# PUG
## PIANO URBANISTICO GENERALE

Proposta di Piano | Adozione | VT | Elaborato


Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e sostenibilità urbana e RUP
Maria Sergio


# VT6.6.4

# IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE NEL TERRITORIO RURALE: VOLUME 4 SCHEDE DA N° 2404 A N° 2554


| ASSUNZIONE | ADOZIONE | APPROVAZIONE |
|---|---|---|
| Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021 | Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022 | Delibera C.C. n° del / / |


Comune di Modena

| EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE | |
|---|---|
| coordinatore del gruppo di lavoro | Gianfranco Gorelli |
| rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali | Sandra Vecchietti |
| città pubblica e paesaggio | Filippo Boschi |
| regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione | Stefano Stanghellini |
| supporto per gli aspetti di paesaggio | Giovanni Bazzani |
| | |
| città storica e patrimonio culturale | Daniele Pini |
| | Anna Trazzi |
| gruppo di lavoro | Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli |

| EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE | |
|---|---|
| **UFFICIO DI PIANO** | |
| **Ufficio PUG** | |
| **Responsabile ufficio PUG** | Simona Rotteglia |
| | |
| sistema insediativo, città pubblica e produttivo | Vera Dondi |
| sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio | Paola Dotti |
| componente programmatica, paesaggio e ValSAT | Annalisa Lugli |
| sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici | Irma Palmieri |
| sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT | Anna Pratissoli |
| sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche | Isabella Turchi |
| | |
| analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie | Giulia Ansaloni |
| | Barbara Ballestri |
| | Nilva Bulgarelli |
| | Francesco D'Alesio |
| | Andrea Reggianini |
| garante della comunicazione e della partecipazione | Catia Rizzo |
| | |
| diritto amministrativo-urbanistico | Marco Bisconti |
| | |
| **Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti** | Morena Croci - responsabile ufficio |
| sistema informativo territoriale, cartografia | Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto |
| | |
| Segreteria tecnico - amministrativa | Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini |
| | |
| **Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica** | Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio |
| | |
| **SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA** | |
| | |
| **Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative** | Michele A. Tropea - responsabile del servizio |
| | Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni |
| **Servizio Pianificazione Ambientale** | Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020 |
| | Saverio Cioce - responsabile del servizio |
| | Marta Guidi, Fabio Alberti |
| **Ufficio amministrativo pianificazione:** | Susanna Pivetti - responsabile del servizio |
| | Antonella Ferri, Maria Ginestrino |
| **Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni** | Guido Calvarese - responsabile del servizio |
| | Barbara Cremonini, Alice Panciroli |

| HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE: | |
|---|---|
| **Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive** | Roberto Bolondi |
| **Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città** | Giulia Severi |
| **Settore LL.PP. e manutenzione della città** | El Ahmadie' Nabil |
| **Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile** | Roberto Riva Cambrino |
| **Settore Risorse finanziarie e patrimoniali** | Stefania Storti |
| **Settore Risorse Umane e affari istituzionali** | Lorena Leonardi |
| **Settore Servizi educativi** | Patrizia Guerra |
| **Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione** | Annalisa Righi |
| **Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione** | Luca Chiantore |

| STUDI E RICERCHE | |
|---|---|
| ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale | CAP - Consorzio aree produttive |
| socio - economiche | CRESME |
| suolo e sottosuolo | A -TEAM Progetti Sostenibili |
| uso del suolo | MATE soc.coop.va |
| ambiente | Università di Modena e Reggio Emilia |
| ambiente | Università di Bologna |
| territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale | Università di Parma |
| indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese | Fondazione del Monte |
| aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici | GEO-XPERT Italia SRL |
| studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000 | Studio Giovanni Luca Bisogni |

| L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico | |
|---|---|
| Paesaggio | MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl<br>João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi |
| Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione | Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani<br>Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro |
| Mobilità | Jacopo Ognibene |
| ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico | Patrizia Gabellini |

| Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di: | |
|---|---|
| direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020 | Pino Dieci |
| dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017 | Marcello Capucci |
| per approfondimenti del sistema produttivo | CAP - Consorzio Aree Produttive<br>Luca Biancucci e Silvio Berni |
| coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018 | Barbara Marangoni |
| Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena | Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita |

**TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE**

Al fine di agevolare la lettura delle norme per il recupero dei fabbricati storici in territorio rurale si riporta la corrispondenza tra tipologia analitica riportata nelle schede e le rispettive classificazioni riportata nelle norme.

| **Tipologie (elaborato DU1. Norme)** | **Tipologie nelle schede del censimento** |
|---|---|
| edilizia di base abitativa rurale | edificio a porta morta, casa colonica, altre abitazioni rurali (corte aperta) |
| edifici residenziali | villino, edificio a blocco |
| edifici di servizio alla produzione agricola | stalla, fienile, granaio, stalla e fienile, stalla e fienile e granaio, barchessa |
| edifici di servizio alla casa rurale | basso comodo, manufatto funzionale |
| edifici speciali | villa monumentale, casa padronale |
| edifici specialistici produttivi | mulino-posta/ricov. cavalli, caseificio, fornace |
| edifici specialistici religiosi | chiesa, cappella, oratorio, convento, canonica |
| edifici specialistici civili | scuola / istituti |
| edifici specialistici militari | torre |
| edifici connessi alla viabilità | casa cantoniera, casello ferroviario |

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

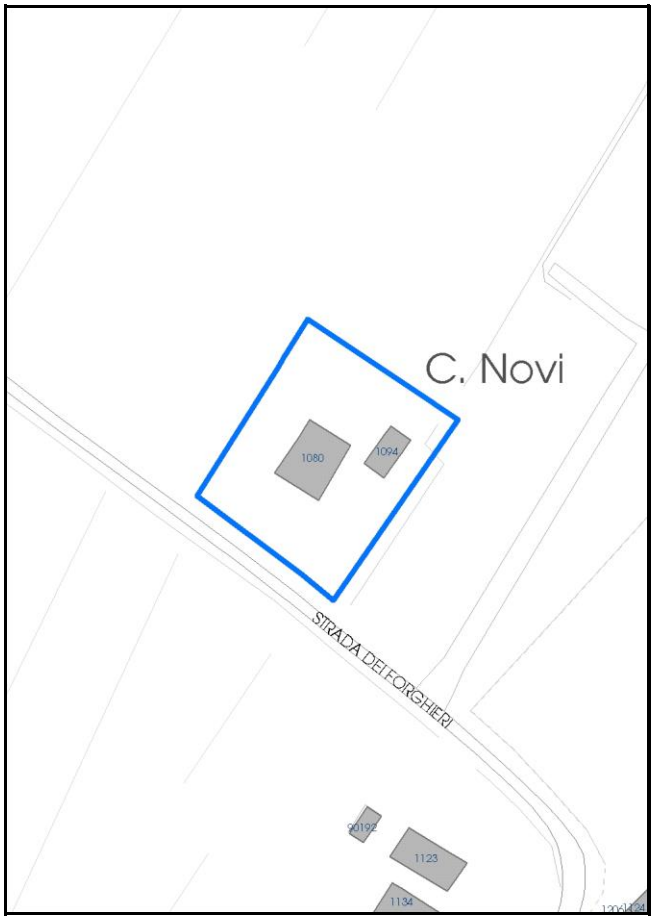
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2404**

*Codice nucleo:* **24_53dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_53dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 72

*Riferimenti catastali: Foglio:* 24 *Mappale:* 53

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2404**

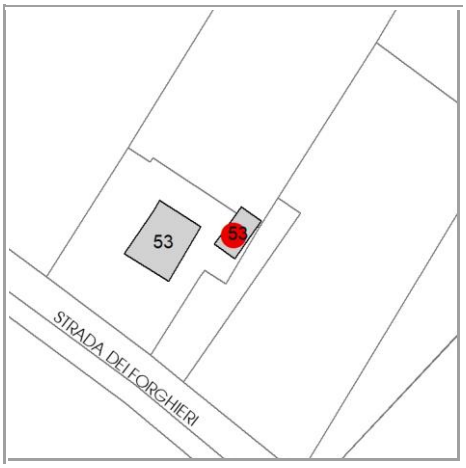
*Codice nucleo:* 24_53dr

*Codice edificio:* 1094

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI

*civico:* 72




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 24 *Mappale:* 53

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 79

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2405**

*Codice nucleo:* **24_57dr**

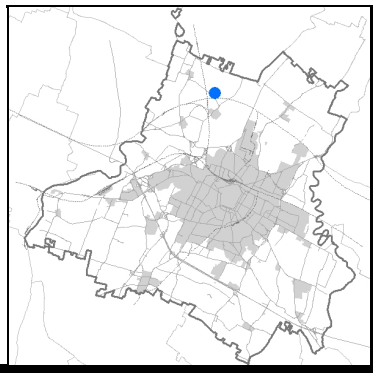
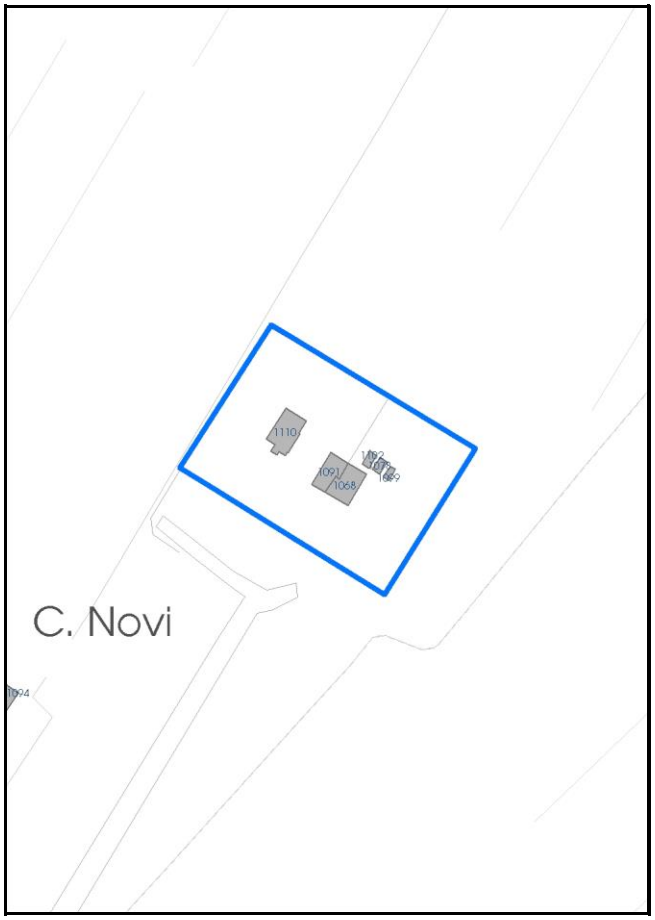


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_57dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 68

*Riferimenti catastali: Foglio:* 24 *Mappale:* 57

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2405**

*Codice nucleo:* 24_57dr

*Codice edificio:* 1091

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI

*civico:* 68

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 24 *Mappale:* 57

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 48 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2406**

*Codice nucleo:* **24_590**

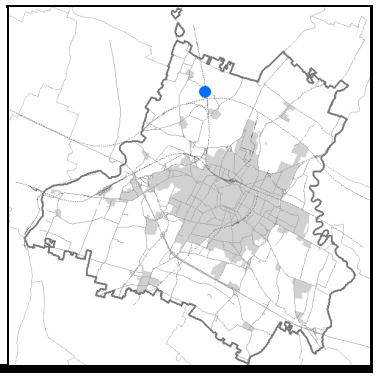
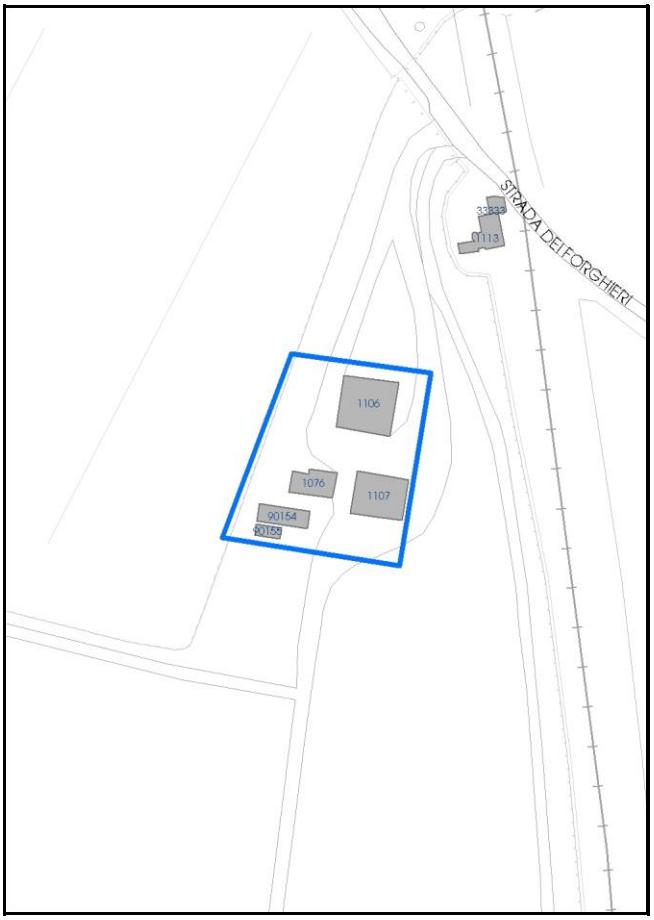


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_590**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 145

*Riferimenti catastali: Foglio:* 24 *Mappale:* 169

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 40 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2406

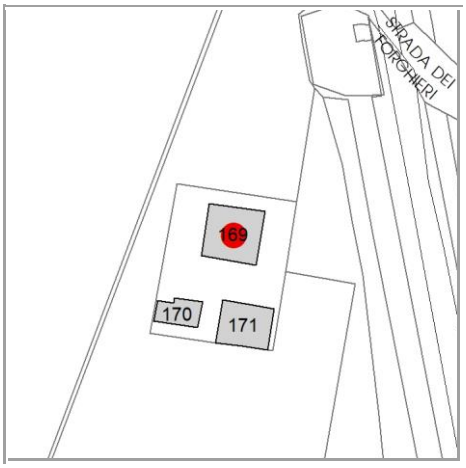
*Codice nucleo:* 24_590

*Codice edificio:* 1106

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI

*civico:* 145




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 24 *Mappale:* 169

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 120 *Superficie altre funzioni (mq):* 280

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2407**

*Codice nucleo:* **24_590**

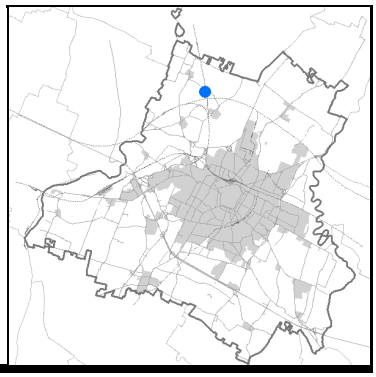
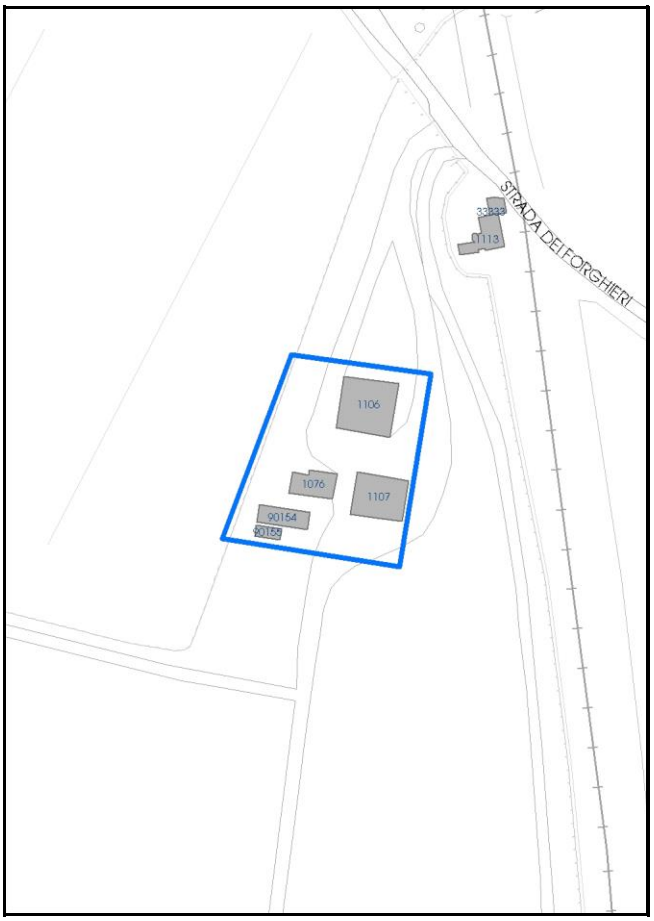


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_590**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 145

*Riferimenti catastali: Foglio:* 24 *Mappale:* 169

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 40 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2407**

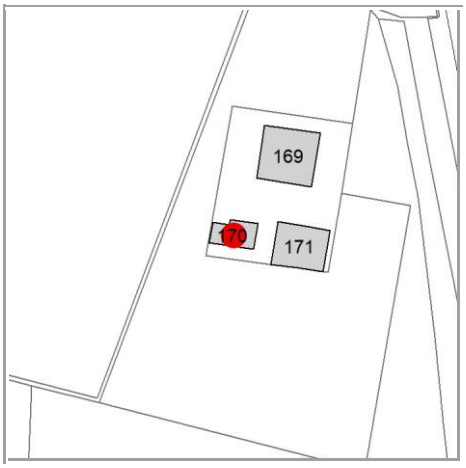
*Codice nucleo:* 24_590

*Codice edificio:* 1076

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI

*civico:* 145




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 24 *Mappale:* 170

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 80

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

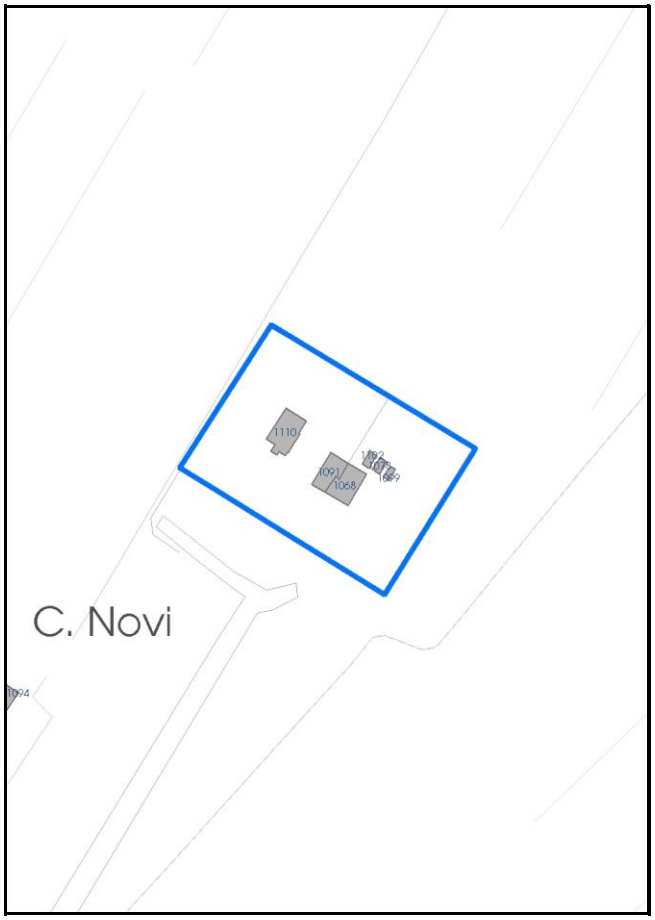
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2408**

*Codice nucleo:* **24_57dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 24_57dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 68

*Riferimenti catastali: Foglio:* 24 *Mappale:* 57

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2408**

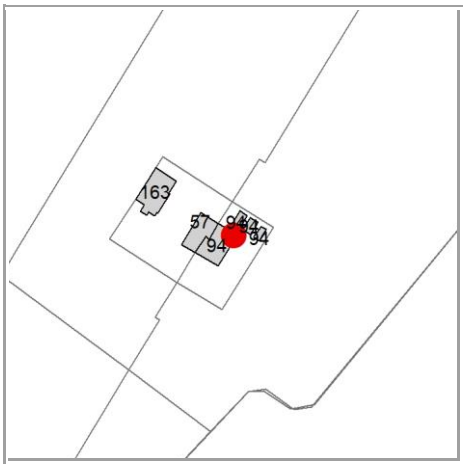
*Codice nucleo:* 24_57dr

*Codice edificio:* 1068

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI

*civico:* 68




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 24 *Mappale:* 94

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 61 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2409**

*Codice nucleo:* **25_1dr**

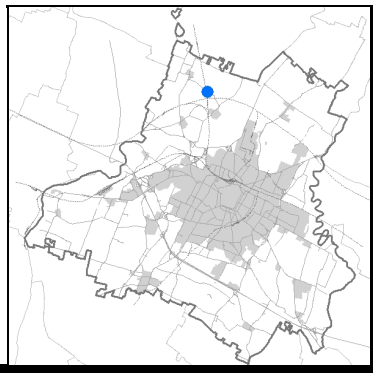
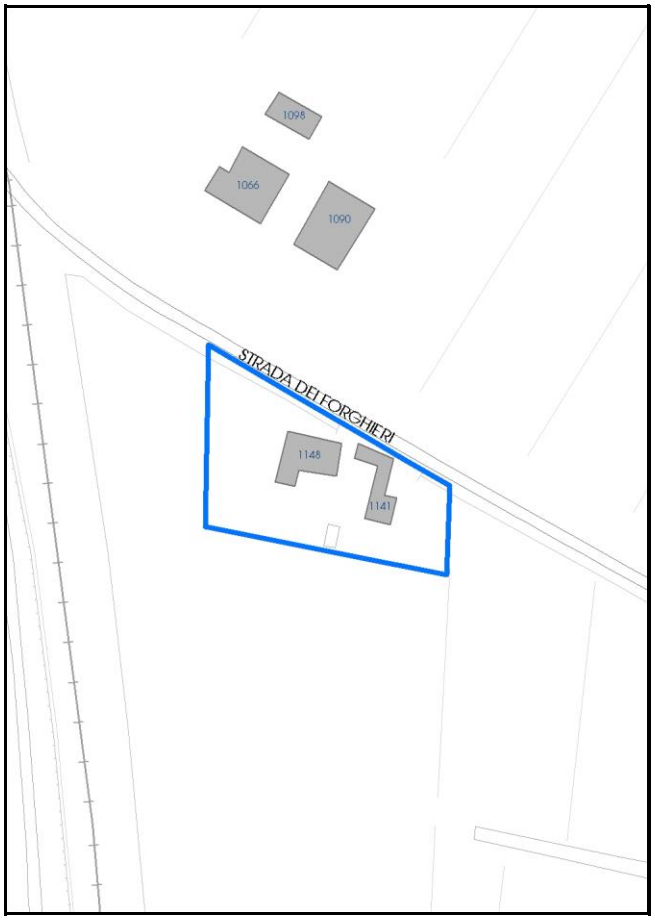


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_1dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 115

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 1

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2409**

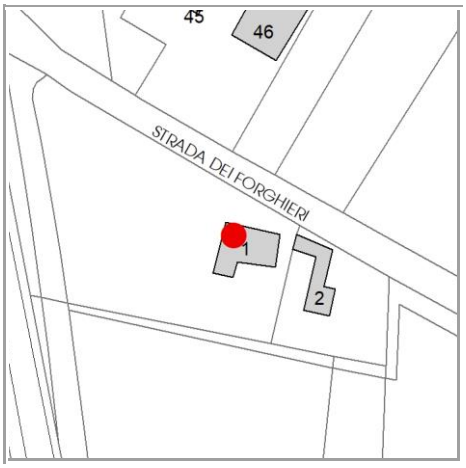
*Codice nucleo:* 25_1dr

*Codice edificio:* 1148

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI

*civico:* 115




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 1

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 163 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2410**

*Codice nucleo:* **25_1dr**

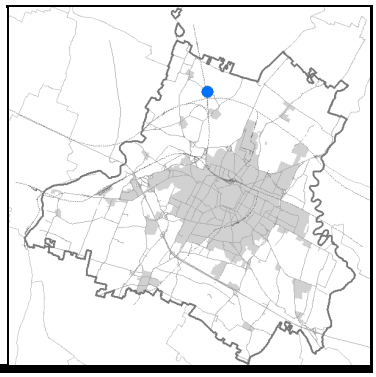
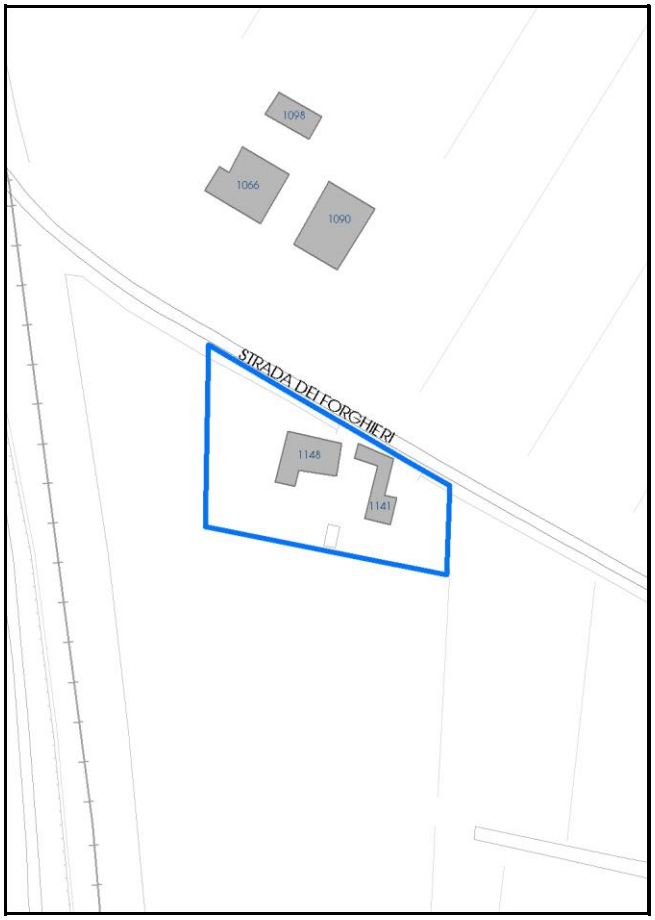


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_1dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 115

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 1

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2410**

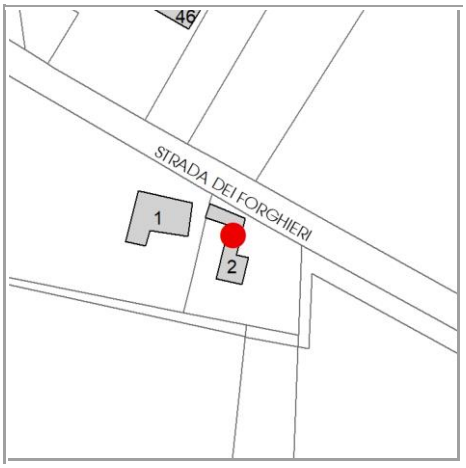
*Codice nucleo:* 25_1dr

*Codice edificio:* 1141

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI

*civico:* 115




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 2

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 112 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2411**

*Codice nucleo:* **25_582**

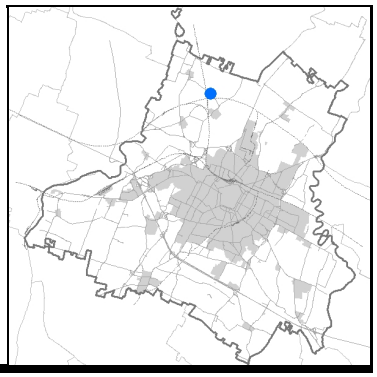


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_582**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 91

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 25 *Mappale:* 697

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2411**

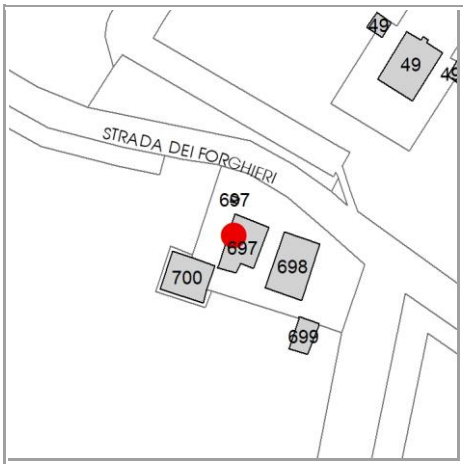
*Codice nucleo:* 25_582

*Codice edificio:* 1240

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI

*civico:* 91




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 697

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 270

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2412**

*Codice nucleo:* **25_582**

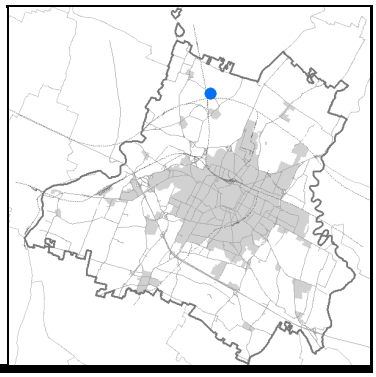


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_582**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 91

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 25 *Mappale:* 697

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2412**

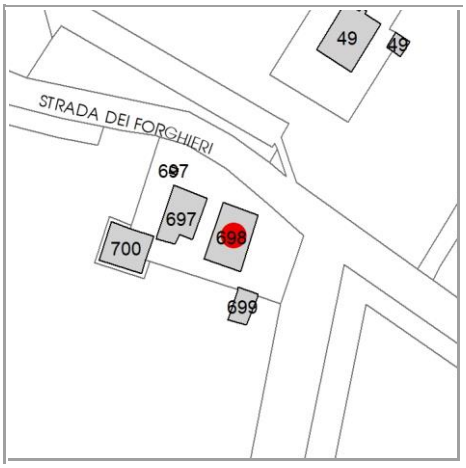
*Codice nucleo:* 25_582

*Codice edificio:* 1212

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI

*civico:* 91




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 698

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

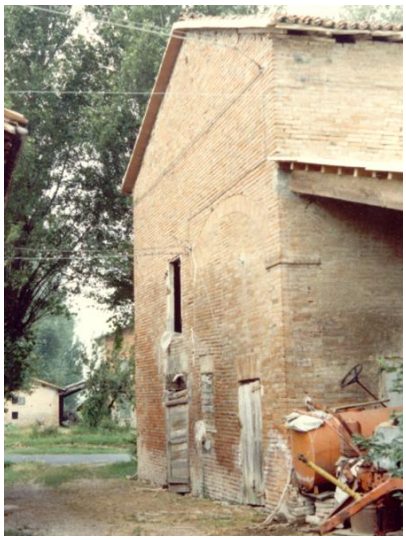


Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2413**

*Codice nucleo:* **25_582**

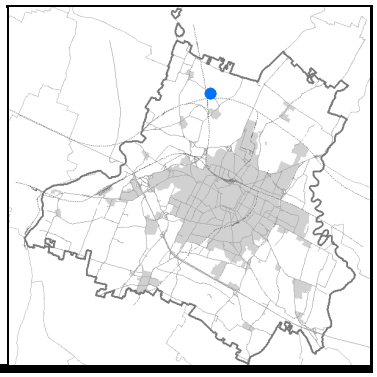


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_582**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 91

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 25 *Mappale:* 697

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2413**

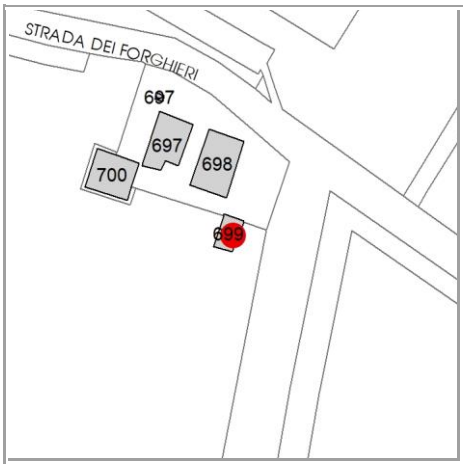
*Codice nucleo:* 25_582

*Codice edificio:* 1220

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI

*civico:* 91




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 699

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 45

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2414**

*Codice nucleo:* **25_586**

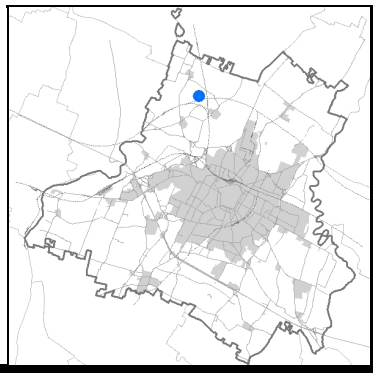


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

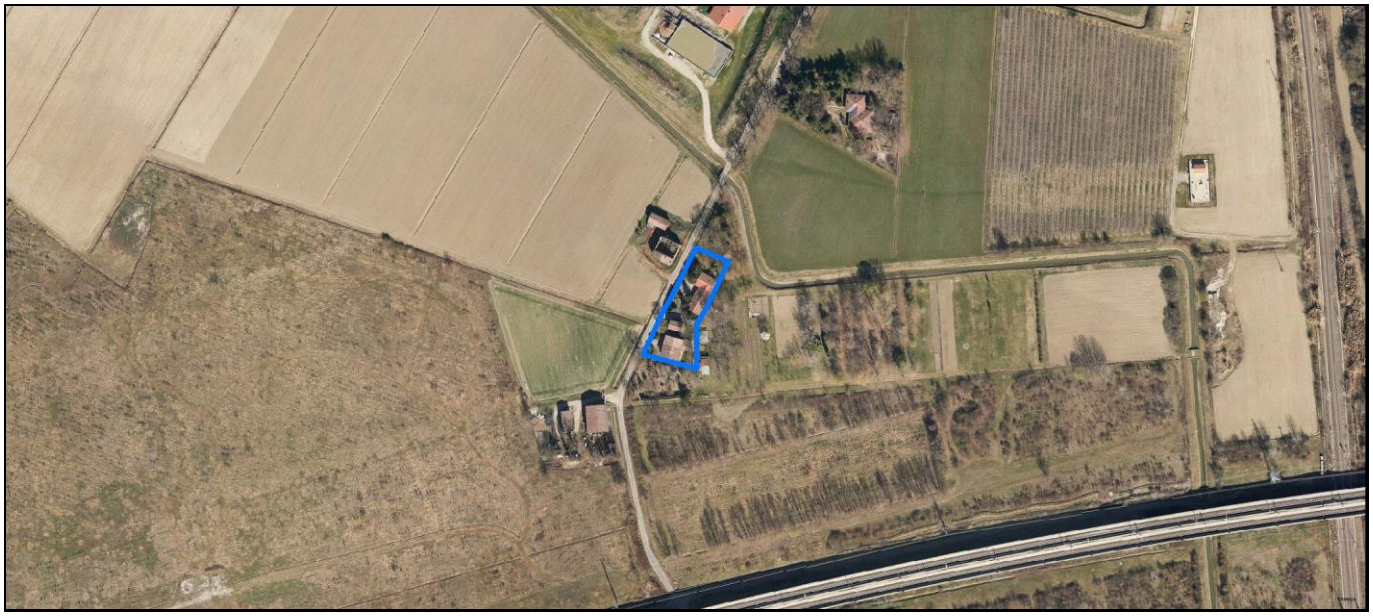
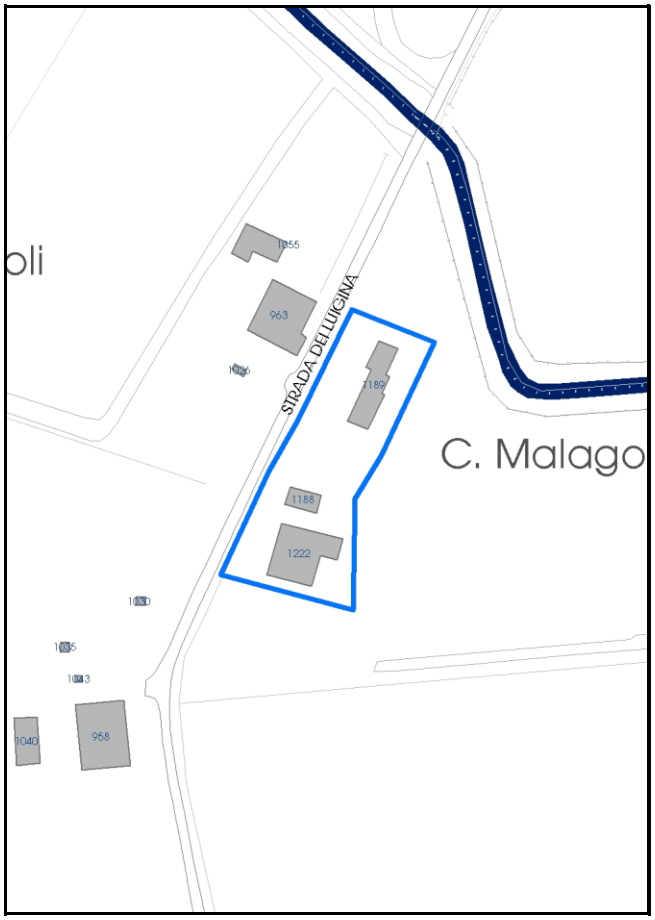


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_586**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA LUIGINA *Numero civico:* 5

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 234

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 160 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2414**

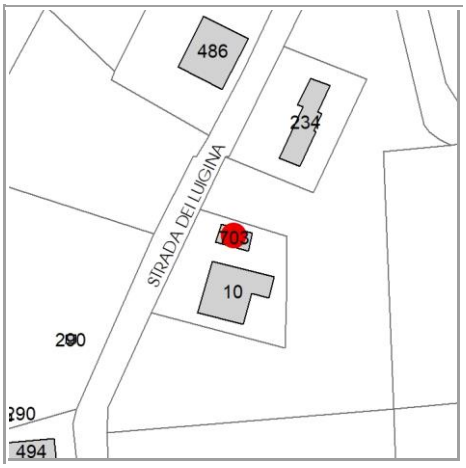
*Codice nucleo:* 25_586

*Codice edificio:* 1188

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA LUIGINA

*civico:* 5




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 703

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 42

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2415**

*Codice nucleo:* **25_586**

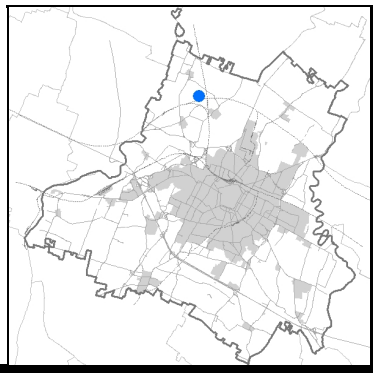


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

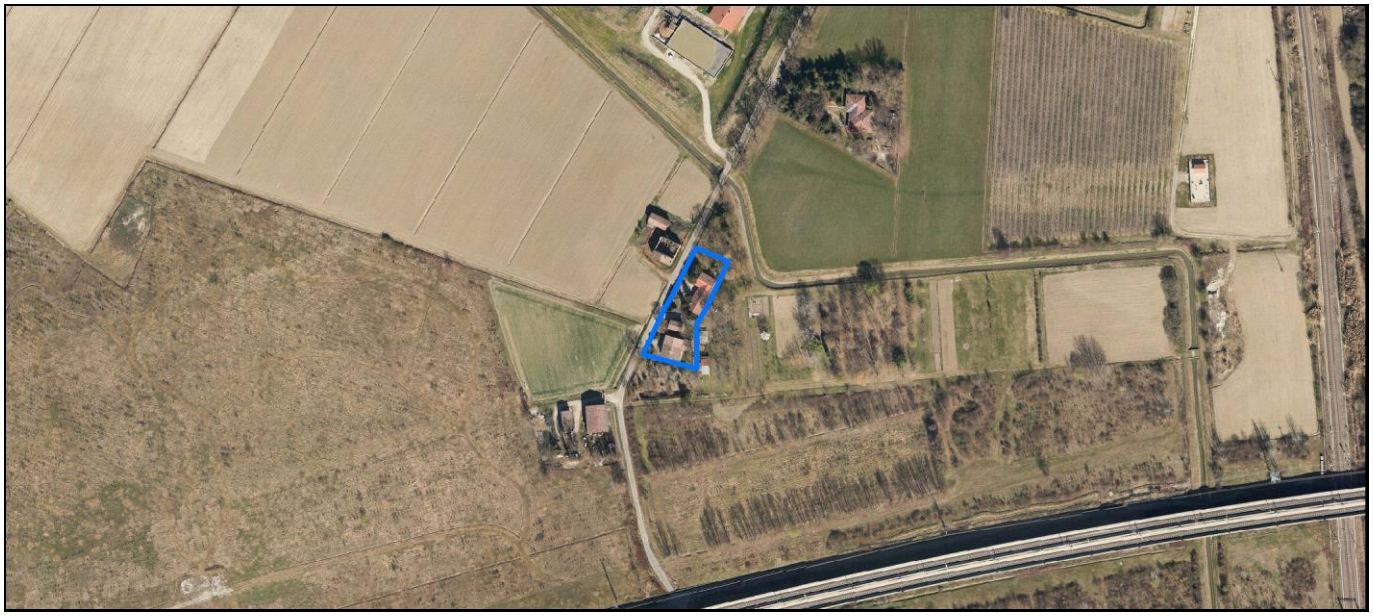
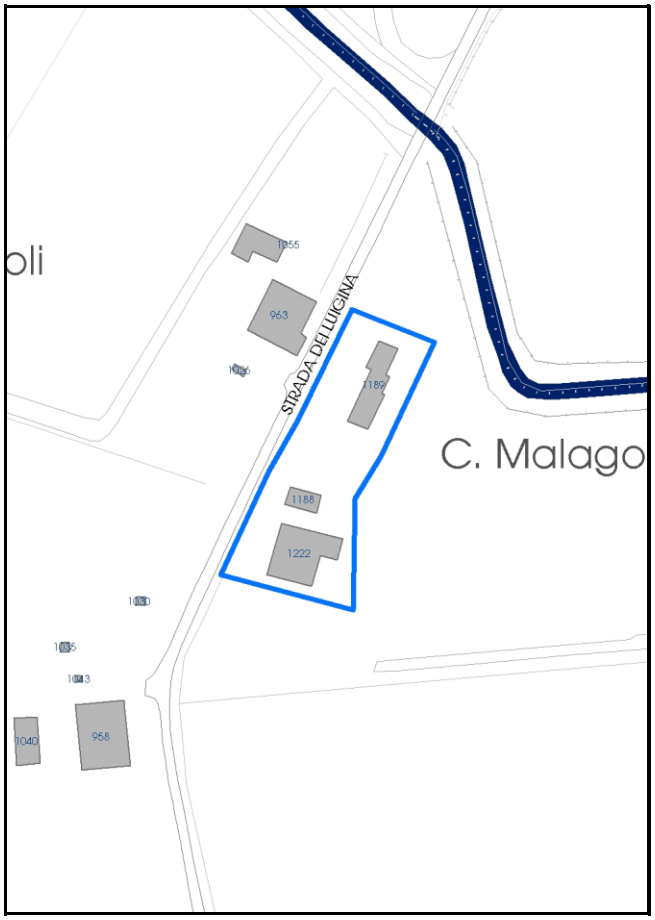


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_586**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA LUIGINA *Numero civico:* 5

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 234

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 160 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2415**

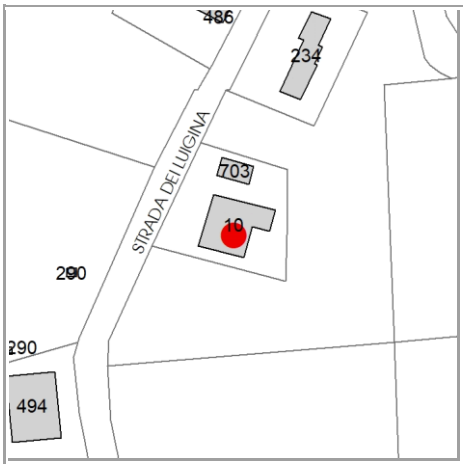
*Codice nucleo:* 25_586

*Codice edificio:* 1222

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA LUIGINA

*civico:* 5




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 10

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* residenza

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 110 *Superficie altre funzioni (mq):* 210

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2416**

*Codice nucleo:* **25_522**

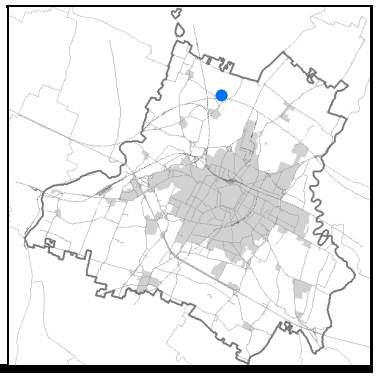
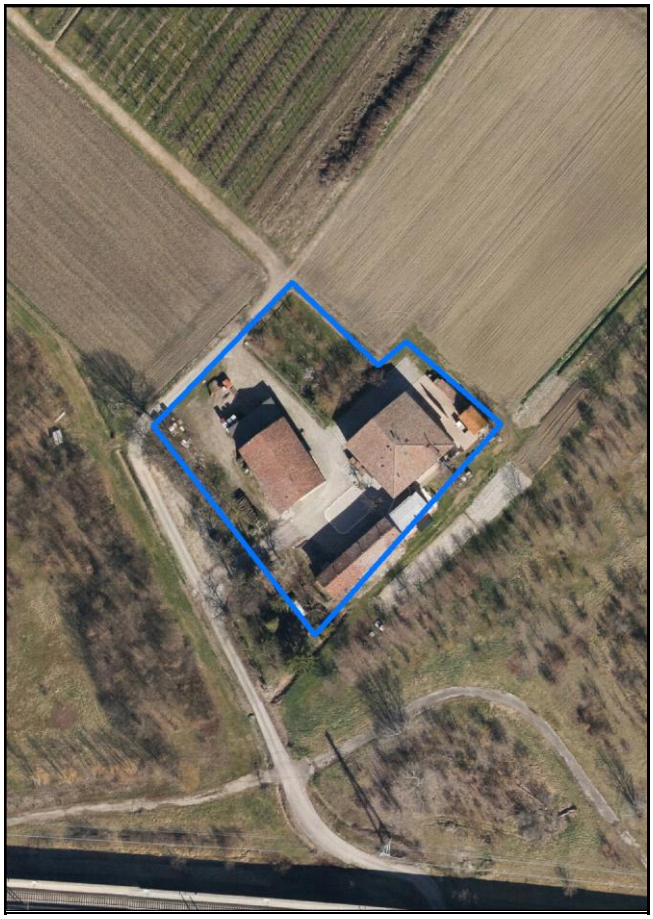
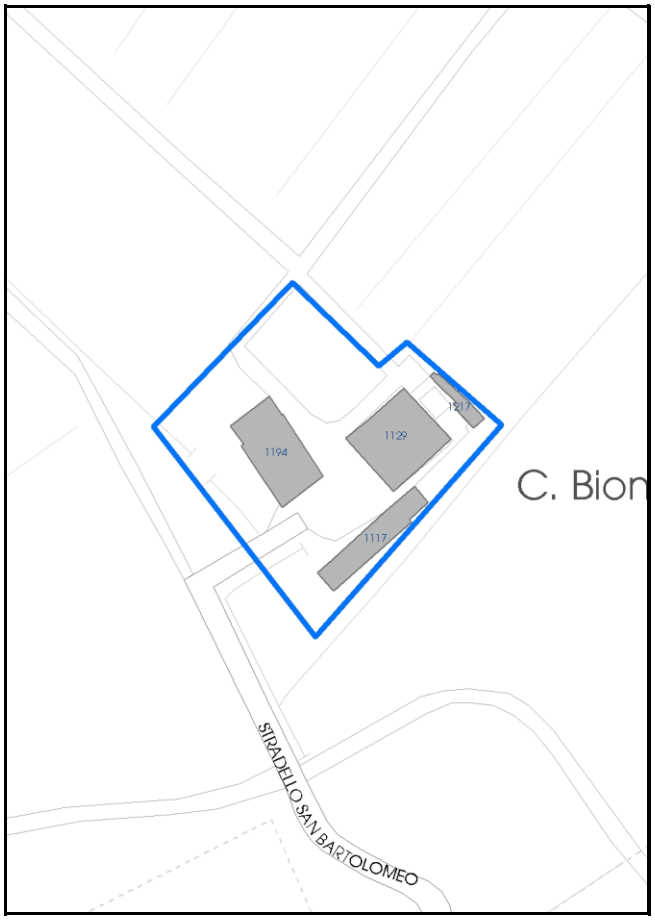


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_522**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 50

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 25 *Mappale:* 680

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 80 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2416**

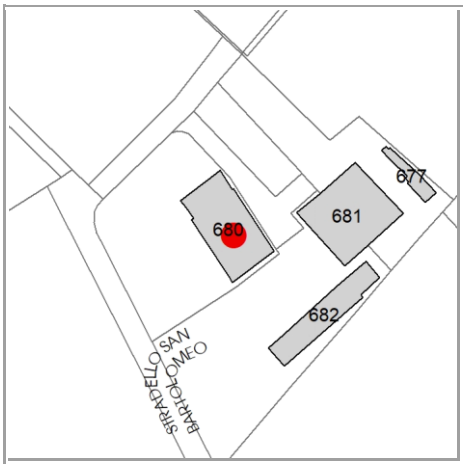
*Codice nucleo:* 25_522

*Codice edificio:* 1194

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SAN BARTOLOMEO

*civico:* 50




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 680

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 480

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2417**

*Codice nucleo:* **25_522**

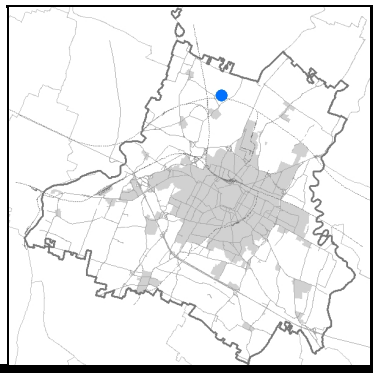
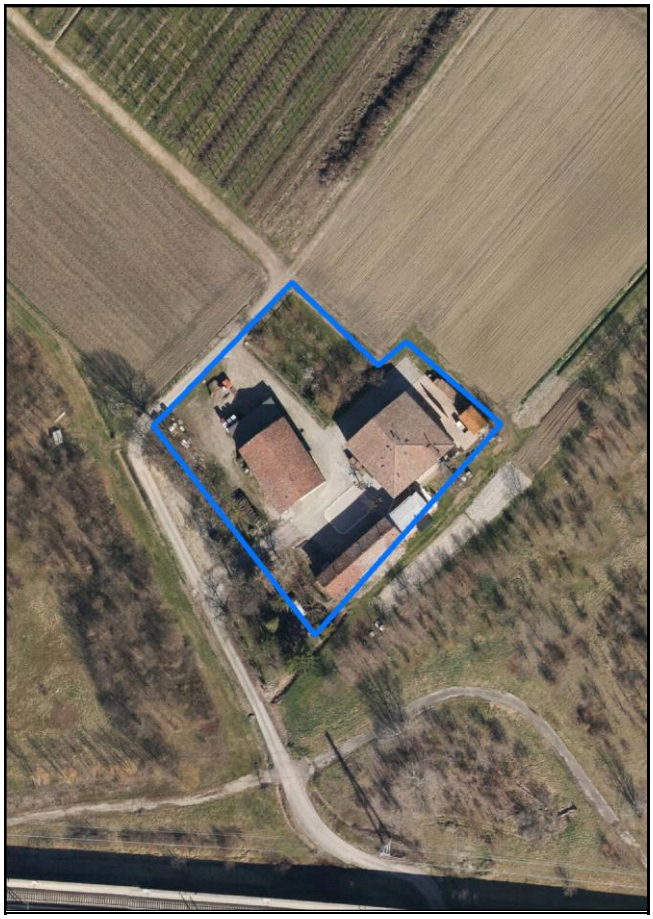
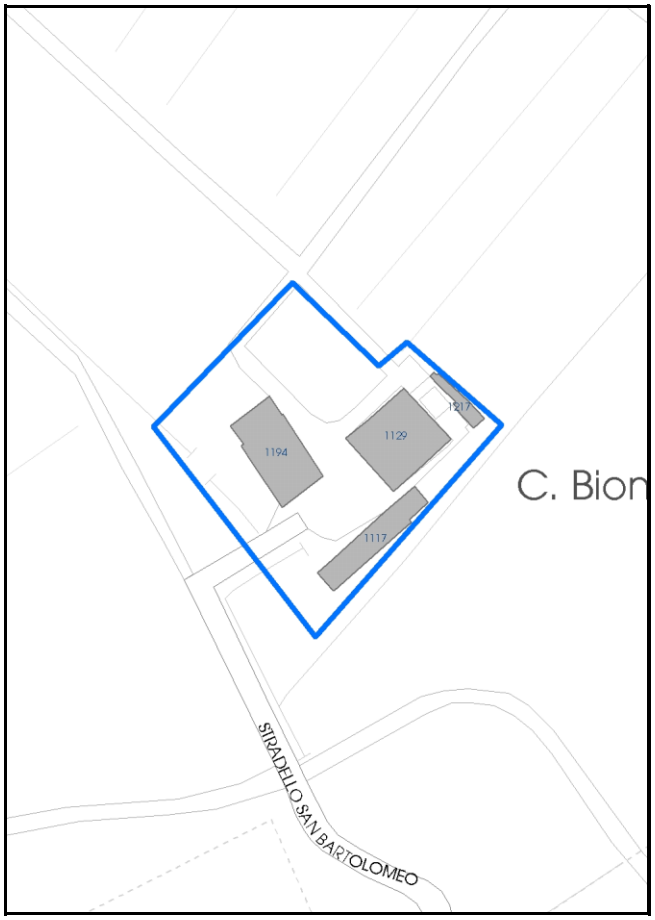


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_522**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 50

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 25 *Mappale:* 680

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 80 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2417

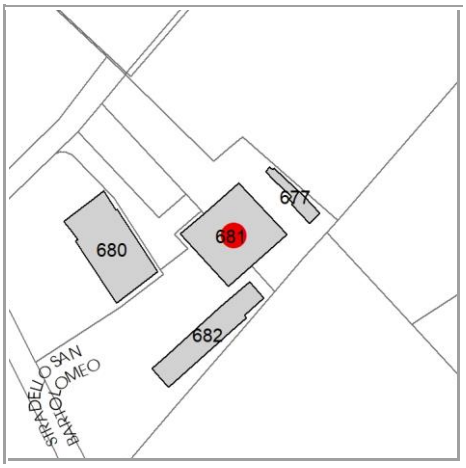
*Codice nucleo:* 25_522

*Codice edificio:* 1129

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SAN BARTOLOMEO

*civico:* 50




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 681

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 400

*Superficie altre funzioni (mq):* 400

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2418**

*Codice nucleo:* **25_522**

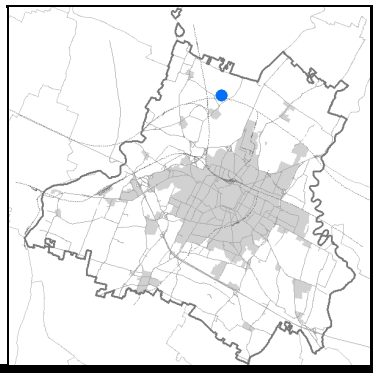
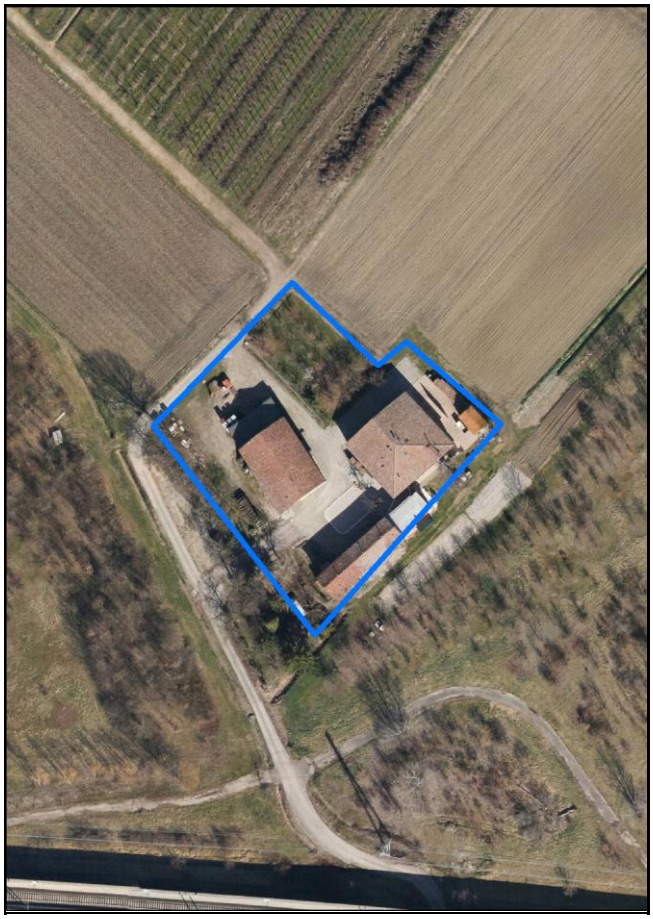
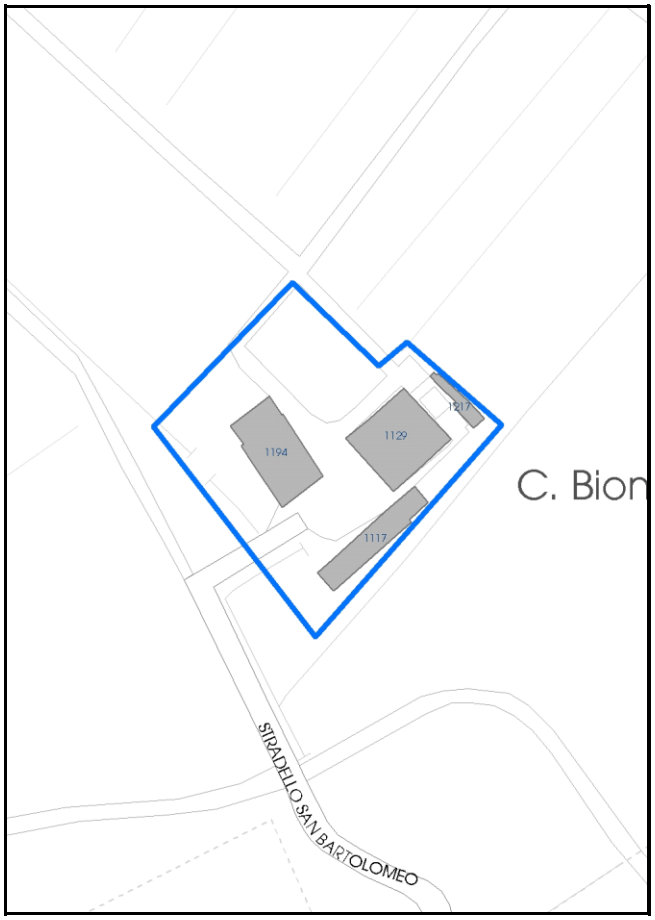


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_522**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 50

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 25 *Mappale:* 680

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 80 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2418**

*Codice nucleo:* 25_522

*Codice edificio:* 1217

## LOCALIZZAZIONE

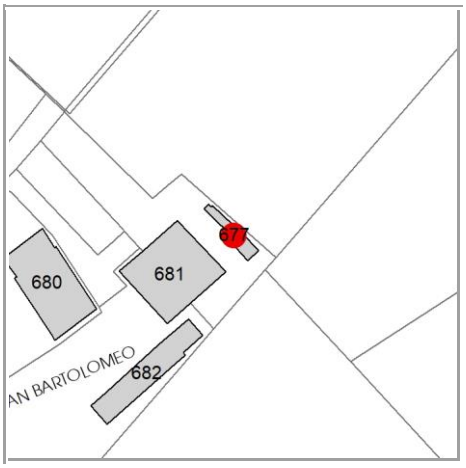
*Indirizzo:* STRADELLO SAN BARTOLOMEO

*civico:* 50

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 677

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 40

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **cappella religiosa / oratorio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2419**

*Codice nucleo:* **25_80dr**

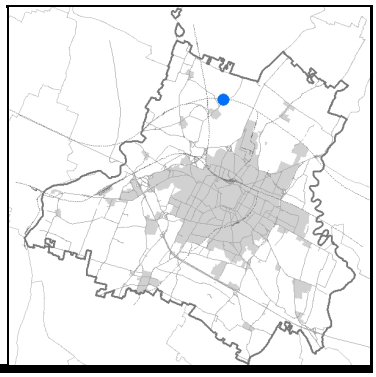


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

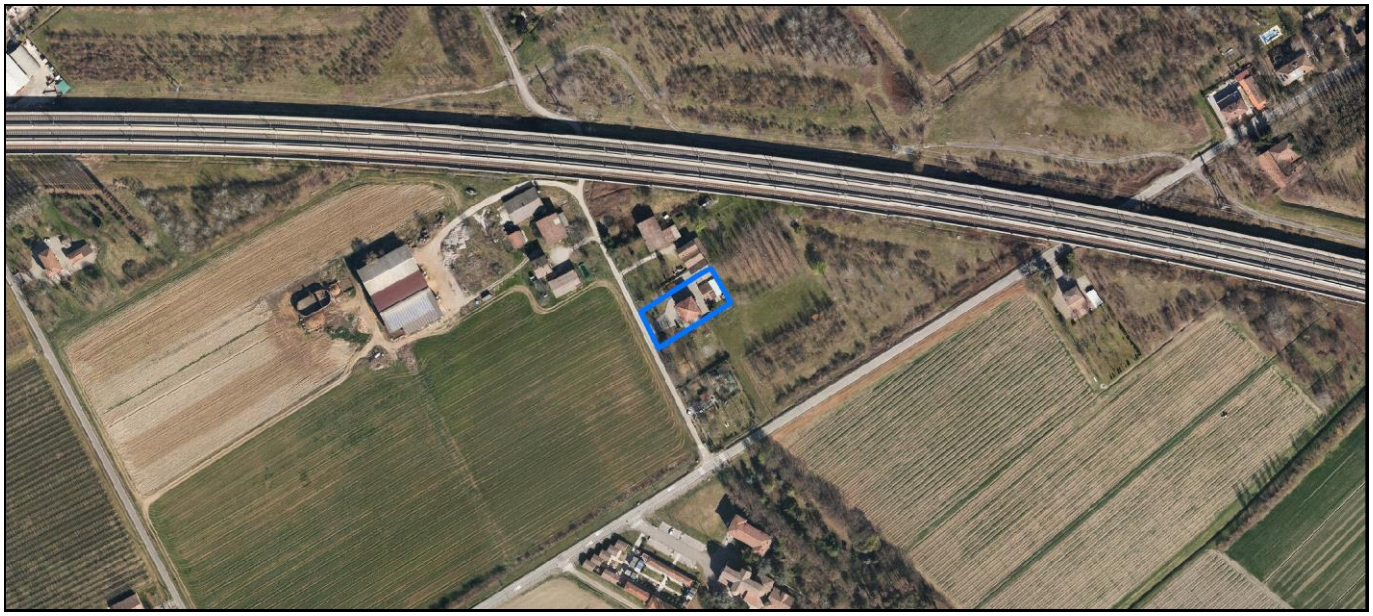
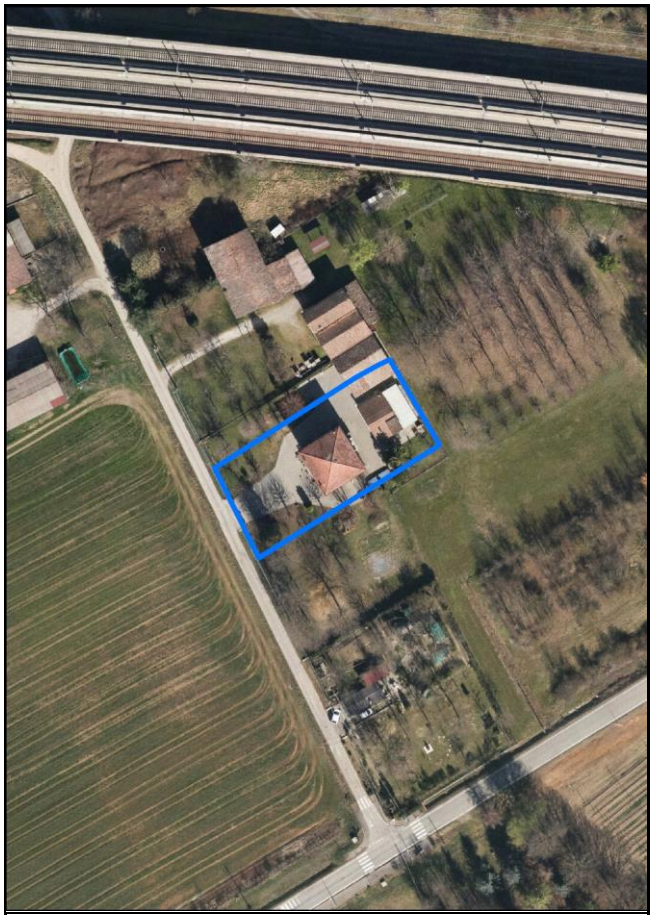
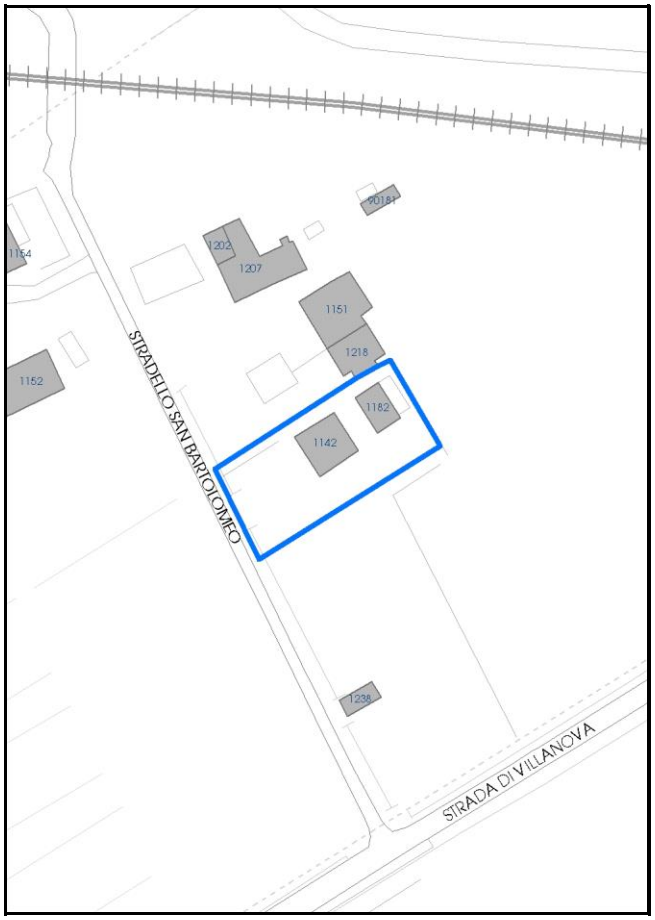


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_80dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 10

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 25 *Mappale:* 80

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

prossimit├á a elettrodotto e ferrovia

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2419**

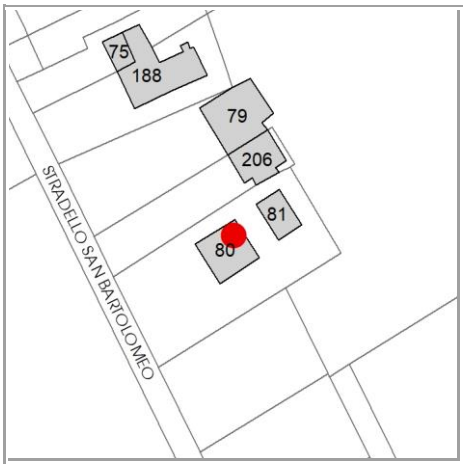
*Codice nucleo:* 25_80dr

*Codice edificio:* 1142

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SAN BARTOLOMEO

*civico:* 10




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 80

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 149 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2420**

*Codice nucleo:* **25_92dr**

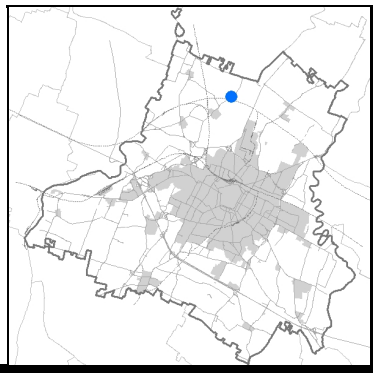


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

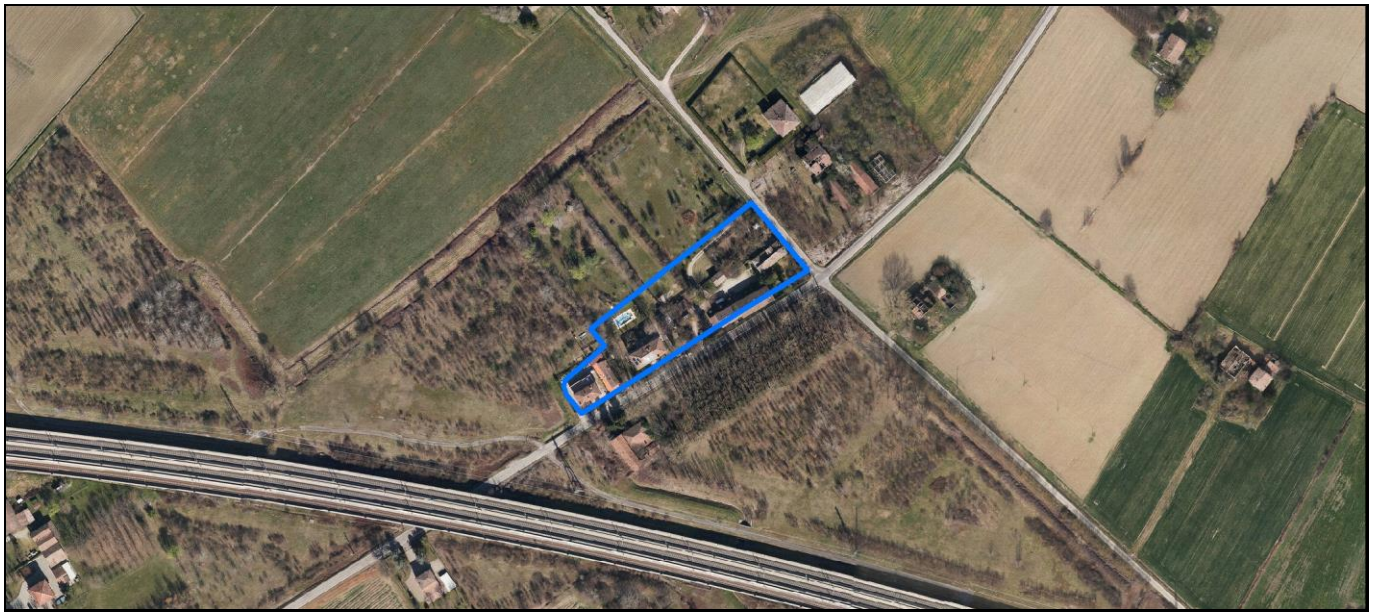
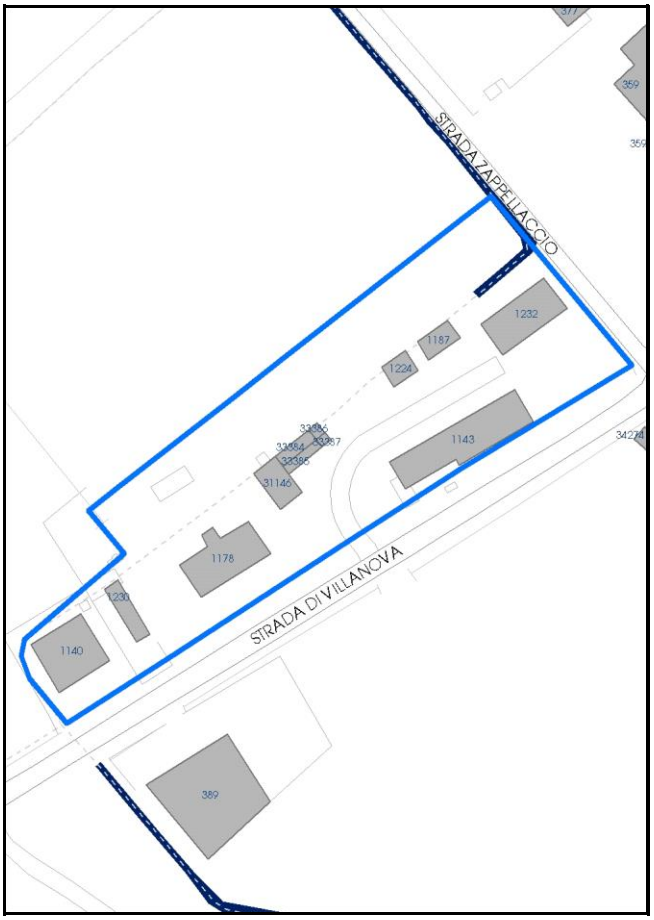


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_92dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 851

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 92

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 12 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2420**

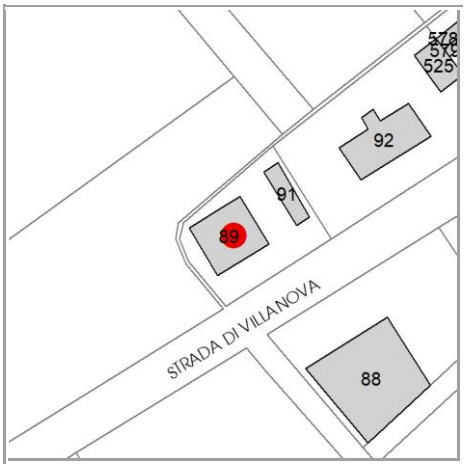
*Codice nucleo:* 25_92dr

*Codice edificio:* 1140

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 851




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 89

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 230 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2421**

*Codice nucleo:* **25_92dr**

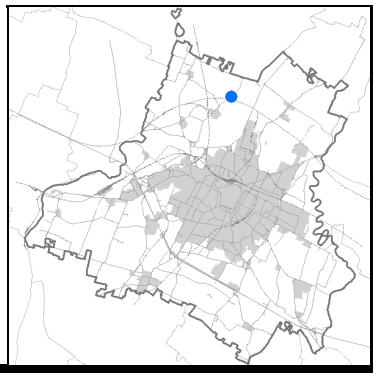


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

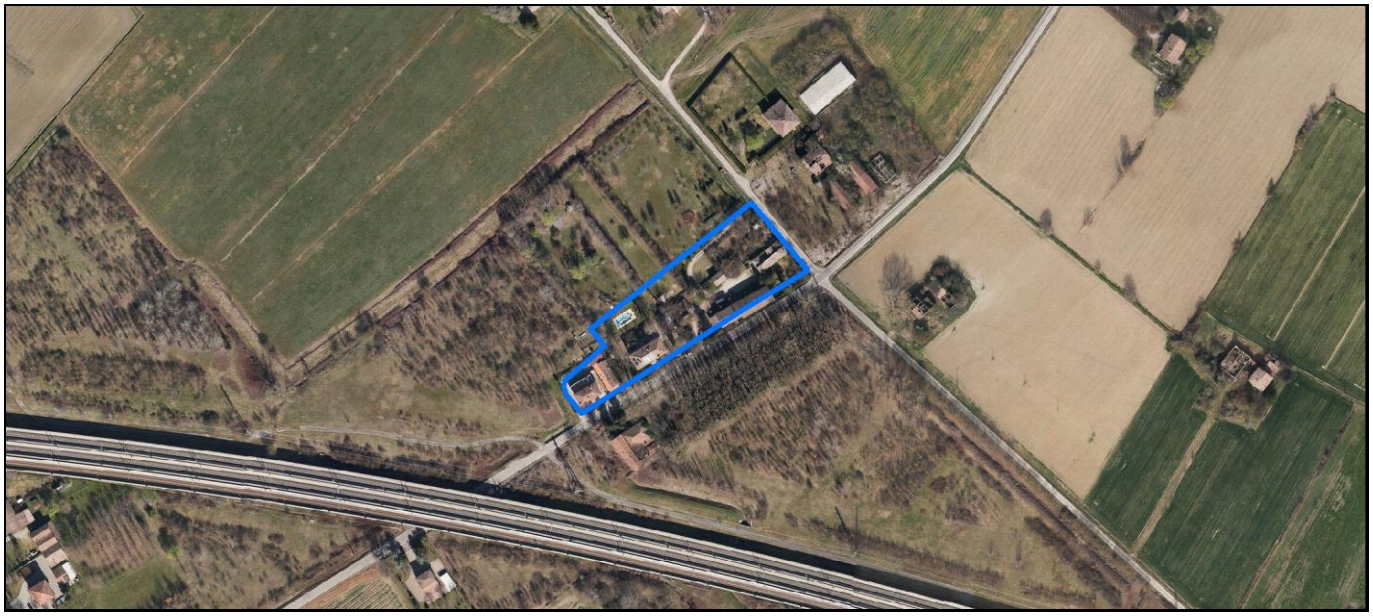
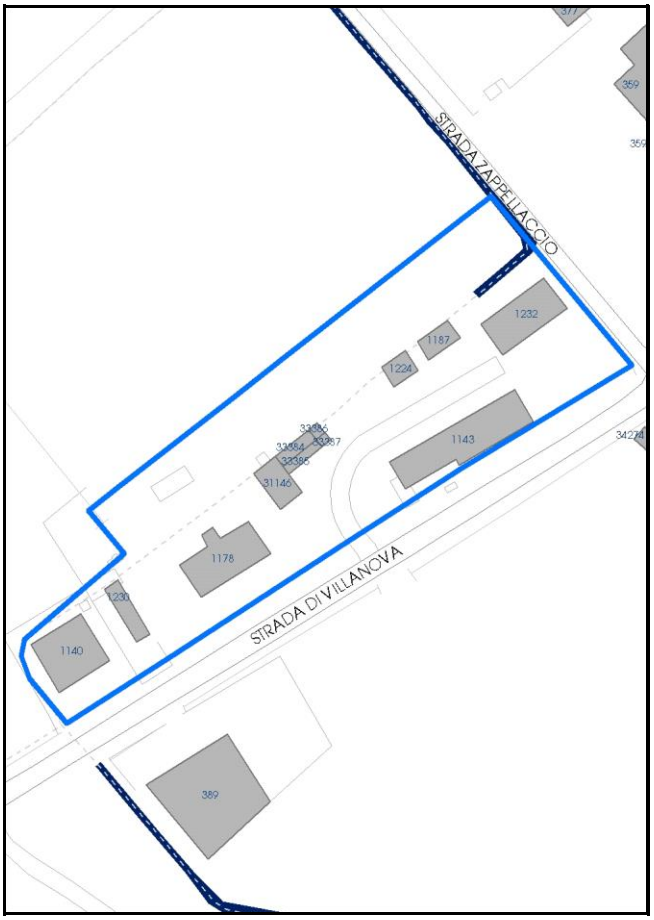


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_92dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 851

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 92

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 12 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2421**

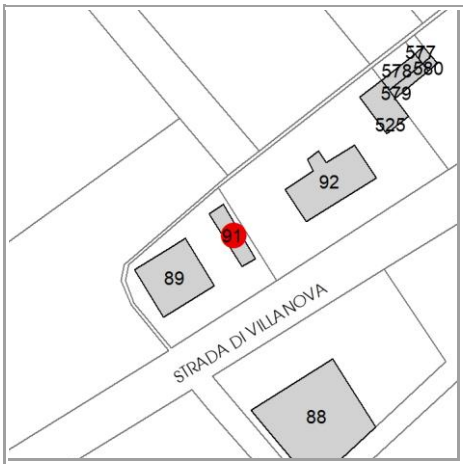
*Codice nucleo:* 25_92dr

*Codice edificio:* 1230

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 851




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 91

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 71

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2422**

*Codice nucleo:* **25_92dr**

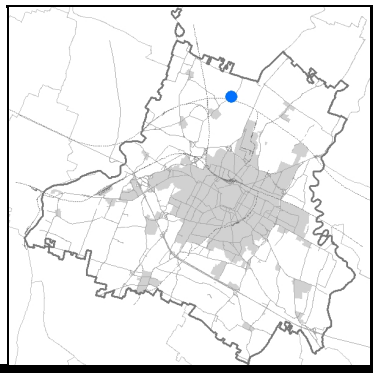


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

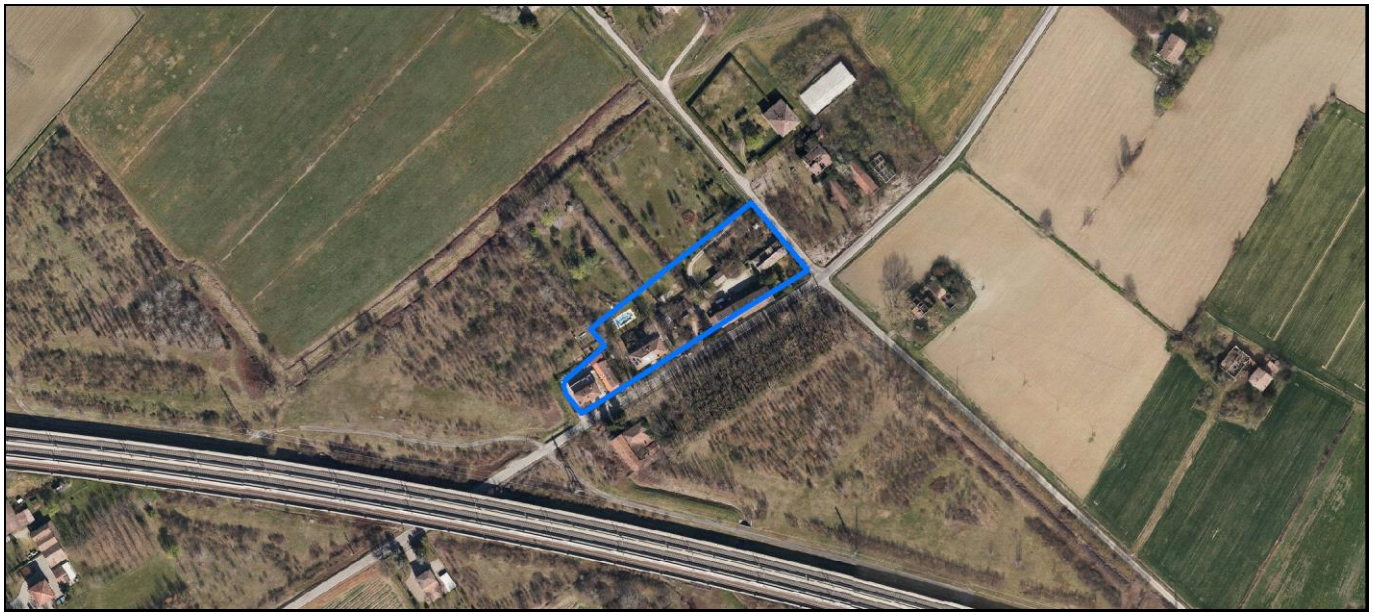
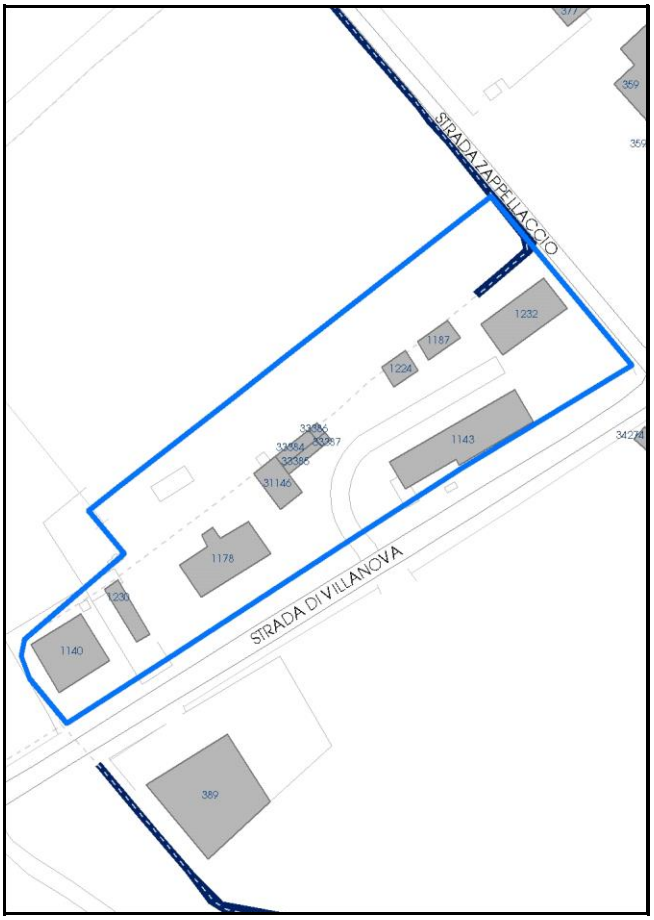


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_92dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 851

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 92

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 12 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2422**

