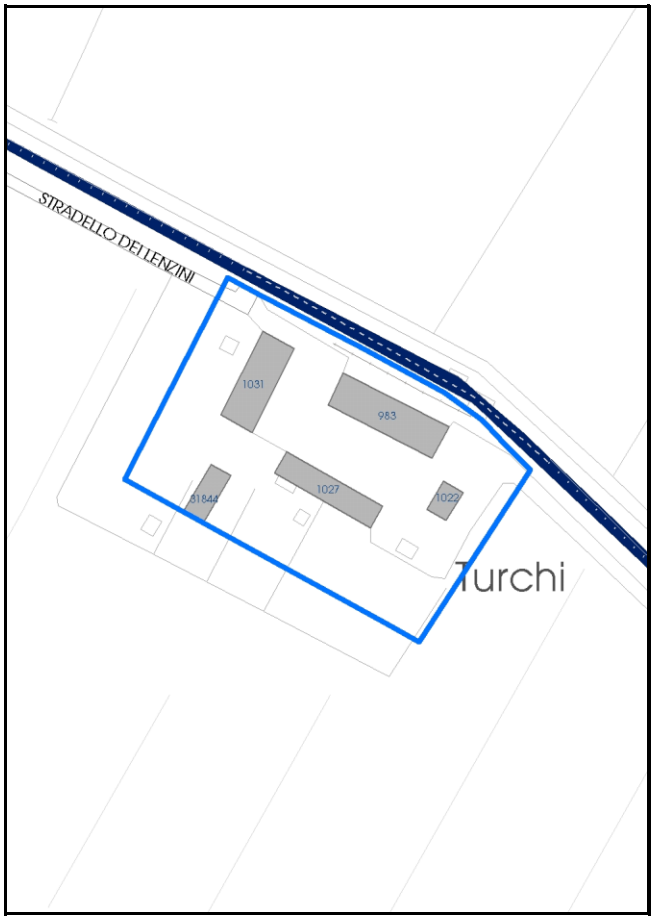


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_39dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 39

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2366**

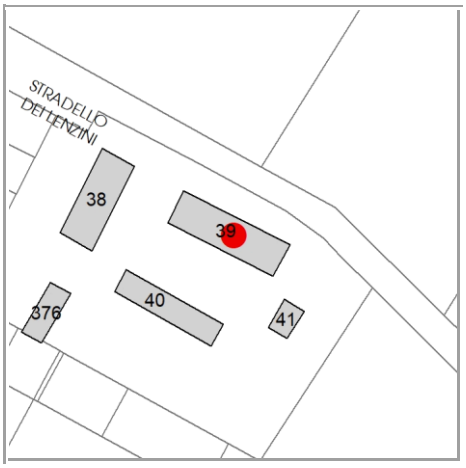
Codice nucleo: 23_39dr

Codice edificio: 983

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 39

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 293 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2367

Codice nucleo: **23_694**

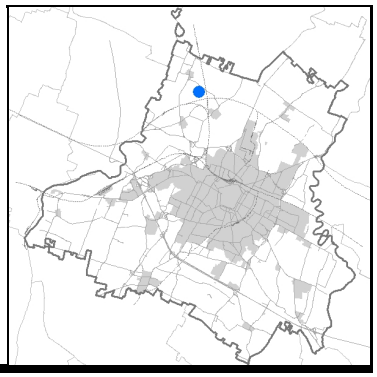
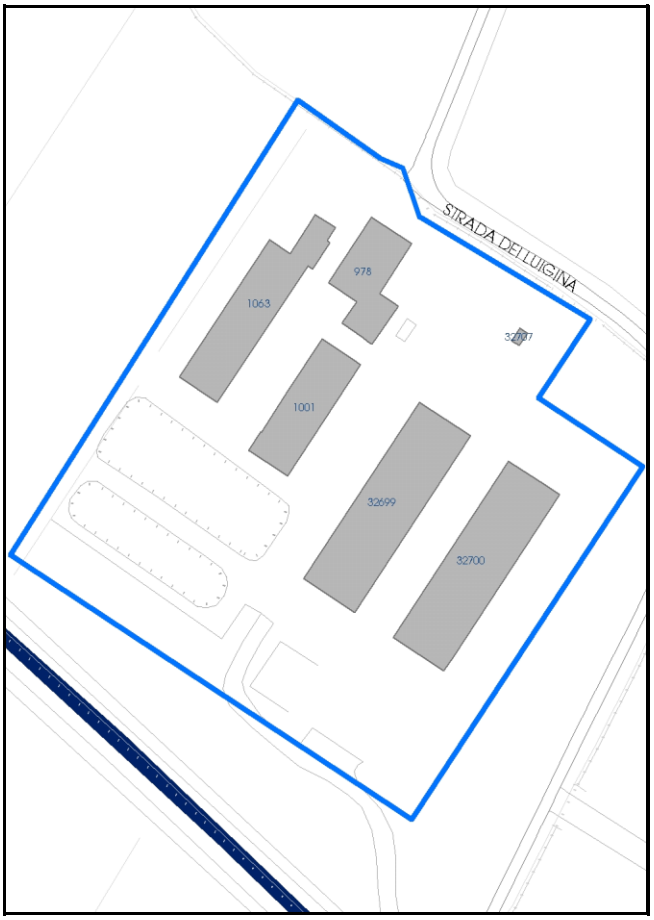


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_694**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 137

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 48

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento suini, concimaia, lagone e deposito liquami

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attivita' interne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2367**

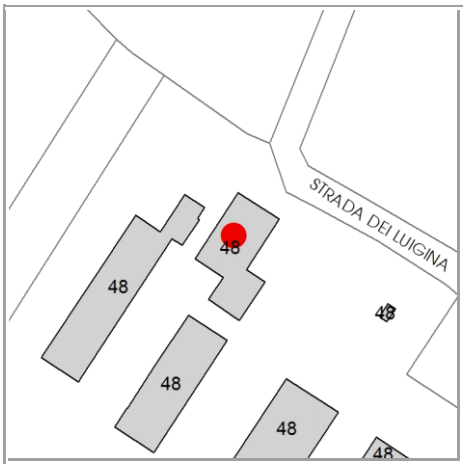
Codice nucleo: 23_694

Codice edificio: 978

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 137



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 48

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 400

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2368

Codice nucleo: **23_591**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

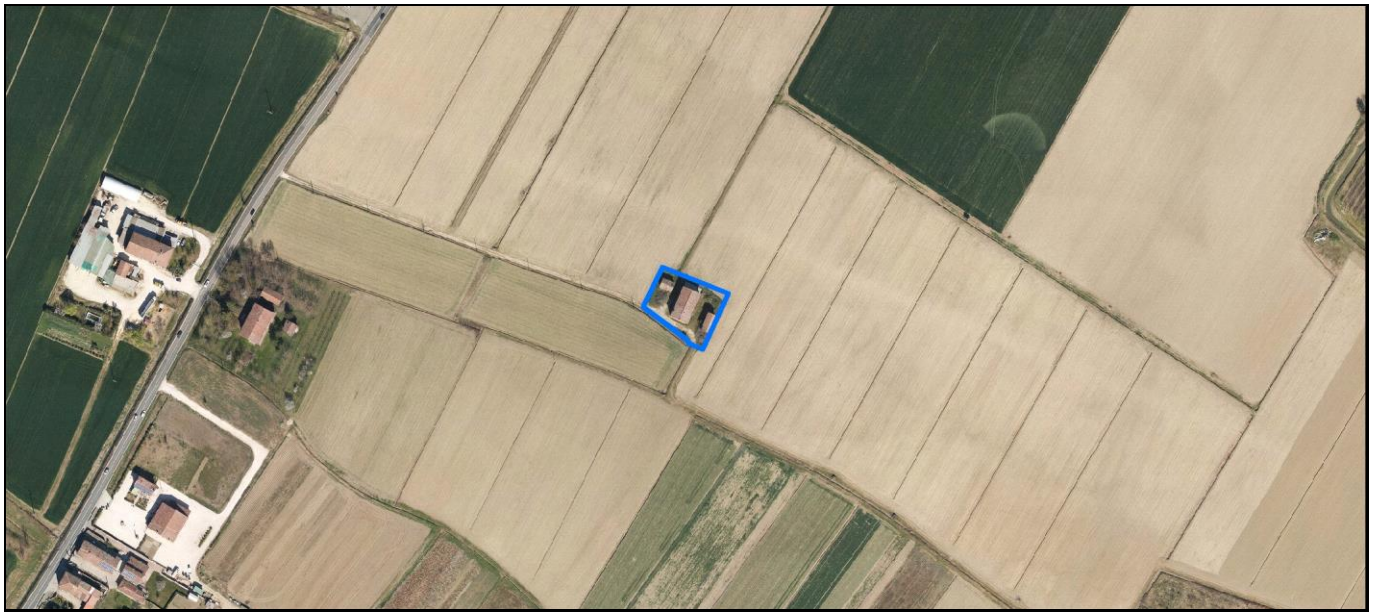
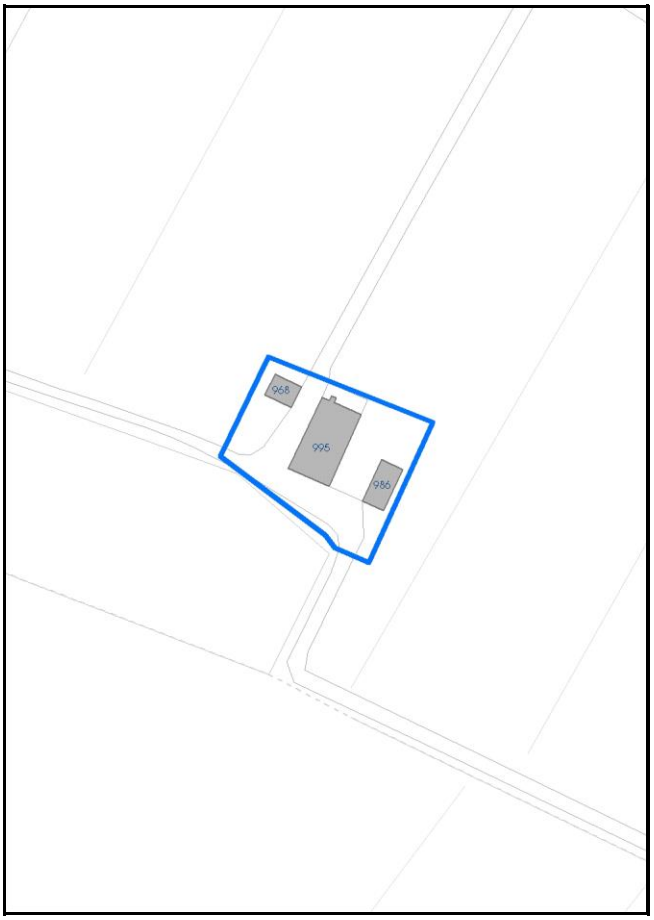


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_591**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1420

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 492

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2368**

Codice nucleo: 23_591

Codice edificio: 968

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1420

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 491

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2369

Codice nucleo: **23_591**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

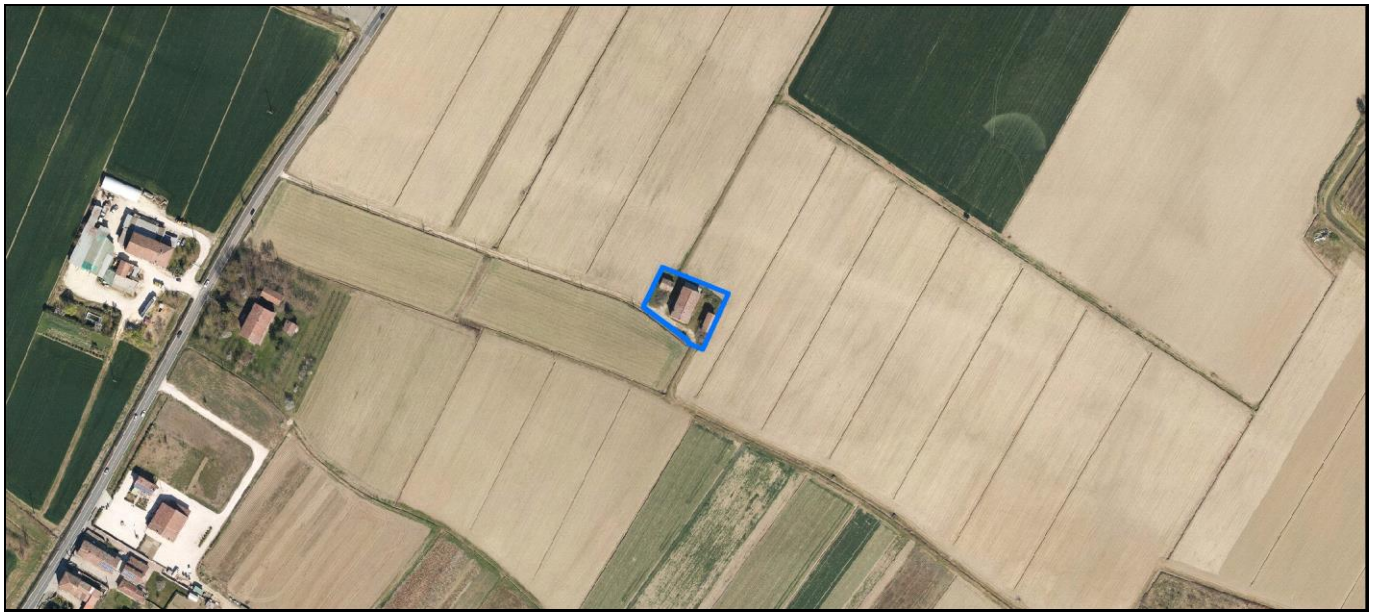
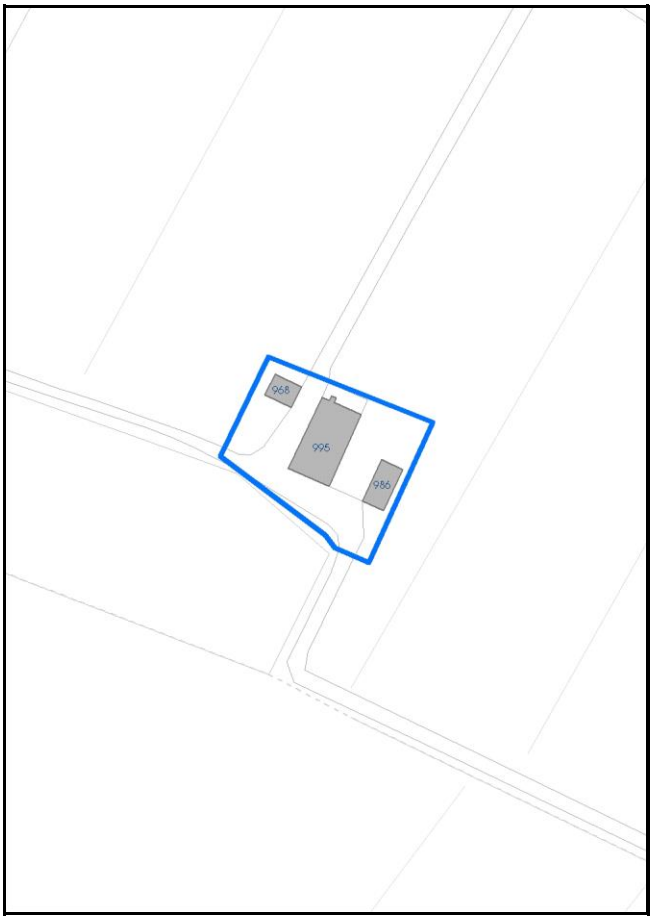


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_591**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1420

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 492

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2369**

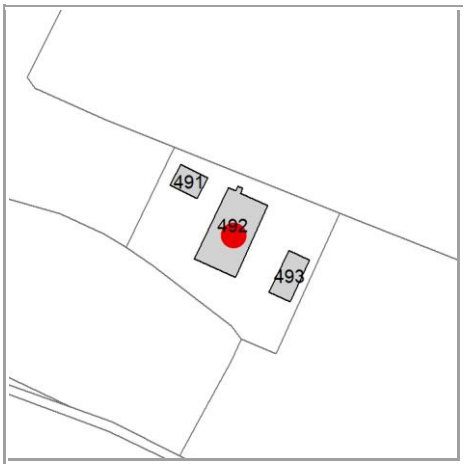
Codice nucleo: 23_591

Codice edificio: 995

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1420



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 492

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 260

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2370

Codice nucleo: **23_70d**

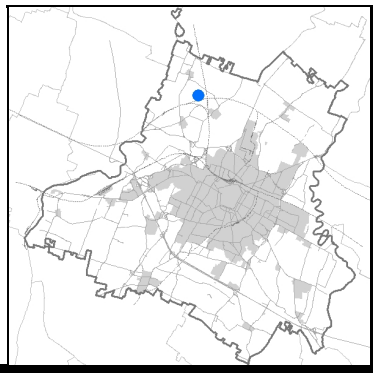


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

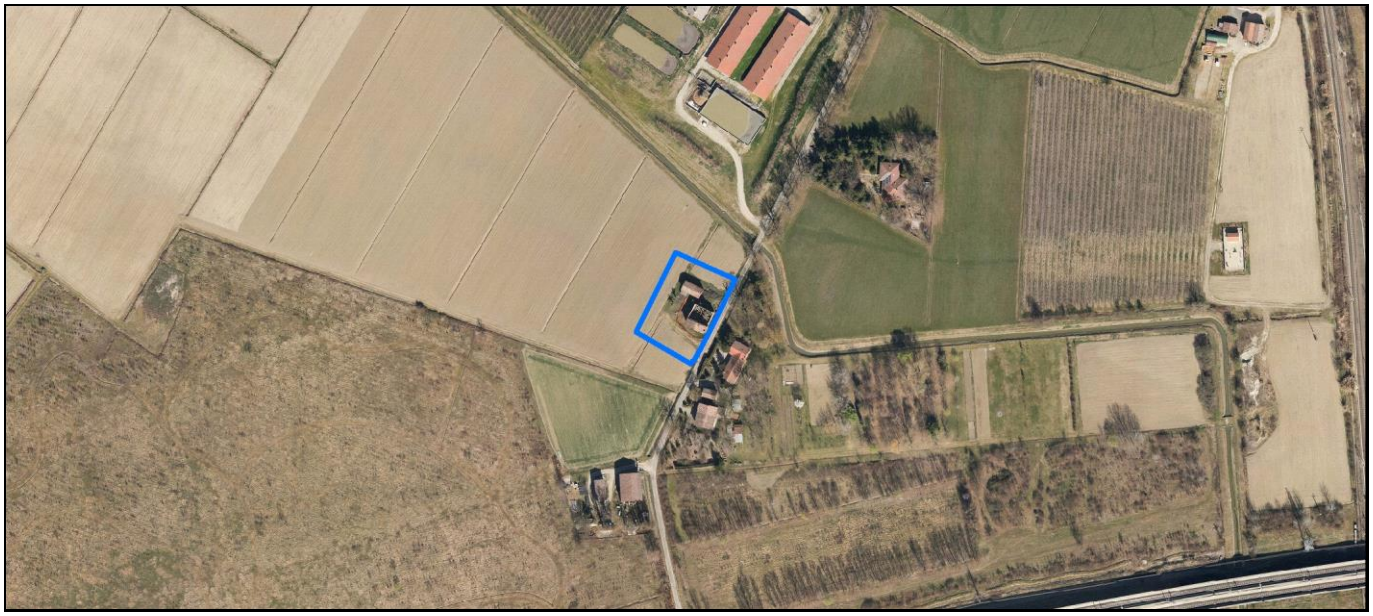
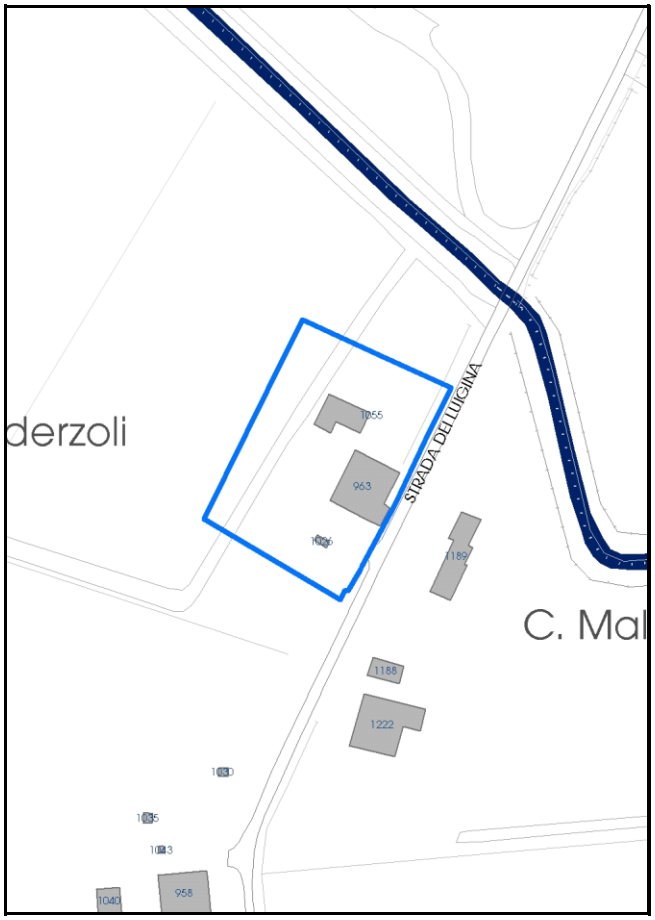


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_70d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 113

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 486

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2370**

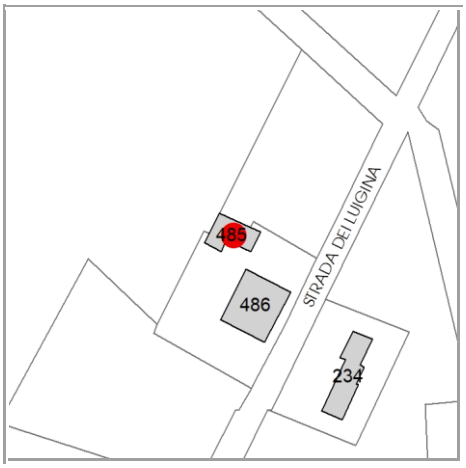
Codice nucleo: 23_70d

Codice edificio: 1055

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 113



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 485

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2371

Codice nucleo: **23_70d**

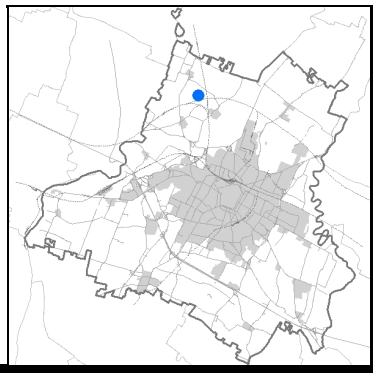


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

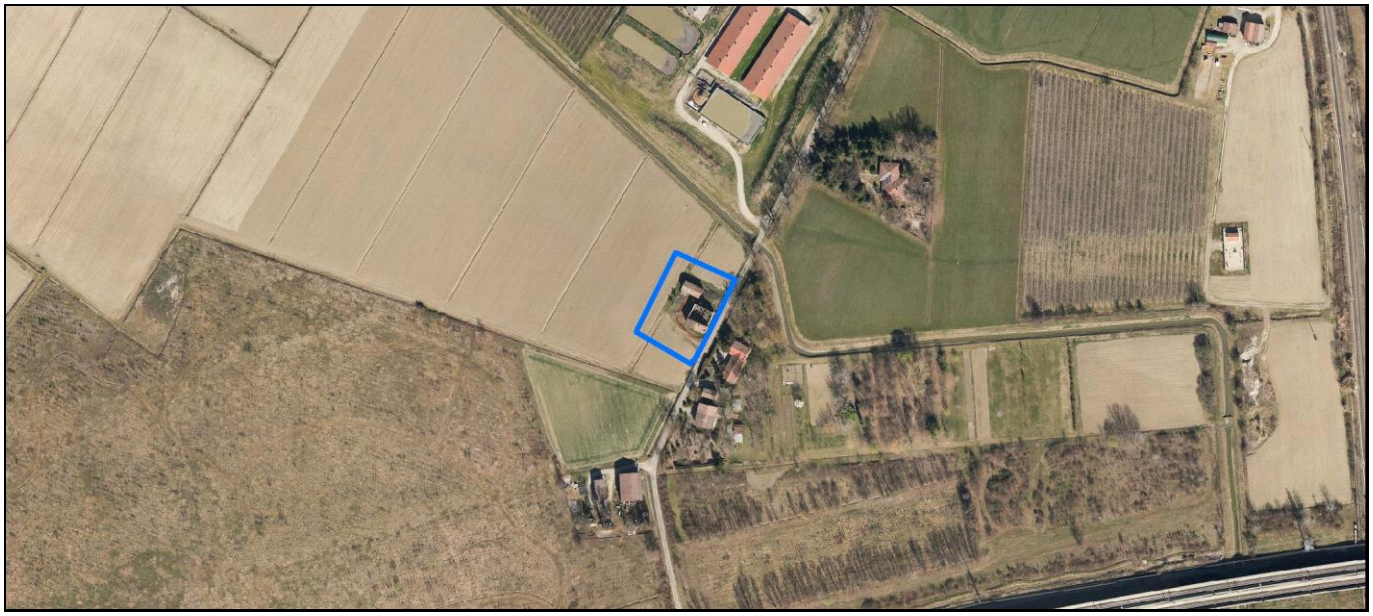
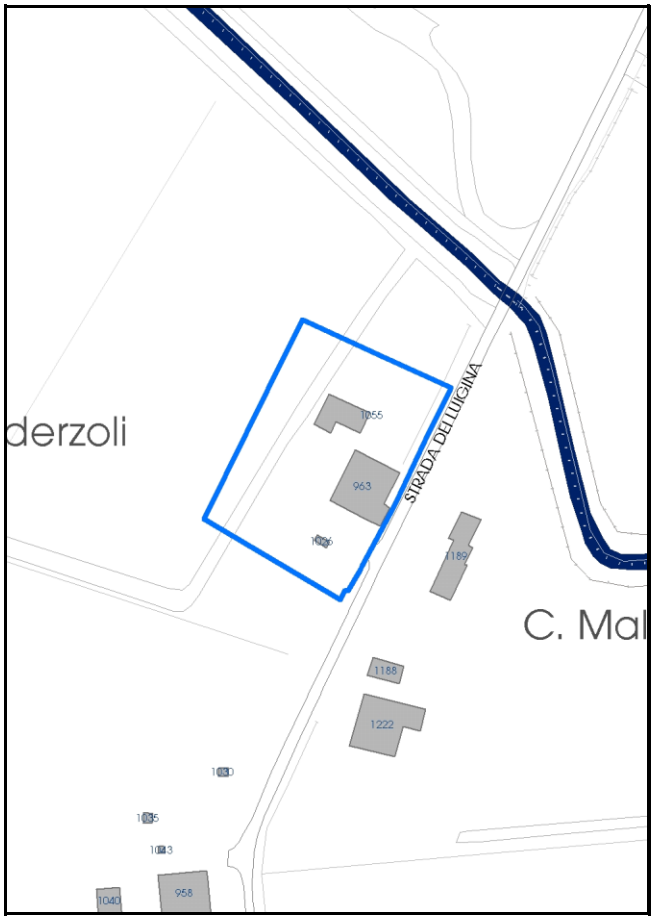


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_70d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 113

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 486

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2371**

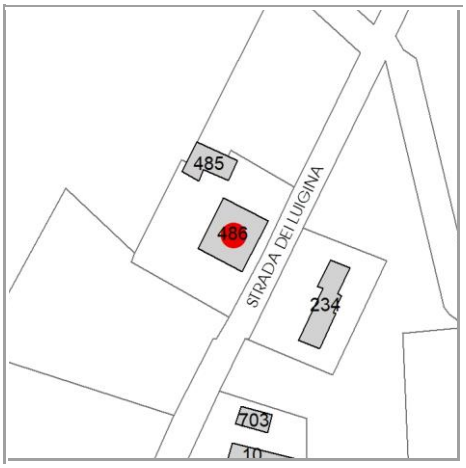
Codice nucleo: 23_70d

Codice edificio: 963

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 113



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 486

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2372

Codice nucleo: **23_71d**

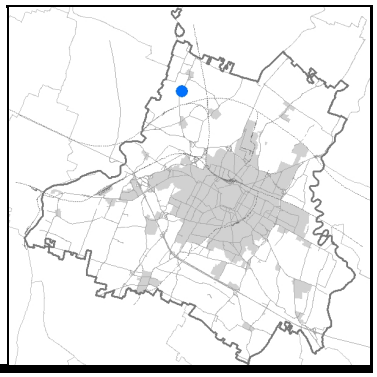


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_71d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1400

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 479

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2372**

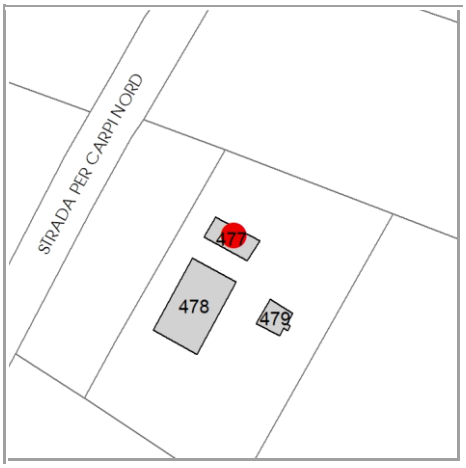
Codice nucleo: 23_71d

Codice edificio: 1011

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1400



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 477

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2373

Codice nucleo: **23_71d**

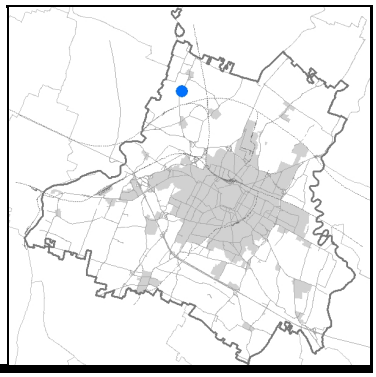


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_71d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1400

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 479

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2373**

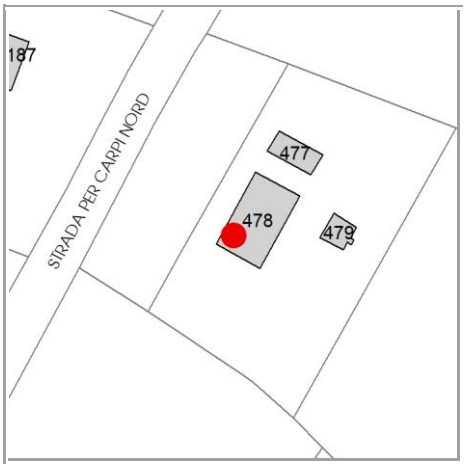
Codice nucleo: 23_71d

Codice edificio: 1013

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1400



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 478

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2374

Codice nucleo: **23_71d**

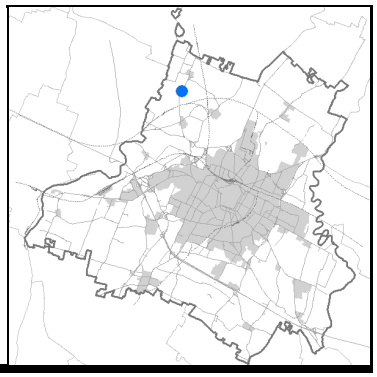


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_71d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1400

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 479

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2374**

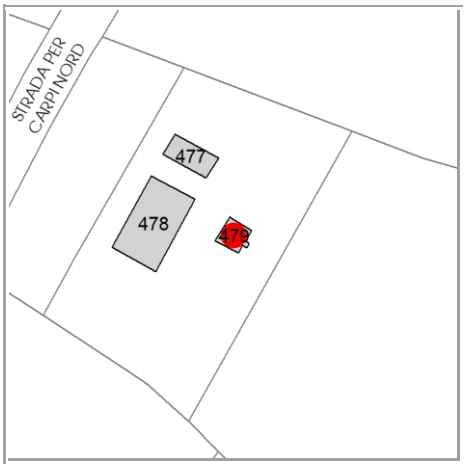
Codice nucleo: 23_71d

Codice edificio: 962

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1400



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 479

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

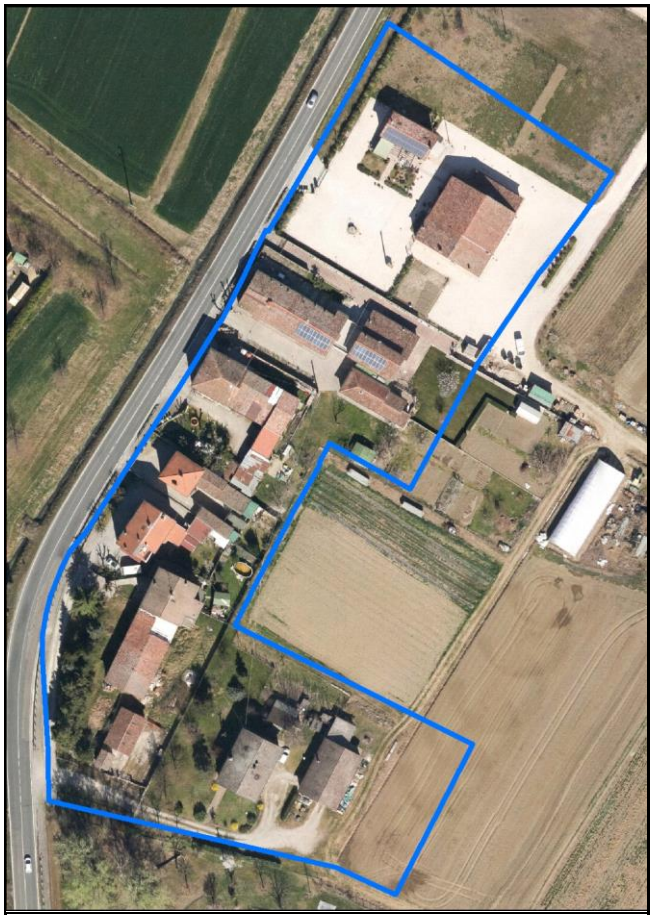
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2375

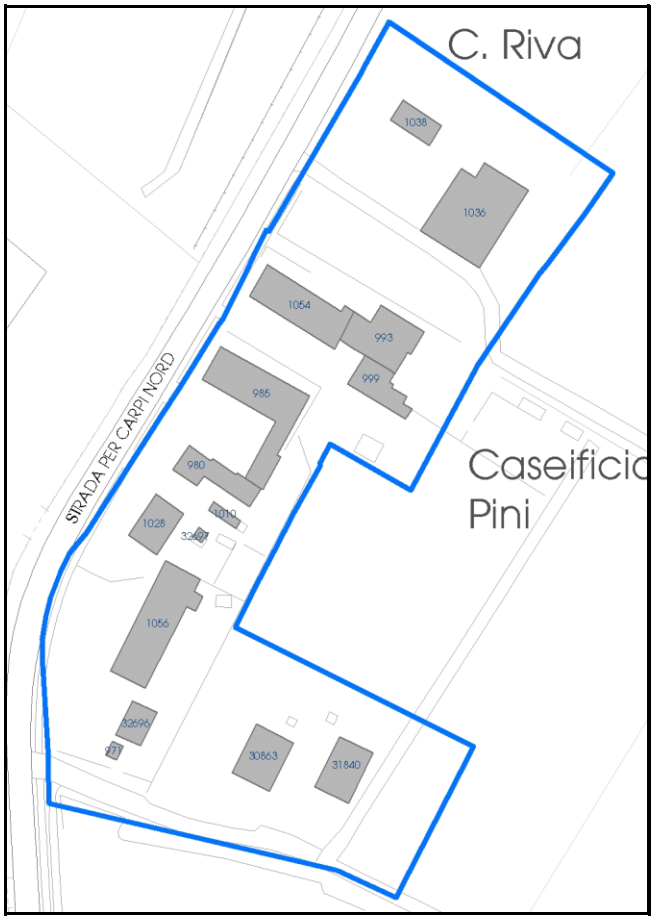
Codice nucleo: **23_80dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_80dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1388

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 80

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 15 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimit├á a industrie e infrastrutture

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2375**

Codice nucleo: 23_80dr

Codice edificio: 1036 Casa Riva

LOCALIZZAZIONE

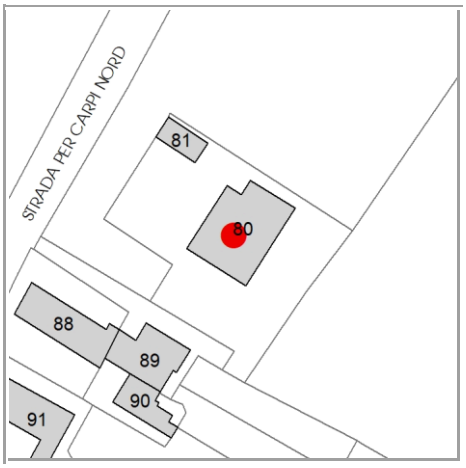
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1388

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 80

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 421 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N054 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

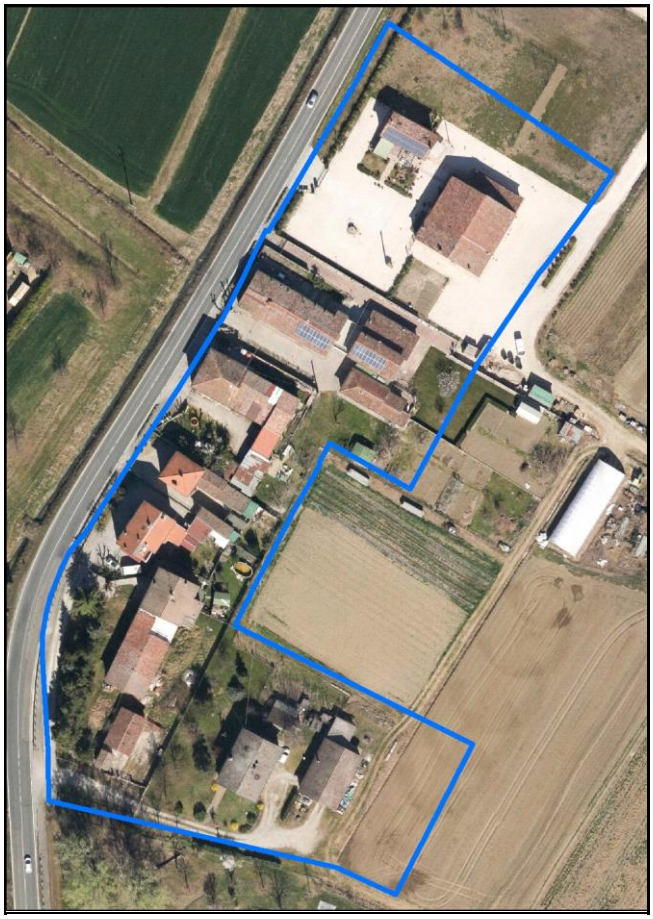
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2377

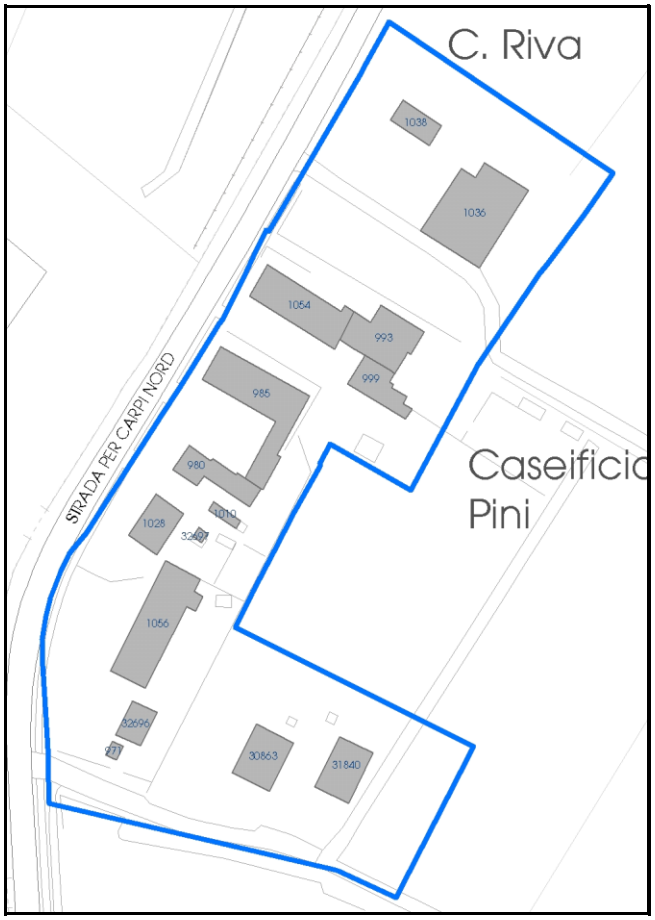
Codice nucleo: **23_80dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_80dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1388

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 80

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 15 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimit├á a industrie e infrastrutture

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2377**

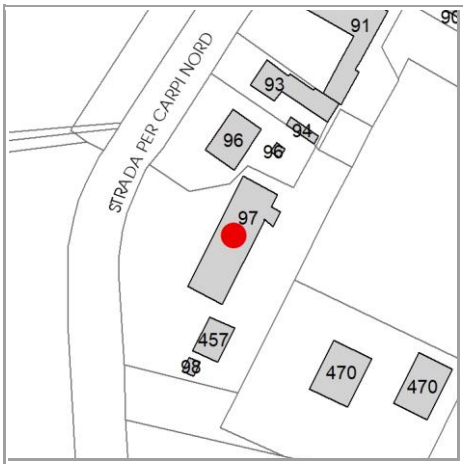
Codice nucleo: 23_80dr

Codice edificio: 1056

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1388



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 97

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 344

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2378

Codice nucleo: **23_579**

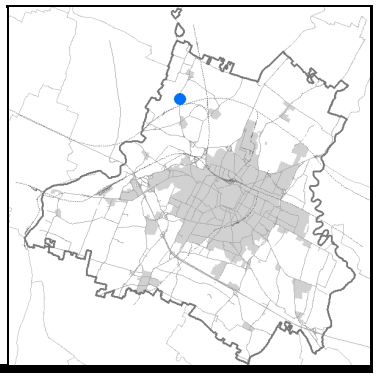
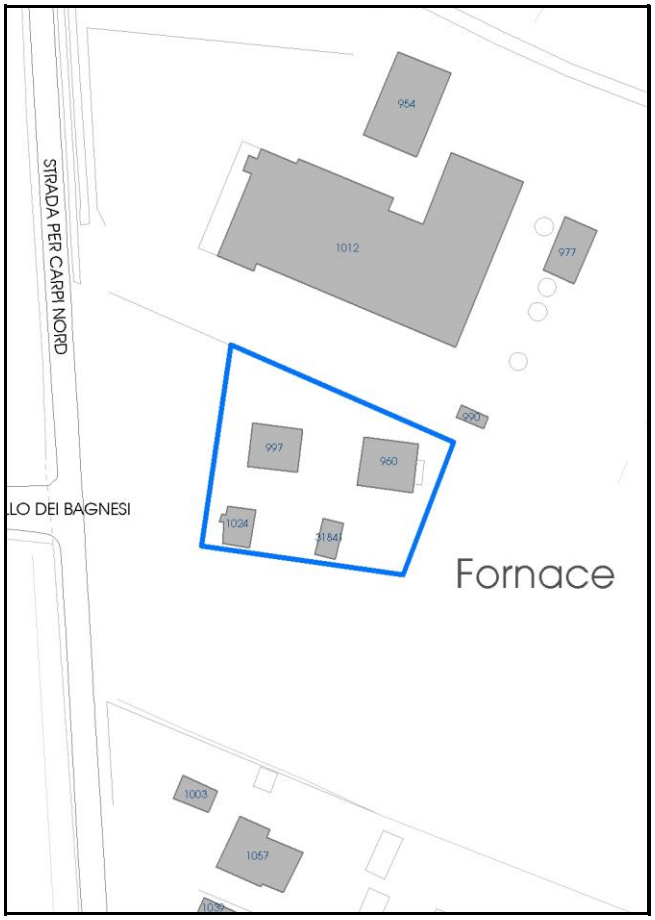


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_579**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1332

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 414

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: concimaia dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 40m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2378**

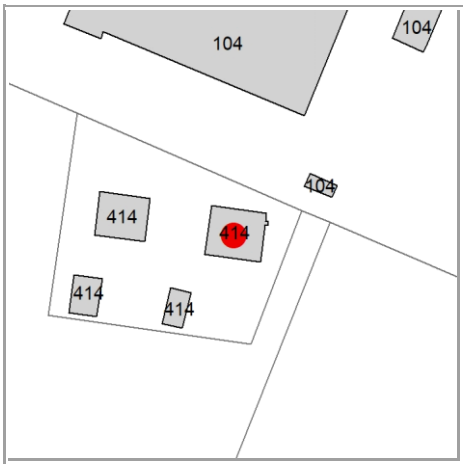
Codice nucleo: 23_579

Codice edificio: 960

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1332



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 414

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 390

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2379

Codice nucleo: **23_116dr**

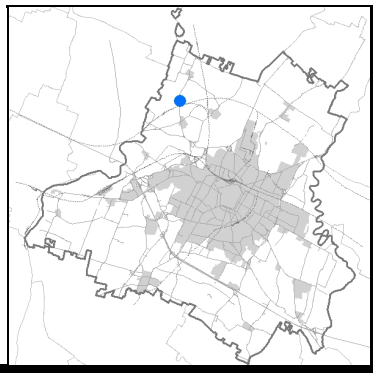
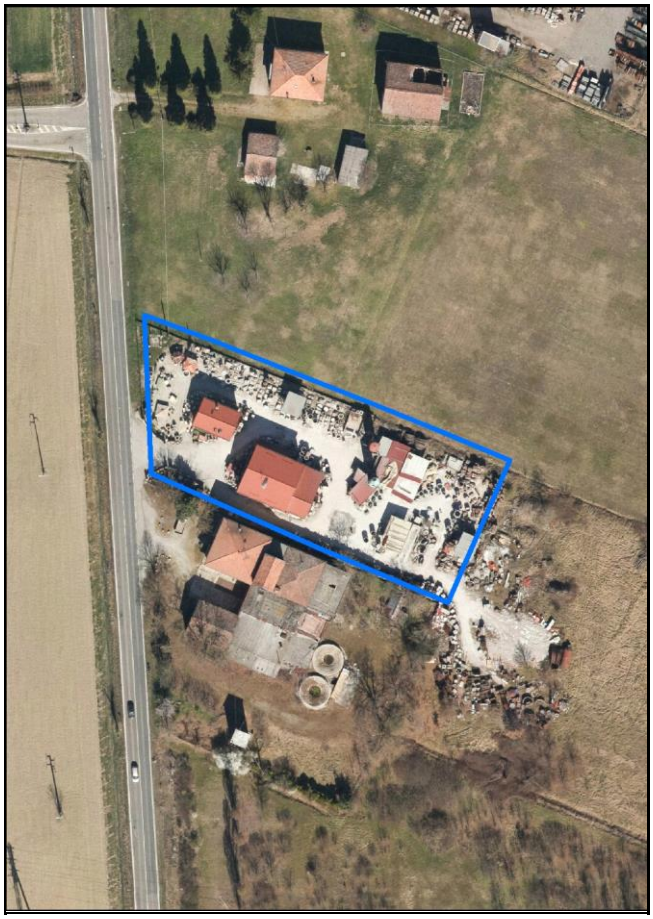
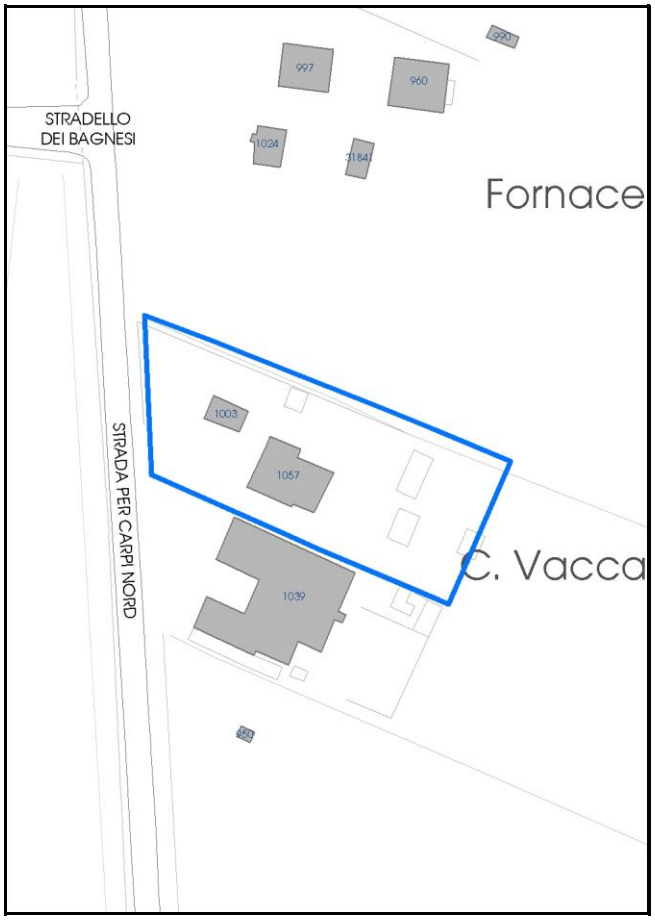


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **23_116dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1322

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 116

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2379**

Codice nucleo: 23_116dr

Codice edificio: 1003

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1322

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 115

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: attivita' commerciale

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 63

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2381

Codice nucleo: **23_588**

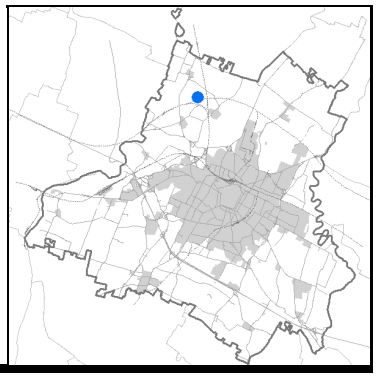


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

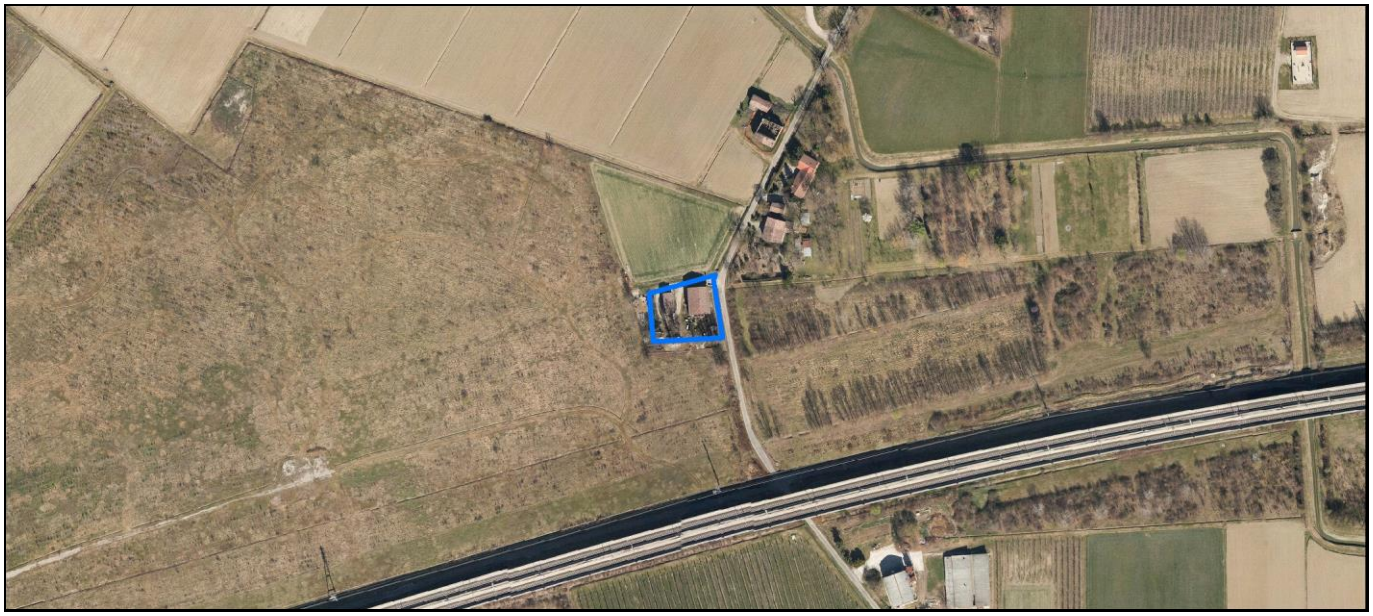
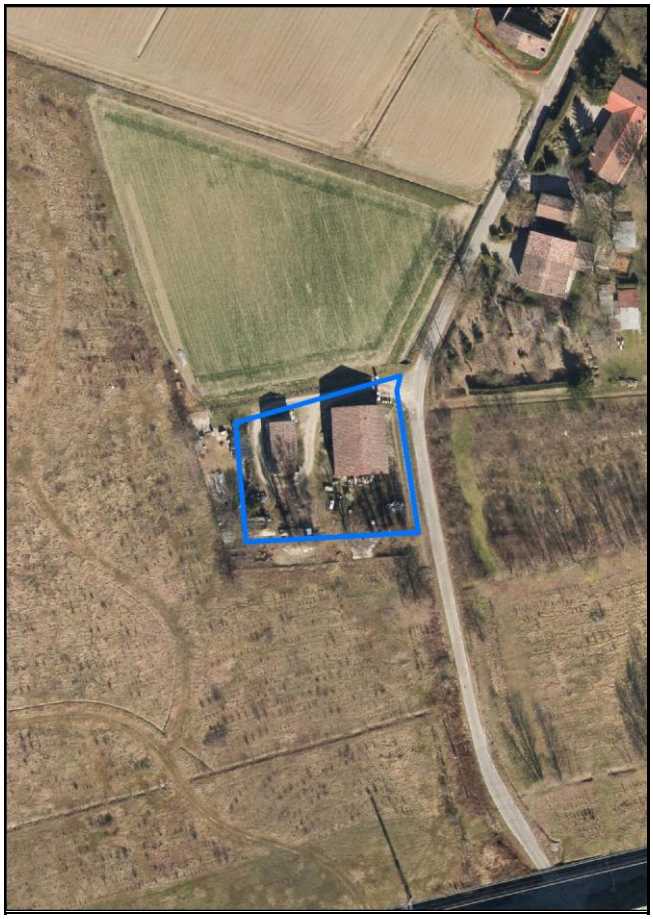
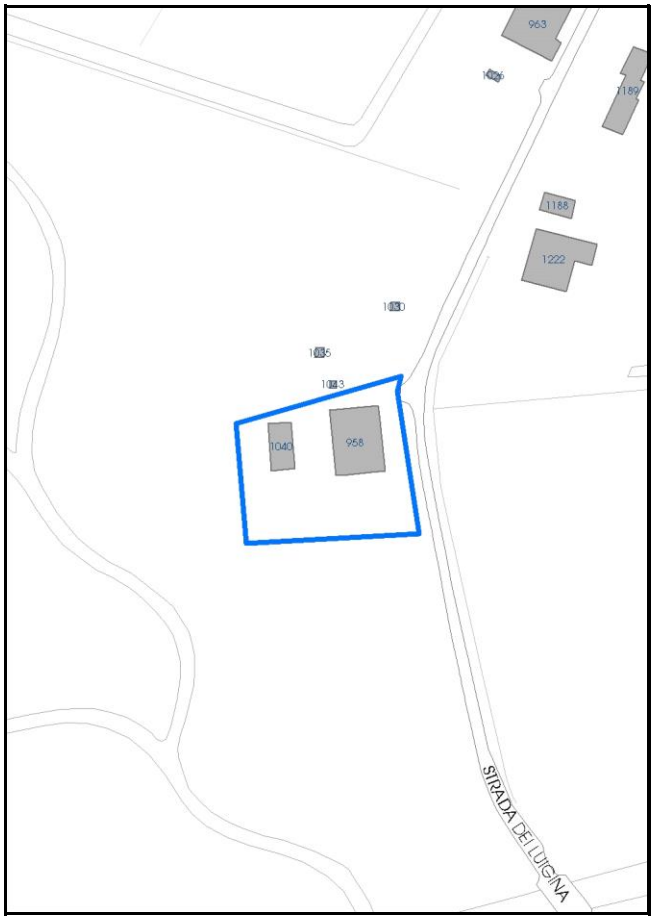


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_588**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 127

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 120 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2381**

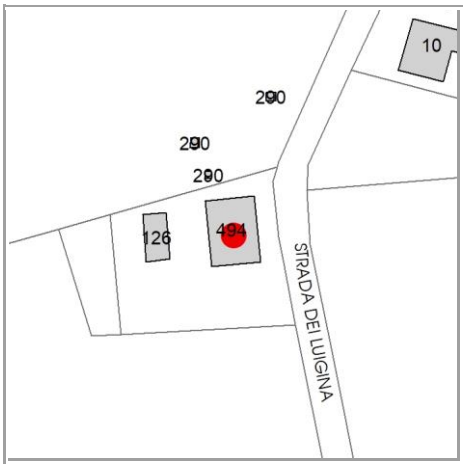
Codice nucleo: 23_588

Codice edificio: 958

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 91



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 494

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

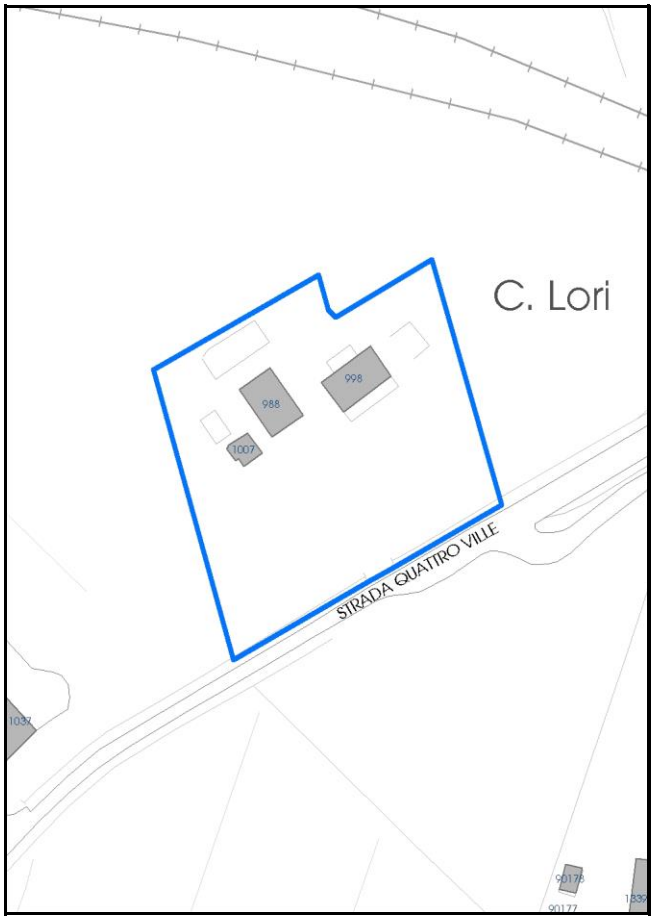
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2382

Codice nucleo: **23_144dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_144dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 144

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☑ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2382**

Codice nucleo: 23_144dr

Codice edificio: 988

LOCALIZZAZIONE

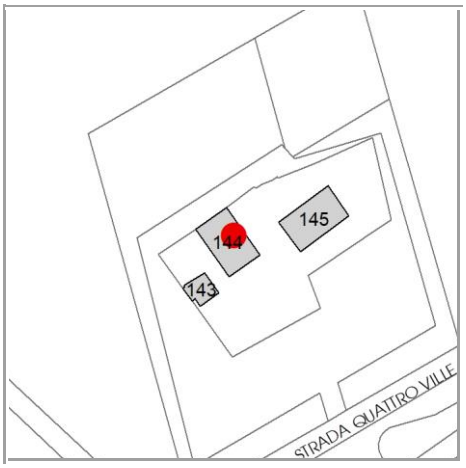
Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 171

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 144

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 153 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

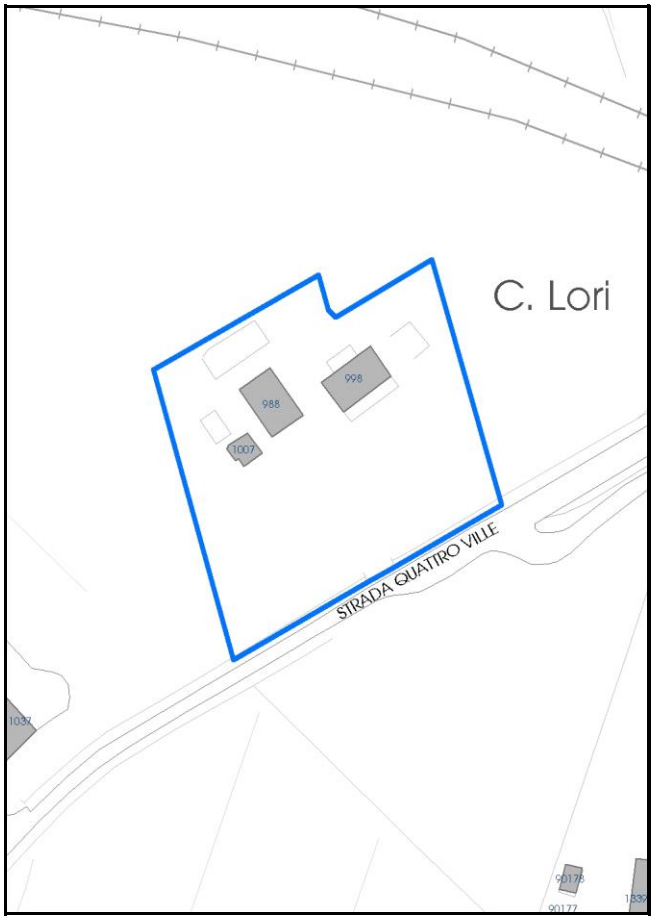
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2383

Codice nucleo: **23_144dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_144dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 144

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☑ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2383**

Codice nucleo: 23_144dr

Codice edificio: 998

LOCALIZZAZIONE

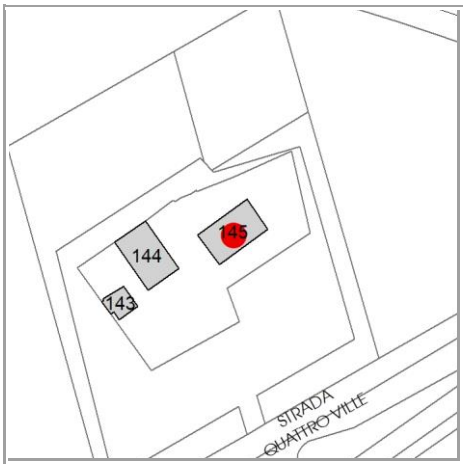
Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 171

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 145

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 154 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2384

Codice nucleo: **23_692**

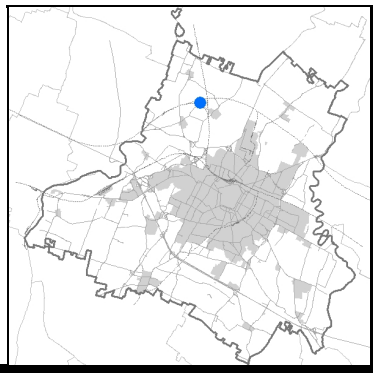


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

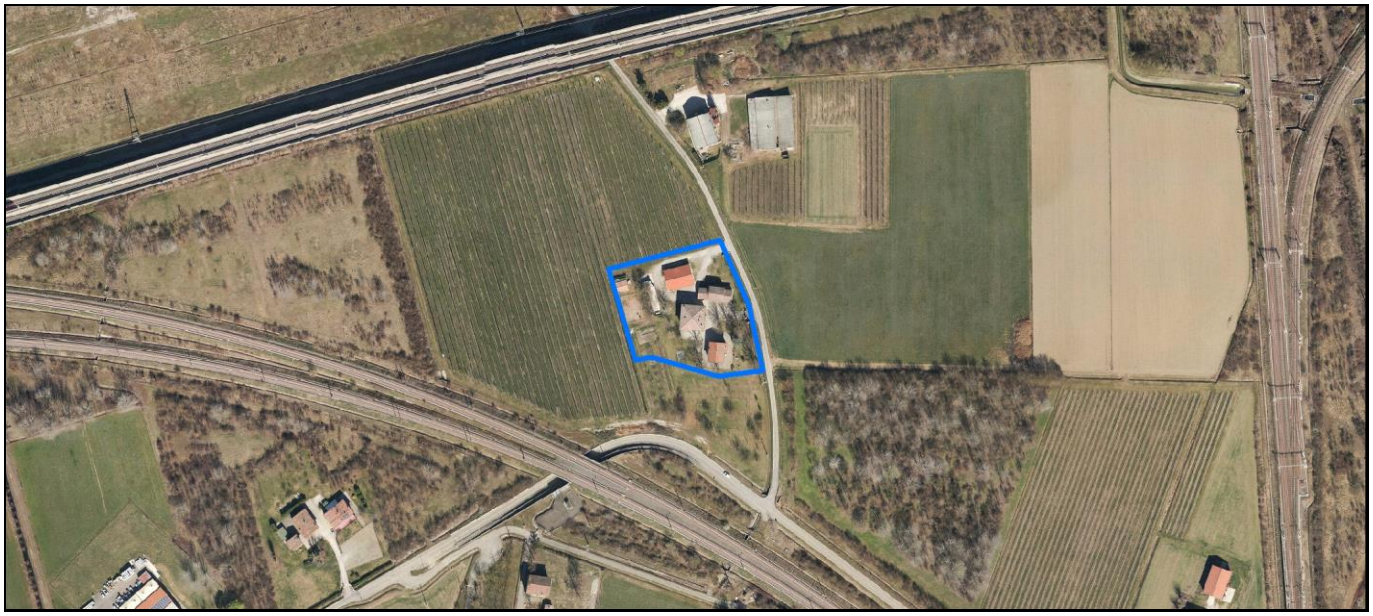
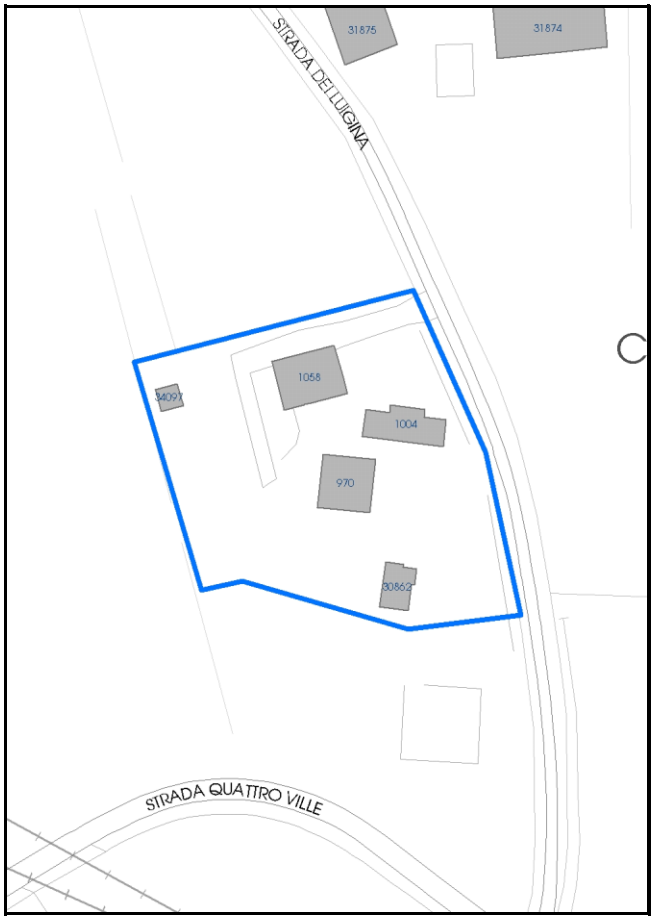


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_692**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 150

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento equidi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia e TAV 90m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2384**

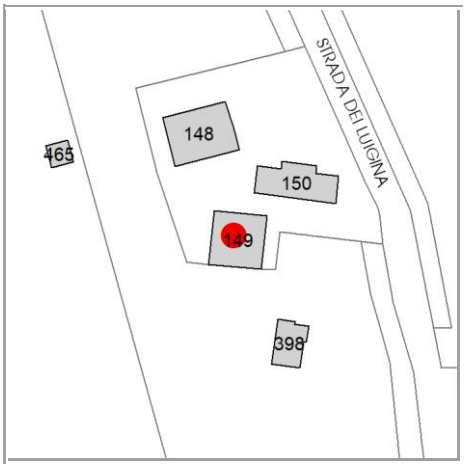
Codice nucleo: 23_692

Codice edificio: 970

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 35



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 149

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 135 *Superficie altre funzioni (mq):* 45

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2385

Codice nucleo: **23_692**

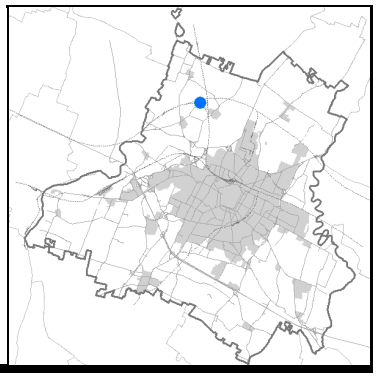


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

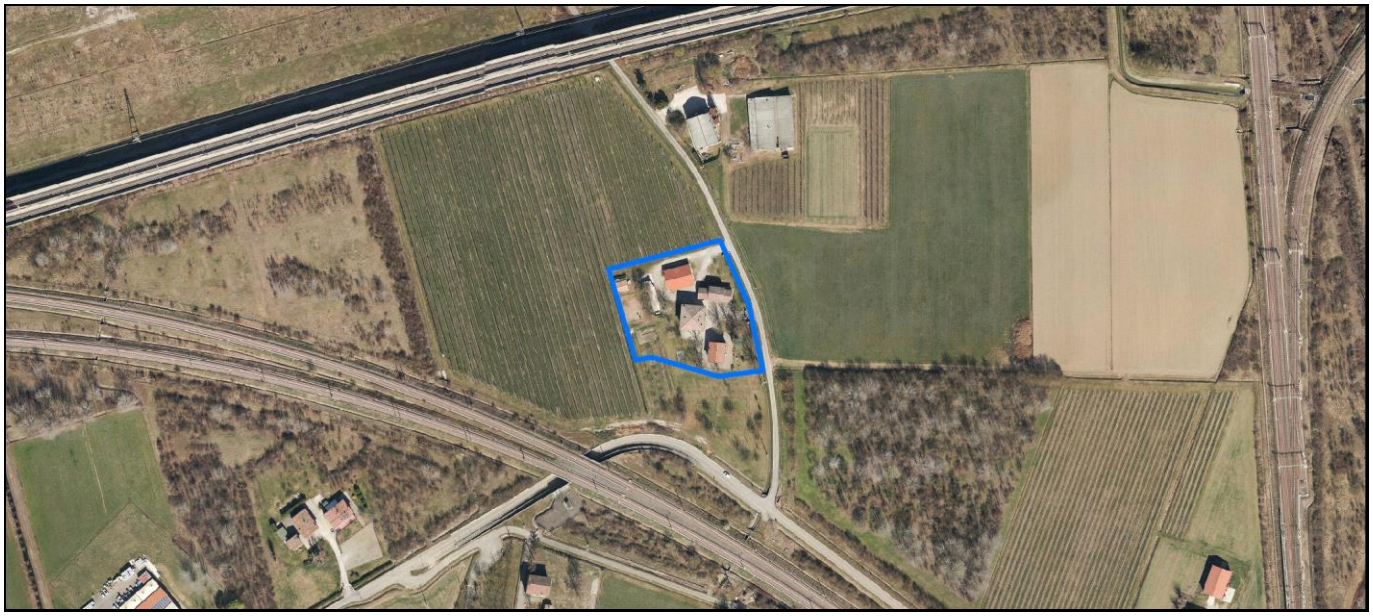
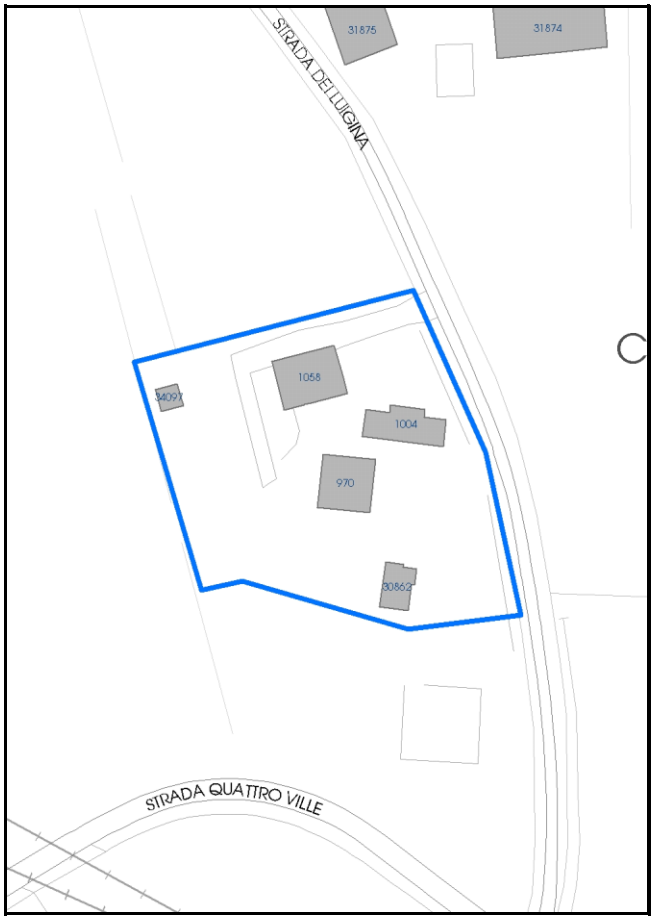


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_692**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 150

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento equidi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia e TAV 90m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2385**

Codice nucleo: 23_692

Codice edificio: 1004

LOCALIZZAZIONE

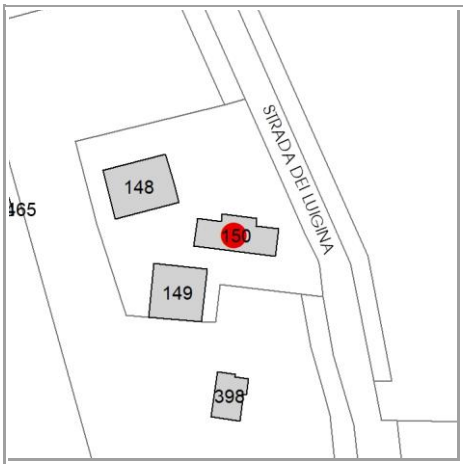
Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 35

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 150

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 360

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

verifica cambio destinaz d'uso da stalla a residenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

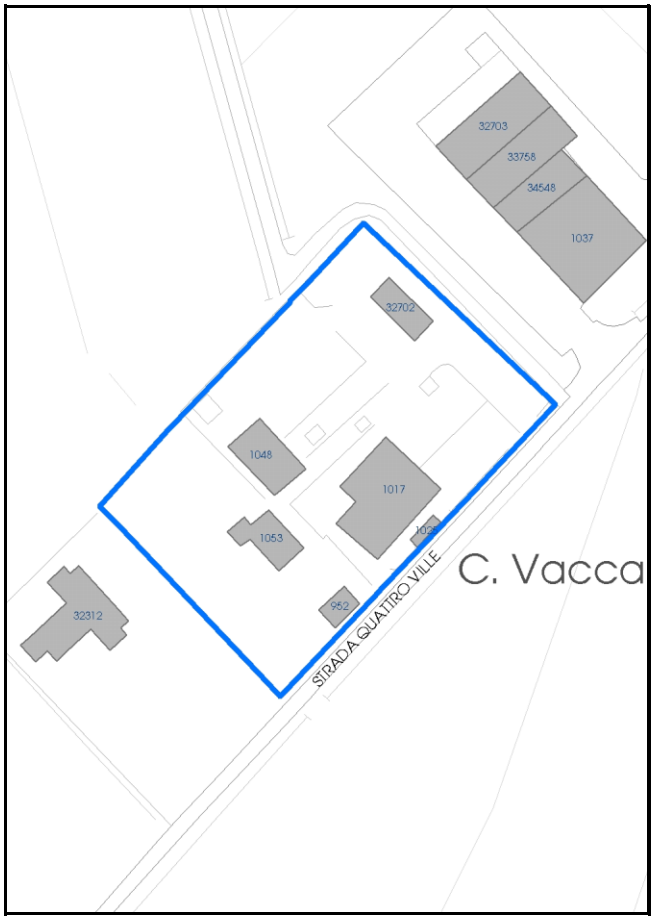
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2386

Codice nucleo: **23_156dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_156dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 57

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 156

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2386**

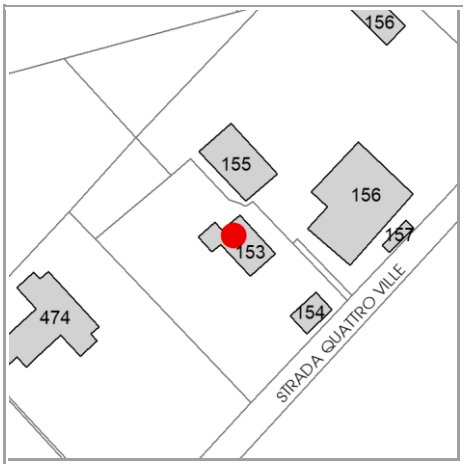
Codice nucleo: 23_156dr

Codice edificio: 1053

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 57



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 153

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 147 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

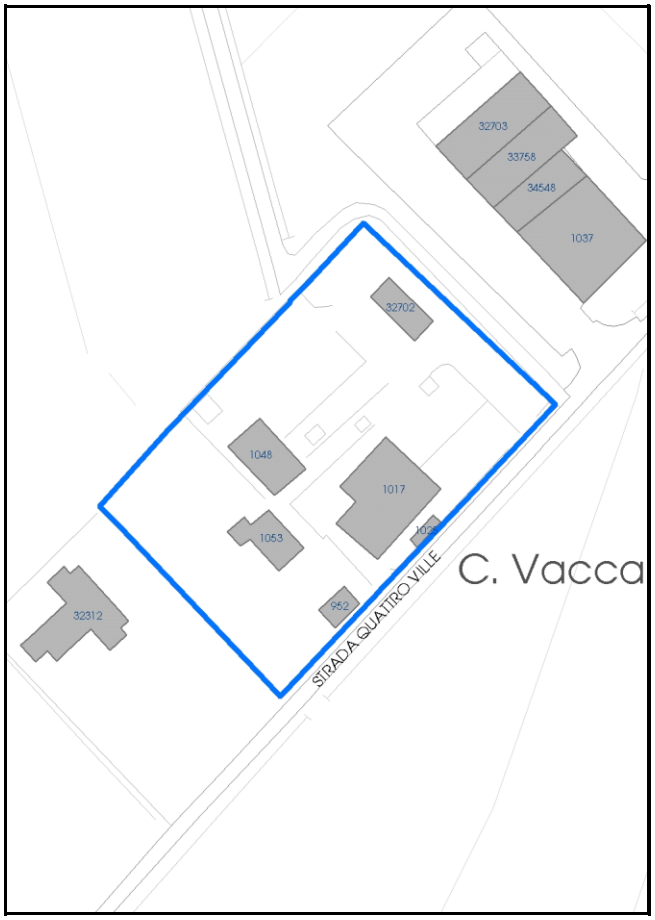
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2387

Codice nucleo: **23_156dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_156dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 57

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 156

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2387**

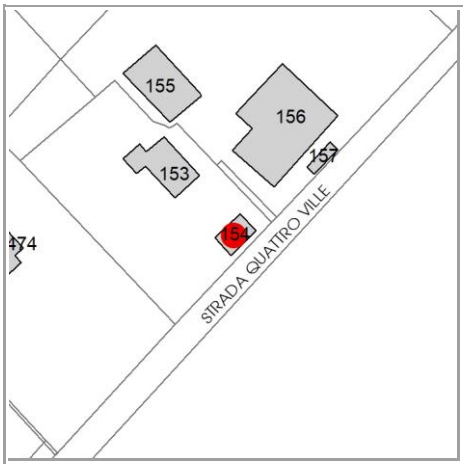
Codice nucleo: 23_156dr

Codice edificio: 952

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 57



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 154

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 58 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

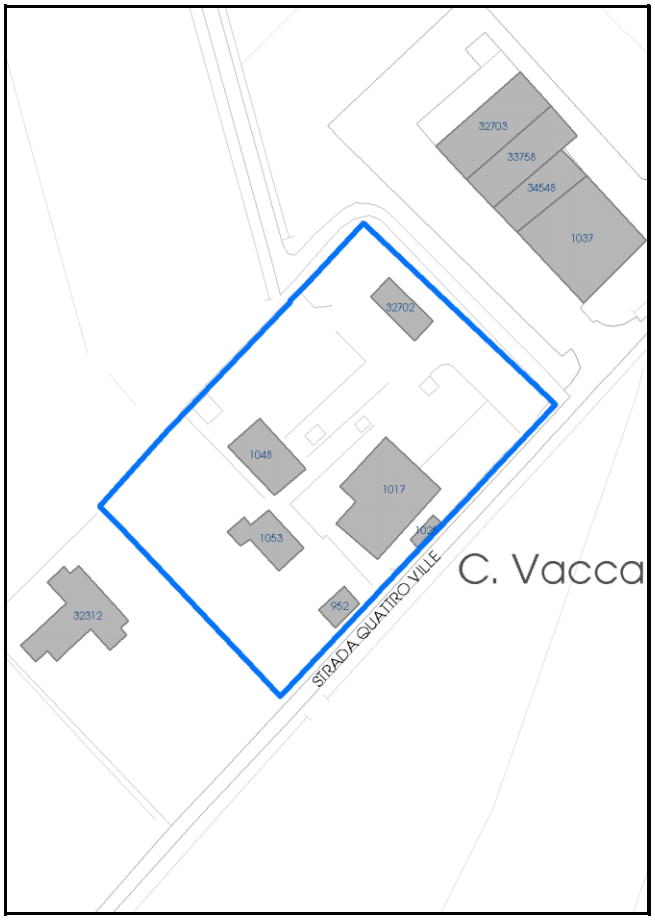
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2388

Codice nucleo: **23_156dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_156dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 57

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 156

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2388**

Codice nucleo: 23_156dr

Codice edificio: 1048

LOCALIZZAZIONE

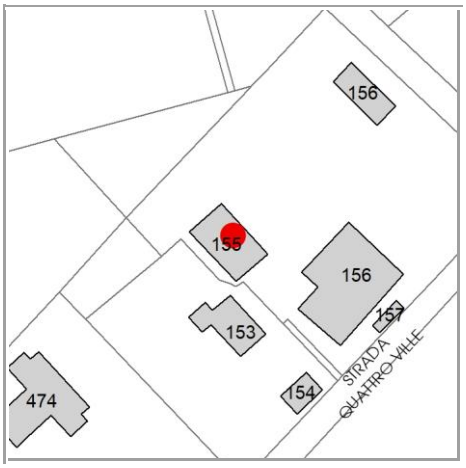
Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 57

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 155

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 199 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

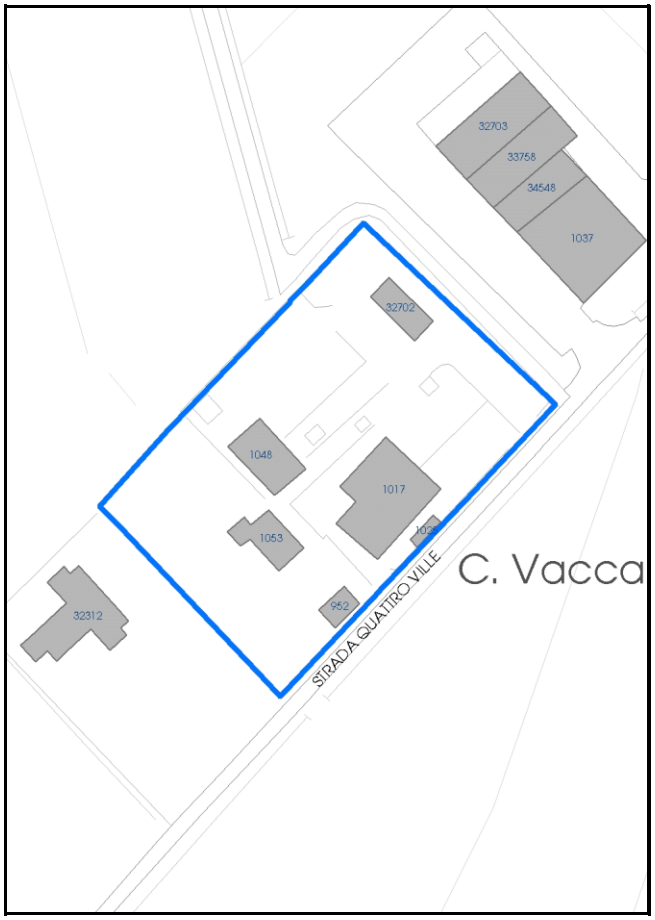
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2389

Codice nucleo: **23_156dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_156dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 57

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 156

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2389**

Codice nucleo: 23_156dr

Codice edificio: 1017

LOCALIZZAZIONE

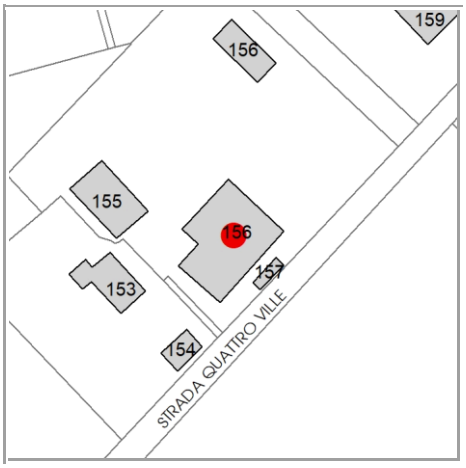
Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 57

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 156

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 468 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

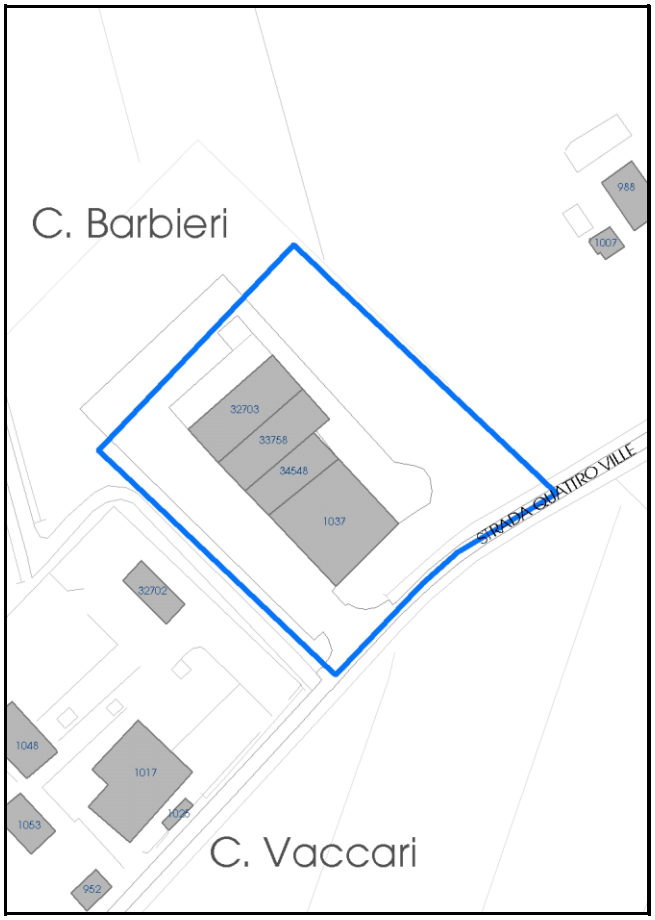
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2390

Codice nucleo: **23_159dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_159dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 155

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 159

FUNZIONI

☐ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2390**

Codice nucleo: 23_159dr

Codice edificio: 1037

LOCALIZZAZIONE

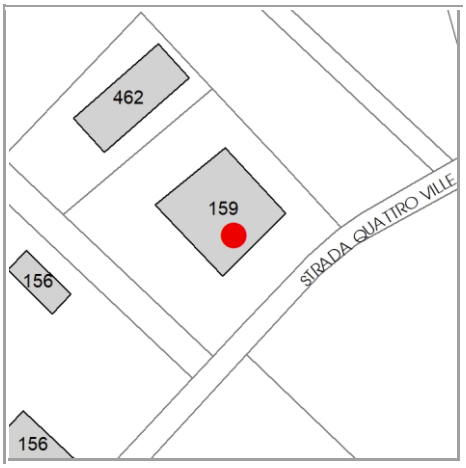
Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 155

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 159

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 577 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2391

Codice nucleo: **24_7dr**

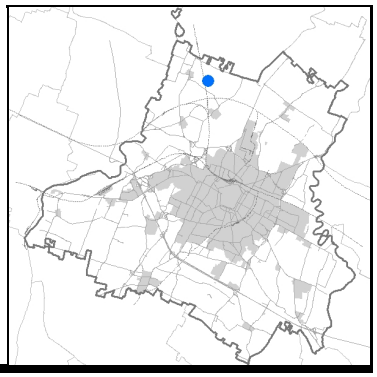
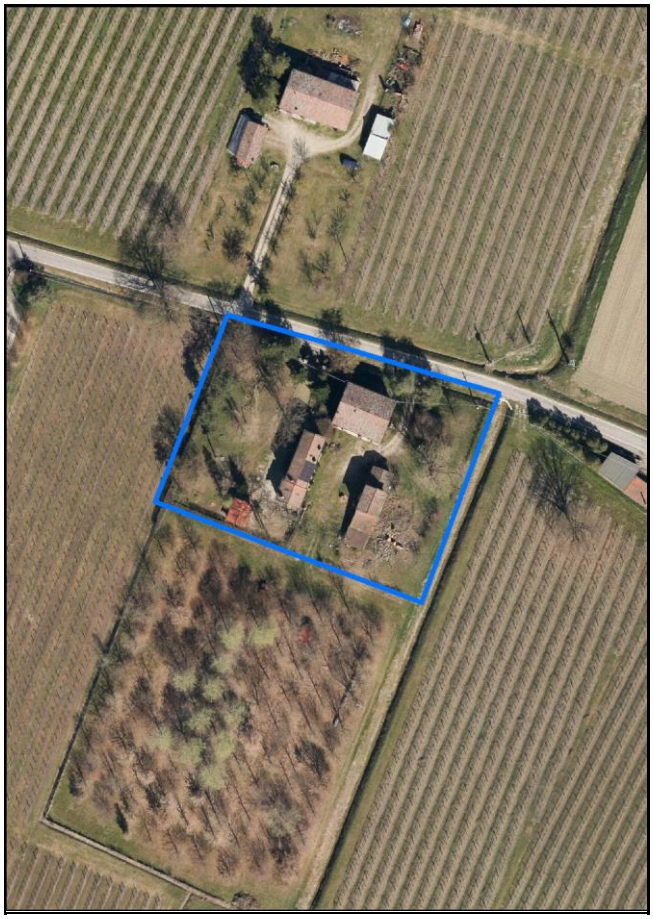
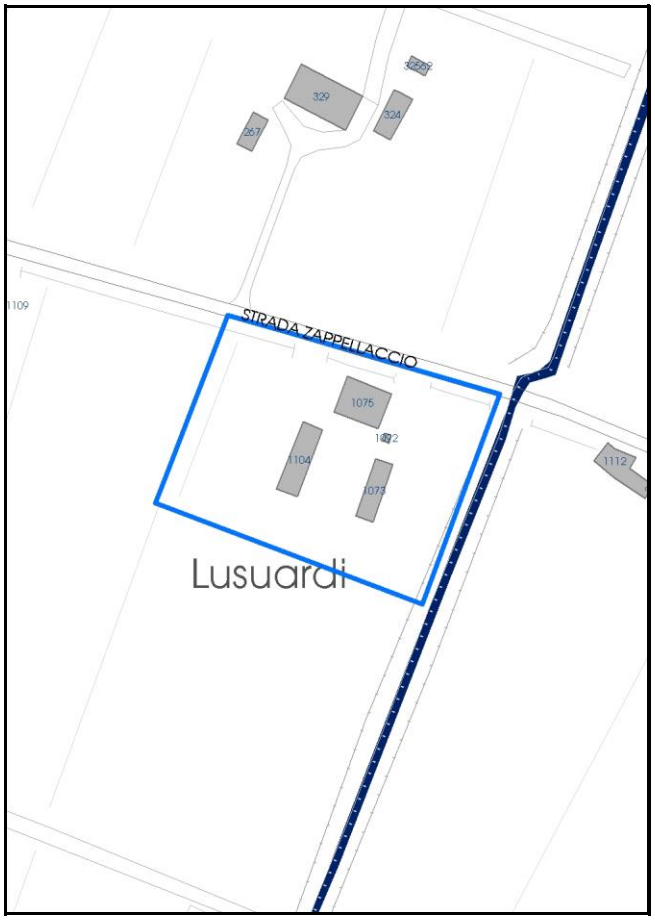


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_7dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 130

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 7

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2391**

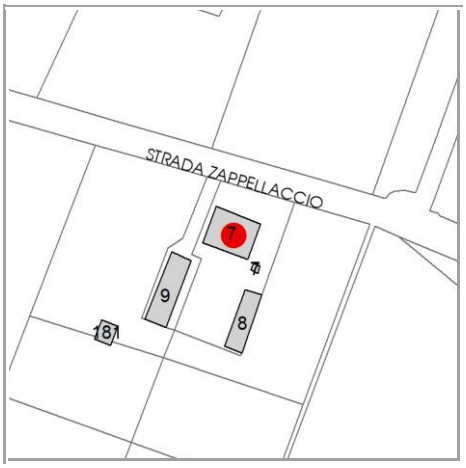
Codice nucleo: 24_7dr

Codice edificio: 1075

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 130



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 7

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 126 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2392

