PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

Proposta di Piano | Adozione | VT | Elaborato

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e sostenibilità urbana e RUP
Maria Sergio

VT6.6.5

IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE NEL TERRITORIO RURALE: VOLUME 5 SCHEDE DA N° 2555 A N° 2709

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° del / /

Comune di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini
	Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni
	Barbara Ballestri
	Nilva Bulgarelli
	Francesco D'Alesio
	Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio
	Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
	Saverio Cioce - responsabile del servizio
	Marta Guidi, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione:	Susanna Pivetti - responsabile del servizio
	Antonella Ferri, Maria Ginestrino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio
	Barbara Cremonini, Alice Panciroli

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadie' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Al fine di agevolare la lettura delle norme per il recupero dei fabbricati storici in territorio rurale si riporta la corrispondenza tra tipologia analitica riportata nelle schede e le rispettive classificazioni riportata nelle norme.

Tipologie (elaborato DU1. Norme)	**Tipologie nelle schede del censimento**
edilizia di base abitativa rurale	edificio a porta morta, casa colonica, altre abitazioni rurali (corte aperta)
edifici residenziali	villino, edificio a blocco
edifici di servizio alla produzione agricola	stalla, fienile, granaio, stalla e fienile, stalla e fienile e granaio, barchessa
edifici di servizio alla casa rurale	basso comodo, manufatto funzionale
edifici speciali	villa monumentale, casa padronale
edifici specialistici produttivi	mulino-posta/ricov. cavalli, caseificio, fornace
edifici specialistici religiosi	chiesa, cappella, oratorio, convento, canonica
edifici specialistici civili	scuola / istituti
edifici specialistici militari	torre
edifici connessi alla viabilità	casa cantoniera, casello ferroviario

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2555

Codice nucleo: **32_93dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

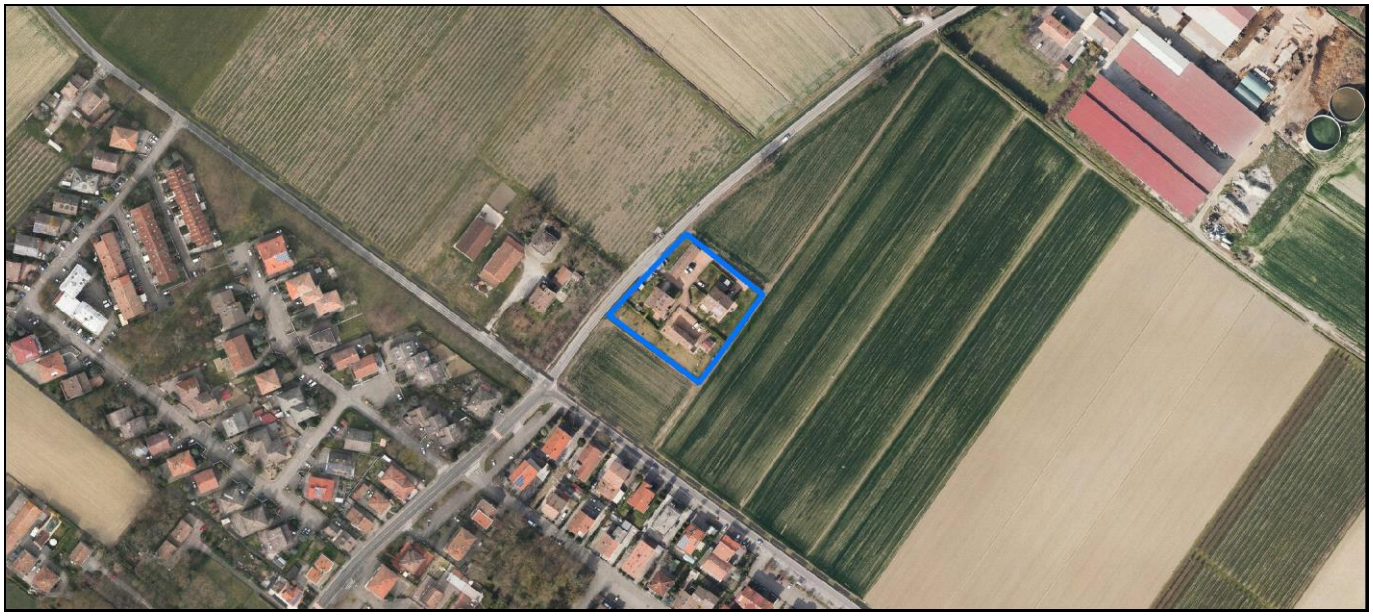
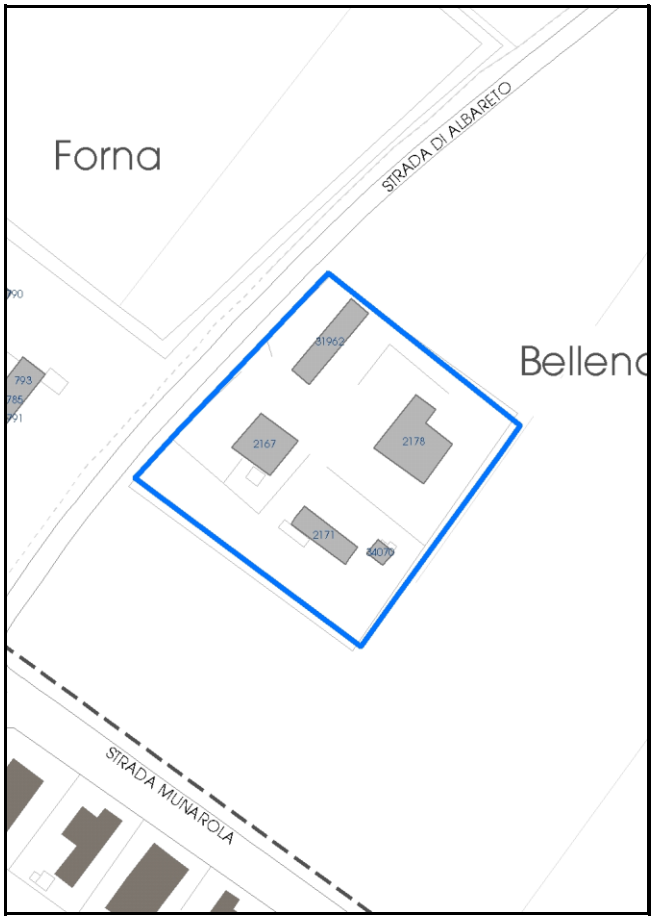


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 32_93dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 32 *Mappale:* 93

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2555**

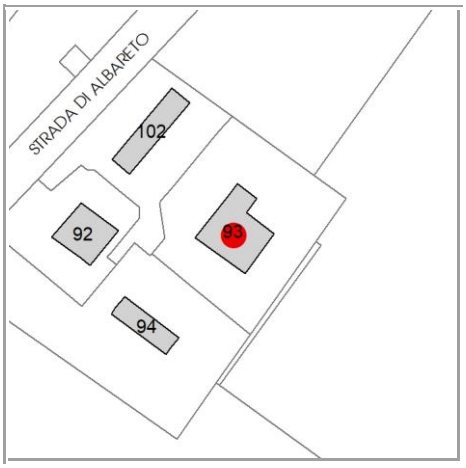
Codice nucleo: 32_93dr

Codice edificio: 2178

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 32 *Mappale:* 93

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 240 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2556

Codice nucleo: **32_93dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

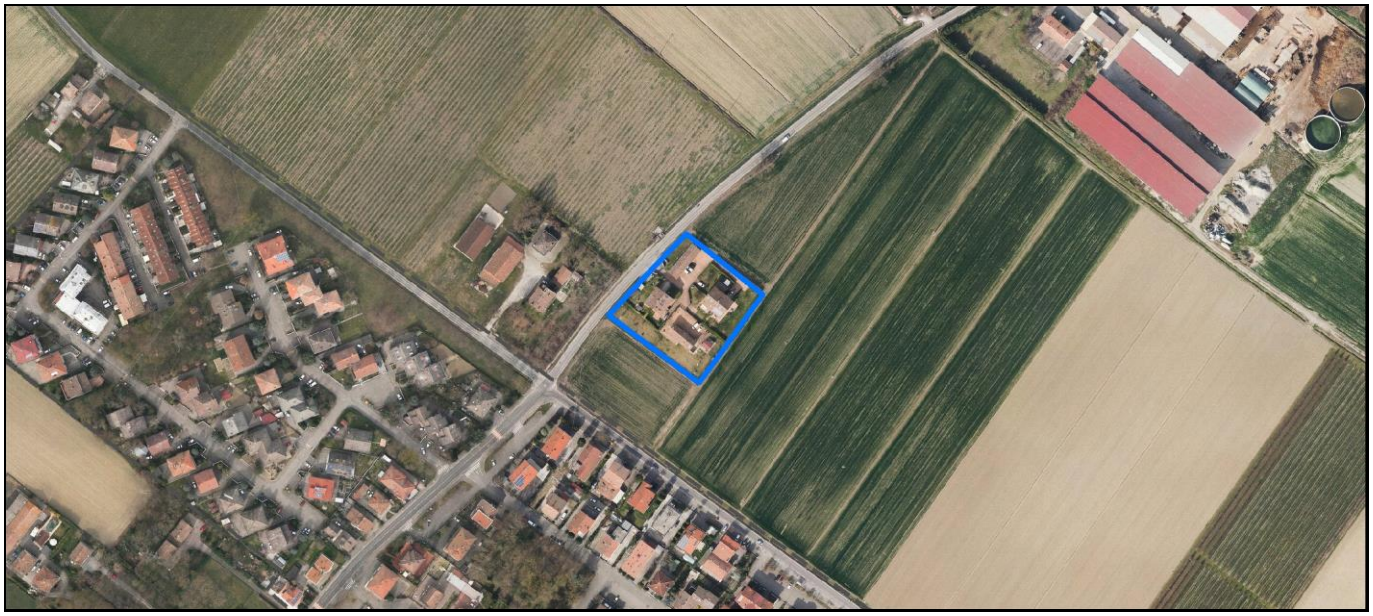
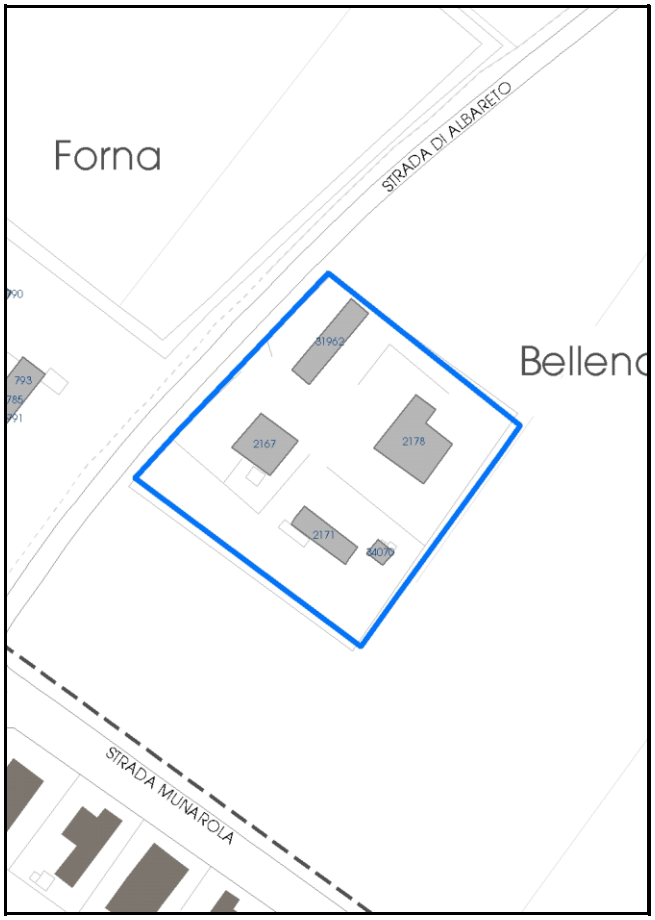


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 32_93dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 32 *Mappale:* 93

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2556**

Codice nucleo: 32_93dr

Codice edificio: 2171

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 32 *Mappale:* 94

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 101

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2557

Codice nucleo: **32_469**

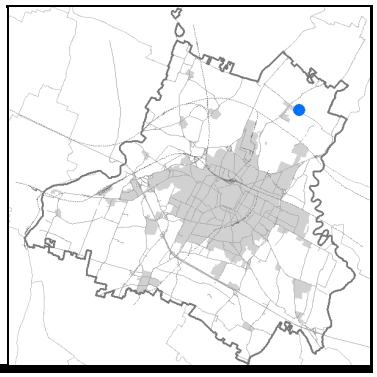
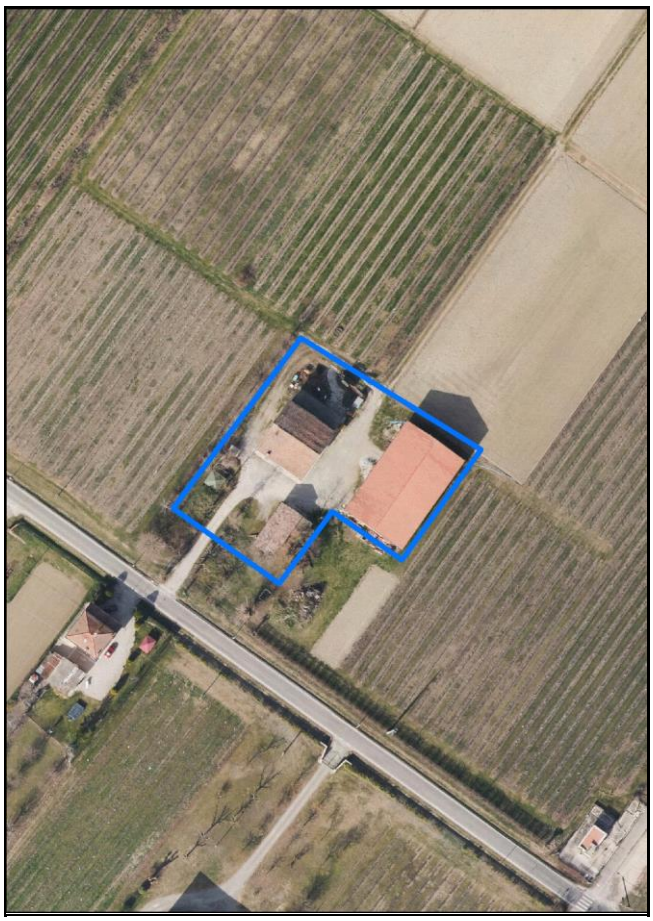
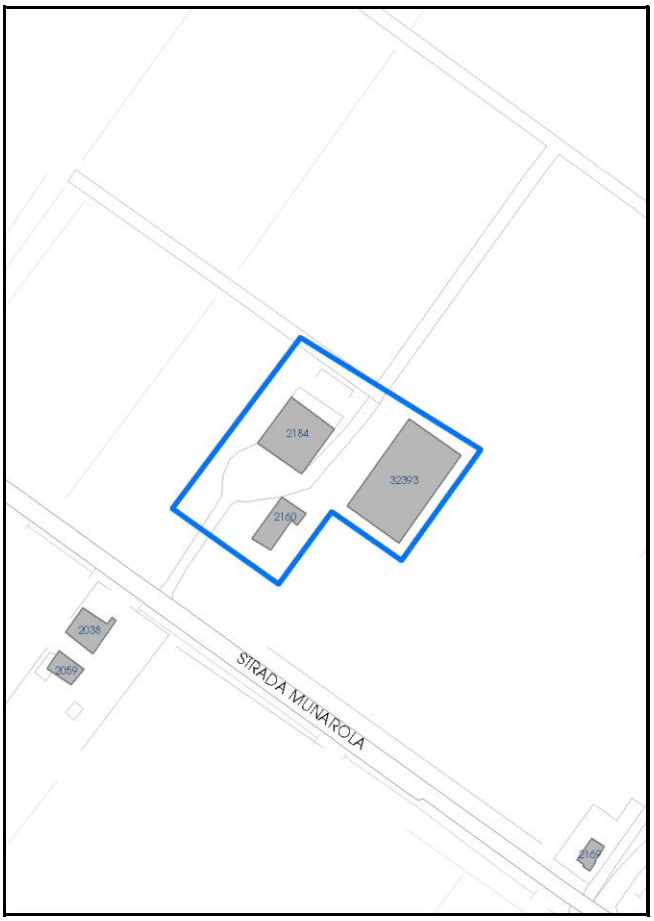


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 32_469**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 85

Riferimenti catastali: Foglio: 32 *Mappale:* 119

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2557**

Codice nucleo: 32_469

Codice edificio: 2184

LOCALIZZAZIONE

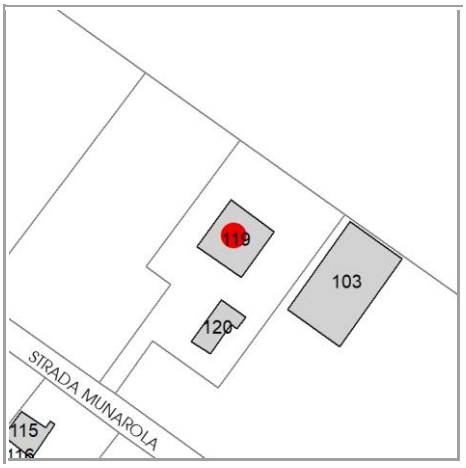
Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 85

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 32 *Mappale:* 119

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 130 *Superficie altre funzioni (mq):* 270

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2558

Codice nucleo: **32_468**

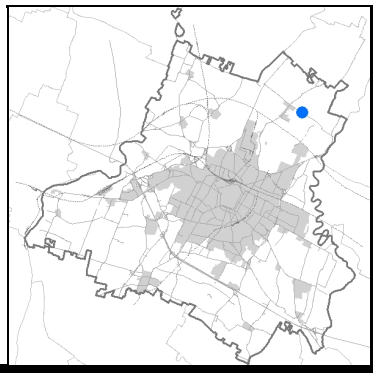


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

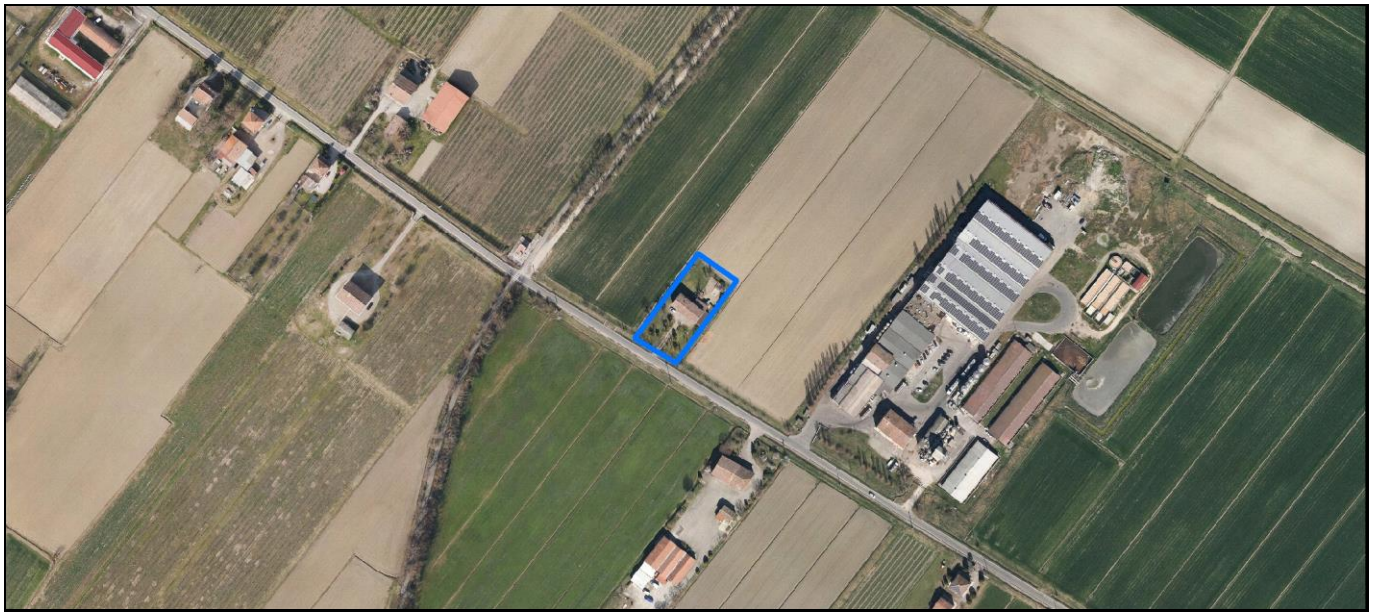
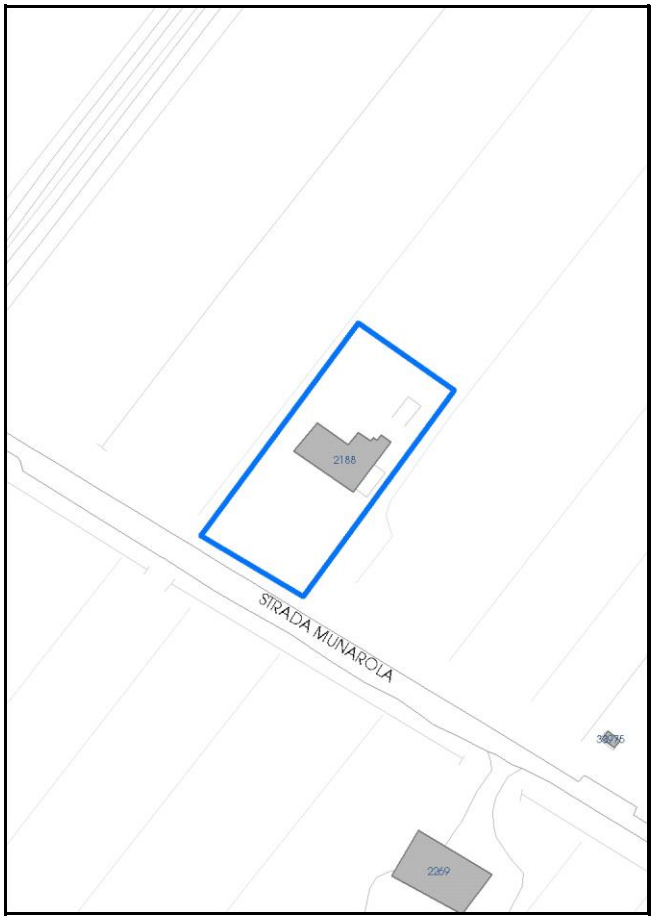


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 32_468**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 109

Riferimenti catastali: Foglio: 32 *Mappale:* 95

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2558

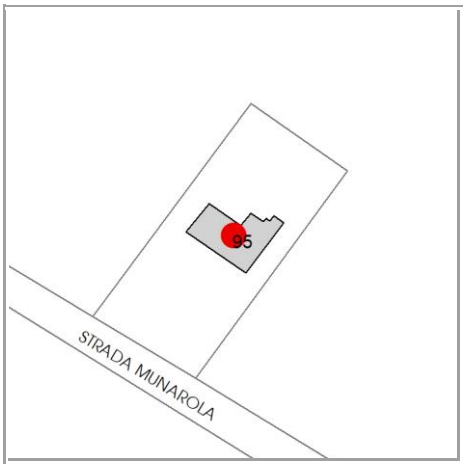
Codice nucleo: 32_468

Codice edificio: 2188

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 109



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 32 *Mappale:* 95

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 220

Superficie altre funzioni (mq): 250

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2559

Codice nucleo: **33_472**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

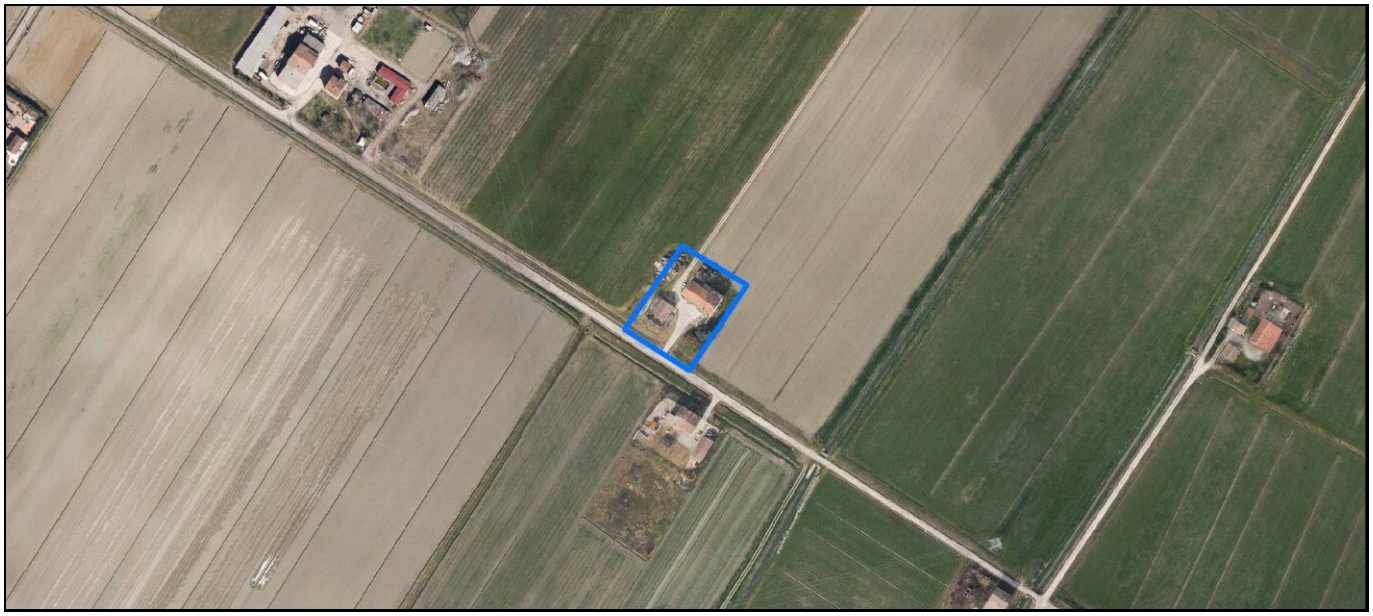
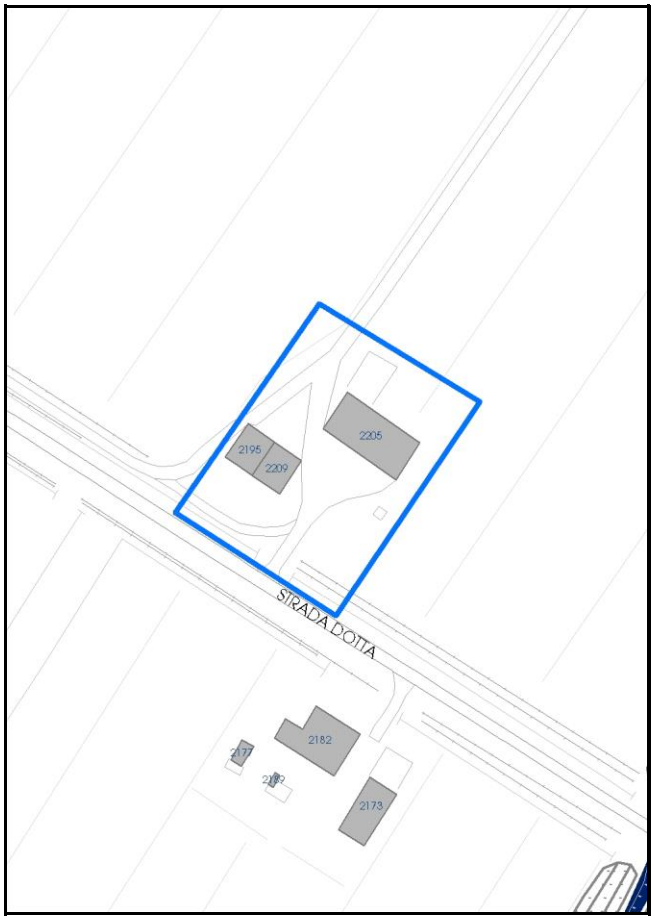


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 33_472**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 33 *Mappale:* 66

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2559**

Codice nucleo: 33_472

Codice edificio: 2205

LOCALIZZAZIONE

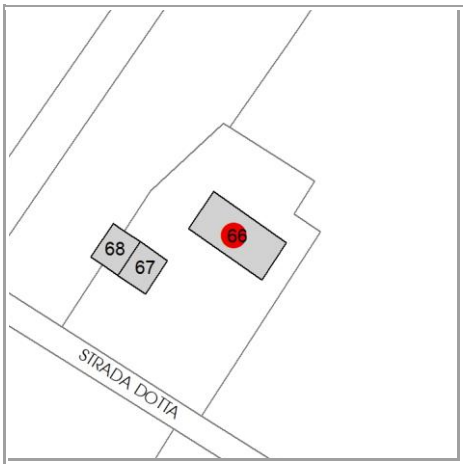
Indirizzo: STRADA DOTTA

civico: 49

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 33 *Mappale:* 66

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 150 *Superficie altre funzioni (mq):* 350

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2560

Codice nucleo: **33_46dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

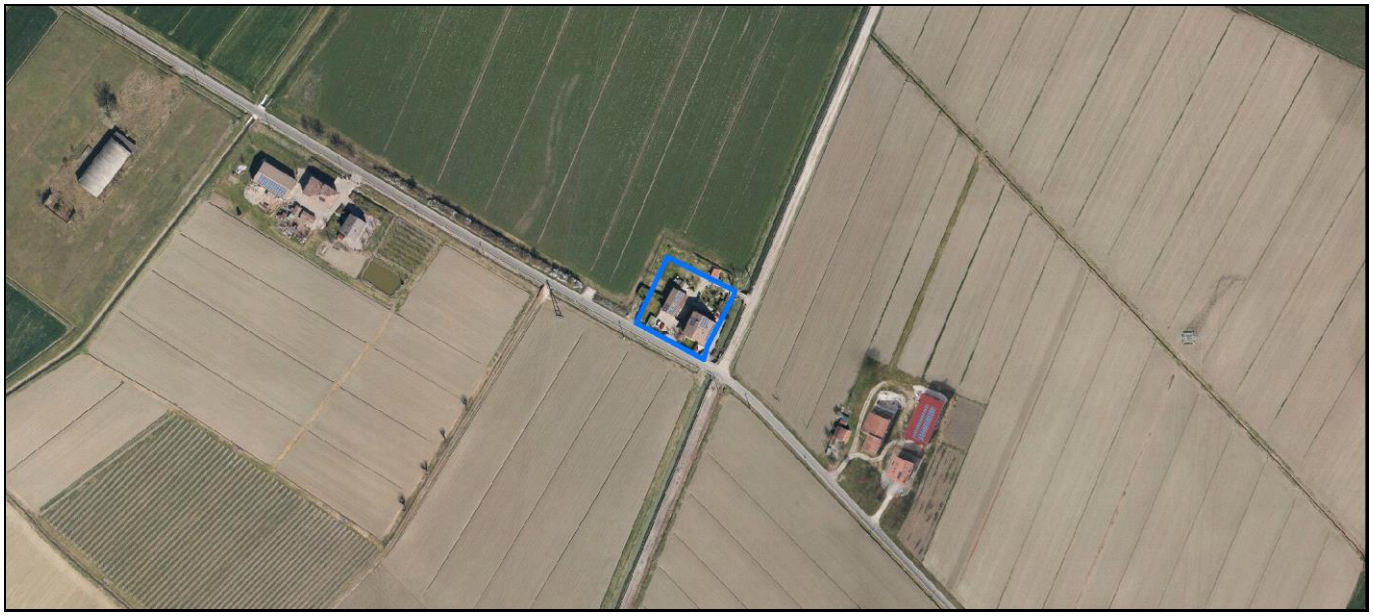


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **33_46dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 141

Riferimenti catastali: *Foglio:* 33 *Mappale:* 46

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2560**

Codice nucleo: 33_46dr

Codice edificio: 2198

LOCALIZZAZIONE

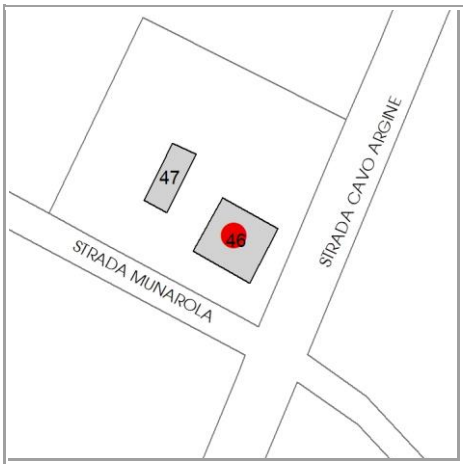
Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 141

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 33 *Mappale:* 46

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 272 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2561

Codice nucleo: **34_6dr**

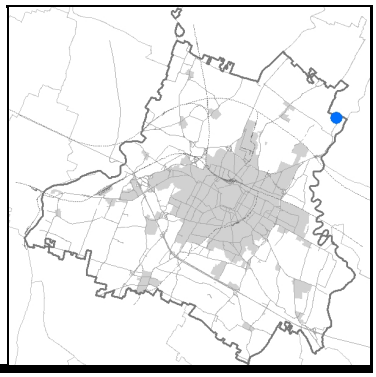


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

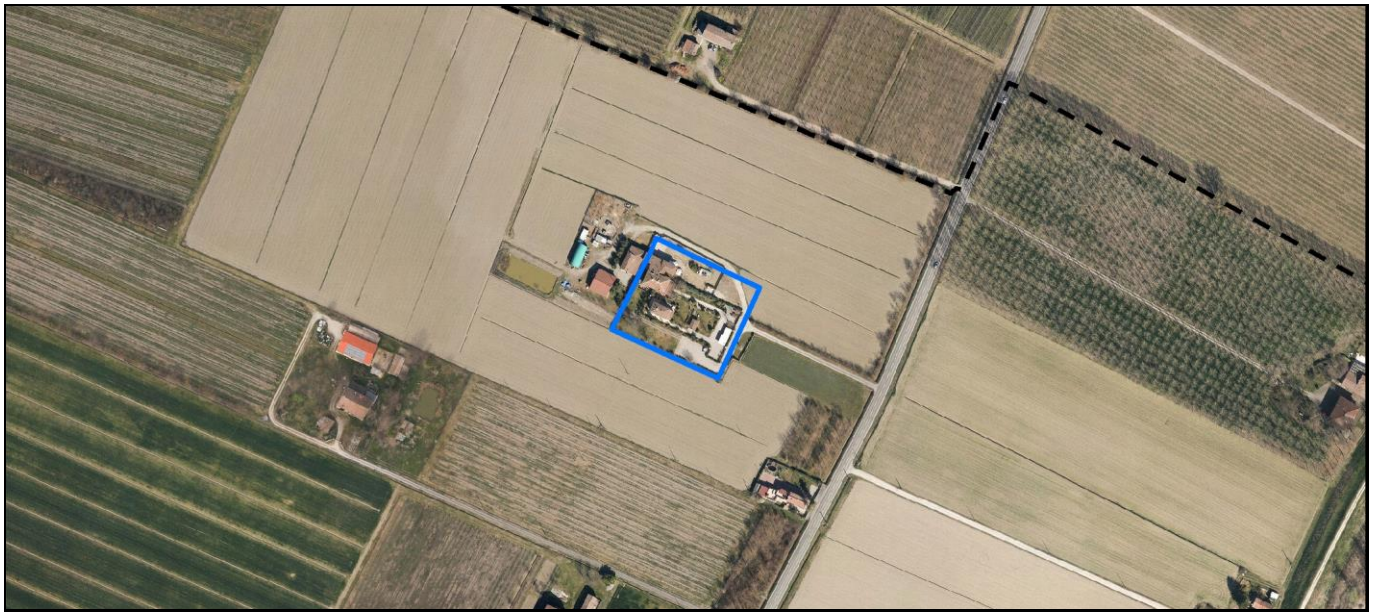
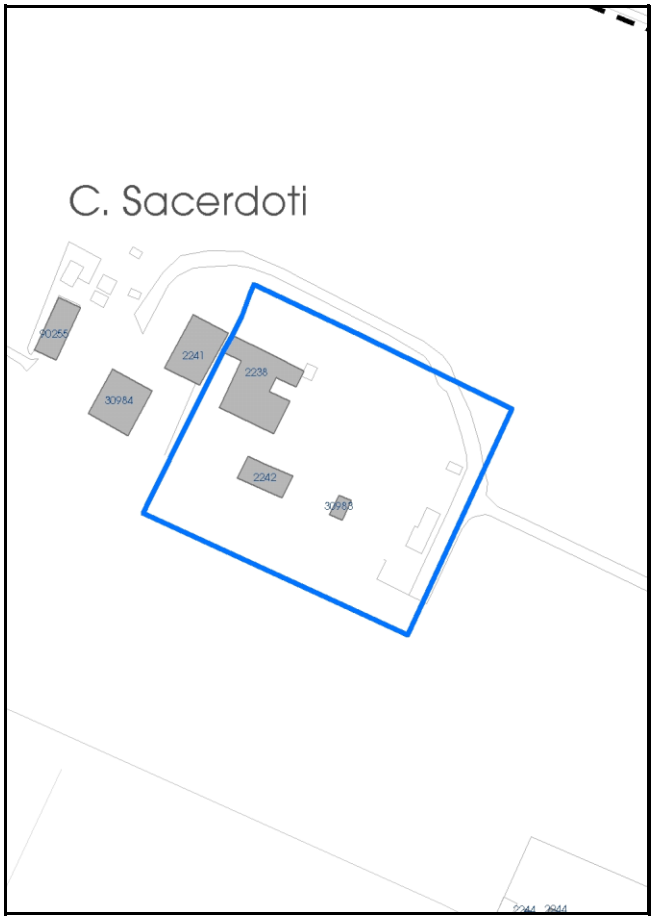


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_6dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 211

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 6

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2561**

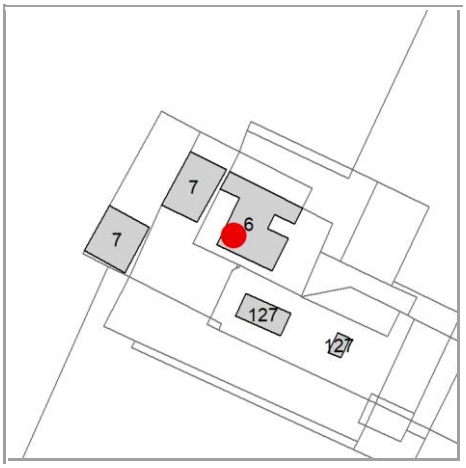
Codice nucleo: 34_6dr

Codice edificio: 2238

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 211



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 6

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 302 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2562