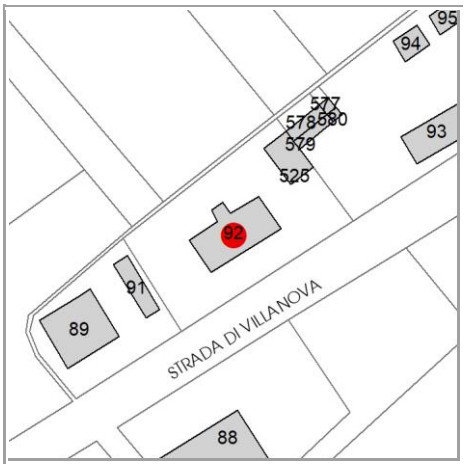
*Codice nucleo:* 25_92dr

*Codice edificio:* 1178

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 851




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 92

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 238

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2423**

*Codice nucleo:* **25_92dr**

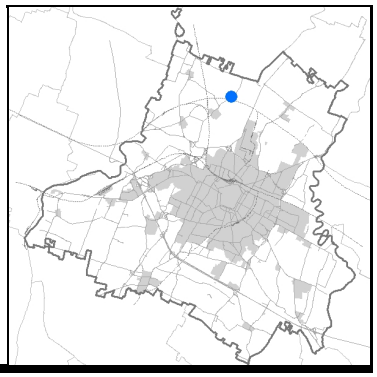


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

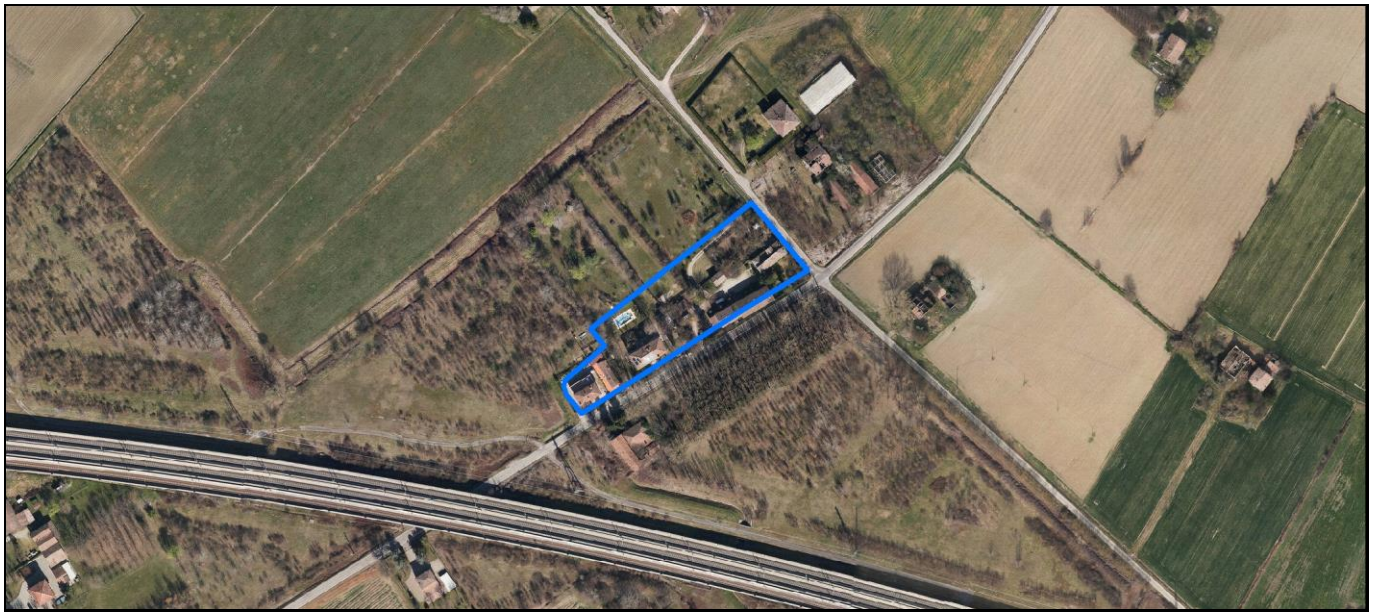
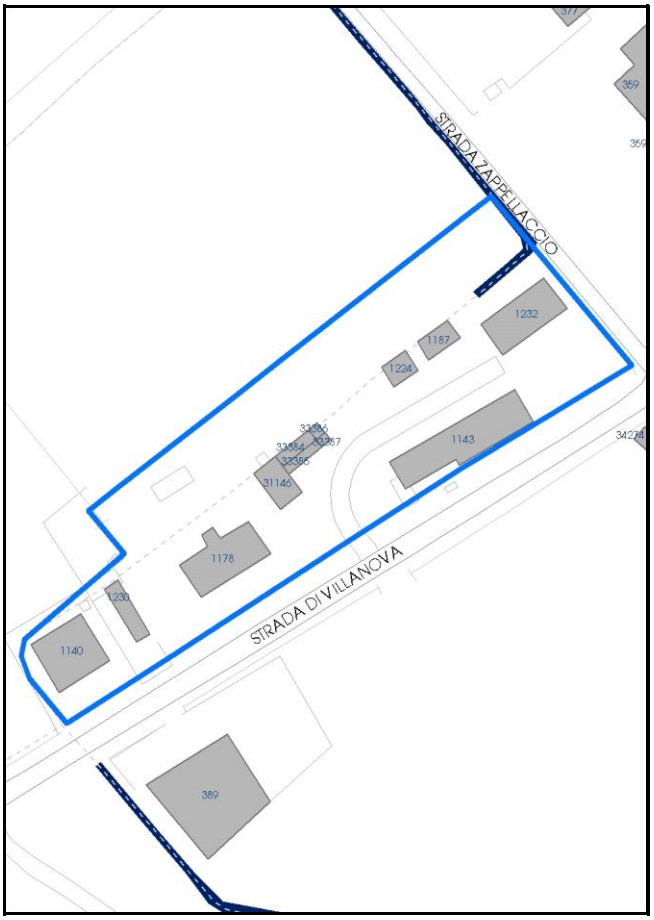


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_92dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 851

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 92

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 12 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2423**

*Codice nucleo:* 25_92dr

*Codice edificio:* 1143

## LOCALIZZAZIONE

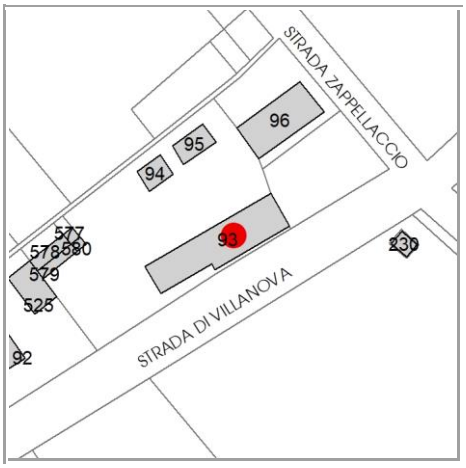
*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 851

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 93

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 5

*Superficie abitazione (mq):* 353 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2424**

*Codice nucleo:* **25_92dr**

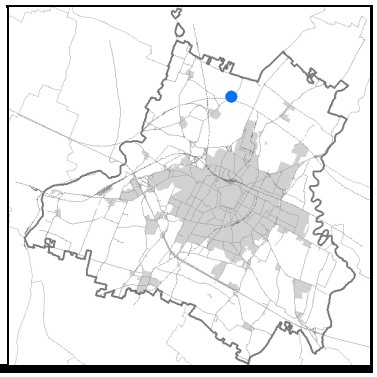


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

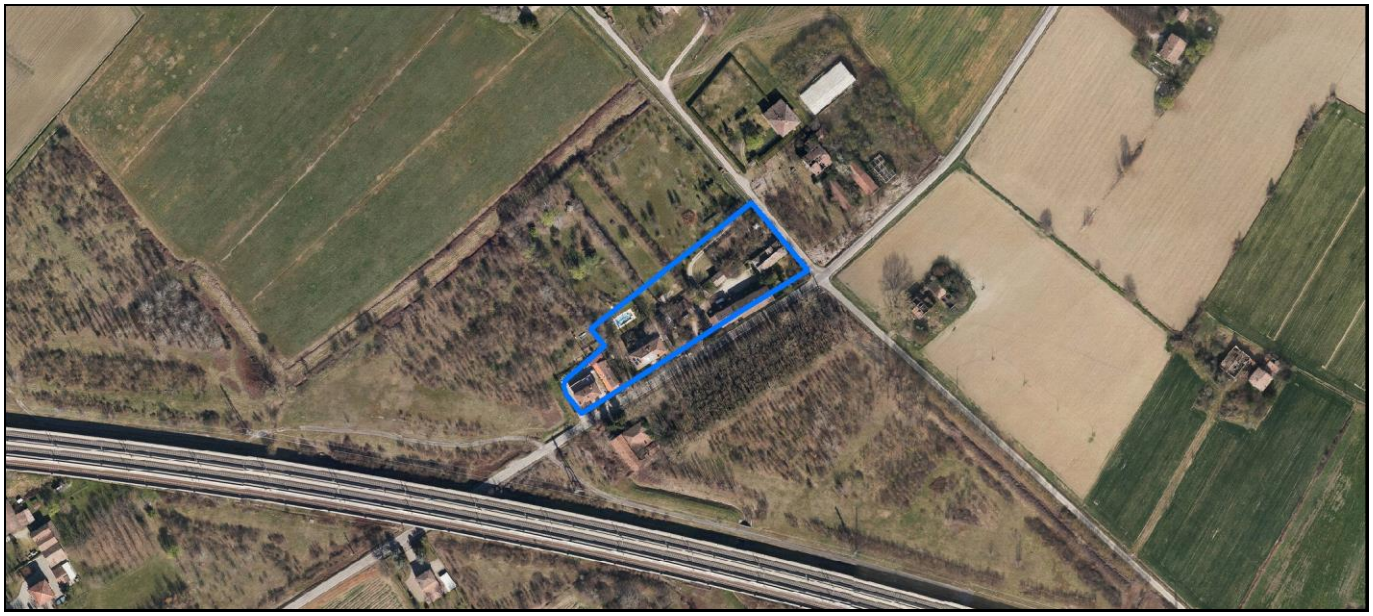
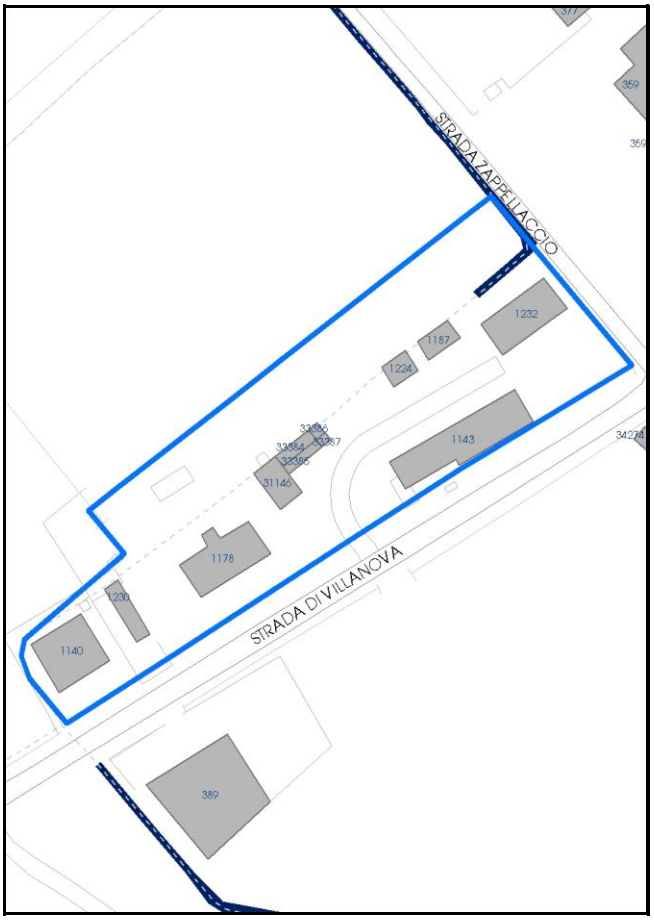


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_92dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 851

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 92

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 12 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2424**

*Codice nucleo:* 25_92dr

*Codice edificio:* 1224

## LOCALIZZAZIONE

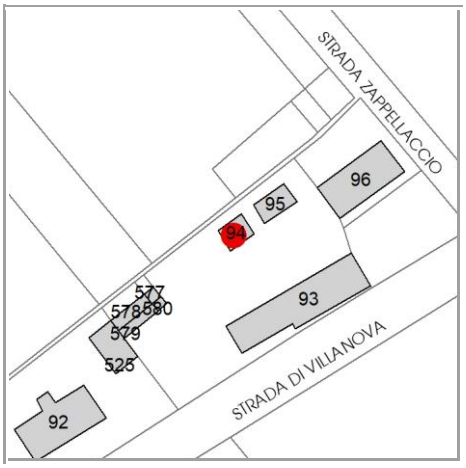
*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 851

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 94

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 48

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2425**

*Codice nucleo:* **25_92dr**

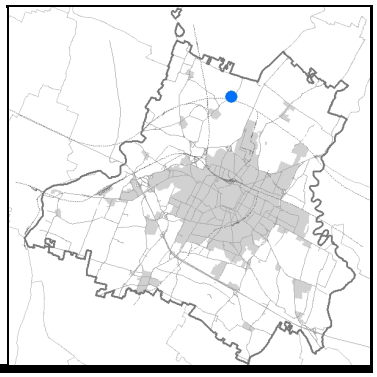


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

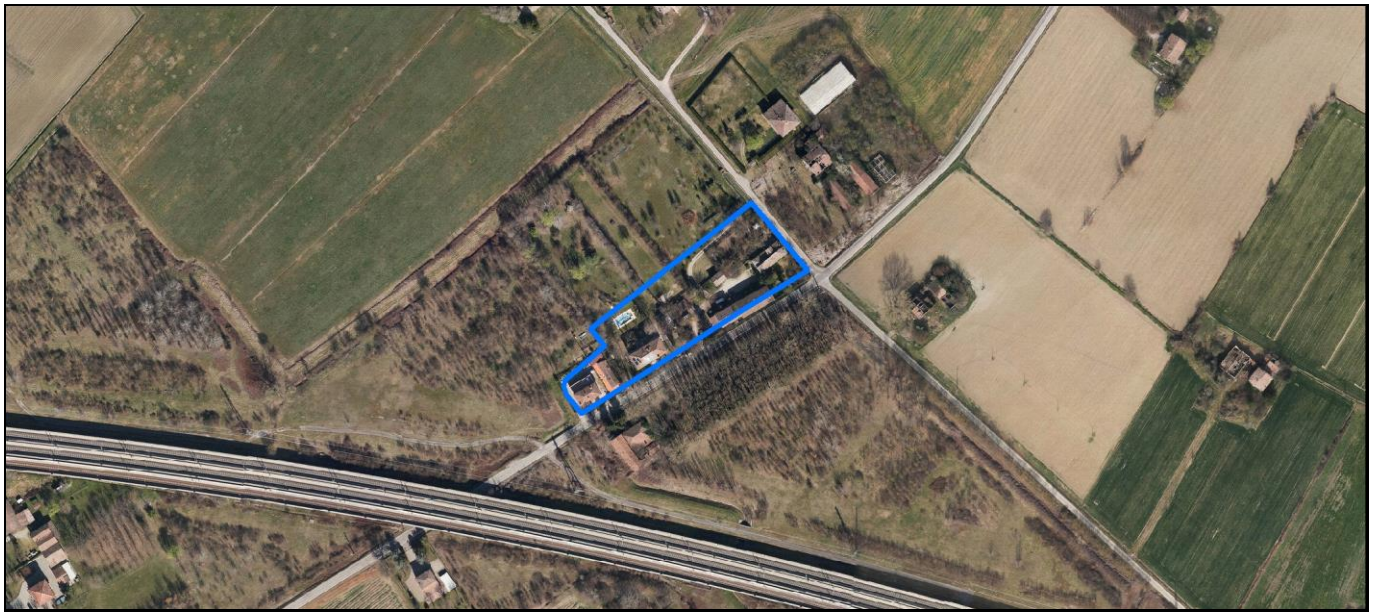
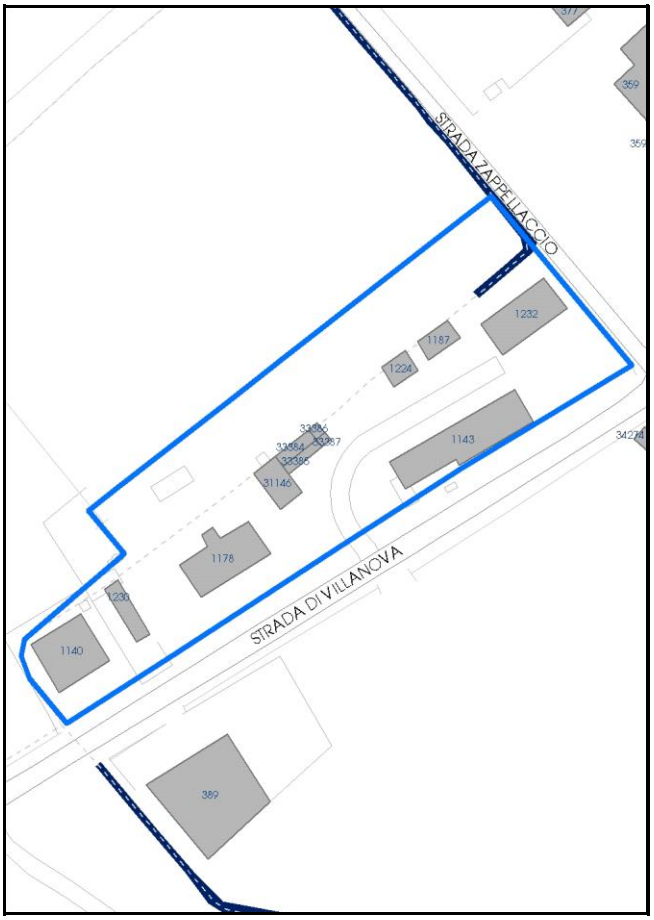


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_92dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 851

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 92

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 12 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2425

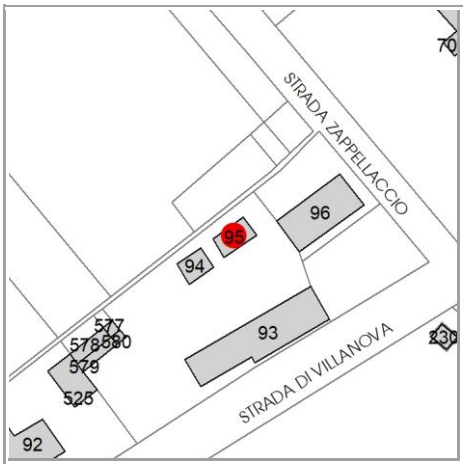
*Codice nucleo:* 25_92dr

*Codice edificio:* 1187

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 851




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 95

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 58

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2426**

*Codice nucleo:* **25_92dr**

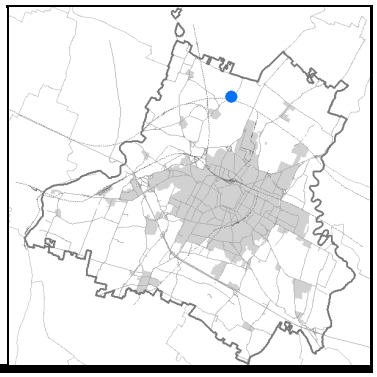


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

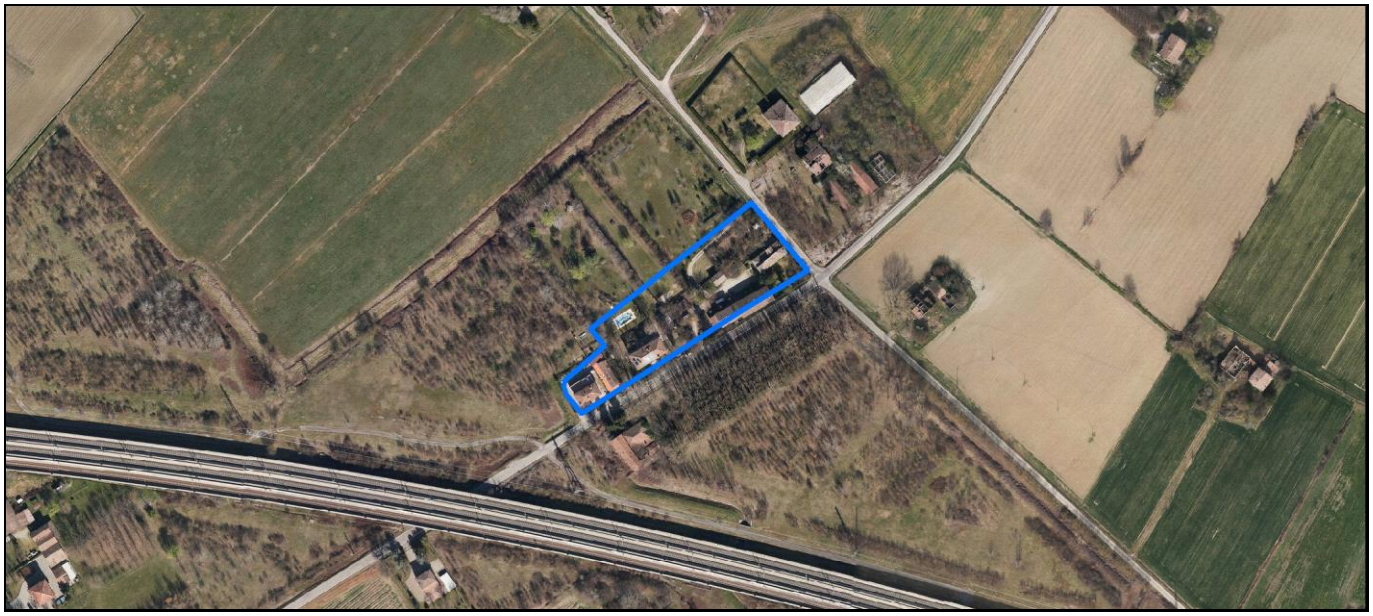
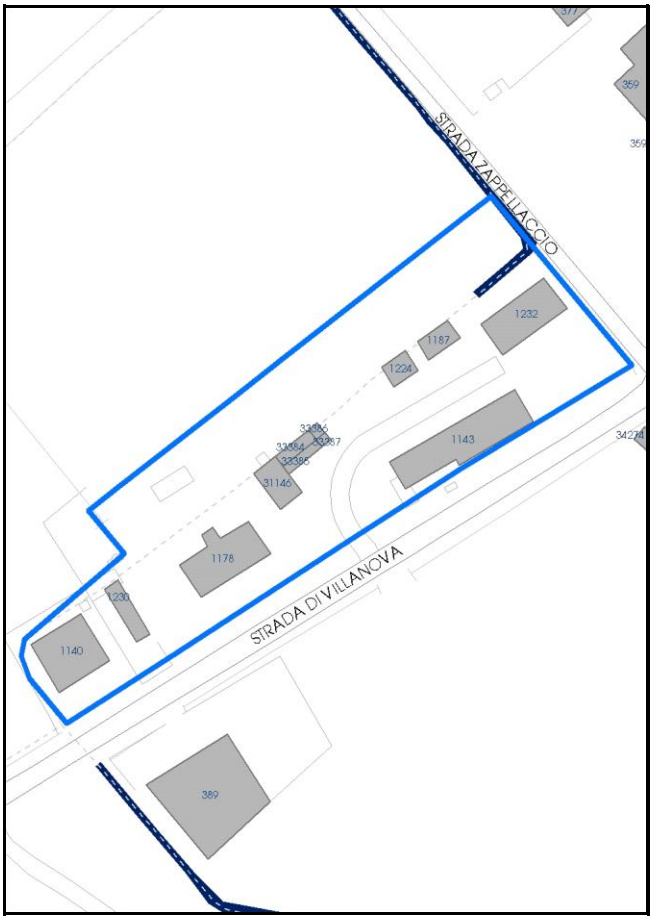


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_92dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 851

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 92

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 12 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2426**

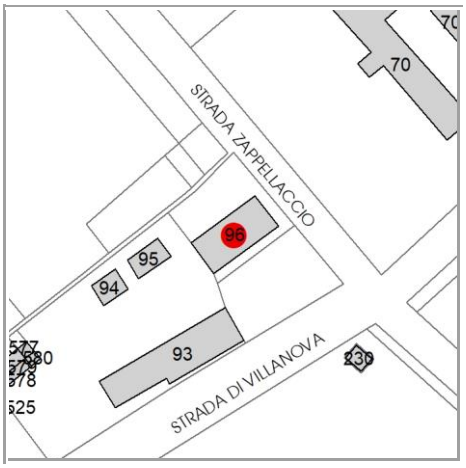
*Codice nucleo:* 25_92dr

*Codice edificio:* 1232

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 851




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 96

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 211 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2427**

*Codice nucleo:* **25_528**

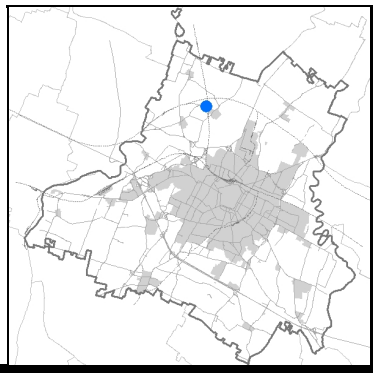
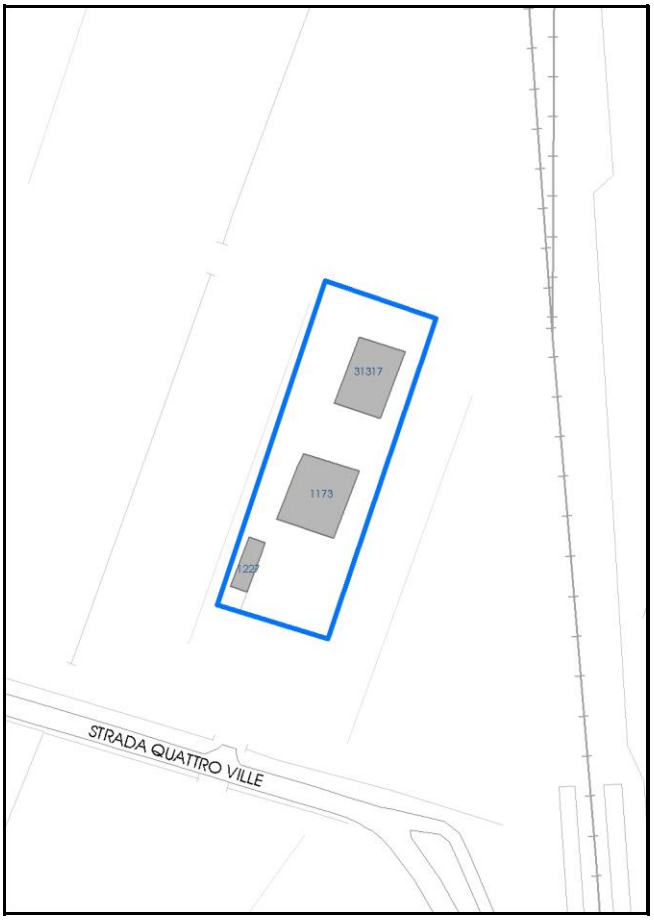


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_528**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 237

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 118

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 40 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2427**

*Codice nucleo:* 25_528

*Codice edificio:* 1173

## LOCALIZZAZIONE

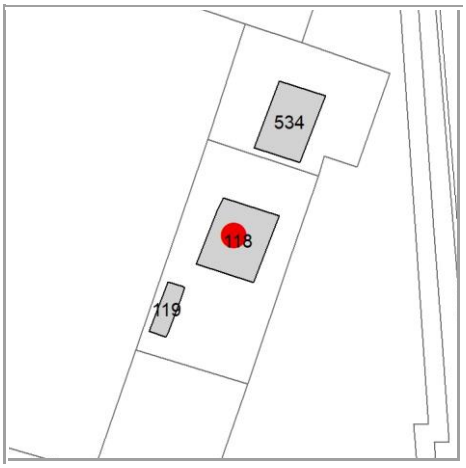
*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 237

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 118

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 160 *Superficie altre funzioni (mq):* 440

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

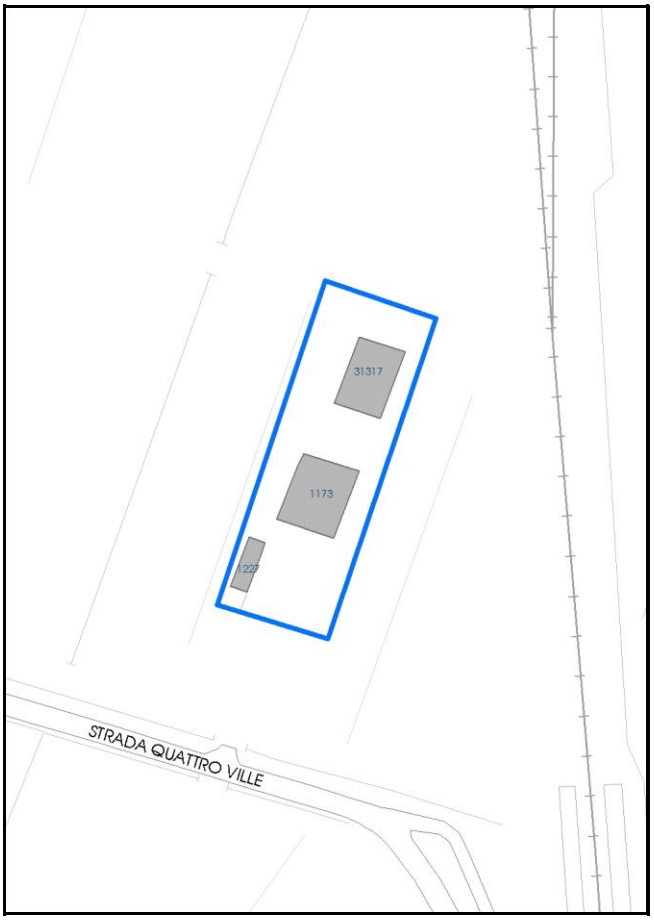
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2428**

*Codice nucleo:* **25_528**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_528**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 237

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 118

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 40 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2428**

*Codice nucleo:* 25_528

*Codice edificio:* 1227

## LOCALIZZAZIONE

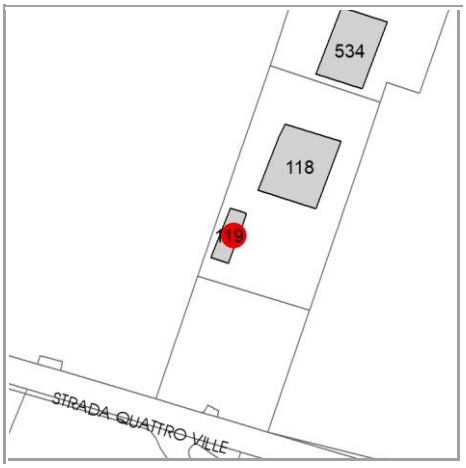
*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 237

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 119

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 80

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* non rilevabile

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

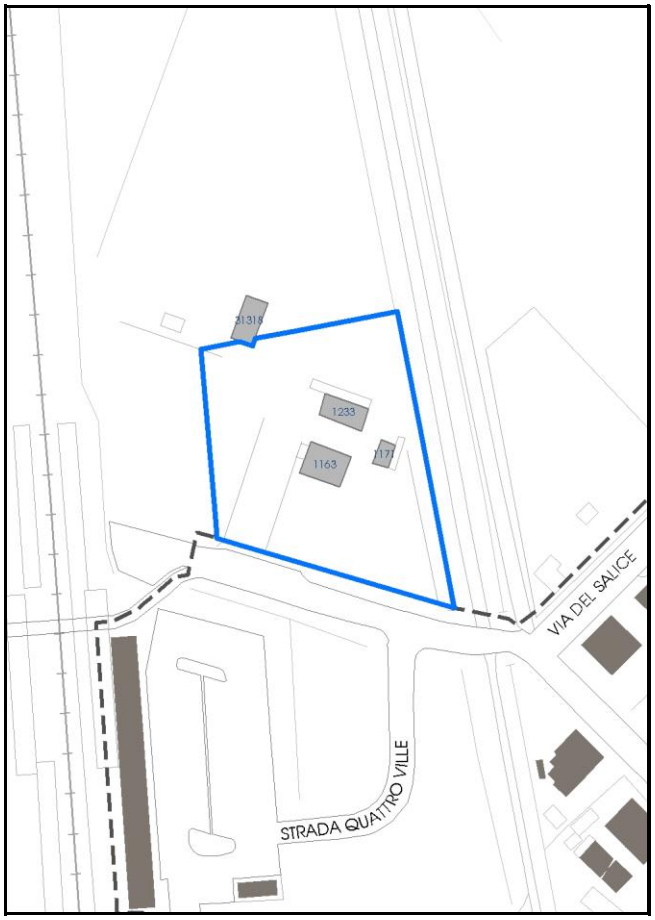
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2429**

*Codice nucleo:* **25_125dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_125dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 253

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 25 *Mappale:* 125

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* fonti esterne

limitrofo ferrovia

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2429**

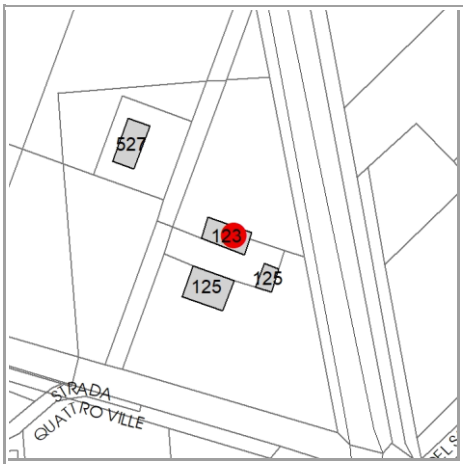
*Codice nucleo:* 25_125dr

*Codice edificio:* 1233

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 253




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 123

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 73 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

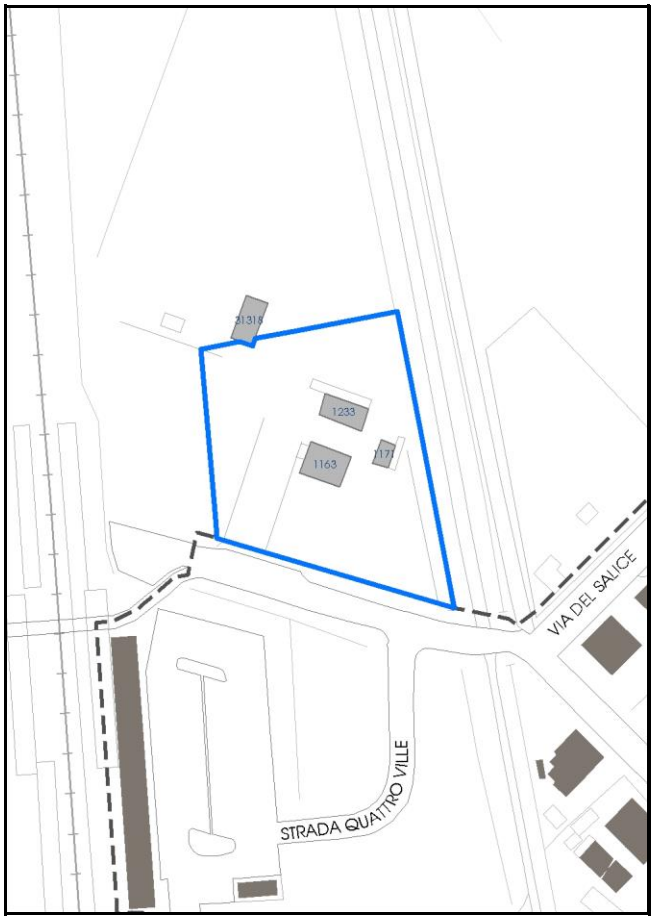
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2430**

*Codice nucleo:* **25_125dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_125dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 253

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 25 *Mappale:* 125

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* fonti esterne

limitrofo ferrovia

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2430**

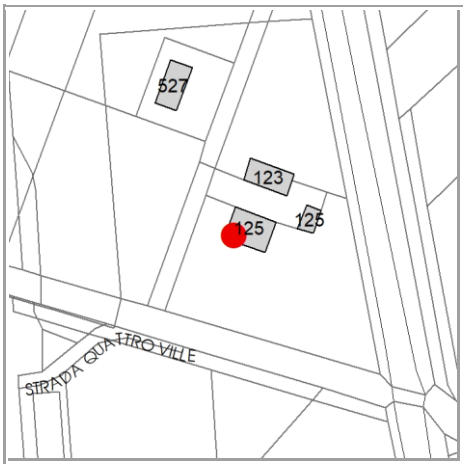
*Codice nucleo:* 25_125dr

*Codice edificio:* 1163

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 253




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 125

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 98 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2432**

*Codice nucleo:* **25_524**

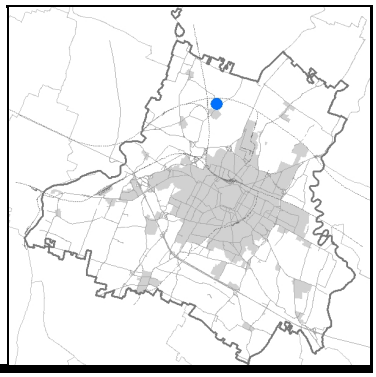


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

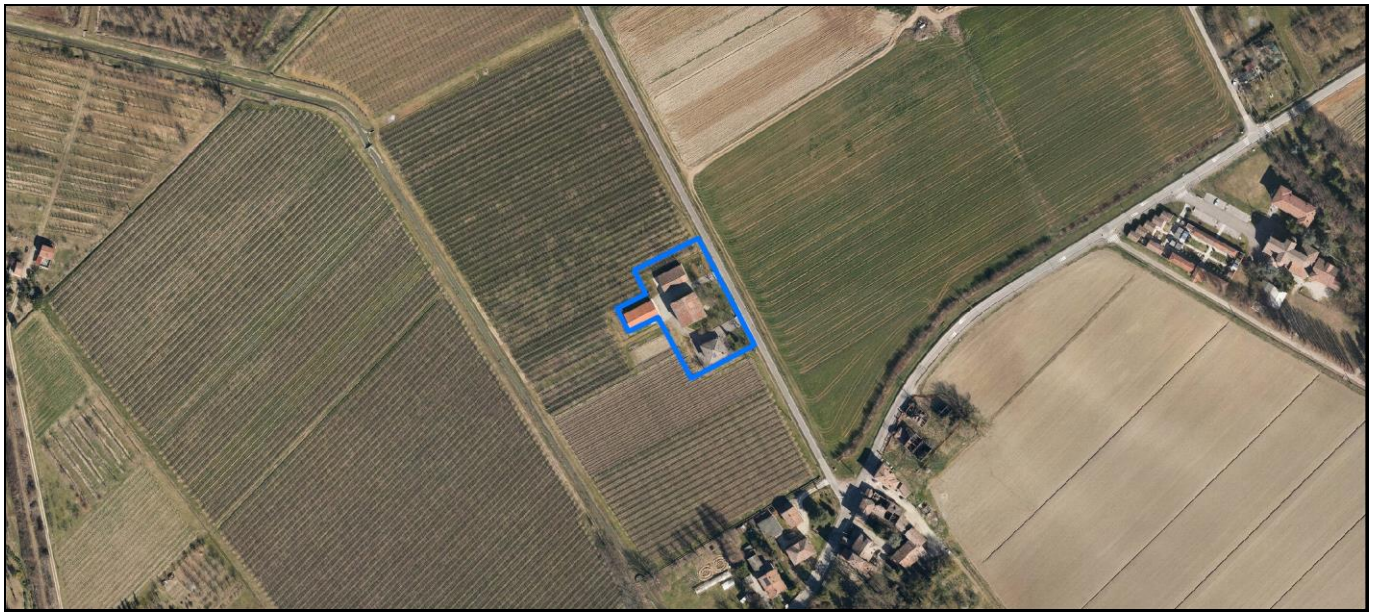
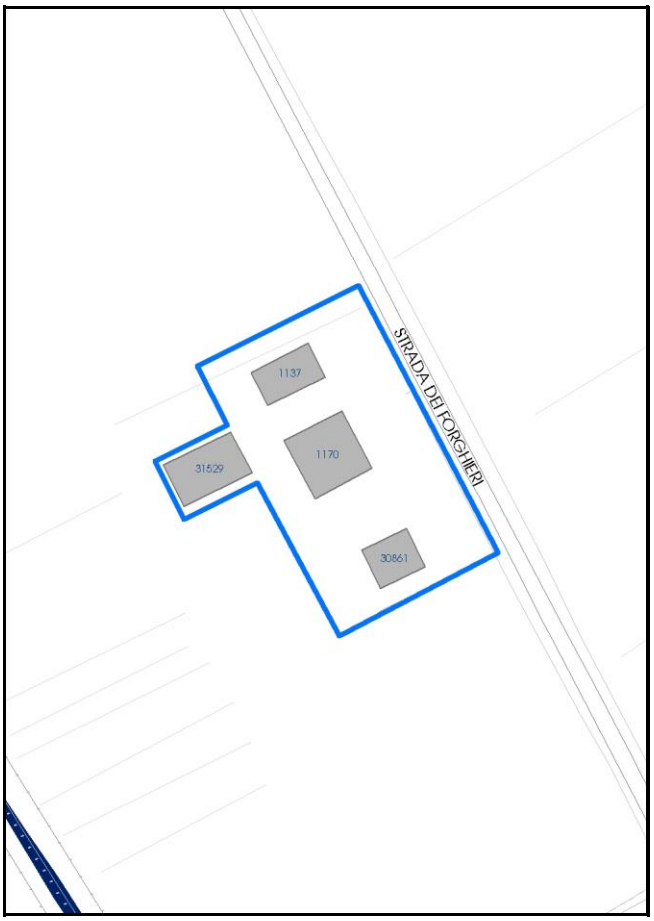


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_524**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 35

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 666

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2432**

*Codice nucleo:* 25_524

*Codice edificio:* 1137

## LOCALIZZAZIONE

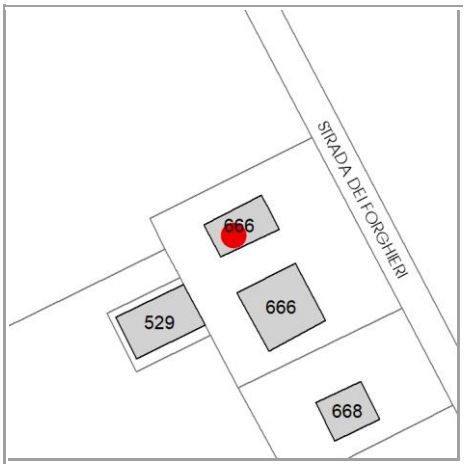
*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI

*civico:* 35

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 666

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 120

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2433**

*Codice nucleo:* **25_524**

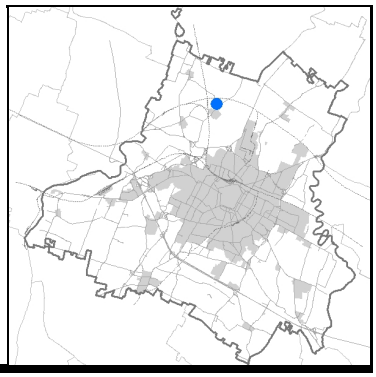


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

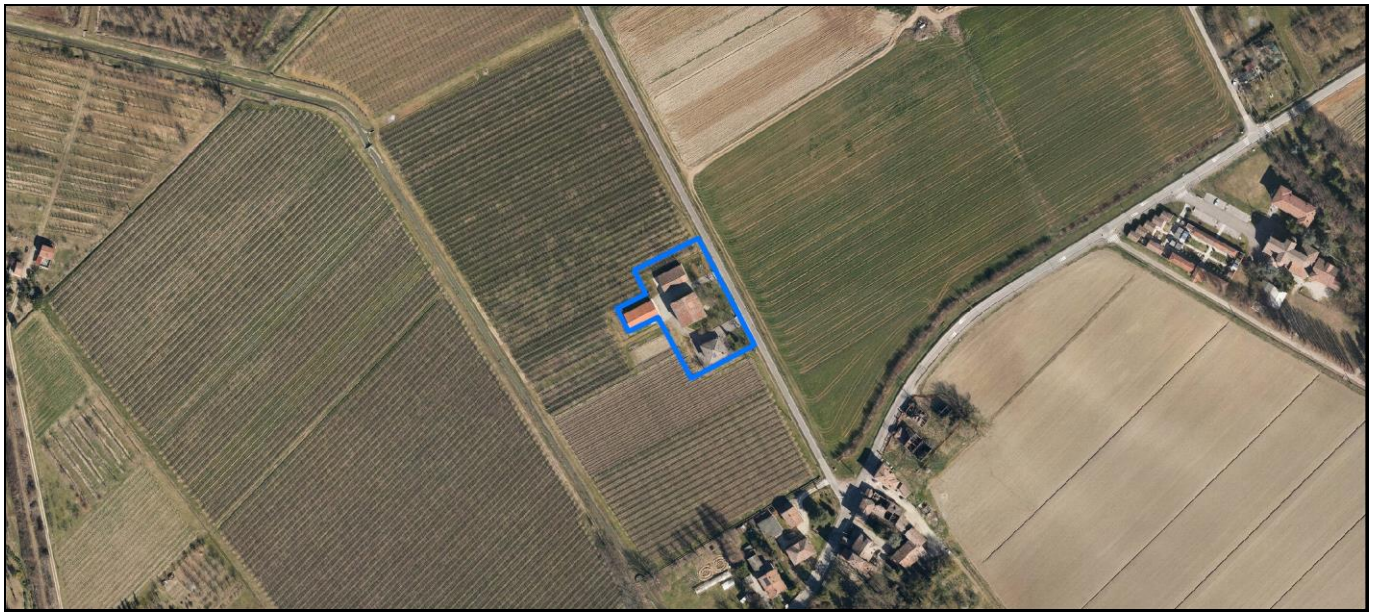
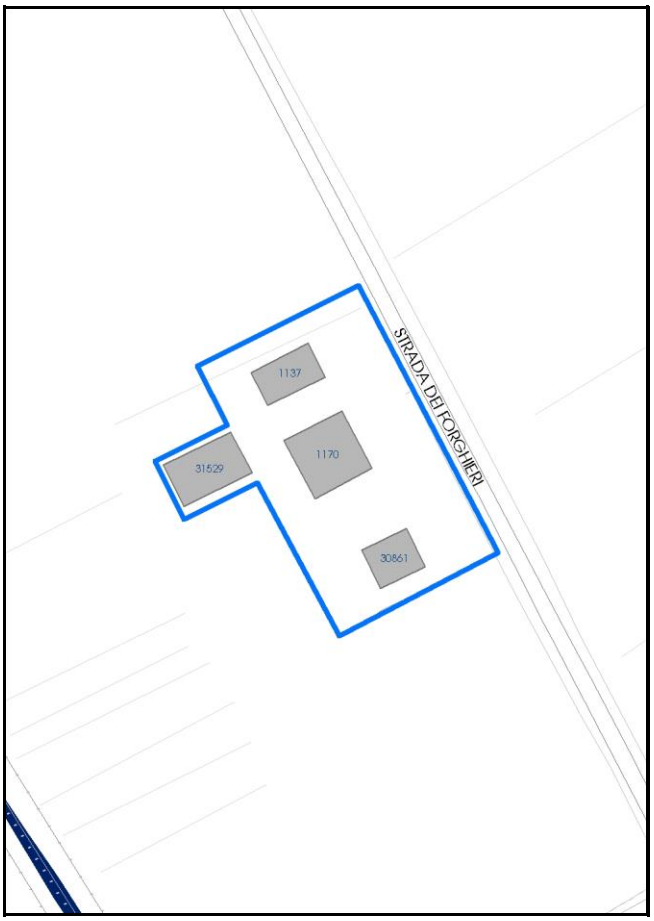


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 25_524**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 35

*Riferimenti catastali: Foglio:* 25 *Mappale:* 666

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2433

*Codice nucleo:* 25_524

*Codice edificio:* 1170

## LOCALIZZAZIONE

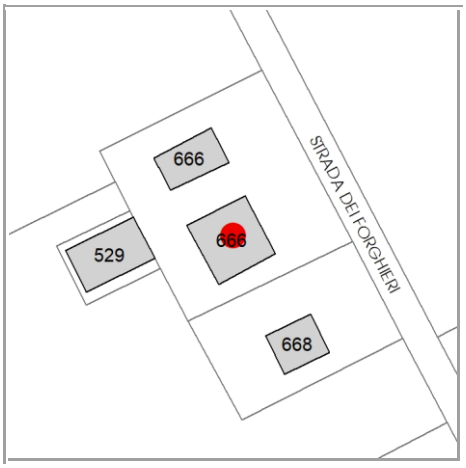
*Indirizzo:* STRADA FORGHIERI

*civico:* 35

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 25 *Mappale:* 666

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 600

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2434**

*Codice nucleo:* **26_91d**

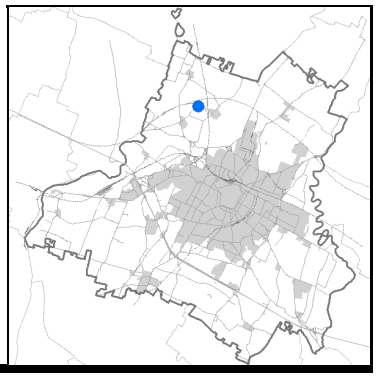
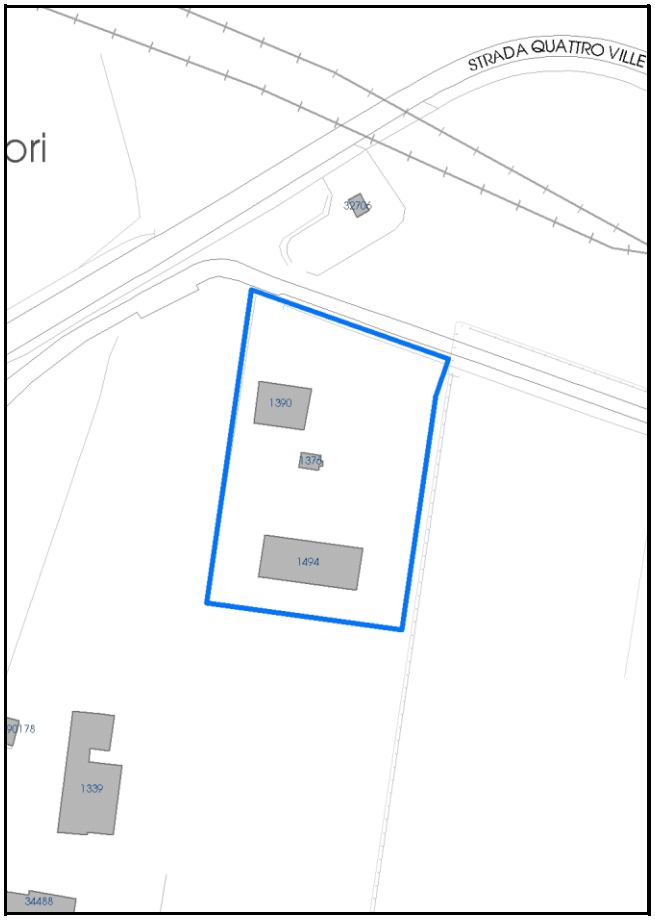


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_91d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 76

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 26 *Mappale:* 2

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 60 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2434**

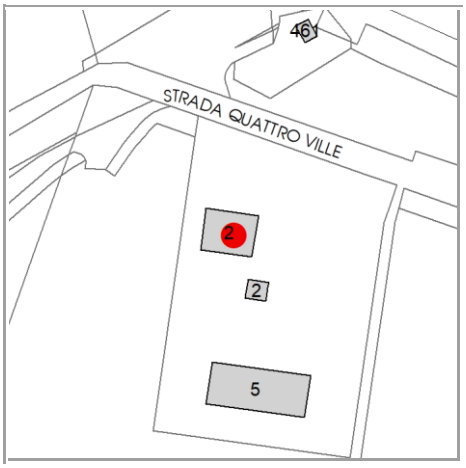
*Codice nucleo:* 26_91d

*Codice edificio:* 1390

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 76




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 2

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2435**

*Codice nucleo:* **26_525**

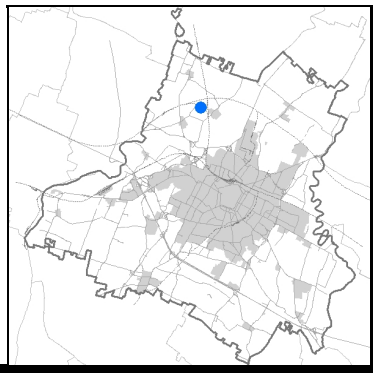
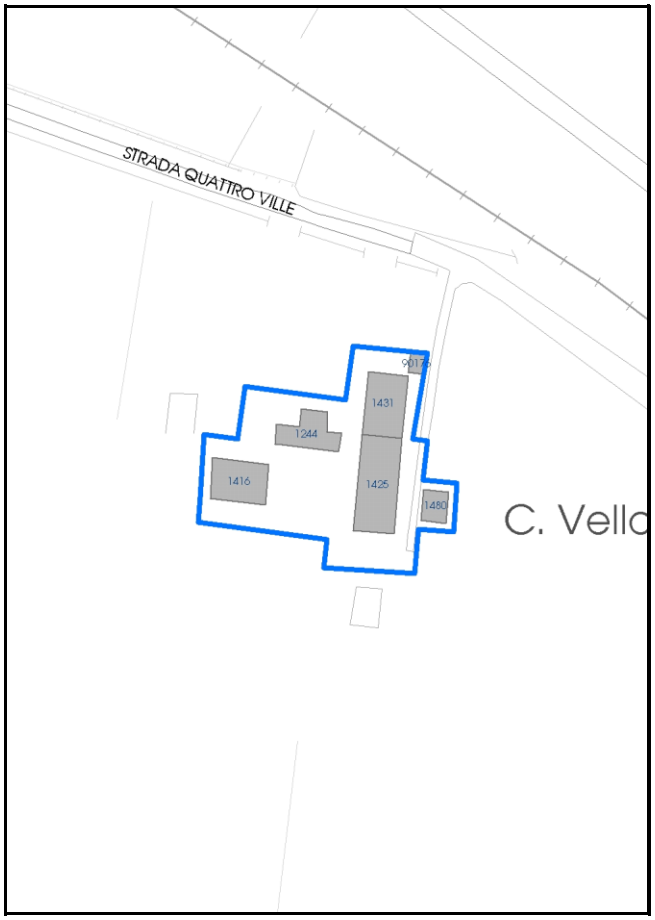


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_525**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 102

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 26 *Mappale:* 10

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 50 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2435**

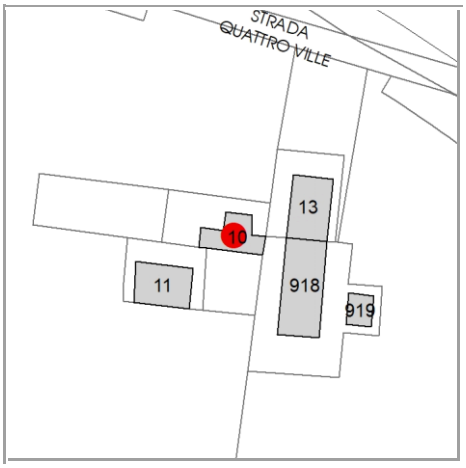
*Codice nucleo:* 26_525

*Codice edificio:* 1244

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 102




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 10

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 150

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2436**

*Codice nucleo:* **26_525**

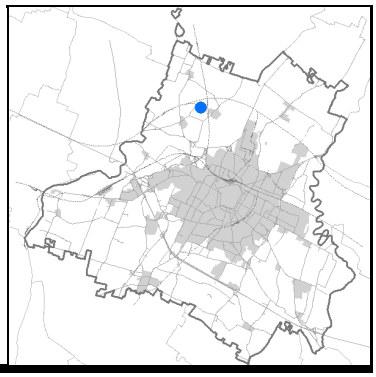
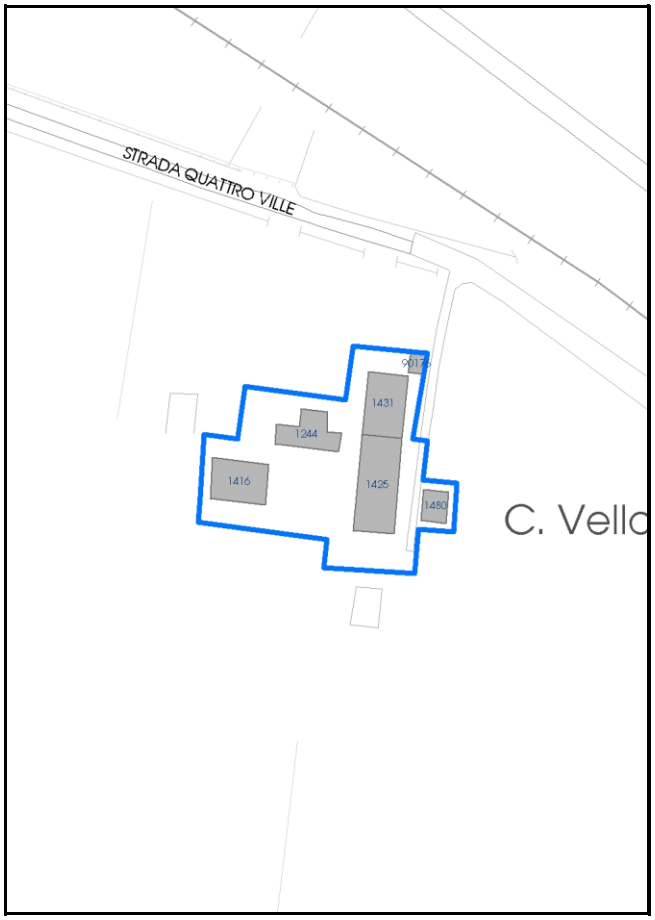


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_525**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 102

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 26 *Mappale:* 10

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 50 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2436**

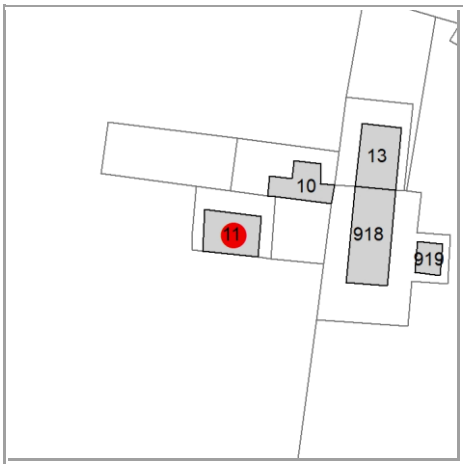
*Codice nucleo:* 26_525

*Codice edificio:* 1416

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 102




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 11

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 300 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2437**

*Codice nucleo:* **26_525**

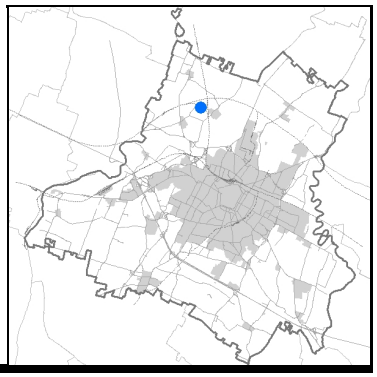
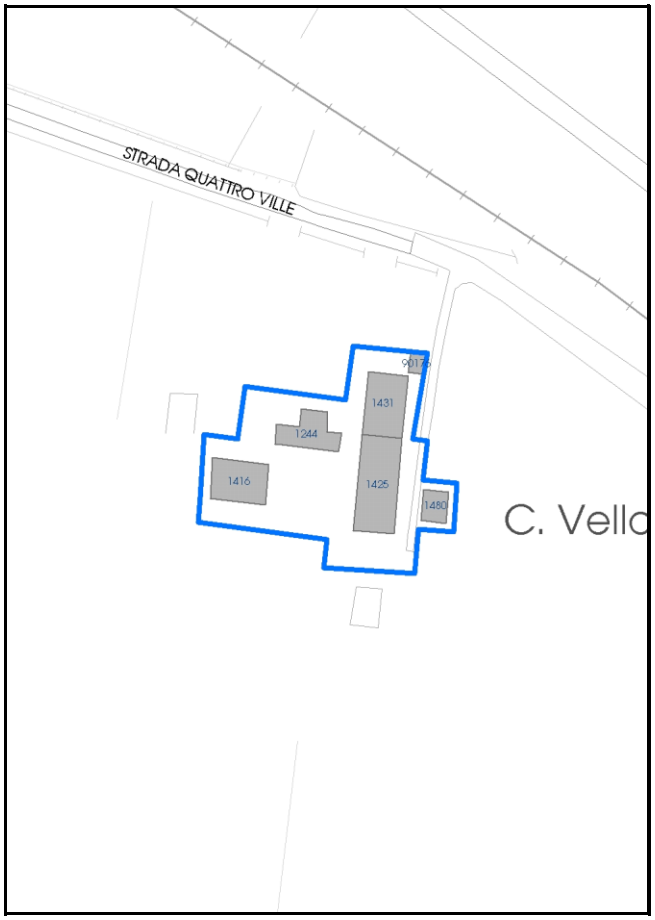


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_525**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 102

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 26 *Mappale:* 10

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 50 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2437**

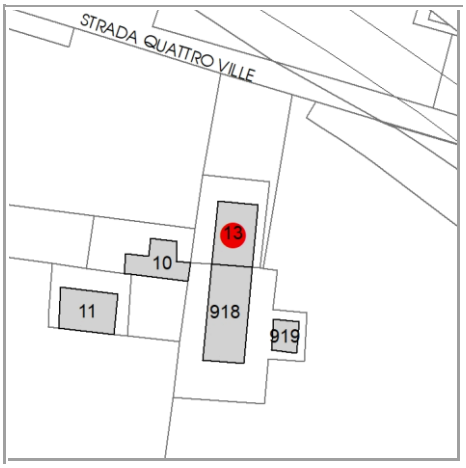
*Codice nucleo:* 26_525

*Codice edificio:* 1431

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 102




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 13

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 340 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

gli edifici cod. 1425 e cod. 1431 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2438**

*Codice nucleo:* **26_525**

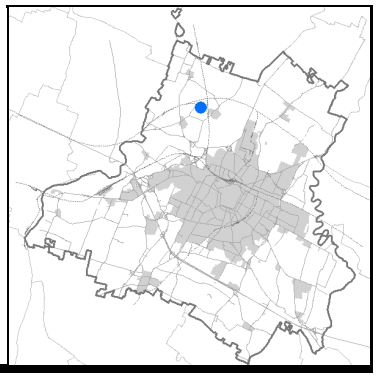
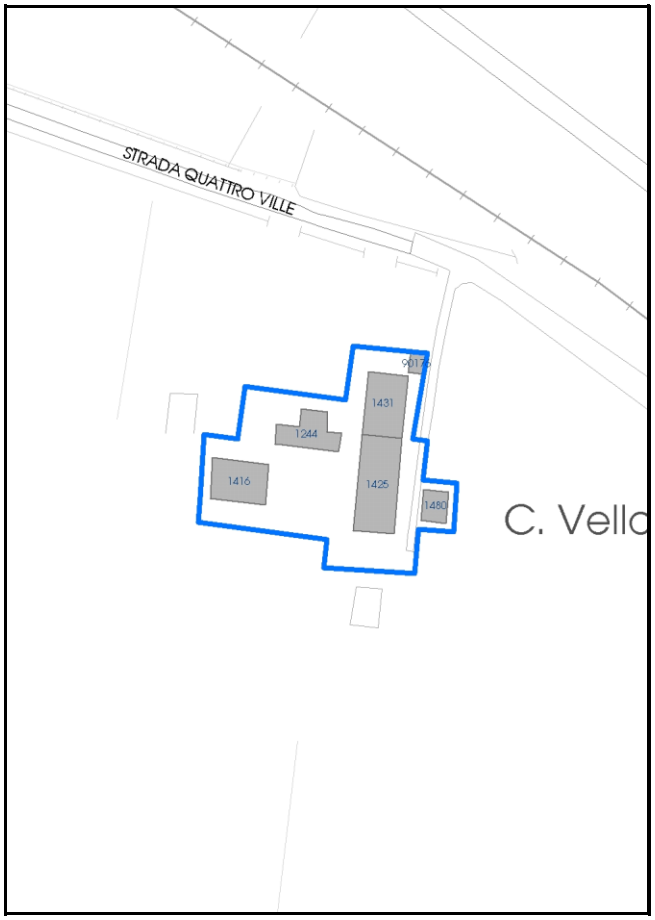


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_525**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 102

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 26 *Mappale:* 10

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 50 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2438**

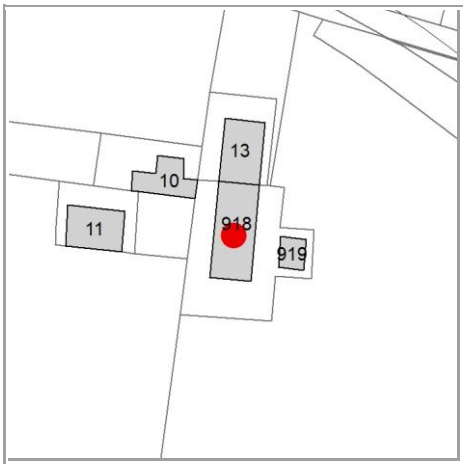
*Codice nucleo:* 26_525

*Codice edificio:* 1425

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 102




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 918

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* residenza

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 150 *Superficie altre funzioni (mq):* 400

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

gli edifici cod. 1425 e cod. 1431 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2439**

*Codice nucleo:* **26_525**

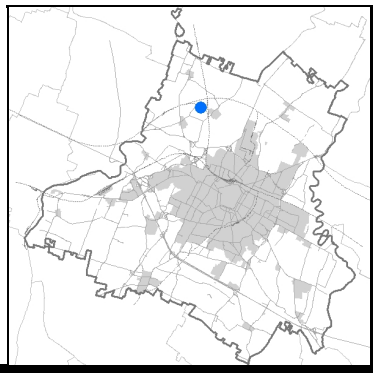
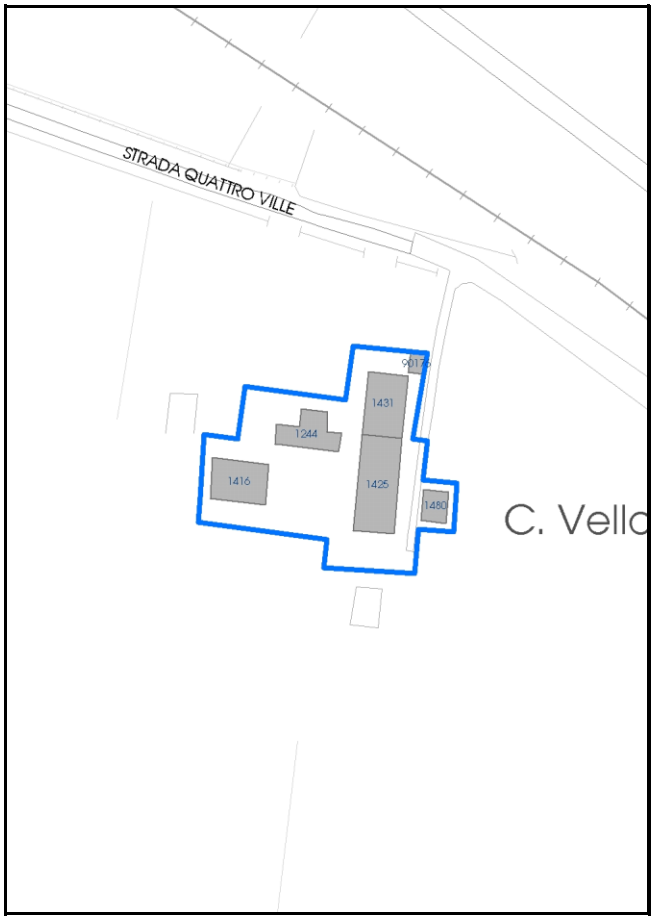


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_525**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 102

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 26 *Mappale:* 10

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 50 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2439**

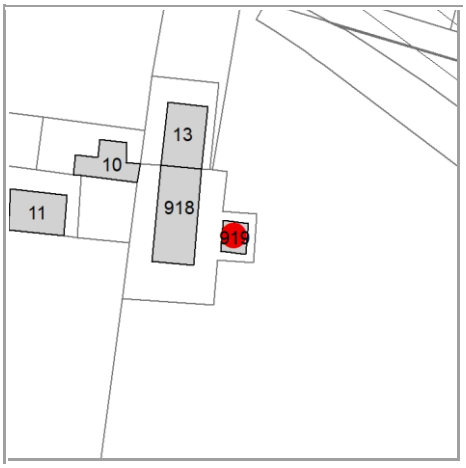
*Codice nucleo:* 26_525

*Codice edificio:* 1480

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 102




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 919

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 56

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2440**

*Codice nucleo:* **26_570**

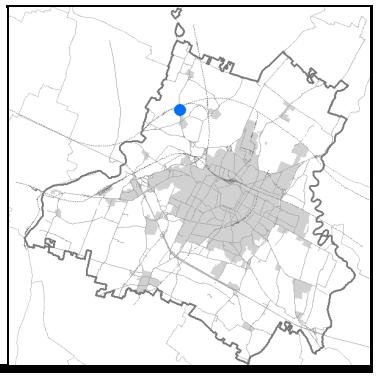
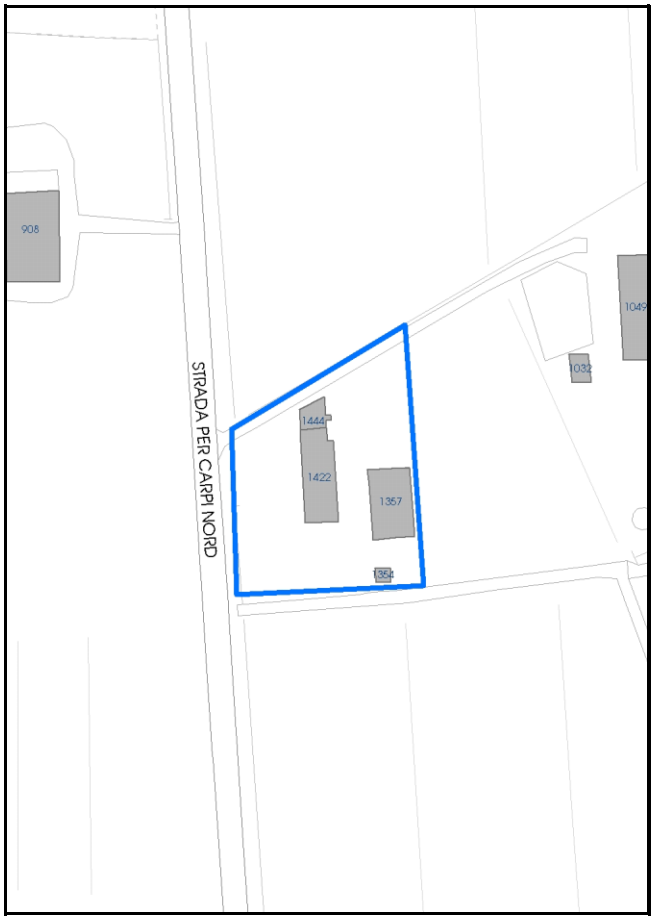


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_570**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1260

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 26 *Mappale:* 920

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2440**

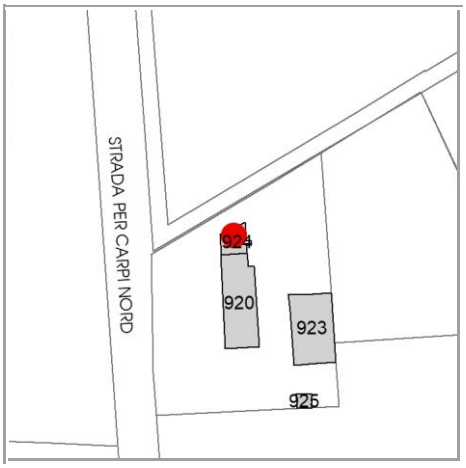
*Codice nucleo:* 26_570

*Codice edificio:* 1444

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

*civico:* 1260




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 924

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 80

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2441**

*Codice nucleo:* **26_570**

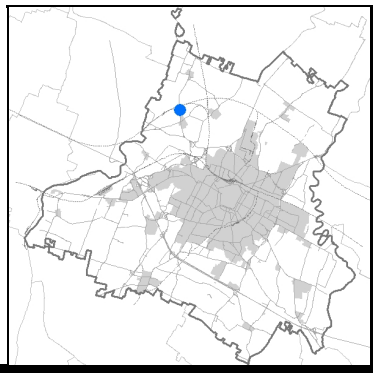
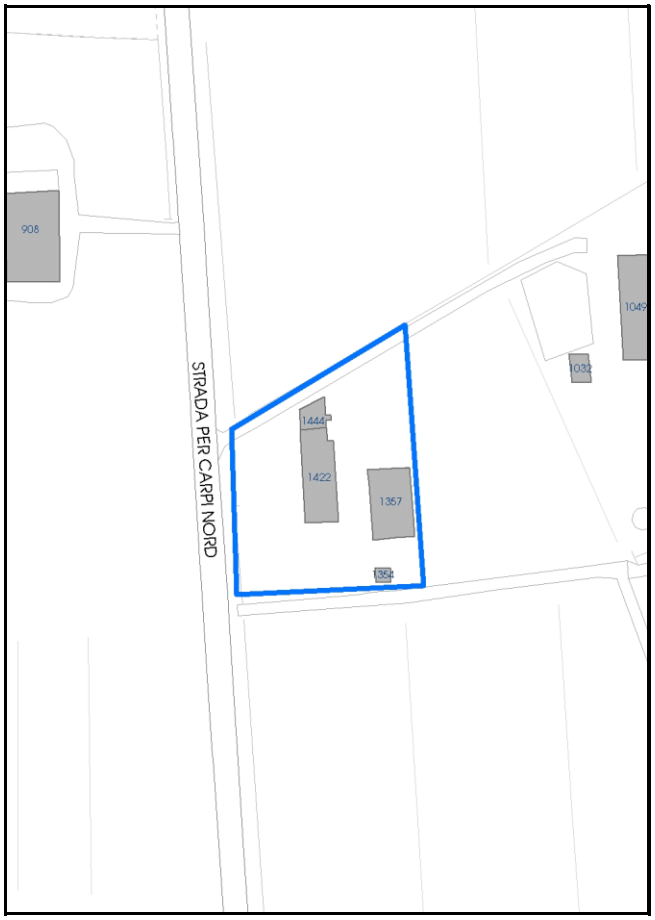


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_570**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1260

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 26 *Mappale:* 920

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2441**

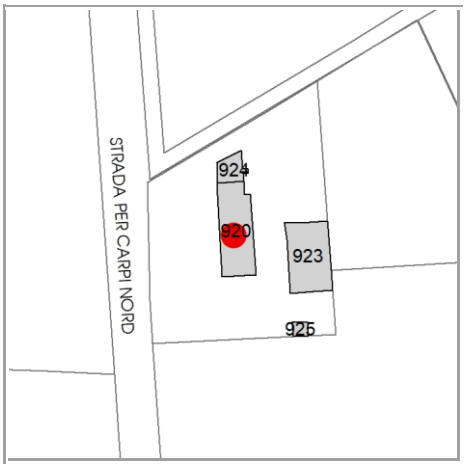
*Codice nucleo:* 26_570

*Codice edificio:* 1422

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

*civico:* 1260




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 920

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 160 *Superficie altre funzioni (mq):* 220

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2442**

*Codice nucleo:* **26_730**

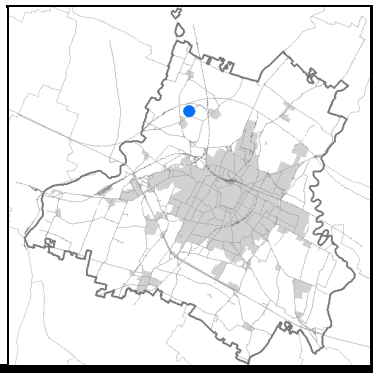
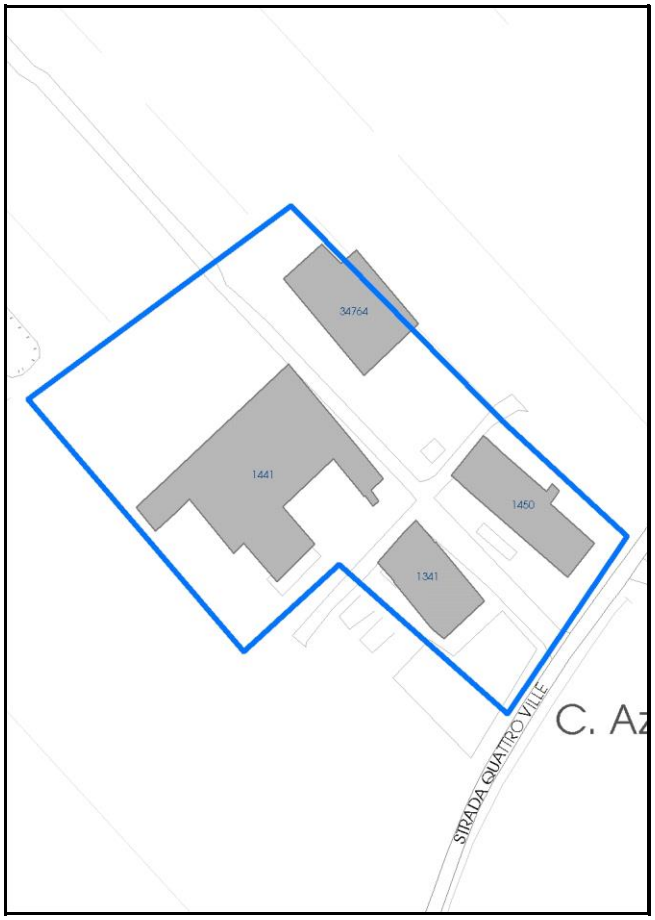


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_730**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 45

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 911

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☑ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* allevamento bovini, equidi e ovicaprini, concimaia e lagone

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* attivita' interne
(allevamento di bovini, equidi)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2442**

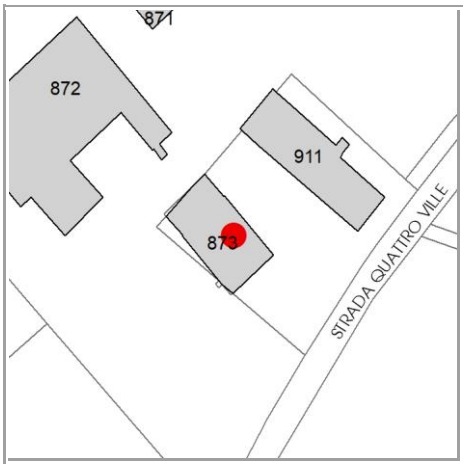
*Codice nucleo:* 26_730

*Codice edificio:* 1341

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:* 45




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 873

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 560

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2443**

*Codice nucleo:* **26_744dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

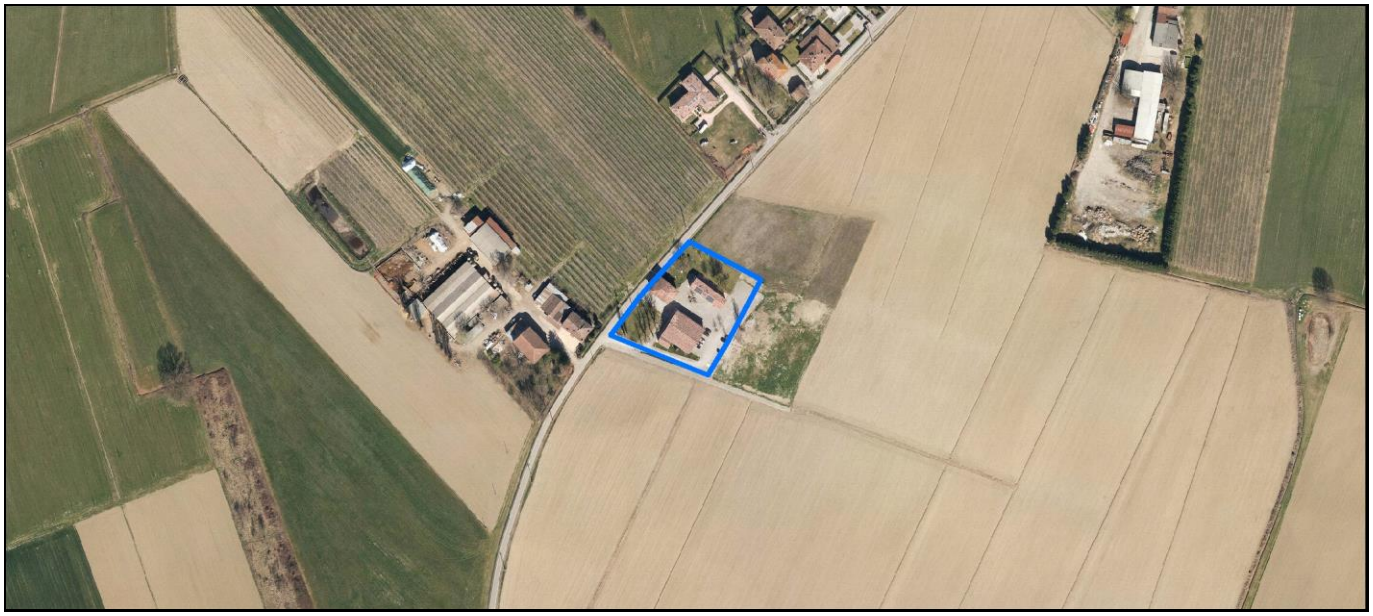
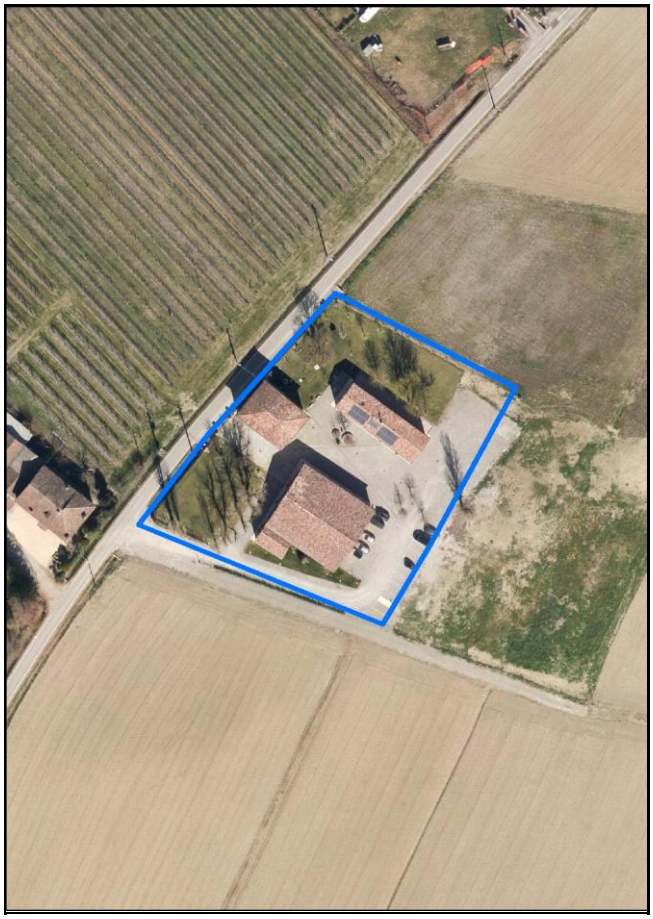


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_744dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:*

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 744

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☑ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2443**

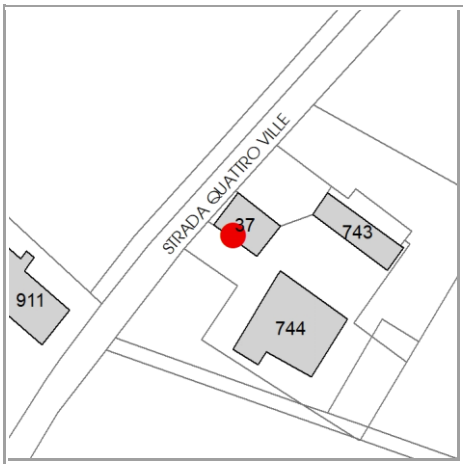
*Codice nucleo:* 26_744dr

*Codice edificio:* 1328

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 37

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 146 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2444**