Codice nucleo: **24_7dr**

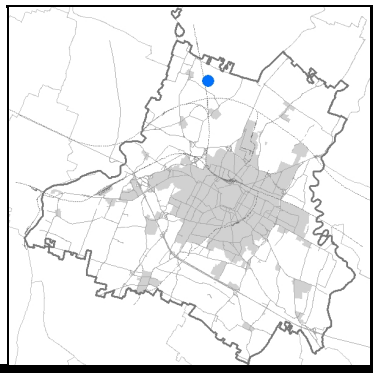
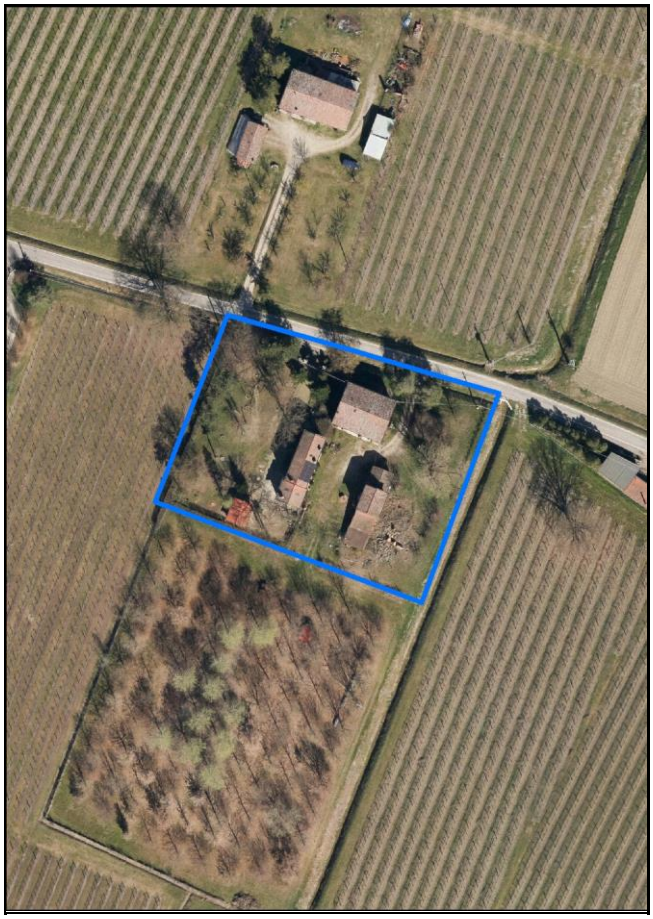
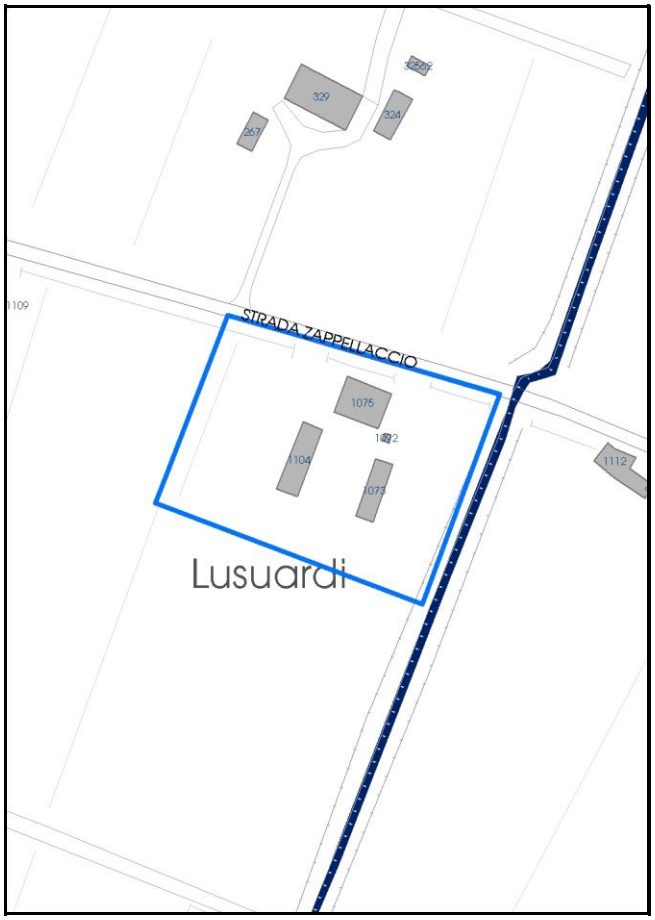


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_7dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 130

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 7

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2392**

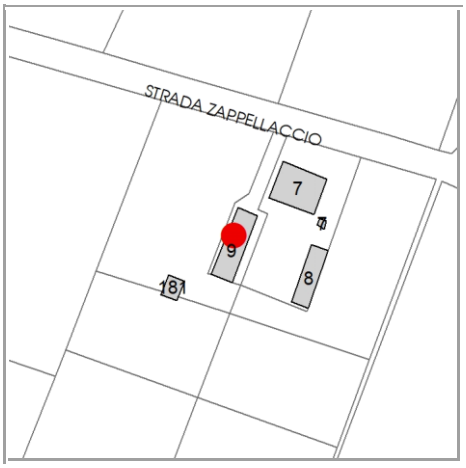
Codice nucleo: 24_7dr

Codice edificio: 1104

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 130



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 9

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 110 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2393

Codice nucleo: **24_48d**

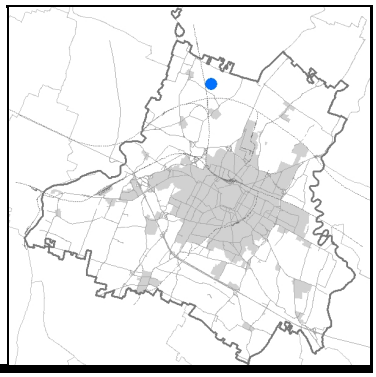
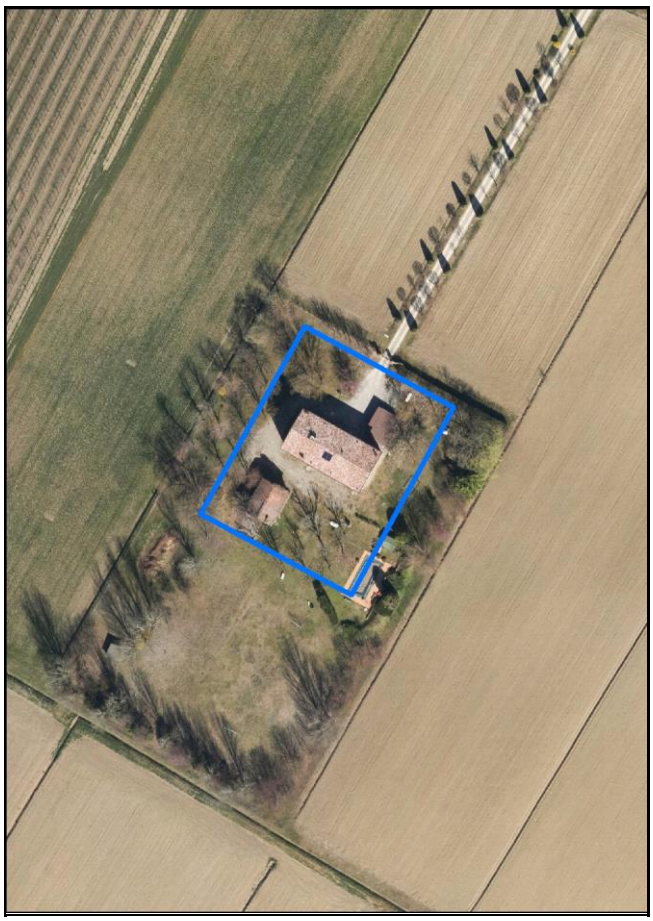
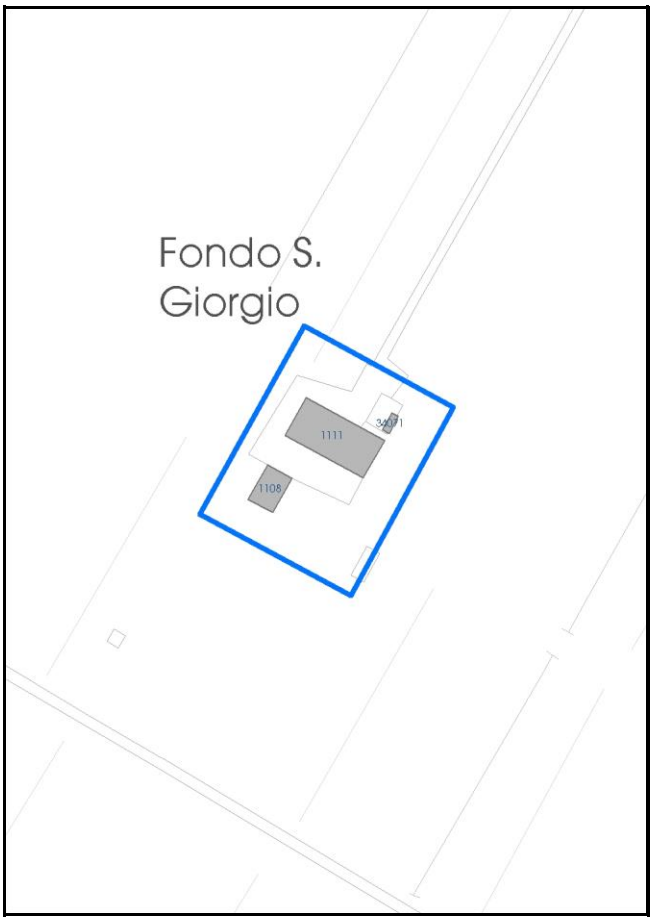


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_48d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 146

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 24

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2393**

Codice nucleo: 24_48d

Codice edificio: 1111

LOCALIZZAZIONE

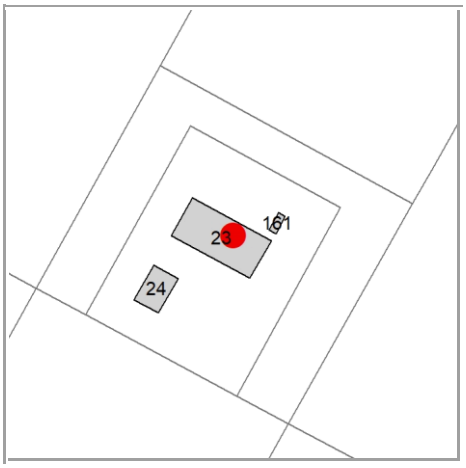
Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 146

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 23

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2394

Codice nucleo: **24_48d**

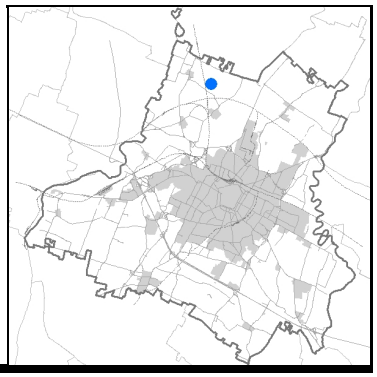
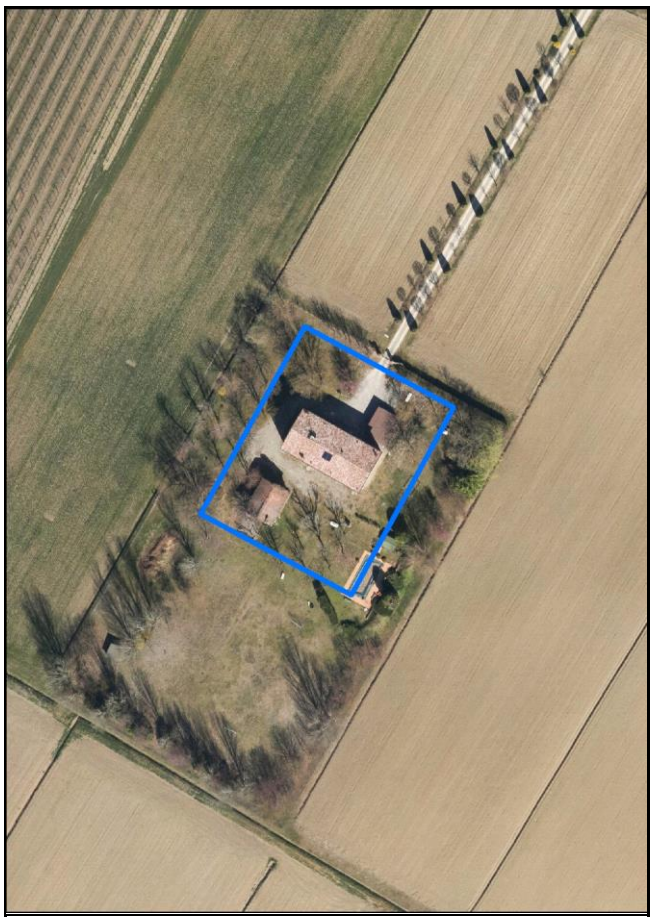
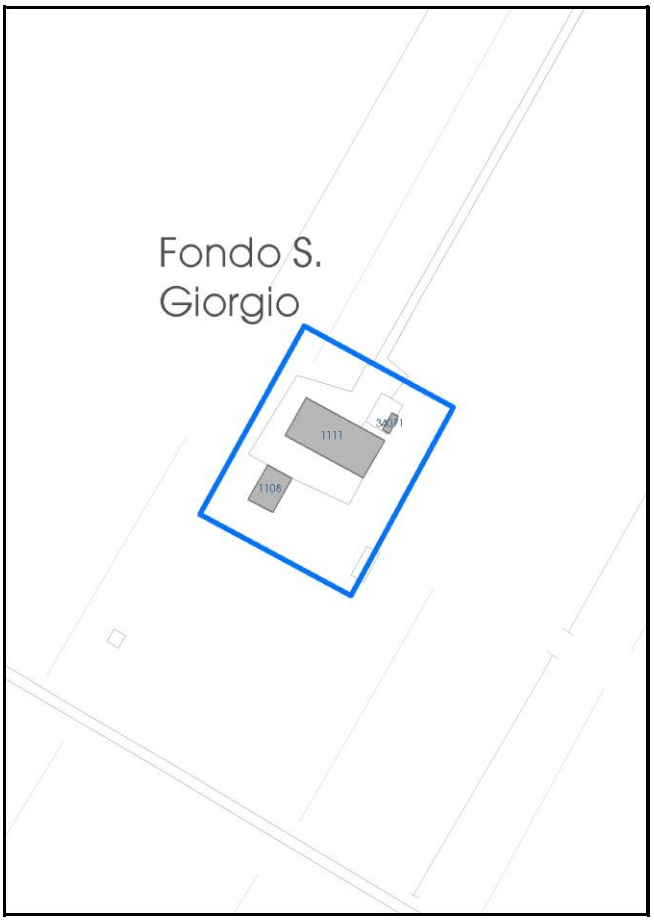


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_48d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 146

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 24

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2394**

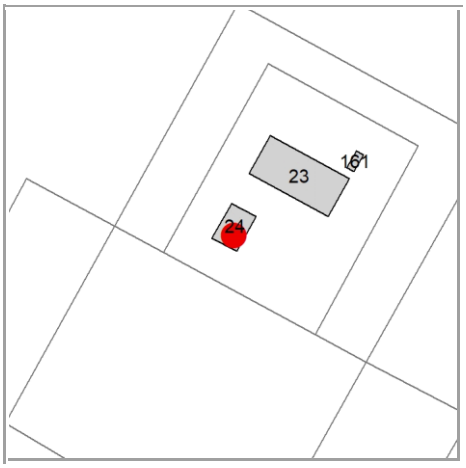
Codice nucleo: 24_48d

Codice edificio: 1108

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 146



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 24

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2395

Codice nucleo: **24_47d**

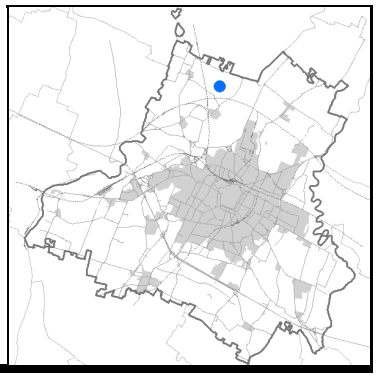


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

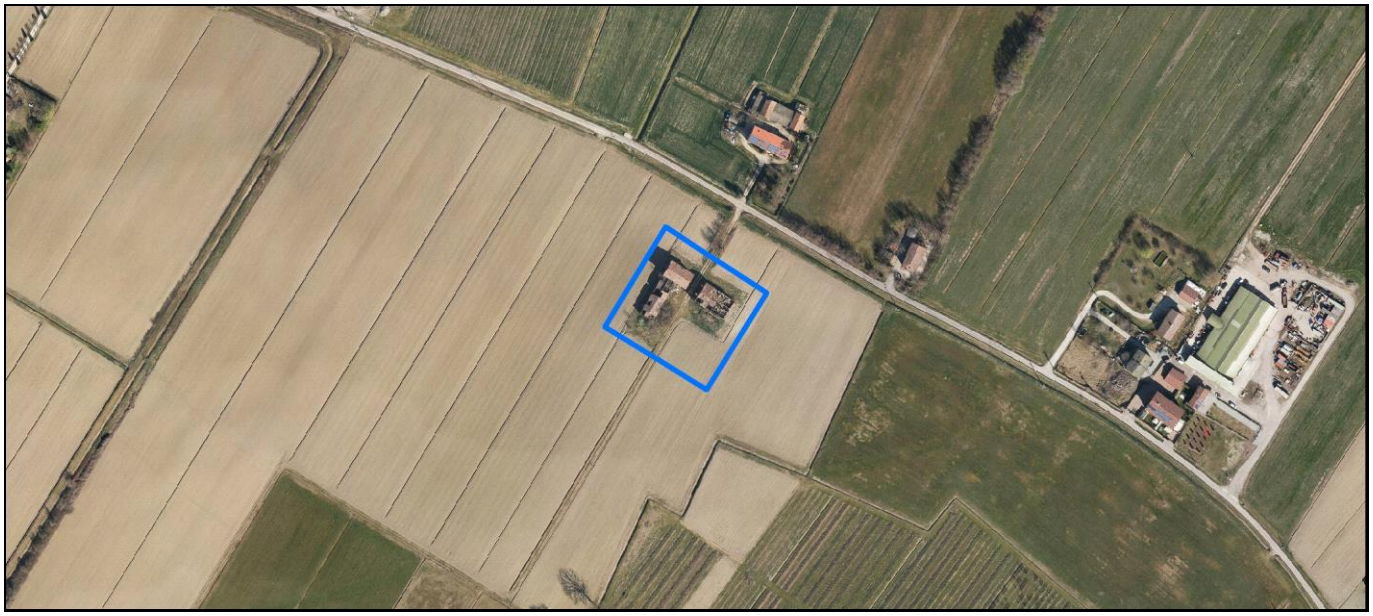
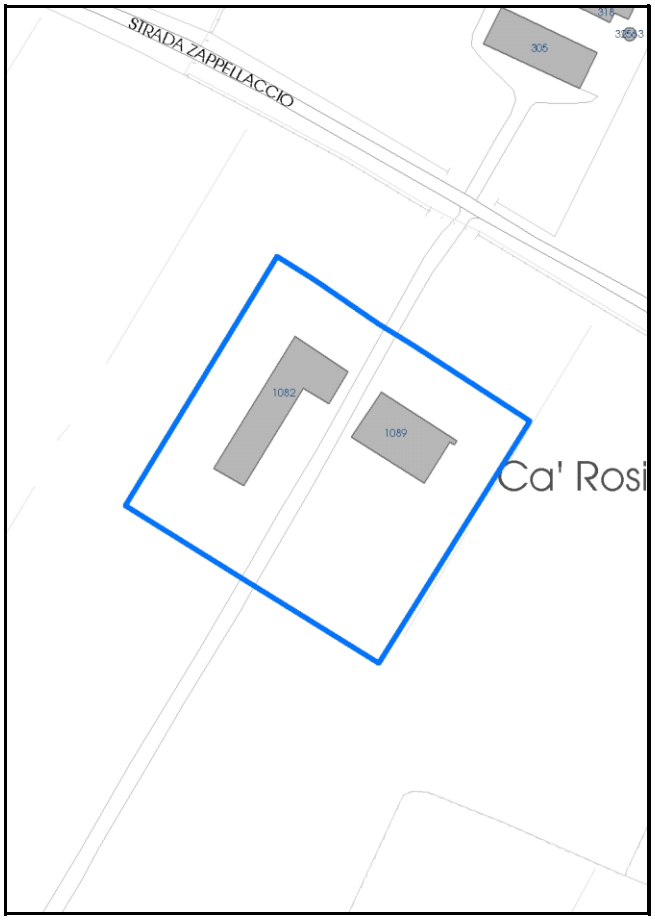


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_47d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 172

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 29

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2395**

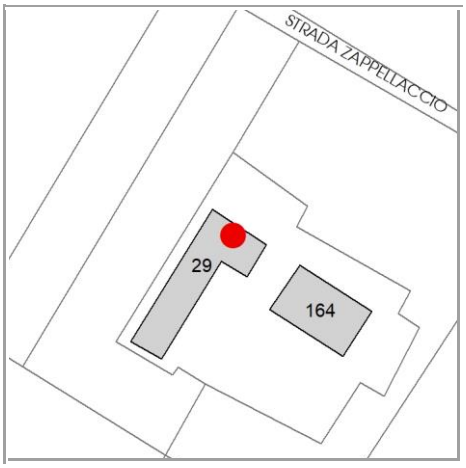
Codice nucleo: 24_47d

Codice edificio: 1082

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 172



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 29

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

una porzione di edificio e' crollata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2396

Codice nucleo: **24_47d**

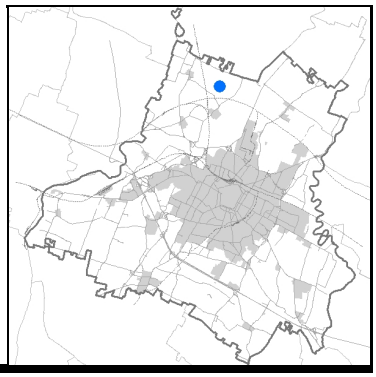


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

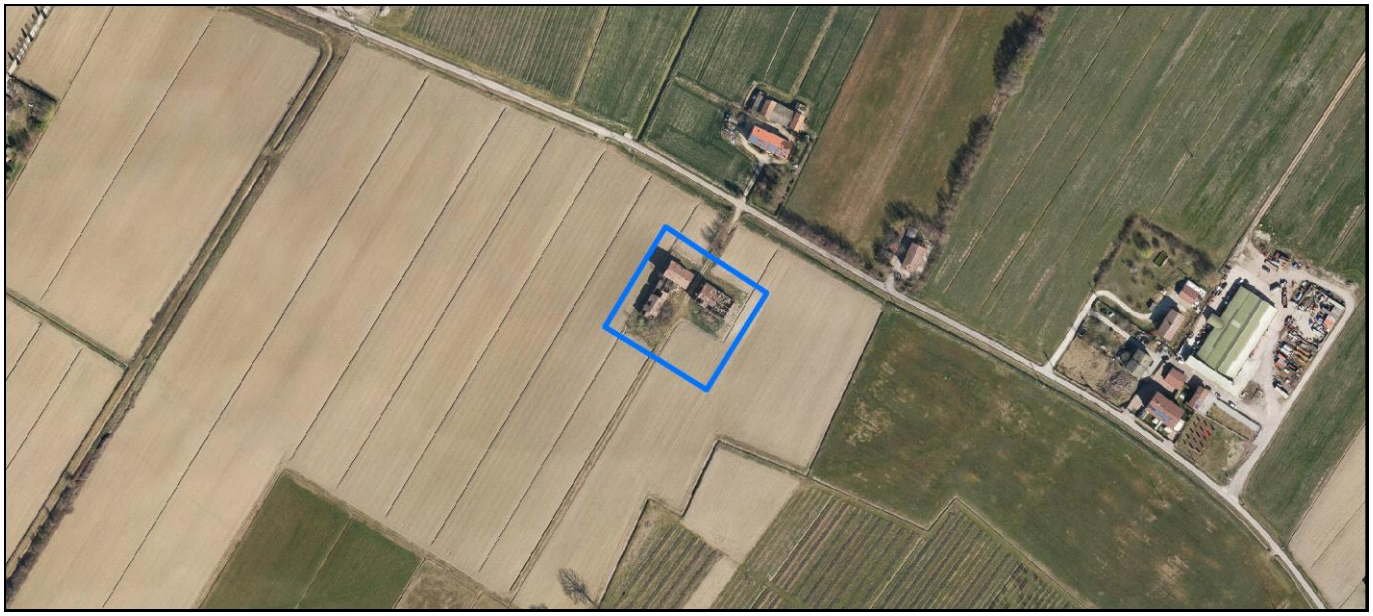
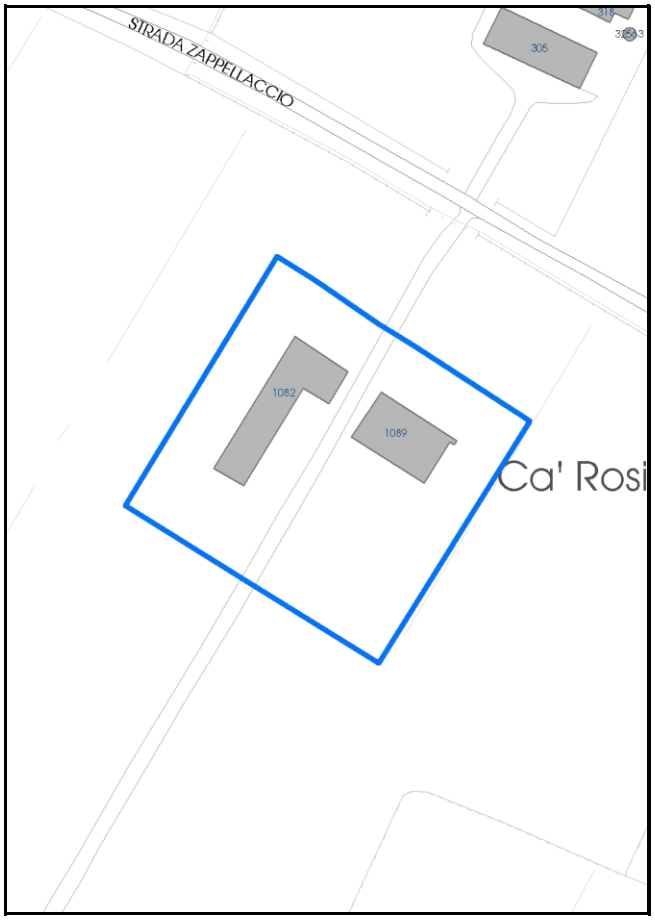


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_47d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 172

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 29

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2396**

Codice nucleo: 24_47d

Codice edificio: 1089

LOCALIZZAZIONE

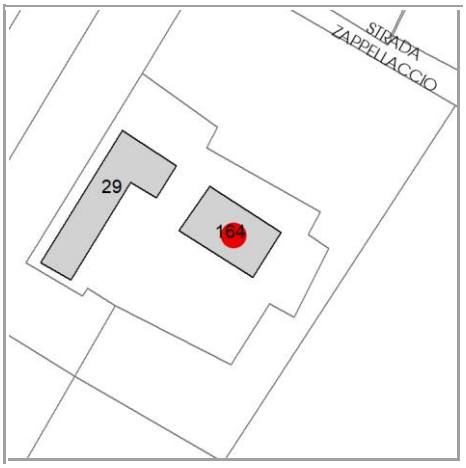
Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 172

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 164

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2397

Codice nucleo: **24_44d**

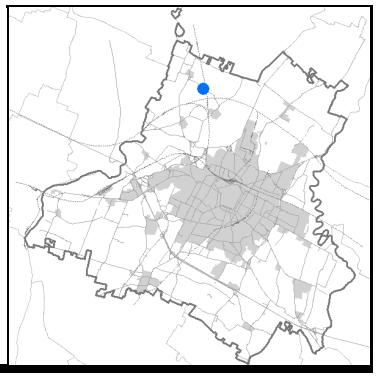
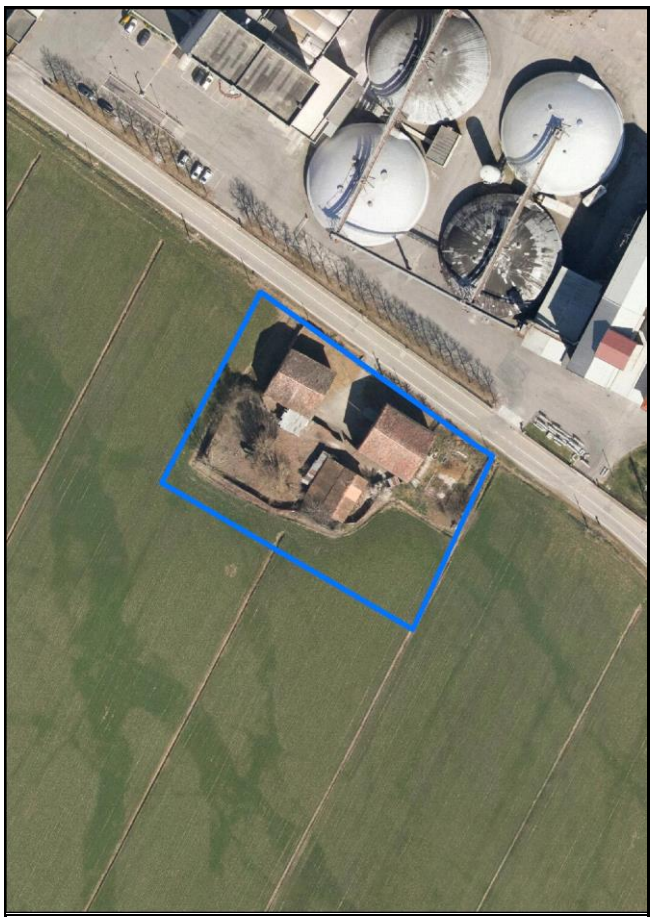
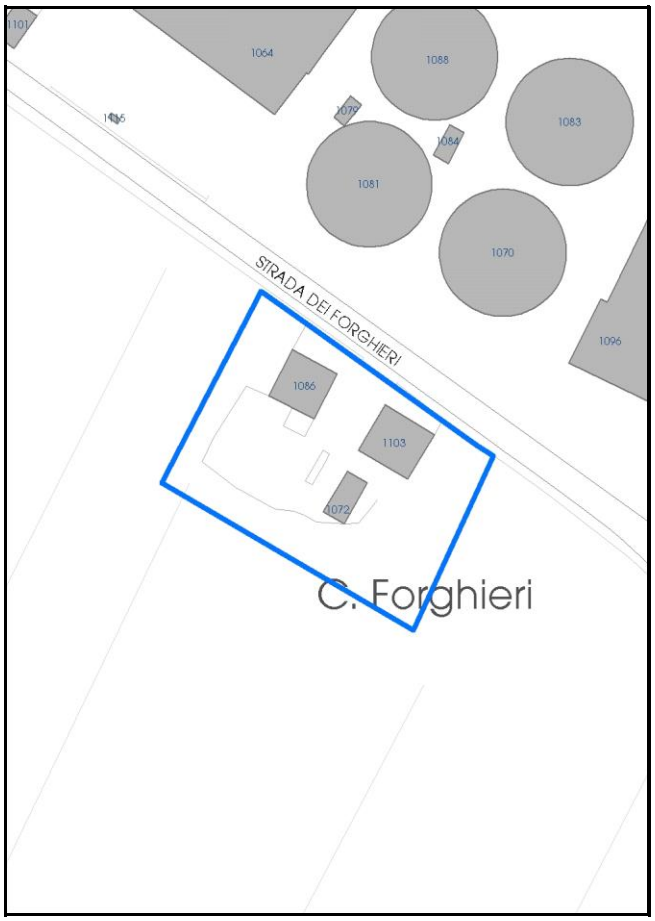


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_44d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 172

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: area cortiliva usata come parcheggio automezzi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 100 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2397**

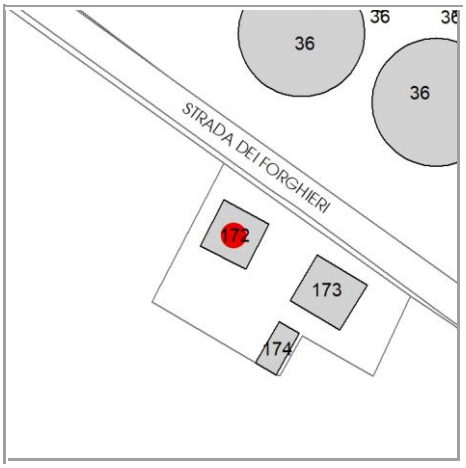
Codice nucleo: 24_44d

Codice edificio: 1086

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 161



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 172

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2398

Codice nucleo: **24_44d**

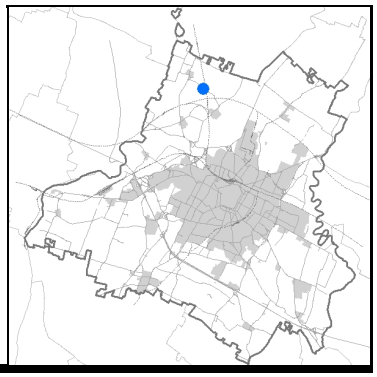
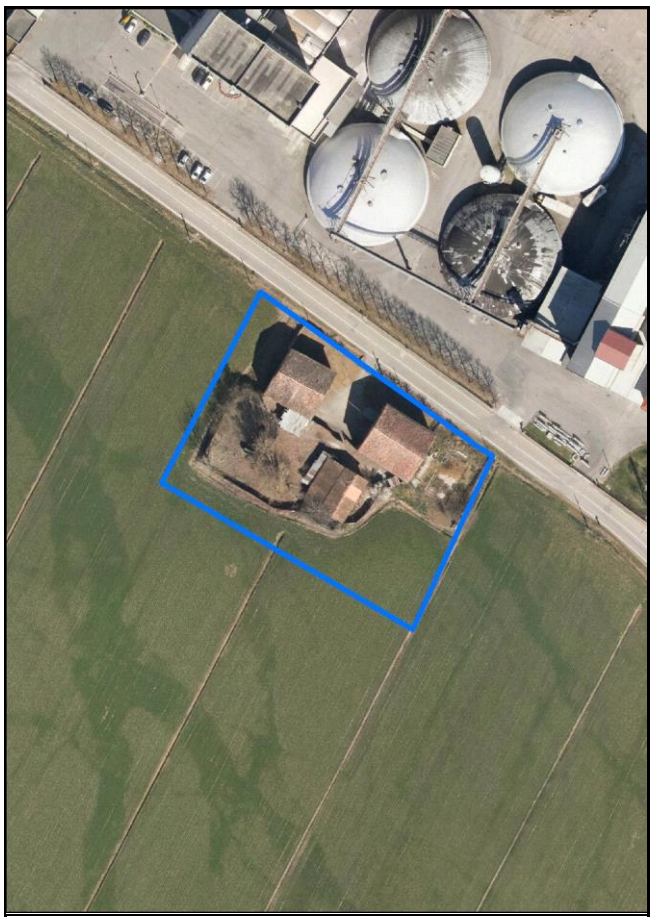
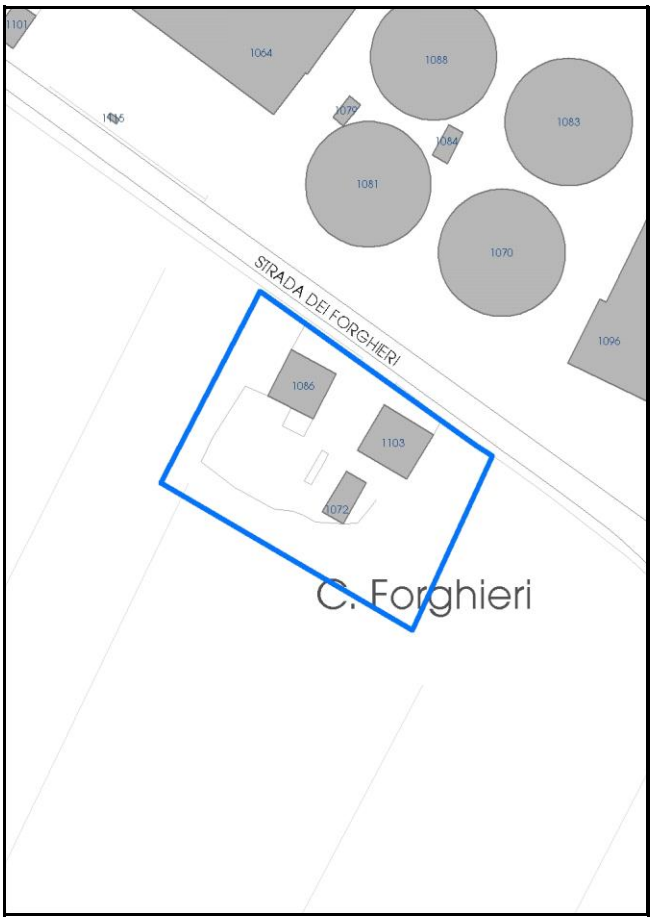


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_44d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 172

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: area cortiliva usata come parcheggio automezzi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 100 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2398**

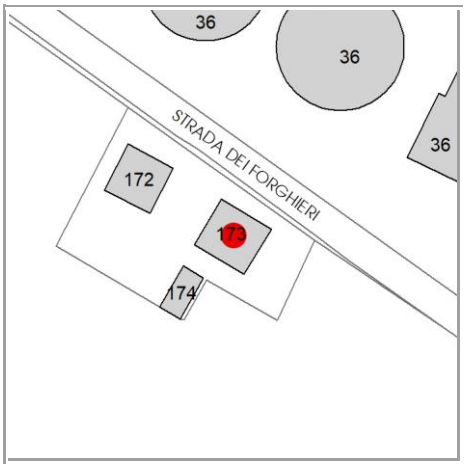
Codice nucleo: 24_44d

Codice edificio: 1103

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 161



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 173

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2399

Codice nucleo: **24_377d**

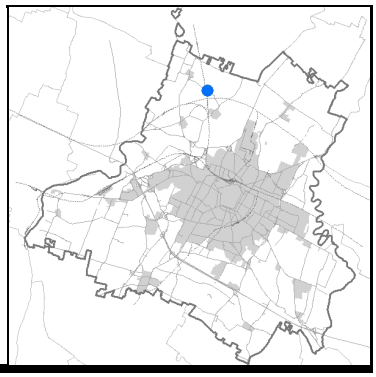
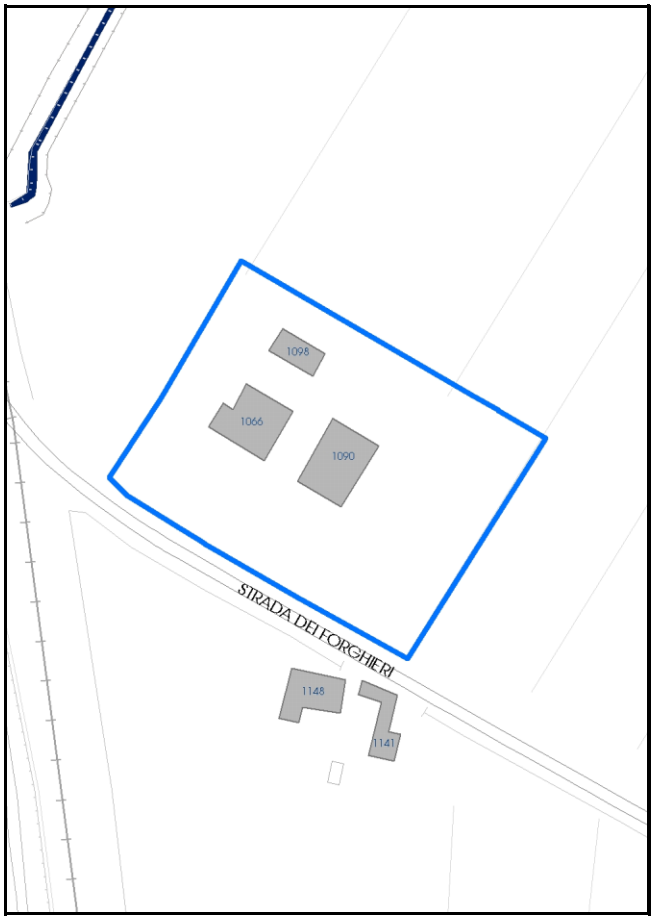


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_377d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 128

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 45

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 60 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2399**

Codice nucleo: 24_377d

Codice edificio: 1098

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 128

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 44

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2400

Codice nucleo: **24_377d**

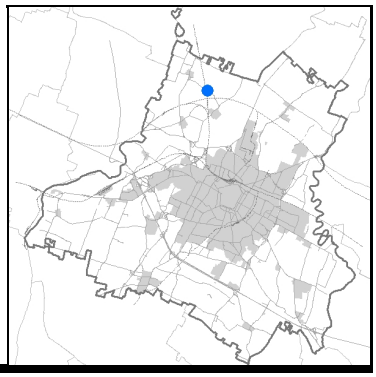
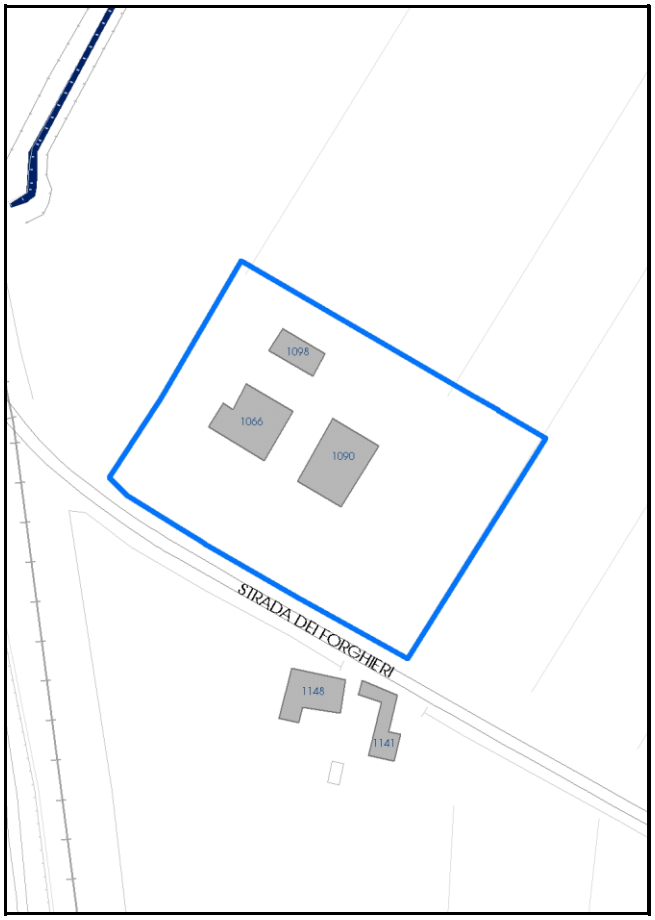


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_377d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 128

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 45

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 60 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2400**

Codice nucleo: 24_377d

Codice edificio: 1066

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 128

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 45

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2401

Codice nucleo: **24_377d**

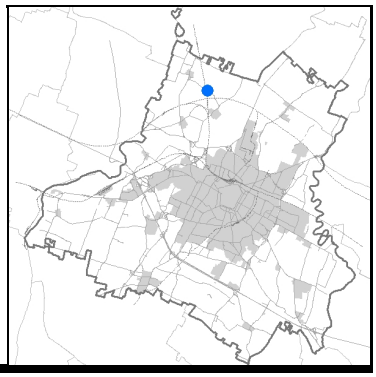
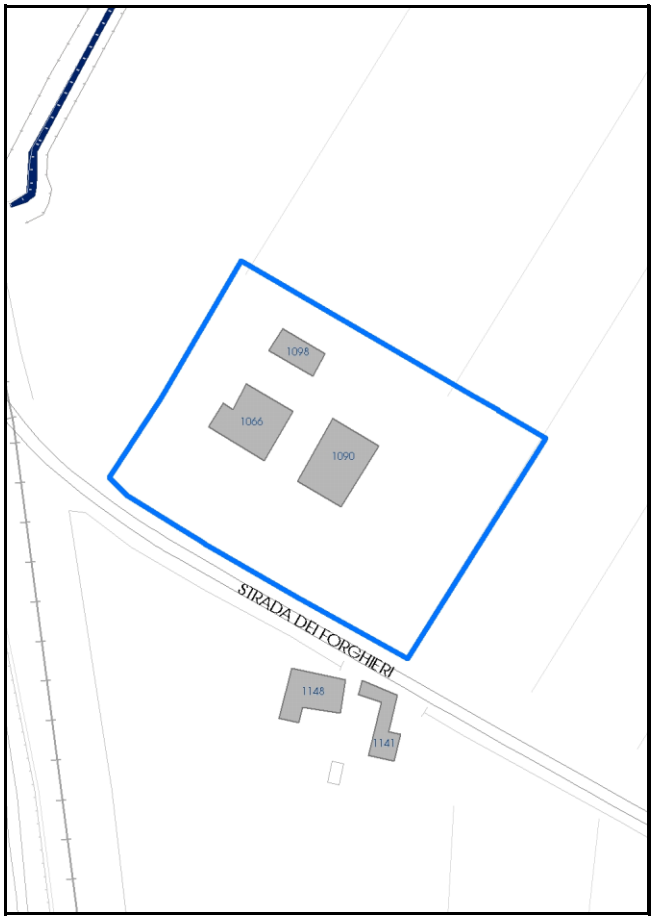


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_377d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 128

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 45

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 60 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2401**

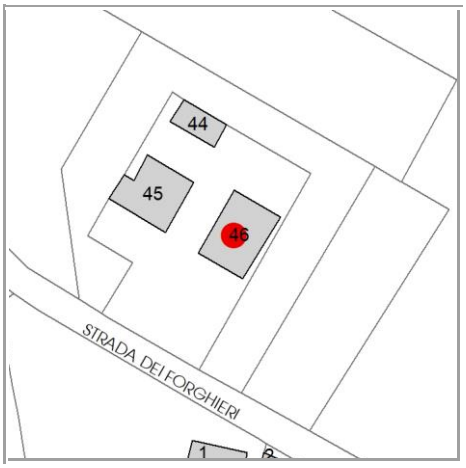
Codice nucleo: 24_377d

Codice edificio: 1090

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 128



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 46

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2402

Codice nucleo: **24_49dr**

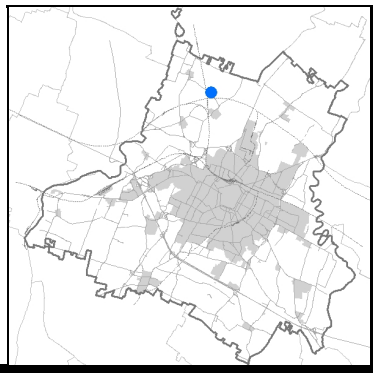


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

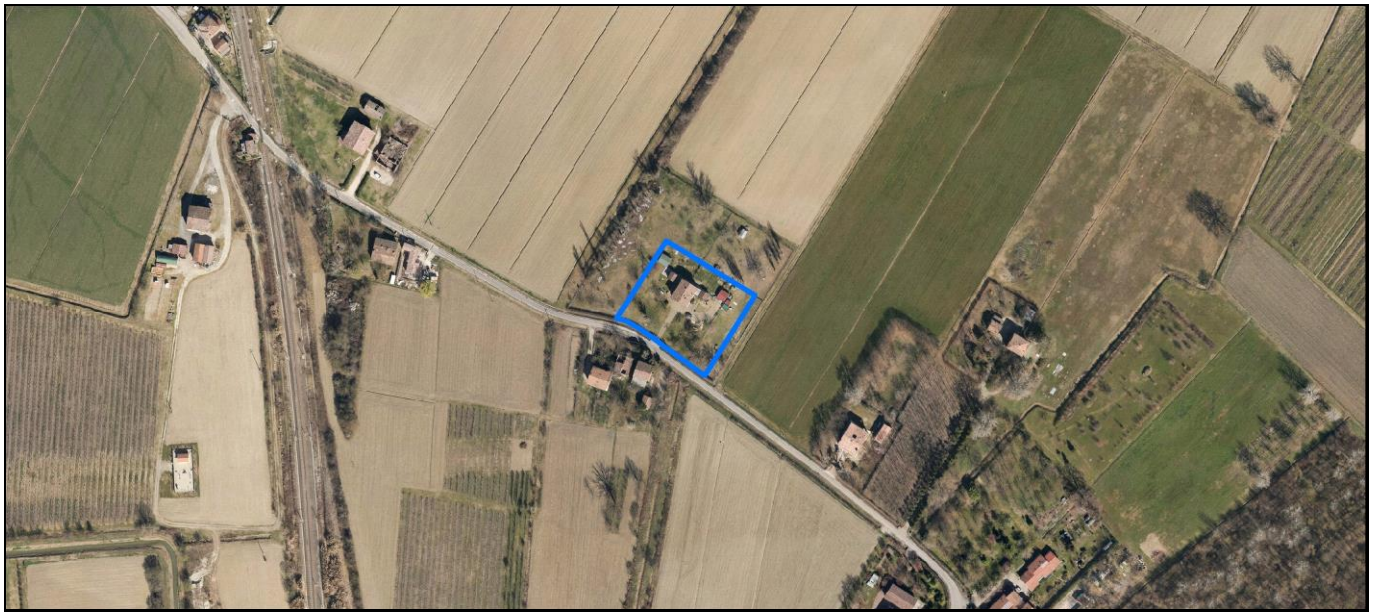
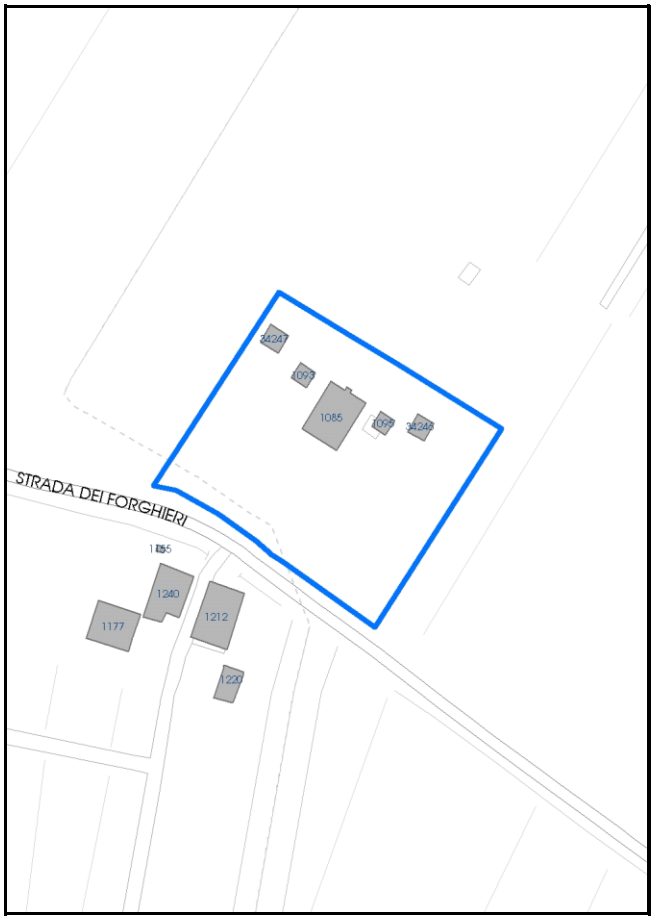


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_49dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 88

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 49

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2402

Codice nucleo: 24_49dr

Codice edificio: 1085

LOCALIZZAZIONE

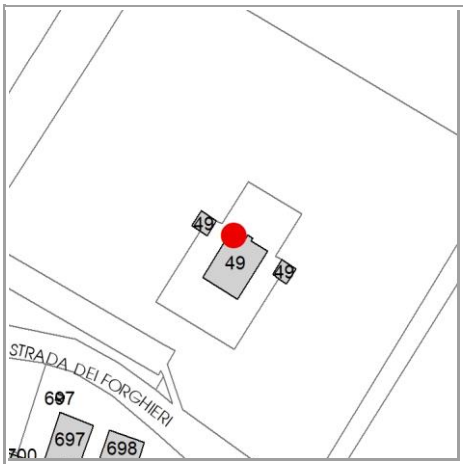
Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 88

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 49

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 162 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

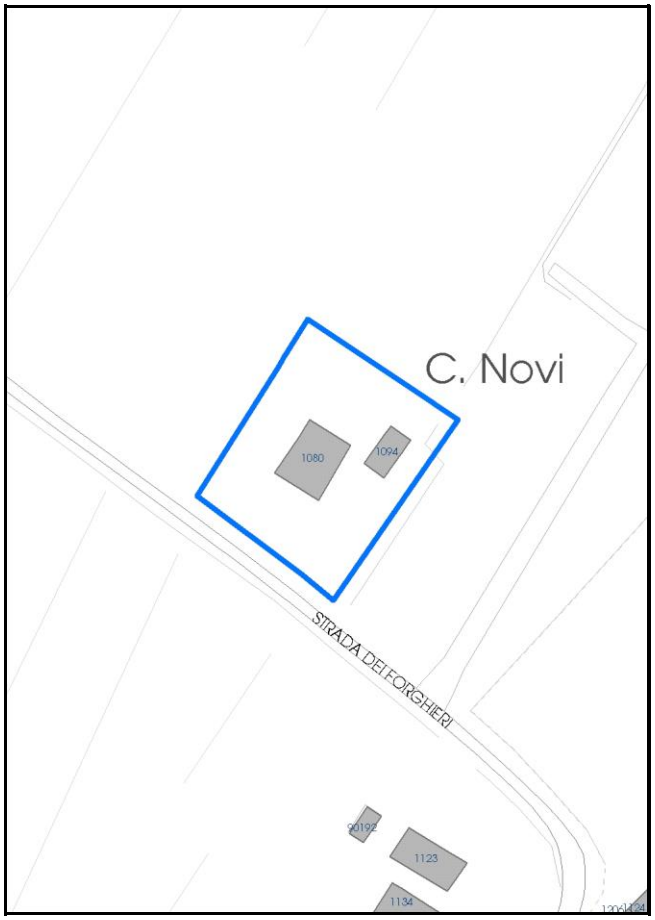
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2403

Codice nucleo: **24_53dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_53dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 72

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 53

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2403**

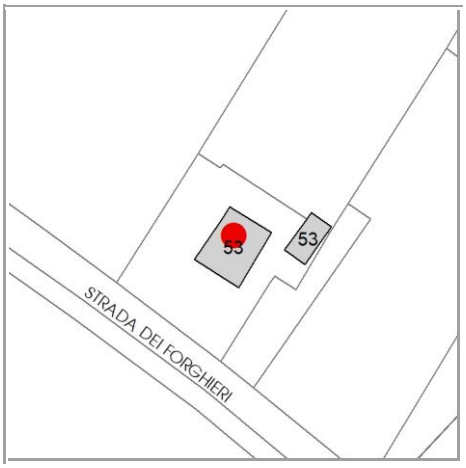
Codice nucleo: 24_53dr

Codice edificio: 1080

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 72



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 53

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 221 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

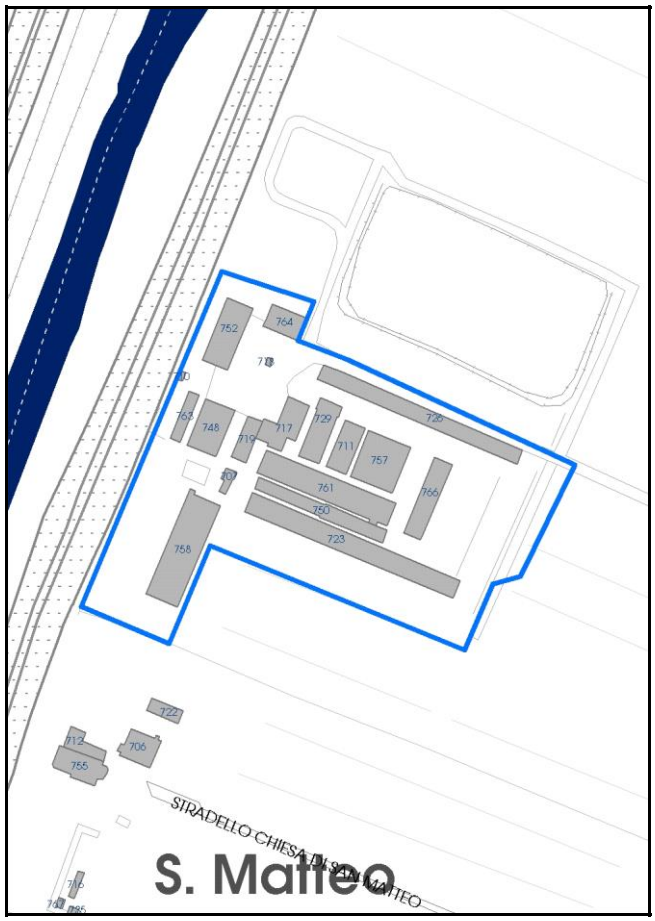
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2250

Codice nucleo: **18_814**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 3000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_814**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 887

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 247

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: concimaia e lagone, l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 20 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5083 - criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2250**

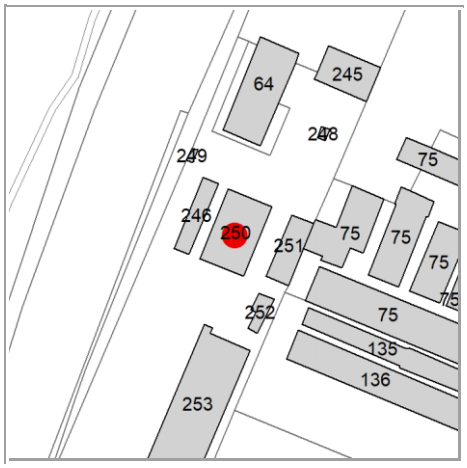
Codice nucleo: 18_814

Codice edificio: 748

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 887



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 250

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 490

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2251

Codice nucleo: **18_83dr**

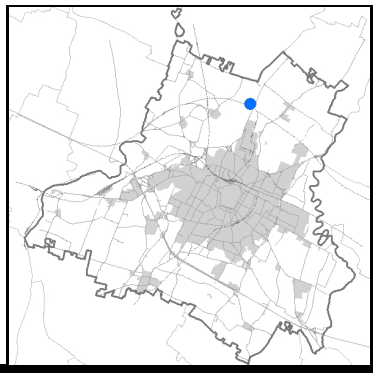


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

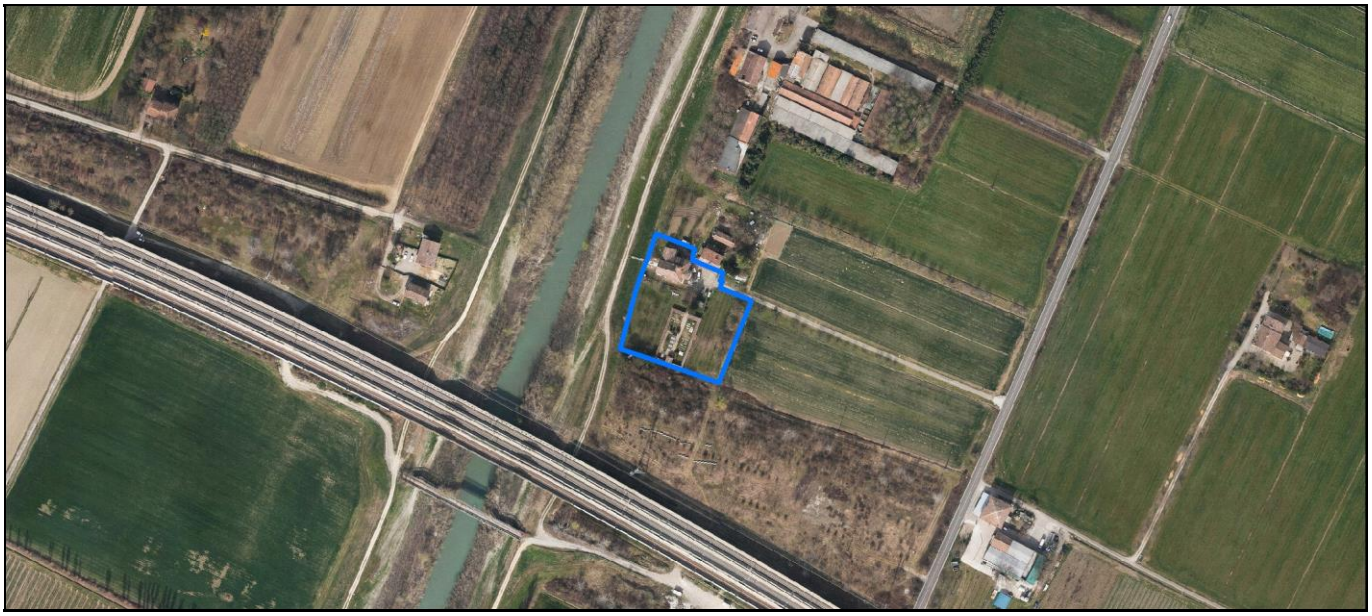
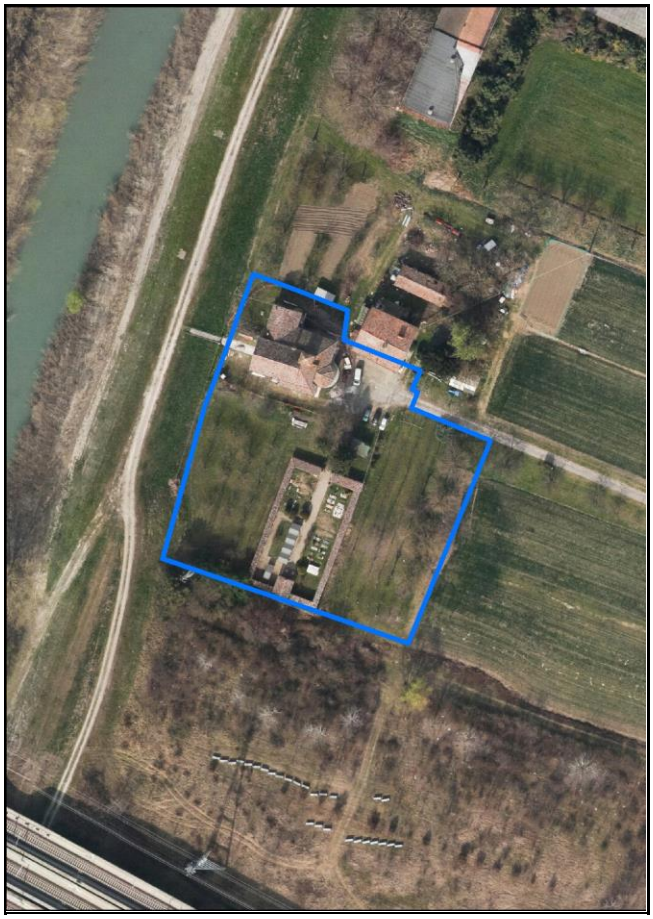
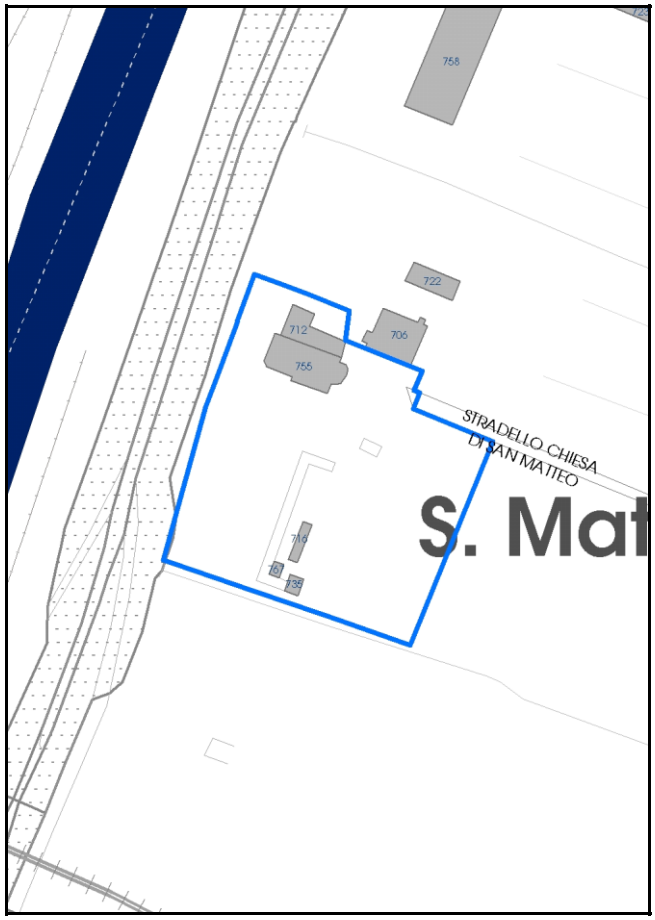


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_83dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO *Numero civico:* 12

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 83

FUNZIONI

☐ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S169eS184**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S169 "Cimitero di San Matteo" e solo in parte dal S184 "Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2251

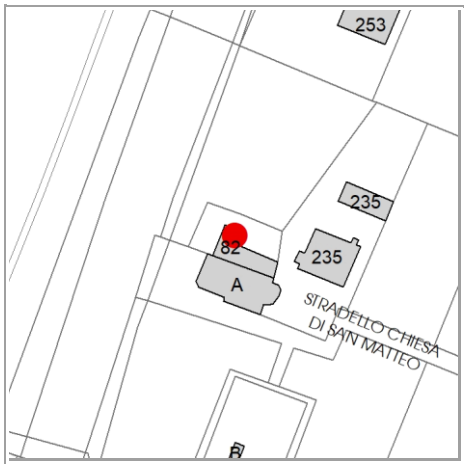
Codice nucleo: 18_83dr

Codice edificio: 712 Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

civico: 12



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 82

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: oratorio

Funzione secondaria residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 101

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S184

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2252

Codice nucleo: **18_234d**

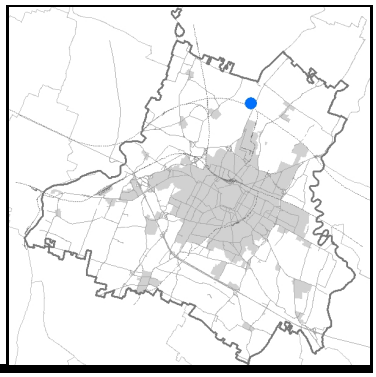
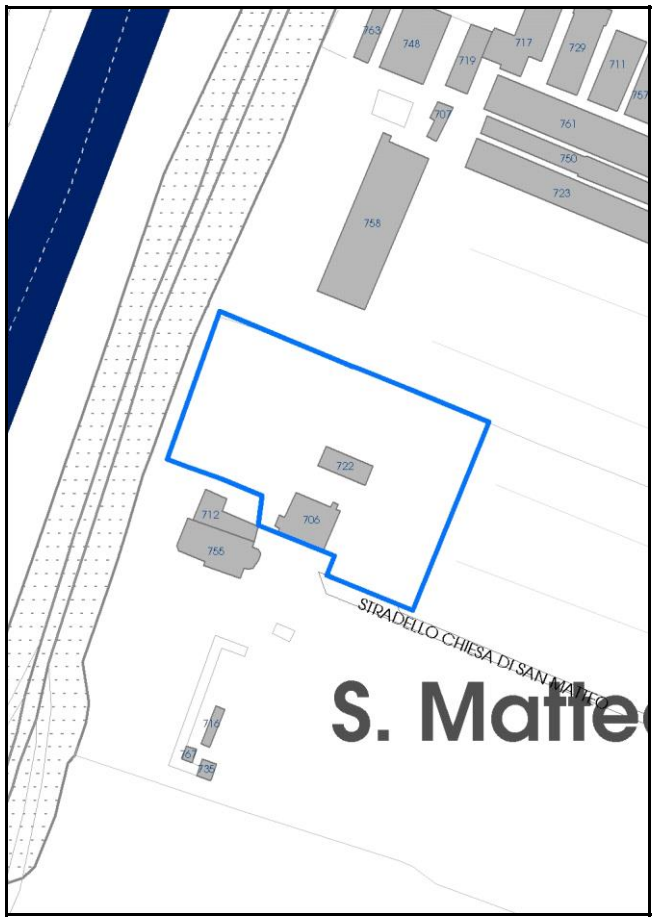


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_234d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO *Numero civico:* 427

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 235

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☑ Attività agricola residua

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S184**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 150 m)

NOTE

Vincolo Monumentale S184 "Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2252**

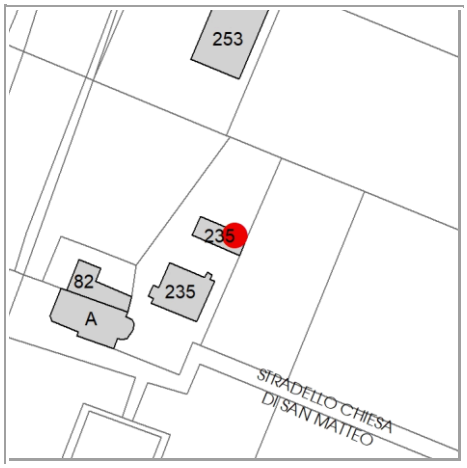
Codice nucleo: 18_234d

Codice edificio: 722

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

civico: 427



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 235

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2253

Codice nucleo: **18_234d**

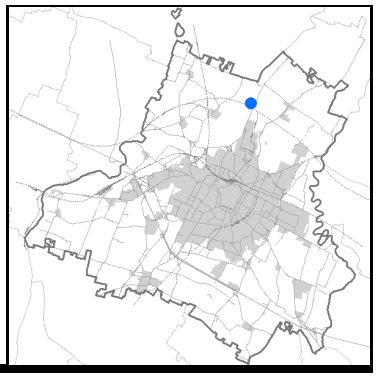
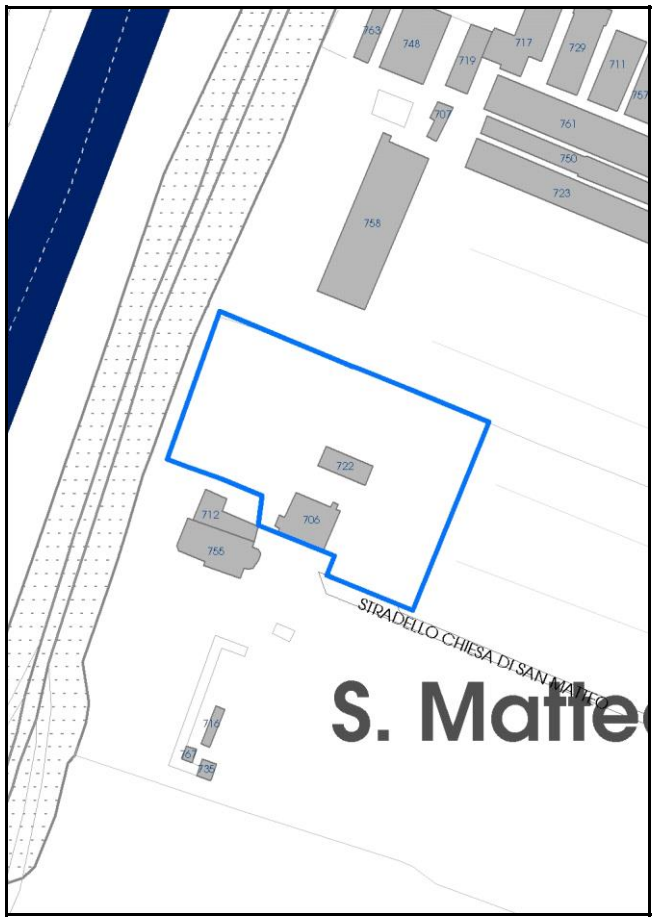


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_234d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO *Numero civico:* 427

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 235

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☑ Attività agricola residua

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S184**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 150 m)

NOTE

Vincolo Monumentale S184 "Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2253

Codice nucleo: 18_234d

Codice edificio: 706 Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

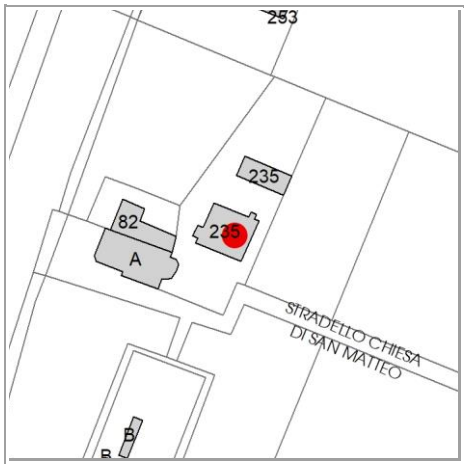
Indirizzo: STRADELLO CHIESA SAN MATTEO

civico: 427

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 235

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S184

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

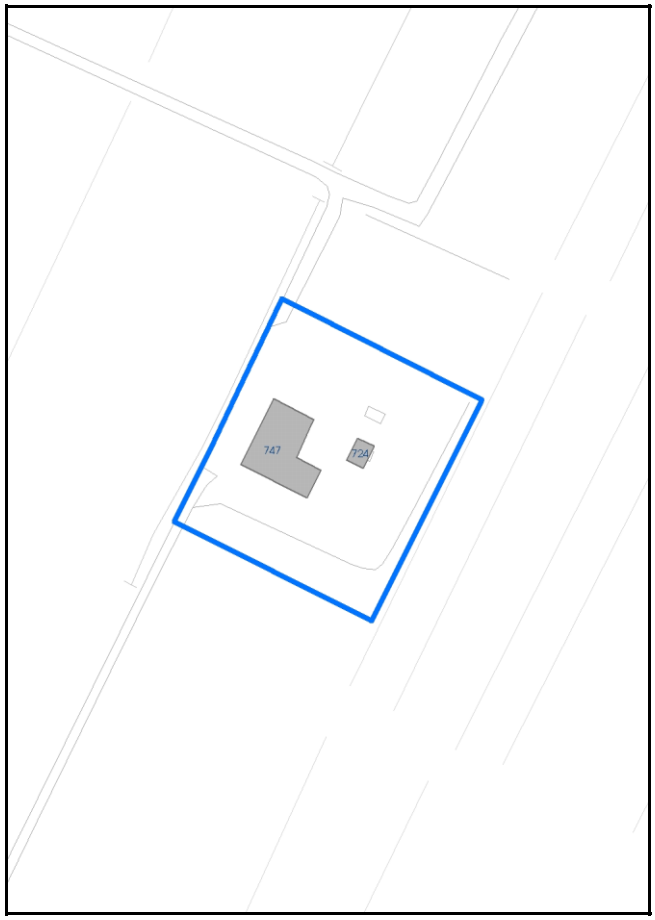
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2254

Codice nucleo: **18_91dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_91dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 900

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 91

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2254**

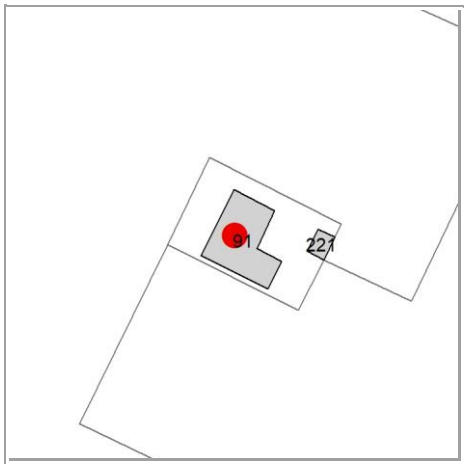
Codice nucleo: 18_91dr

Codice edificio: 747

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

civico: 900



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 91

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 296 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

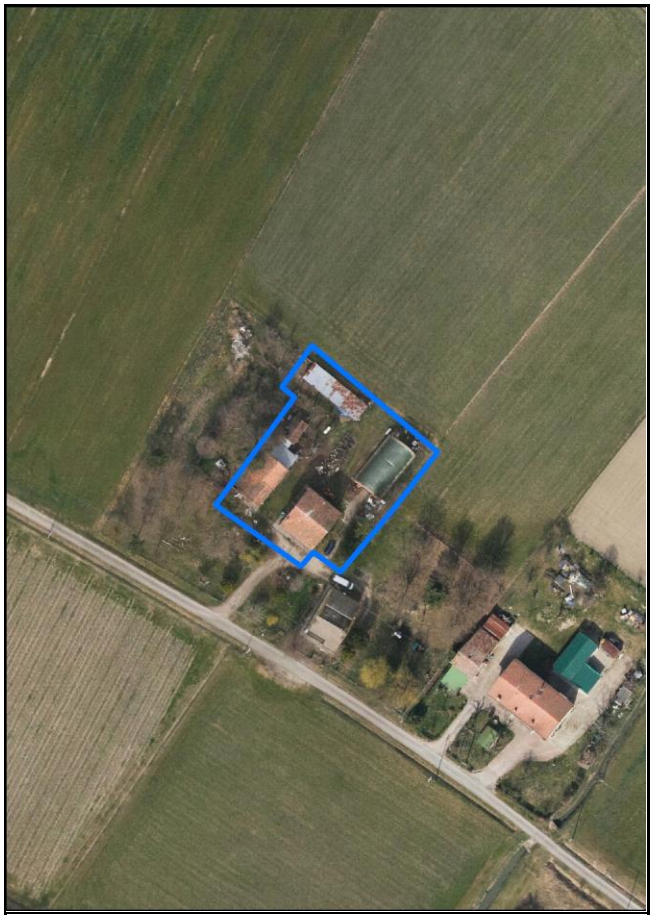
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2255

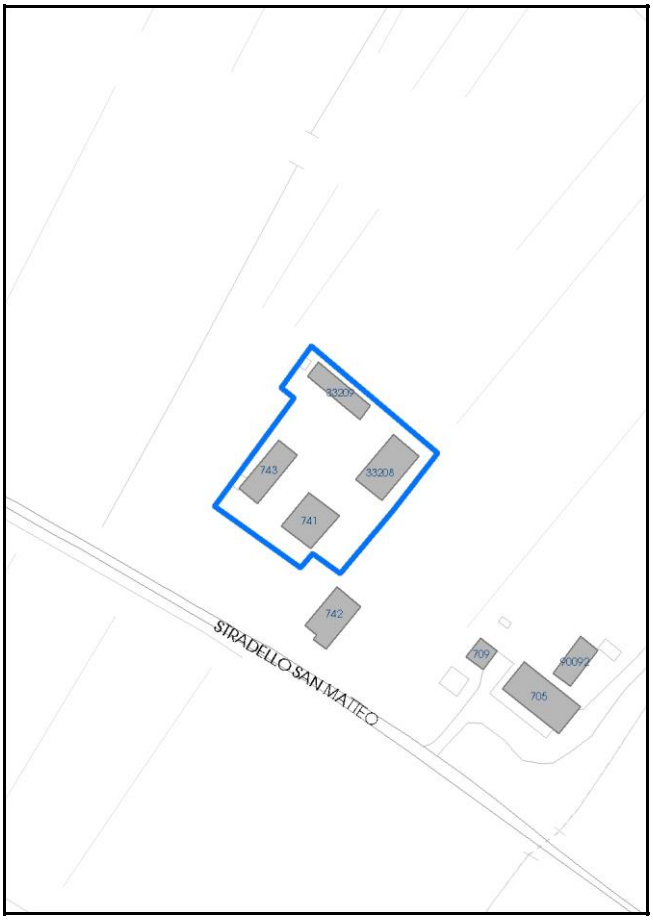
Codice nucleo: **18_495**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 18_495**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: Foglio: 18 *Mappale:* 234

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2255**

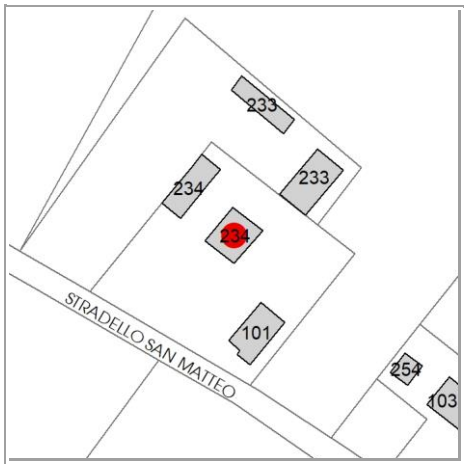
Codice nucleo: 18_495

Codice edificio: 741

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 15



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 234

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 240 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

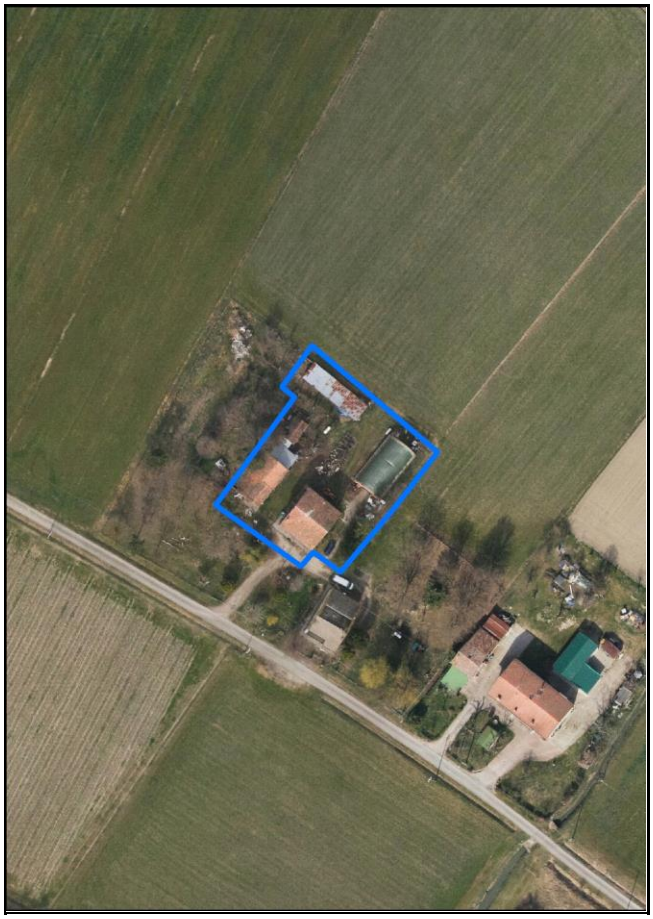
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2256

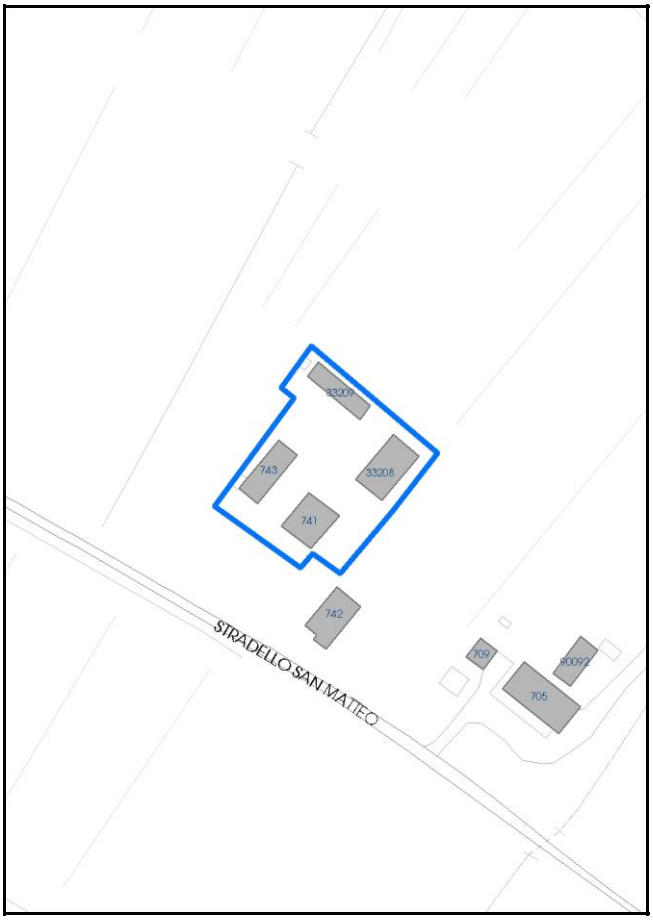
Codice nucleo: **18_495**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 18_495**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: Foglio: 18 *Mappale:* 234

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2256**

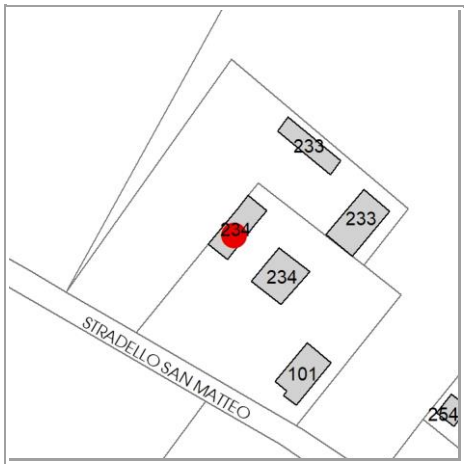
Codice nucleo: 18_495

Codice edificio: 743

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 15



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 234

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 100

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

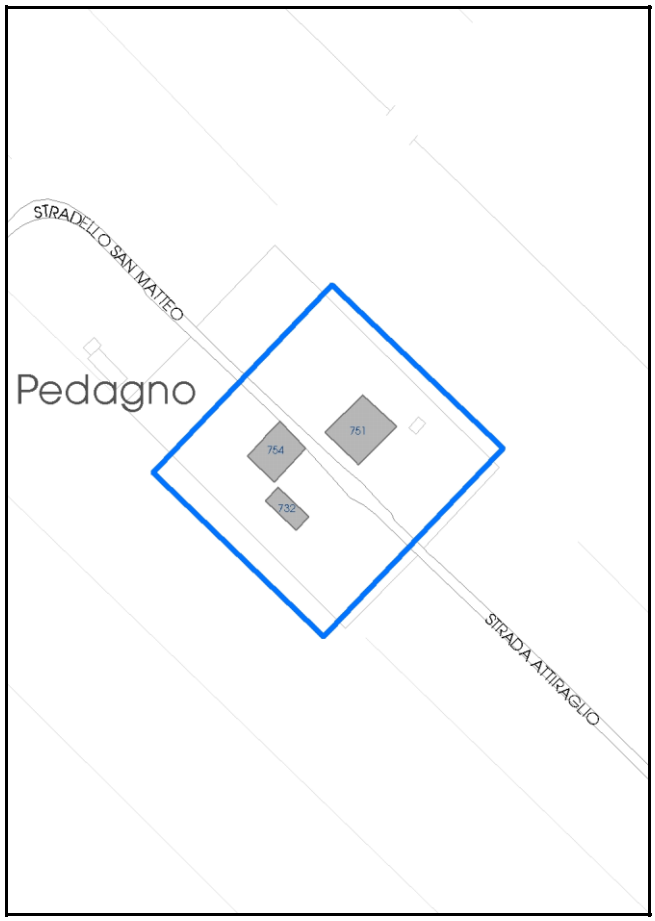
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2257

Codice nucleo: **18_105dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_105dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 105

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2257**

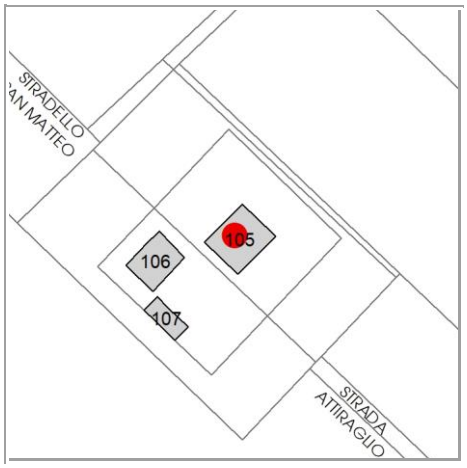
Codice nucleo: 18_105dr

Codice edificio: 751

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 105

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 173 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

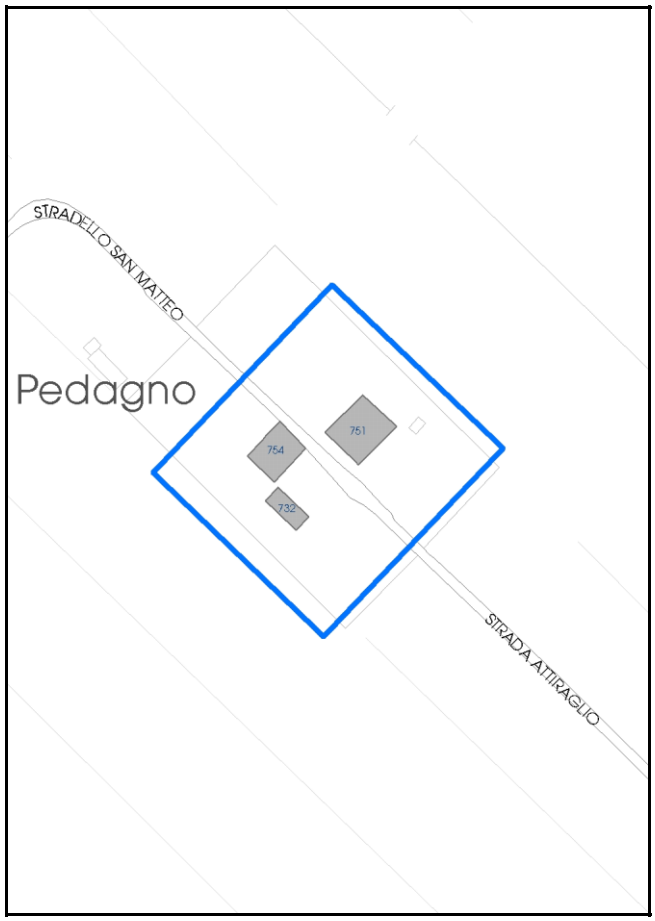
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2258

Codice nucleo: **18_105dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_105dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 105

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2258**

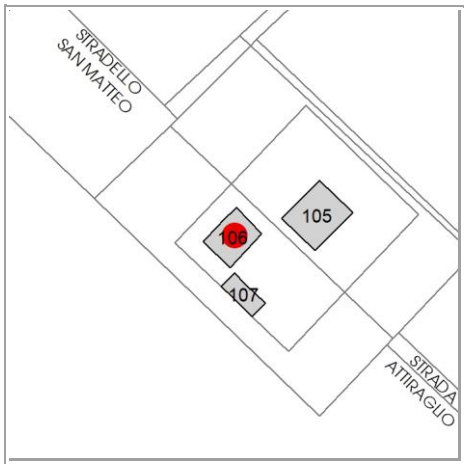
Codice nucleo: 18_105dr

Codice edificio: 754

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 106

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 122 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

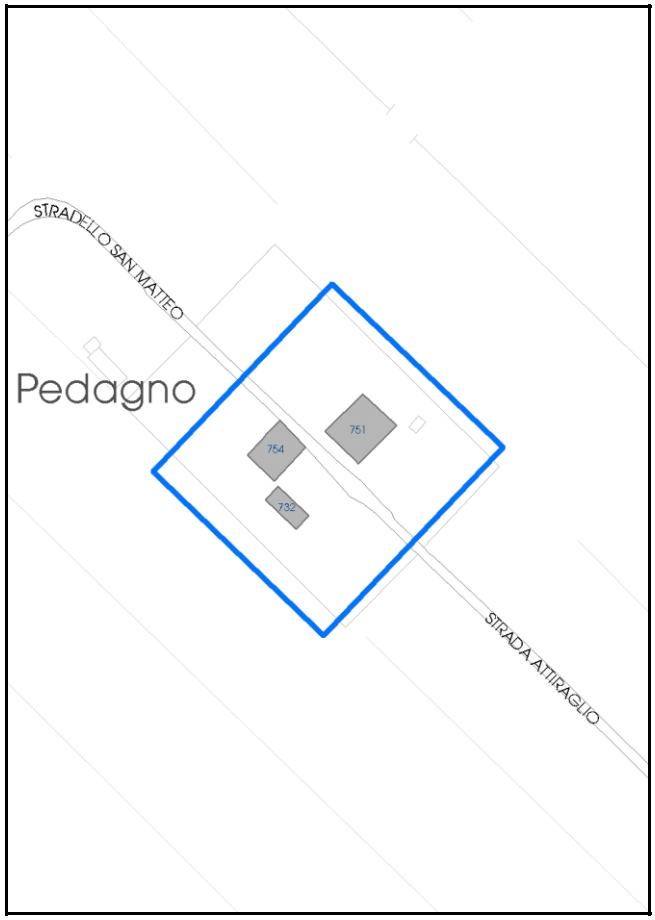
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2259

Codice nucleo: **18_105dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_105dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 105

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2259**

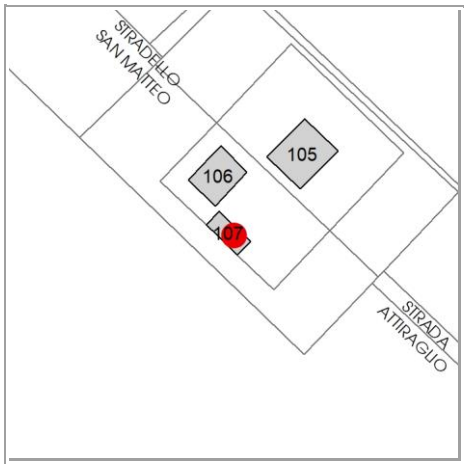
Codice nucleo: 18_105dr

Codice edificio: 732

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 107

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 56

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

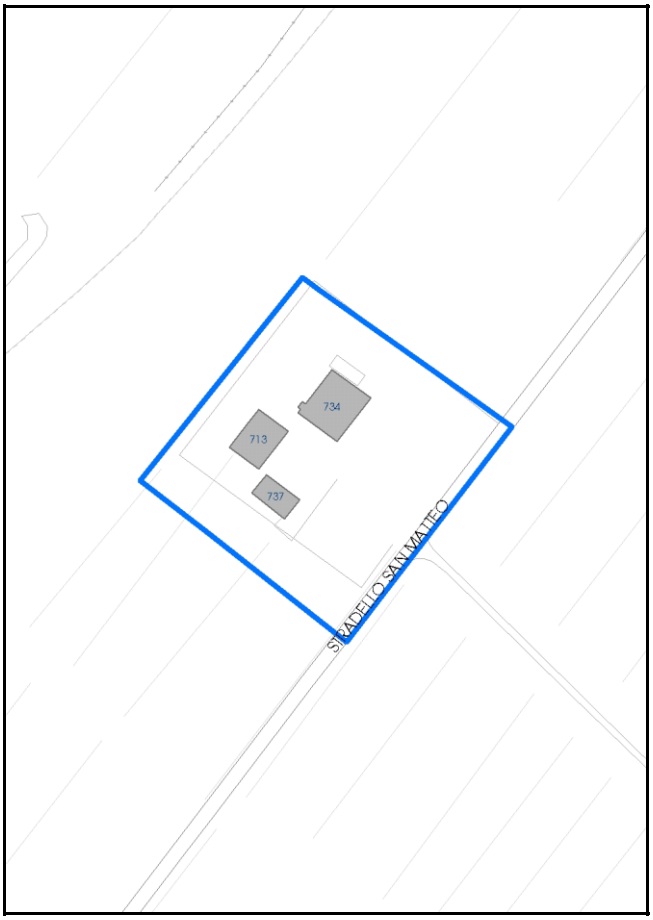
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2260

Codice nucleo: **18_115dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_115dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 115

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2260**

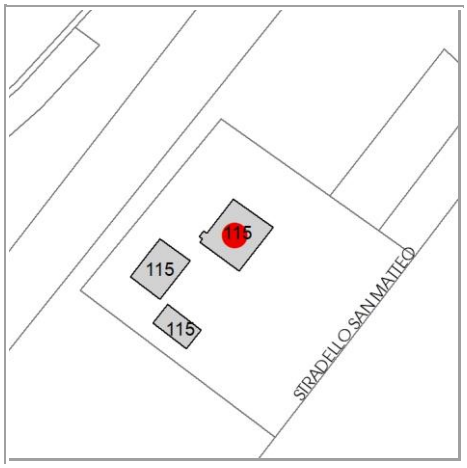
Codice nucleo: 18_115dr

Codice edificio: 734

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 115

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 188

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

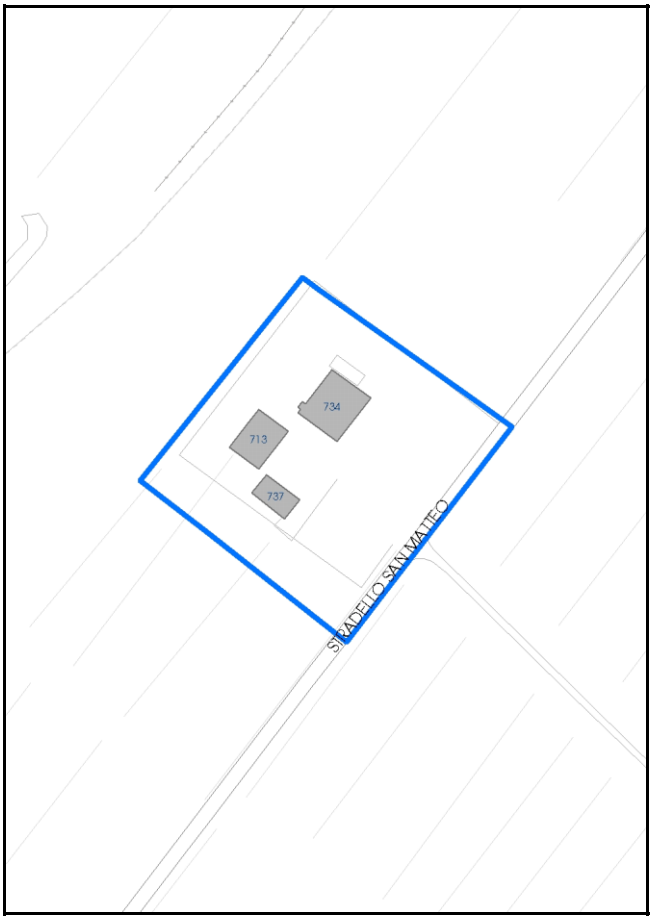
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2261

Codice nucleo: **18_115dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_115dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 115