Codice nucleo: **34_458**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

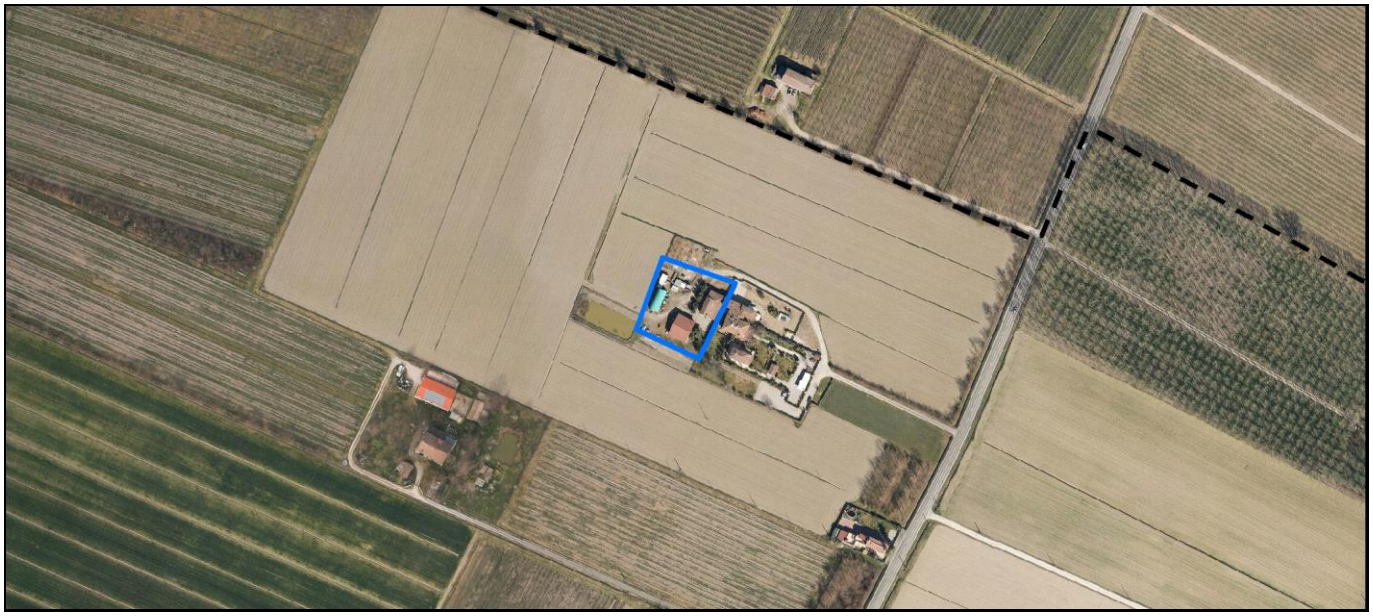
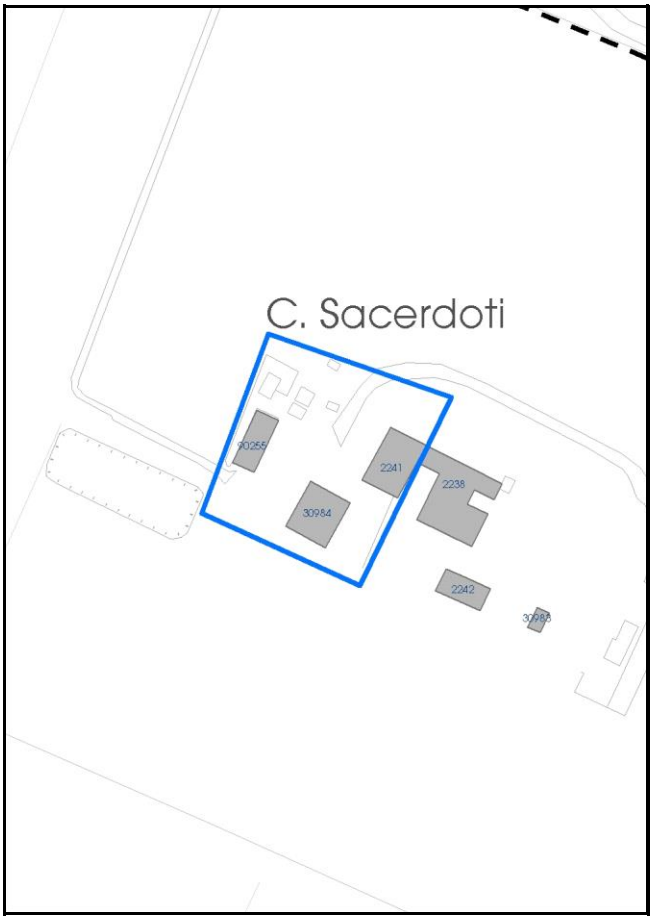


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_458**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 211

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 7

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: bacino d'accumulo per irrigazione

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2562**

Codice nucleo: 34_458

Codice edificio: 2241

LOCALIZZAZIONE

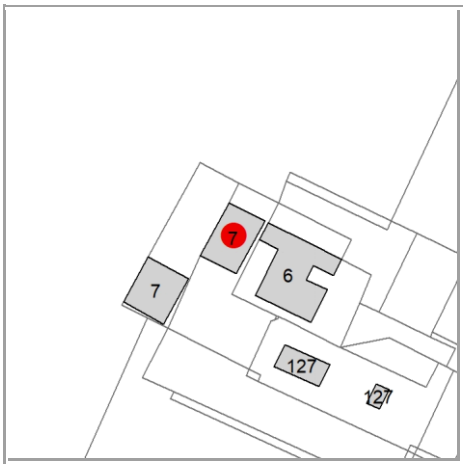
Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 211

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 7

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 320 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2563

Codice nucleo: **34_464**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_464**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 10

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: bacino d'accumulo per irrigazione

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2563**

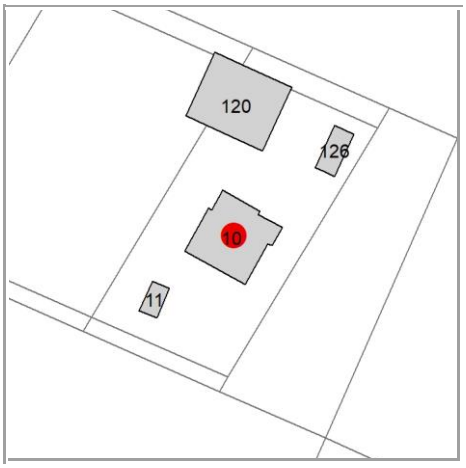
Codice nucleo: 34_464

Codice edificio: 2245

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 191



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 10

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 150 *Superficie altre funzioni (mq):* 370

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2564

Codice nucleo: **34_464**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_464**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 10

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: bacino d'accumulo per irrigazione

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2564**

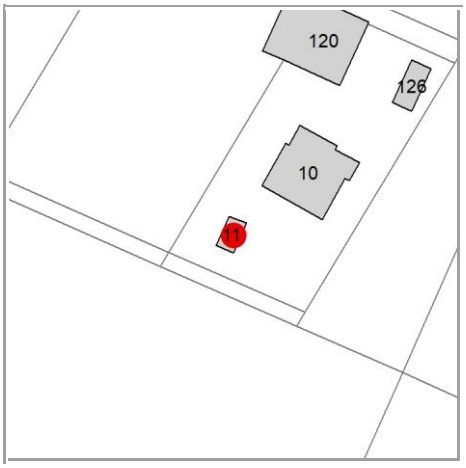
Codice nucleo: 34_464

Codice edificio: 2213

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 191



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 11

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 40

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2565

Codice nucleo: **34_463**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

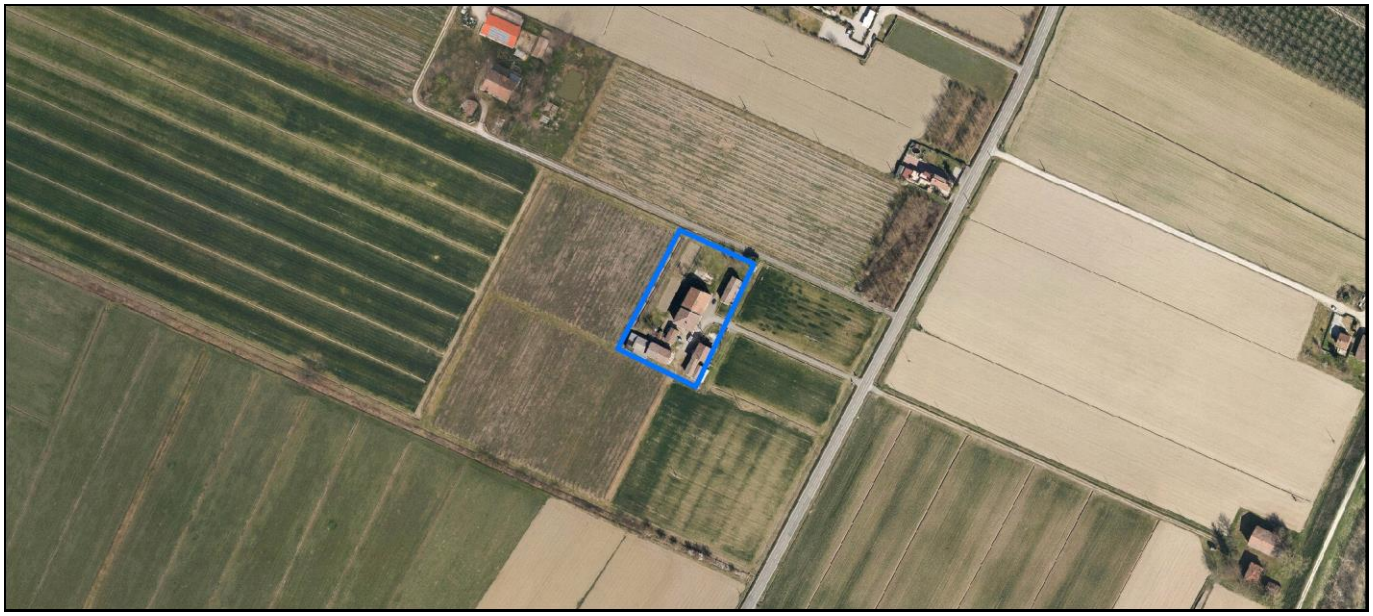
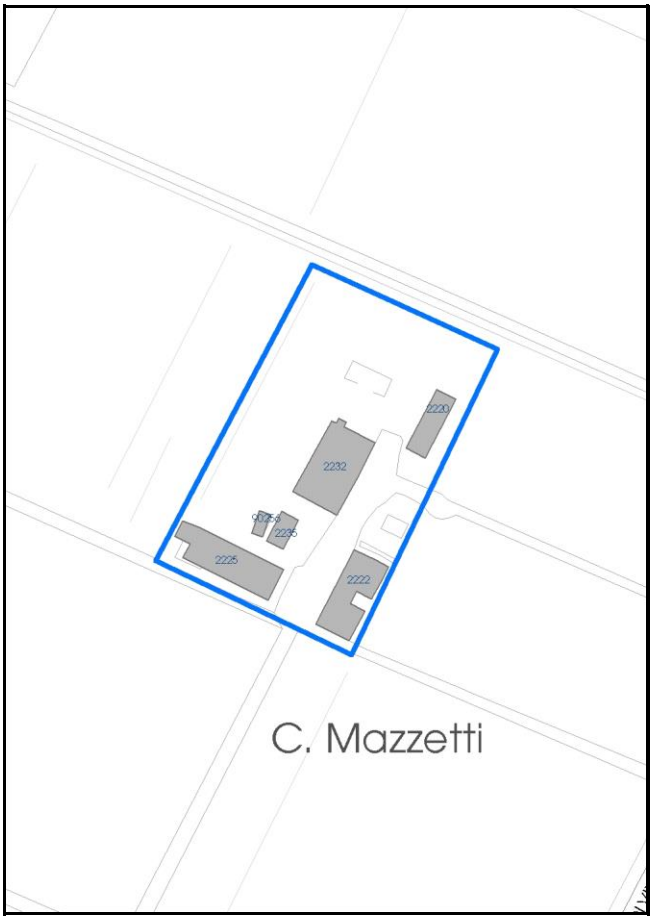


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_463**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 20

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2565**

Codice nucleo: 34_463

Codice edificio: 2232

LOCALIZZAZIONE

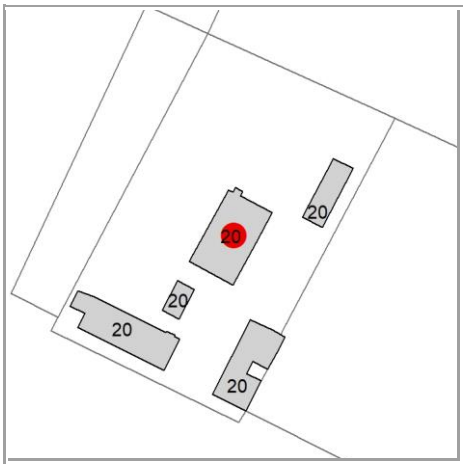
Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 149

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 20

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 170

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2566

Codice nucleo: **34_371d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

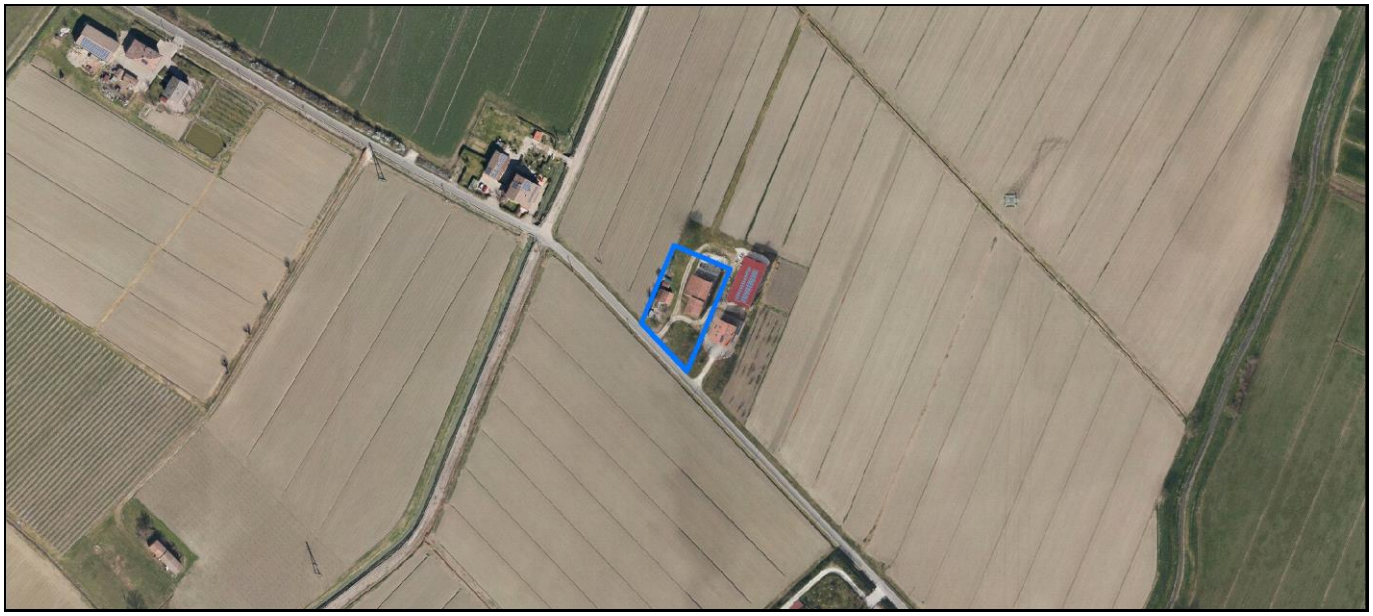
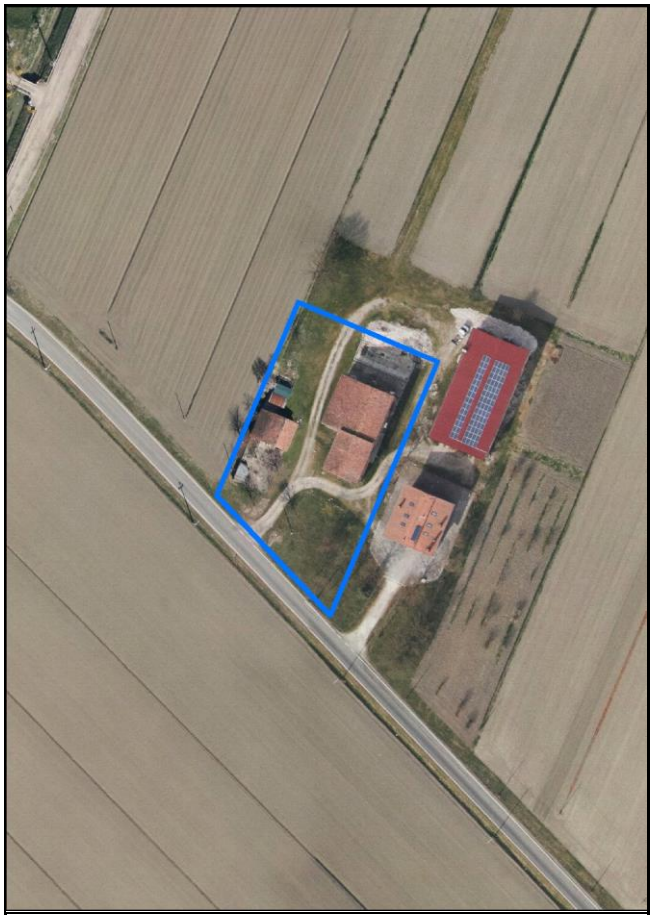
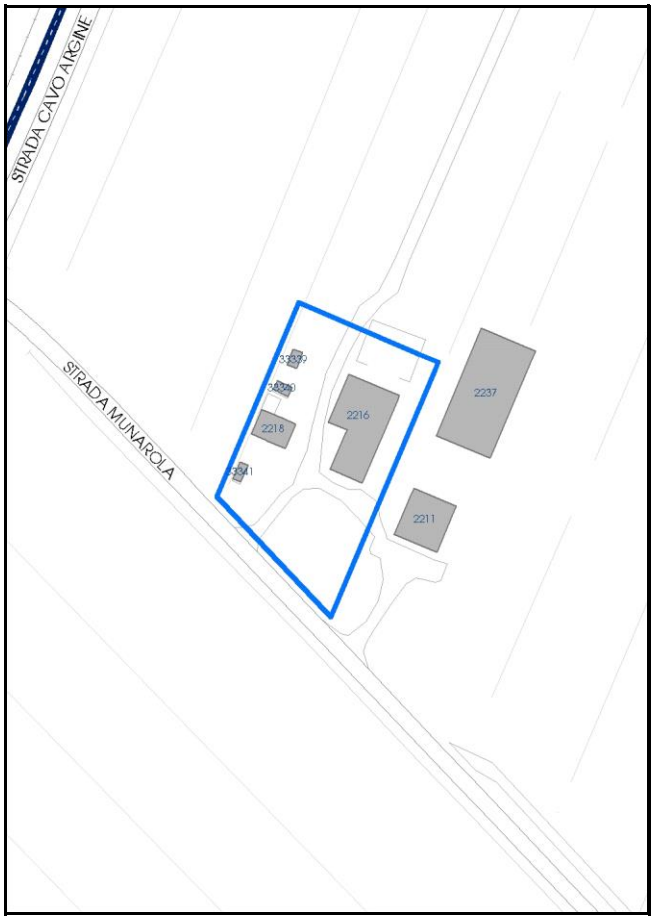


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_371d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 157

Riferimenti catastali: Foglio: 34 *Mappale:* 157

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2566**

Codice nucleo: 34_371d

Codice edificio: 2216

LOCALIZZAZIONE

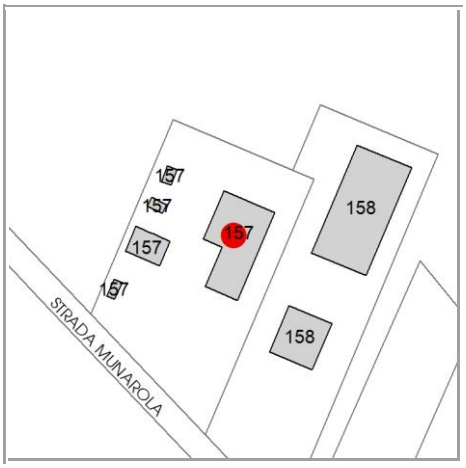
Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 157

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 157

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2567

Codice nucleo: **34_44dr**

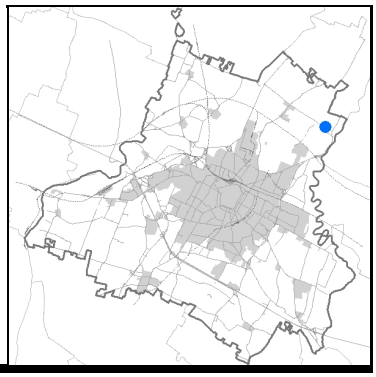
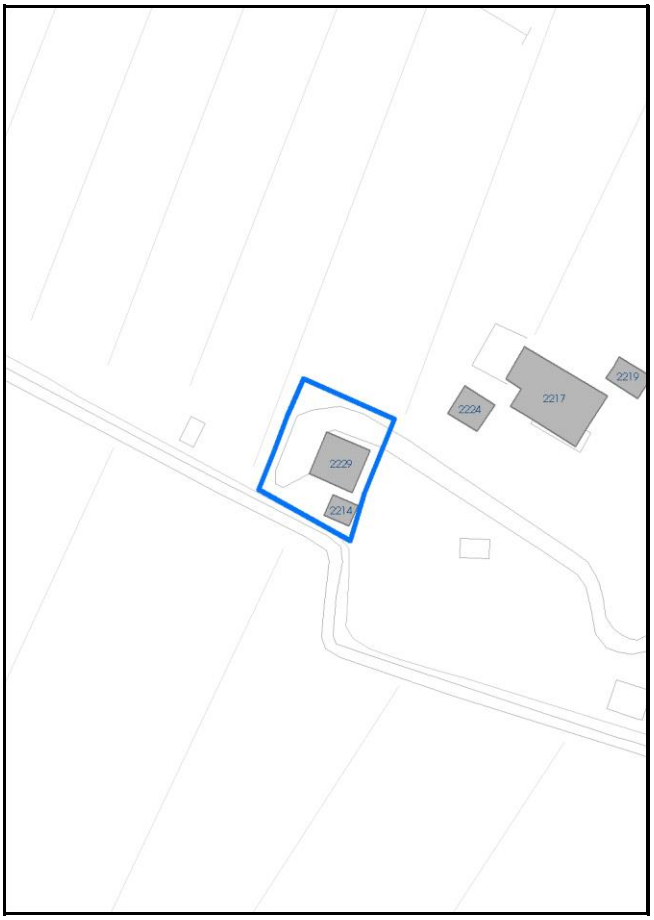


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **34_44dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 44

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti interne

utilizzo improprio come discarica

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2567**

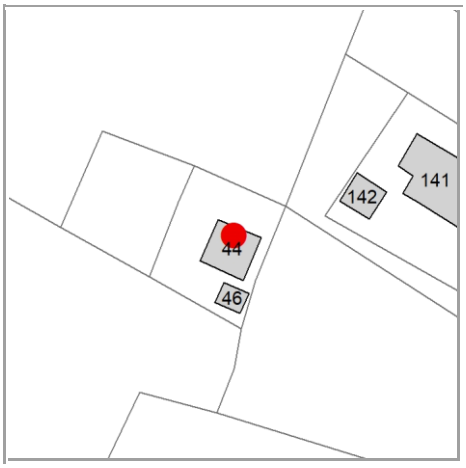
Codice nucleo: 34_44dr

Codice edificio: 2229

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 115



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 44

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 151 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

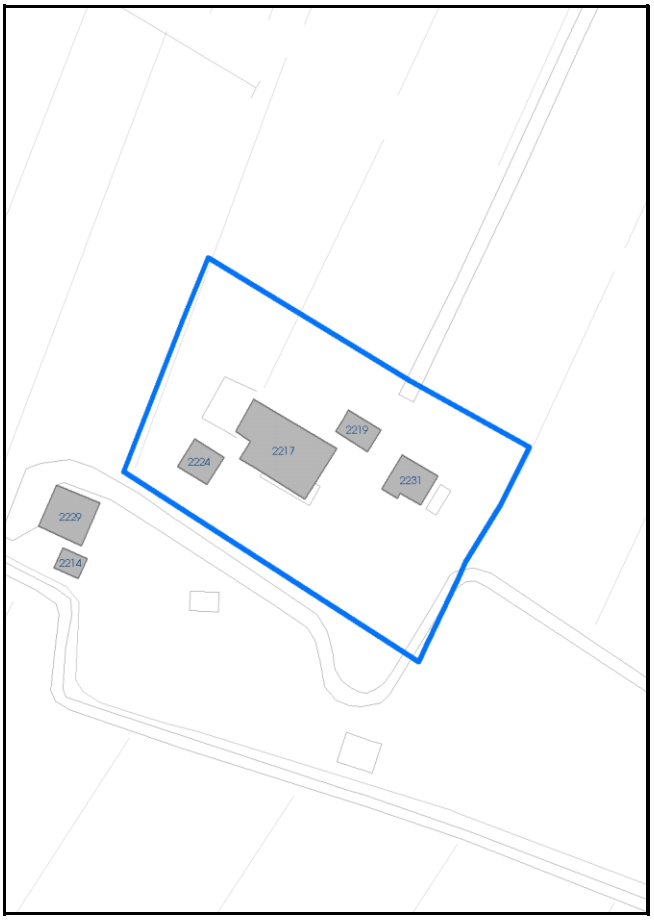
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2568

Codice nucleo: **34_204d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_204d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 141

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2568**

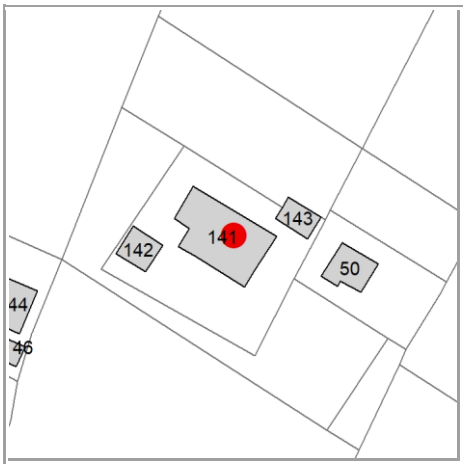
Codice nucleo: 34_204d

Codice edificio: 2217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 115



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 141

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

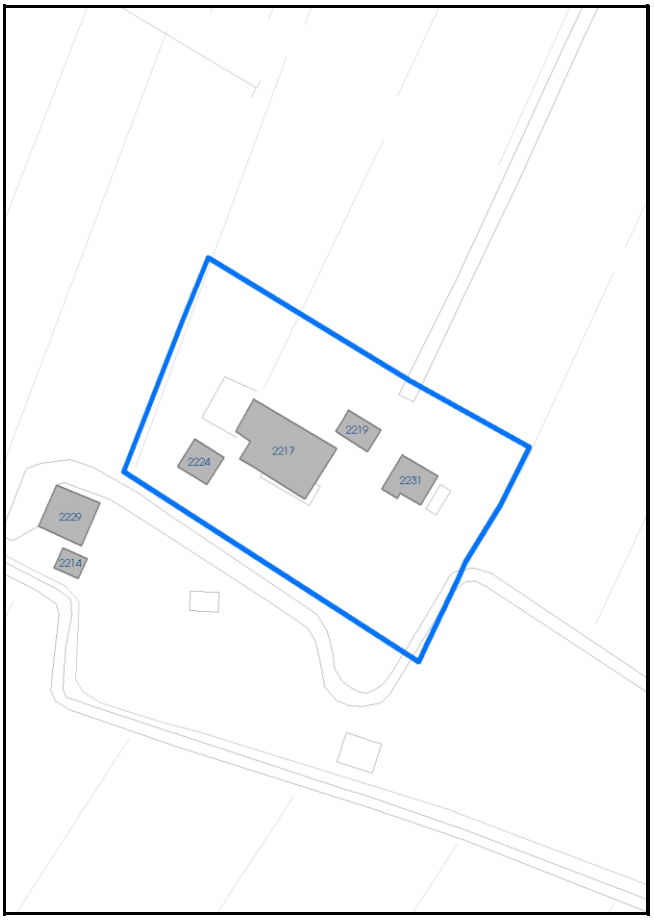
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2569

Codice nucleo: **34_204d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_204d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 141

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2569**

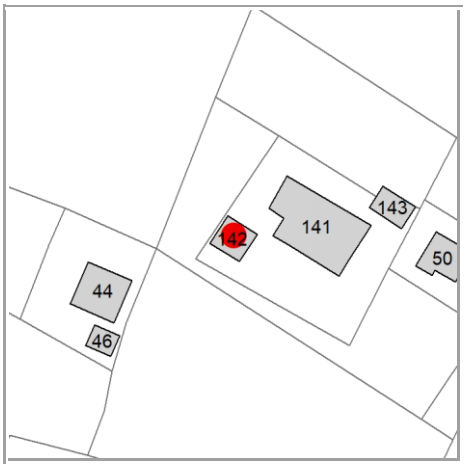
Codice nucleo: 34_204d

Codice edificio: 2224

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 115



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 142

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2570

Codice nucleo: **34_456**

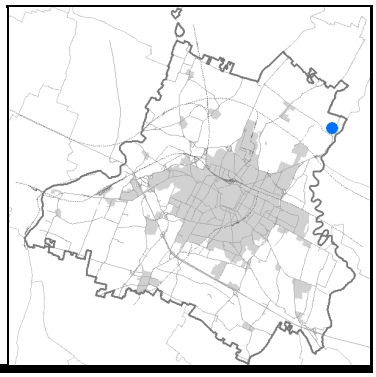


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

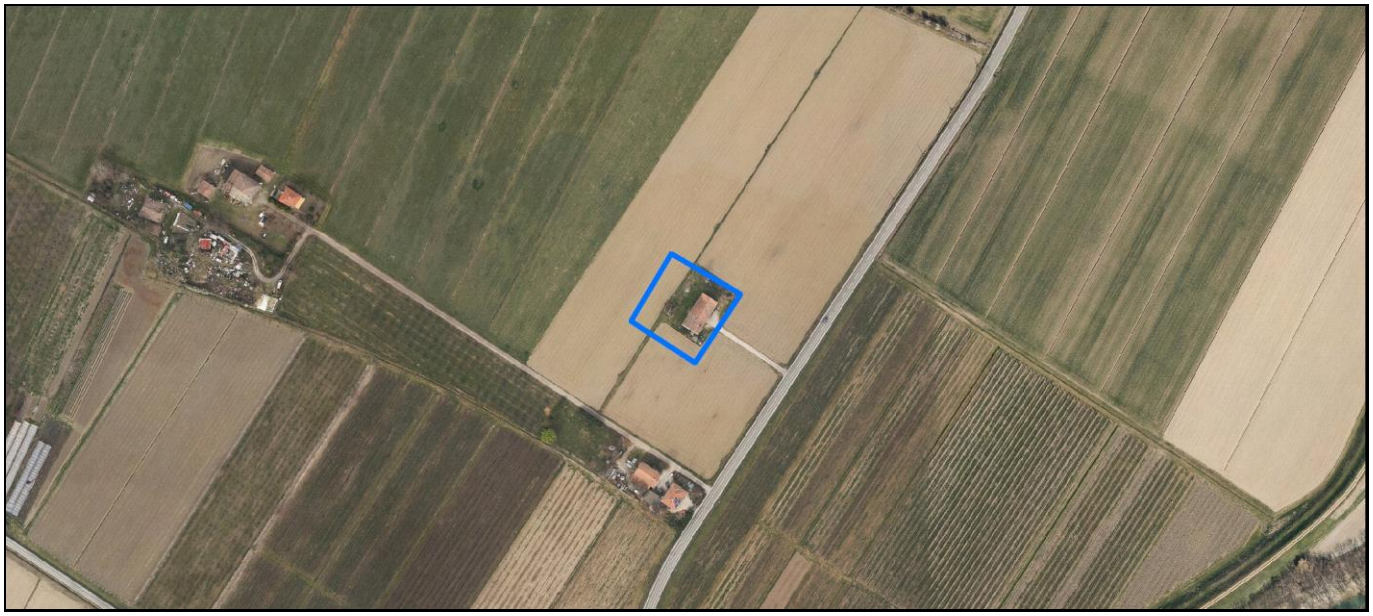
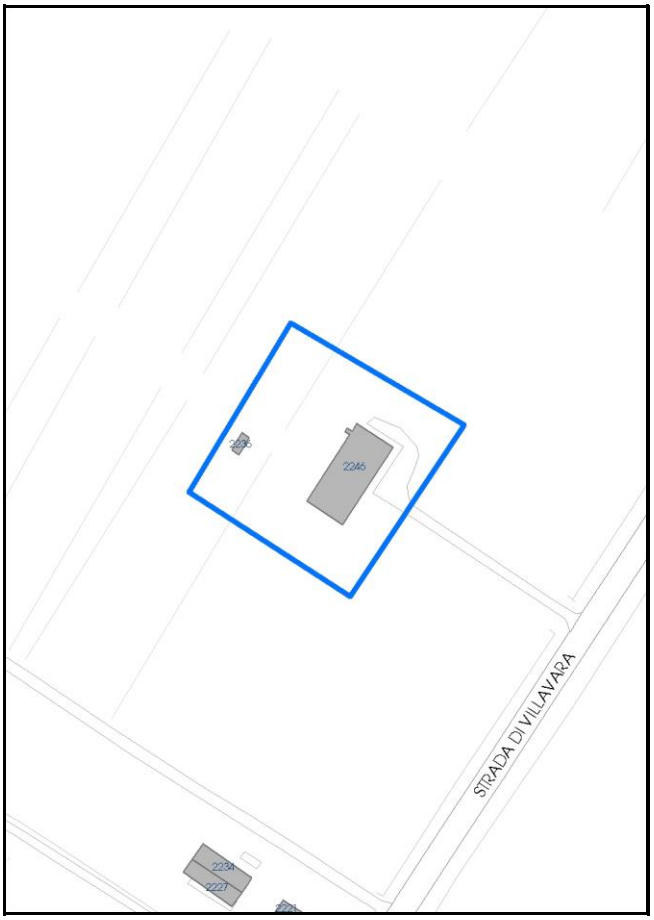


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_456**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 135

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 54

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2570**

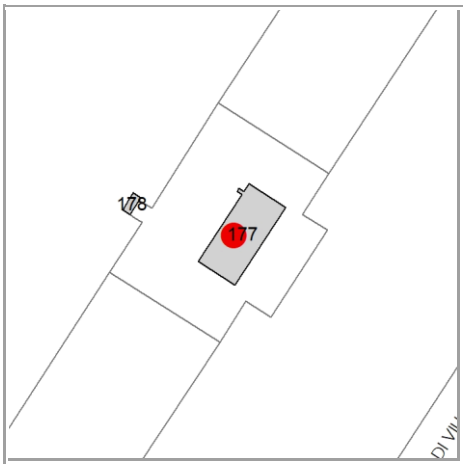
Codice nucleo: 34_456

Codice edificio: 2246

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 135



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 177

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 160 *Superficie altre funzioni (mq):* 370

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2571

Codice nucleo: **34_64dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

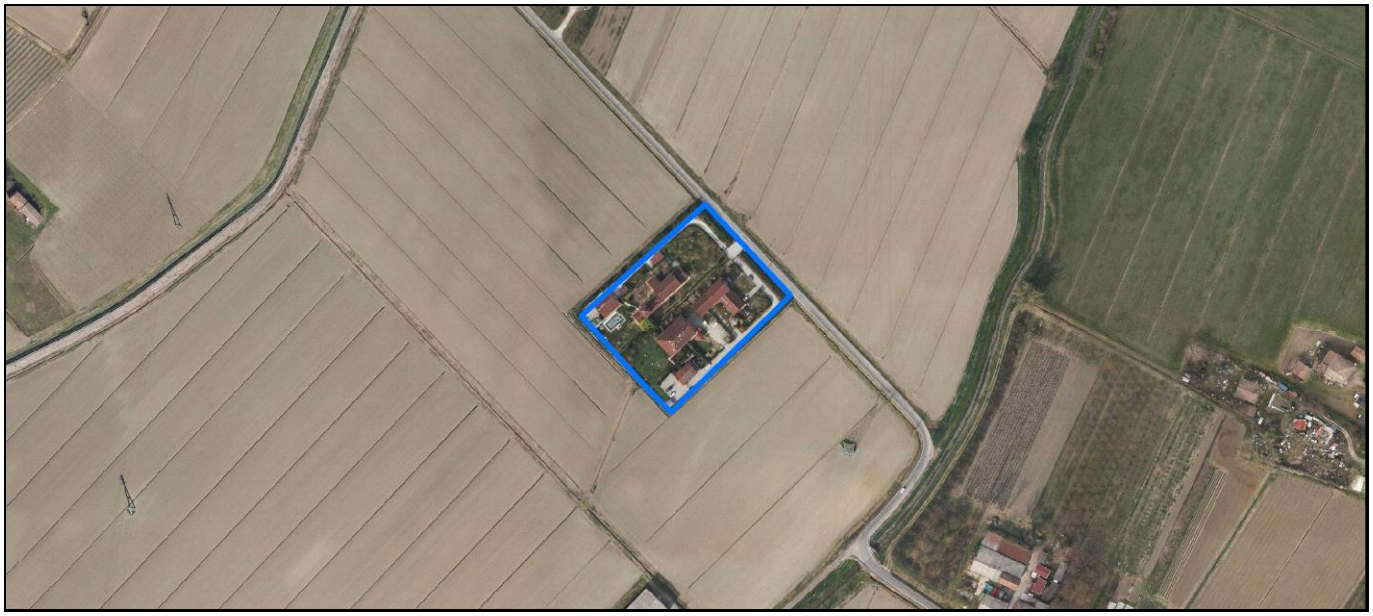
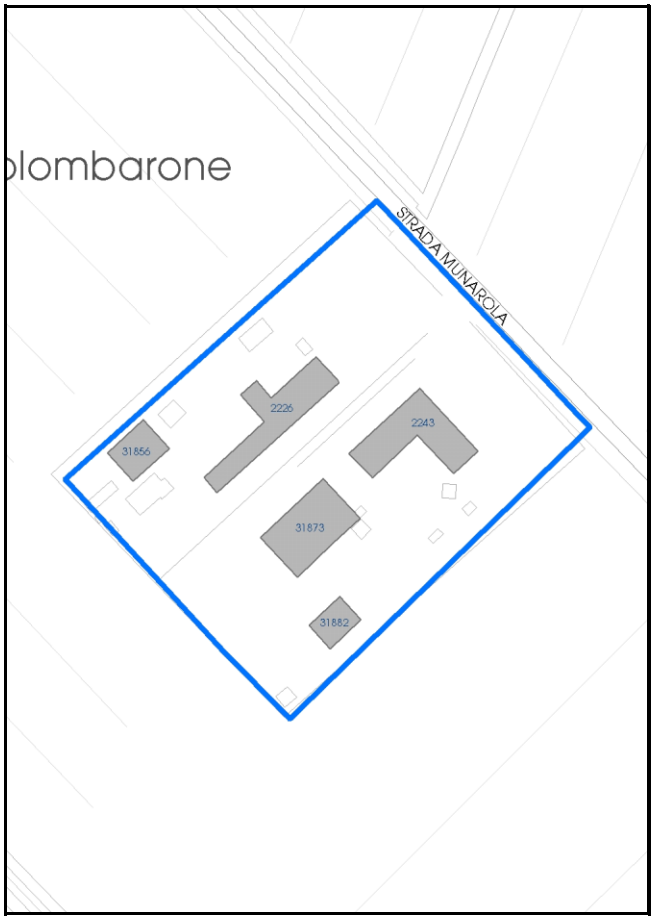