*Codice nucleo:* **26_744dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

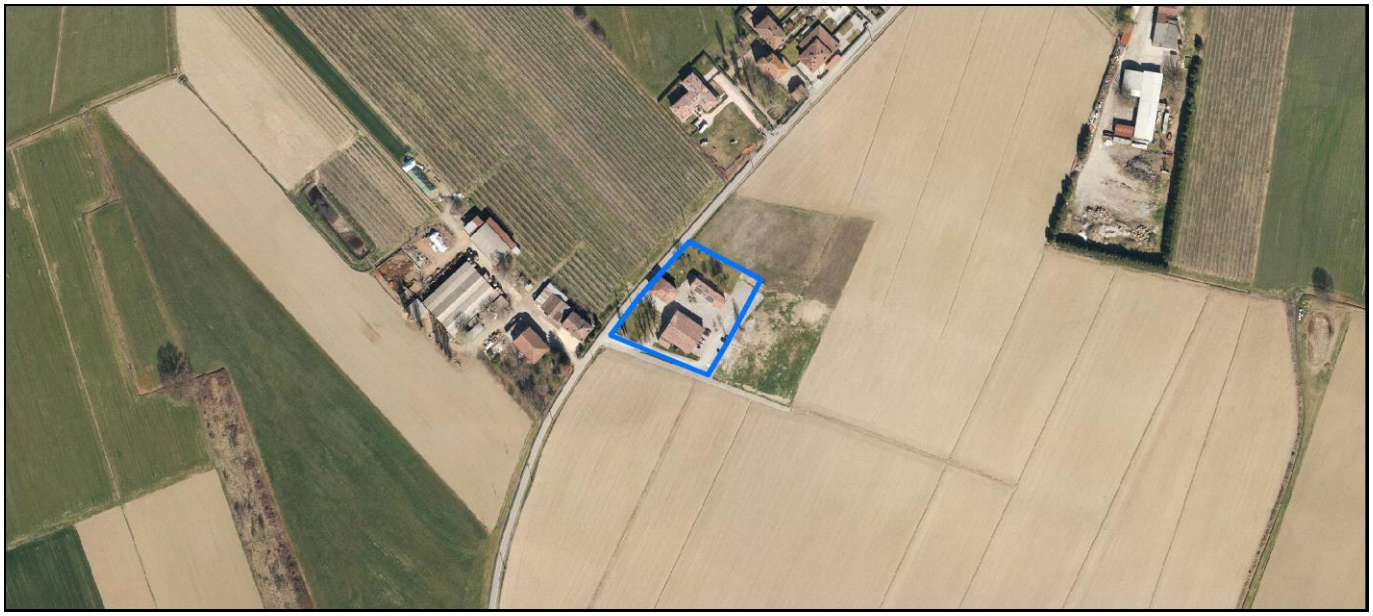
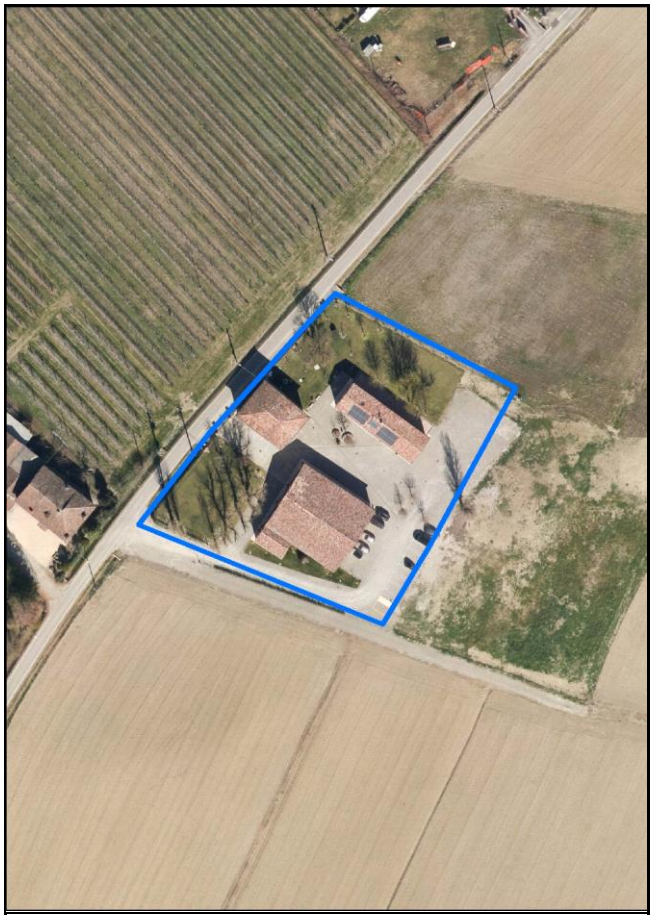


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_744dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:*

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 744

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☑ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2444**

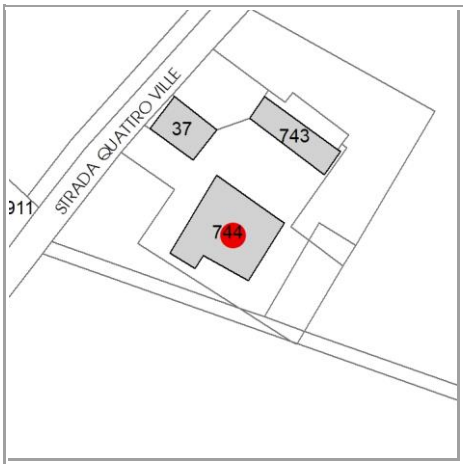
*Codice nucleo:* 26_744dr

*Codice edificio:* 1479

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 744

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* acetaia

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 442

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **caseificio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2445**

*Codice nucleo:* **26_744dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

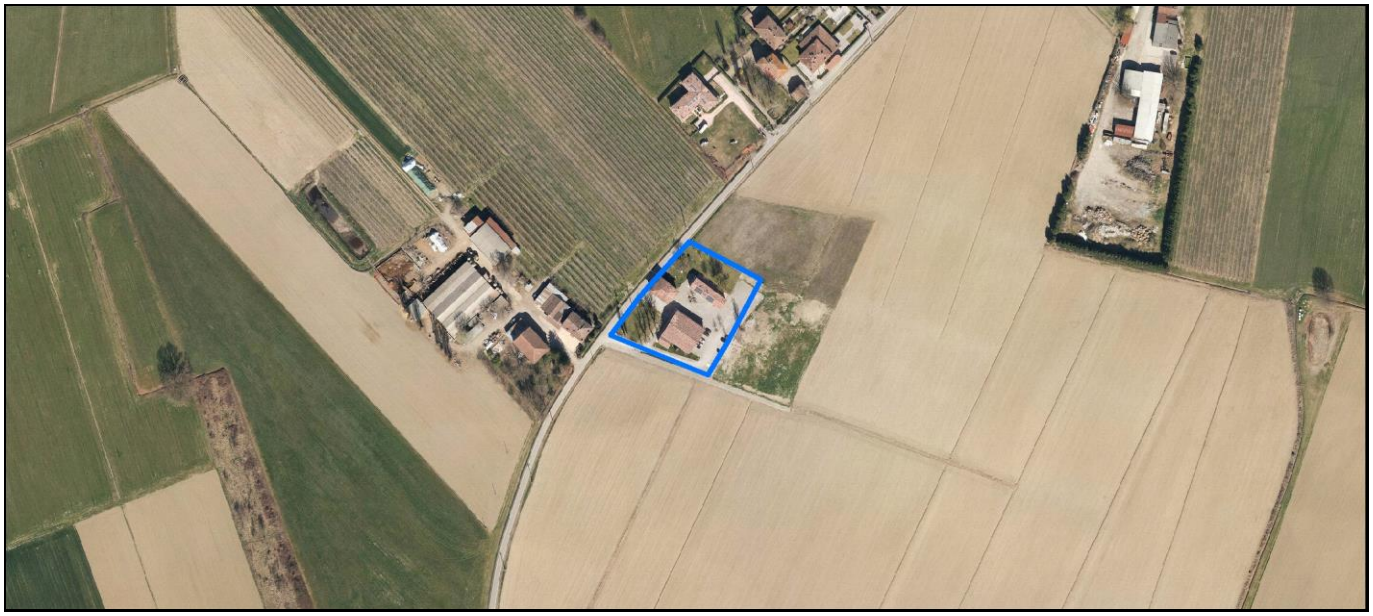
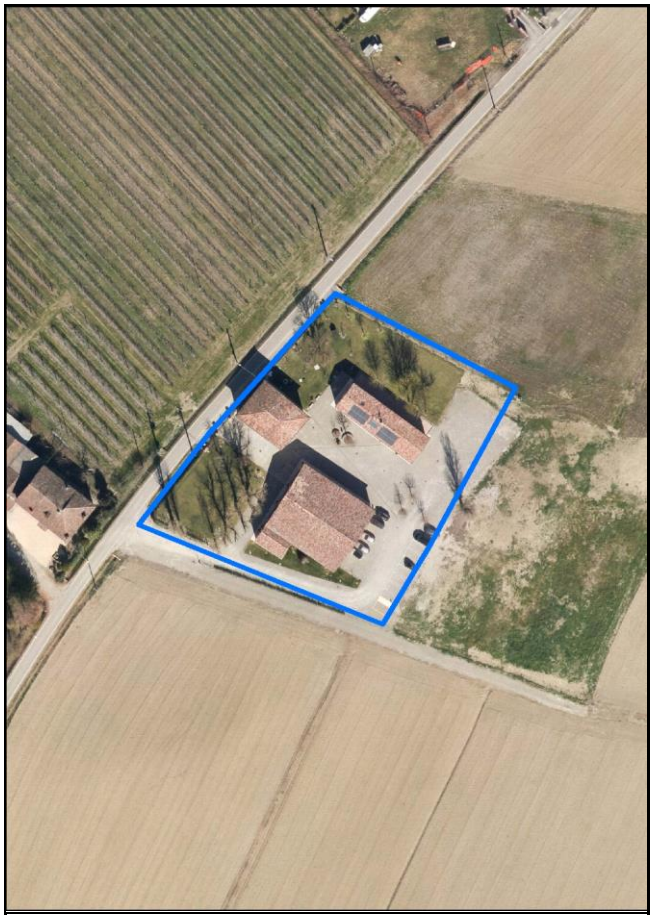


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_744dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:*

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 744

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☑ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2445**

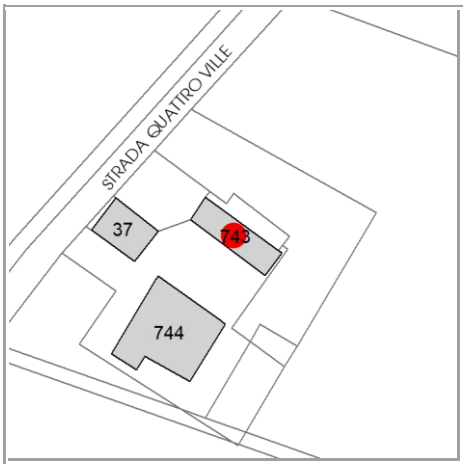
*Codice nucleo:* 26_744dr

*Codice edificio:* 1349

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 743

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 176 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2446**

*Codice nucleo:* **26_381d**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

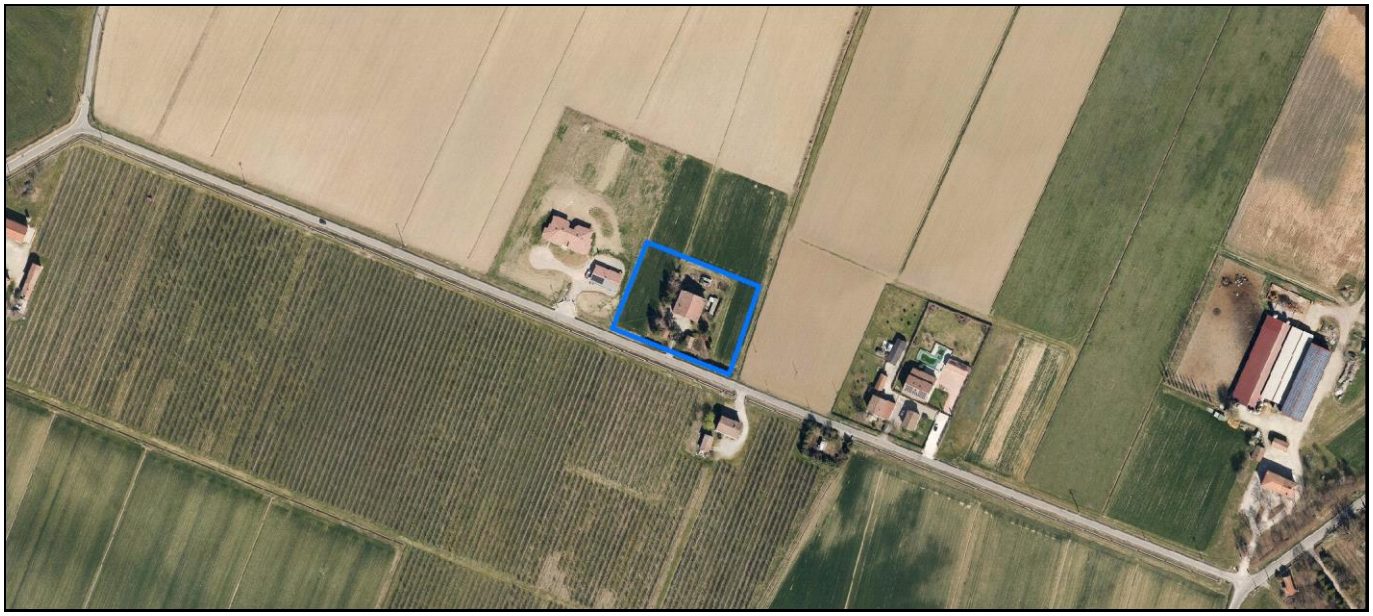
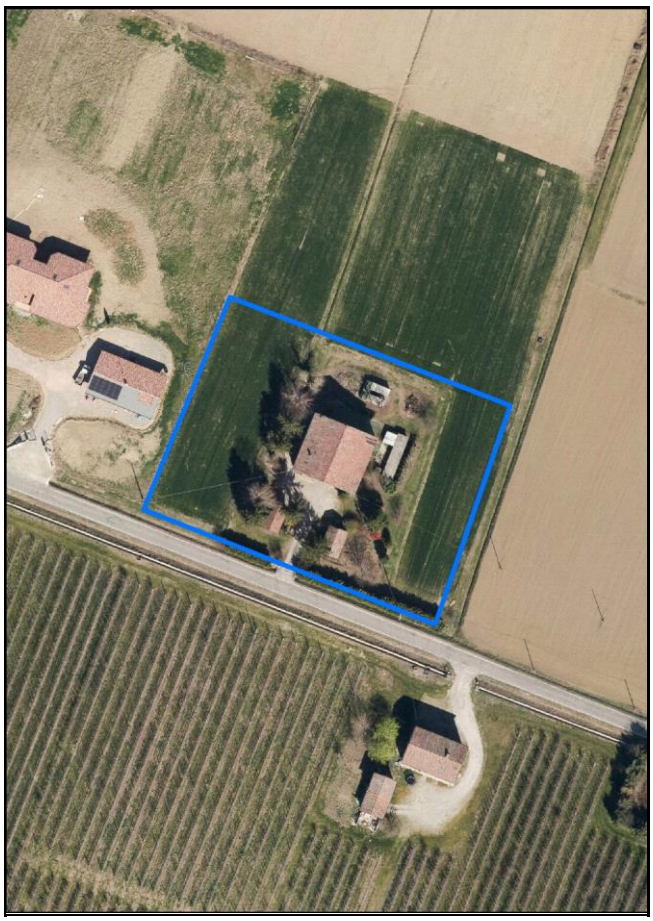
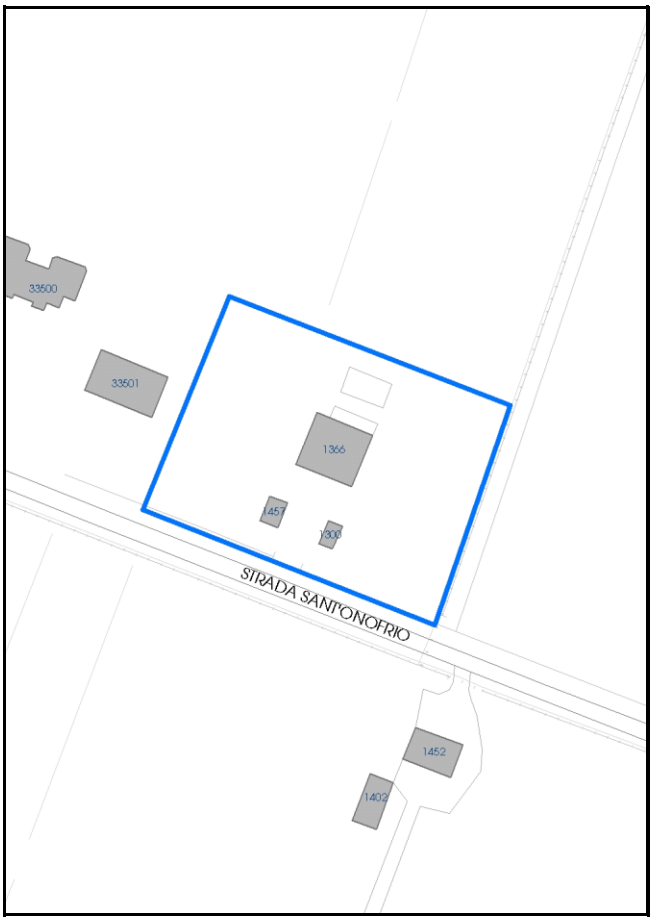


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_381d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 30

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 48

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* fonti esterne
(allevamento di bovini)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2446**

*Codice nucleo:* 26_381d

*Codice edificio:* 1366

## LOCALIZZAZIONE

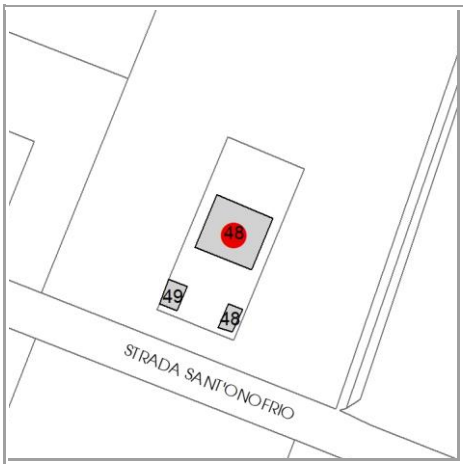
*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO

*civico:* 30

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 48

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2447**

*Codice nucleo:* **26_901dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

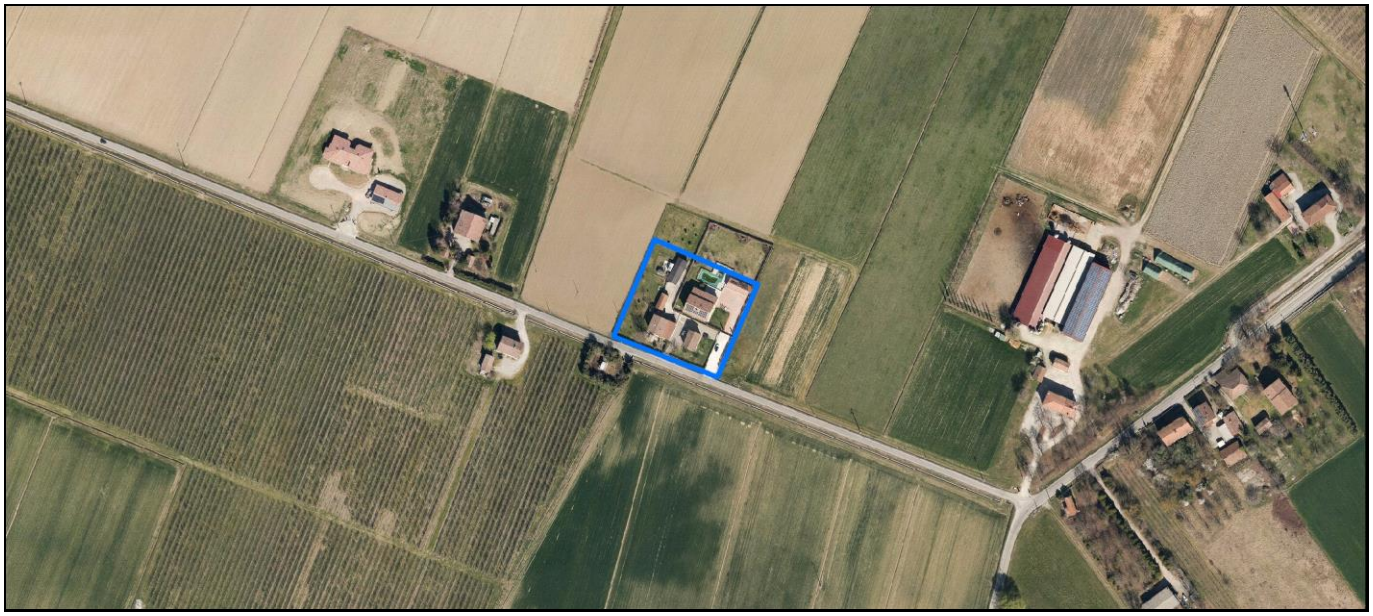
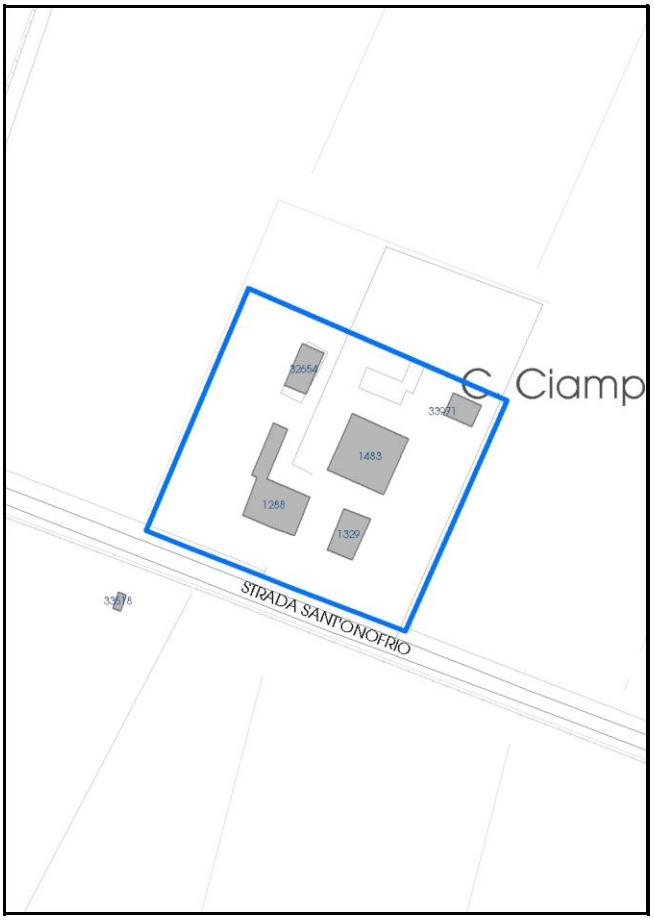


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_901dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 12

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 26 *Mappale:* 901

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - edificio 32654 incongruo

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2447

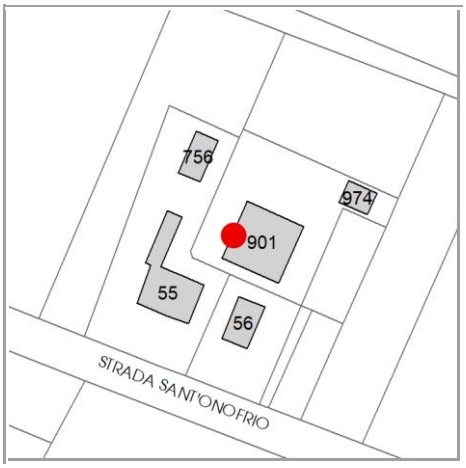
*Codice nucleo:* 26_901dr

*Codice edificio:* 1483

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO

*civico:* 12




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 901

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 266 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

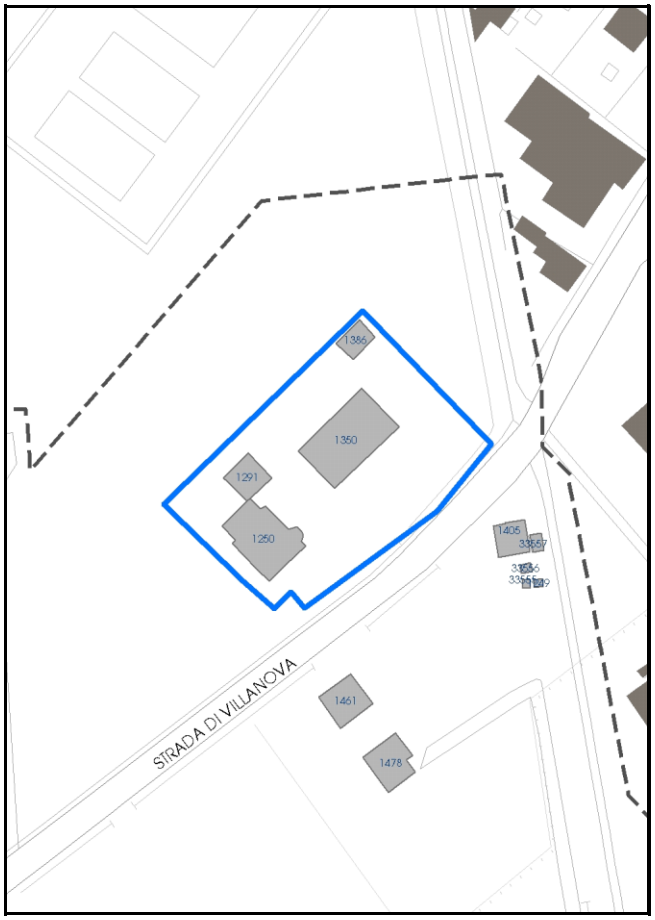
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2448**

*Codice nucleo:* **26_935**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_935**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 395

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 933

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☑ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 70 m)

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5094

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2448

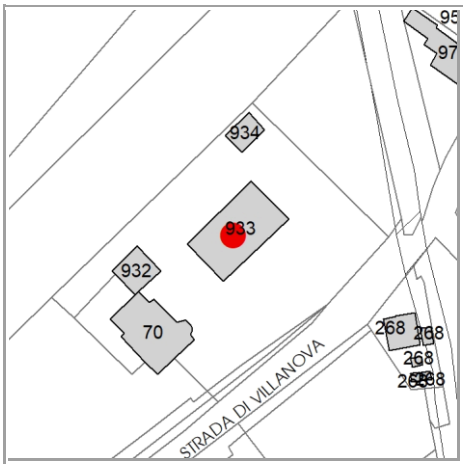
*Codice nucleo:* 26_935

*Codice edificio:* 1350

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 395




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 933

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 650

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

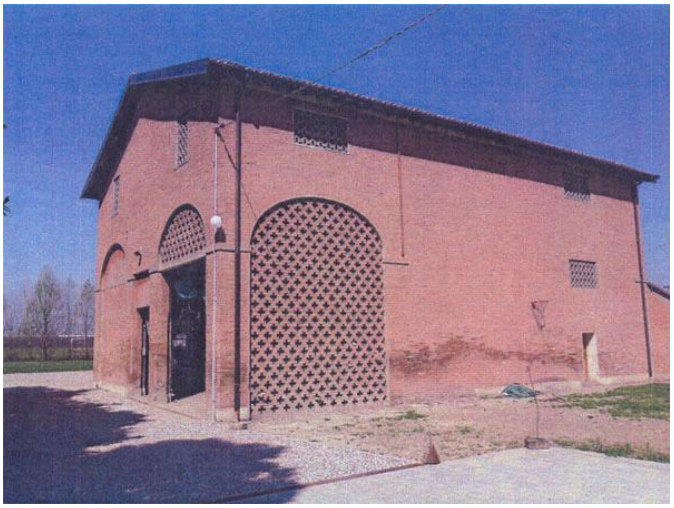


Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2449**

*Codice nucleo:* **26_549**

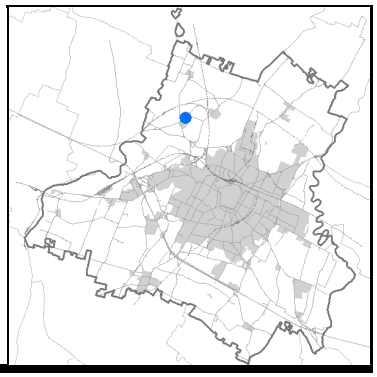
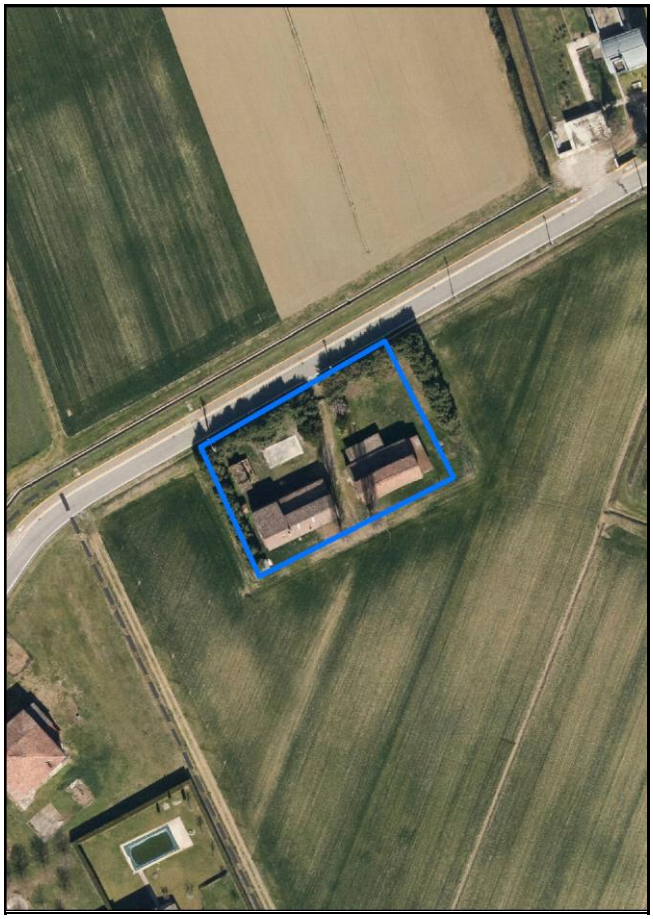
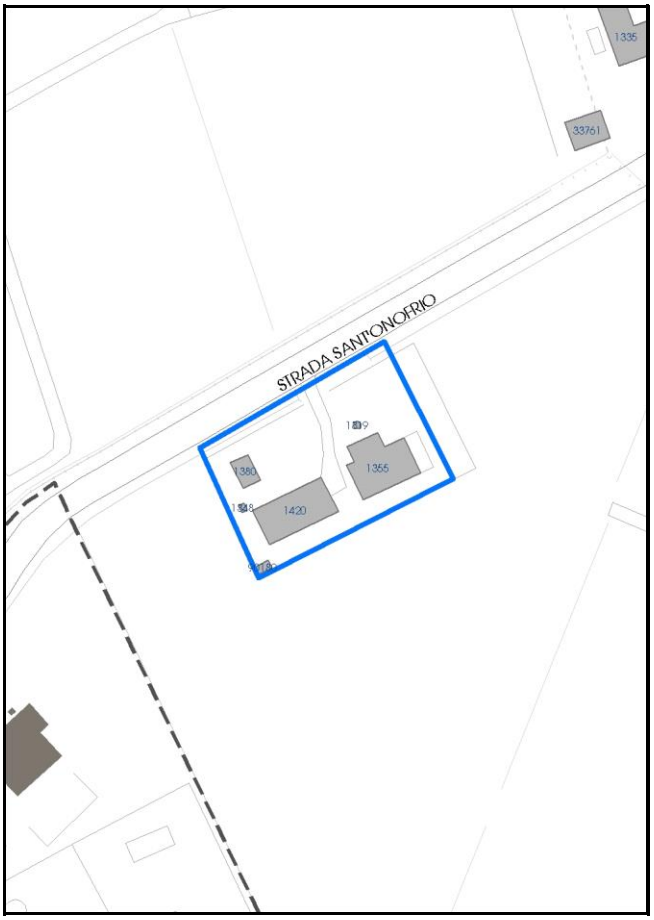


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_549**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 71

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 220

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*
2 alberi di pregio

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2449**

*Codice nucleo:* 26_549

*Codice edificio:* 1380

## LOCALIZZAZIONE

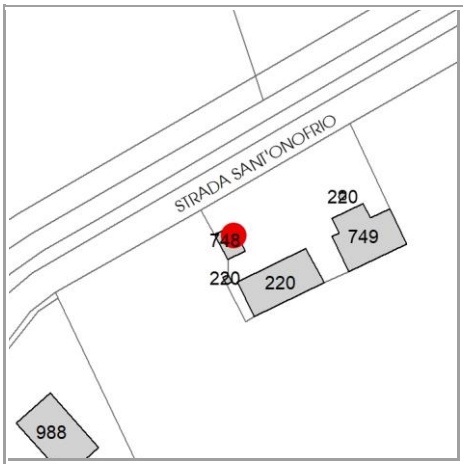
*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO

*civico:* 71

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 748

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 35

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2450**

*Codice nucleo:* **26_549**

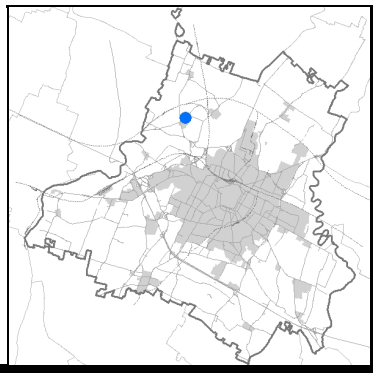
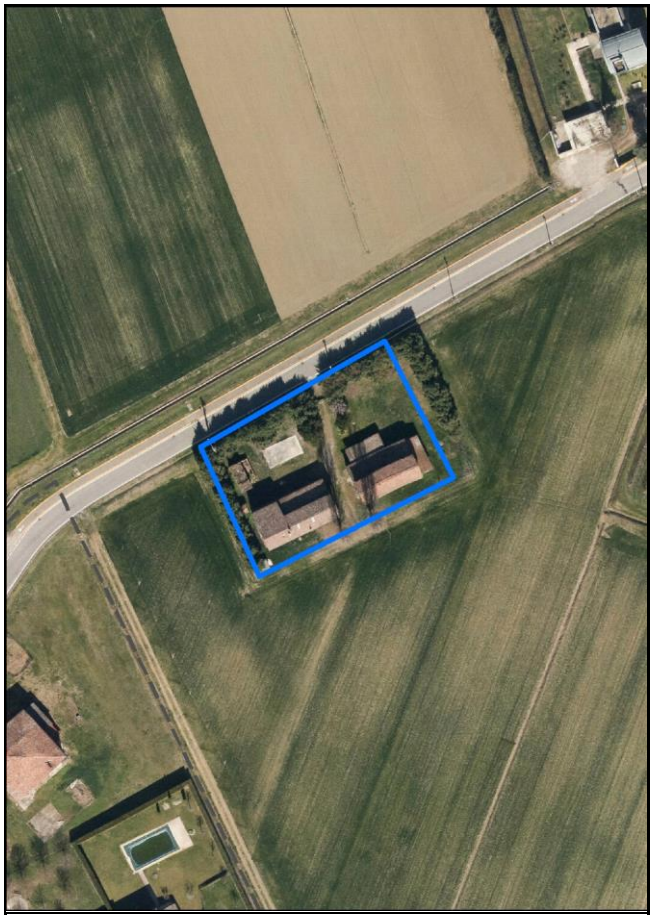
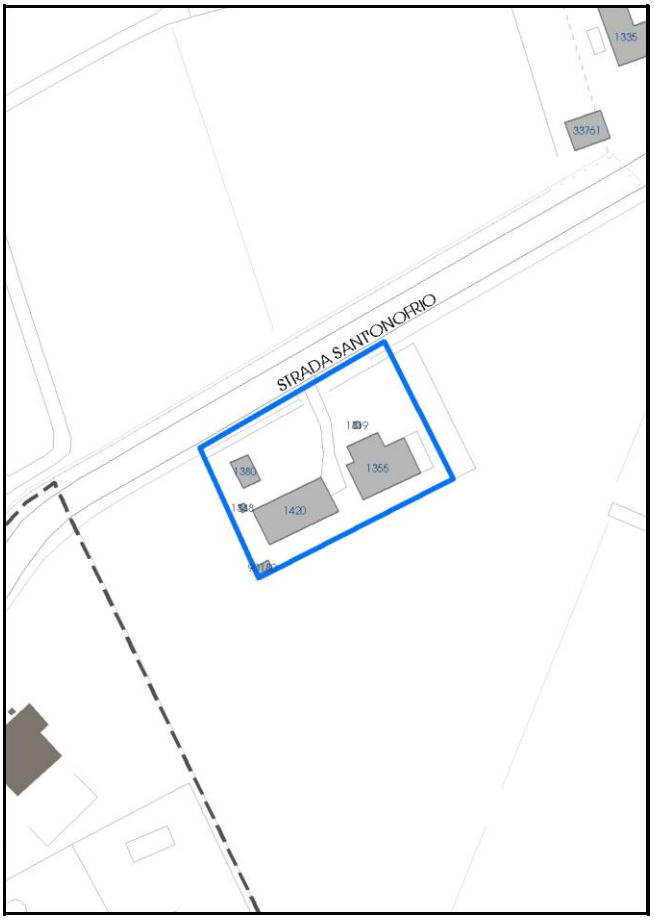


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_549**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 71

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 220

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*
2 alberi di pregio

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2450**

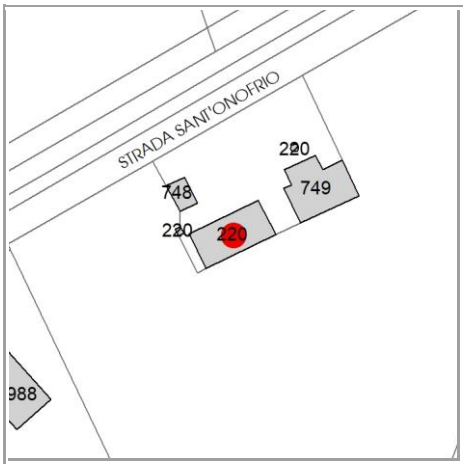
*Codice nucleo:* 26_549

*Codice edificio:* 1420

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO

*civico:* 71




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 220

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 200

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2451**

*Codice nucleo:* **26_549**

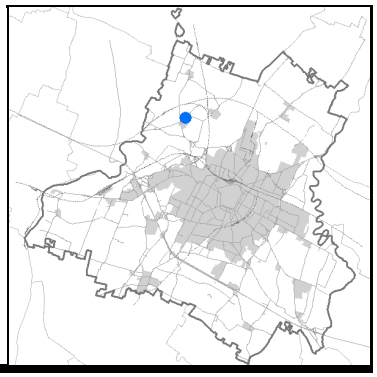
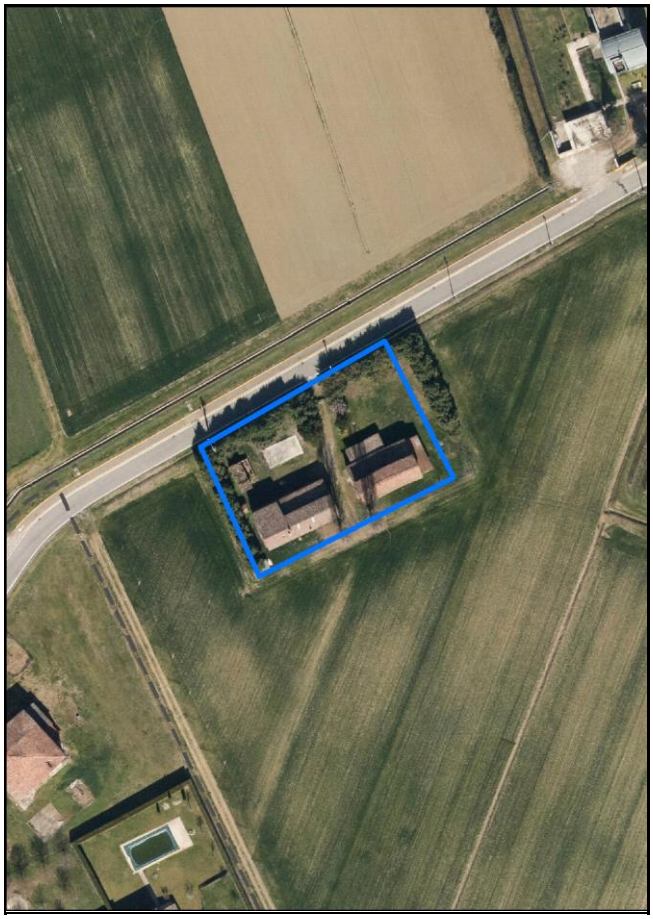
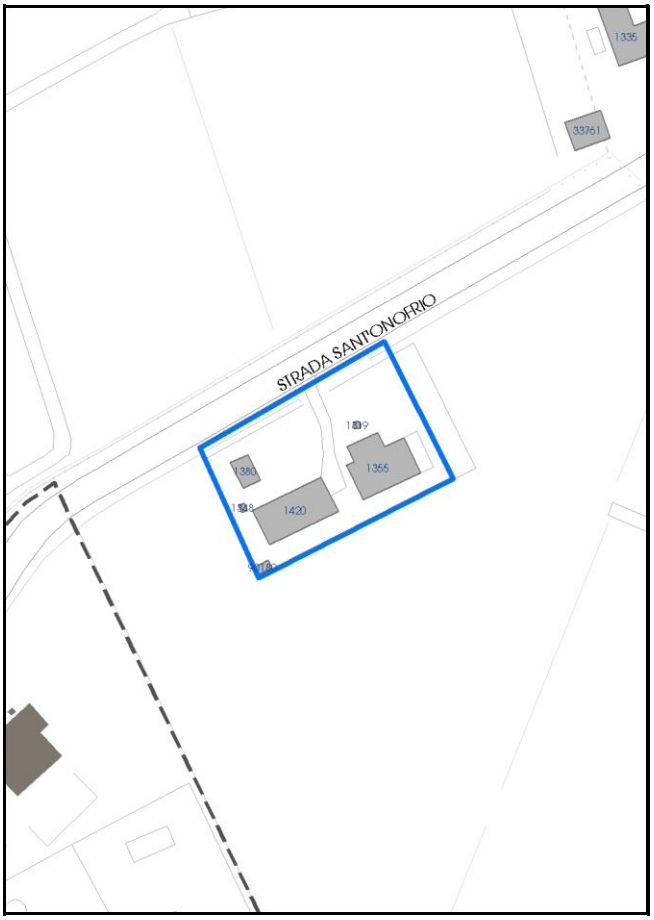


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_549**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 71

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 220

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*
2 alberi di pregio

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2451**

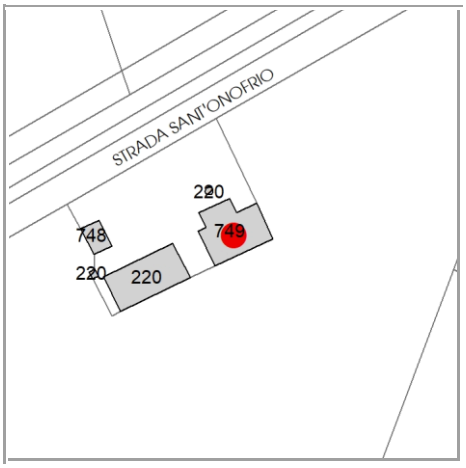
*Codice nucleo:* 26_549

*Codice edificio:* 1355

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO

*civico:* 71




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 749

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 400

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2452**

*Codice nucleo:* **26_567**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

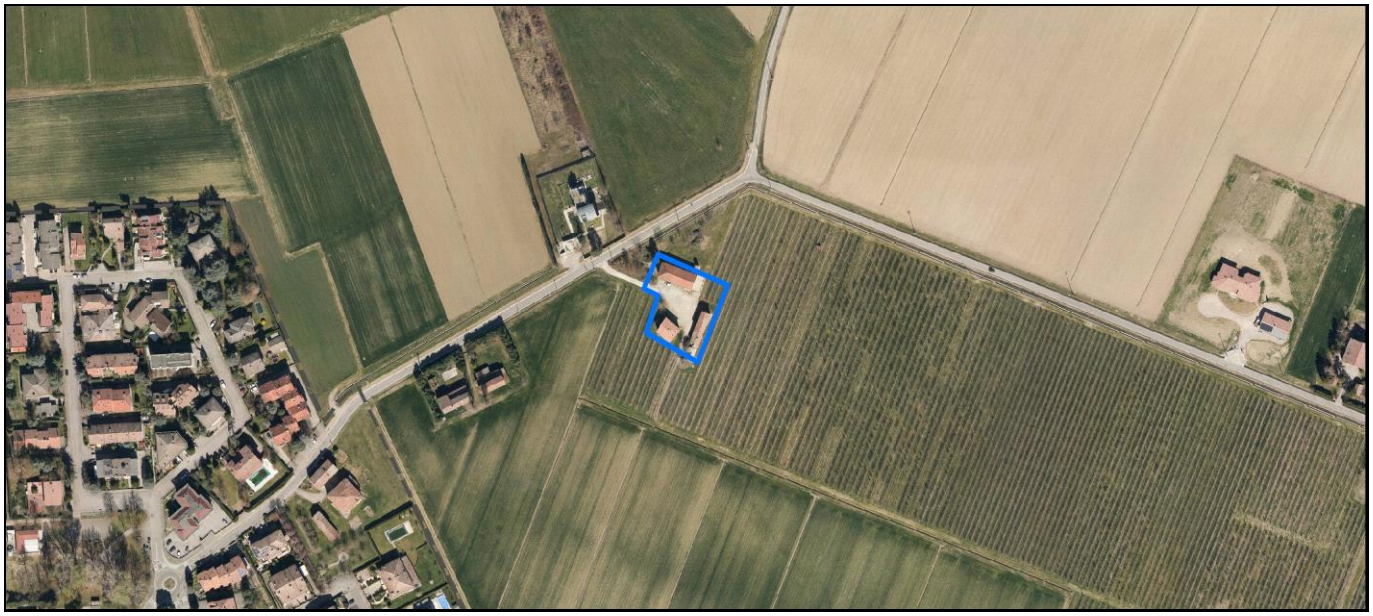
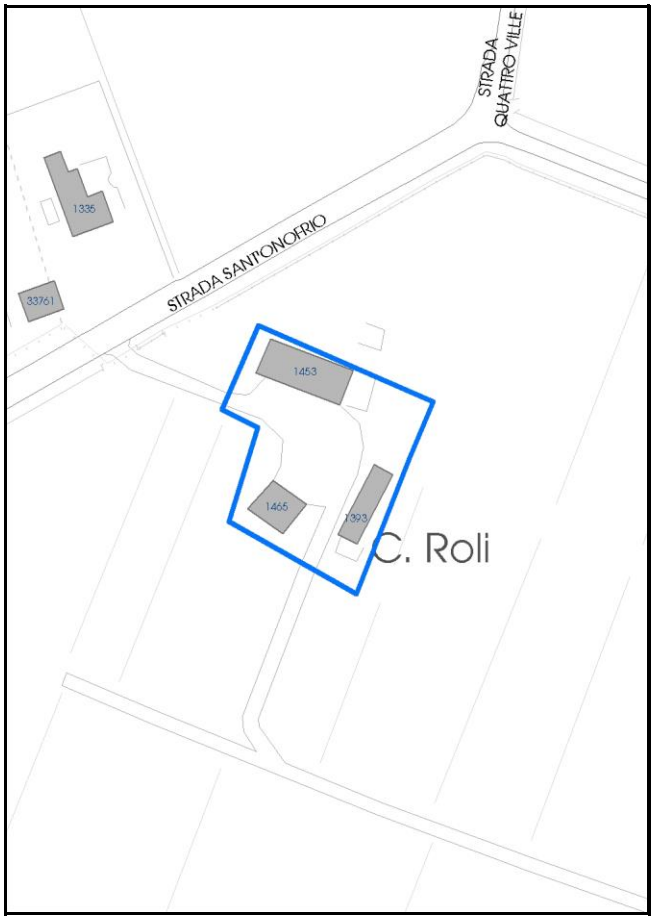


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_567**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 51

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 227

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2452**

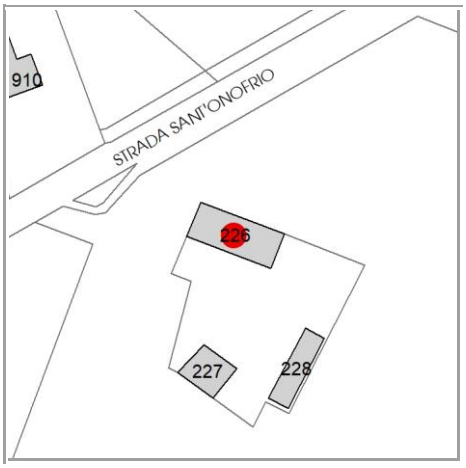
*Codice nucleo:* 26_567

*Codice edificio:* 1453

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO

*civico:* 51




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 226

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 130 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2453**

*Codice nucleo:* **26_567**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

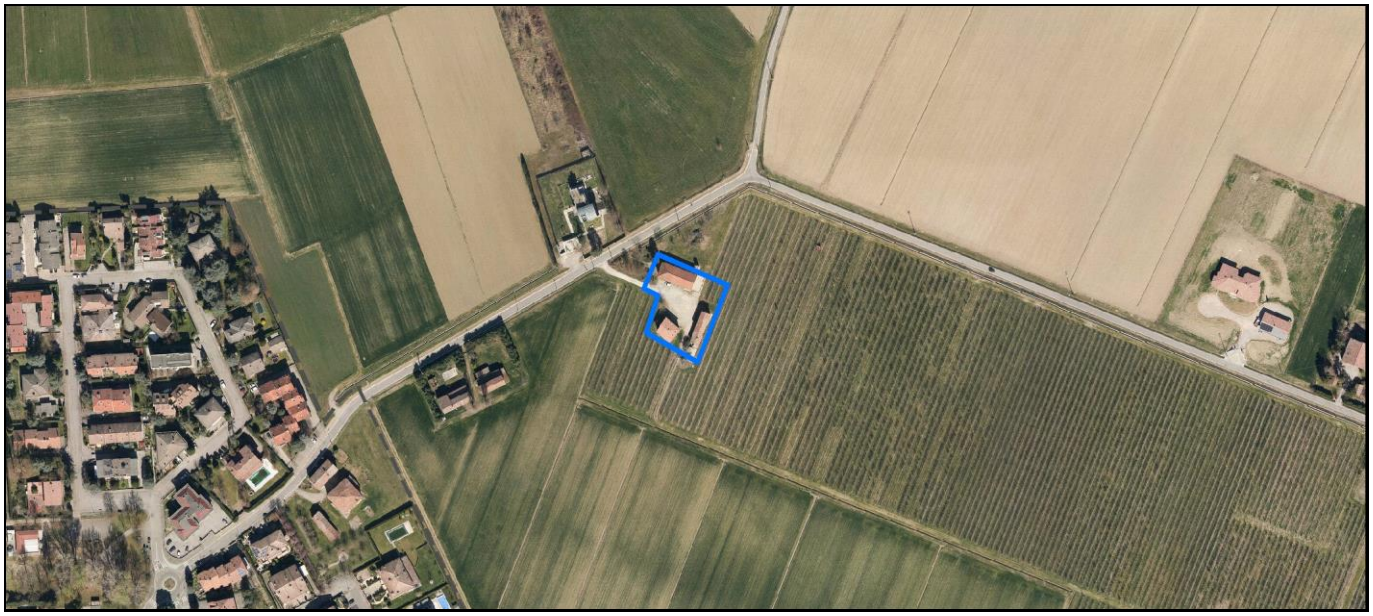
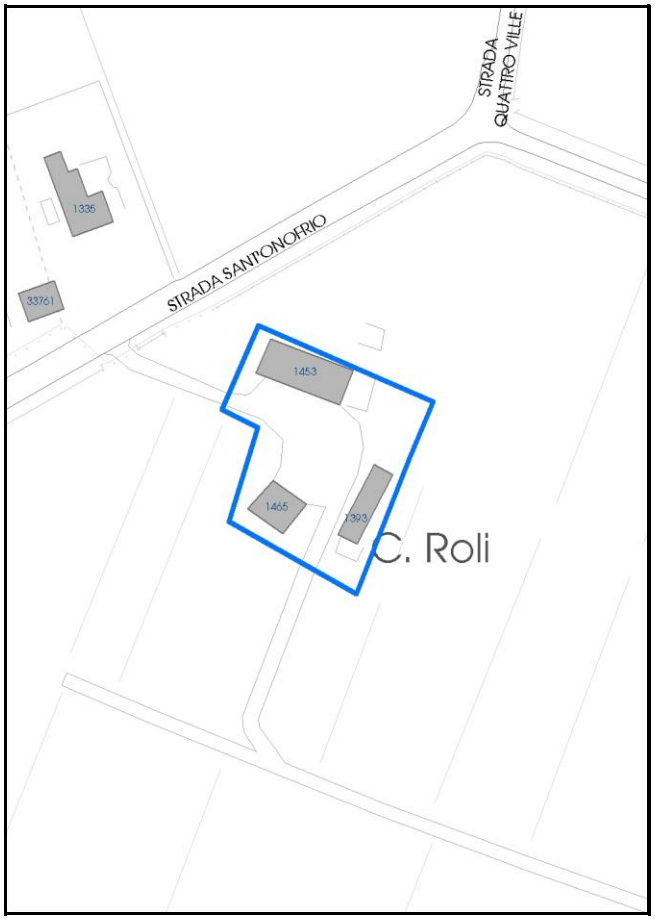


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_567**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 51

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 227

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2453**

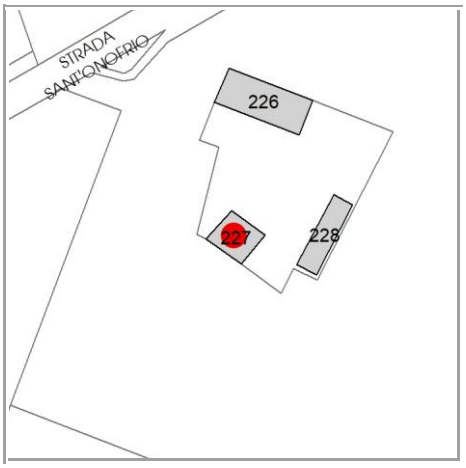
*Codice nucleo:* 26_567

*Codice edificio:* 1465

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO

*civico:* 51




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 227

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2454**

*Codice nucleo:* **26_548**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

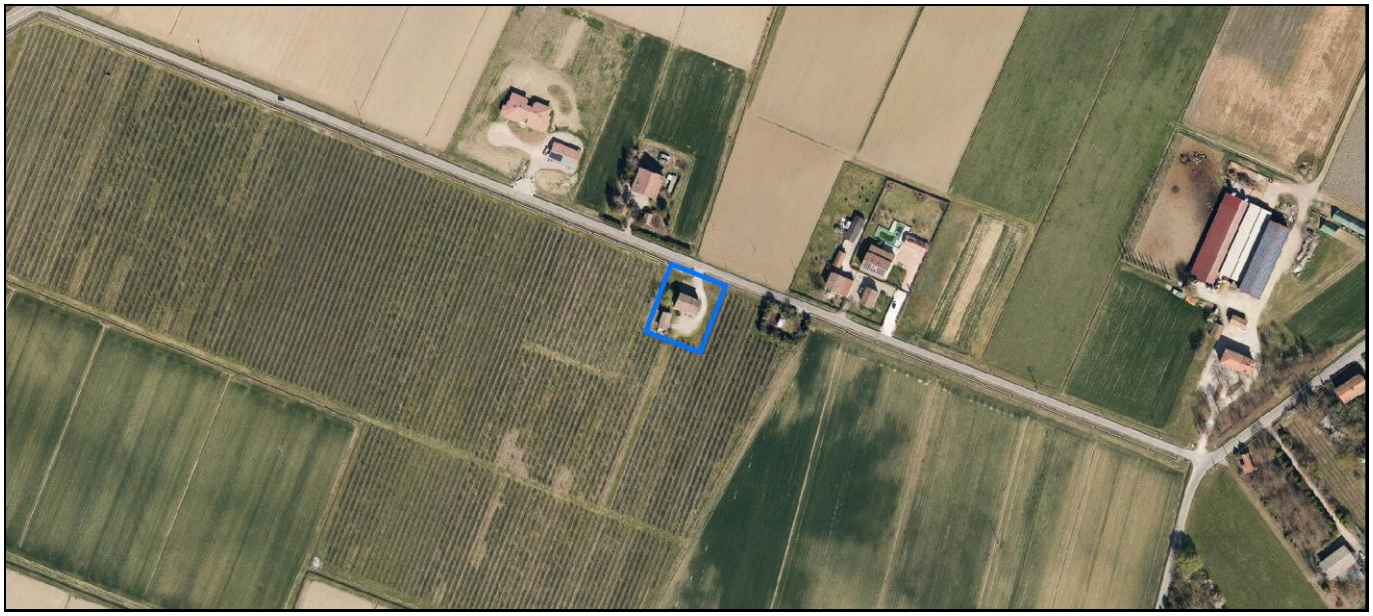
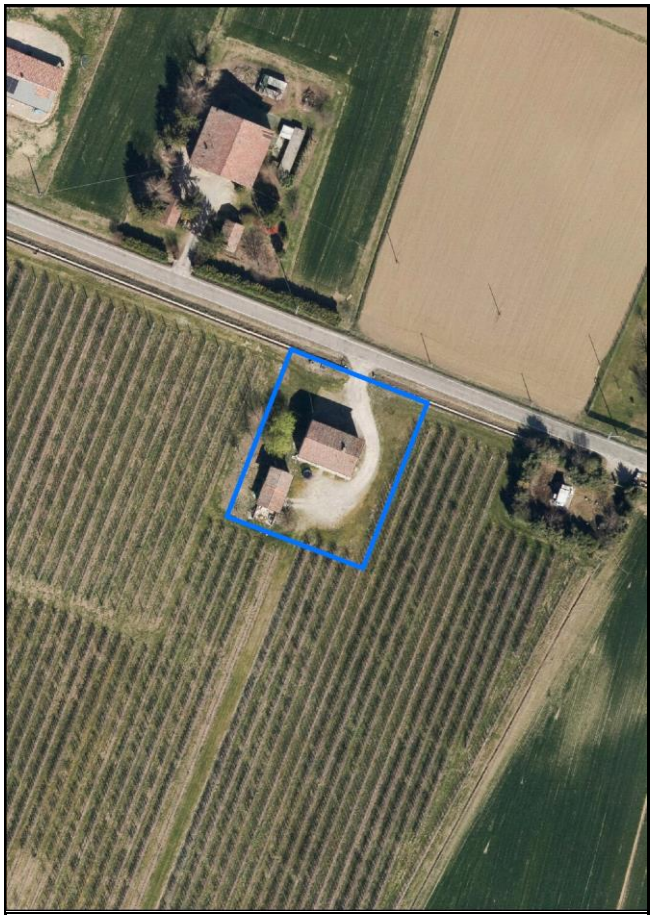
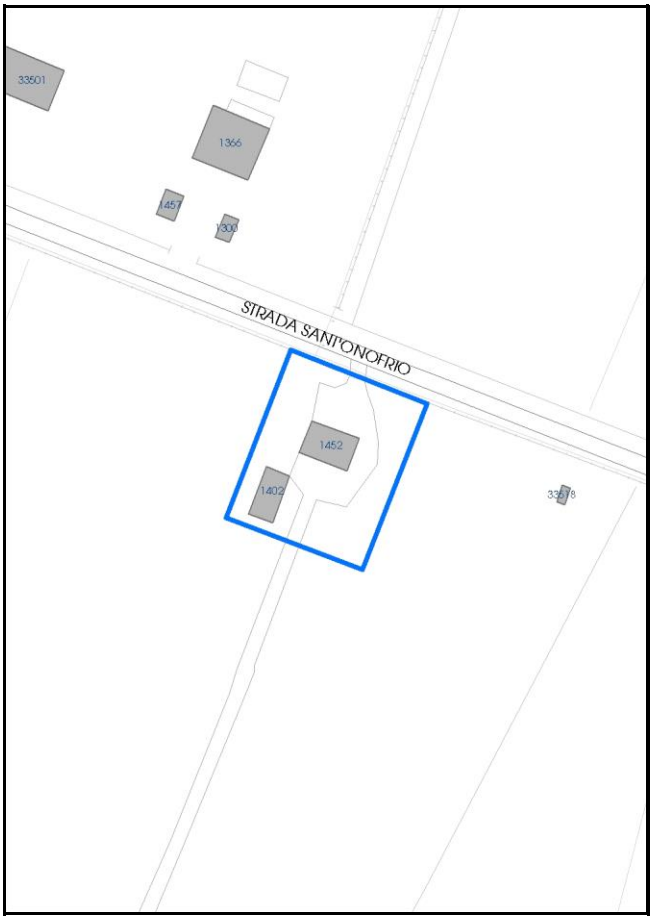


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_548**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 13

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 233

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*
canale di irrigazione storico con saracinesca

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2454**

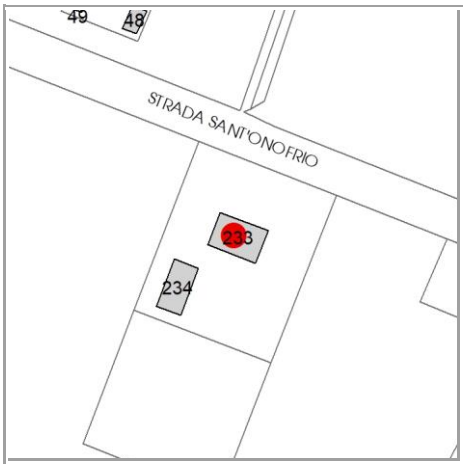
*Codice nucleo:* 26_548

*Codice edificio:* 1452

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SANT'ONOFRIO

*civico:* 13




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 233

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 100 *Superficie altre funzioni (mq):* 160

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

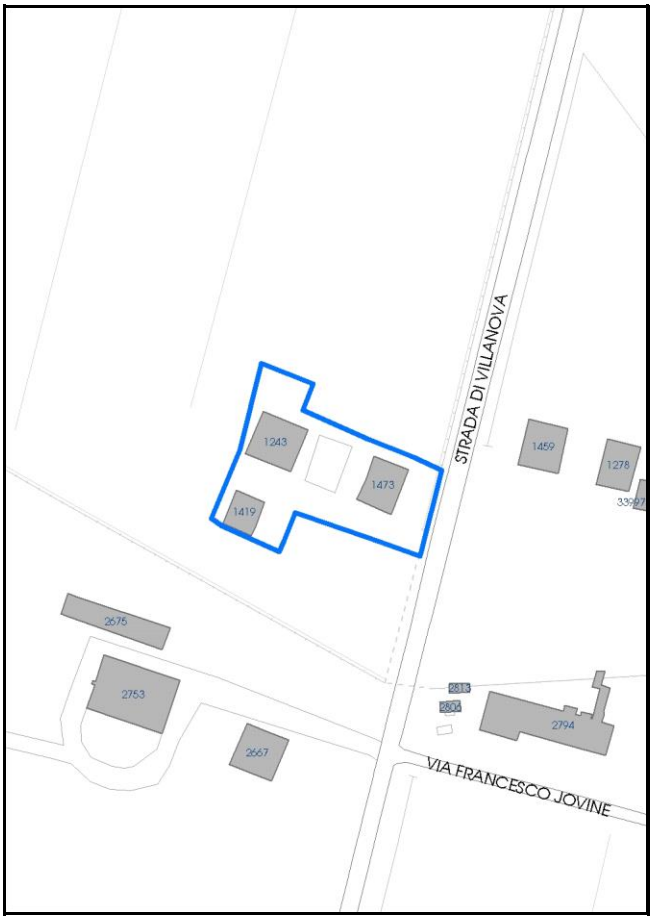
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2455**

*Codice nucleo:* **26_543**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_543**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 245

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 242

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2455**

*Codice nucleo:* 26_543

*Codice edificio:* 1243

## LOCALIZZAZIONE

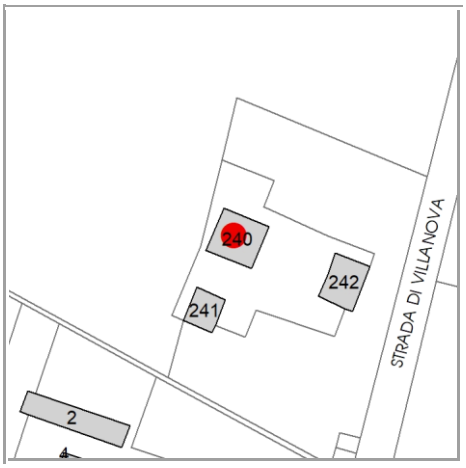
*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 245

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 240

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

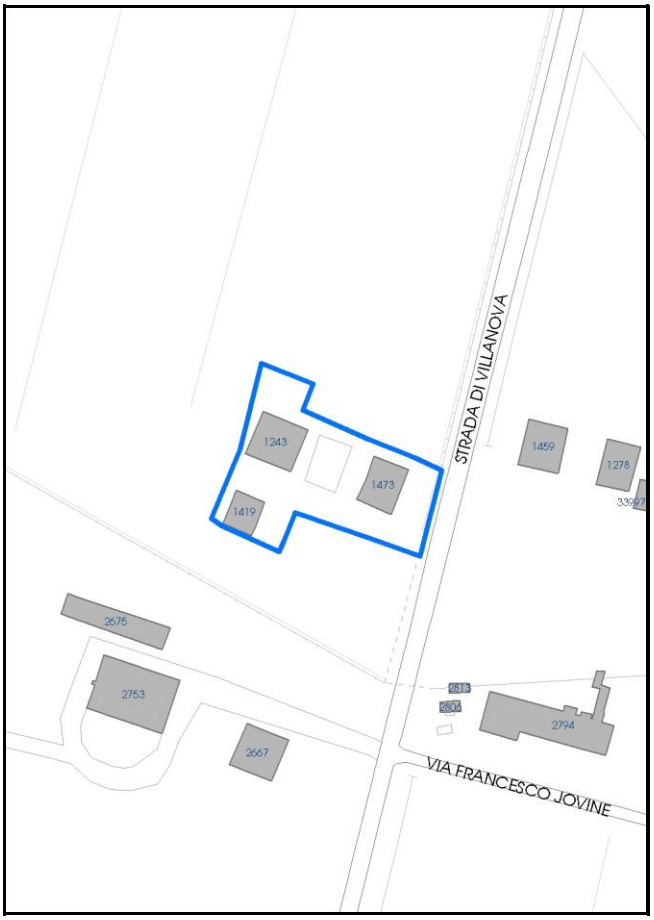
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2456**

*Codice nucleo:* **26_543**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_543**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 245

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 242

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2456**

*Codice nucleo:* 26_543

*Codice edificio:* 1419

## LOCALIZZAZIONE

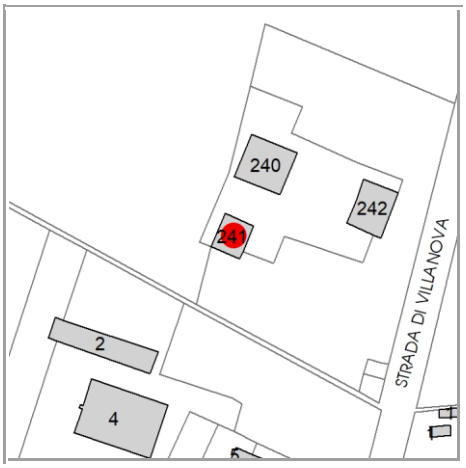
*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 245

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 241

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 150 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

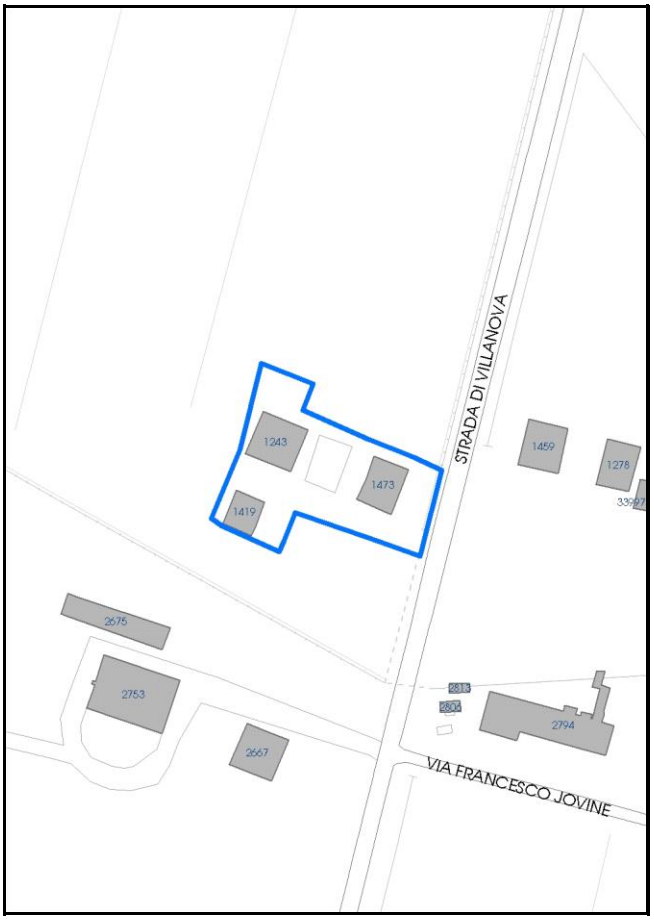
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2457**

*Codice nucleo:* **26_543**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_543**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 245

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 242

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2457**

*Codice nucleo:* 26_543

*Codice edificio:* 1473

## LOCALIZZAZIONE

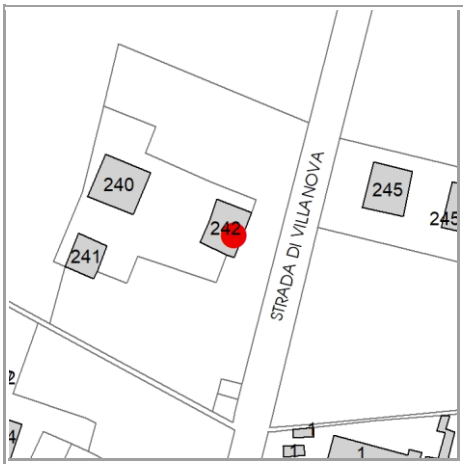
*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 245

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 242

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 130

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2458**

*Codice nucleo:* **26_256dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_256dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 332

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 256

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 14 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2458**

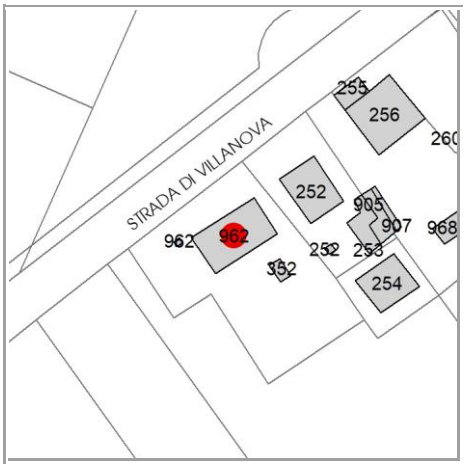
*Codice nucleo:* 26_256dr

*Codice edificio:* 1406

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 332




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 962

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 221

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2459**

*Codice nucleo:* **26_256dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_256dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 332

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 256

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 14 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2459**

*Codice nucleo:* 26_256dr

*Codice edificio:* 1456

## LOCALIZZAZIONE

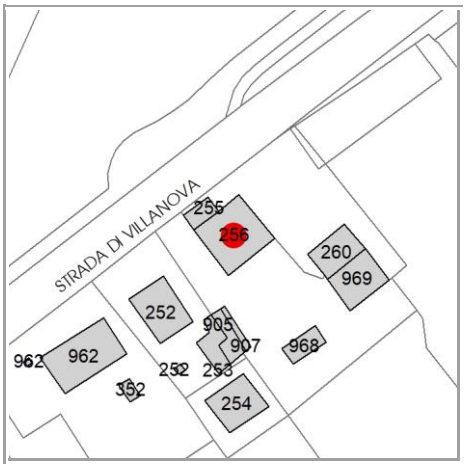
*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 332

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 256

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* stalla

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 227

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2460**

*Codice nucleo:* **26_256dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_256dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 332

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 256

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 14 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2460**

*Codice nucleo:* 26_256dr

*Codice edificio:* 1325

## LOCALIZZAZIONE

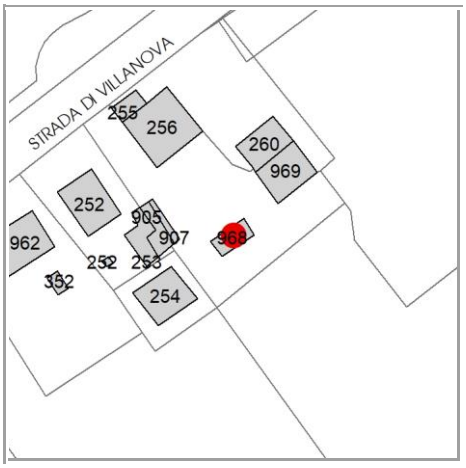
*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 332

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 968

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 53

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **manufatto funzionale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2461**

*Codice nucleo:* **26_256dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_256dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 332

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 256

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 14 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2461**

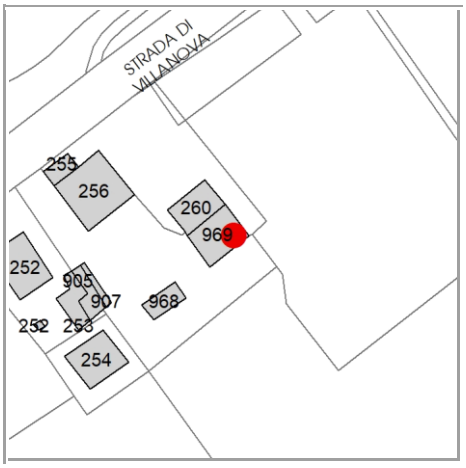
*Codice nucleo:* 26_256dr

*Codice edificio:* 1260

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 332




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 969

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 133

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2462**

*Codice nucleo:* **26_256dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 26_256dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 332

*Riferimenti catastali: Foglio:* 26 *Mappale:* 256

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 14 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2462**

*Codice nucleo:* 26_256dr

*Codice edificio:* 1266

## LOCALIZZAZIONE

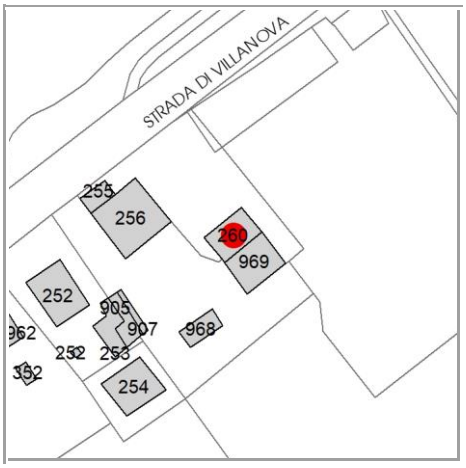
*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 332

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 26 *Mappale:* 260

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 99

*Superficie abitazione (mq):* 107 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2463**

*Codice nucleo:* **27_9dr**

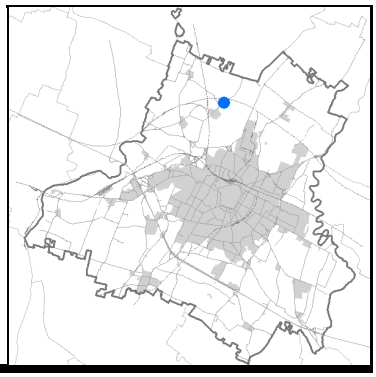


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

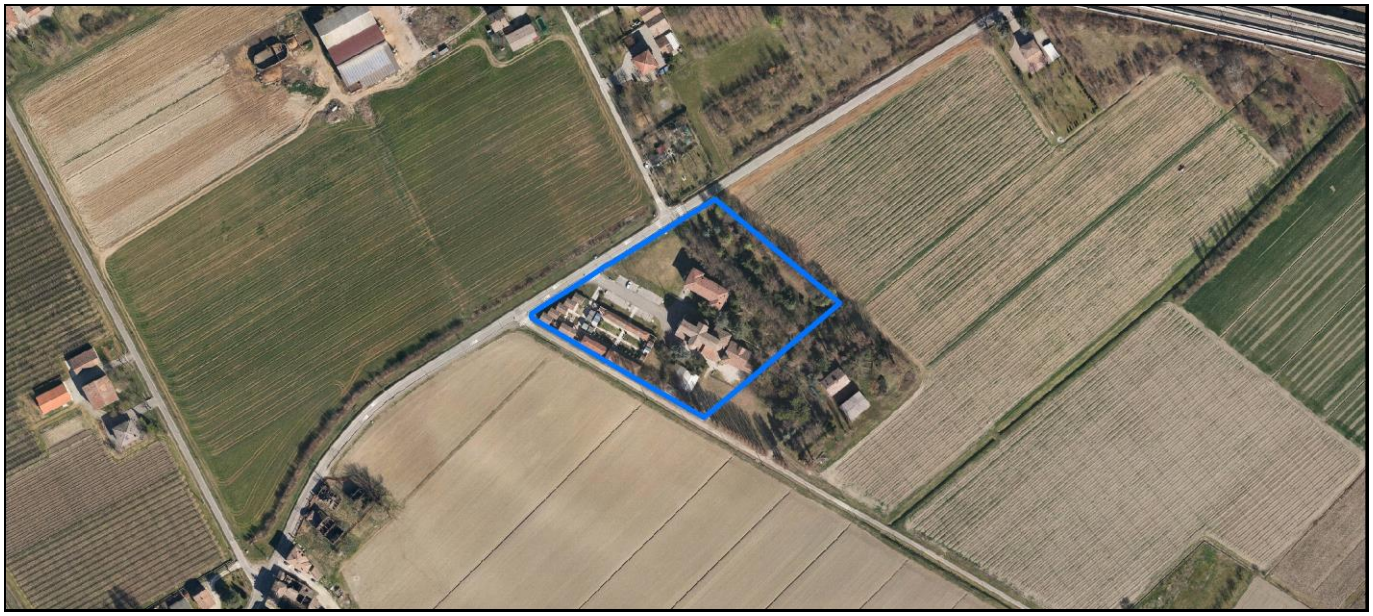
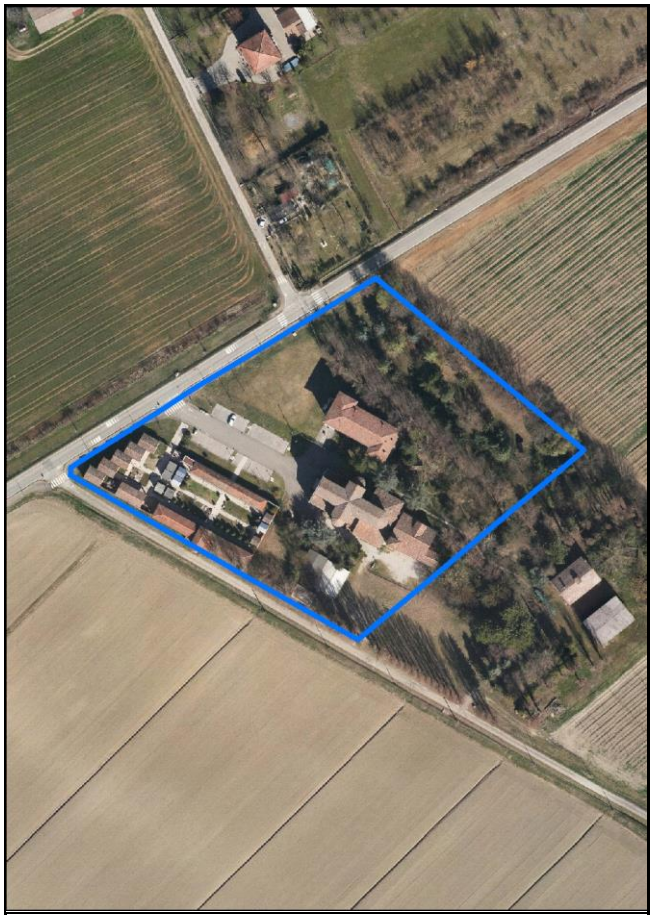
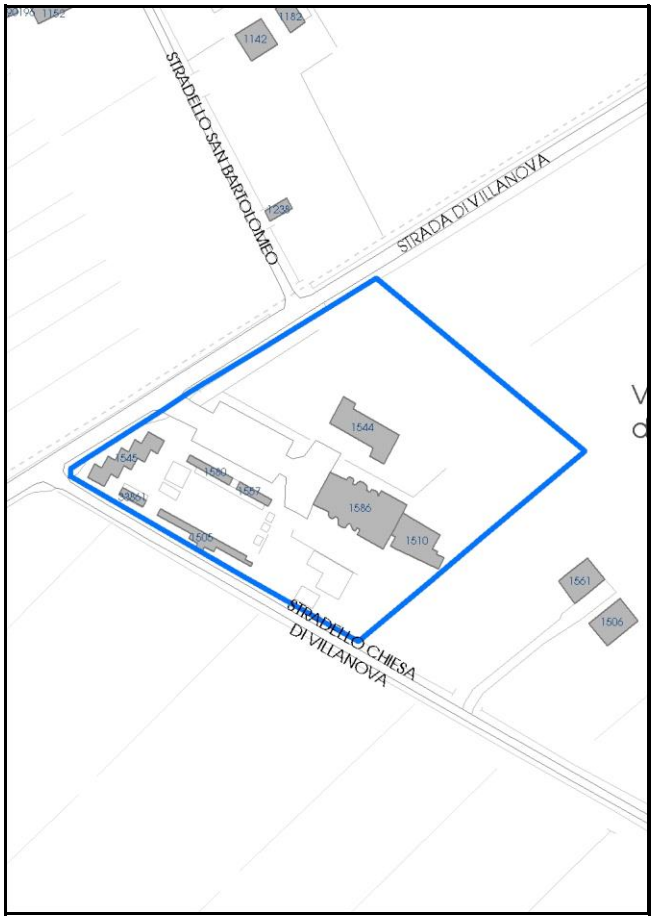


*Foto aerea 2019 scala 1: 3000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_9dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:*

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 9

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 8 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S190**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S190 "Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova La'".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2463**

*Codice nucleo:* 27_9dr

*Codice edificio:* 1544 Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova La'

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:*

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 9

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* oratorio

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 286

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **cappella religiosa / oratorio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* S190

## VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2464**

*Codice nucleo:* **27_9dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

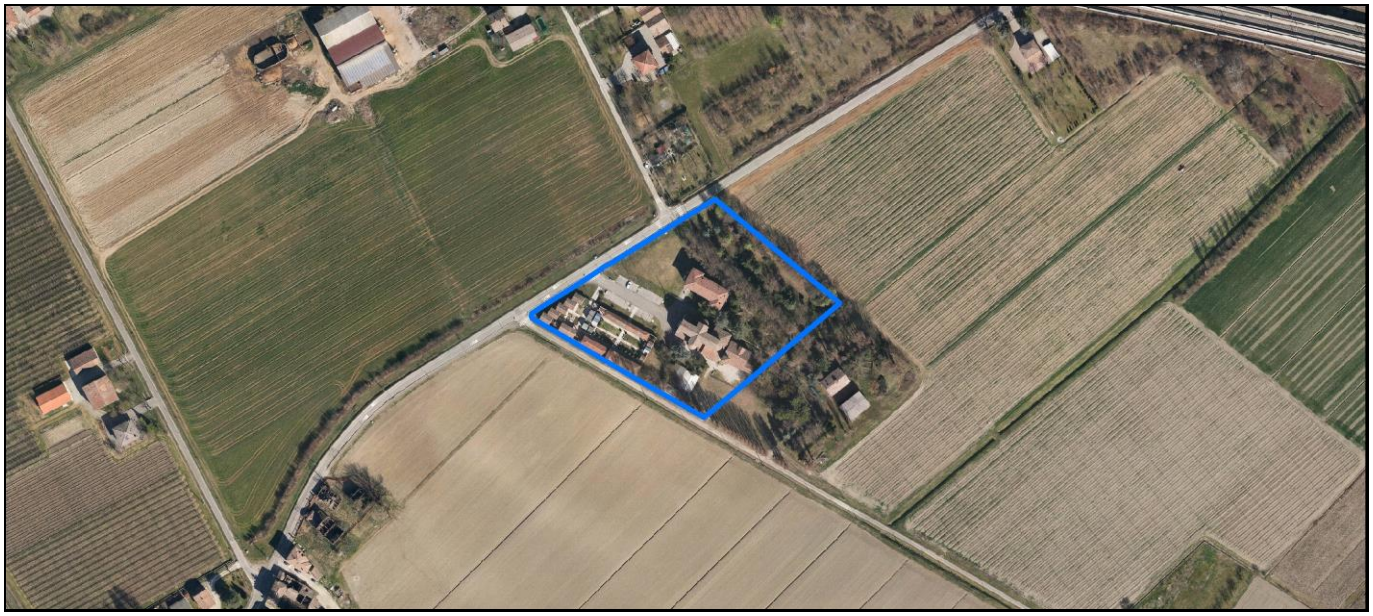
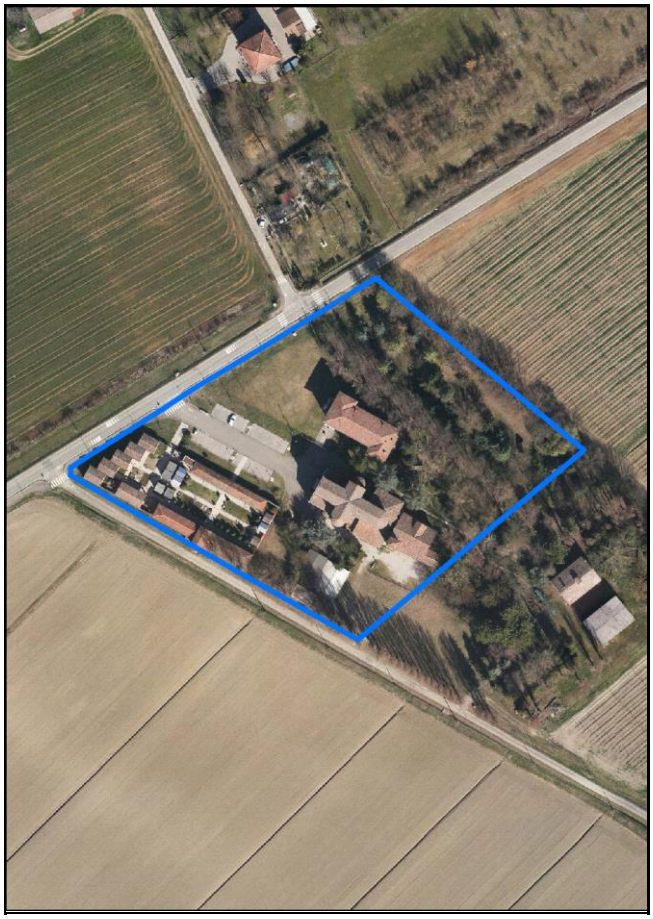
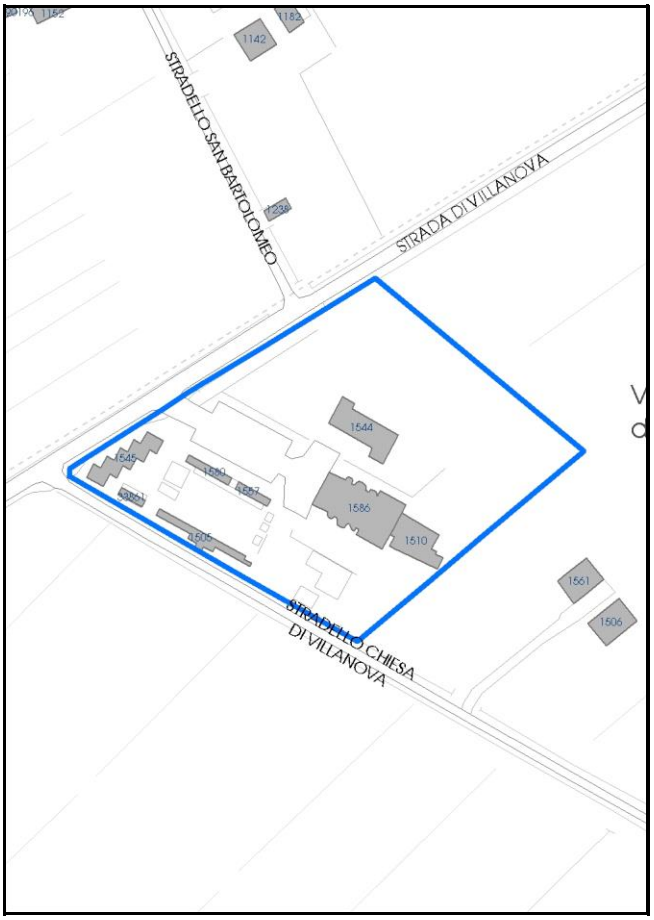