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2261

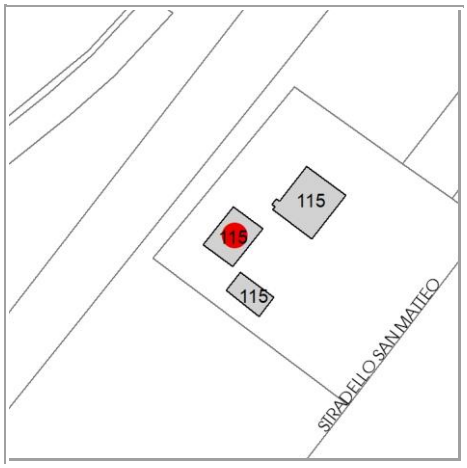
Codice nucleo: 18_115dr

Codice edificio: 713

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 115

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 123 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

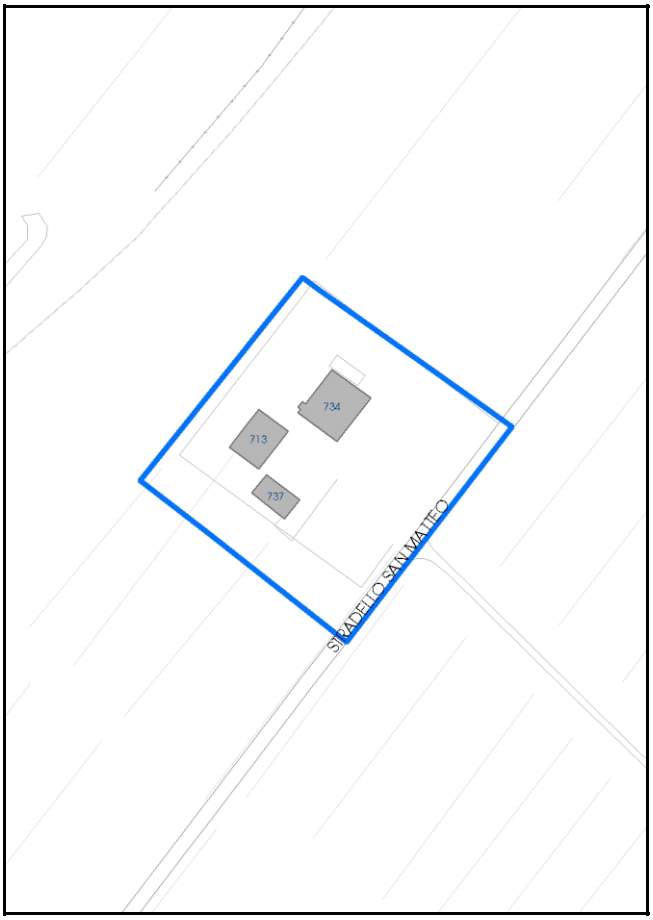
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2262

Codice nucleo: **18_115dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_115dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 115

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2262**

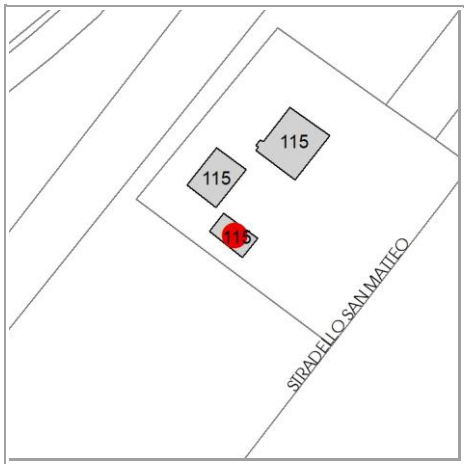
Codice nucleo: 18_115dr

Codice edificio: 737

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 115

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 69 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

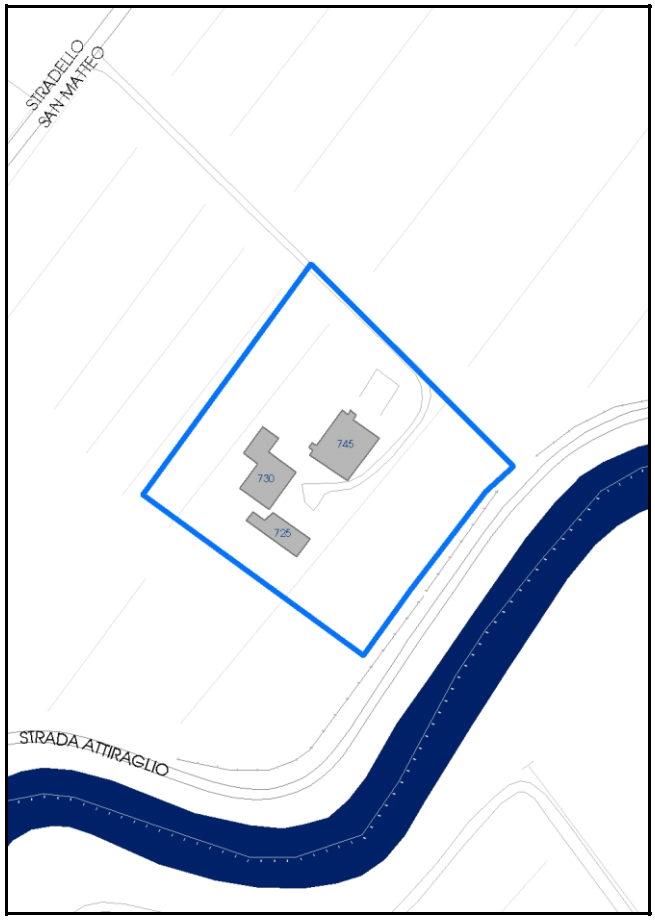
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2263

Codice nucleo: **18_232d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_232d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 258

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2263**

Codice nucleo: 18_232d

Codice edificio: 745

LOCALIZZAZIONE

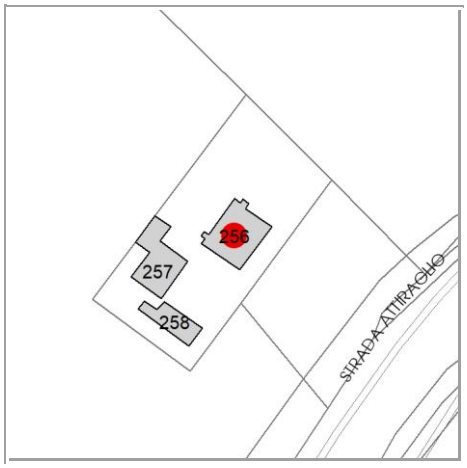
Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 256

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

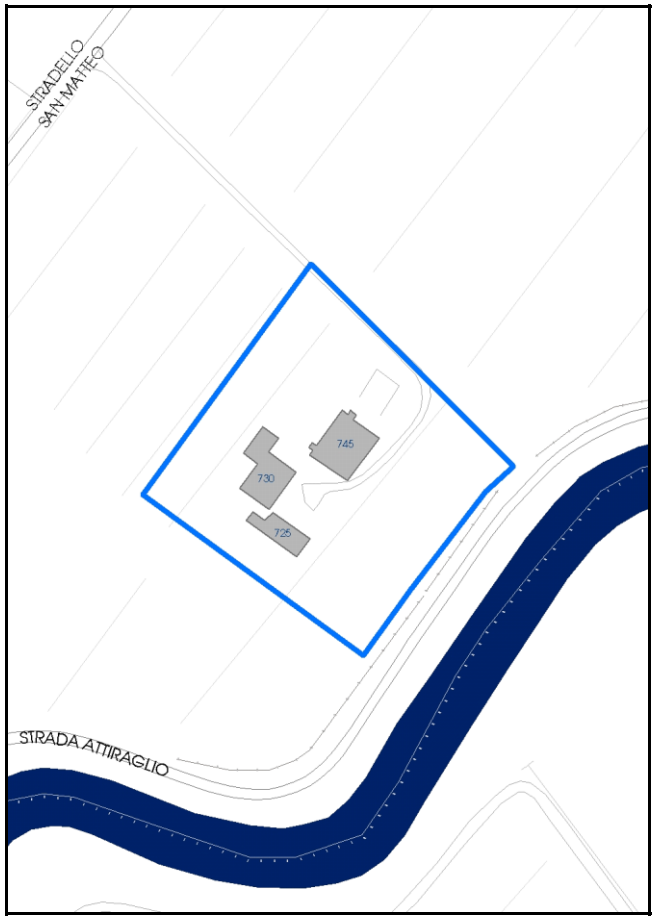
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2264

Codice nucleo: **18_232d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraripportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_232d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 258

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2264**

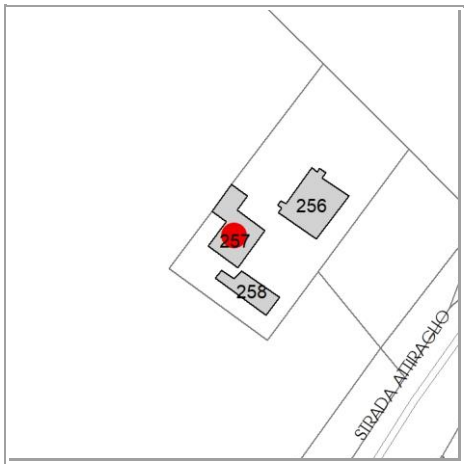
Codice nucleo: 18_232d

Codice edificio: 730

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 257

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

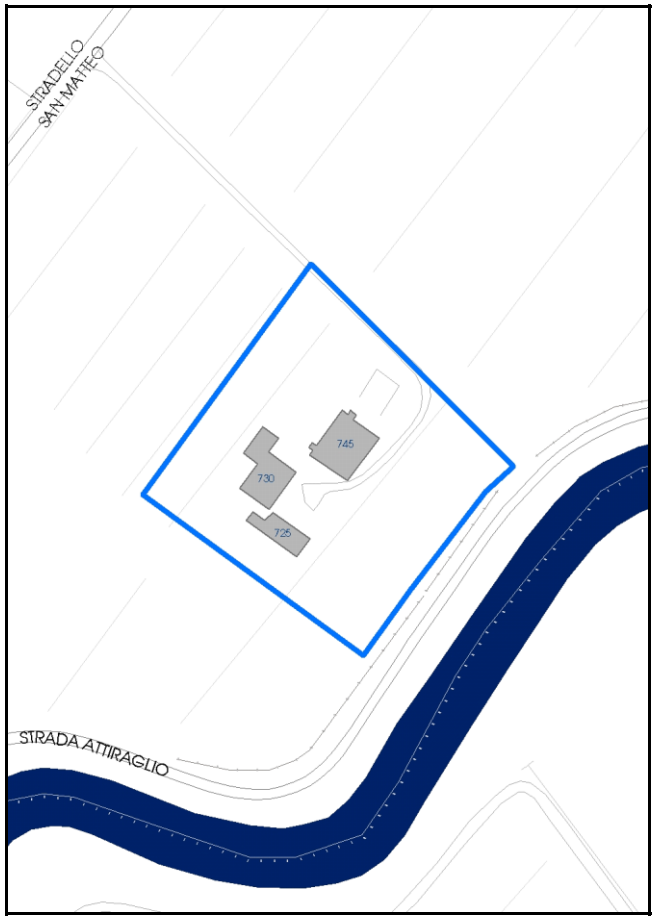
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2265

Codice nucleo: **18_232d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **18_232d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 258

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2265**

Codice nucleo: 18_232d

Codice edificio: 725

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 18 *Mappale:* 258

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

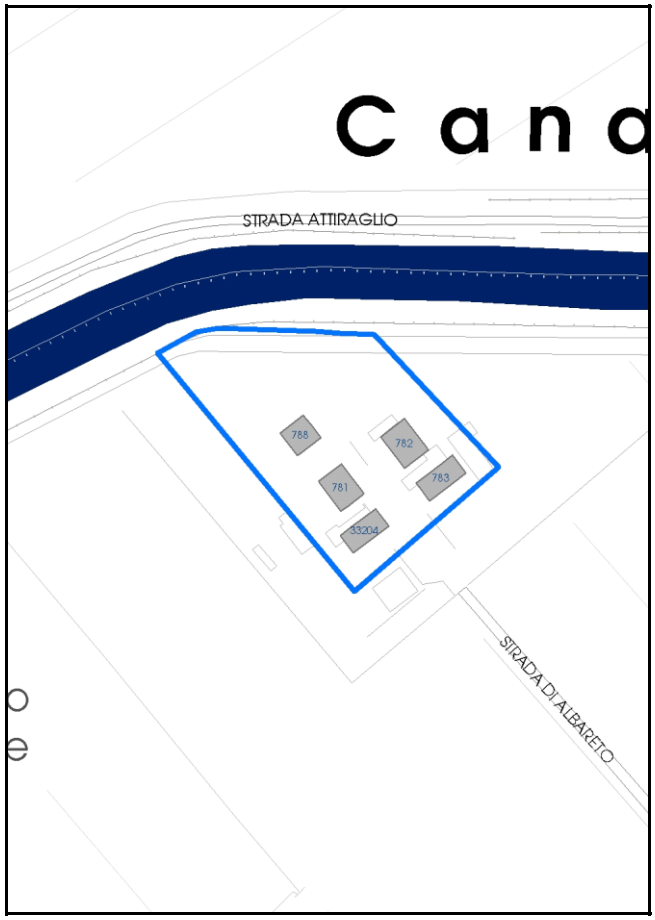
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2266

Codice nucleo: **19_130dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_130dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 831

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 130

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2266

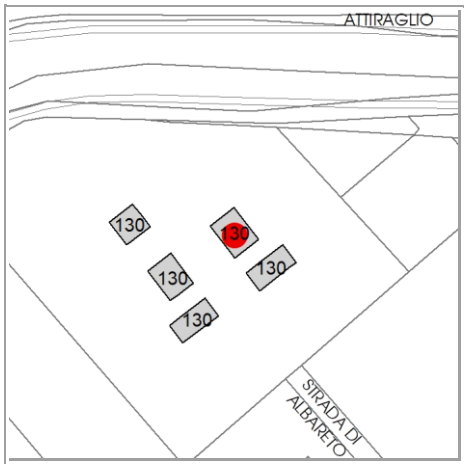
Codice nucleo: 19_130dr

Codice edificio: 782

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 831



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 130

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 84

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

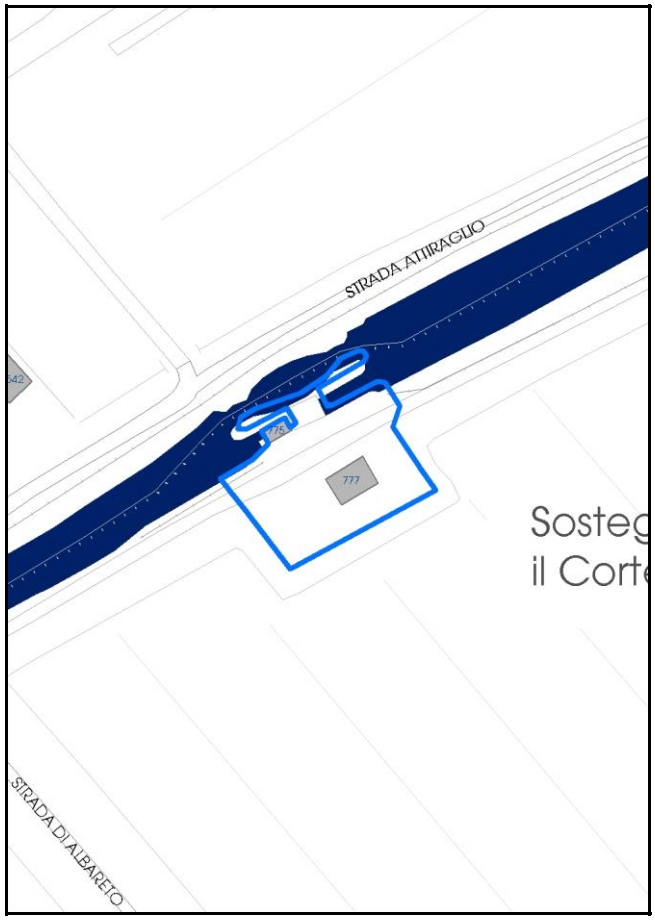
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2269

Codice nucleo: **19_16dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_16dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 16

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

la disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod.775, privo di vincolo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2269**

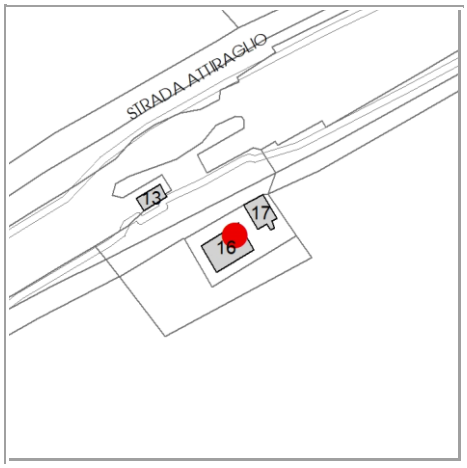
Codice nucleo: 19_16dr

Codice edificio: 777

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

civico: 815



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 16

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 93 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2270

Codice nucleo: **19_475**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

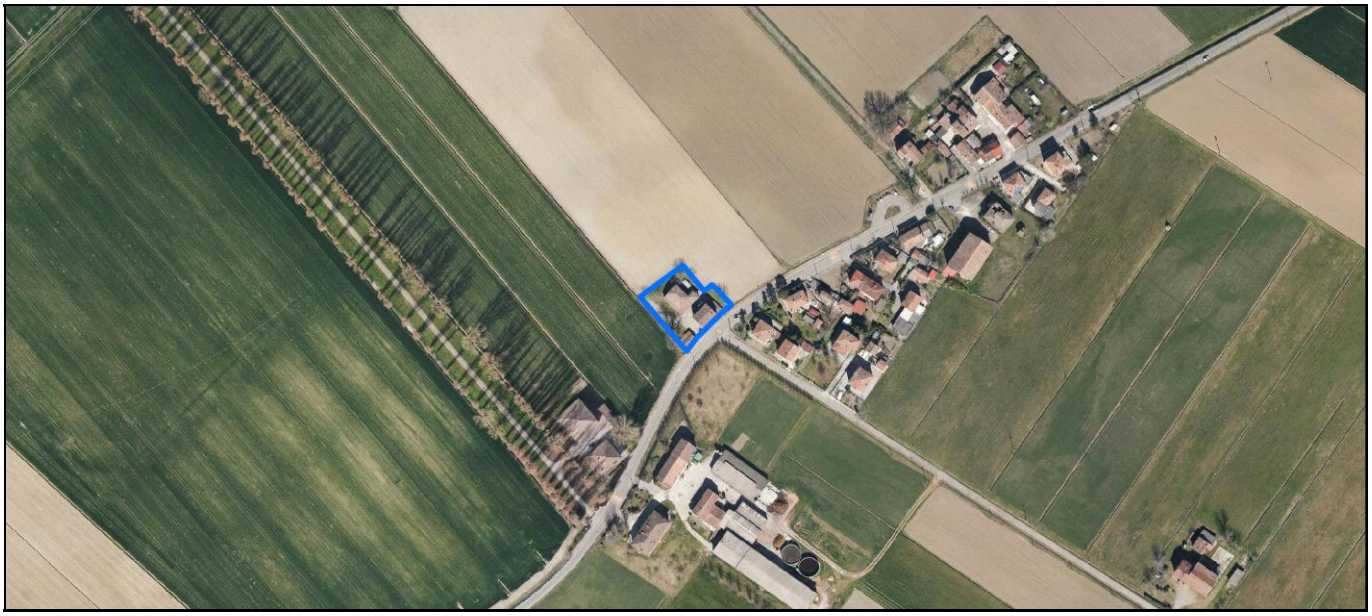
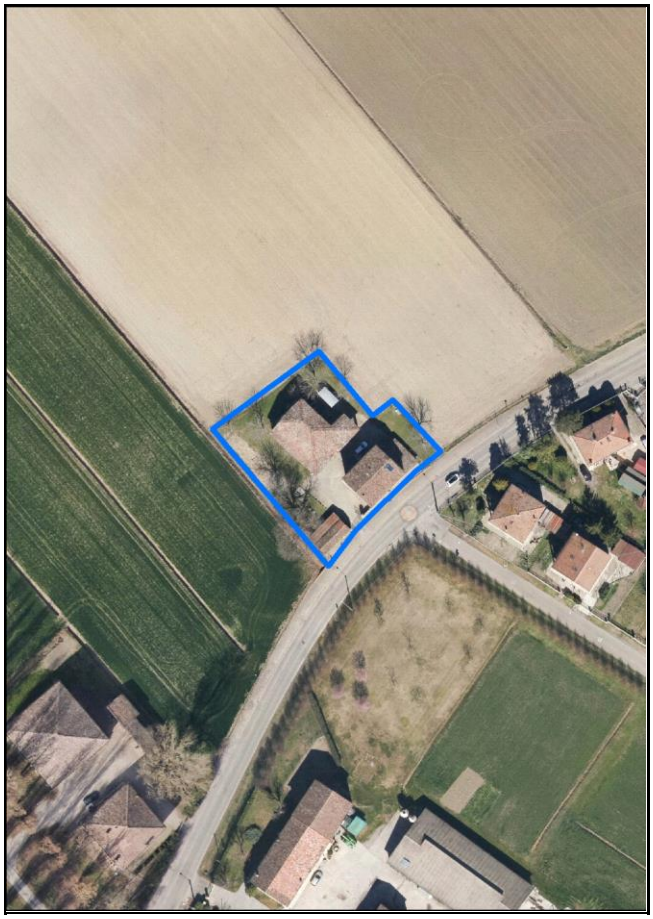
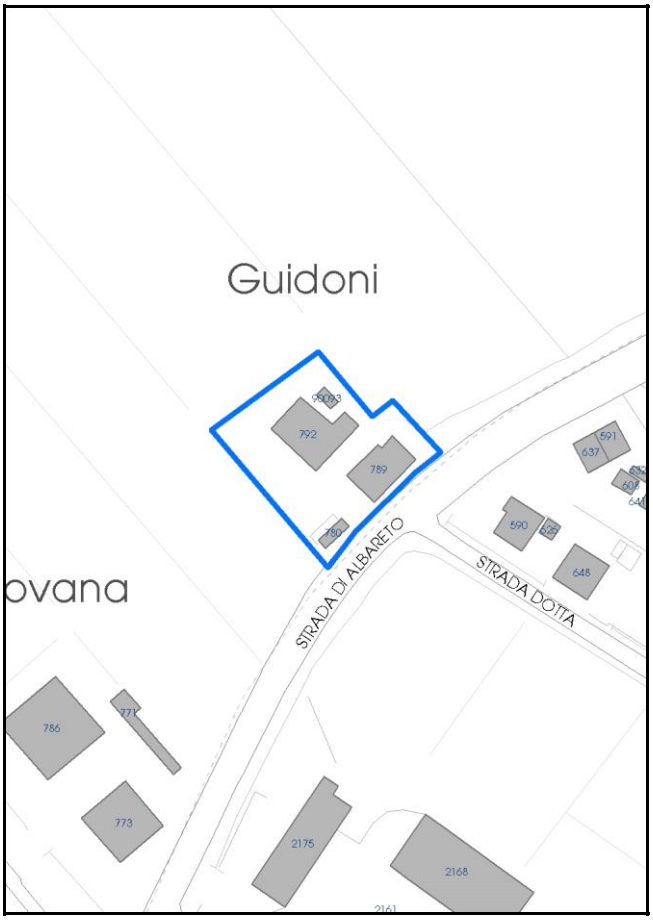


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 19_475**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 823

Riferimenti catastali: Foglio: 19 *Mappale:* 152

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2270

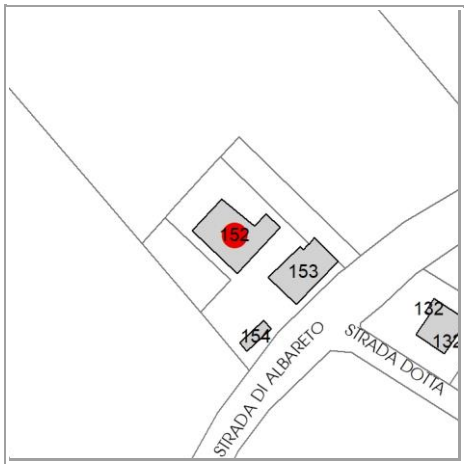
Codice nucleo: 19_475

Codice edificio: 792

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 823



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 152

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 340

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2271

Codice nucleo: **19_475**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

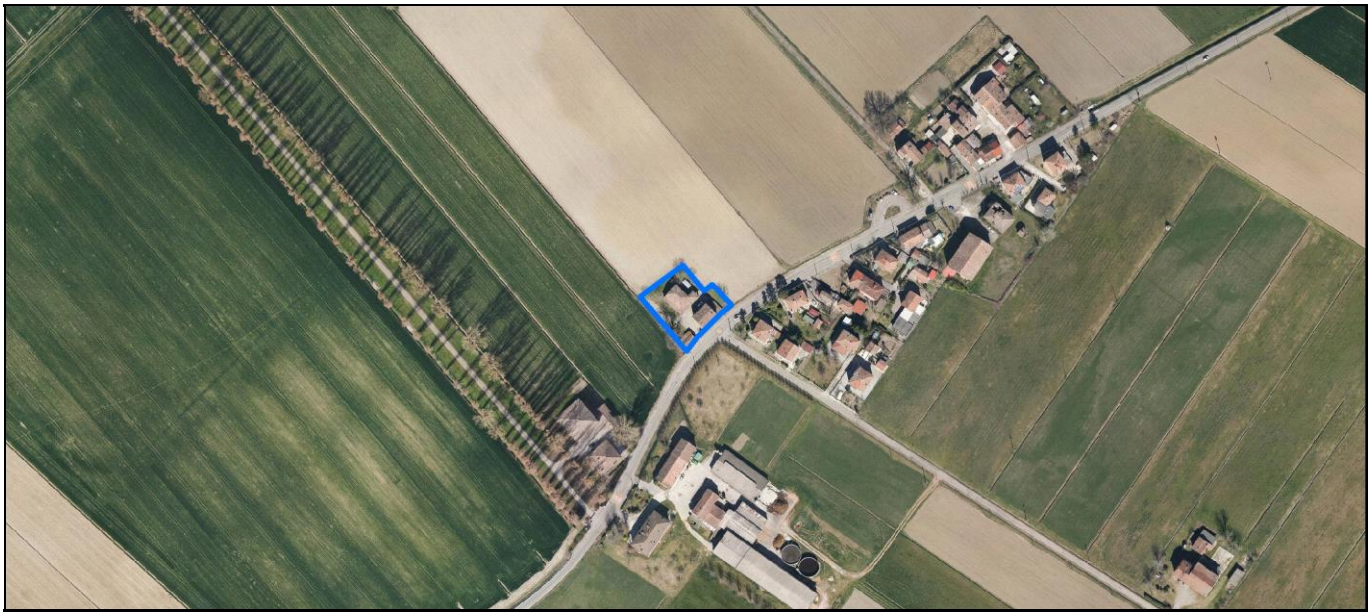
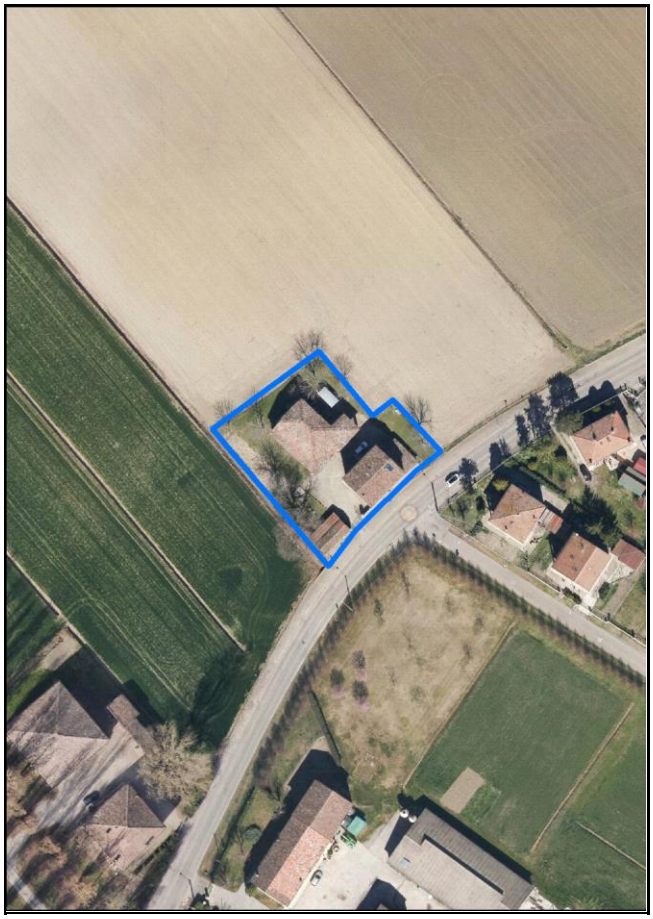
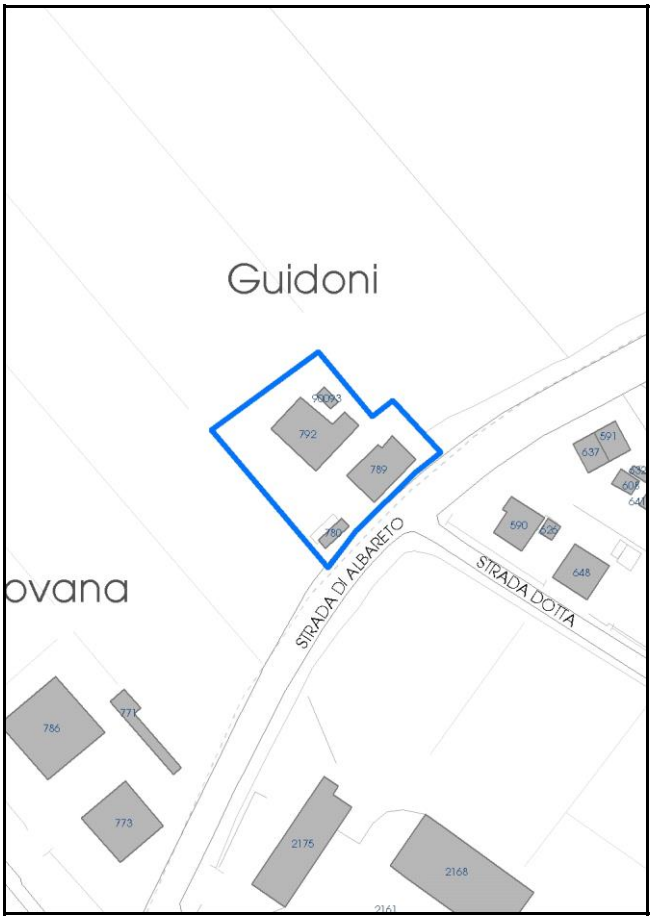


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 19_475**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 823

Riferimenti catastali: Foglio: 19 *Mappale:* 152

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2271**

Codice nucleo: 19_475

Codice edificio: 789

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 823

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 153

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 260 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2272

Codice nucleo: **19_19d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

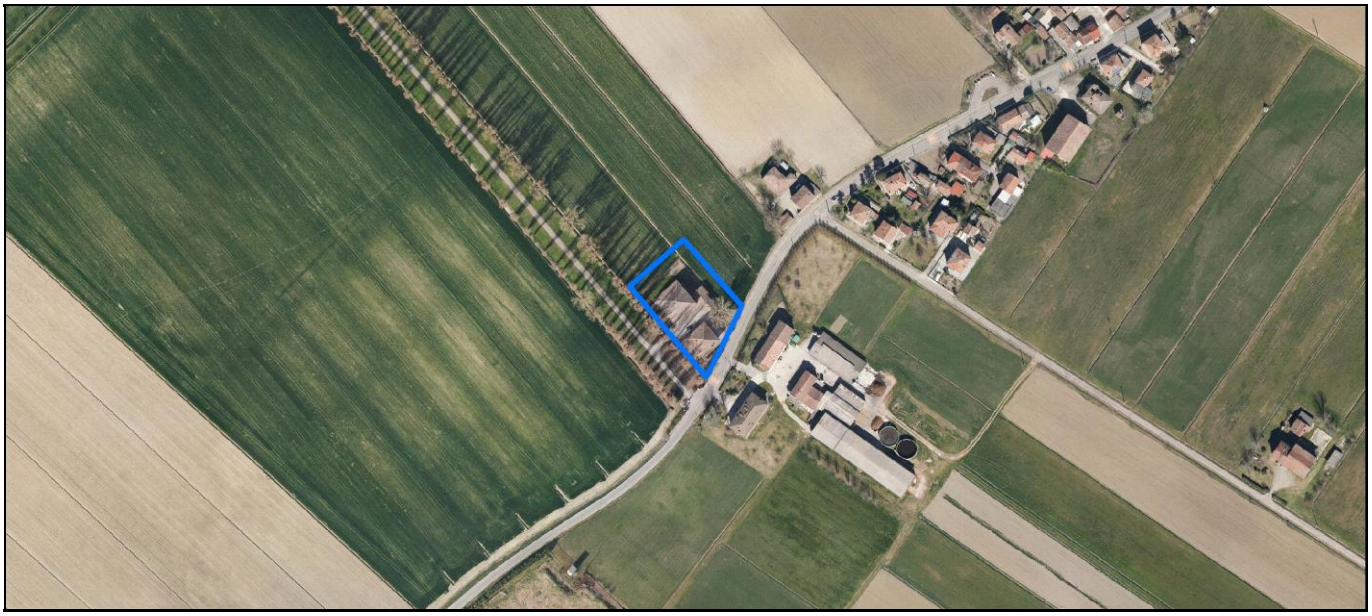
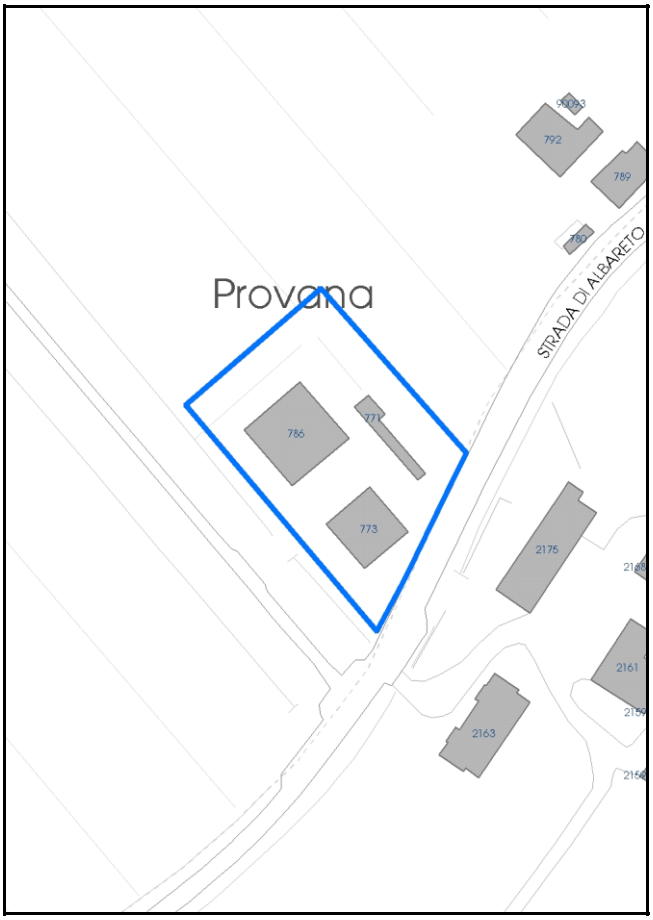


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_19d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 151

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini e suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2272**

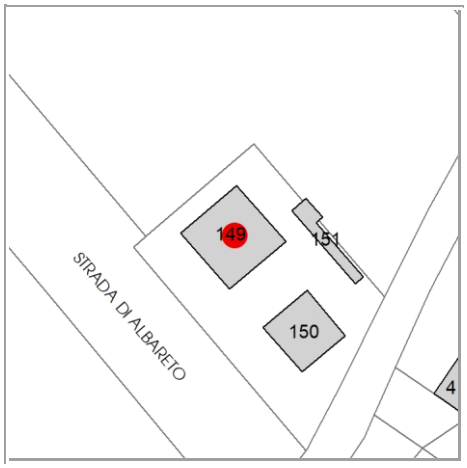
Codice nucleo: 19_19d

Codice edificio: 786

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 149

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2273

Codice nucleo: **19_19d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

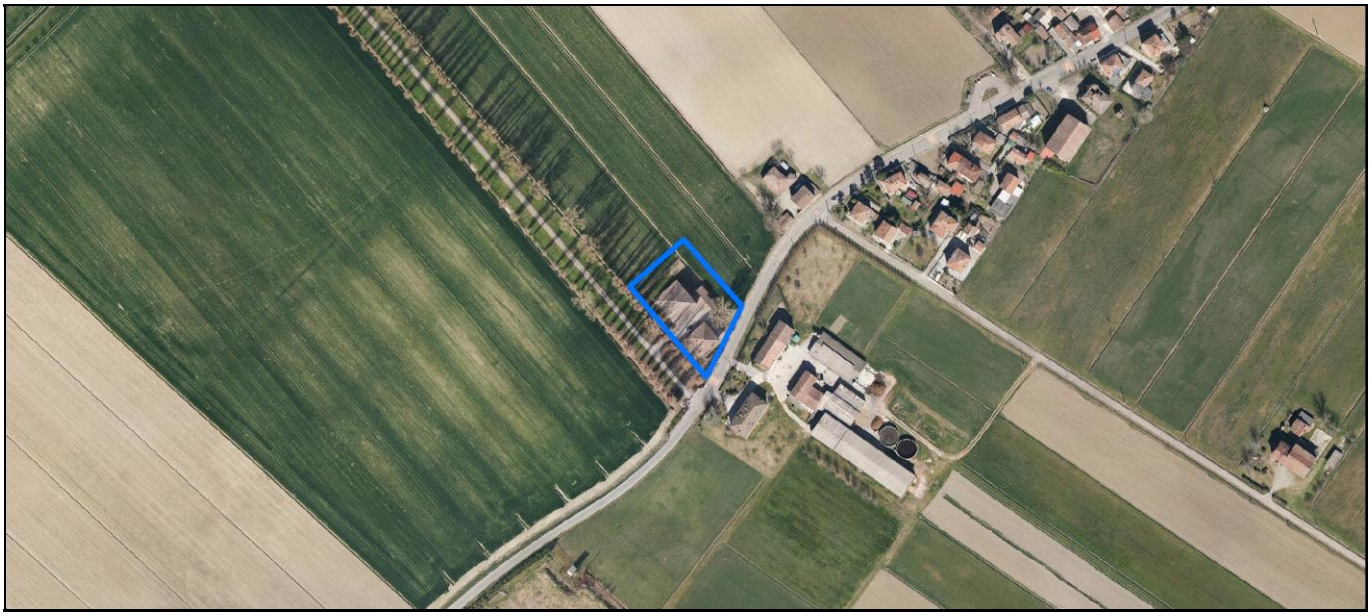
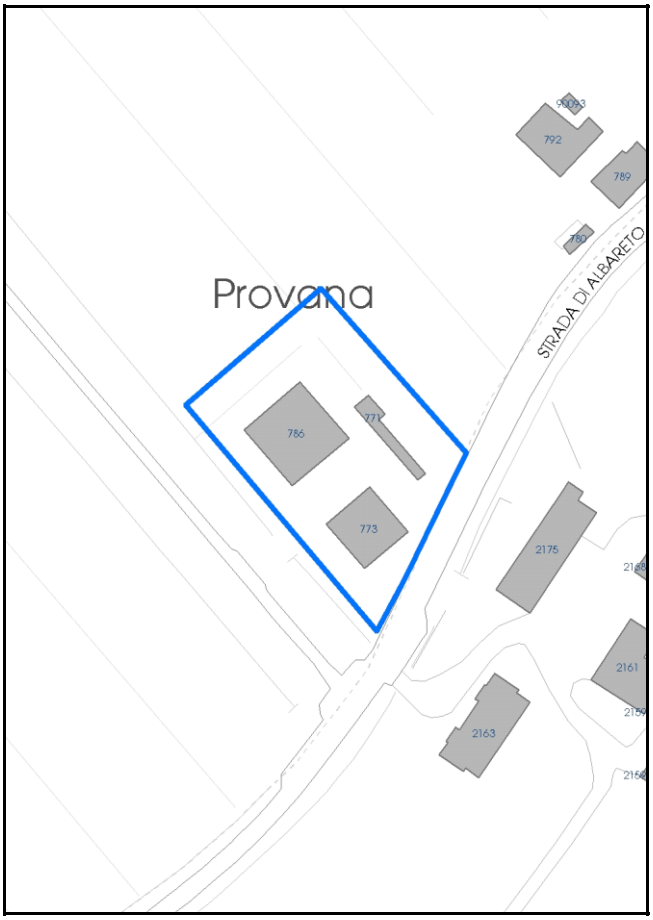


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_19d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 151

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini e suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2273**

Codice nucleo: 19_19d

Codice edificio: 771

LOCALIZZAZIONE

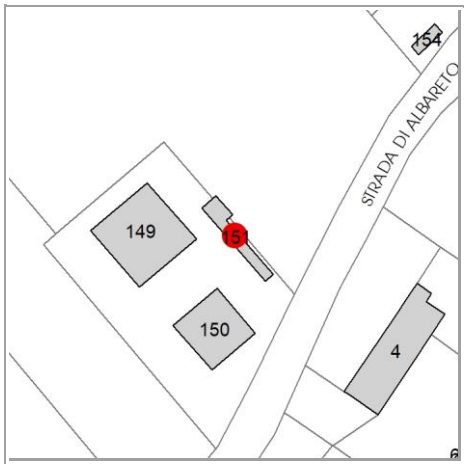
Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 151

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2274

Codice nucleo: **19_19d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

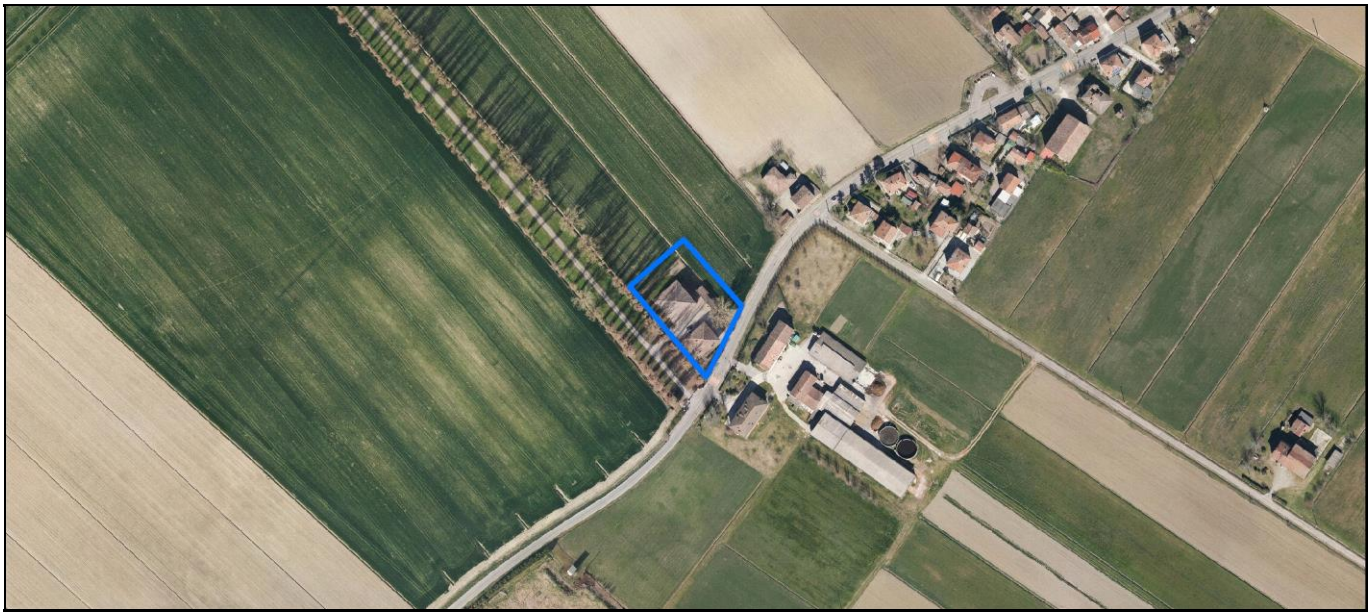
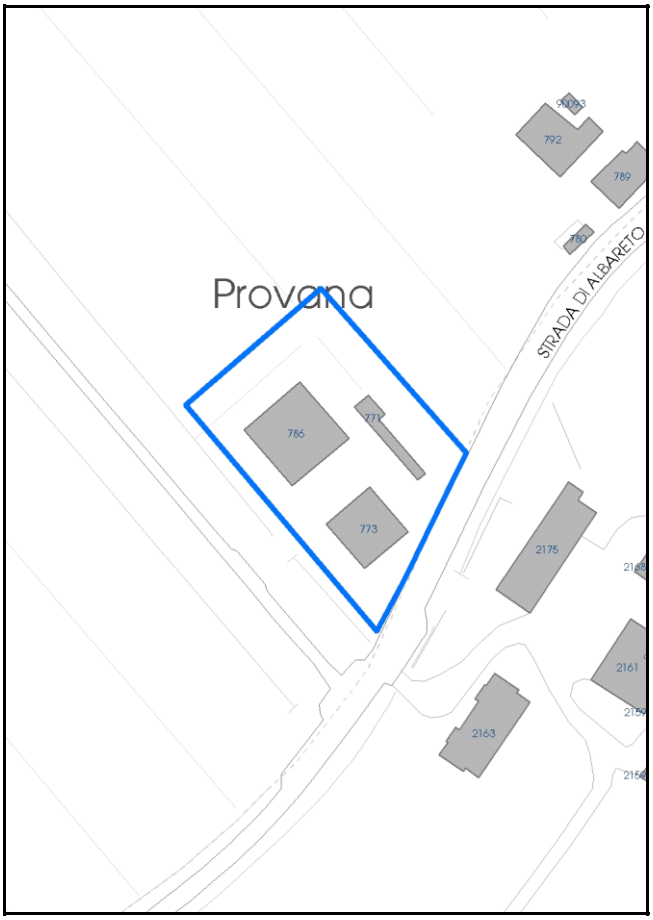


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_19d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 151

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini e suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2274**

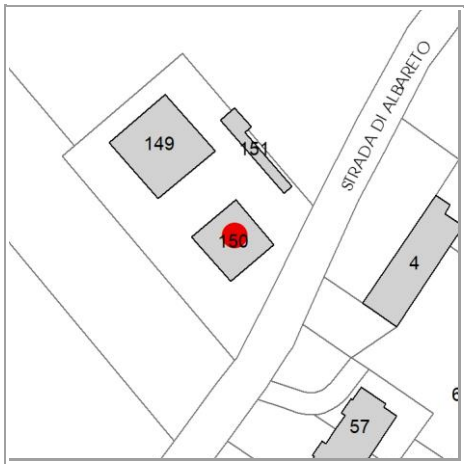
Codice nucleo: 19_19d

Codice edificio: 773

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 150

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

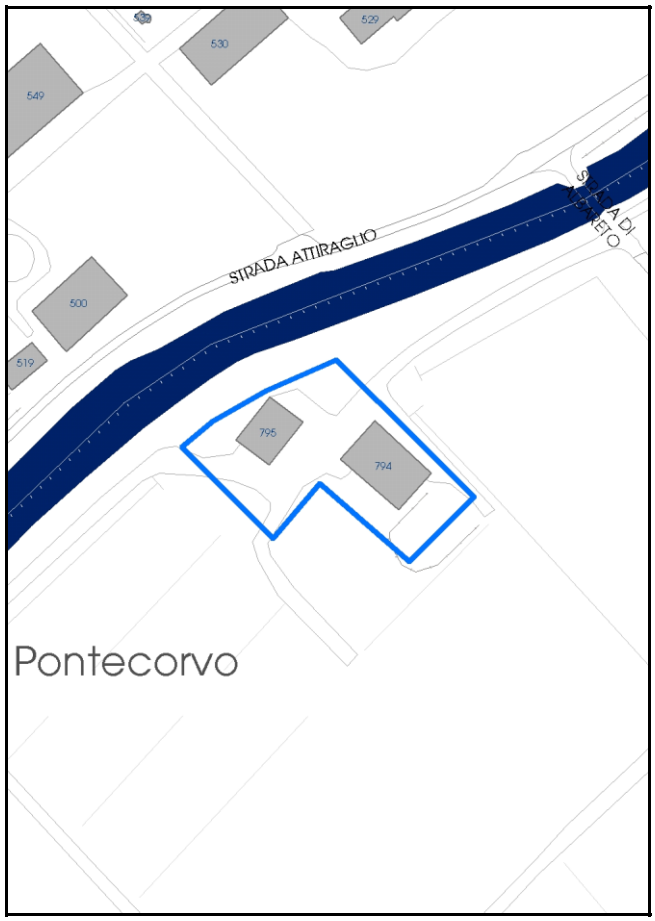
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2275

Codice nucleo: **19_479**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 19_479**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19 *Mappale:* 148

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2275

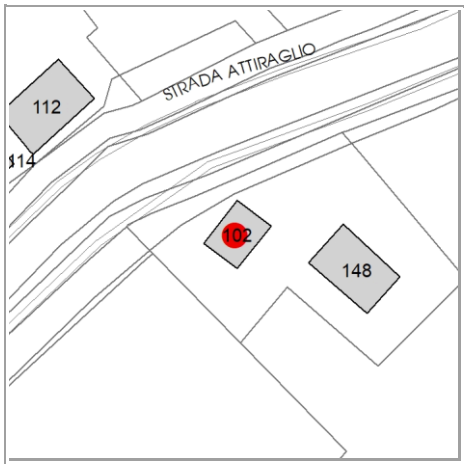
Codice nucleo: 19_479

Codice edificio: 795

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 102

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 330 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

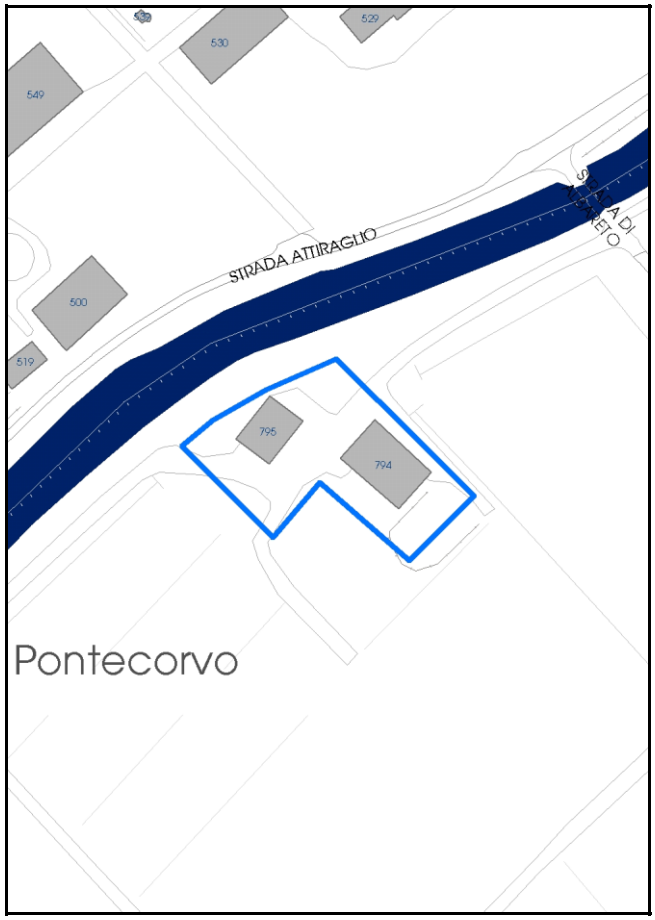
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2276

Codice nucleo: **19_479**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 19_479**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: Foglio: 19 *Mappale:* 148

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2276**

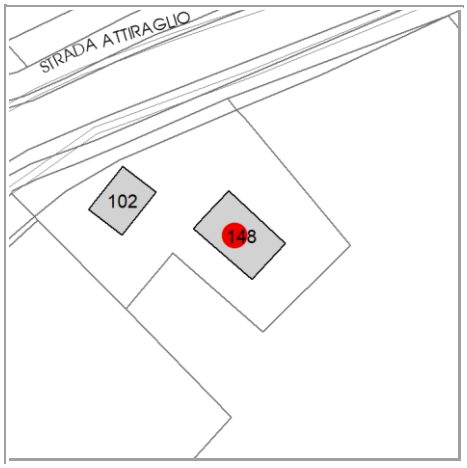
Codice nucleo: 19_479

Codice edificio: 794

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 815



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 148

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 540

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2277

Codice nucleo: **19_143dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

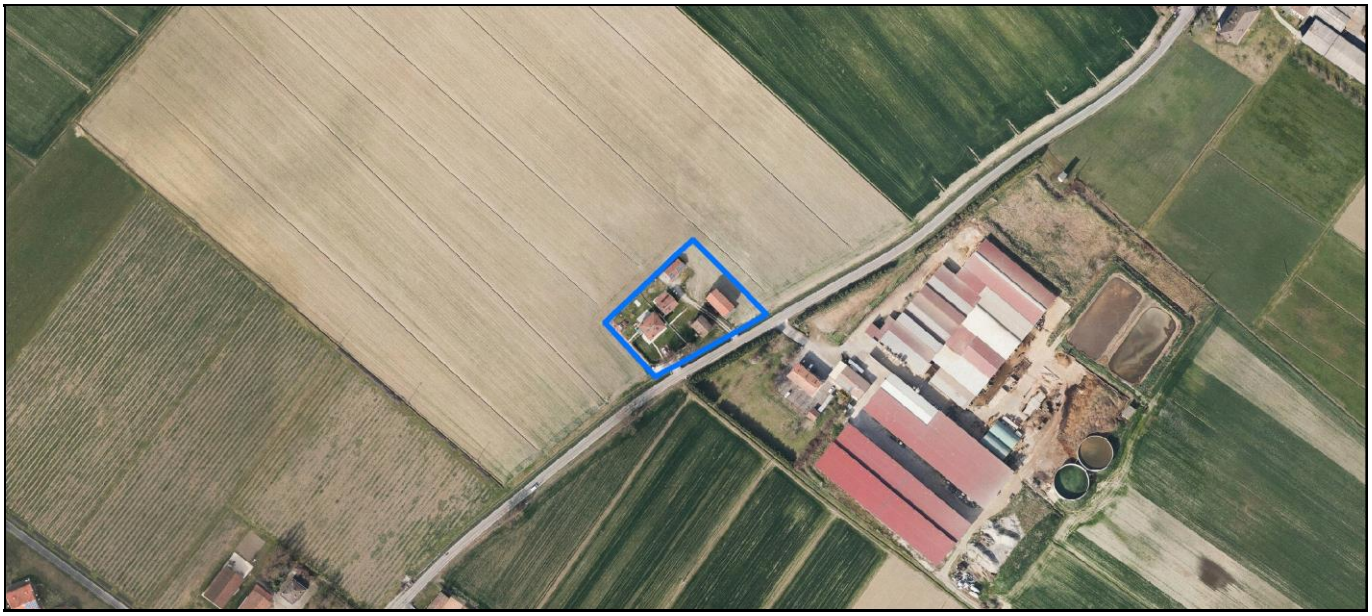
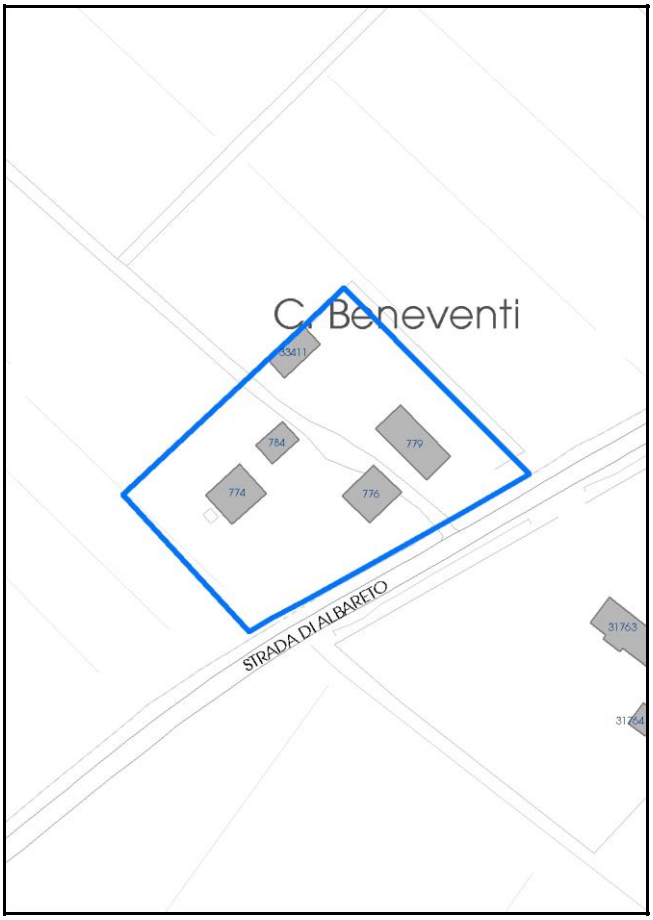


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_143dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 143

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2277**

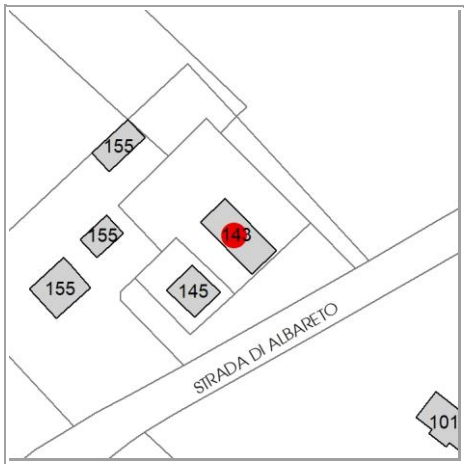
Codice nucleo: 19_143dr

Codice edificio: 779

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 143

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 171

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2278

Codice nucleo: **19_143dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

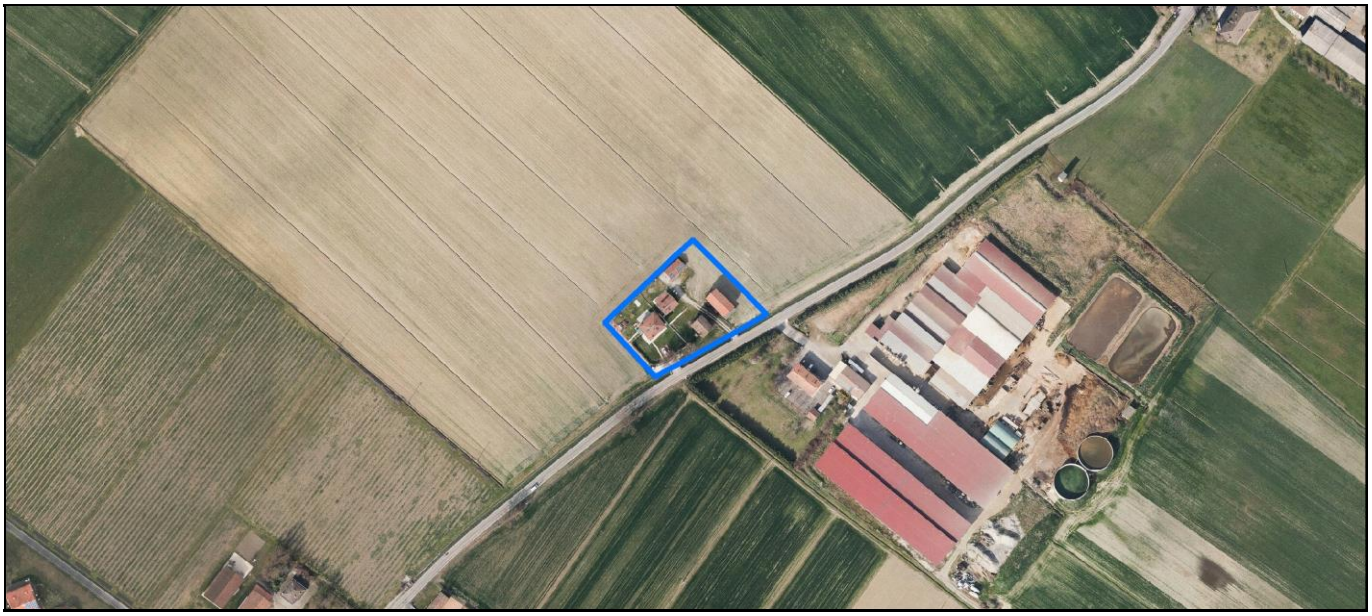
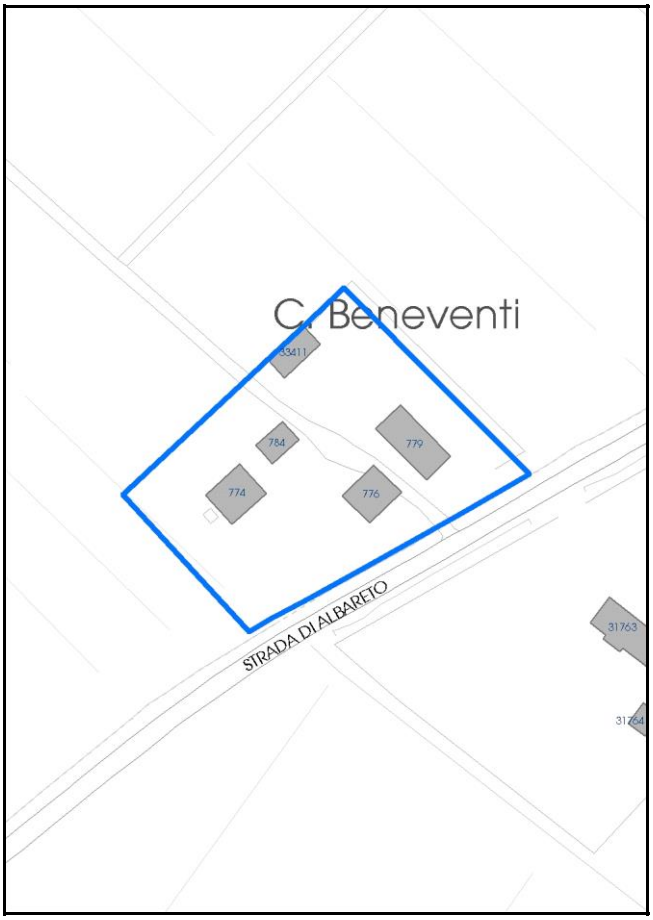


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_143dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 143

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2278

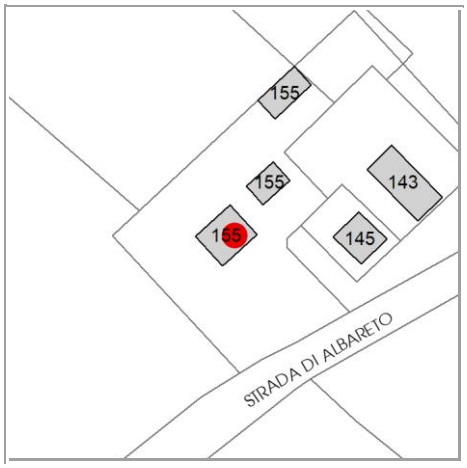
Codice nucleo: 19_143dr

Codice edificio: 774

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 155

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 129 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

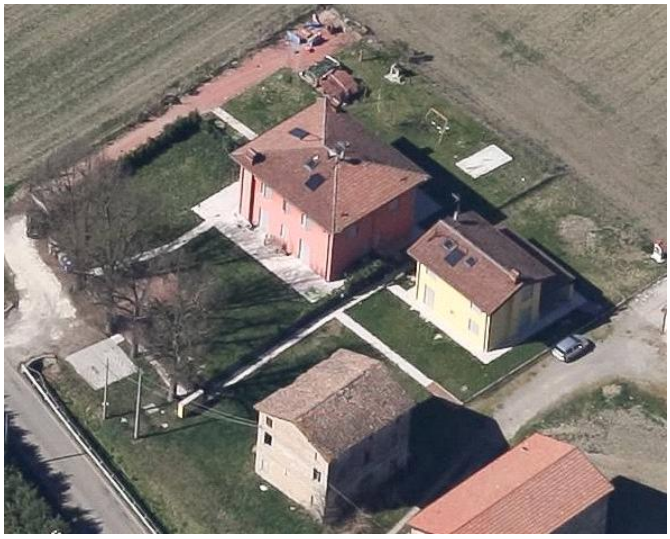
☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2279

Codice nucleo: **19_143dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

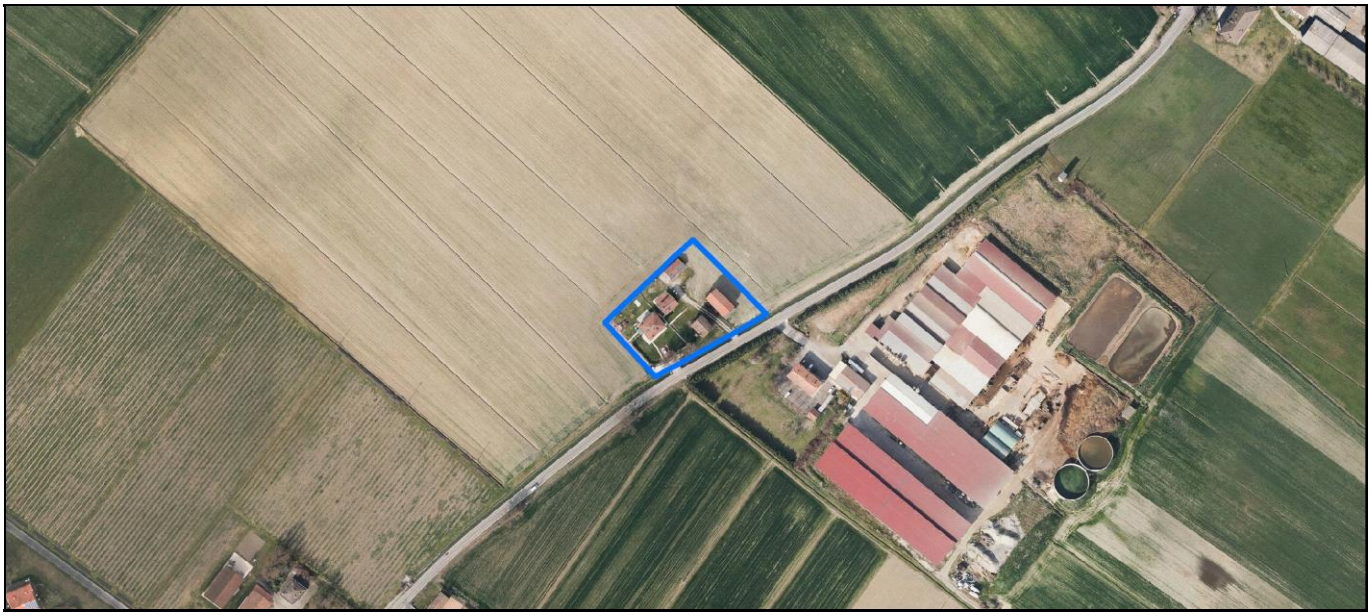
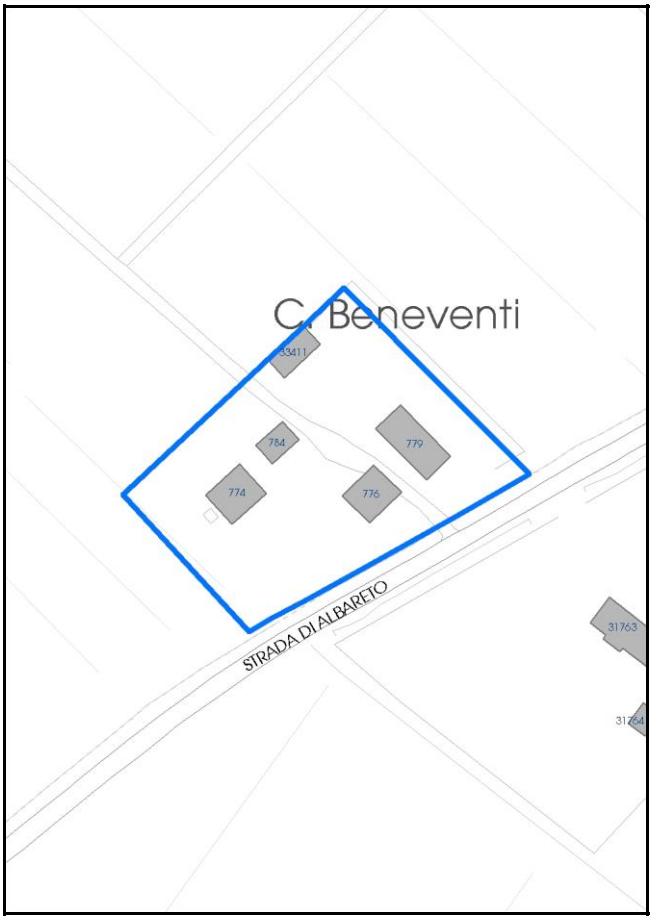


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **19_143dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 143

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2279**

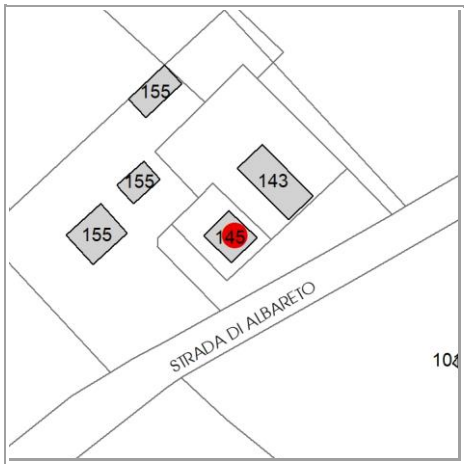
Codice nucleo: 19_143dr

Codice edificio: 776

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 145

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 120 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☐ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

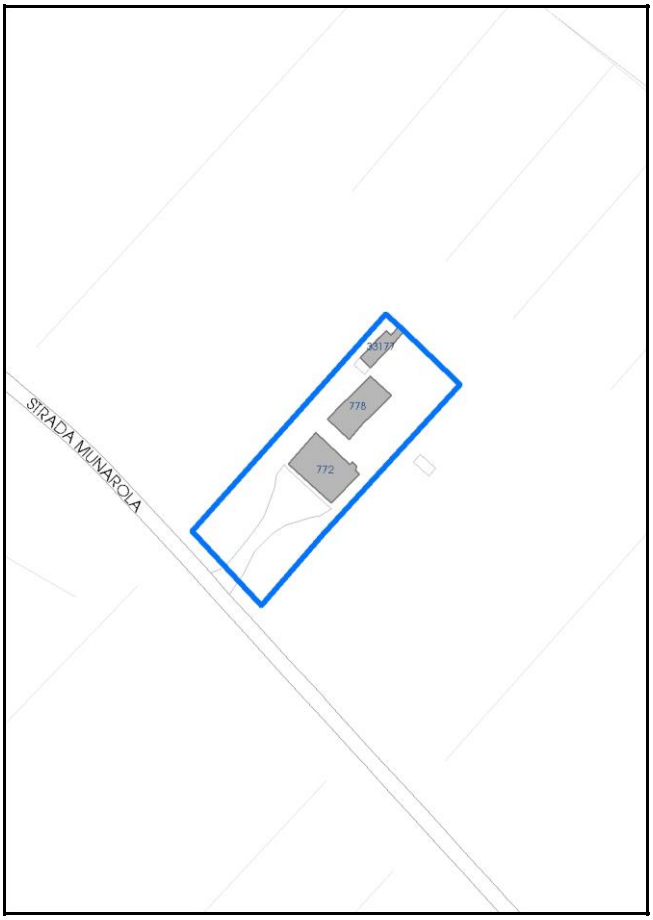
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2280

Codice nucleo: **19_478**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 19_478**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 9

Riferimenti catastali: Foglio: 19 *Mappale:* 131

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2280

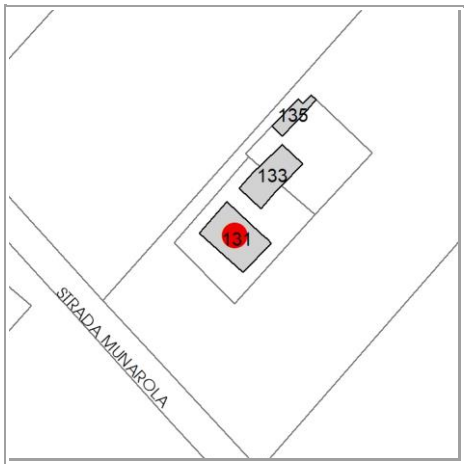
Codice nucleo: 19_478

Codice edificio: 772

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 9



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 131

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 100 *Superficie altre funzioni (mq):* 230

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

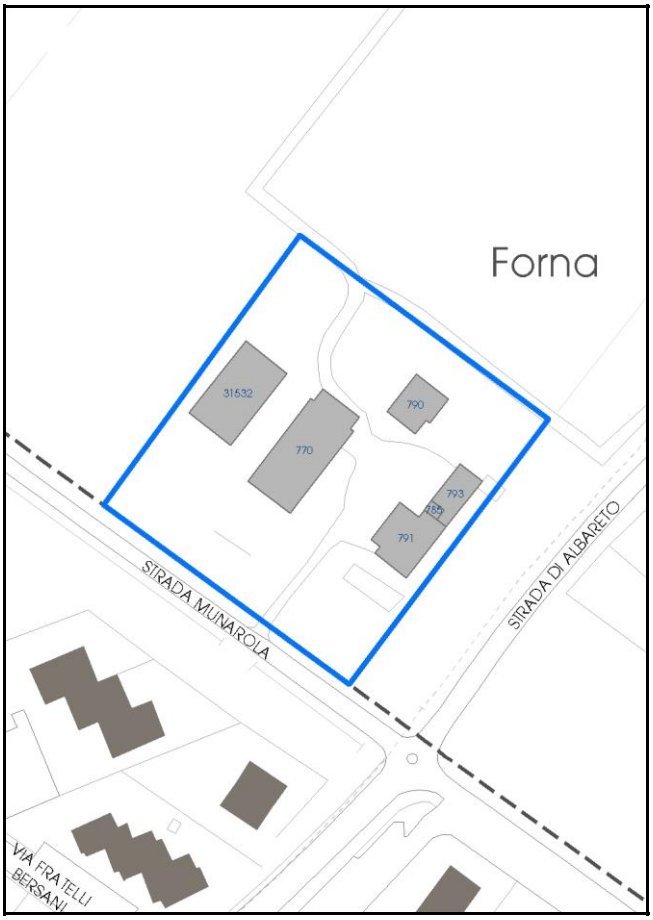
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2281

Codice nucleo: **19_466**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 19_466**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 39

Riferimenti catastali: Foglio: 19 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2281**

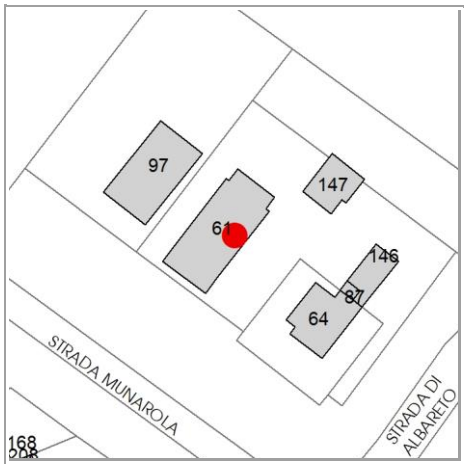
Codice nucleo: 19_466

Codice edificio: 770

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 39



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 *Mappale:* 61

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 600

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2282

Codice nucleo: **20_596**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

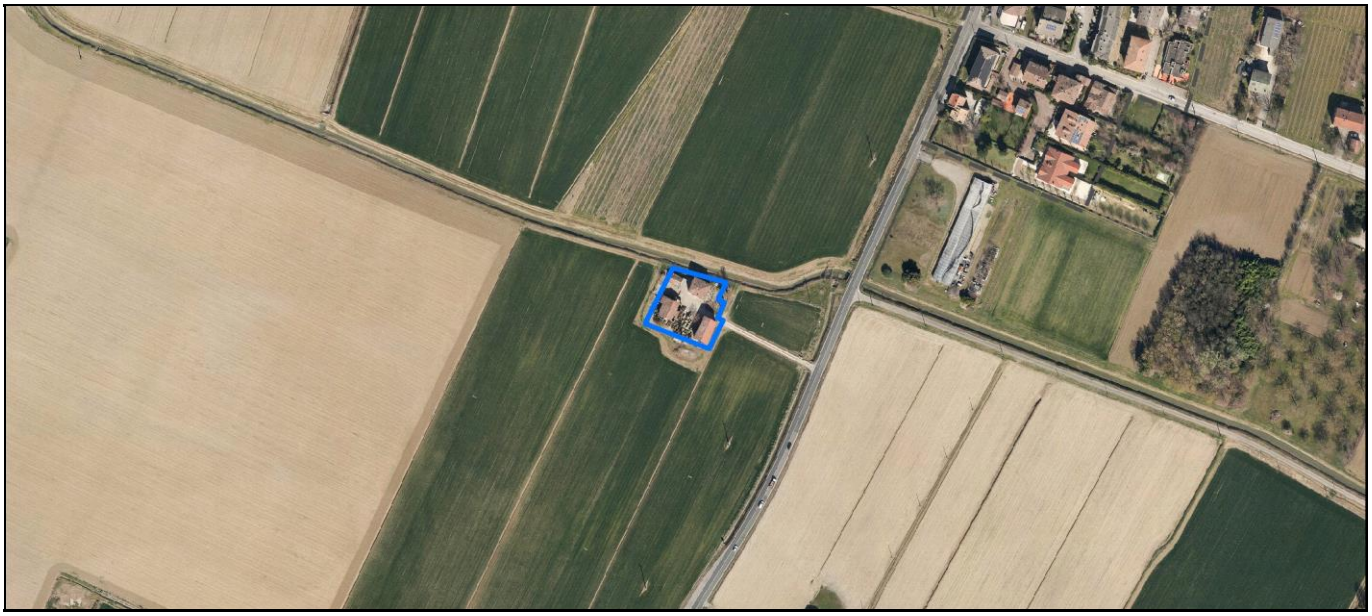
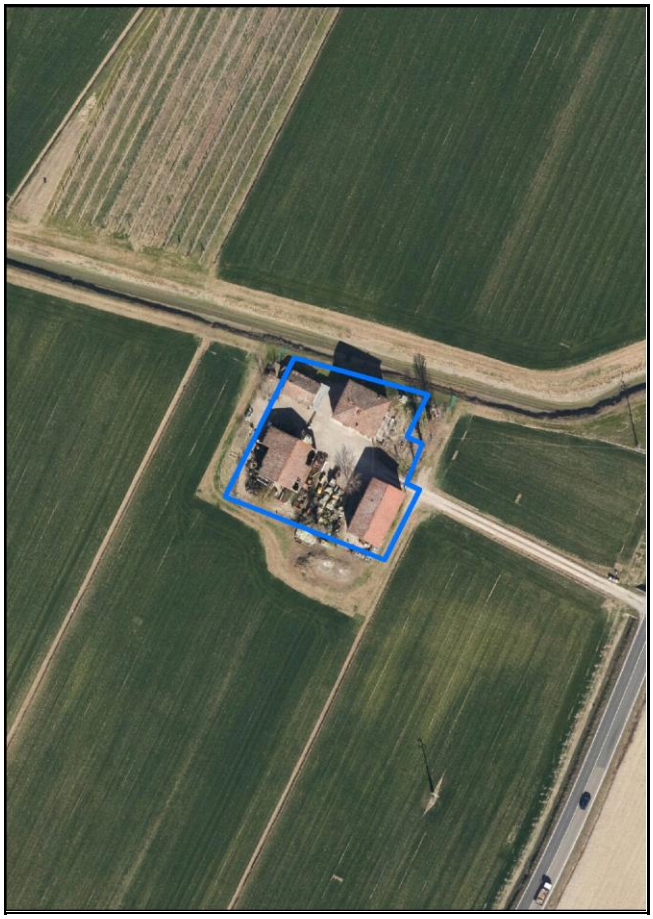
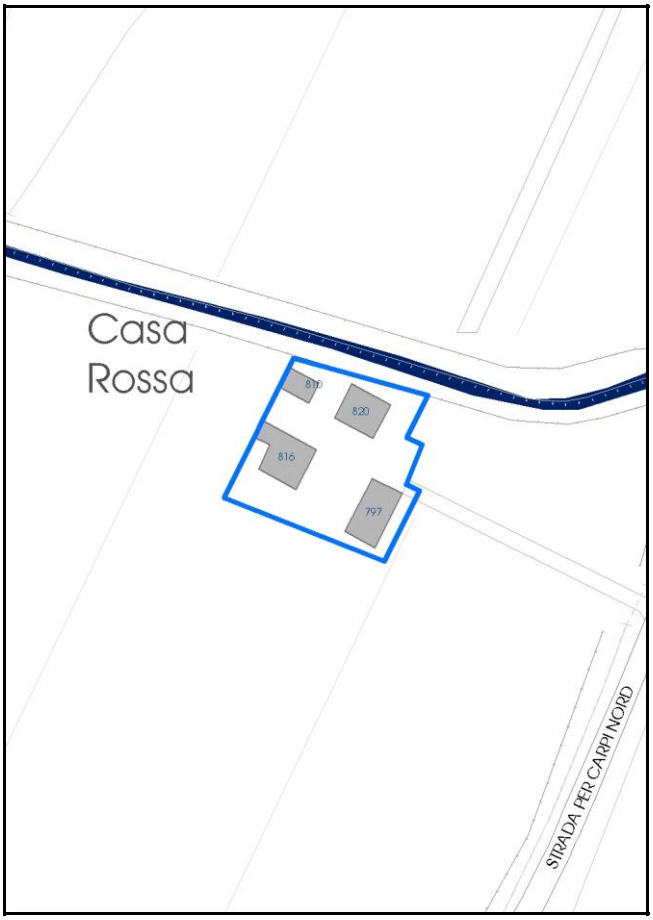


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_596**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1451

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 10

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2282**

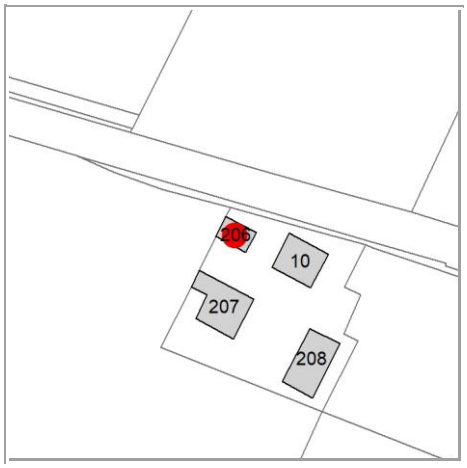
Codice nucleo: 20_596

Codice edificio: 810

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1451



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 206

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 60

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2283

Codice nucleo: **20_596**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

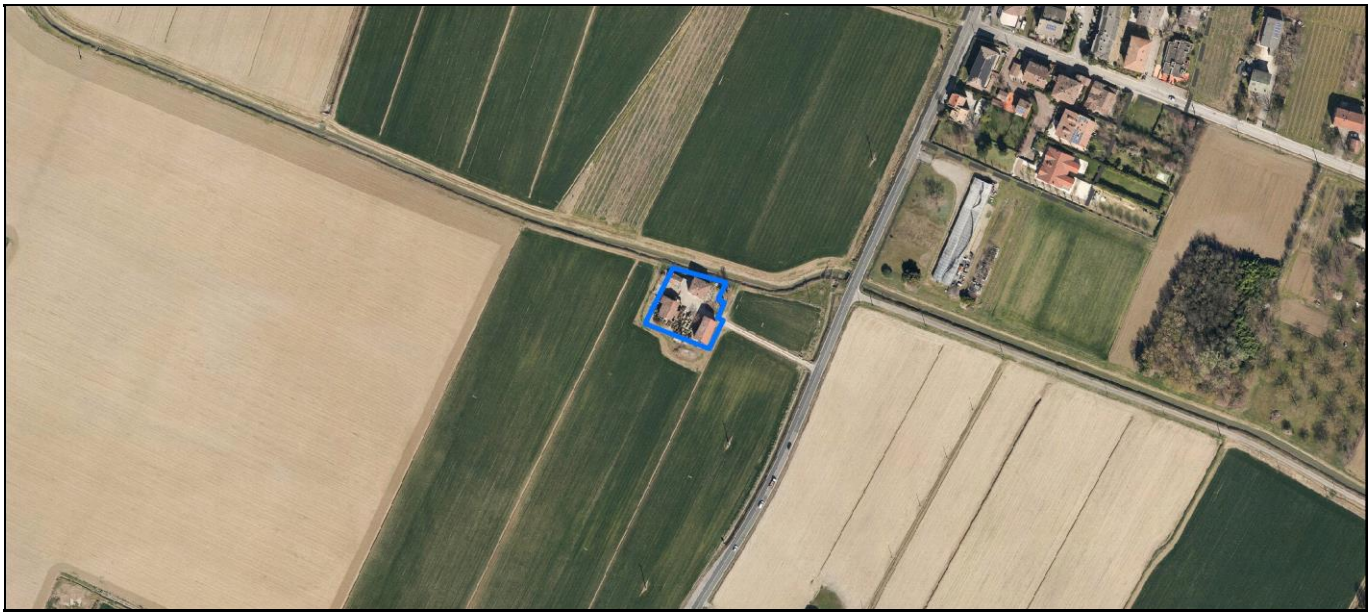
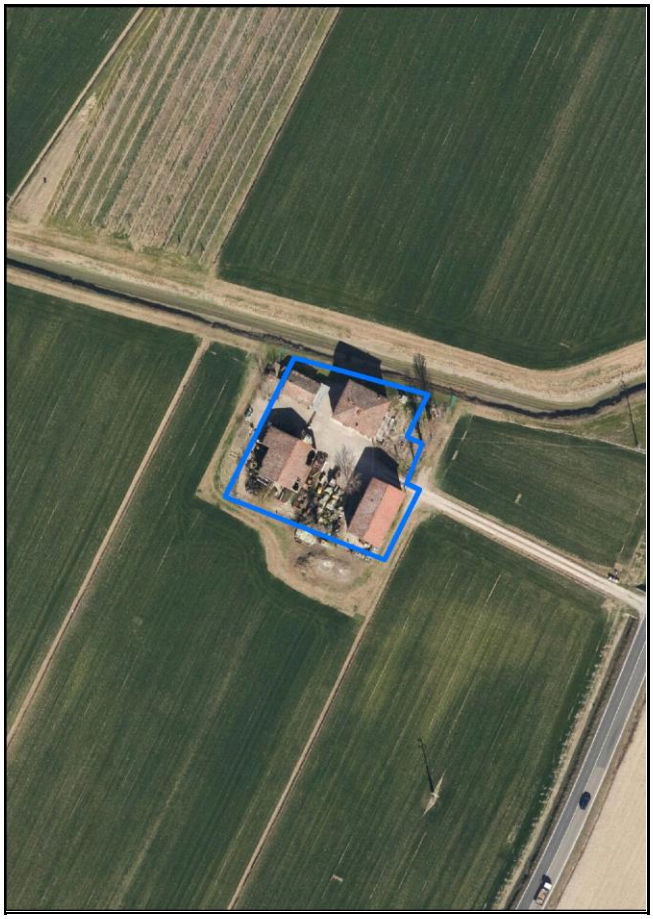
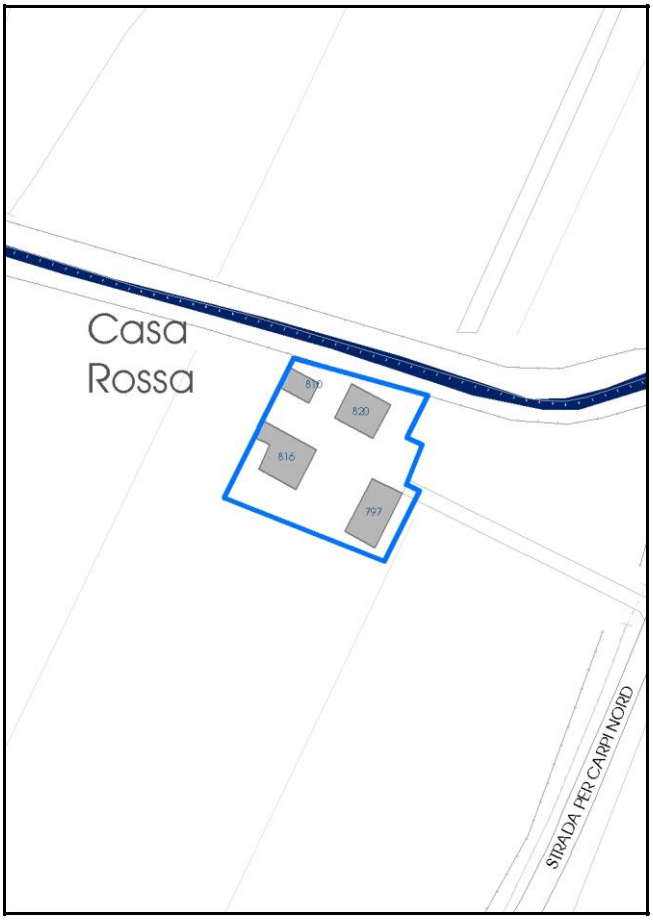


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_596**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1451

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 10

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2283**

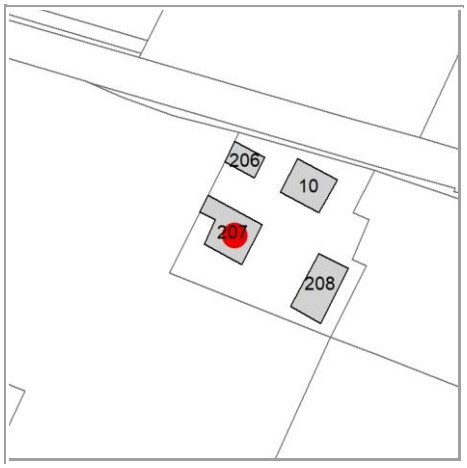
Codice nucleo: 20_596

Codice edificio: 816

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1451



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 207

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 150

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2284

Codice nucleo: **20_596**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

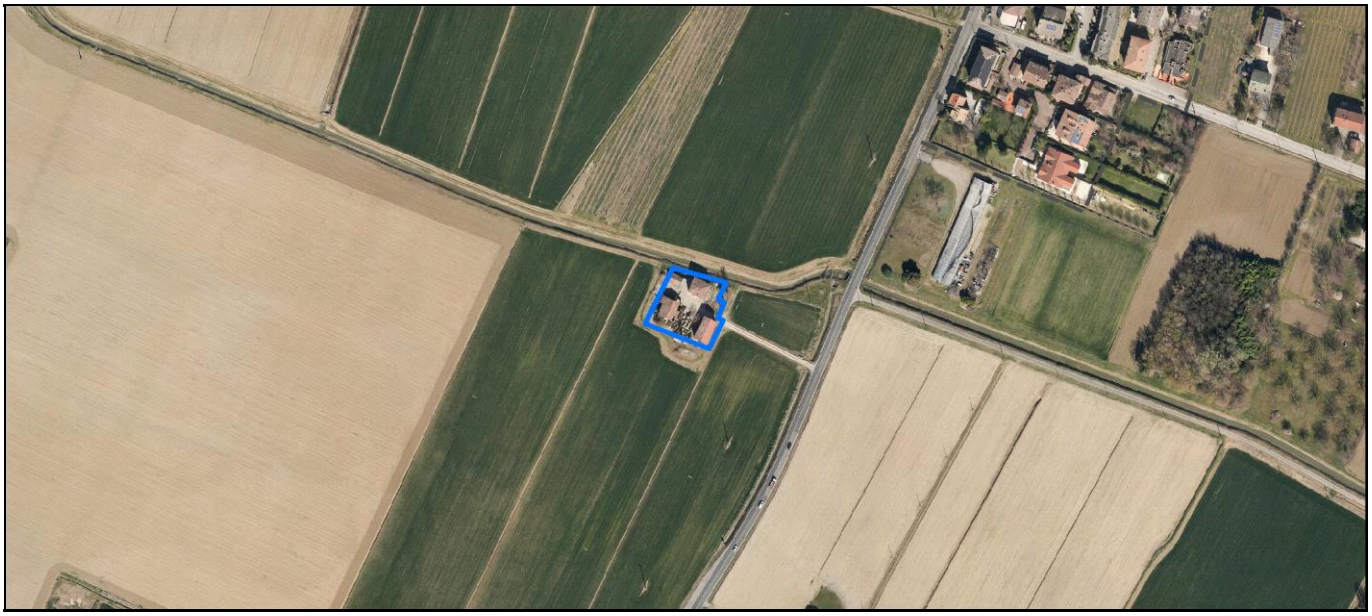
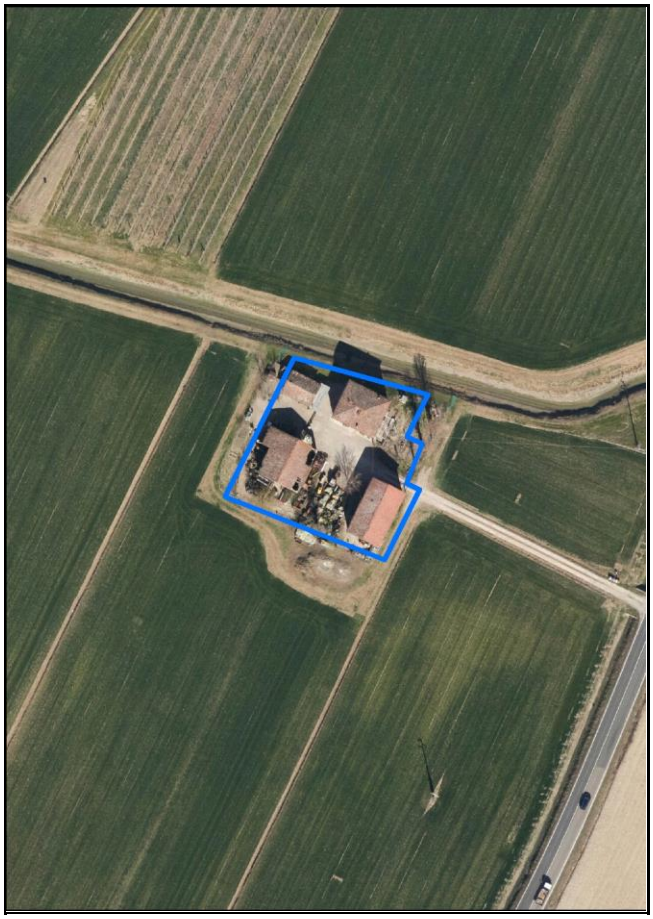
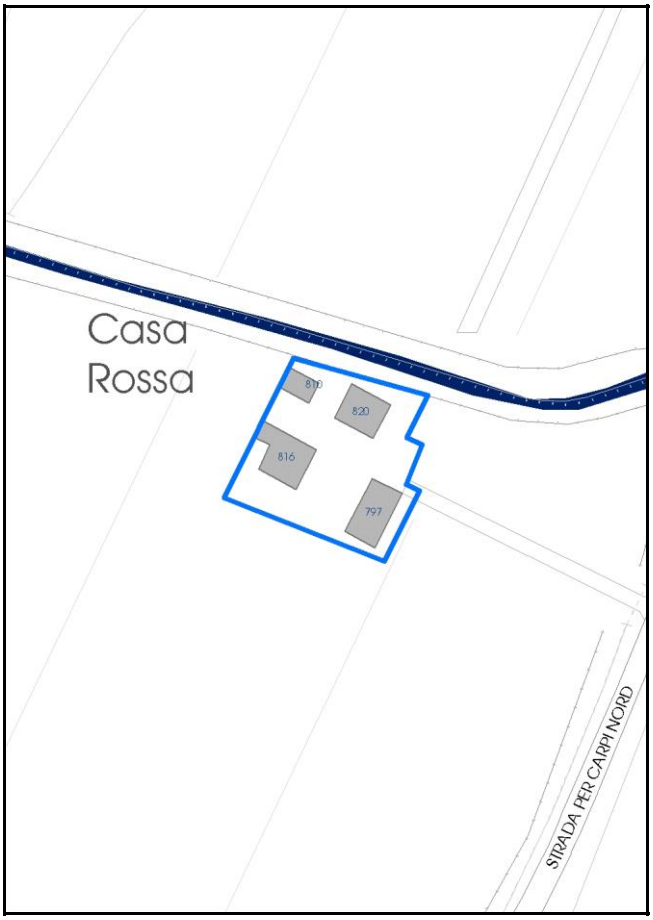