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_64dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 34 *Mappale:* 64

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2571

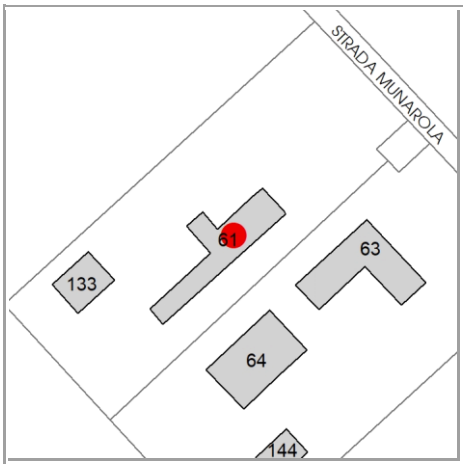
Codice nucleo: 34_64dr

Codice edificio: 2226 Torre Colombaia

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 61

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria uffici professionali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 347 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2572

Codice nucleo: **34_64dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

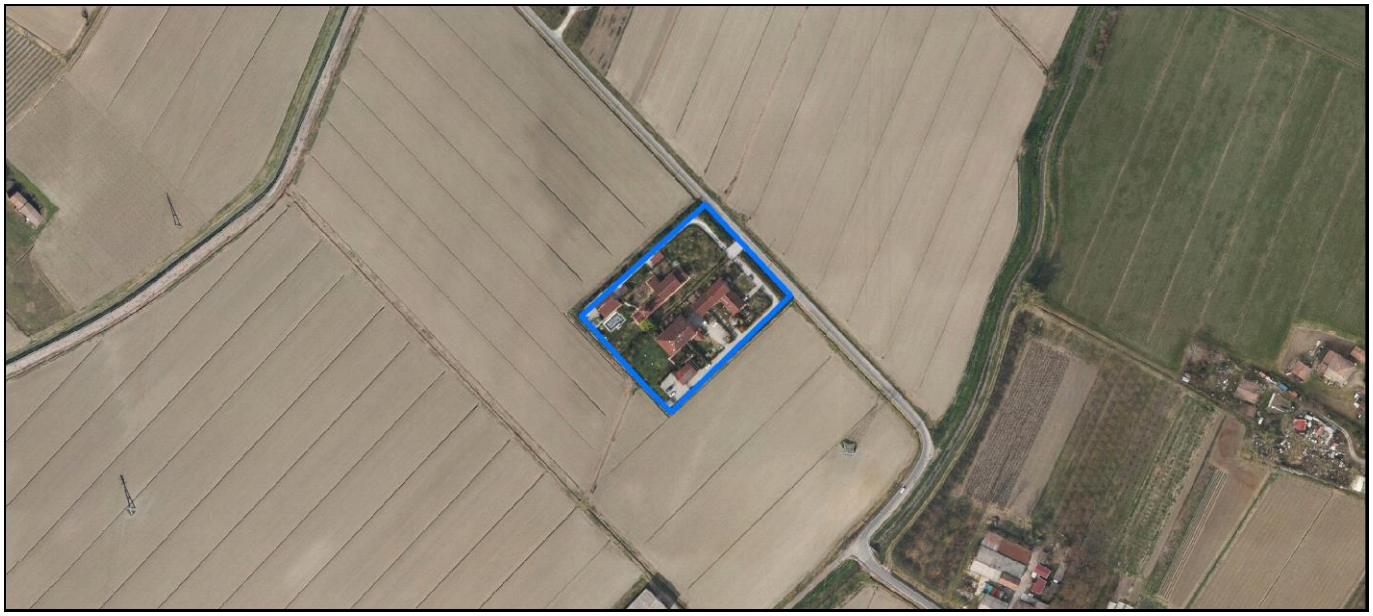
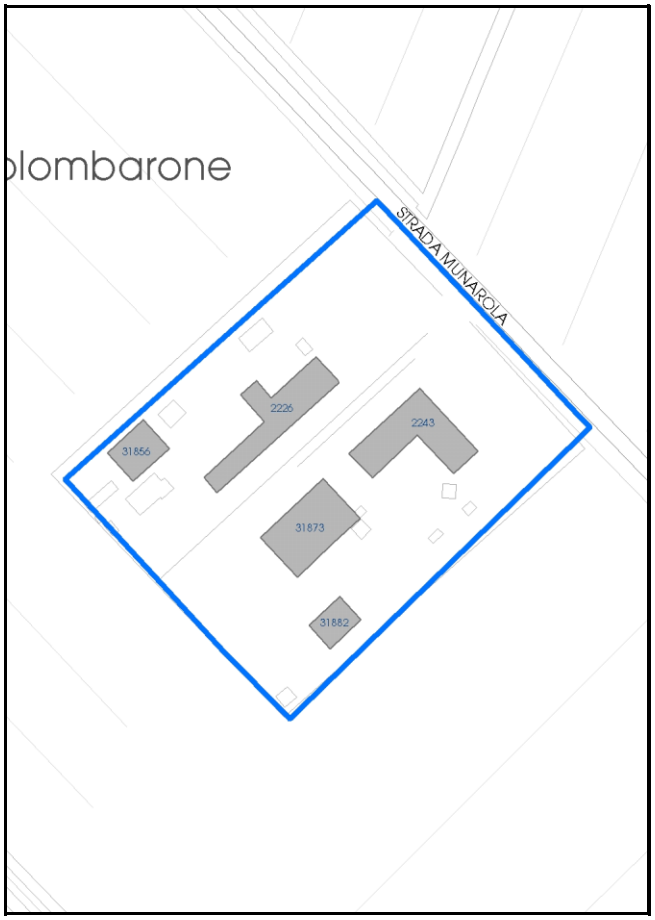


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_64dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 34 *Mappale:* 64

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2572**

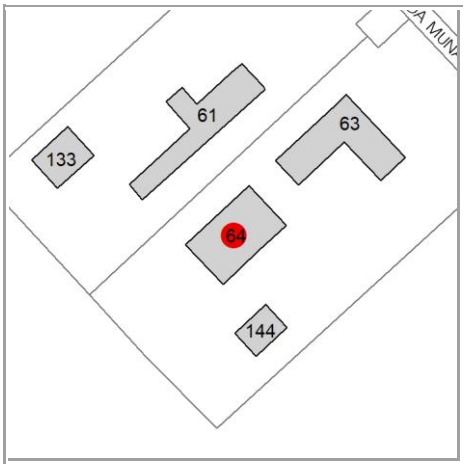
Codice nucleo: 34_64dr

Codice edificio: 31873

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 64

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 4

Superficie abitazione (mq): 327 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

☐ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2573

Codice nucleo: **34_682**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

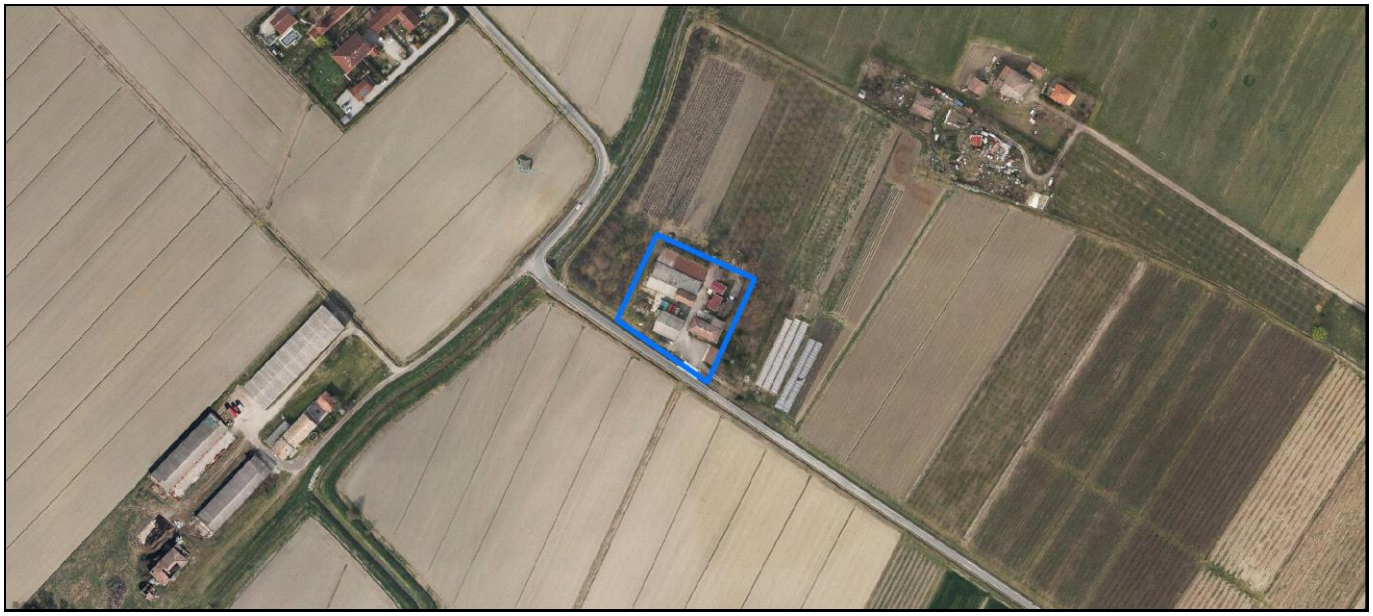
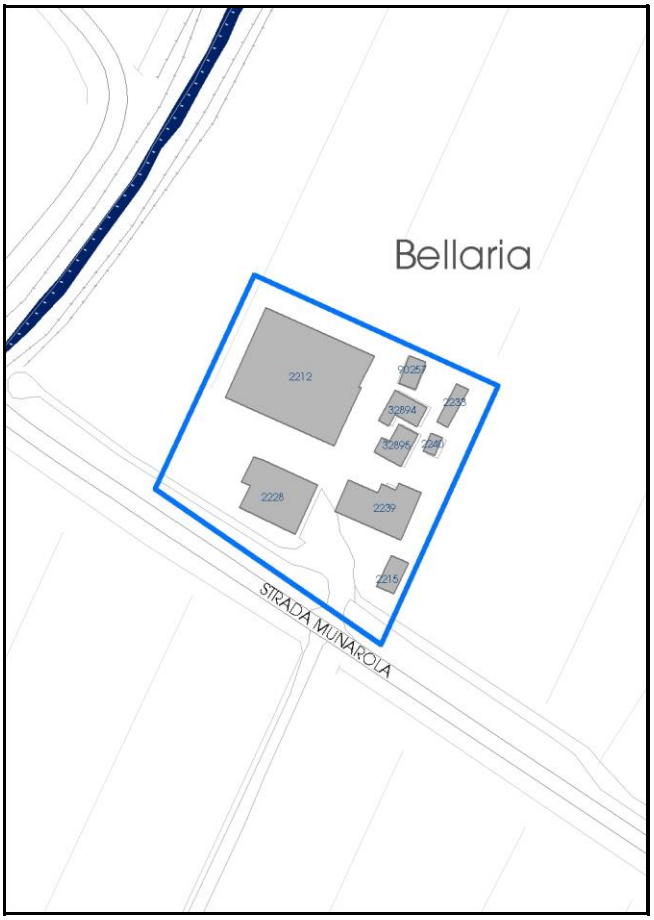


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_682**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 205

Riferimenti catastali: Foglio: 34 *Mappale:* 154

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2573

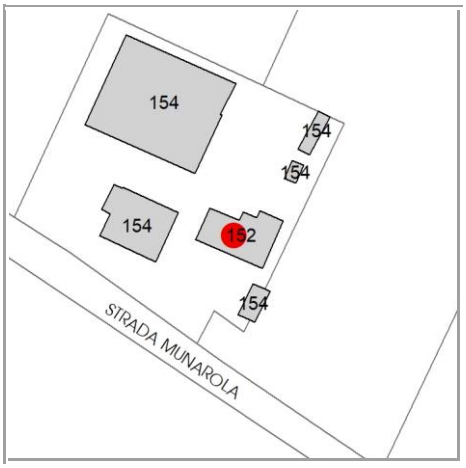
Codice nucleo: 34_682

Codice edificio: 2239

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 205



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 152

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 400 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2574

Codice nucleo: **34_682**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

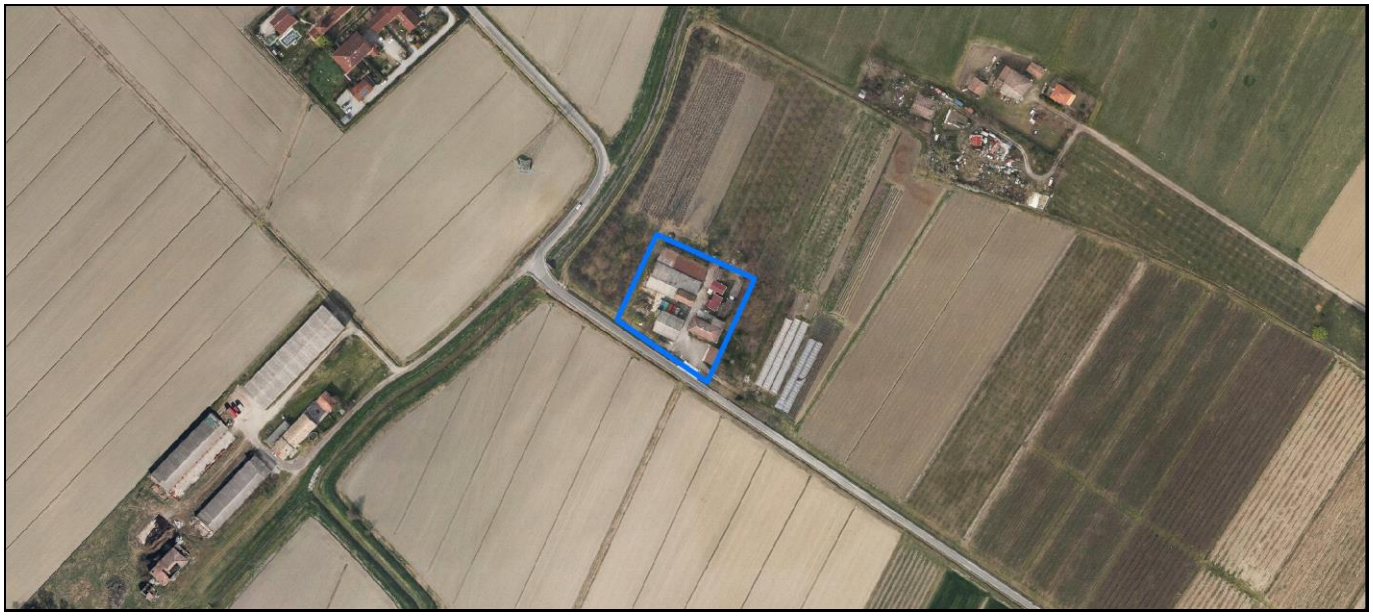
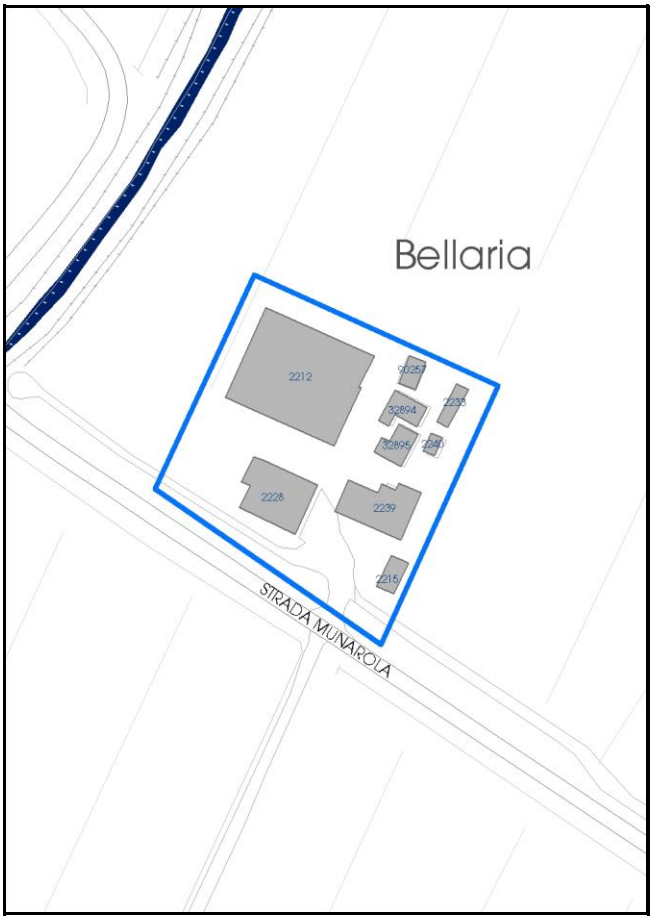


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 34_682**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 205

Riferimenti catastali: Foglio: 34 *Mappale:* 154

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2574

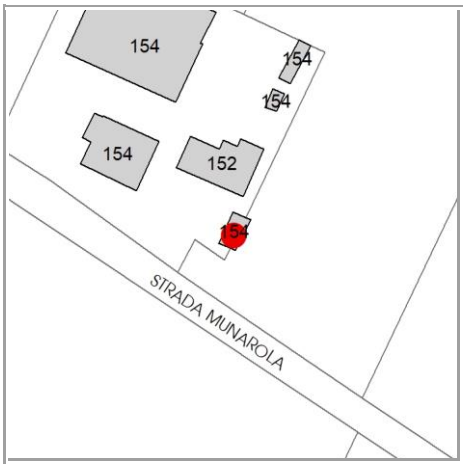
Codice nucleo: 34_682

Codice edificio: 2215

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 205



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 34 *Mappale:* 154

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 30

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2575

Codice nucleo: **35_791**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 5000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 5000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 35_791**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 123

Riferimenti catastali: Foglio: 35 *Mappale:* 5

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☑ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☑ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento suini, concimaia, lagone e centrale elettrica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 13 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attivita' interne
(allevamento di suini)

NOTE

PP n. 283 e n.353

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2575**

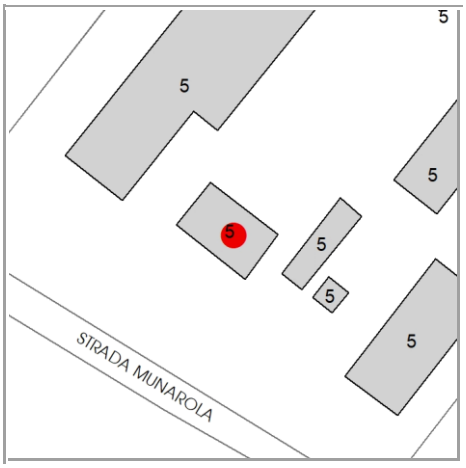
Codice nucleo: 35_791

Codice edificio: 2266

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 123



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 35 *Mappale:* 5

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 250 *Superficie altre funzioni (mq):* 650

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

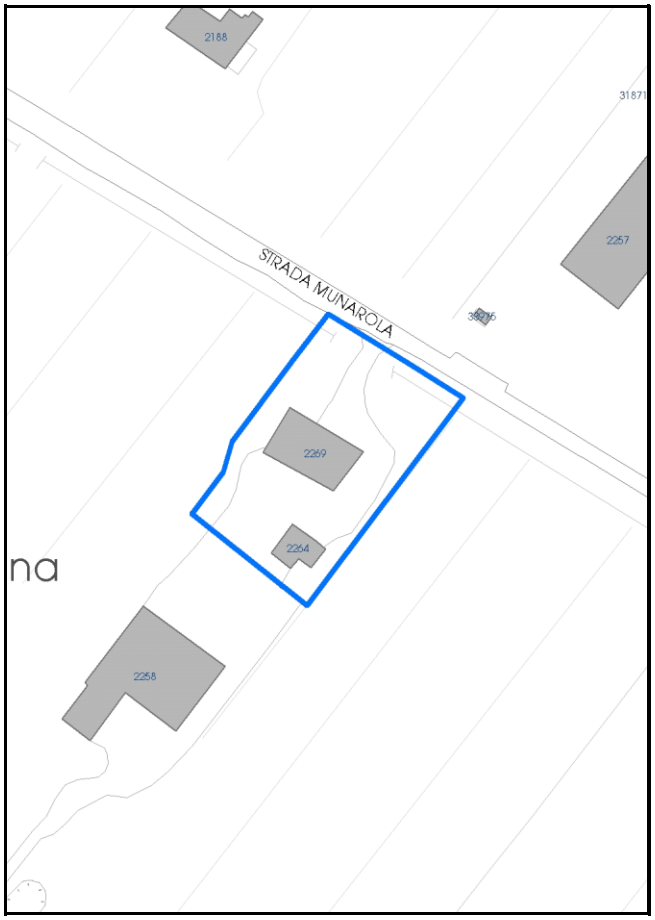
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2576

Codice nucleo: **35_183d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **35_183d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 114

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 93

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2576**

Codice nucleo: 35_183d

Codice edificio: 2269

LOCALIZZAZIONE

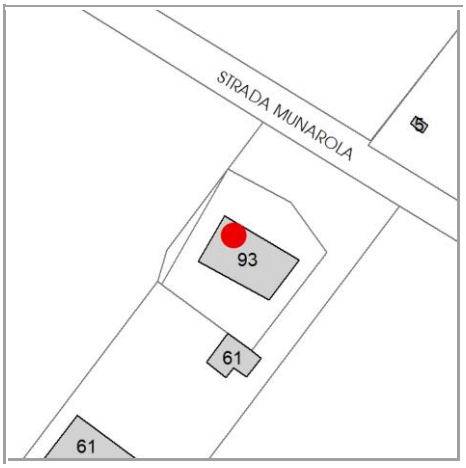
Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 114

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 35 *Mappale:* 93

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2577

Codice nucleo: **35_465**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

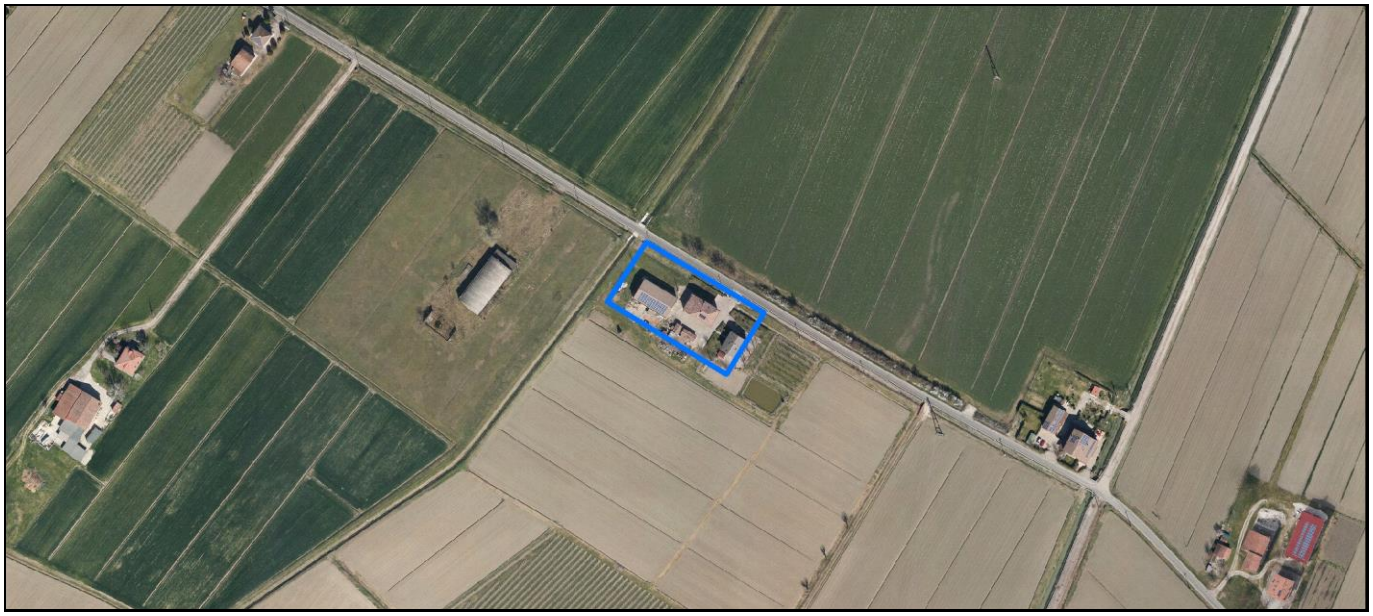
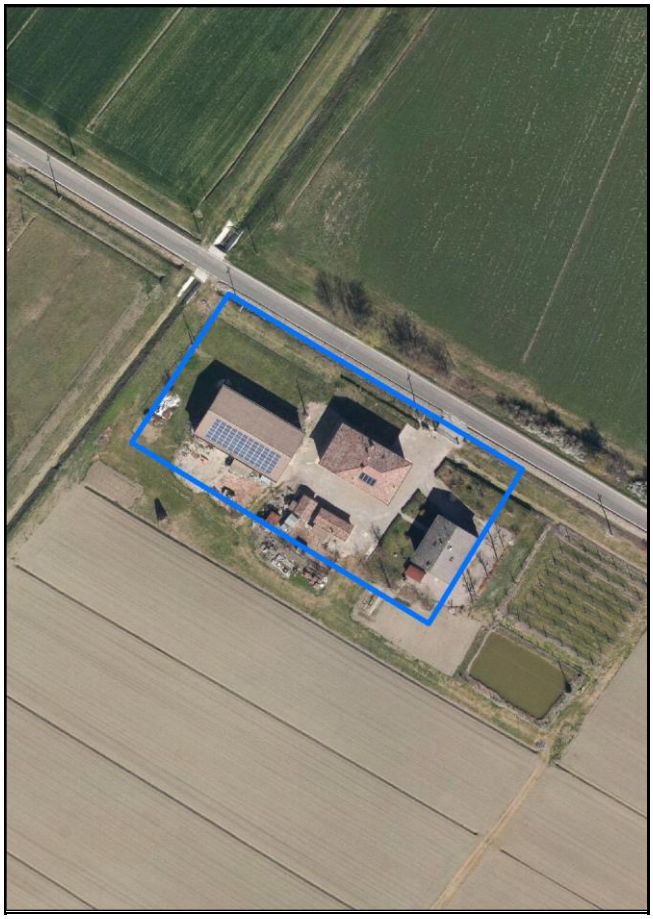


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 35_465**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: Foglio: 35 *Mappale:* 87

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: bacino d'accumulo per irrigazione

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2577**

Codice nucleo: 35_465

Codice edificio: 2259

LOCALIZZAZIONE

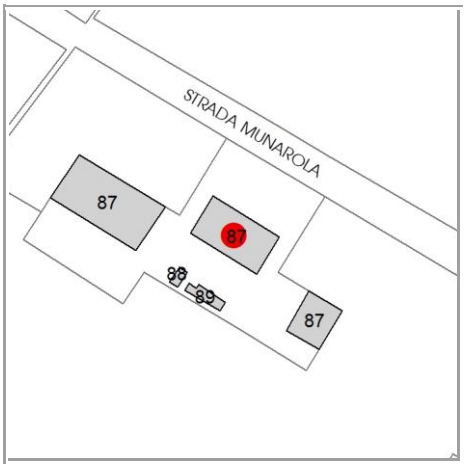
Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 152

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 35 *Mappale:* 87

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 220 *Superficie altre funzioni (mq):* 220

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2578

Codice nucleo: **35_720**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

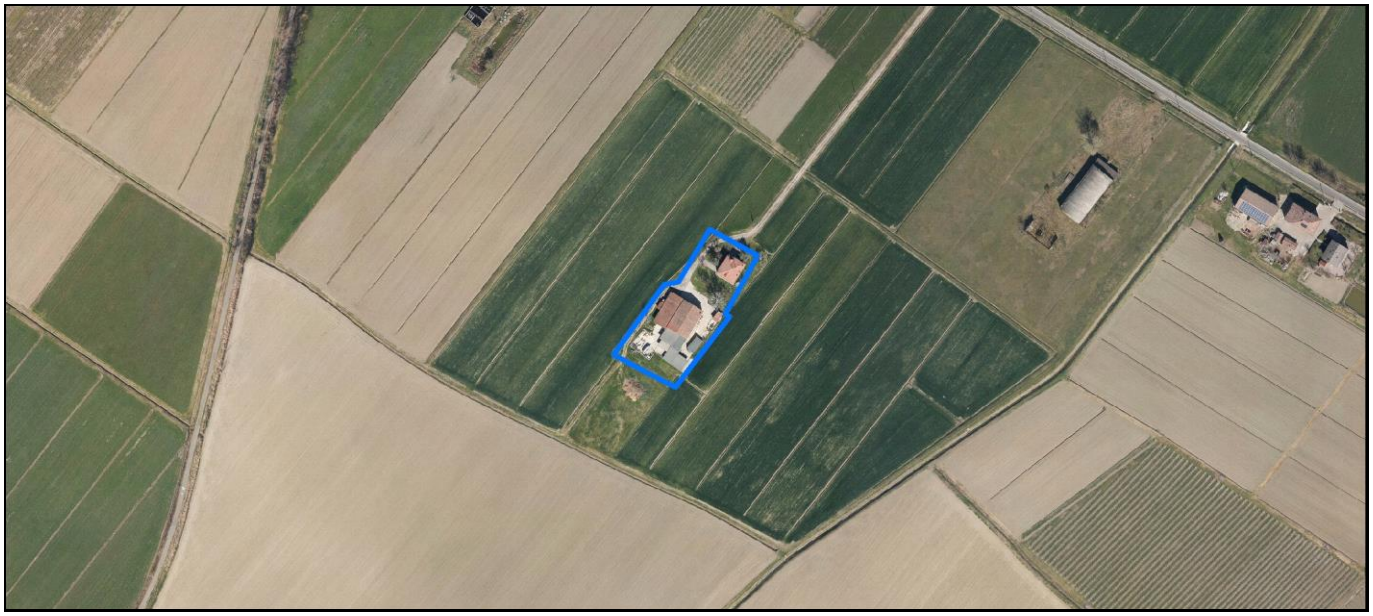
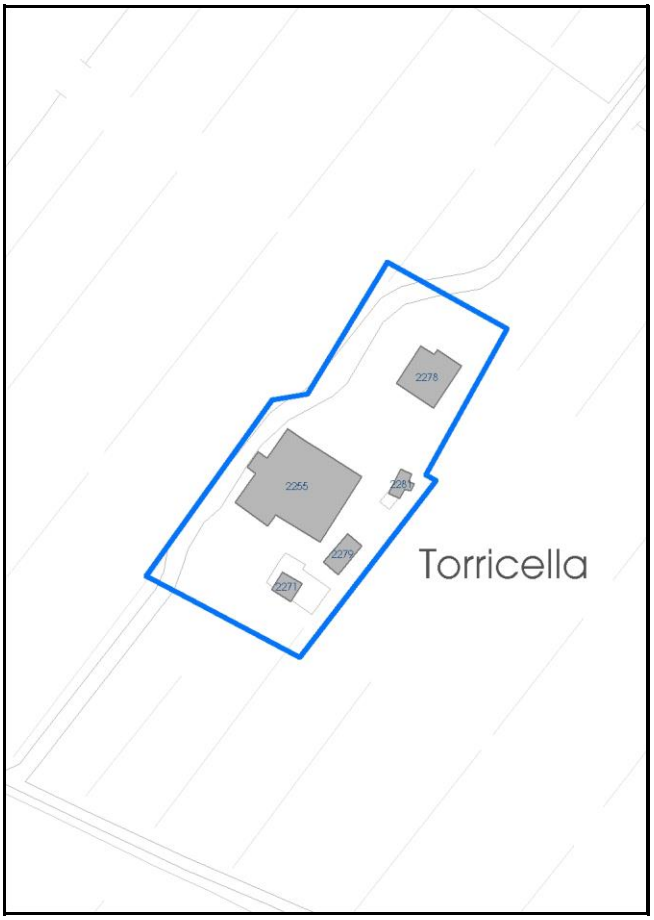


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 35_720**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 138

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 90

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento suini - concimaia dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attivita' interne
(allevamento di suini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2578**

Codice nucleo: 35_720

Codice edificio: 2255

LOCALIZZAZIONE

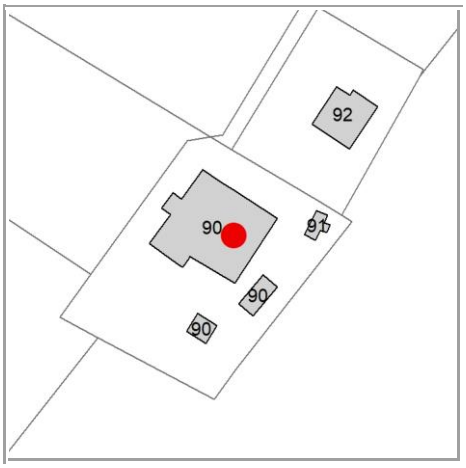
Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 138

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 35 *Mappale:* 90

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 900

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

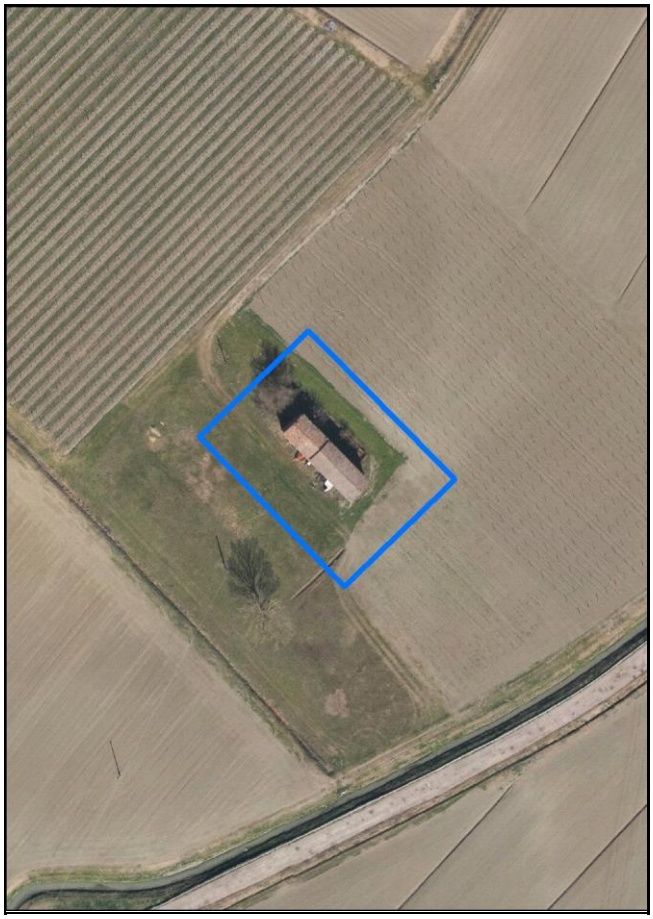
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2579

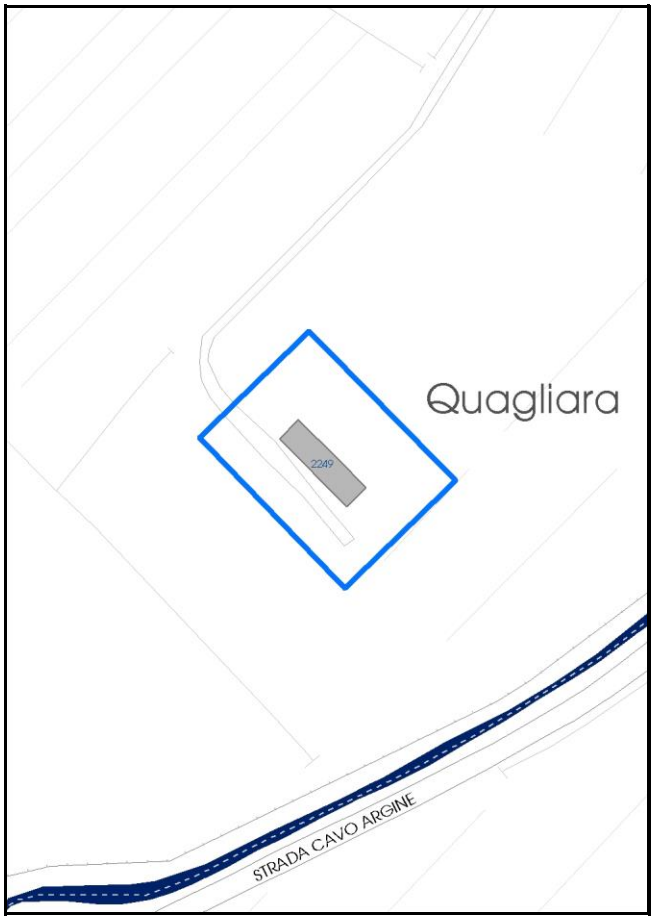
Codice nucleo: **35_198d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **35_198d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 164

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 81

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2579

Codice nucleo: 35_198d

Codice edificio: 2249

LOCALIZZAZIONE

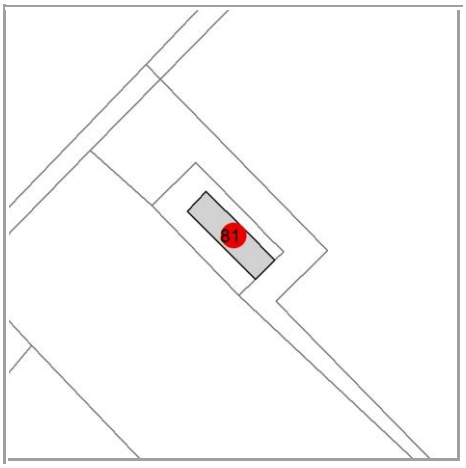
Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 164