*Foto aerea 2019 scala 1: 3000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_9dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:*

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 9

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 8 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S190**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S190 "Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova La'".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2464

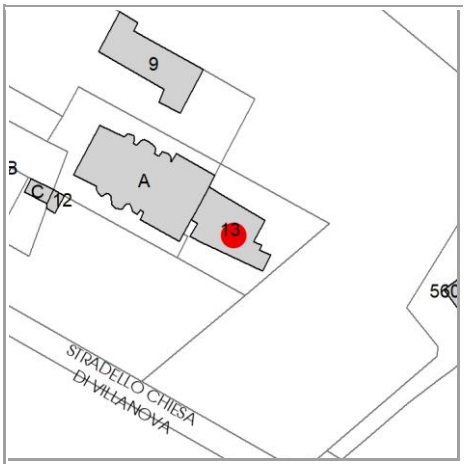
*Codice nucleo:* 27_9dr

*Codice edificio:* 1510 Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova La'

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 13

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* canonica

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 249 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* S190

## VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2465**

*Codice nucleo:* **27_79d**

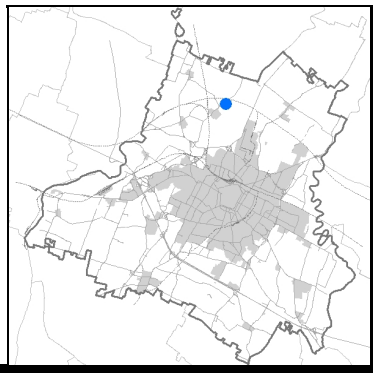


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

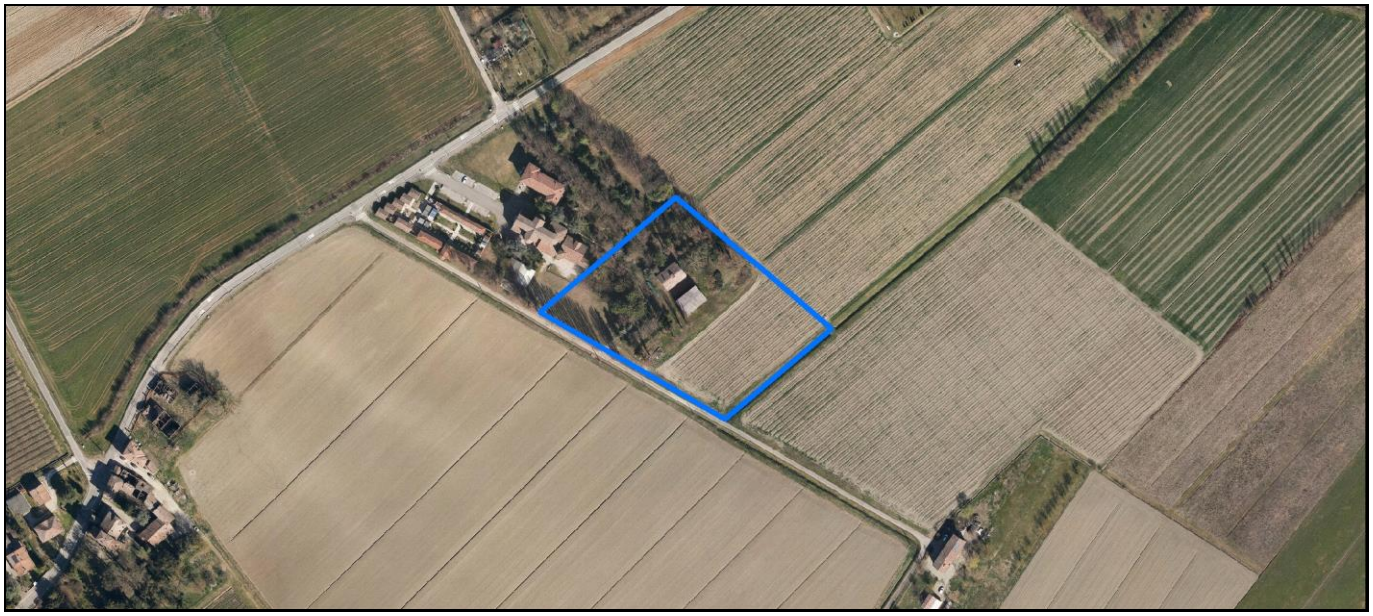
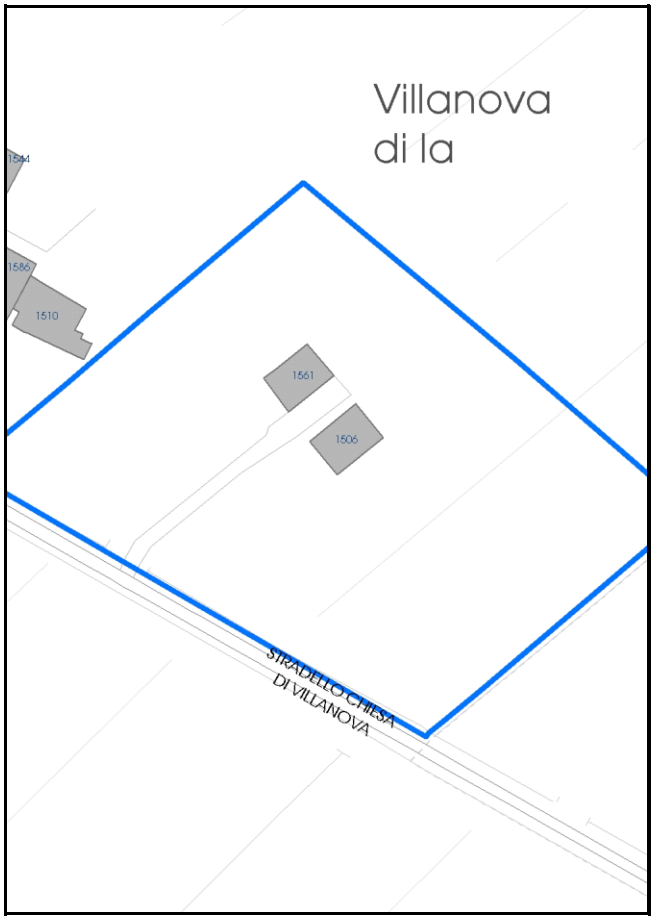


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_79d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* 692

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 561

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S190**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:*

## NOTE

Vincolo Monumentale S190 "Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova La'".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2465

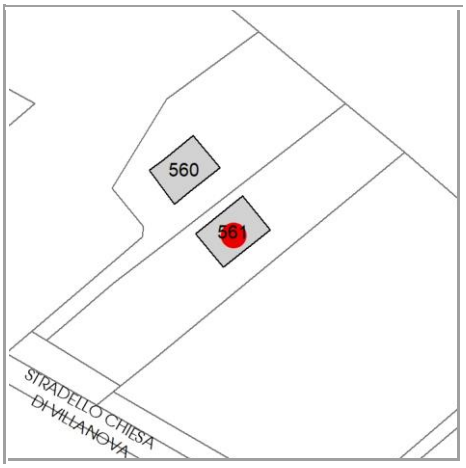
*Codice nucleo:* 27_79d

*Codice edificio:* 1506 Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova La'

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA

*civico:* 692




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 561

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* S190

## VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2466**

*Codice nucleo:* **27_79d**

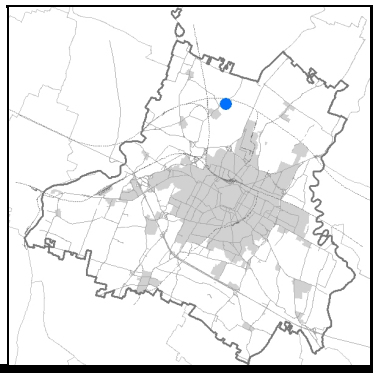


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

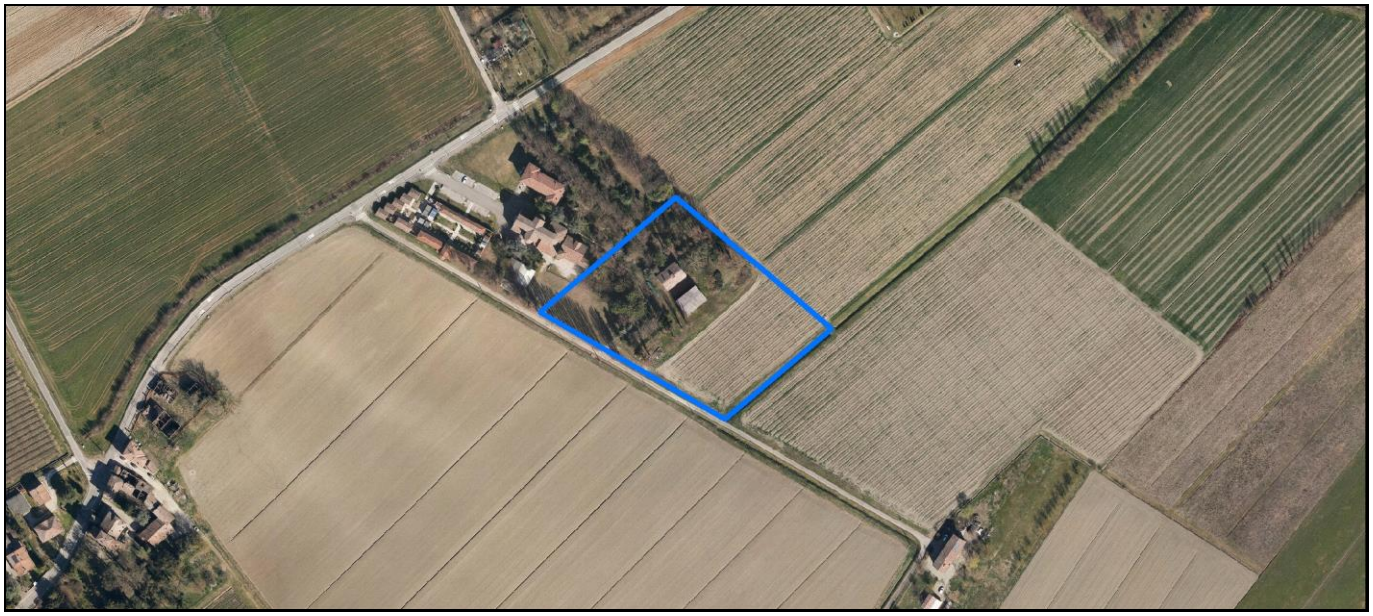
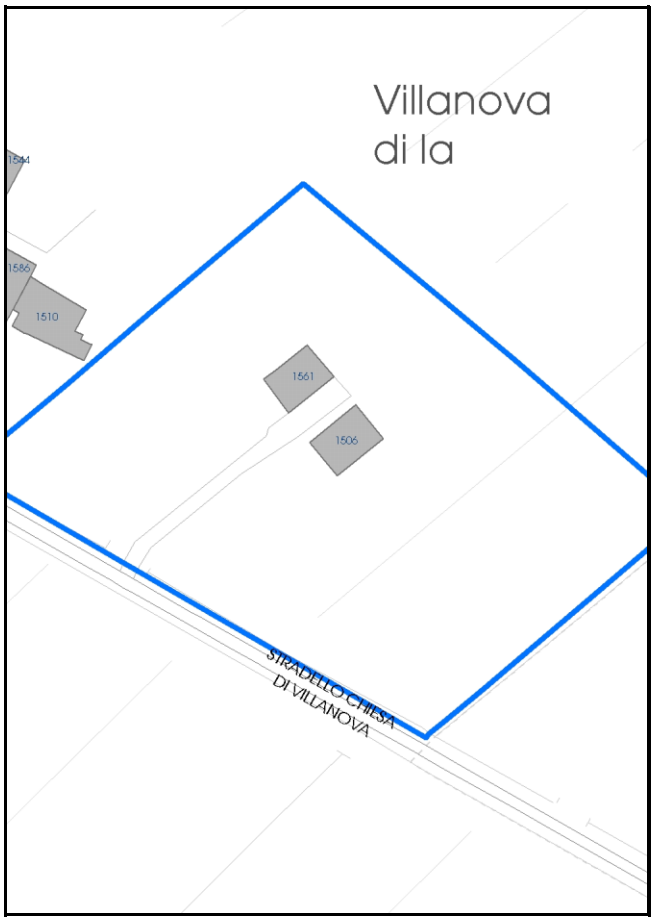


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_79d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* 692

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 561

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S190**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:*

## NOTE

Vincolo Monumentale S190 "Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova La'".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2466

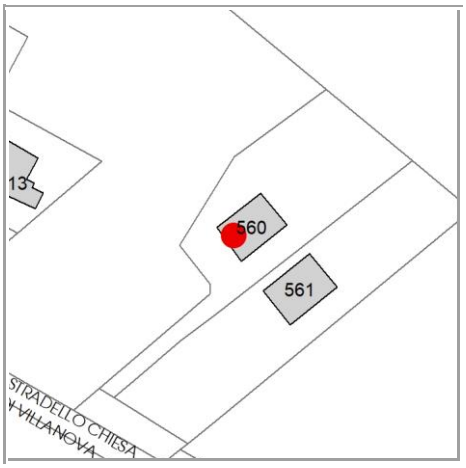
*Codice nucleo:* 27_79d

*Codice edificio:* 1561 Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova La'

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA

*civico:* 692




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 560

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* S190

## VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

edificio con mpp. originari 14 e 17

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2467**

*Codice nucleo:* **27_523dr**

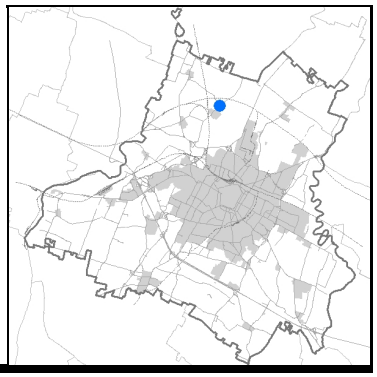


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

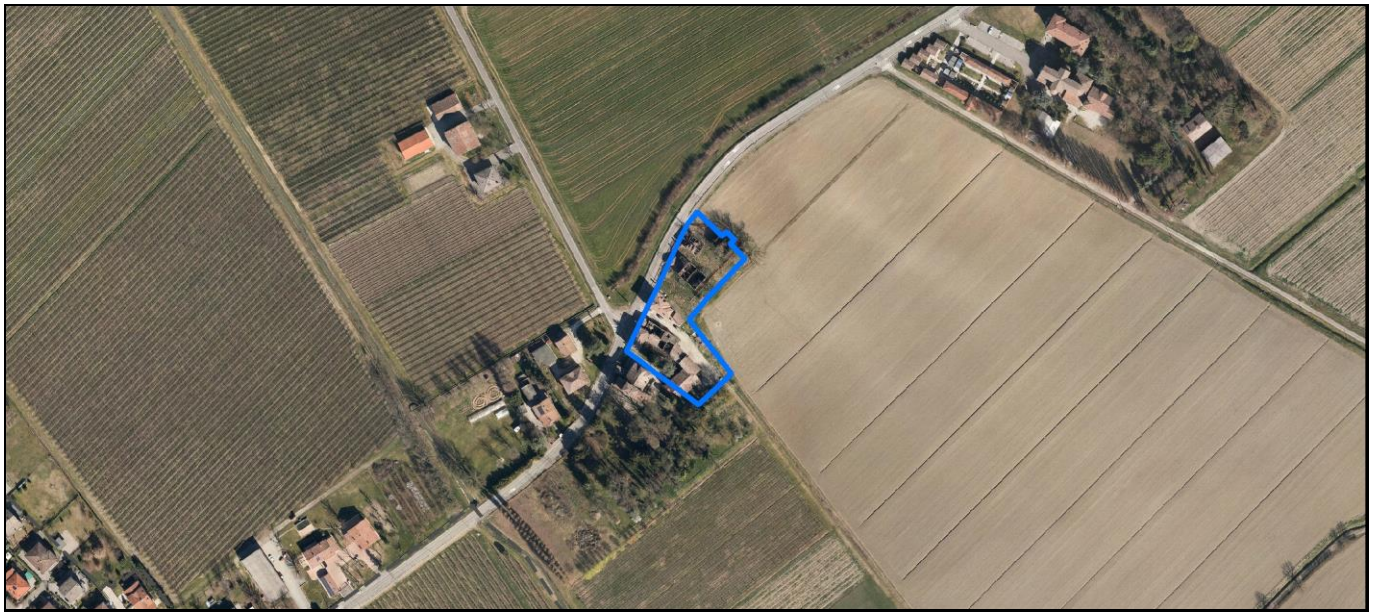
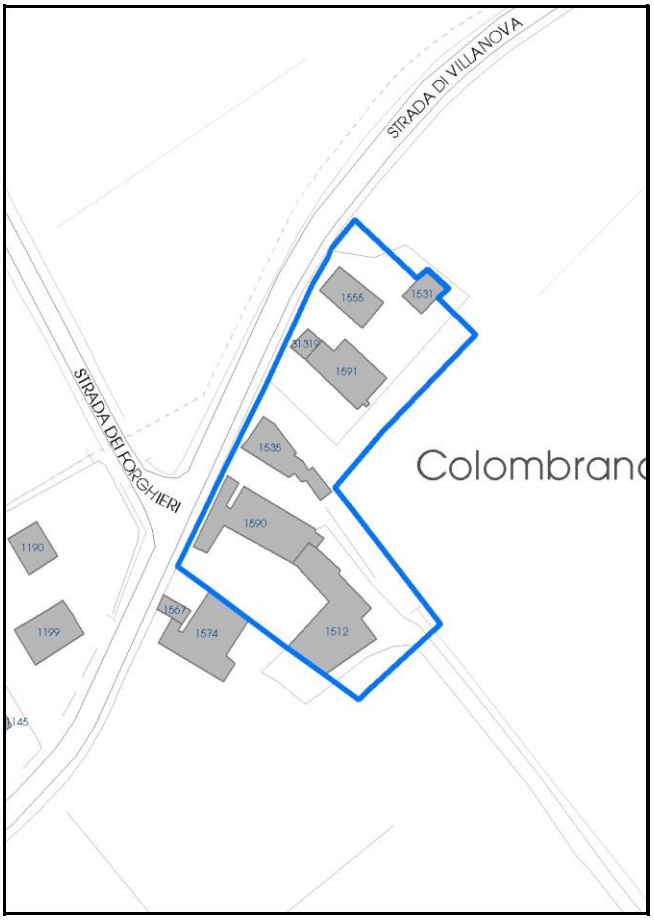


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_523dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 27 *Mappale:* 523

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2467**

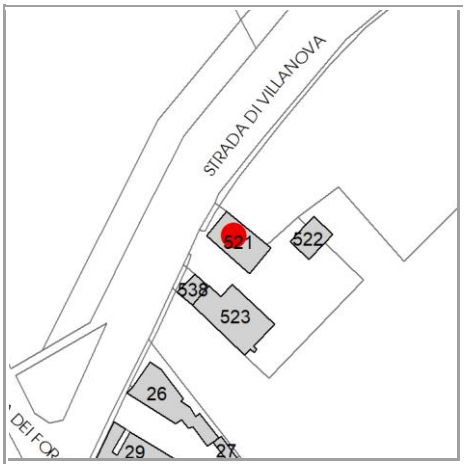
*Codice nucleo:* 27_523dr

*Codice edificio:* 1555

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 521

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 129 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2468**

*Codice nucleo:* **27_523dr**

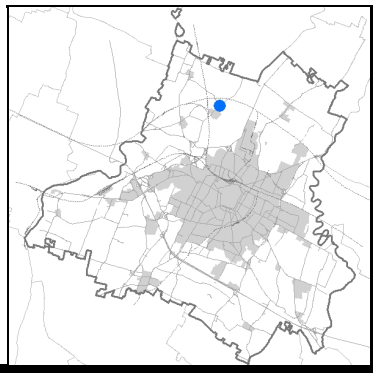


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

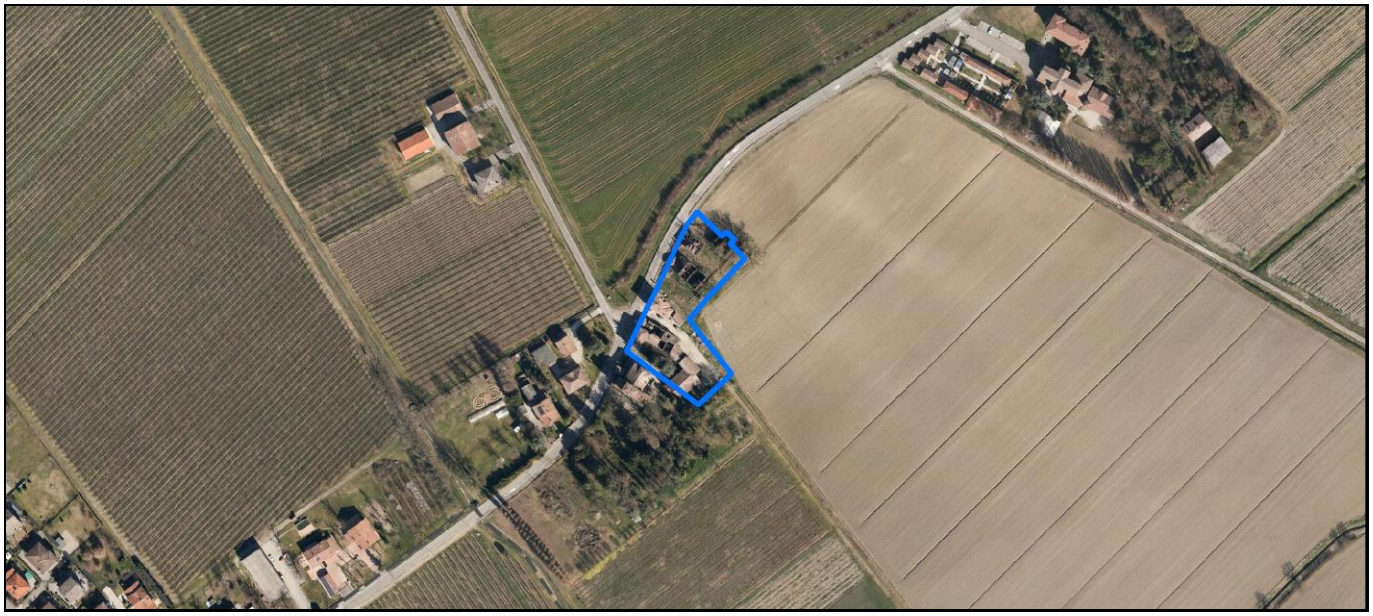
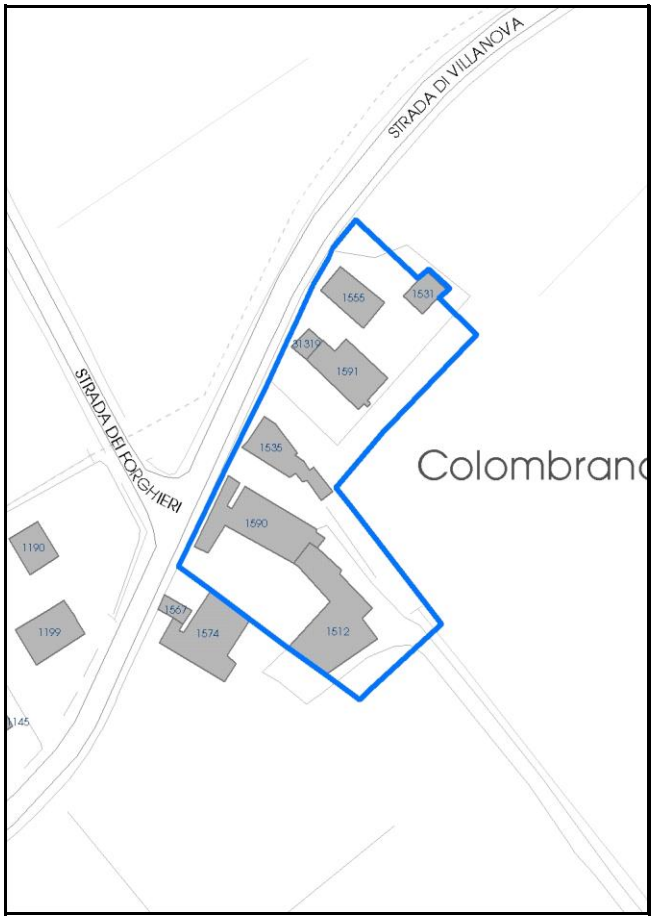


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_523dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 27 *Mappale:* 523

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2468

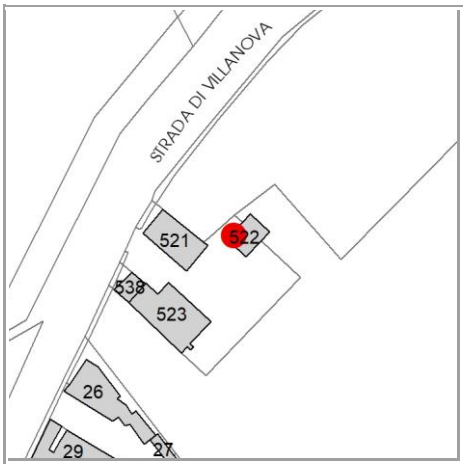
*Codice nucleo:* 27_523dr

*Codice edificio:* 1531

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 522

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 63

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2469**

*Codice nucleo:* **27_523dr**

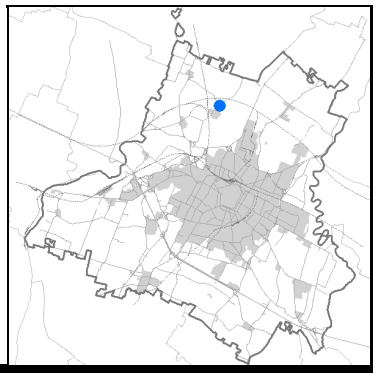


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

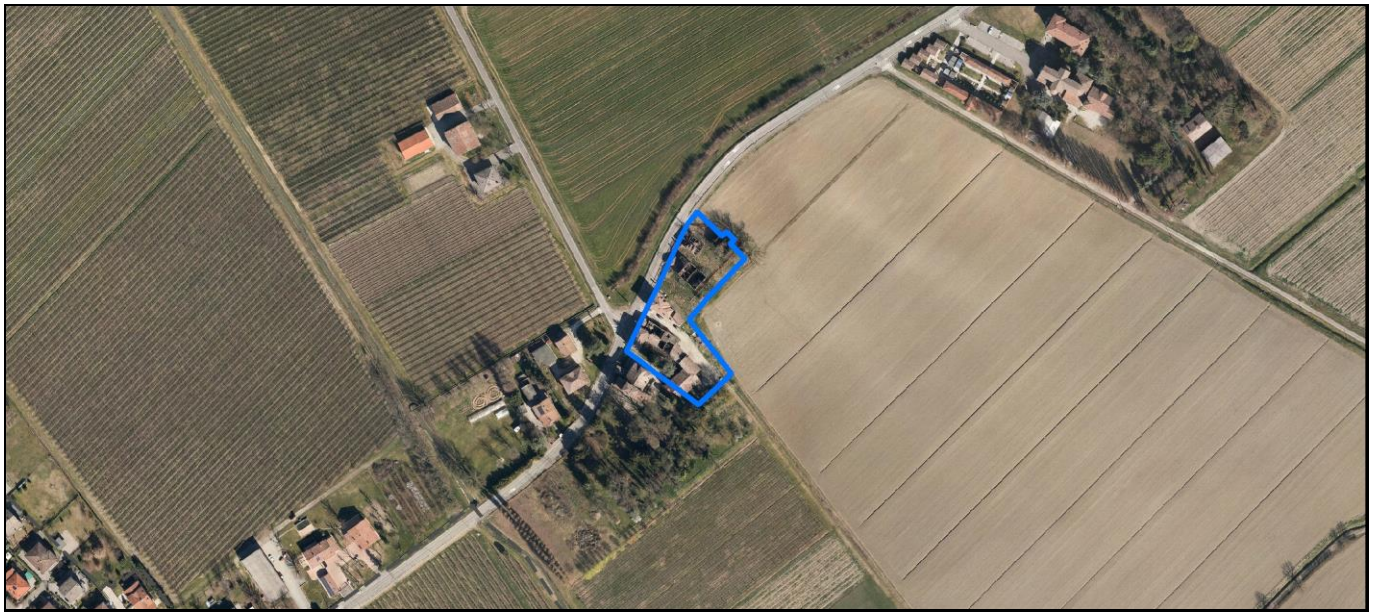
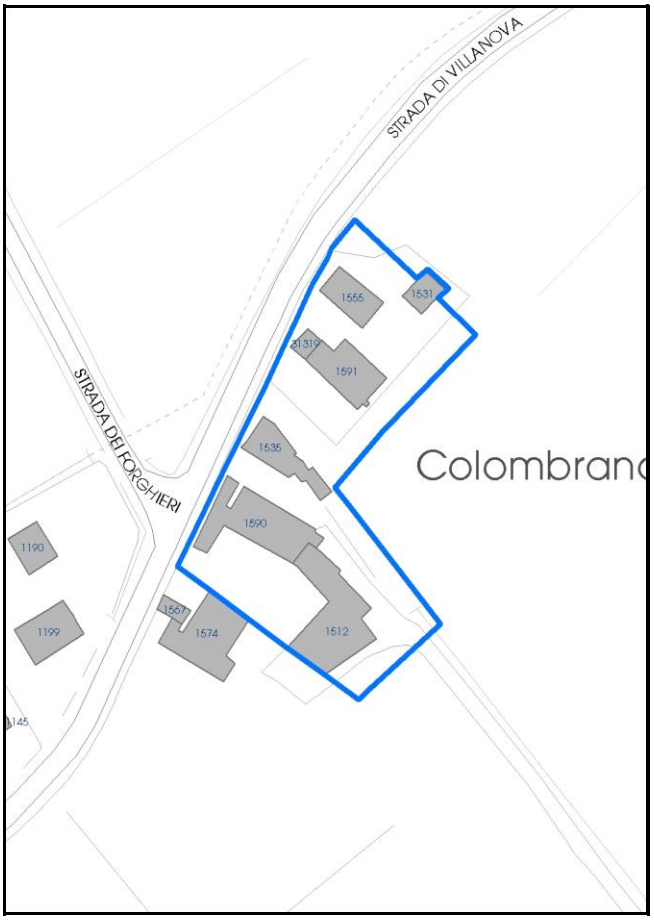


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_523dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 27 *Mappale:* 523

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2469**

*Codice nucleo:* 27_523dr

*Codice edificio:* 1591

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:*

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 523

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 99

*Superficie abitazione (mq):* 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2470**

*Codice nucleo:* **27_523dr**

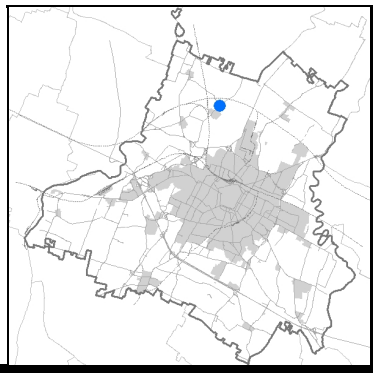


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

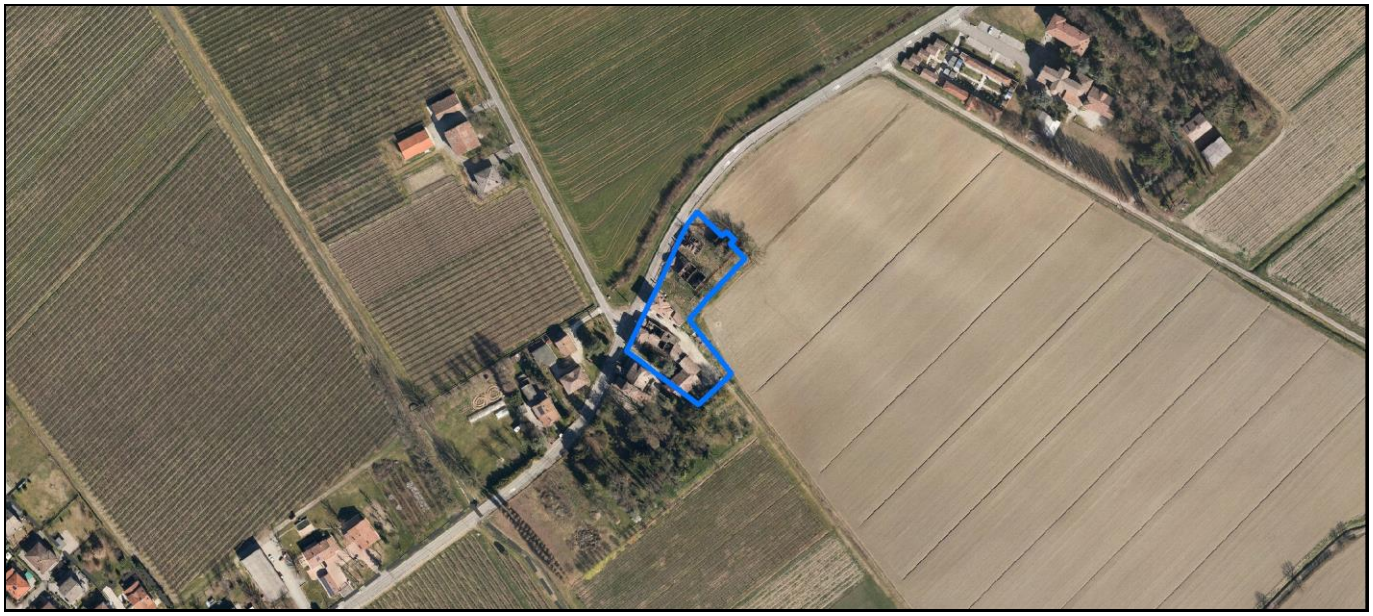
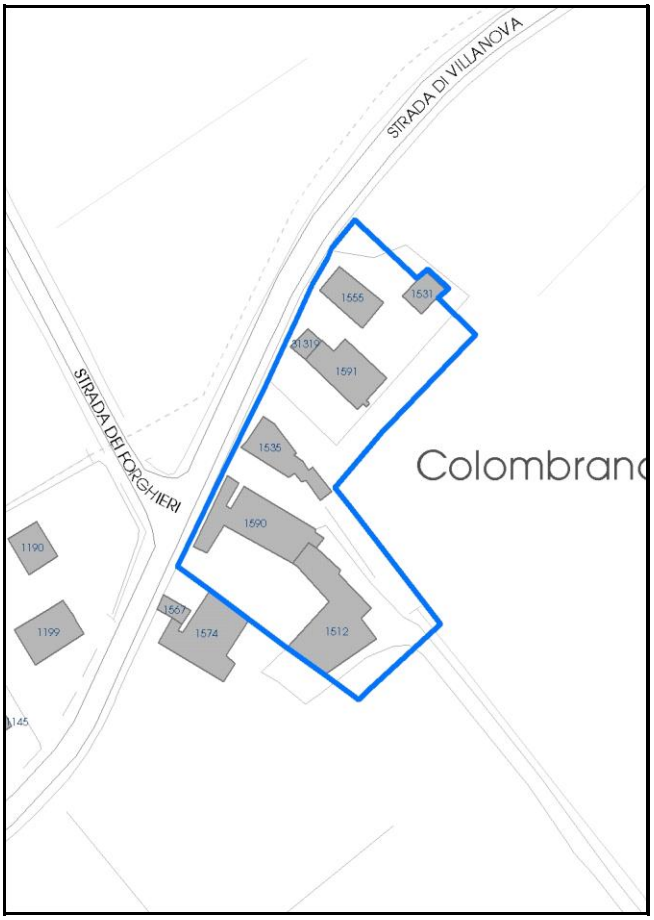


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_523dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 27 *Mappale:* 523

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2470**

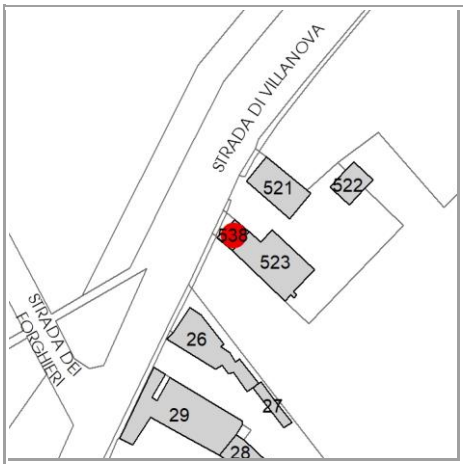
*Codice nucleo:* 27_523dr

*Codice edificio:* 31319

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 538

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 33

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2471**

*Codice nucleo:* **27_523dr**

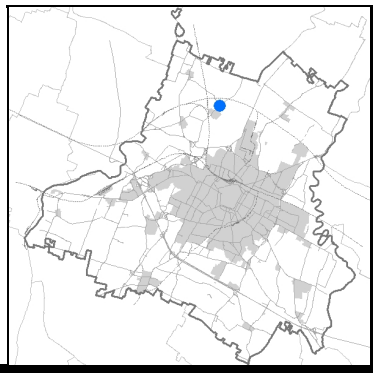


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

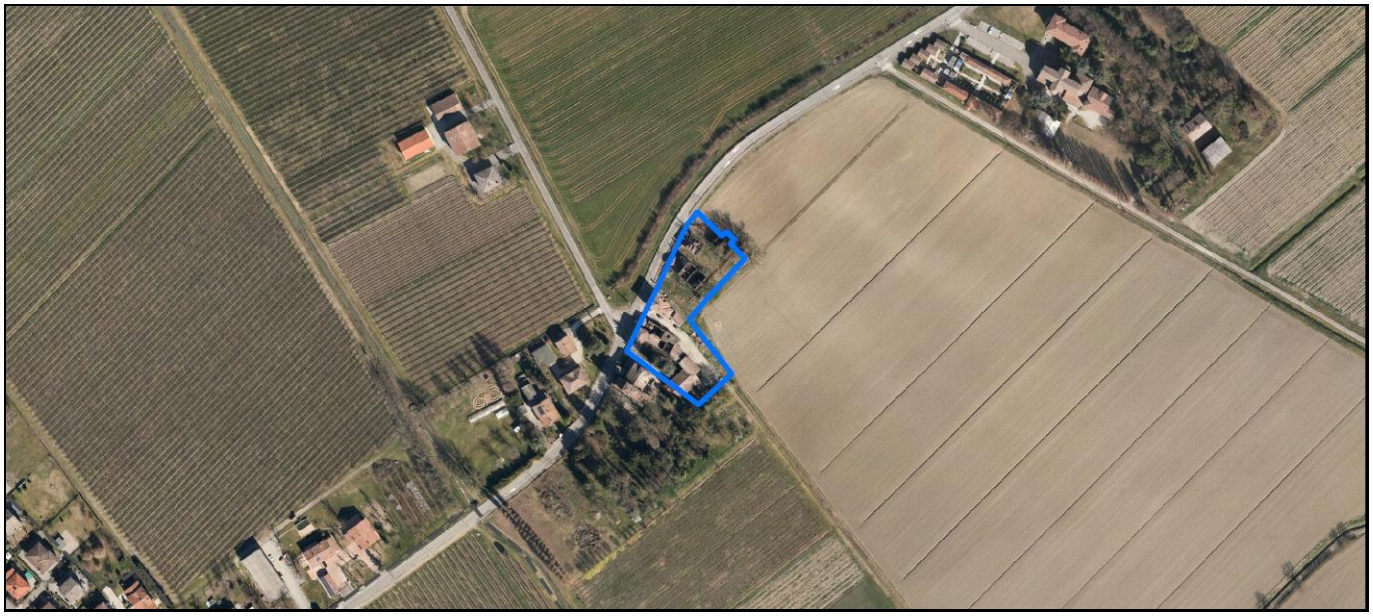
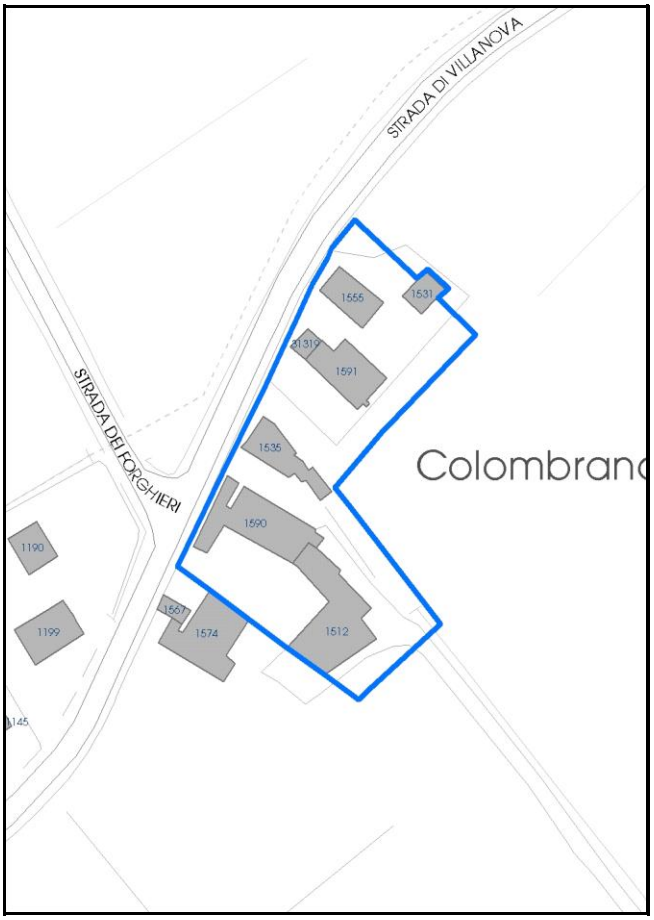


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_523dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 27 *Mappale:* 523

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2471**

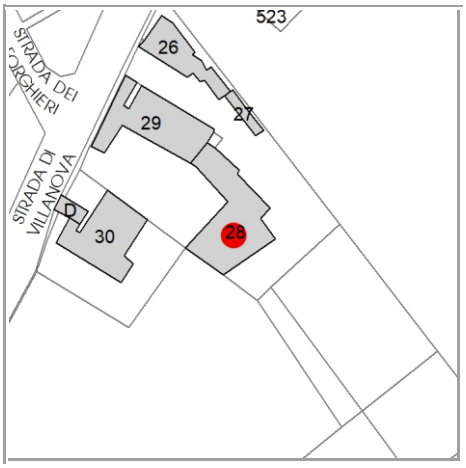
*Codice nucleo:* 27_523dr

*Codice edificio:* 1512

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 28

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 395 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2472**

*Codice nucleo:* **27_523dr**

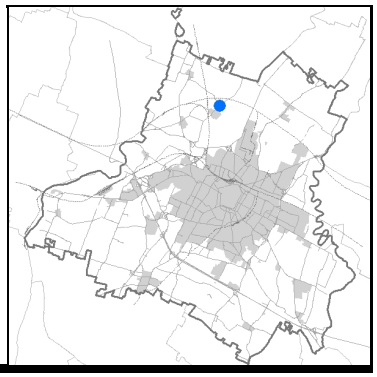


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

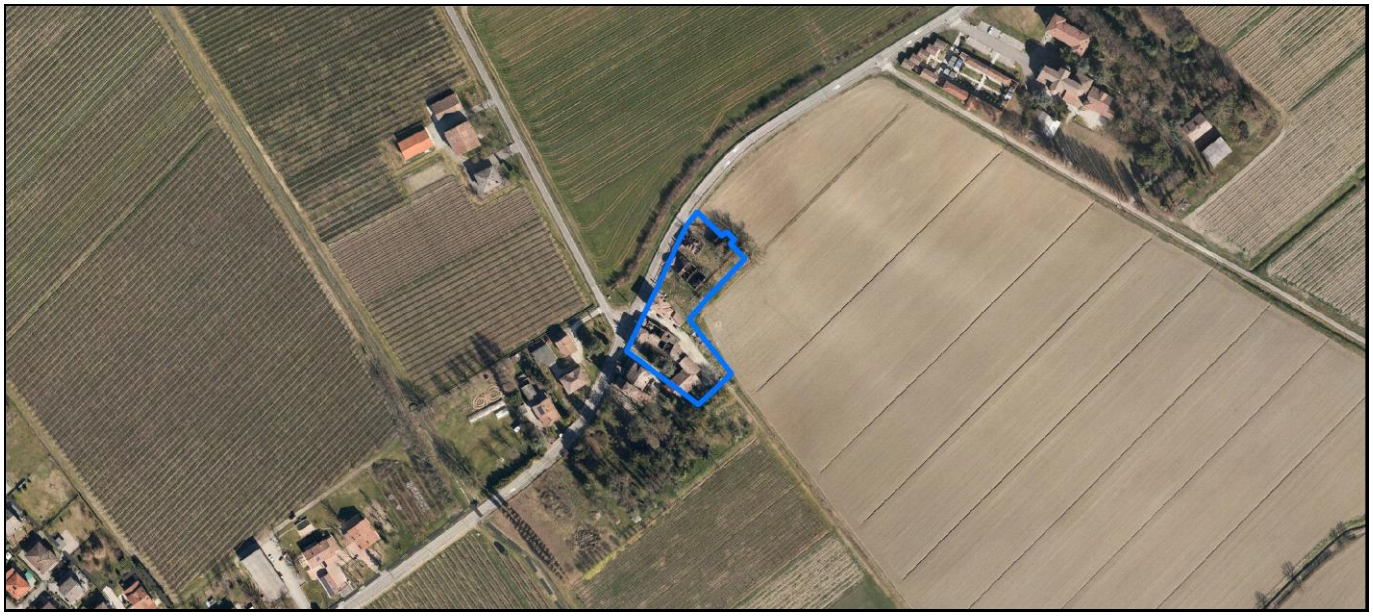
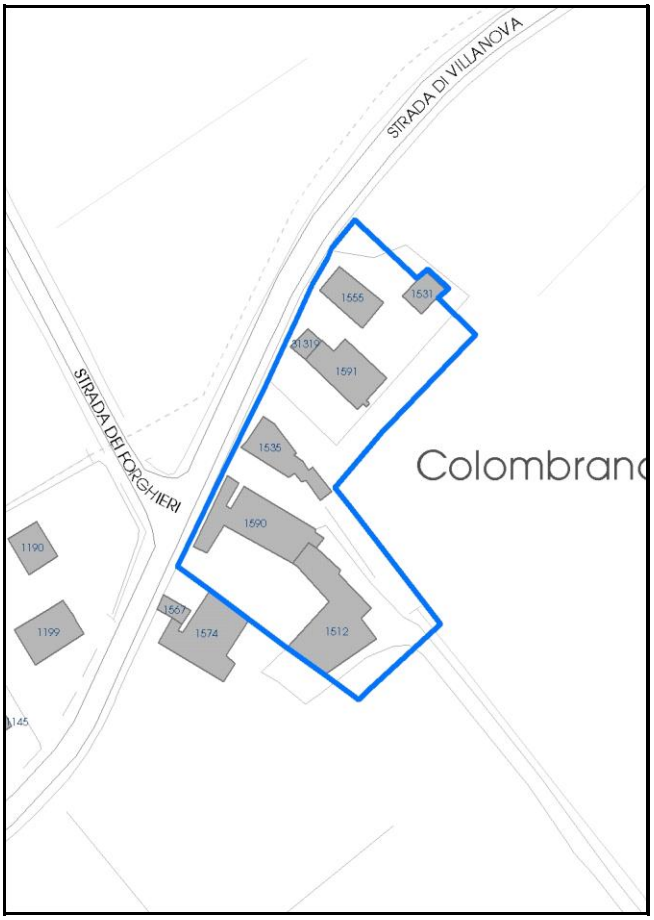


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_523dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 27 *Mappale:* 523

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2472**

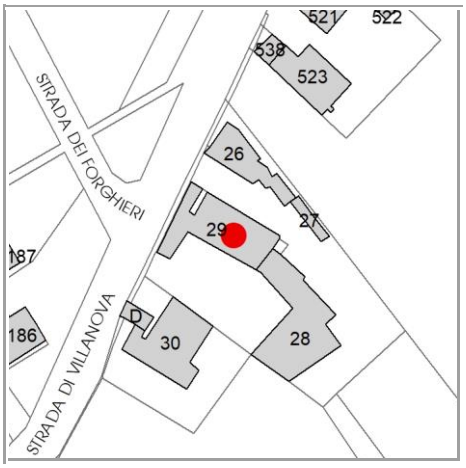
*Codice nucleo:* 27_523dr

*Codice edificio:* 1590

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 29

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 4

*Superficie abitazione (mq):* 338 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2473**

*Codice nucleo:* **27_30dr**

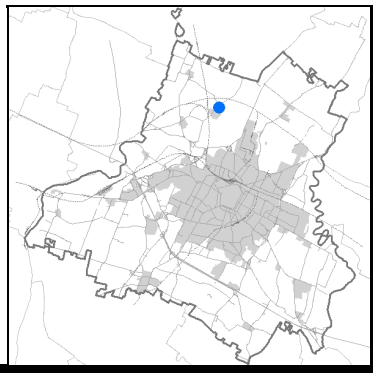


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

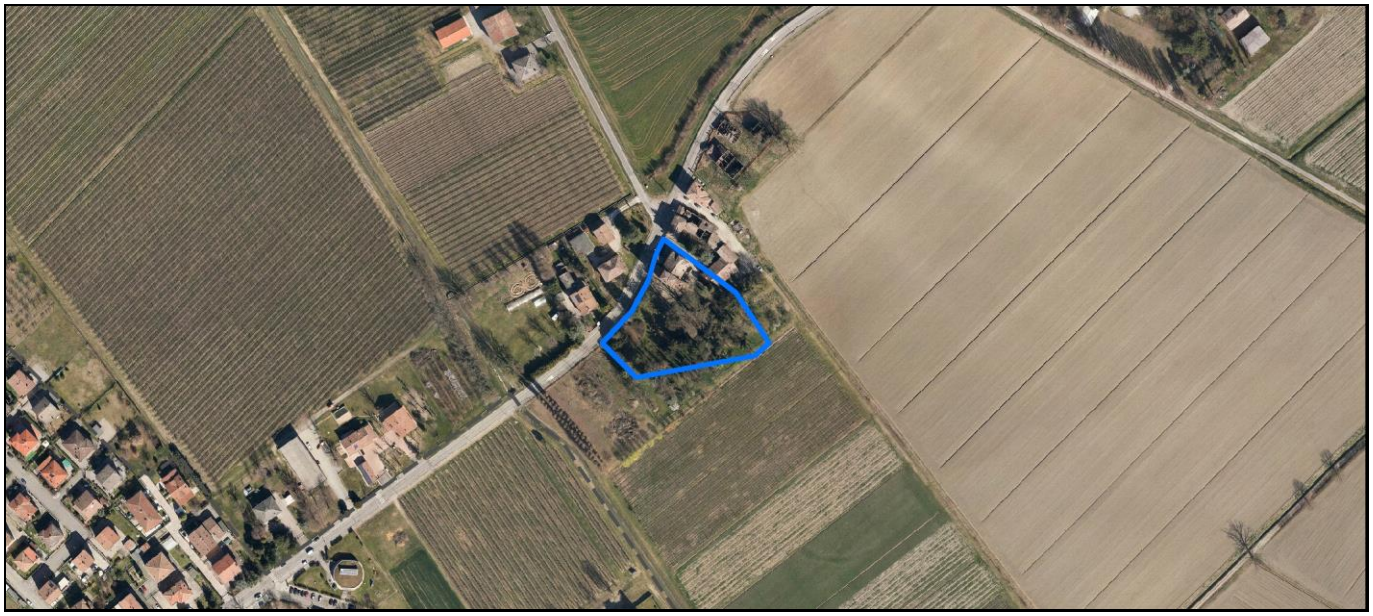
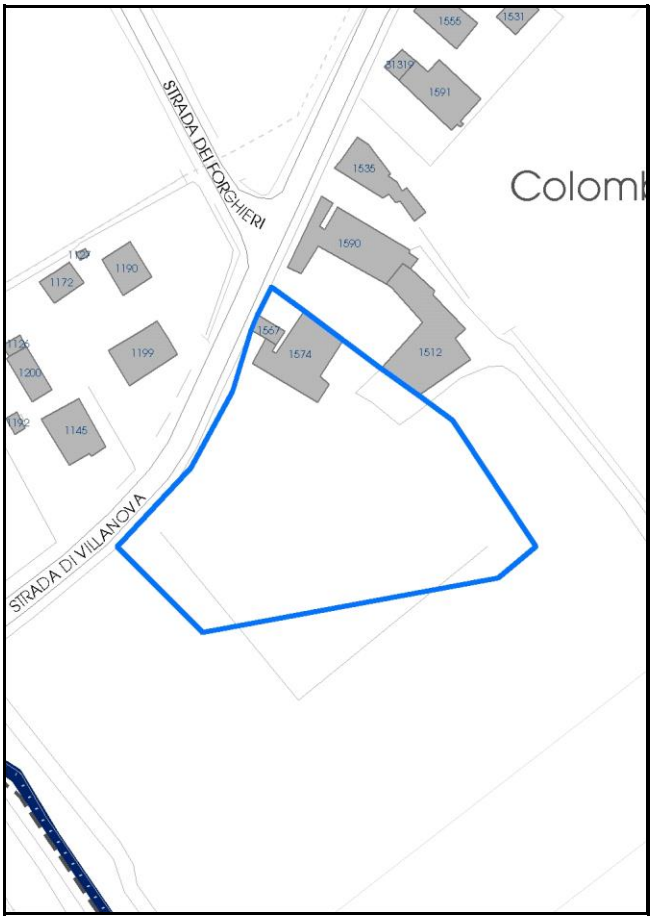


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_30dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 580

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 30

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☑ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB064**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☑ altro |

*Note elementi:*
Presenza di persistenza storica (cod. PS006): cappella.

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2473**

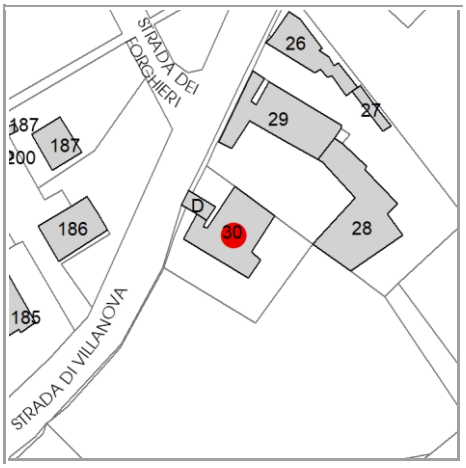
*Codice nucleo:* 27_30dr

*Codice edificio:* 1574 Casino Forghieri corte Colombrano

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLANOVA

*civico:* 580




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 30

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* serra

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 99

*Superficie abitazione (mq):* 286 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2474**

*Codice nucleo:* **27_523**

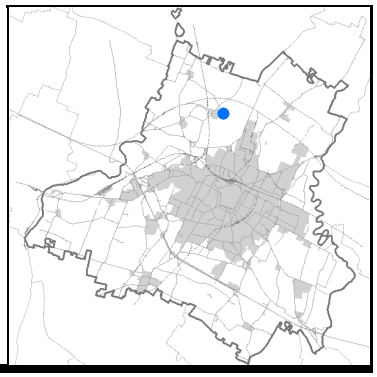


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo: 27_523***

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* 150

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 577

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2474**

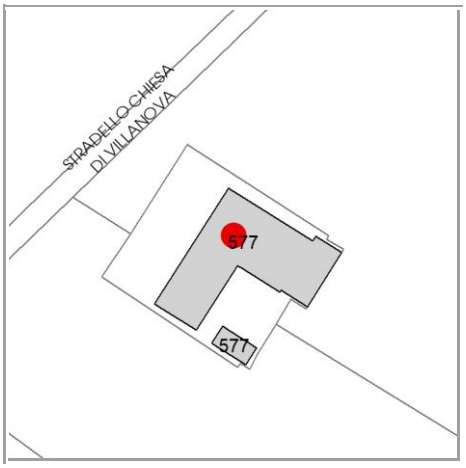
*Codice nucleo:* 27_523

*Codice edificio:* 1548

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA

*civico:* 150




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 577

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 100

*Superficie altre funzioni (mq):* 700

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

porzione di edificio in ampliamento adibito a stalla e' parzialmente demolita

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2475**

*Codice nucleo:* **27_52dr**

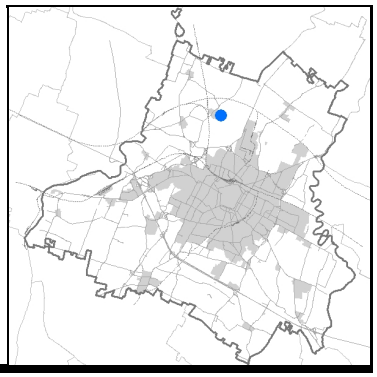


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

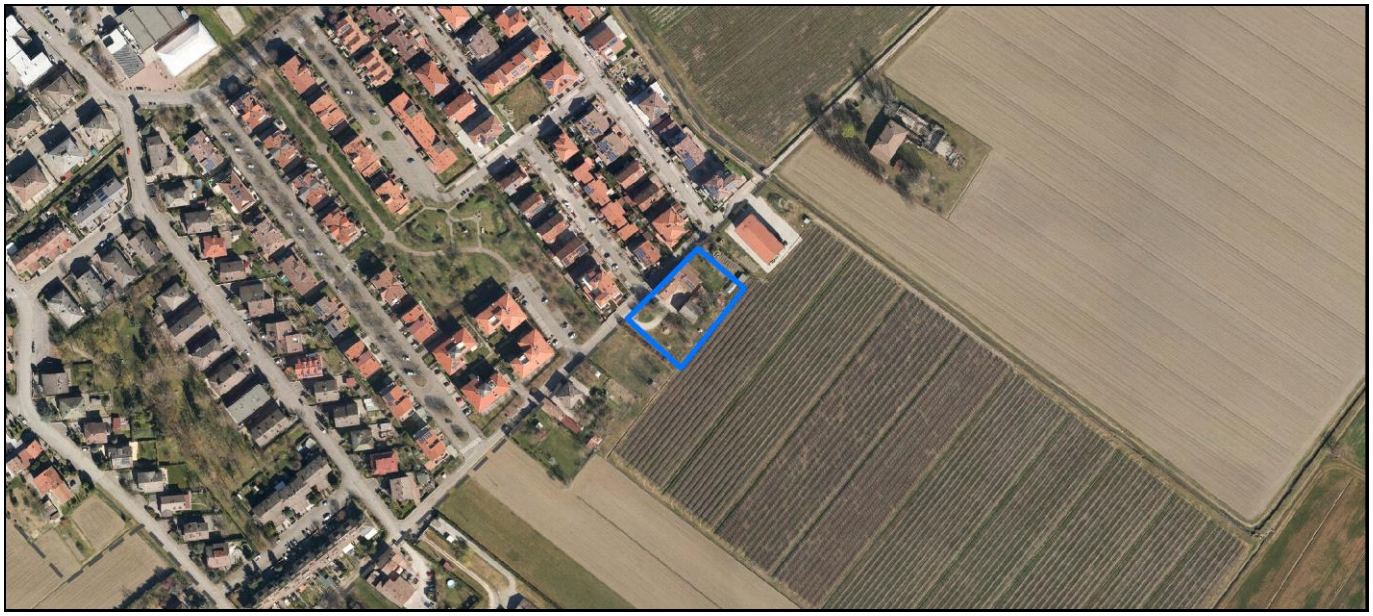


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_52dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* 118

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 52

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2475

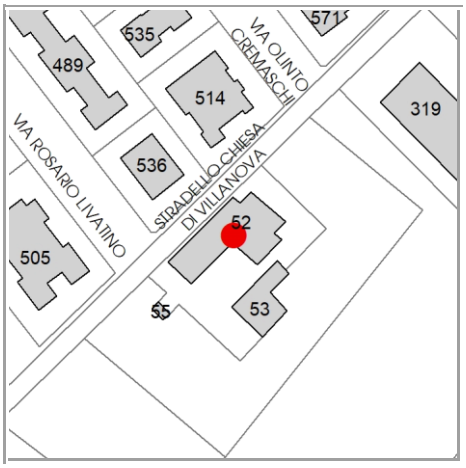
*Codice nucleo:* 27_52dr

*Codice edificio:* 1538

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA

*civico:* 118




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 52

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 333 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2476**

*Codice nucleo:* **27_60dr**

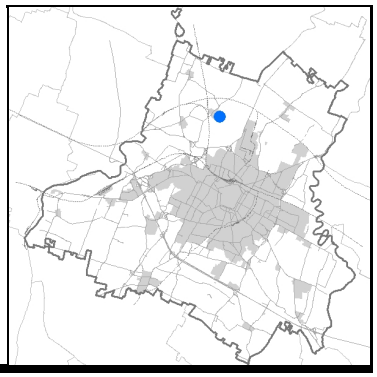


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

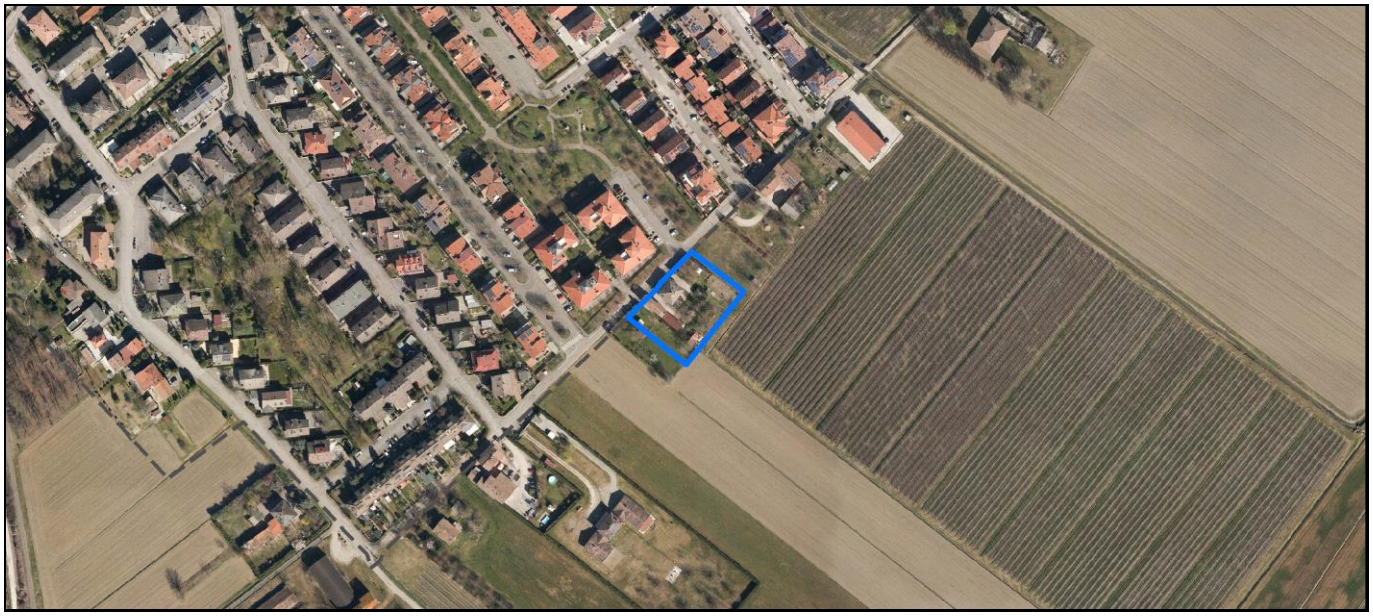
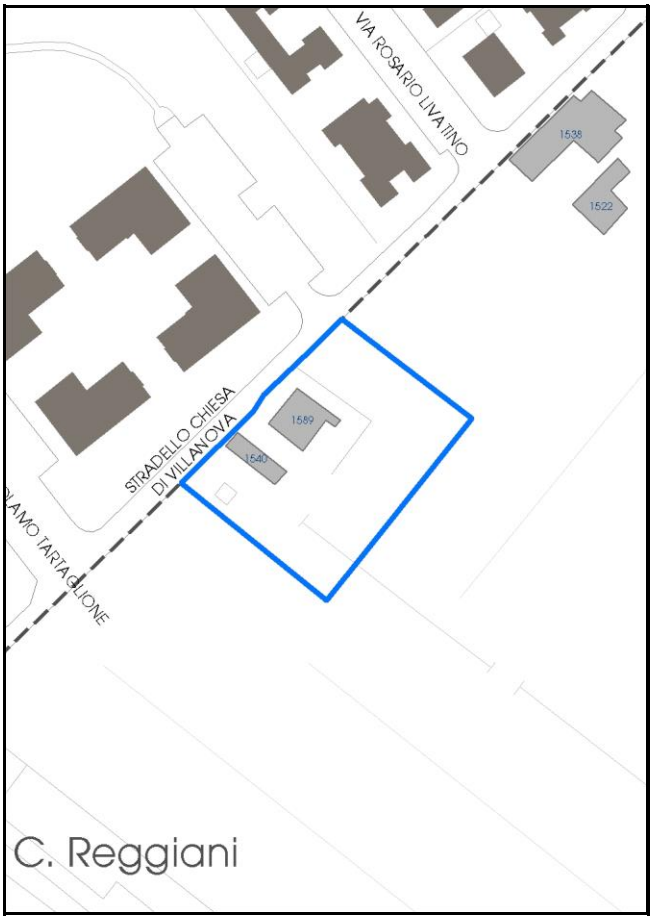


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_60dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* 62

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 27 *Mappale:* 60

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2476**

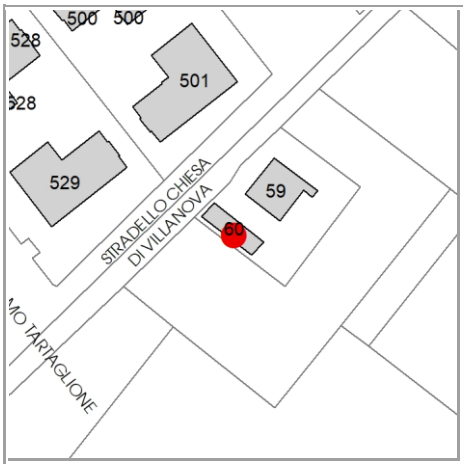
*Codice nucleo:* 27_60dr

*Codice edificio:* 1540

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA

*civico:* 62




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 60

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 78 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2477**

*Codice nucleo:* **27_537dr**

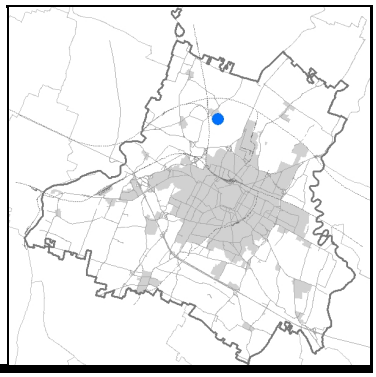
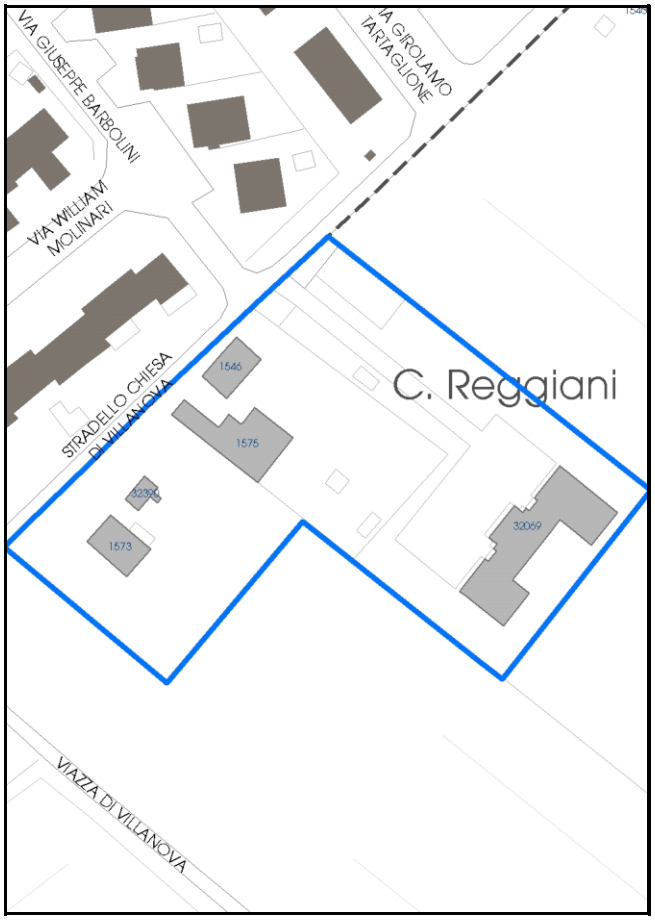


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_537dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* 48

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 537

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☑ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2477**

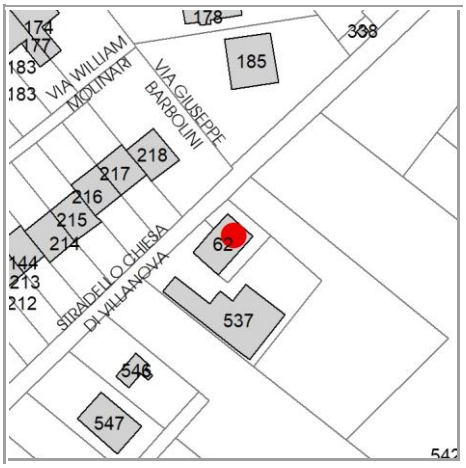
*Codice nucleo:* 27_537dr

*Codice edificio:* 1546

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA

*civico:* 48




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 62

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 122 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2478**

*Codice nucleo:* **27_537dr**

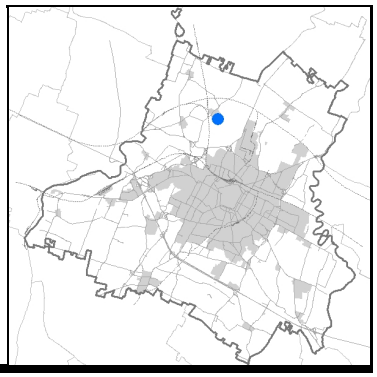
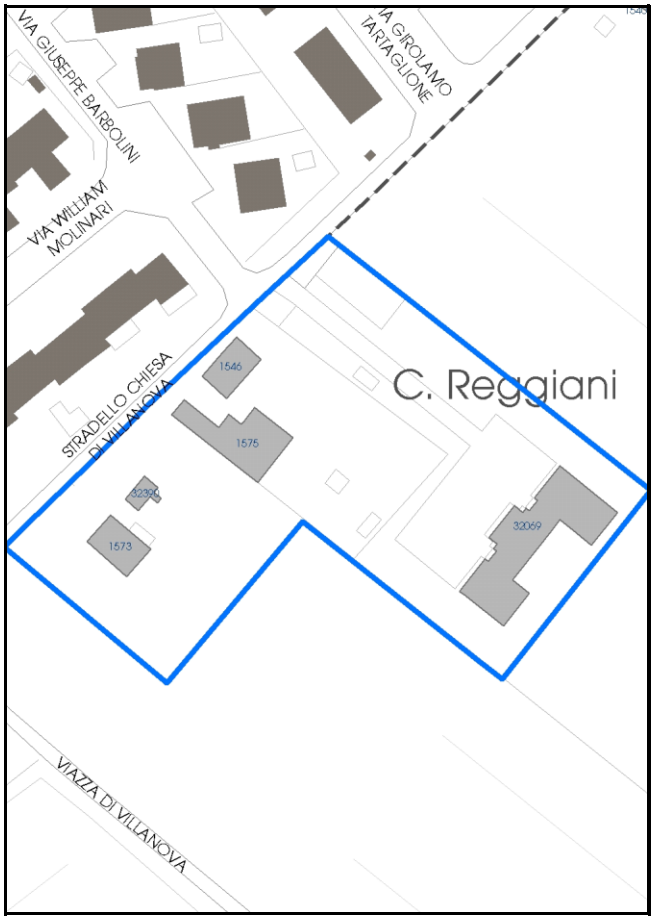


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_537dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* 48

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 537

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☑ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2478

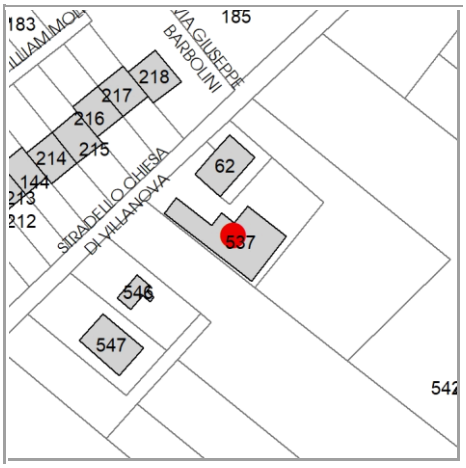
*Codice nucleo:* 27_537dr

*Codice edificio:* 1575

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA

*civico:* 48




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 537

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 295

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2479**

*Codice nucleo:* **27_540**

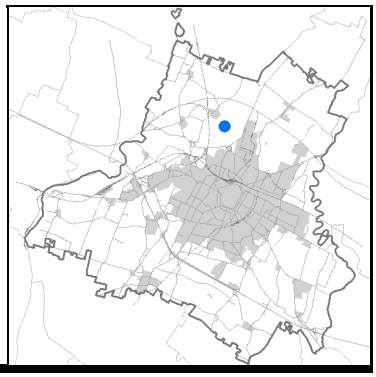


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

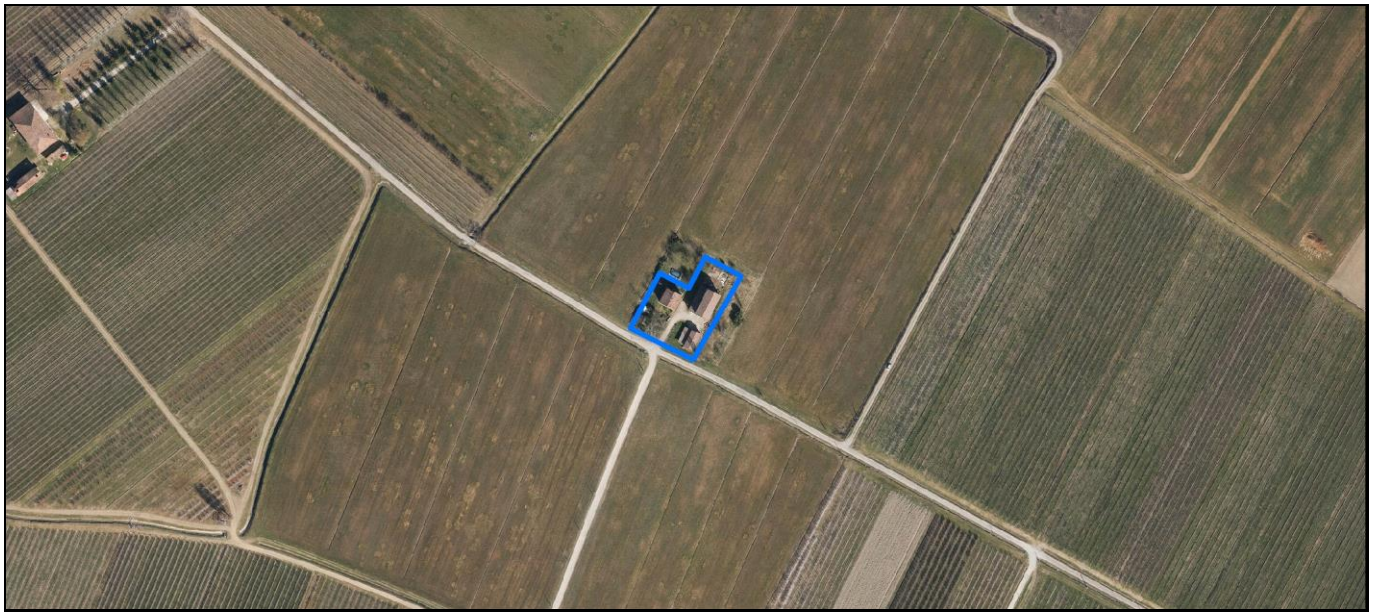
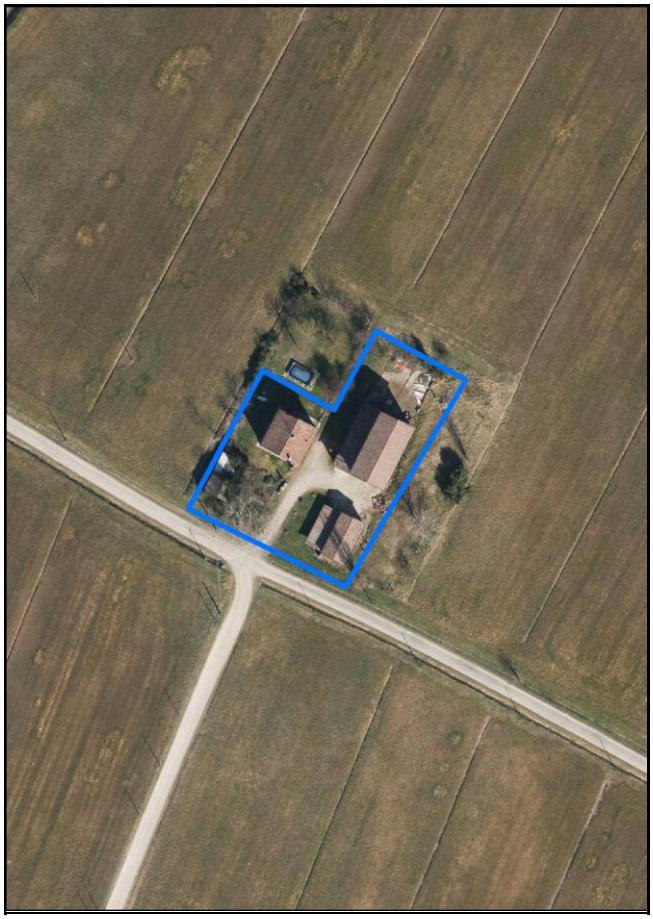
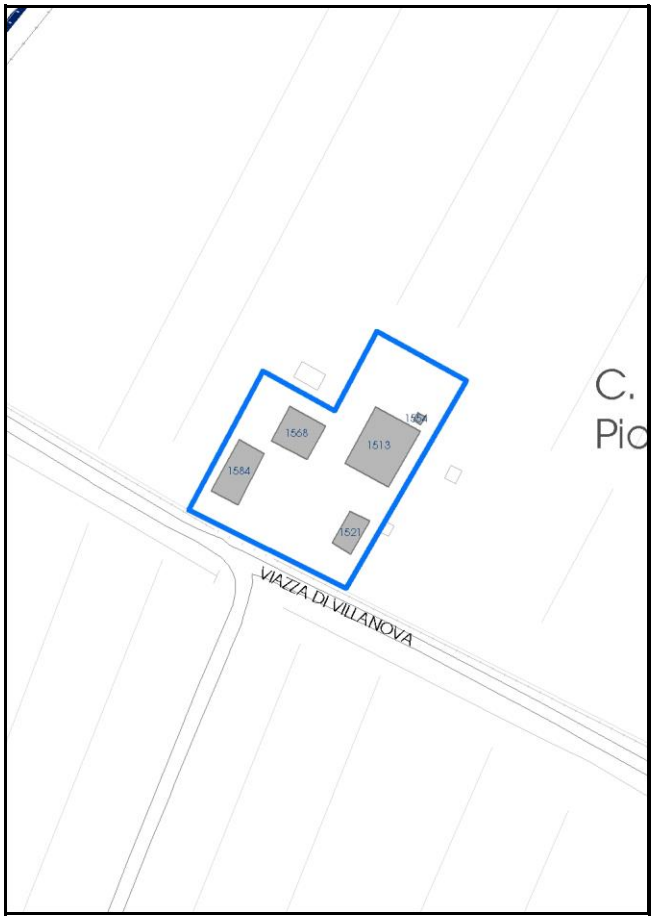


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_540**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 49

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 78

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* allevamento equidi - concimaia dismessa

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2479**

*Codice nucleo:* 27_540

*Codice edificio:* 1513

## LOCALIZZAZIONE

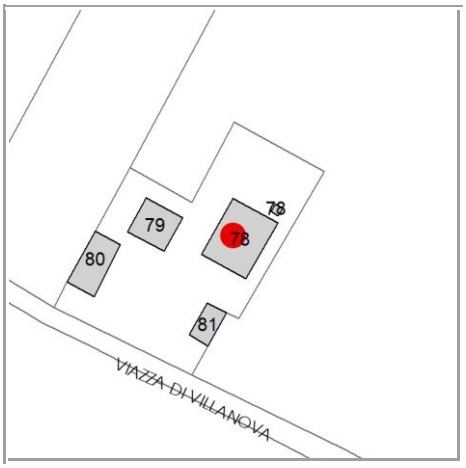
*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 49