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_596**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1451

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 10

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2284

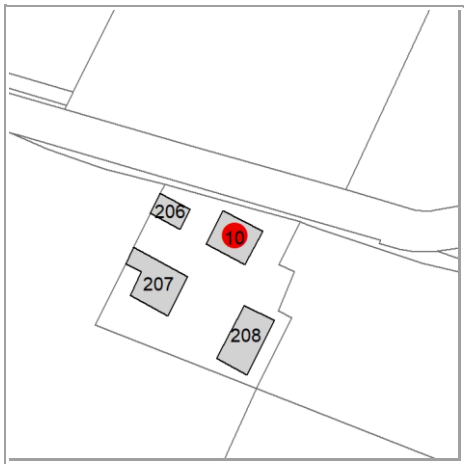
Codice nucleo: 20_596

Codice edificio: 820

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1451



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 10

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 240

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2285

Codice nucleo: **20_596**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

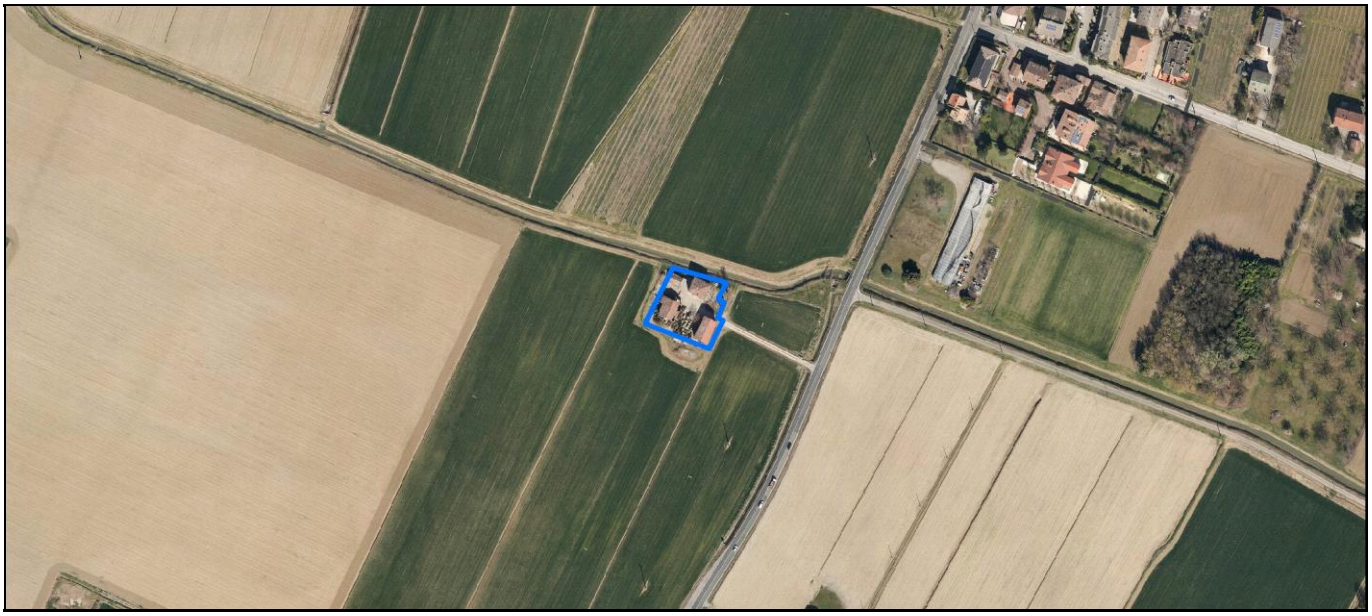
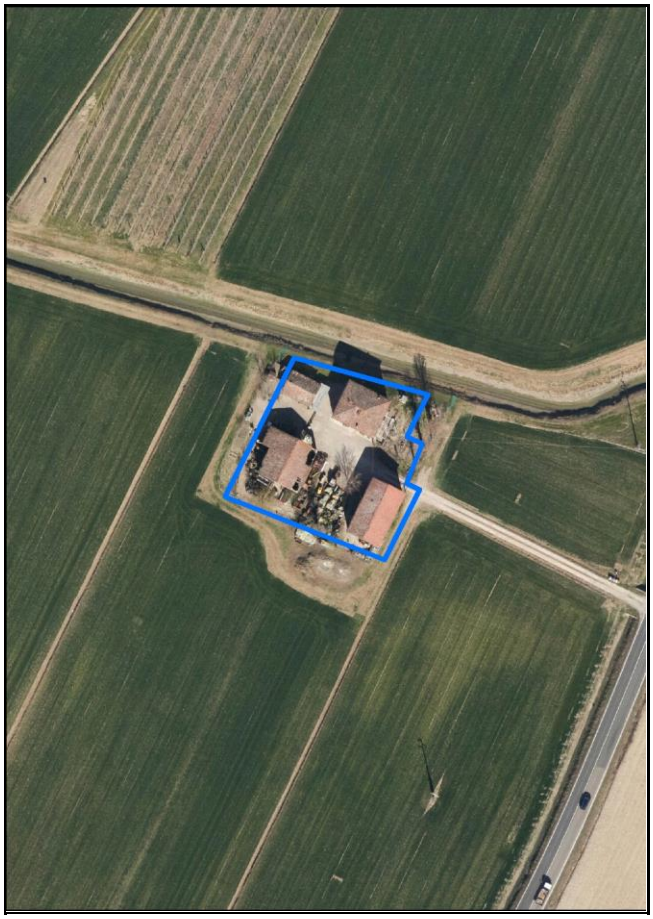
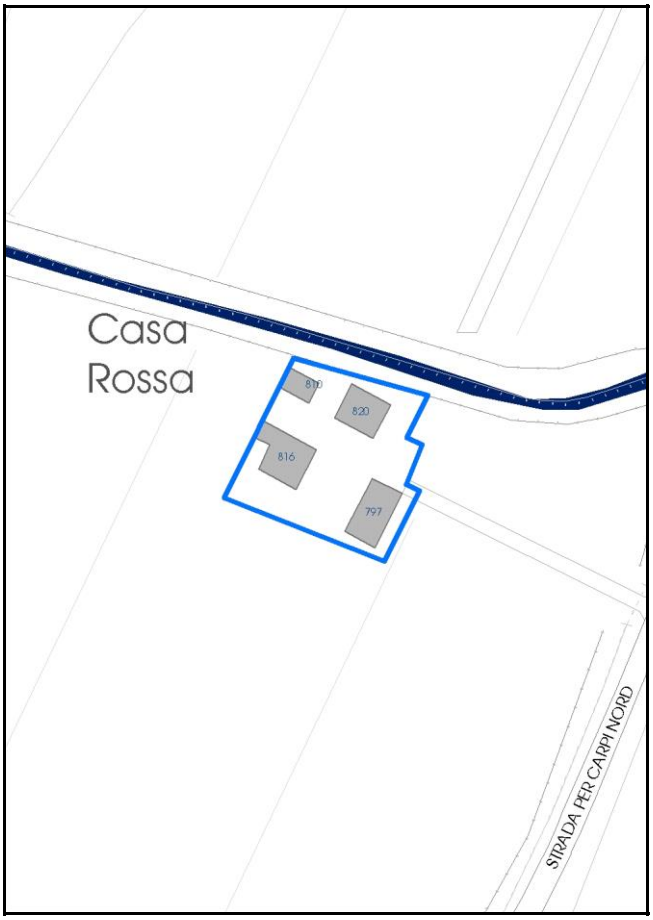


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_596**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1451

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 10

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2285**

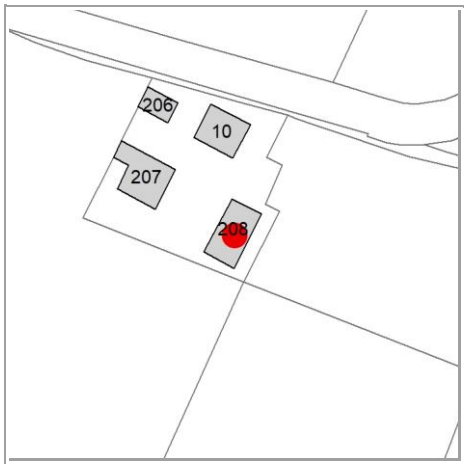
Codice nucleo: 20_596

Codice edificio: 797

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1451



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 208

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 320

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

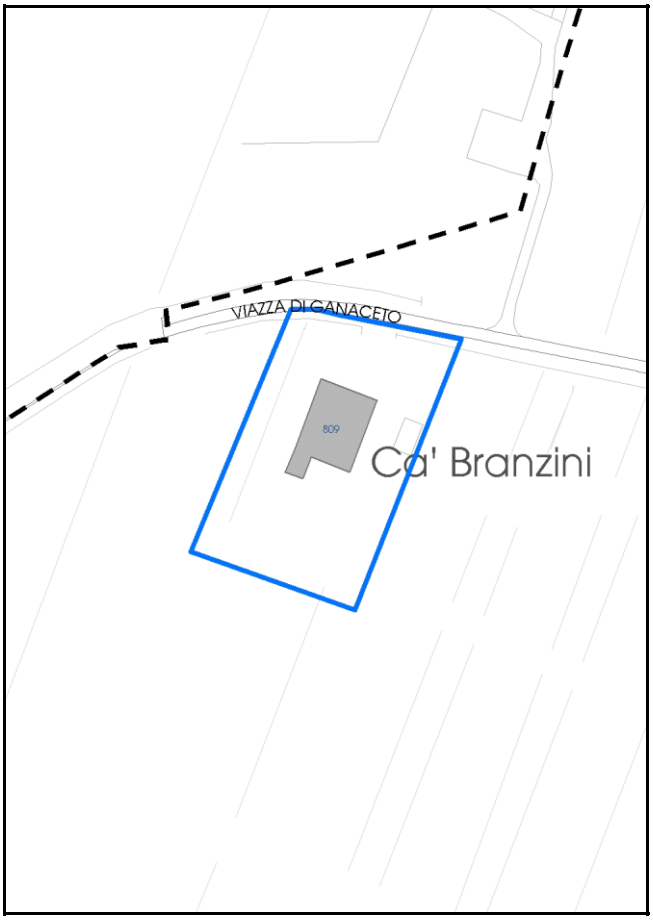
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2286

Codice nucleo: **20_51d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_51d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 175

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 13

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2286**

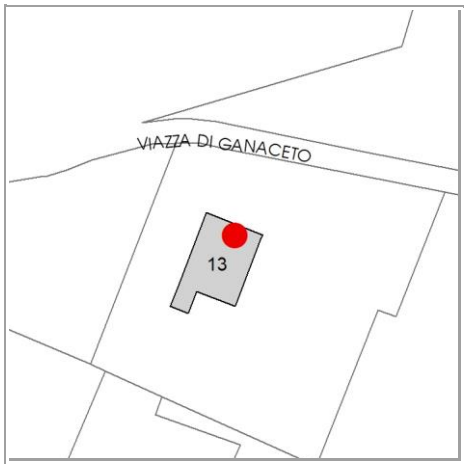
Codice nucleo: 20_51d

Codice edificio: 809

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 175



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 13

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2287

Codice nucleo: **20_59d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_59d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 143

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 21

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2287**

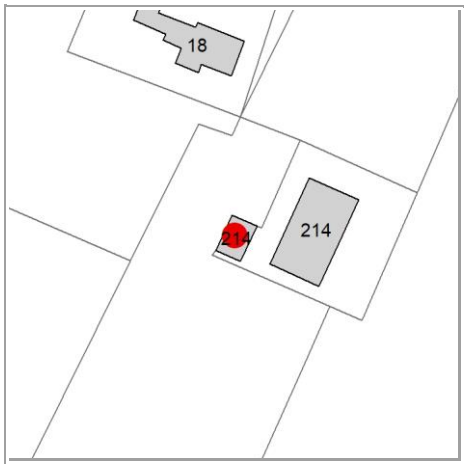
Codice nucleo: 20_59d

Codice edificio: 821

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 143



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 214

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2288

Codice nucleo: **20_59d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_59d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 143

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 21

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2288**

Codice nucleo: 20_59d

Codice edificio: 796

LOCALIZZAZIONE

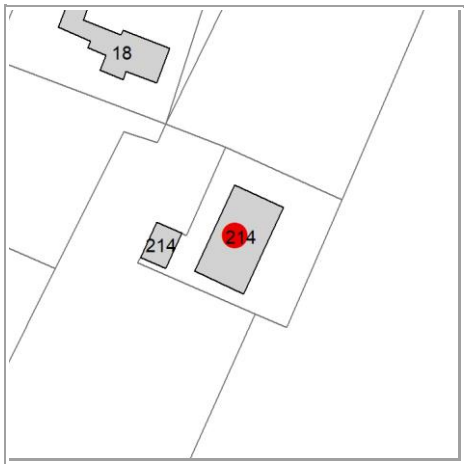
Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 143

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 214

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2289

Codice nucleo: **20_597**

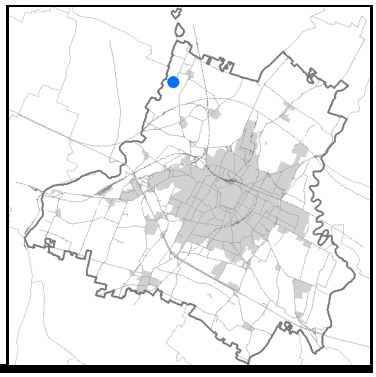


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

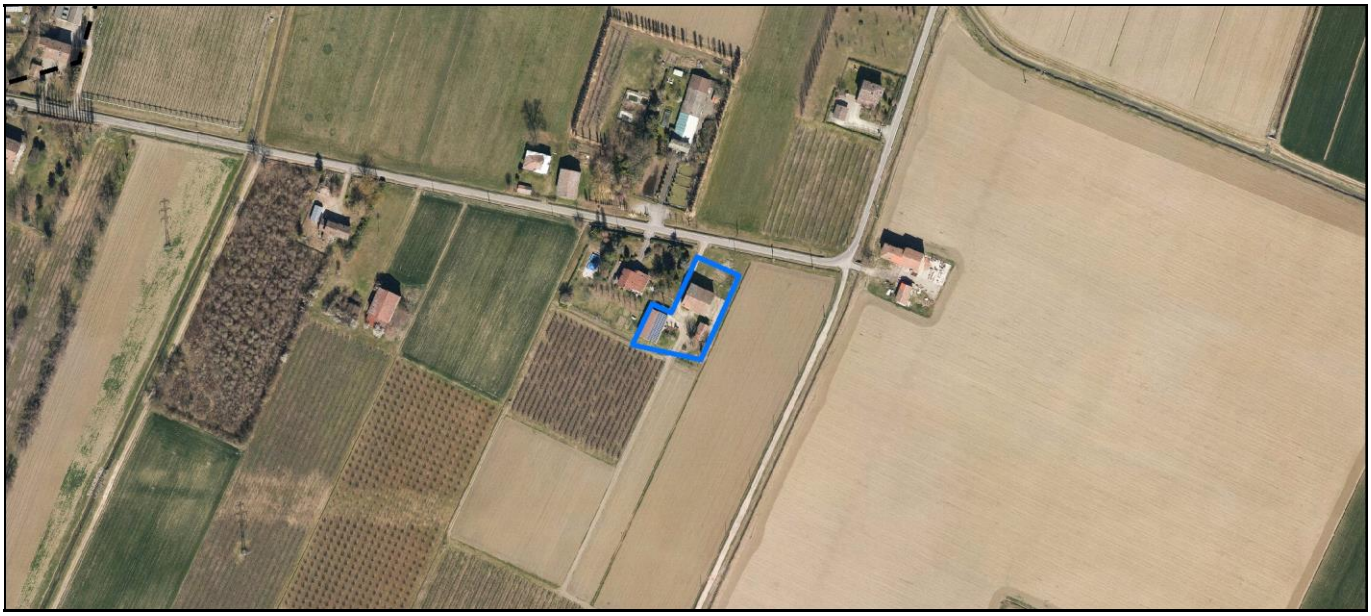
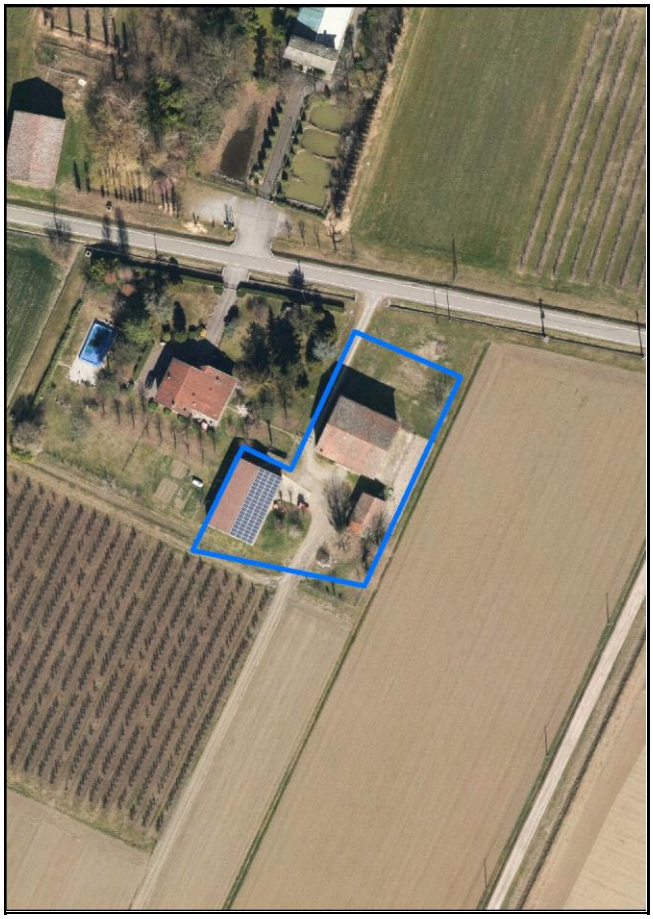
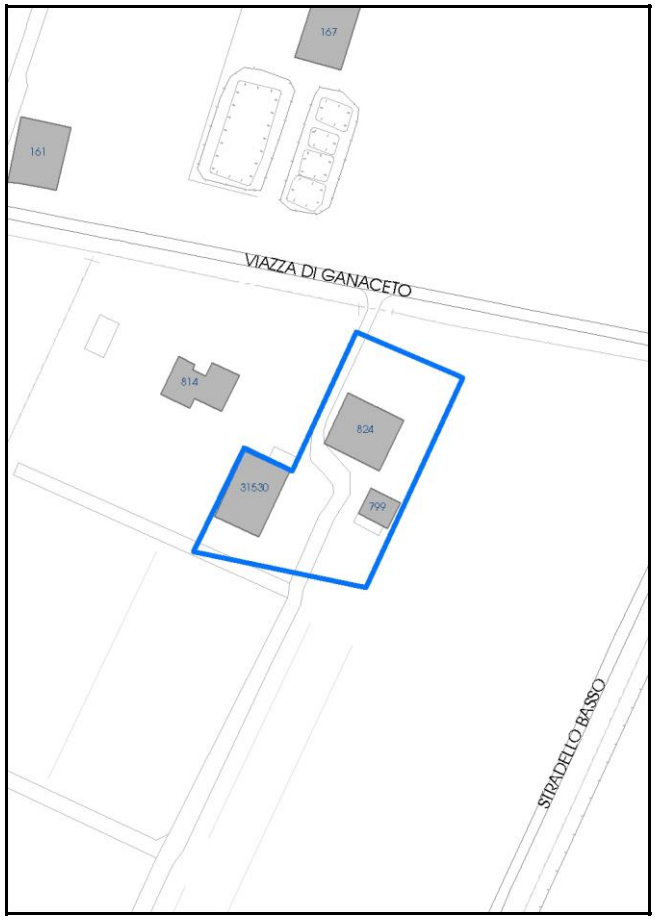


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_597**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 123

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 201

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2289**

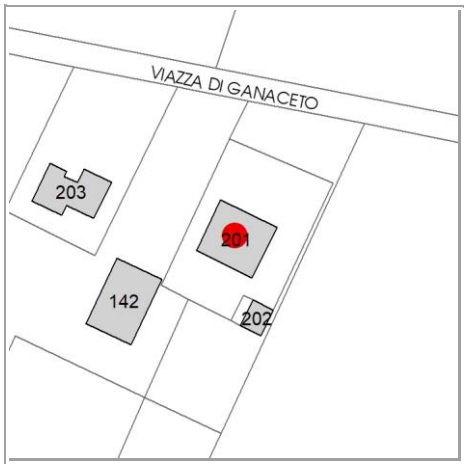
Codice nucleo: 20_597

Codice edificio: 824

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 123



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 201

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 390

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2290

Codice nucleo: **20_598**

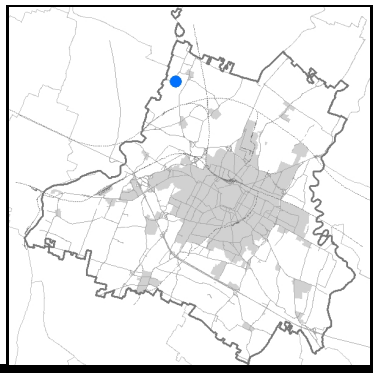


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

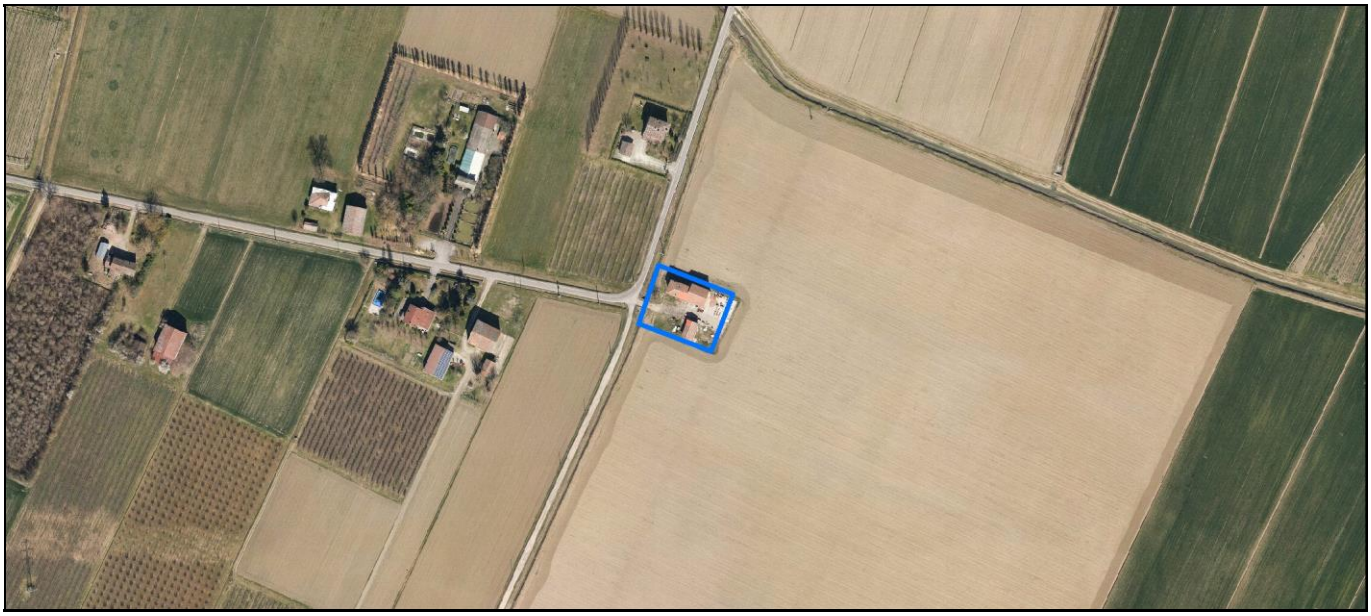
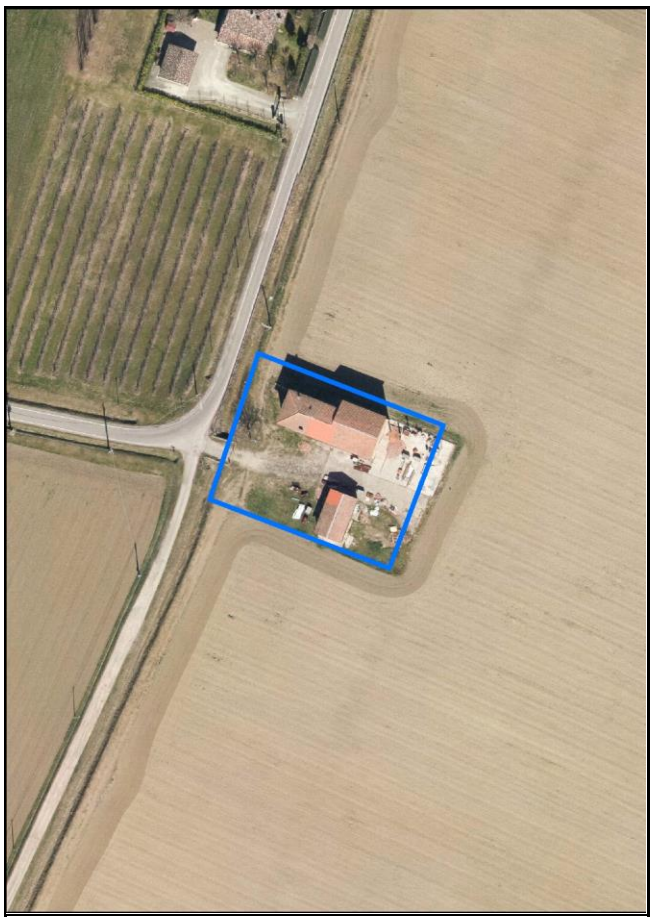
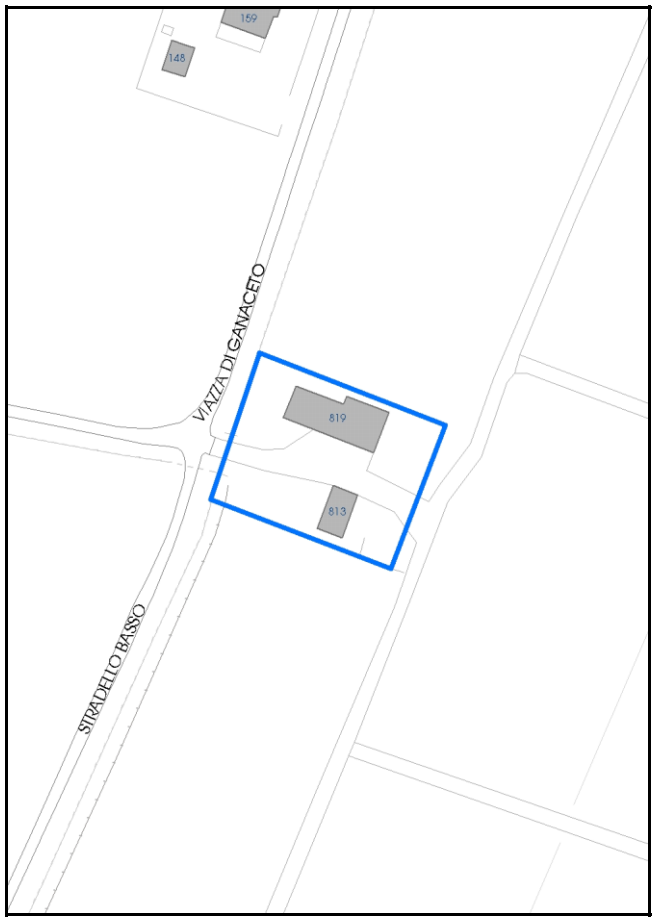


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_598**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 220

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 209

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2290**

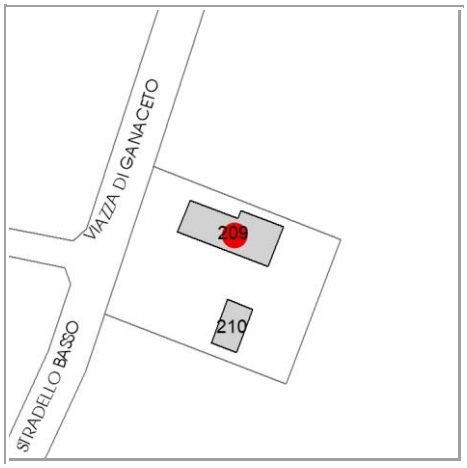
Codice nucleo: 20_598

Codice edificio: 819

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 220



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 209

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 245 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

ampliamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2291

Codice nucleo: **20_598**

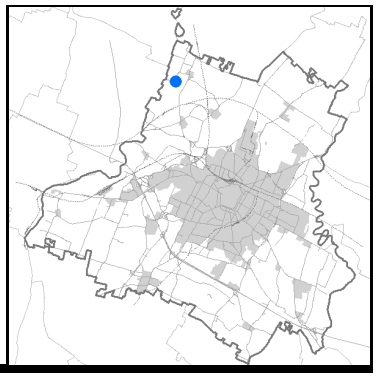


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

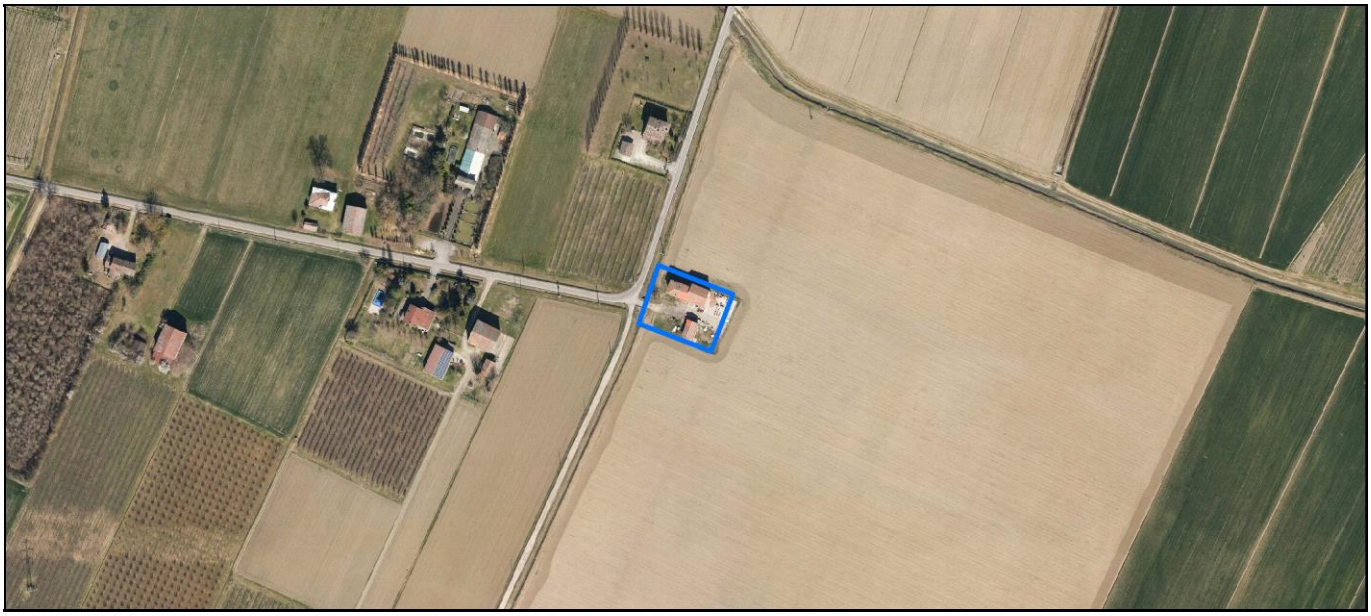
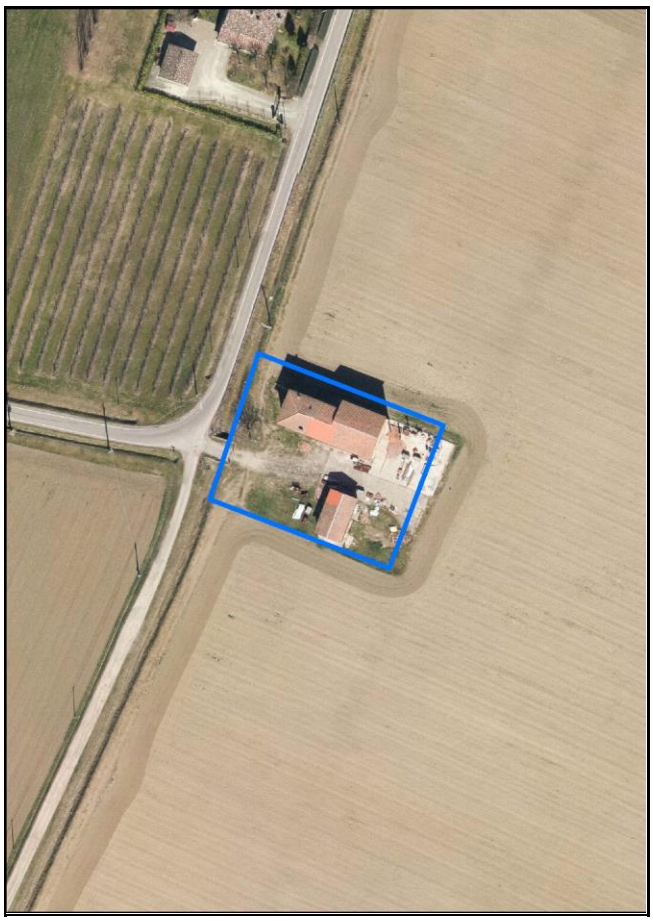
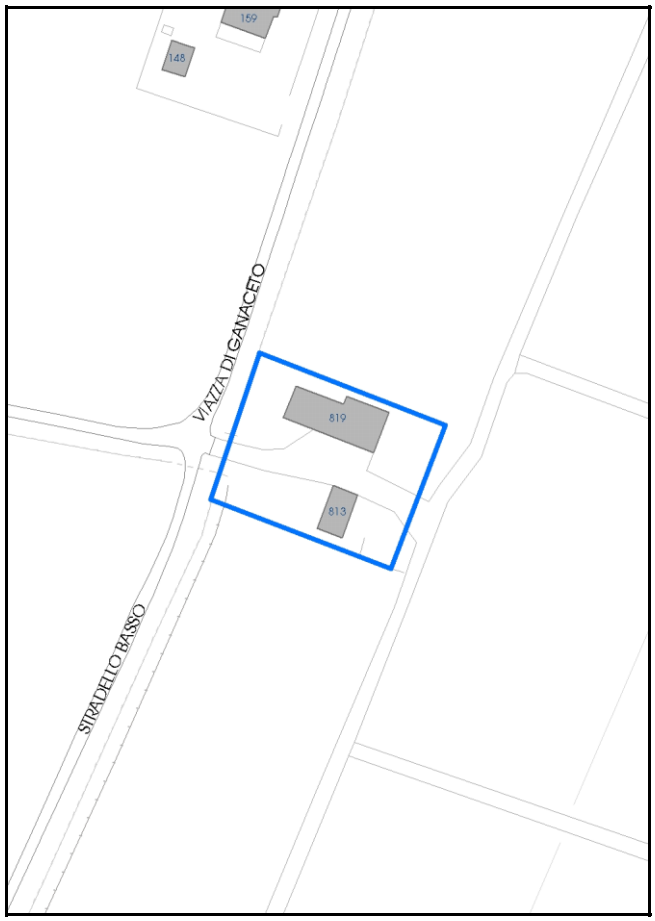


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_598**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 220

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 209

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2291

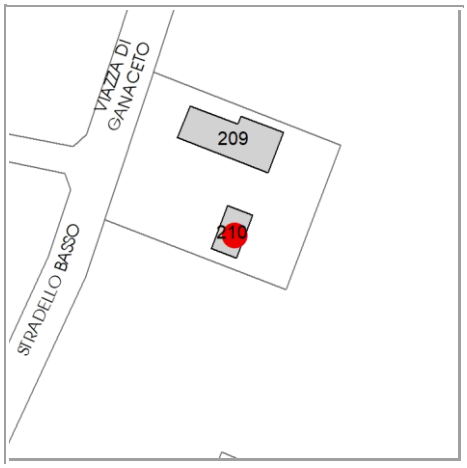
Codice nucleo: 20_598

Codice edificio: 813

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 220



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 210

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 80

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

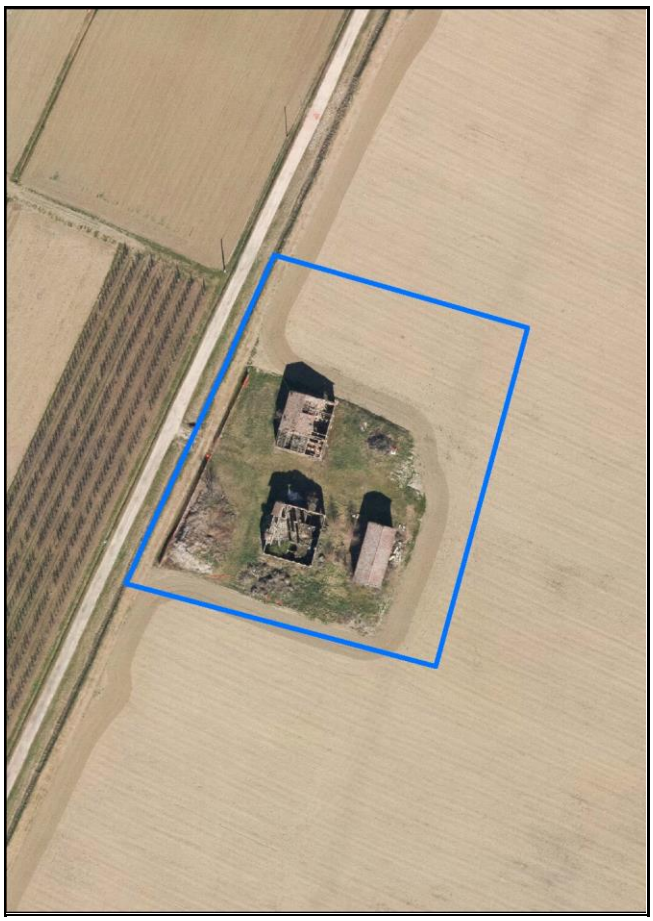
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2292

Codice nucleo: **20_65d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_65d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 190

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 211

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2292**

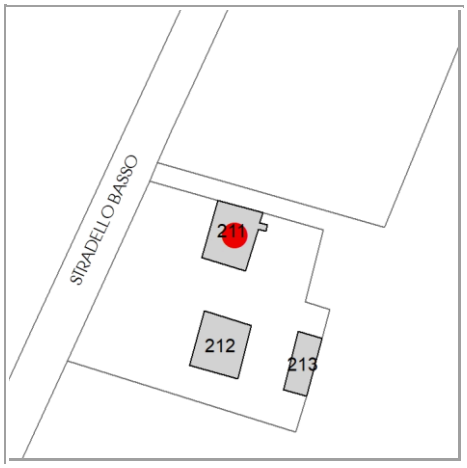
Codice nucleo: 20_65d

Codice edificio: 803

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 190



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 211

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

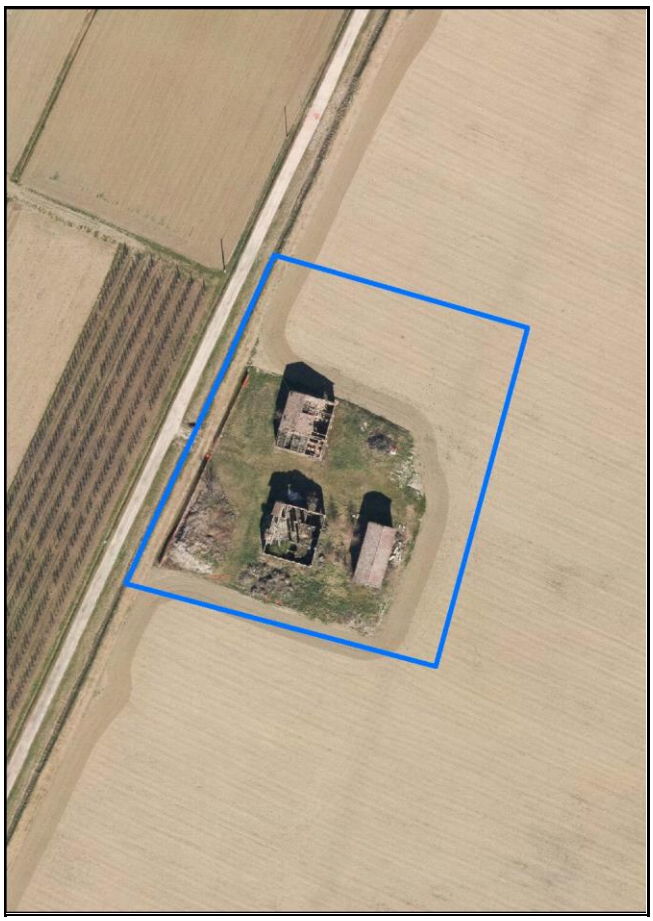
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2293

Codice nucleo: **20_65d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_65d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 190

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 211

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2293**

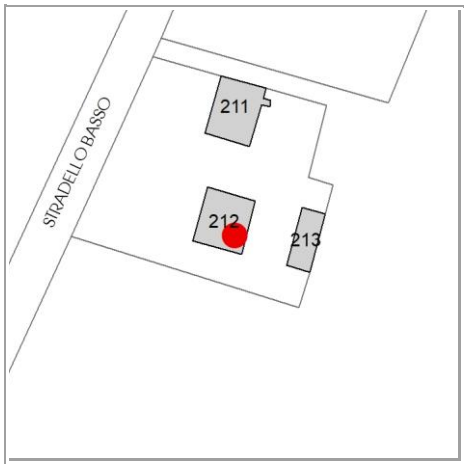
Codice nucleo: 20_65d

Codice edificio: 822

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 190



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 212

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

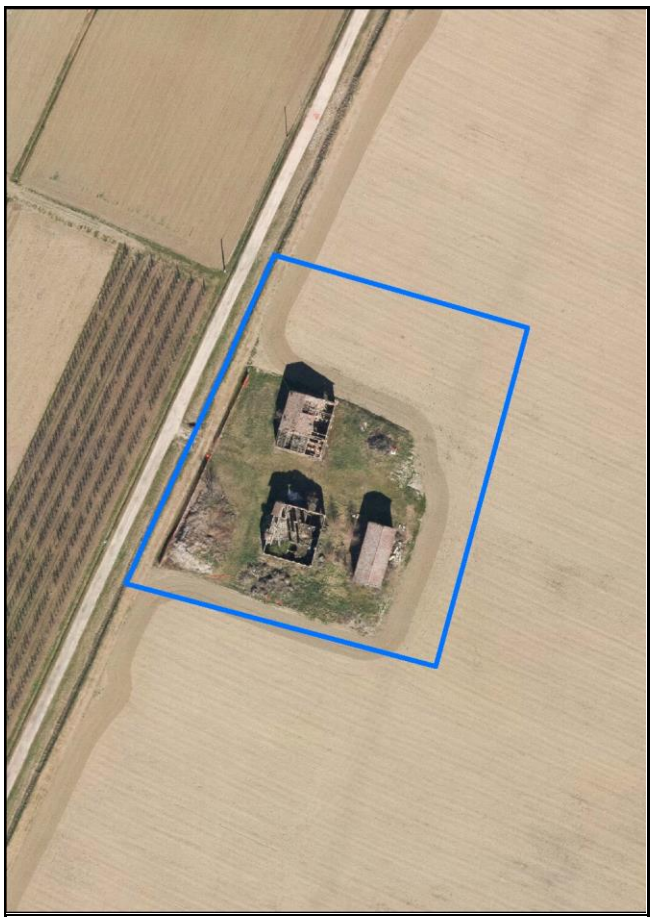
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2294

Codice nucleo: **20_65d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_65d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 190

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 211

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2294**

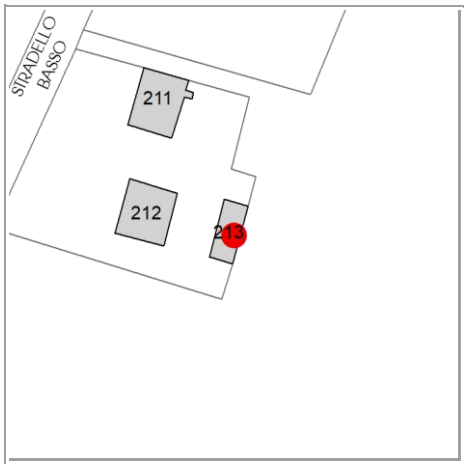
Codice nucleo: 20_65d

Codice edificio: 829

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 190



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 213

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

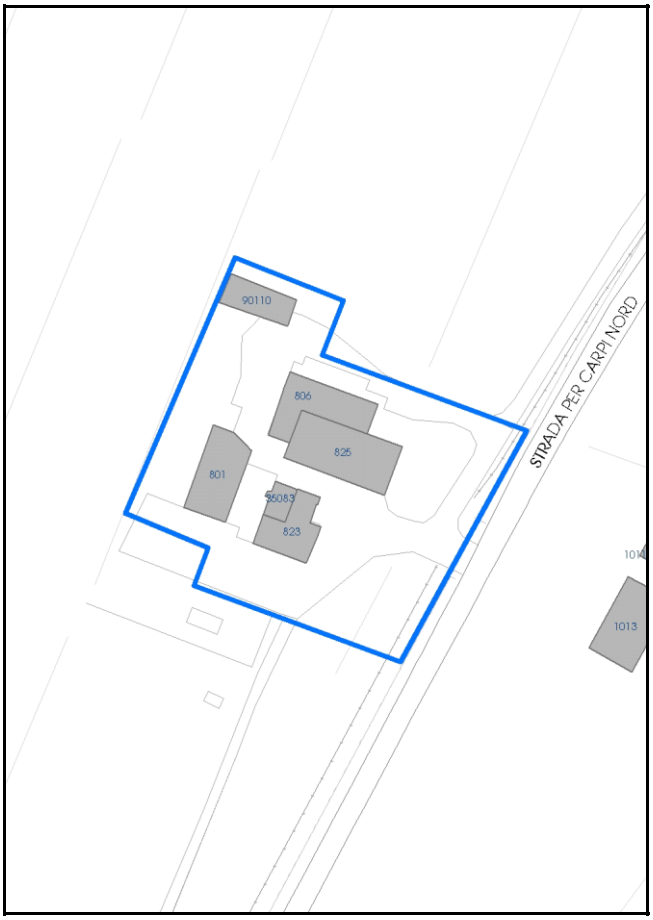
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2295

Codice nucleo: **20_592**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_592**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1401

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 190

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2295**

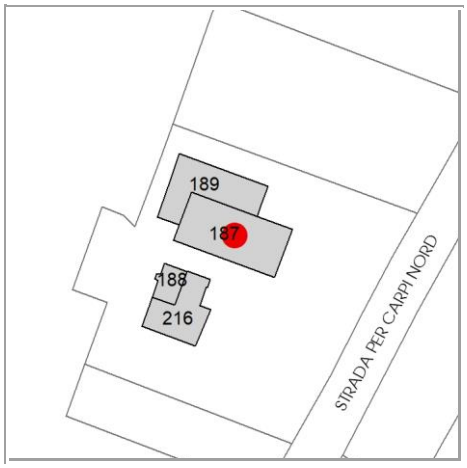
Codice nucleo: 20_592

Codice edificio: 825

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1401



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 187

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 360 *Superficie altre funzioni (mq):* 500

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

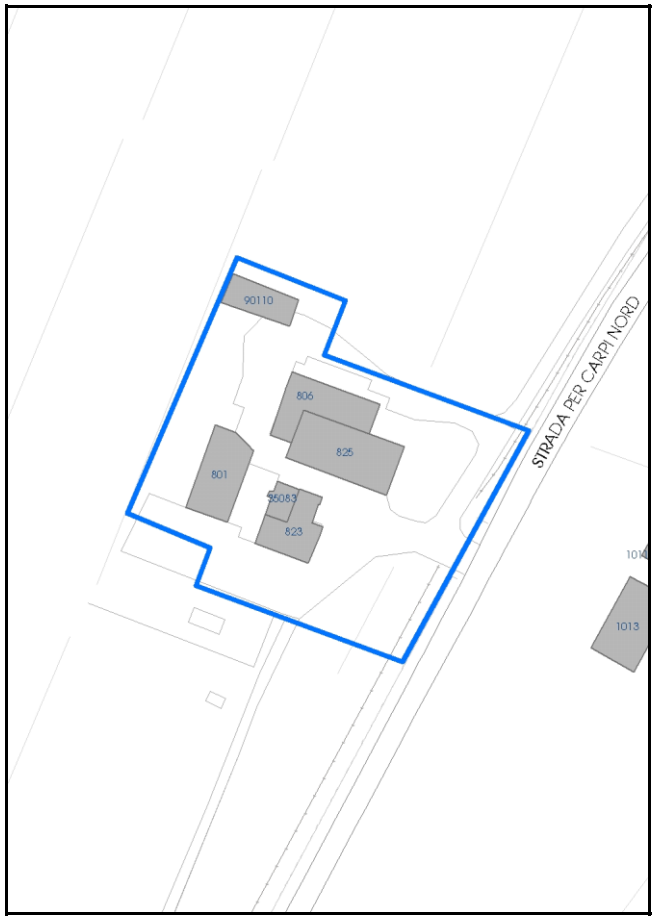
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2296

Codice nucleo: **20_592**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_592**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1401

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 190

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2296**

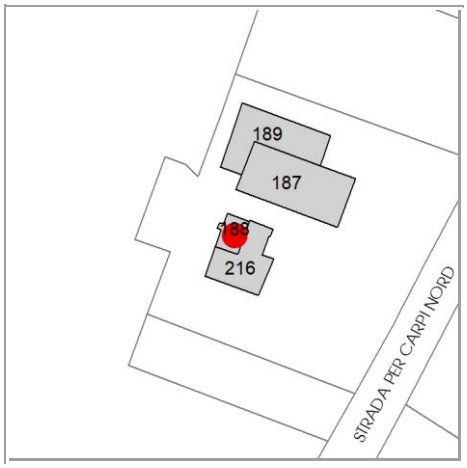
Codice nucleo: 20_592

Codice edificio: 823

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1401



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 188

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 60

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

ampliato con strutture precarie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

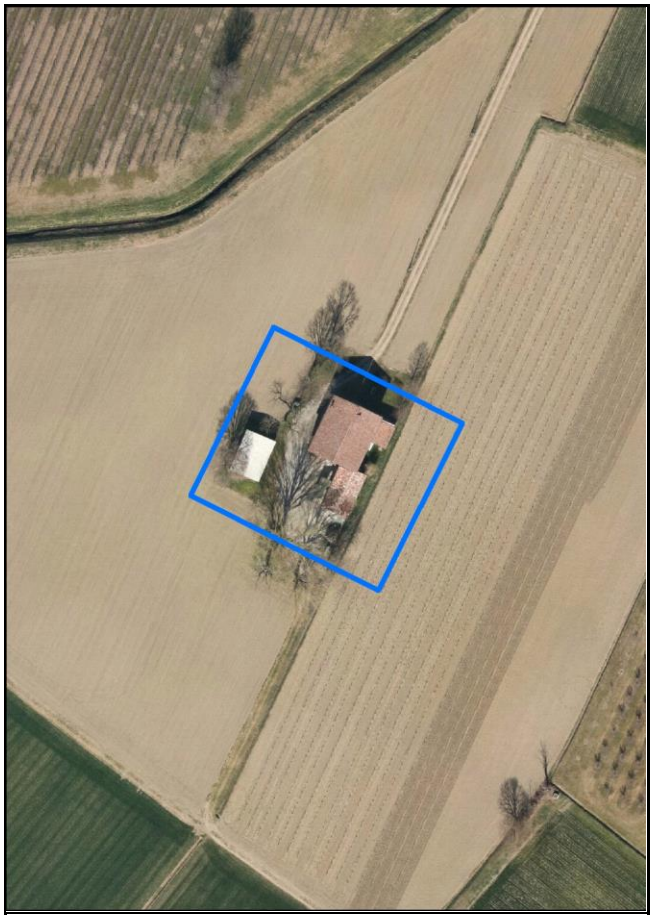
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2297

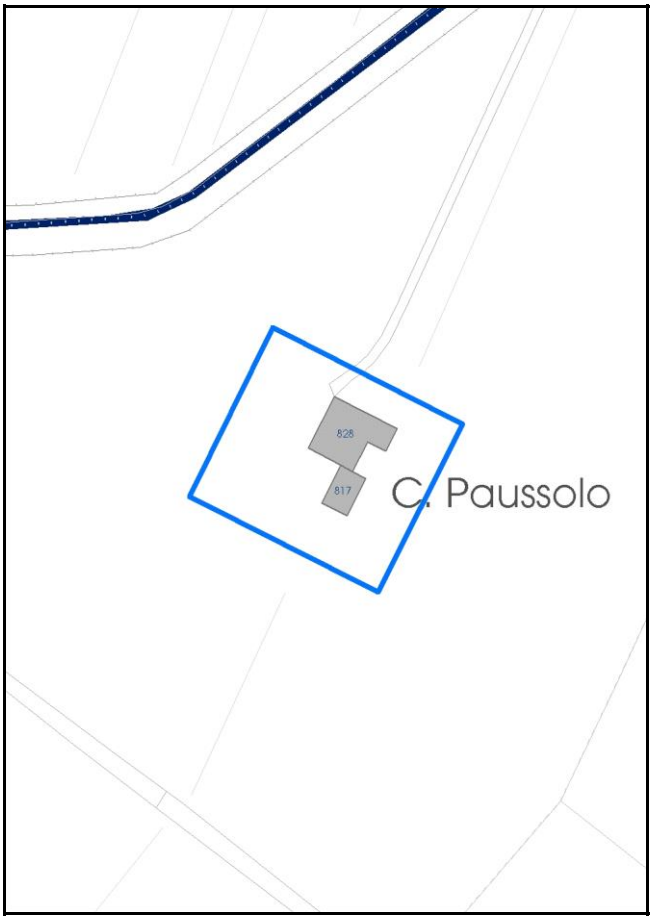
Codice nucleo: **20_58d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_58d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 163

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 204

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2297**

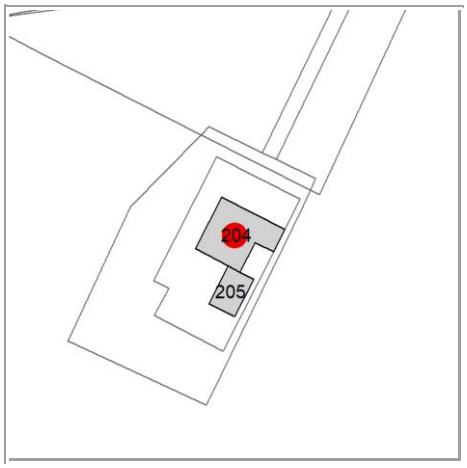
Codice nucleo: 20_58d

Codice edificio: 828

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO

civico: 163



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 204

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2298

Codice nucleo: **20_60d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

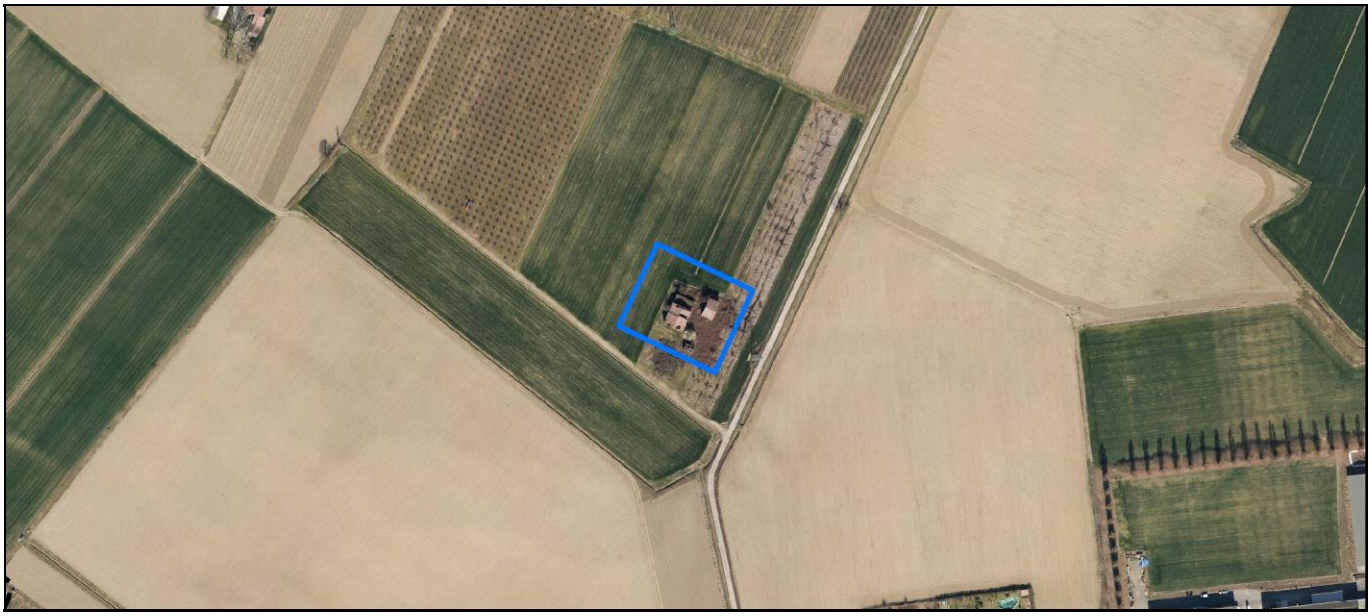
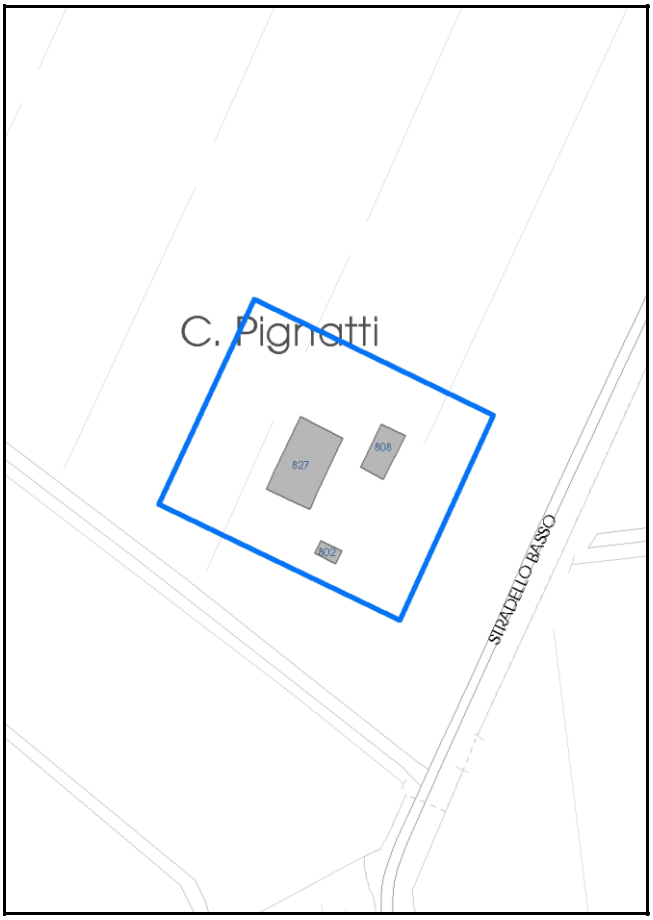


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_60d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2298**

Codice nucleo: 20_60d

Codice edificio: 827

LOCALIZZAZIONE

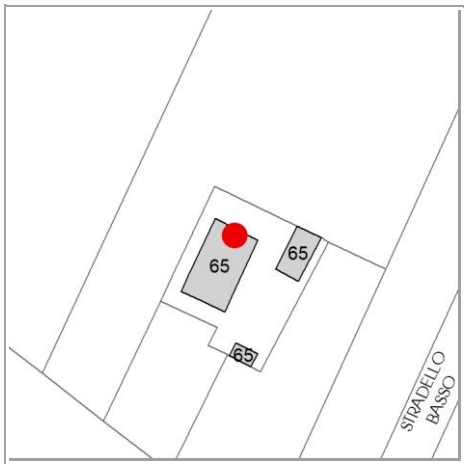
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 161

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 827 e cod. 831 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2299

Codice nucleo: **20_60d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

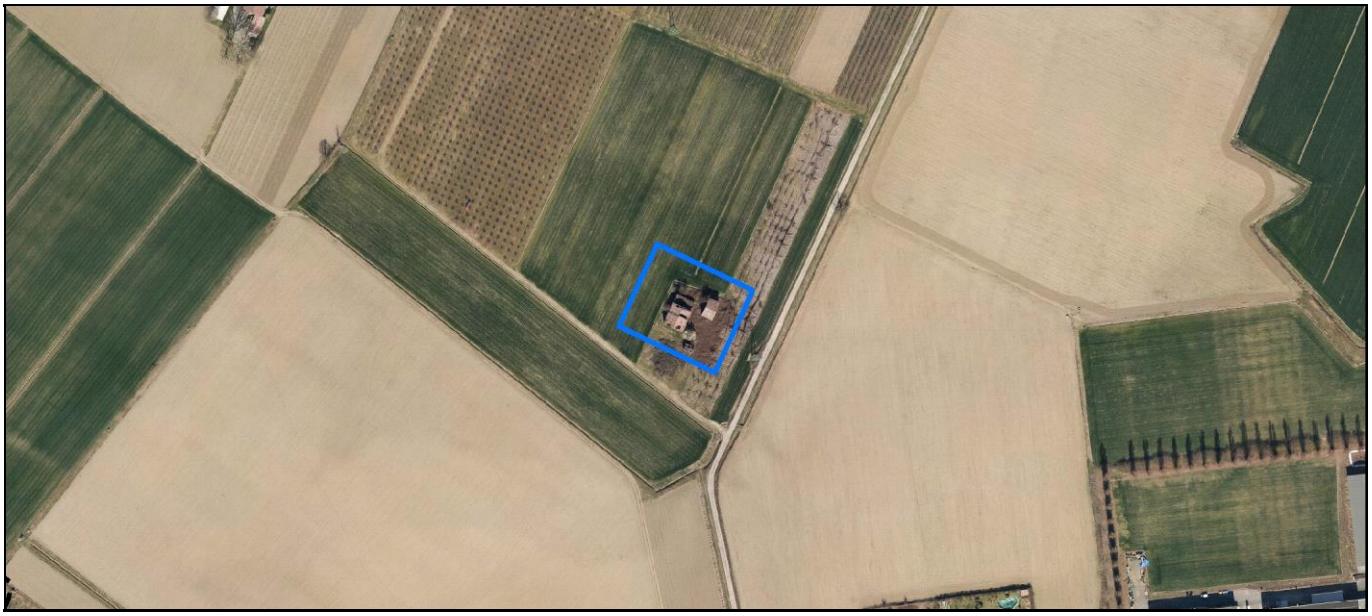
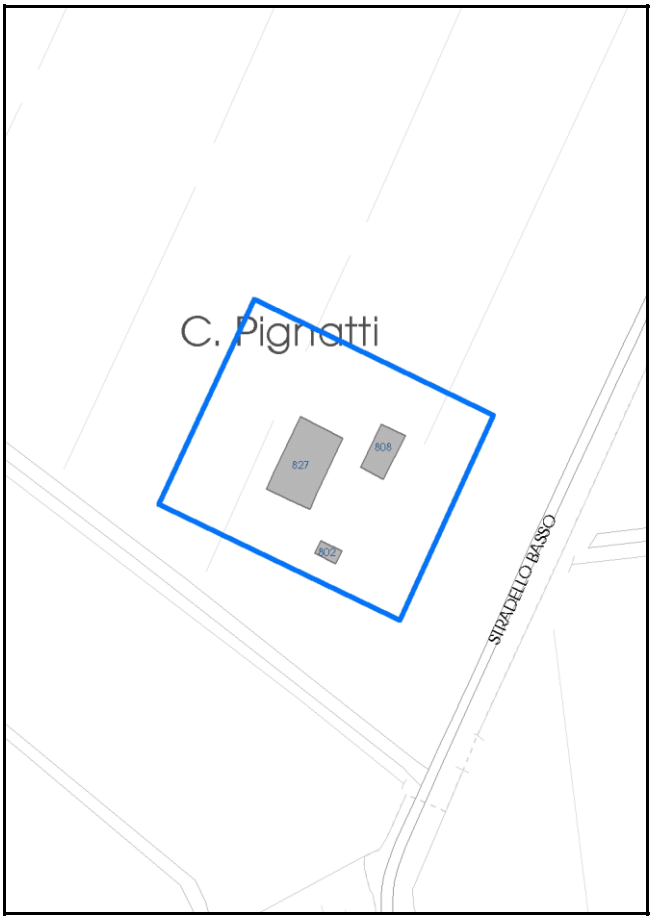


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_60d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2299**

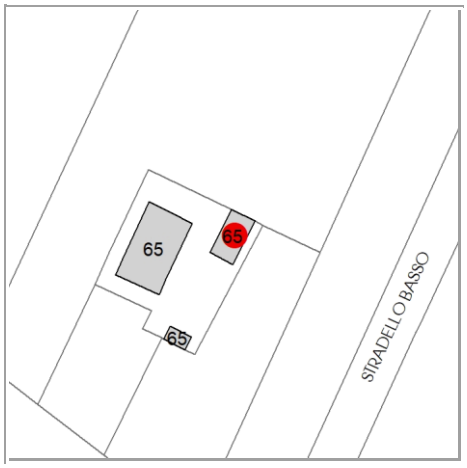
Codice nucleo: 20_60d

Codice edificio: 808

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 161



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2300

Codice nucleo: **20_60d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

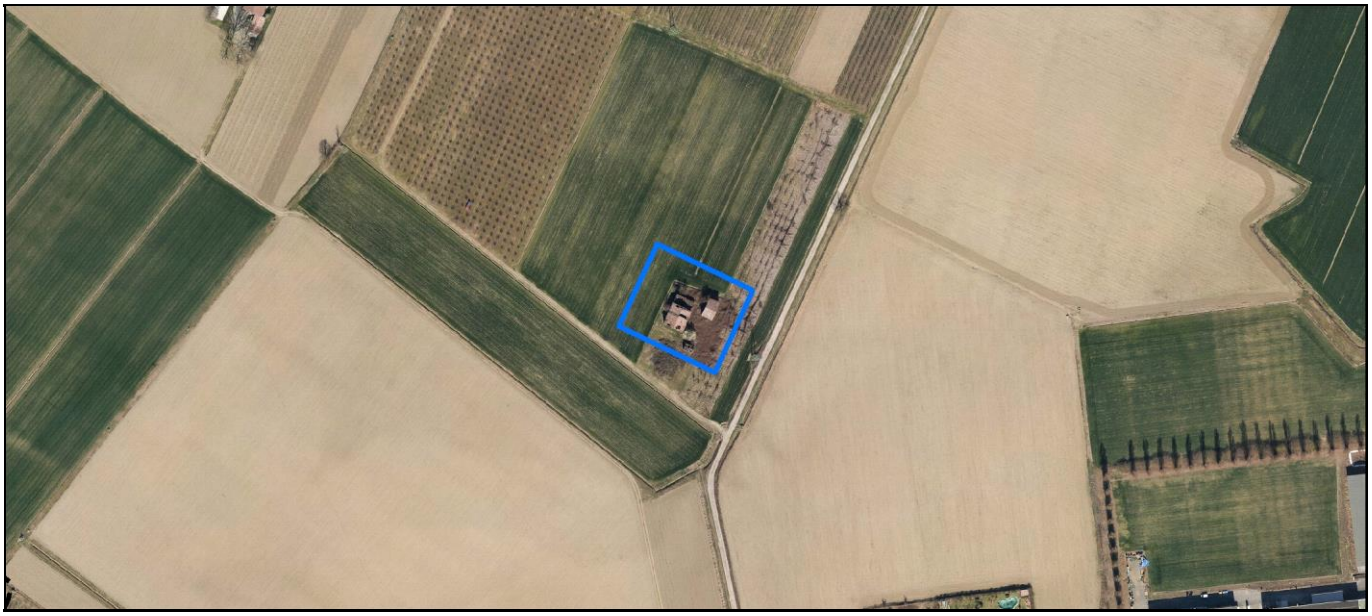
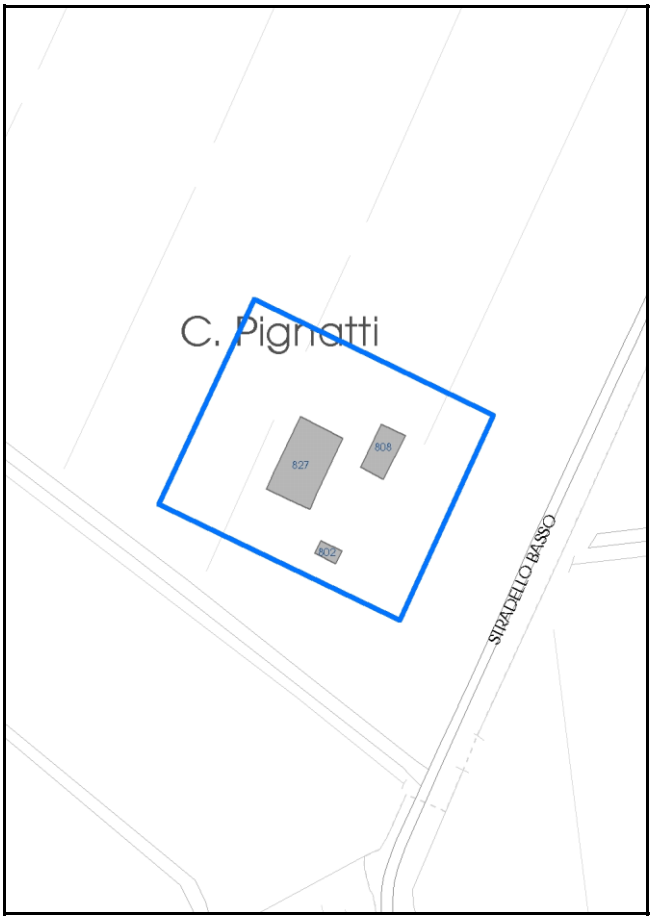


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_60d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2300**

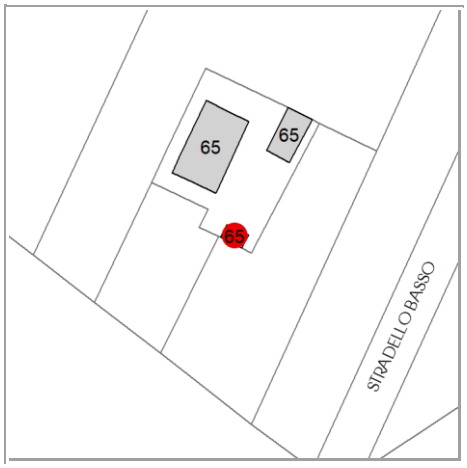
Codice nucleo: 20_60d

Codice edificio: 802

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 161



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2301

Codice nucleo: **20_60d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

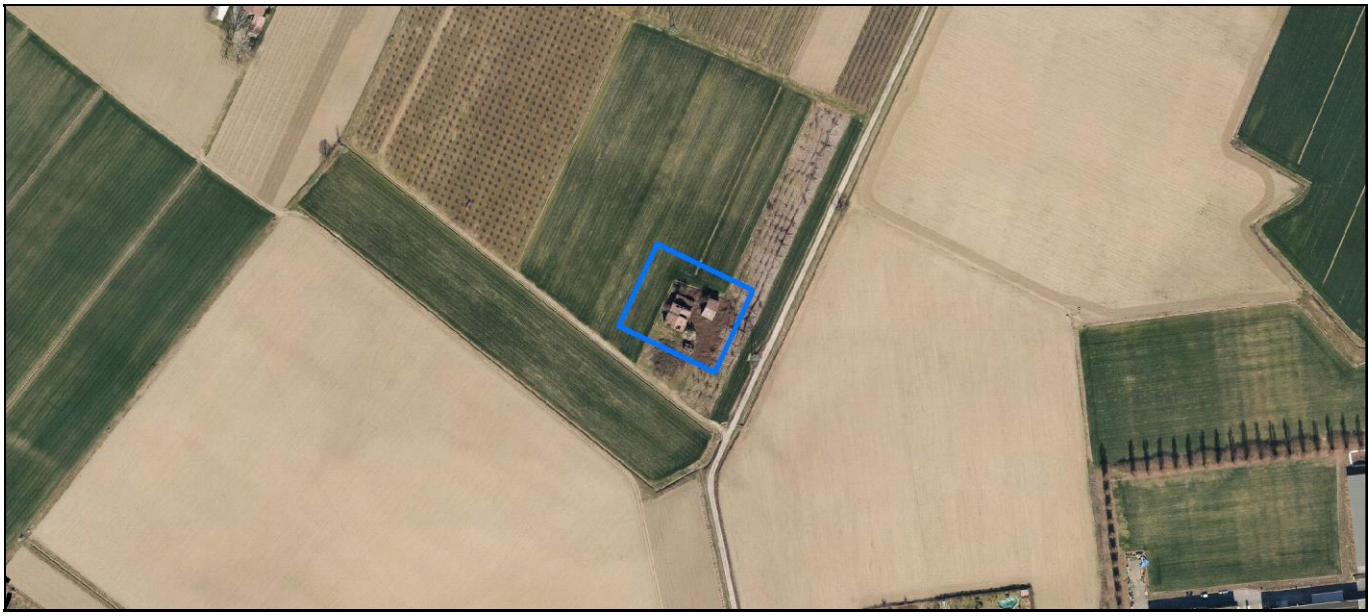
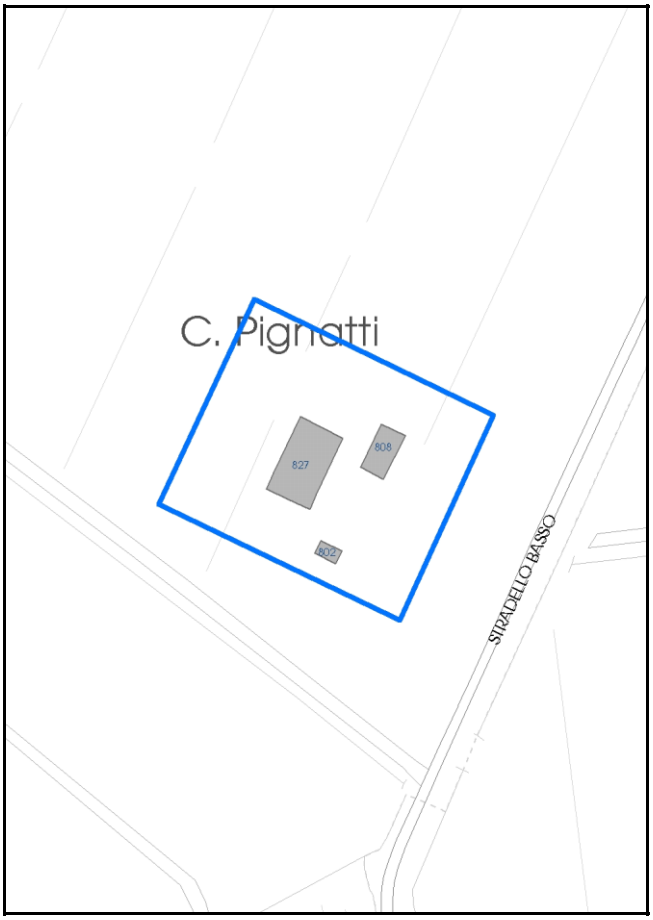


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_60d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2301**

Codice nucleo: 20_60d

Codice edificio: 831

LOCALIZZAZIONE

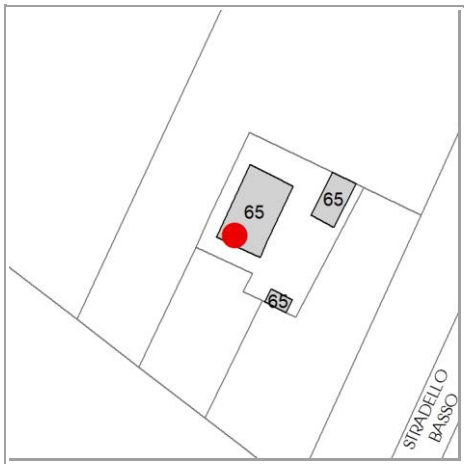
Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 161

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

gli edifici cod. 827 e cod. 831 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

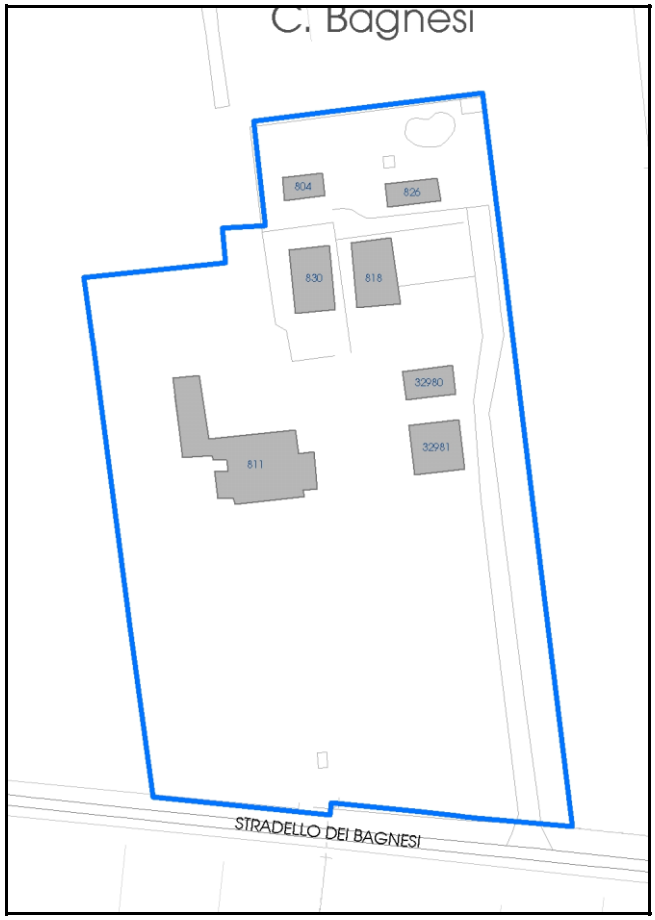
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2302

Codice nucleo: **20_89dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_89dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S121**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2302

Codice nucleo: 20_89dr

Codice edificio: 804 Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

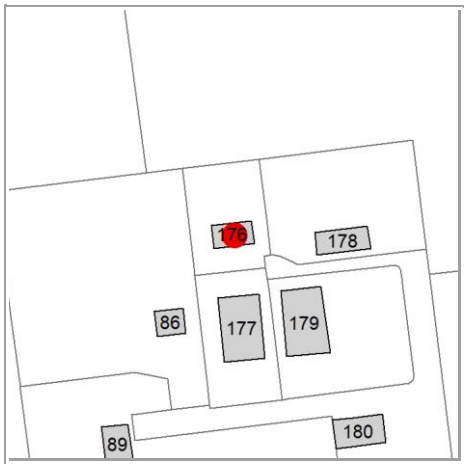
Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 176

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 64 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **villino**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

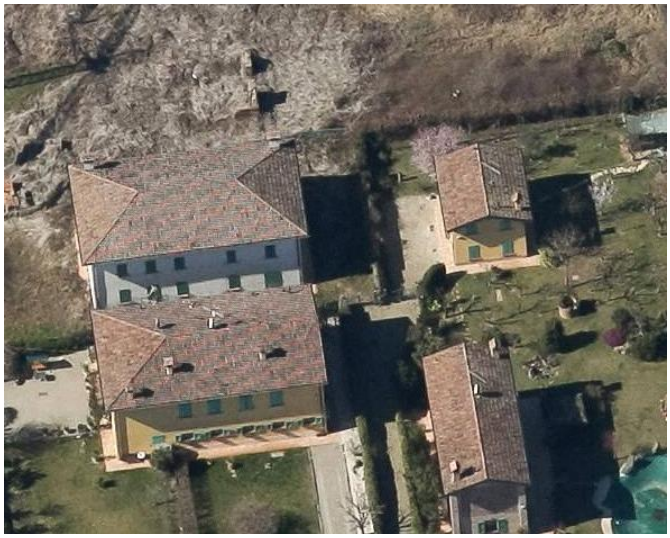
☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

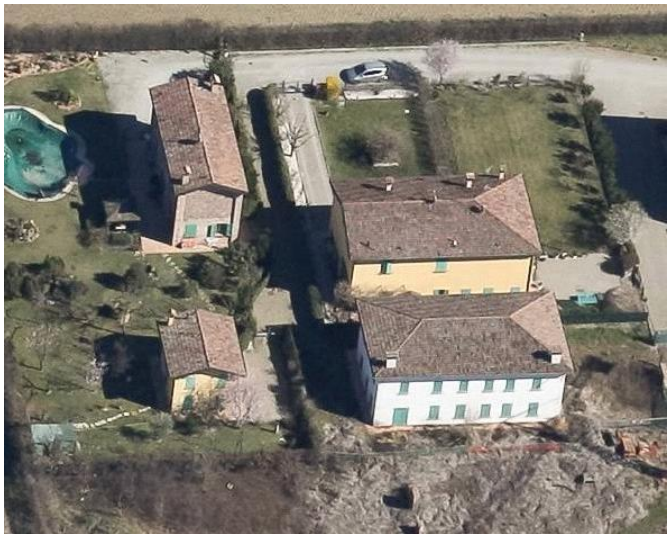
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

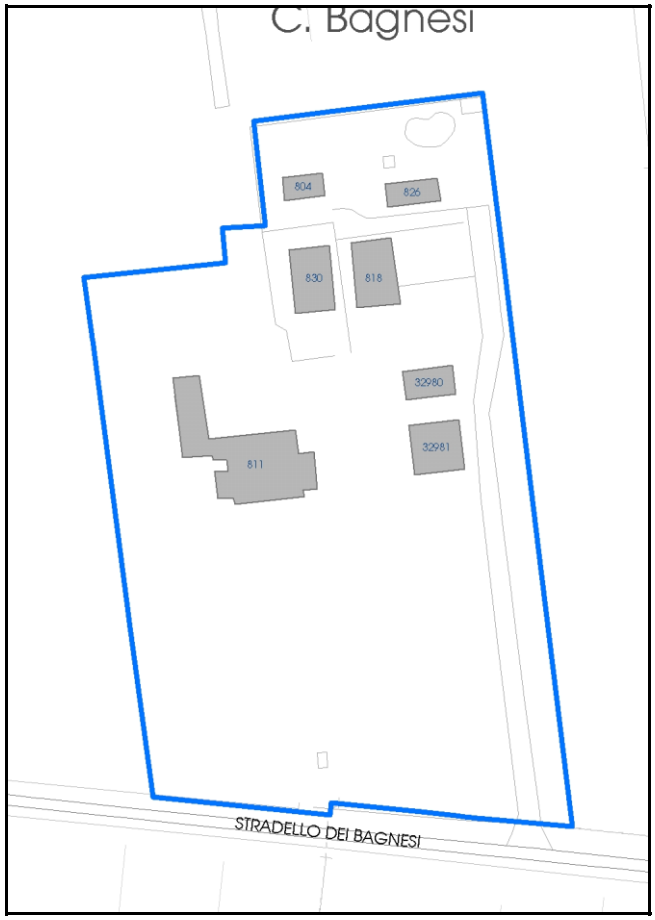
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2303

Codice nucleo: **20_89dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_89dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S121**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2303

Codice nucleo: 20_89dr

Codice edificio: 826 Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

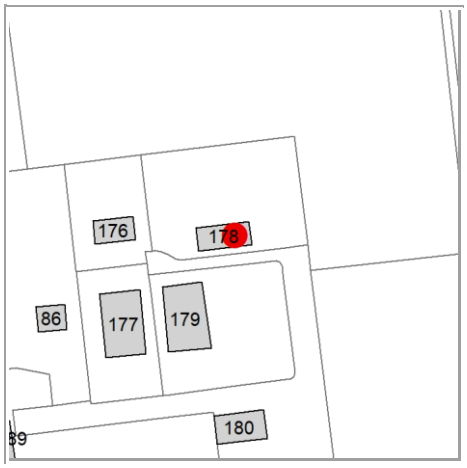
Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 178

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 85 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

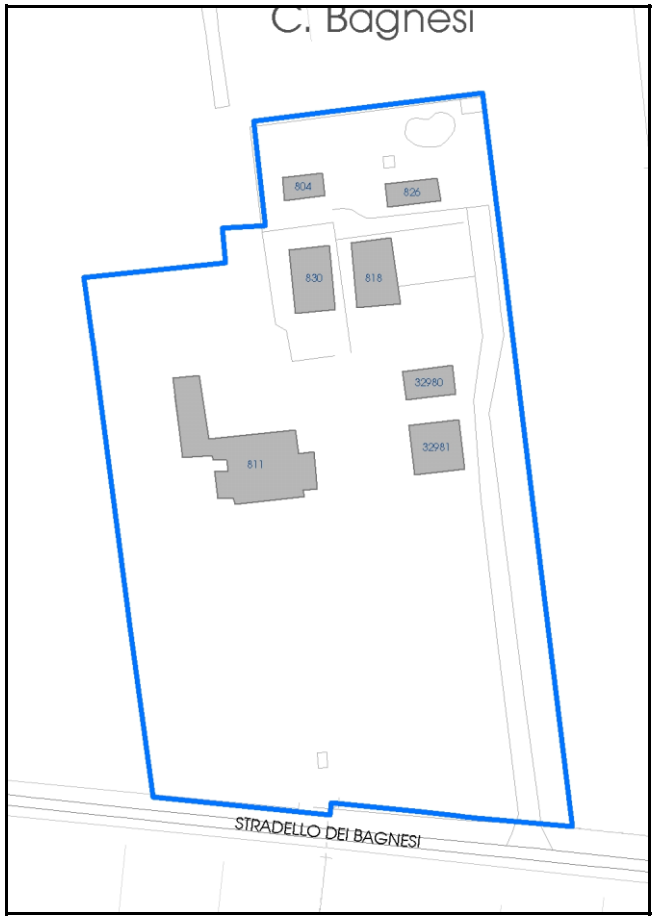
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2304

Codice nucleo: **20_89dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_89dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S121**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2304**

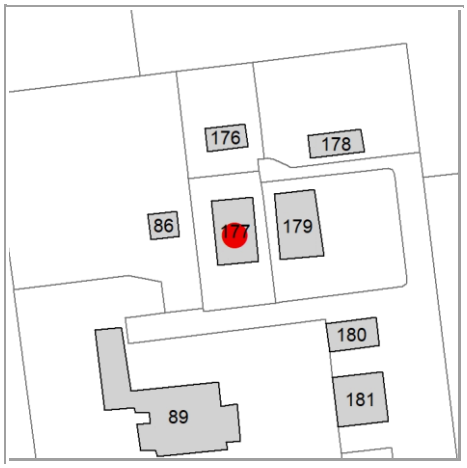
Codice nucleo: 20_89dr

Codice edificio: 830 Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 177

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 181 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

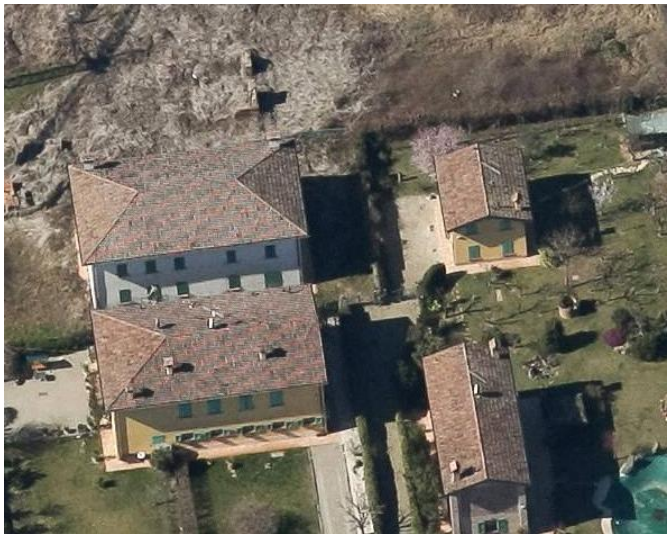
☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

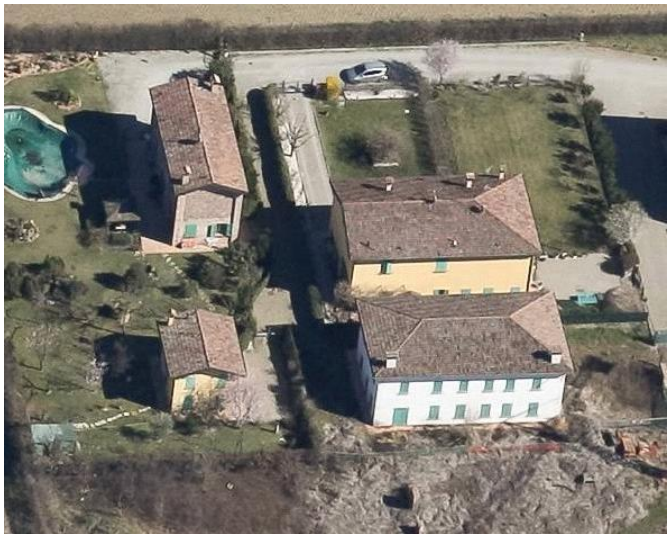
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

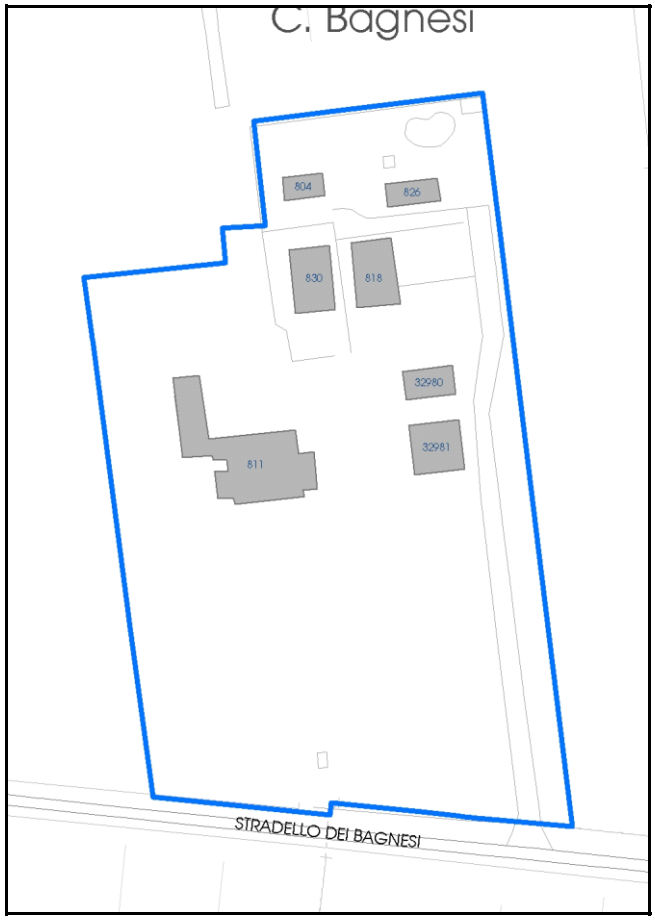
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2305

Codice nucleo: **20_89dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_89dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S121**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2305

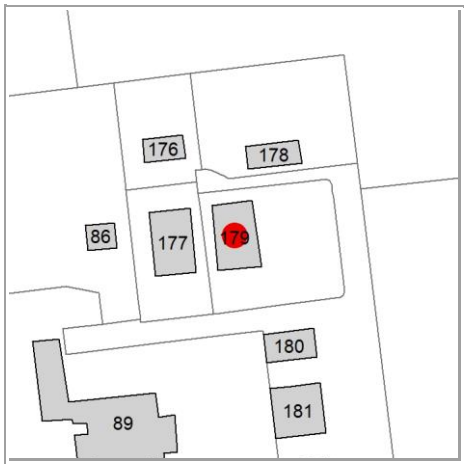
Codice nucleo: 20_89dr

Codice edificio: 818 Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 179

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 192 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

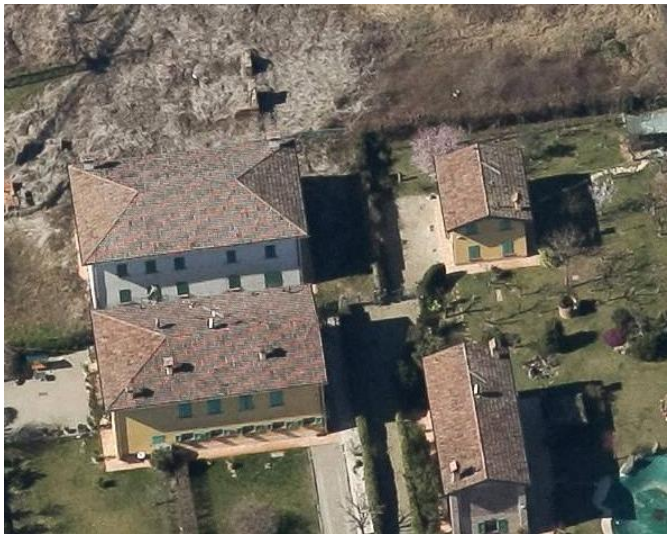
☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

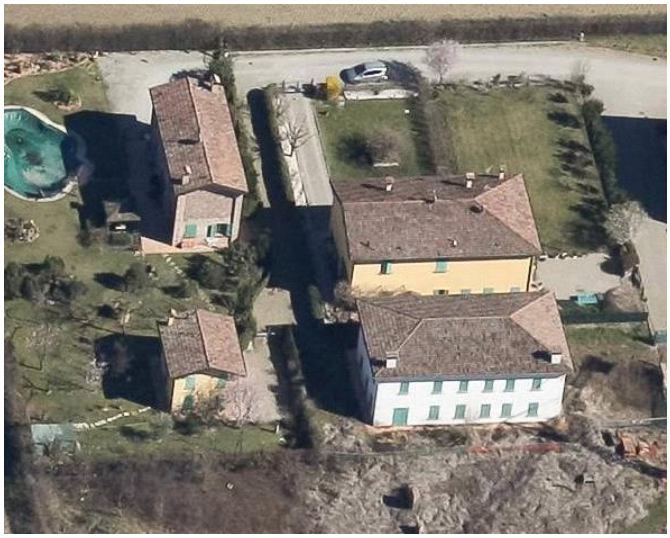
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

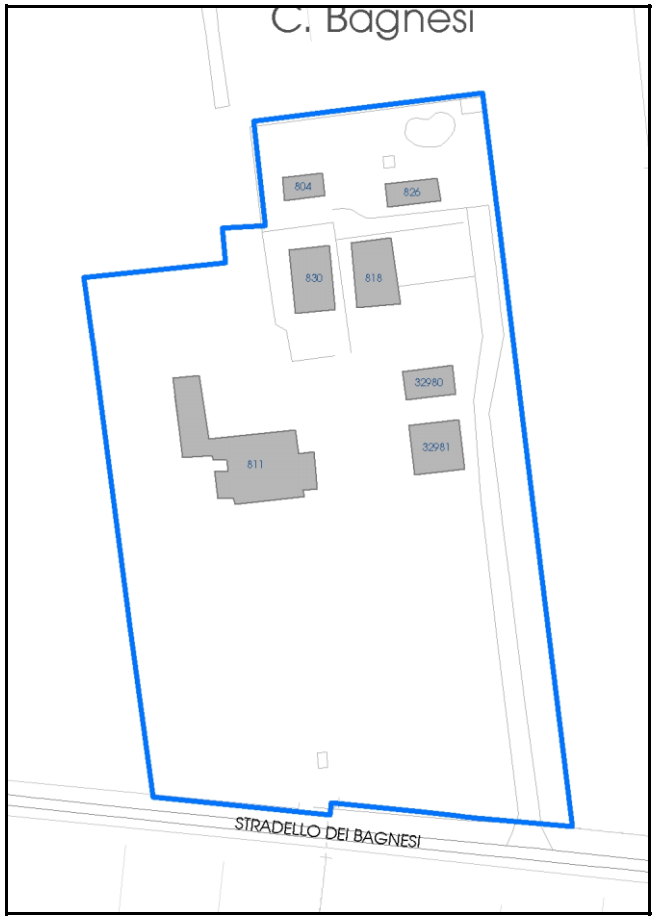
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2306