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 35 *Mappale:* 81

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2580

Codice nucleo: **35_46dr**

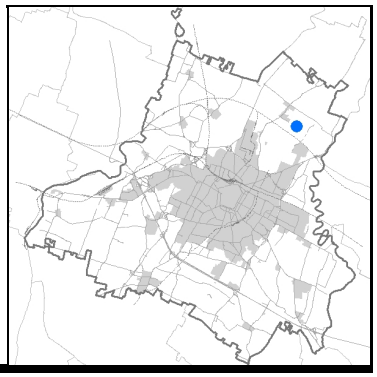
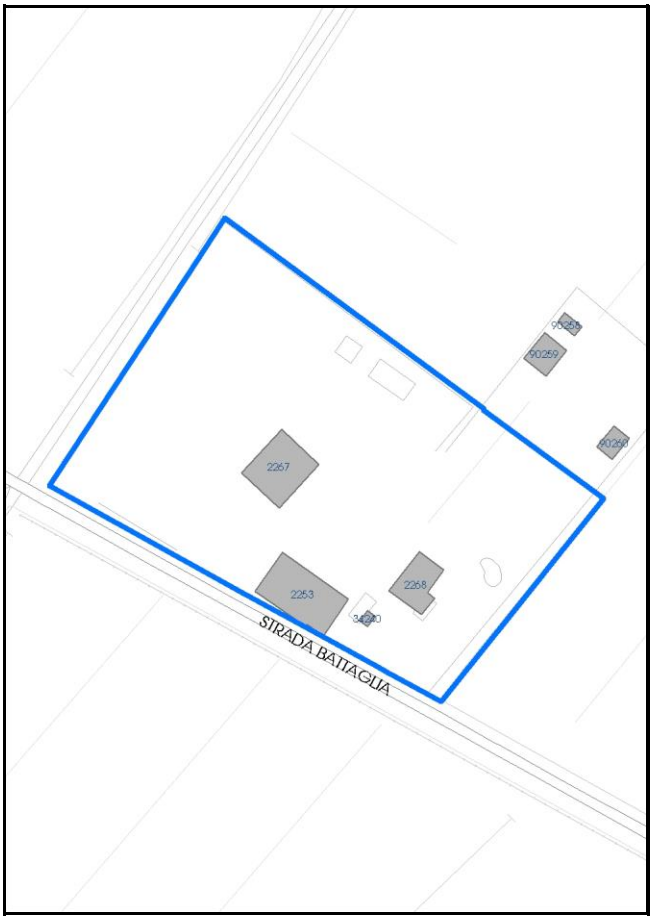


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **35_46dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 167

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 46

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB065**

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2580**

Codice nucleo: 35_46dr

Codice edificio: 2267

LOCALIZZAZIONE

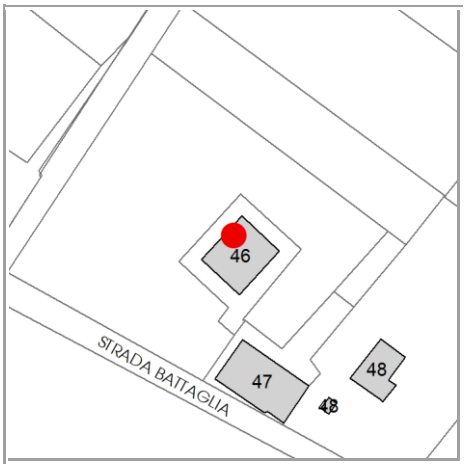
Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 167

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 35 *Mappale:* 46

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 212 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2581

Codice nucleo: **35_46dr**

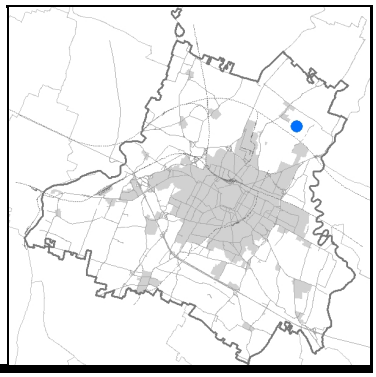
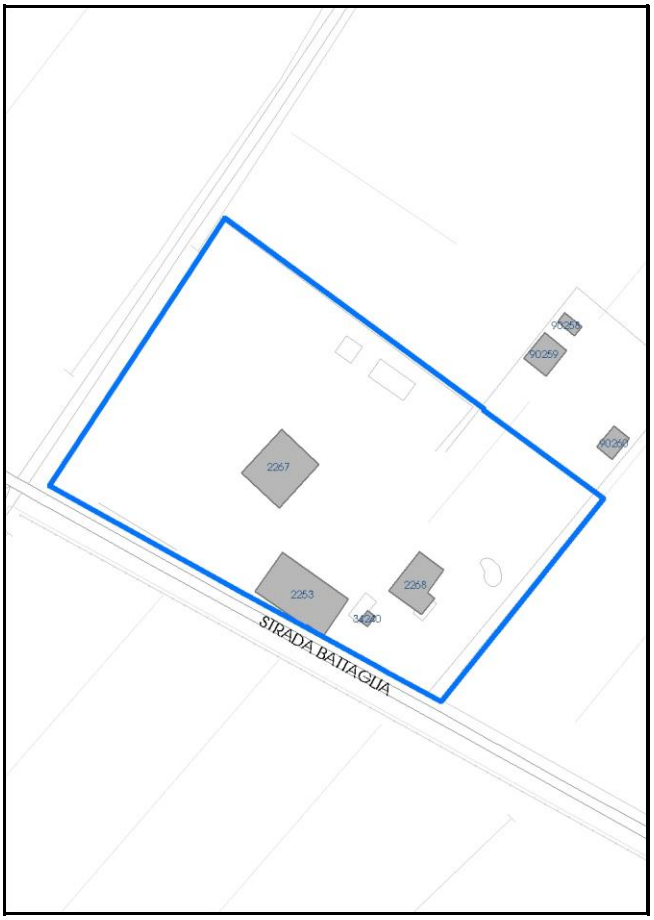


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **35_46dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 167

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 46

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB065**

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2581**

Codice nucleo: 35_46dr

Codice edificio: 2253

LOCALIZZAZIONE

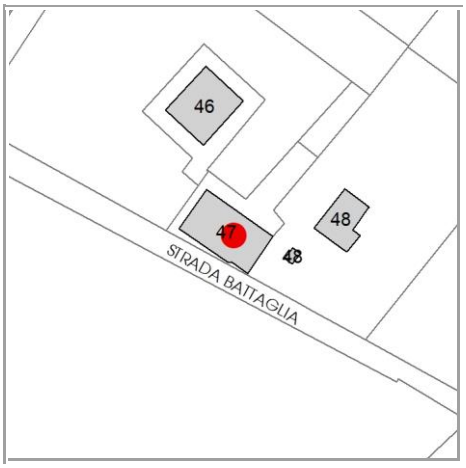
Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 167

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 35 *Mappale:* 47

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 264 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2582

Codice nucleo: **35_46dr**

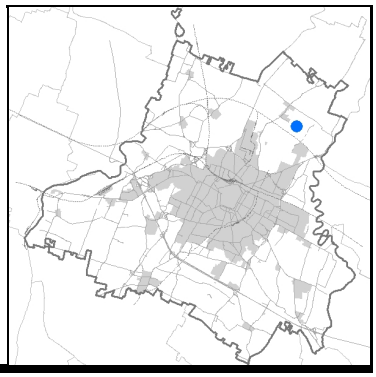
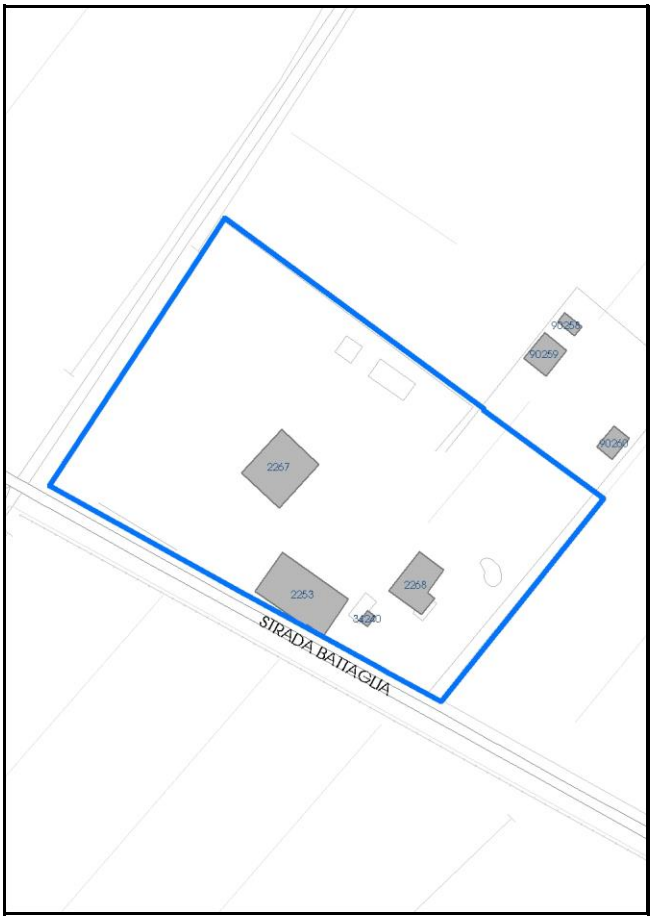


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **35_46dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 167

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 46

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB065**

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2582**

Codice nucleo: 35_46dr

Codice edificio: 2268

LOCALIZZAZIONE

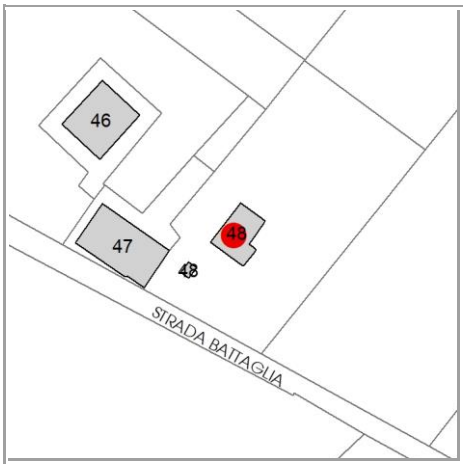
Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 167

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 35 *Mappale:* 48

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 120 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2583

Codice nucleo: **35_182d**

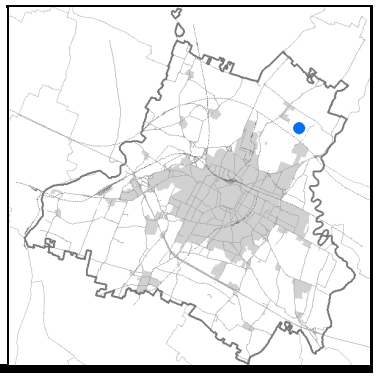
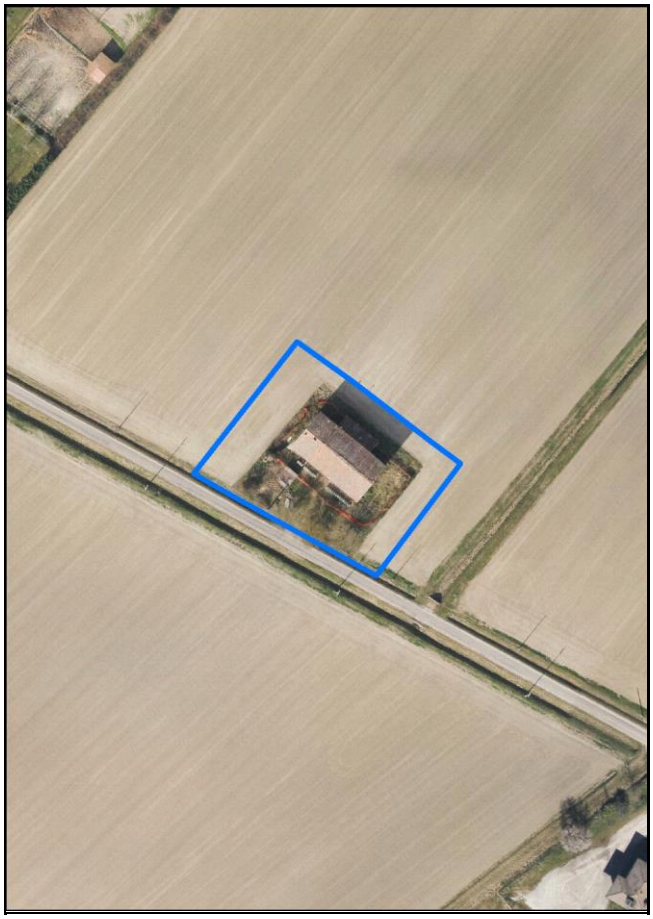
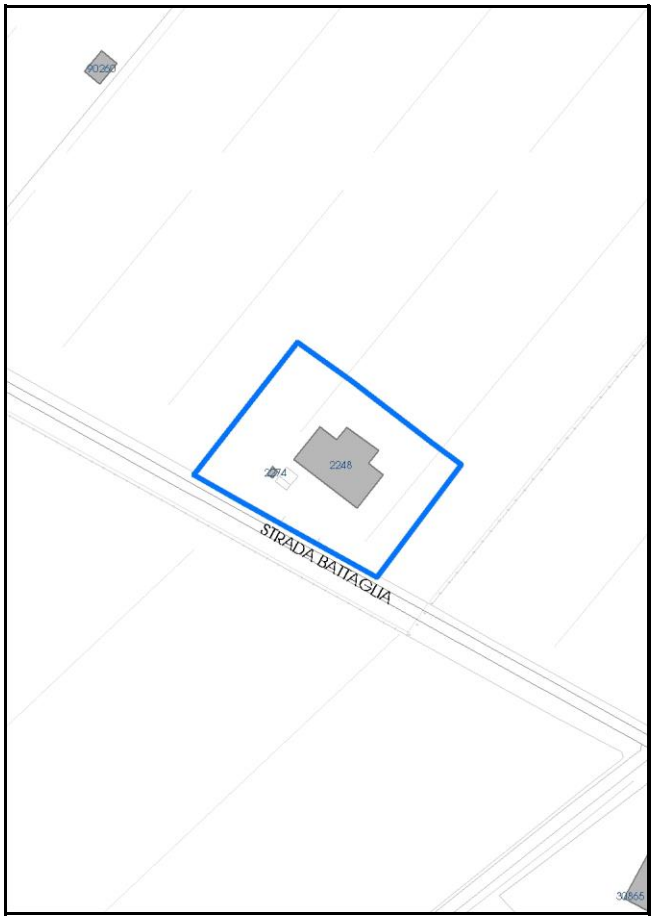


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **35_182d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 173

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 50

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2583**

Codice nucleo: 35_182d

Codice edificio: 2248

LOCALIZZAZIONE

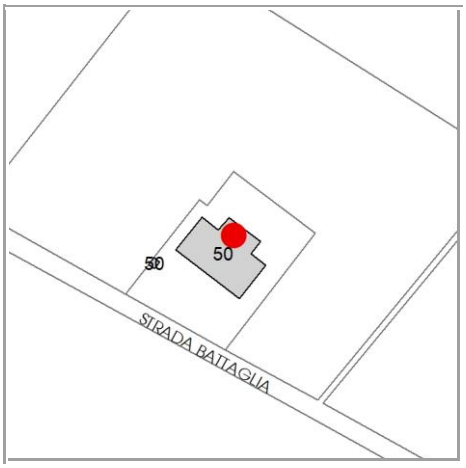
Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 173

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 35 *Mappale:* 50

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2584

Codice nucleo: **35_453**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

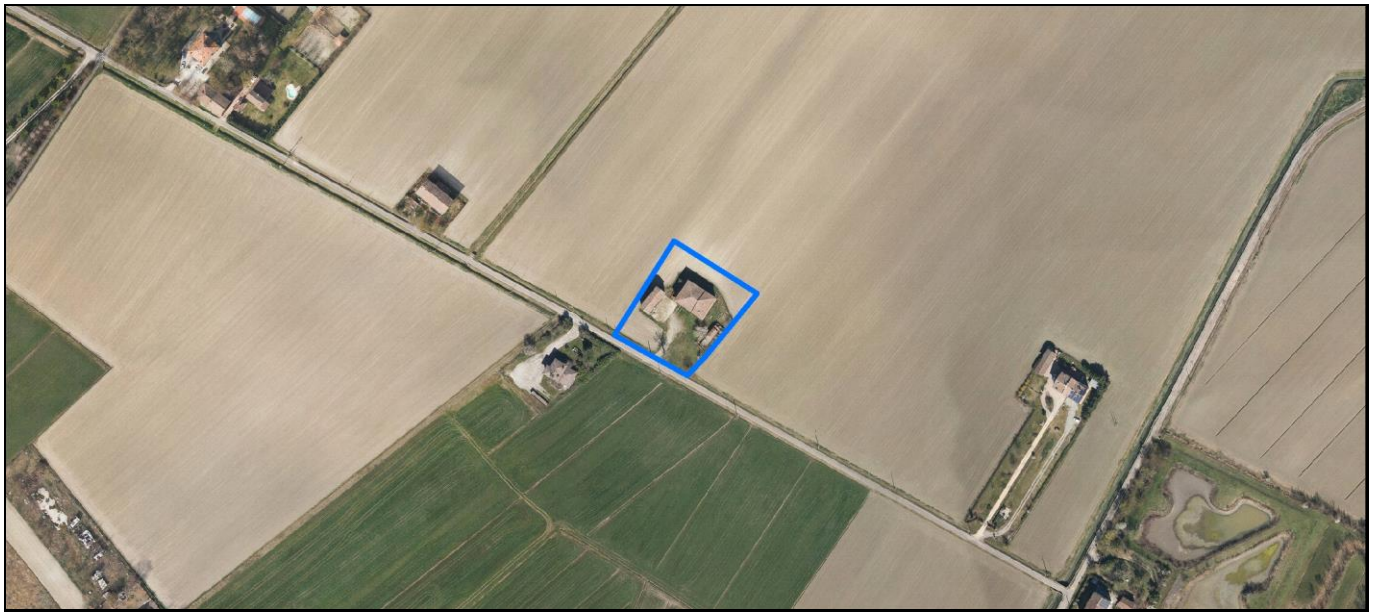
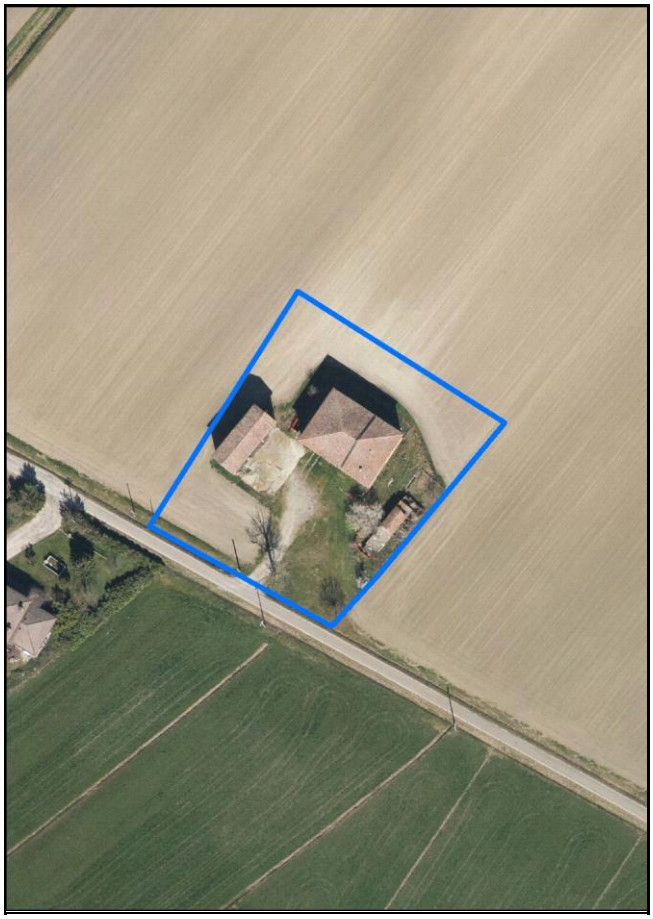
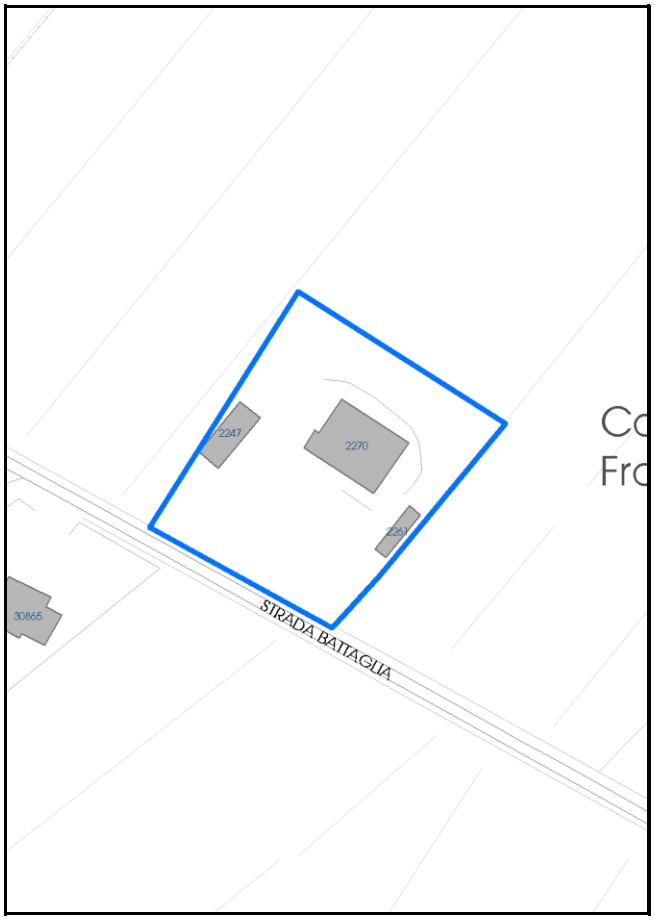


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 35_453**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 179

Riferimenti catastali: Foglio: 35 *Mappale:* 51

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2584**

Codice nucleo: 35_453

Codice edificio: 2270

LOCALIZZAZIONE

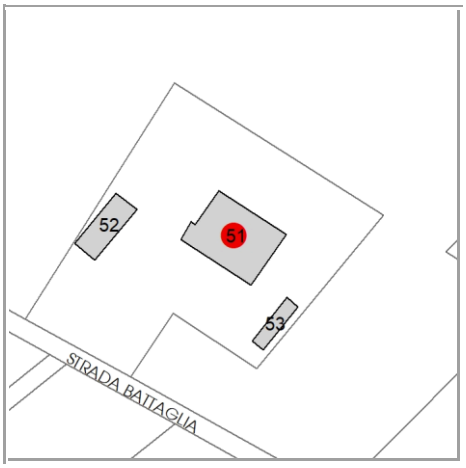
Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 179

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 35 *Mappale:* 51

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 440

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2585

Codice nucleo: **35_56dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

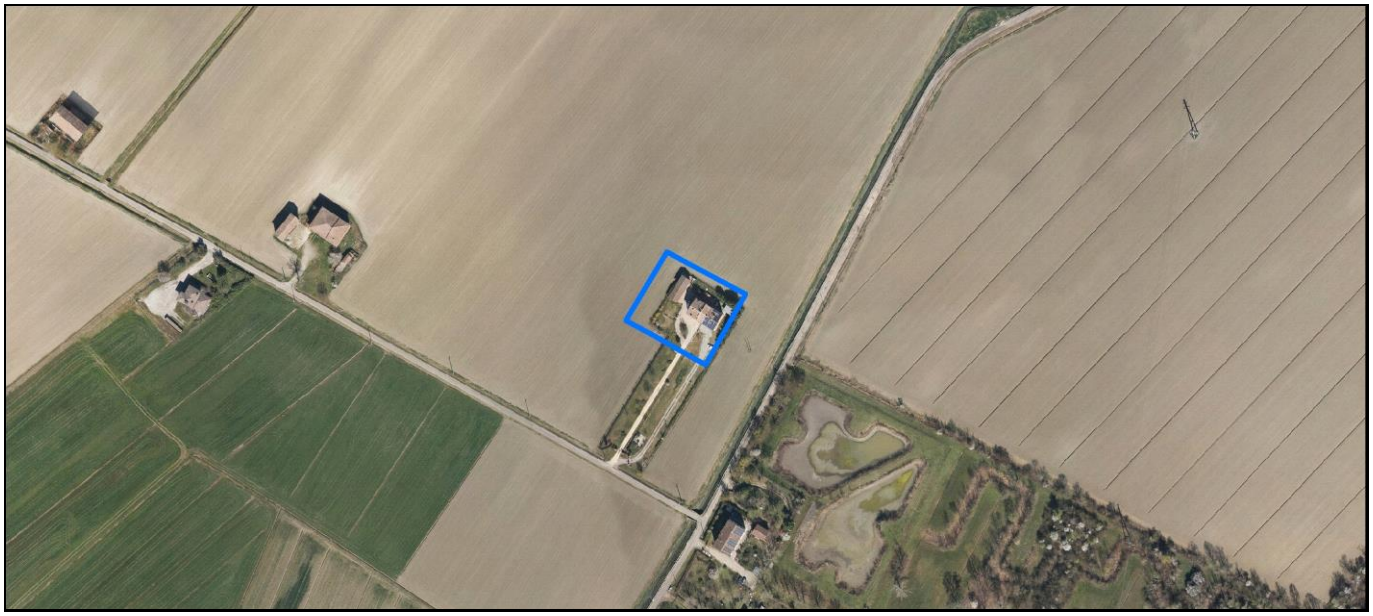


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **35_56dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 185

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 56

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2585**

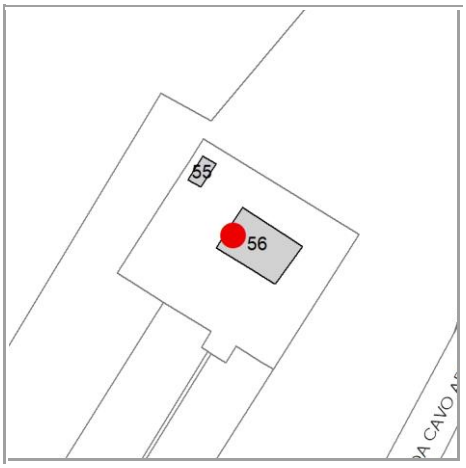
Codice nucleo: 35_56dr

Codice edificio: 2272

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 185



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 35 *Mappale:* 56

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 230 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2586

Codice nucleo: **36_493**

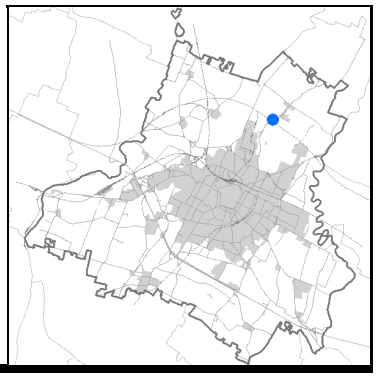


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

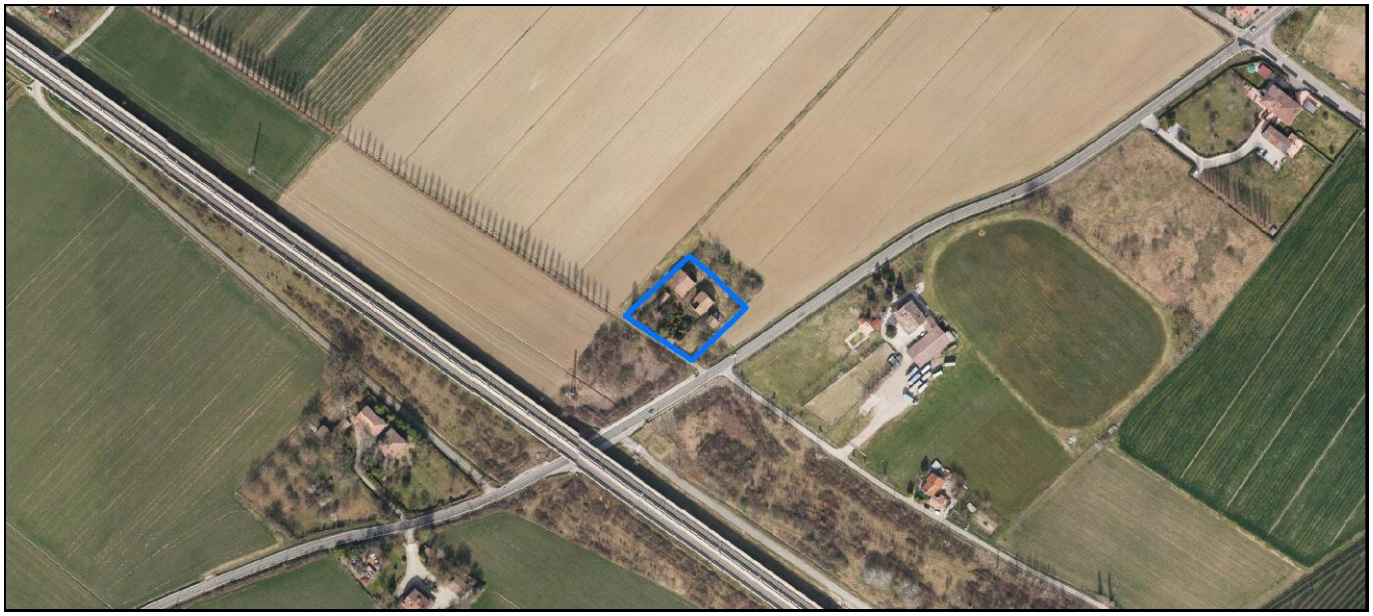
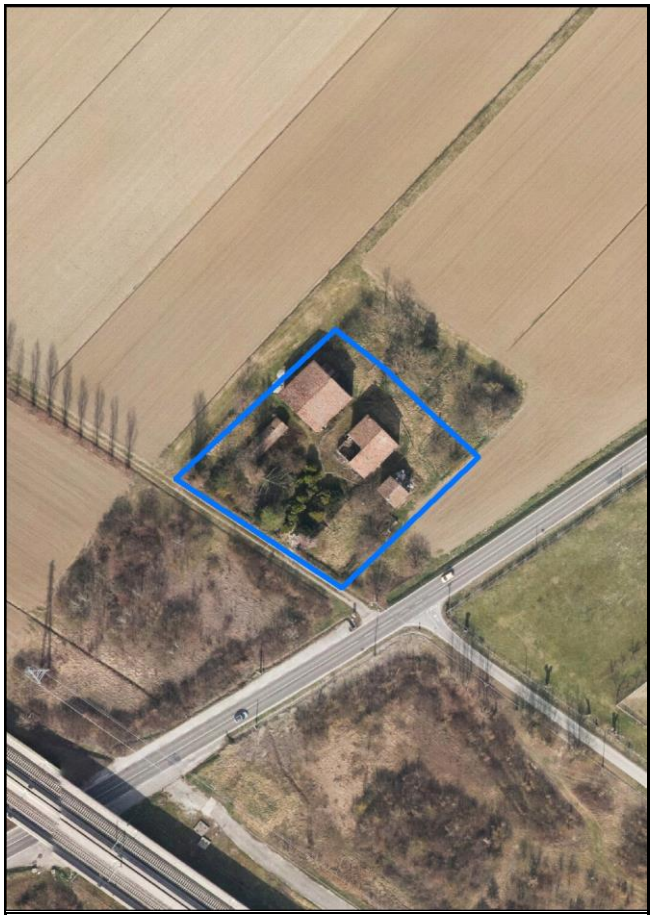
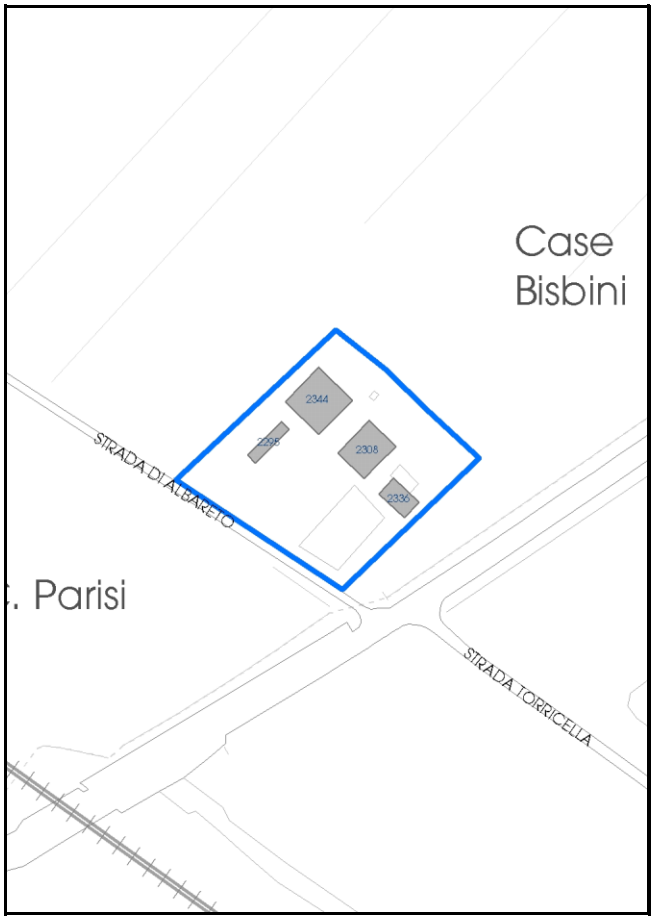


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 36_493**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 549

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 13

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 110 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2586**

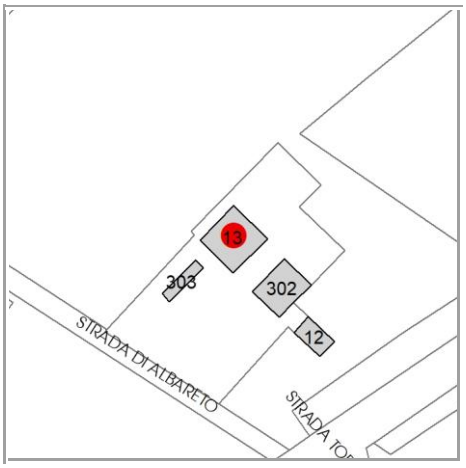
Codice nucleo: 36_493

Codice edificio: 2344

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 549



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 13

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 290

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2587

Codice nucleo: **36_493**

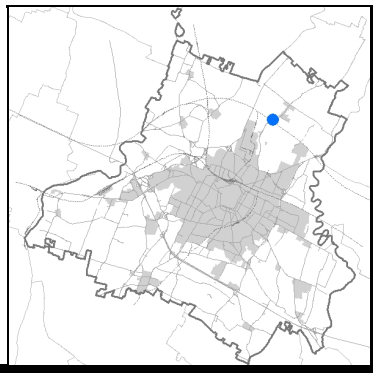


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

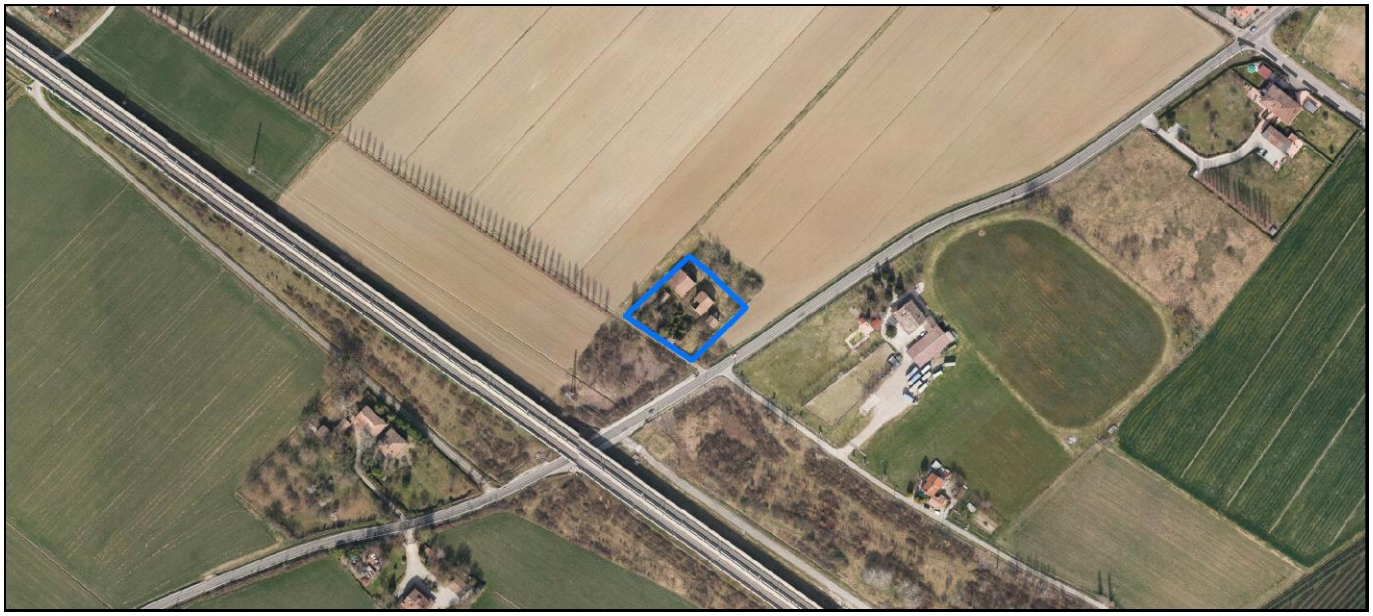
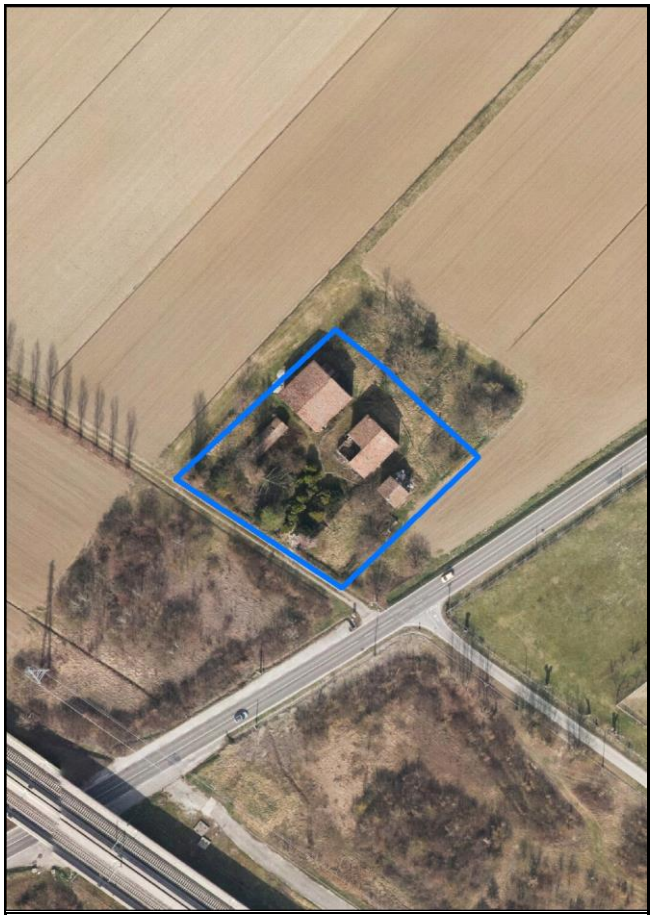
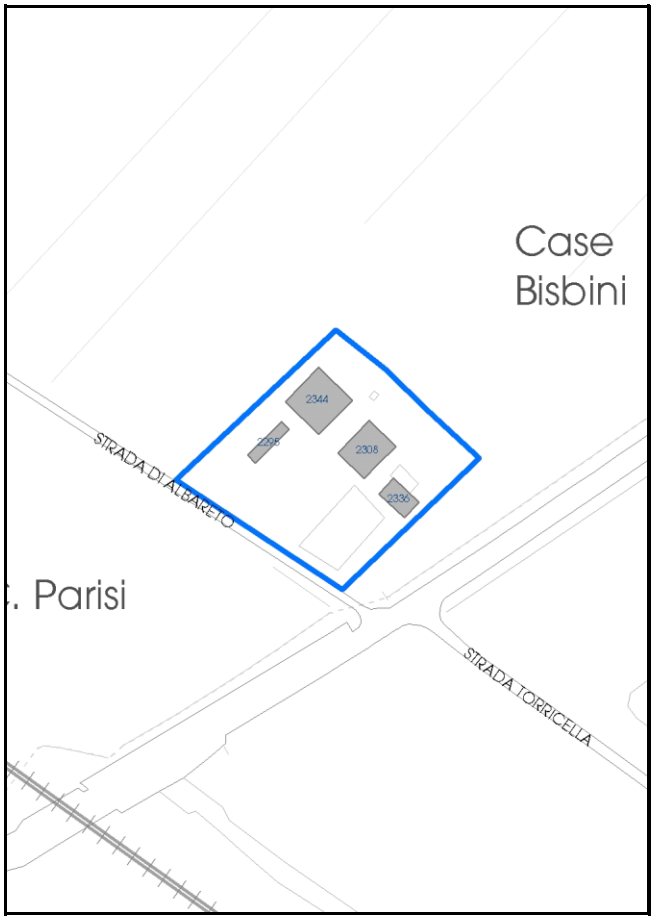