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 78

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 400

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2480**

*Codice nucleo:* **27_540**

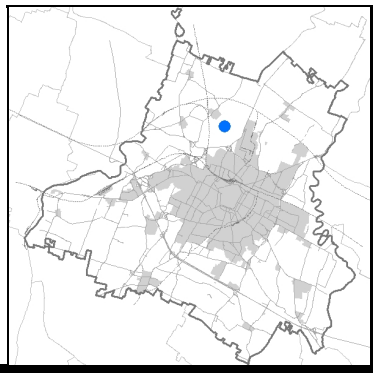


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

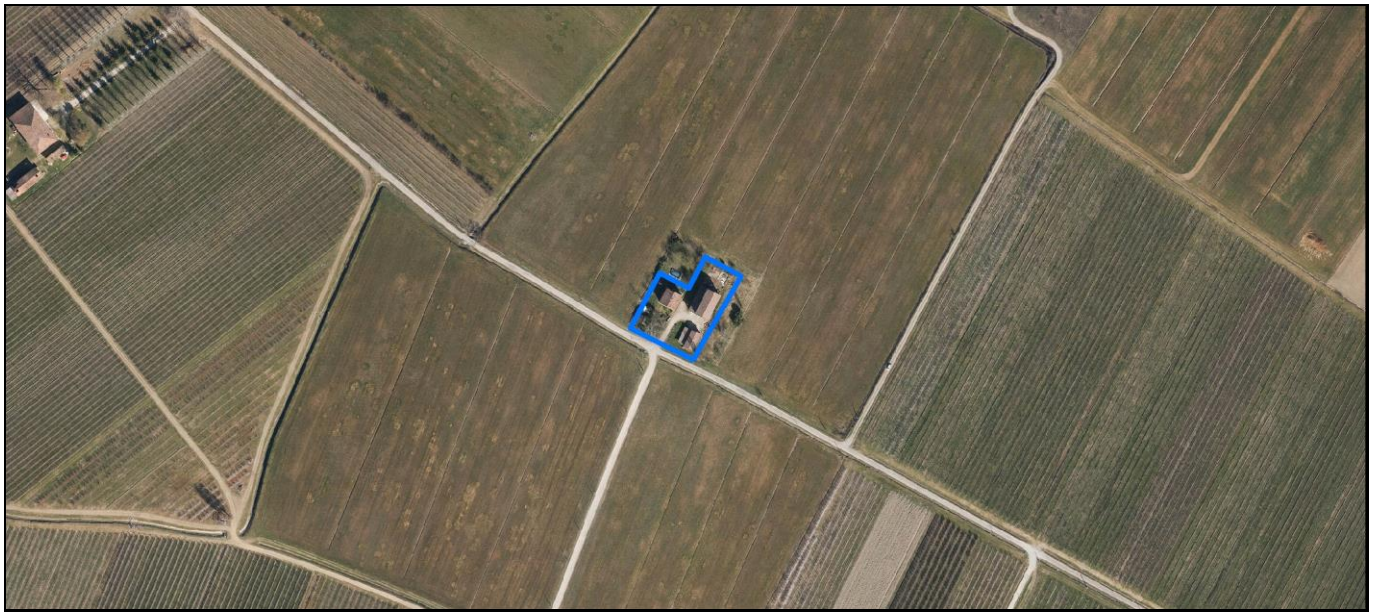
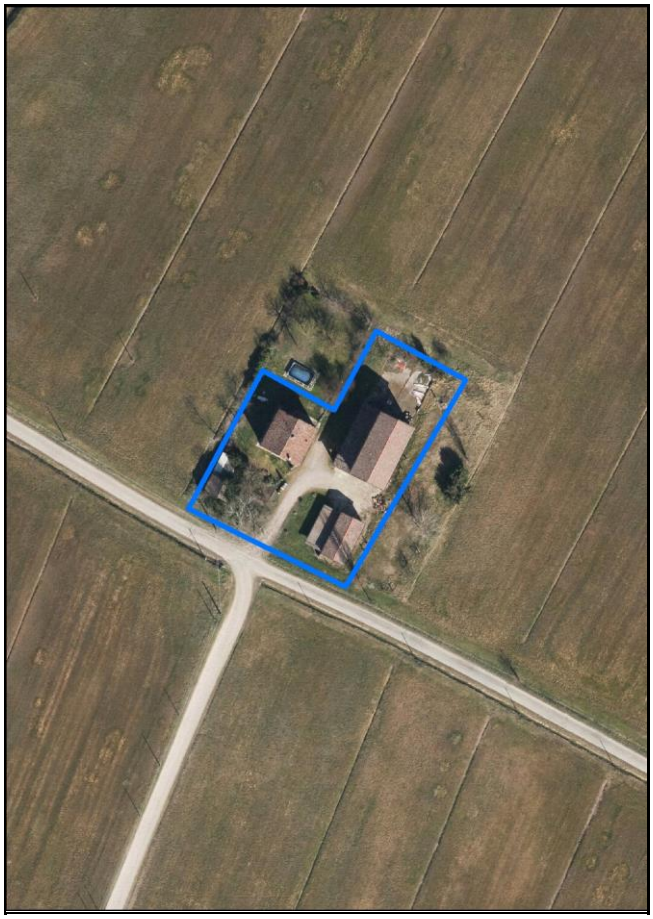
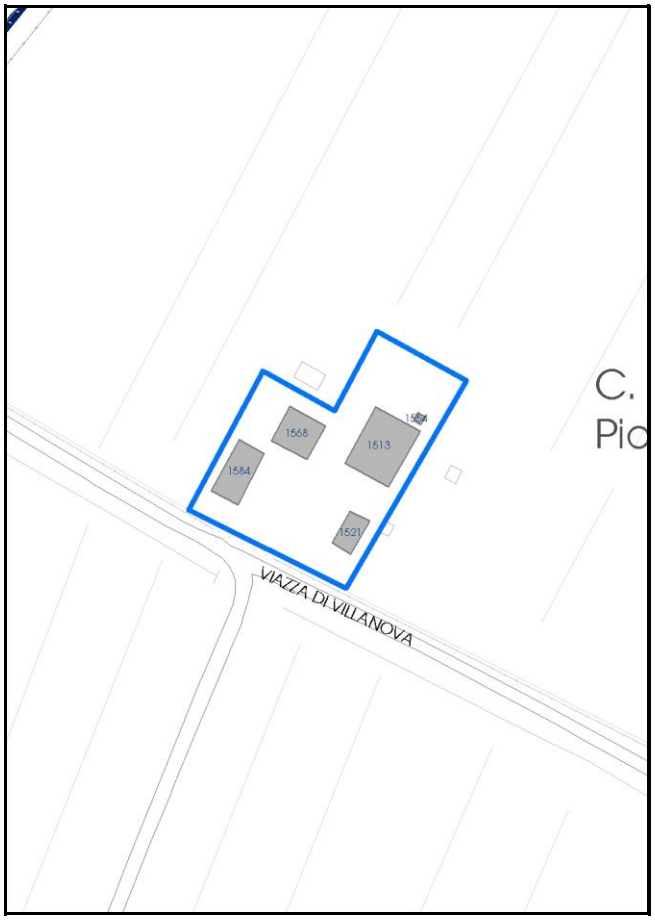


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_540**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 49

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 78

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* allevamento equidi - concimaia dismessa

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2480**

*Codice nucleo:* 27_540

*Codice edificio:* 1568

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 49

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 79

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 220 *Superficie altre funzioni (mq):* 110

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* finiture

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2481**

*Codice nucleo:* **27_540**

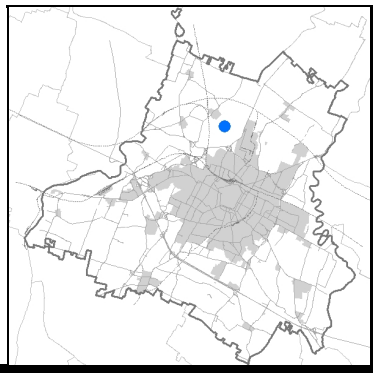


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

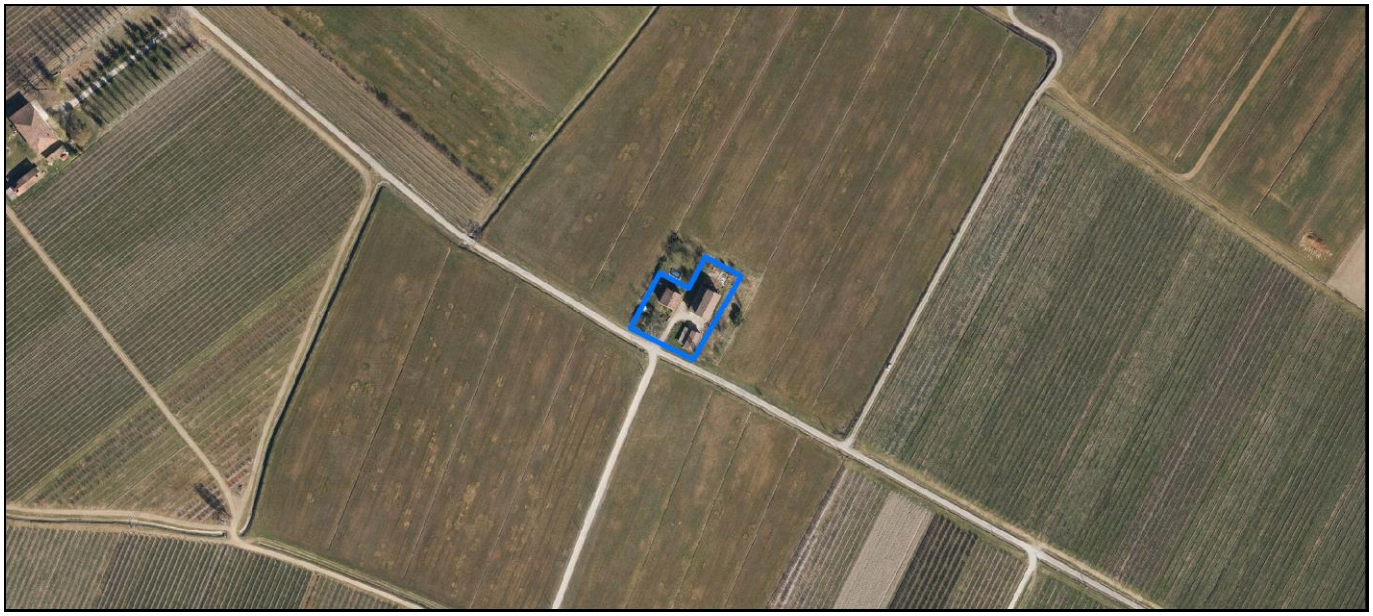
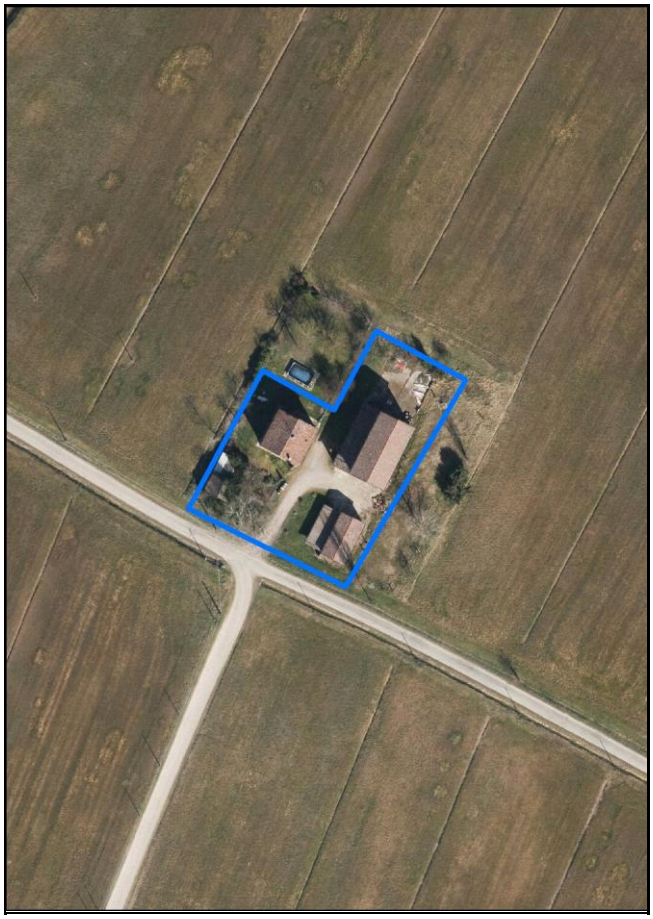
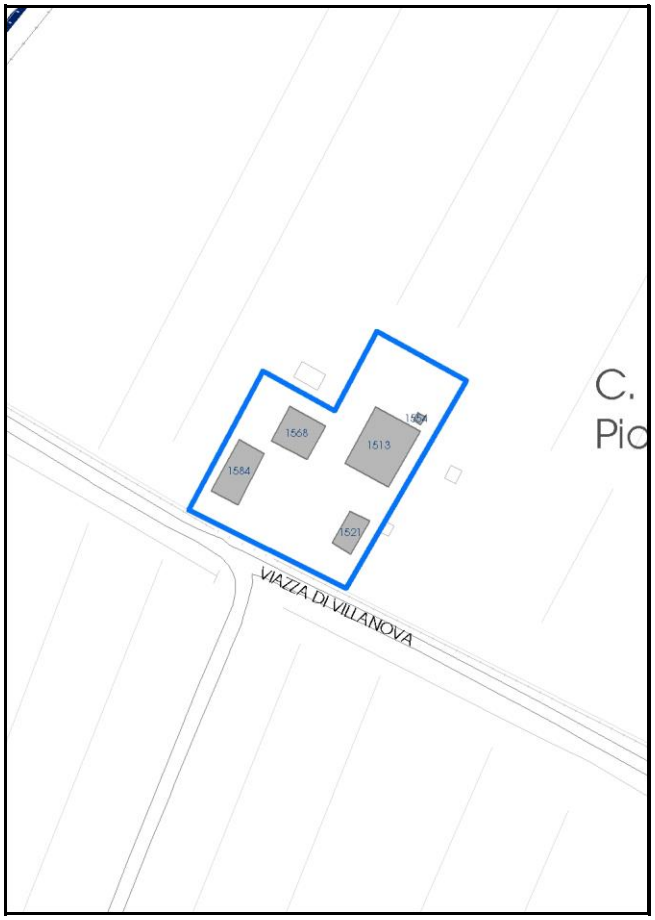


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 27_540**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 49

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 78

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* allevamento equidi - concimaia dismessa

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2481**

*Codice nucleo:* 27_540

*Codice edificio:* 1521

## LOCALIZZAZIONE

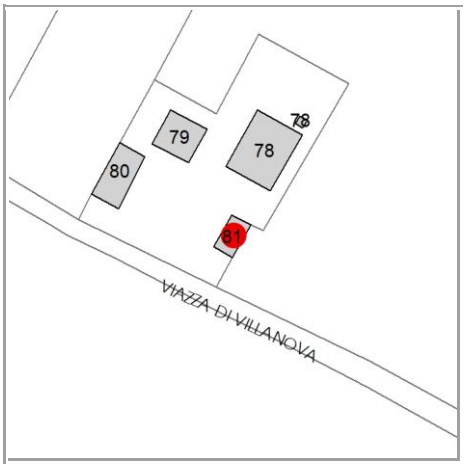
*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 49

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 81

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* autorimessa

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 50

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2482**

*Codice nucleo:* **27_542**

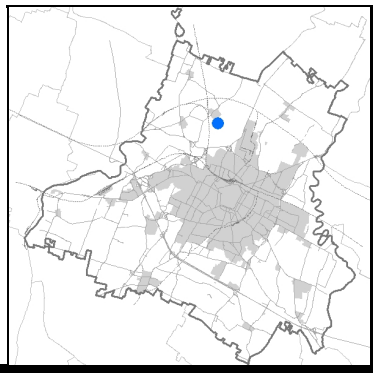
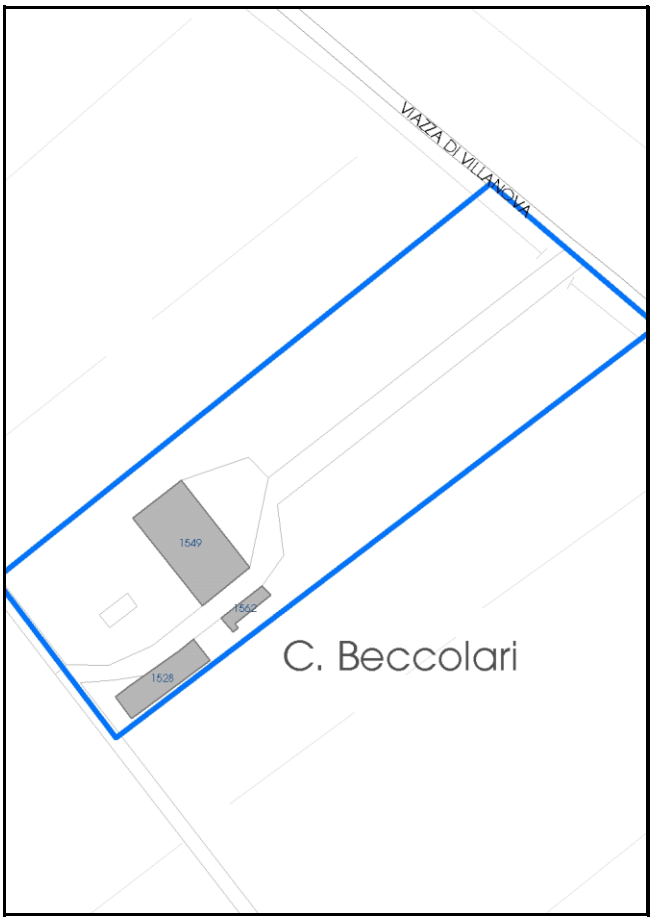


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo: 27_542***

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 46

*Riferimenti catastali: Foglio:* 27 *Mappale:* 578

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* allevamento equidi e ovicaprini

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2482

*Codice nucleo:* 27_542

*Codice edificio:* 1549

## LOCALIZZAZIONE

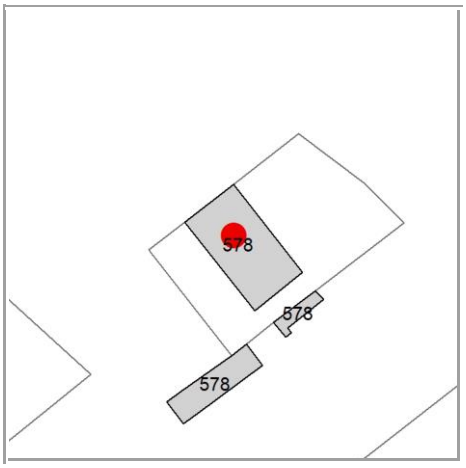
*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 46

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 27 *Mappale:* 578

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 200

*Superficie altre funzioni (mq):* 700

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2483**

*Codice nucleo:* **28_241d**

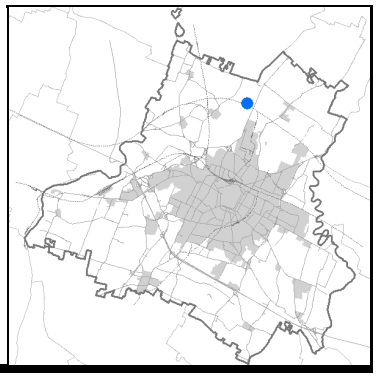


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

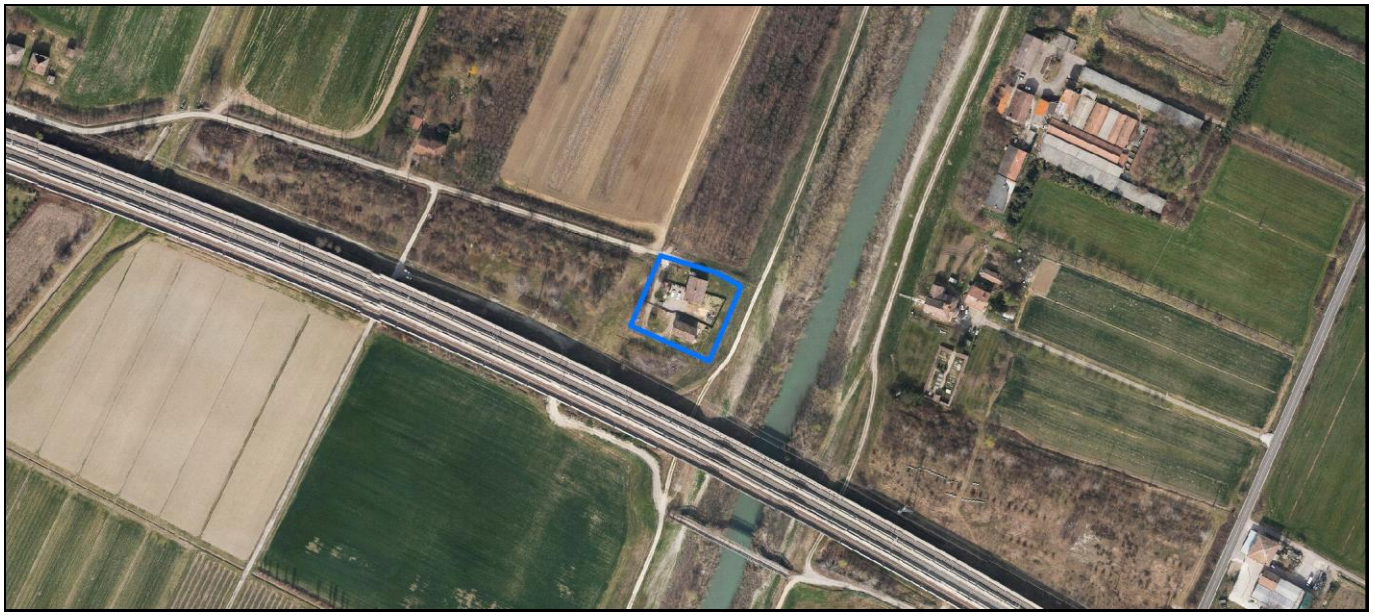
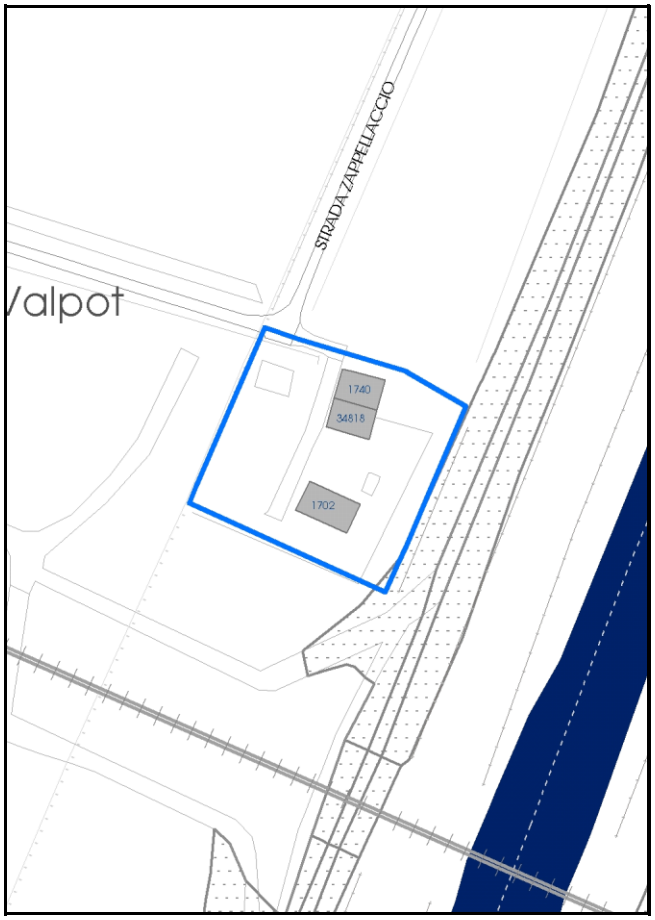


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_241d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 340

*Riferimenti catastali: Foglio:* 28 *Mappale:* 22

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 40 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2483**

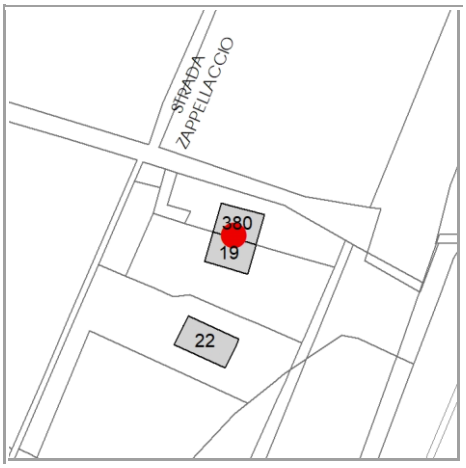
*Codice nucleo:* 28_241d

*Codice edificio:* 1740

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO

*civico:* 340




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 380

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2484**

*Codice nucleo:* **28_241d**

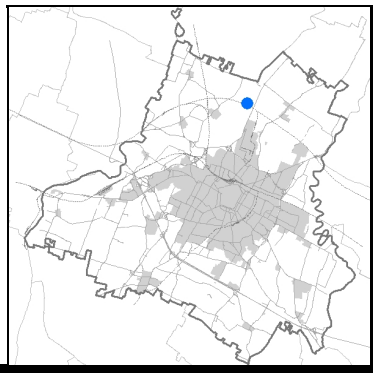


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

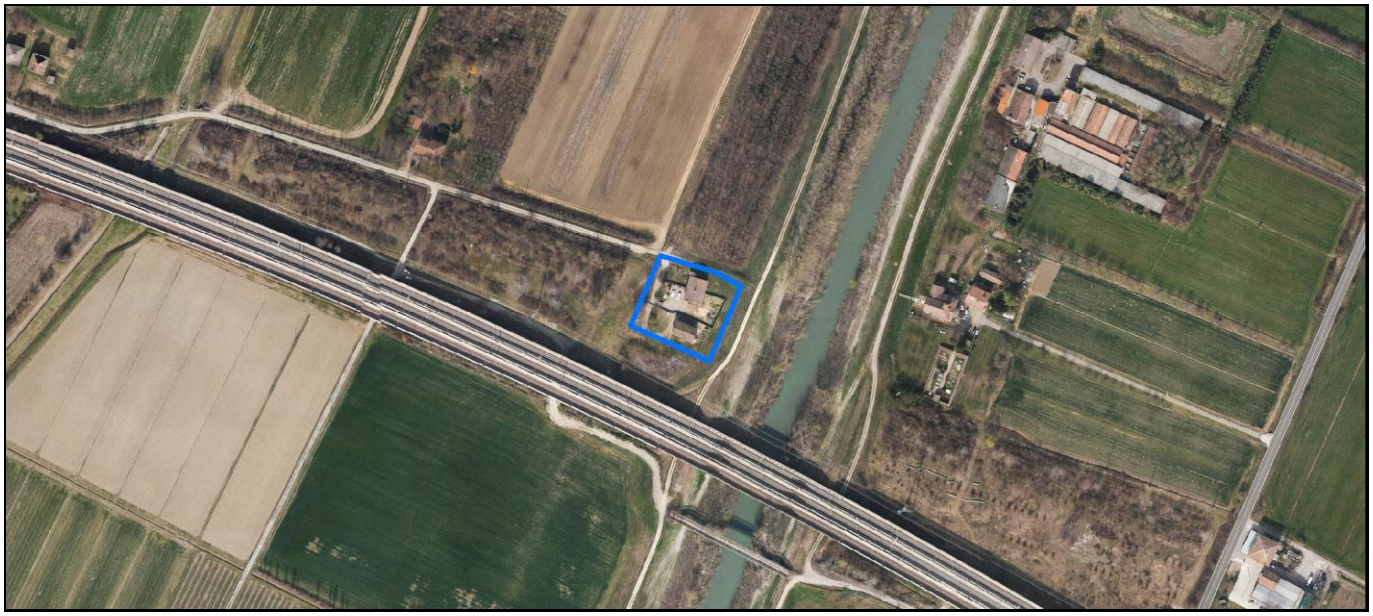
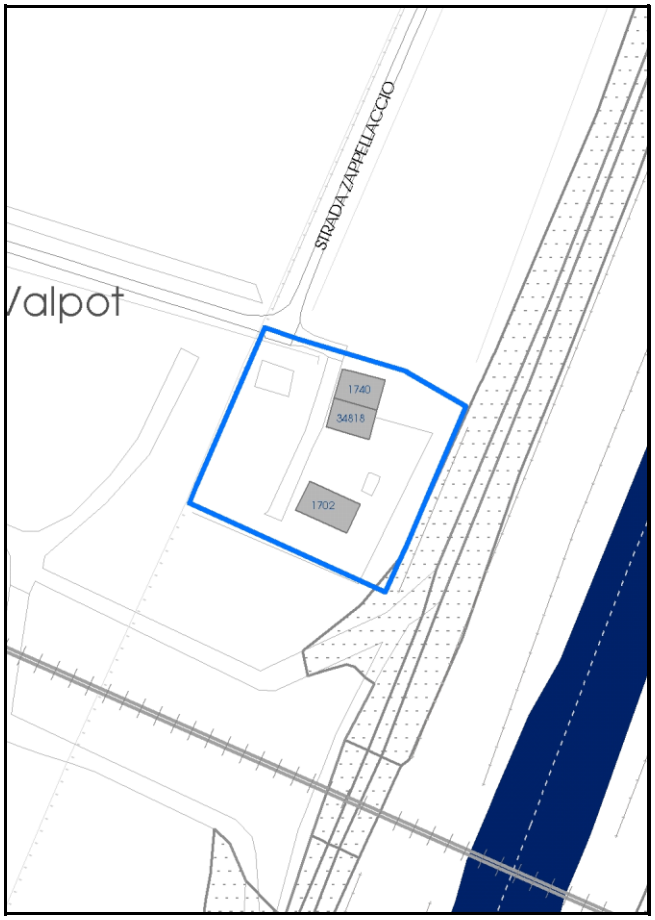


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_241d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 340

*Riferimenti catastali: Foglio:* 28 *Mappale:* 22

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 40 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2484**

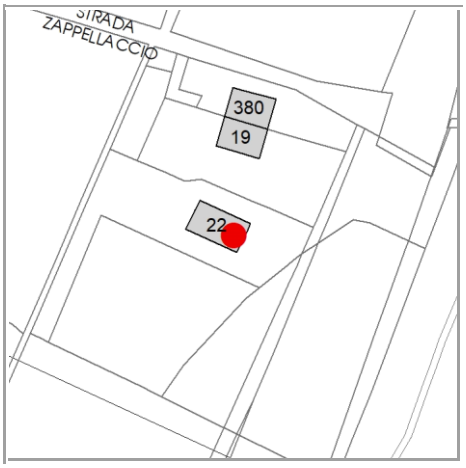
*Codice nucleo:* 28_241d

*Codice edificio:* 1702

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO

*civico:* 340




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 22

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2485**

*Codice nucleo:* **28_504**

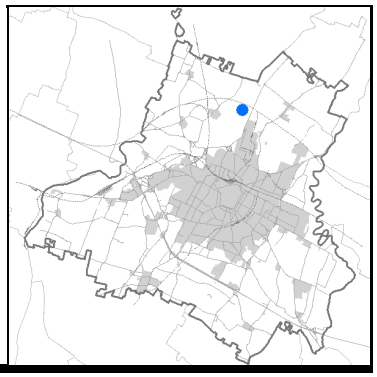


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

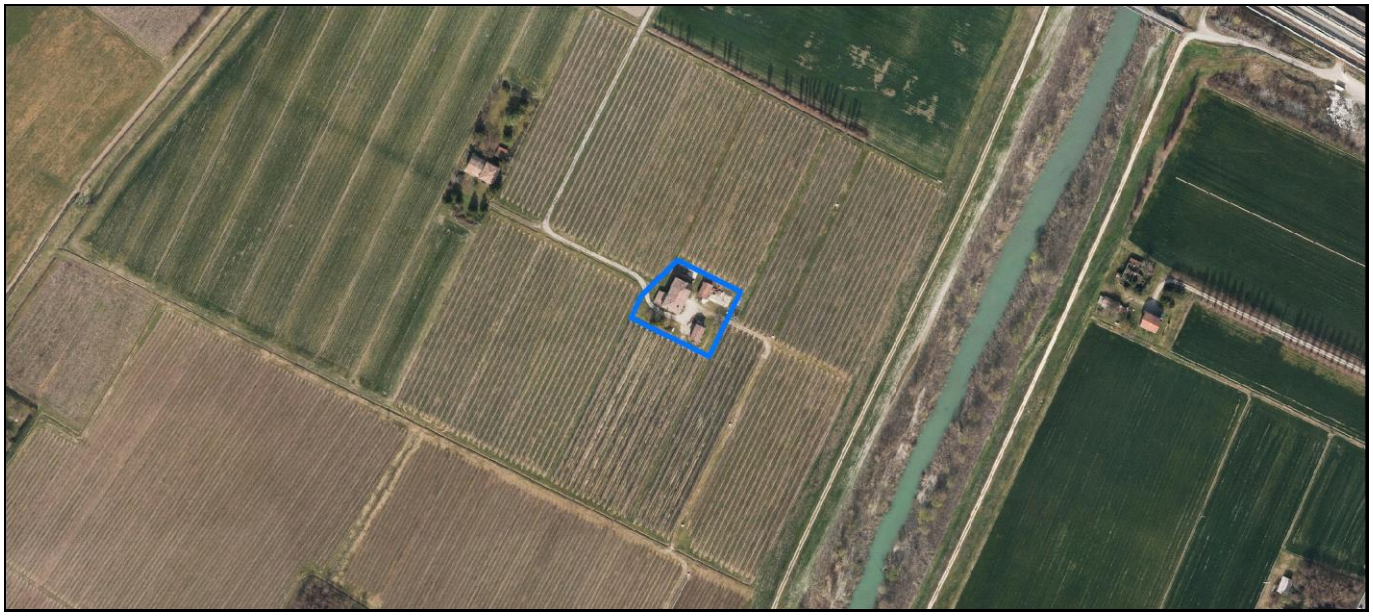
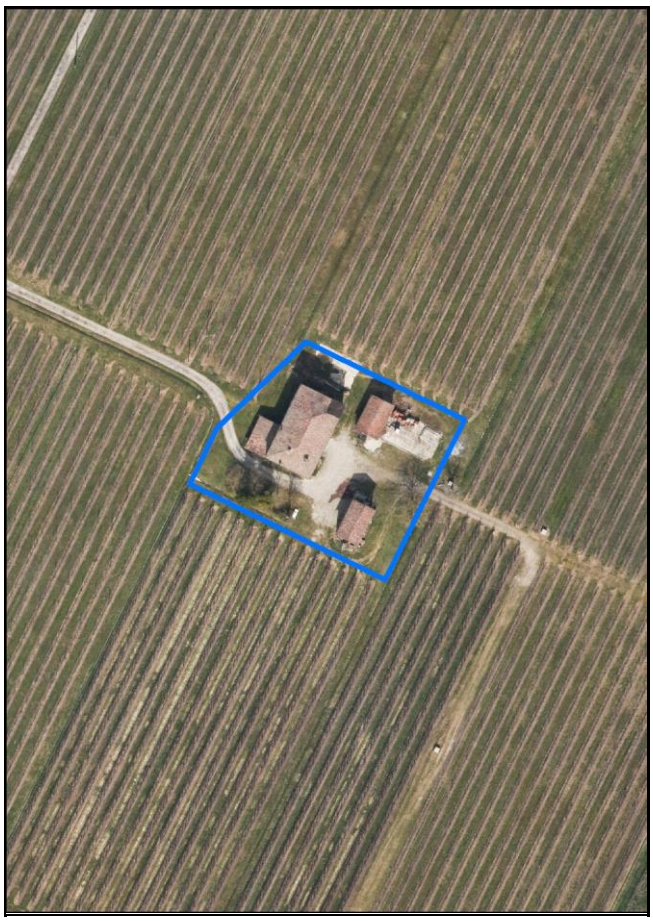
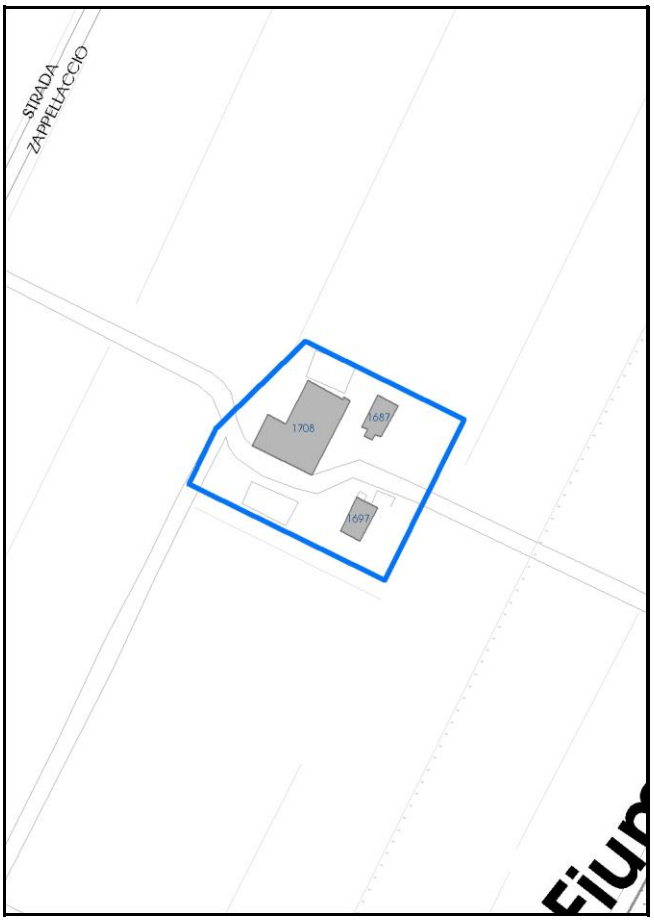


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_504**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 302

*Riferimenti catastali: Foglio:* 28 *Mappale:* 33

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2485

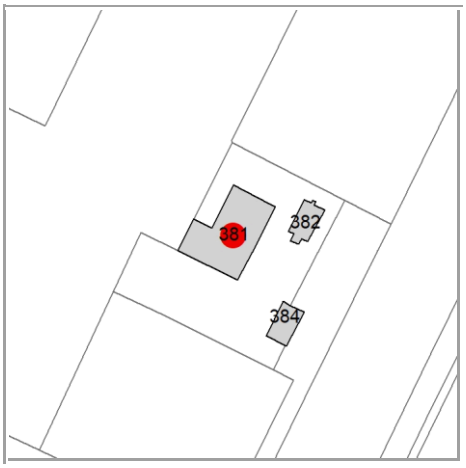
*Codice nucleo:* 28_504

*Codice edificio:* 1708

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO

*civico:* 302




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 381

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 200

*Superficie altre funzioni (mq):* 300

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2486**

*Codice nucleo:* **28_504**

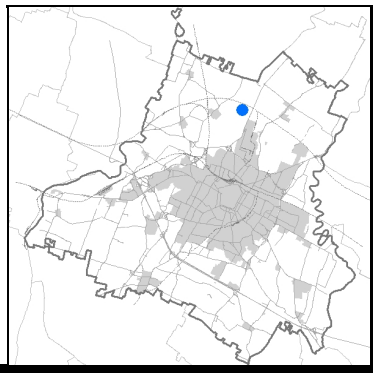


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

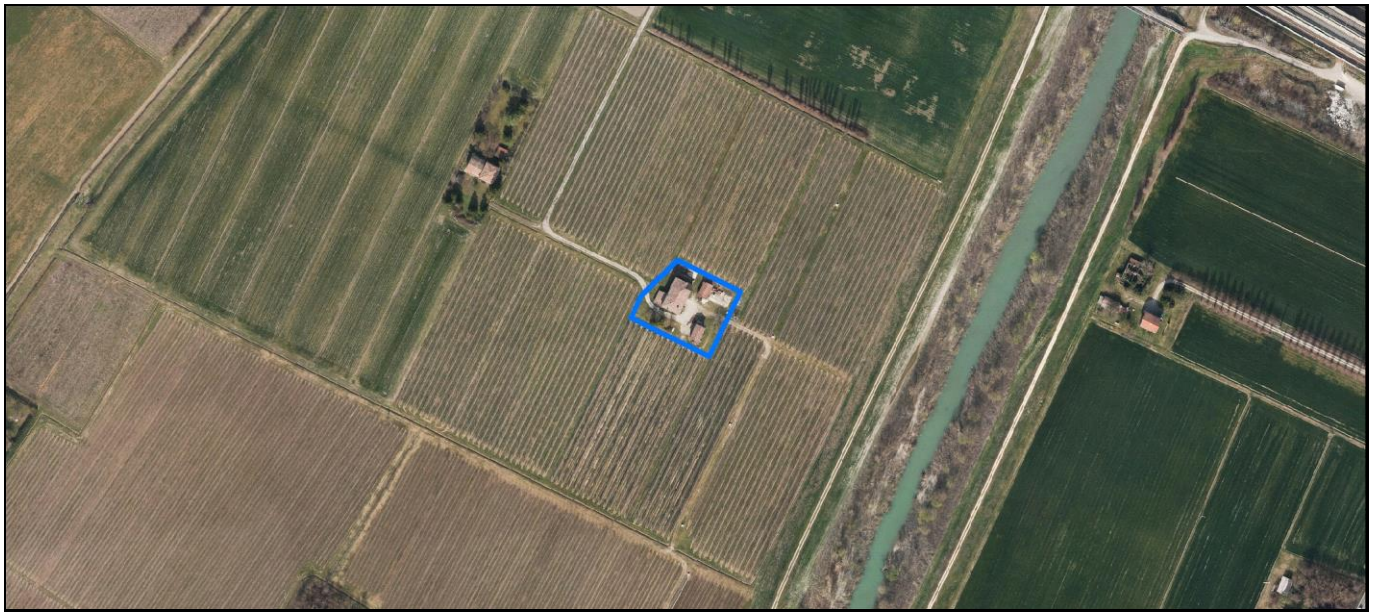
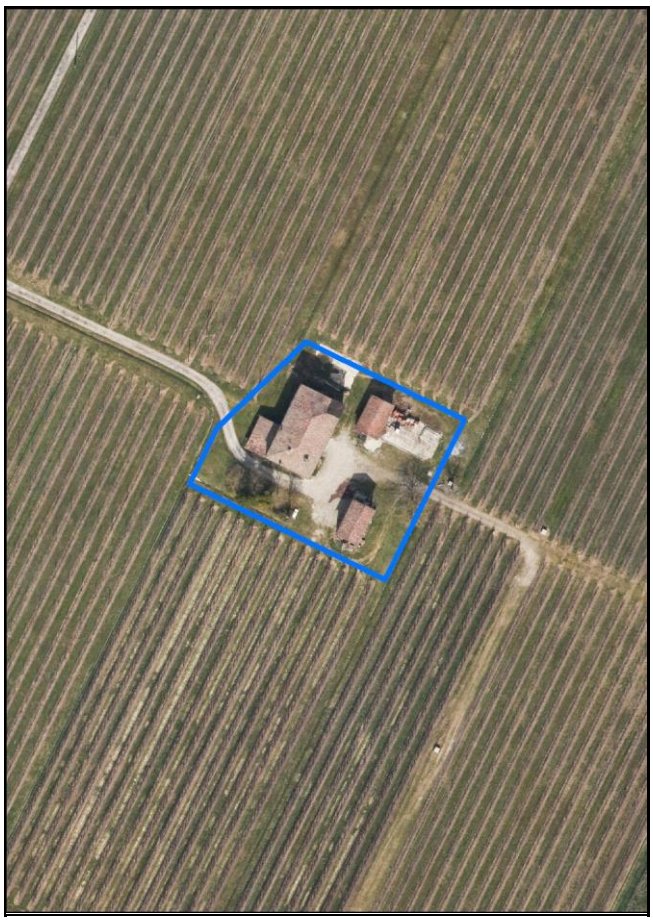
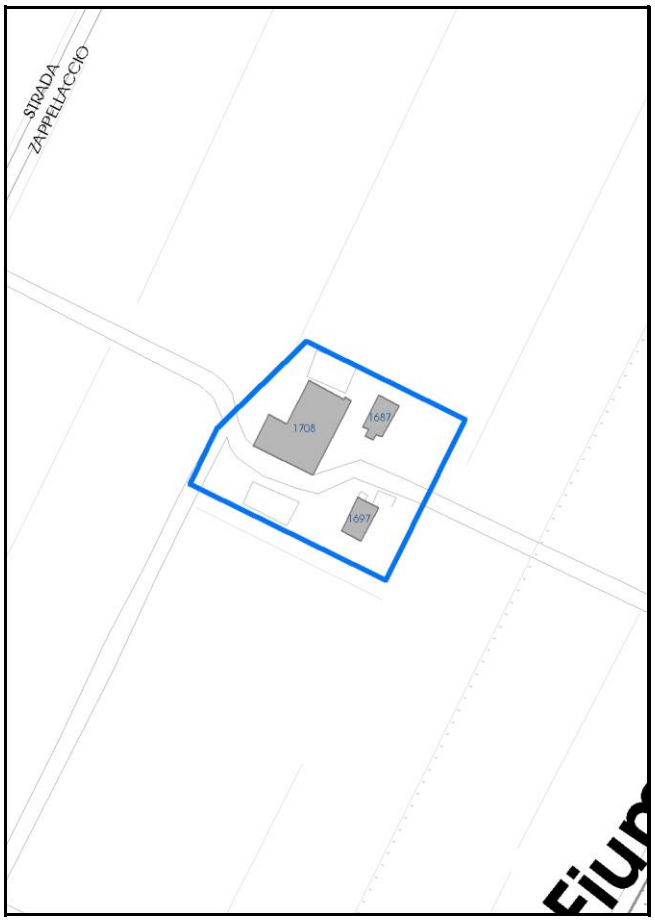


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_504**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 302

*Riferimenti catastali: Foglio:* 28 *Mappale:* 33

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2486**

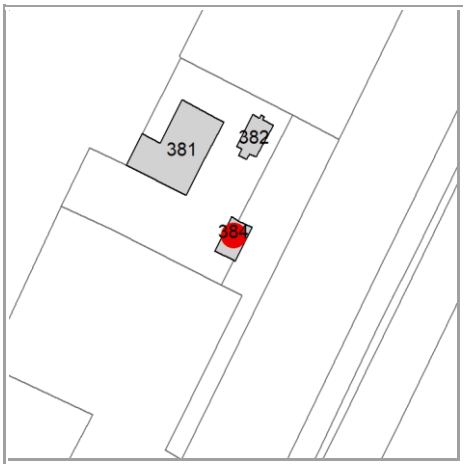
*Codice nucleo:* 28_504

*Codice edificio:* 1697

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO

*civico:* 302




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 384

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 50

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2487**

*Codice nucleo:* **28_47dr**

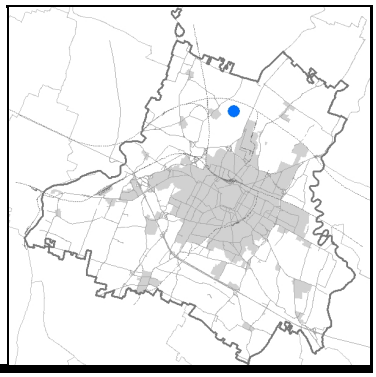


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

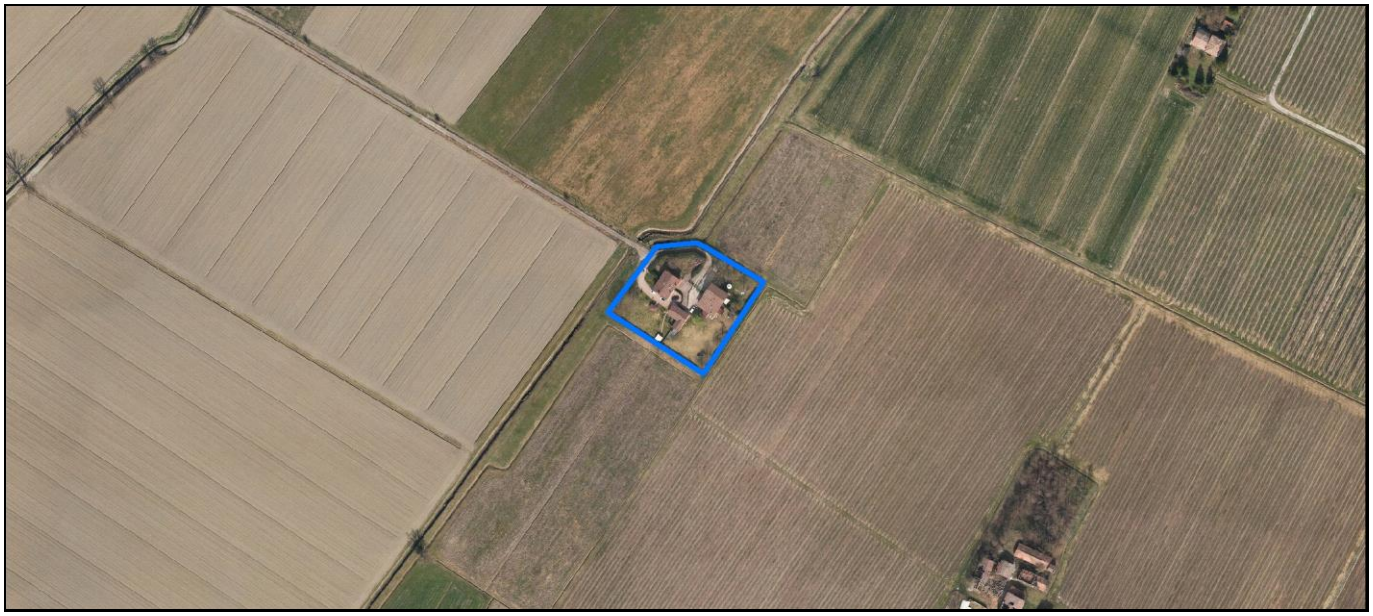
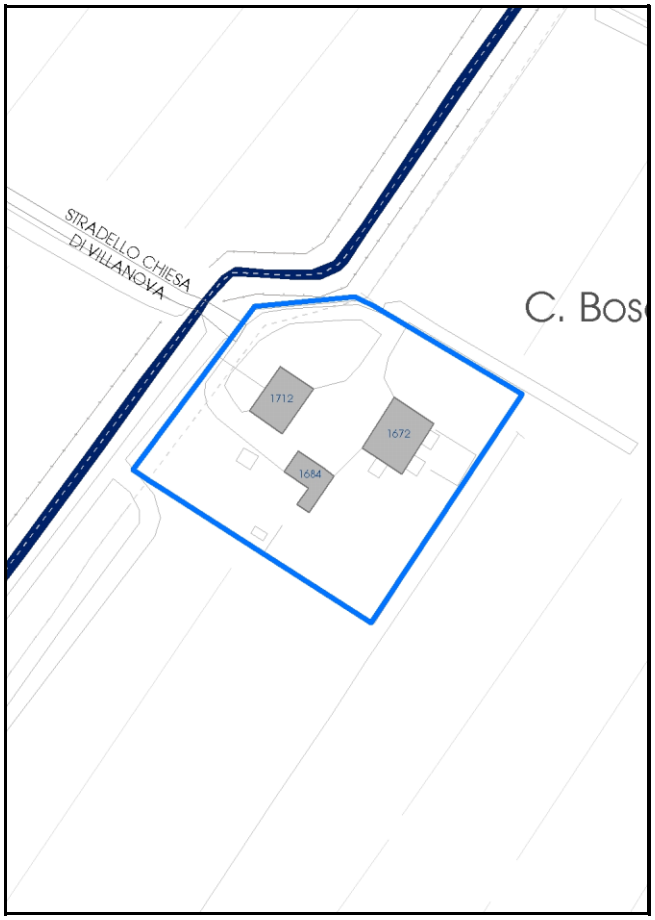


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_47dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 47

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2487**

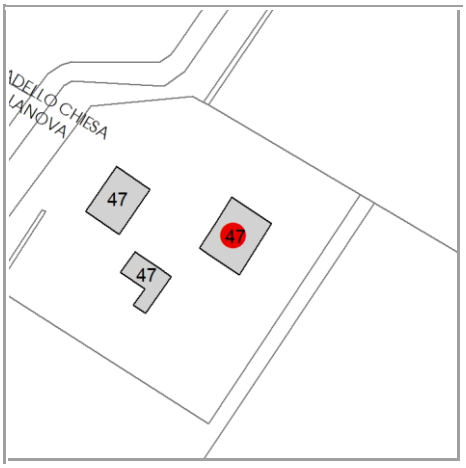
*Codice nucleo:* 28_47dr

*Codice edificio:* 1672

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 47

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 199 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2488**

*Codice nucleo:* **28_47dr**

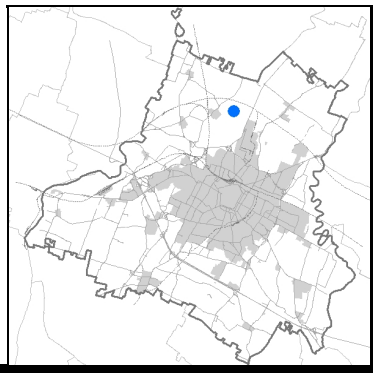


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

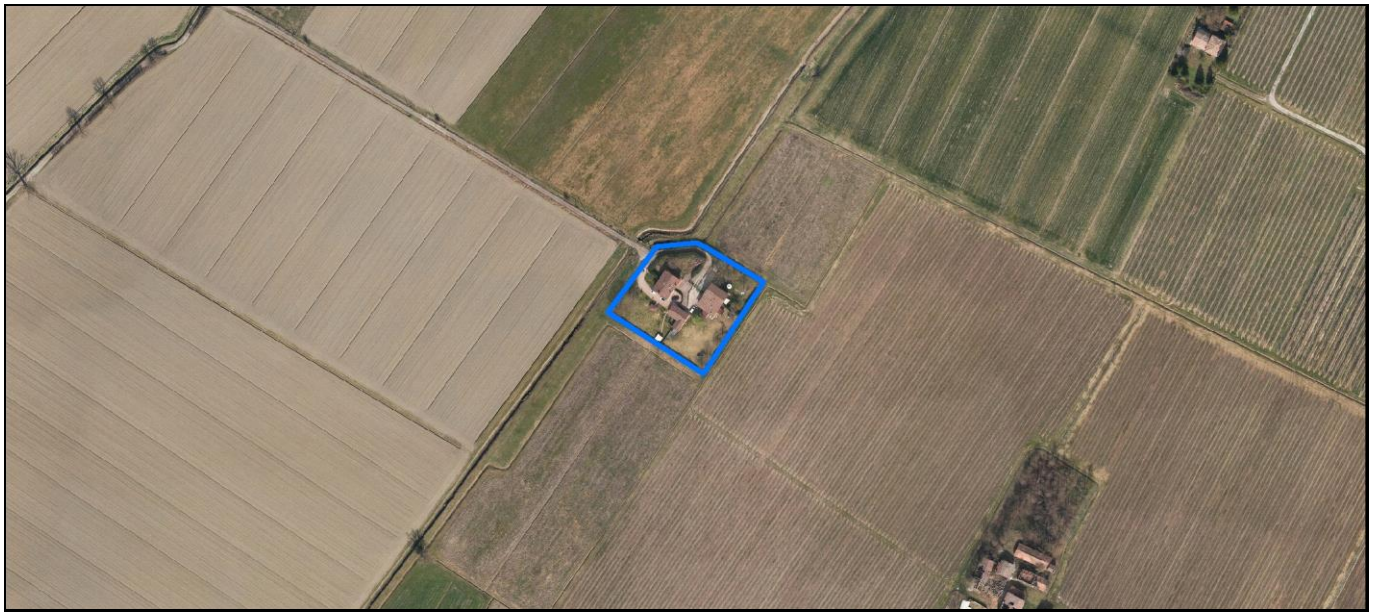
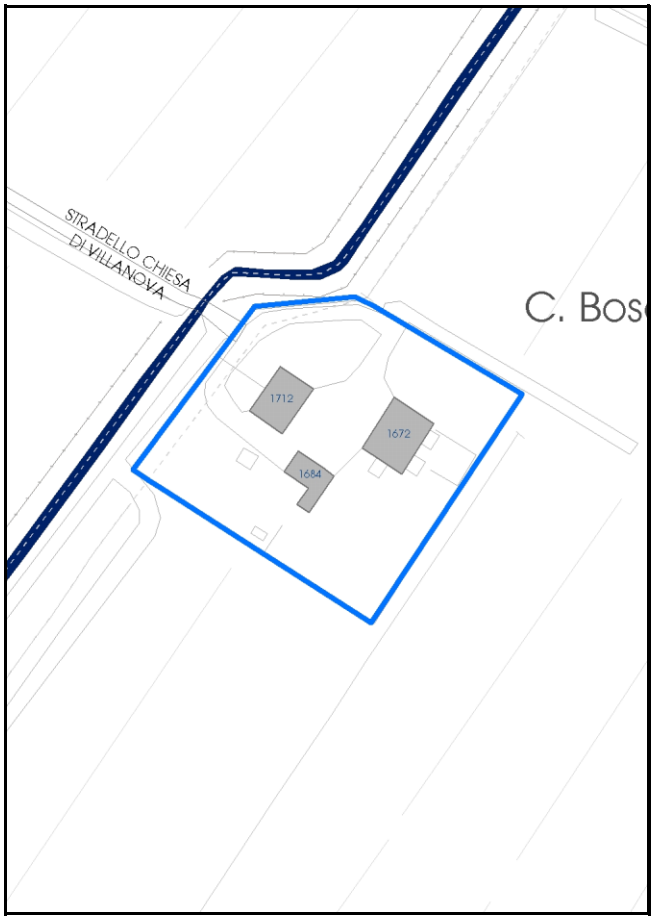


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_47dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 47

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2488**

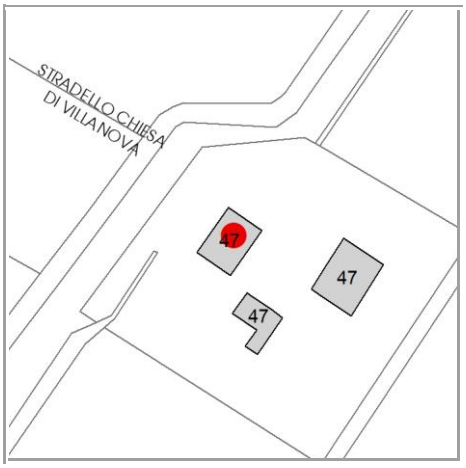
*Codice nucleo:* 28_47dr

*Codice edificio:* 1712

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 47

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 153 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2489**

*Codice nucleo:* **28_499**

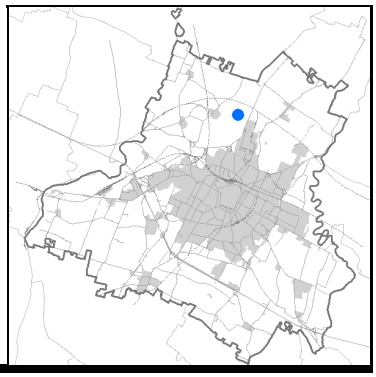


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

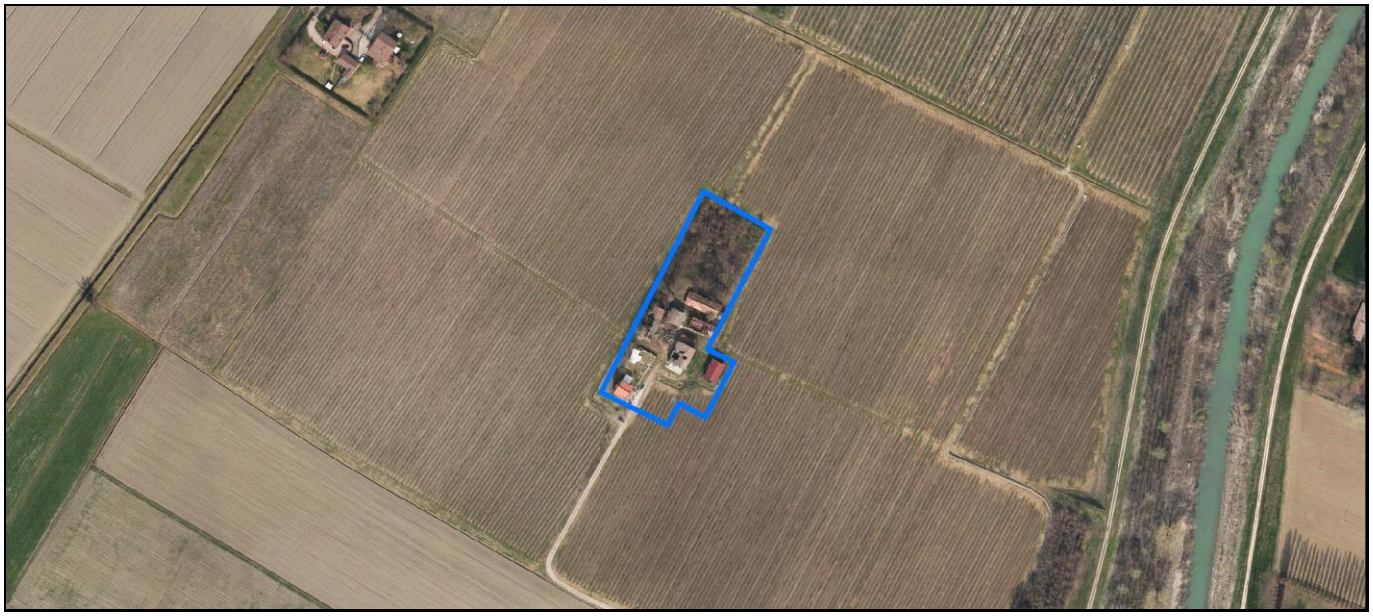
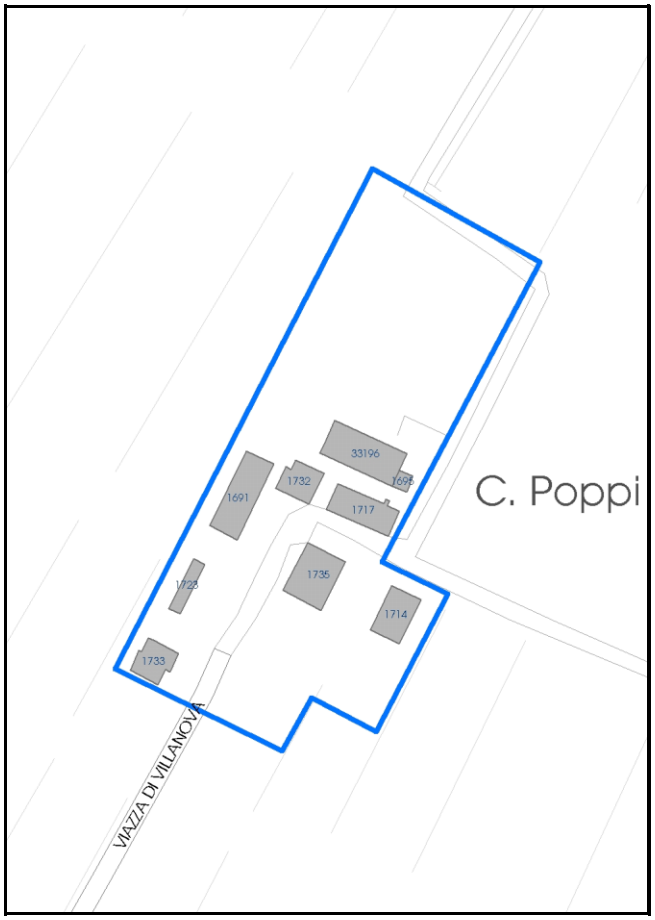


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_499**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 286

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 54

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☑ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2489**

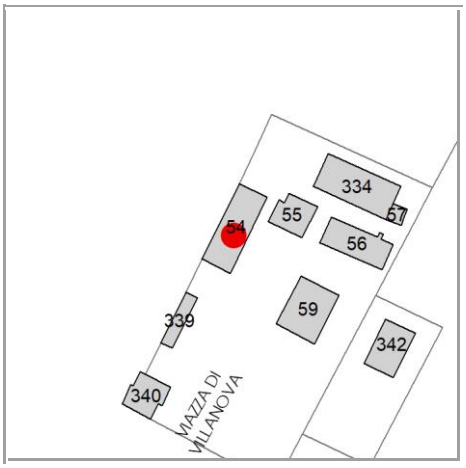
*Codice nucleo:* 28_499

*Codice edificio:* 1691

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 286




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 54

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 140 *Superficie altre funzioni (mq):* 200

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2490**

*Codice nucleo:* **28_499**

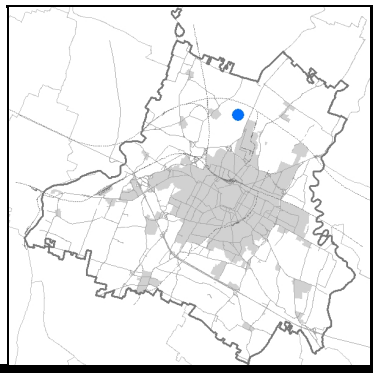


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

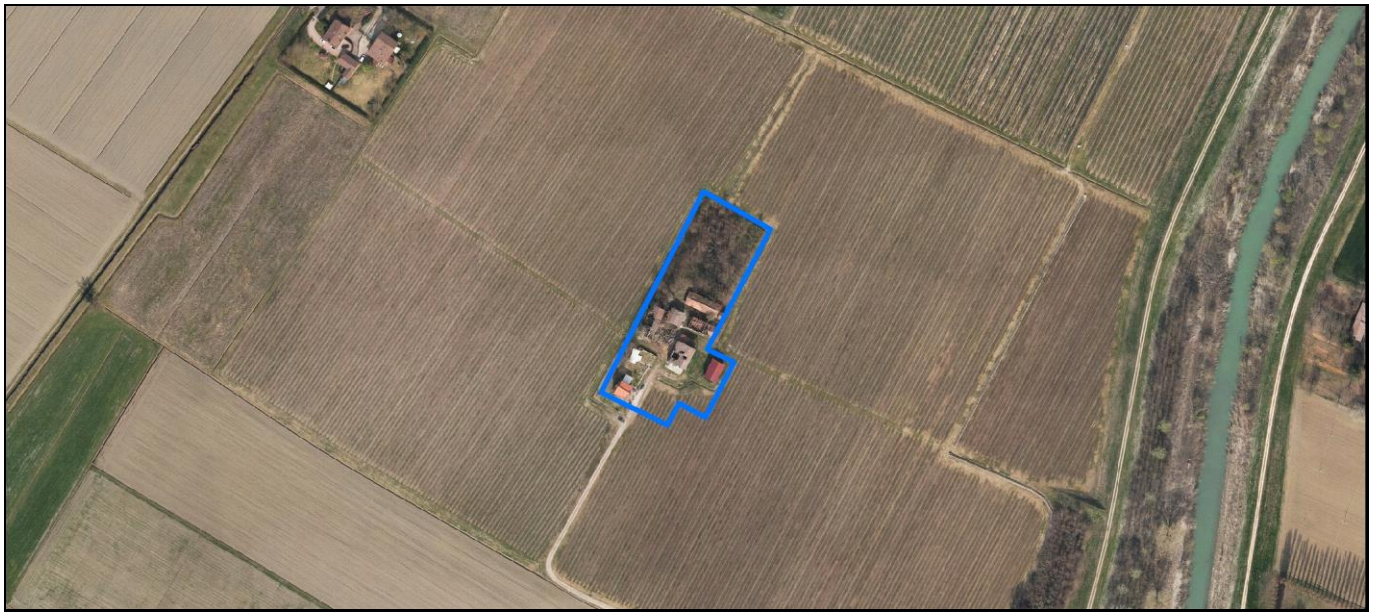
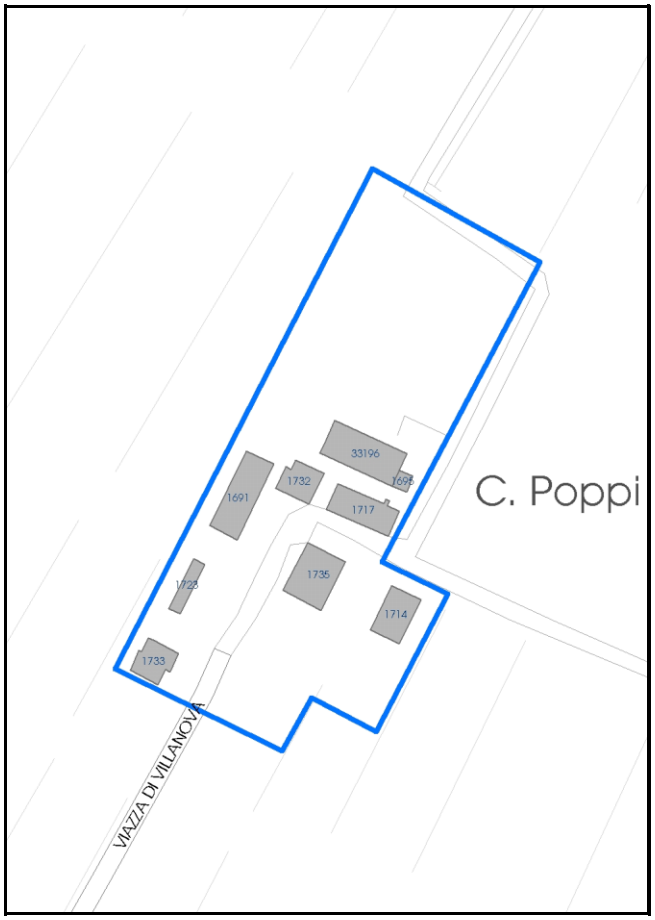


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_499**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 286

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 54

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☑ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2490**

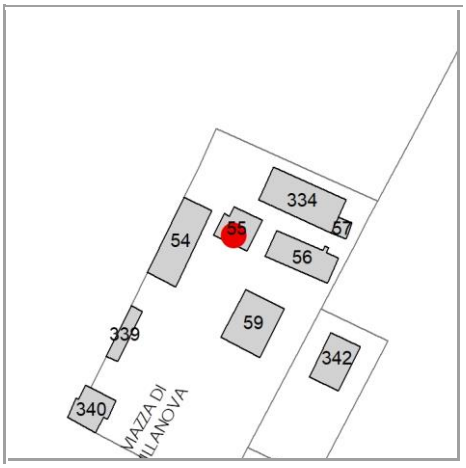
*Codice nucleo:* 28_499

*Codice edificio:* 1732

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 286




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 55

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 140

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2491**

*Codice nucleo:* **28_499**

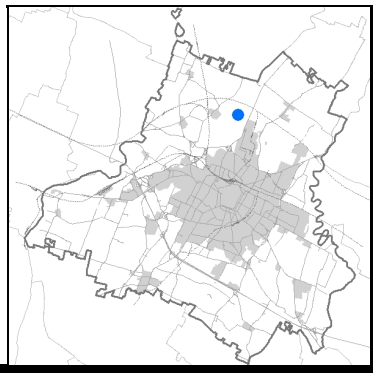


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

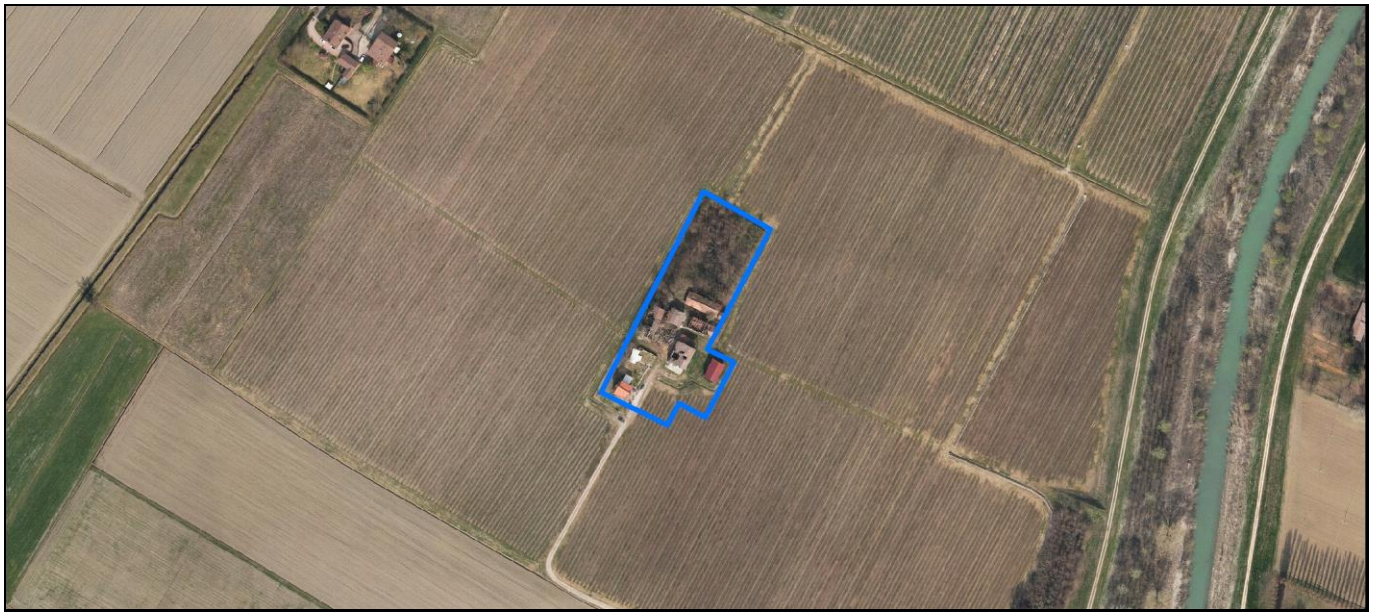
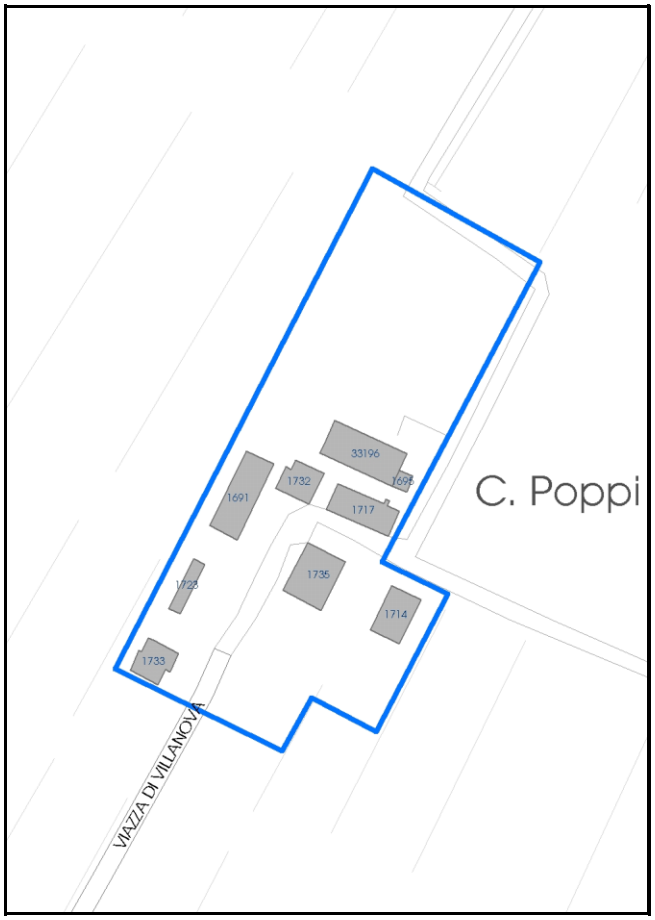


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_499**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 286

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 54

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☑ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2491**

*Codice nucleo:* 28_499

*Codice edificio:* 1714

## LOCALIZZAZIONE

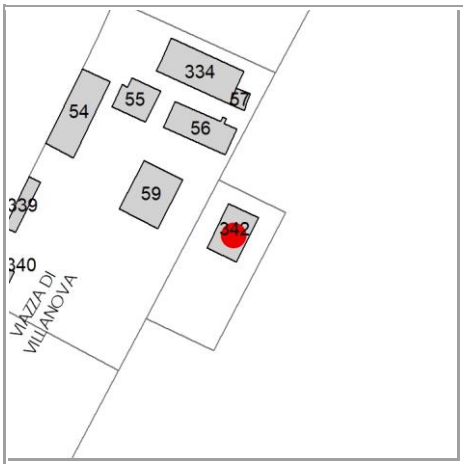
*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 286

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 342

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 100

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2492**

*Codice nucleo:* **28_499**

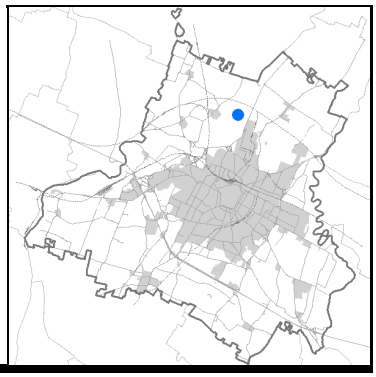


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

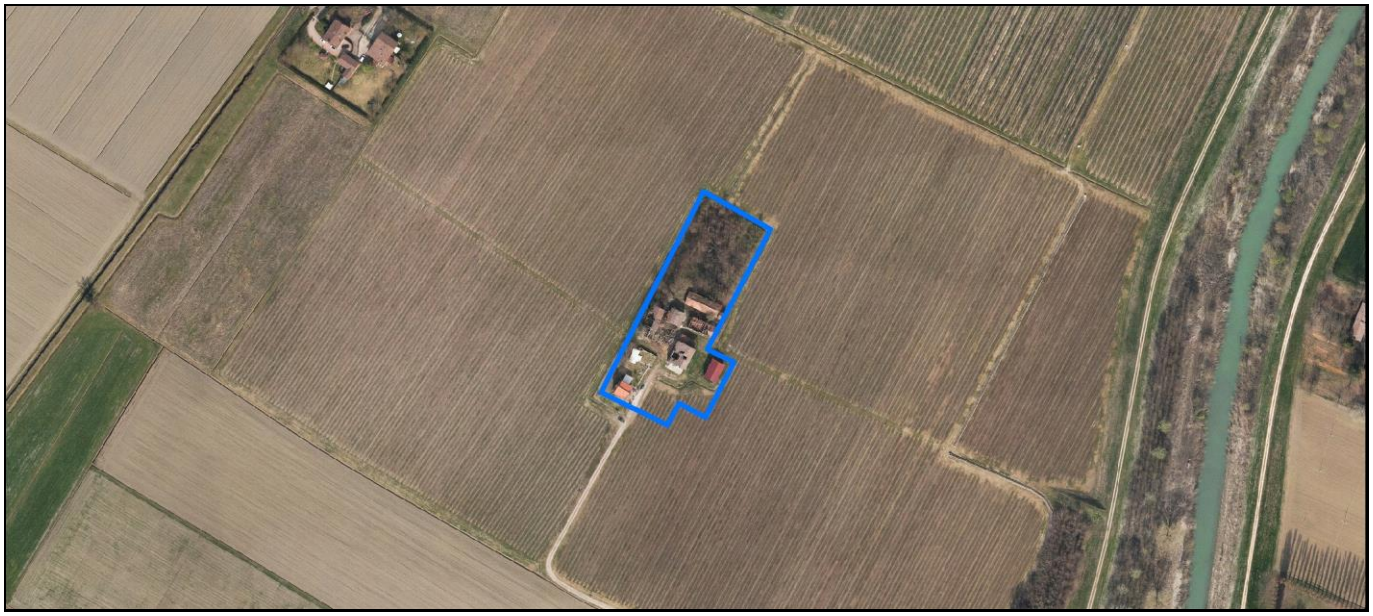
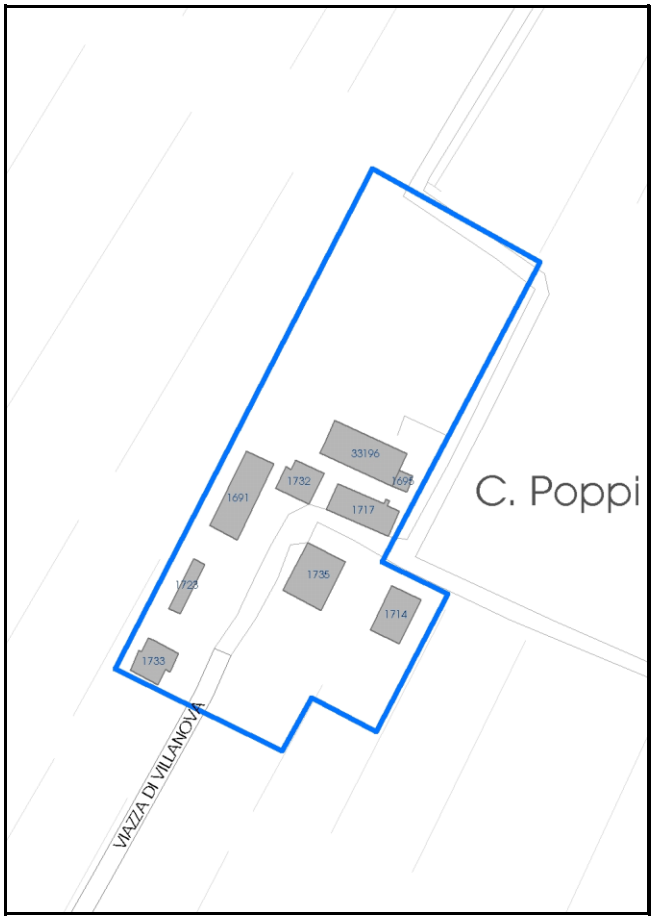


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_499**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 286

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 54

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☑ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2492**

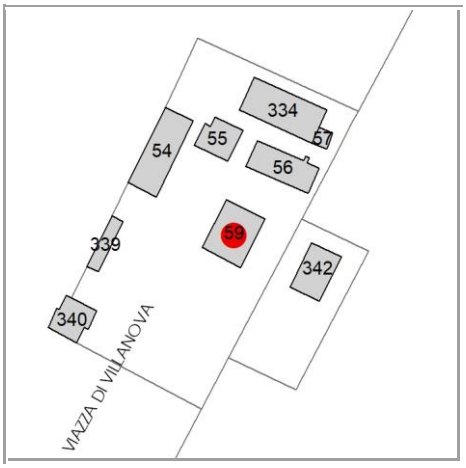
*Codice nucleo:* 28_499

*Codice edificio:* 1735

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 286




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 59

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2493**

*Codice nucleo:* **28_497**

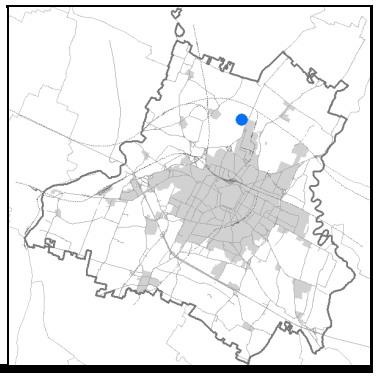


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

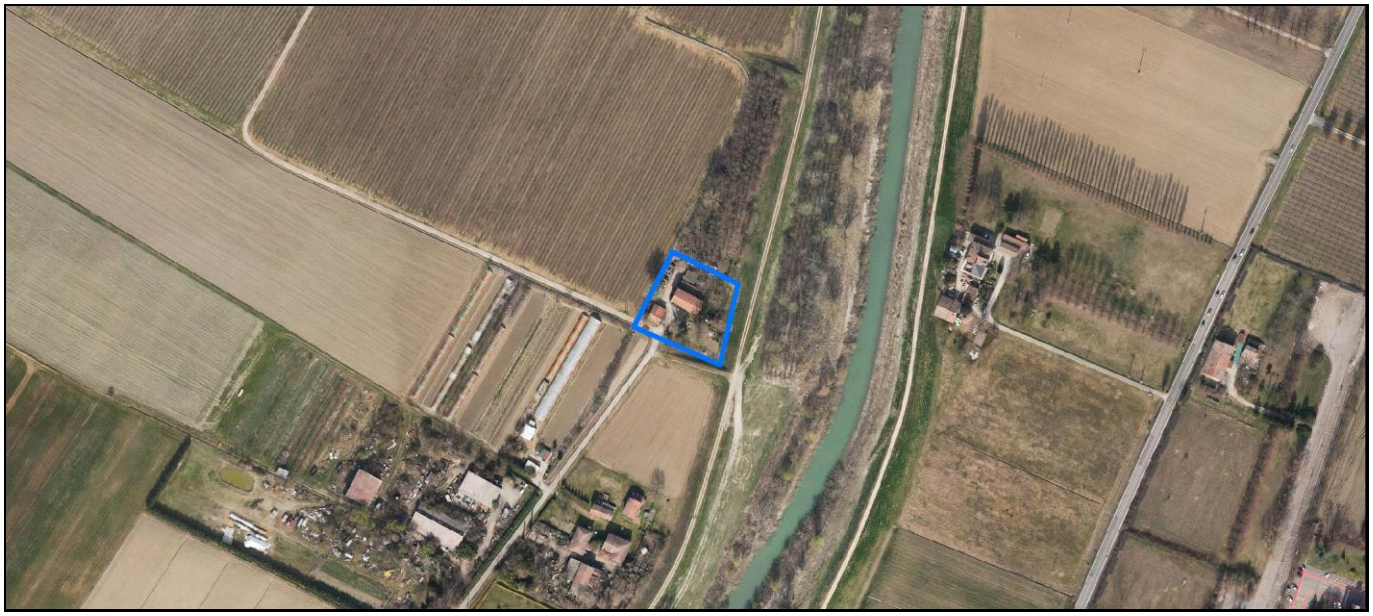
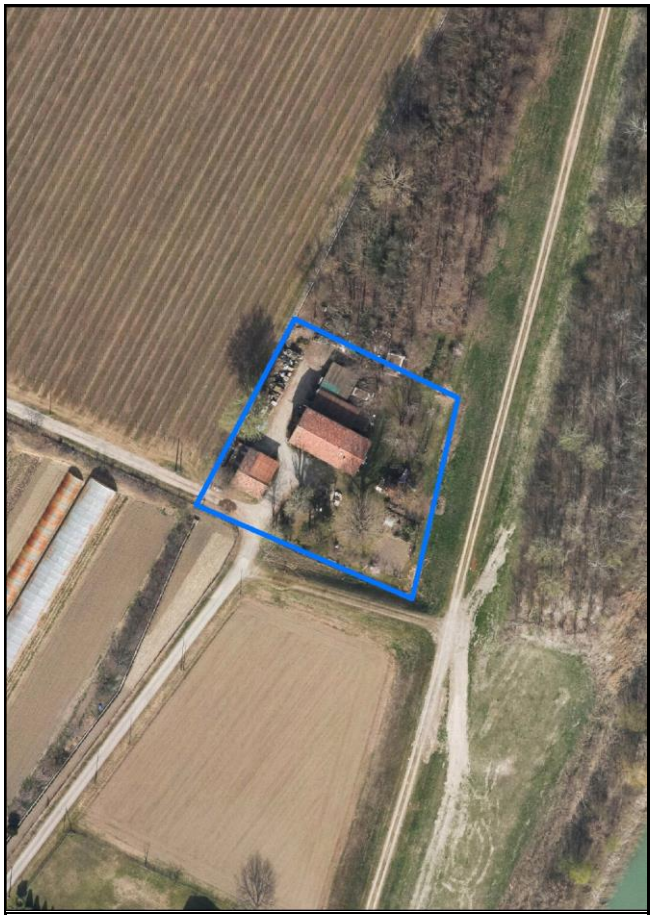
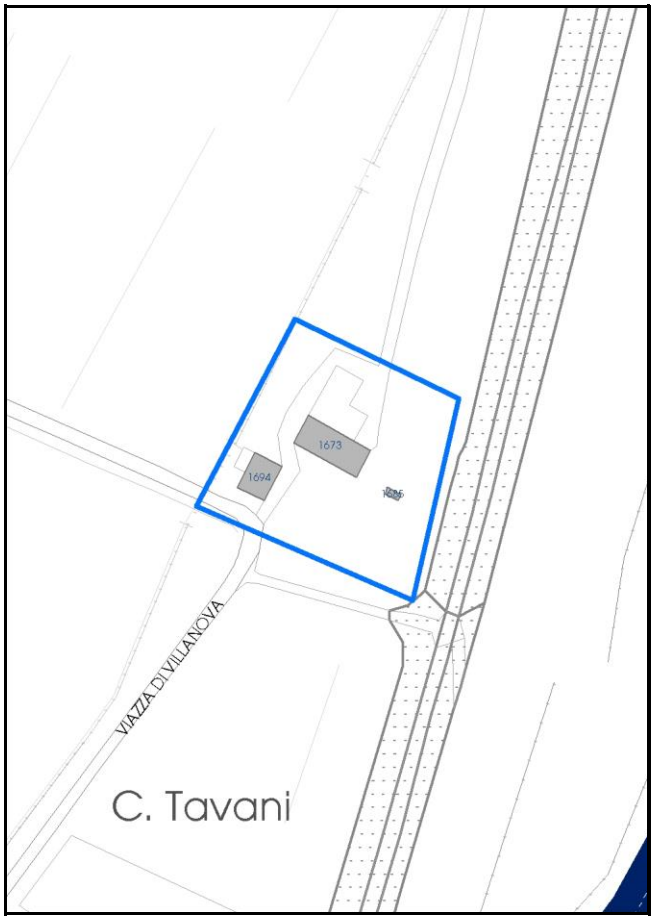