Codice nucleo: **20_89dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 20_89dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 20 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S121**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza a tessuto produttivo

NOTE

Vincolo Monumentale S121 "Casino del Duca". Nel nucleo era presente un edificio al mp. 86 (cod_vinc.020086) vincolato a restauro scientifico ora demolito.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2306

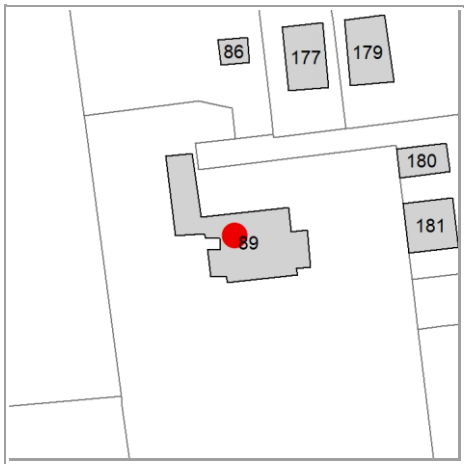
Codice nucleo: 20_89dr

Codice edificio: 811 Casino del Duca e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGNESI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 20 *Mappale:* 89

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria serra

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 580 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S121

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

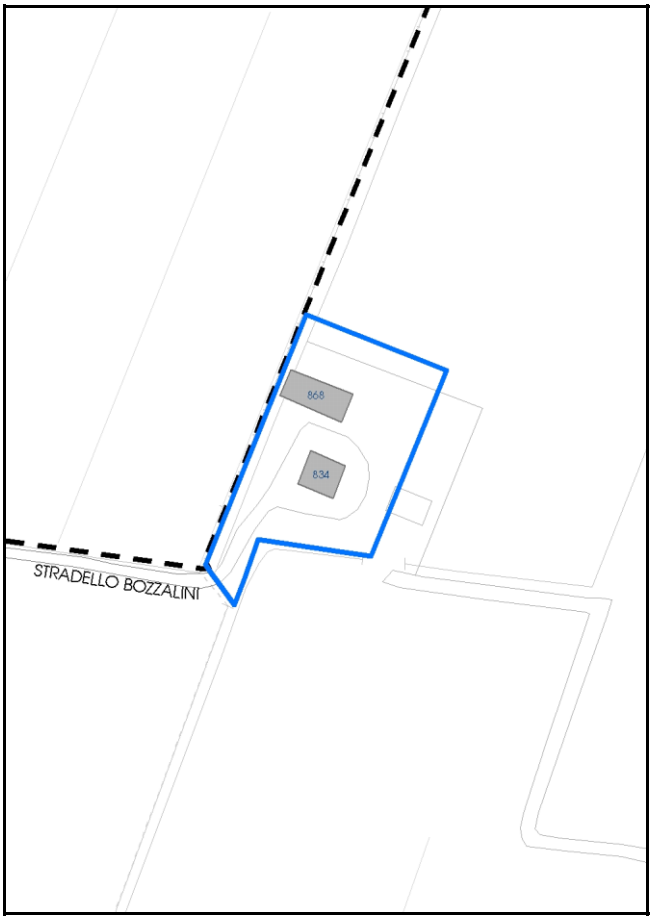
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2307

Codice nucleo: **21_76d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_76d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 190

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2307**

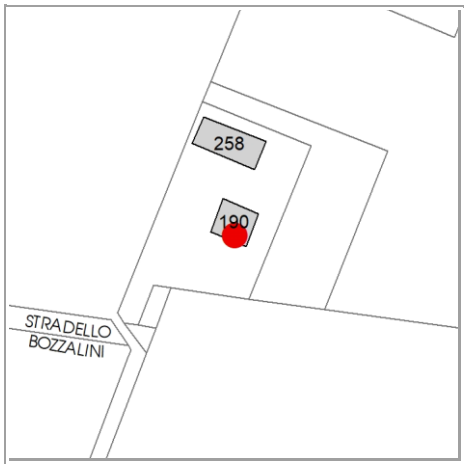
Codice nucleo: 21_76d

Codice edificio: 834

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 56



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 190

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

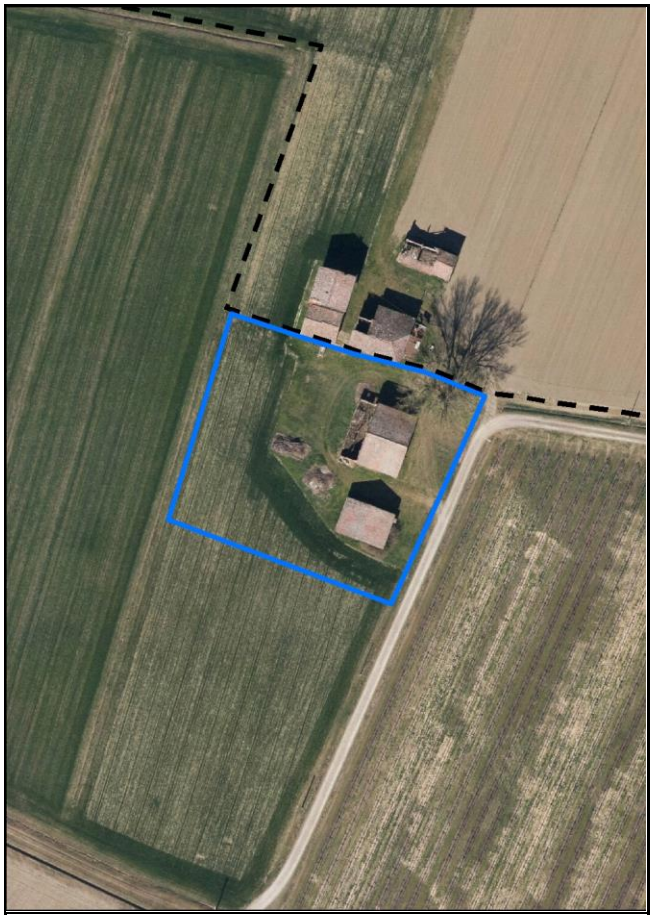
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2308

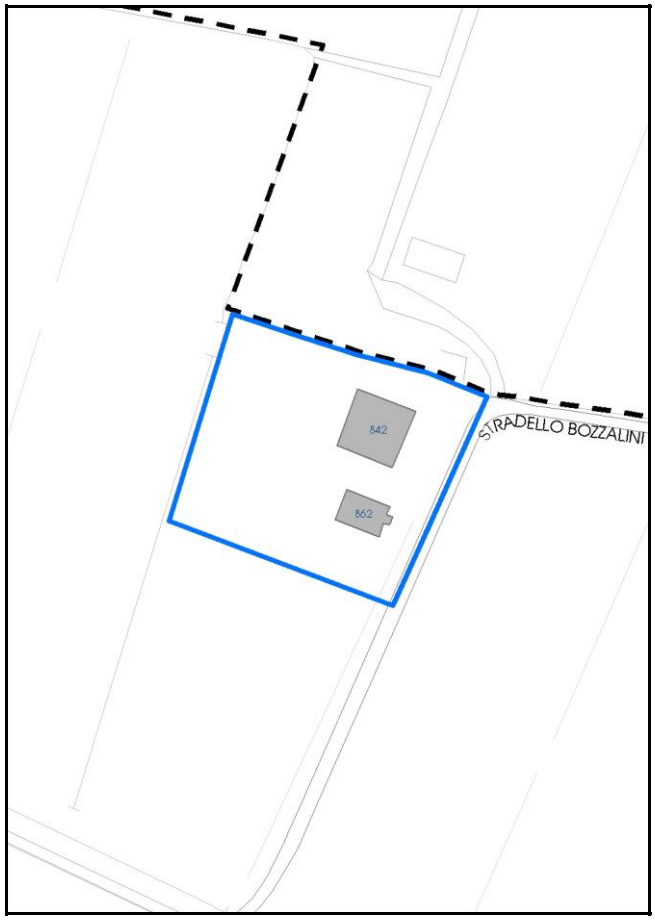
Codice nucleo: **21_379d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_379d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 189

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2308

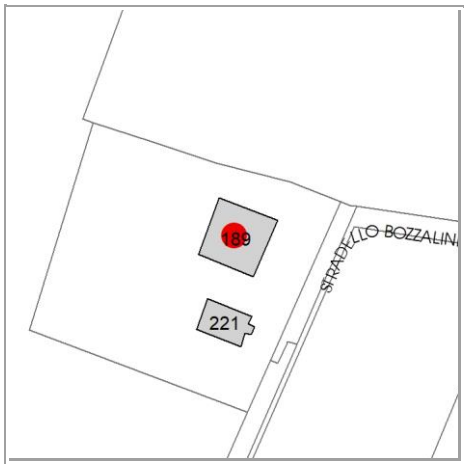
Codice nucleo: 21_379d

Codice edificio: 842

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 69



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 189

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

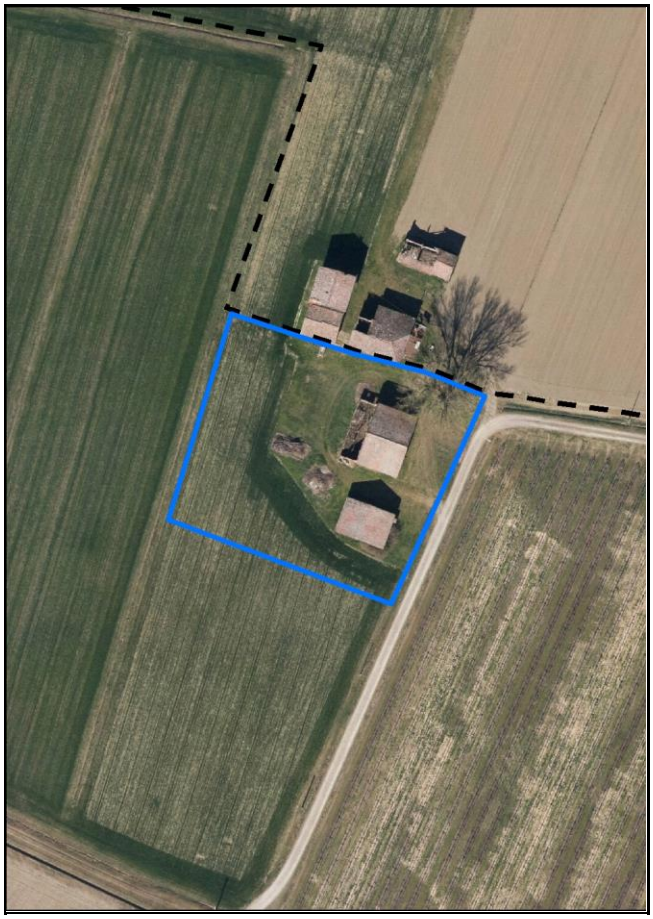
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2309

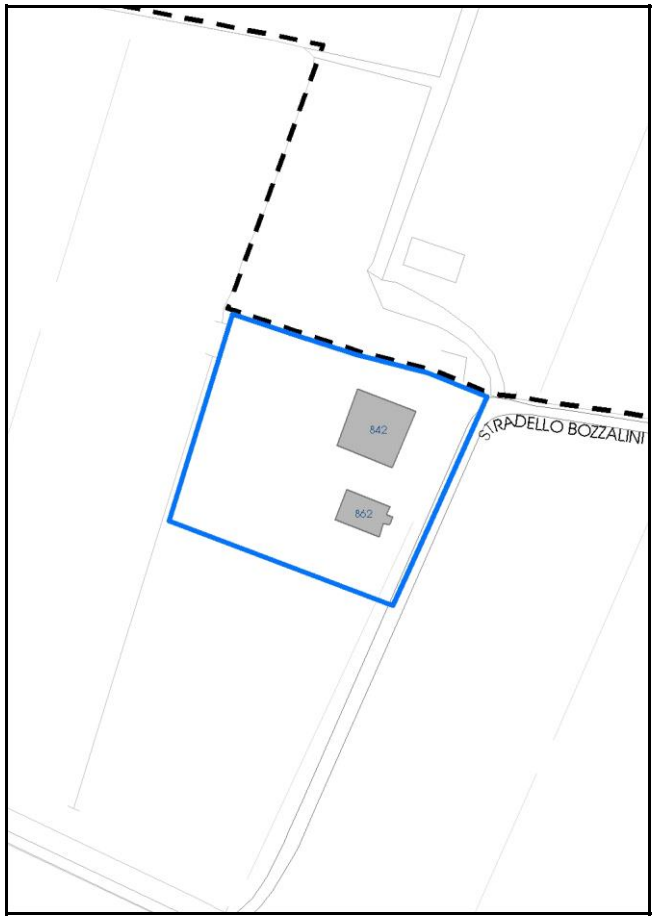
Codice nucleo: **21_379d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_379d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 189

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2309**

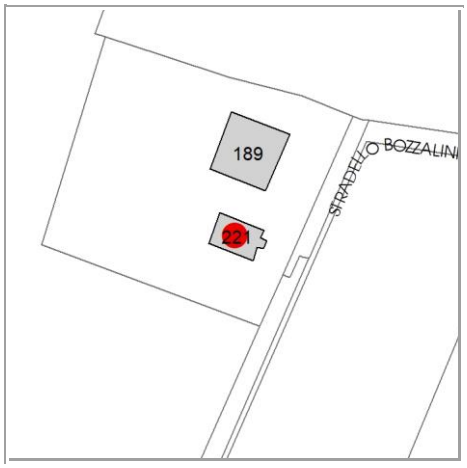
Codice nucleo: 21_379d

Codice edificio: 862

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 69



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 221

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2310

Codice nucleo: **21_577**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

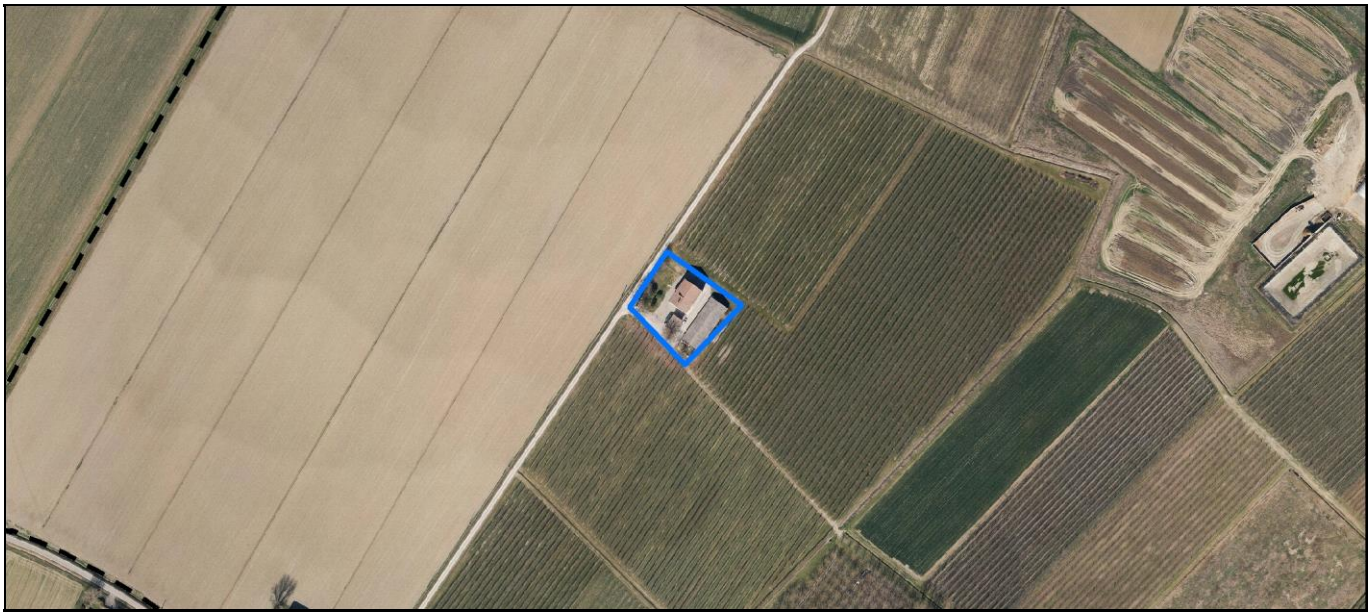
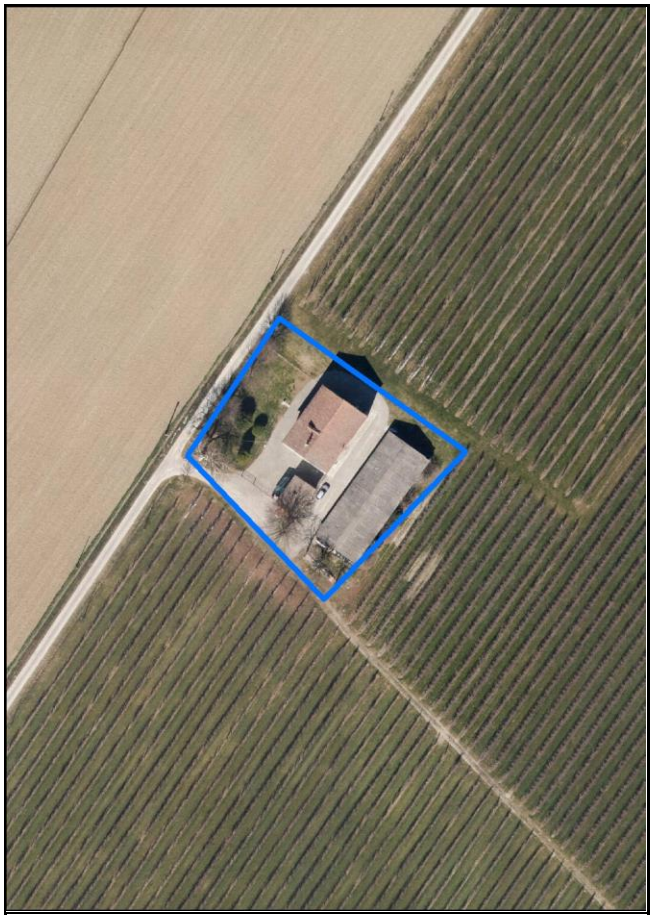
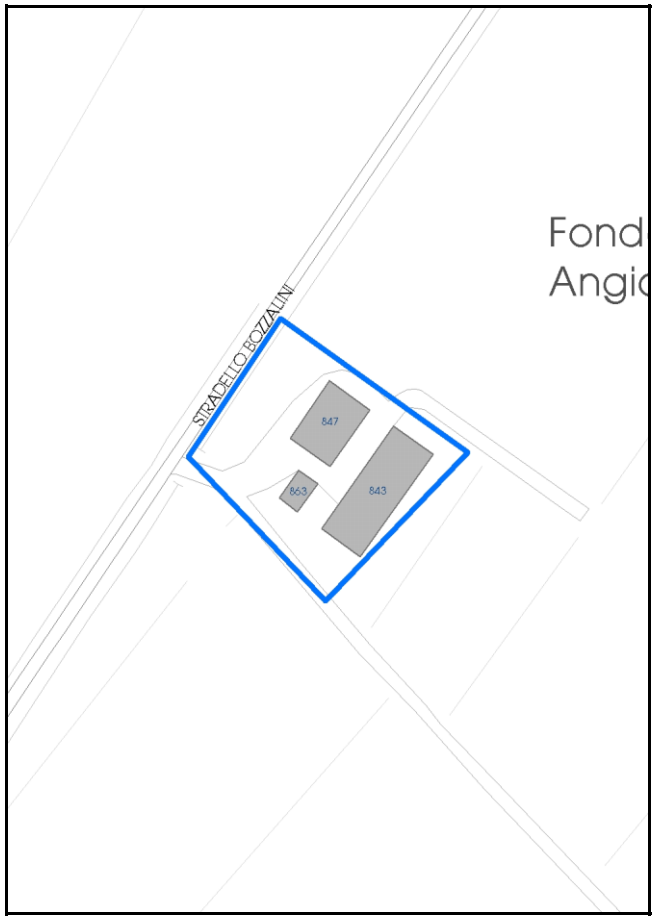


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_577**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 222

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex deposito agricolo

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2310**

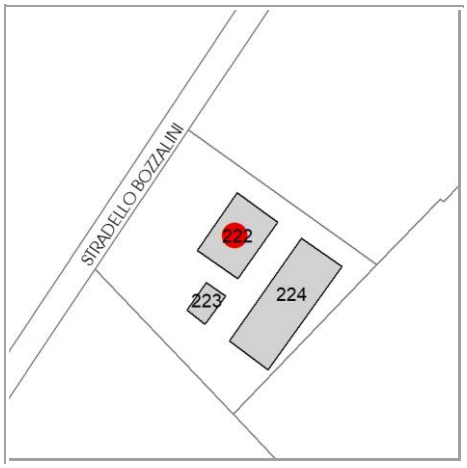
Codice nucleo: 21_577

Codice edificio: 847

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 222

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 120 *Superficie altre funzioni (mq):* 340

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2311

Codice nucleo: **21_577**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

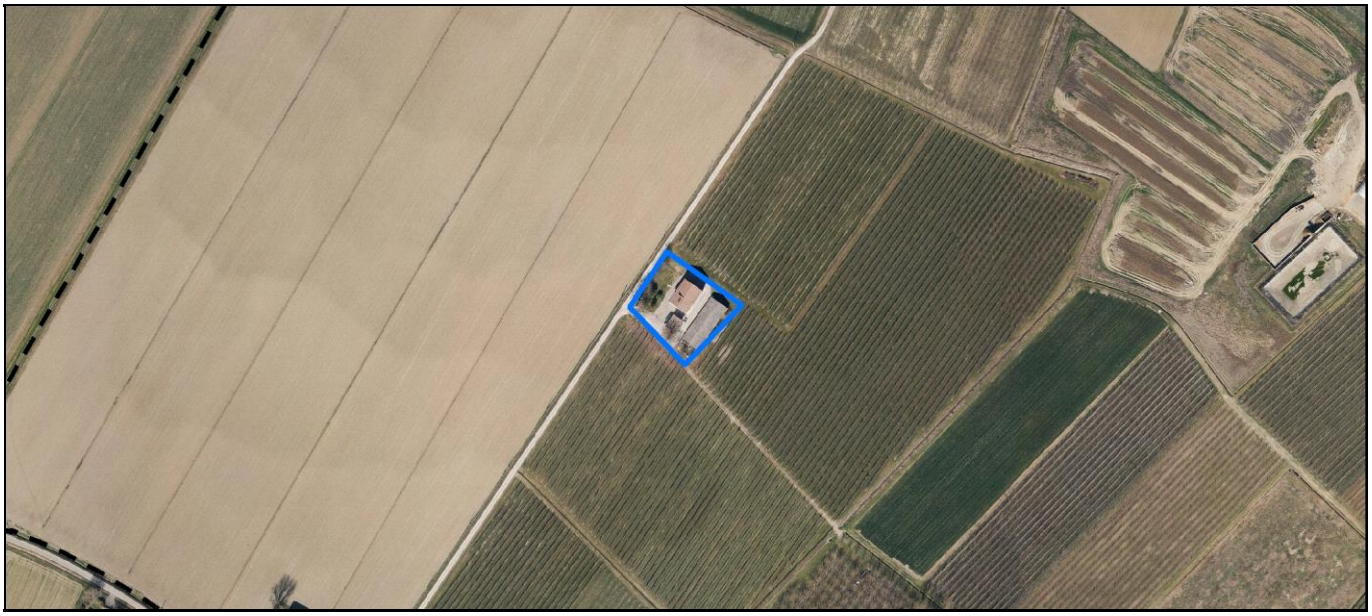
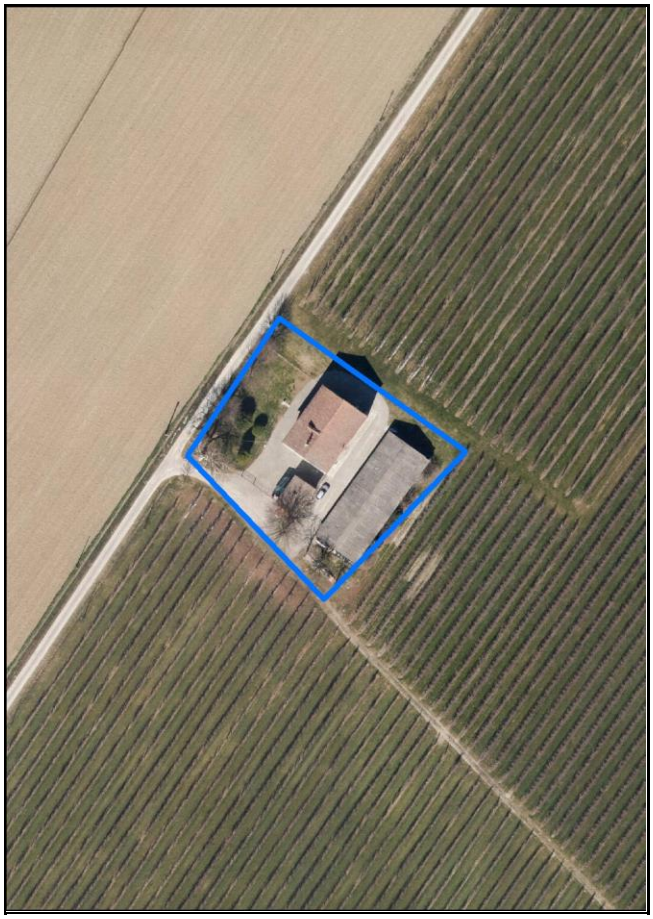
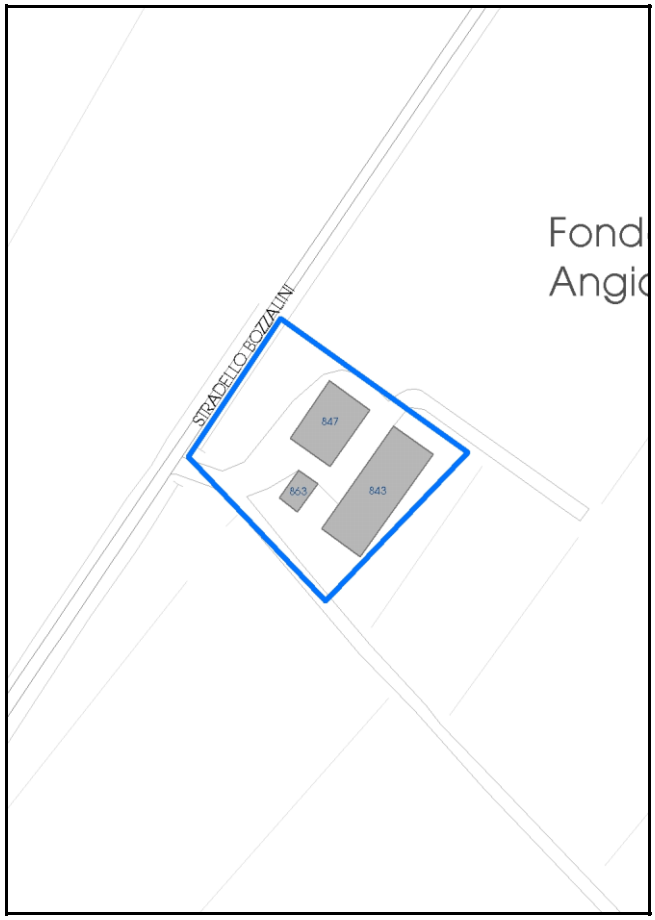


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_577**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 222

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex deposito agricolo

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2311**

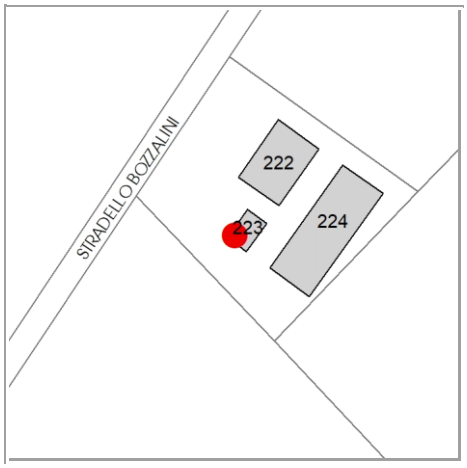
Codice nucleo: 21_577

Codice edificio: 863

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 223

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2312

Codice nucleo: **21_77d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

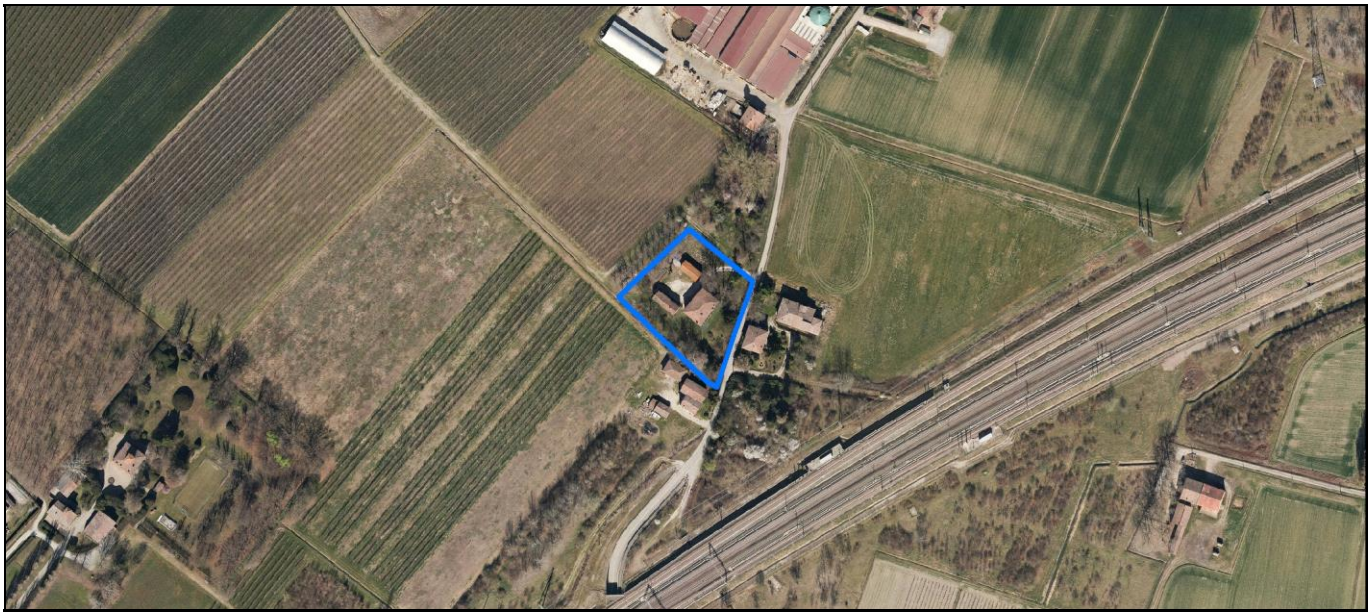
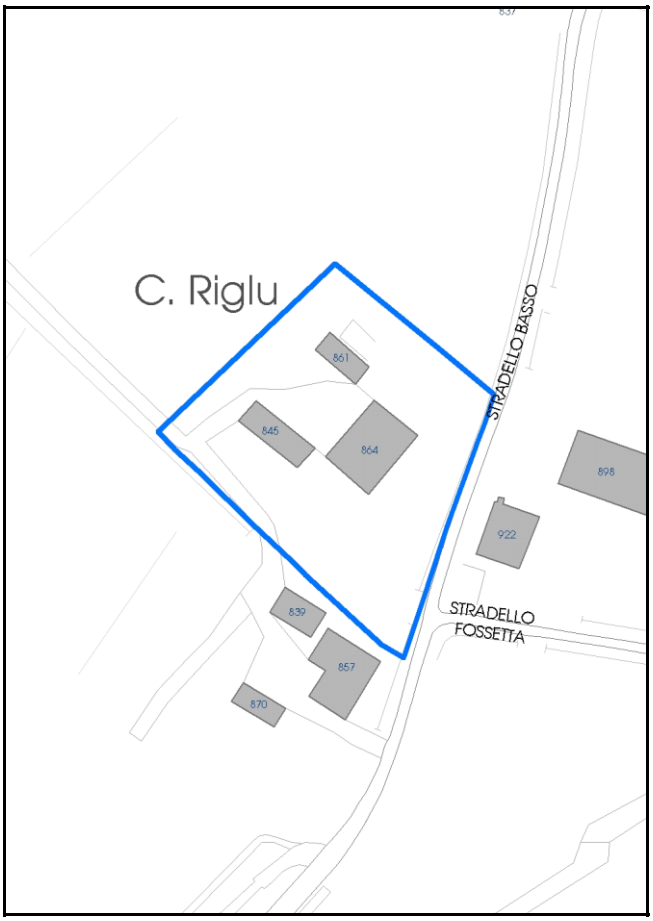


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_77d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 36

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☑ Attività agricola residua

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 130 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2312**

Codice nucleo: 21_77d

Codice edificio: 861

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 69

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 36

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2313

Codice nucleo: **21_77d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

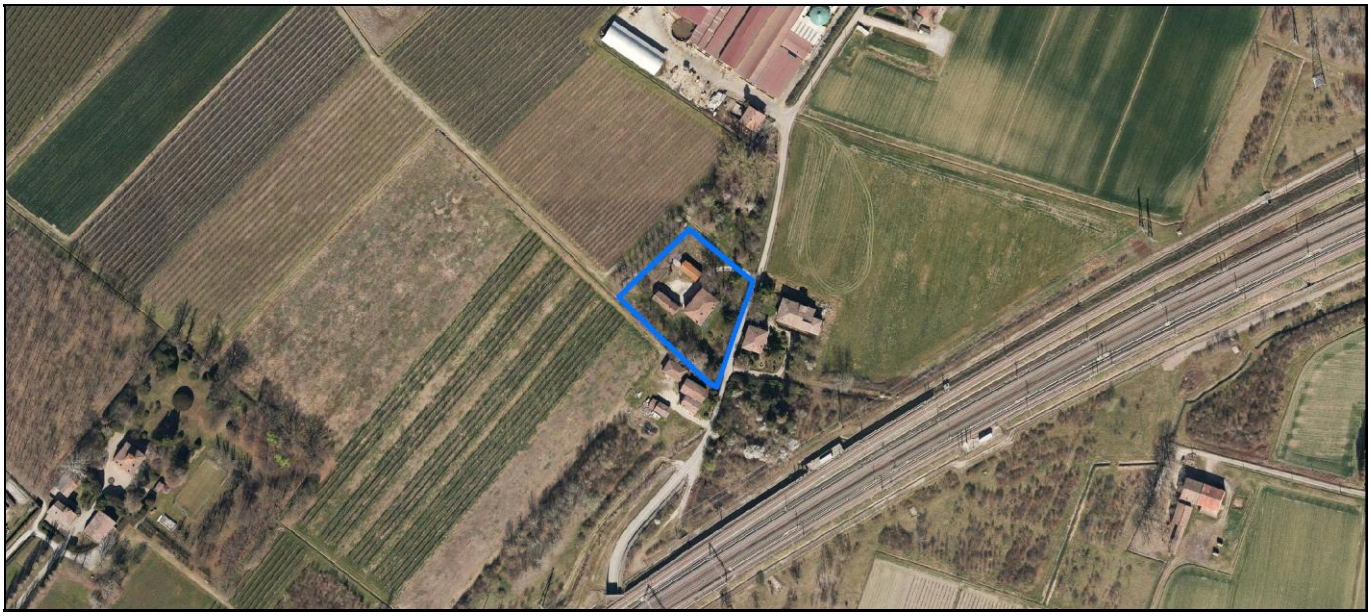
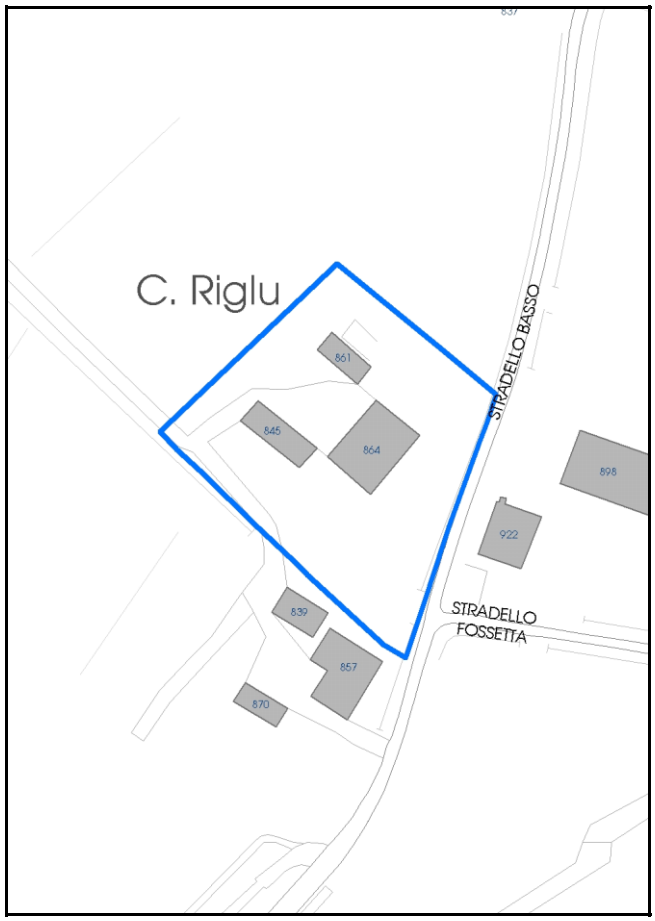


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_77d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 36

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☑ Attività agricola residua

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 130 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2313**

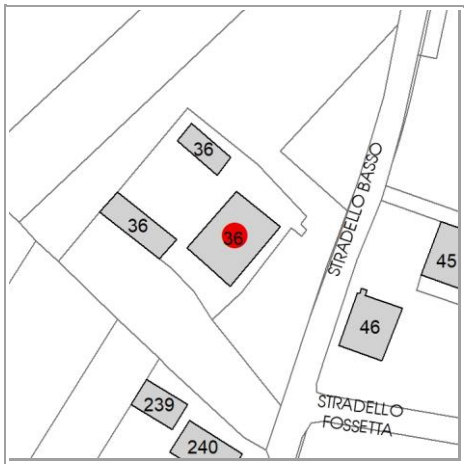
Codice nucleo: 21_77d

Codice edificio: 864

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 69



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 36

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2314

Codice nucleo: **21_77d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

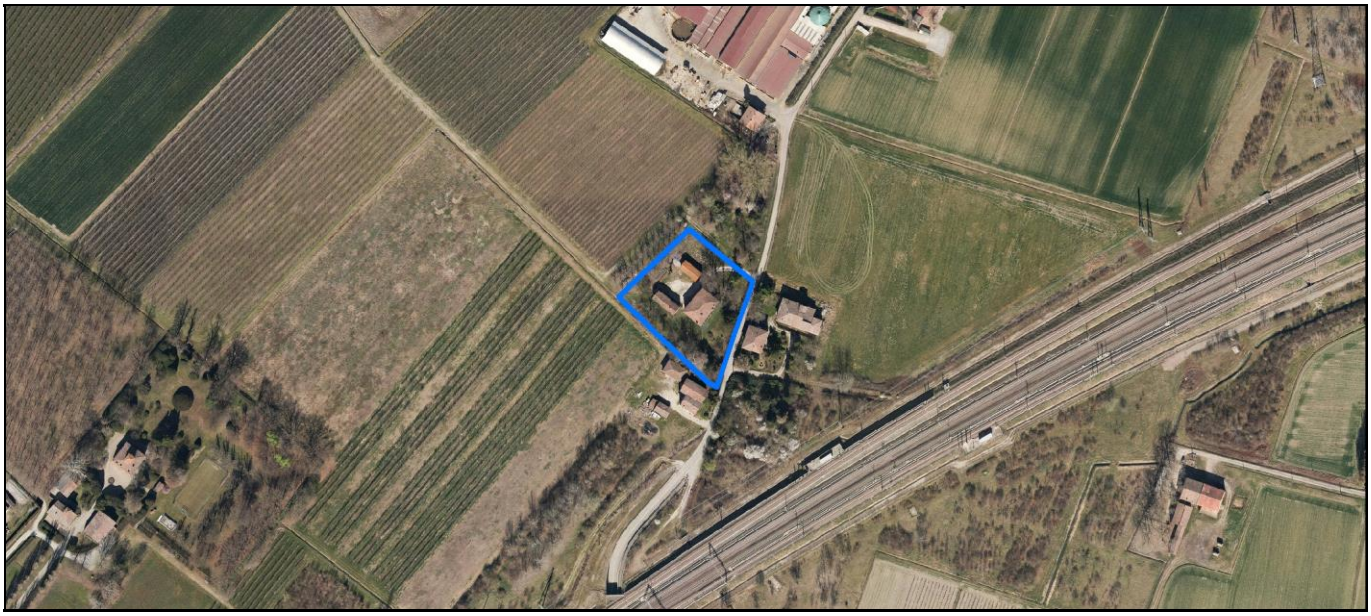
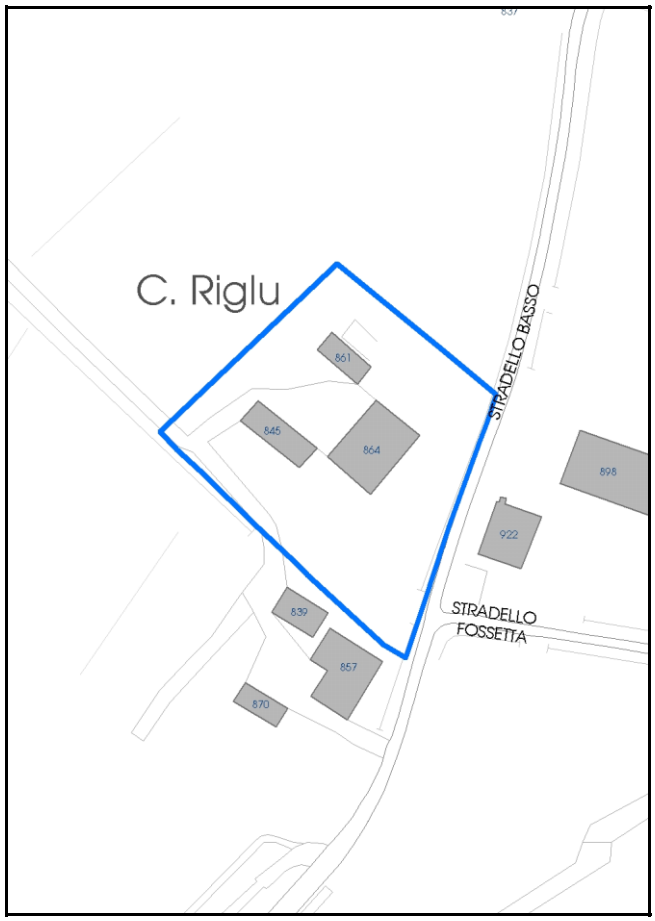


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_77d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 36

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☑ Attività agricola residua

Note: sede aziendale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 130 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2314**

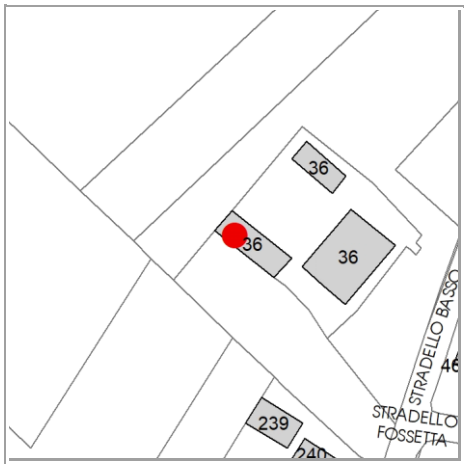
Codice nucleo: 21_77d

Codice edificio: 845

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 69



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 36

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

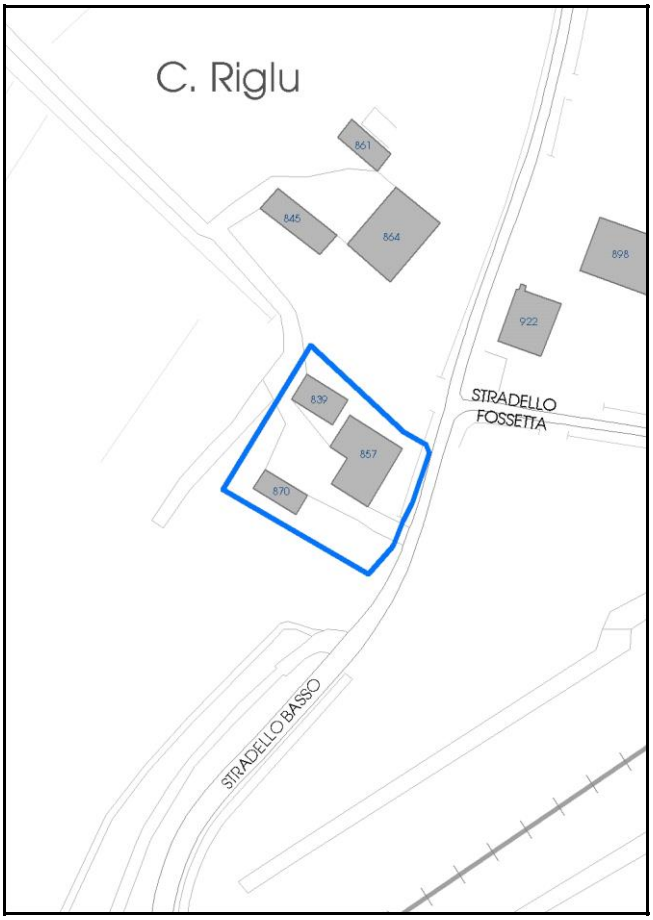
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2315

Codice nucleo: **21_574**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_574**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 240

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 80 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2315**

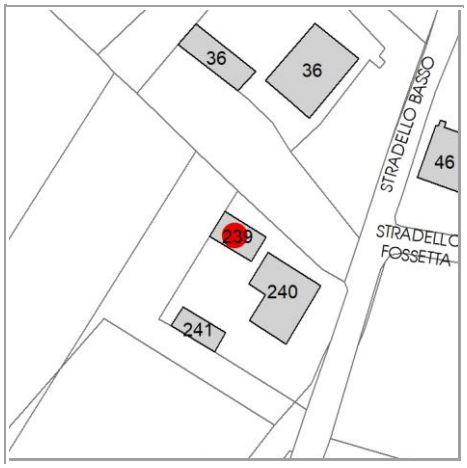
Codice nucleo: 21_574

Codice edificio: 839

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 65



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 239

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 105

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

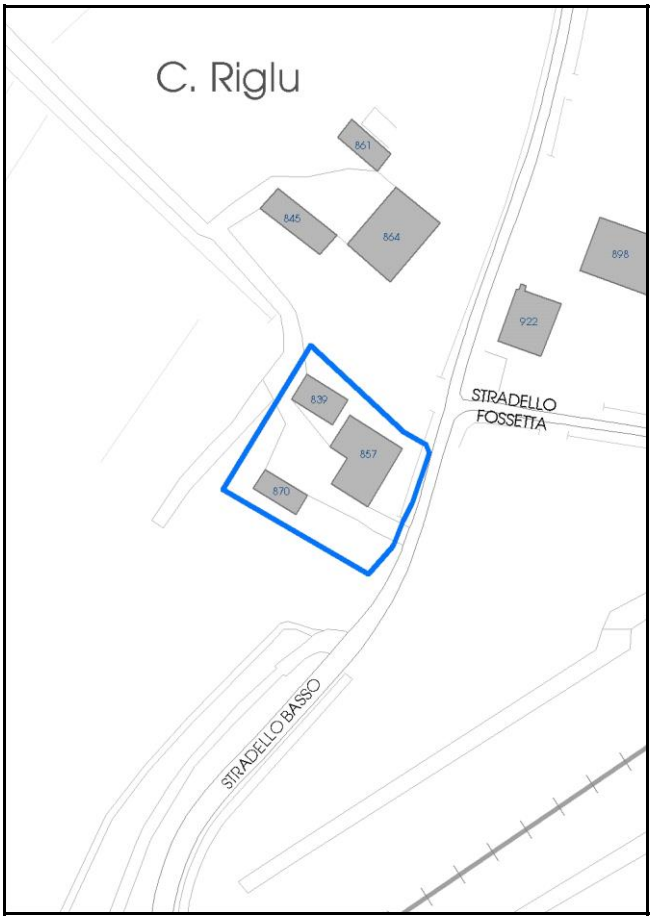
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2316

Codice nucleo: **21_574**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_574**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 240

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 80 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2316**

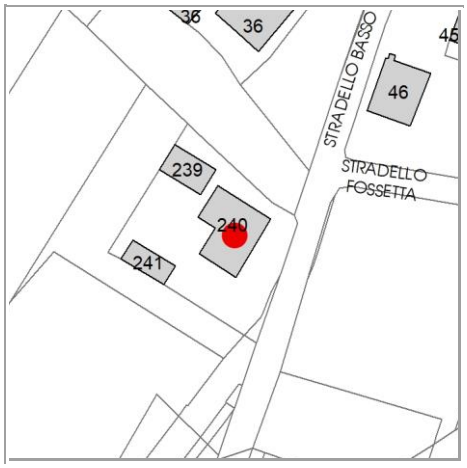
Codice nucleo: 21_574

Codice edificio: 857

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 65



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 240

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 120 *Superficie altre funzioni (mq):* 340

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

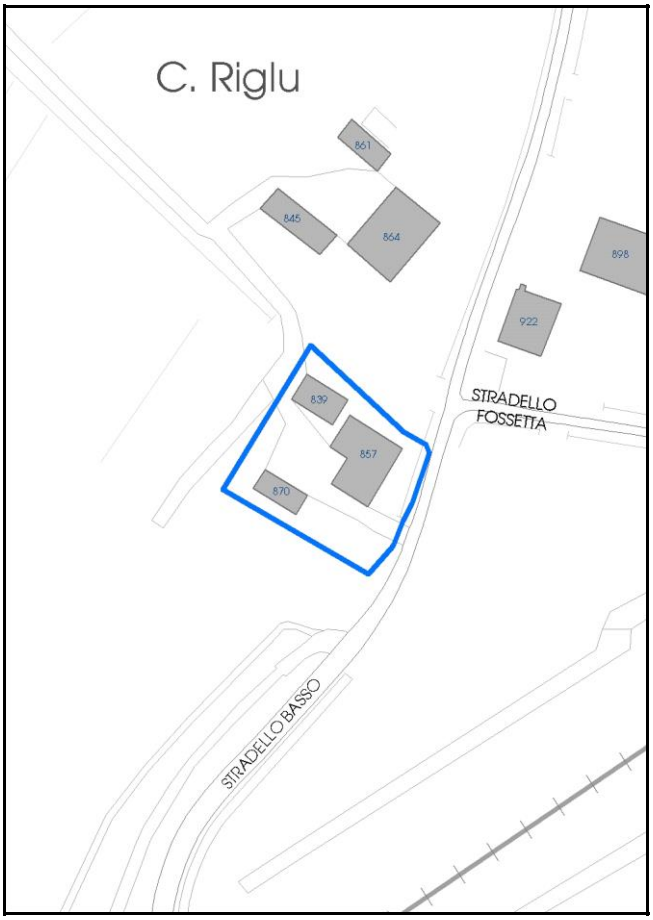
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2317

Codice nucleo: **21_574**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_574**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 240

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 80 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2317**

Codice nucleo: 21_574

Codice edificio: 870

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 65

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 241

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 82

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

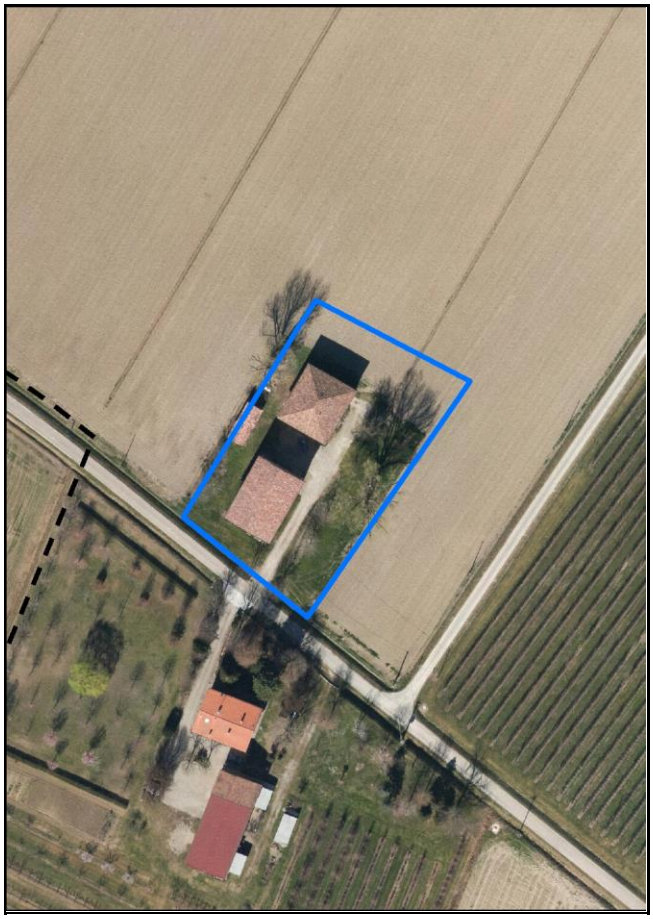
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2318

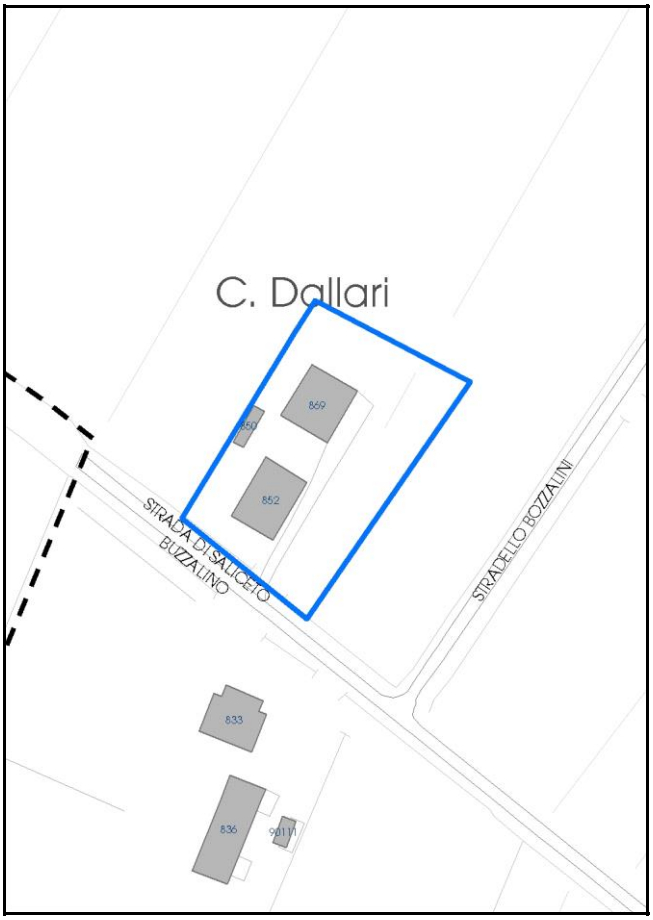
Codice nucleo: **21_75d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_75d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 227

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2318**

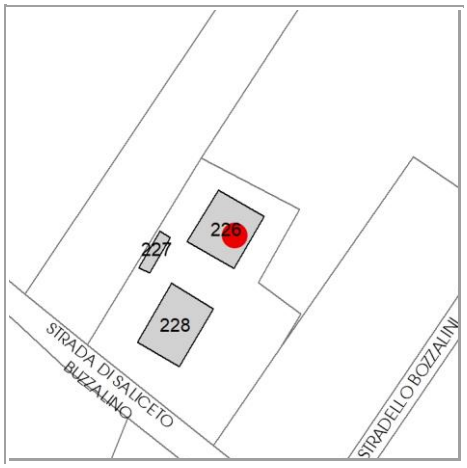
Codice nucleo: 21_75d

Codice edificio: 869

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI

civico: 100



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 226

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

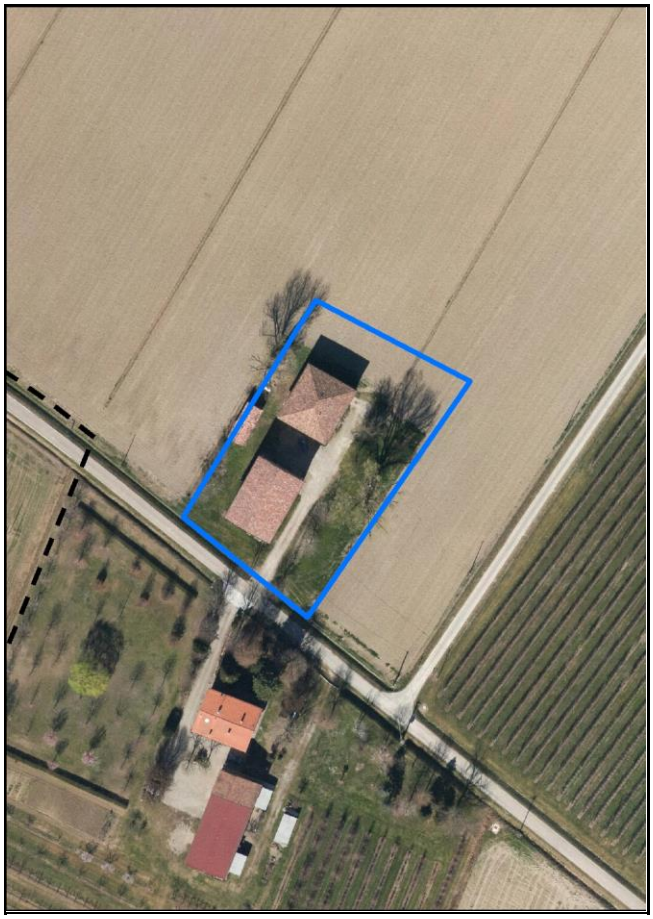
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2319

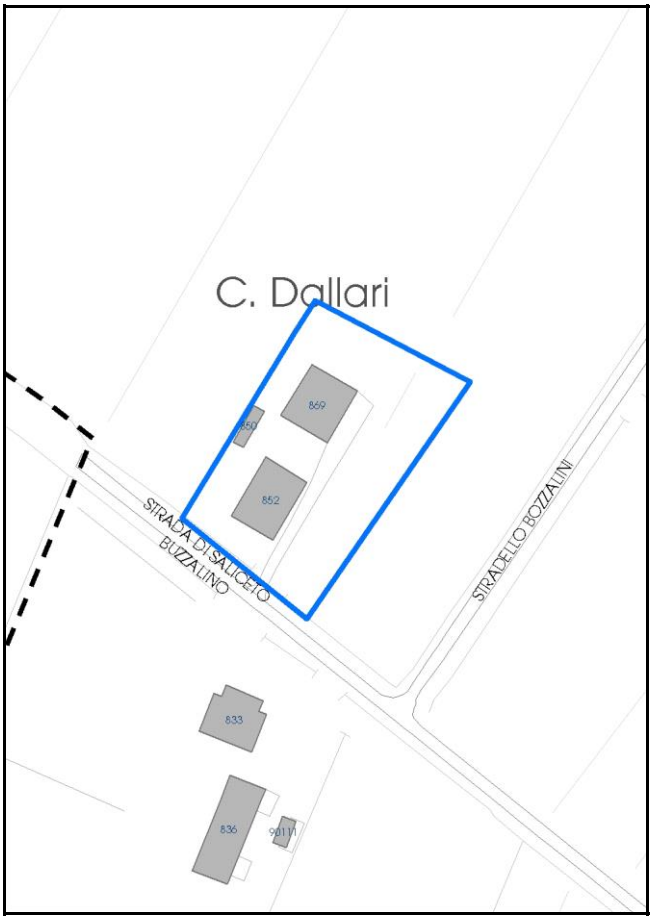
Codice nucleo: **21_75d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_75d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 227

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2319**

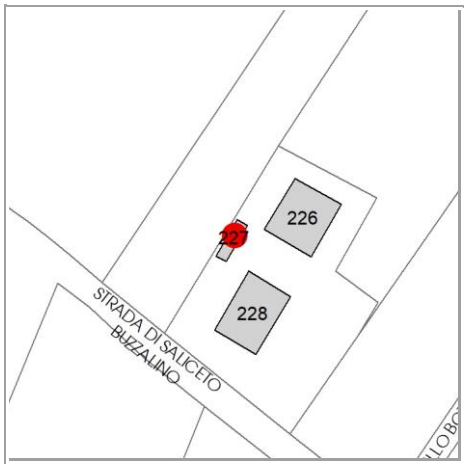
Codice nucleo: 21_75d

Codice edificio: 850

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI

civico: 100



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 227

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

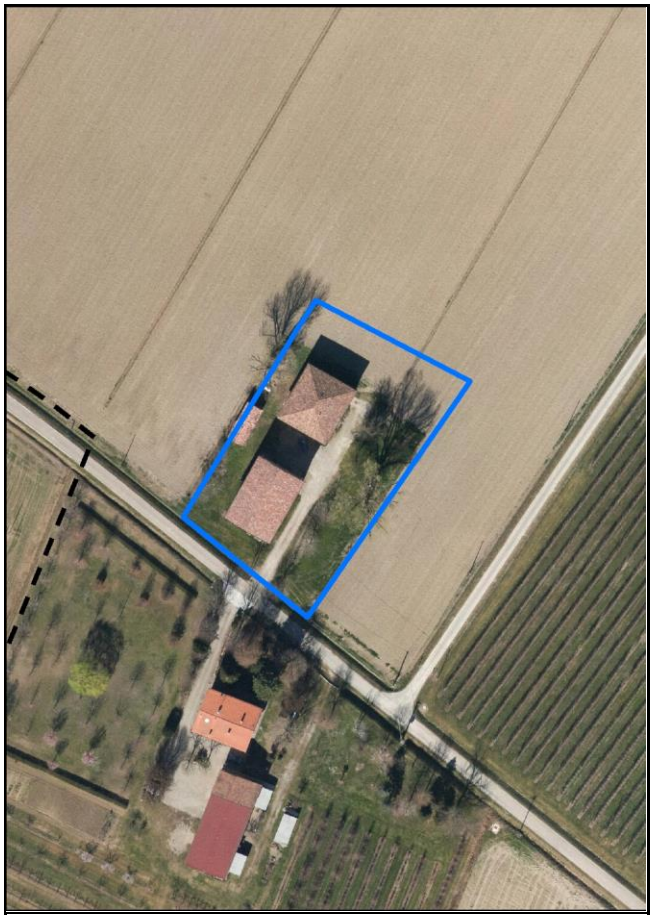
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2320

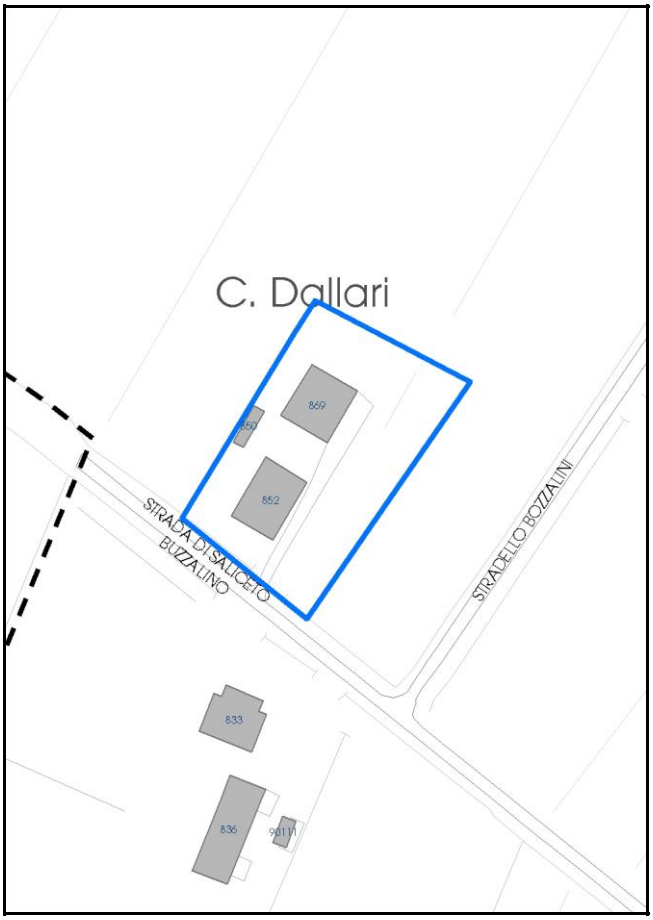
Codice nucleo: **21_75d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_75d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 227

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2320**

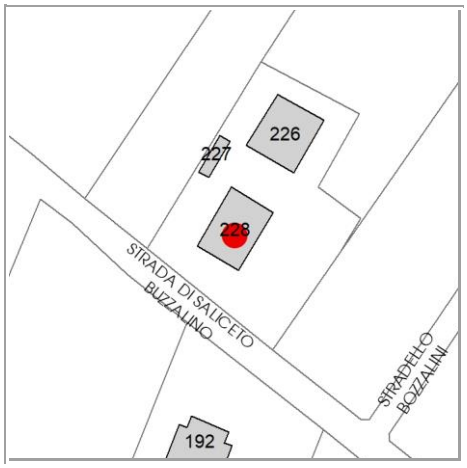
Codice nucleo: 21_75d

Codice edificio: 852

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA FRANCESCO VANDELLI

civico: 100



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 228

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

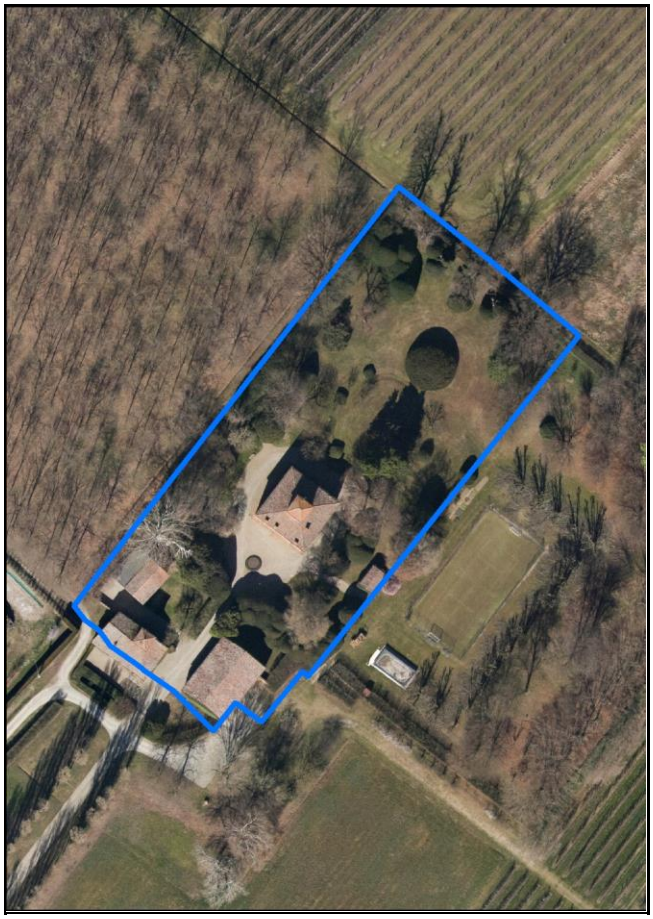
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2321

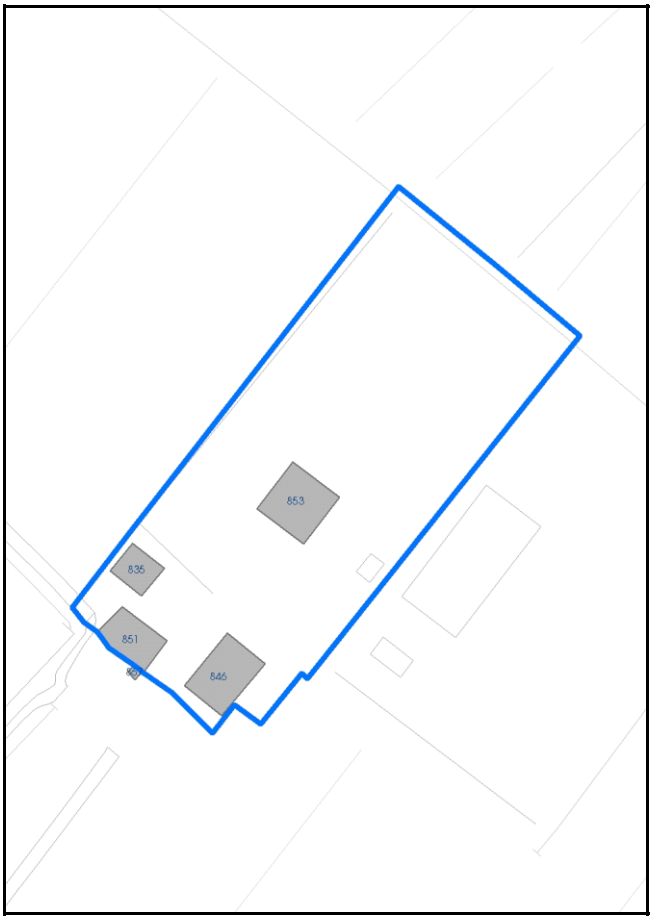
Codice nucleo: **21_55dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_55dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 55

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☑ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S125**

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB061**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2321

Codice nucleo: 21_55dr

Codice edificio: 853 Villa Giovetti e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

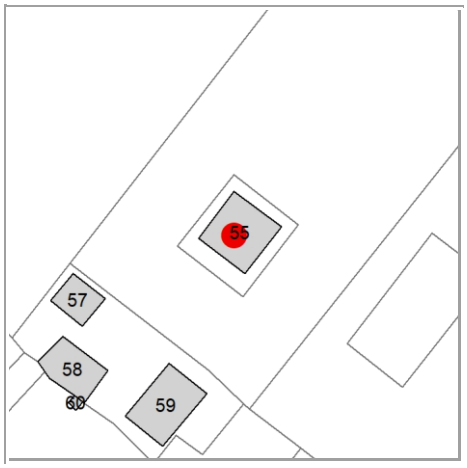
Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 62

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 55

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 241 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

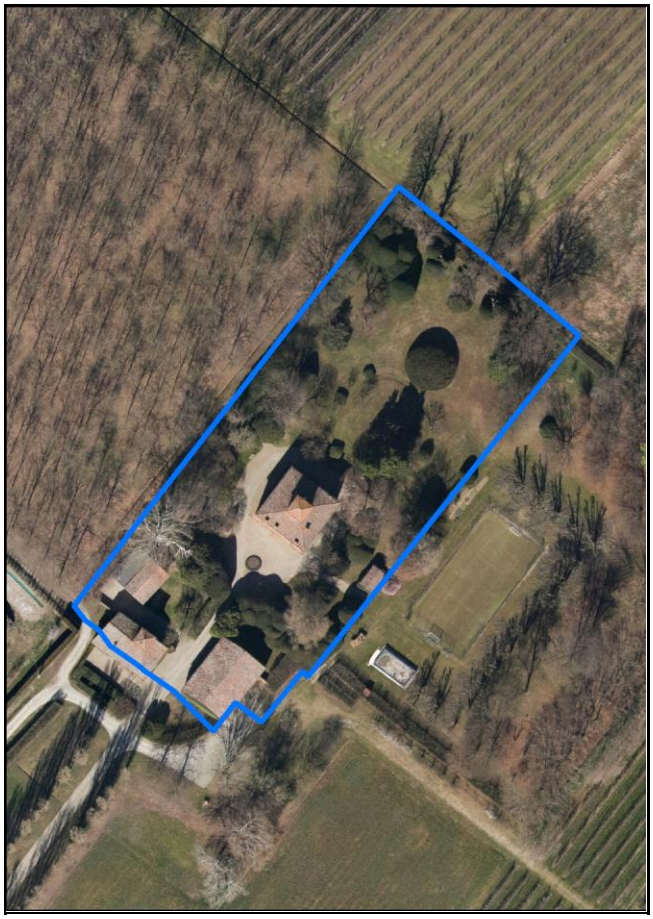
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2322

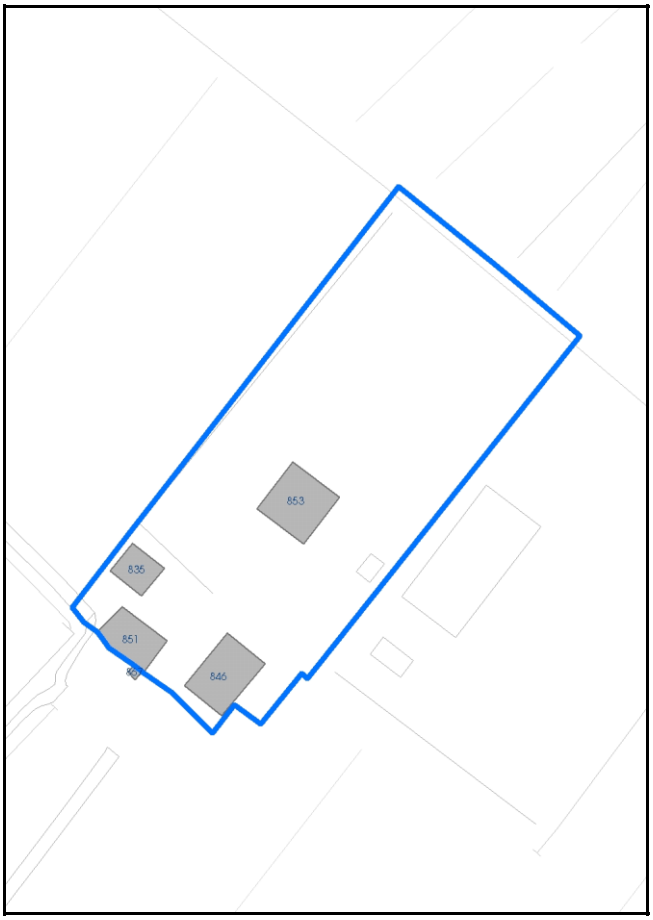
Codice nucleo: **21_55dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_55dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 55

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☑ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S125**

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB061**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2322

Codice nucleo: 21_55dr

Codice edificio: 835 Villa Giovetti e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

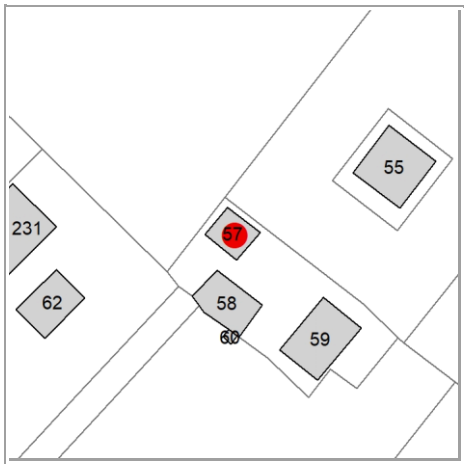
Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 62

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 57

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 101

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

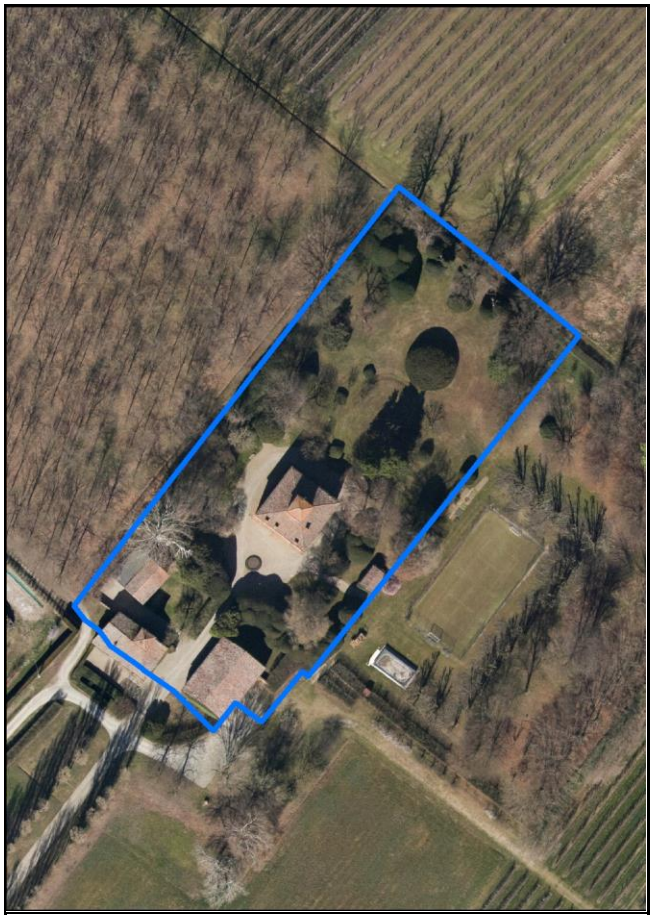
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2323

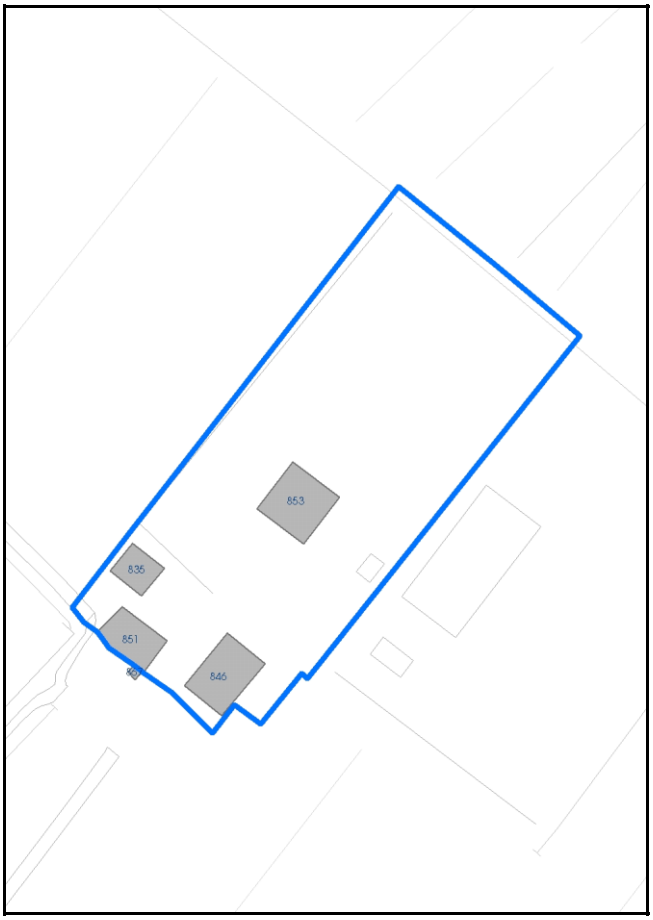
Codice nucleo: **21_55dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_55dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 55

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☑ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S125**

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB061**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2323

Codice nucleo: 21_55dr

Codice edificio: 851 Villa Giovetti e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

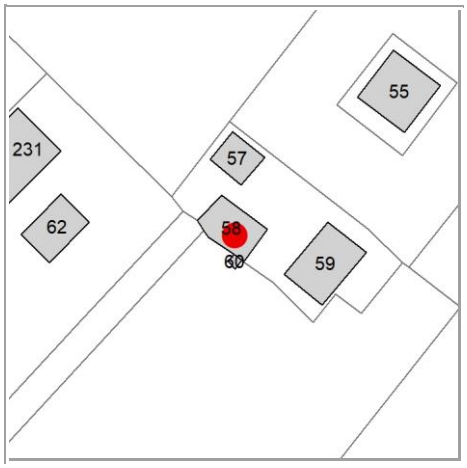
Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 62

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria serra

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 164 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

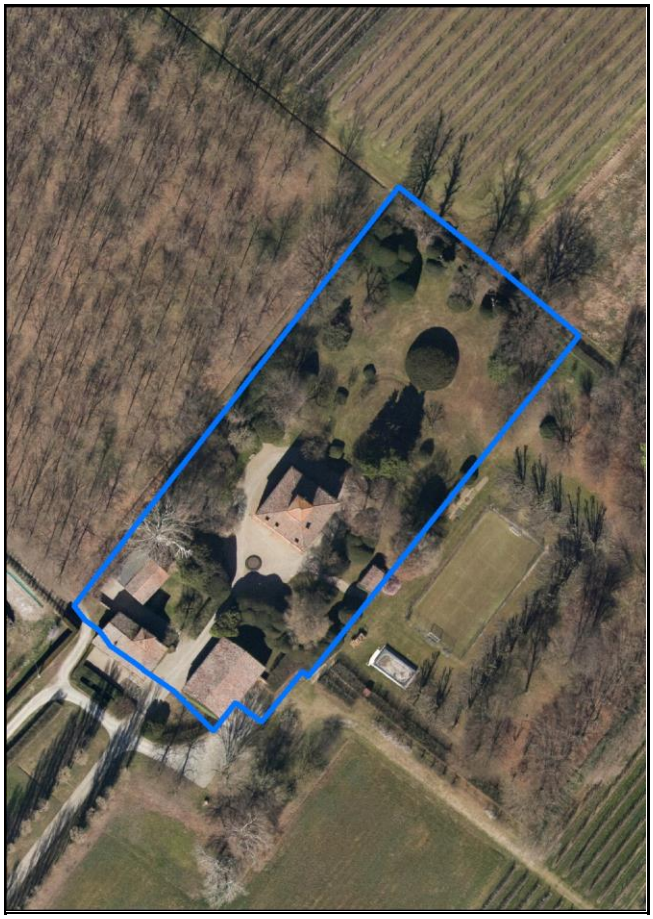
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2324

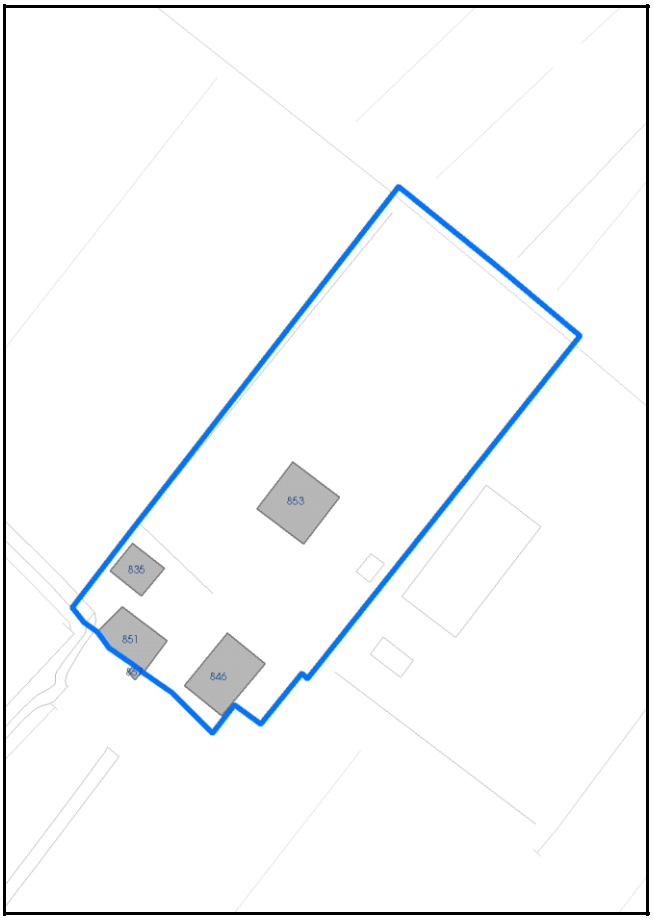
Codice nucleo: **21_55dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_55dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 62

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 55

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☑ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S125**

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB061**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S125 "Villa Giovetti parco e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2324

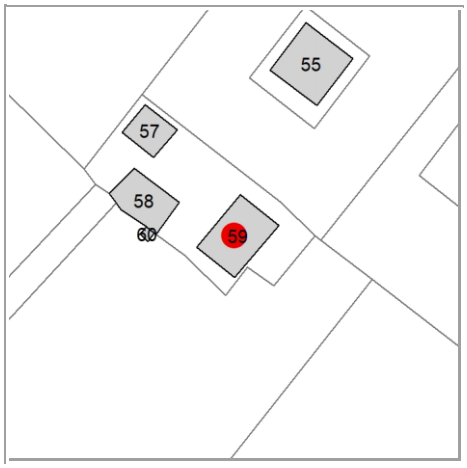
Codice nucleo: 21_55dr

Codice edificio: 846 Villa Giovetti e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 62



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 59

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 230

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S125

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2325

Codice nucleo: **21_576**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

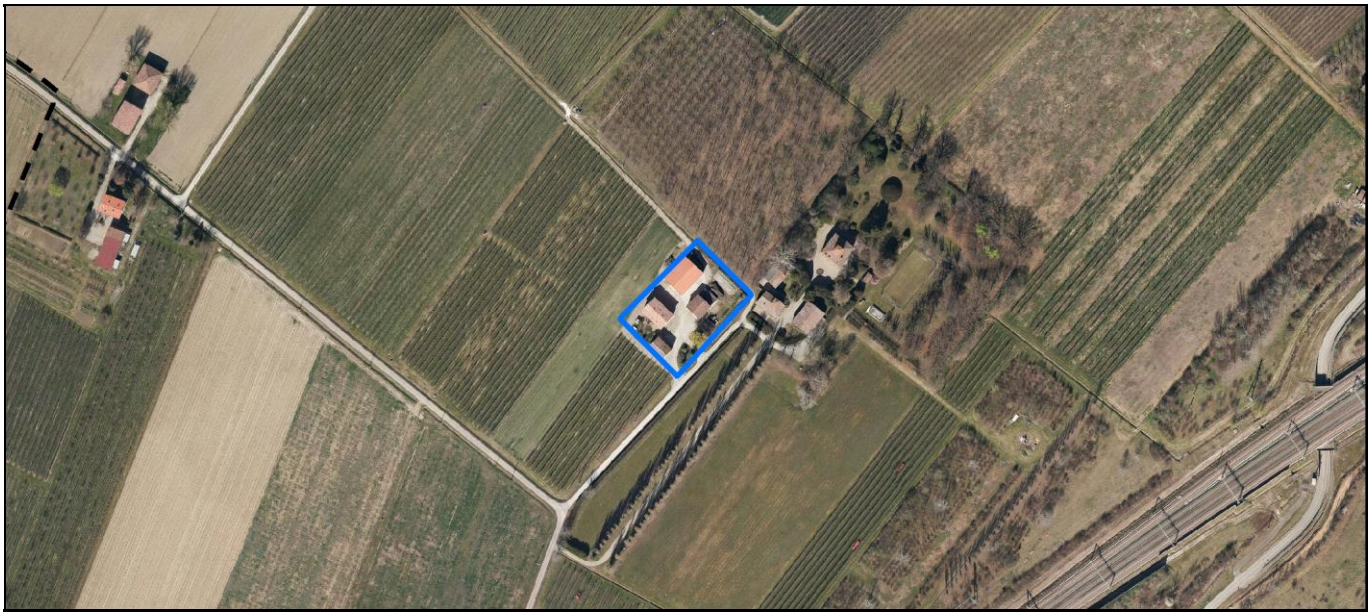
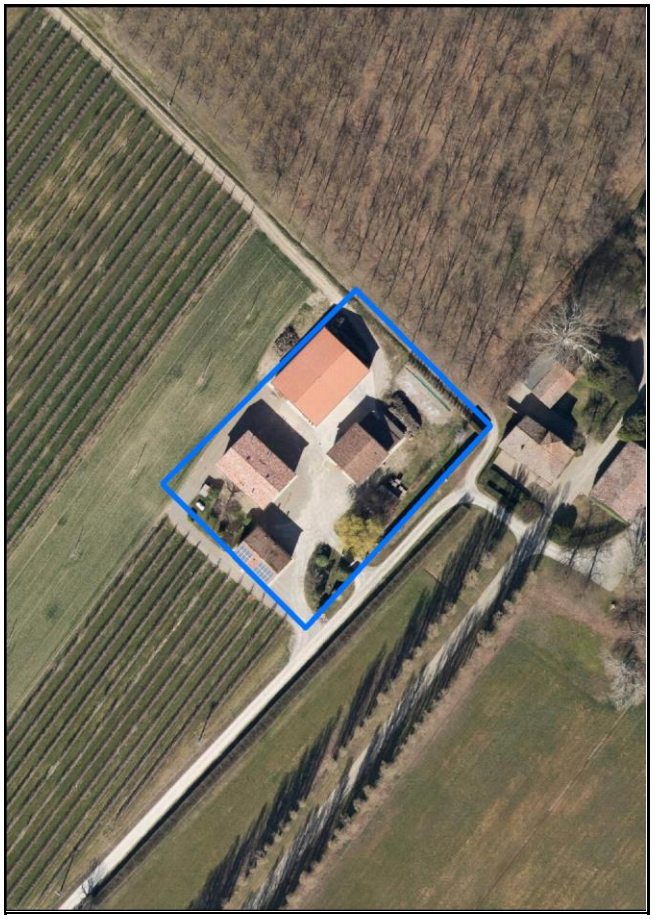
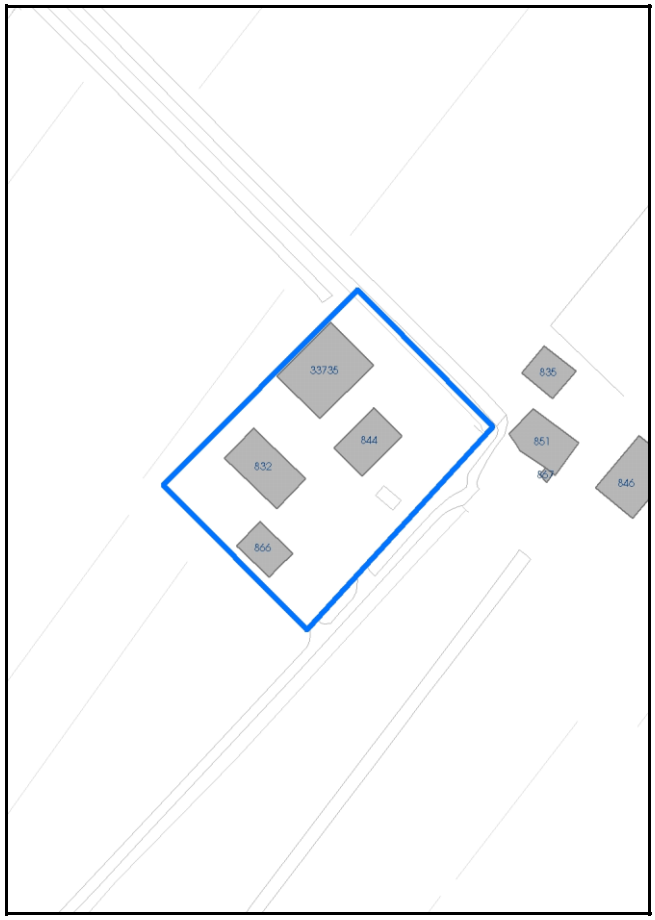


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_576**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 64

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2325**

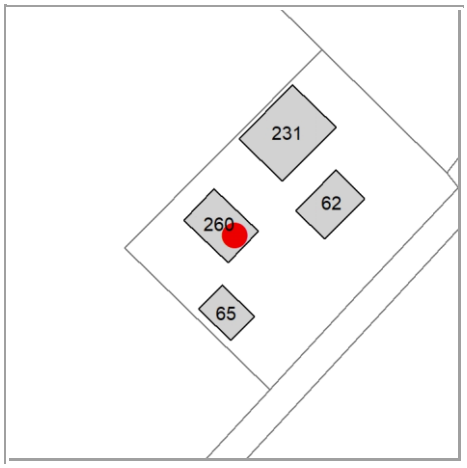
Codice nucleo: 21_576

Codice edificio: 832

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 66



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 260

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 300 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

sono in corso i lavori di manutenzione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2326

Codice nucleo: **21_82d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

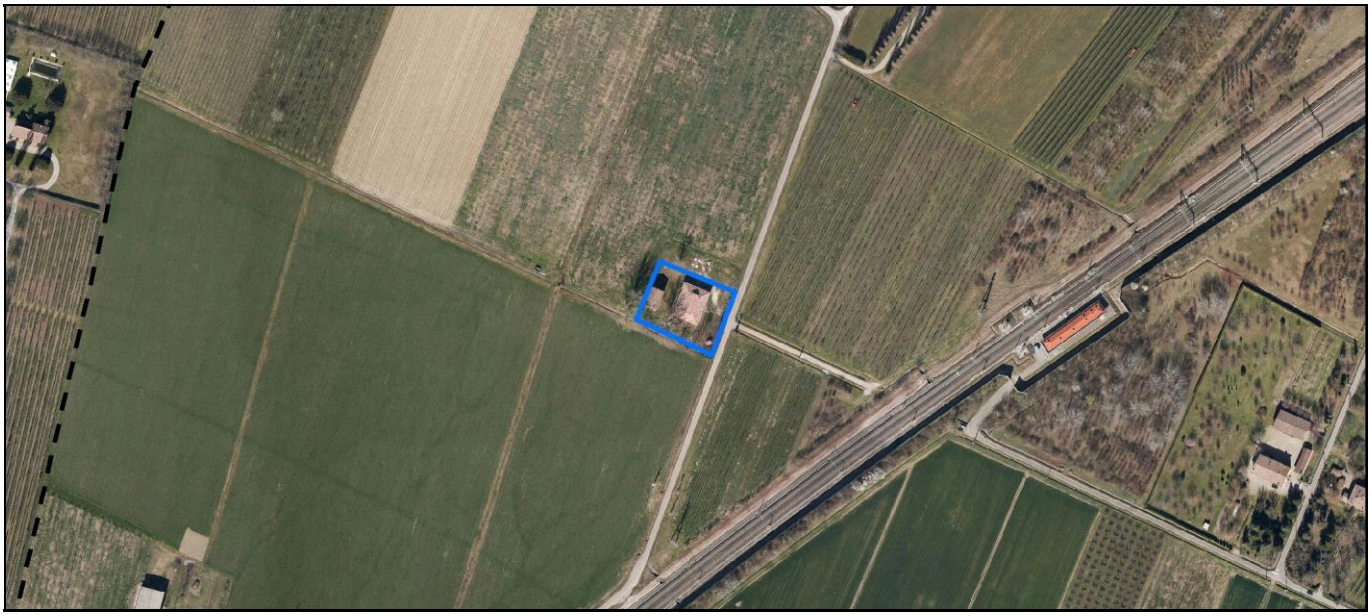
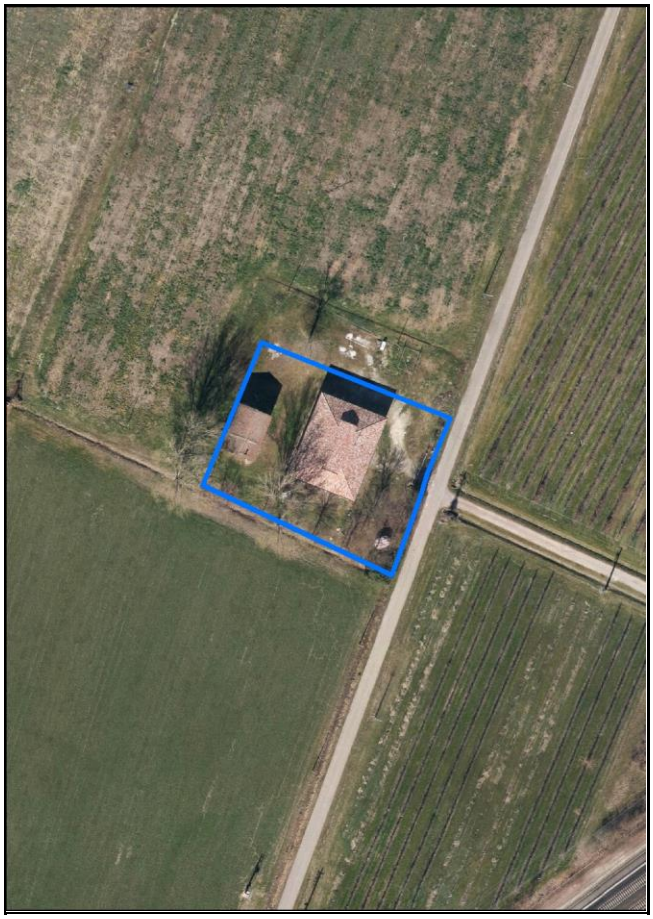
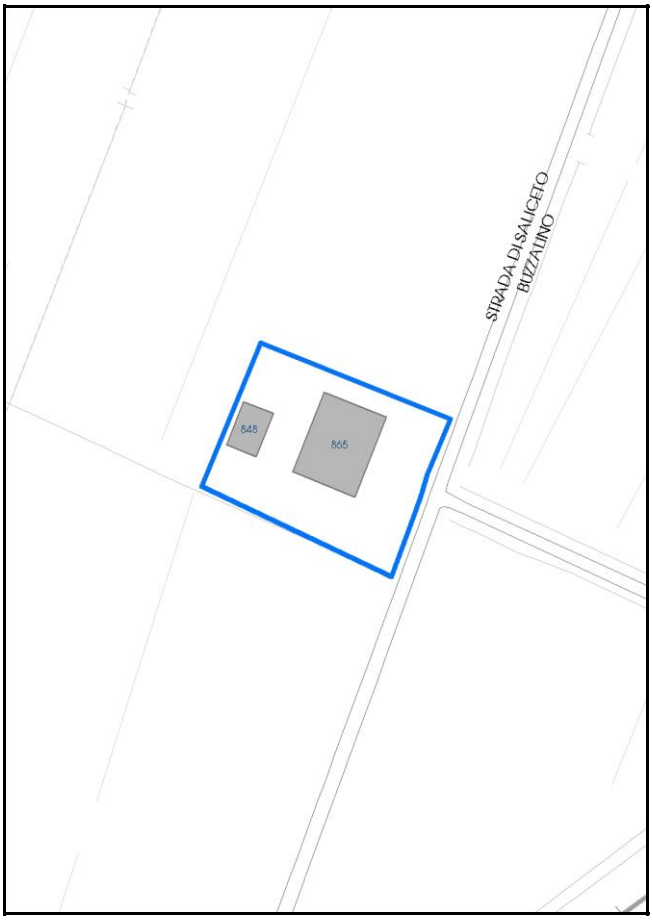