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 36_493**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 549

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 13

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 110 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2587**

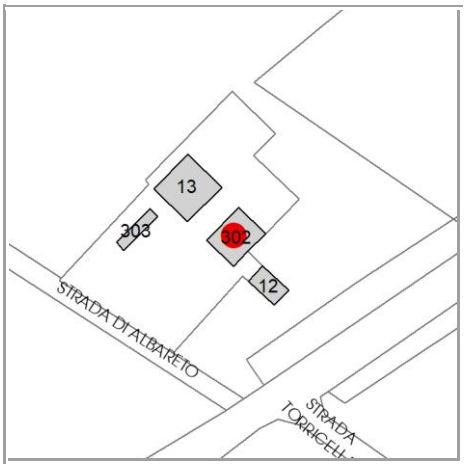
Codice nucleo: 36_493

Codice edificio: 2308

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 549



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 302

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 240 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2588

Codice nucleo: **36_493**

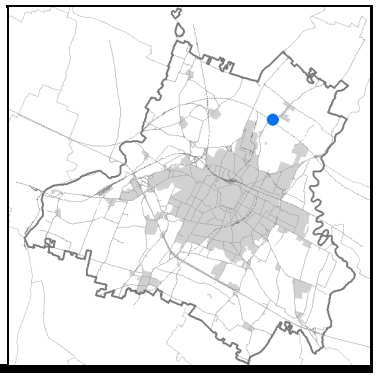


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

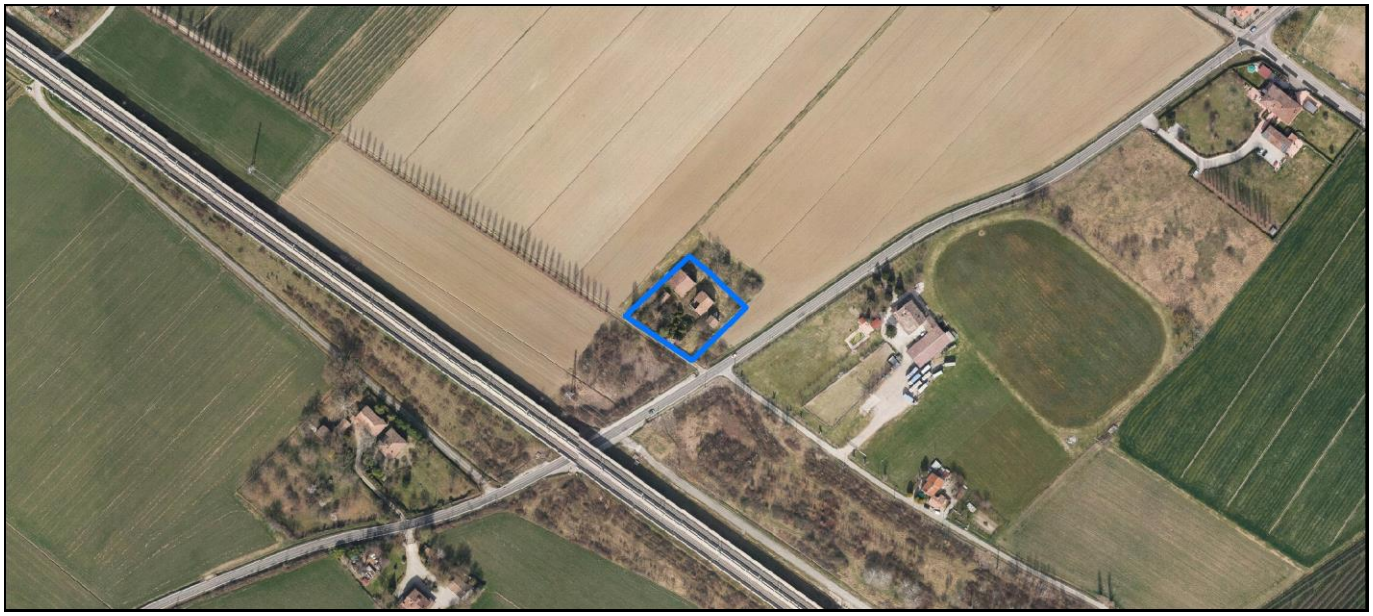
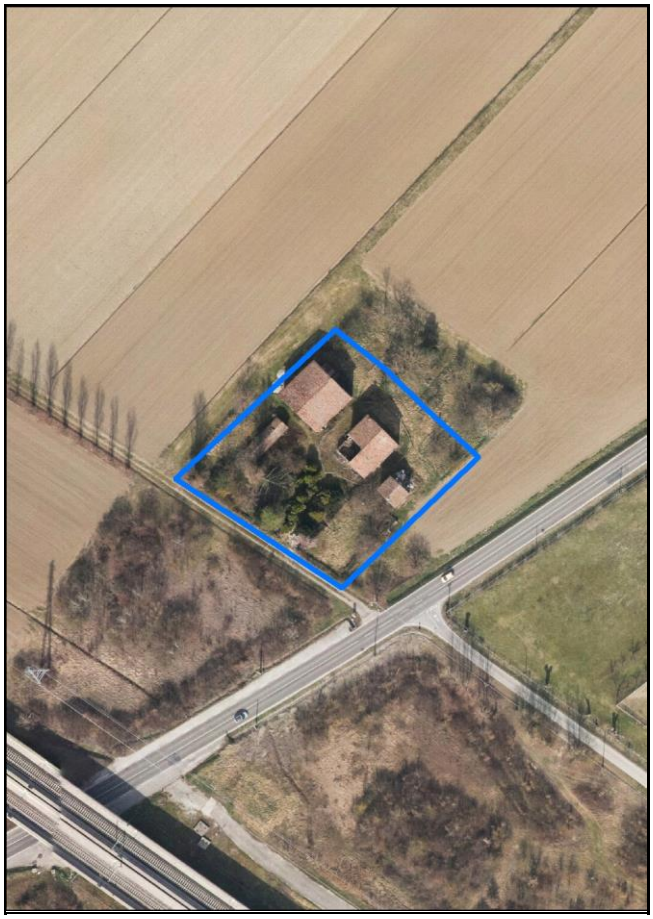
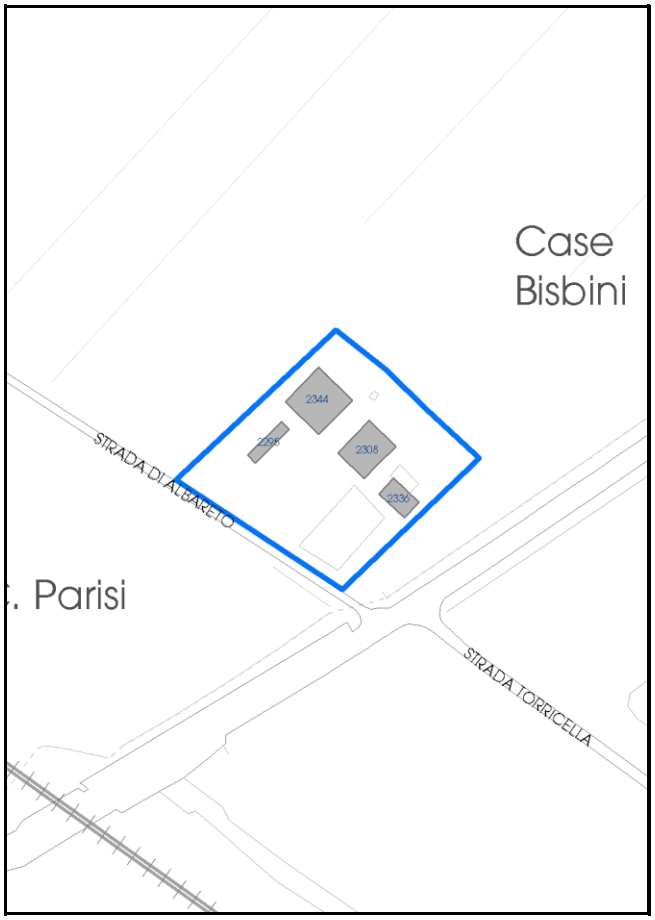


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 36_493**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 549

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 13

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne
(ferrovia 110 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2588**

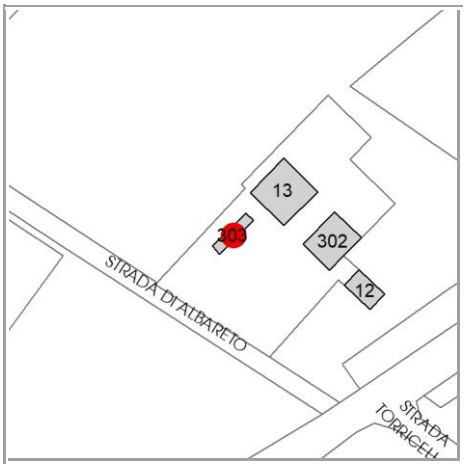
Codice nucleo: 36_493

Codice edificio: 2295

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 549



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 303

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 40

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2589

Codice nucleo: **36_19dr**

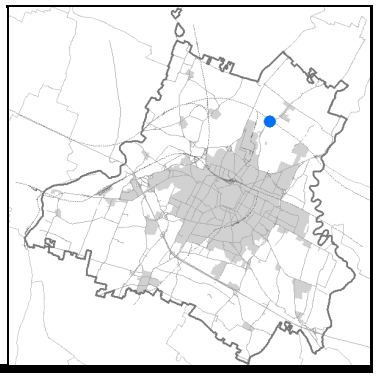


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **36_19dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 537

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 19

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 10 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB066**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2589**

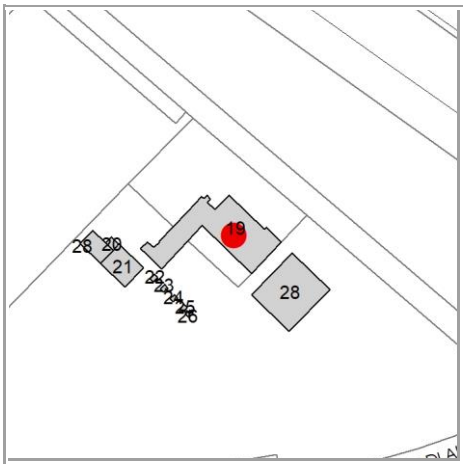
Codice nucleo: 36_19dr

Codice edificio: 2300

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 537



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 19

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 319 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2590

Codice nucleo: **36_19dr**

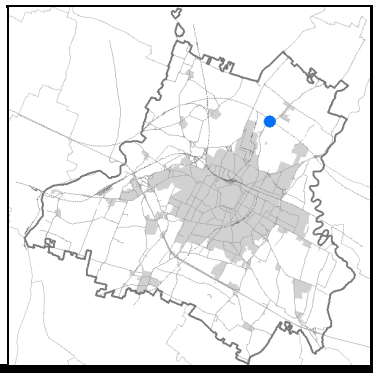


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **36_19dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 537

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 19

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 10 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB066**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2590

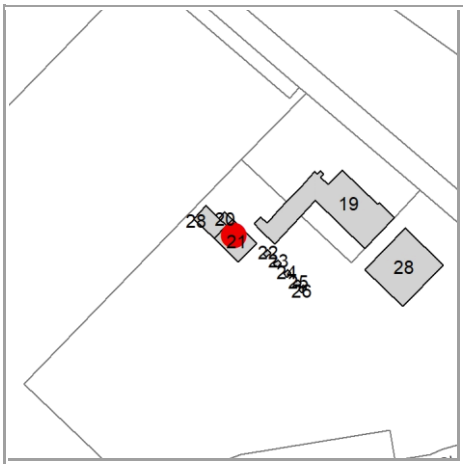
Codice nucleo: 36_19dr

Codice edificio: 2313

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 537



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 21

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 62

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2591

Codice nucleo: **36_19dr**

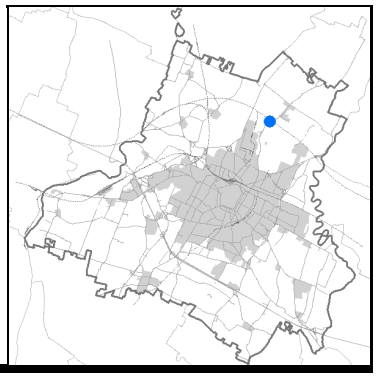


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **36_19dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 537

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 19

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 10 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB066**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2591**

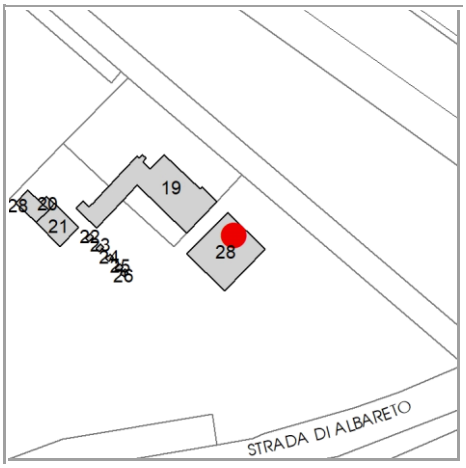
Codice nucleo: 36_19dr

Codice edificio: 2298

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 537



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 28

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 212 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2592

Codice nucleo: **36_39dr**

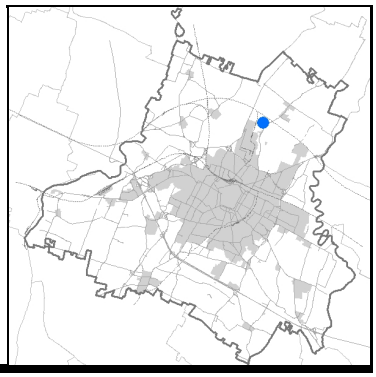
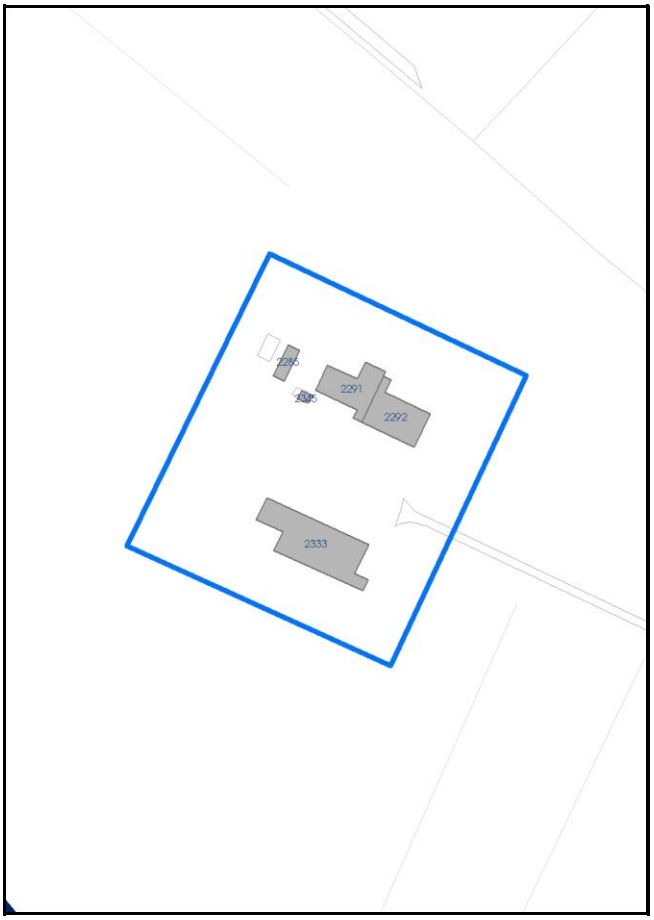


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **36_39dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 521

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 39

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2592**

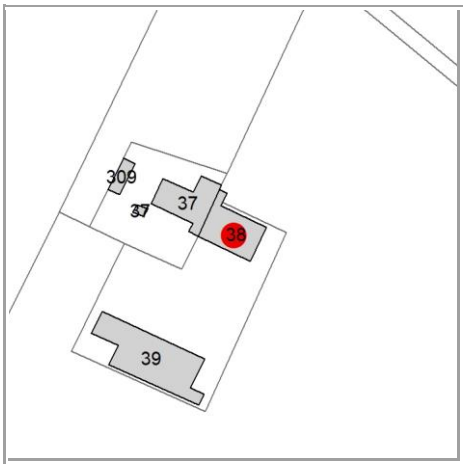
Codice nucleo: 36_39dr

Codice edificio: 2292

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 521



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 38

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 159 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2593

Codice nucleo: **36_39dr**

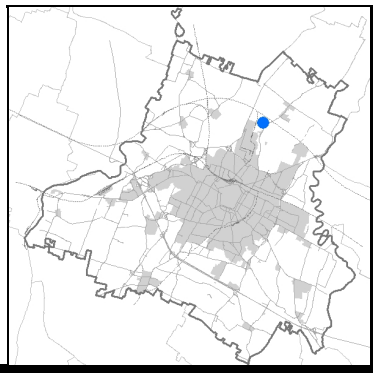
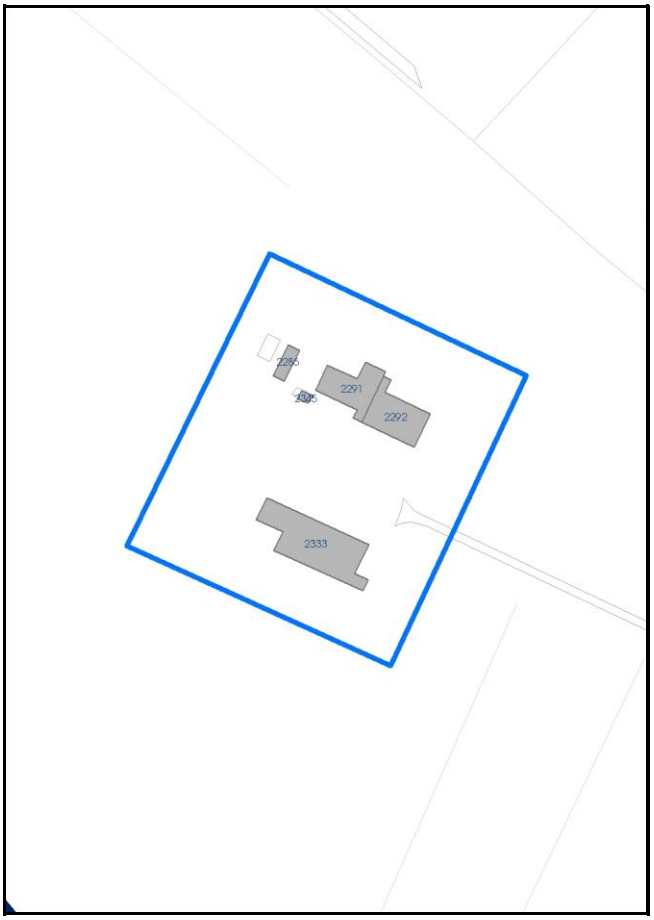


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraripportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **36_39dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 521

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 39

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2593**

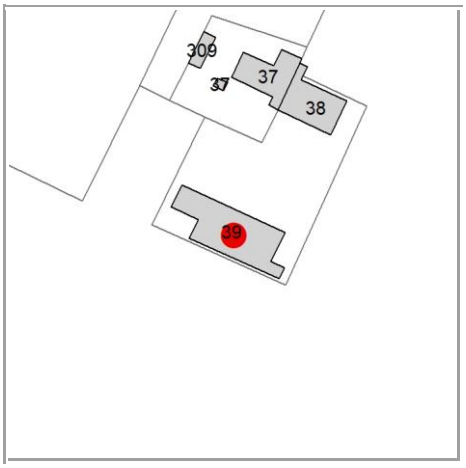
Codice nucleo: 36_39dr

Codice edificio: 2333

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 521



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 39

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 322 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2594

Codice nucleo: **36_437**

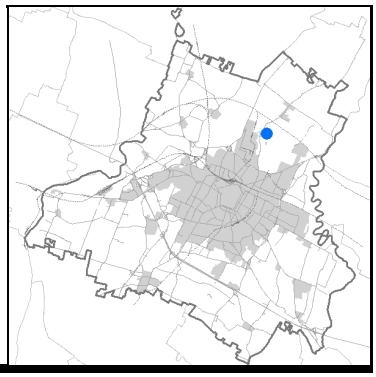
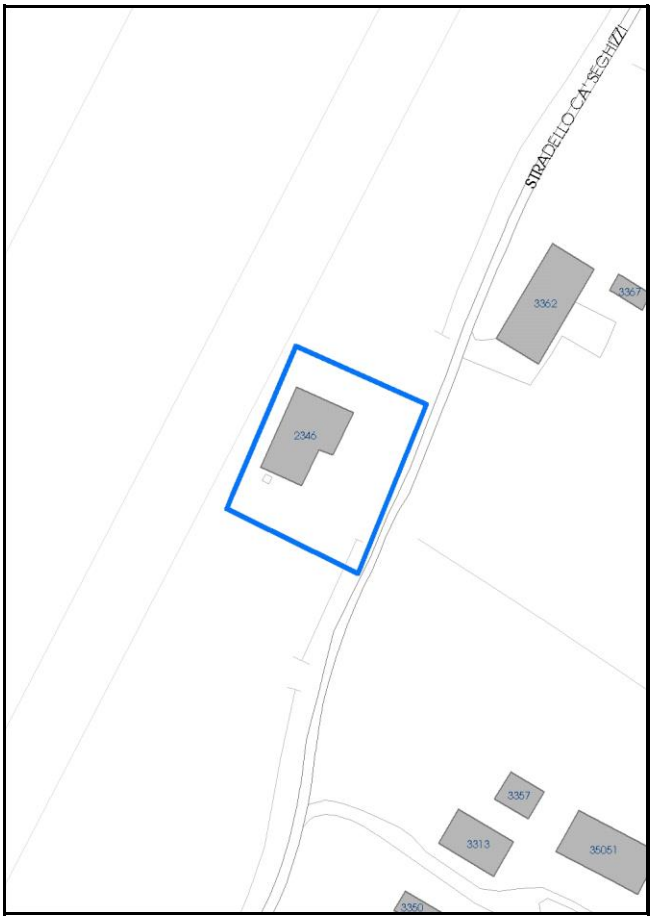


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 36_437**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 55

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2594**

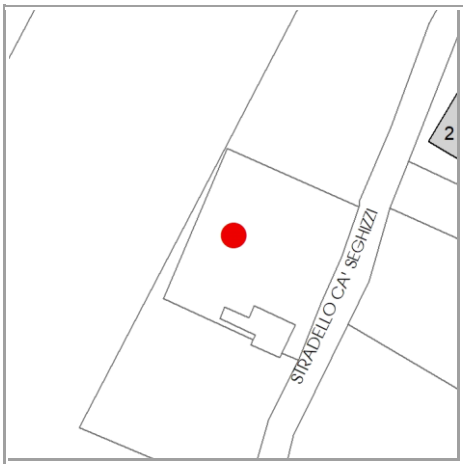
Codice nucleo: 36_437

Codice edificio: 2346

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI

civico: 35



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 55

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 140 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

la porzione di edificio stalla/fienile e' completamente crollata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2595

Codice nucleo: **36_274d**

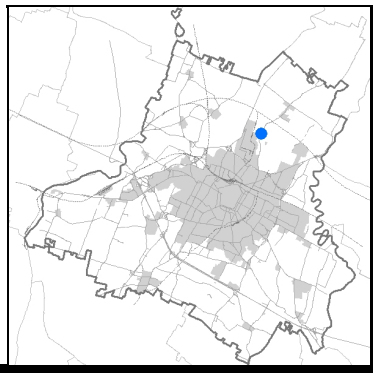


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **36_274d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 526

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 58

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2595**

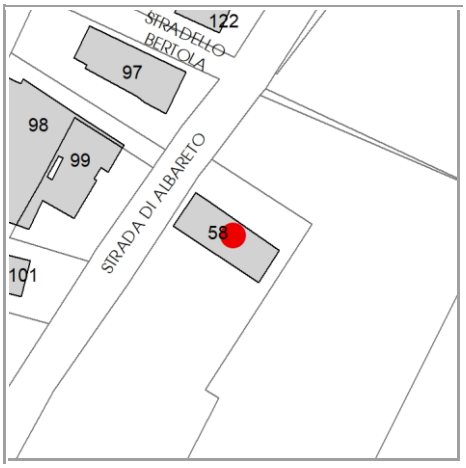
Codice nucleo: 36_274d

Codice edificio: 2319

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 526



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 58

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2596

Codice nucleo: **36_498**

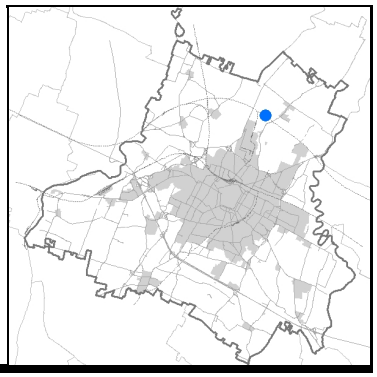


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

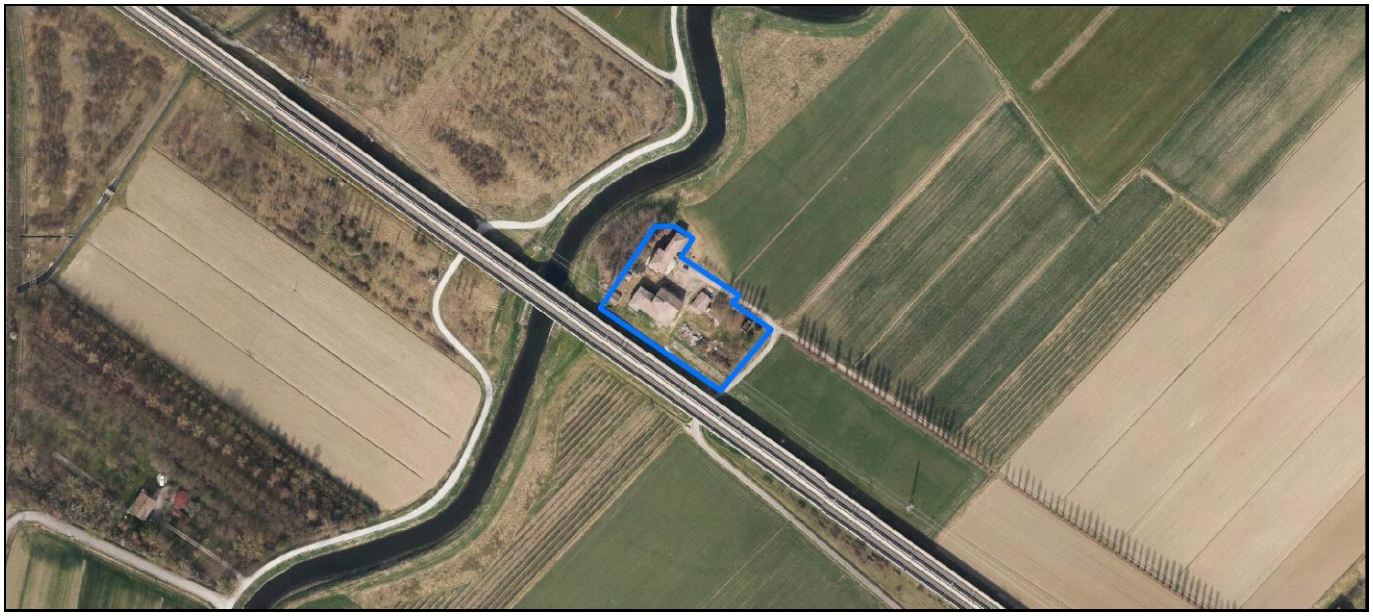
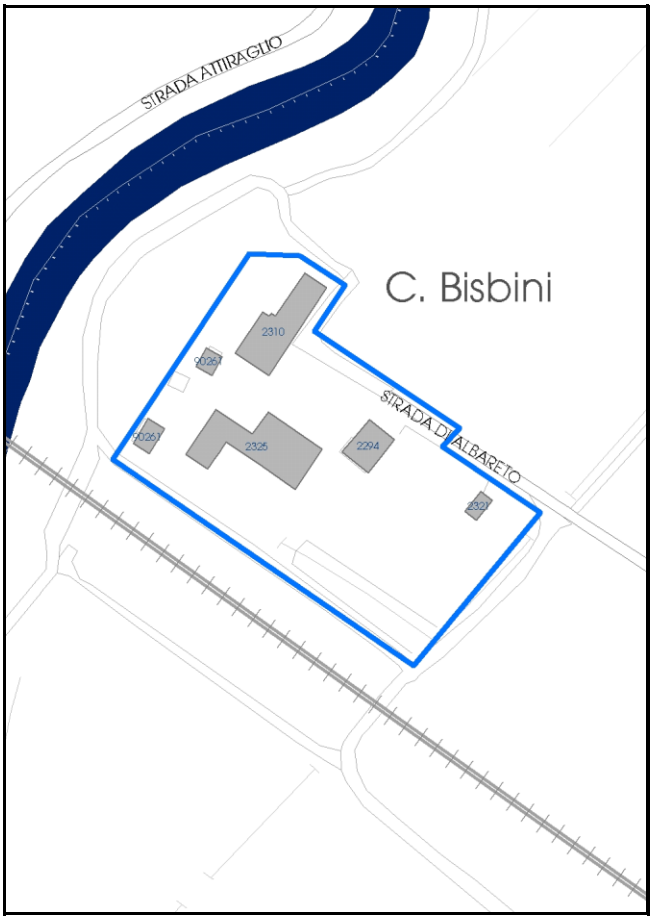


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 36_498**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 549

Riferimenti catastali: Foglio: 36 *Mappale:* 5

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 20 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2596**

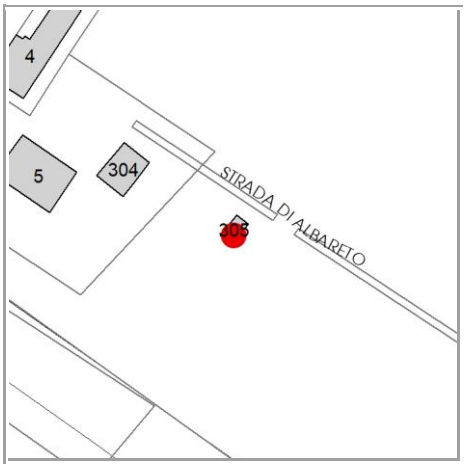
Codice nucleo: 36_498

Codice edificio: 2321

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 549



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 36 *Mappale:* 305

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 28

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2597

Codice nucleo: **37_266dr**

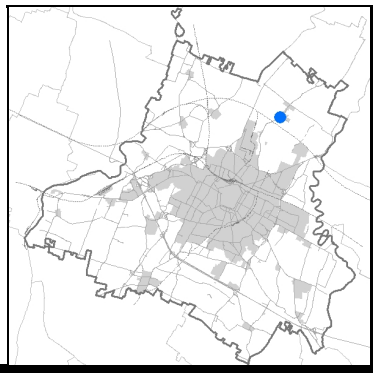


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

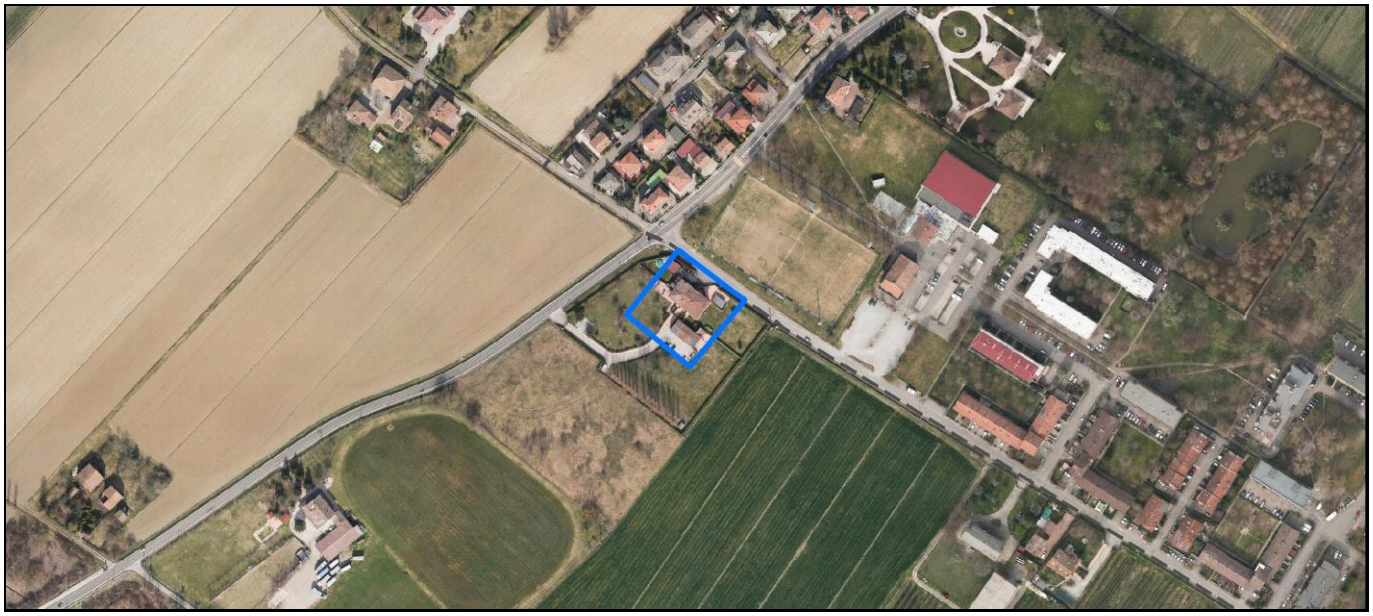
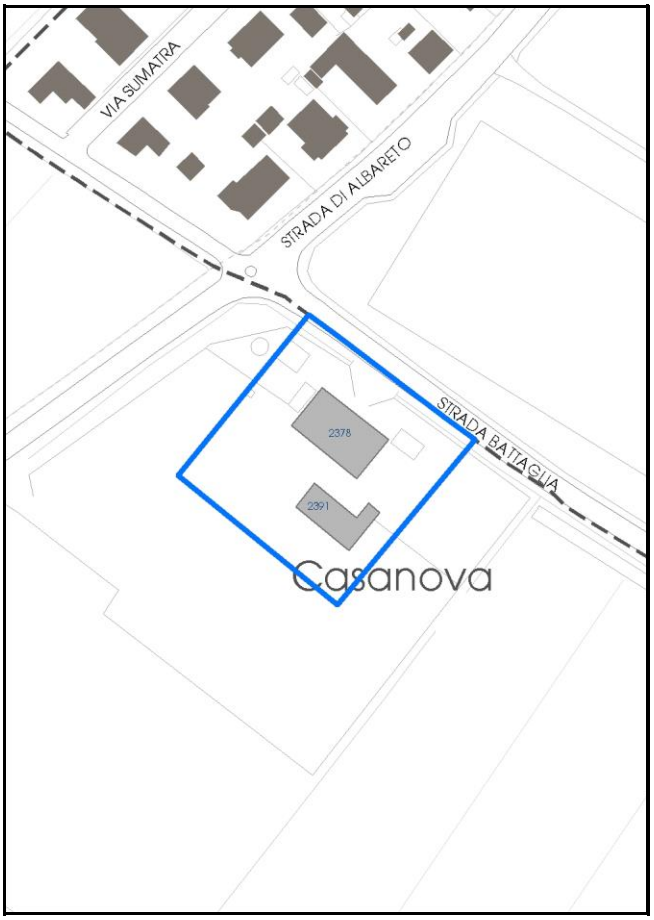


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_266dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 74

Riferimenti catastali: Foglio: 37 *Mappale:* 266

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2597

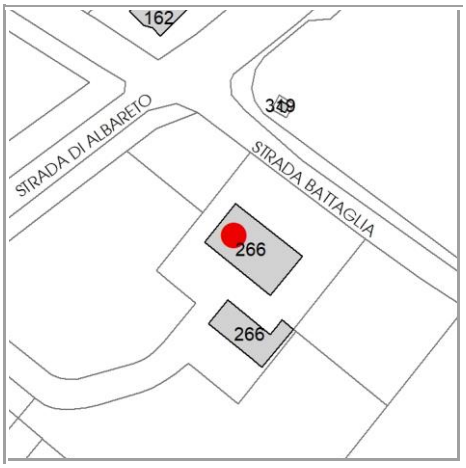
Codice nucleo: 37_266dr

Codice edificio: 2378

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 74



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 266

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 5

Superficie abitazione (mq): 292 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2598