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_497**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 208

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 330

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2493**

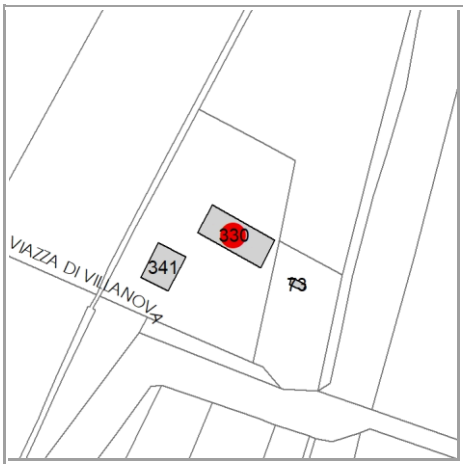
*Codice nucleo:* 28_497

*Codice edificio:* 1673

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 208




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 330

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 90 *Superficie altre funzioni (mq):* 190

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2494**

*Codice nucleo:* **28_377dr**

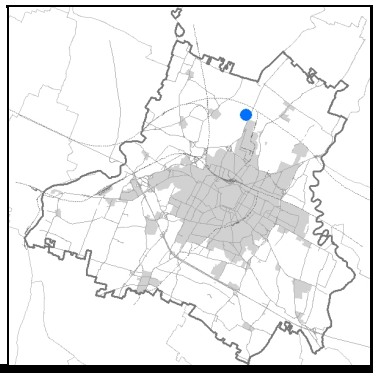


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

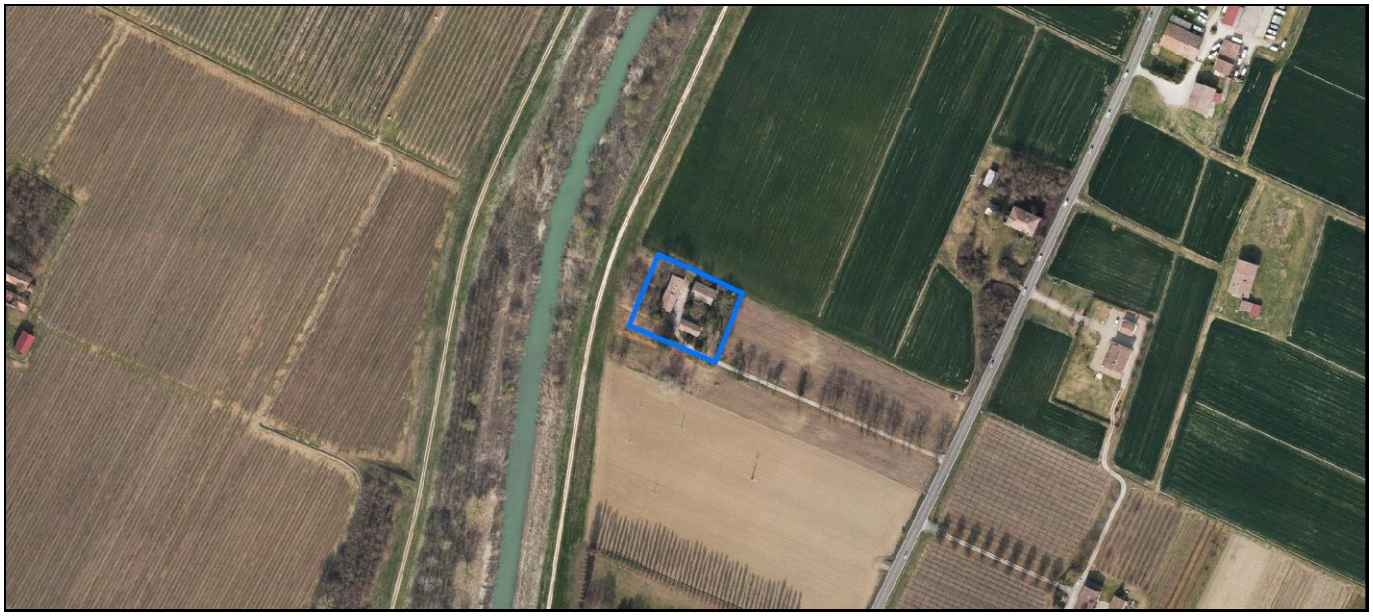
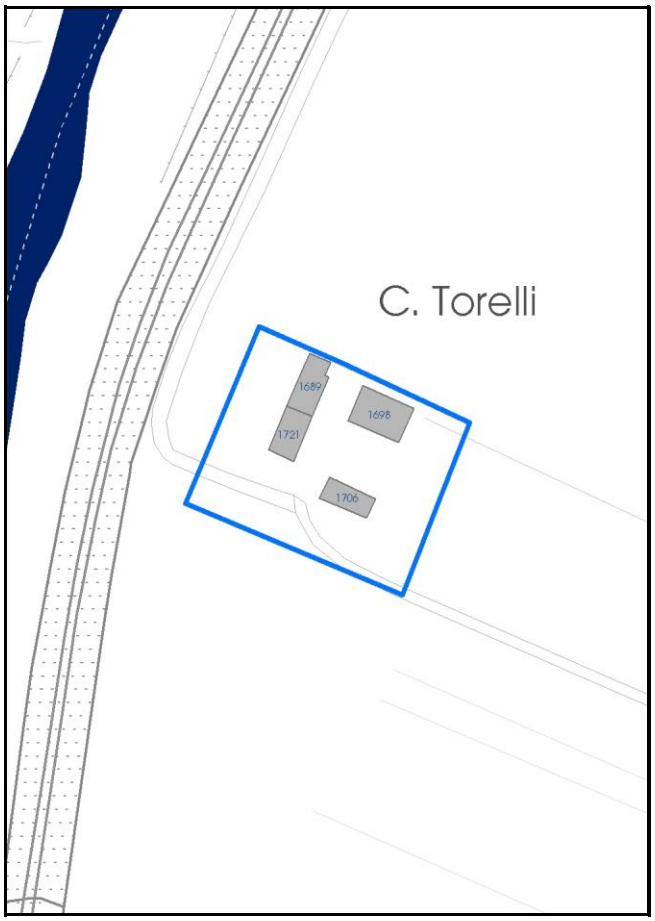


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_377dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 377

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2494**

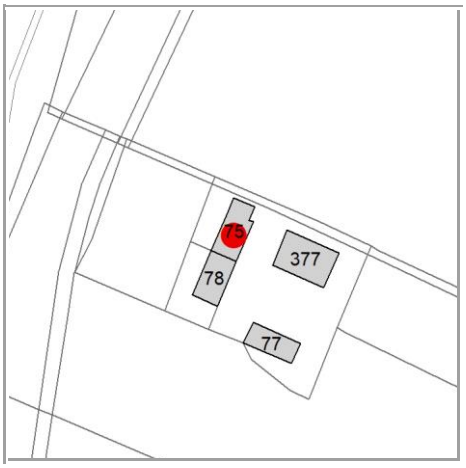
*Codice nucleo:* 28_377dr

*Codice edificio:* 1689

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 75

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 105 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2495**

*Codice nucleo:* **28_377dr**

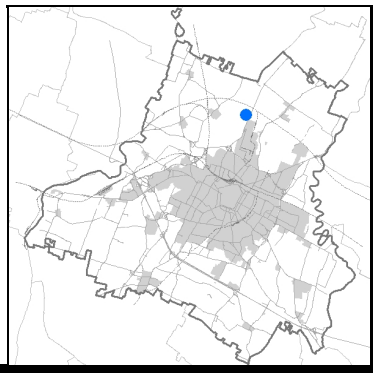


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

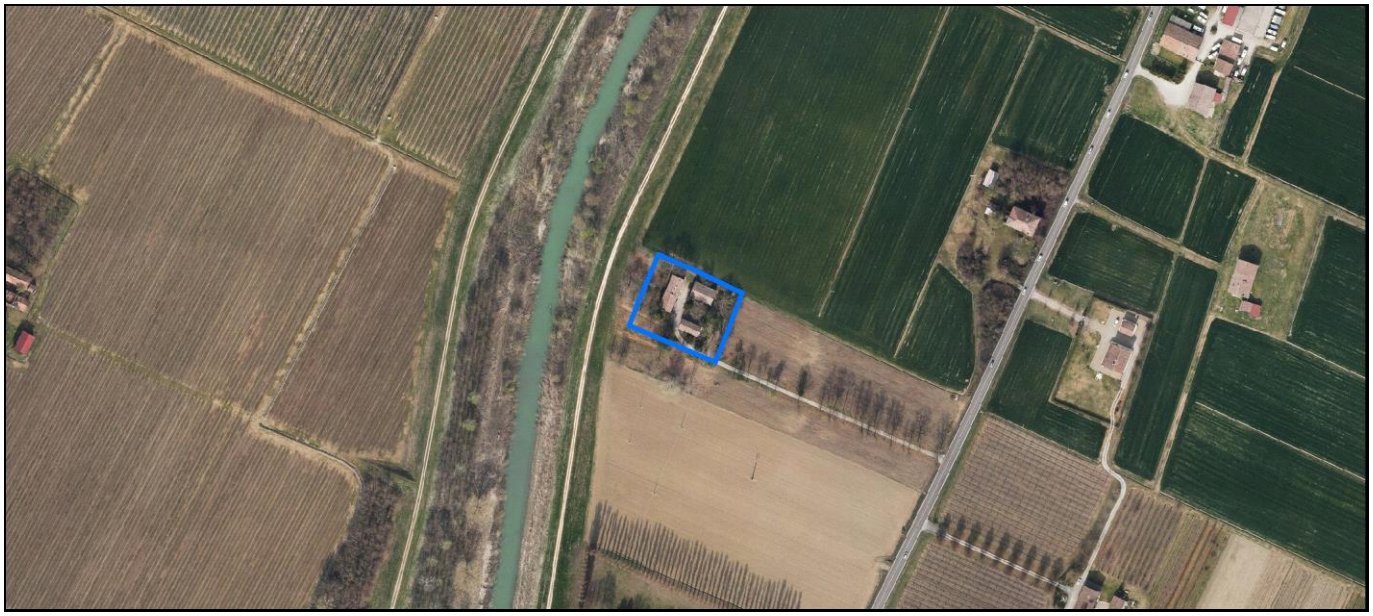
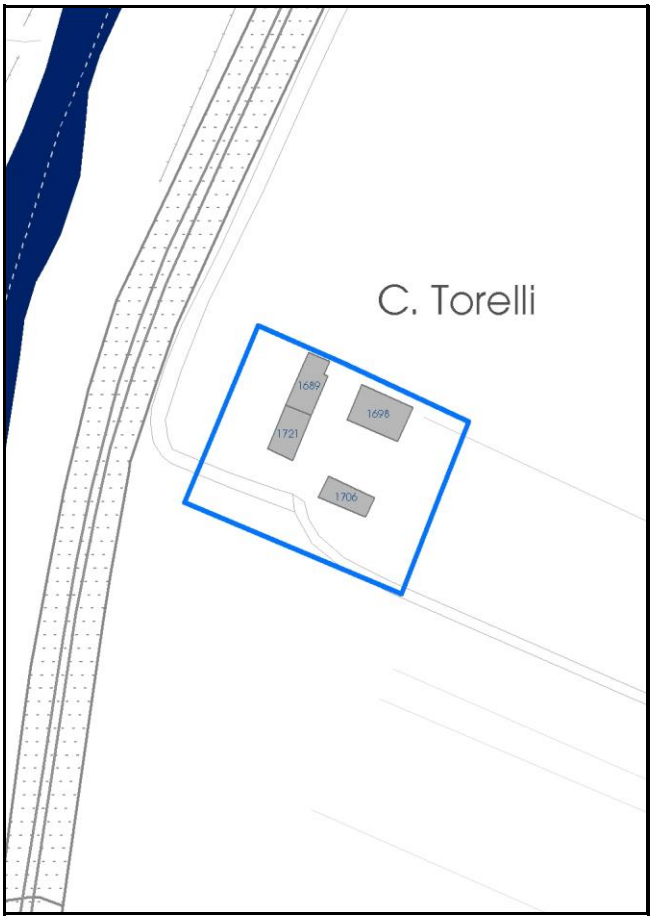


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_377dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 377

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2495

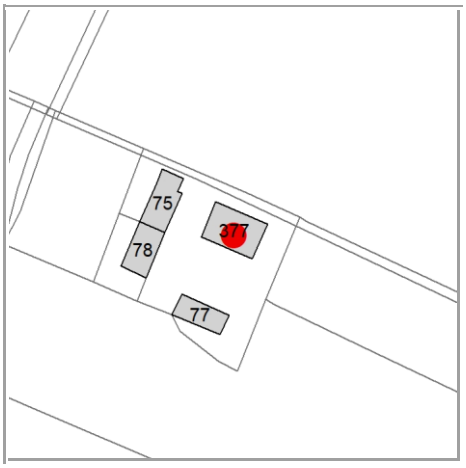
*Codice nucleo:* 28_377dr

*Codice edificio:* 1698

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 377

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 148

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2496**

*Codice nucleo:* **28_377dr**

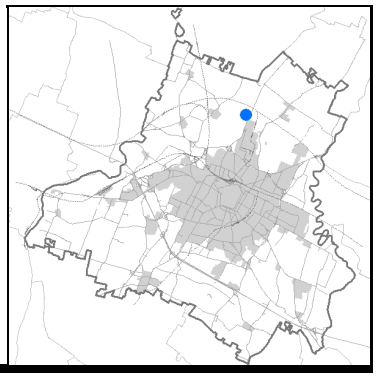


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

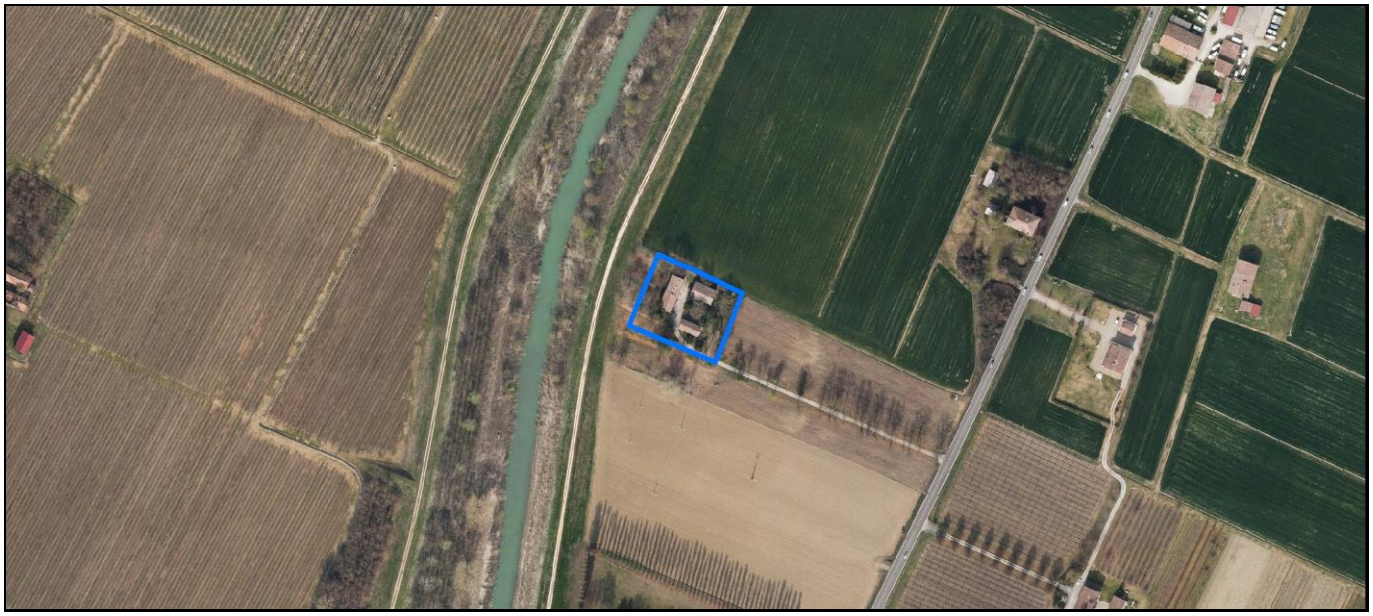
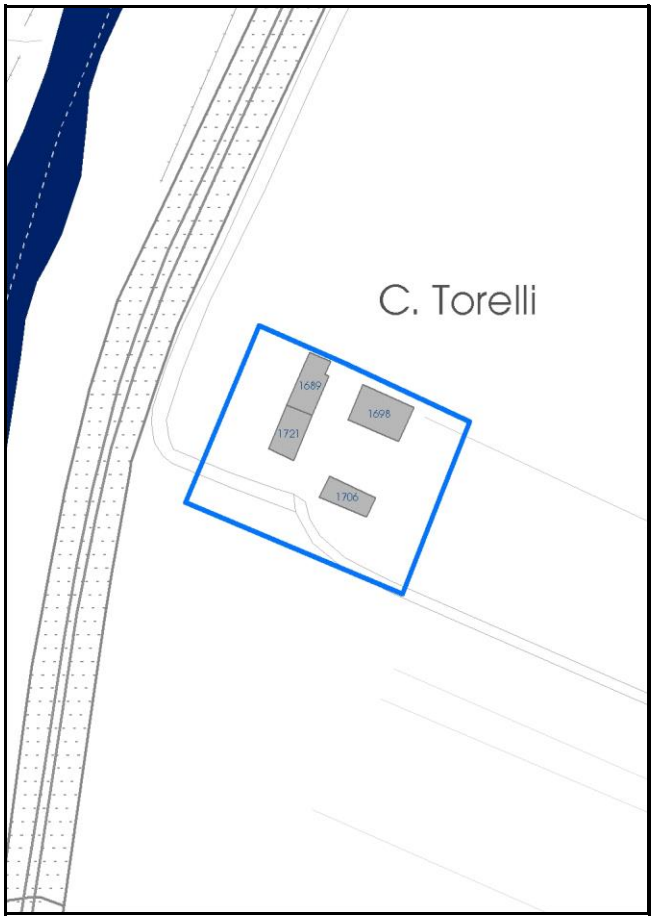


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_377dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 377

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2496

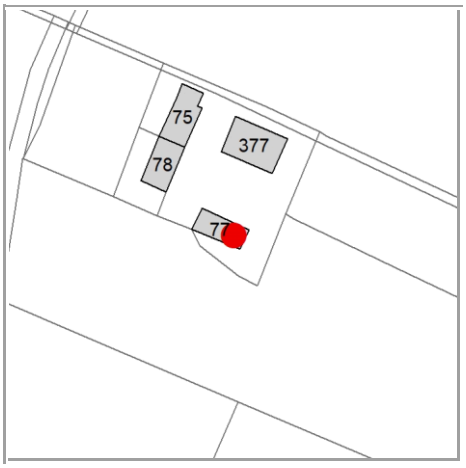
*Codice nucleo:* 28_377dr

*Codice edificio:* 1706

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 77

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 80 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2497**

*Codice nucleo:* **28_377dr**

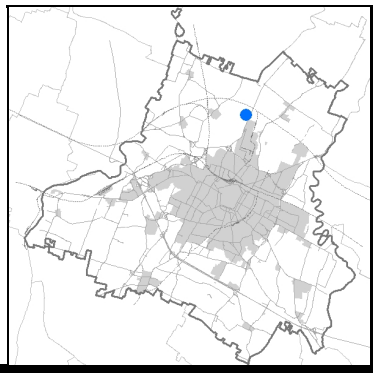


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

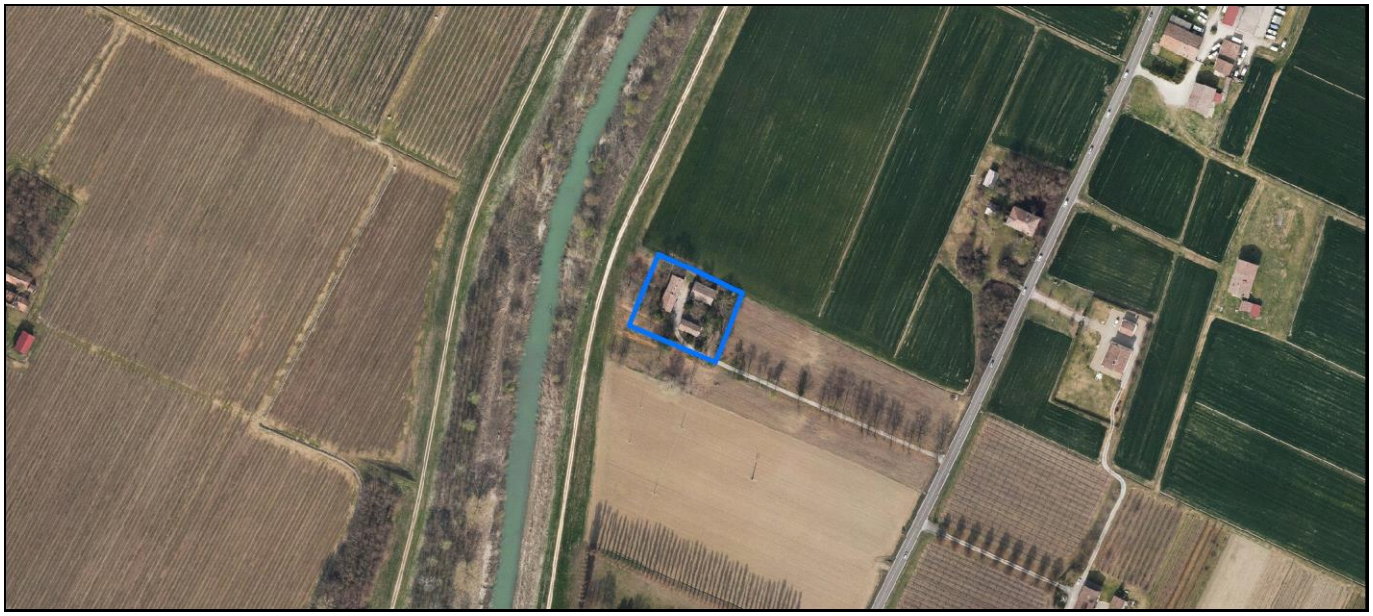
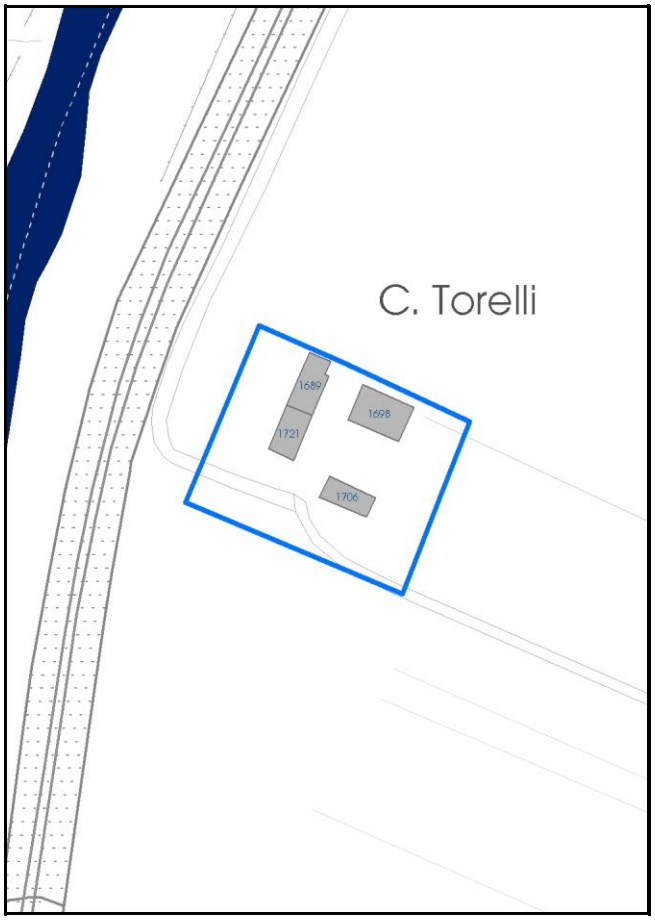


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_377dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 377

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2497**

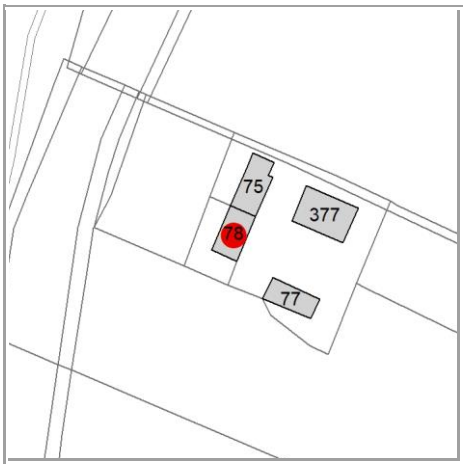
*Codice nucleo:* 28_377dr

*Codice edificio:* 1721

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:*




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 78

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 93 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2498**

*Codice nucleo:* **28_138dr**

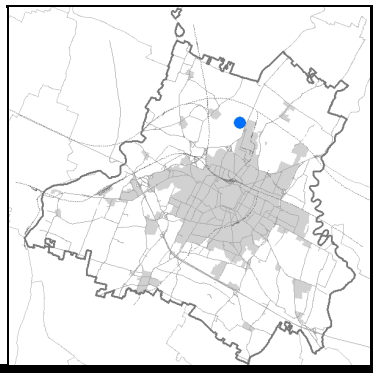


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_138dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 112

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 138

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 10 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2498**

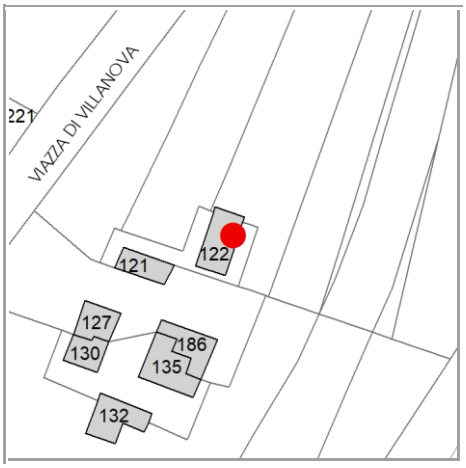
*Codice nucleo:* 28_138dr

*Codice edificio:* 1713

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 112




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 122

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 133

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2499**

*Codice nucleo:* **28_138dr**

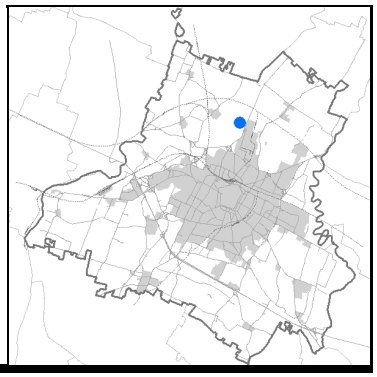


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_138dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 112

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 138

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 10 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2499**

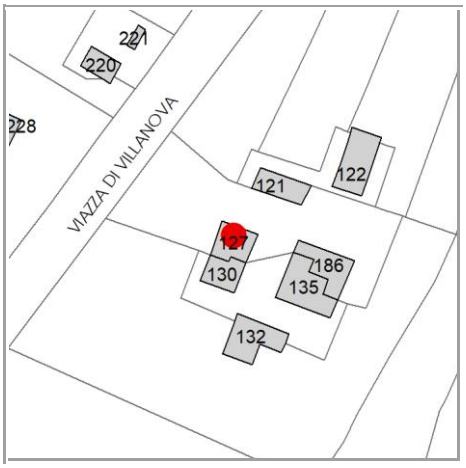
*Codice nucleo:* 28_138dr

*Codice edificio:* 1736

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 112




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 127

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 85

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

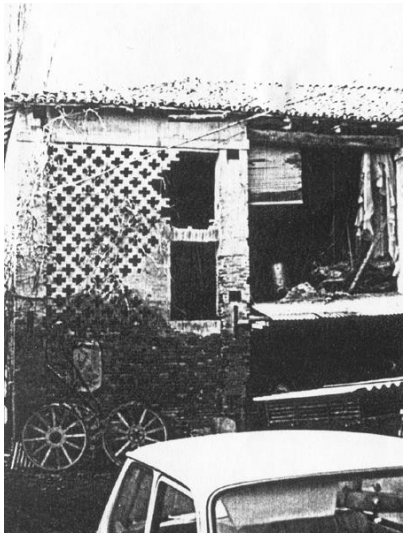


Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2500**

*Codice nucleo:* **28_138dr**

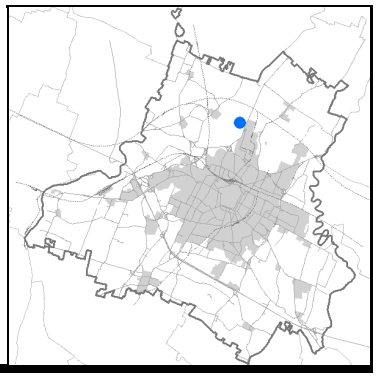


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_138dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 112

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 138

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 10 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2500**

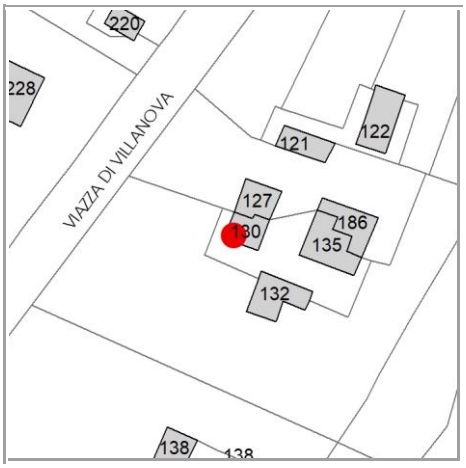
*Codice nucleo:* 28_138dr

*Codice edificio:* 1686

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 112




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 130

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 75

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2501**

*Codice nucleo:* **28_138dr**

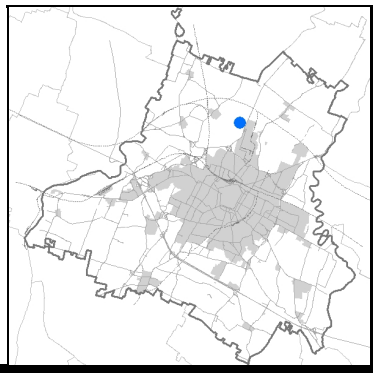


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_138dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 112

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 138

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 10 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2501**

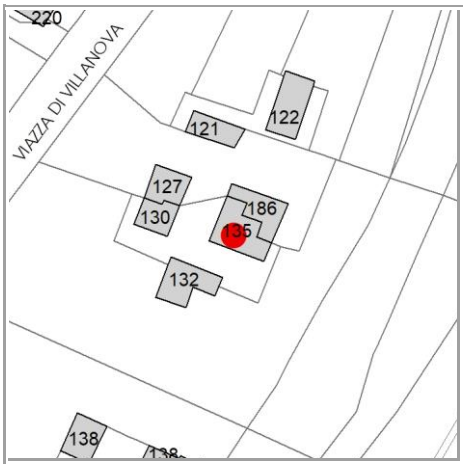
*Codice nucleo:* 28_138dr

*Codice edificio:* 1682

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 112




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 135

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 99

*Superficie abitazione (mq):* 146 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2502**

*Codice nucleo:* **28_138dr**

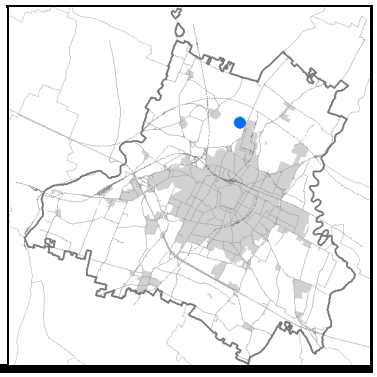


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_138dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 112

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 138

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 10 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2502

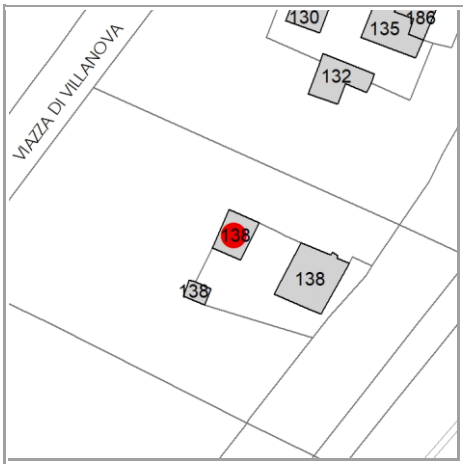
*Codice nucleo:* 28_138dr

*Codice edificio:* 1676

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 112




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 138

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 92

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2503**

*Codice nucleo:* **28_150dr**

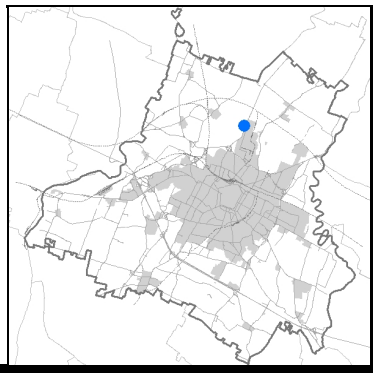


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

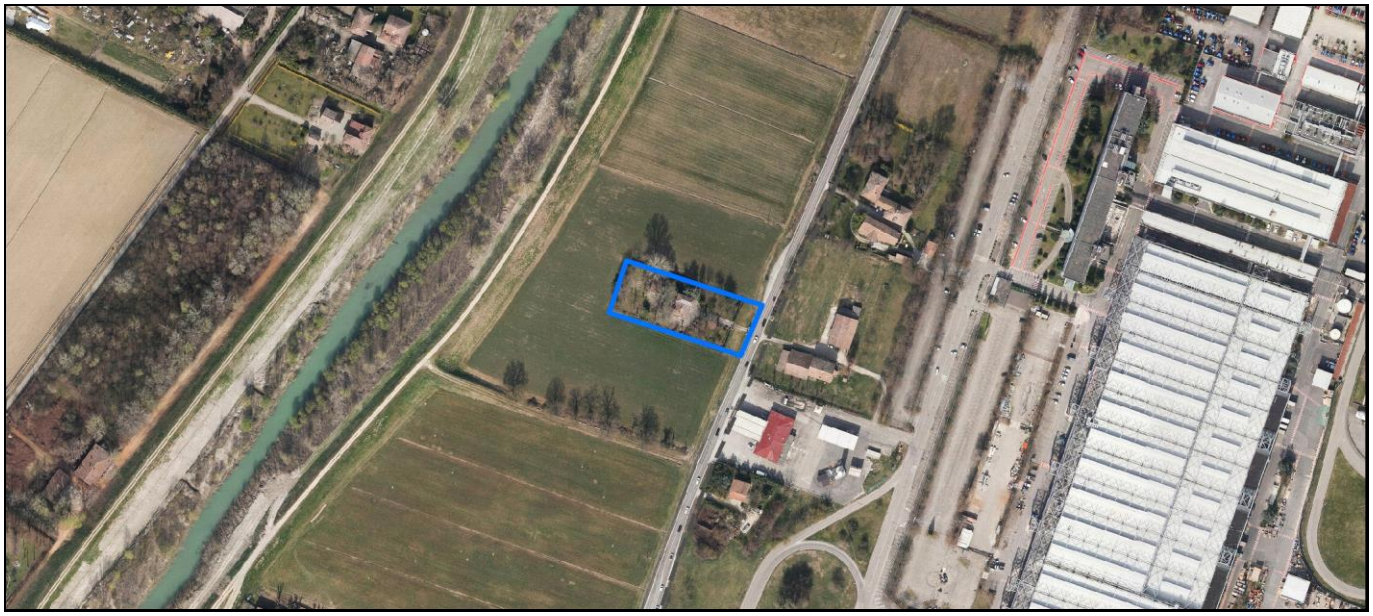
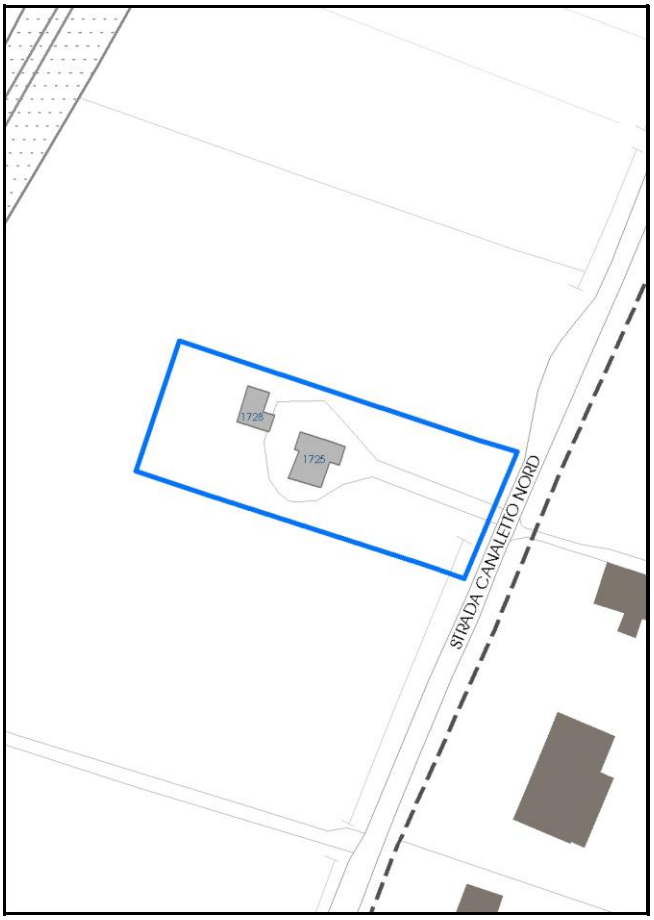


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **28_150dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 681

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 150

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2503**

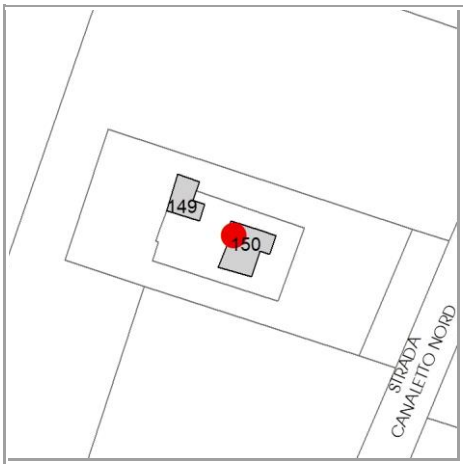
*Codice nucleo:* 28_150dr

*Codice edificio:* 1725

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:* 681




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 150

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 128 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2504**

*Codice nucleo:* **28_242d**

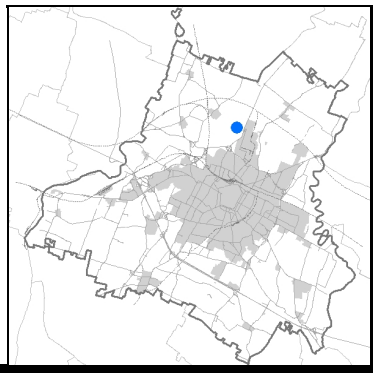
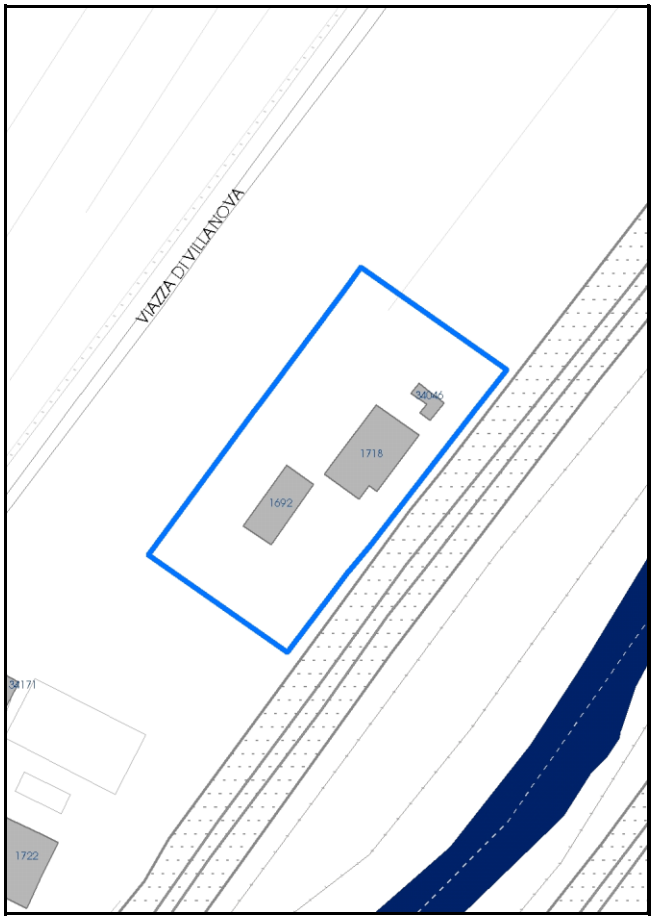


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_242d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 100

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 349

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:*

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2504**

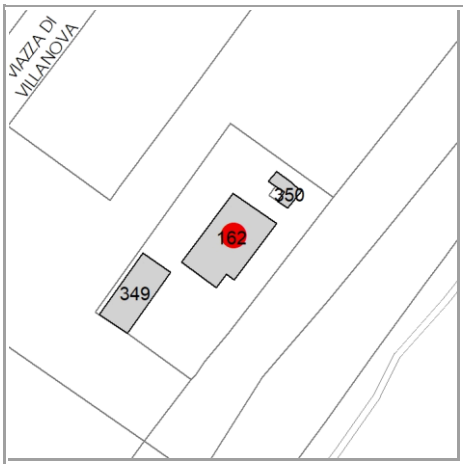
*Codice nucleo:* 28_242d

*Codice edificio:* 1718

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 100




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 162

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* non rilevabile

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2505**

*Codice nucleo:* **28_242d**

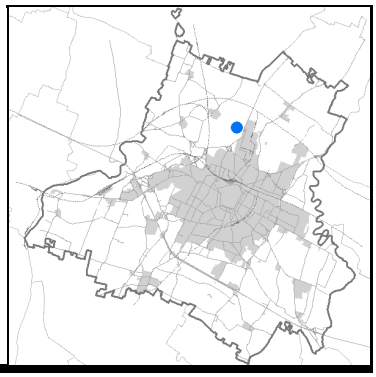
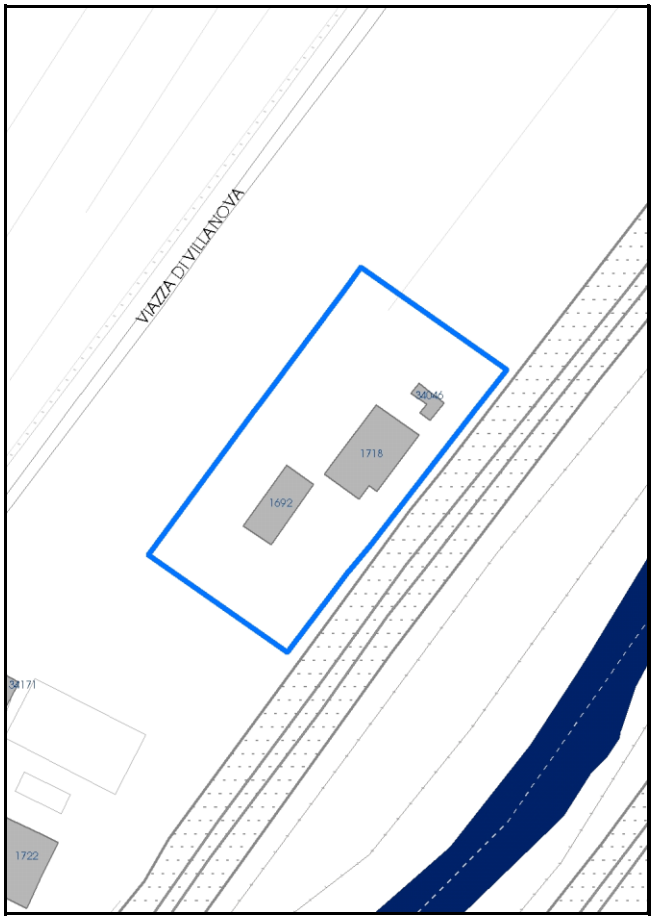


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_242d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 100

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 349

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:*

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2505**

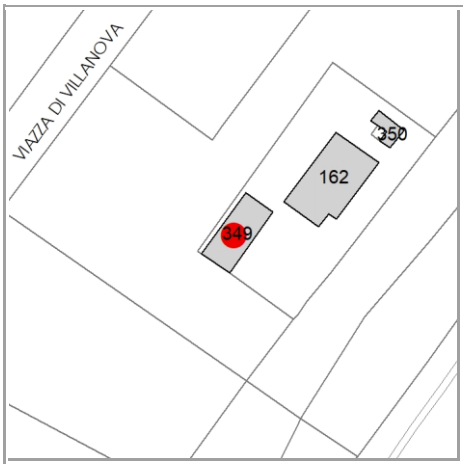
*Codice nucleo:* 28_242d

*Codice edificio:* 1692

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 100




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 349

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* non rilevabile

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2506**

*Codice nucleo:* **28_168dr**

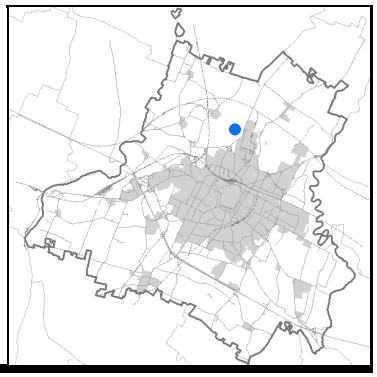


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

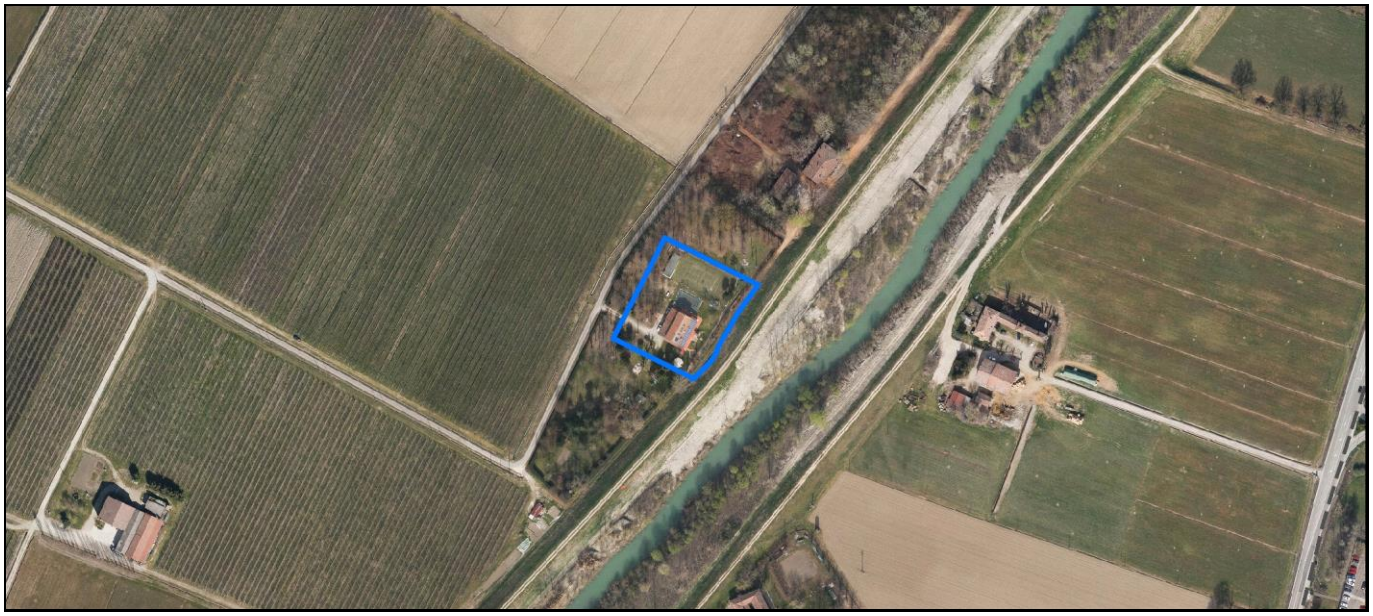
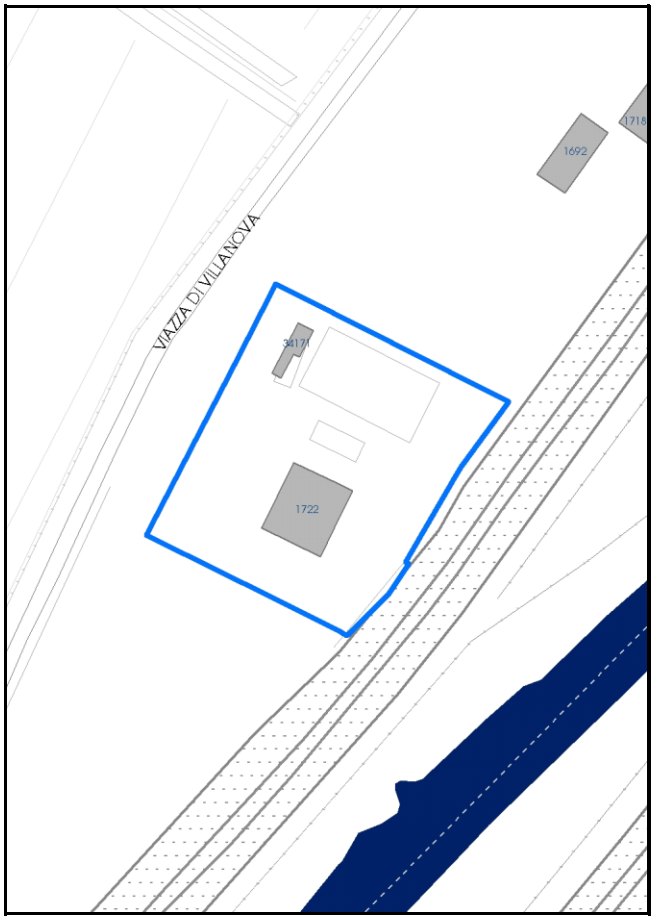


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **28_168dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 88

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 168

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2506

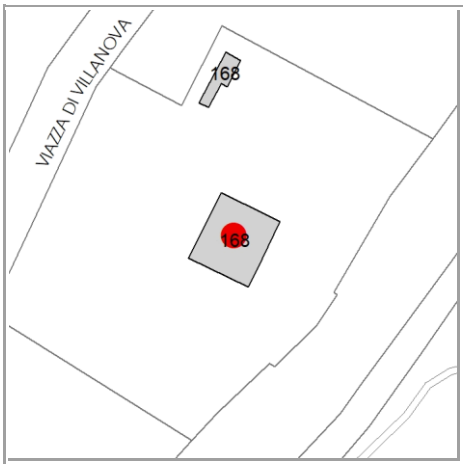
*Codice nucleo:* 28_168dr

*Codice edificio:* 1722

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 88




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 168

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 333

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2507**

*Codice nucleo:* **28_176dr**

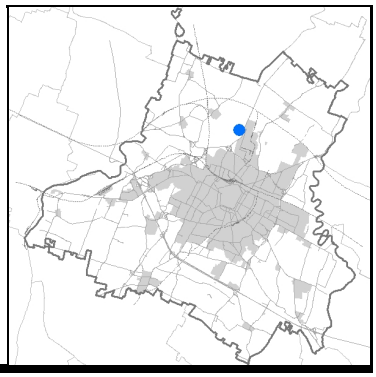
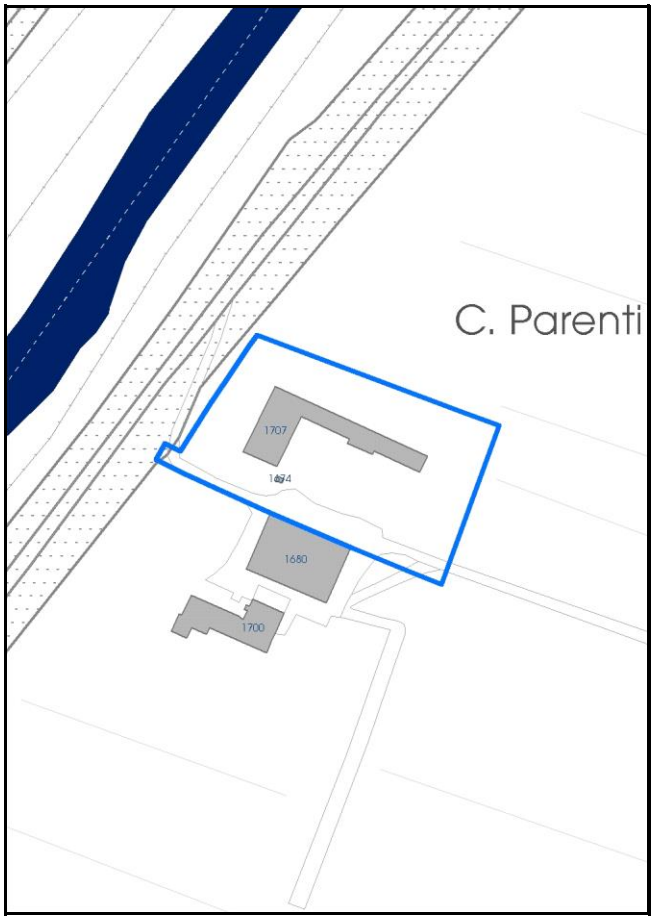


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **28_176dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 601

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 176

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☐ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2507

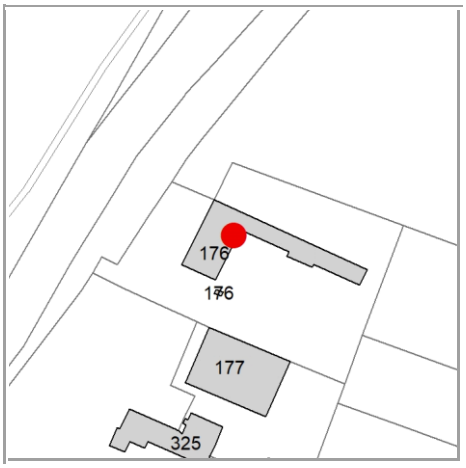
*Codice nucleo:* 28_176dr

*Codice edificio:* 1707 Casino Parenti

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:* 601




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 176

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* convento

*Funzione secondaria* residenza

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 4

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 349

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2508**

*Codice nucleo:* **28_745**

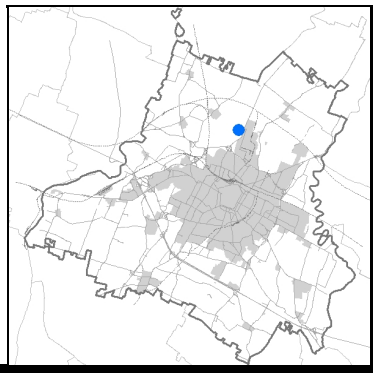


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_745**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 601

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 177

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:* allevamento bovini, ovicaprini e equidi, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* attivita' interne

(allevamento di bovini, ovicaprini ed equidi)

## NOTE

L'edificio principale e' disposto in coerenza con l'edificio storico del nucleo adiacente

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2508**

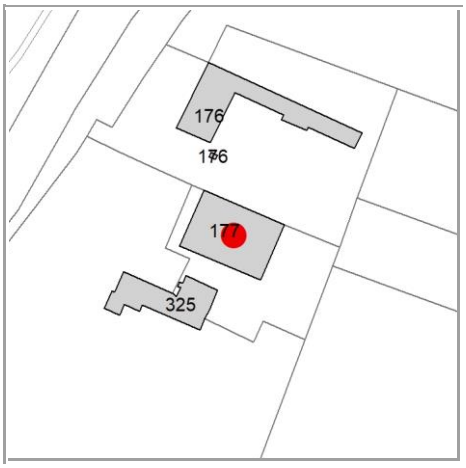
*Codice nucleo:* 28_745

*Codice edificio:* 1680

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:* 601




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 177

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* stalla

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 110 *Superficie altre funzioni (mq):* 580

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2509**

*Codice nucleo:* **28_138dr**

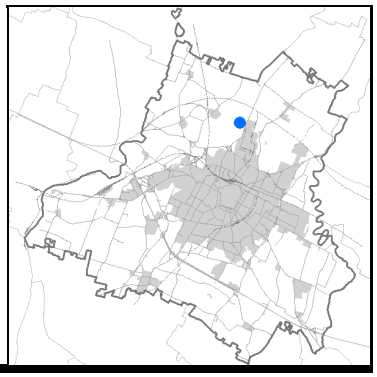


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_138dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 112

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 138

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 10 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2509**

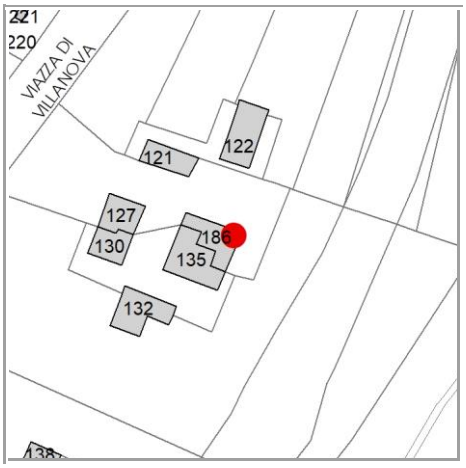
*Codice nucleo:* 28_138dr

*Codice edificio:* 1730

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 112




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 186

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 107 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2510**

*Codice nucleo:* **28_90d**

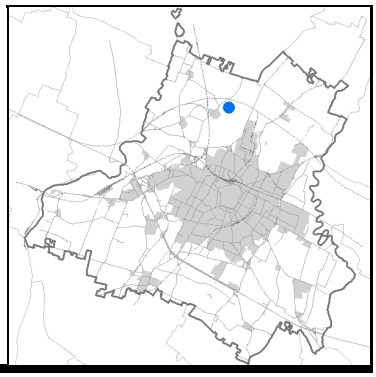


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

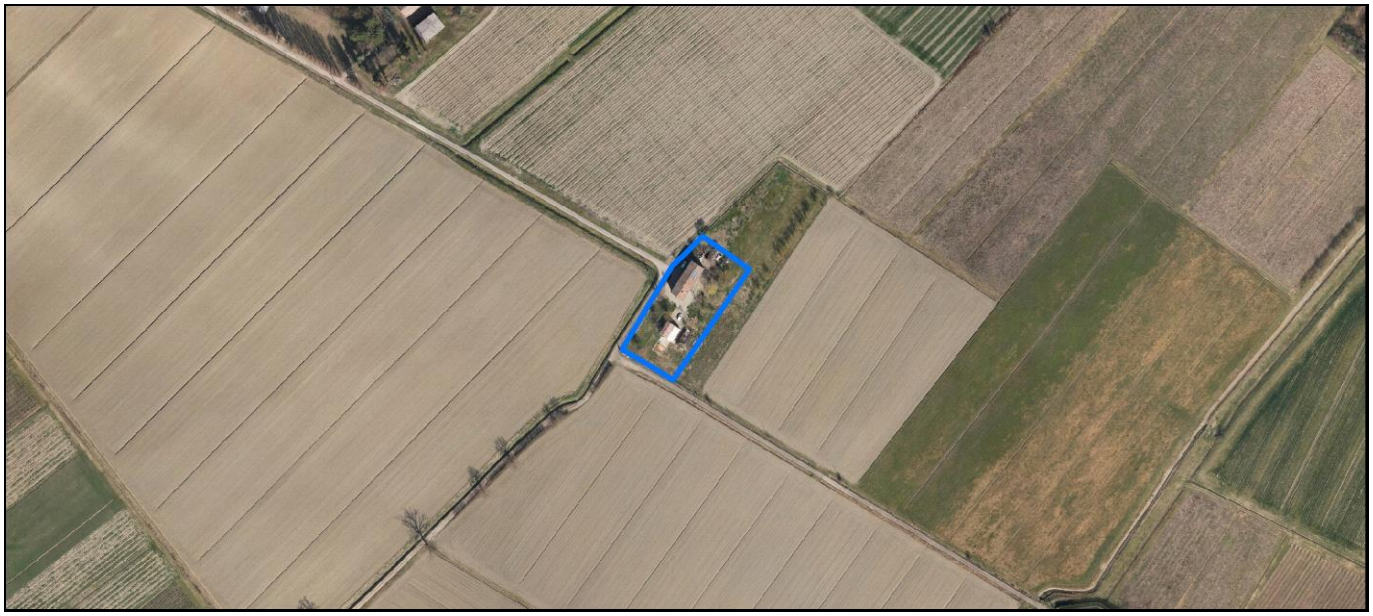
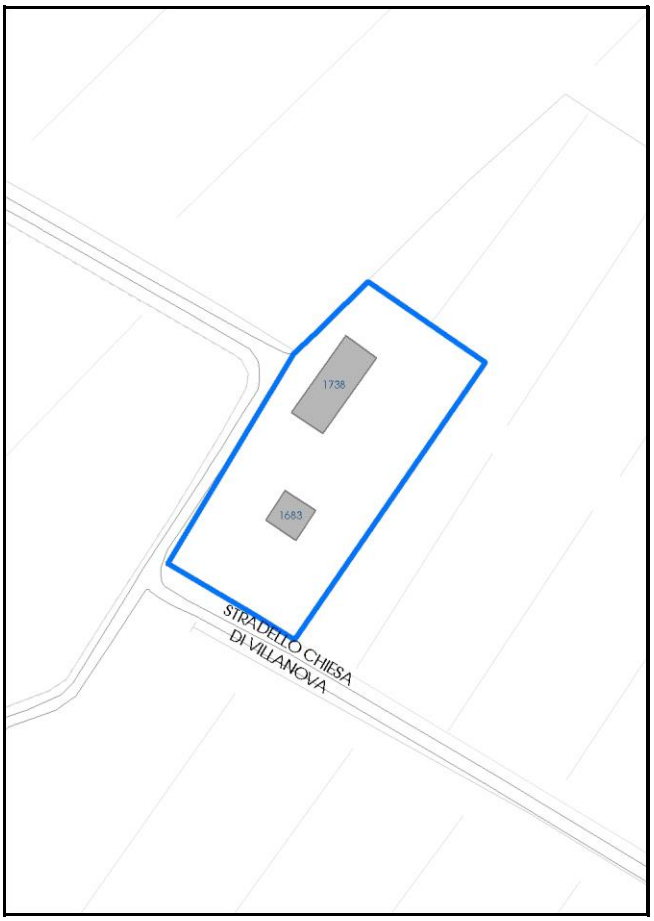


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_90d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* 208

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 199

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2510**

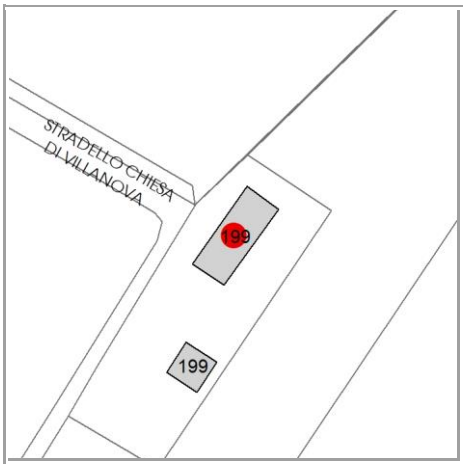
*Codice nucleo:* 28_90d

*Codice edificio:* 1738

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CHIESA VILLANOVA

*civico:* 208




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 199

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2511**

*Codice nucleo:* **28_323dr**

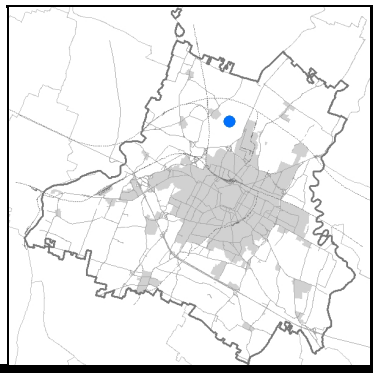
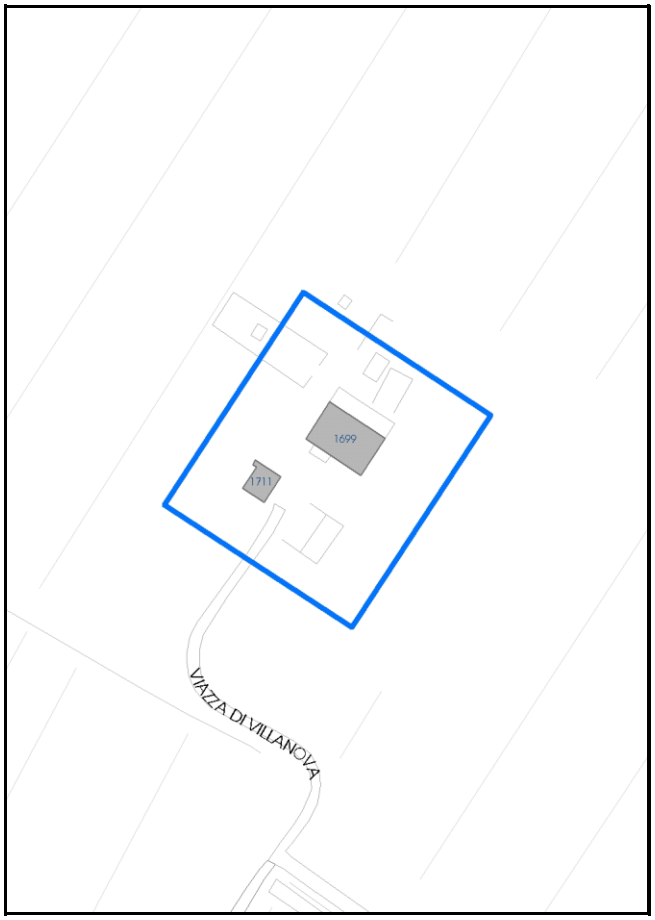


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_323dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 53

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 323

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2511**

*Codice nucleo:* 28_323dr

*Codice edificio:* 1699

## LOCALIZZAZIONE

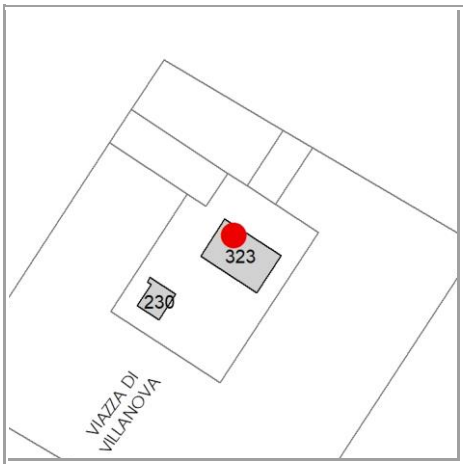
*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 53

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 323

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE




## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 206 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2512**

*Codice nucleo:* **28_323dr**

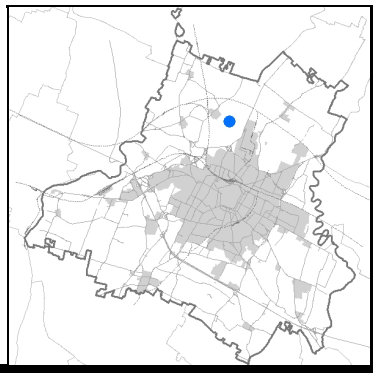
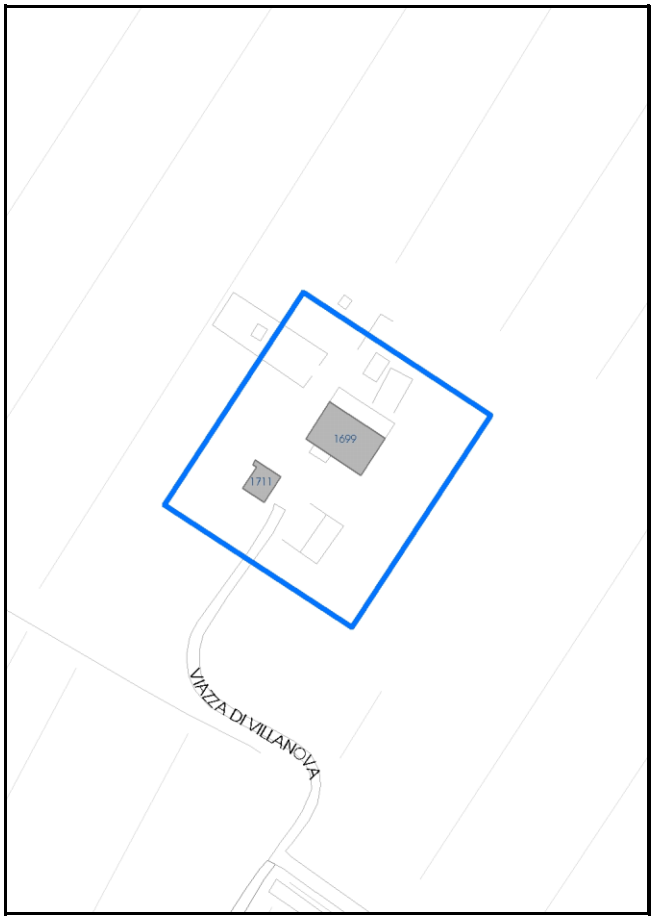


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 28_323dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 53

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 28 *Mappale:* 323

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2512**

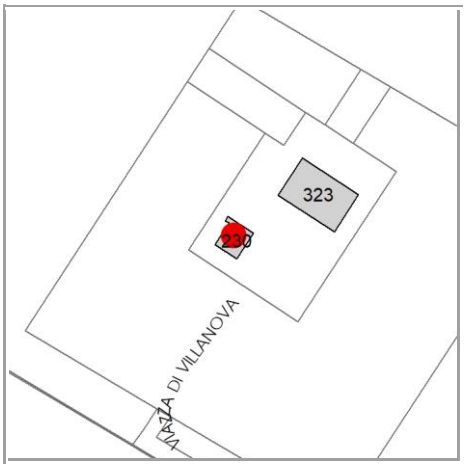
*Codice nucleo:* 28_323dr

*Codice edificio:* 1711

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA VILLANOVA

*civico:* 53




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 28 *Mappale:* 230

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 56

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

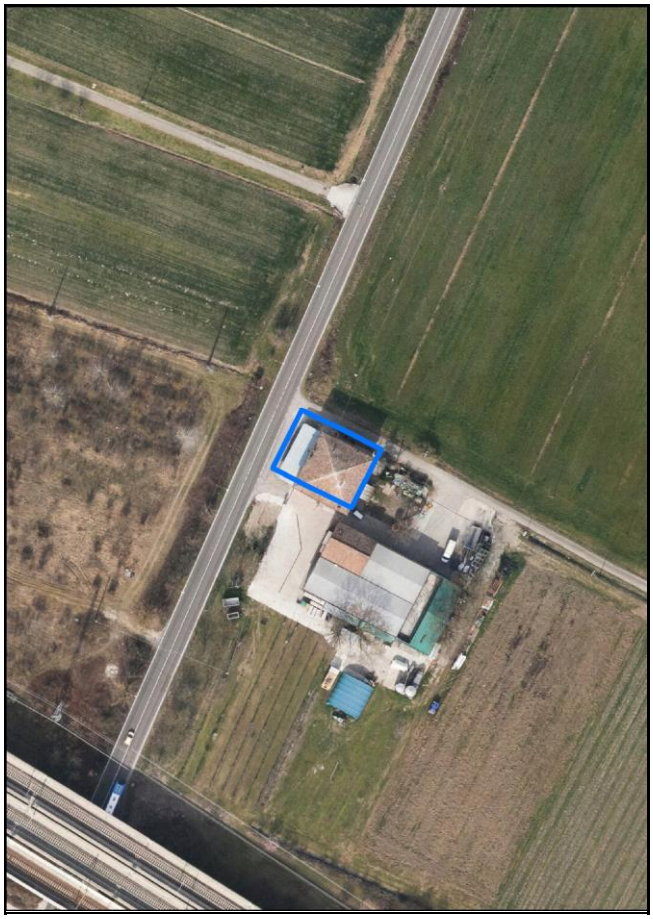
# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2513**

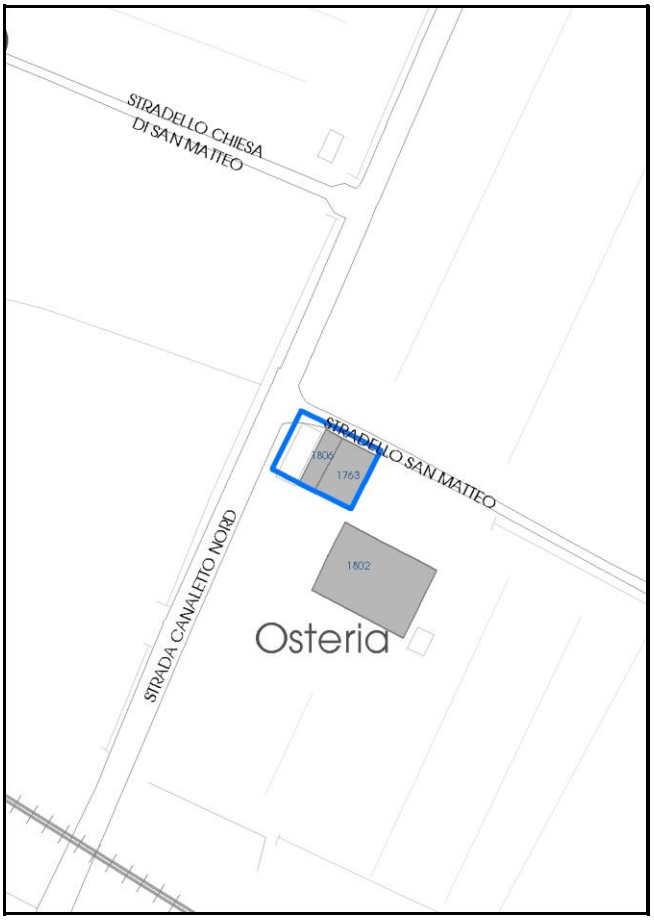
*Codice nucleo:* **29_12dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_12dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 880

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 29 *Mappale:* 12

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2513

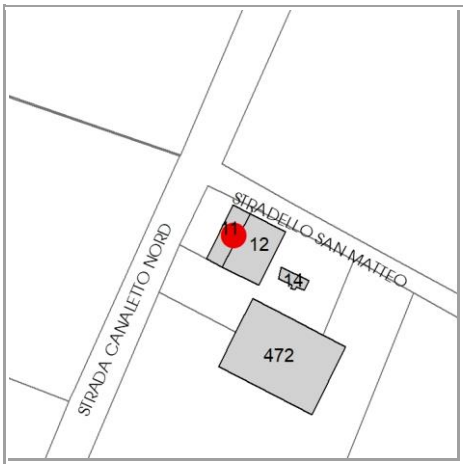
*Codice nucleo:* 29_12dr

*Codice edificio:* 1806

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:* 880




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 11

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 76 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

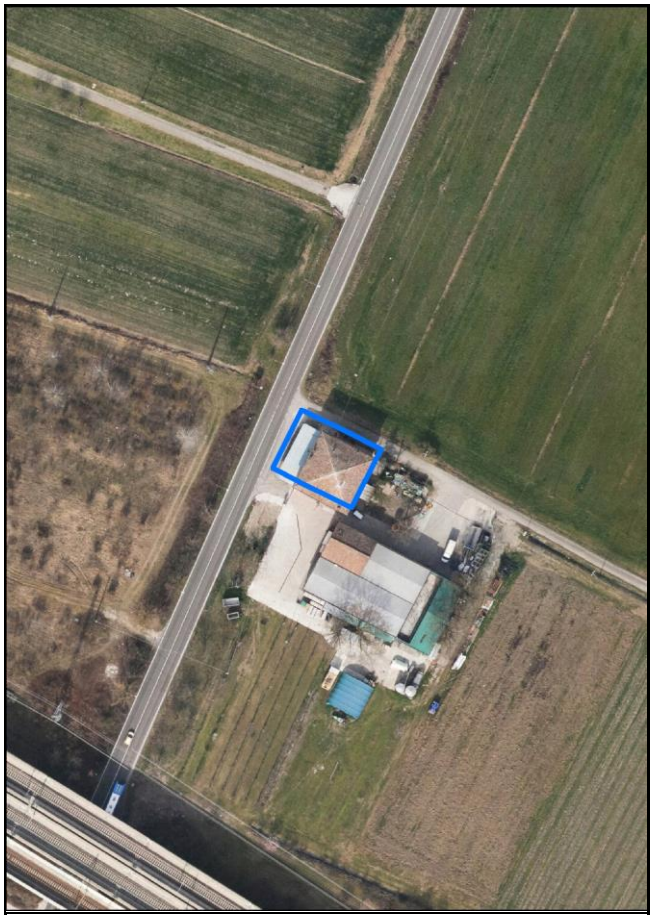
# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2514**

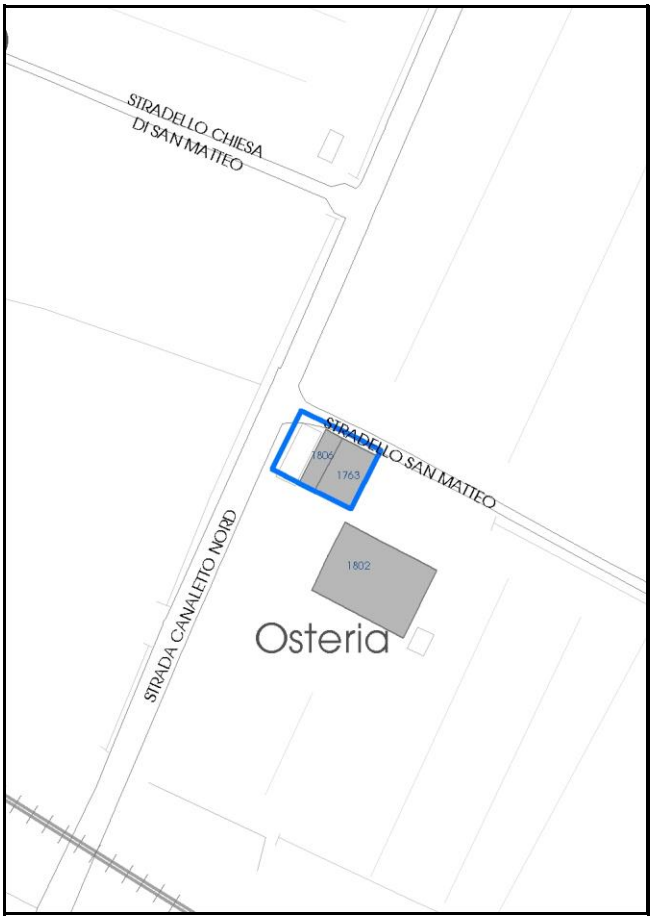
*Codice nucleo:* **29_12dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_12dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 880

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 29 *Mappale:* 12

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2514

*Codice nucleo:* 29_12dr

*Codice edificio:* 1763

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:* 880

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 12

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 166 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2515**

*Codice nucleo:* **29_757**

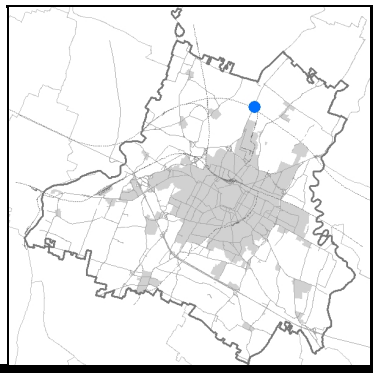


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

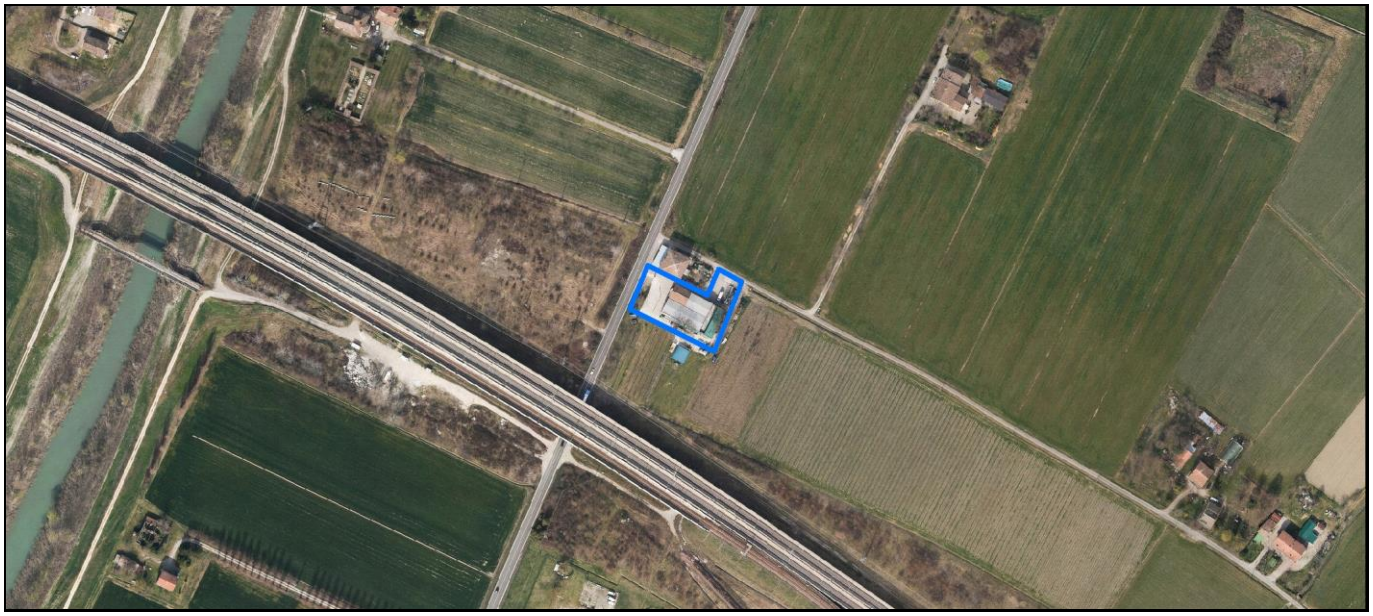
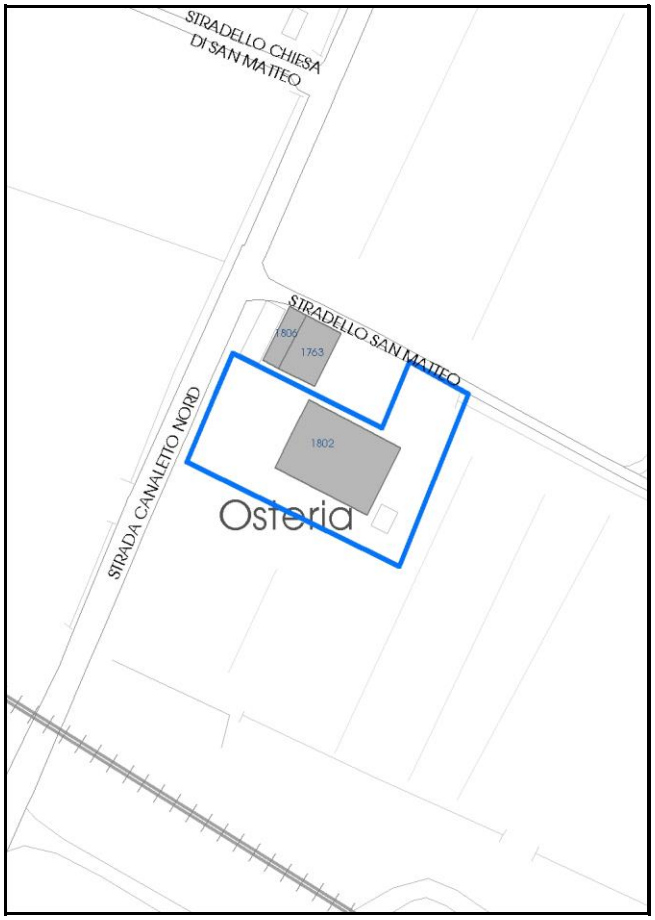


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_757**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 878

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 29 *Mappale:* 471

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☑ Impianto di trasformazione |
| ☑ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* spaccio cantina vinicola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 80 m, strada principale extra-urbana 20 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2515**

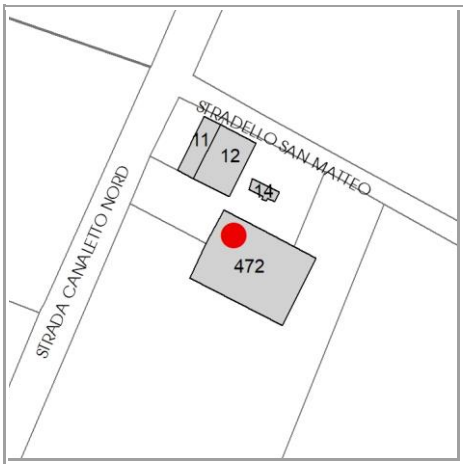
*Codice nucleo:* 29_757

*Codice edificio:* 1802

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:* 878




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 472

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* impianto di trasformazione