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_82d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 80

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 120 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2326**

Codice nucleo: 21_82d

Codice edificio: 848

LOCALIZZAZIONE

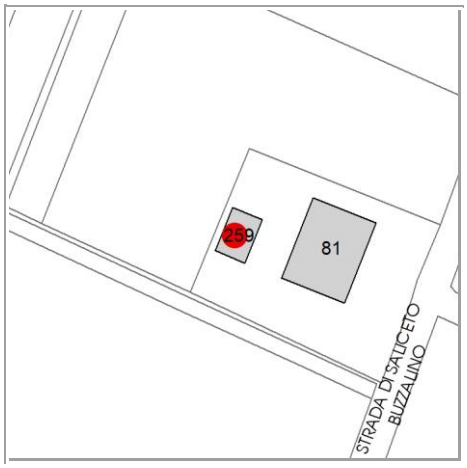
Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 259

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2327

Codice nucleo: **21_82d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

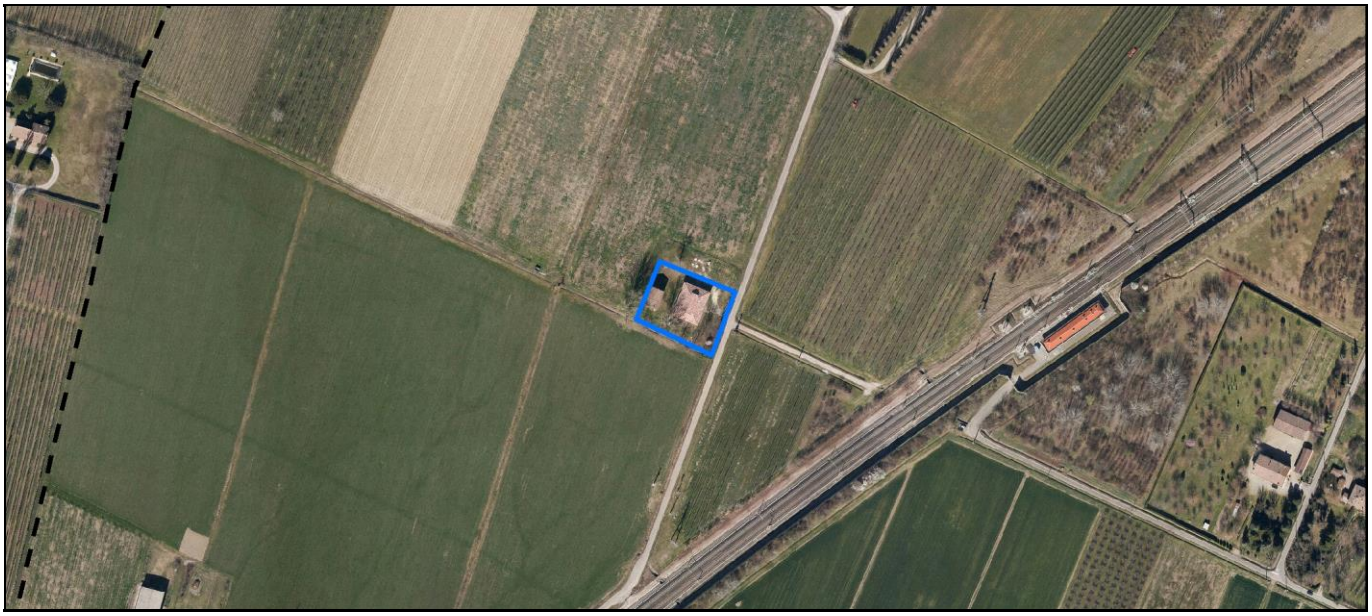
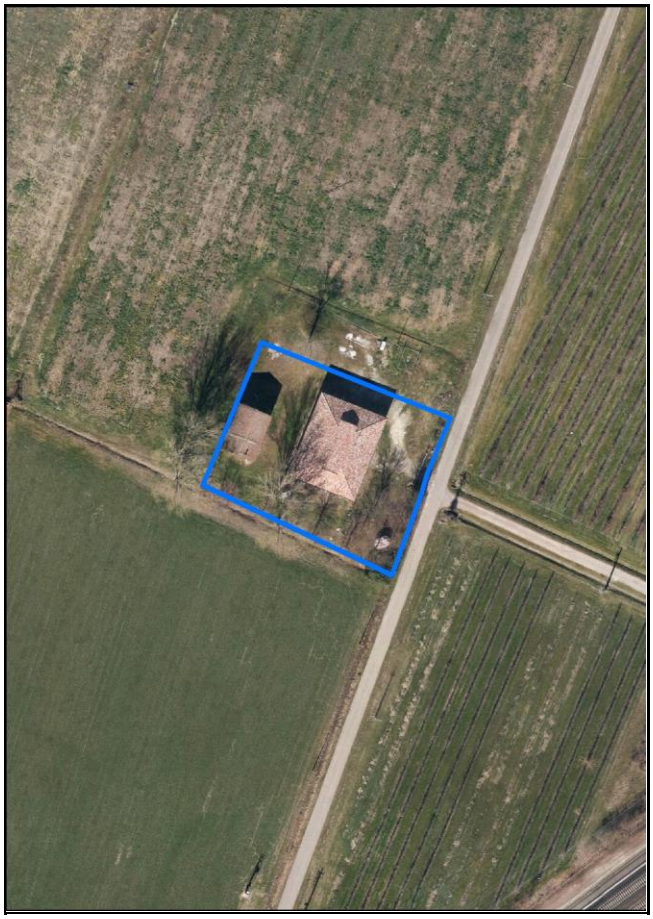


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 21_82d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 80

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 120 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2327**

Codice nucleo: 21_82d

Codice edificio: 865

LOCALIZZAZIONE

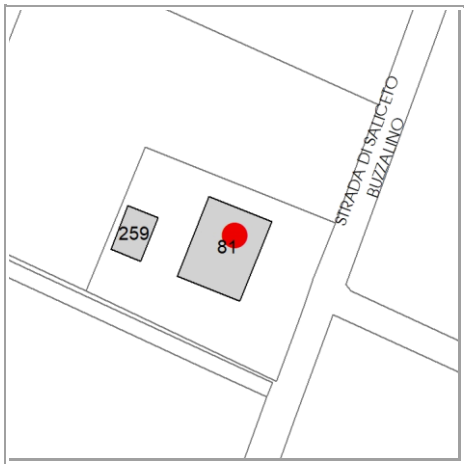
Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 21 *Mappale:* 81

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2328

Codice nucleo: **22_578**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_578**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 416

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: stalla e concimaia dismesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2328**

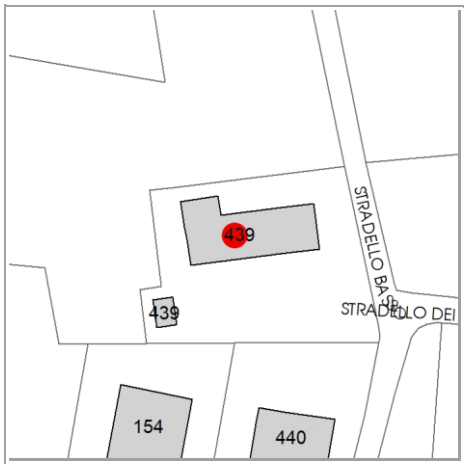
Codice nucleo: 22_578

Codice edificio: 33311

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 115



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 439

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 220 *Superficie altre funzioni (mq):* 390

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2329

Codice nucleo: **22_578**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_578**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 416

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: stalla e concimaia dismesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2329**

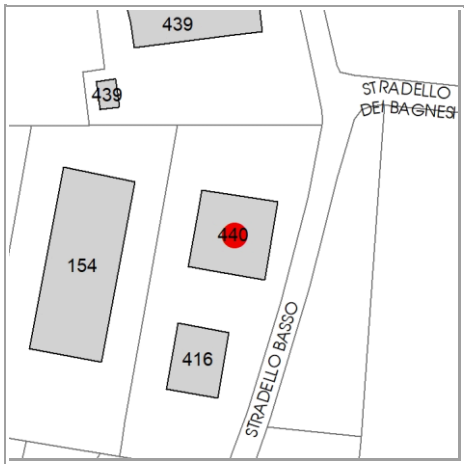
Codice nucleo: 22_578

Codice edificio: 925

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 115



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 440

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 400

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2330

Codice nucleo: **22_578**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_578**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 416

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: stalla e concimaia dismesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2330**

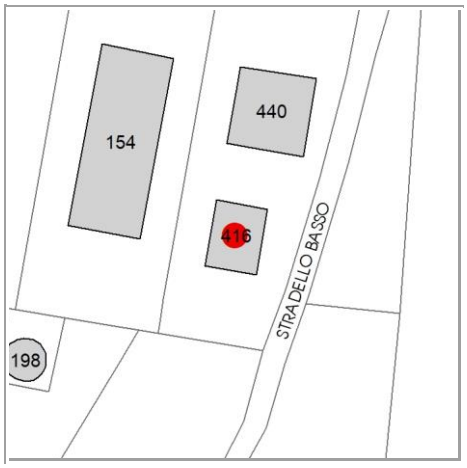
Codice nucleo: 22_578

Codice edificio: 949

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 115



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 416

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 750

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2331

Codice nucleo: **22_87d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

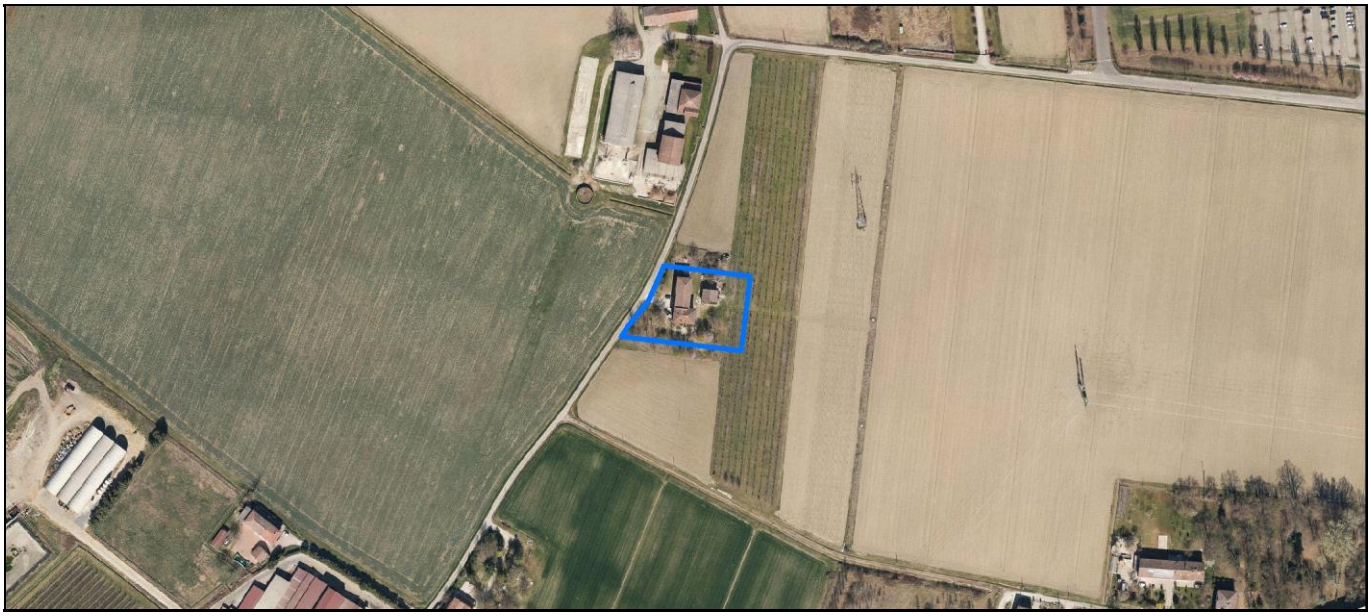


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_87d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 96

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 18

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2331**

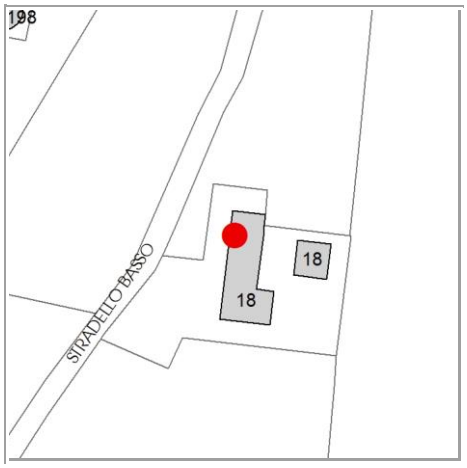
Codice nucleo: 22_87d

Codice edificio: 876

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 96



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 18

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2332

Codice nucleo: **22_87d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

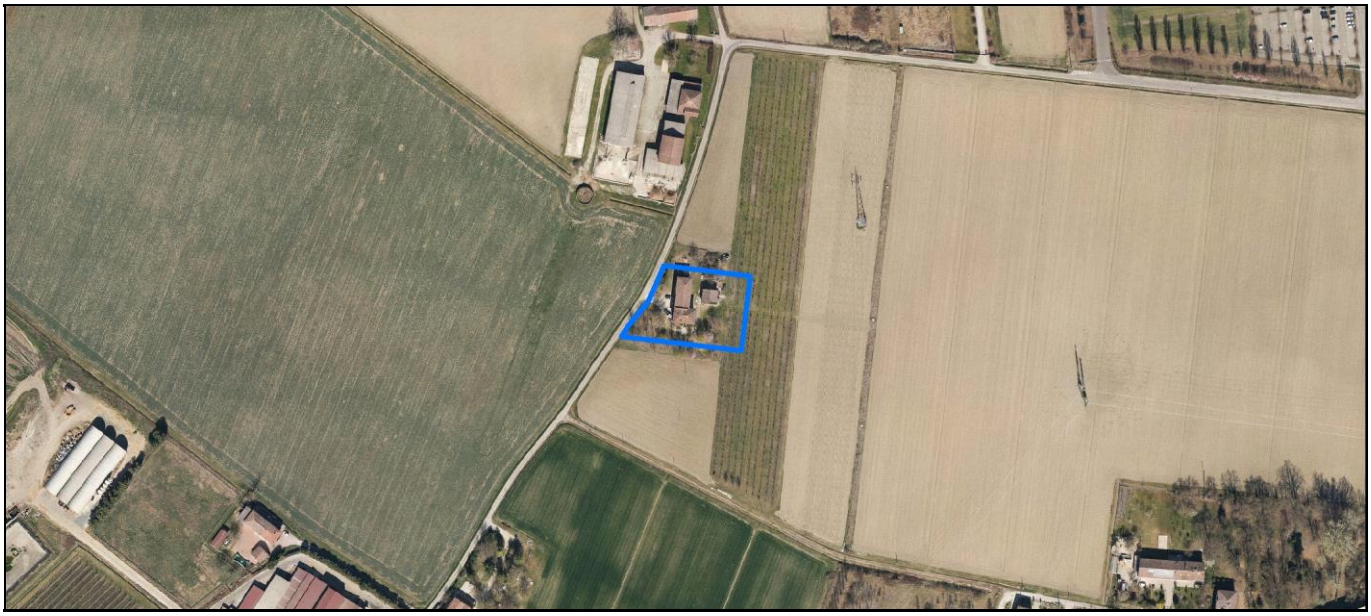


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_87d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 96

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 18

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2332**

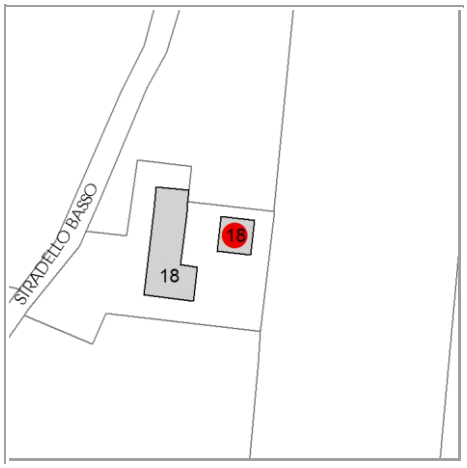
Codice nucleo: 22_87d

Codice edificio: 874

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 96



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 18

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2333

Codice nucleo: **22_572**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

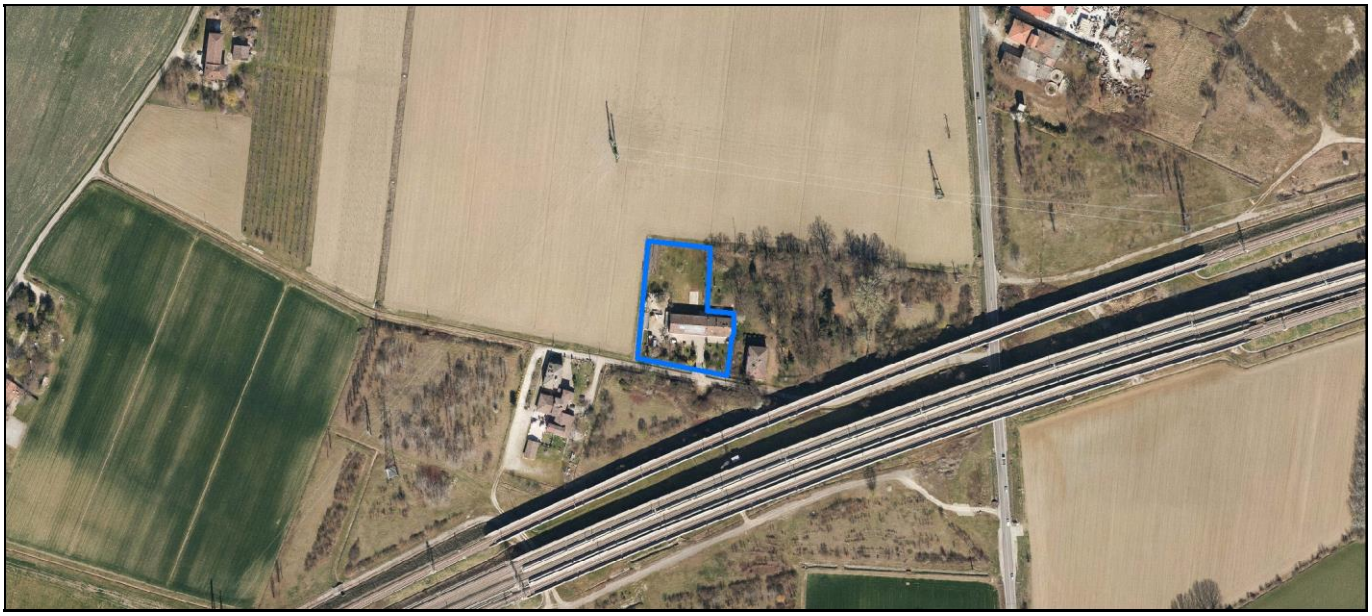
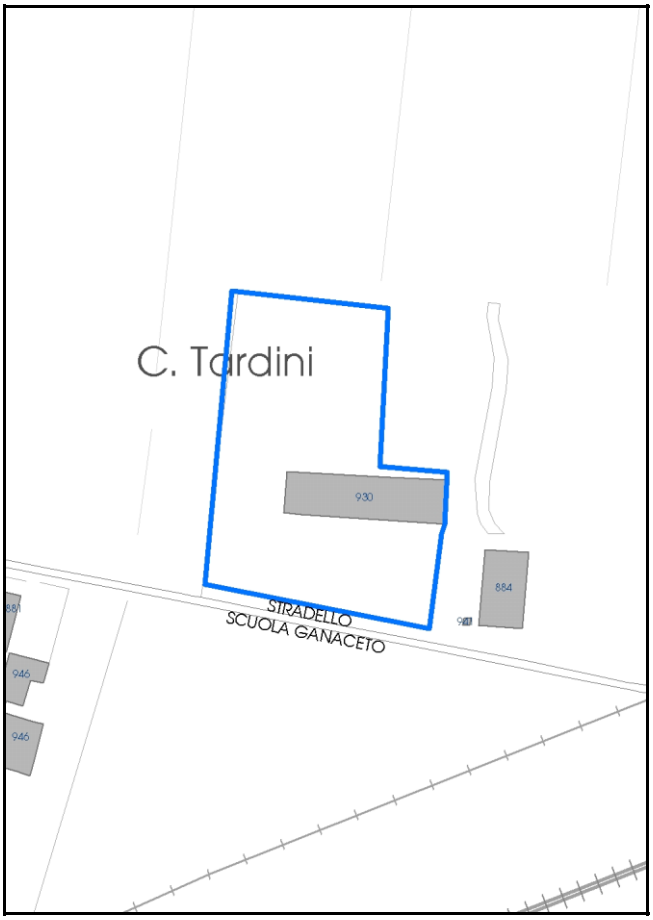


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: 22_572

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO *Numero civico:* 28

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 24

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 50 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2333**

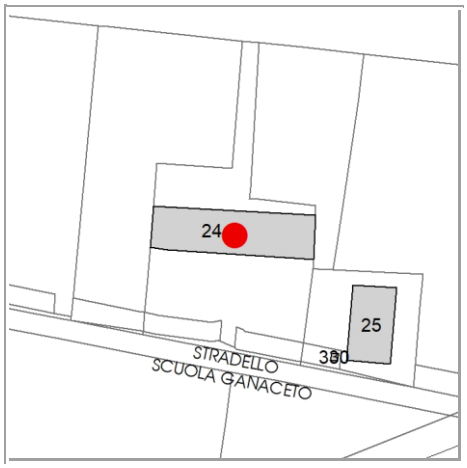
Codice nucleo: 22_572

Codice edificio: 930

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

civico: 28



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 24

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2334

Codice nucleo: **22_106d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

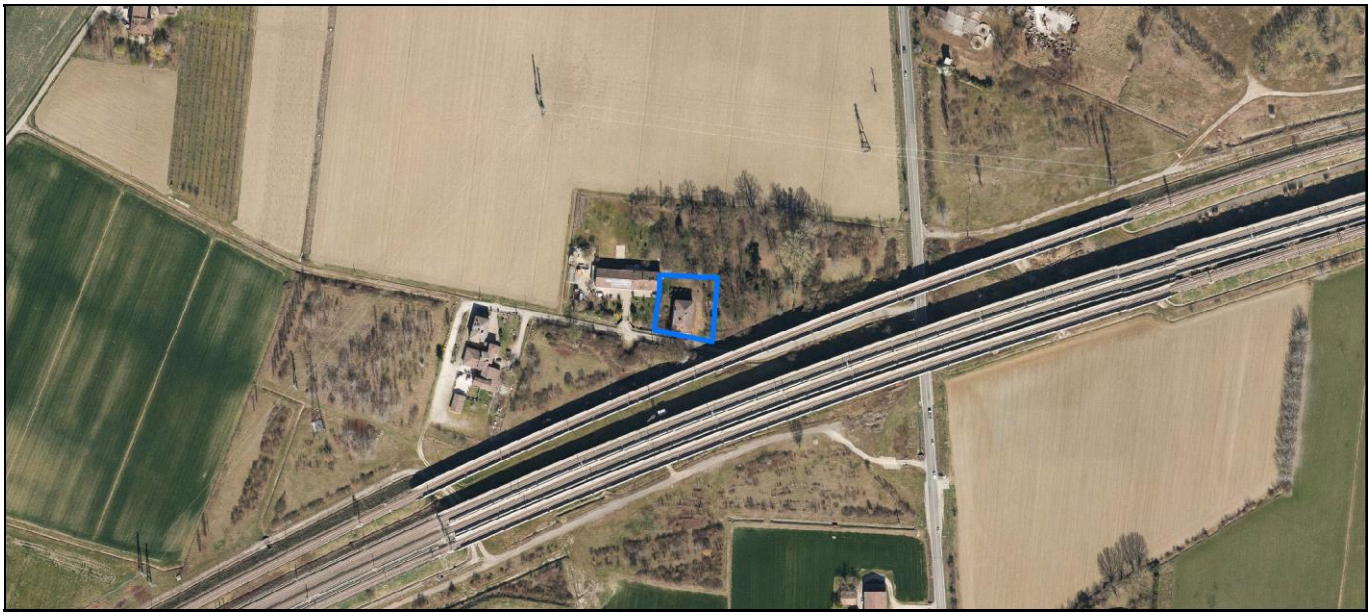
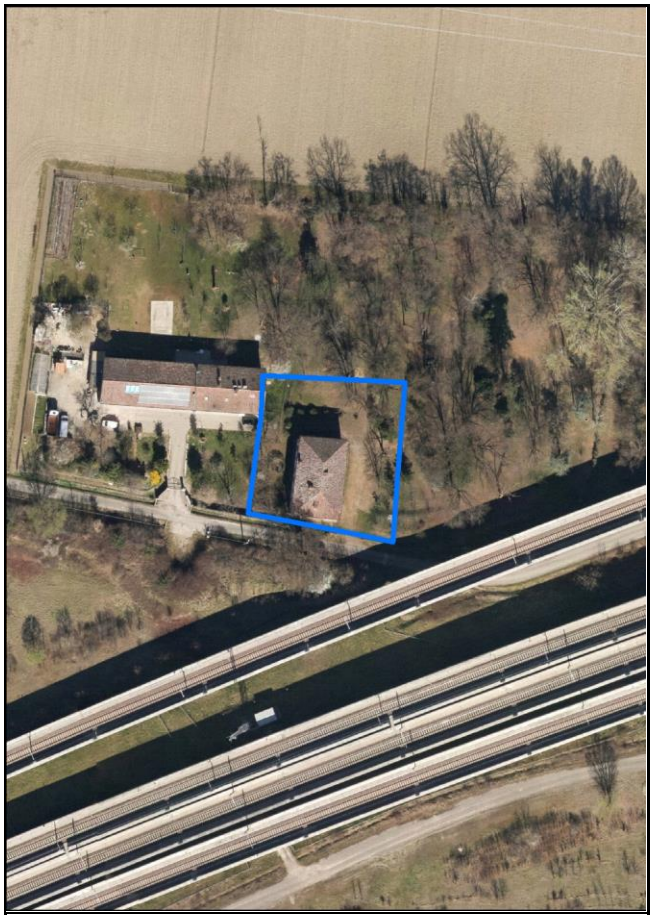
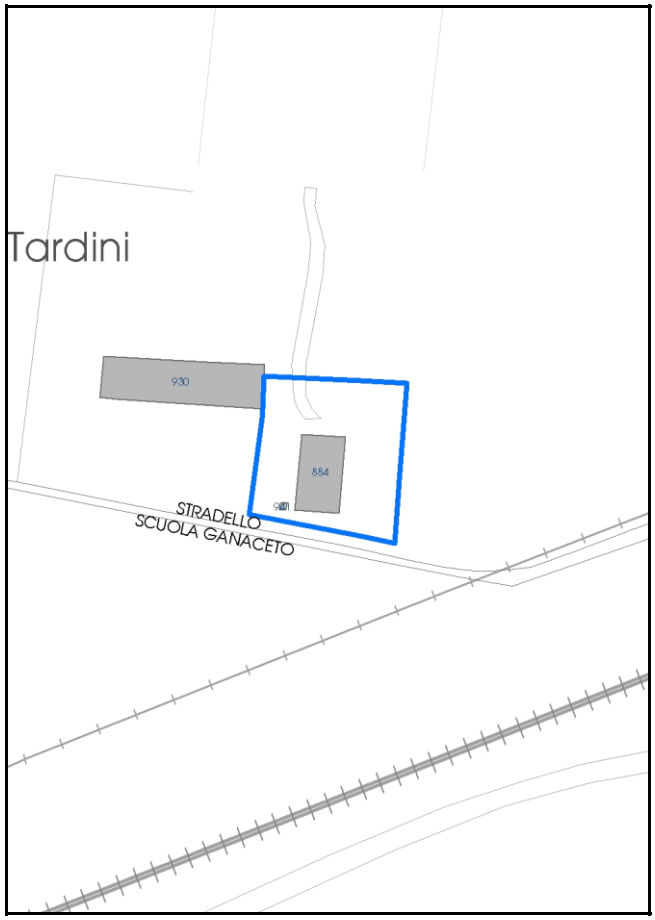


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_106d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 25

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB062**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 20 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2334**

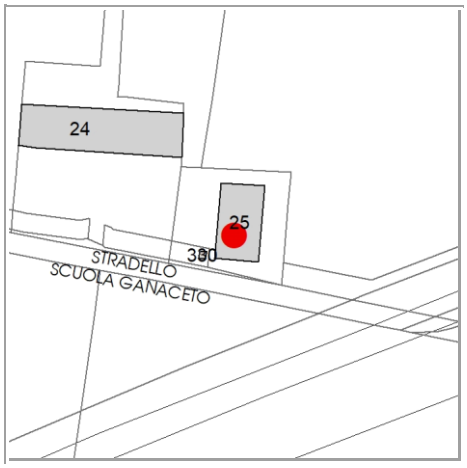
Codice nucleo: 22_106d

Codice edificio: 884

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

civico: 14



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 25

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

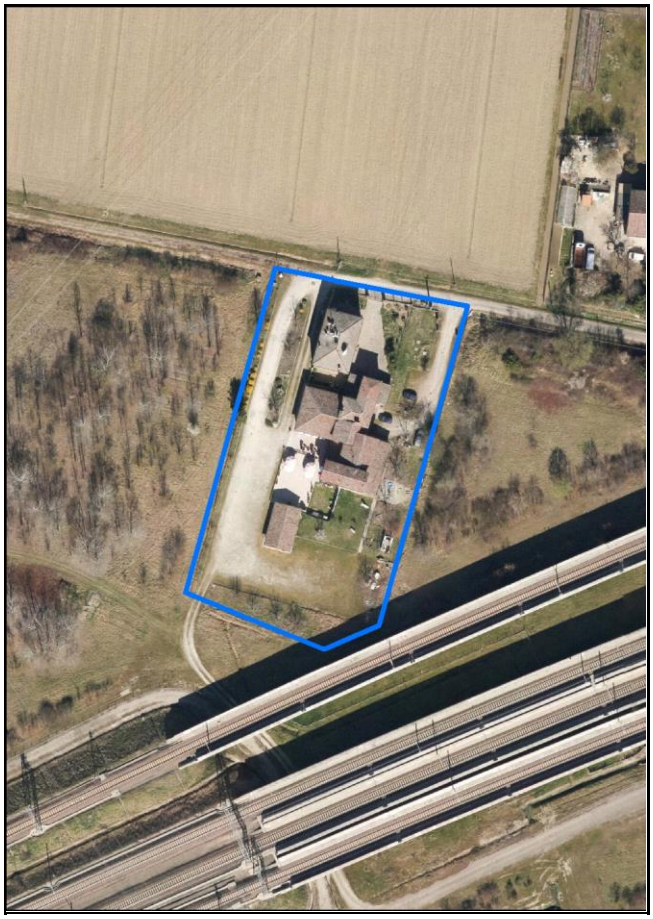
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2335

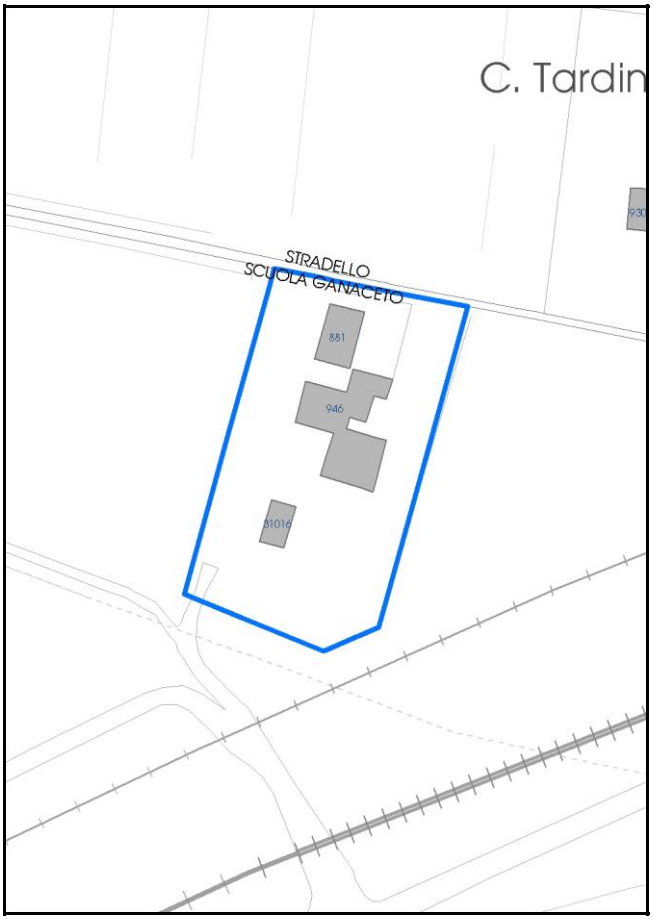
Codice nucleo: **22_32dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_32dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 32

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo ferrovia

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2335**

Codice nucleo: 22_32dr

Codice edificio: 881

LOCALIZZAZIONE

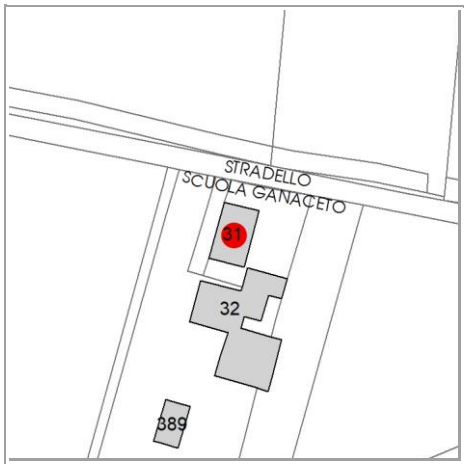
Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

civico: 45

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 31

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 145 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

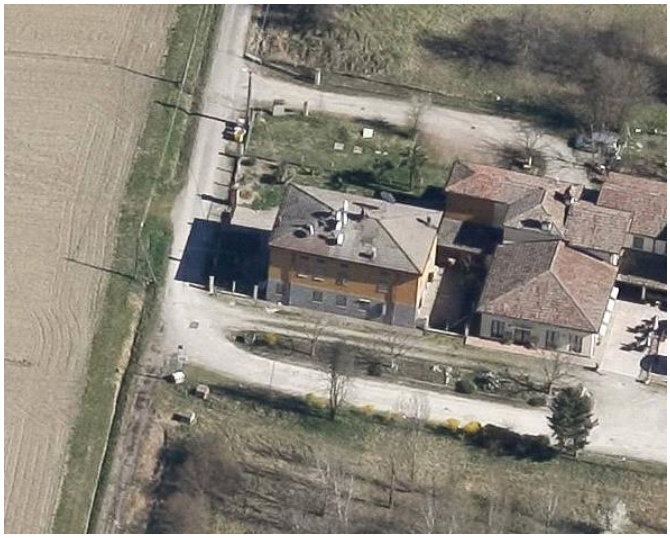
☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

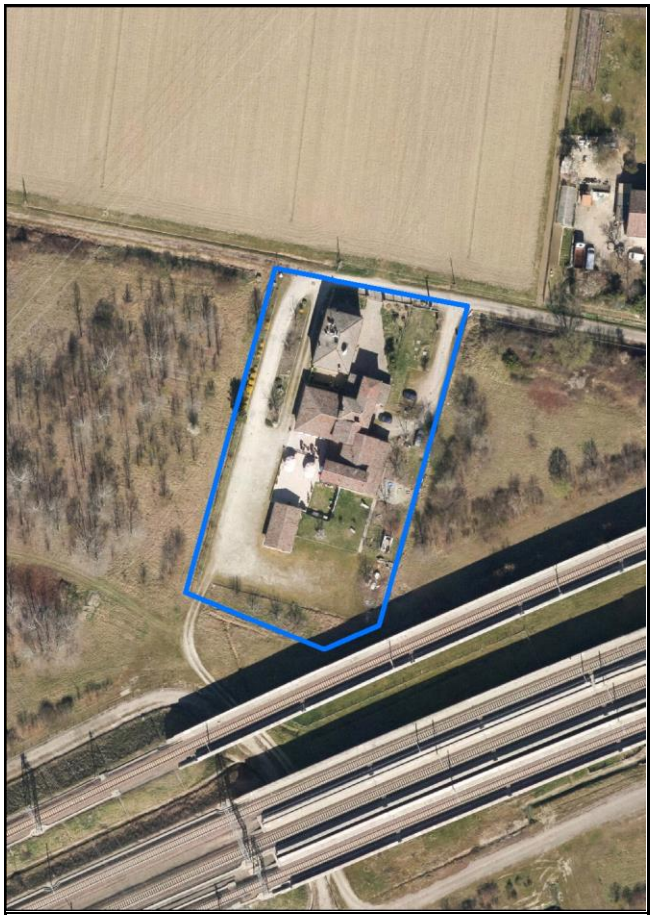
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2336

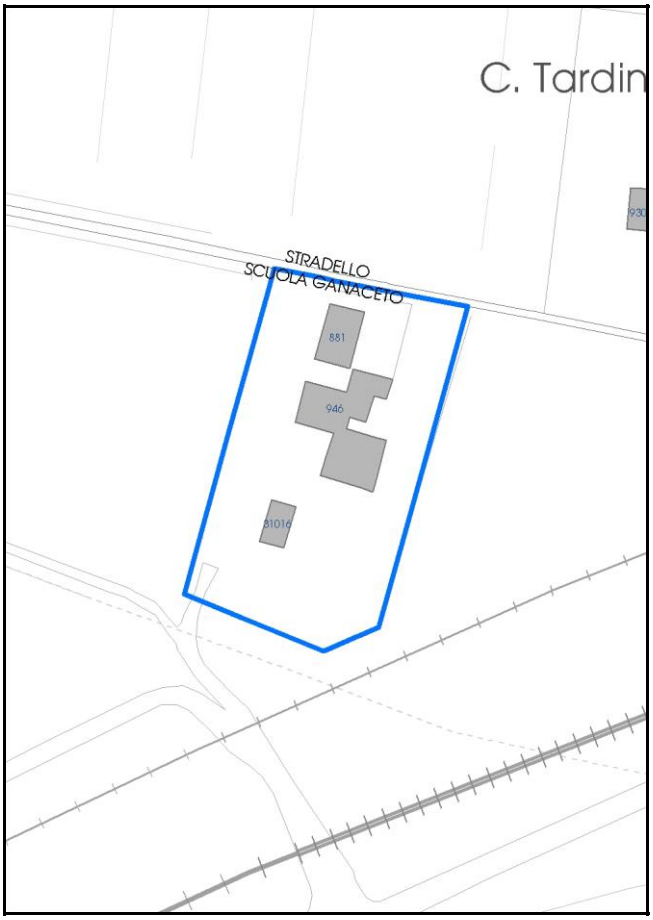
Codice nucleo: **22_32dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_32dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 32

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

limitrofo ferrovia

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2336**

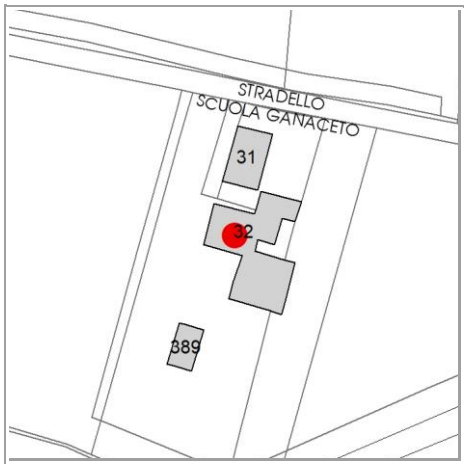
Codice nucleo: 22_32dr

Codice edificio: 946

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO

civico: 45



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 32

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 441

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

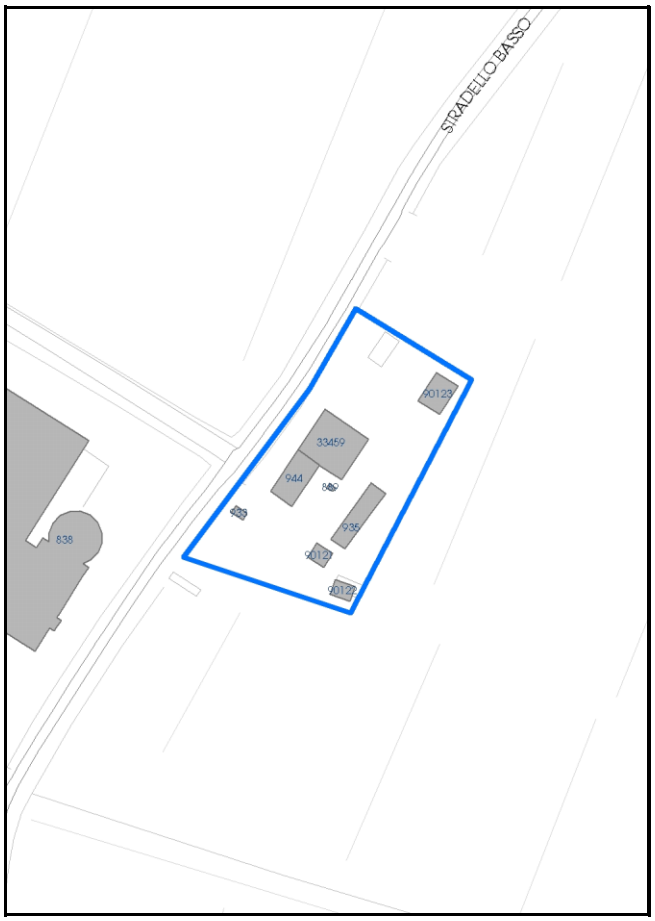
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2337

Codice nucleo: **22_573**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_573**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 86

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 438

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2337

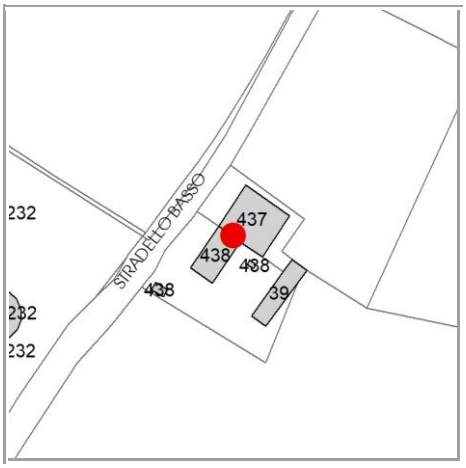
Codice nucleo: 22_573

Codice edificio: 33459

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 86



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 437

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 250

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

unico edificio suddiviso in 2 mappali; altro cod. edificio 944

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

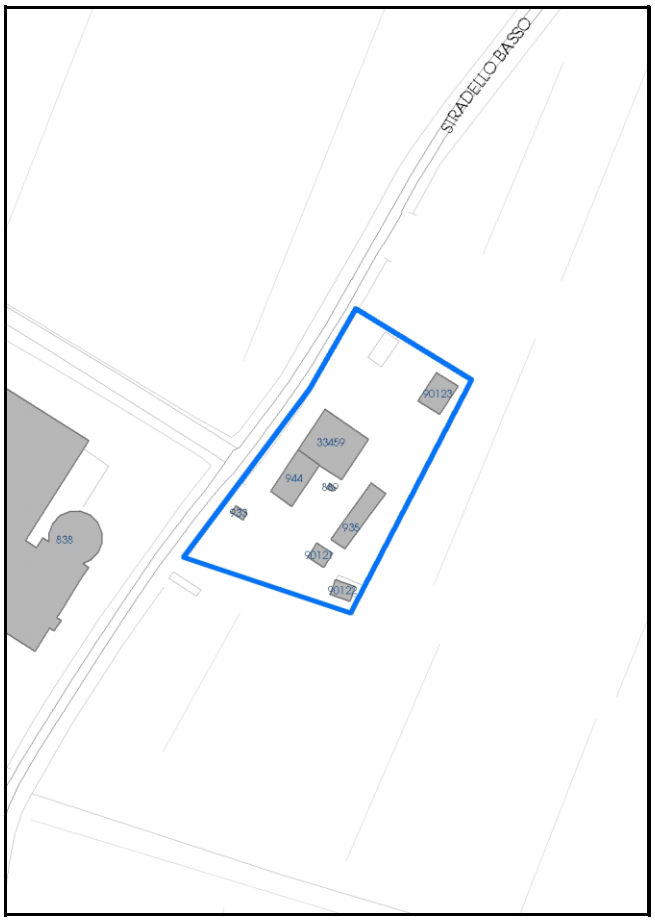
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2338

Codice nucleo: **22_573**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_573**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 86

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 438

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2338**

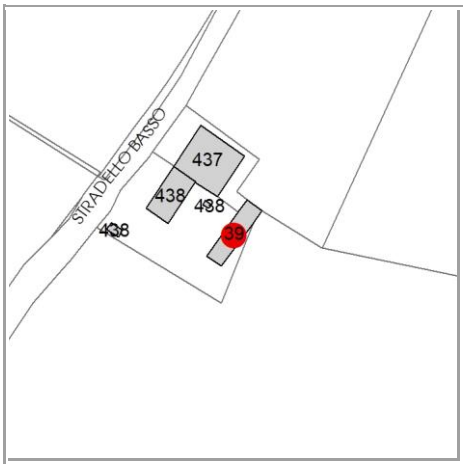
Codice nucleo: 22_573

Codice edificio: 935

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO

civico: 86



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 39

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

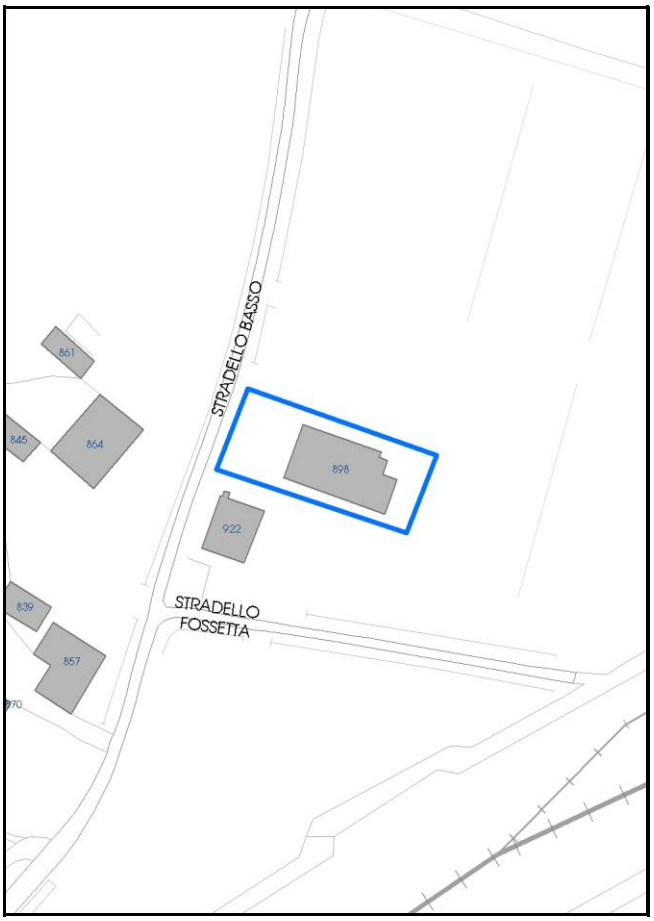
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2339

Codice nucleo: **22_569**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_569**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 45

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 70 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2339**

Codice nucleo: 22_569

Codice edificio: 898

LOCALIZZAZIONE

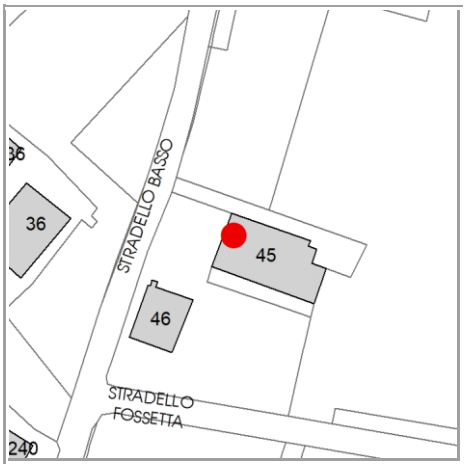
Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 56

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 45

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 560

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

l'edificio e' stato ampliato piu' volte negli anni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

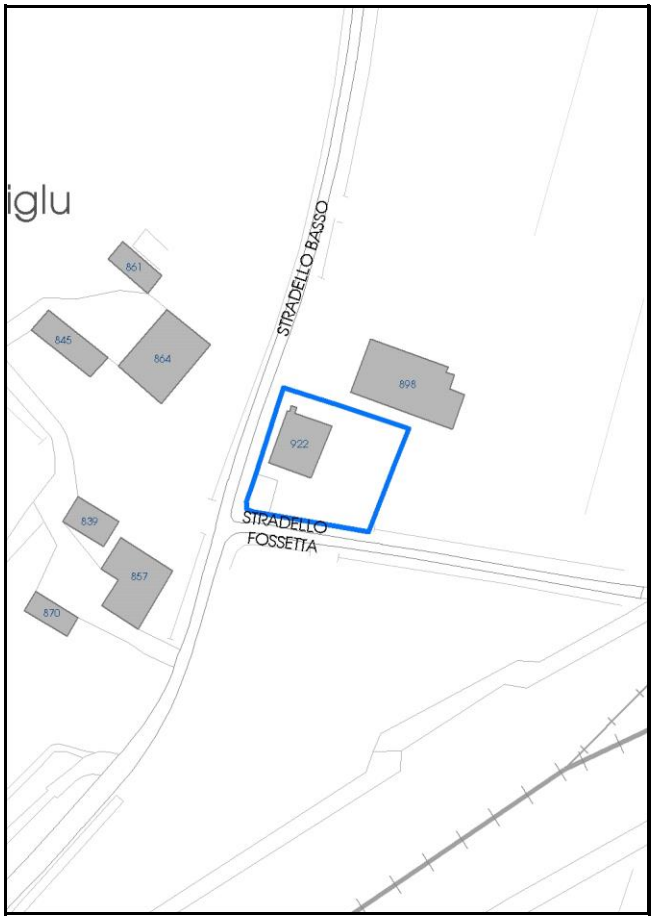
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2340

Codice nucleo: **22_46dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_46dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 62

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 46

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2340**

Codice nucleo: 22_46dr

Codice edificio: 922

LOCALIZZAZIONE

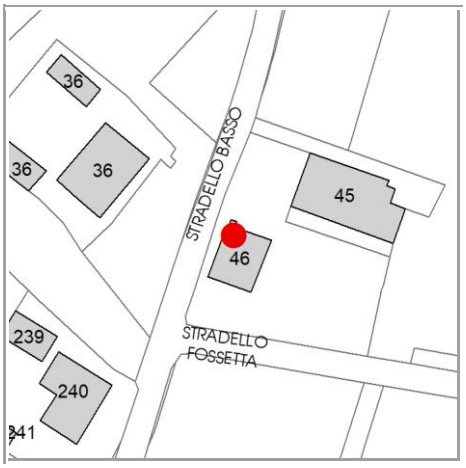
Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 62

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 46

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 182 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2341

Codice nucleo: **22_111d**

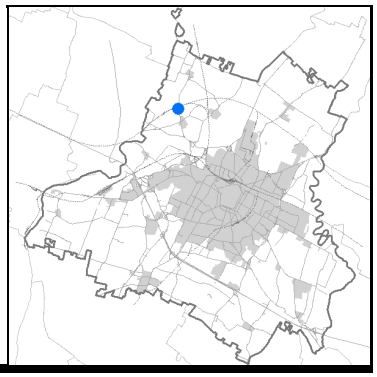
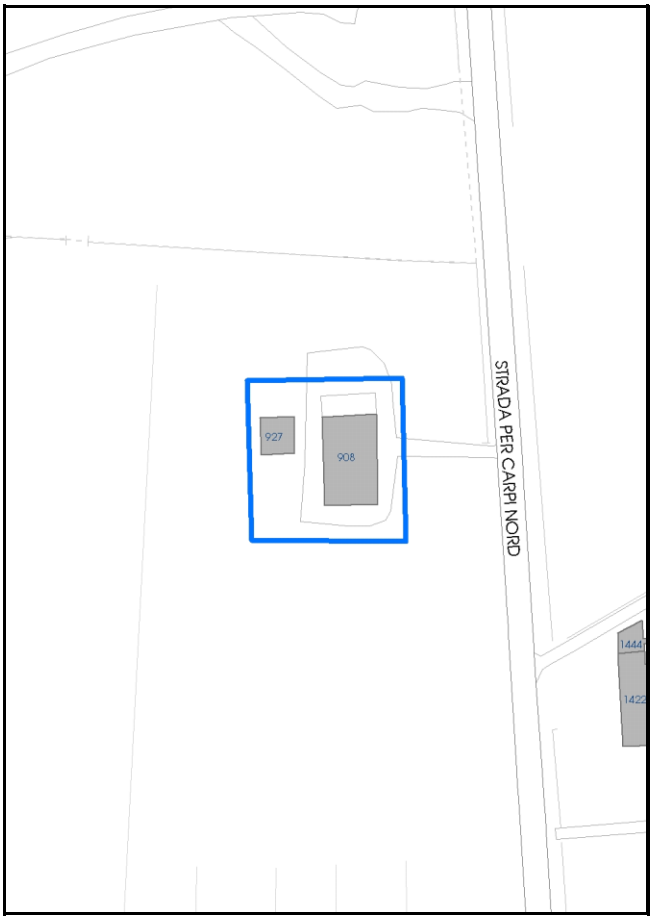


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_111d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1271

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 59

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 130 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2341**

Codice nucleo: 22_111d

Codice edificio: 908

LOCALIZZAZIONE

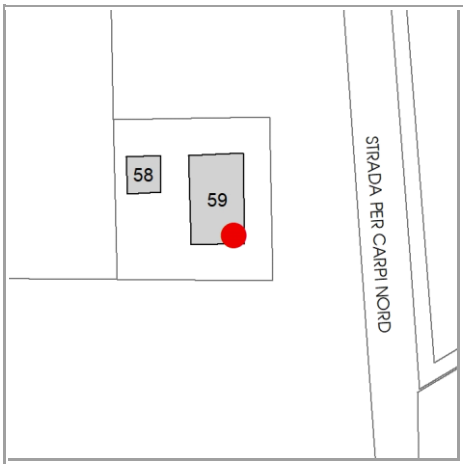
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1271

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 59

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2342

Codice nucleo: **22_925**

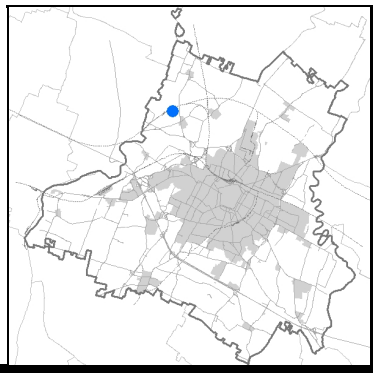


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_925**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 63

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 120 m)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5092

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2342**

Codice nucleo: 22_925

Codice edificio: 912

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 26

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 62

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 260 *Superficie altre funzioni (mq):* 360

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2343

Codice nucleo: **22_925**

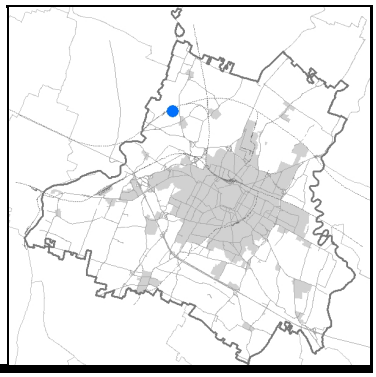


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_925**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 63

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 120 m)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5092

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2343**

Codice nucleo: 22_925

Codice edificio: 894

LOCALIZZAZIONE

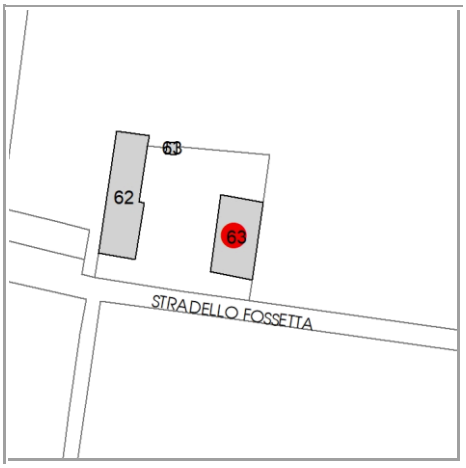
Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 26

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 63

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 440

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2344

Codice nucleo: **22_568**

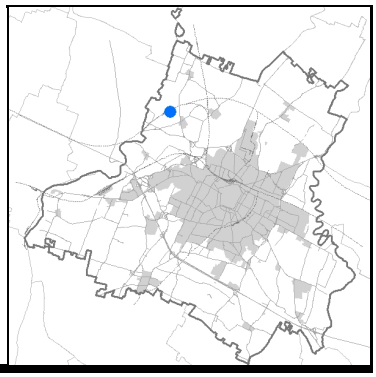
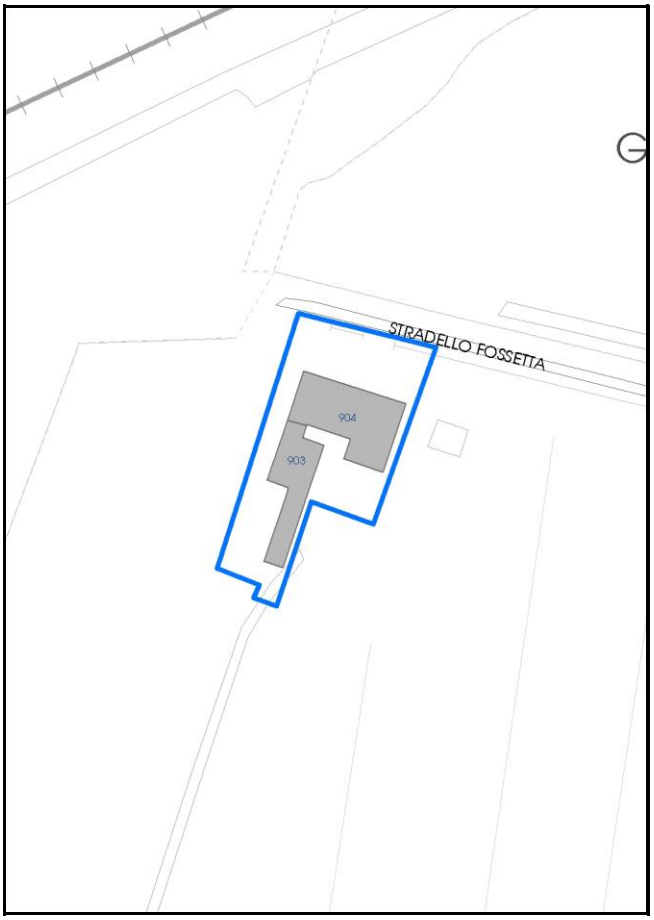


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_568**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 75

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 100 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2344**

Codice nucleo: 22_568

Codice edificio: 904

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA

civico: 37

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 75

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 100 *Superficie altre funzioni (mq):* 600

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

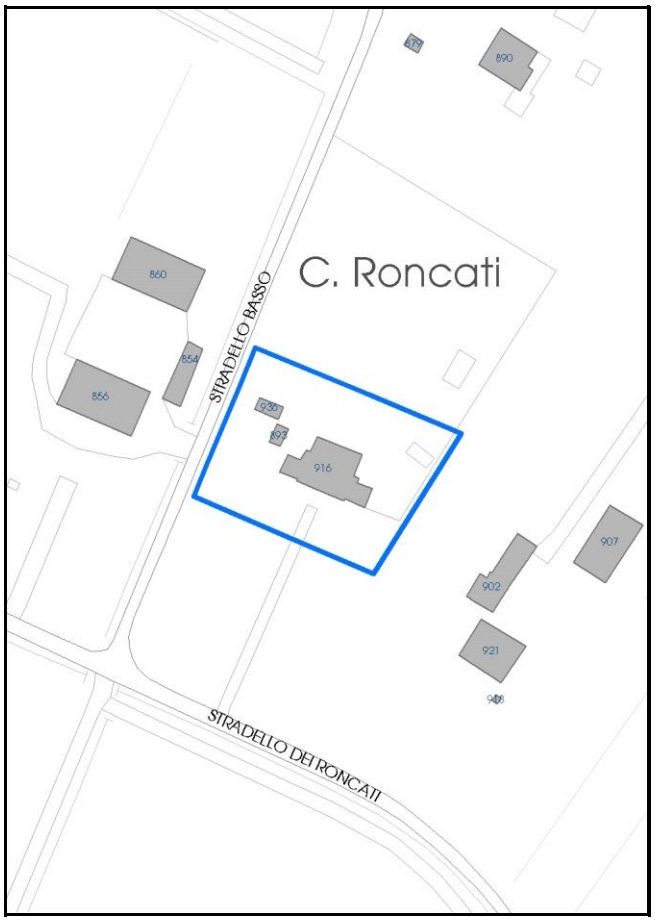
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2345

Codice nucleo: **22_103dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_103dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 103

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2345

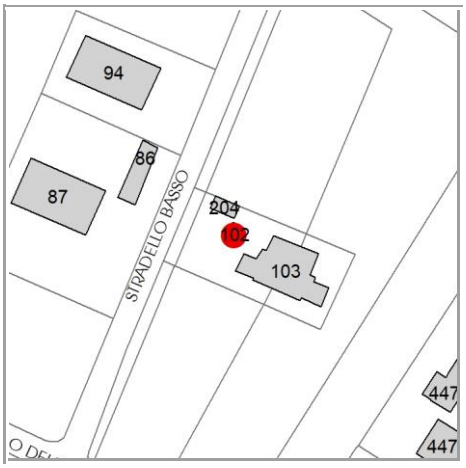
Codice nucleo: 22_103dr

Codice edificio: 893

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI

civico: 66



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 102

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 16

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

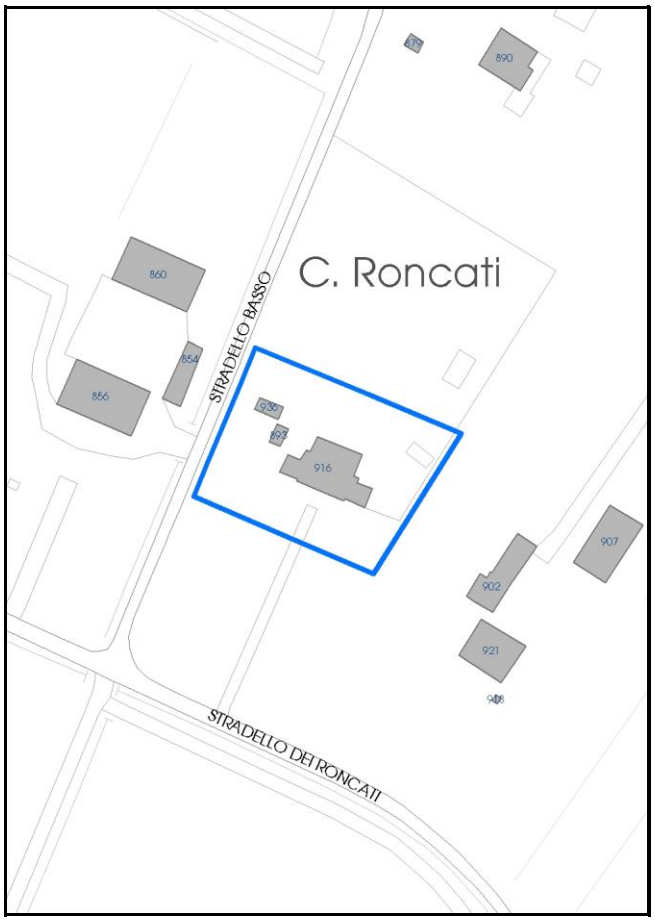
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2346

Codice nucleo: **22_103dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_103dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 103

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2346**

Codice nucleo: 22_103dr

Codice edificio: 916

LOCALIZZAZIONE

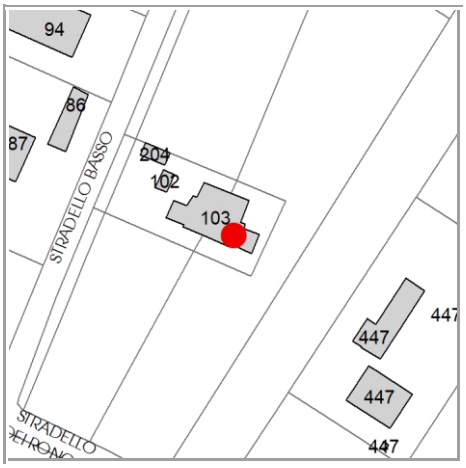
Indirizzo: STRADELLO RONCATI

civico: 66

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 103

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 234 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2347

Codice nucleo: **22_125dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_125dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2347**

Codice nucleo: 22_125dr

Codice edificio: 940

LOCALIZZAZIONE

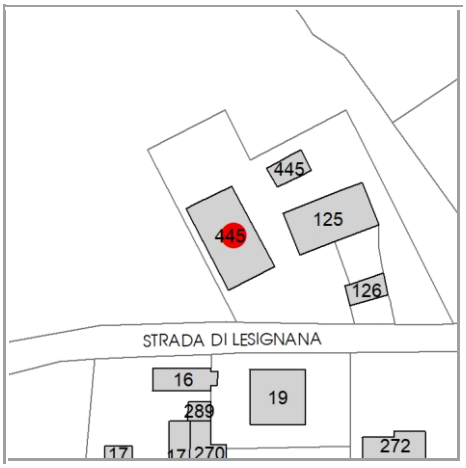
Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 112

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 445

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 326

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2348

Codice nucleo: **22_125dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_125dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2348**

Codice nucleo: 22_125dr

Codice edificio: 883

LOCALIZZAZIONE

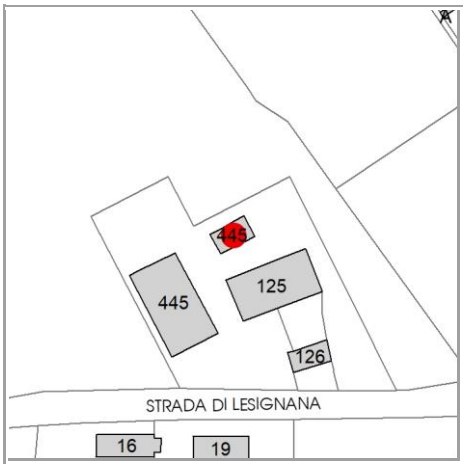
Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 112

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 445

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 63

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2349

Codice nucleo: **22_125dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_125dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2349**

Codice nucleo: 22_125dr

Codice edificio: 887

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 112

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 125

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 267 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2350

Codice nucleo: **22_125dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_125dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 112

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2350**

Codice nucleo: 22_125dr

Codice edificio: 942

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 112

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 126

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 59 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2351

Codice nucleo: **22_134dr**

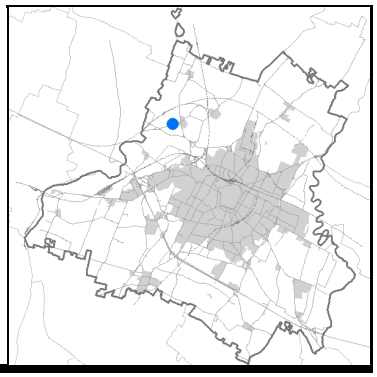
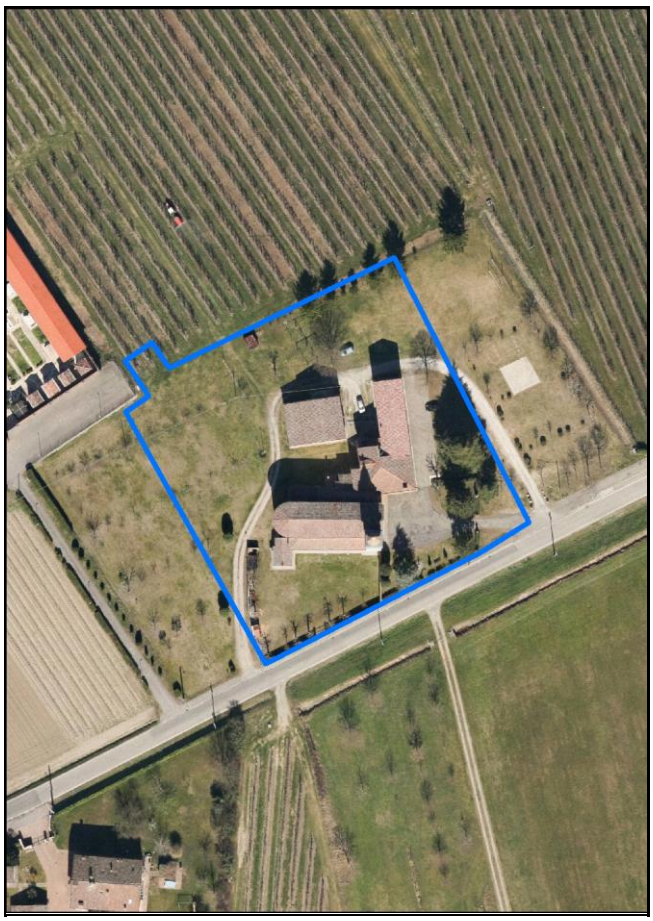
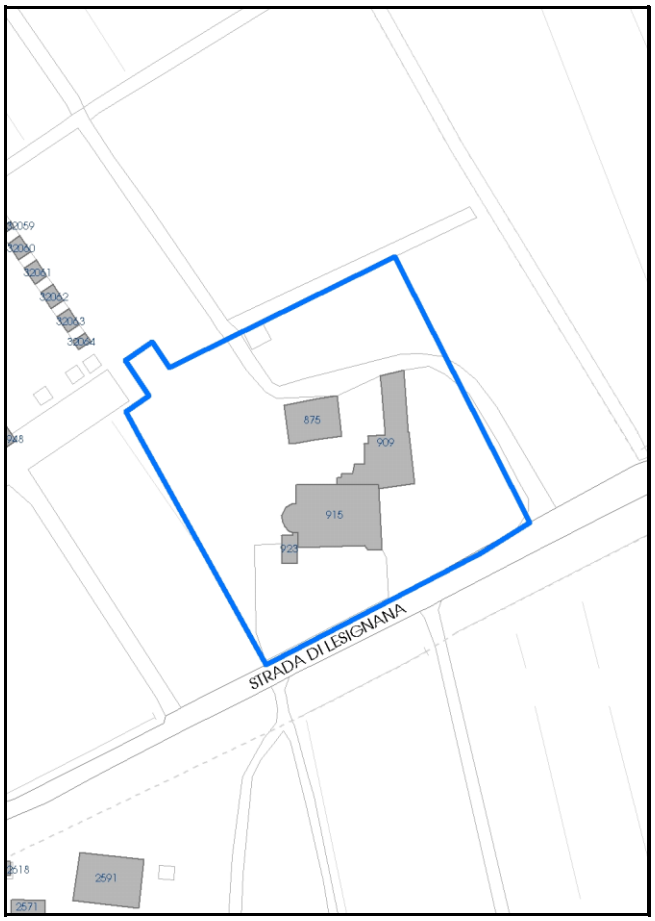


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_134dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 134

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2351

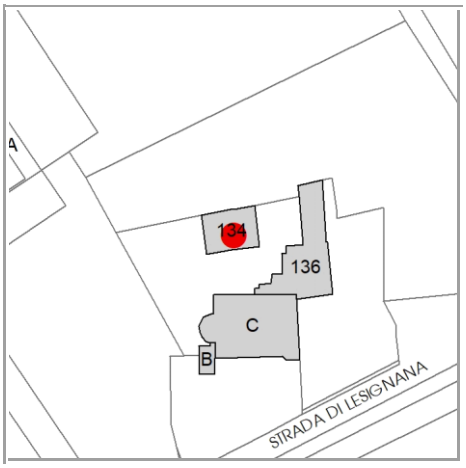
Codice nucleo: 22_134dr

Codice edificio: 875 Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 134

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 148 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 24

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2352

Codice nucleo: **22_134dr**

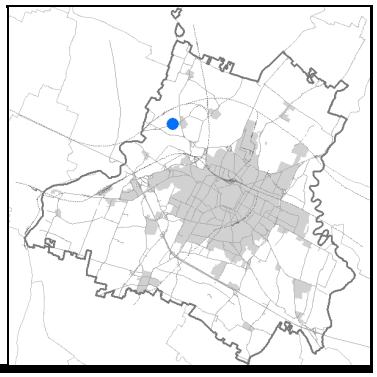
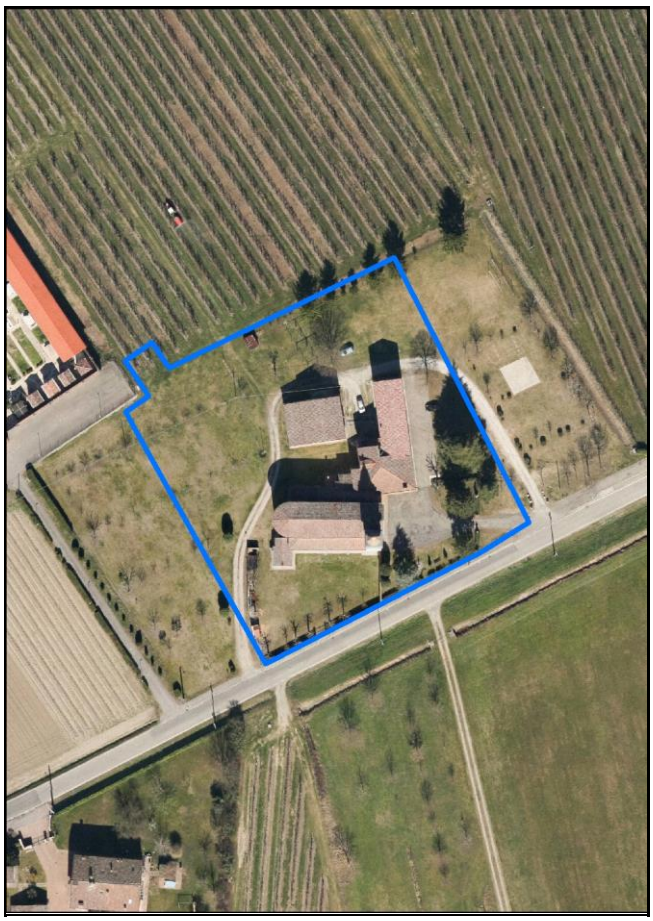
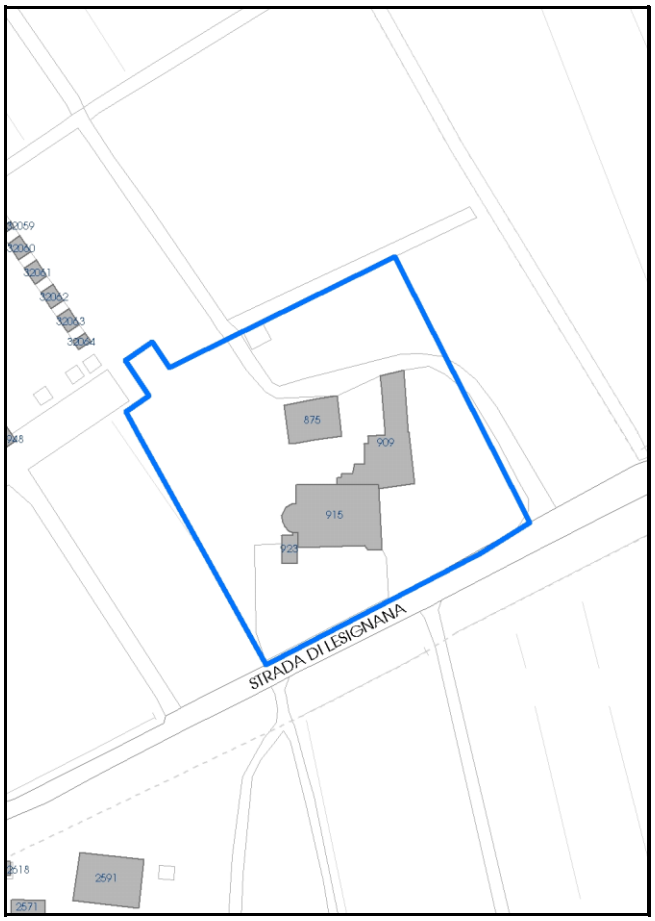


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_134dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 134

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2352

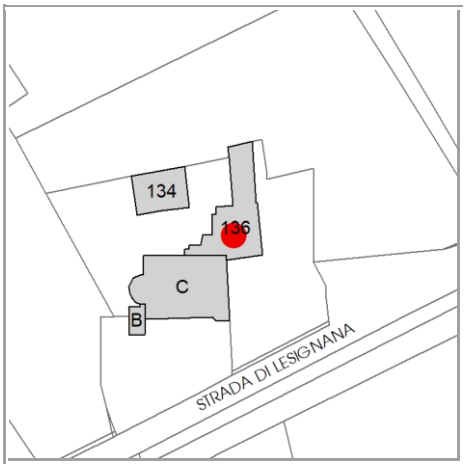
Codice nucleo: 22_134dr

Codice edificio: 909 Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 136

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: canonica/oratorio

Funzione secondaria residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 295

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale e cappella religiosa / oratorio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: Ope Legis 24

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

l'edificio è costituito da più volumi con usi differenti (mpp. originari 135 e 136, ora unico mp. 136)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2353

Codice nucleo: **22_144dr**

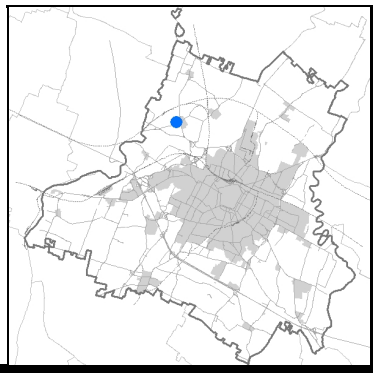
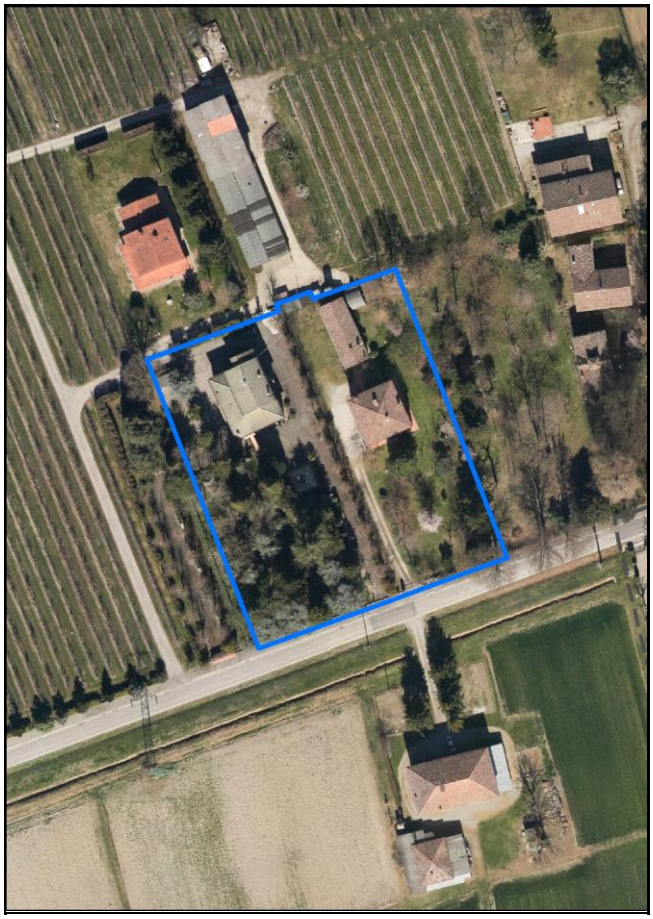
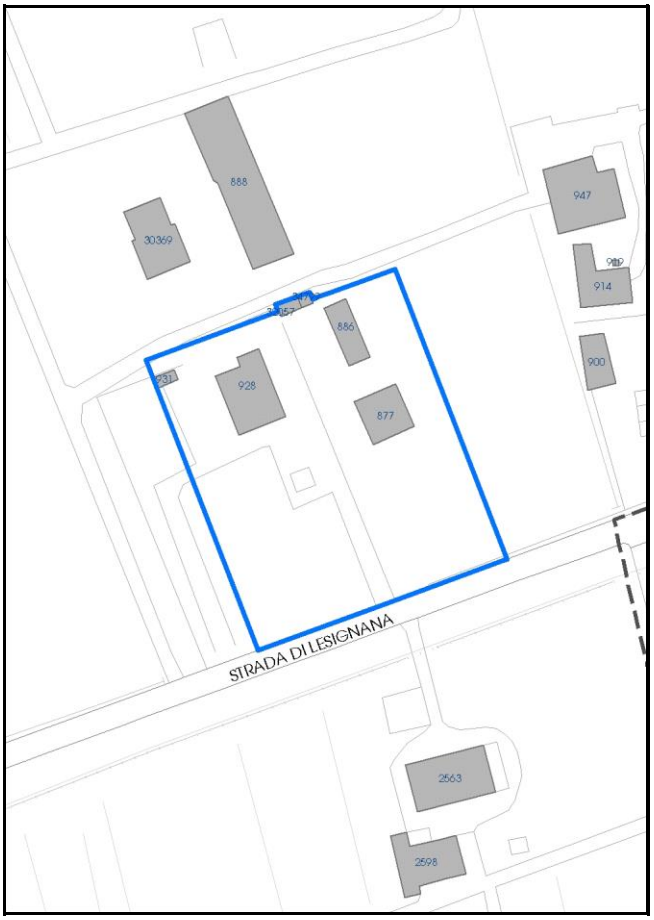


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_144dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 144

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB063**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - edifici 32057, 34799 incongrui

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa soo una parte del nucleo. La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte i due edifici cod. 32057 e 34799, privi di vincolo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2353**

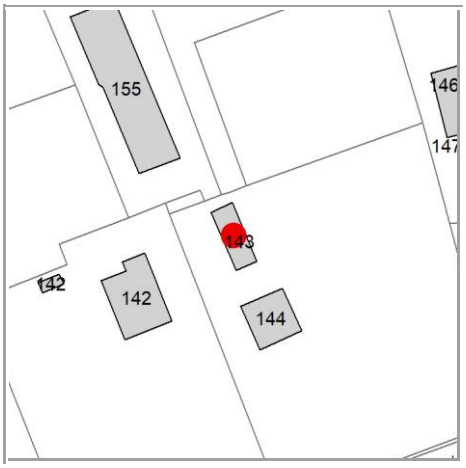
Codice nucleo: 22_144dr

Codice edificio: 886

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 42



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 143

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 102

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2354

Codice nucleo: **22_144dr**

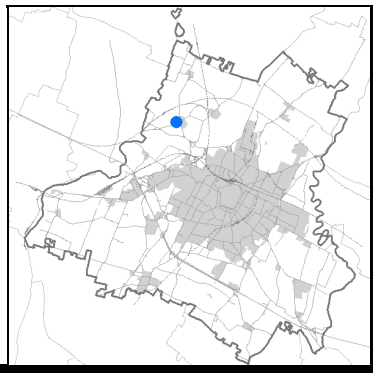
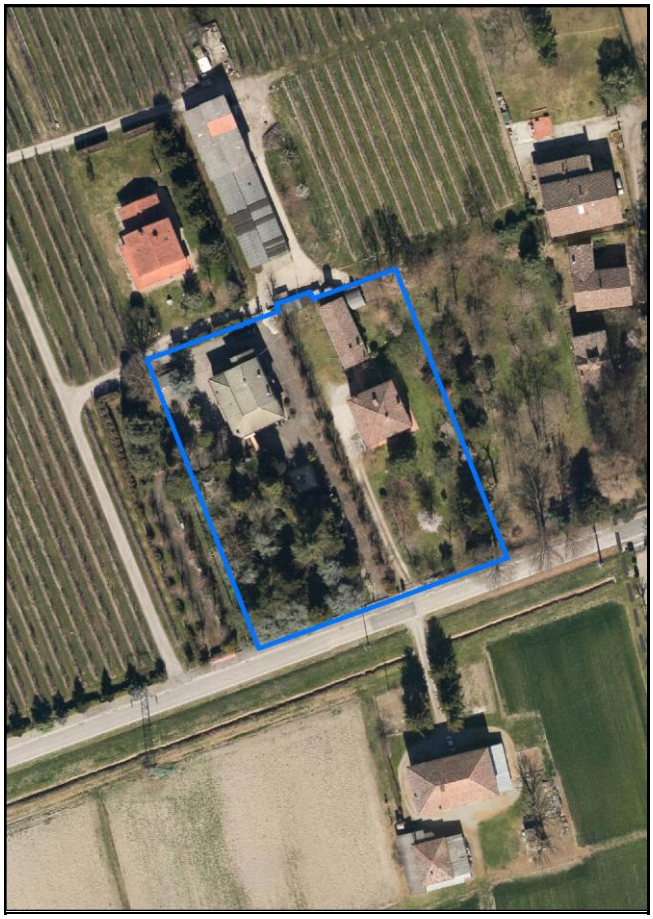
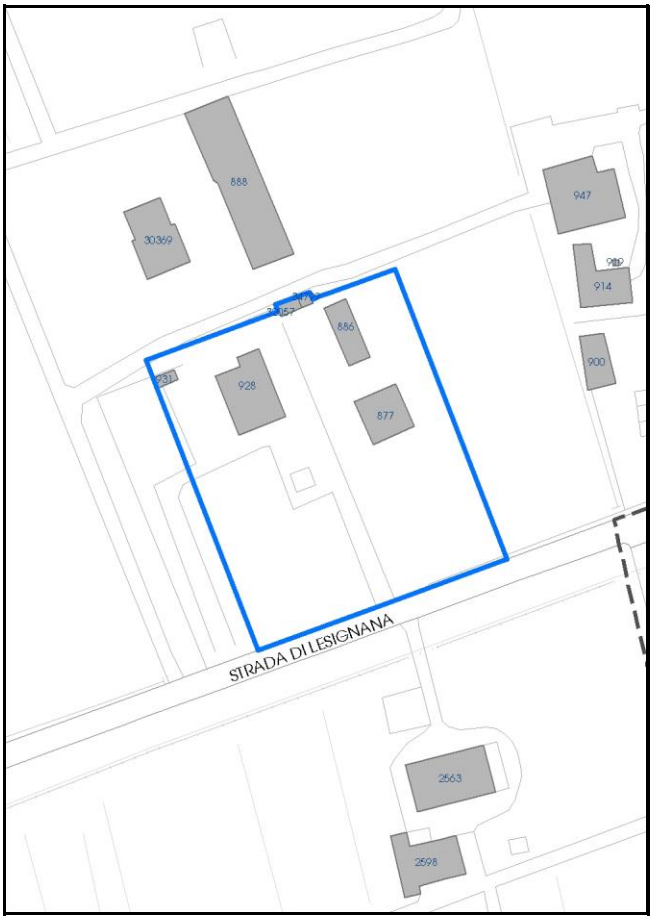


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_144dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 144

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB063**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - edifici 32057, 34799 incongrui

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa soo una parte del nucleo. La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte i due edifici cod. 32057 e 34799, privi di vincolo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2354**

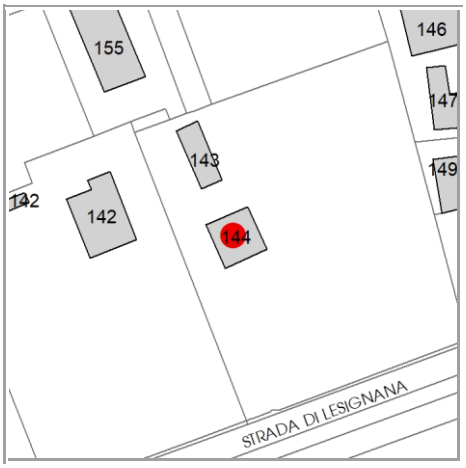
Codice nucleo: 22_144dr

Codice edificio: 877

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 42



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 144

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 149 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2355

Codice nucleo: **22_146dr**

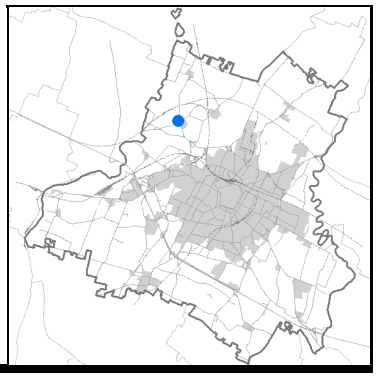


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

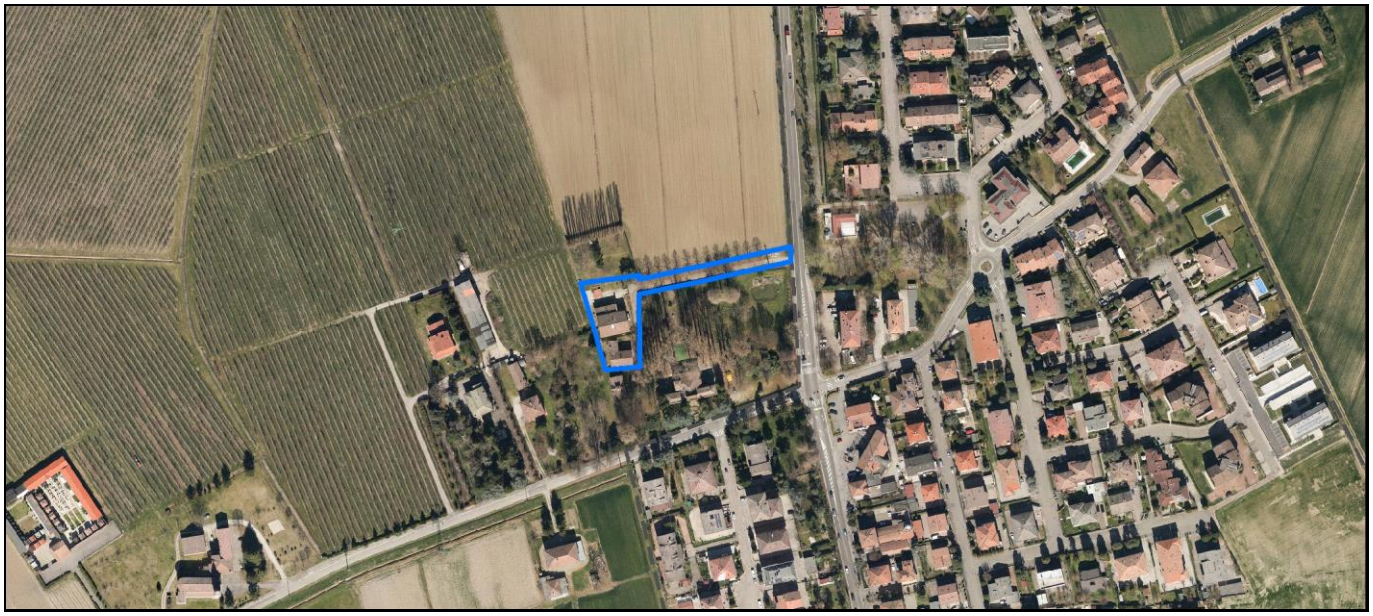
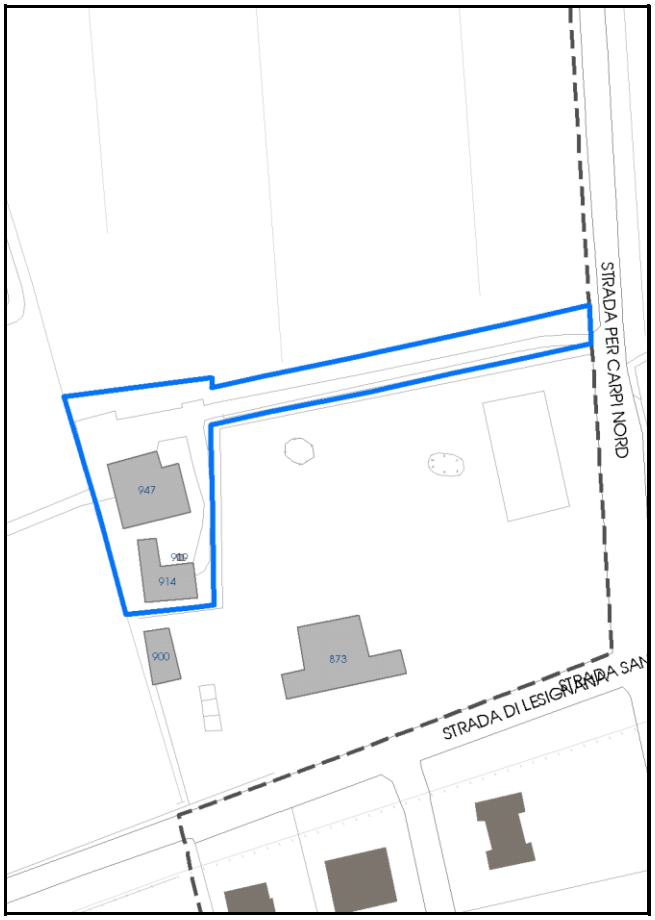


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_146dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1157

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 146

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2355**

Codice nucleo: 22_146dr

Codice edificio: 947

LOCALIZZAZIONE

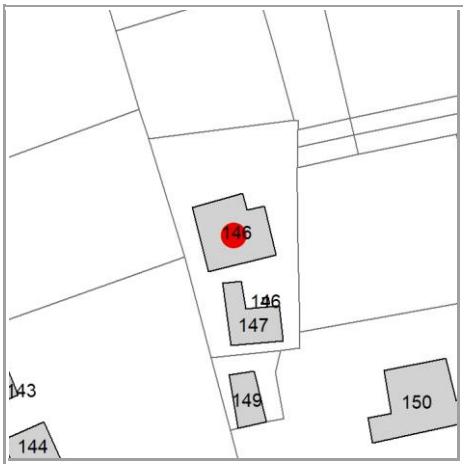
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1157

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 146

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 304 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2356