Codice nucleo: **37_9dr**

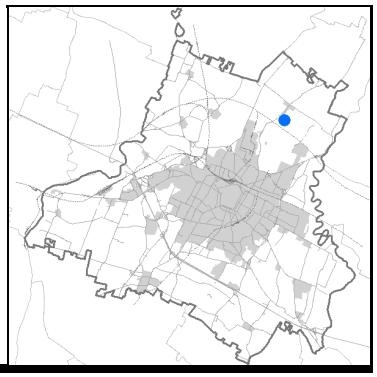


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

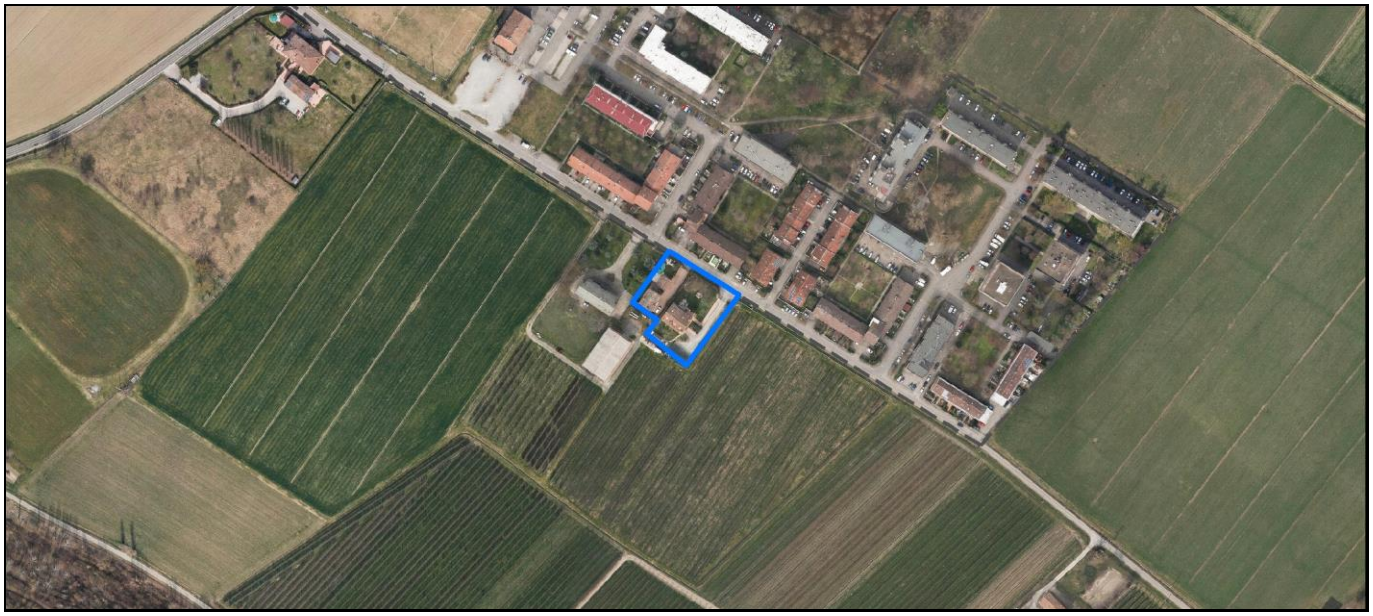
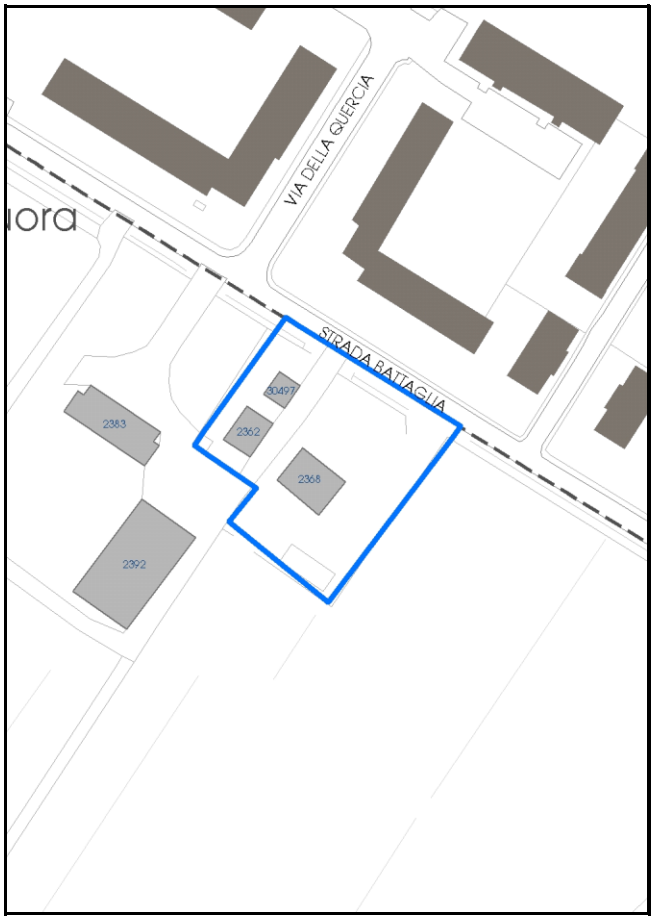


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_9dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 112

Riferimenti catastali: Foglio: 37 *Mappale:* 9

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2598**

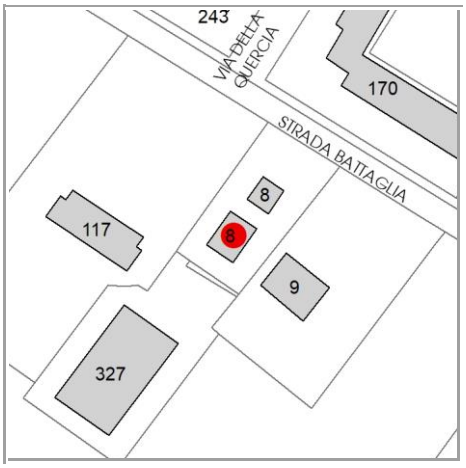
Codice nucleo: 37_9dr

Codice edificio: 2362

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 112



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 8

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 90 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2599

Codice nucleo: **37_9dr**

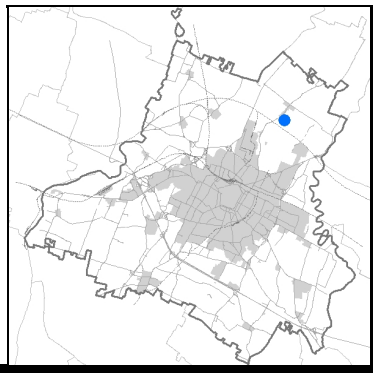


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

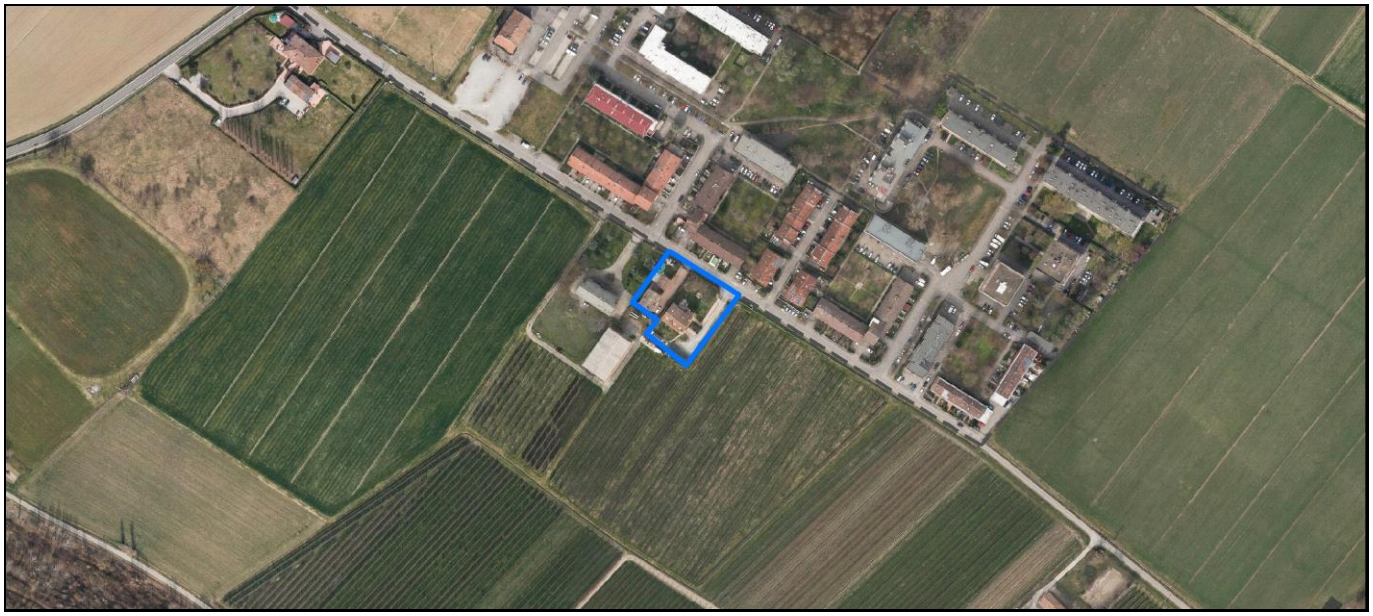
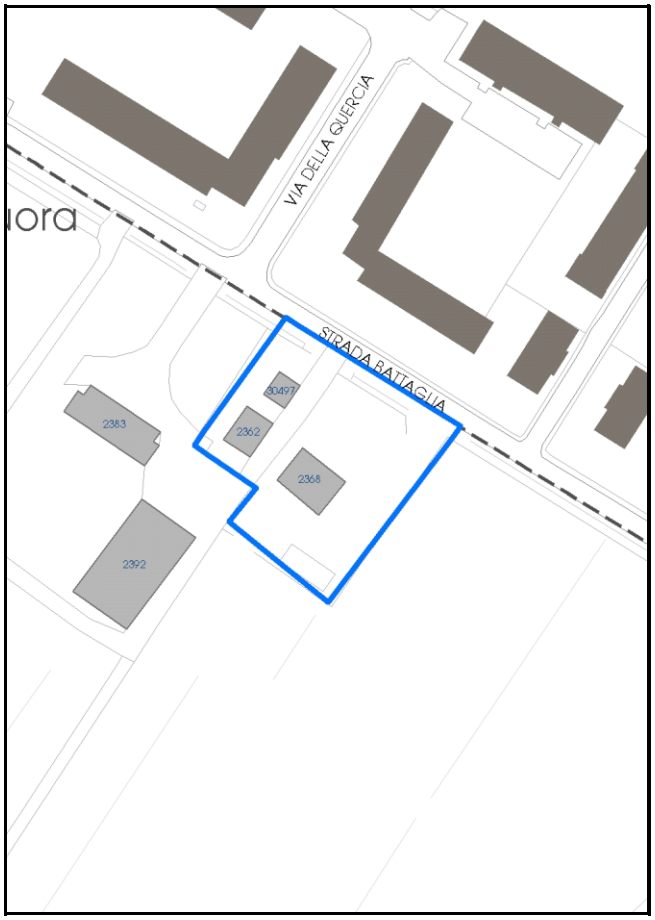


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_9dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 112

Riferimenti catastali: Foglio: 37 *Mappale:* 9

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2599**

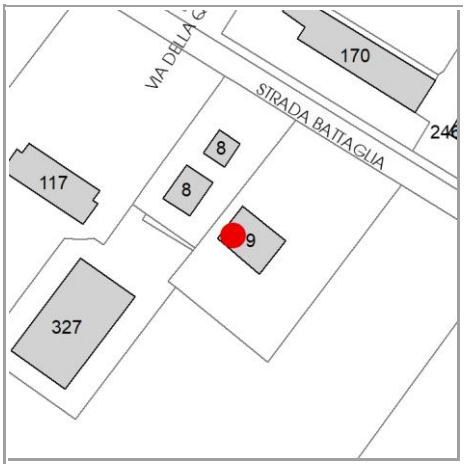
Codice nucleo: 37_9dr

Codice edificio: 2368

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 112



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 9

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 160 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2600

Codice nucleo: **37_448**

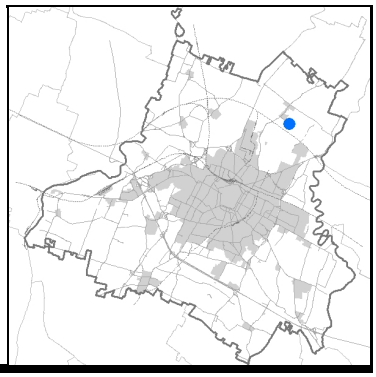
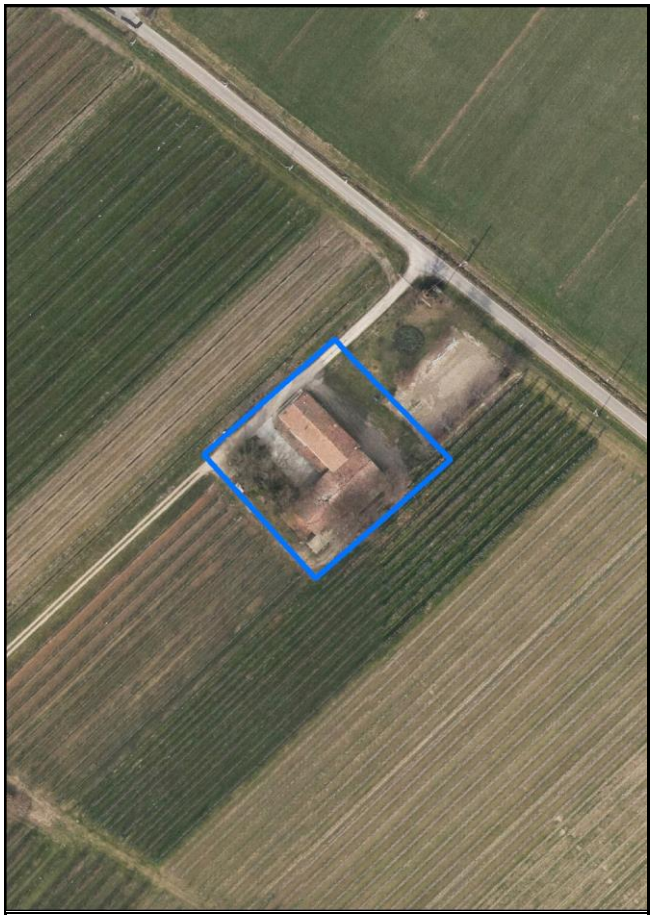
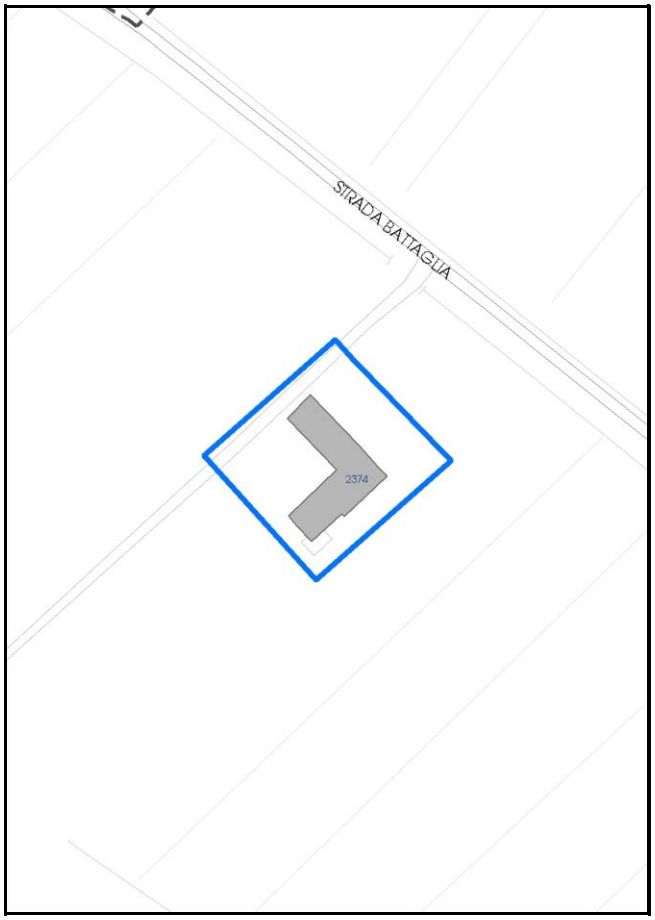


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_448**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 124

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 247

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2600**

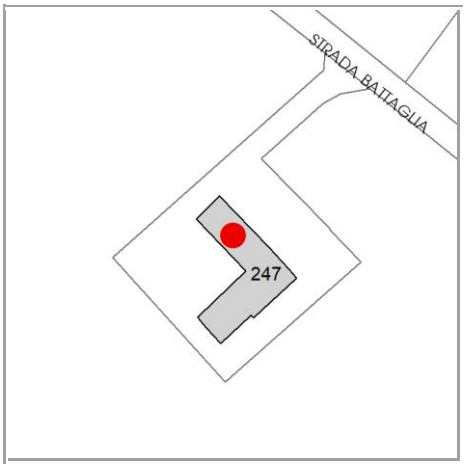
Codice nucleo: 37_448

Codice edificio: 2374

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 124



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 247

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 200 *Superficie altre funzioni (mq):* 430

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2601

Codice nucleo: **37_441**

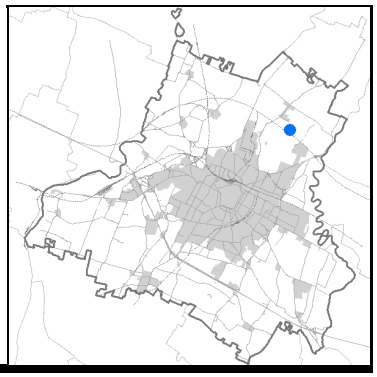
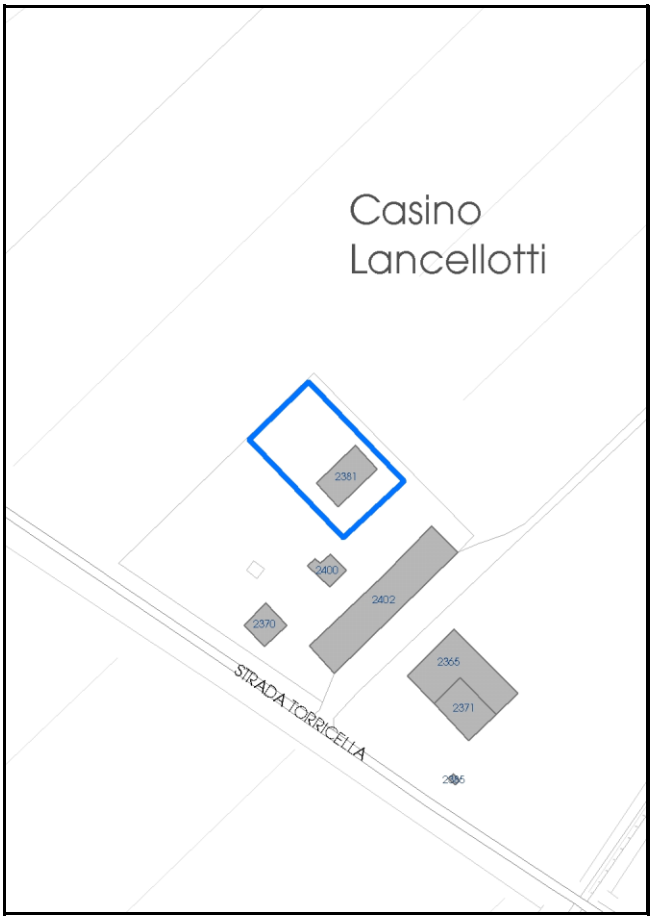


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_441**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 150

Riferimenti catastali: Foglio: 37 *Mappale:* 40

FUNZIONI

☐ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 140 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2601**

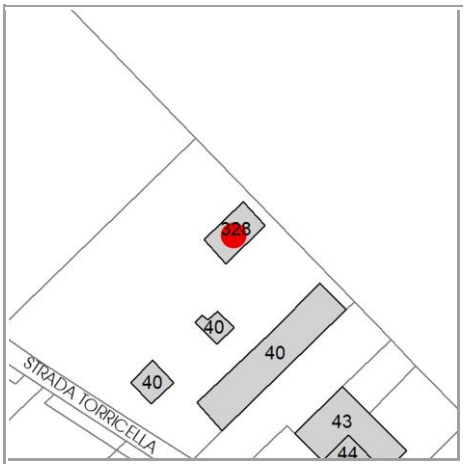
Codice nucleo: 37_441

Codice edificio: 2381

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 150



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 328

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 120

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2602

Codice nucleo: **37_40dr**

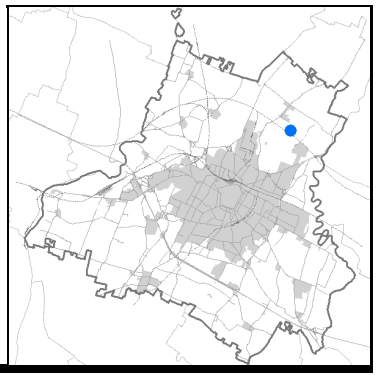


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_40dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 39

Riferimenti catastali: Foglio: 37 *Mappale:* 40

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☑ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB067**
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2602**

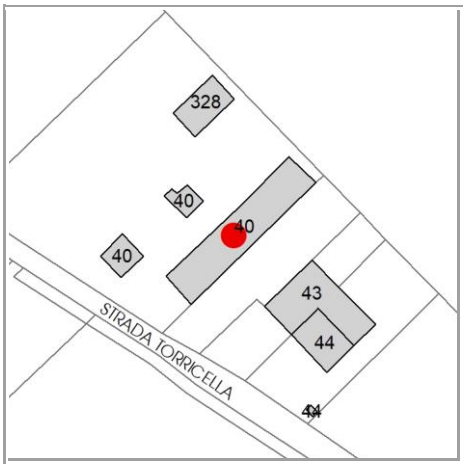
Codice nucleo: 37_40dr

Codice edificio: 2402

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 39



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 40

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 439 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2603

Codice nucleo: **37_40dr**

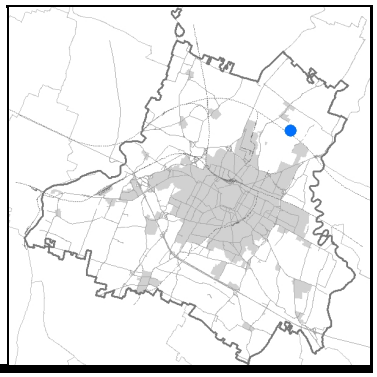


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_40dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 39

Riferimenti catastali: Foglio: 37 *Mappale:* 40

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☑ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB067**
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2603**

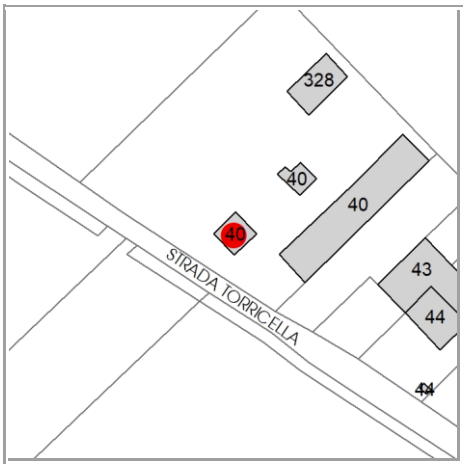
Codice nucleo: 37_40dr

Codice edificio: 2370

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 39



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 40

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 65

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2604

Codice nucleo: **37_40dr**

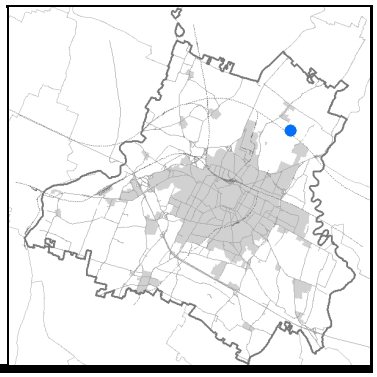


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_40dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 39

Riferimenti catastali: Foglio: 37 *Mappale:* 40

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☑ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB067**
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2604**

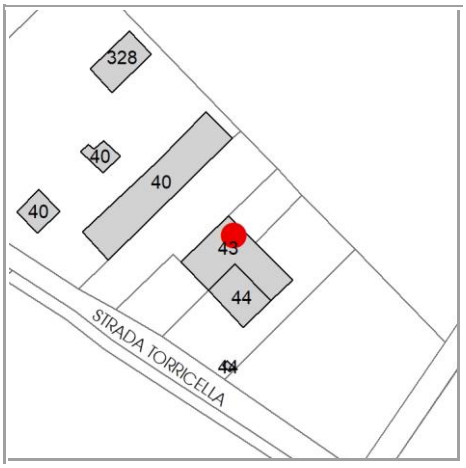
Codice nucleo: 37_40dr

Codice edificio: 2365

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 39



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 43

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 287 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2605

Codice nucleo: **37_40dr**

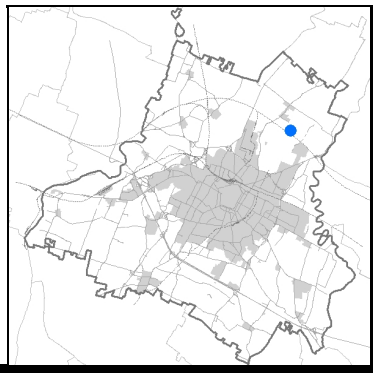


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_40dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 39

Riferimenti catastali: Foglio: 37 *Mappale:* 40

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☑ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB067**
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2605**

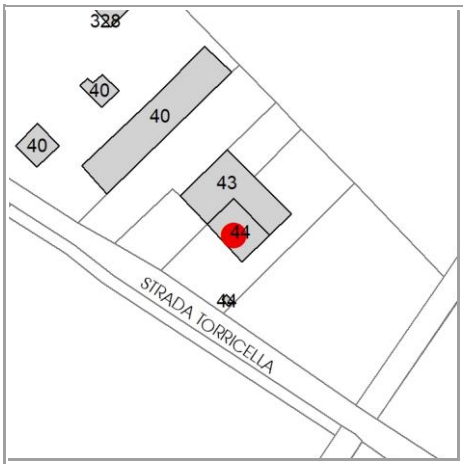
Codice nucleo: 37_40dr

Codice edificio: 2371

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA

civico: 39



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 44

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 134 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2606

Codice nucleo: **37_451**

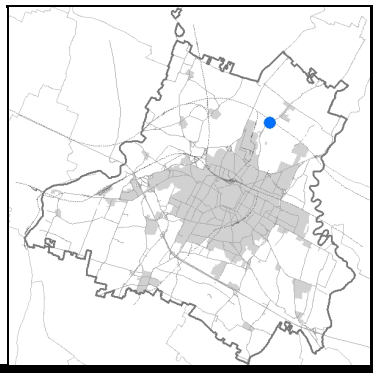


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

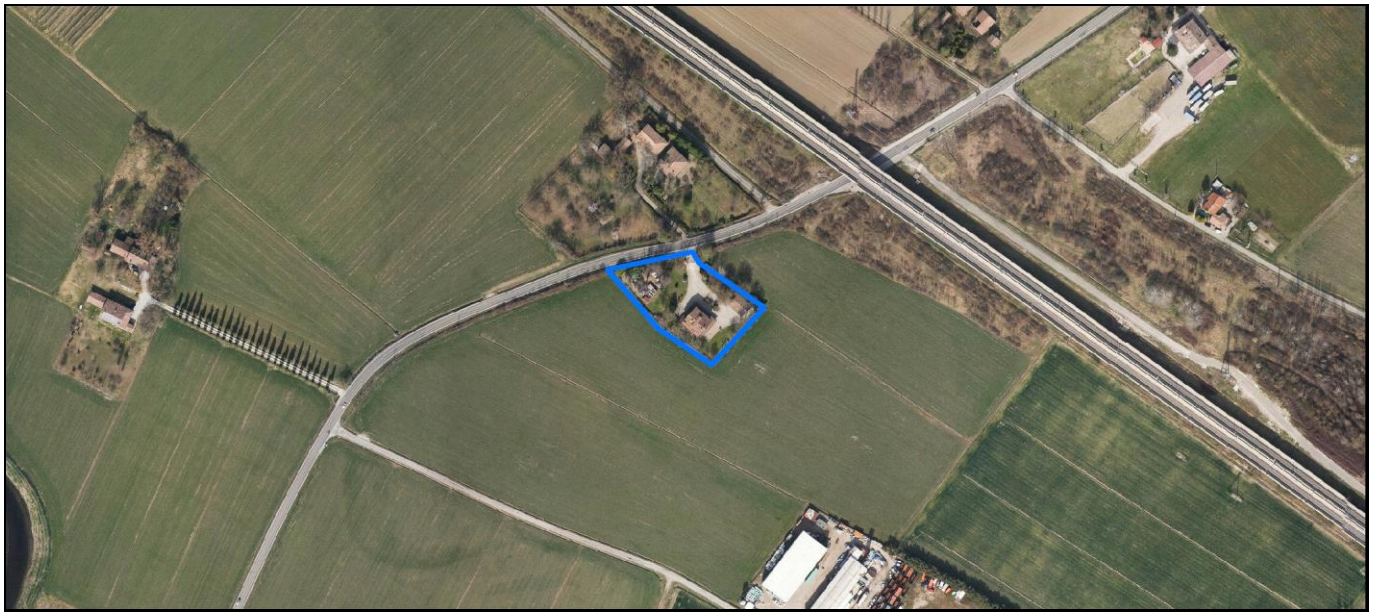
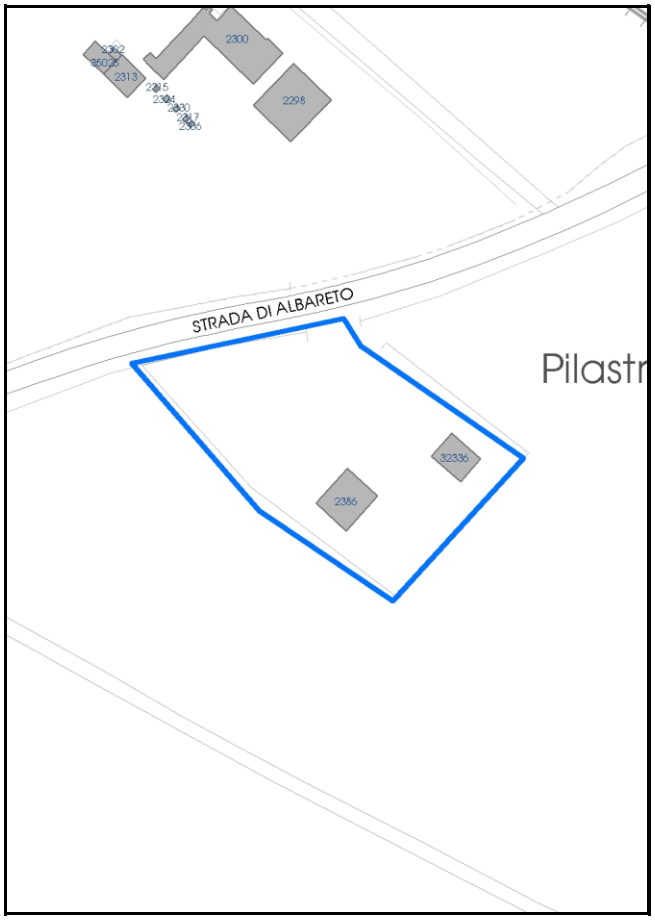


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_451**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 542

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 50

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 110 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2606**

Codice nucleo: 37_451

Codice edificio: 2386

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 542

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 50

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 272 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2607

Codice nucleo: **37_255dr**

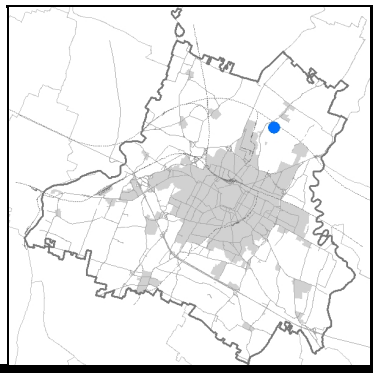
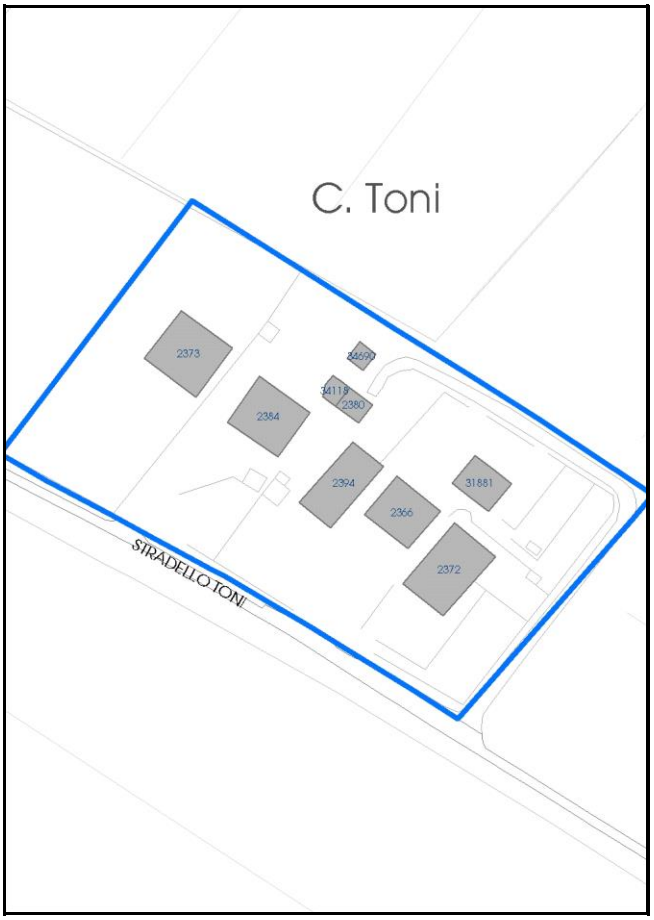


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_255dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 255

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza tessuto produttivo

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2607

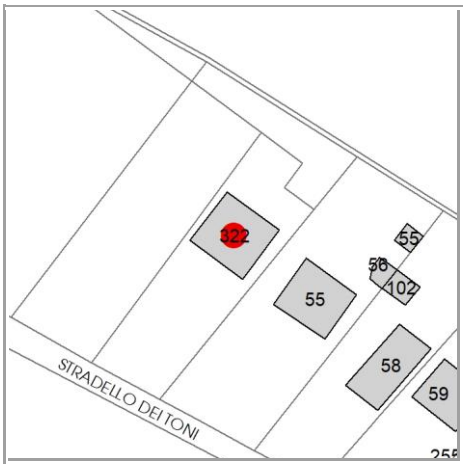
Codice nucleo: 37_255dr

Codice edificio: 2373

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

civico: 35



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 322

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 273 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2609

Codice nucleo: **37_255dr**

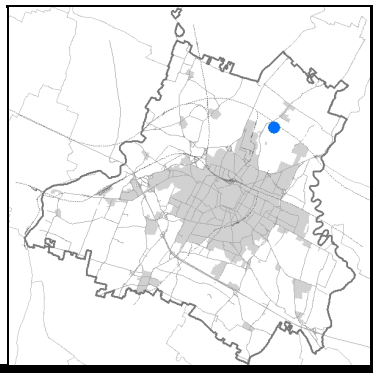
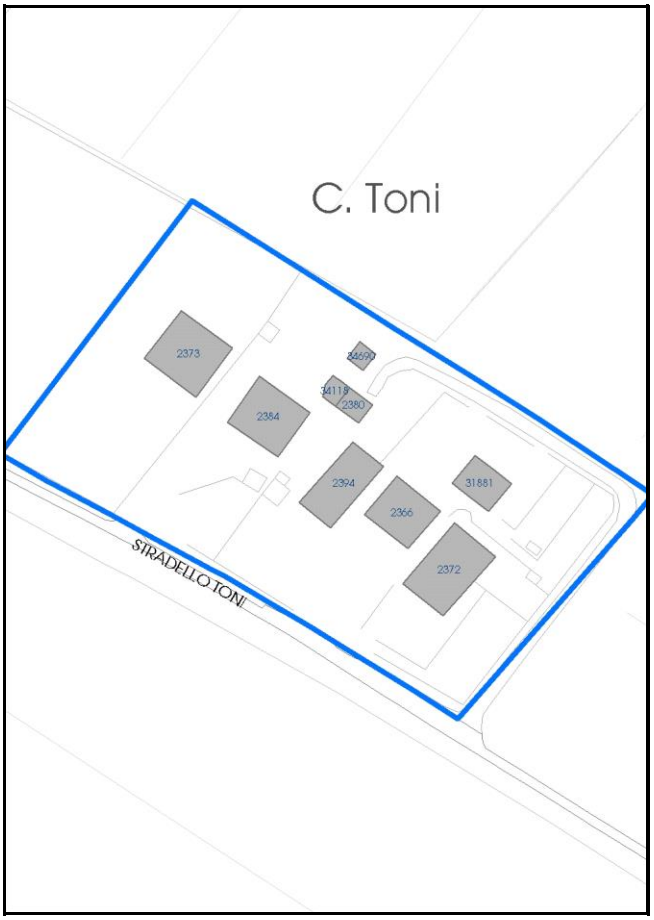


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_255dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 255

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza tessuto produttivo

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2609

Codice nucleo: 37_255dr

Codice edificio: 34118

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

civico: 35

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 56

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 32

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2610

Codice nucleo: **37_255dr**

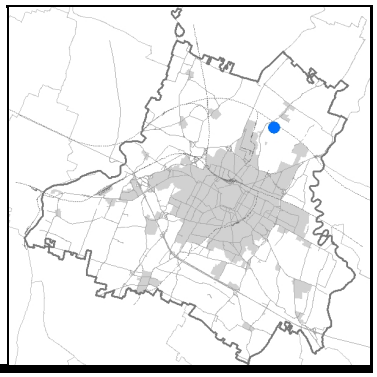
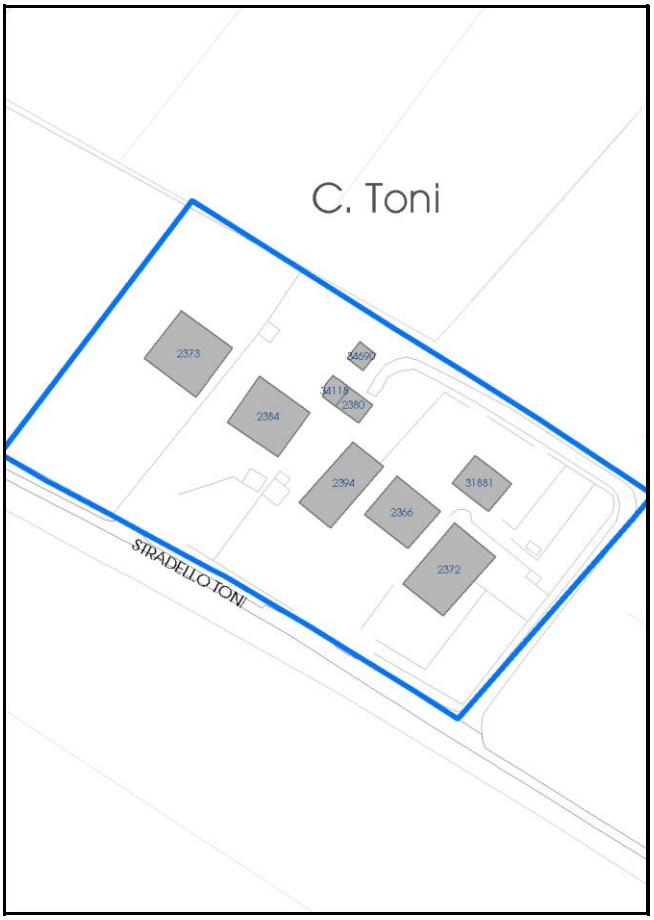