*Funzione secondaria* struttura commerciale

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 850

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

cantina vinicola

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2516**

*Codice nucleo:* **29_503**

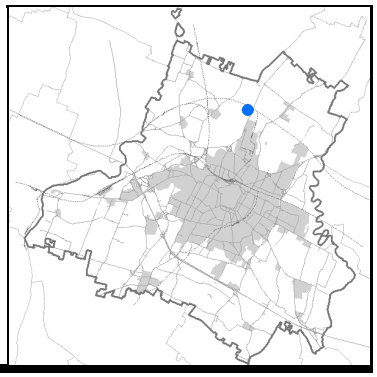


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

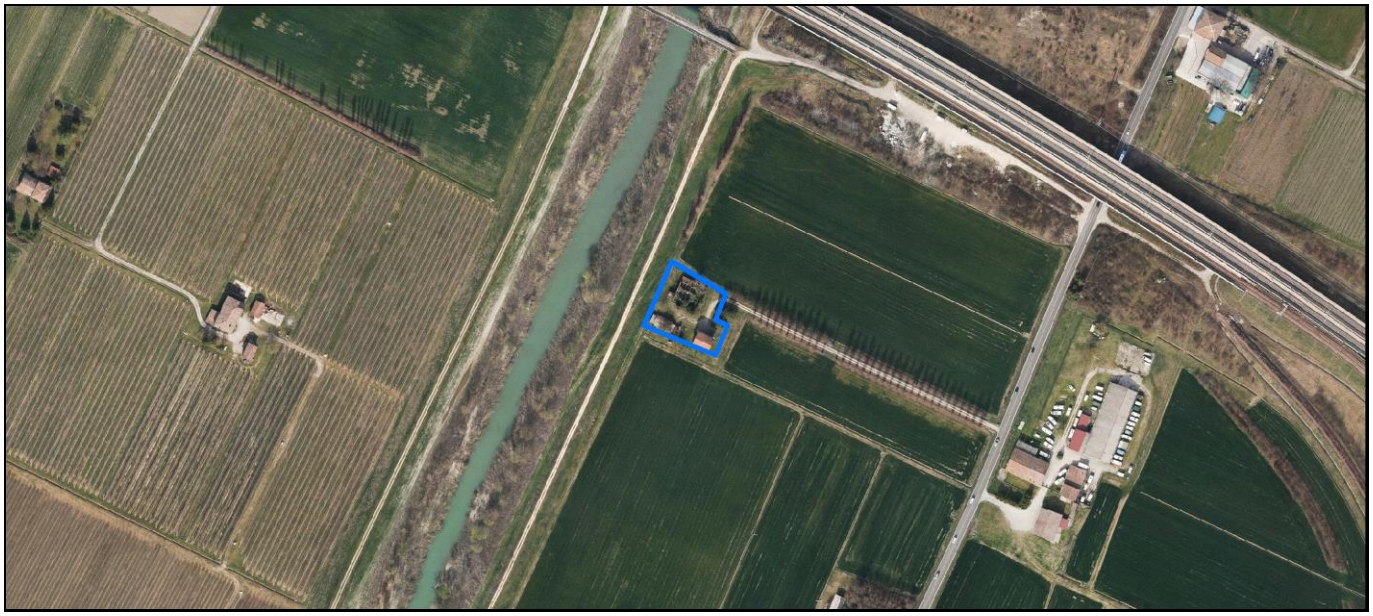
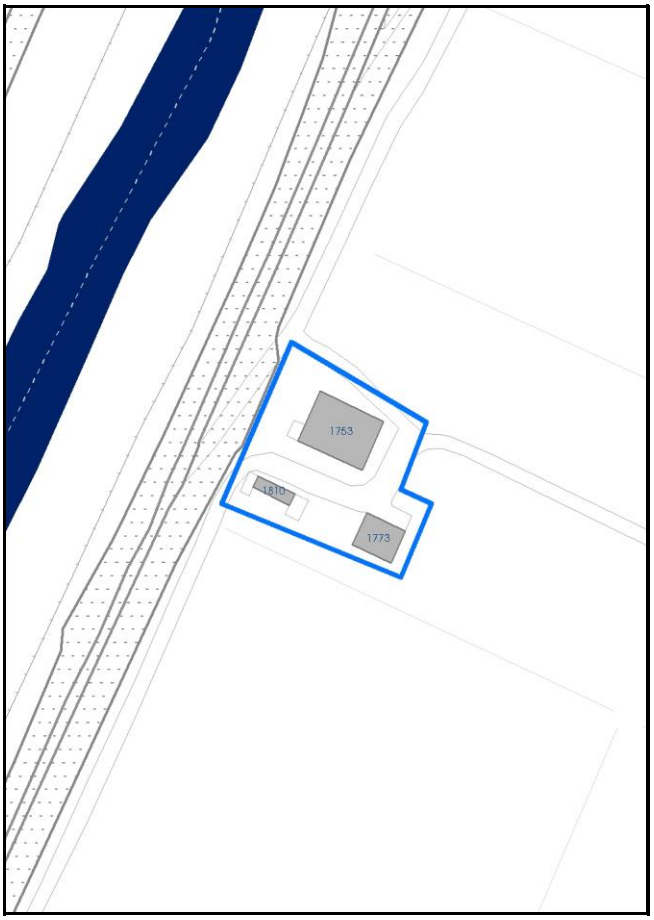


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_503**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 833

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 29 *Mappale:* 23

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2516**

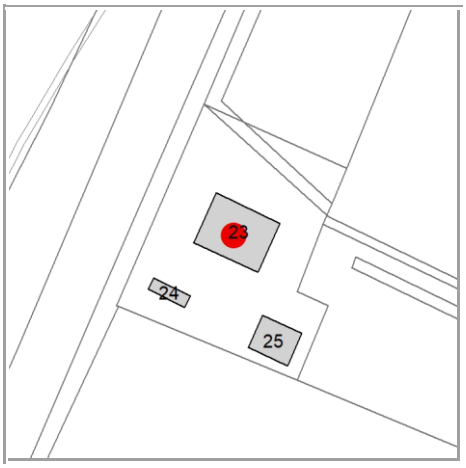
*Codice nucleo:* 29_503

*Codice edificio:* 1753

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:* 833




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 23

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 530

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2517**

*Codice nucleo:* **29_239d**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

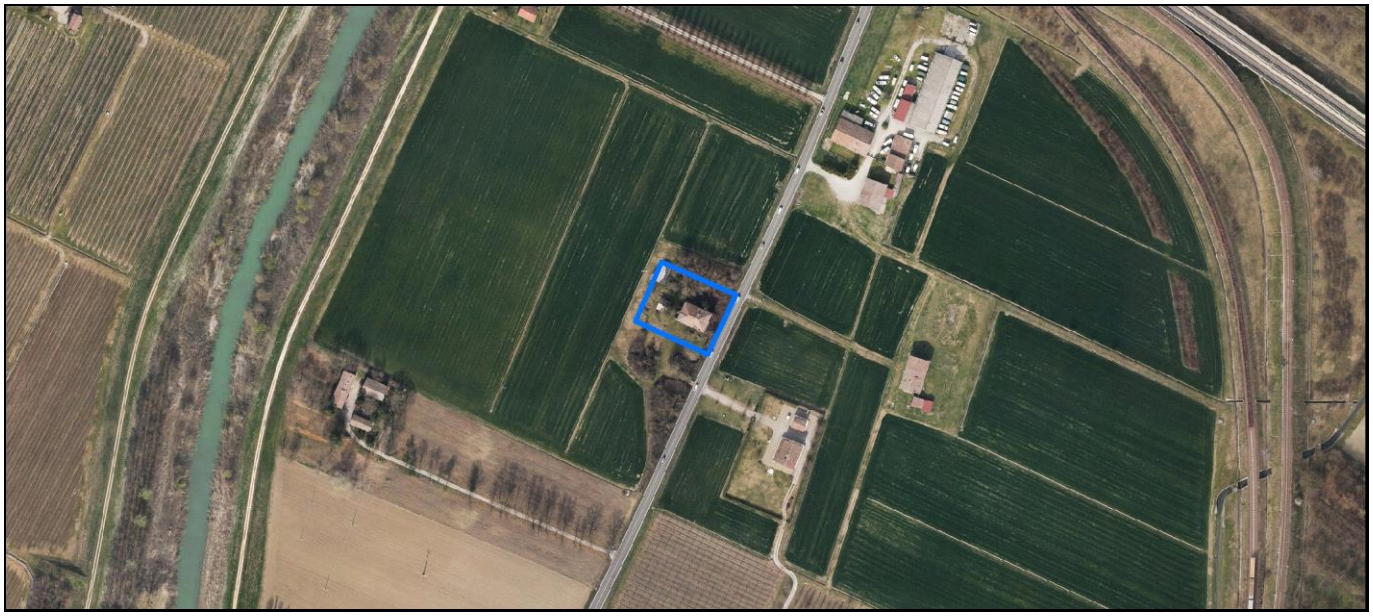
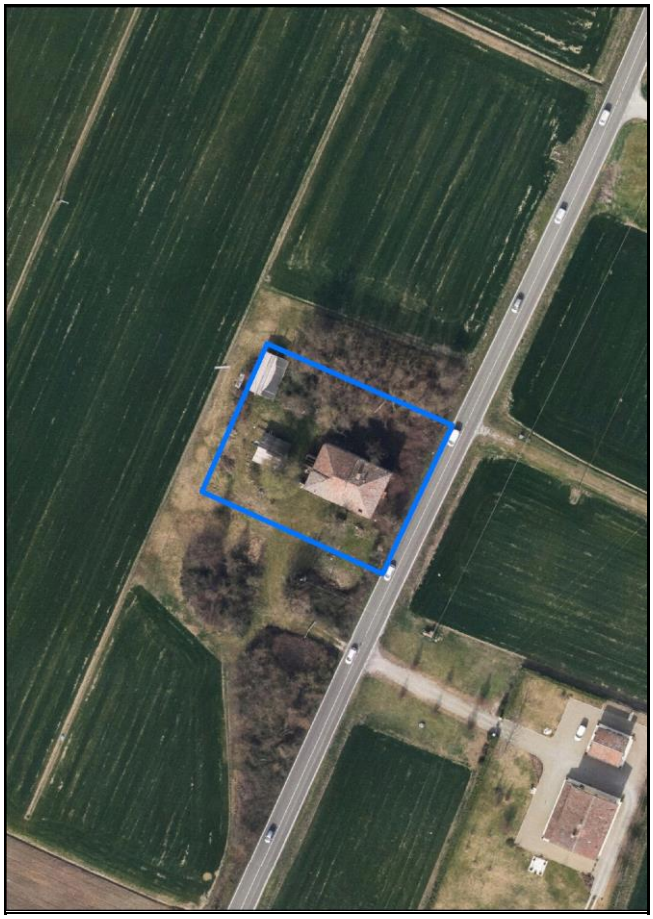
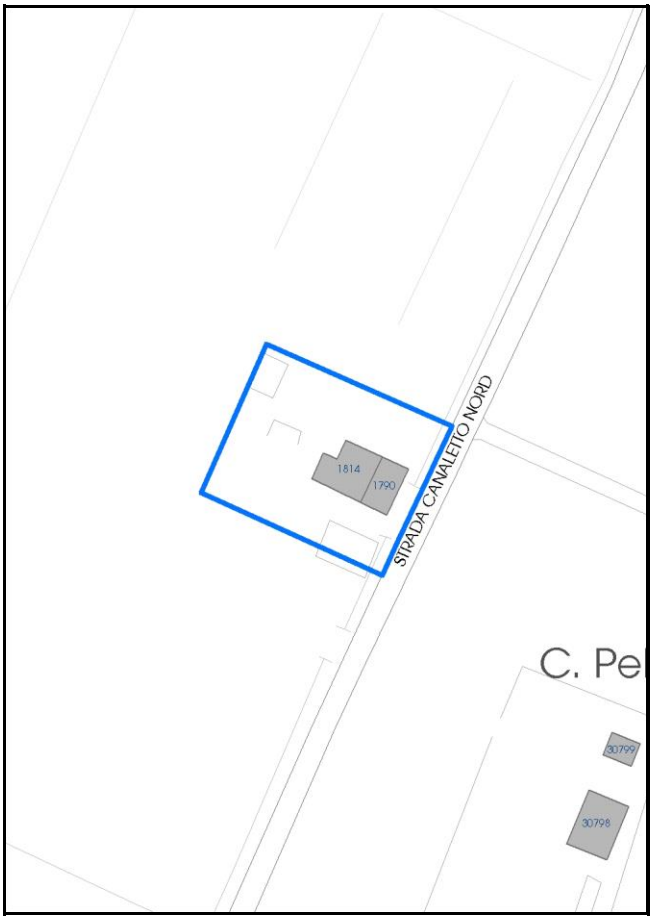


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_239d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 799

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 29 *Mappale:* 33

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(strada principale extra-urbana 10 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2517

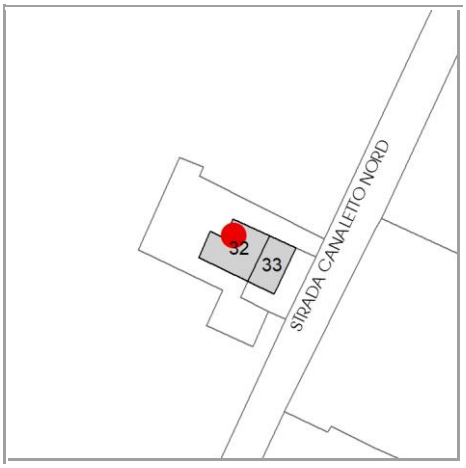
*Codice nucleo:* 29_239d

*Codice edificio:* 1814

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:* 799




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 32

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

gli edifici cod. 1790 e cod. 1814 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2518**

*Codice nucleo:* **29_239d**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

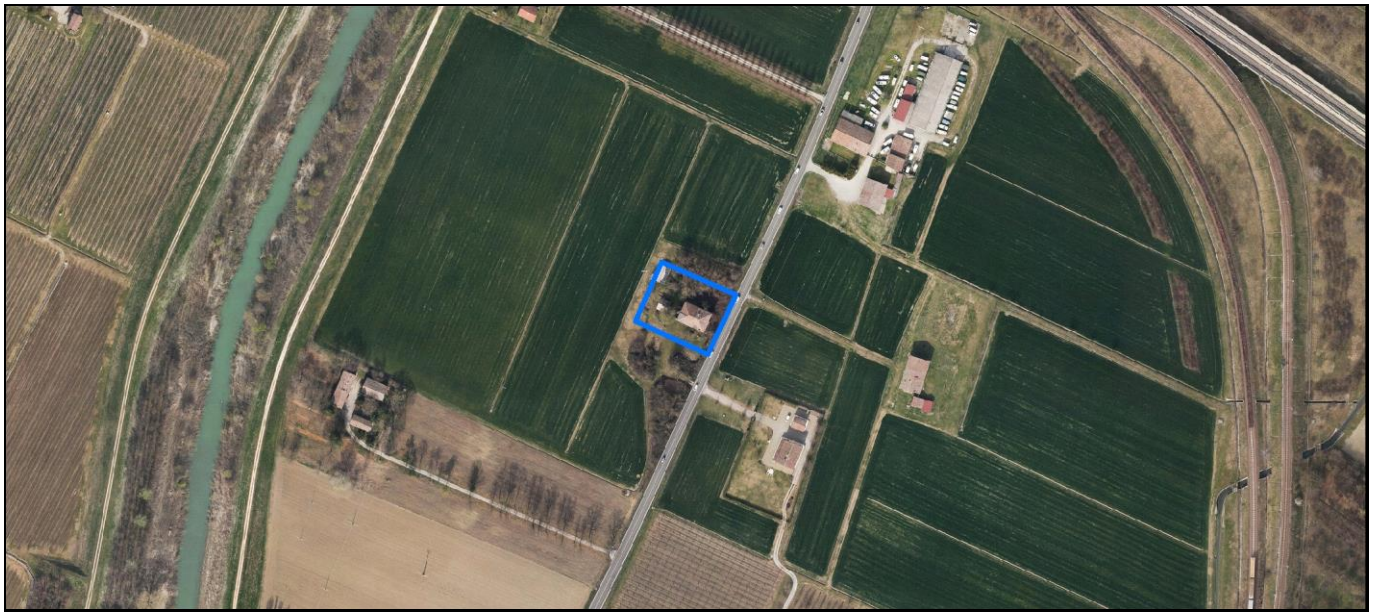
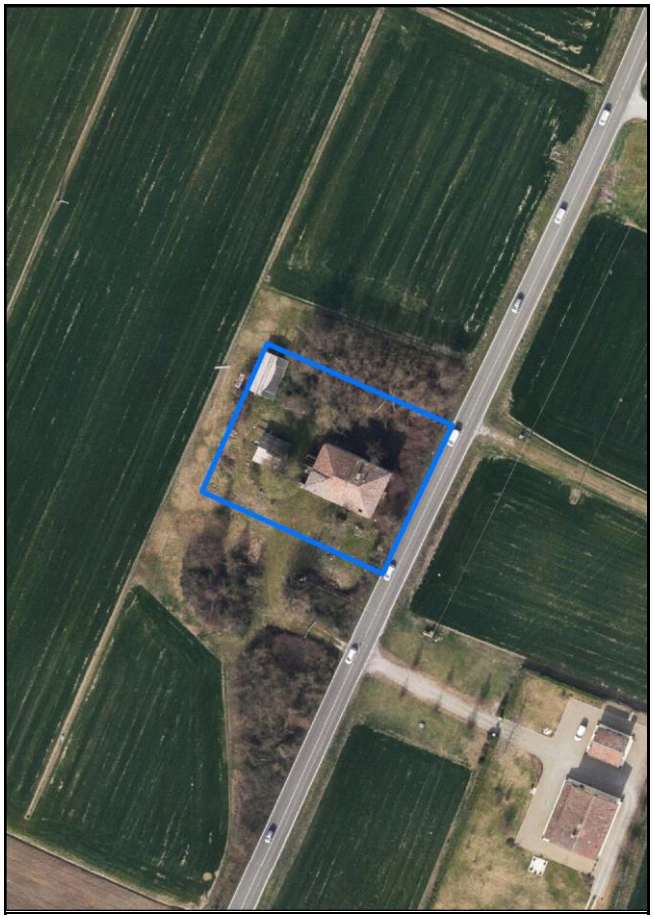
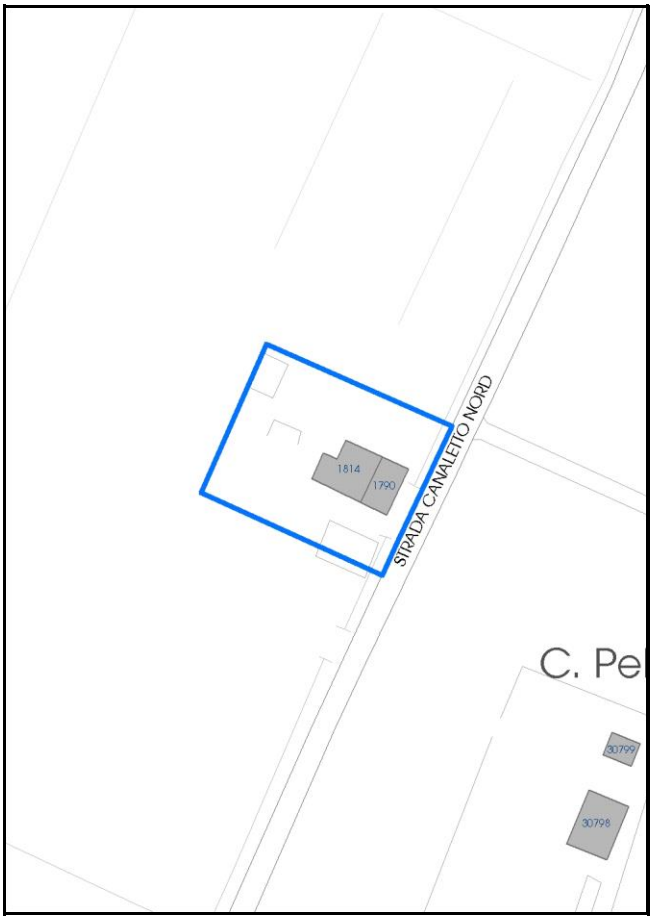


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_239d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 799

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 29 *Mappale:* 33

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(strada principale extra-urbana 10 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2518

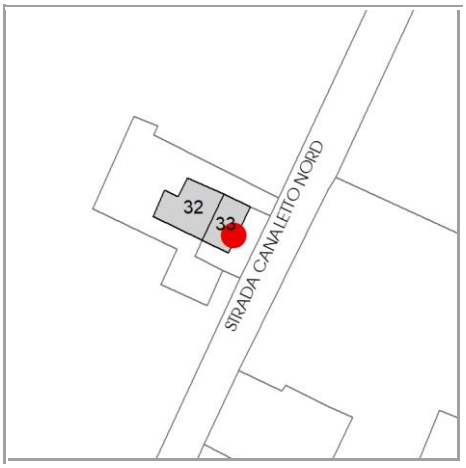
*Codice nucleo:* 29_239d

*Codice edificio:* 1790

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:* 799




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 33

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

gli edifici cod. 1790 e cod. 1814 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2519**

*Codice nucleo:* **29_37dr**

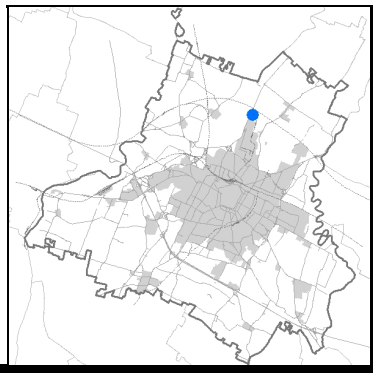
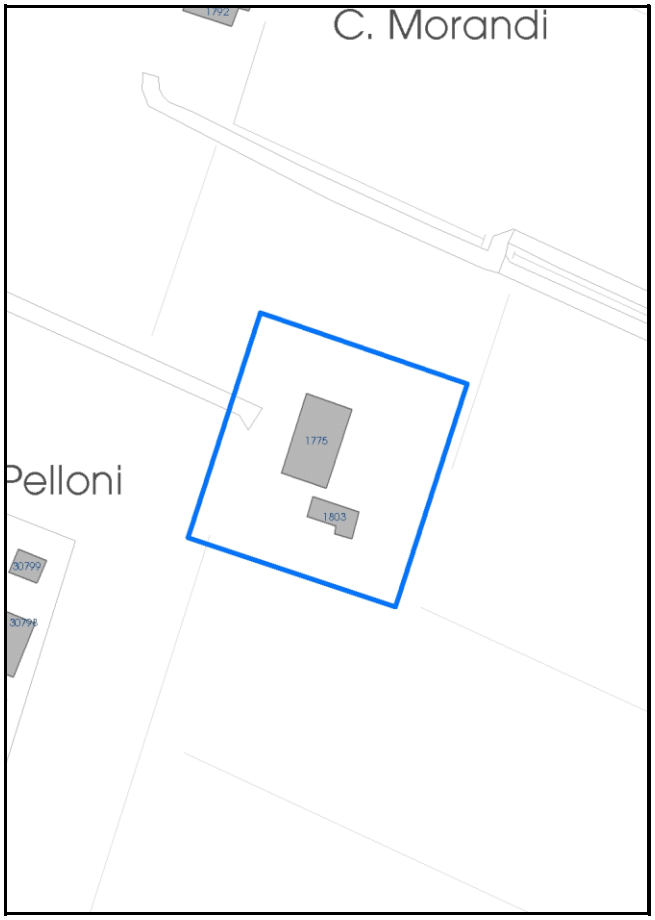


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_37dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 818

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 29 *Mappale:* 37

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2519**

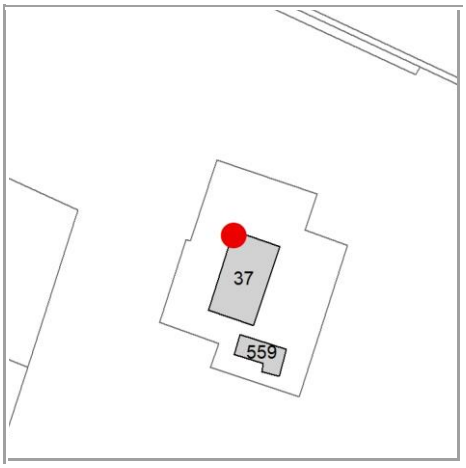
*Codice nucleo:* 29_37dr

*Codice edificio:* 1775

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:* 818




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 37

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 278 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2520**

*Codice nucleo:* **29_40dr**

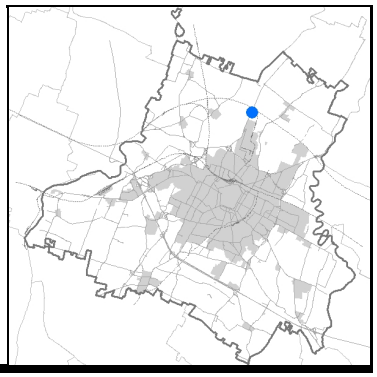


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

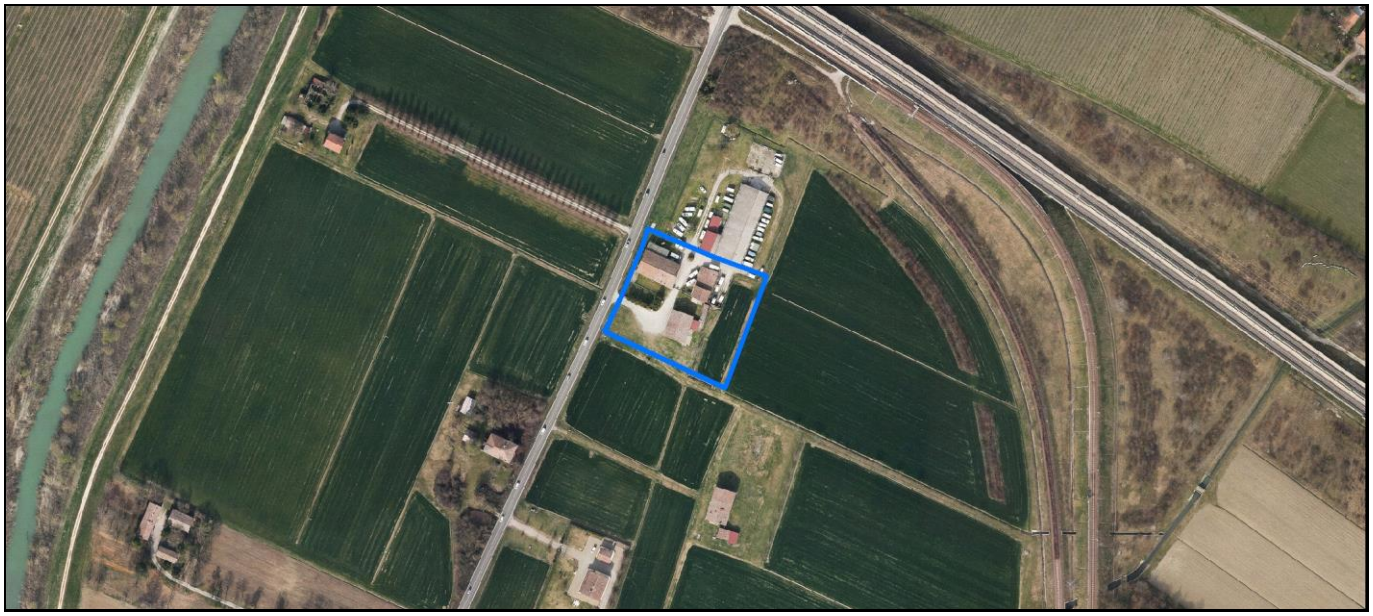
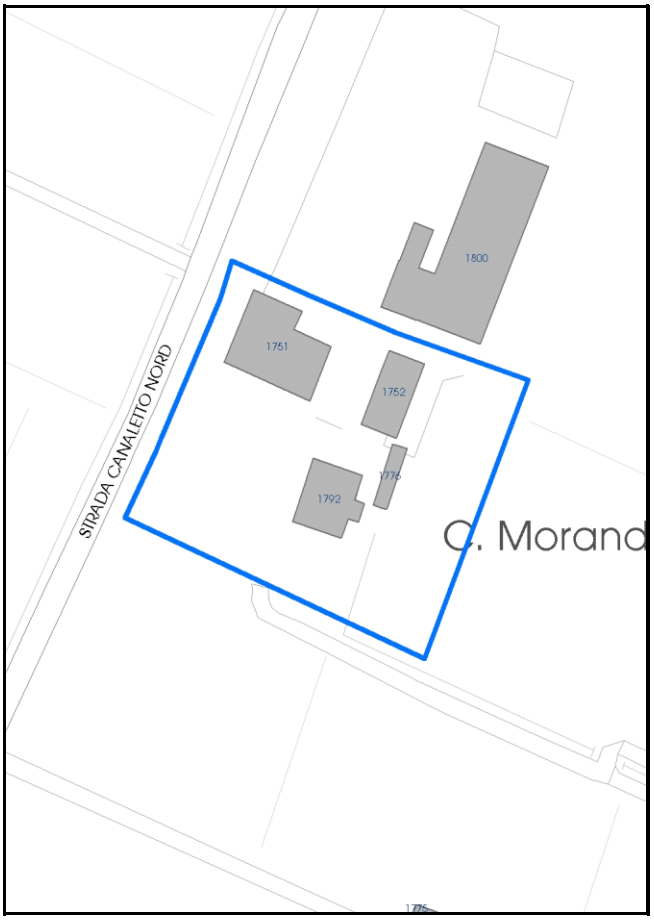


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_40dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 830

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 29 *Mappale:* 40

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2520**

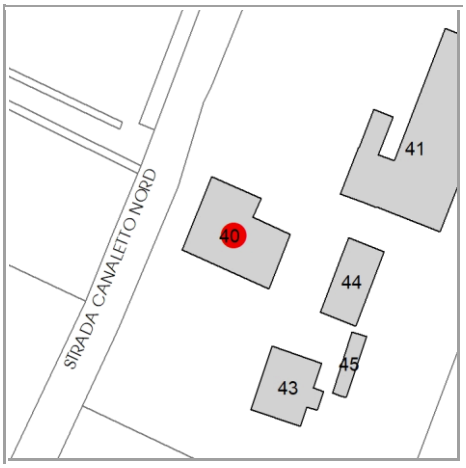
*Codice nucleo:* 29_40dr

*Codice edificio:* 1751

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:* 830




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 40

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 460 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2521**

*Codice nucleo:* **29_754**

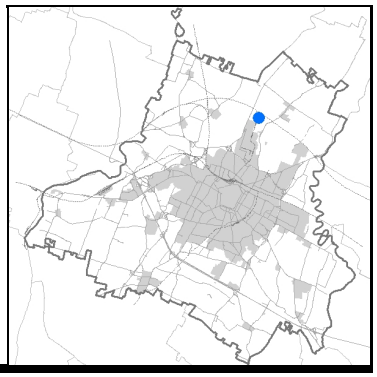
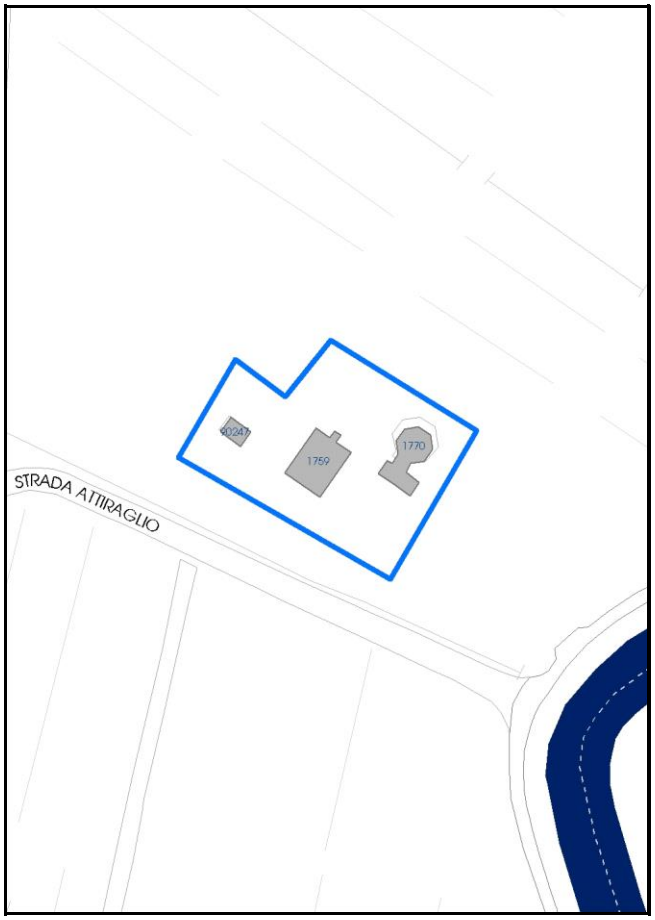


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_754**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 437

*Riferimenti catastali: Foglio:* 29 *Mappale:* 71

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☑ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☑ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* allevamento equidi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2521**

*Codice nucleo:* 29_754

*Codice edificio:* 1759

## LOCALIZZAZIONE

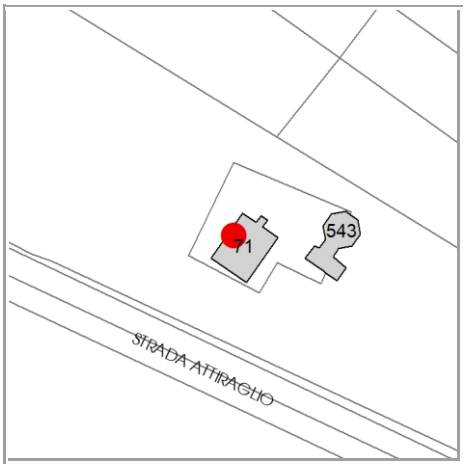
*Indirizzo:* STRADA ATTIRAGLIO

*civico:* 437

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 71

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA




## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 130 *Superficie altre funzioni (mq):* 200

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2522**

*Codice nucleo:* **29_496**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

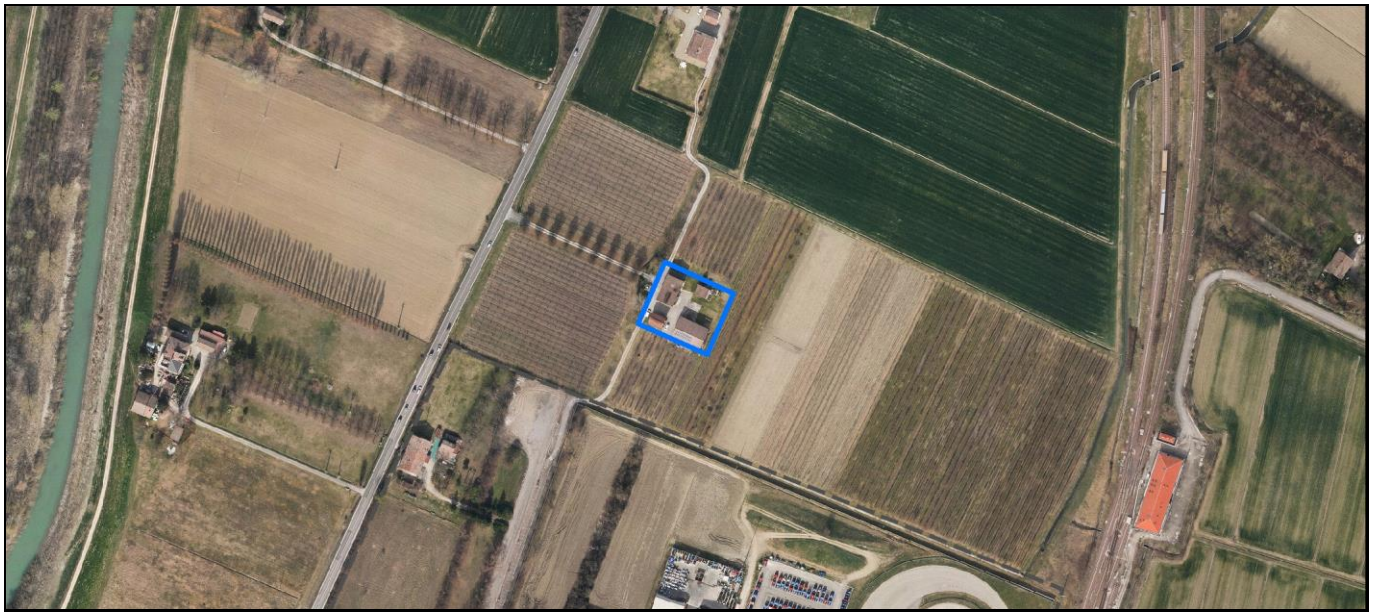
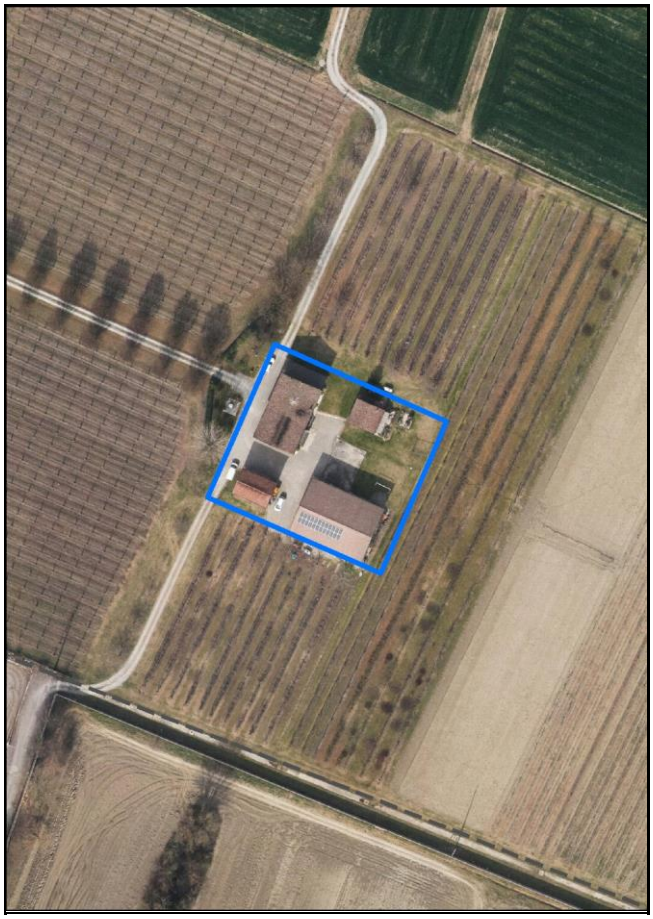
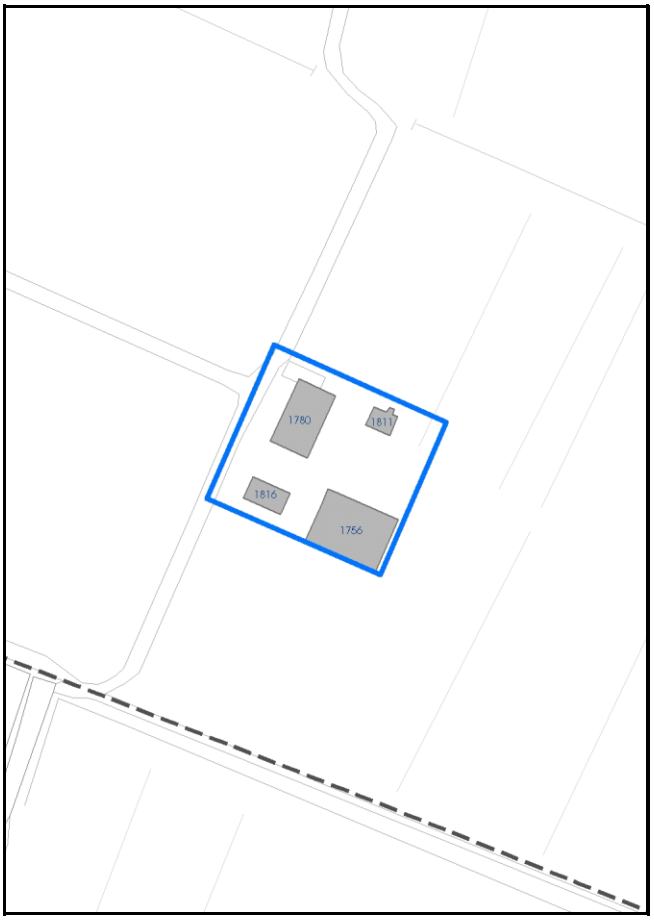


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_496**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 786

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 29 *Mappale:* 77

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☐ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☑ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2522**

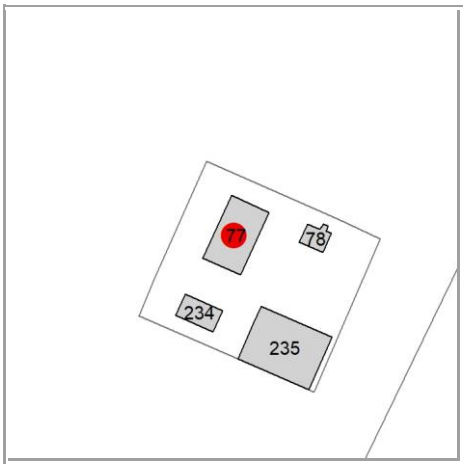
*Codice nucleo:* 29_496

*Codice edificio:* 1780

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO

*civico:* 786




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 77

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 130 *Superficie altre funzioni (mq):* 270

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

acetaia tradizionale

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2523**

*Codice nucleo:* **29_449**

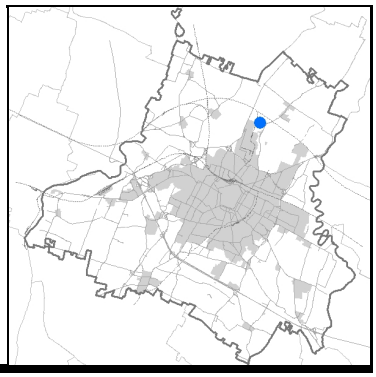
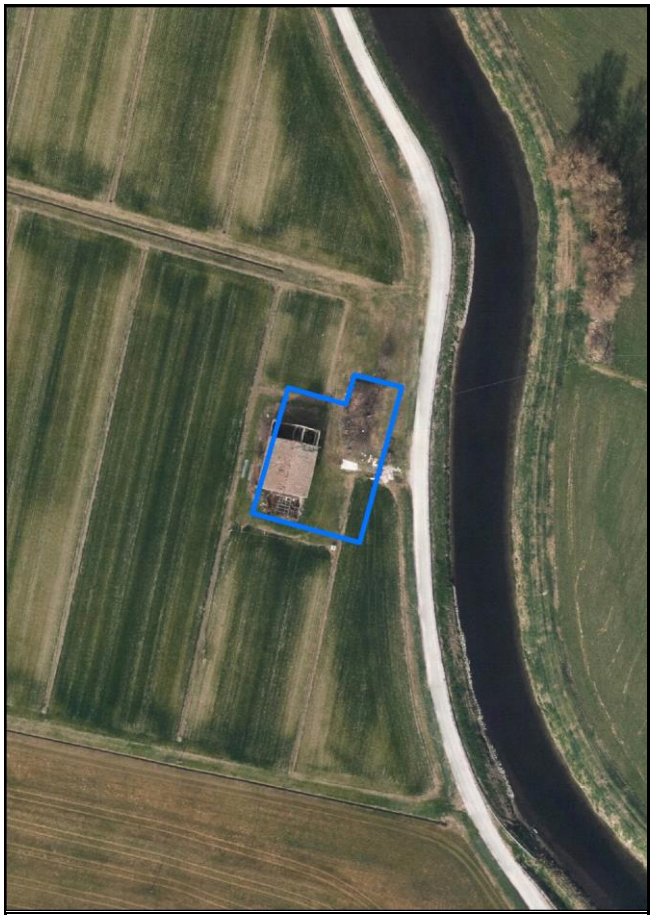
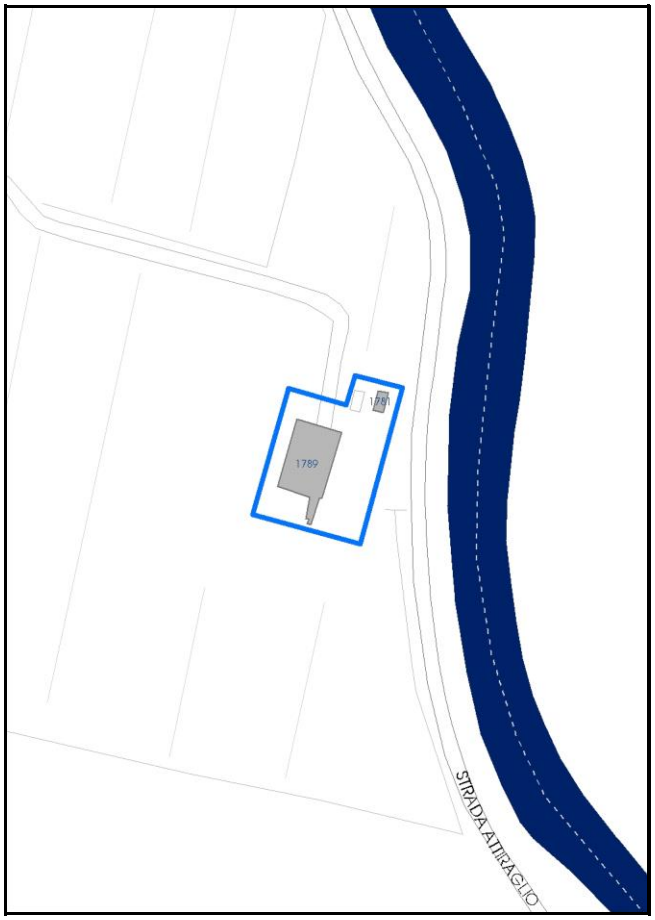


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_449**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 431

*Riferimenti catastali: Foglio:* 29 *Mappale:* 468

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2523**

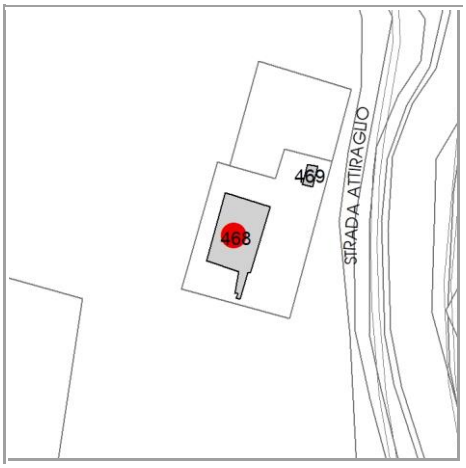
*Codice nucleo:* 29_449

*Codice edificio:* 1789

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ATTIRAGLIO

*civico:* 431




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 468

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 130 *Superficie altre funzioni (mq):* 400

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2524**

*Codice nucleo:* **29_940**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

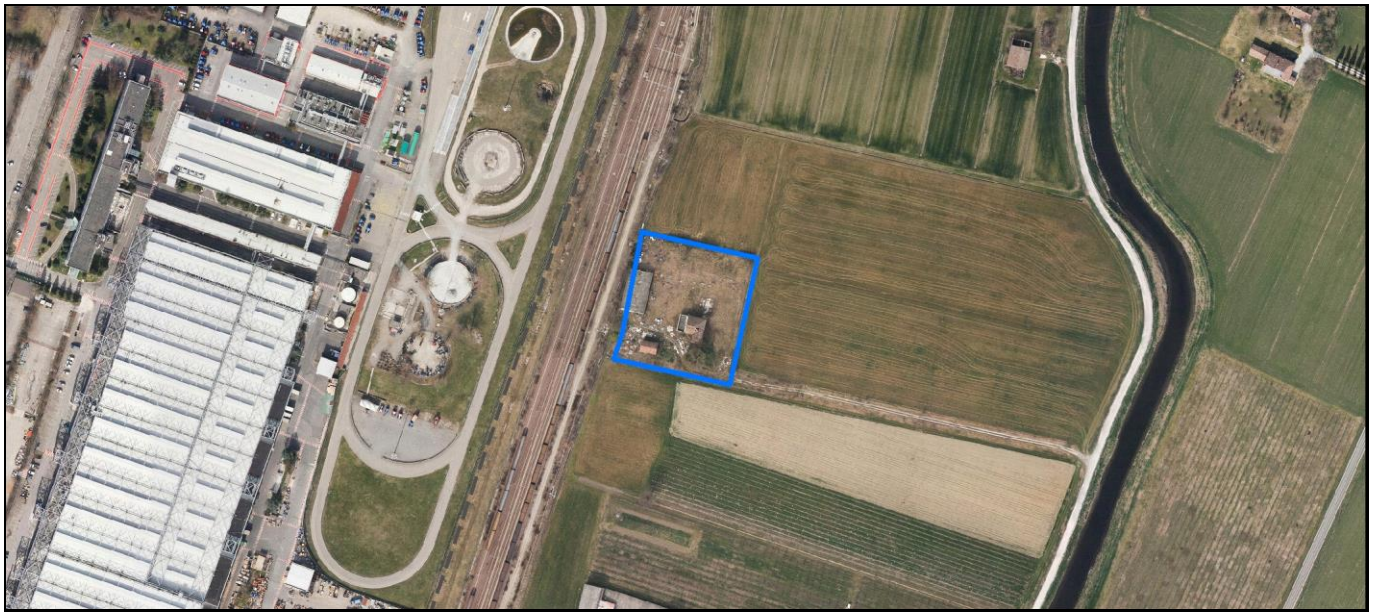
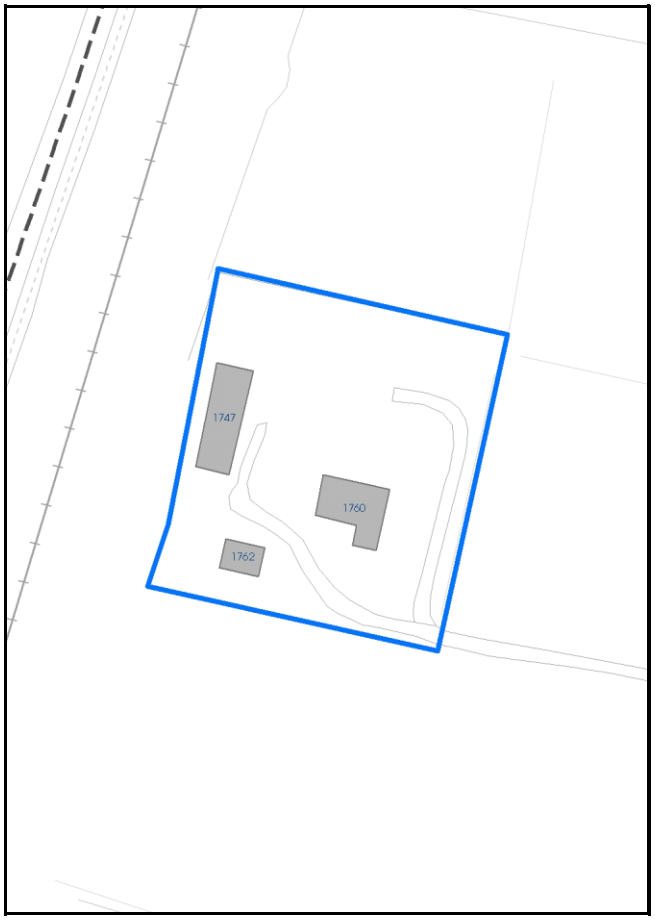


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_940**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 421

*Riferimenti catastali: Foglio:* 29 *Mappale:* 398

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(ferrovia 10 m)

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5069

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2524**

*Codice nucleo:* 29_940

*Codice edificio:* 1760

## LOCALIZZAZIONE

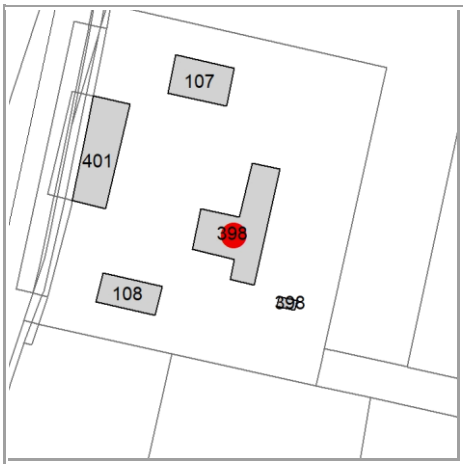
*Indirizzo:* STRADA ATTIRAGLIO

*civico:* 421

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 398

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA




## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 120 *Superficie altre funzioni (mq):* 290

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2525**

*Codice nucleo:* **29_125dr**

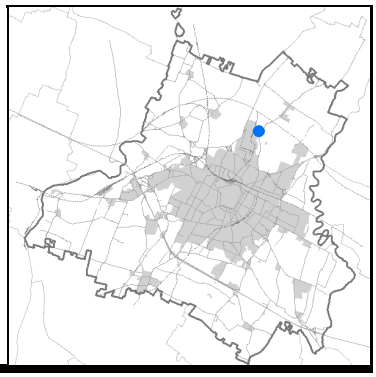


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

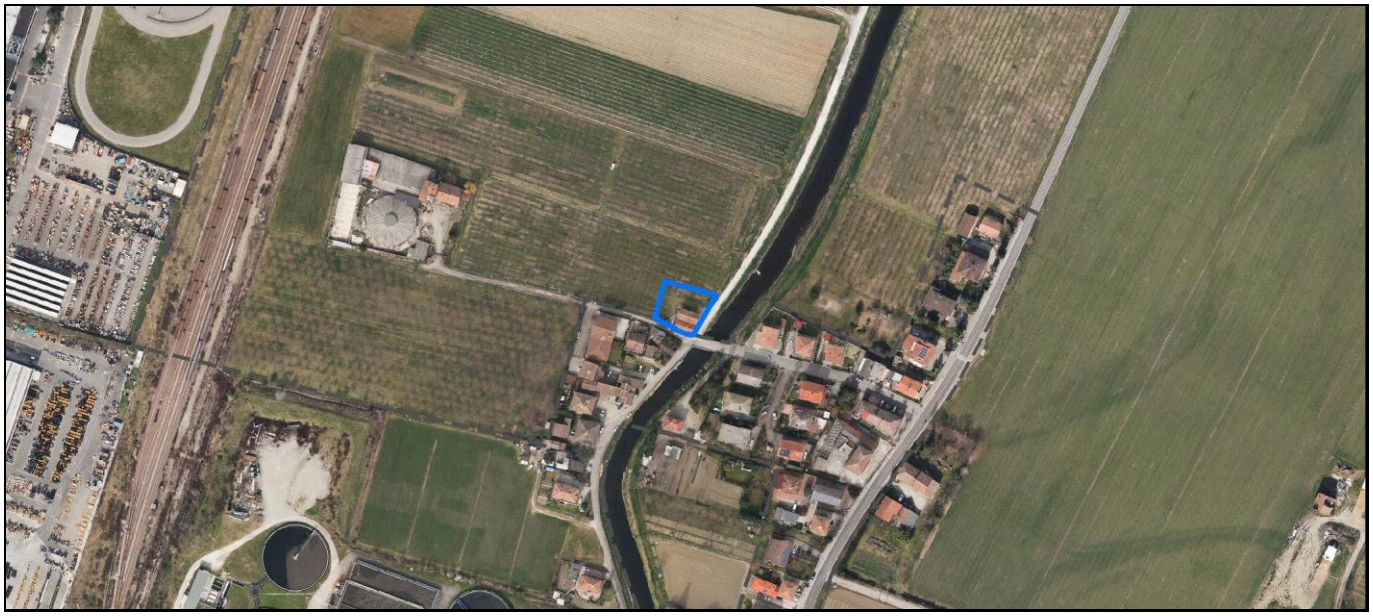
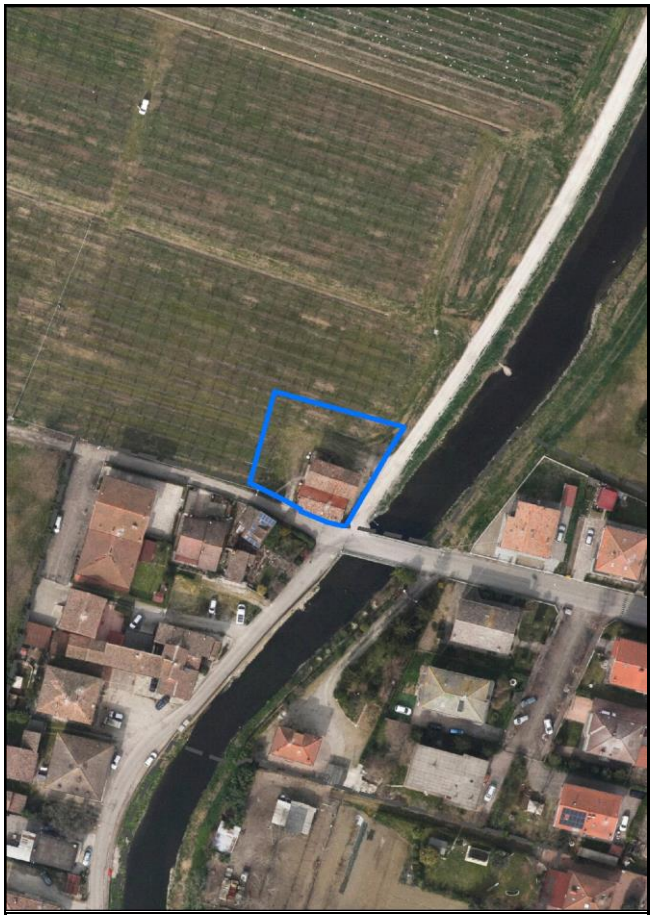
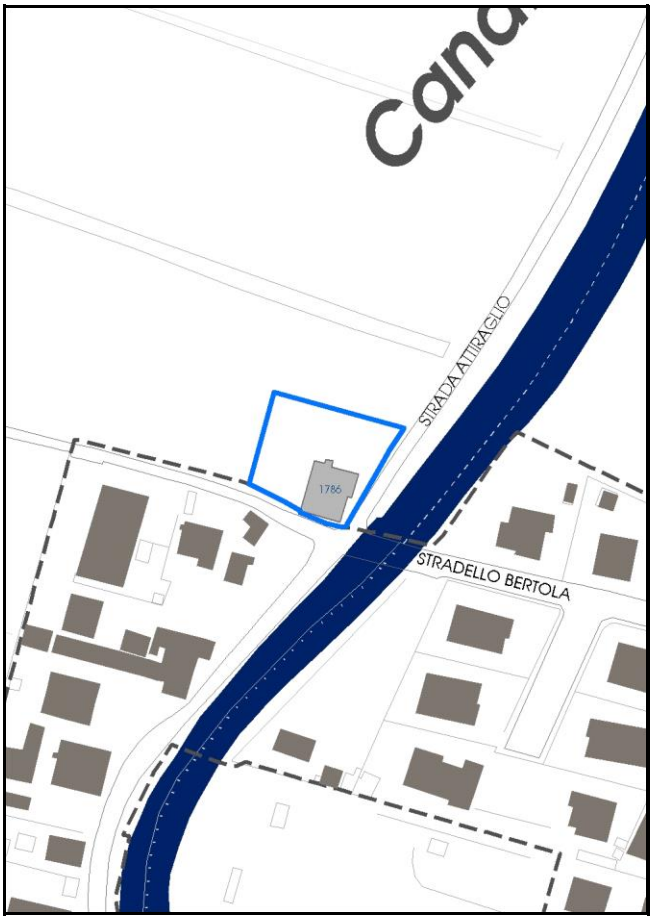


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 29_125dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 399

*Riferimenti catastali: Foglio:* 29 *Mappale:* 125

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2525

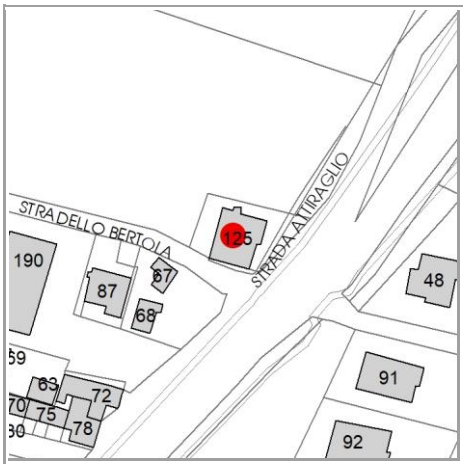
*Codice nucleo:* 29_125dr

*Codice edificio:* 1786

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ATTIRAGLIO

*civico:* 399




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 29 *Mappale:* 125

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 159 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

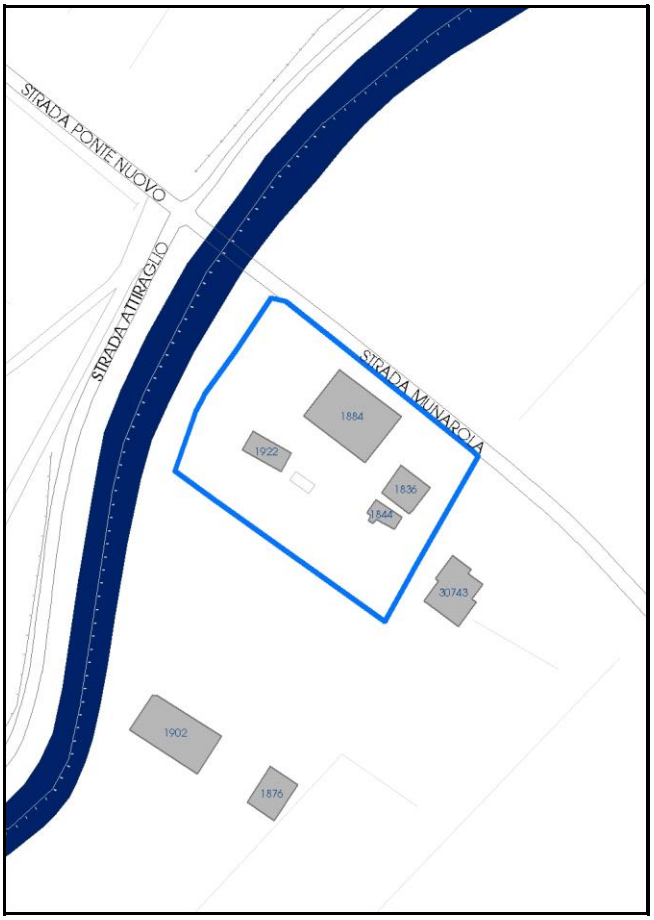
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2526**

*Codice nucleo:* **30_231d**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **30_231d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 10

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 4

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2526**

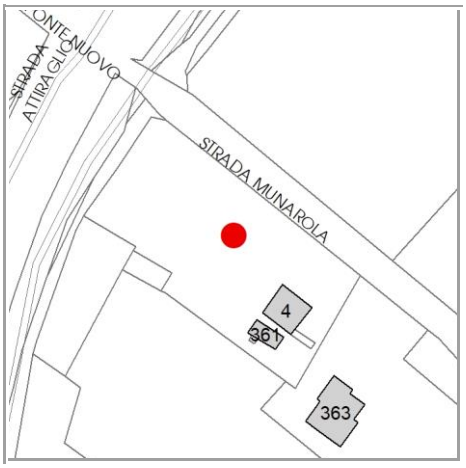
*Codice nucleo:* 30_231d

*Codice edificio:* 1884

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA

*civico:* 10




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 2

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

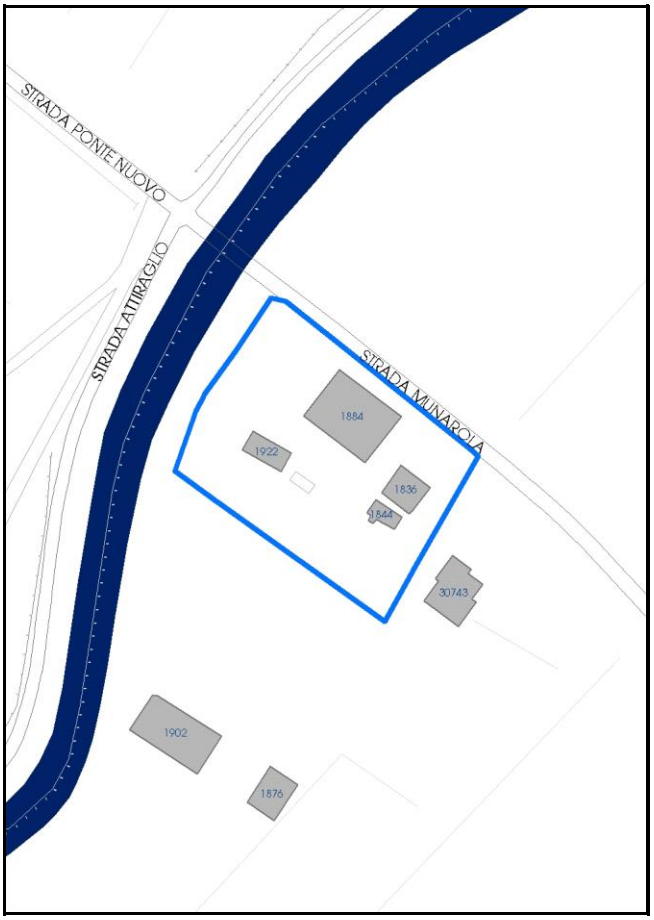
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2527**

*Codice nucleo:* **30_231d**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **30_231d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 10

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 4

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2527**

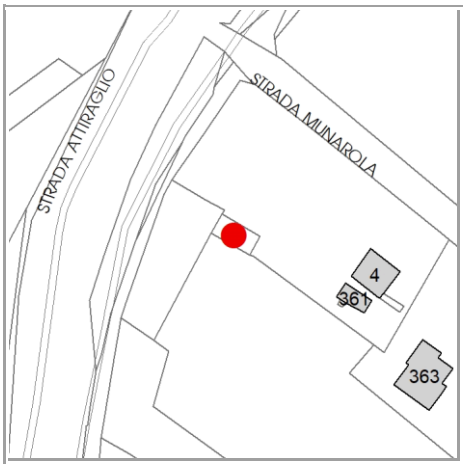
*Codice nucleo:* 30_231d

*Codice edificio:* 1922

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA

*civico:* 10




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 3

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

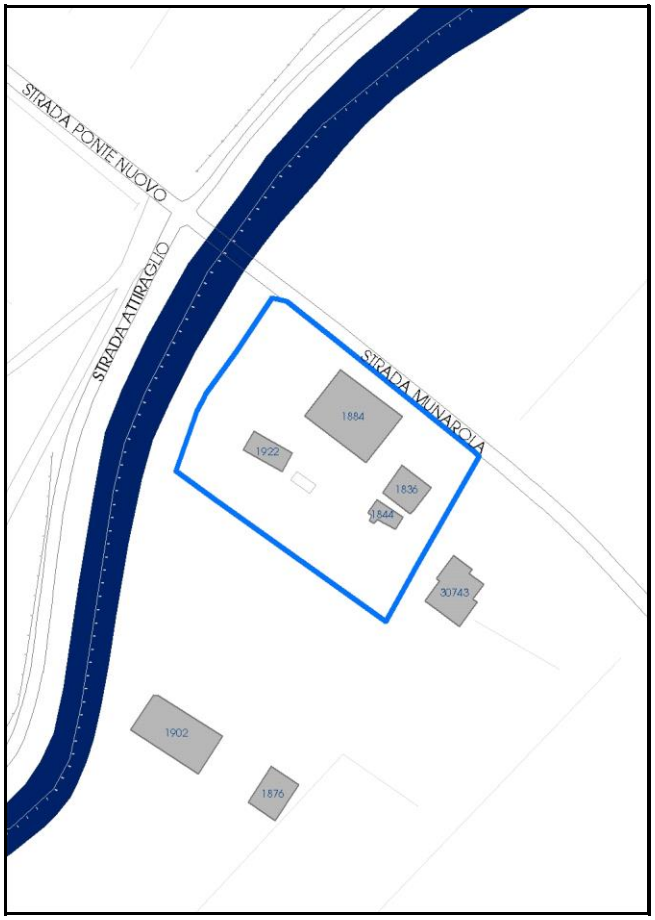
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2528**

*Codice nucleo:* **30_231d**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **30_231d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 10

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 4

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2528**

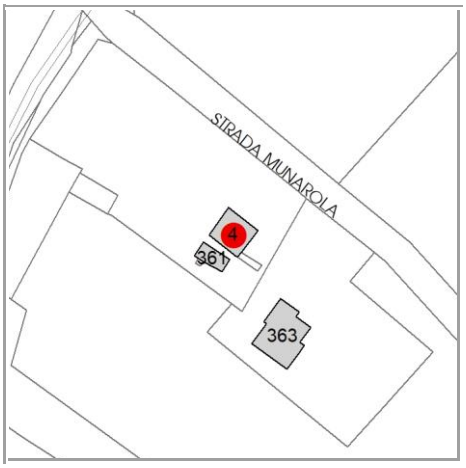
*Codice nucleo:* 30_231d

*Codice edificio:* 1836

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA

*civico:* 10




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 4

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

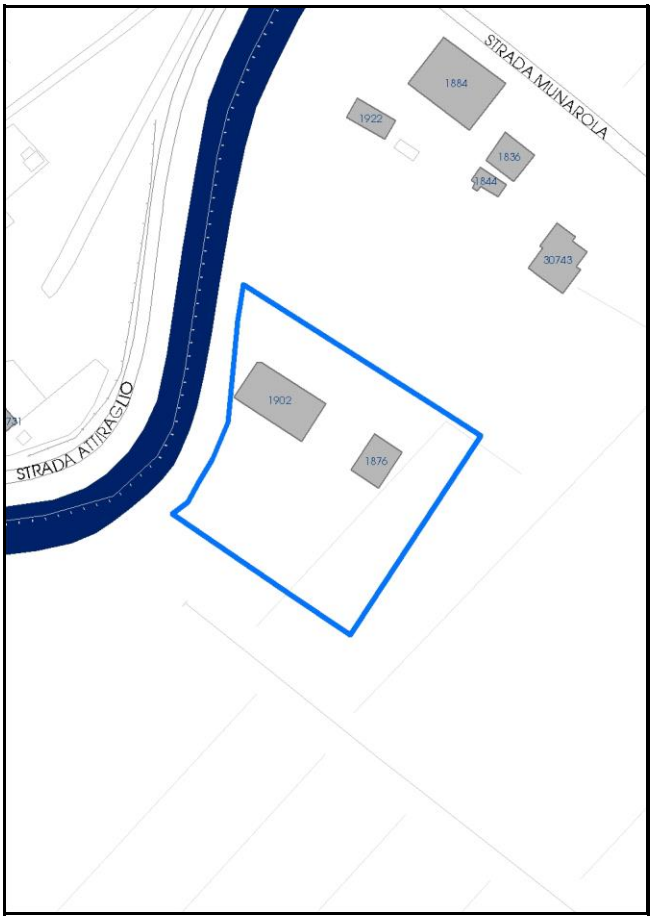
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2529**

*Codice nucleo:* **30_230d**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 30_230d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 6

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 11

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2529**

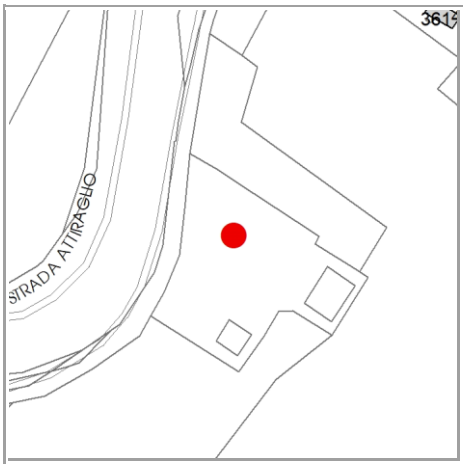
*Codice nucleo:* 30_230d

*Codice edificio:* 1902

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA

*civico:* 6




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 10

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **torre**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

la torre originaria in seguito e' stata ampliata

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

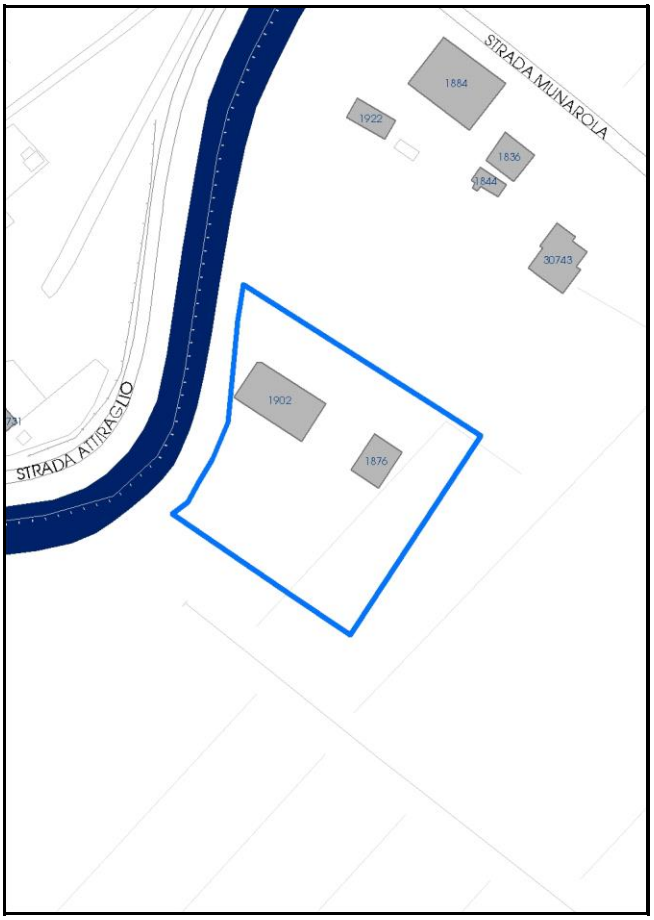
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2530**

*Codice nucleo:* **30_230d**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 30_230d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 6

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 11

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2530**

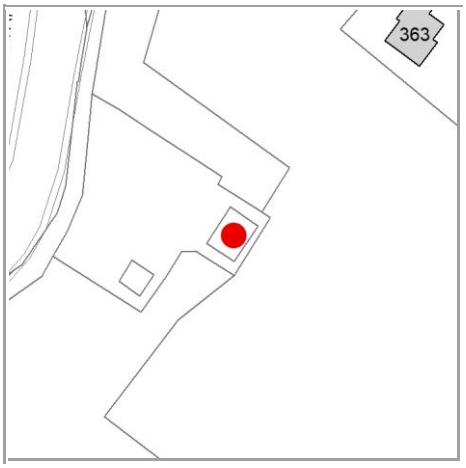
*Codice nucleo:* 30_230d

*Codice edificio:* 1876

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA

*civico:* 6




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 11

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2531**

*Codice nucleo:* **30_18dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

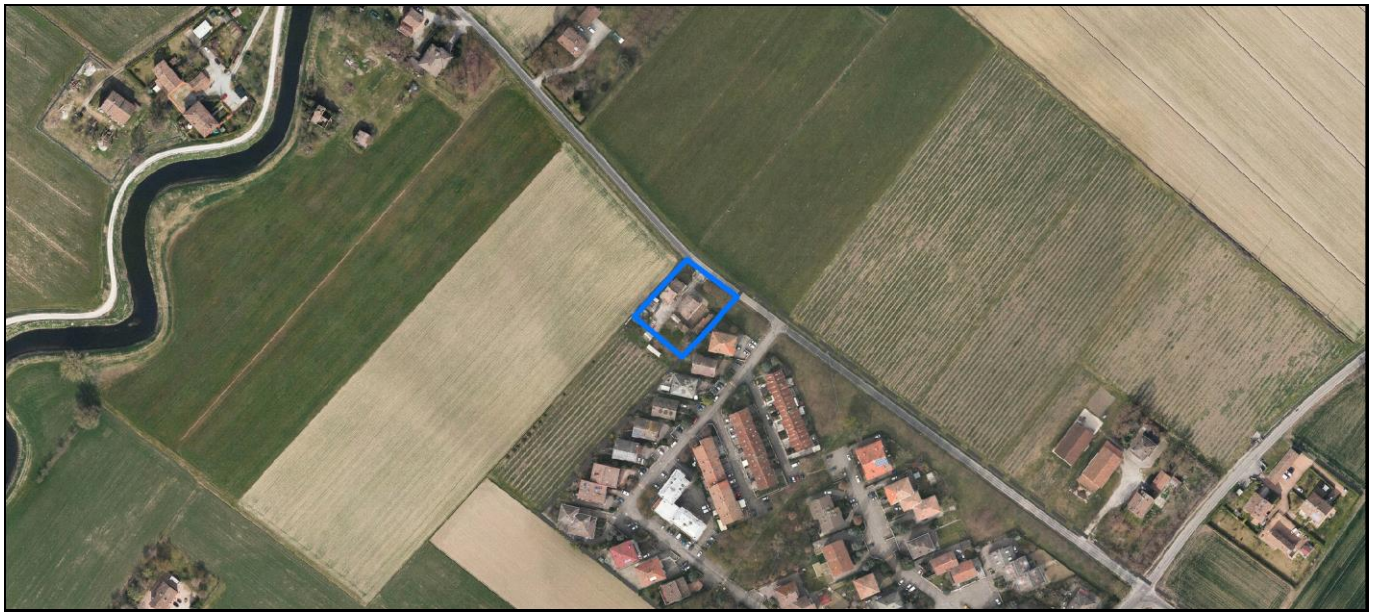
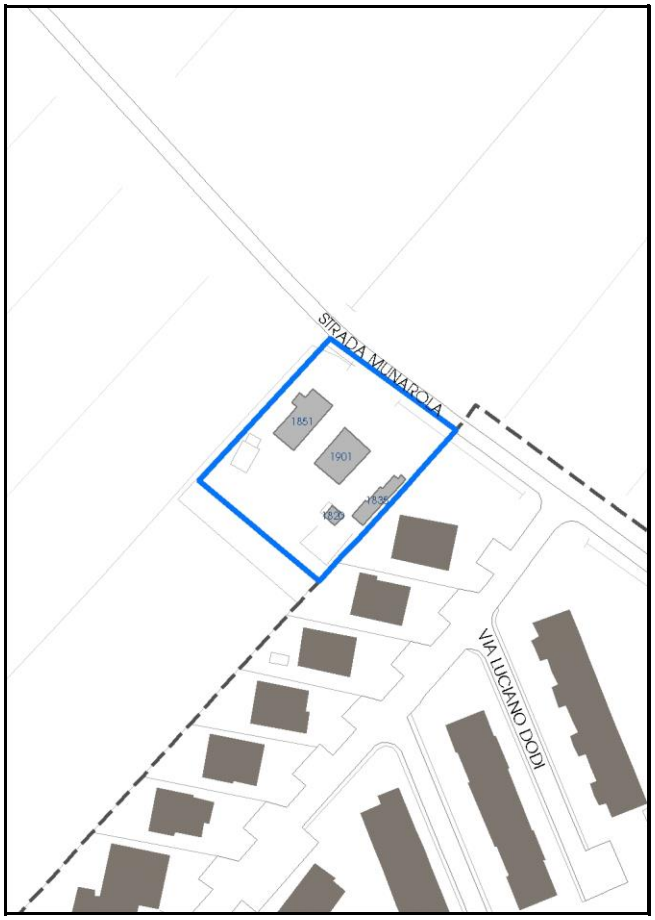


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **30_18dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 24

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 18

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☑ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☑ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

# SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2531

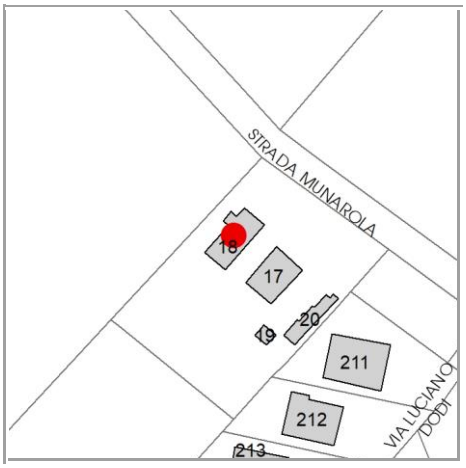
*Codice nucleo:* 30_18dr

*Codice edificio:* 1851

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA

*civico:* 24




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 18

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 115 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

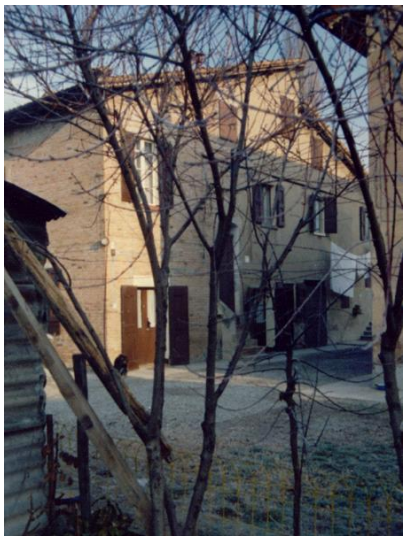


Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2532**

*Codice nucleo:* **30_228d**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 30_228d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO *Numero civico:* 741

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 26

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2532**

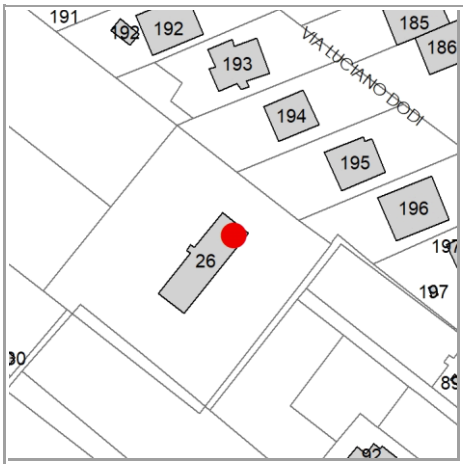
*Codice nucleo:* 30_228d

*Codice edificio:* 1856

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*civico:* 741




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 26

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2533**

*Codice nucleo:* **30_34dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

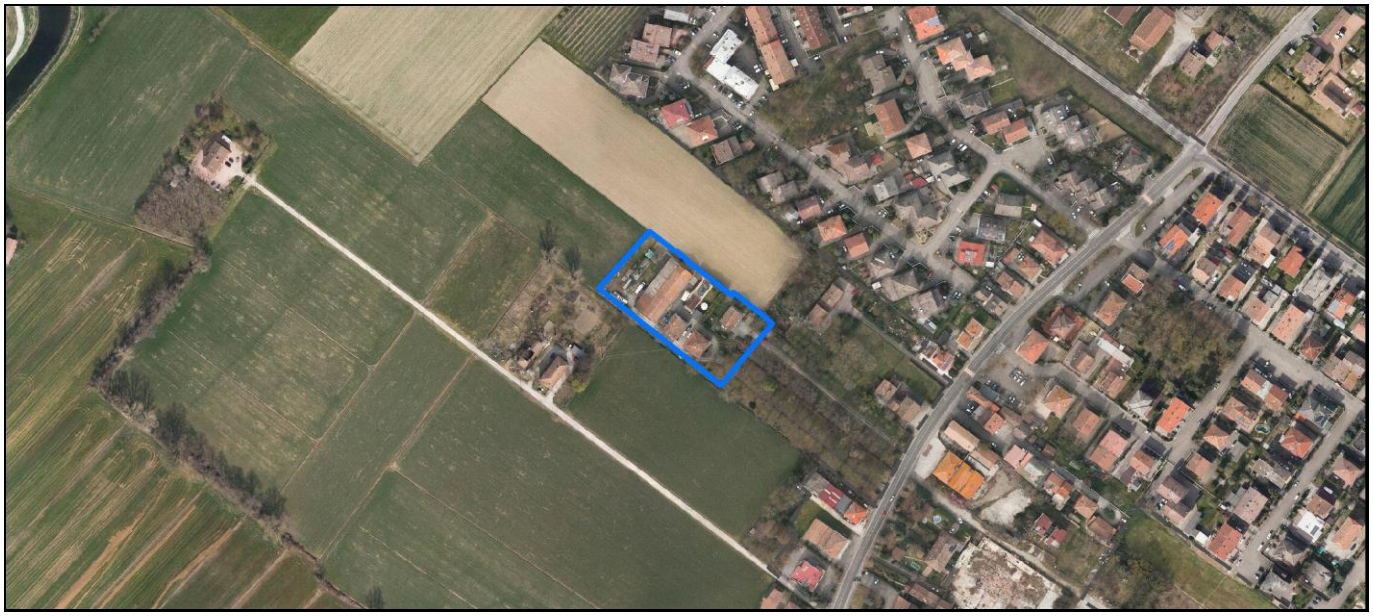
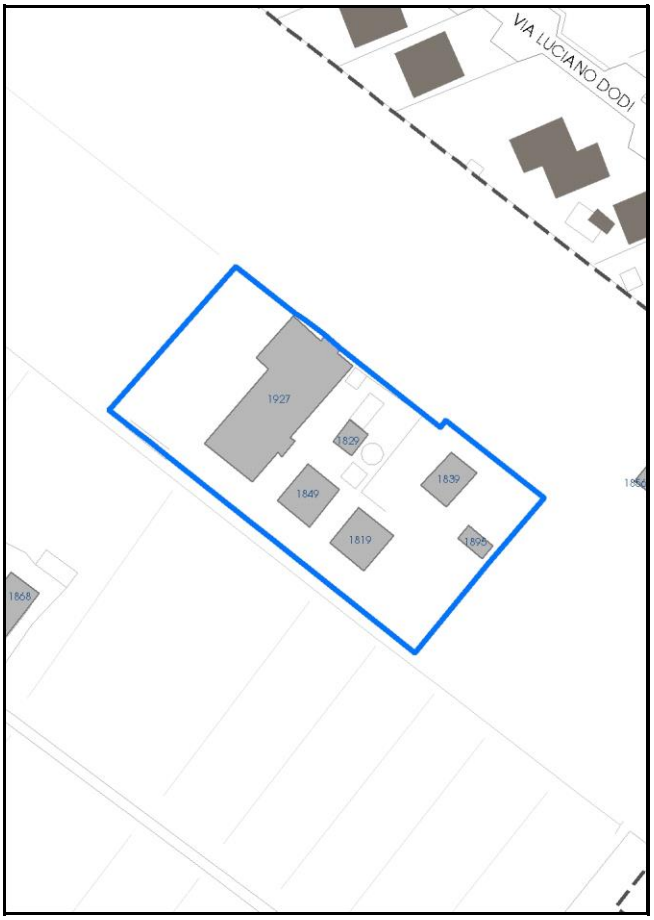