Codice nucleo: **22_146dr**

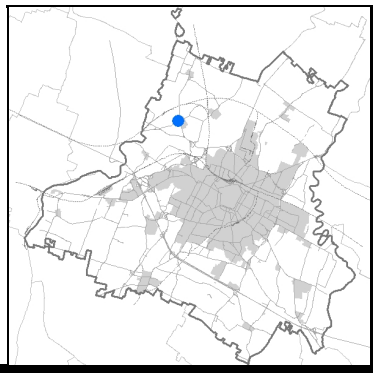


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

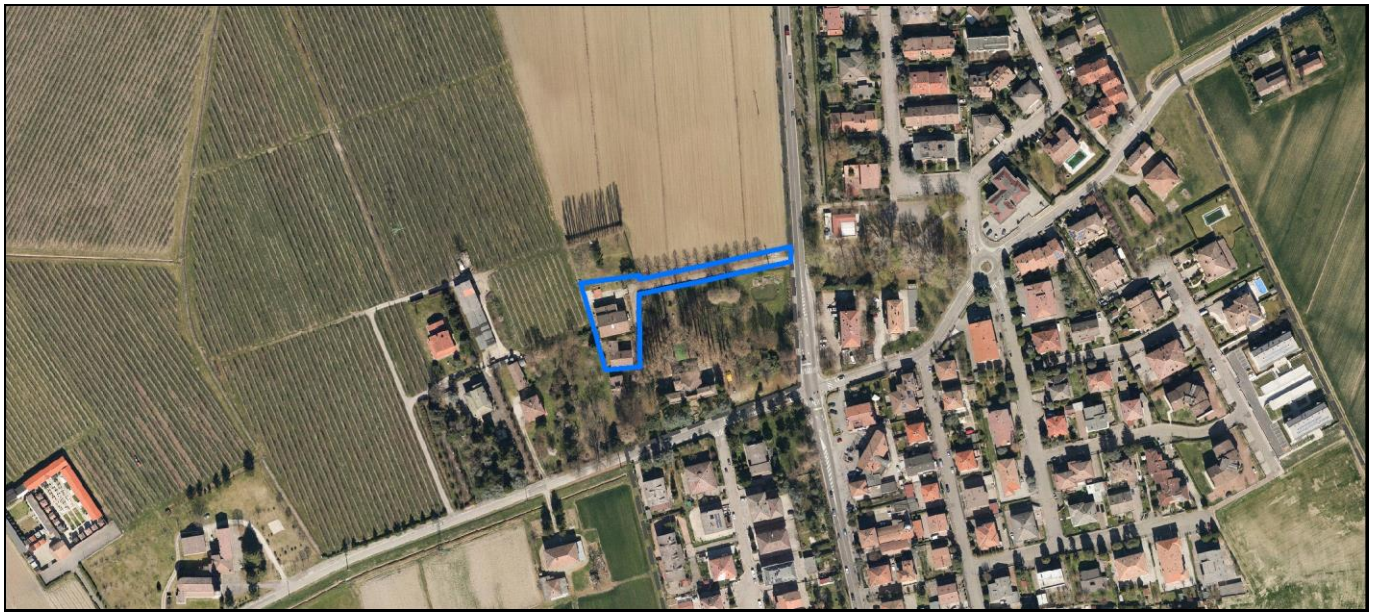
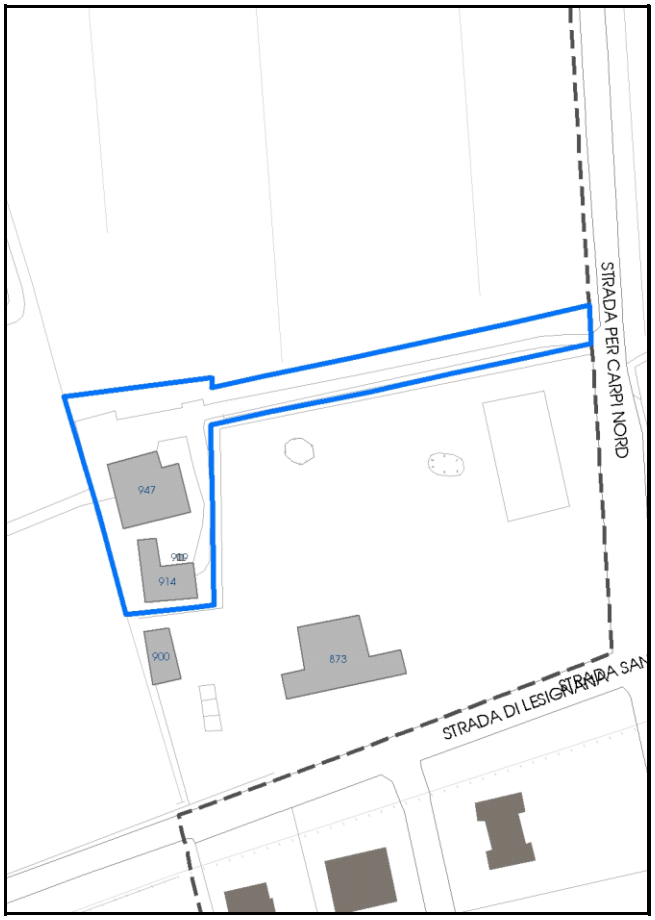


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_146dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1157

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 146

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2356

Codice nucleo: 22_146dr

Codice edificio: 914

LOCALIZZAZIONE

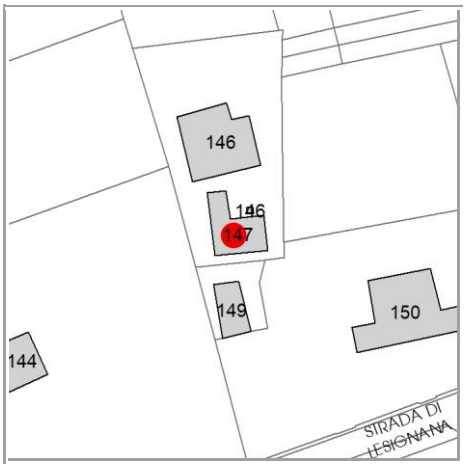
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1157

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 147

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 166 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

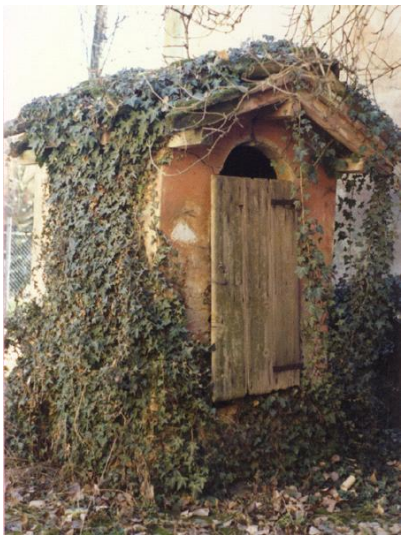


Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2357

Codice nucleo: **22_150dr**

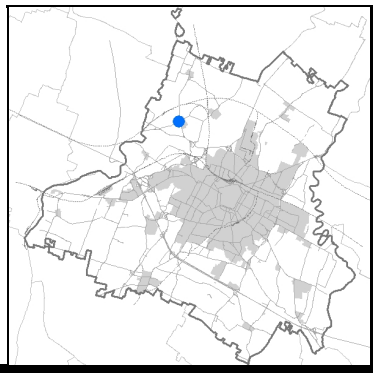
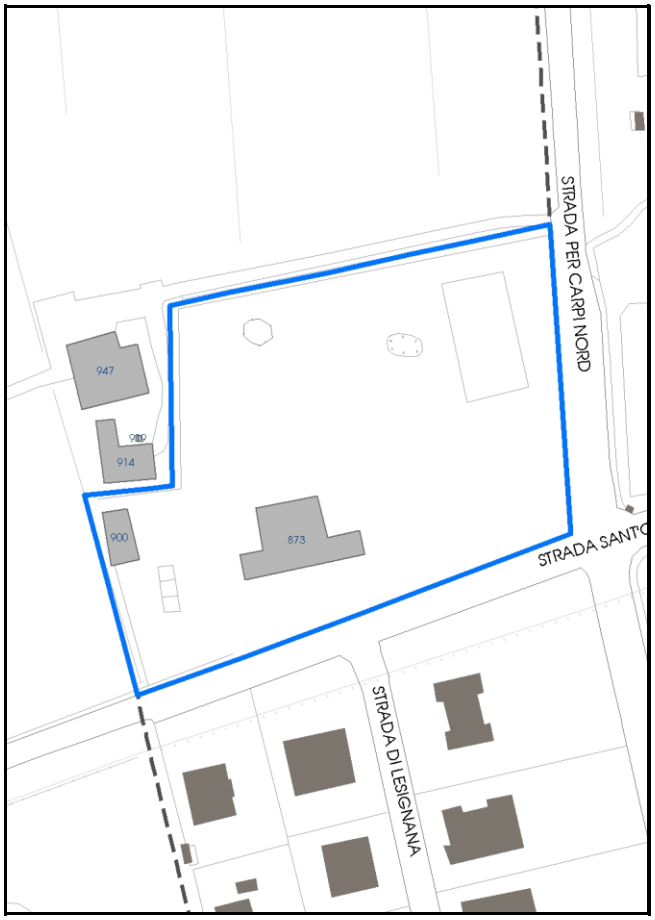


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_150dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 18

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 150

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Deposito
- ☐ Agriturismo
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Allevamento
- ☐ Maneggio
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB063**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ siepe
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a filare
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2357

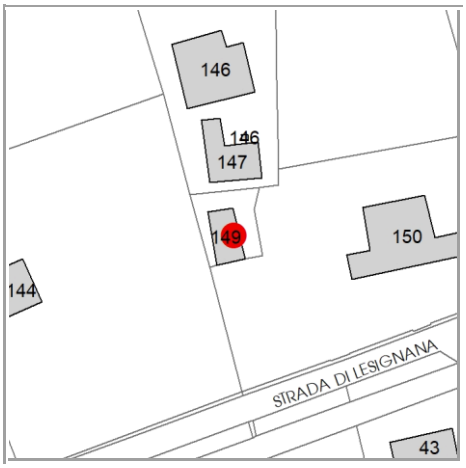
Codice nucleo: 22_150dr

Codice edificio: 900 Casino Giberti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 18



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 149

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 100 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2358

Codice nucleo: **22_150dr**

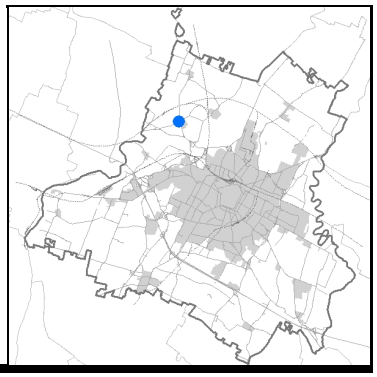
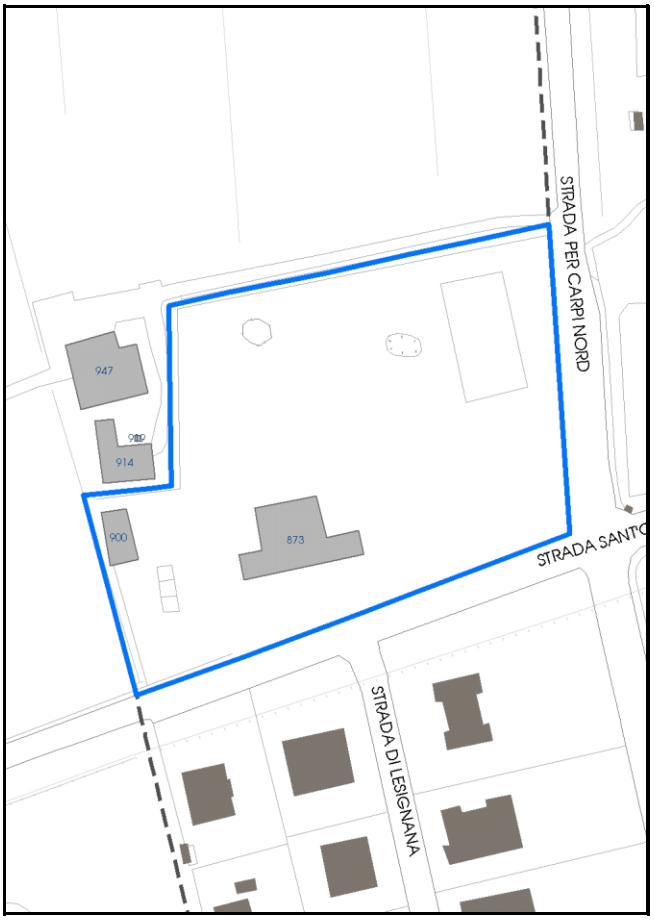


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 22_150dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 18

Riferimenti catastali: Foglio: 22 *Mappale:* 150

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Deposito
- ☐ Agriturismo
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Allevamento
- ☐ Maneggio
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB063**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ siepe
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a filare
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2358**

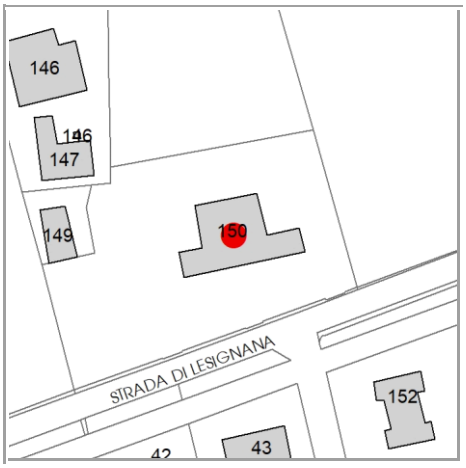
Codice nucleo: 22_150dr

Codice edificio: 873 Casino Giberti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 18



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 22 *Mappale:* 150

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 402 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

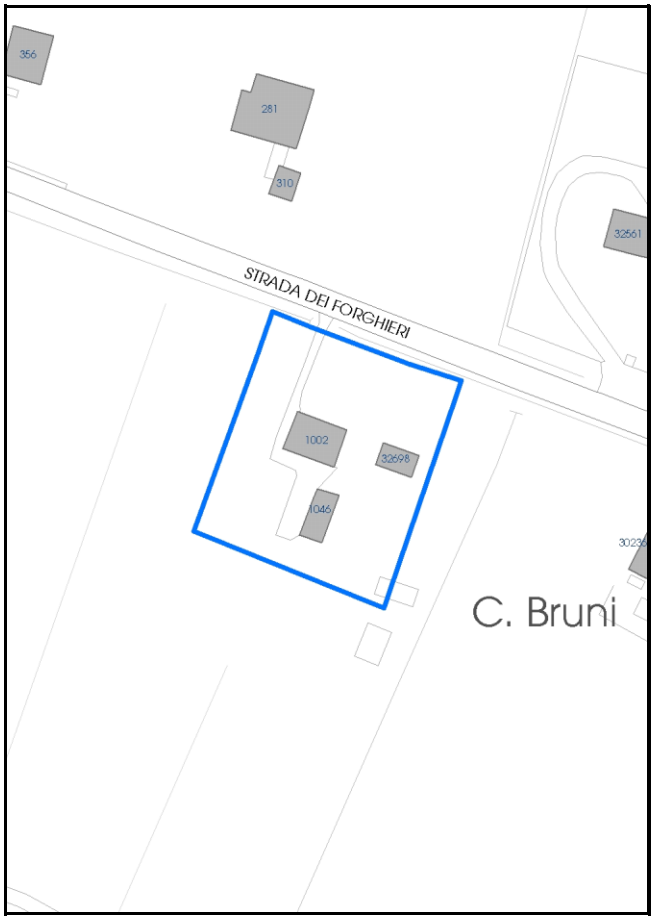
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2359

Codice nucleo: **23_12dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_12dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 205

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 12

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2359**

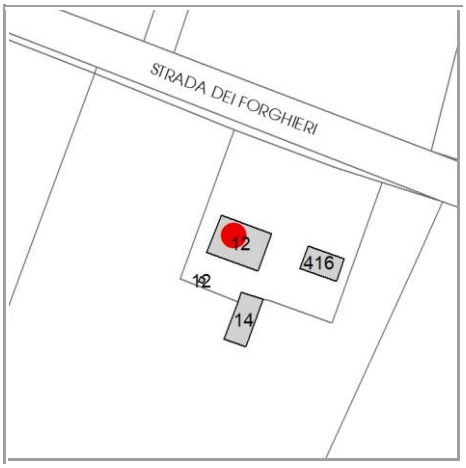
Codice nucleo: 23_12dr

Codice edificio: 1002

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 205



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 12

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 149 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2360

Codice nucleo: **23_16dr**

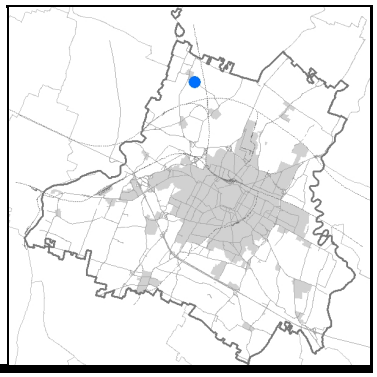


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

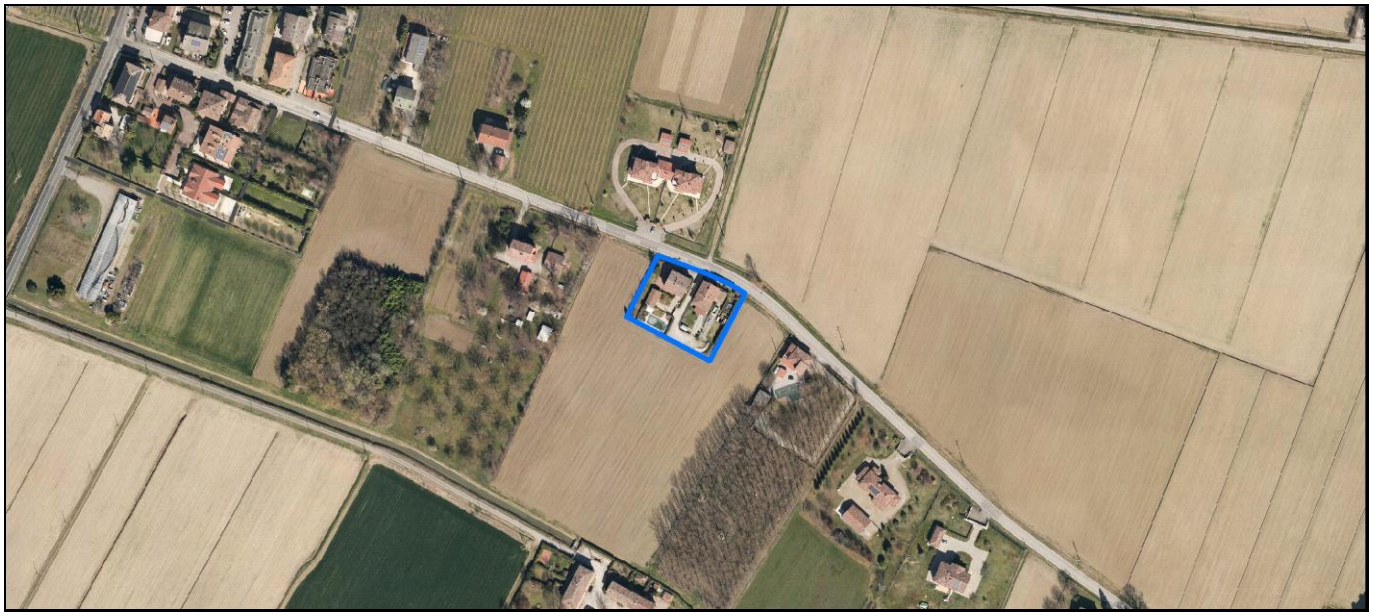
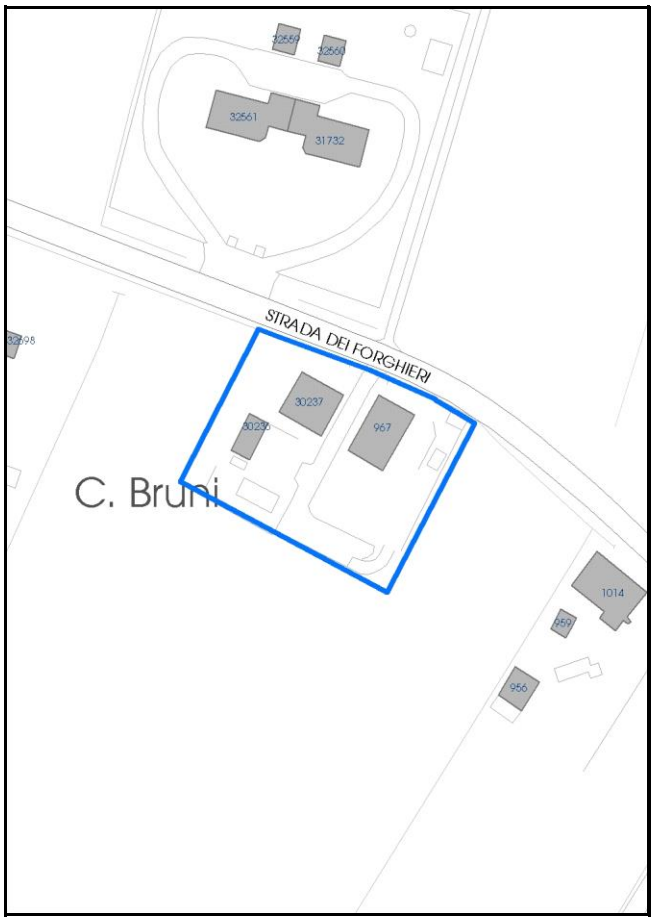


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_16dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 16

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2360**

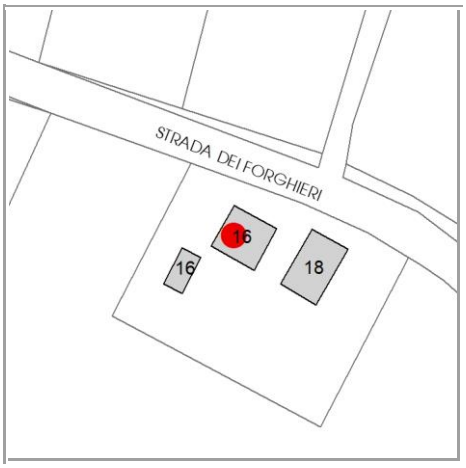
Codice nucleo: 23_16dr

Codice edificio: 30237

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 16

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 156 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2361

Codice nucleo: **23_29dr**

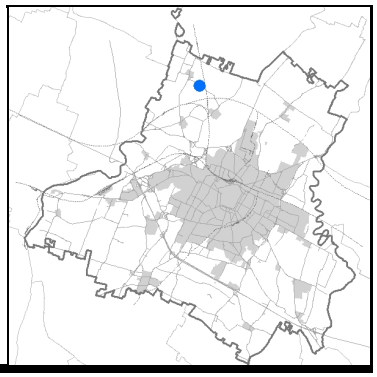
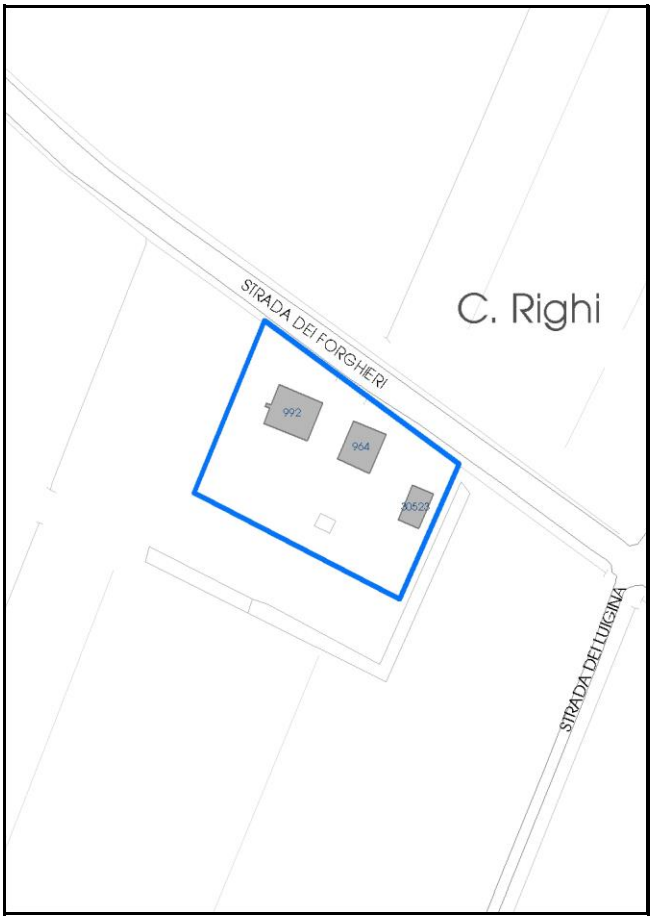


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_29dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 29

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2361**

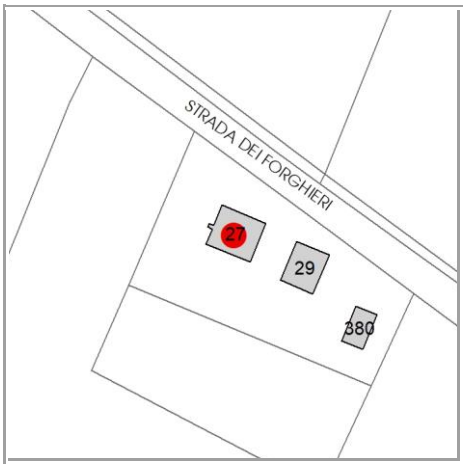
Codice nucleo: 23_29dr

Codice edificio: 992

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 27

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 138

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2362

Codice nucleo: **23_29dr**

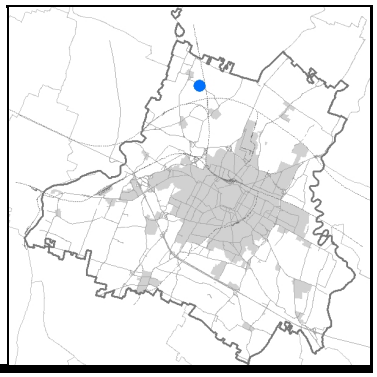
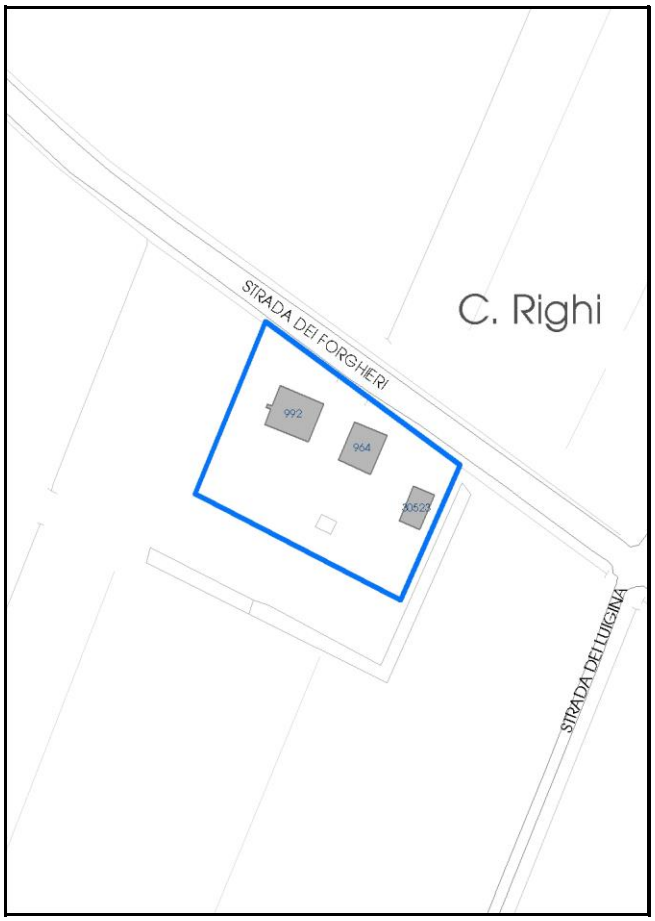


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_29dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 29

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2362**

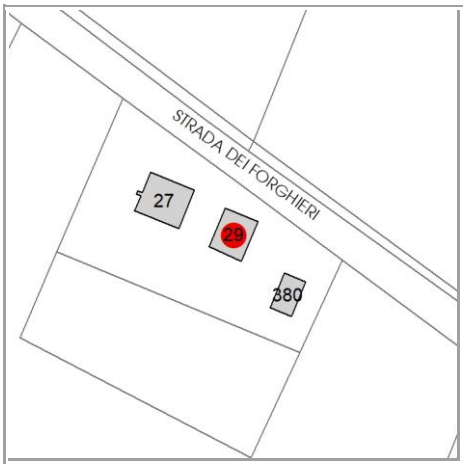
Codice nucleo: 23_29dr

Codice edificio: 964

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 29

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 104 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2363

Codice nucleo: **23_69d**

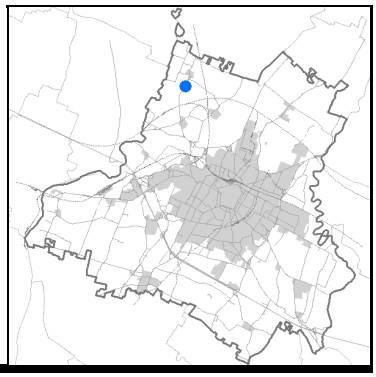


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

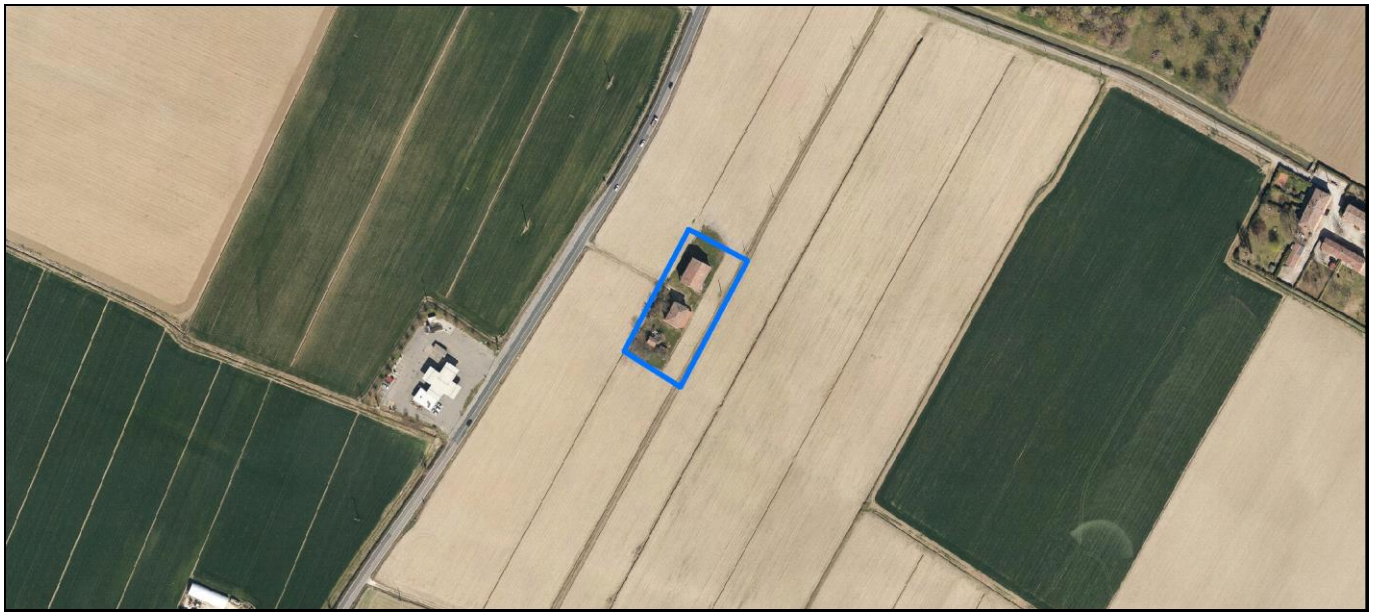
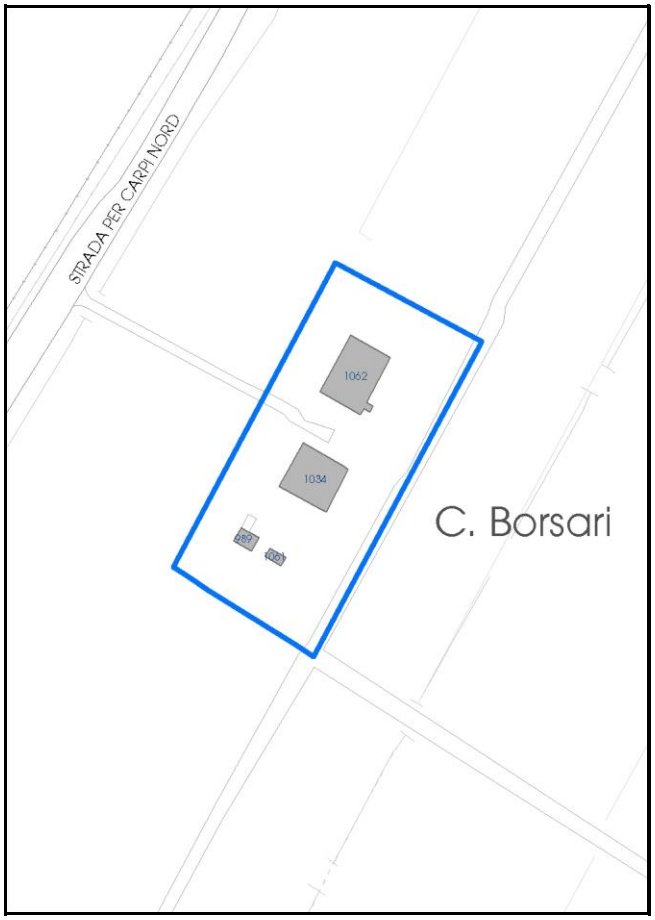


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_69d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1440

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 488

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2363**

Codice nucleo: 23_69d

Codice edificio: 1062

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1440

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 487

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2364

Codice nucleo: **23_69d**

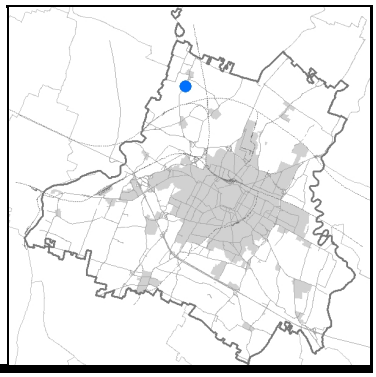


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

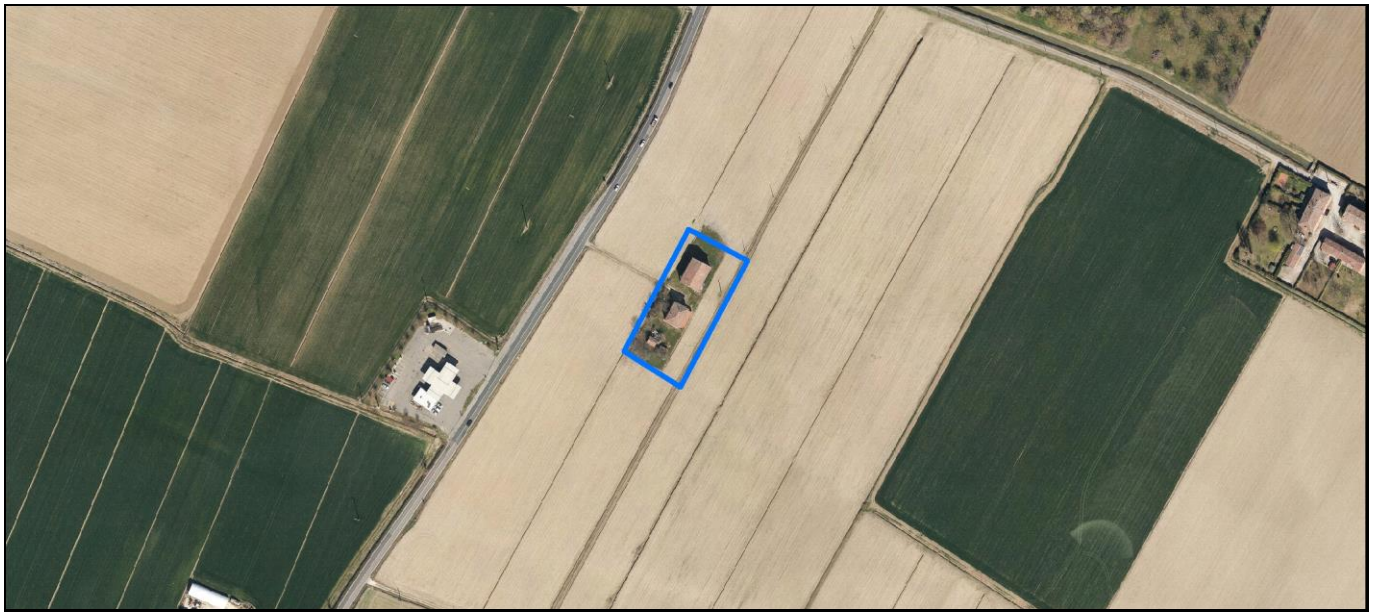
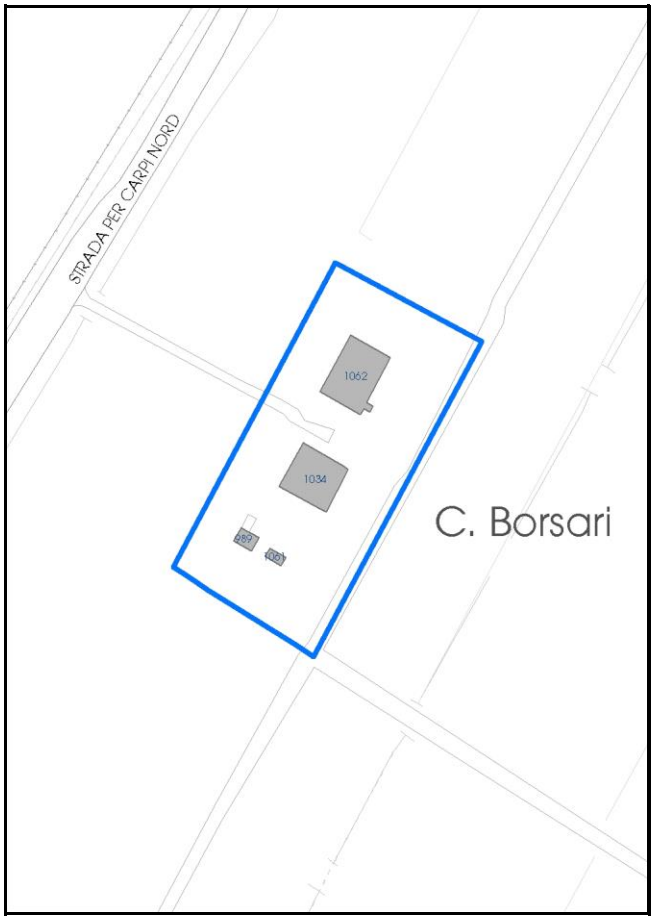


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_69d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1440

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 488

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2364**

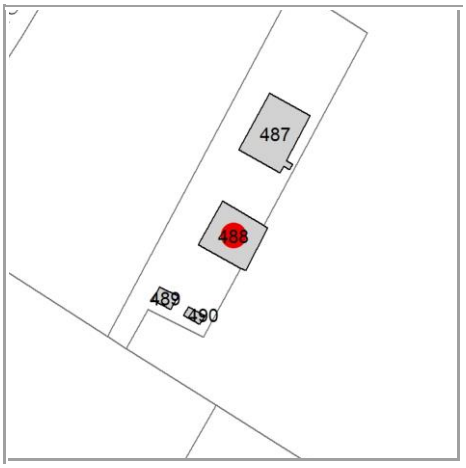
Codice nucleo: 23_69d

Codice edificio: 1034

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1440



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 488

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2365

Codice nucleo: **23_39dr**

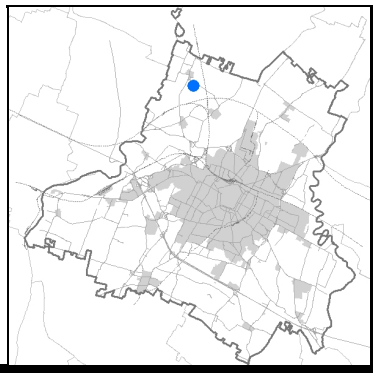
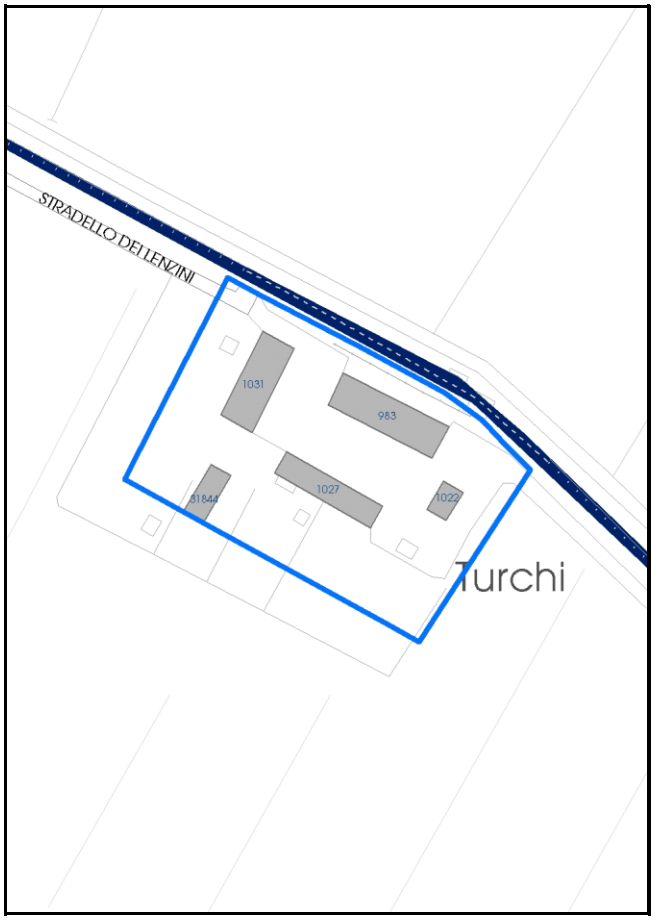


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_39dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 39

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2365**

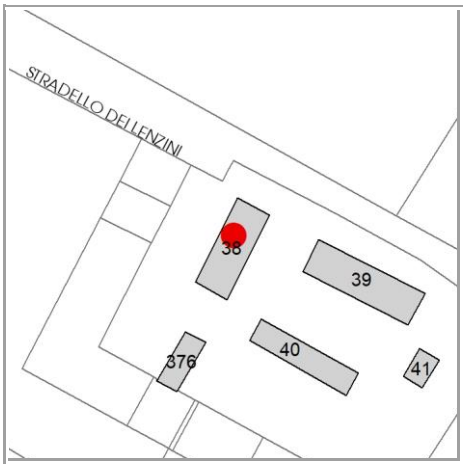
Codice nucleo: 23_39dr

Codice edificio: 1031

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 38

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 238 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2366

Codice nucleo: **23_39dr**

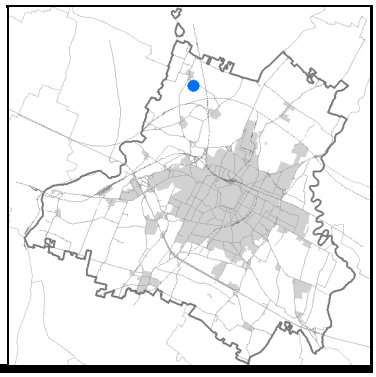
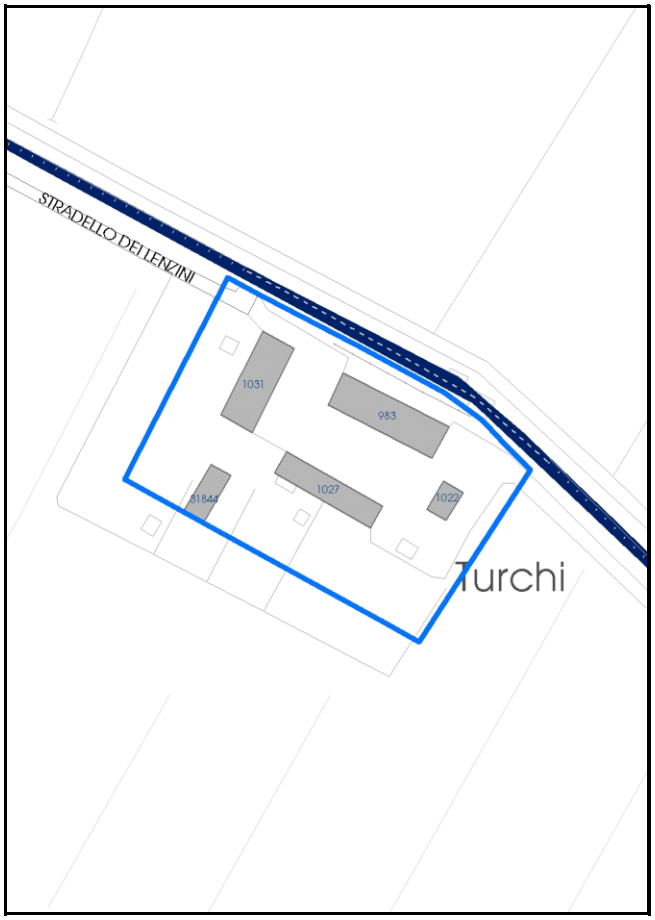


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_39dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 39

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2366**

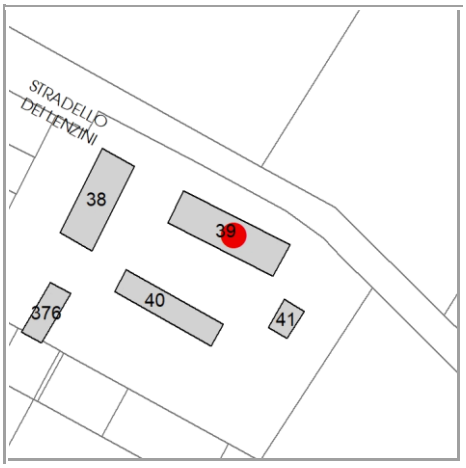
Codice nucleo: 23_39dr

Codice edificio: 983

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LENZINI

civico: 40



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 39

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 293 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2367

Codice nucleo: **23_694**

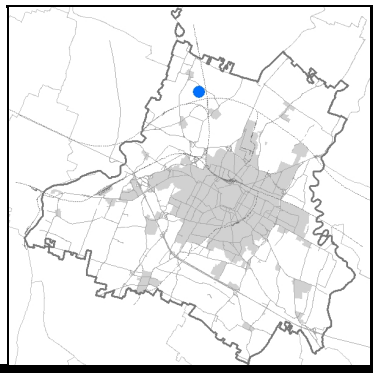
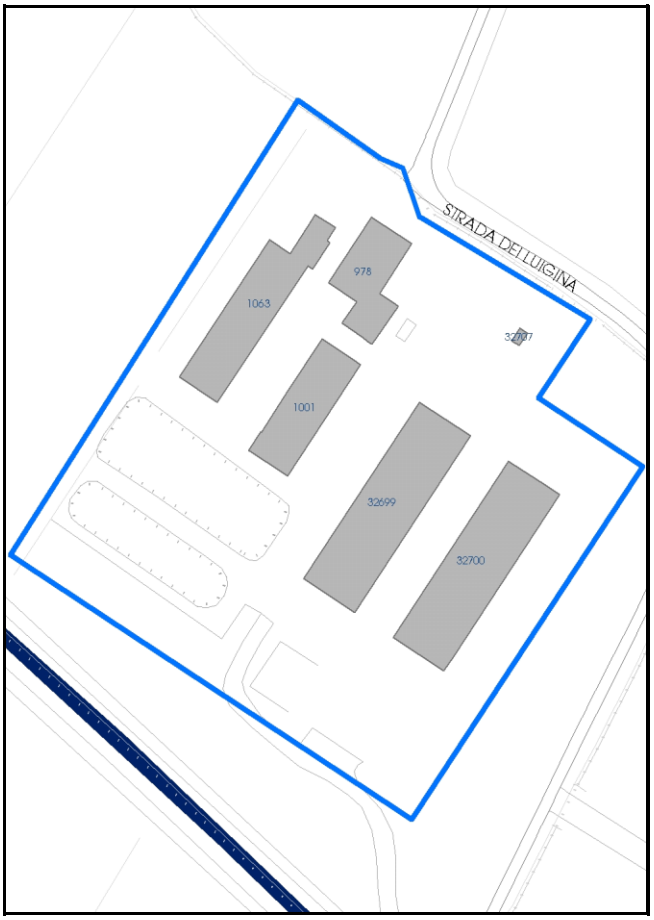


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_694**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 137

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 48

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento suini, concimaia, lagone e deposito liquami

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attivita' interne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2367**

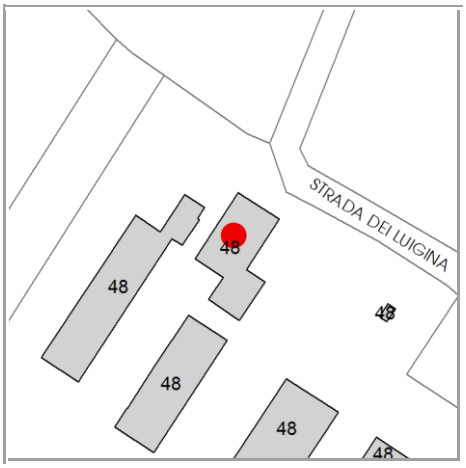
Codice nucleo: 23_694

Codice edificio: 978

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 137



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 48

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 400

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2368

Codice nucleo: **23_591**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

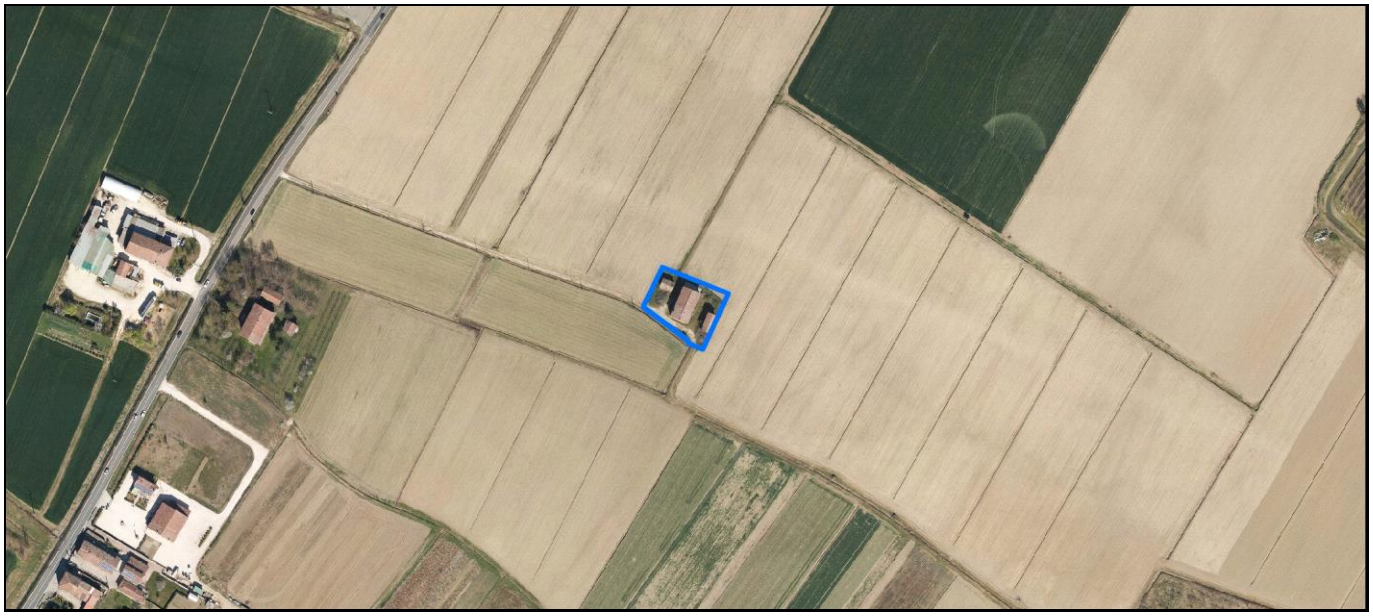
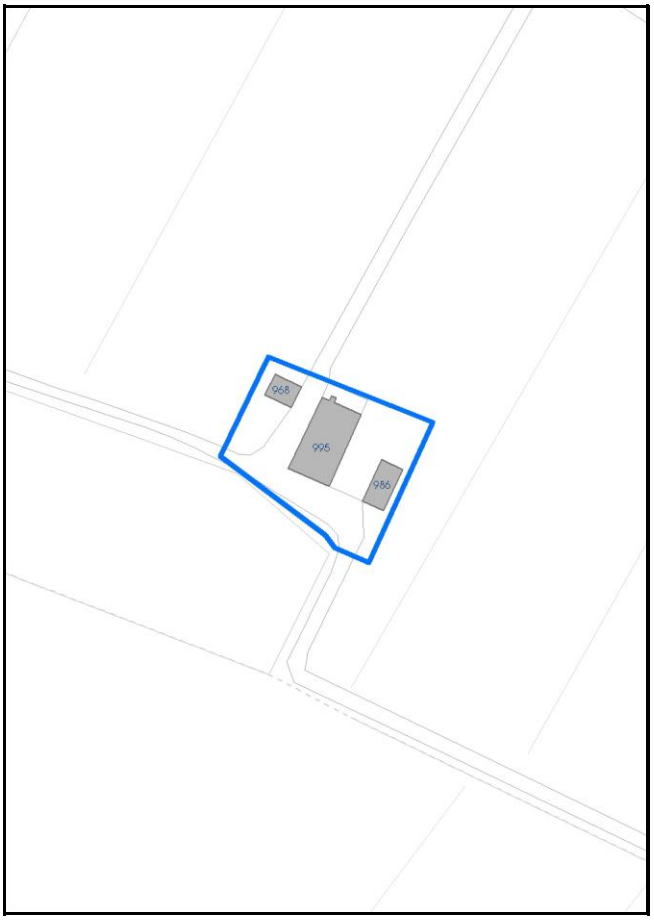


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_591**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1420

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 492

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2368**

Codice nucleo: 23_591

Codice edificio: 968

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1420

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 491

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2369

Codice nucleo: **23_591**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

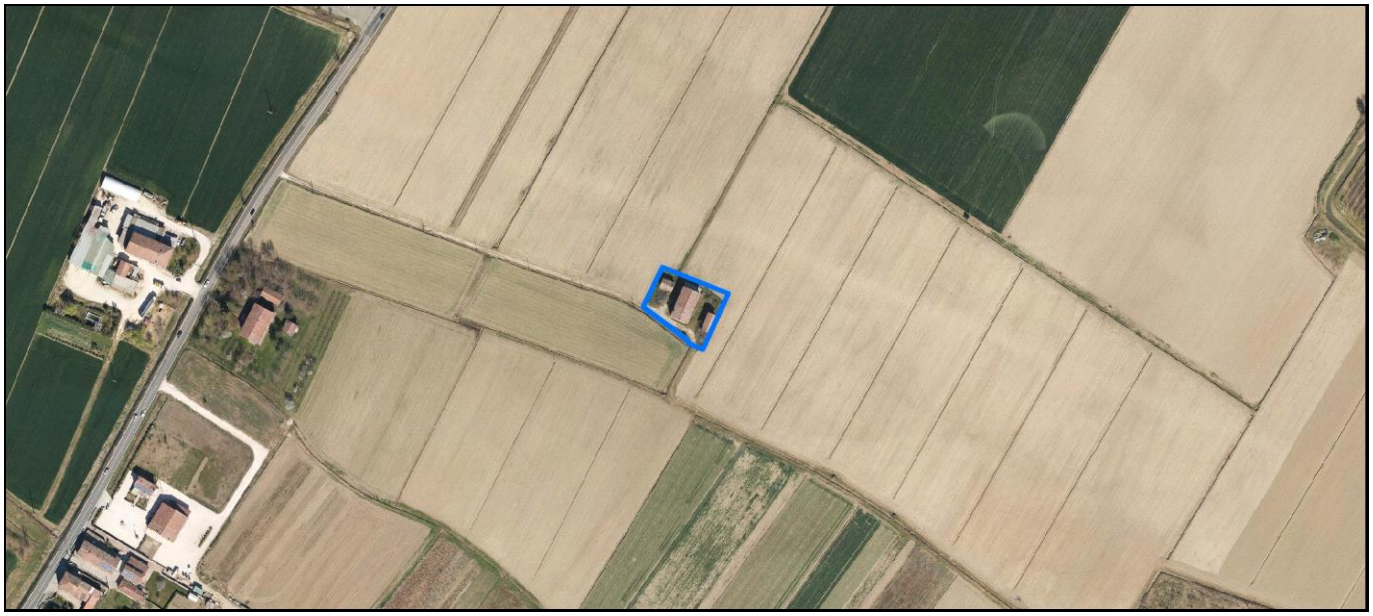
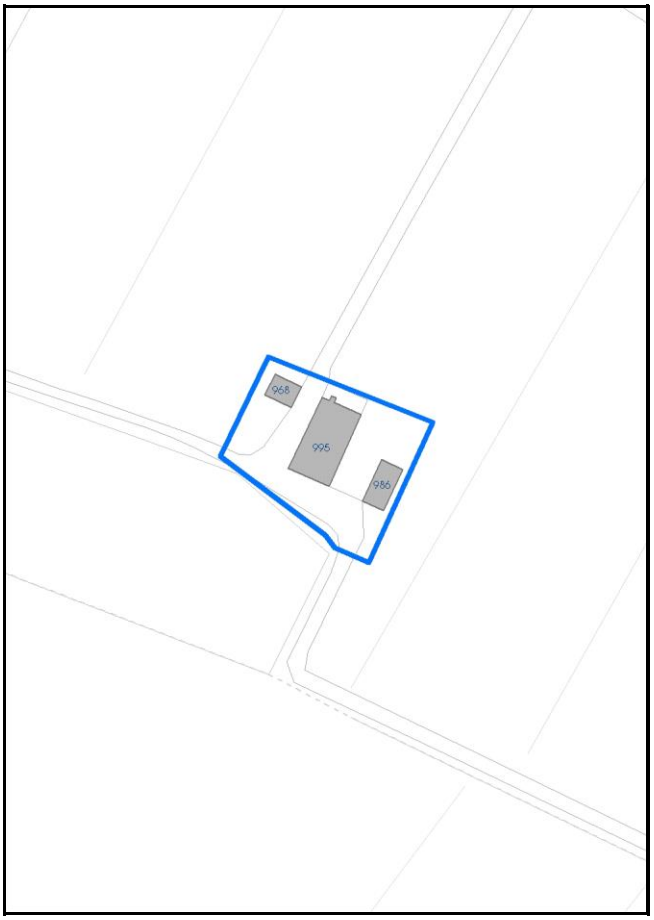


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_591**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1420

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 492

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2369**

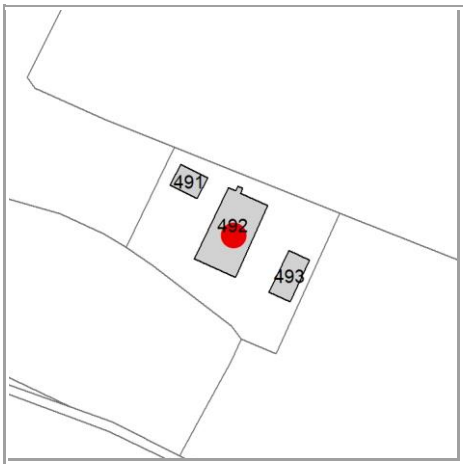
Codice nucleo: 23_591

Codice edificio: 995

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1420



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 492

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 260

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2370

Codice nucleo: **23_70d**

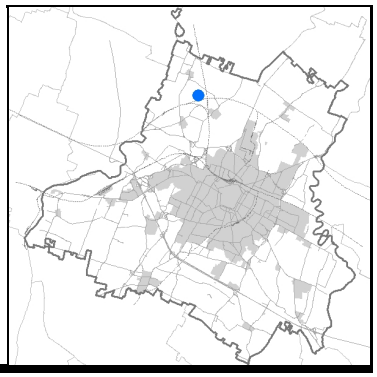


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

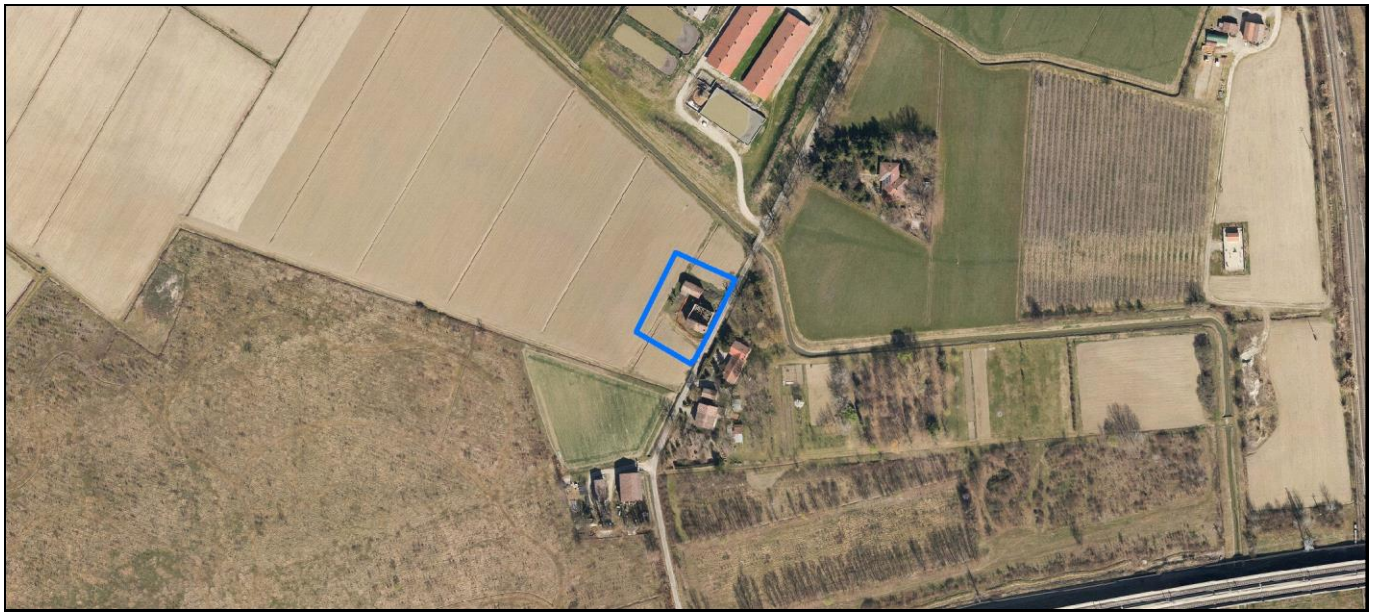
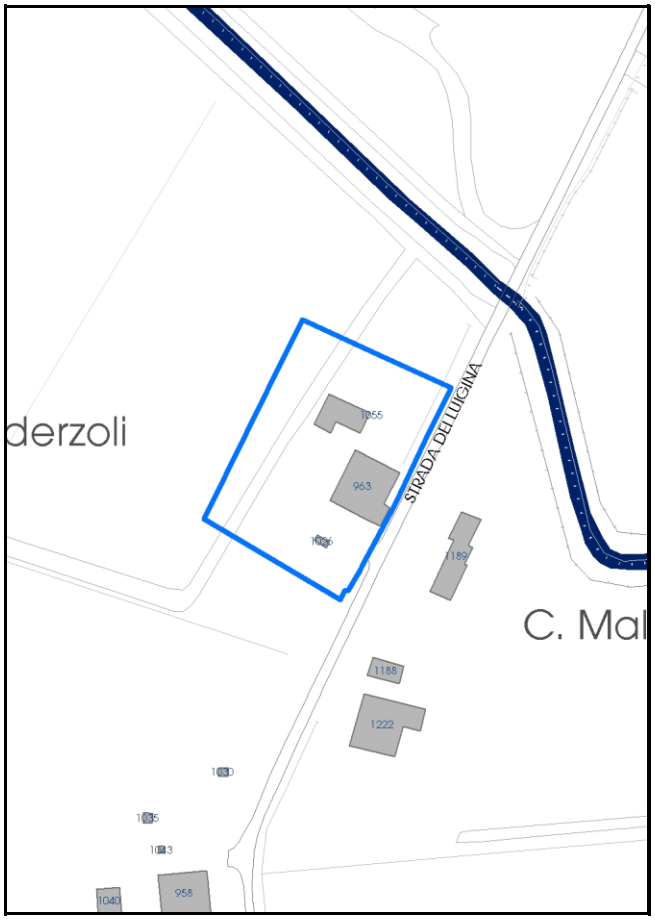


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_70d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 113

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 486

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2370**

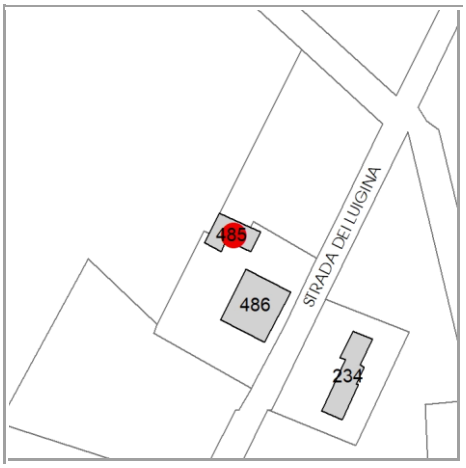
Codice nucleo: 23_70d

Codice edificio: 1055

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 113



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 485

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2371

Codice nucleo: **23_70d**

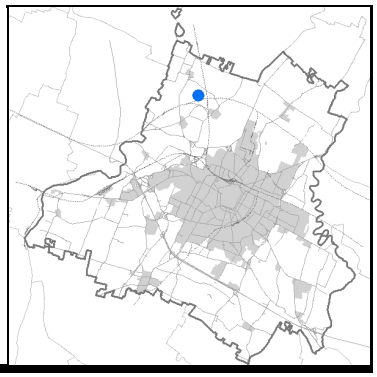


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

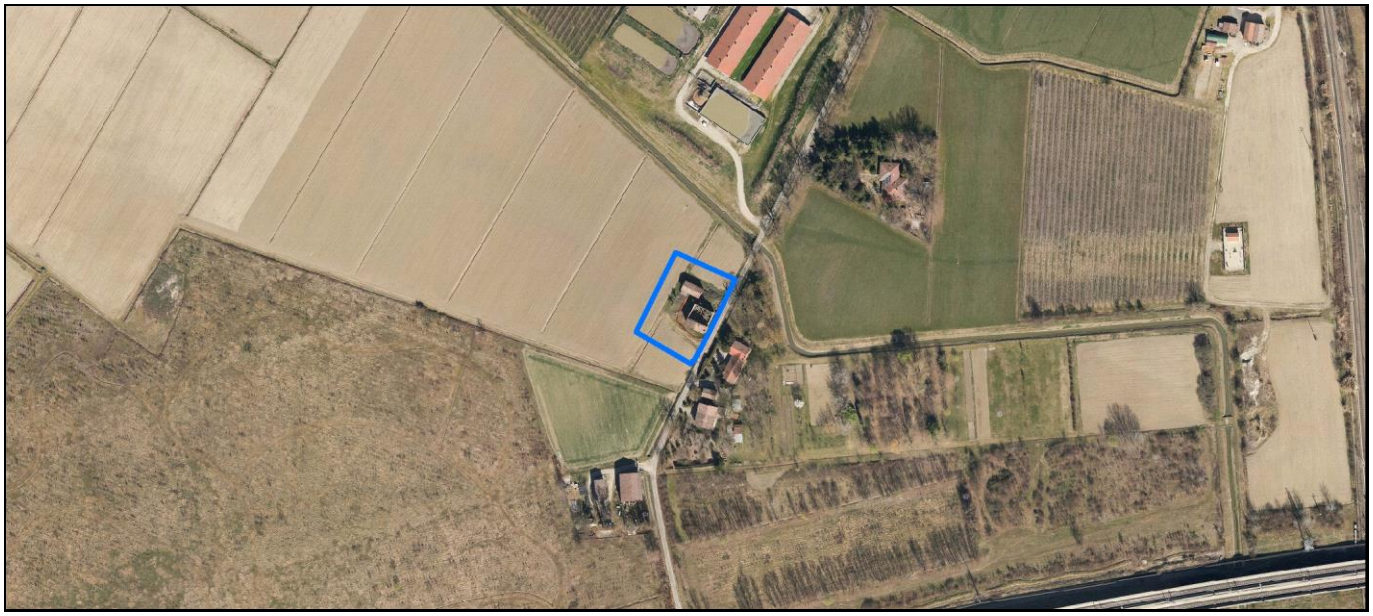
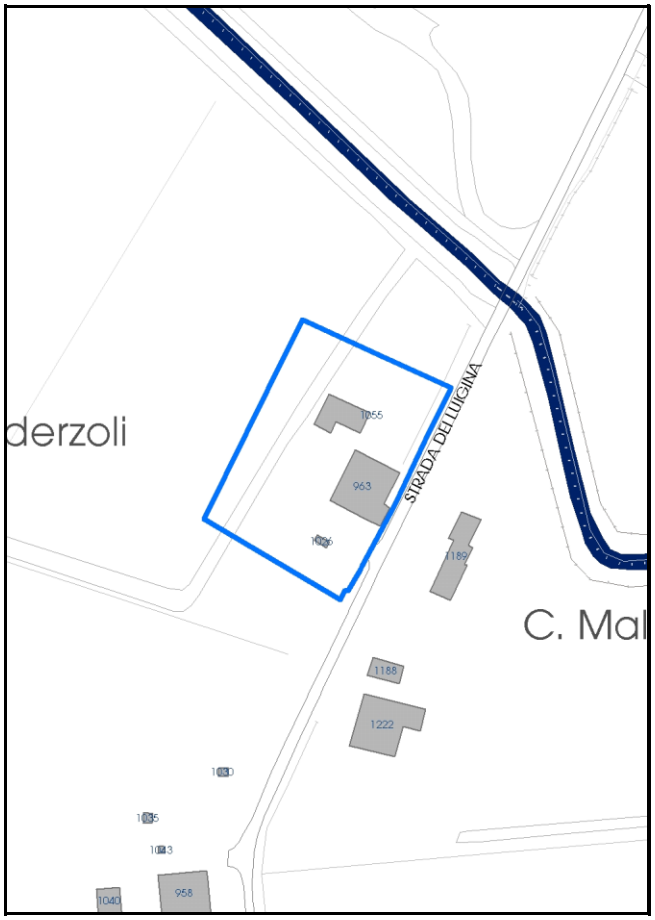


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_70d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 113

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 486

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2371**

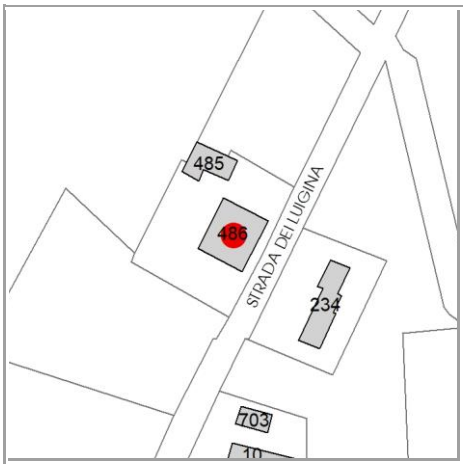
Codice nucleo: 23_70d

Codice edificio: 963

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 113



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 486

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2372

Codice nucleo: **23_71d**

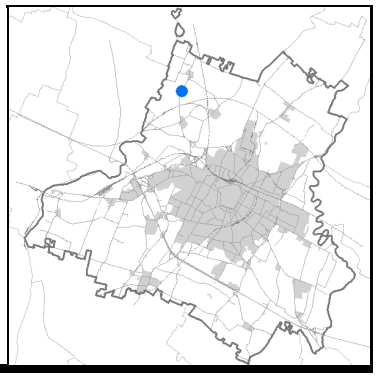


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_71d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1400

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 479

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2372**

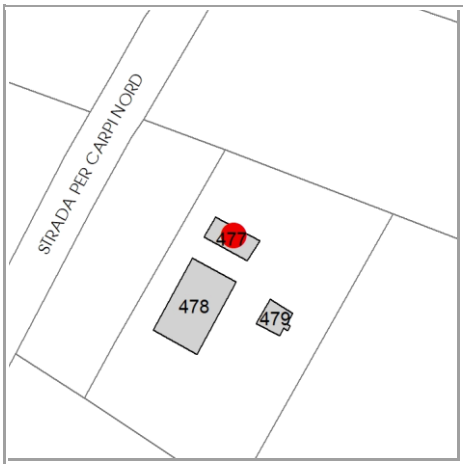
Codice nucleo: 23_71d

Codice edificio: 1011

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1400



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 477

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2373

Codice nucleo: **23_71d**

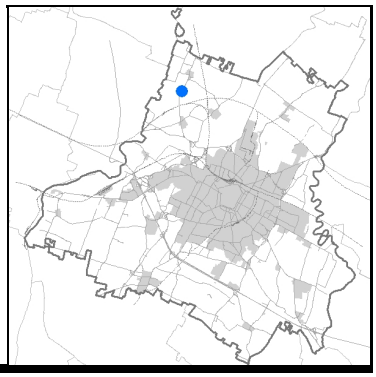


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_71d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1400

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 479

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2373**

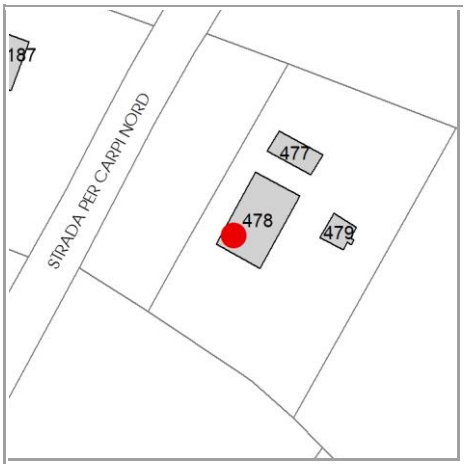
Codice nucleo: 23_71d

Codice edificio: 1013

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1400



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 478

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2374

Codice nucleo: **23_71d**

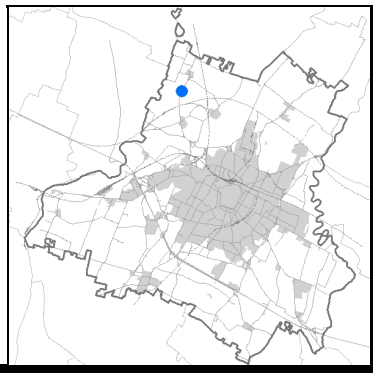


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_71d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1400

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 479

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2374**

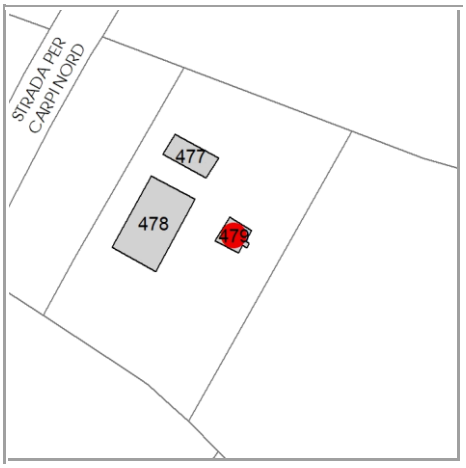
Codice nucleo: 23_71d

Codice edificio: 962

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1400



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 479

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

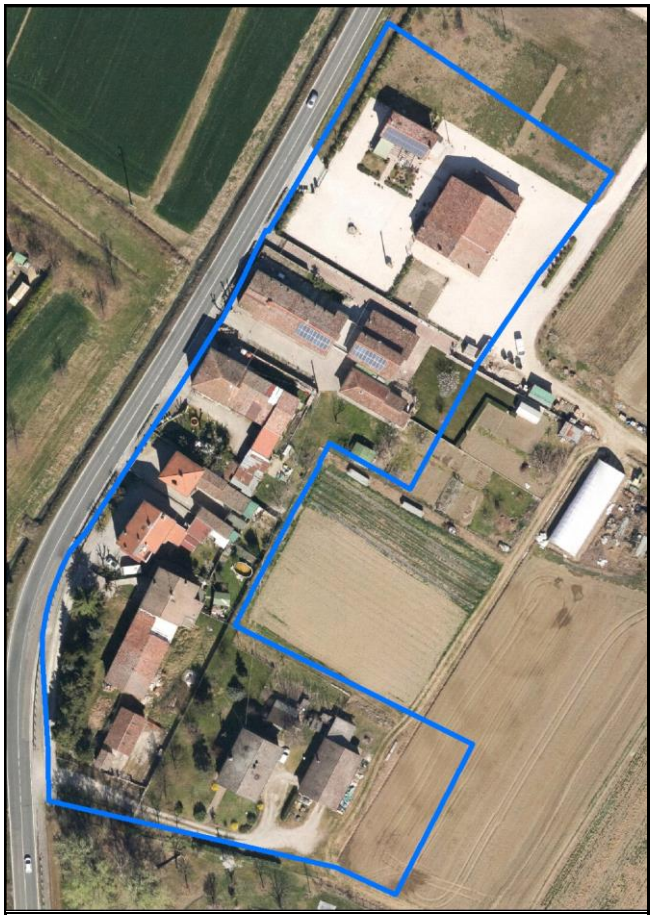
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2375

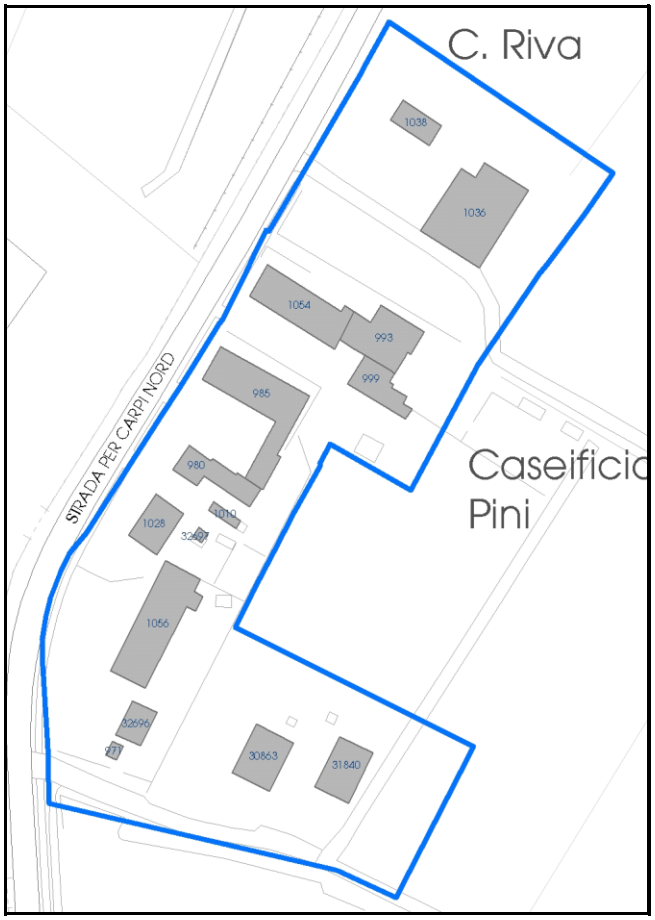
Codice nucleo: **23_80dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_80dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1388

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 80

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 15 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimit├á a industrie e infrastrutture

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2375**

Codice nucleo: 23_80dr

Codice edificio: 1036 Casa Riva

LOCALIZZAZIONE

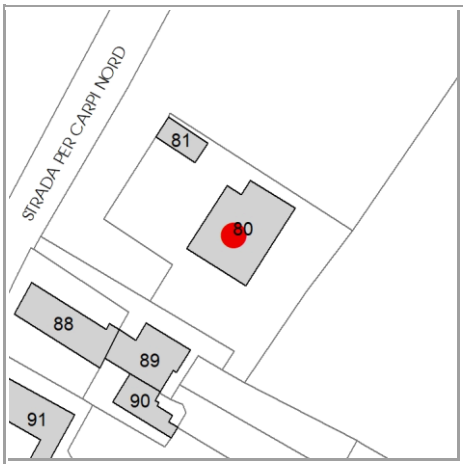
Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1388

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 80

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 421 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N054 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

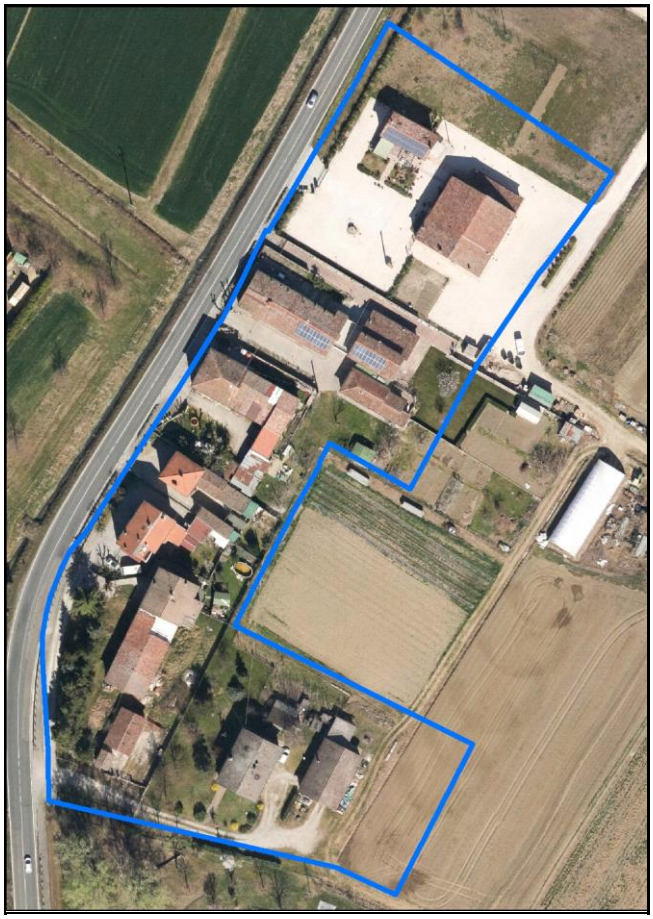
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2377

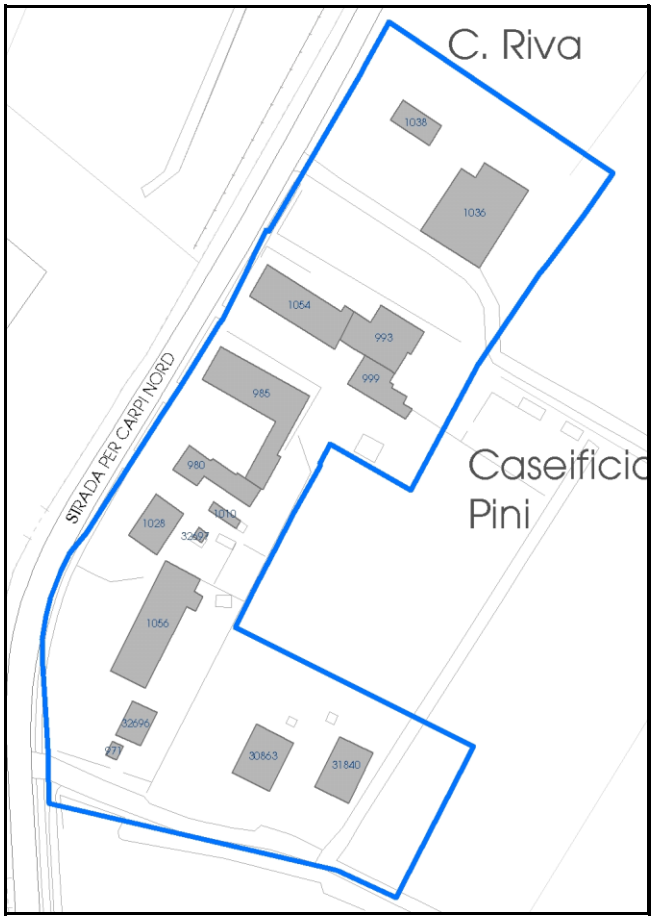
Codice nucleo: **23_80dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_80dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1388

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 80

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 15 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

prossimit├á a industrie e infrastrutture

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2377**

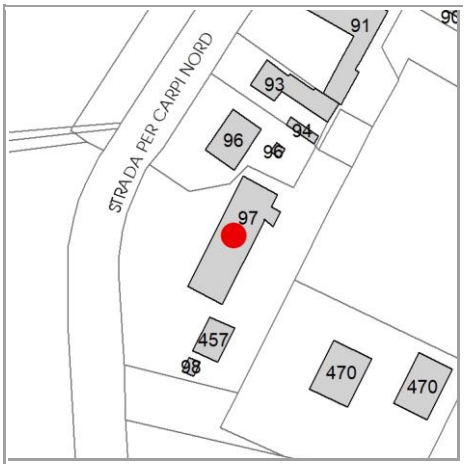
Codice nucleo: 23_80dr

Codice edificio: 1056

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1388



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 97

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 344

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2378

Codice nucleo: **23_579**

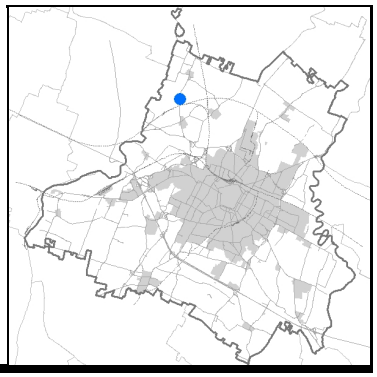
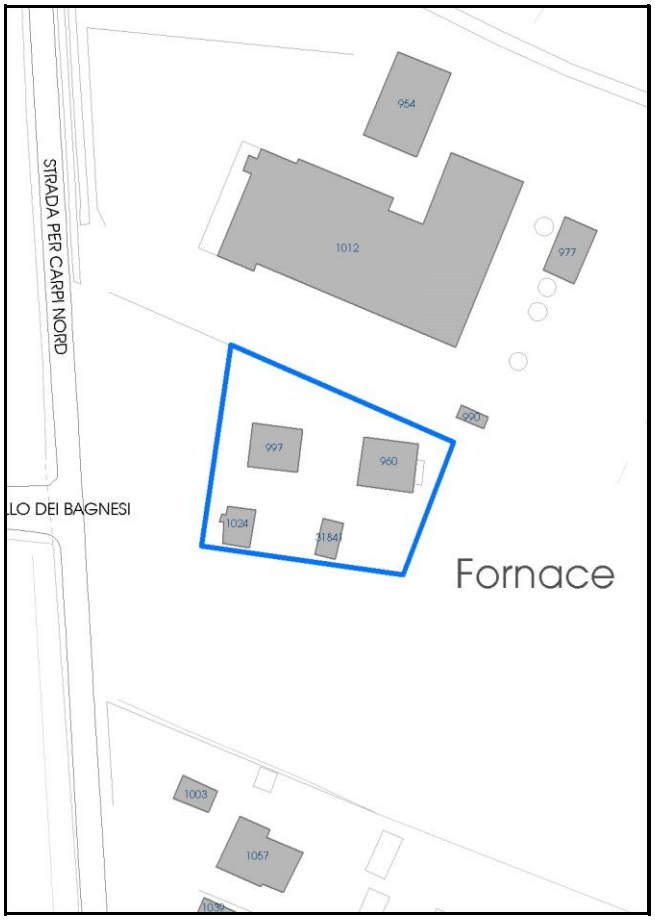


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_579**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1332

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 414

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: concimaia dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 40m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2378**

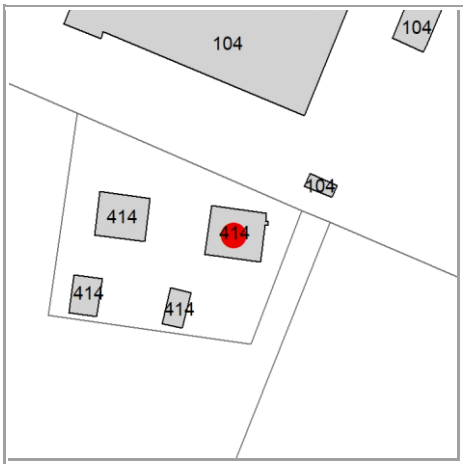
Codice nucleo: 23_579

Codice edificio: 960

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1332



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 414

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 390

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2379

Codice nucleo: **23_116dr**

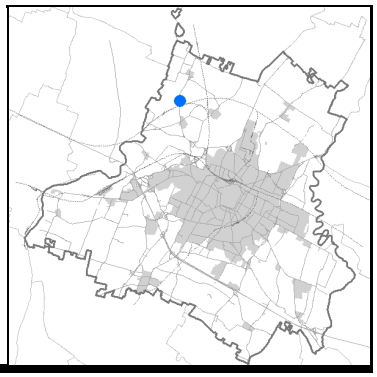
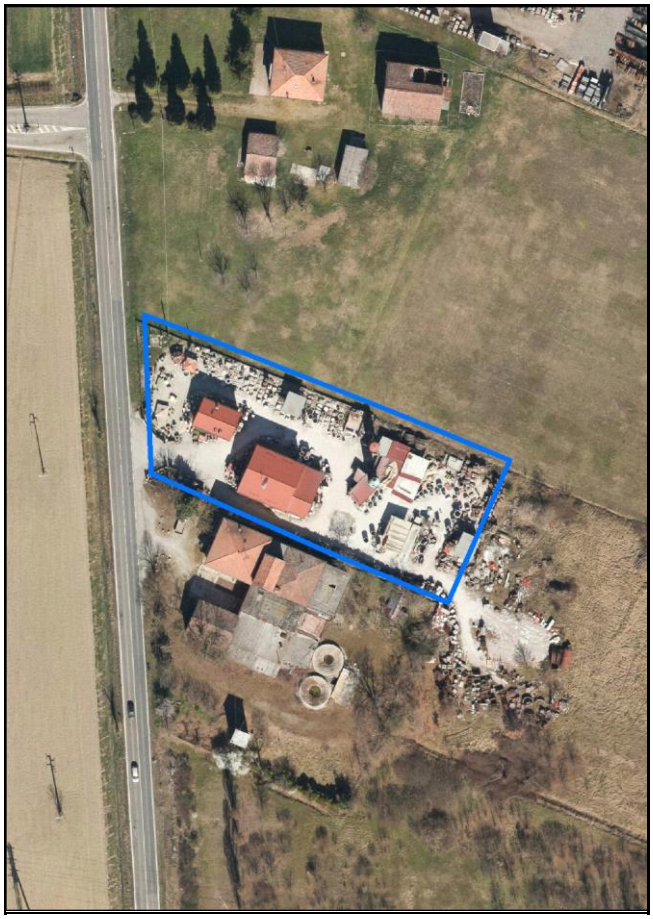
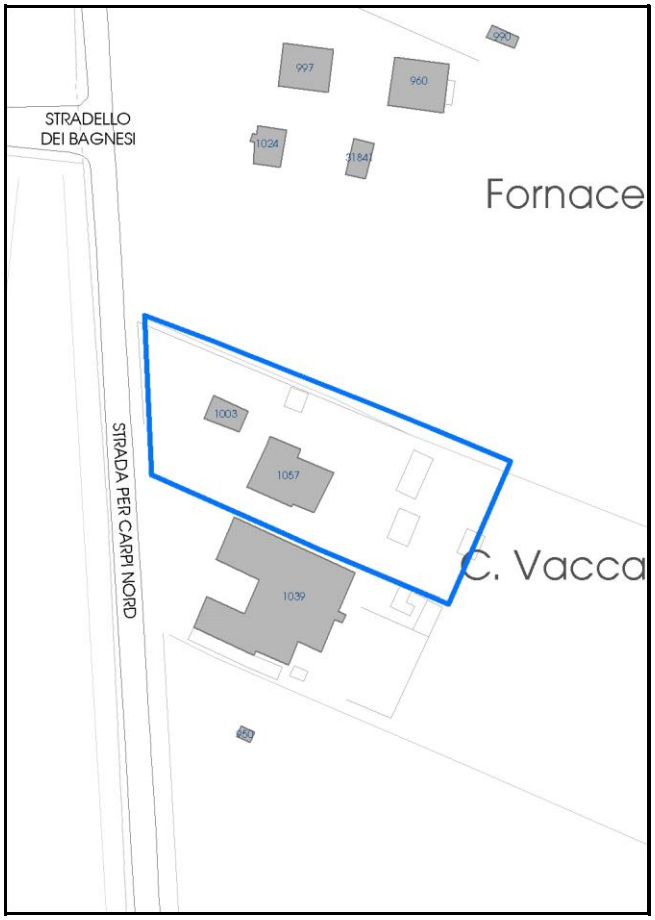


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **23_116dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1322

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 116

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2379**

Codice nucleo: 23_116dr

Codice edificio: 1003

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1322

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 115

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: attivita' commerciale

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 63

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2381

Codice nucleo: **23_588**

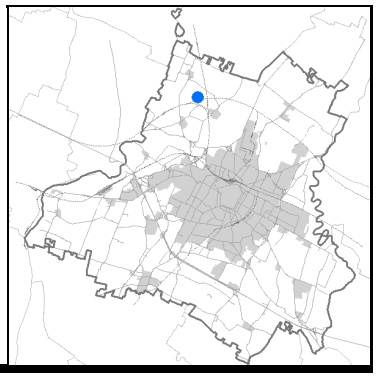


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

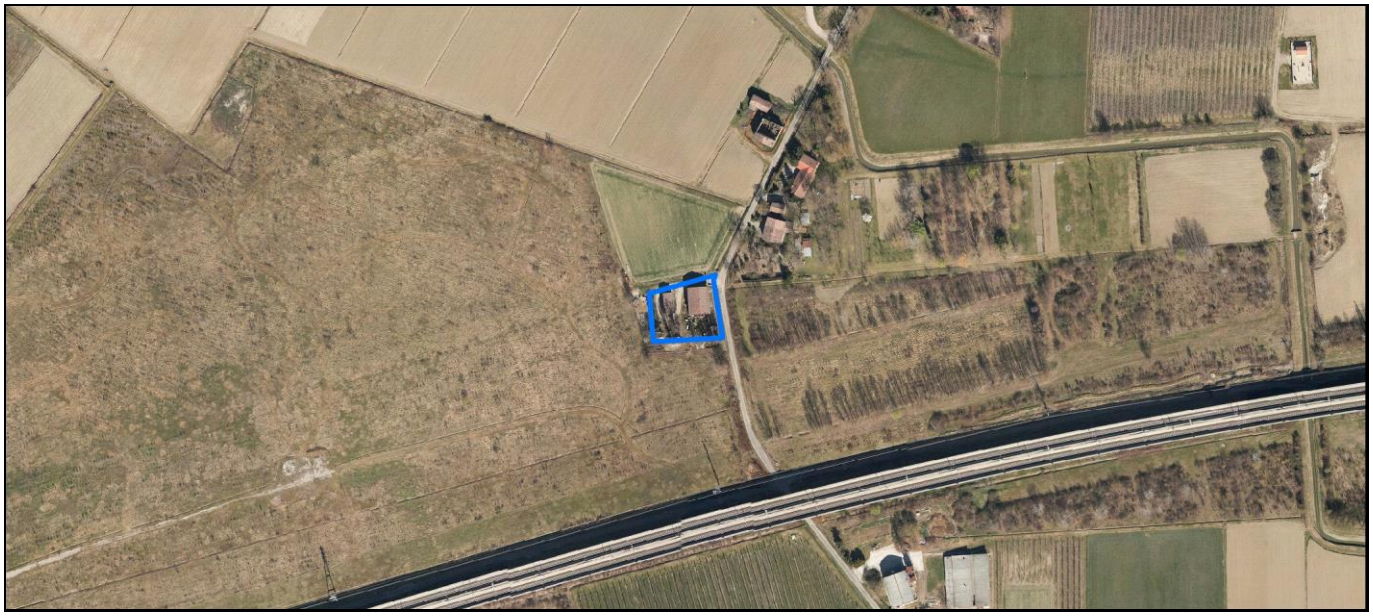
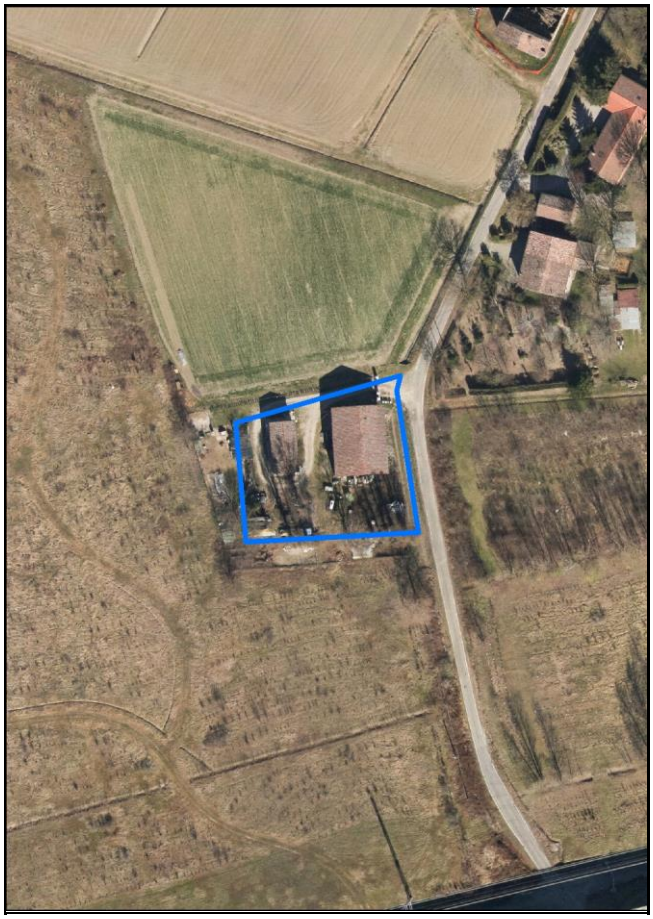
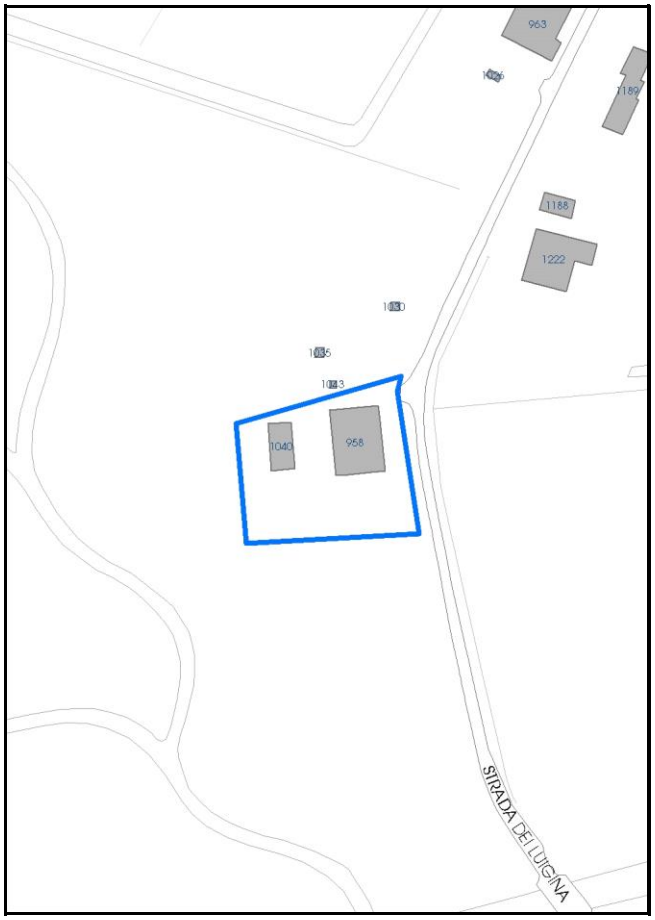