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_255dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 255

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza tessuto produttivo

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2610**

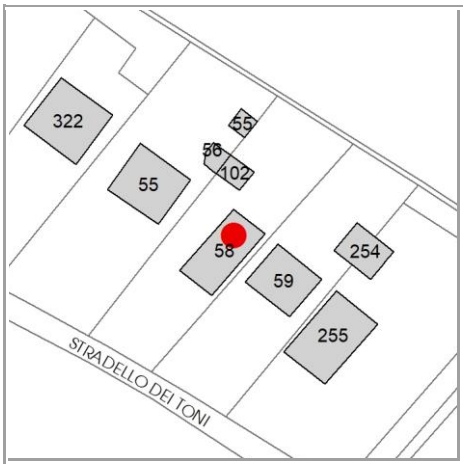
Codice nucleo: 37_255dr

Codice edificio: 2394

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

civico: 35



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 58

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 227 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2611

Codice nucleo: **37_255dr**

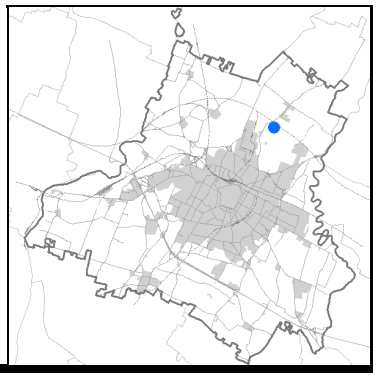
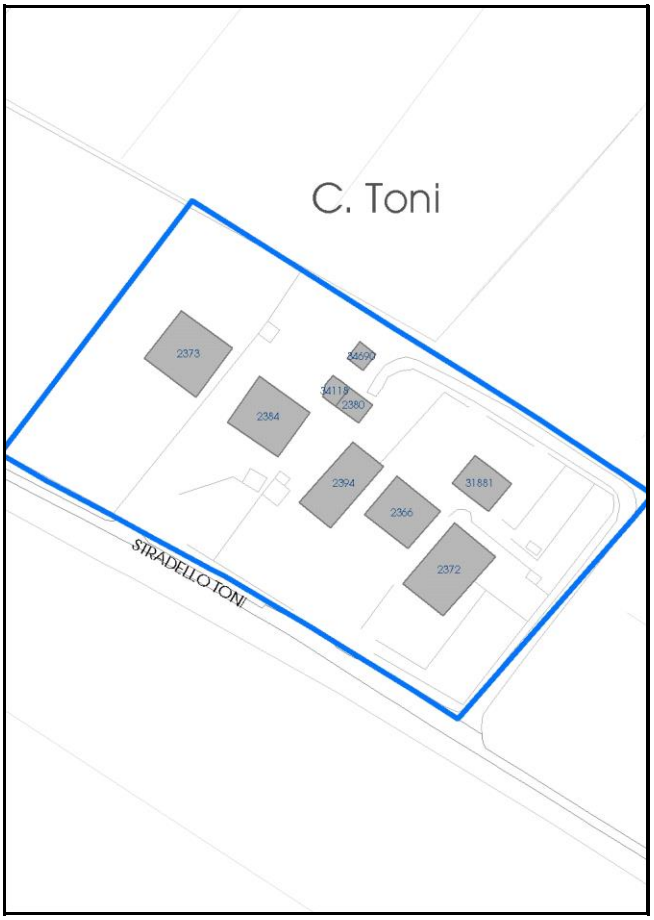


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_255dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 255

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza tessuto produttivo

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2611**

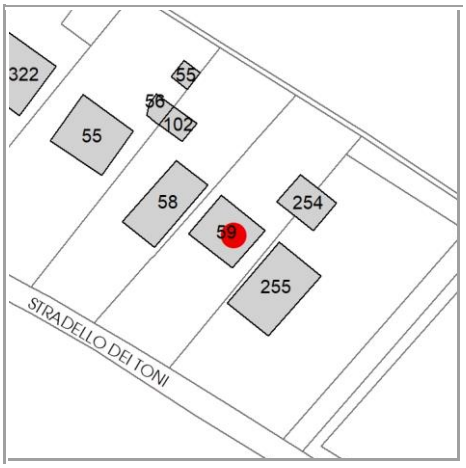
Codice nucleo: 37_255dr

Codice edificio: 2366

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

civico: 35



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 59

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 4

Superficie abitazione (mq): 194 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2612

Codice nucleo: **37_255dr**

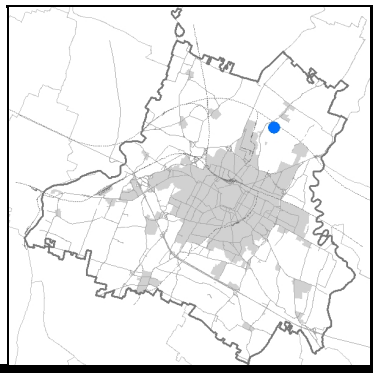
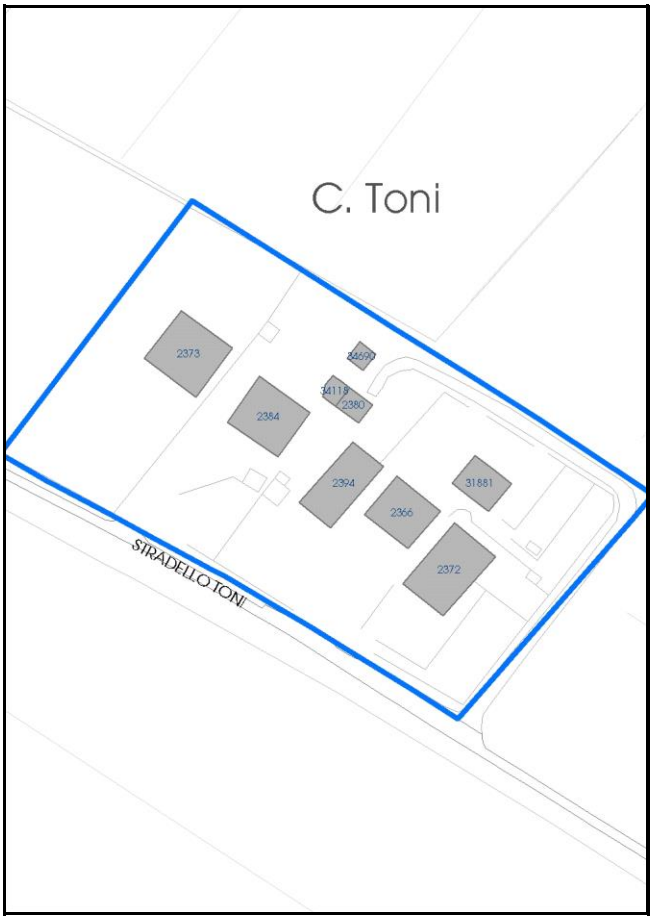


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_255dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 255

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza tessuto produttivo

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2612**

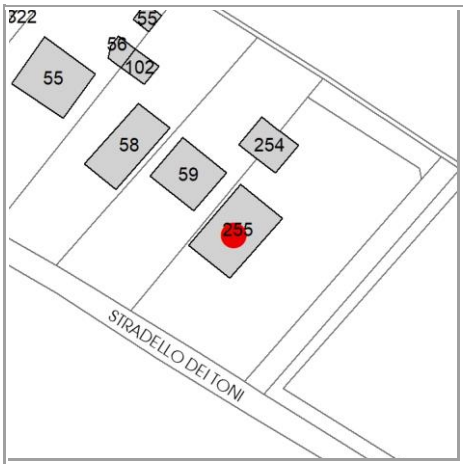
Codice nucleo: 37_255dr

Codice edificio: 2372

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

civico: 35



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 255

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 5

Superficie abitazione (mq): 294 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2613

Codice nucleo: **37_681**

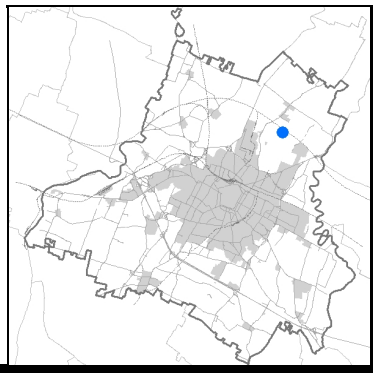


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 3000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_681**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: Foglio: 37 *Mappale:* 73

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne

(ferrovia 50 m e allevamento di bovini)

NOTE

PUA n. 373

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2613**

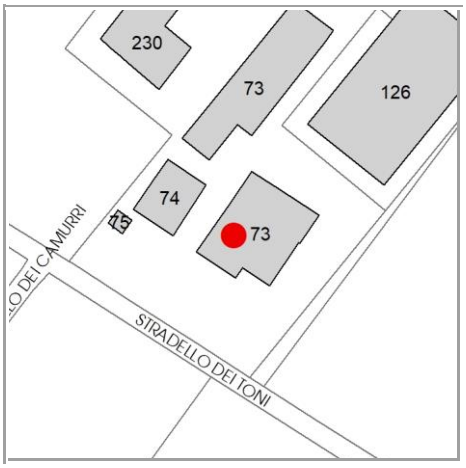
Codice nucleo: 37_681

Codice edificio: 2389

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

civico: 49



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 73

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 700

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

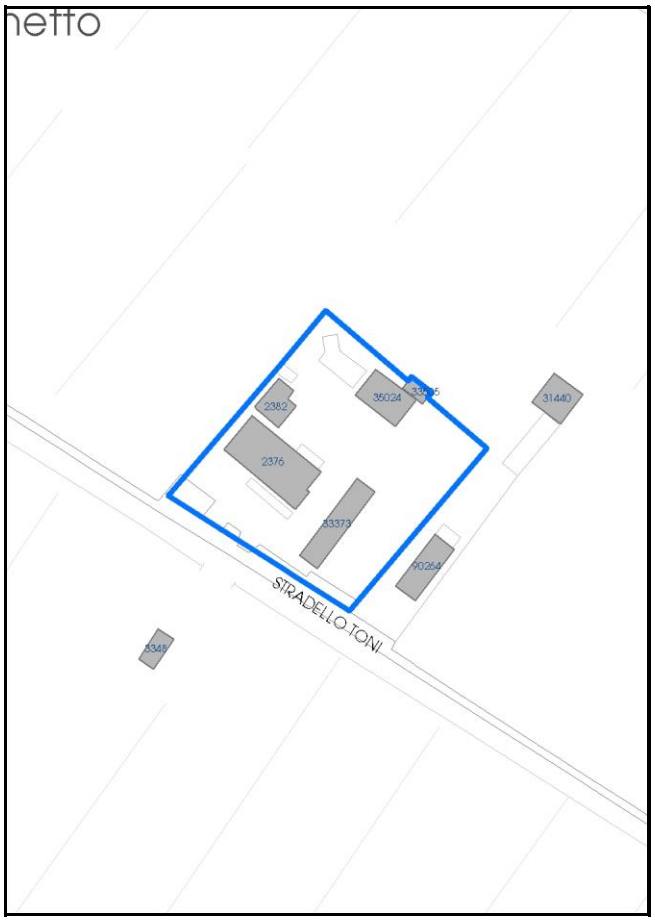
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2614

Codice nucleo: **37_80dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_80dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 89

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 80

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 33505, privo di vincolo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2614**

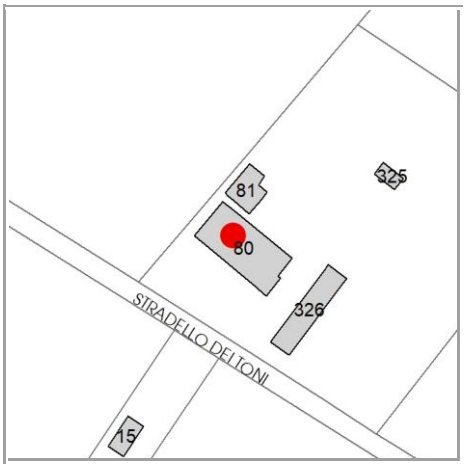
Codice nucleo: 37_80dr

Codice edificio: 2376

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

civico: 89



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 80

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 5

Superficie abitazione (mq): 285 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2615

Codice nucleo: **37_255dr**

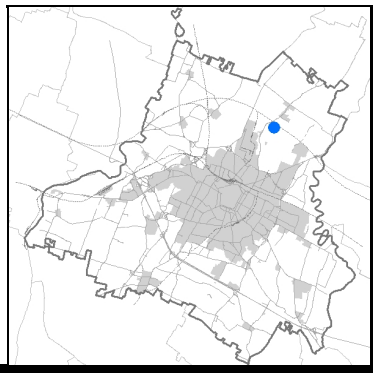
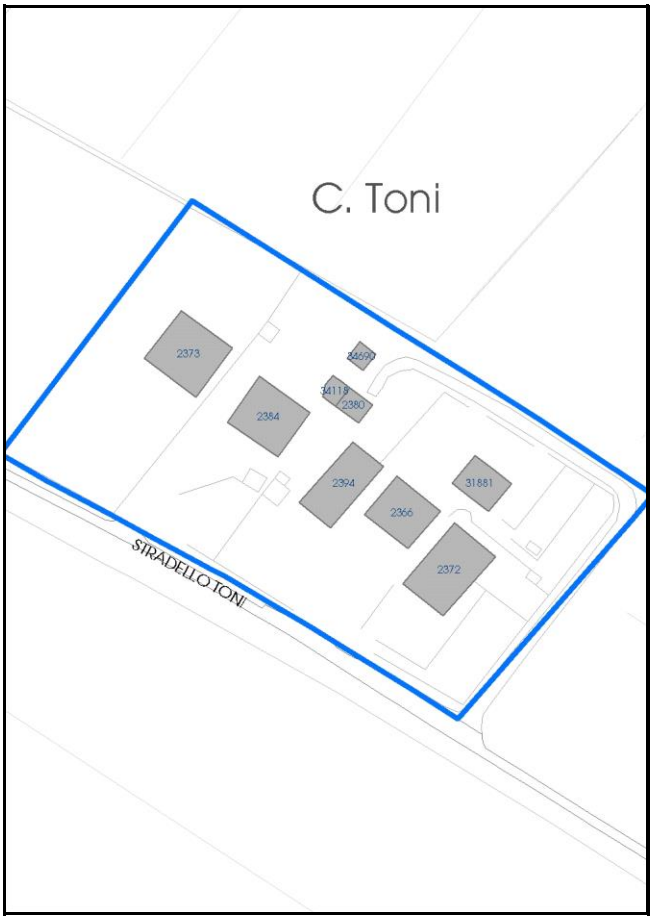


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 37_255dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 255

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza tessuto produttivo

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2615**

Codice nucleo: 37_255dr

Codice edificio: 2380

LOCALIZZAZIONE

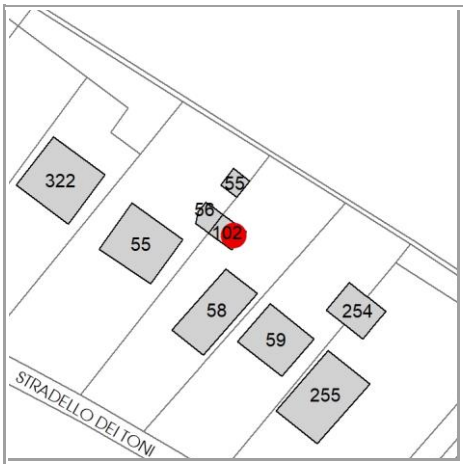
Indirizzo: STRADELLO TONI

civico: 35

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 *Mappale:* 102

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 47

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

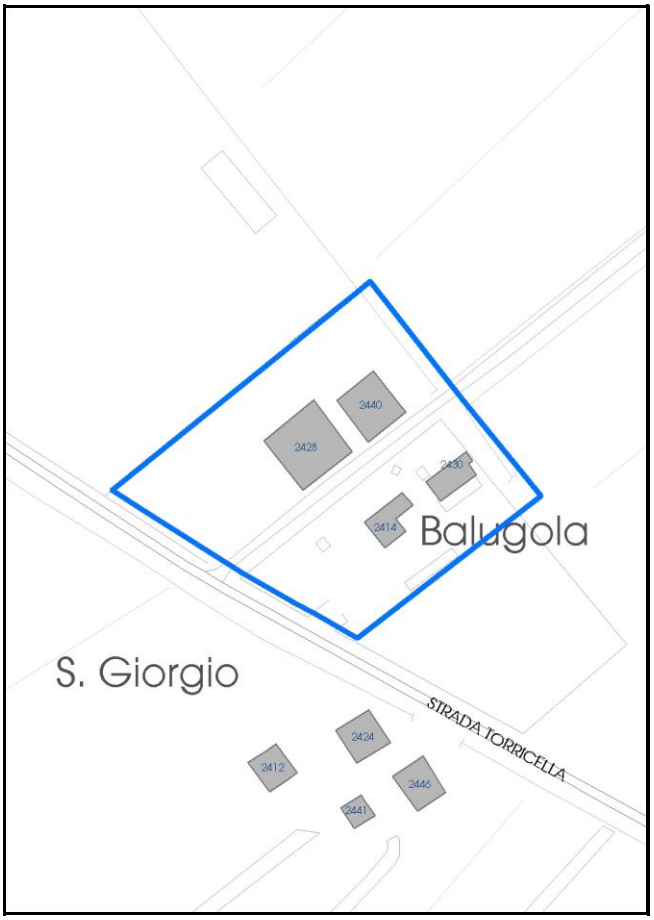
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2616

Codice nucleo: **38_325dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 38_325dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 38 *Mappale:* 325

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2616**

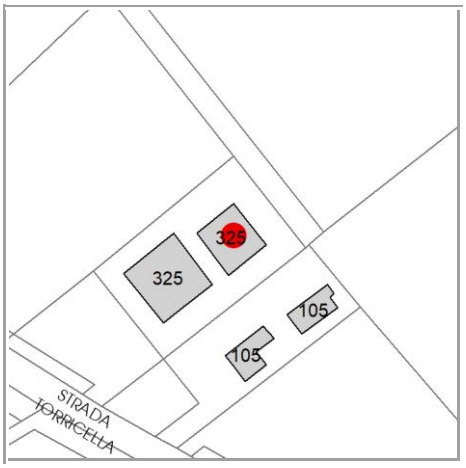
Codice nucleo: 38_325dr

Codice edificio: 2440

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 38 *Mappale:* 325

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 174 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

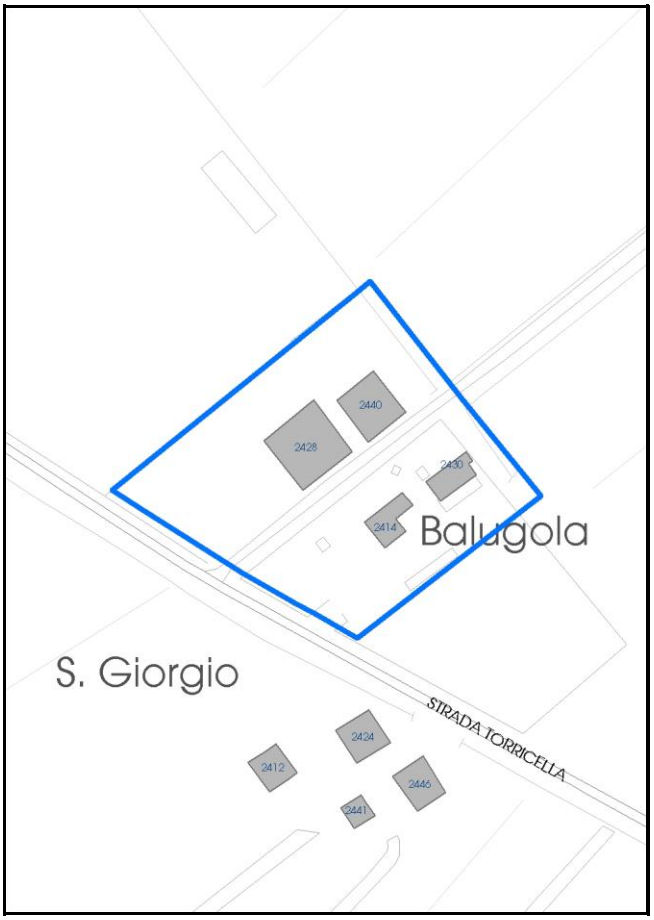
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2617

Codice nucleo: **38_325dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 38_325dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 38 *Mappale:* 325

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2617**

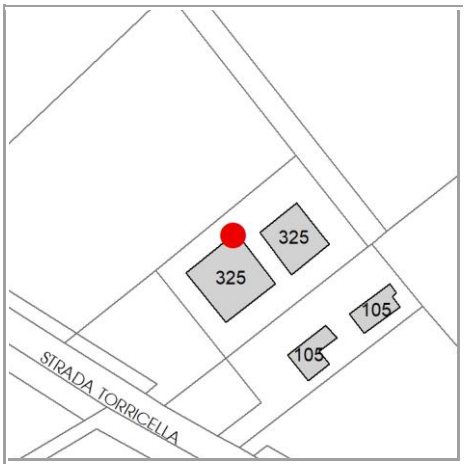
Codice nucleo: 38_325dr

Codice edificio: 2428

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 38 *Mappale:* 325

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 282

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2618

Codice nucleo: **38_218d**

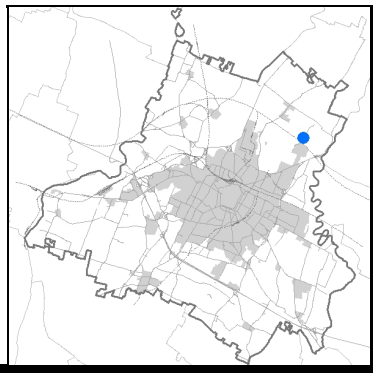
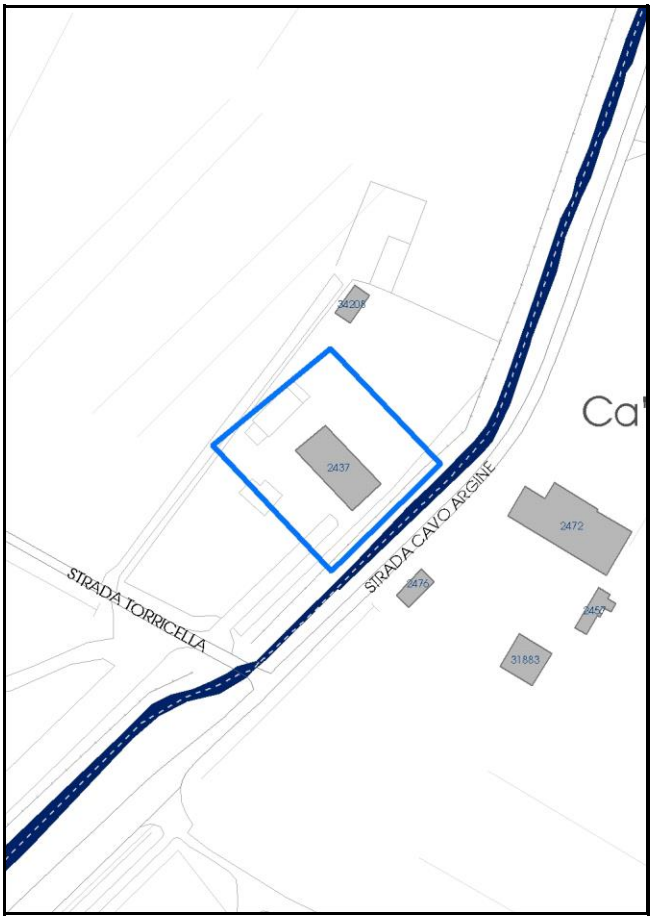


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **38_218d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 71

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 23

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2618**

Codice nucleo: 38_218d

Codice edificio: 2437

LOCALIZZAZIONE

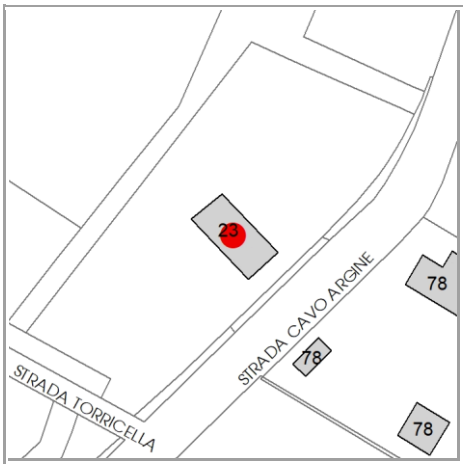
Indirizzo: STRADA TORRICELLA

civico: 71

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 38 *Mappale:* 23

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2619

Codice nucleo: **38_443**

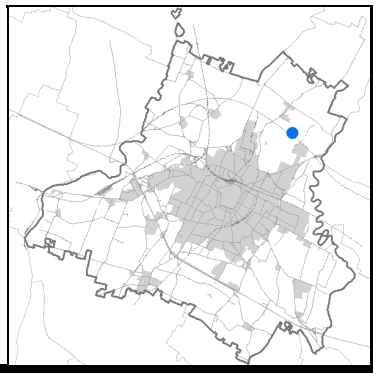
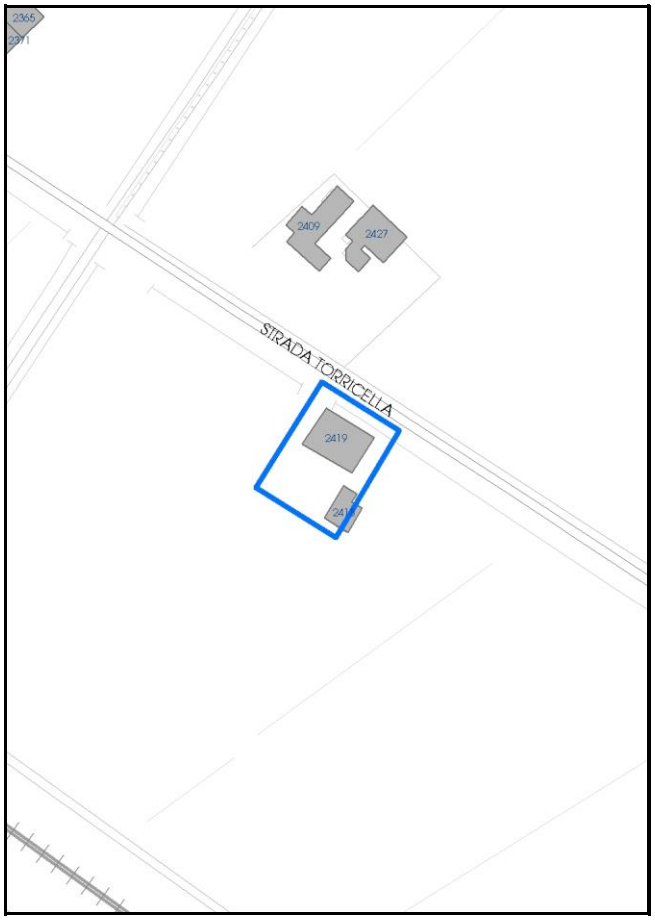


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 38_443**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 52

Riferimenti catastali: Foglio: 38 *Mappale:* 24

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 120 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2619**

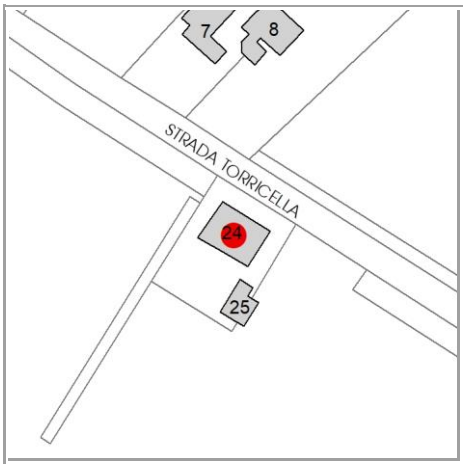
Codice nucleo: 38_443

Codice edificio: 2419

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA

civico: 52



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 38 *Mappale:* 24

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 130 *Superficie altre funzioni (mq):* 200

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2620

Codice nucleo: **38_443**

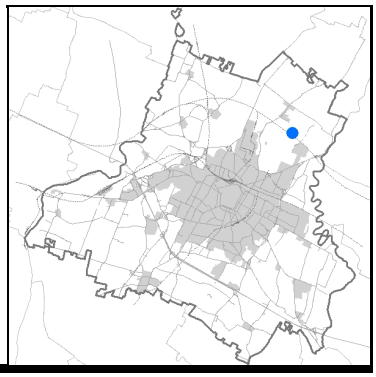
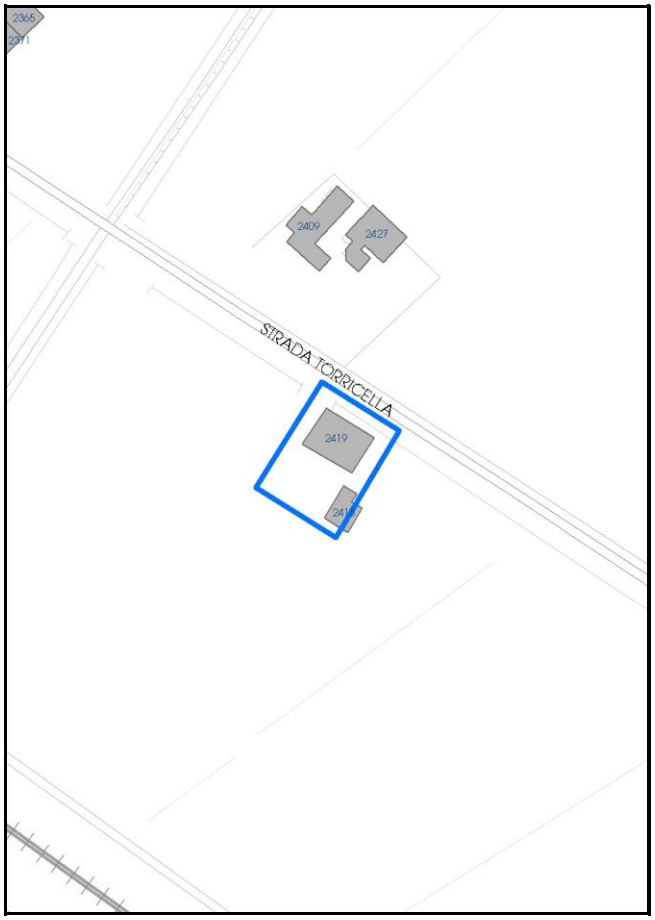


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 38_443**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 52

Riferimenti catastali: Foglio: 38 *Mappale:* 24

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia 120 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2620**

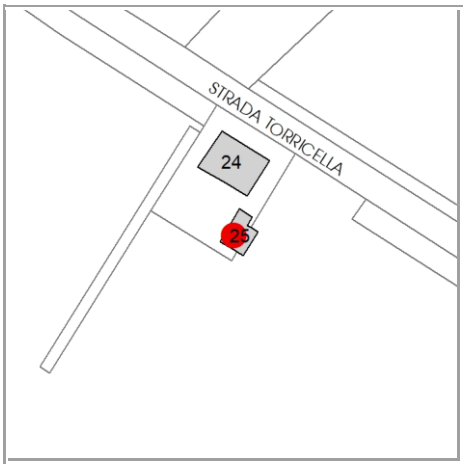
Codice nucleo: 38_443

Codice edificio: 2418

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA

civico: 52



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 38 *Mappale:* 25

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 36

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2622

Codice nucleo: **38_49dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

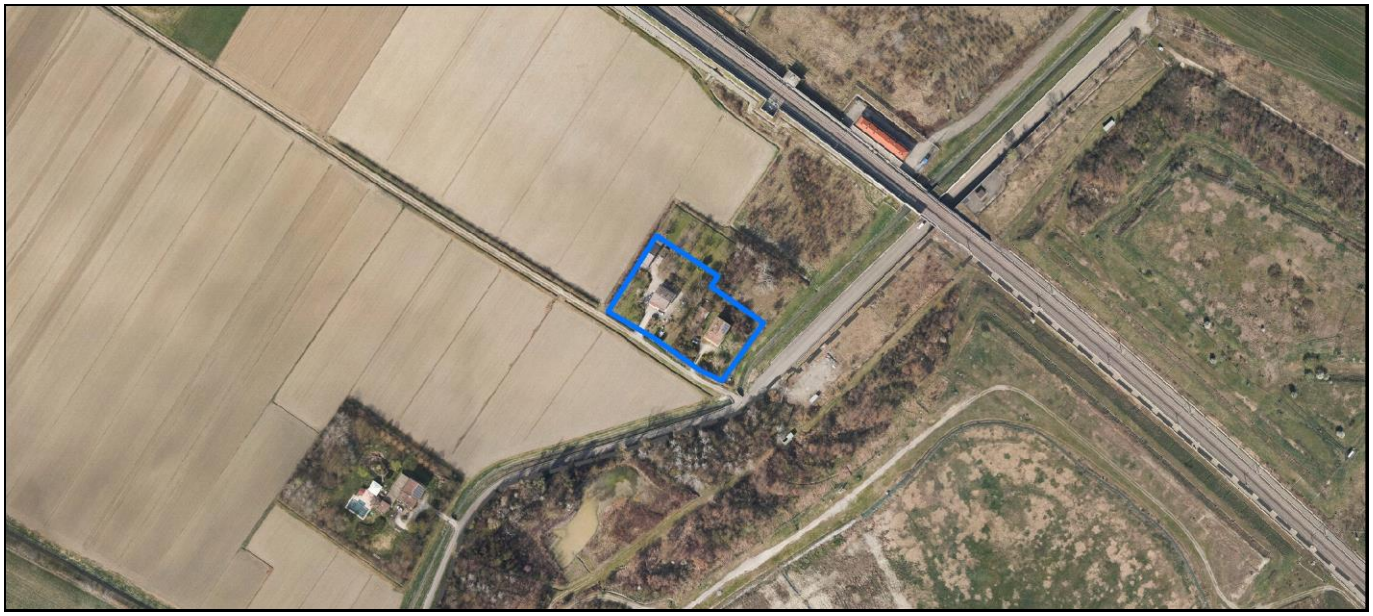
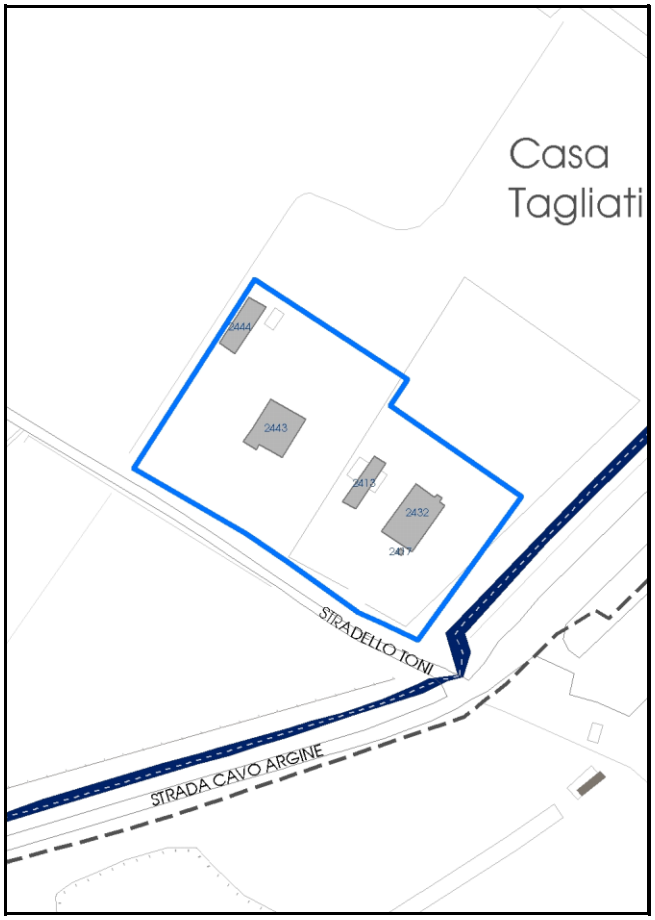


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **38_49dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 113

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 49

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2622**

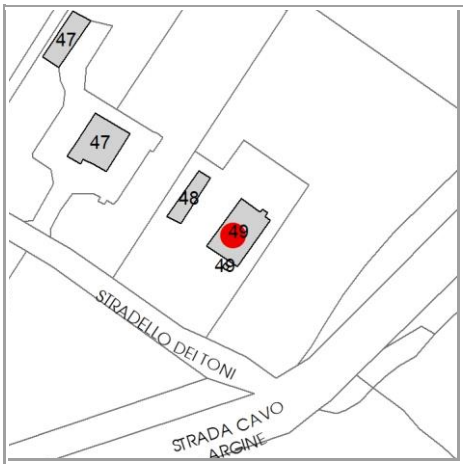
Codice nucleo: 38_49dr

Codice edificio: 2432

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

civico: 113



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 38 *Mappale:* 49

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 149 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