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **30_34dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO *Numero civico:* 709

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 34 *Mappale:* 34

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2533**

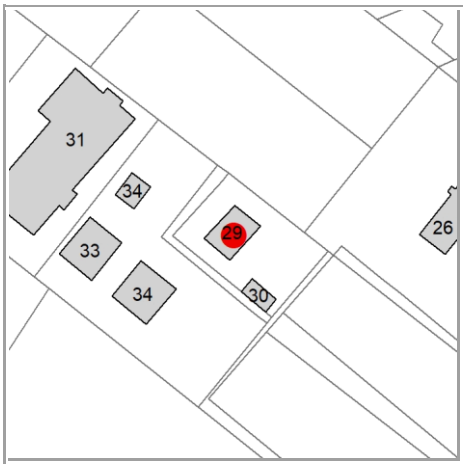
*Codice nucleo:* 30_34dr

*Codice edificio:* 1839

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*civico:* 709




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 29

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 105 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2534**

*Codice nucleo:* **30_34dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

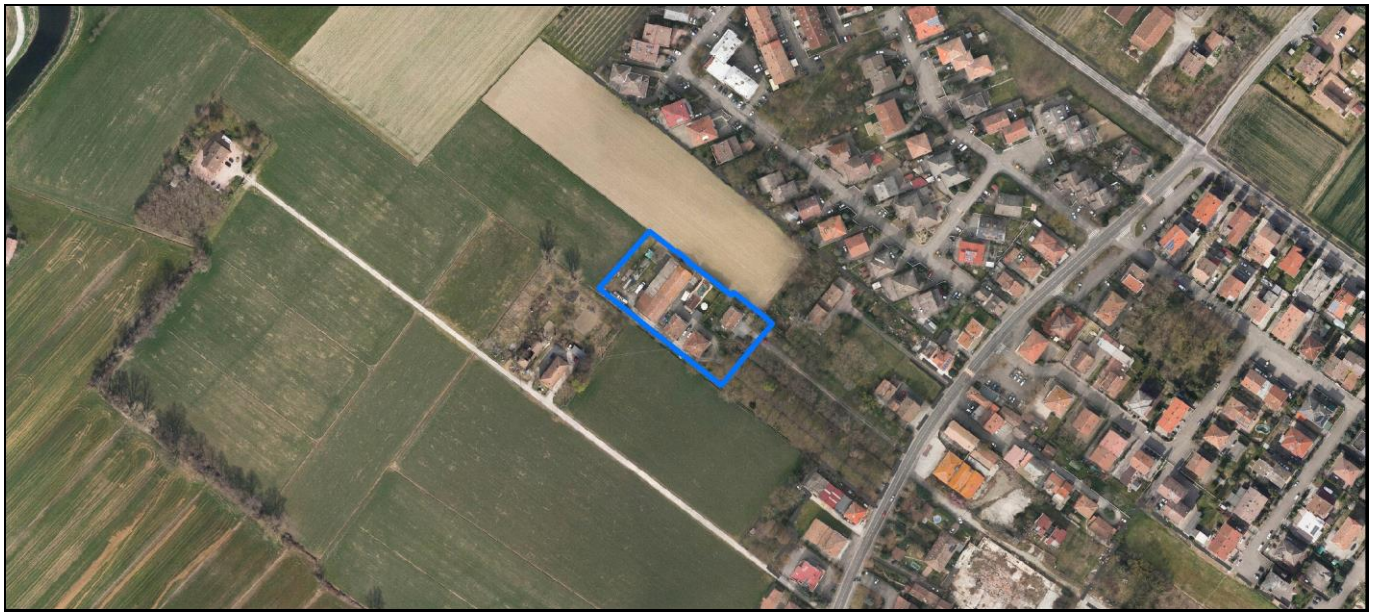
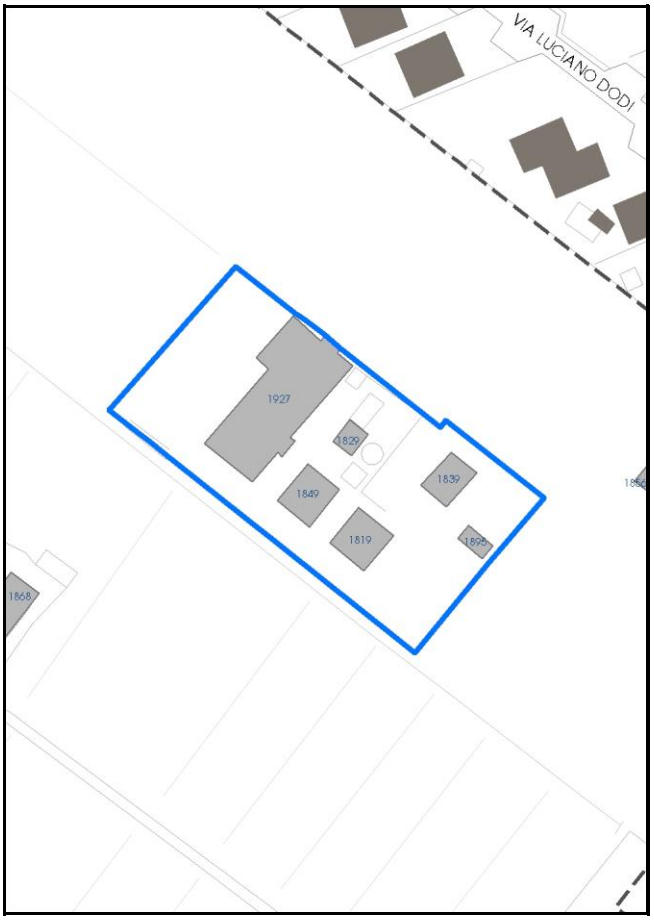


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **30_34dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO *Numero civico:* 709

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 34 *Mappale:* 34

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2534**

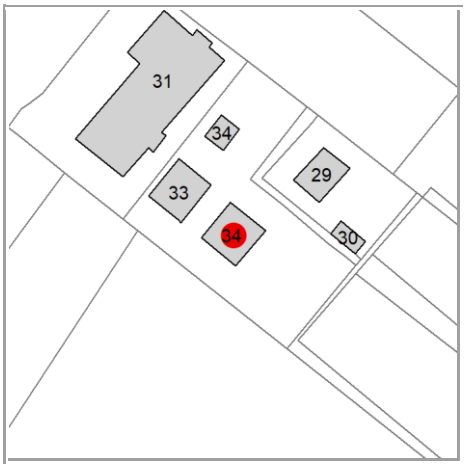
*Codice nucleo:* 30_34dr

*Codice edificio:* 1819

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*civico:* 709




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 34

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 143 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

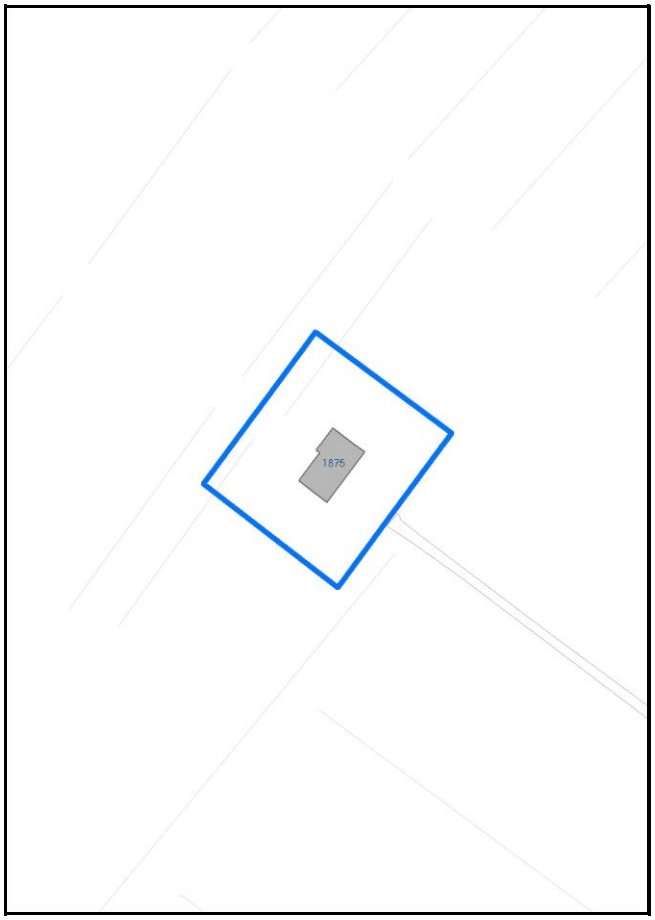
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2535**

*Codice nucleo:* **30_39dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **30_39dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO *Numero civico:* 667

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 39

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2535**

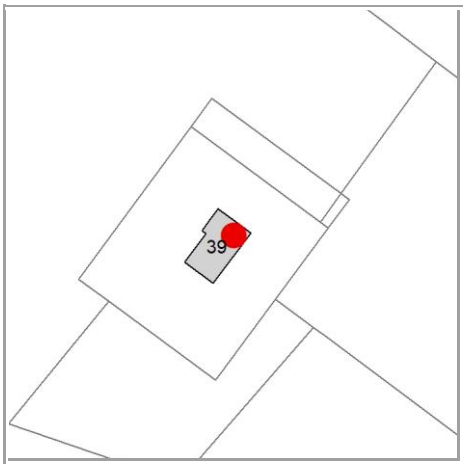
*Codice nucleo:* 30_39dr

*Codice edificio:* 1875

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*civico:* 667




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 39

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 164 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2536**

*Codice nucleo:* **30_43dr**

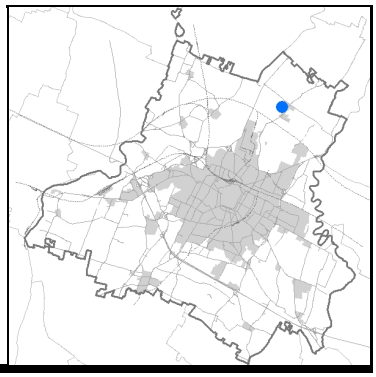
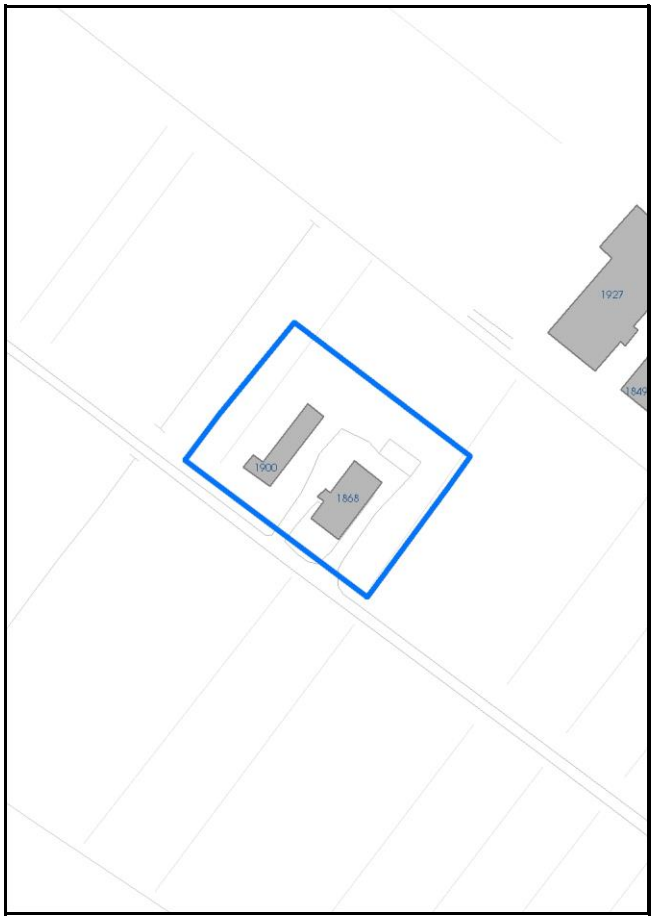


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **30_43dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO *Numero civico:* 667

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 43

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2536**

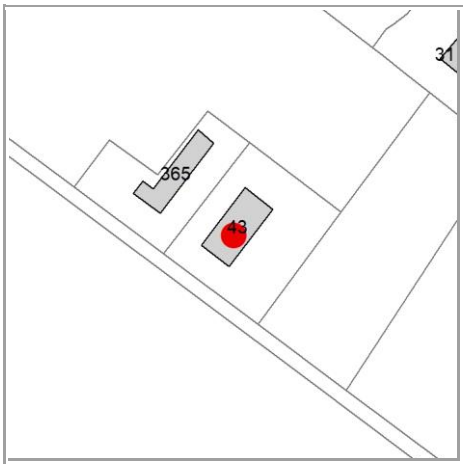
*Codice nucleo:* 30_43dr

*Codice edificio:* 1868

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*civico:* 667




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 43

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 180 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2537**

*Codice nucleo:* **30_43dr**

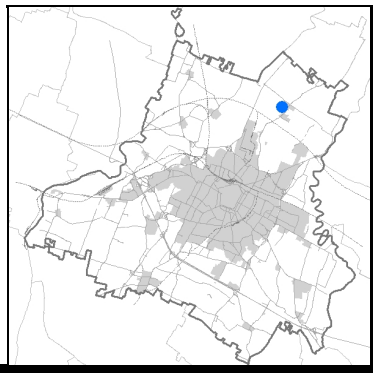
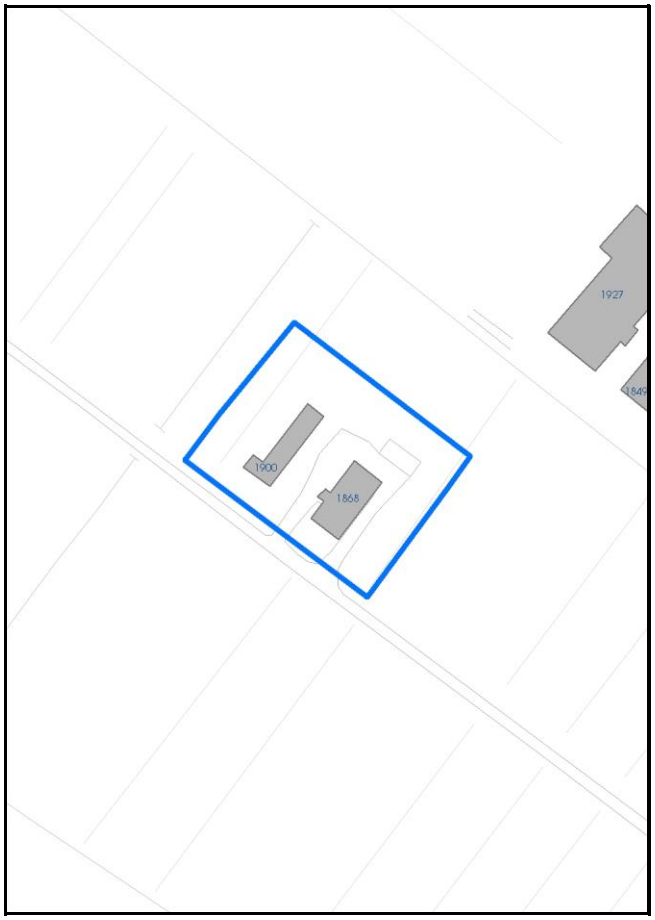


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **30_43dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO *Numero civico:* 667

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 43

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2537**

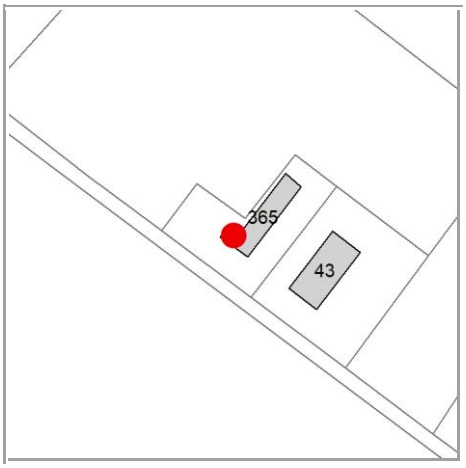
*Codice nucleo:* 30_43dr

*Codice edificio:* 1900

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*civico:* 667




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 365

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* stalla

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 140

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2538**

*Codice nucleo:* **30_229d**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 30_229d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO *Numero civico:* 15

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 367

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2538**

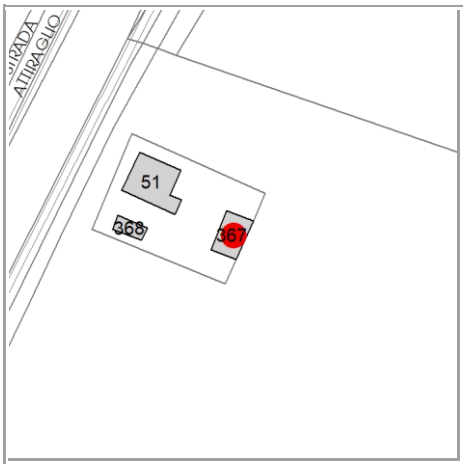
*Codice nucleo:* 30_229d

*Codice edificio:* 1841

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*civico:* 15




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 367

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2539**

*Codice nucleo:* **30_229d**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 30_229d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO *Numero civico:* 15

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 367

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2539**

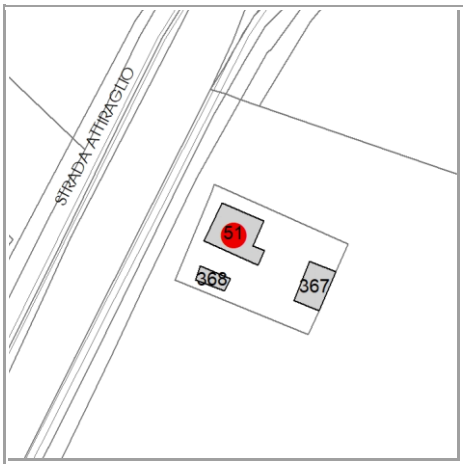
*Codice nucleo:* 30_229d

*Codice edificio:* 1845

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*civico:* 15




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 51

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2540**

*Codice nucleo:* **30_902**

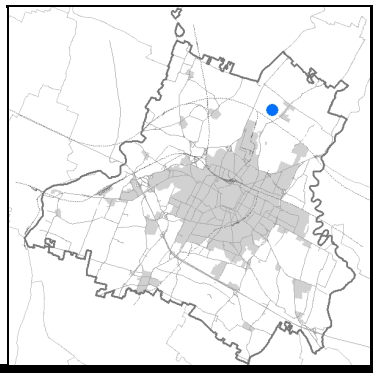
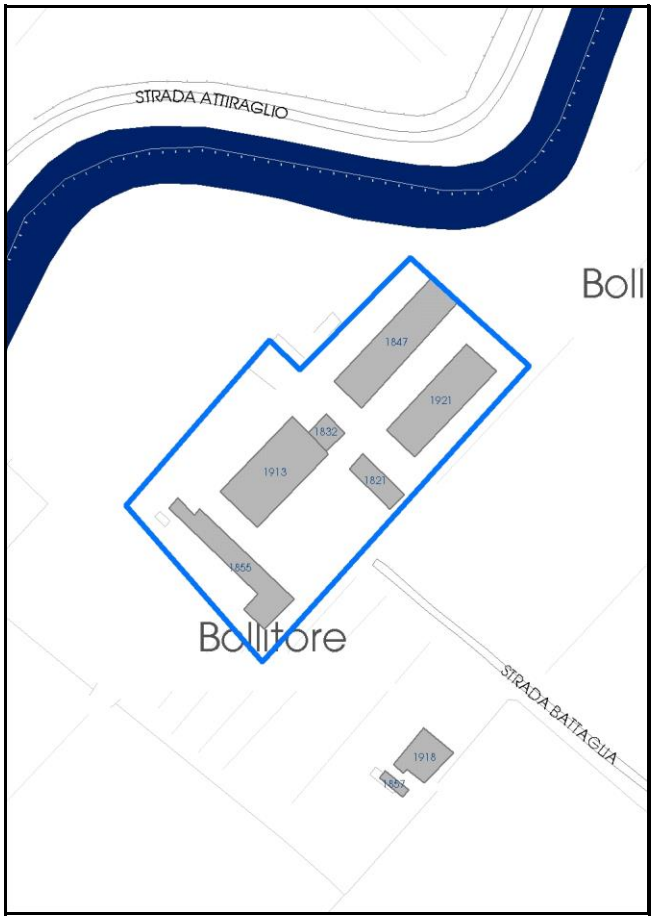


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 30_902**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 15

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 64

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☑ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5001 - criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2540**

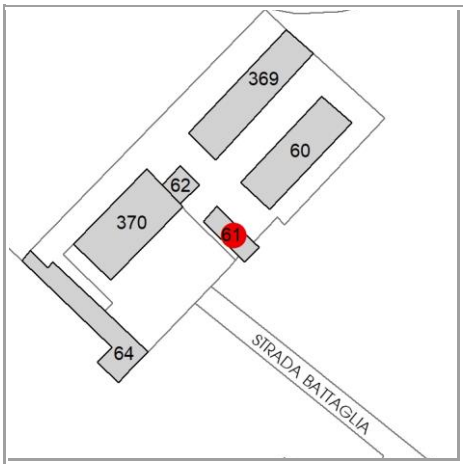
*Codice nucleo:* 30_902

*Codice edificio:* 1821

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA

*civico:* 15




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 61

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 82

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **caseificio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2541**

*Codice nucleo:* **30_902**

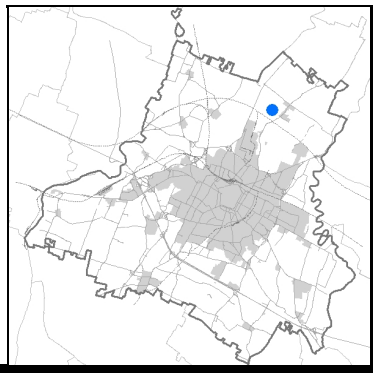
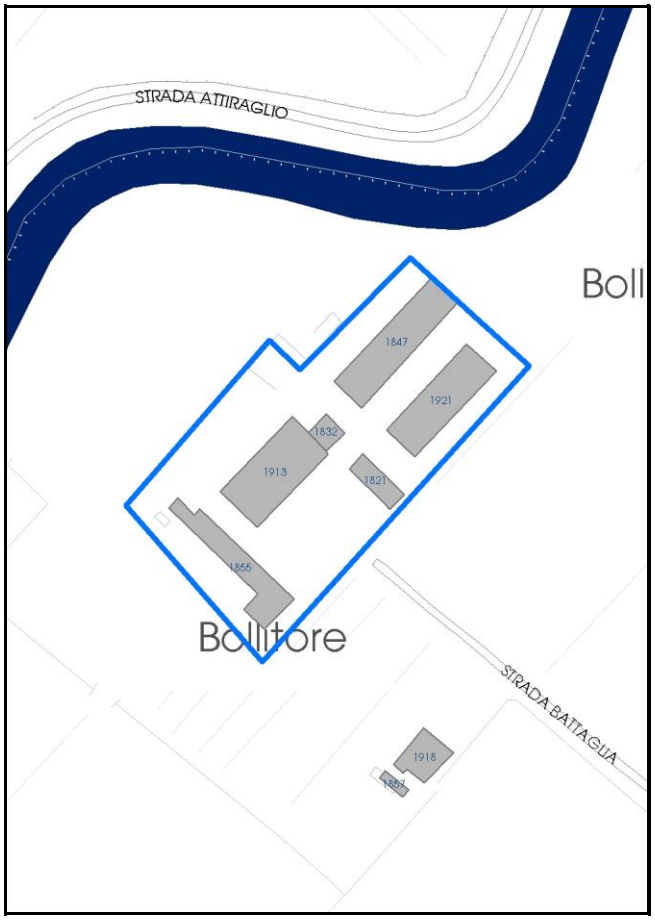


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 30_902**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 15

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 64

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☑ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5001 - criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2541**

*Codice nucleo:* 30_902

*Codice edificio:* 1913

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA

*civico:* 15

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 370

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 140 *Superficie altre funzioni (mq):* 500

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2542**

*Codice nucleo:* **30_902**

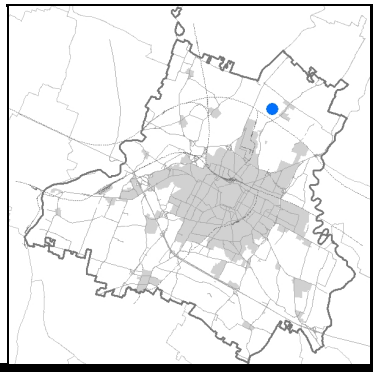
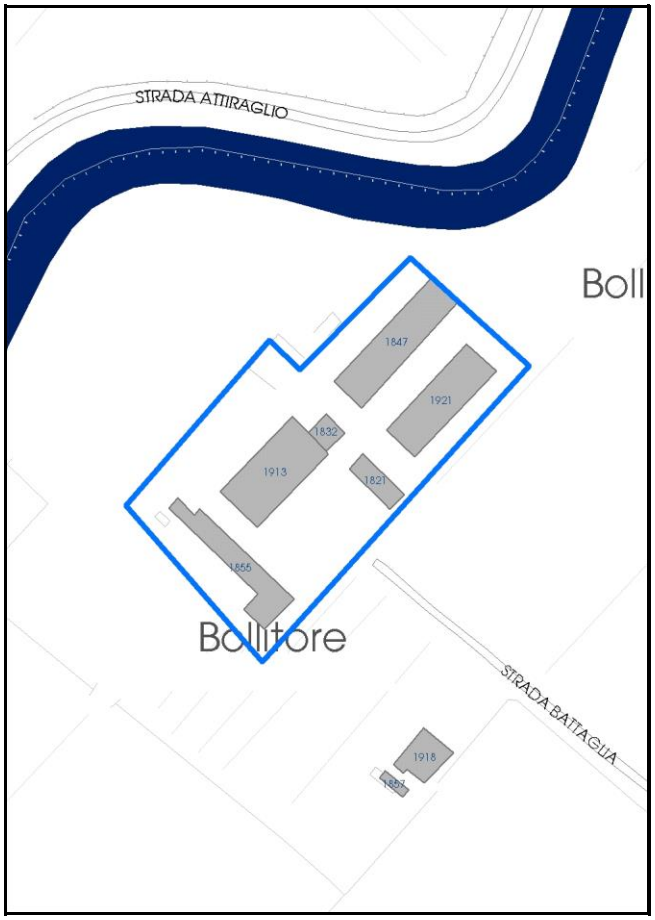


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 30_902**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 15

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 64

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☑ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☑ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5001 - criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2542**

*Codice nucleo:* 30_902

*Codice edificio:* 1855

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA

*civico:* 15

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 64

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 100 *Superficie altre funzioni (mq):* 240

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* rudere

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2543**

*Codice nucleo:* **30_227d**

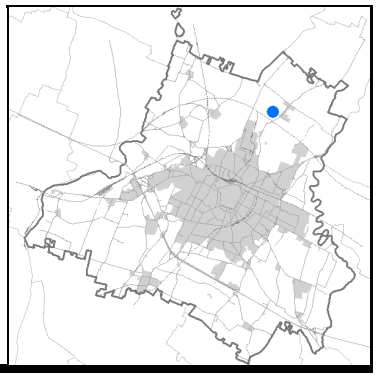


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

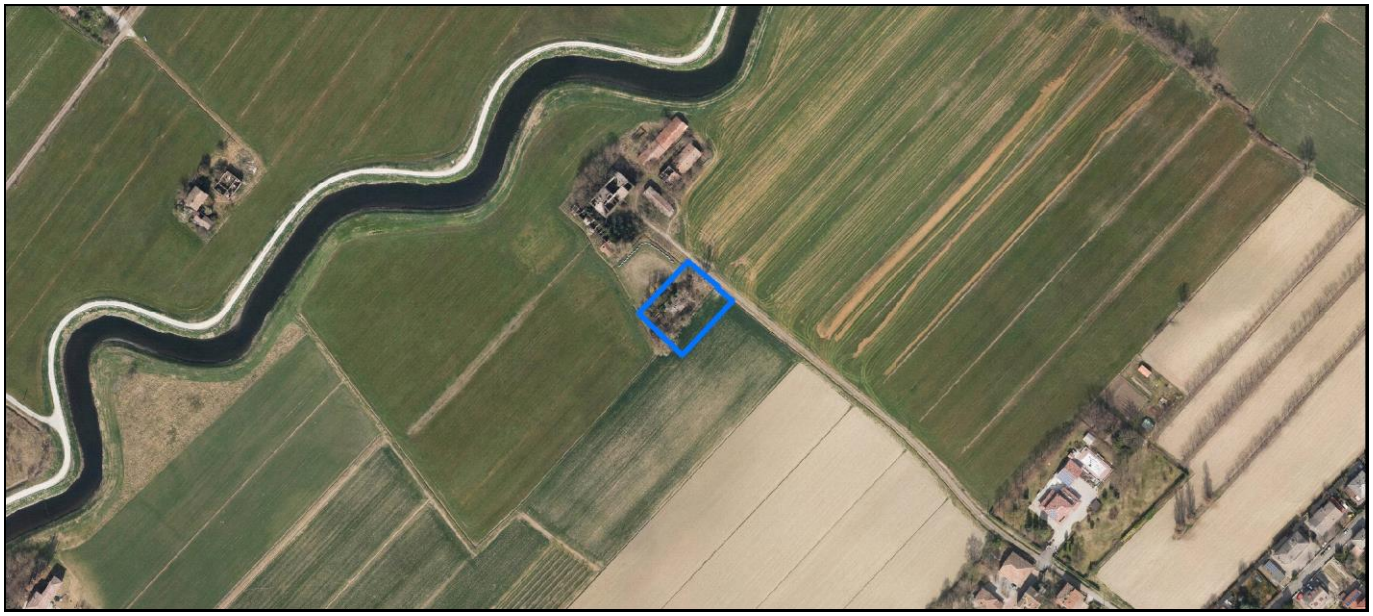
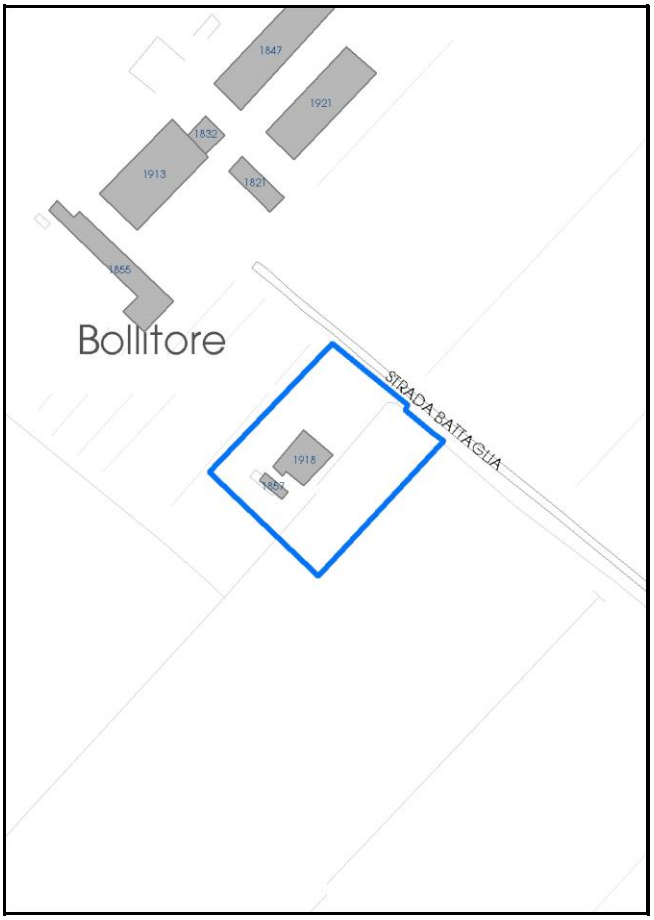


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 30_227d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 12

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 65

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2543**

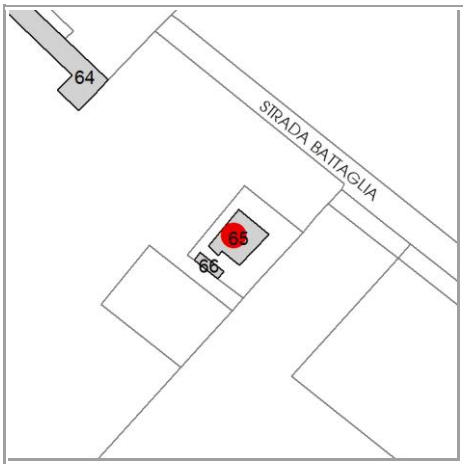
*Codice nucleo:* 30_227d

*Codice edificio:* 1918

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA

*civico:* 12




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 65

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2544**

*Codice nucleo:* **30_72dr**

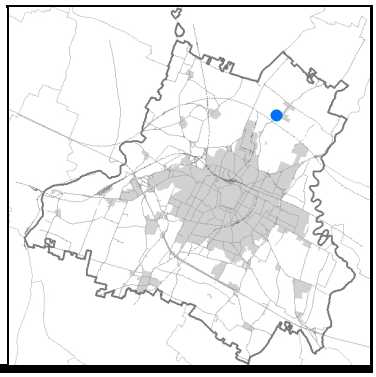


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

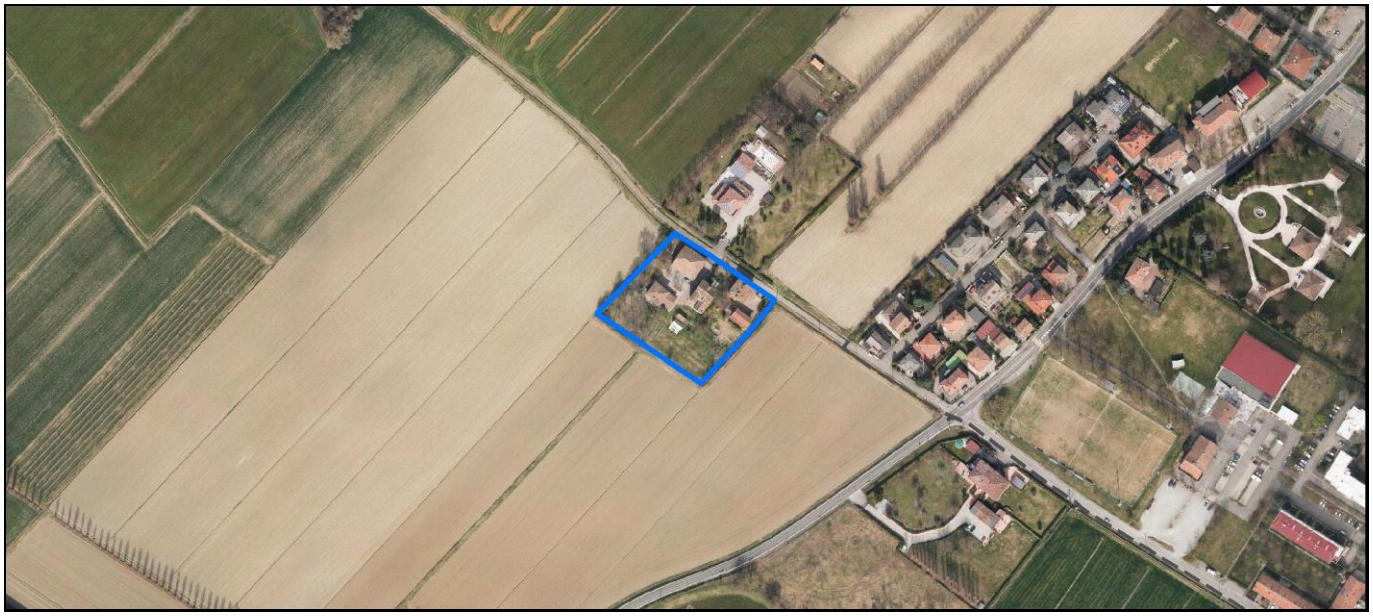
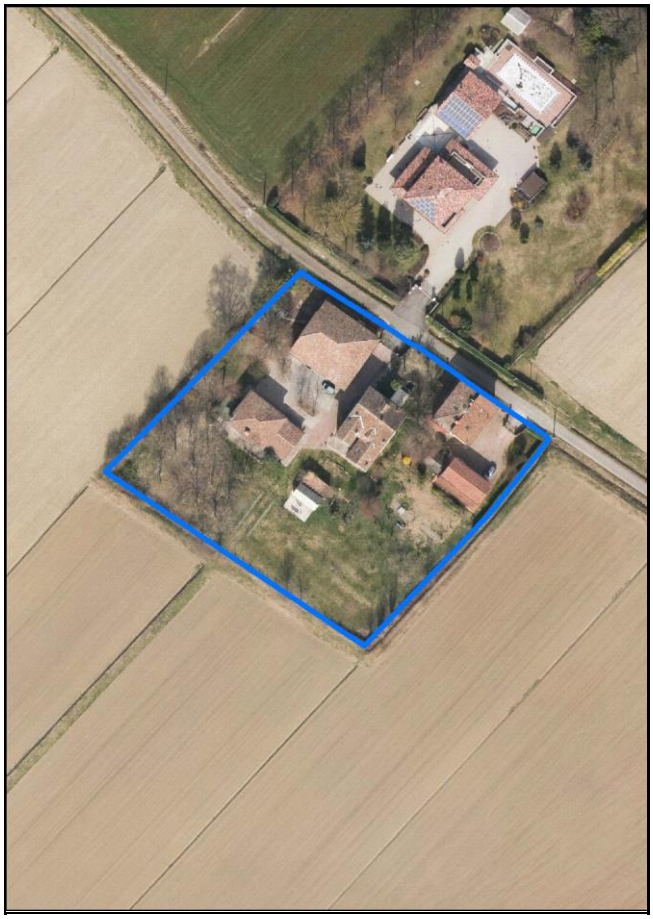
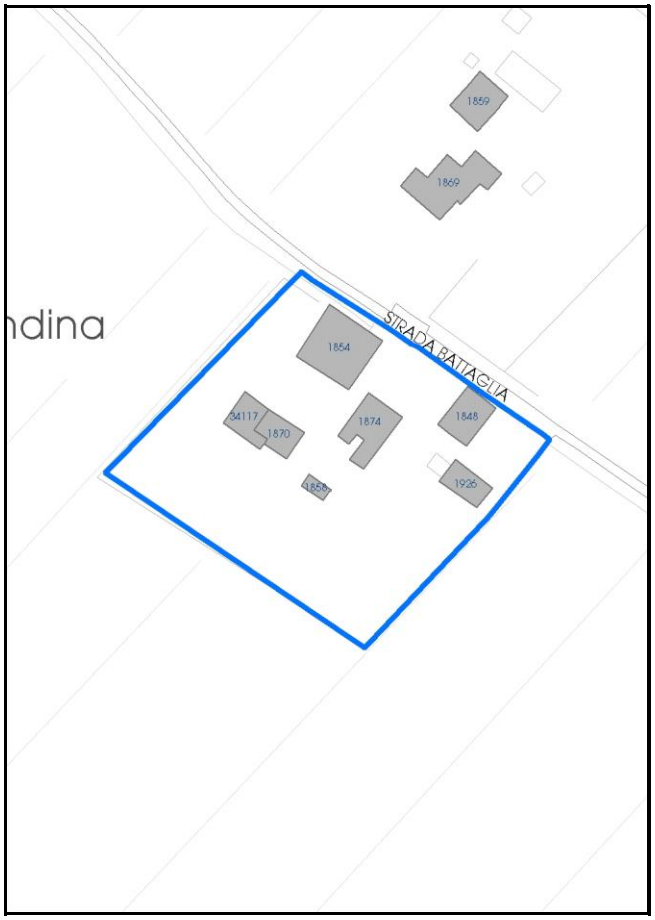


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **30_72dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 52

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 72

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2544**

*Codice nucleo:* 30_72dr

*Codice edificio:* 1854

## LOCALIZZAZIONE

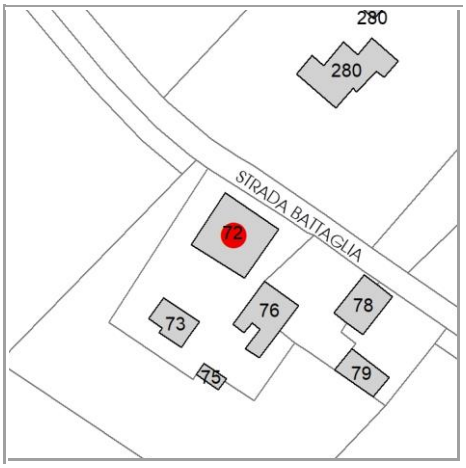
*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA

*civico:* 52

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 72

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 269

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2545**

*Codice nucleo:* **30_72dr**

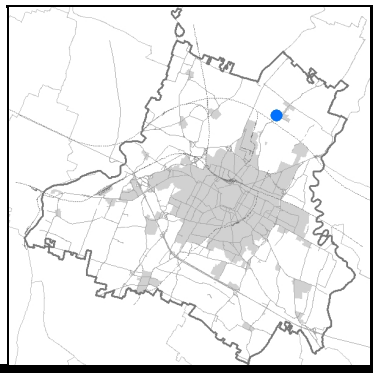


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

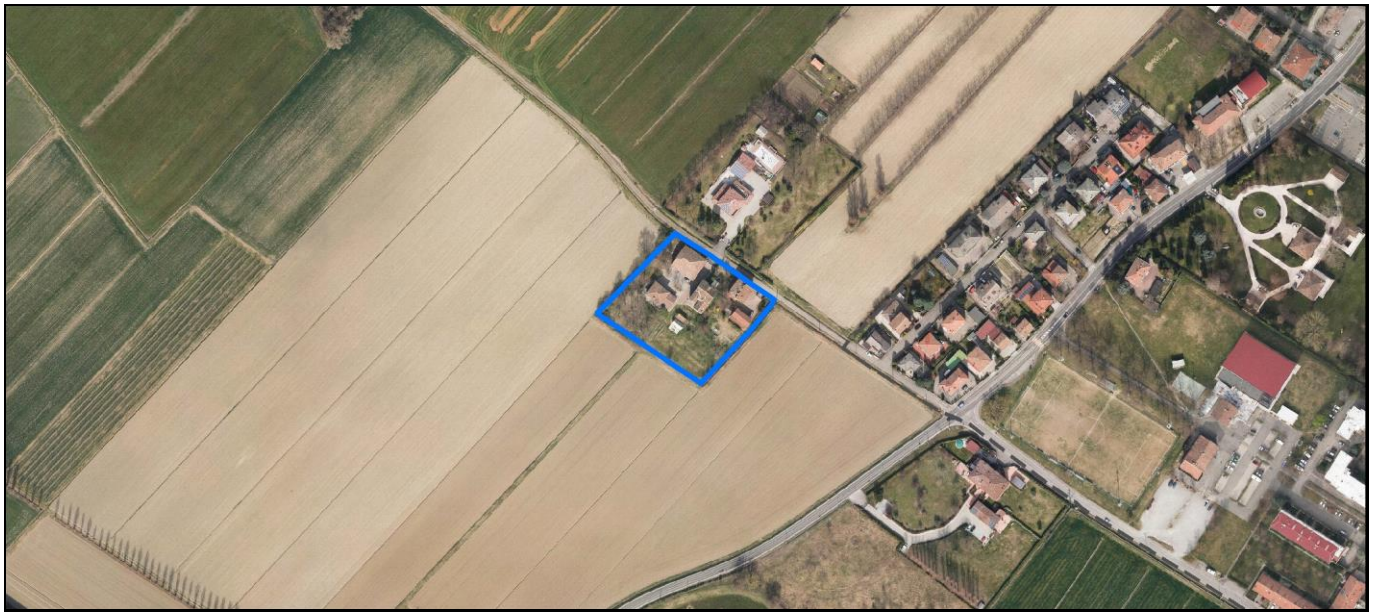
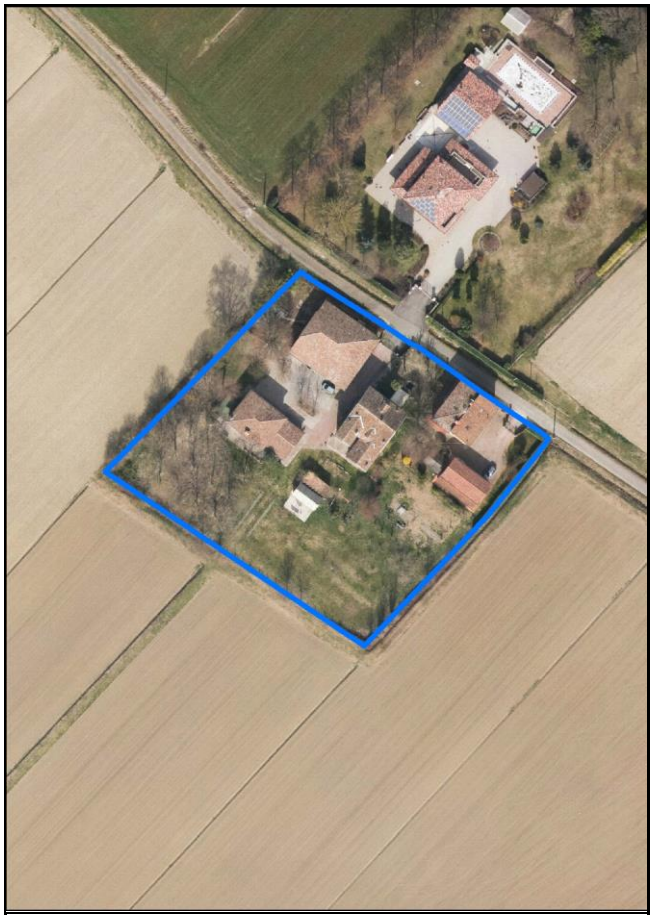
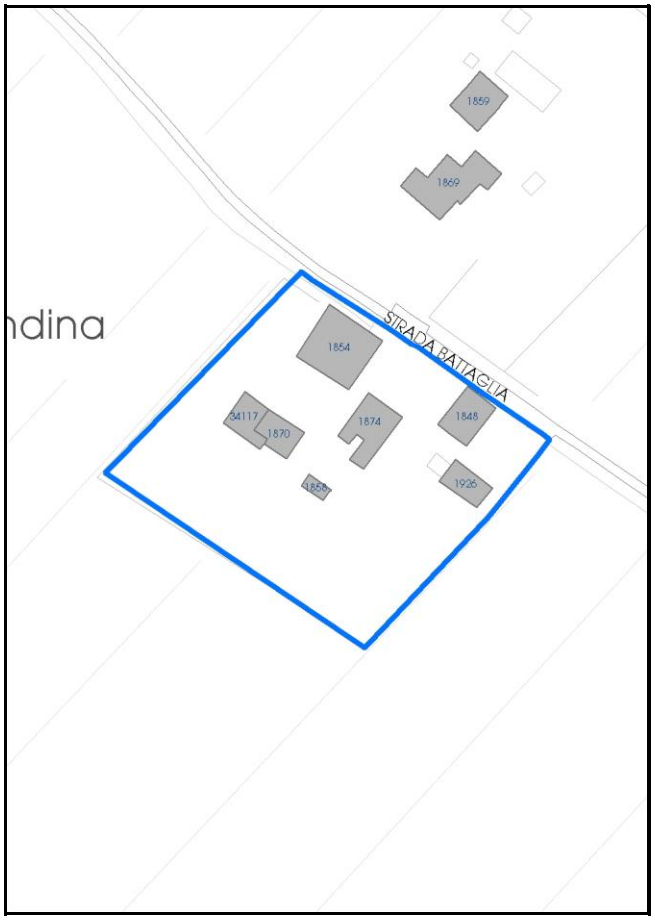


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **30_72dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 52

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 30 *Mappale:* 72

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2545

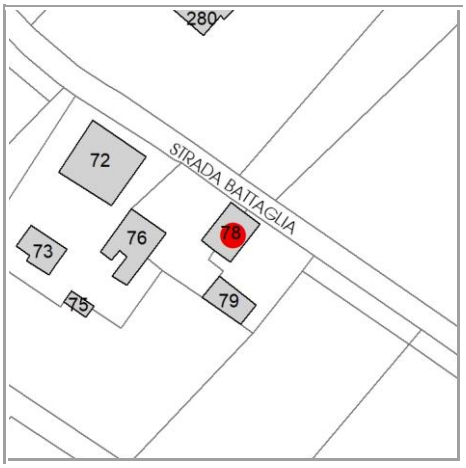
*Codice nucleo:* 30_72dr

*Codice edificio:* 1848

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA

*civico:* 52




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 30 *Mappale:* 78

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3

*Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 121

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2546**

*Codice nucleo:* **31_172d**

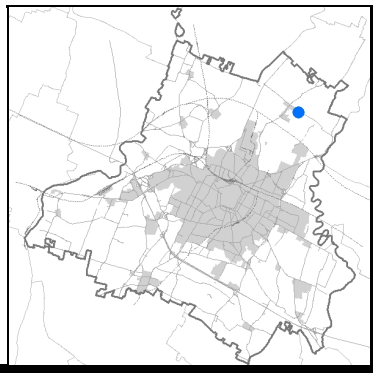


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

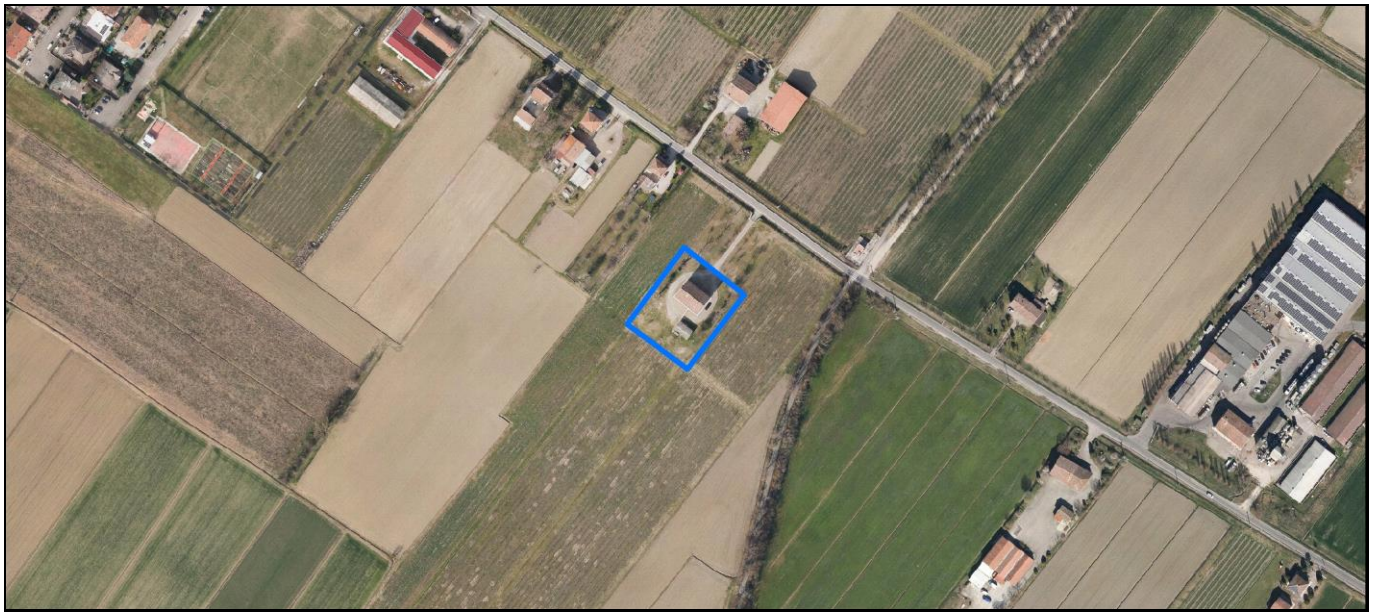
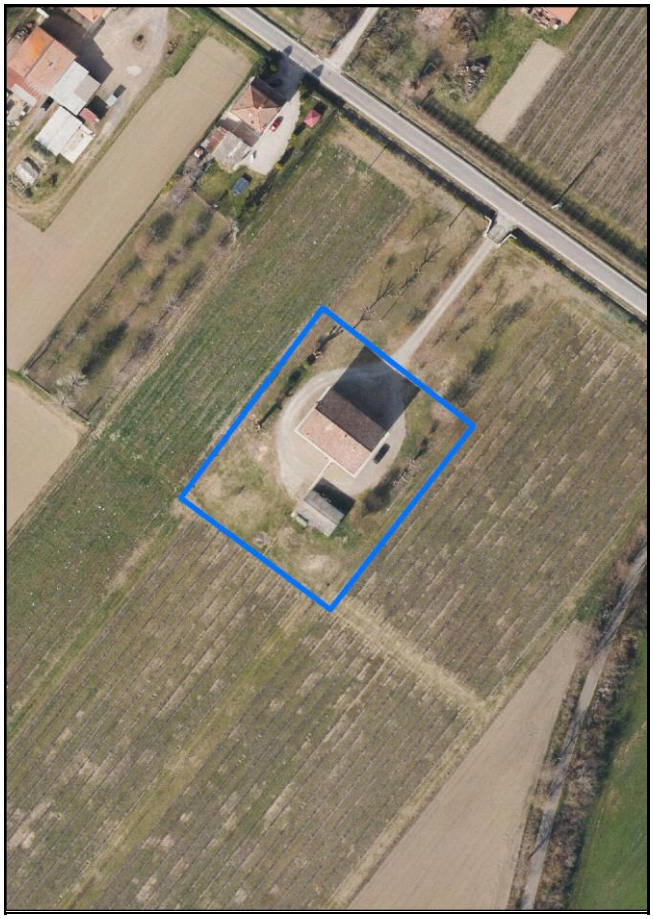
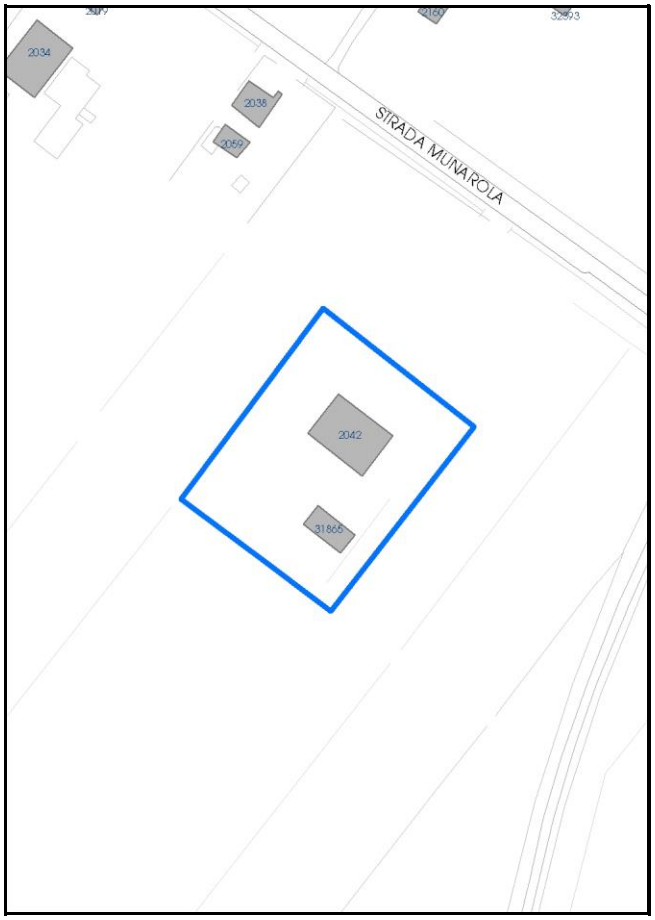


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **31_172d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 102

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 31 *Mappale:* 119

## FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

*Note:* sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2546**

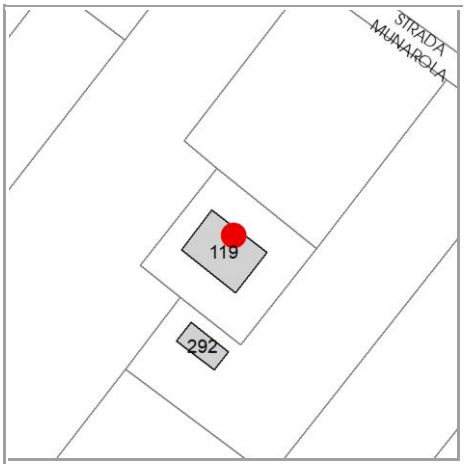
*Codice nucleo:* 31_172d

*Codice edificio:* 2042

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MUNAROLA

*civico:* 102




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 31 *Mappale:* 119

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2547**

*Codice nucleo:* **31_419d**

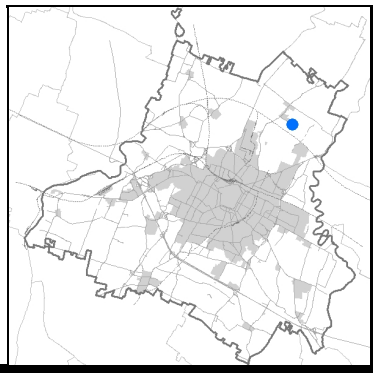
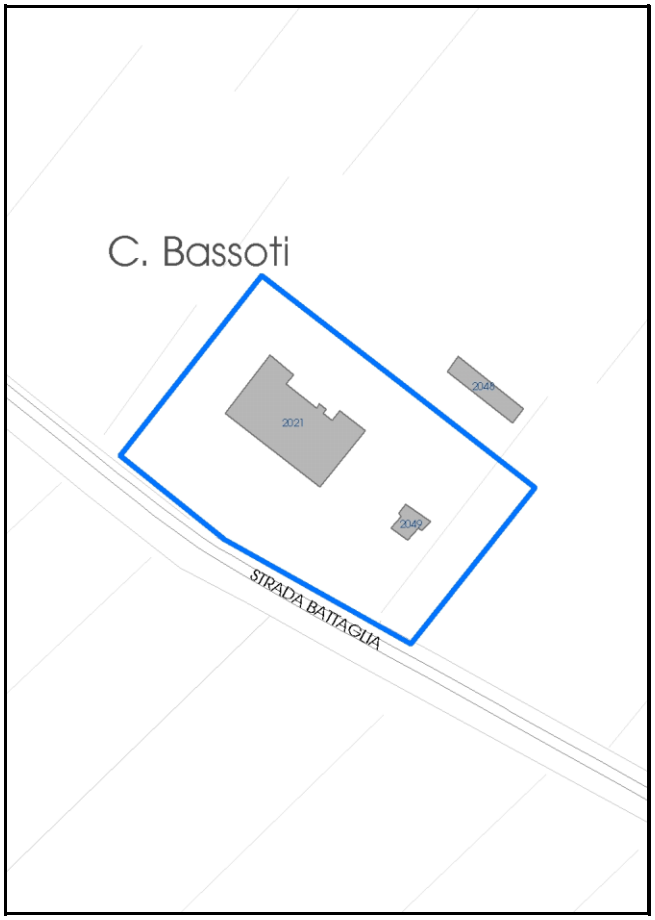


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **31_419d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 161

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 31 *Mappale:* 146

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☑ altro |

*Note elementi:*
Presenza di persistenza storica (cod. PS013): oratorio Concezione di Maria.

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2547

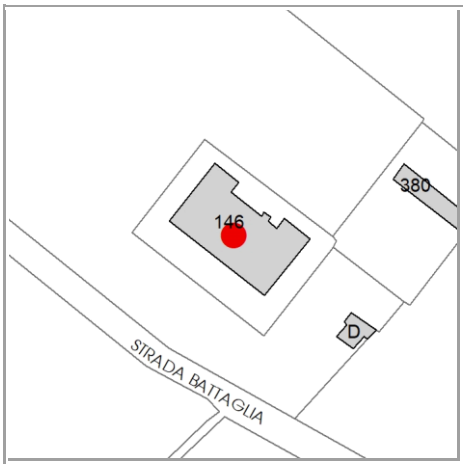
*Codice nucleo:* 31_419d

*Codice edificio:* 2021 Casa Bassoli

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA

*civico:* 161




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 31 *Mappale:* 146

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2548**

*Codice nucleo:* **31_951**

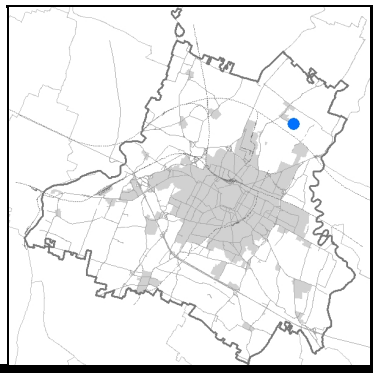
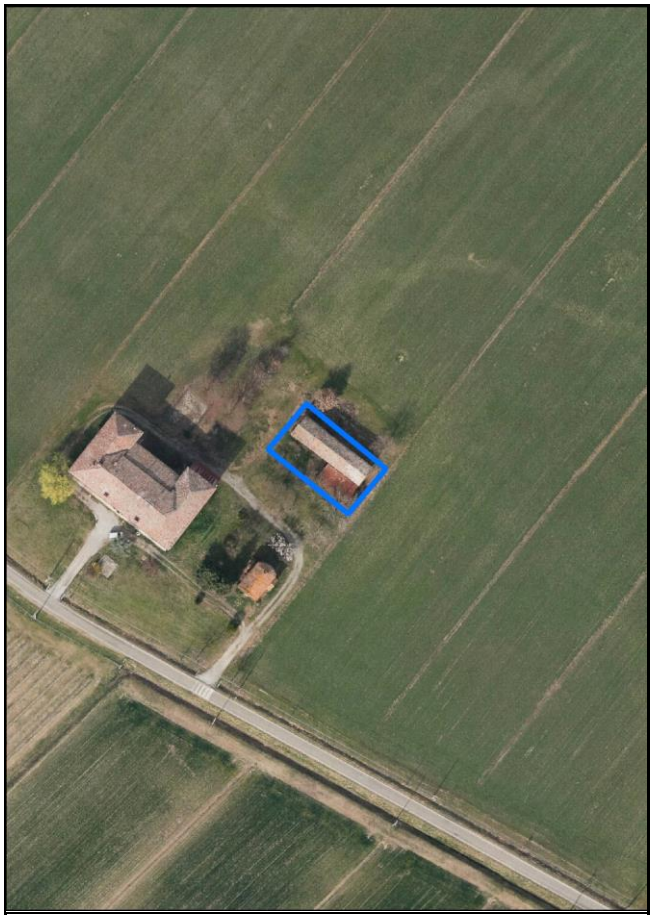
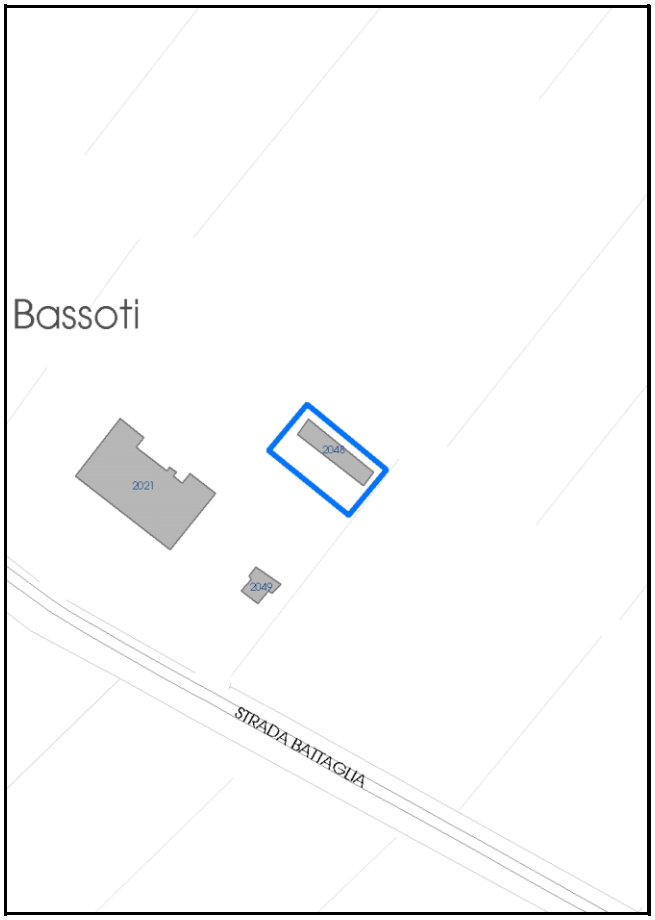


*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 31_951**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 161

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 31 *Mappale:* 380

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☐ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☑ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2548**

*Codice nucleo:* 31_951

*Codice edificio:* 2048

## LOCALIZZAZIONE

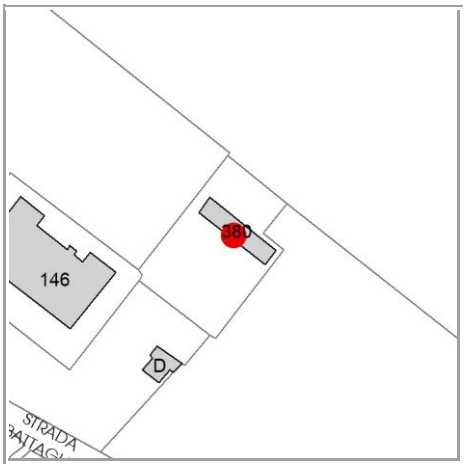
*Indirizzo:* STRADA BATTAGLIA

*civico:* 161

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 31 *Mappale:* 380

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA




## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 200

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2549**

*Codice nucleo:* **32_705**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 32_705**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO *Numero civico:* 826

*Riferimenti catastali: Foglio:* 32 *Mappale:* 4

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☑ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* allevamento bovini e suini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* attivita' interne
(allevamento di bovini e suini)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2549**

*Codice nucleo:* 32_705

*Codice edificio:* 2175

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*civico:* 826

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 32 *Mappale:* 4

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 300 *Superficie altre funzioni (mq):* 320

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2550**

*Codice nucleo:* **32_705**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 32_705**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO *Numero civico:* 826

*Riferimenti catastali: Foglio:* 32 *Mappale:* 4

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☑ Allevamento | ☑ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:* allevamento bovini e suini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☑ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☑ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☐ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* attivita' interne
(allevamento di bovini e suini)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2550

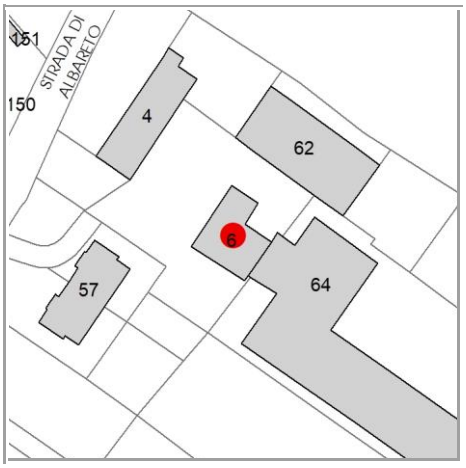
*Codice nucleo:* 32_705

*Codice edificio:* 2161

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*civico:* 826




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 32 *Mappale:* 6

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* stalla

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 400

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

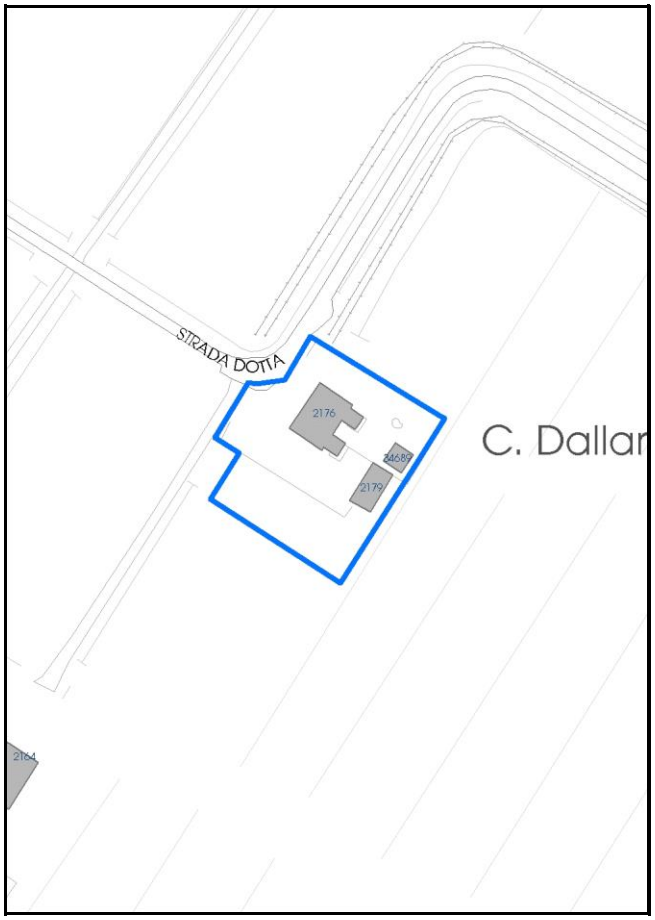
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2551**

*Codice nucleo:* **32_10dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **32_10dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA DOTTA *Numero civico:* 28

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 32 *Mappale:* 10

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2551**

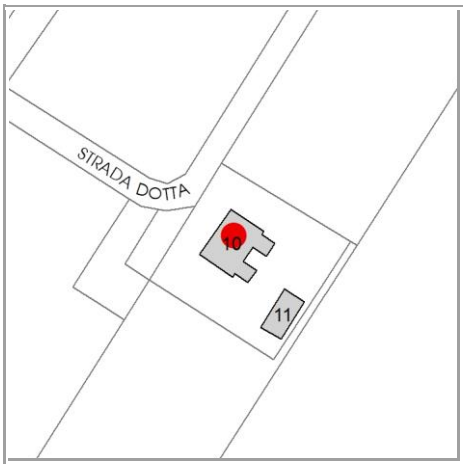
*Codice nucleo:* 32_10dr

*Codice edificio:* 2176

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA DOTTA

*civico:* 28




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 32 *Mappale:* 10

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 3 *Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 185 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

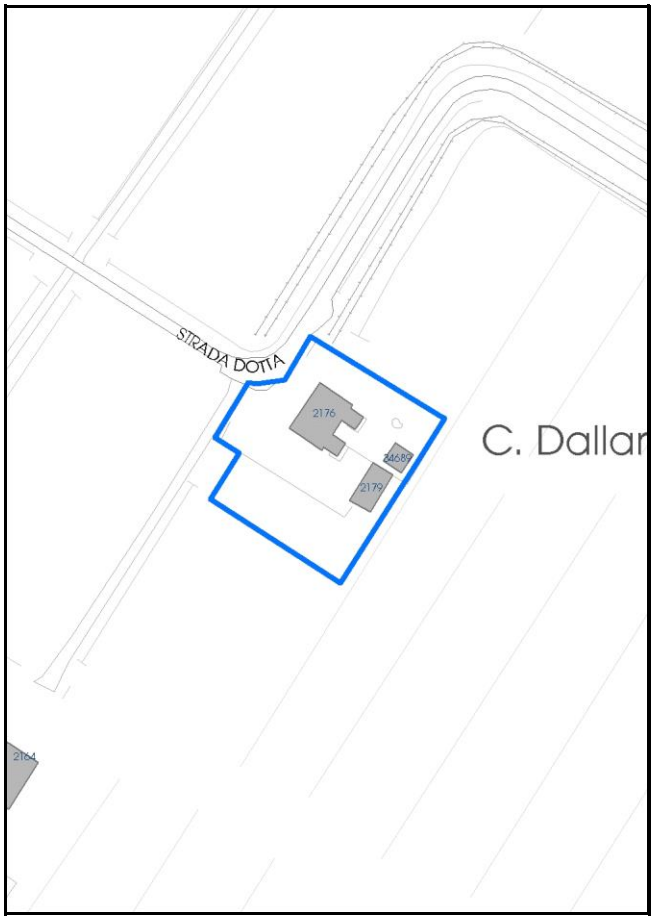
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2552**

*Codice nucleo:* **32_10dr**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:*** **32_10dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA DOTTA *Numero civico:* 28

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 32 *Mappale:* 10

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☑ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2552**

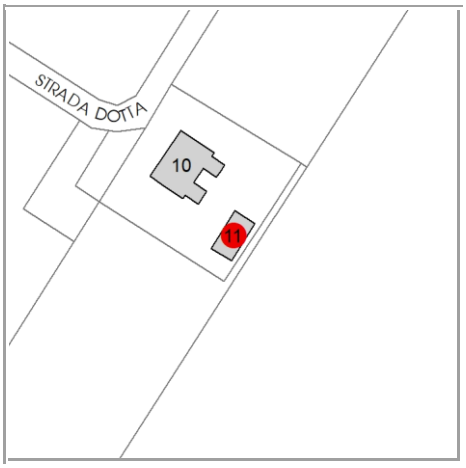
*Codice nucleo:* 32_10dr

*Codice edificio:* 2179

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA DOTTA

*civico:* 28




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 32 *Mappale:* 11

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 73

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2553**

*Codice nucleo:* **32_170d**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

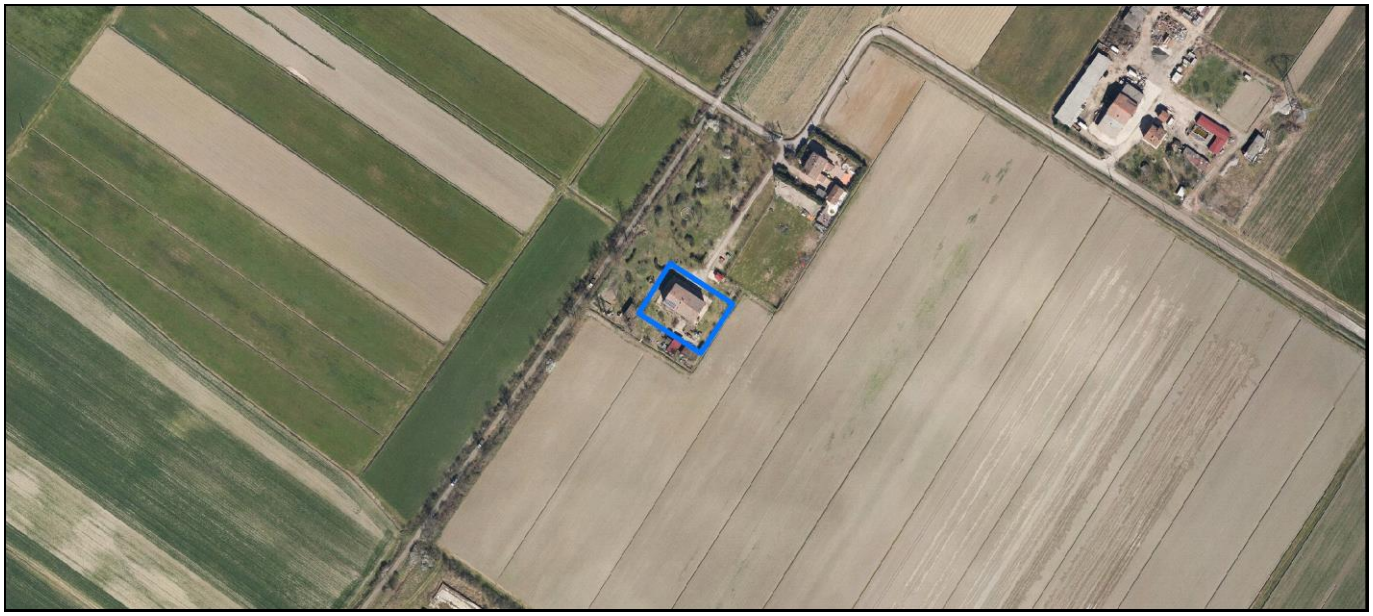
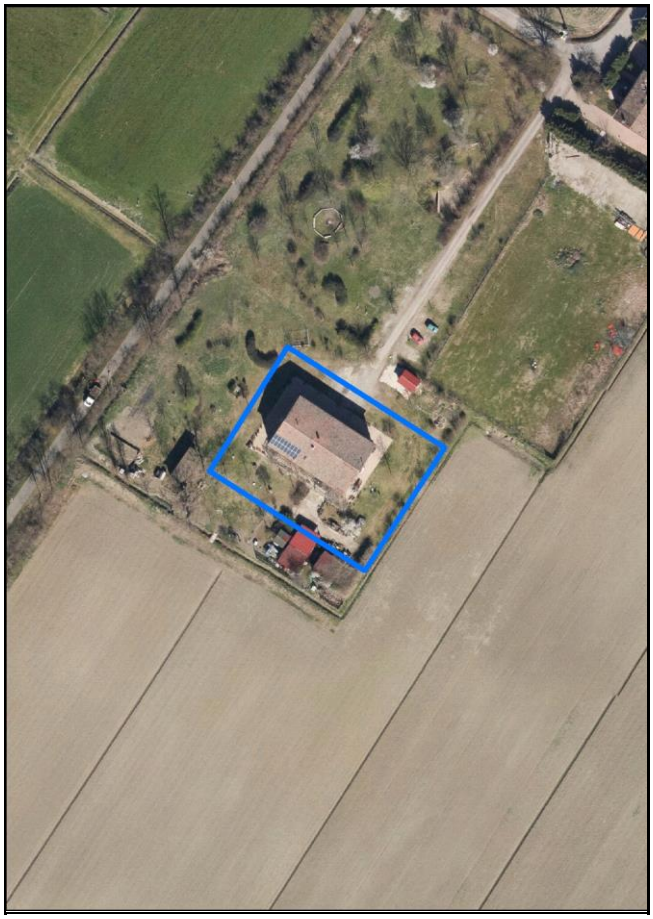
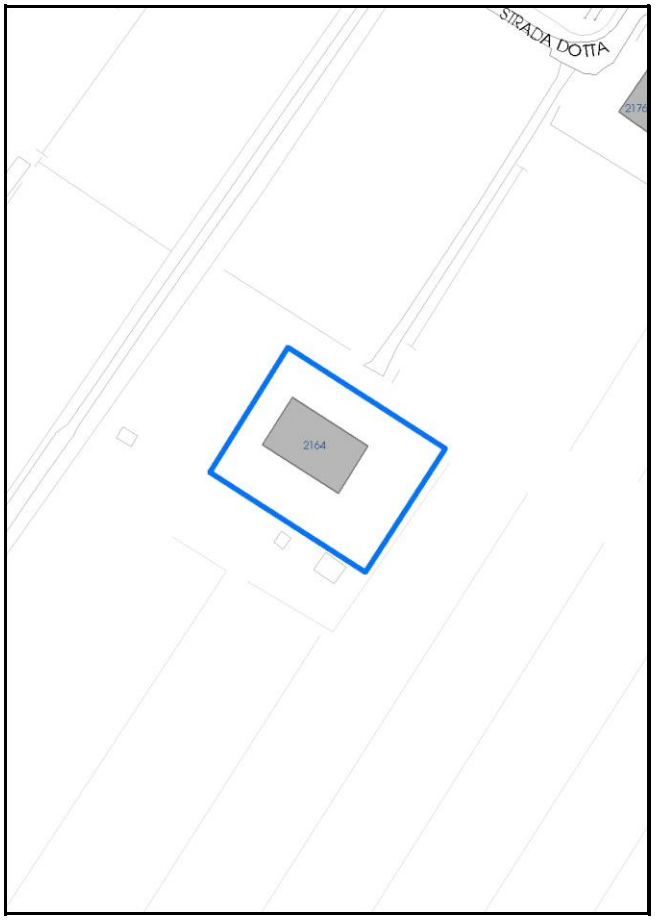


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*




*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 32_170d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA DOTTA *Numero civico:* 24

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 32 *Mappale:* 13

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☐ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ recinzione | ☐ manufatto funzionale | ☐ albero singolo | ☑ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2553**

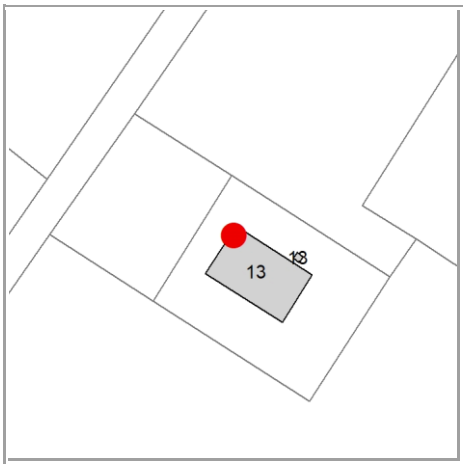
*Codice nucleo:* 32_170d

*Codice edificio:* 2164

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA DOTTA

*civico:* 24




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 32 *Mappale:* 13

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
# TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2554**

*Codice nucleo:* **32_471**

*Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000*

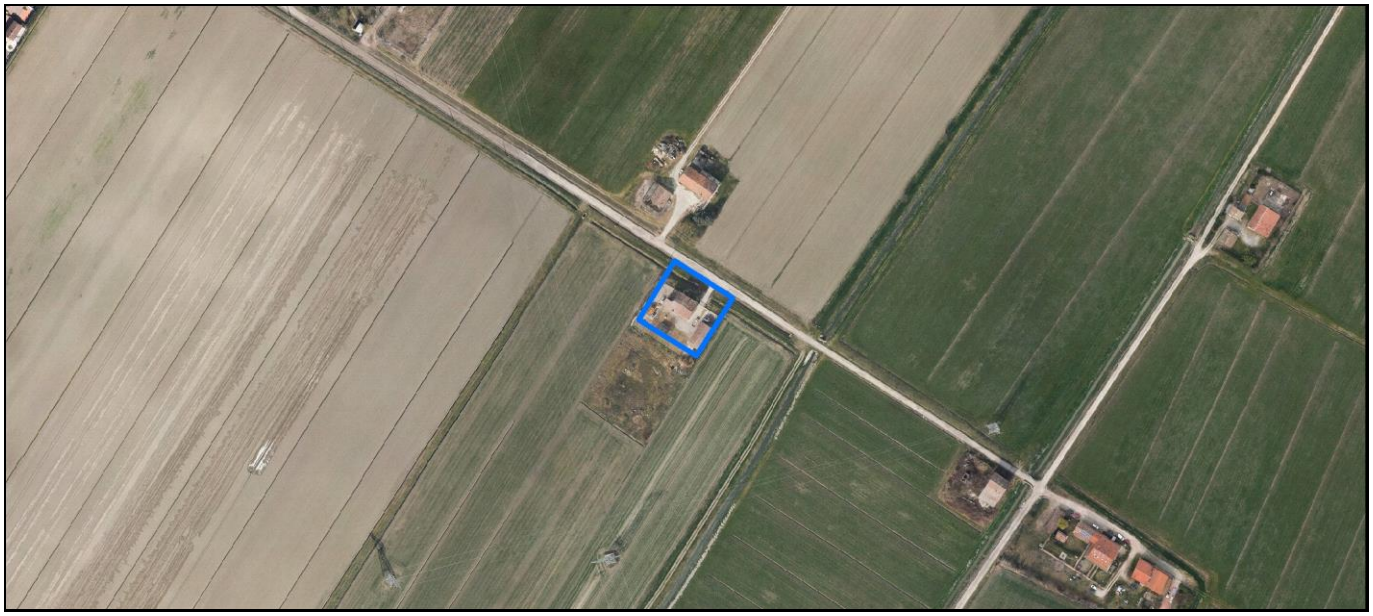


*Foto aerea 2019 scala 1: 2000*

*Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000*

*La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 32_471**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA DOTTA *Numero civico:* 38

*Riferimenti catastali:* *Foglio:* 32 *Mappale:* 15

## FUNZIONI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Residenza | ☑ Deposito | ☐ Allevamento | ☐ Centro Aziendale |
| ☐ Serra/vivaio | ☐ Agriturismo | ☐ Maneggio | ☐ Impianto di trasformazione |
| ☐ Altre attività econom. | ☐ Fattoria didattica | ☐ Imp. tecnologico | ☐ Attività agricola residua |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico** *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ recinzione | ☑ manufatto funzionale | ☑ albero singolo | ☐ alberatura a macchia |
| ☐ pavimentazione | ☑ siepe | ☐ alberatura a filare | ☐ altro |

*Note elementi:*
presenza di pozzo

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

| | |
|---|---|
| ☐ appartenenza ad agglomerato rurale | ☐ prossimità a territorio urbanizzato |
| ☑ insediamento isolato | ☐ prossimità ad infrastrutture |
| ☐ prossimità ad area produttiva | ☐ prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO** **N. 2554**

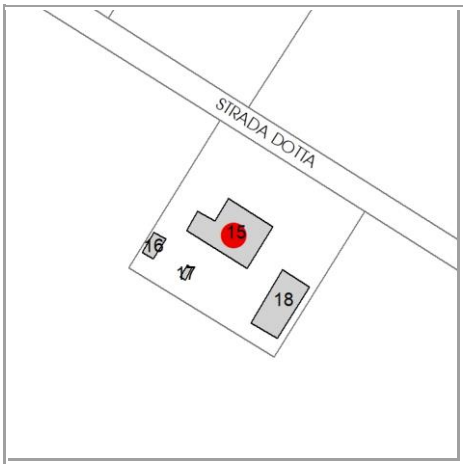
*Codice nucleo:* 32_471

*Codice edificio:* 2182

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA DOTTA

*civico:* 38




*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 32 *Mappale:* 15

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2 *Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 150 *Superficie altre funzioni (mq):* 320

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020