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_588**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 127

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(TAV 120 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2381**

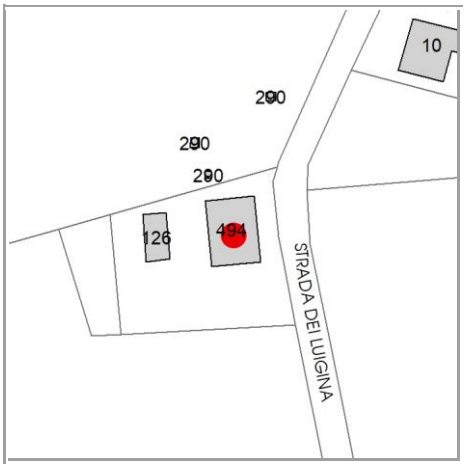
Codice nucleo: 23_588

Codice edificio: 958

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 91



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 494

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

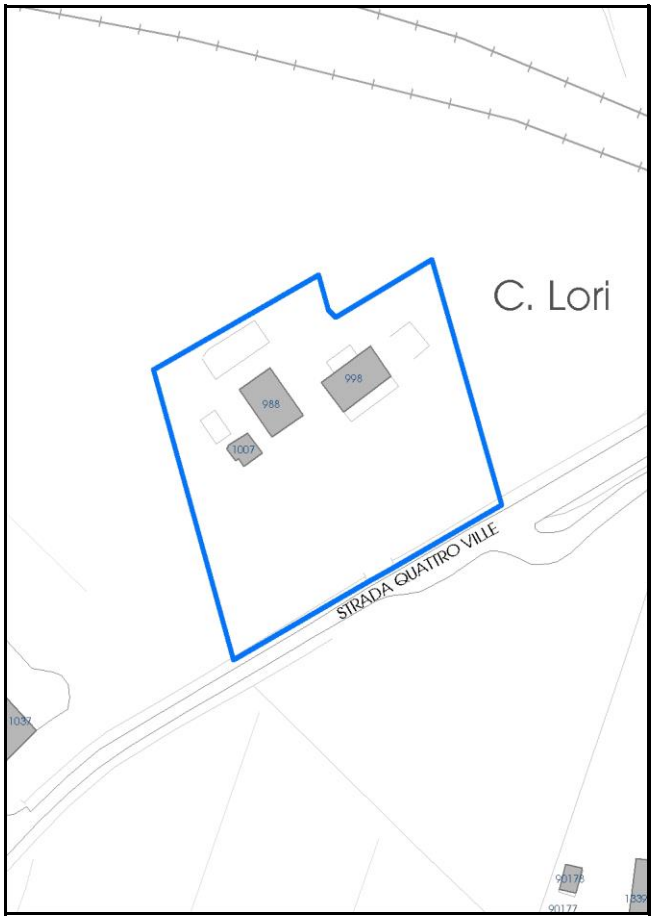
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2382

Codice nucleo: **23_144dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_144dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 144

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☑ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2382**

Codice nucleo: 23_144dr

Codice edificio: 988

LOCALIZZAZIONE

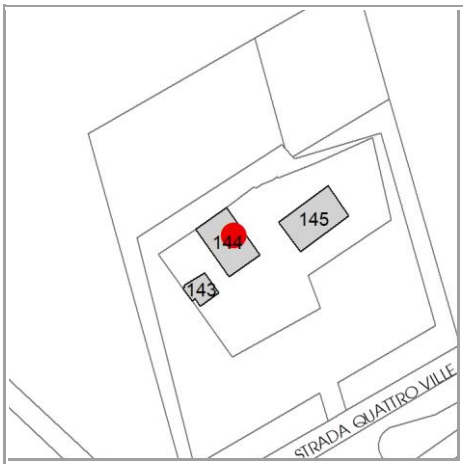
Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 171

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 144

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 153 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

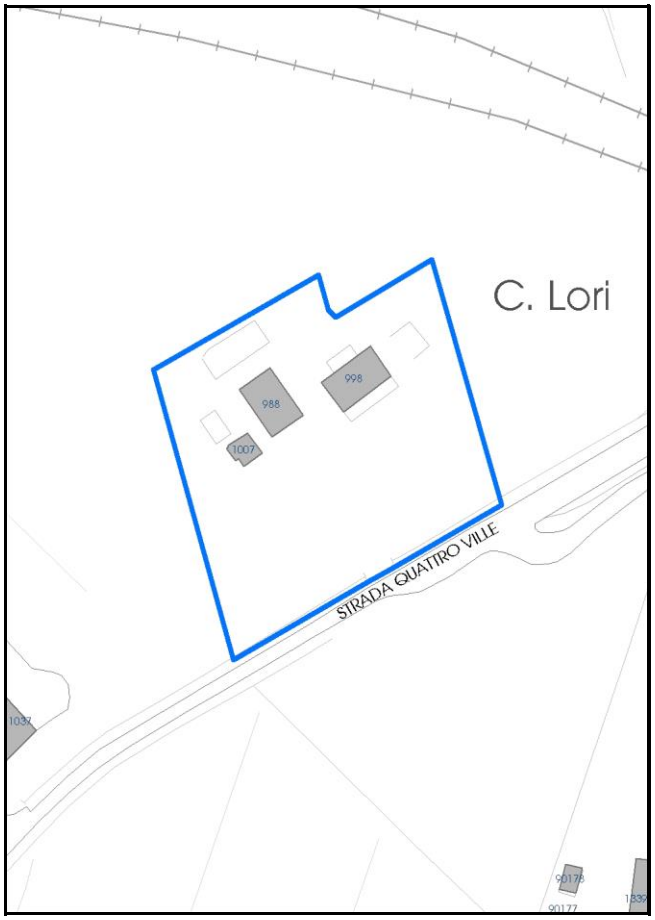
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2383

Codice nucleo: **23_144dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_144dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 144

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☑ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2383**

Codice nucleo: 23_144dr

Codice edificio: 998

LOCALIZZAZIONE

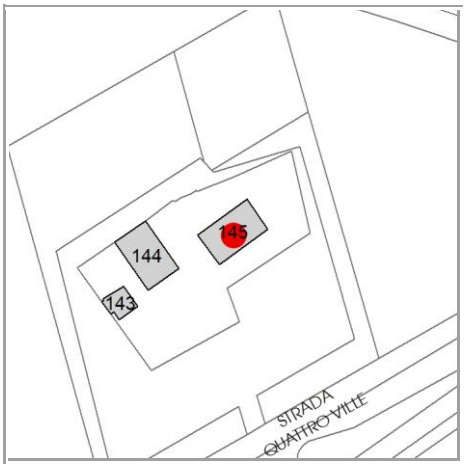
Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 171

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 145

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 154 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2384

Codice nucleo: **23_692**

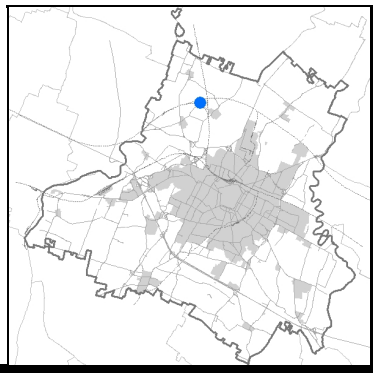


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

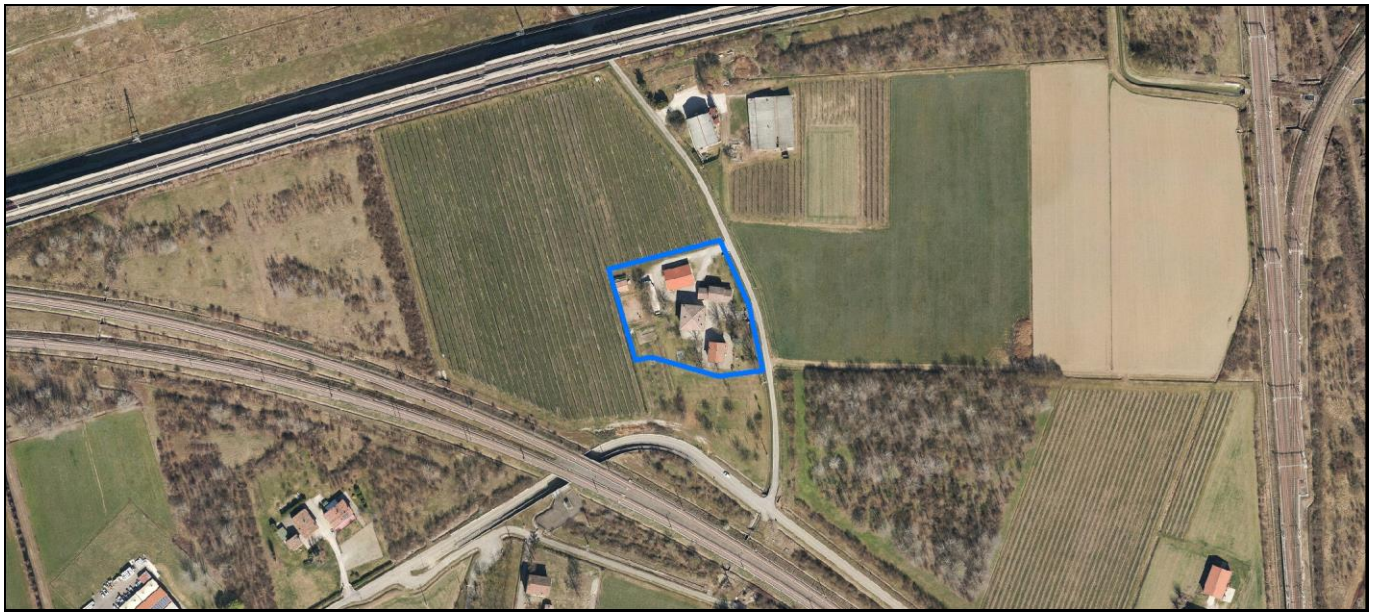
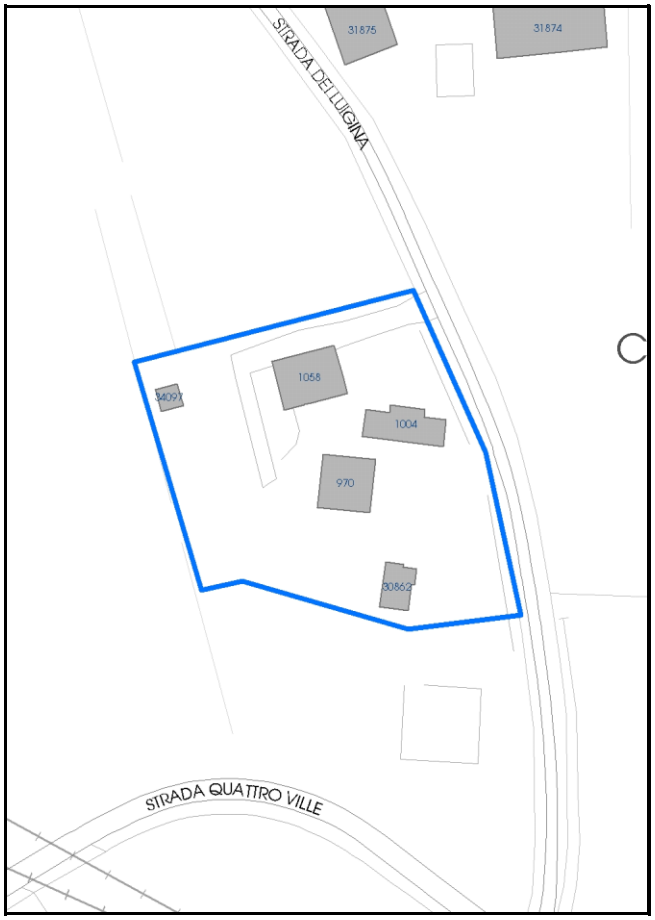


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_692**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 150

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento equidi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia e TAV 90m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2384**

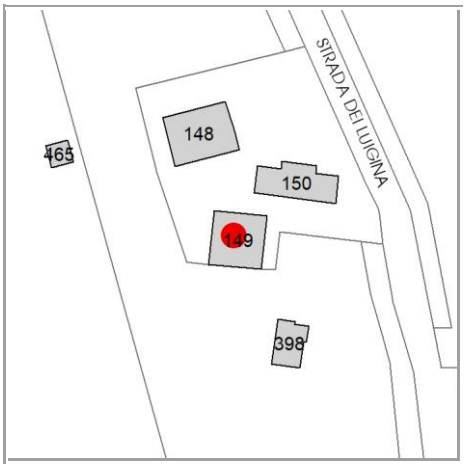
Codice nucleo: 23_692

Codice edificio: 970

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 35



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 149

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 135 *Superficie altre funzioni (mq):* 45

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2385

Codice nucleo: **23_692**

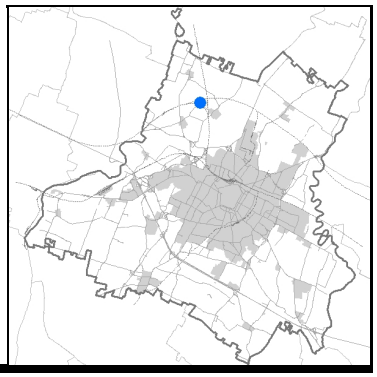


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

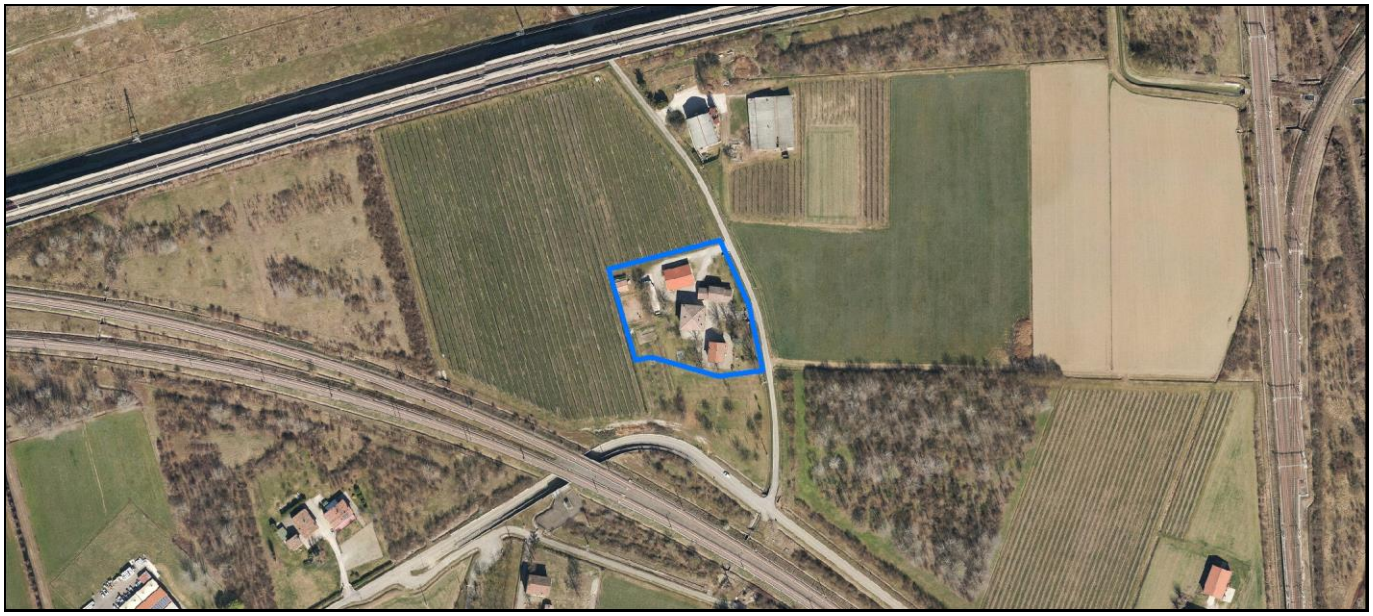
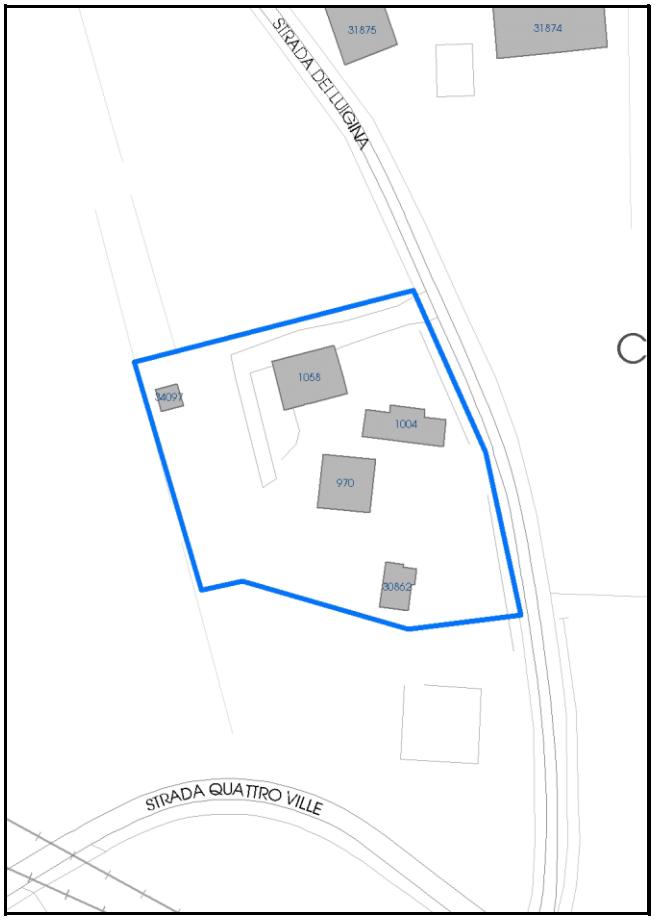


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_692**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 150

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento equidi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia e TAV 90m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2385**

Codice nucleo: 23_692

Codice edificio: 1004

LOCALIZZAZIONE

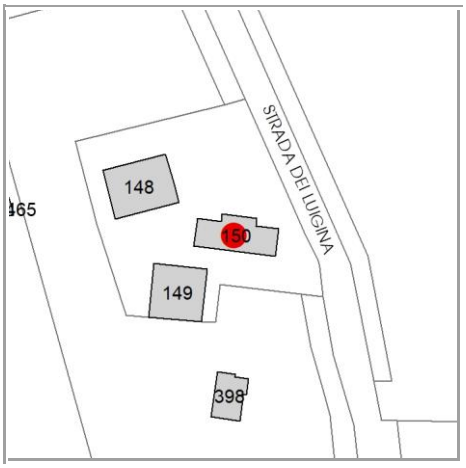
Indirizzo: STRADA LUIGINA

civico: 35

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 150

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 360

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

verifica cambio destinaz d'uso da stalla a residenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

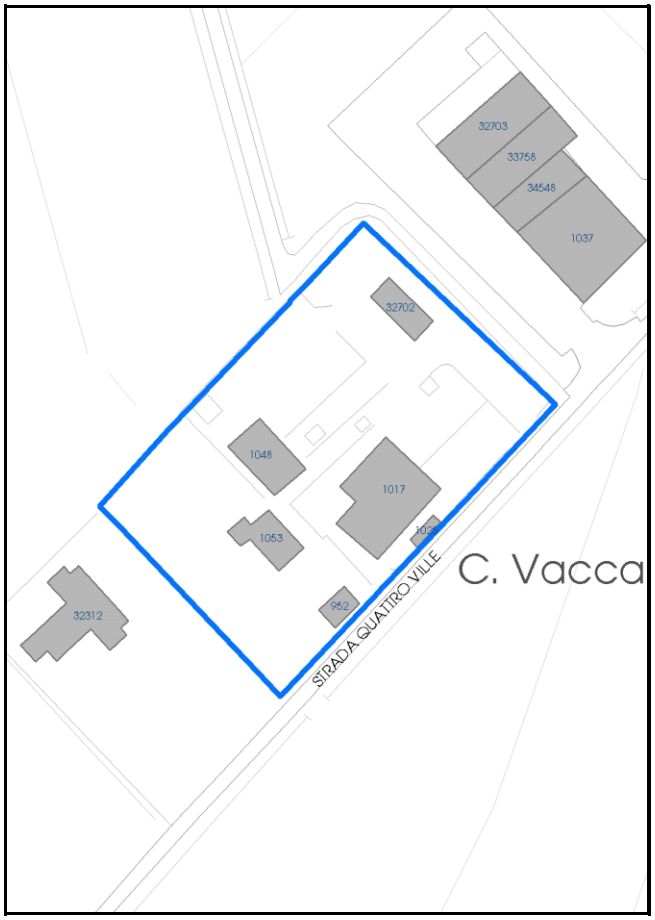
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2386

Codice nucleo: **23_156dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_156dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 57

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 156

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2386**

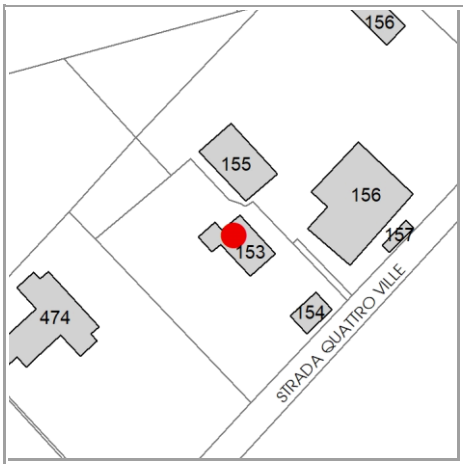
Codice nucleo: 23_156dr

Codice edificio: 1053

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 57



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 153

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 147 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

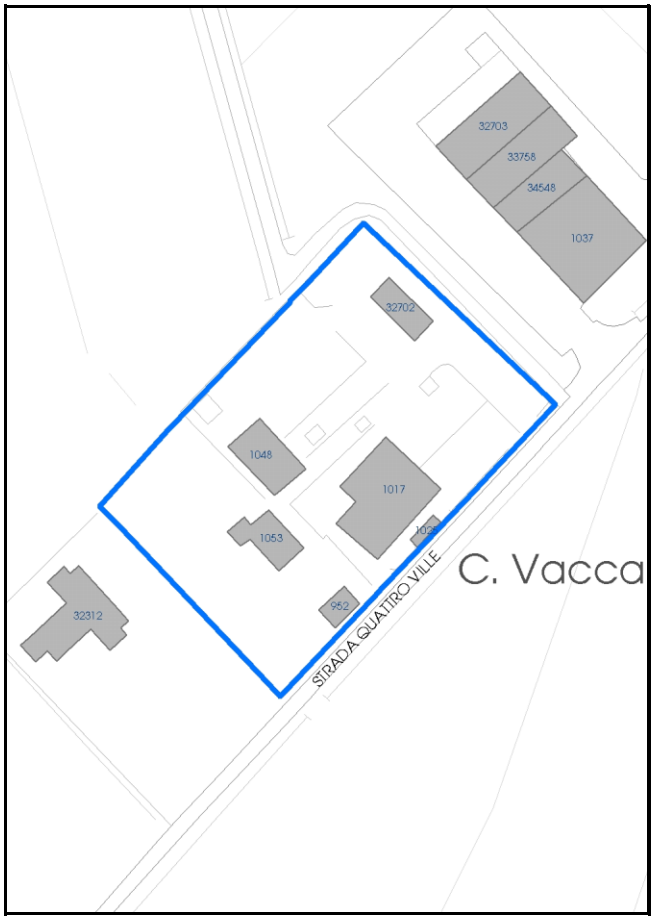
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2387

Codice nucleo: **23_156dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_156dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 57

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 156

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2387**

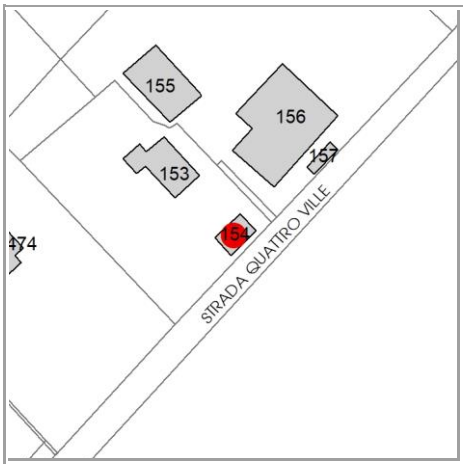
Codice nucleo: 23_156dr

Codice edificio: 952

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 57



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 154

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 58 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

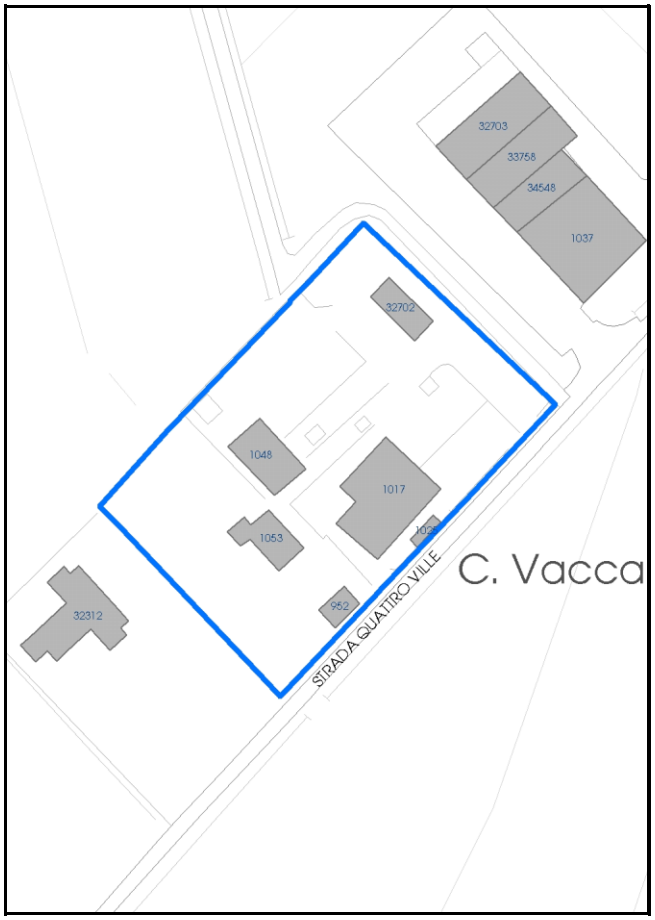
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2388

Codice nucleo: **23_156dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_156dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 57

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 156

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2388**

Codice nucleo: 23_156dr

Codice edificio: 1048

LOCALIZZAZIONE

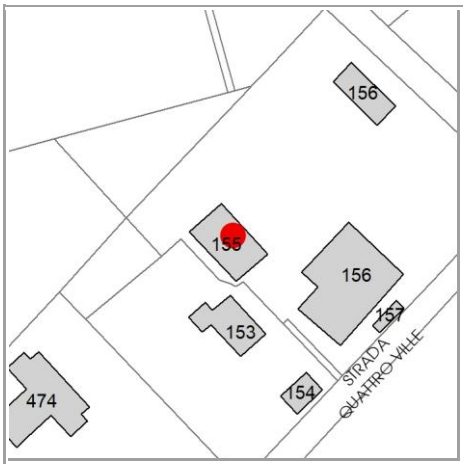
Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 57

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 155

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 199 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

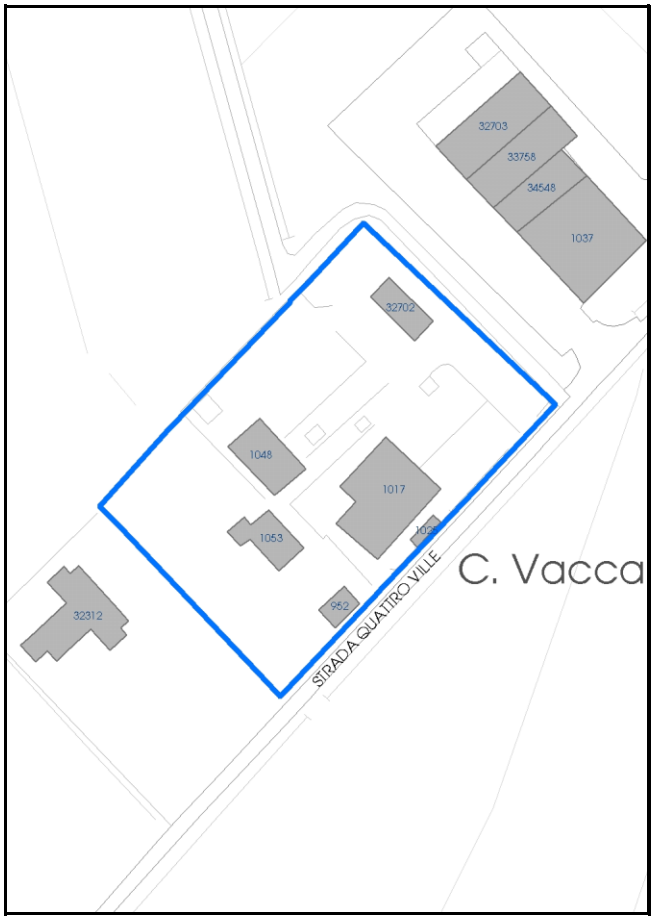
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2389

Codice nucleo: **23_156dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_156dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 57

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 156

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2389**

Codice nucleo: 23_156dr

Codice edificio: 1017

LOCALIZZAZIONE

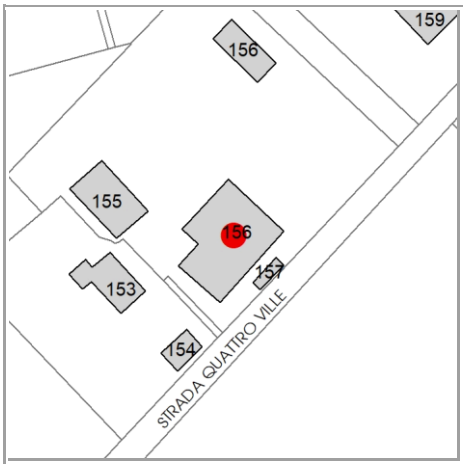
Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 57

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 156

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 468 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

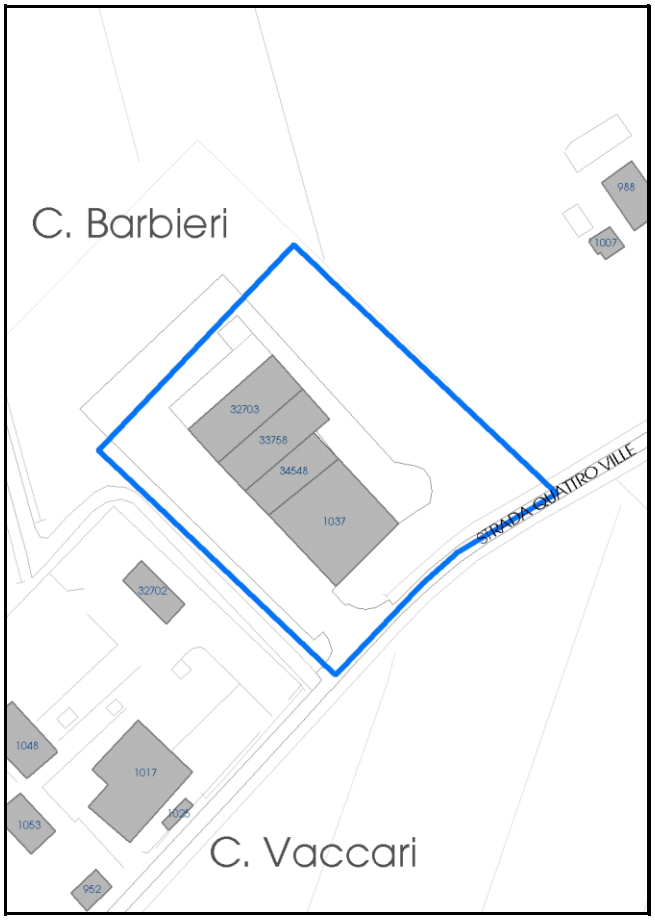
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2390

Codice nucleo: **23_159dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 23_159dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 155

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 159

FUNZIONI

☐ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2390**

Codice nucleo: 23_159dr

Codice edificio: 1037

LOCALIZZAZIONE

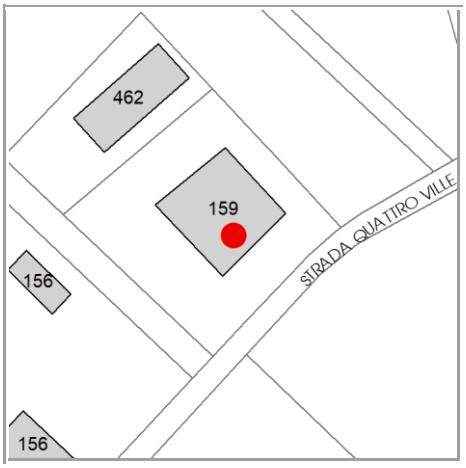
Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 155

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 23 *Mappale:* 159

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 577 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2391

Codice nucleo: **24_7dr**

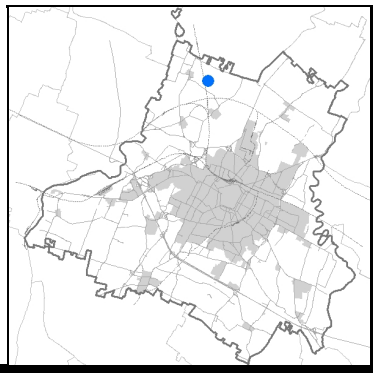
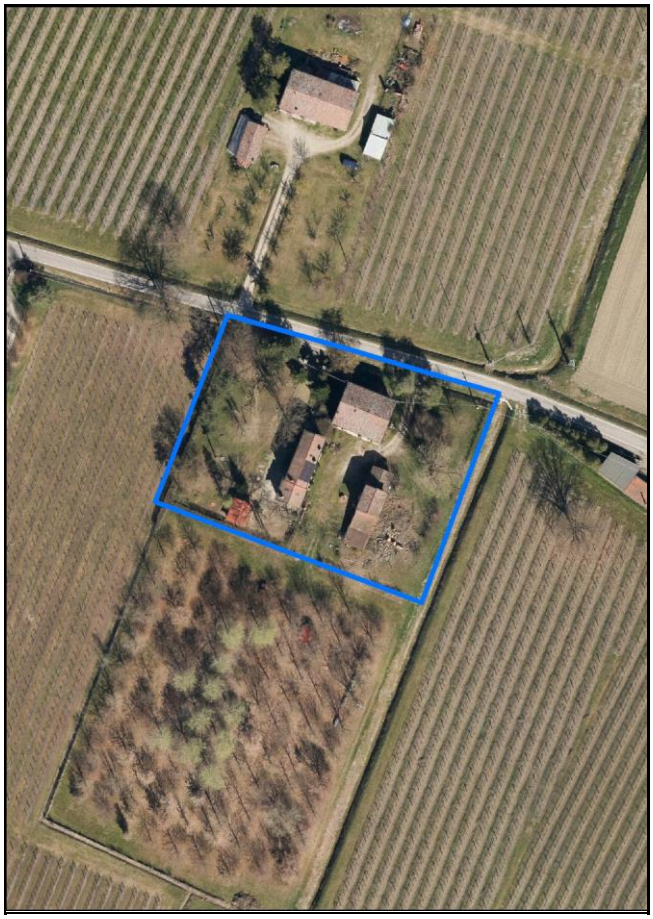
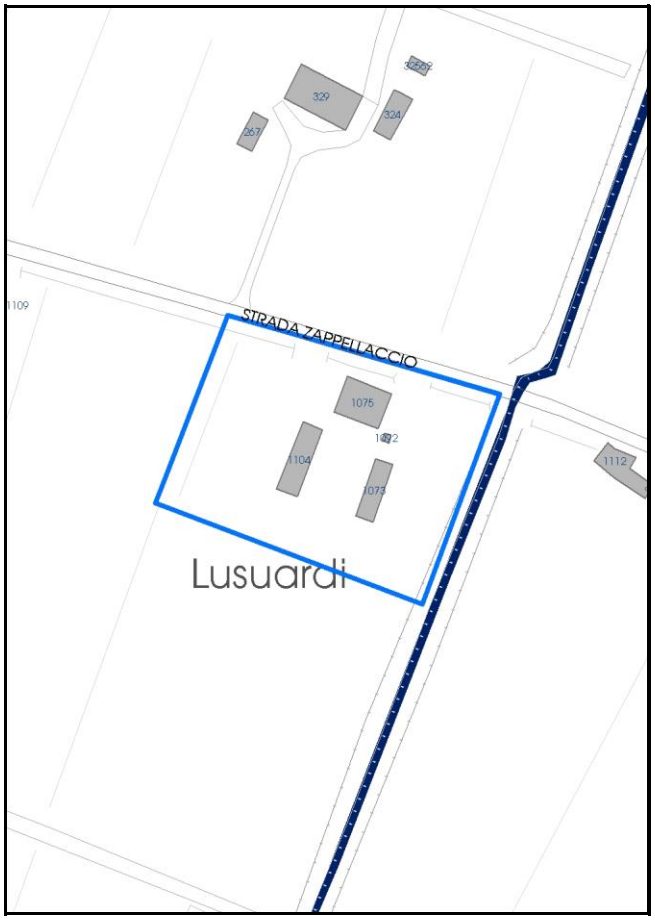


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_7dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 130

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 7

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2391**

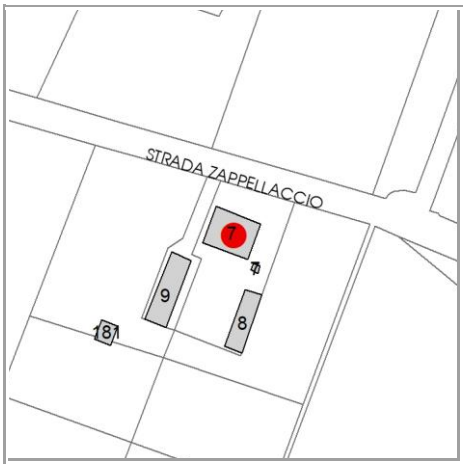
Codice nucleo: 24_7dr

Codice edificio: 1075

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 130



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 7

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 126 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2392

Codice nucleo: **24_7dr**

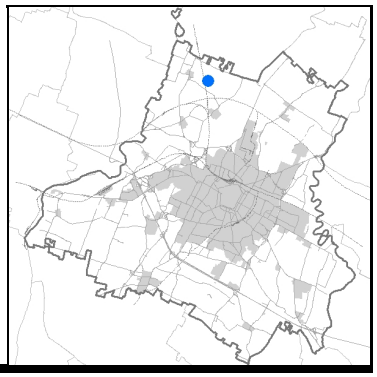
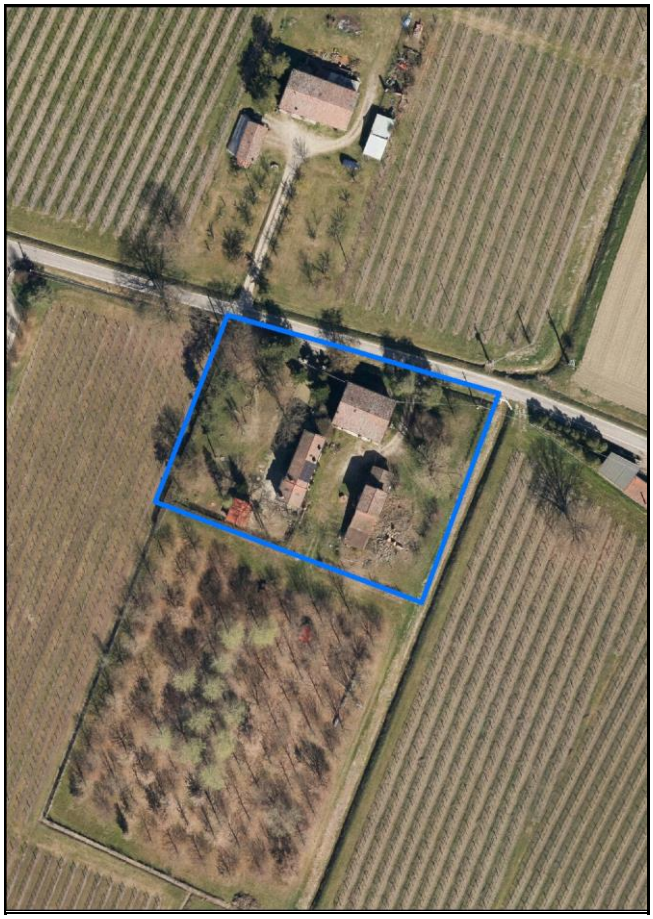
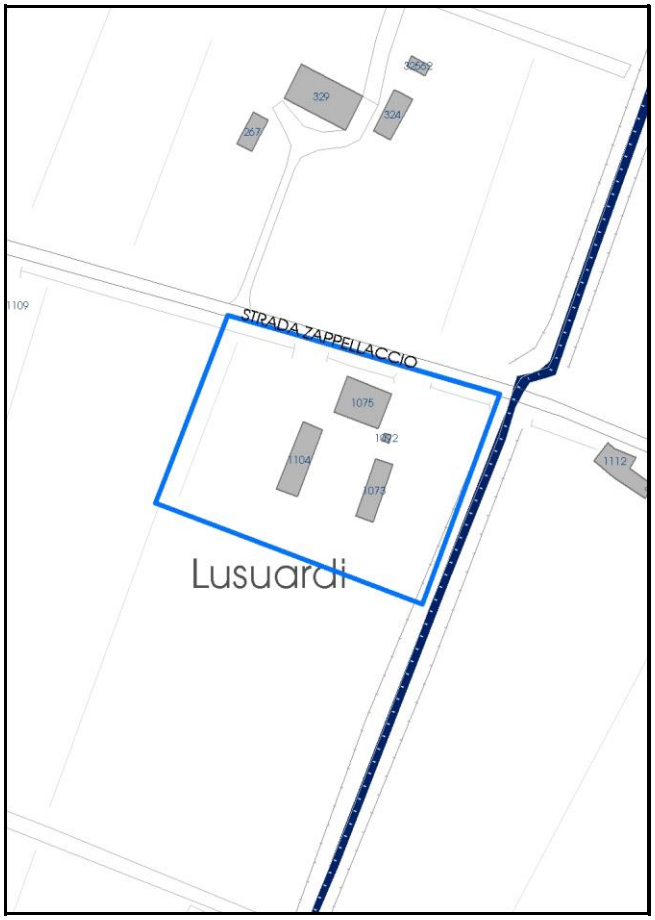


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_7dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 130

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 7

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2392**

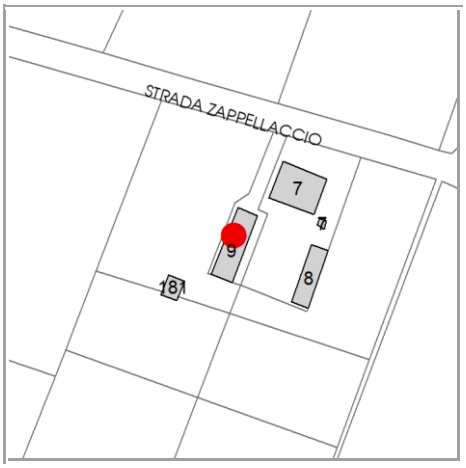
Codice nucleo: 24_7dr

Codice edificio: 1104

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 130



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 9

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 110 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2393

Codice nucleo: **24_48d**

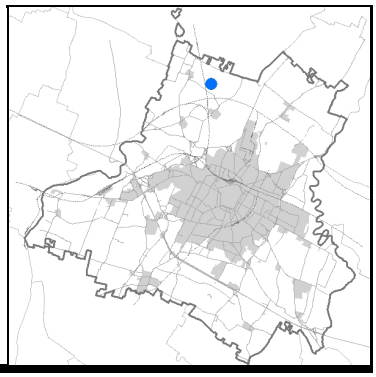
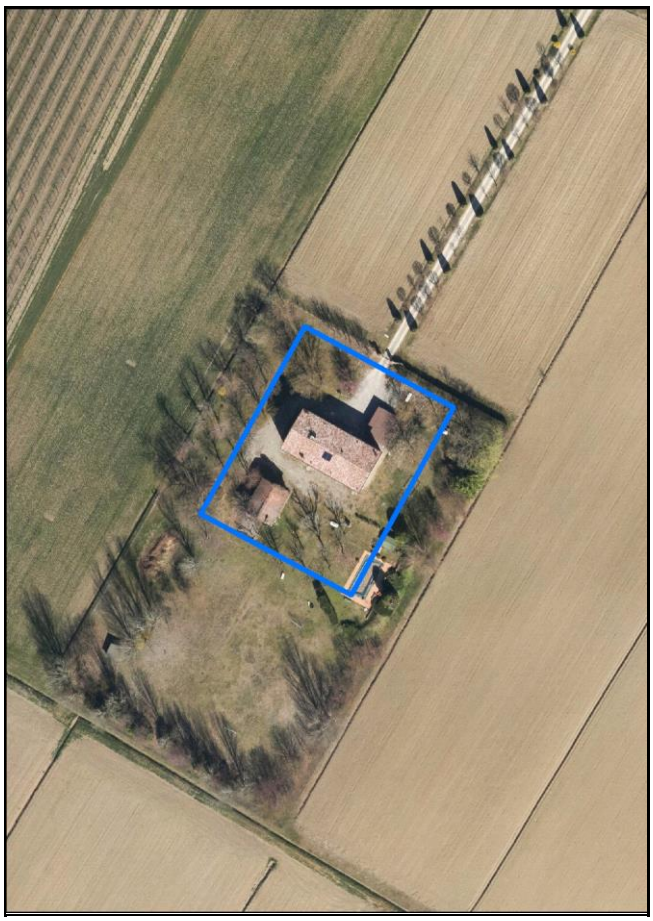
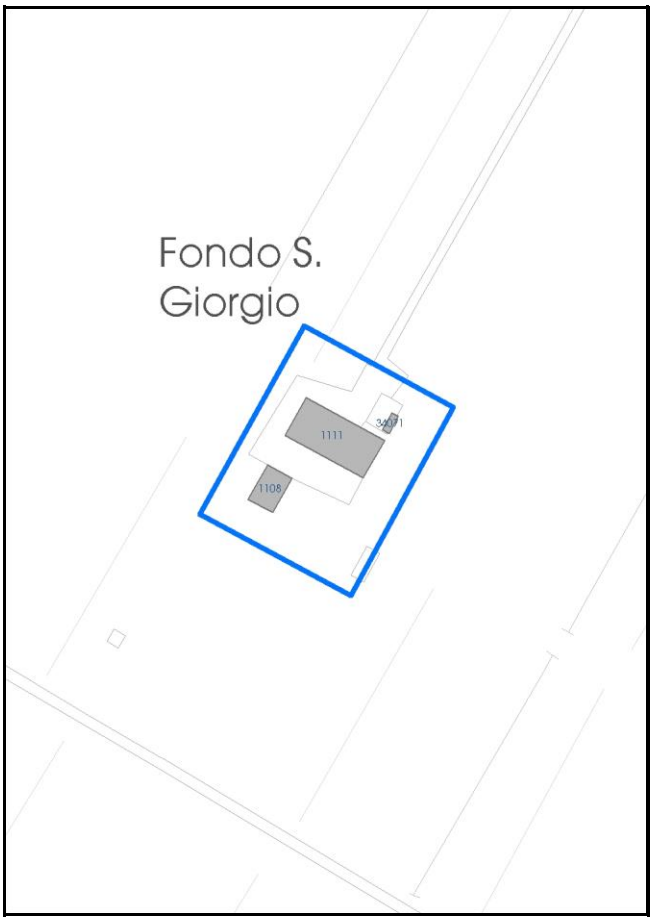


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_48d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 146

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 24

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2393**

Codice nucleo: 24_48d

Codice edificio: 1111

LOCALIZZAZIONE

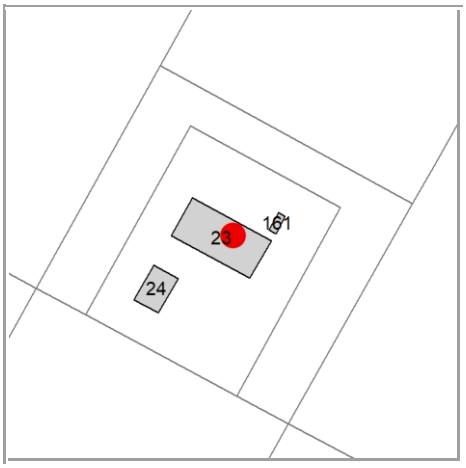
Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 146

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 23

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2394

Codice nucleo: **24_48d**

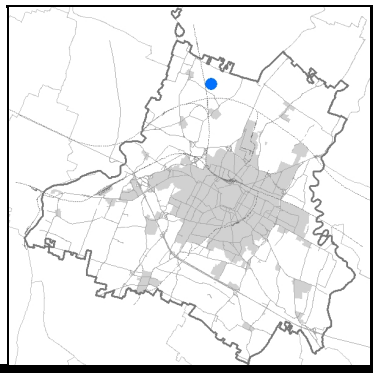
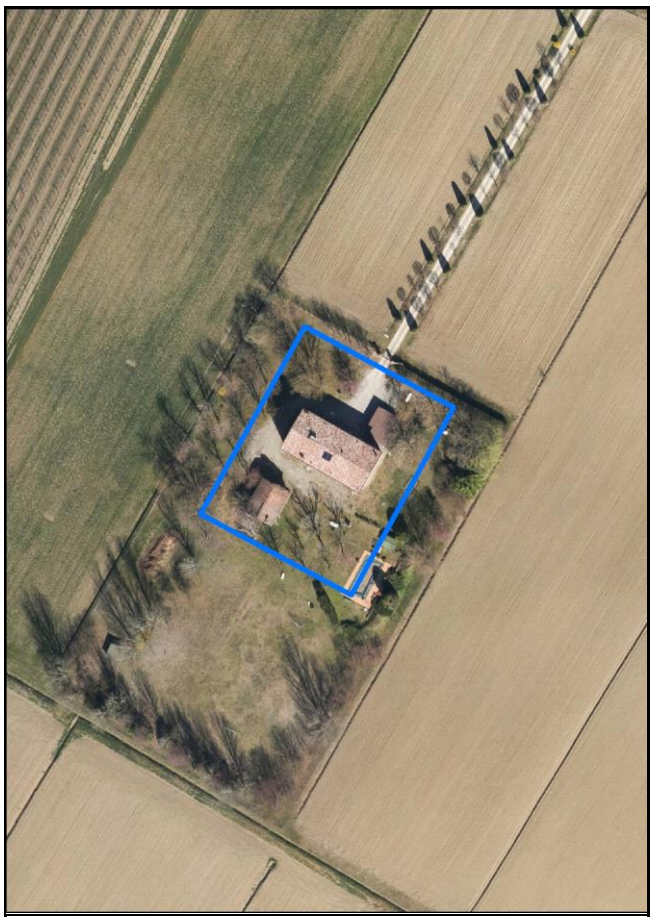
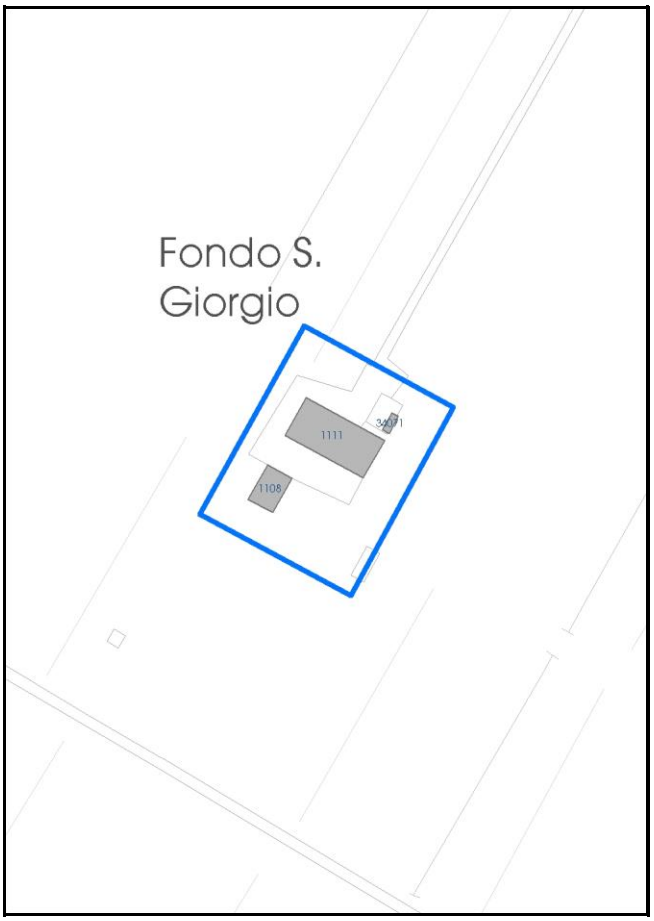


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_48d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 146

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 24

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2394**

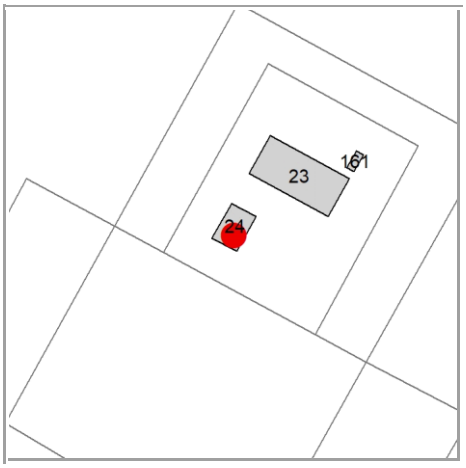
Codice nucleo: 24_48d

Codice edificio: 1108

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 146



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 24

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2395

Codice nucleo: **24_47d**

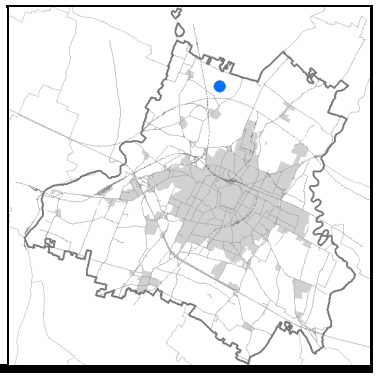


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

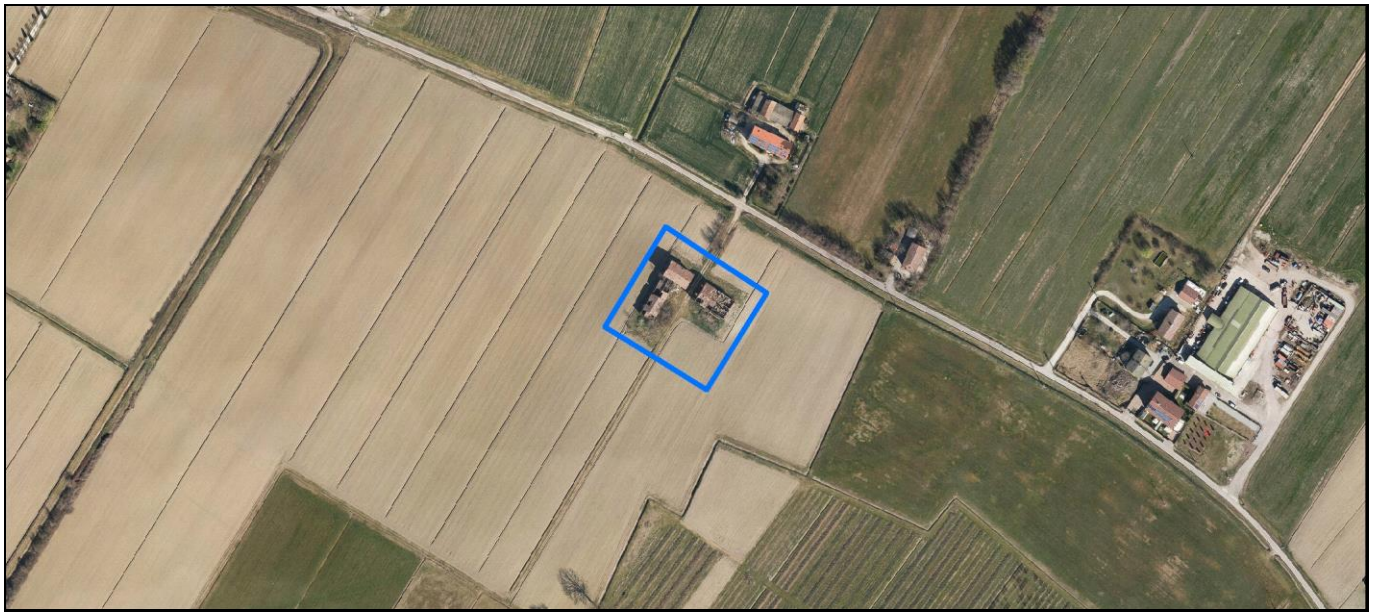
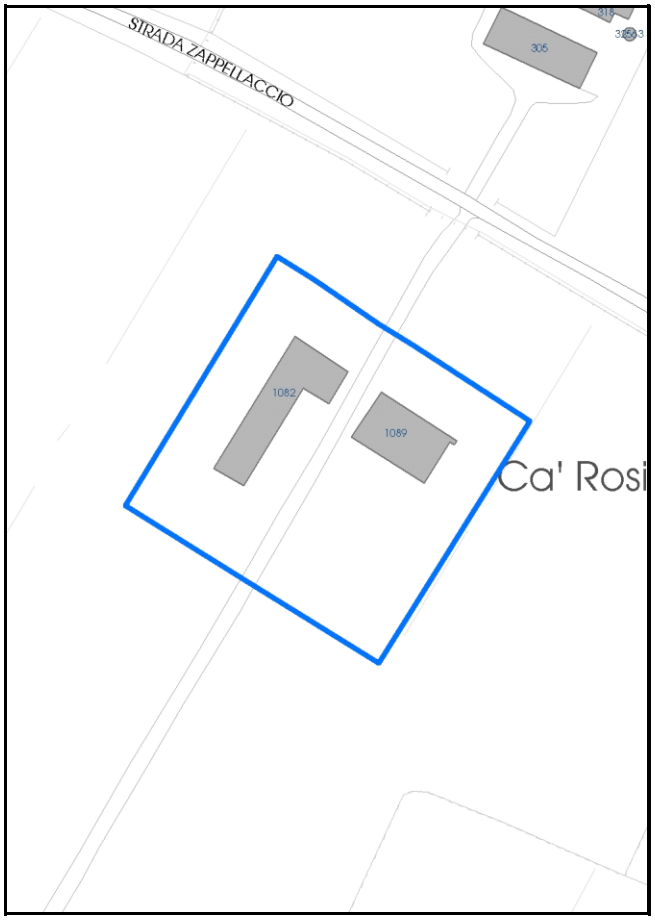


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_47d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 172

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 29

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2395**

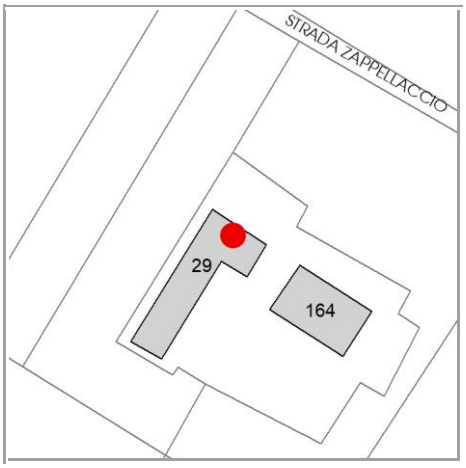
Codice nucleo: 24_47d

Codice edificio: 1082

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 172



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 29

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

una porzione di edificio e' crollata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2396

Codice nucleo: **24_47d**

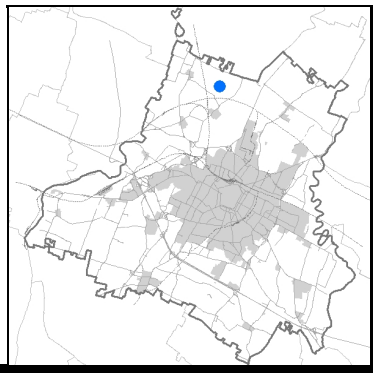


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

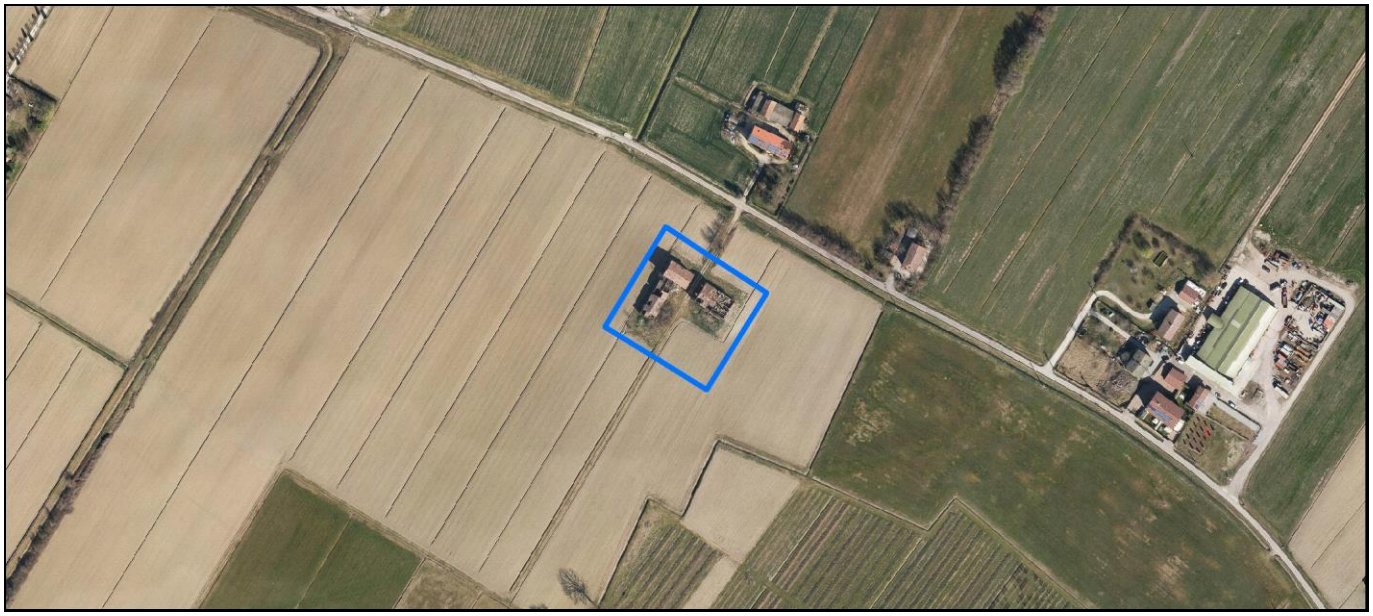
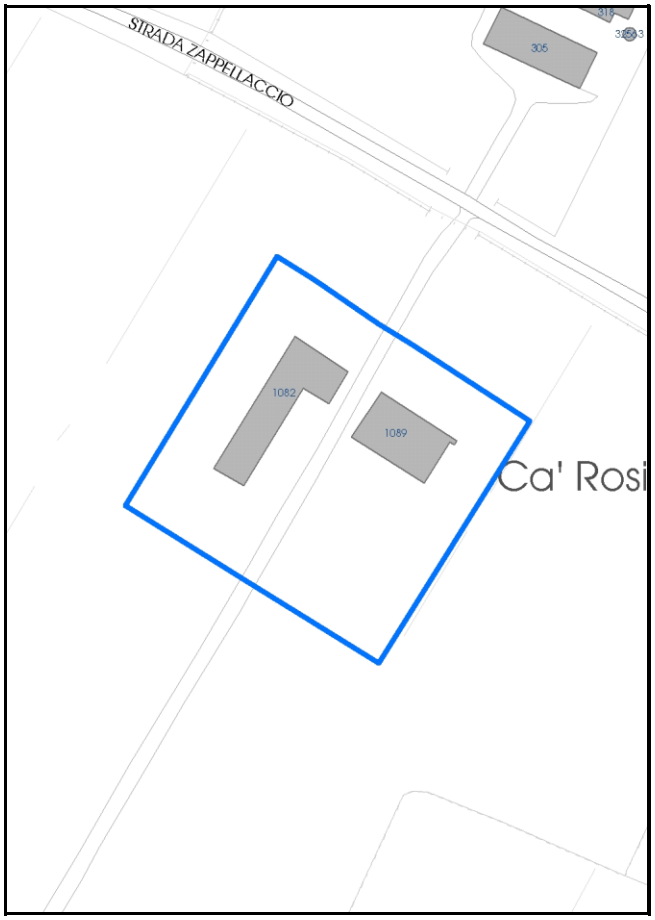


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_47d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 172

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 29

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2396**

Codice nucleo: 24_47d

Codice edificio: 1089

LOCALIZZAZIONE

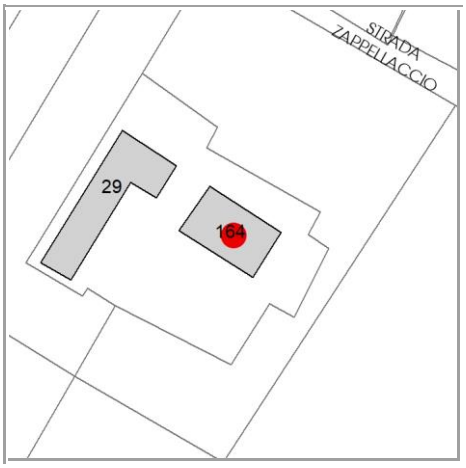
Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 172

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 164

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2397

Codice nucleo: **24_44d**

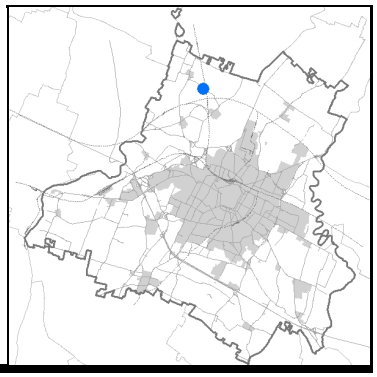
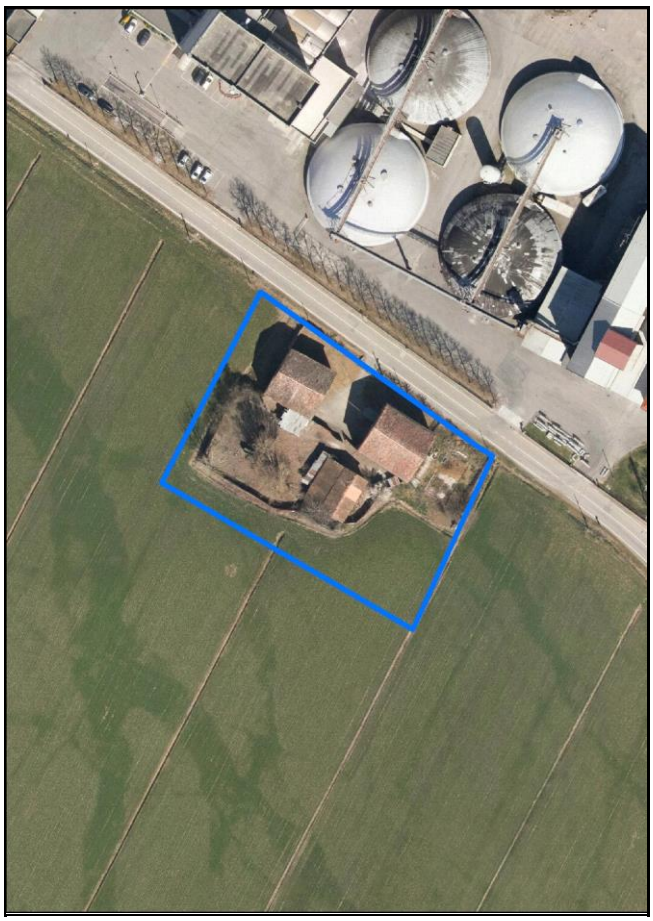
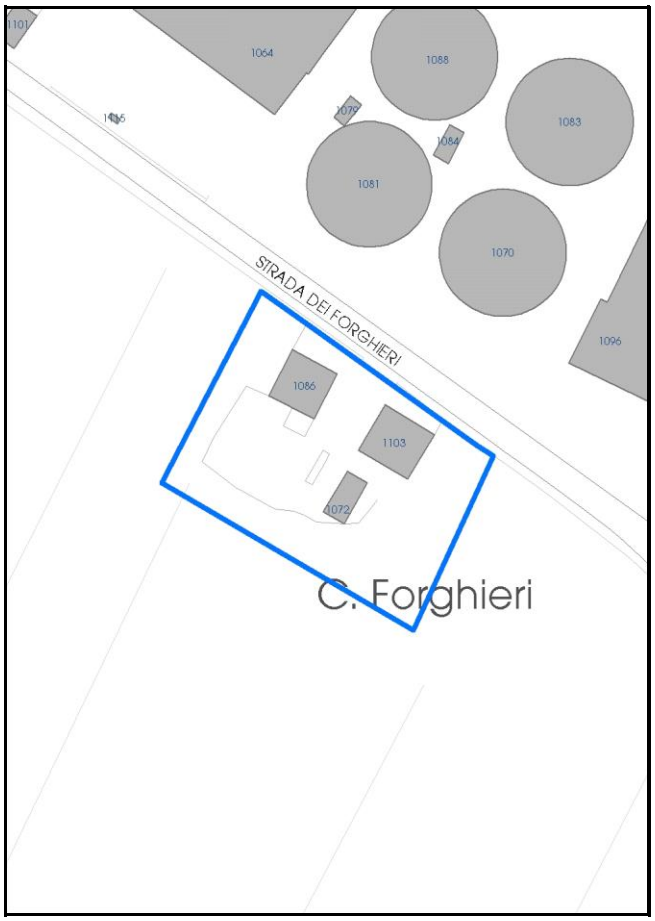


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_44d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 172

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: area cortiliva usata come parcheggio automezzi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 100 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2397**

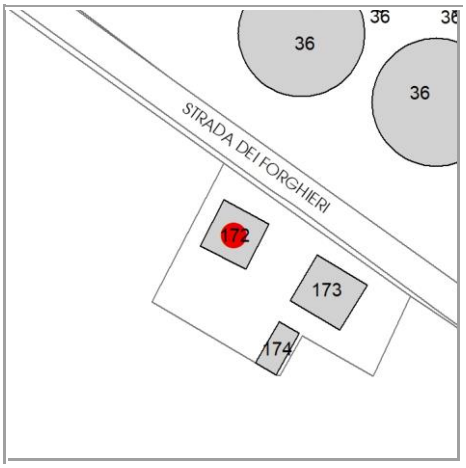
Codice nucleo: 24_44d

Codice edificio: 1086

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 161



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 172

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2398

Codice nucleo: **24_44d**

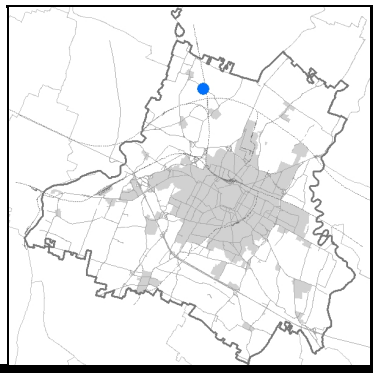
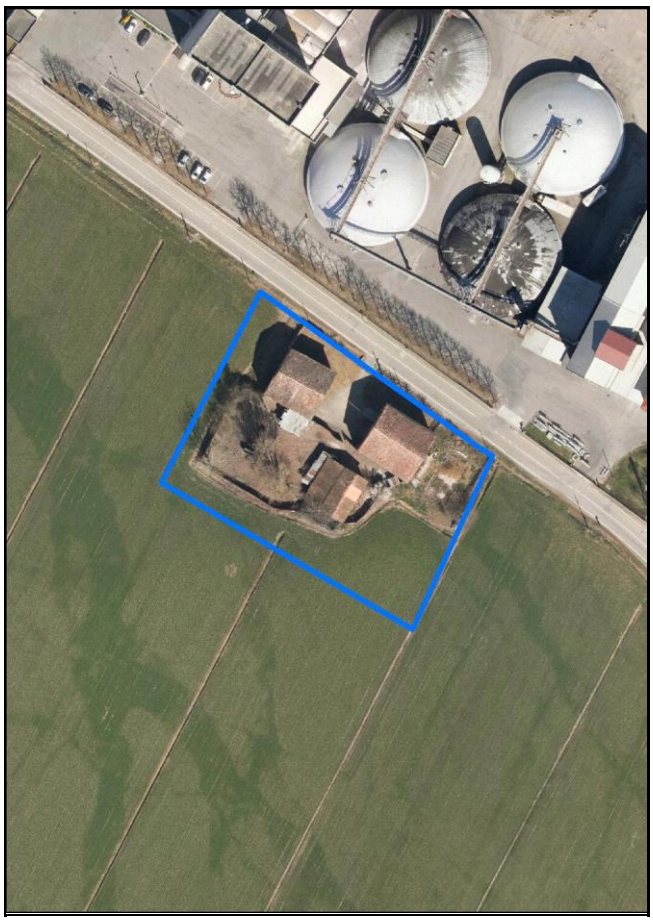
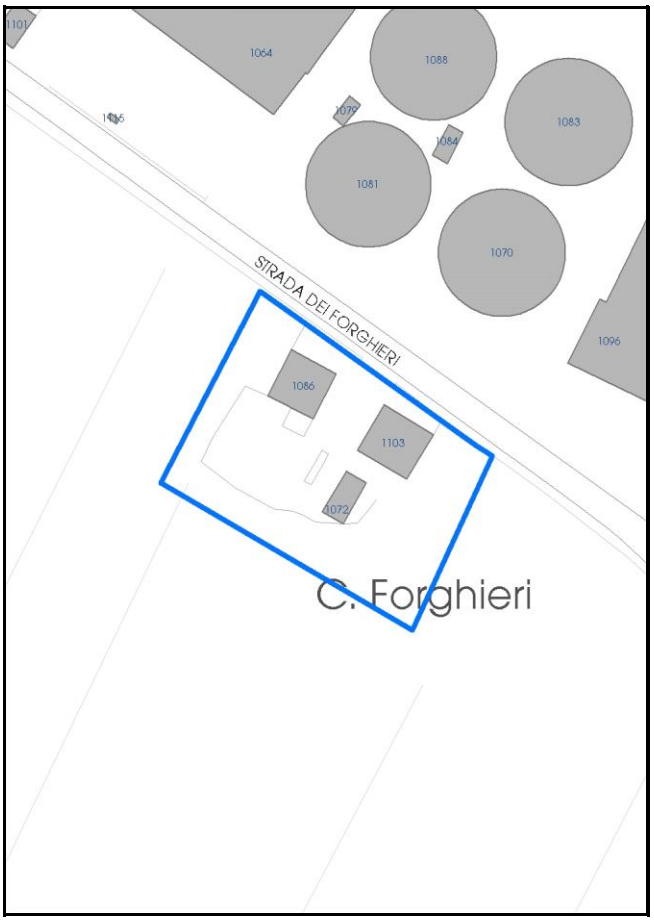


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_44d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 172

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note: area cortiliva usata come parcheggio automezzi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 100 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2398**

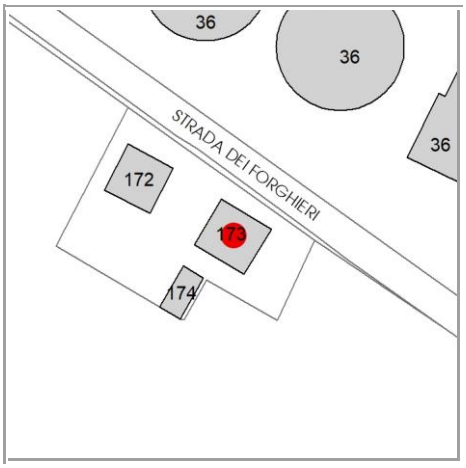
Codice nucleo: 24_44d

Codice edificio: 1103

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 161



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 173

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2399

Codice nucleo: **24_377d**

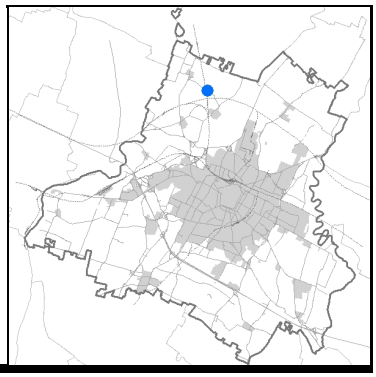
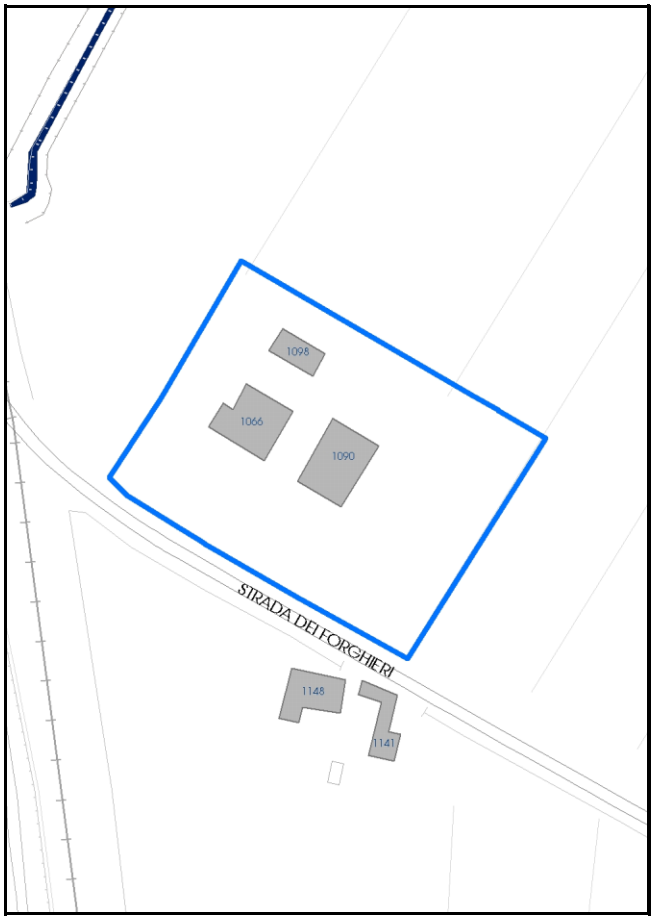


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_377d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 128

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 45

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 60 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2399**

Codice nucleo: 24_377d

Codice edificio: 1098

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 128

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 44

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2400

Codice nucleo: **24_377d**

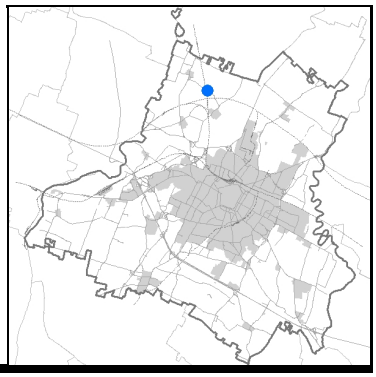
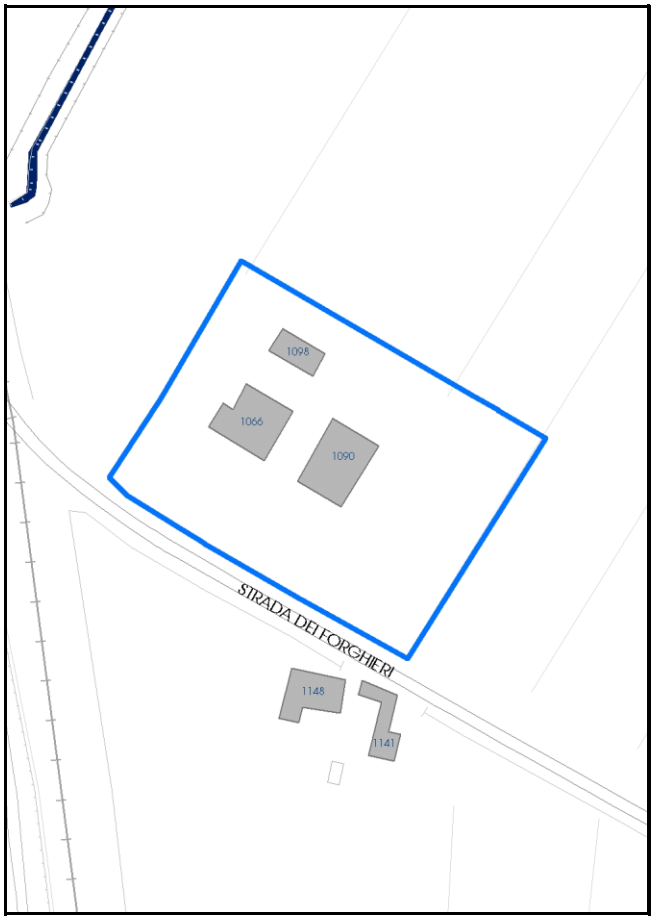


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_377d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 128

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 45

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 60 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2400**

Codice nucleo: 24_377d

Codice edificio: 1066

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 128

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 45

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2401

Codice nucleo: **24_377d**

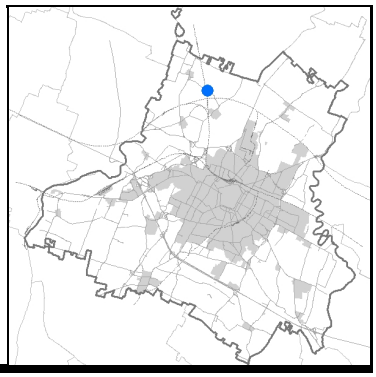
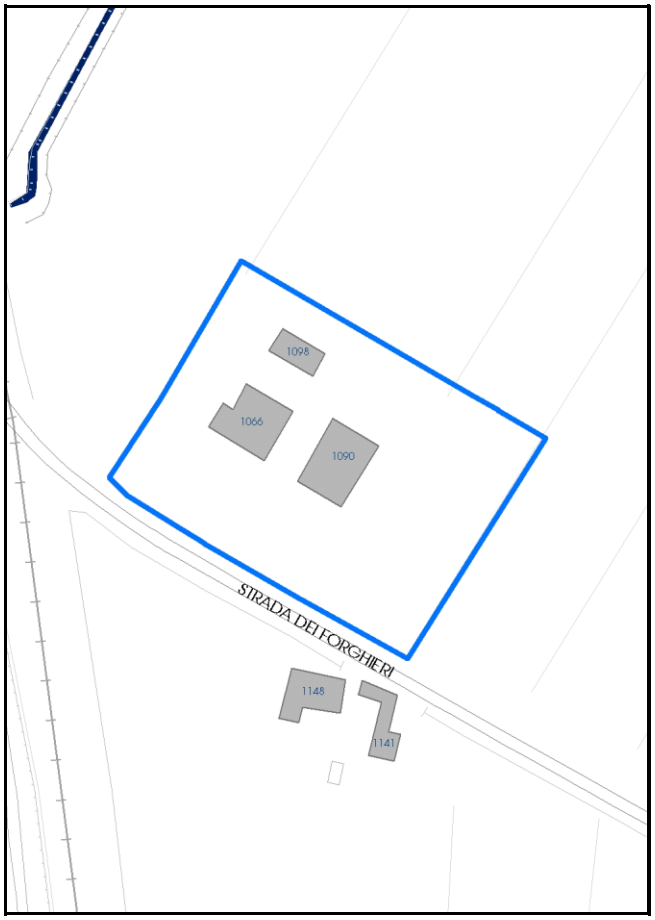


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_377d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 128

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 45

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 60 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2401**

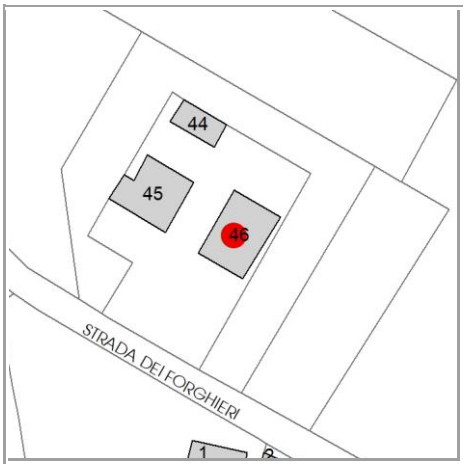
Codice nucleo: 24_377d

Codice edificio: 1090

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 128



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 46

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2402

Codice nucleo: **24_49dr**

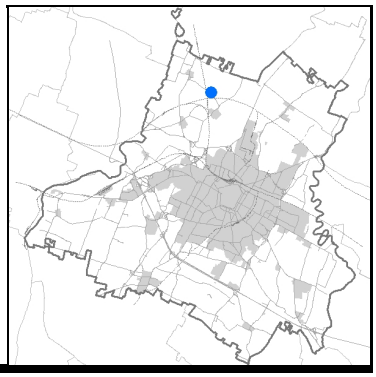


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

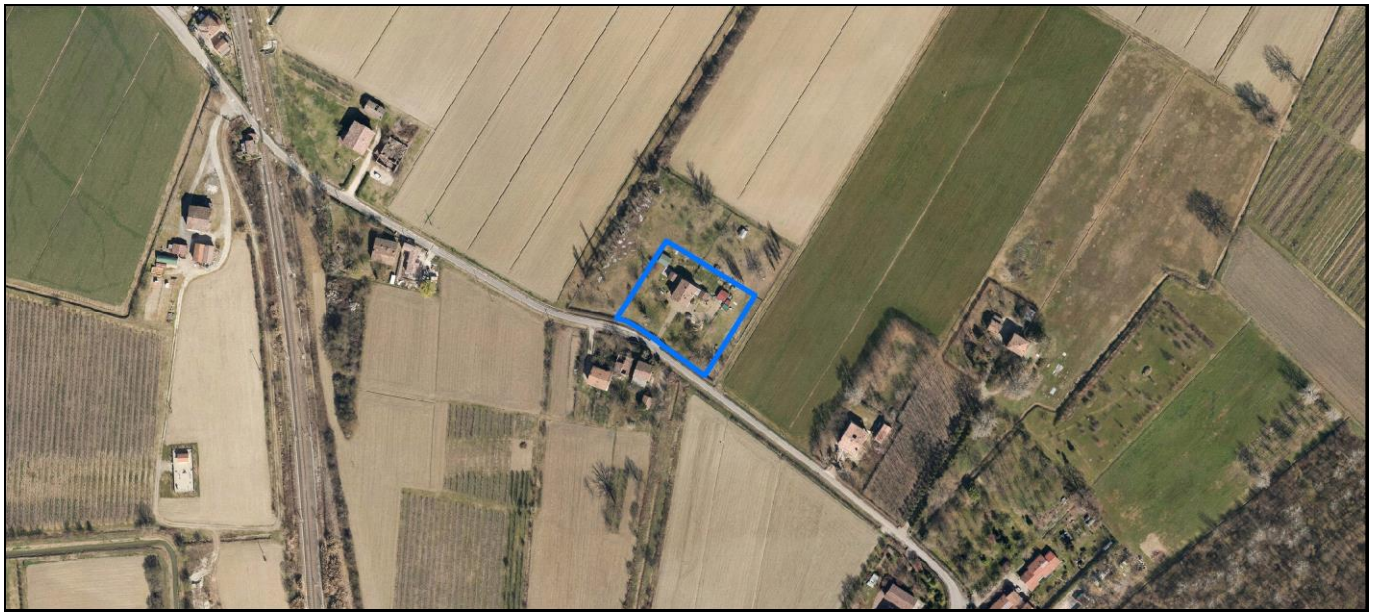
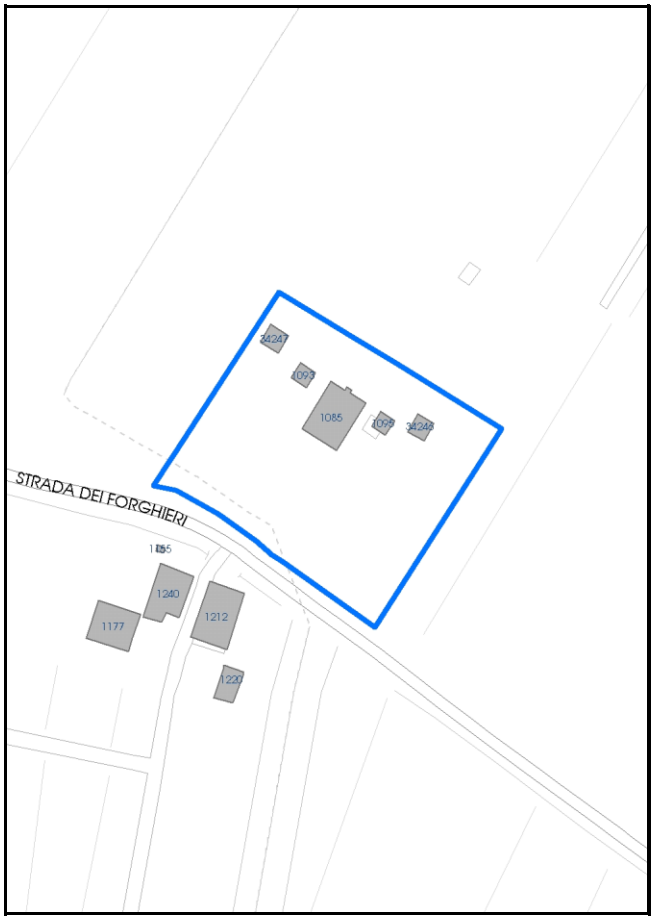


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_49dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 88

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 49

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2402

Codice nucleo: 24_49dr

Codice edificio: 1085

LOCALIZZAZIONE

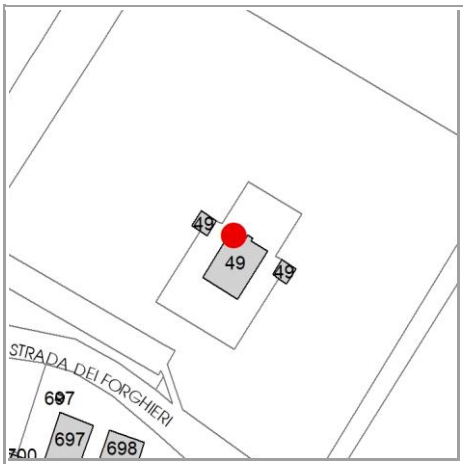
Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 88

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 49

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 162 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

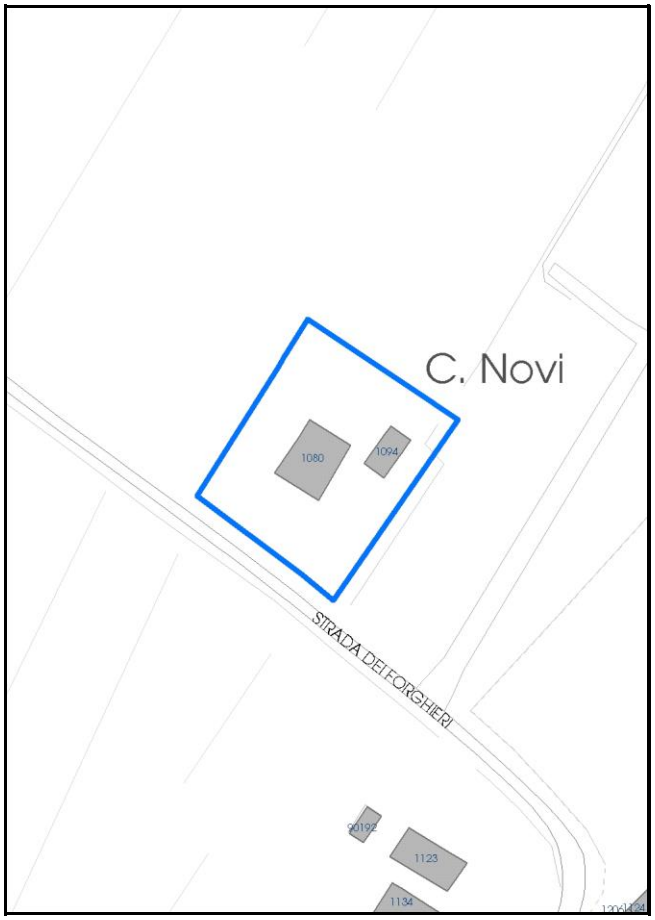
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2403

Codice nucleo: **24_53dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_53dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 72

Riferimenti catastali: Foglio: 24 *Mappale:* 53

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2403**

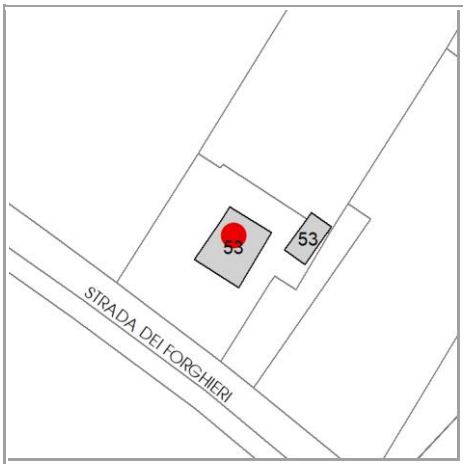
Codice nucleo: 24_53dr

Codice edificio: 1080

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

civico: 72



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 24 *Mappale:* 53

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 221 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020