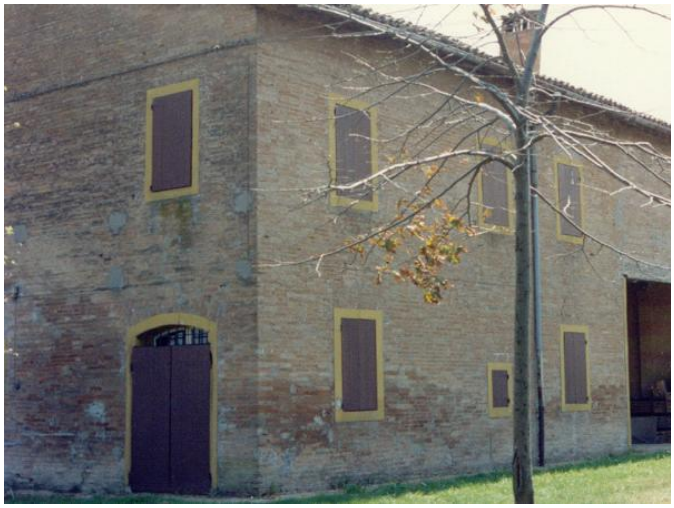


Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2623

Codice nucleo: **38_297d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

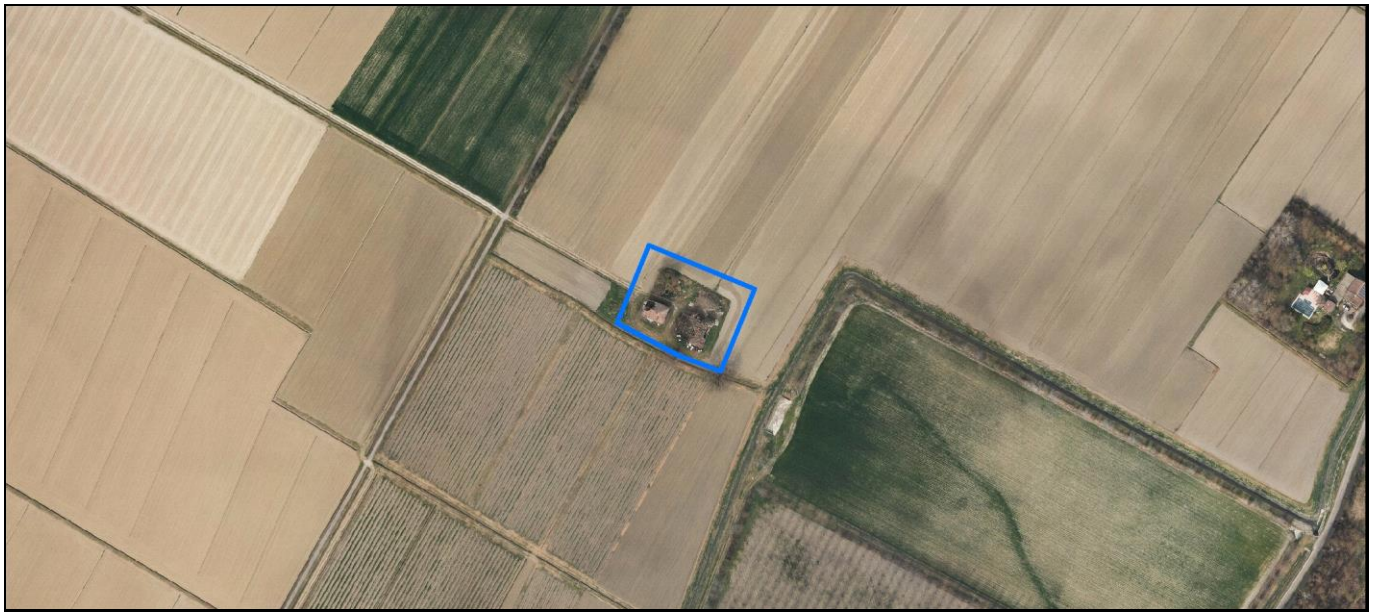
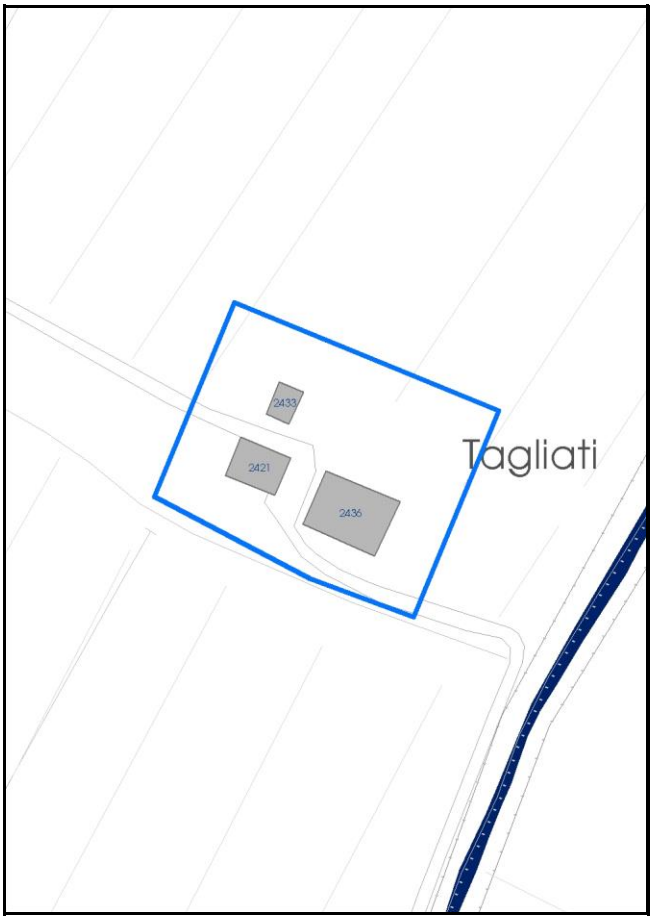


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 38_297d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: Foglio: 38 *Mappale:* 53

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
2 alberi di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2623**

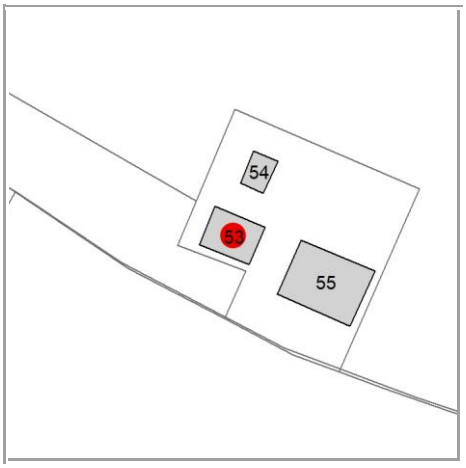
Codice nucleo: 38_297d

Codice edificio: 2421

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI

civico: 42



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 38 *Mappale:* 53

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2624

Codice nucleo: **38_297d**

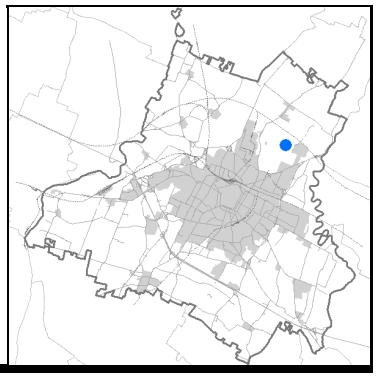


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

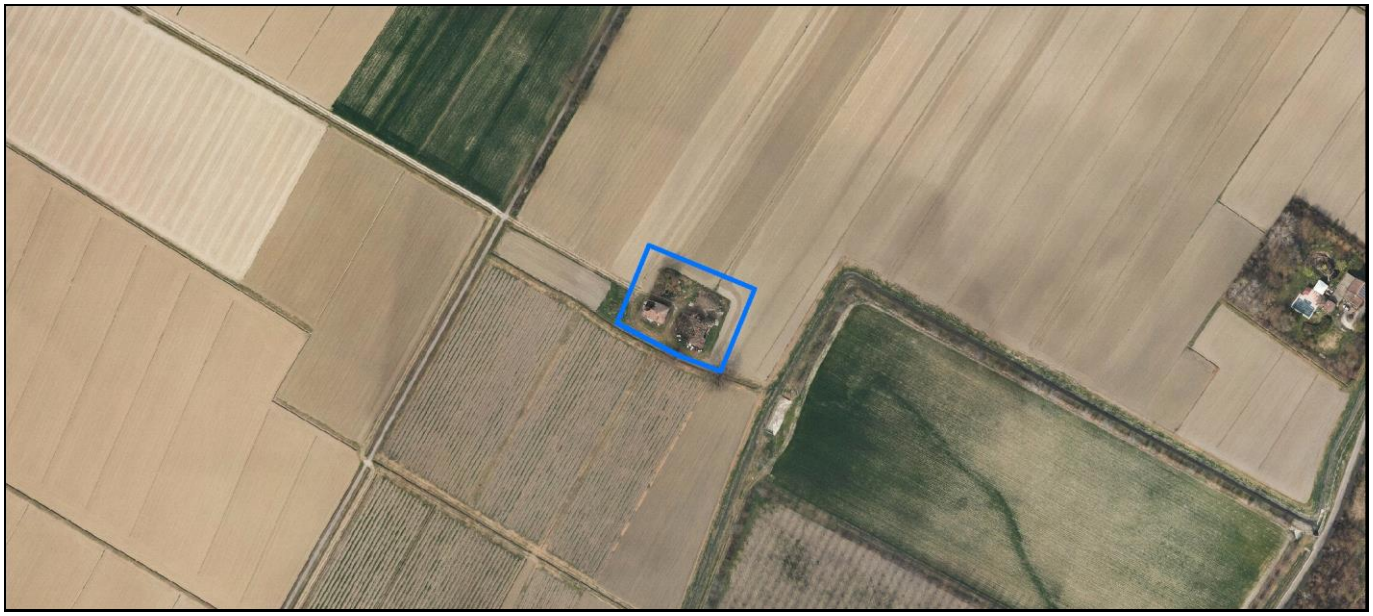
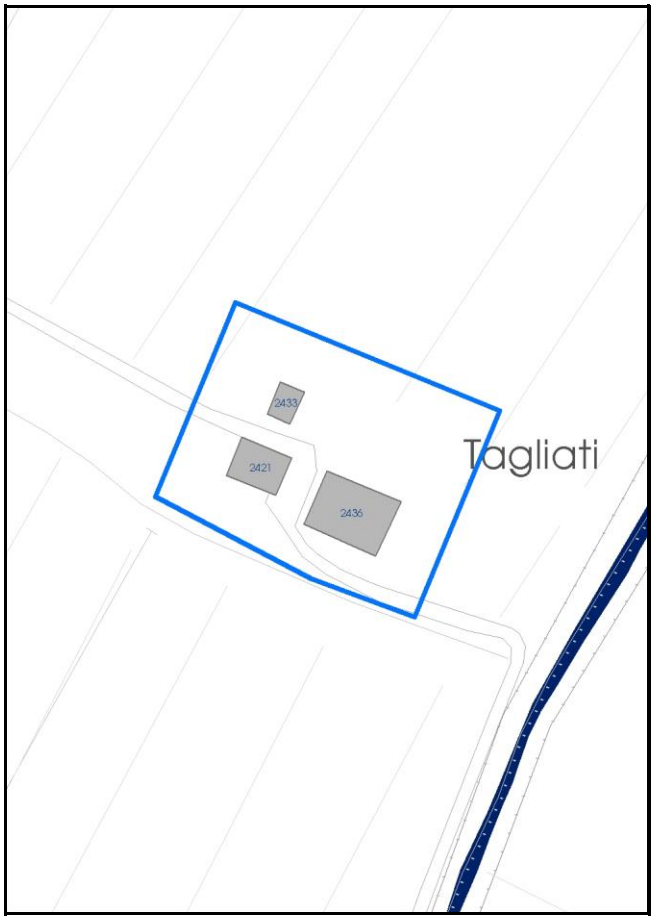


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 38_297d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: Foglio: 38 *Mappale:* 53

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:
2 alberi di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2624

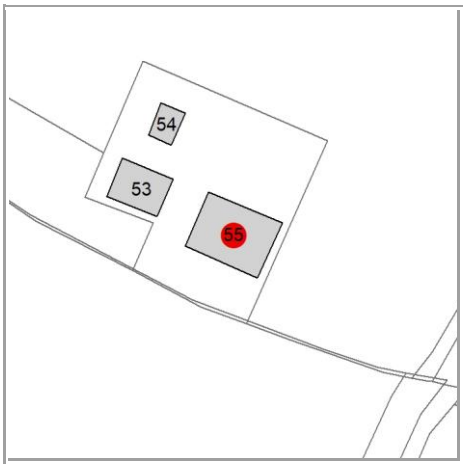
Codice nucleo: 38_297d

Codice edificio: 2436

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI

civico: 42



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 38 *Mappale:* 55

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2625

Codice nucleo: **38_298d**

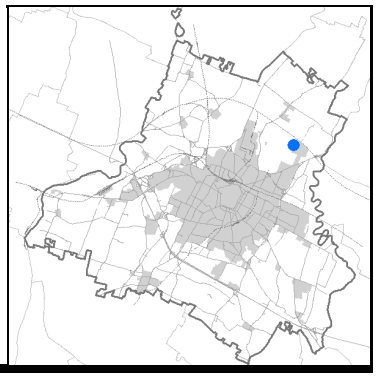


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

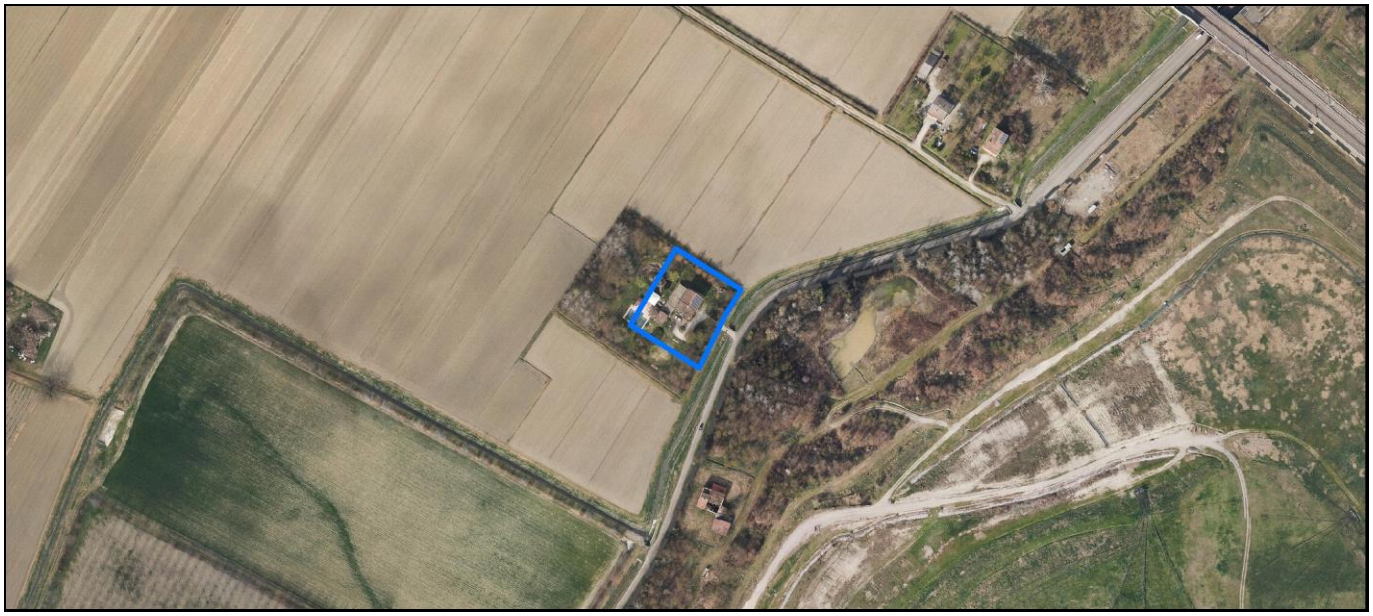
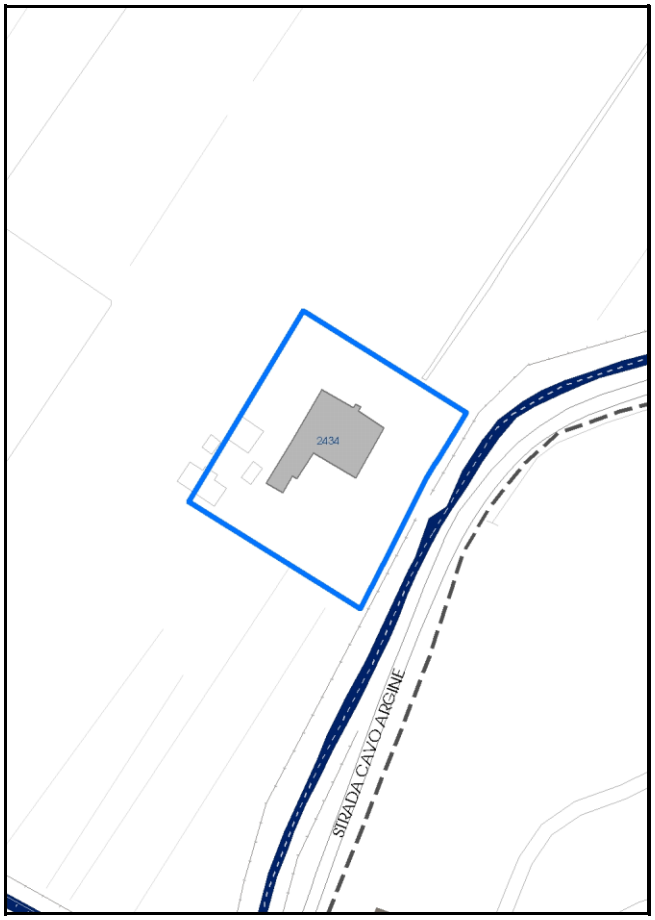


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **38_298d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 89

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 58

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2625**

Codice nucleo: 38_298d

Codice edificio: 2434

LOCALIZZAZIONE

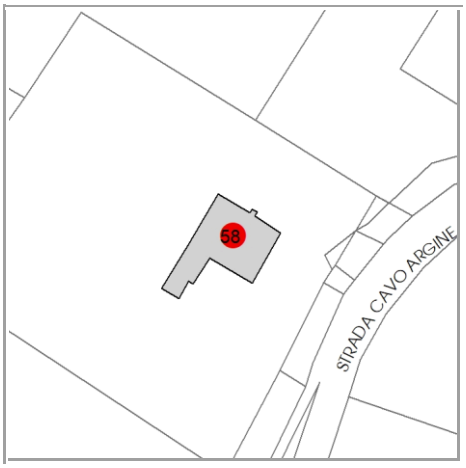
Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE

civico: 89

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 38 *Mappale:* 58

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2626

Codice nucleo: **38_414**

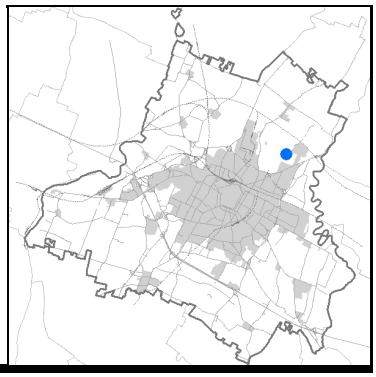


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 38_414**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 301

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2626

Codice nucleo: 38_414

Codice edificio: 2435

LOCALIZZAZIONE

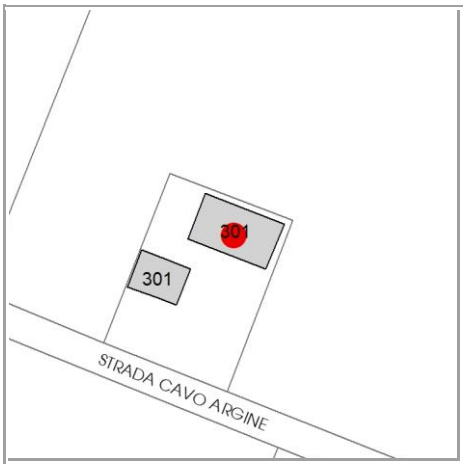
Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE

civico: 77

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 38 *Mappale:* 301

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 130 *Superficie altre funzioni (mq):* 390

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2627

Codice nucleo: **39_683**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

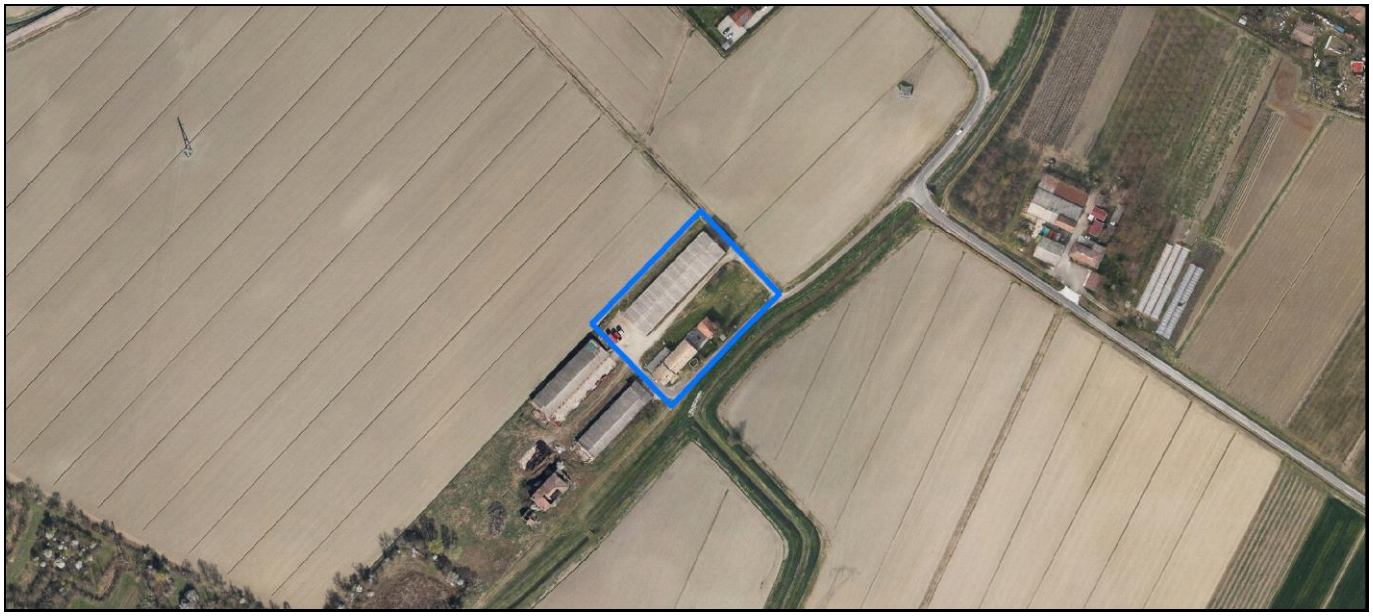
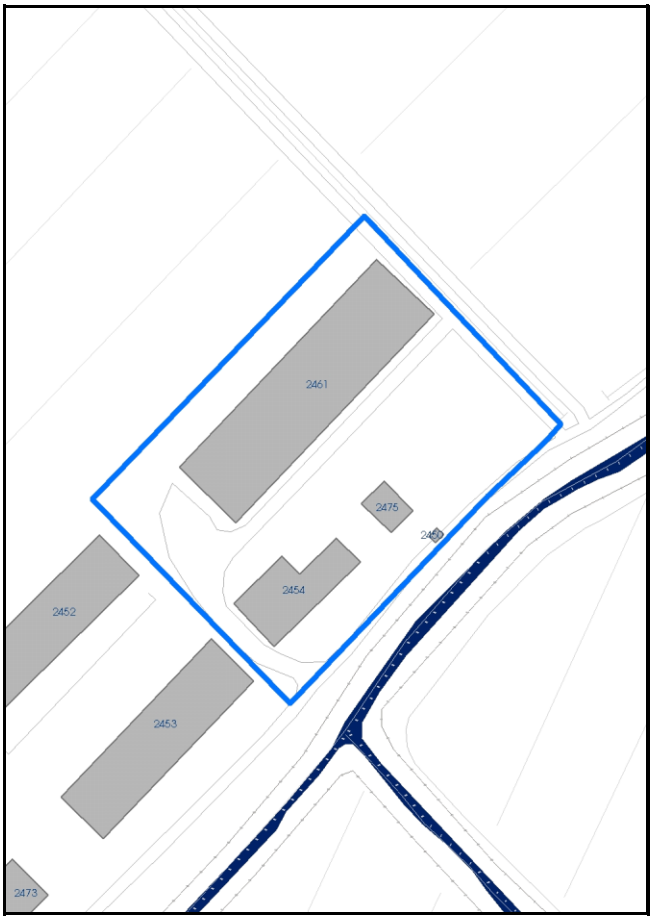


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 39_683**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 180

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 87

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☑ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☑ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2627**

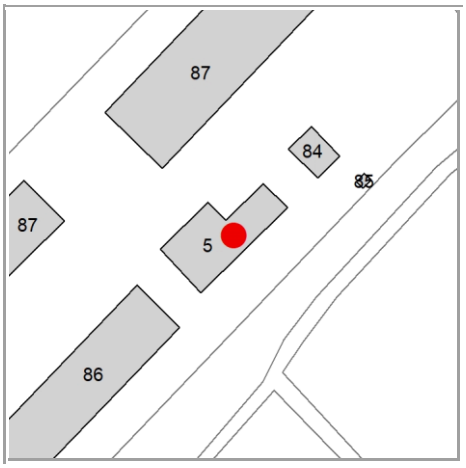
Codice nucleo: 39_683

Codice edificio: 2454

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 180



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 5

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 100 *Superficie altre funzioni (mq):* 460

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

una porzione di edificio e' adibita a ristorante

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

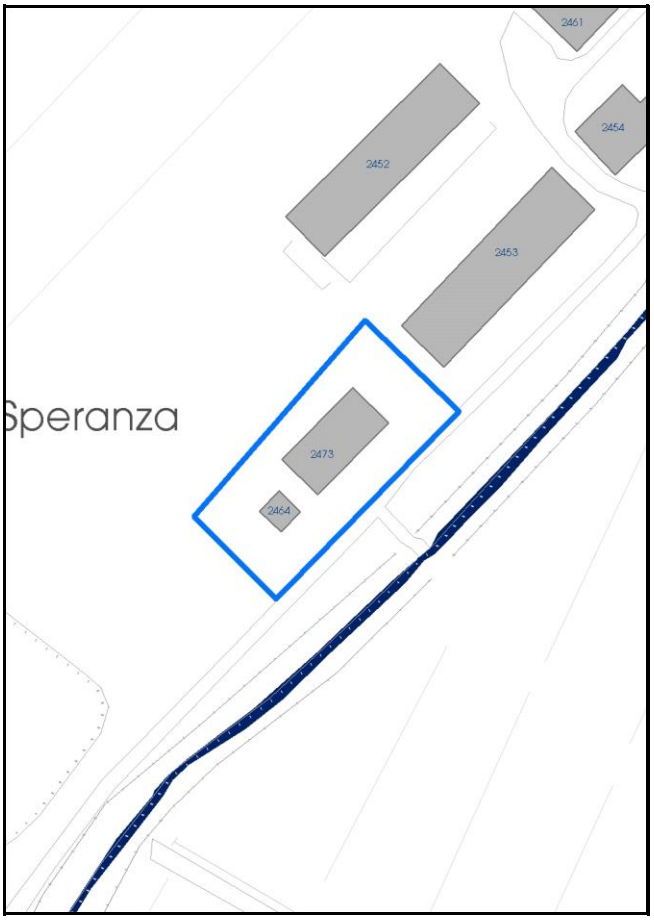
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2628

Codice nucleo: **39_202d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 39_202d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 194

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 88

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(concimaia)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2628**

Codice nucleo: 39_202d

Codice edificio: 2473

LOCALIZZAZIONE

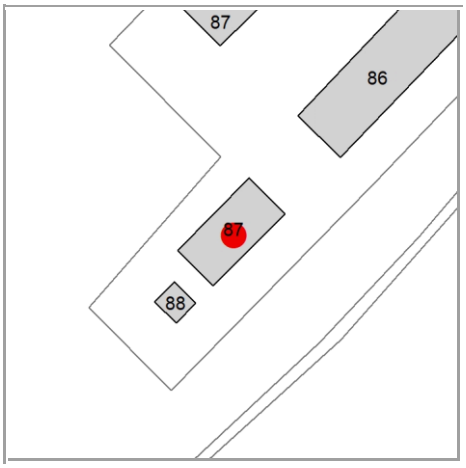
Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 194

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 87

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

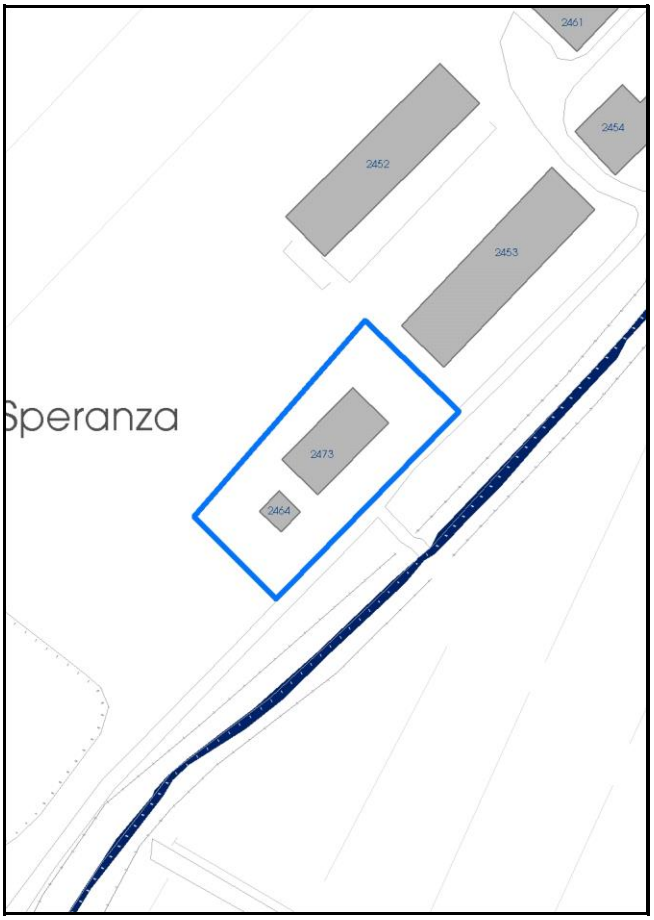
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2629

Codice nucleo: **39_202d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 39_202d**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 194

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 88

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(concimaia)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2629**

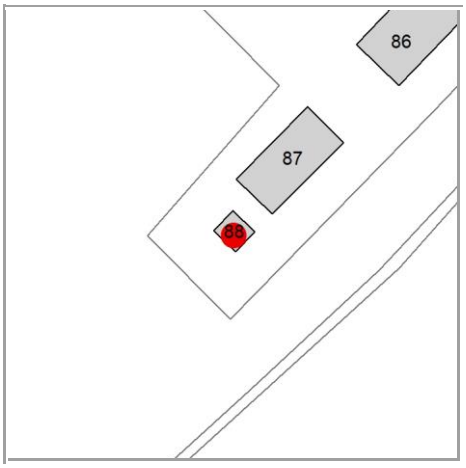
Codice nucleo: 39_202d

Codice edificio: 2464

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA

civico: 194



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 88

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2630

Codice nucleo: **39_454**

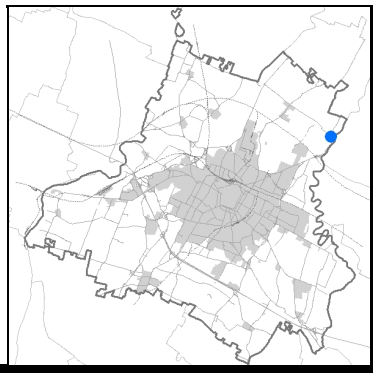


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

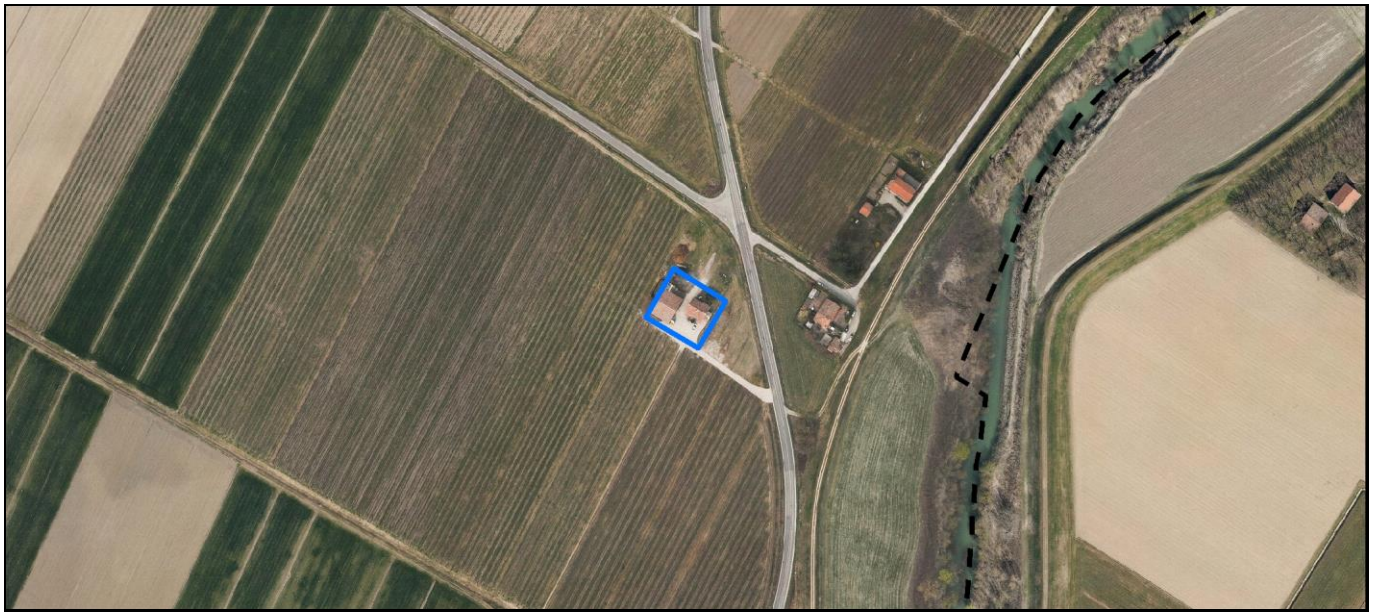
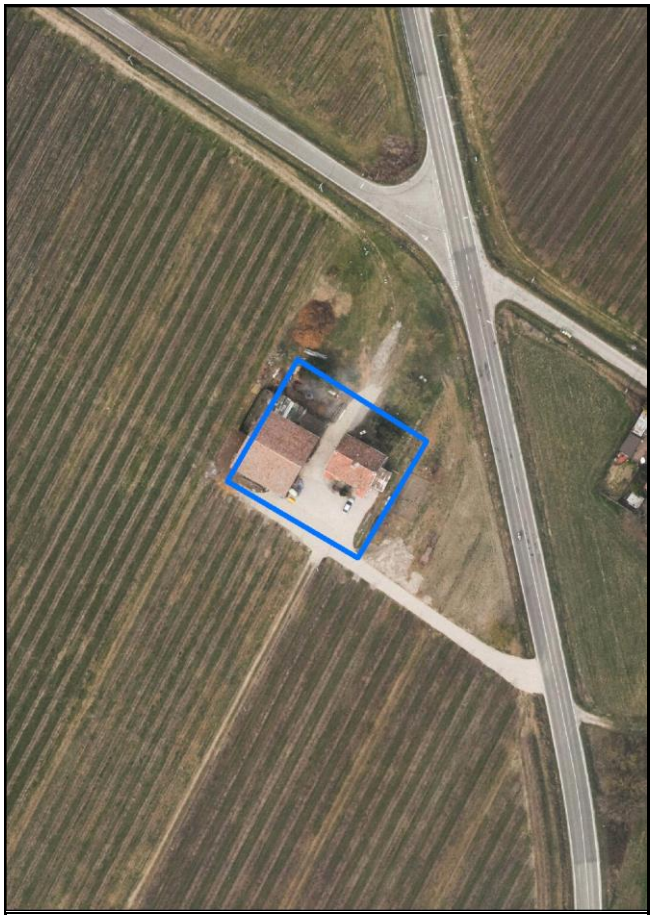
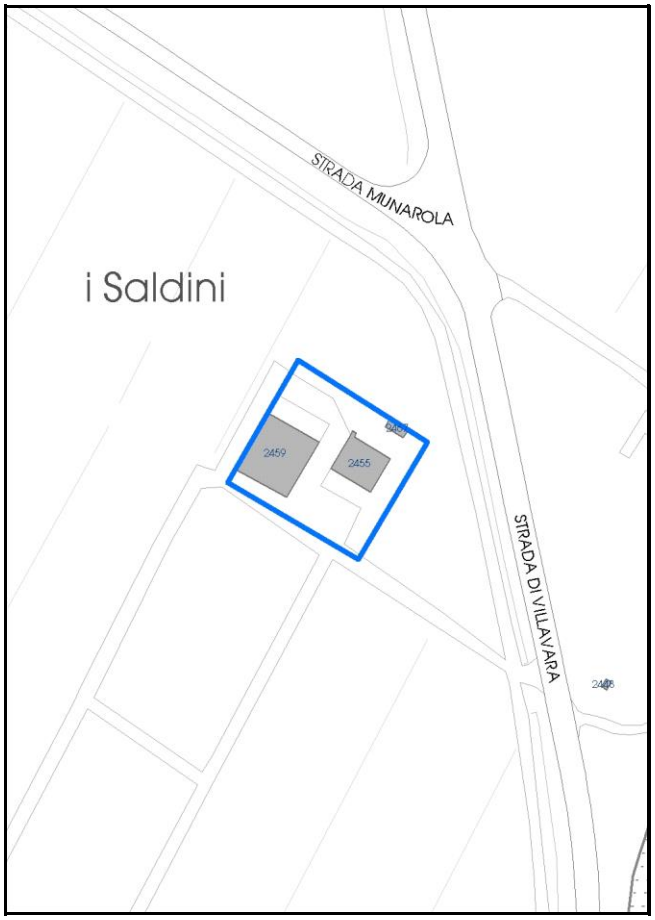


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 39_454**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 83

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 15

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2630**

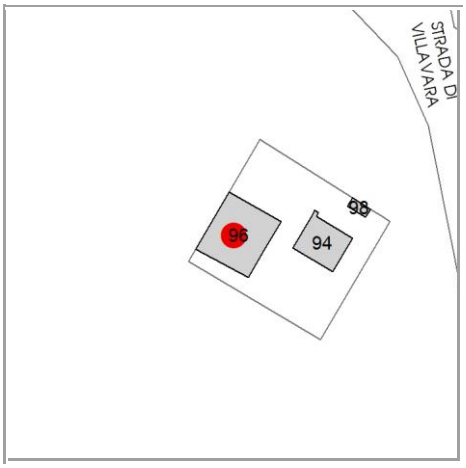
Codice nucleo: 39_454

Codice edificio: 2459

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 83



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 96

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 510

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2631

Codice nucleo: **39_454**

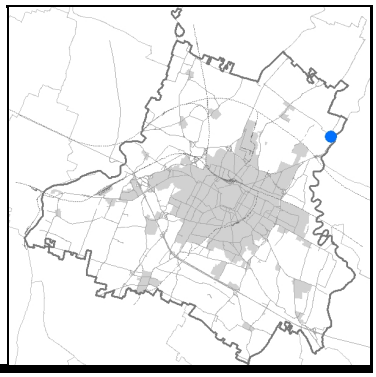


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

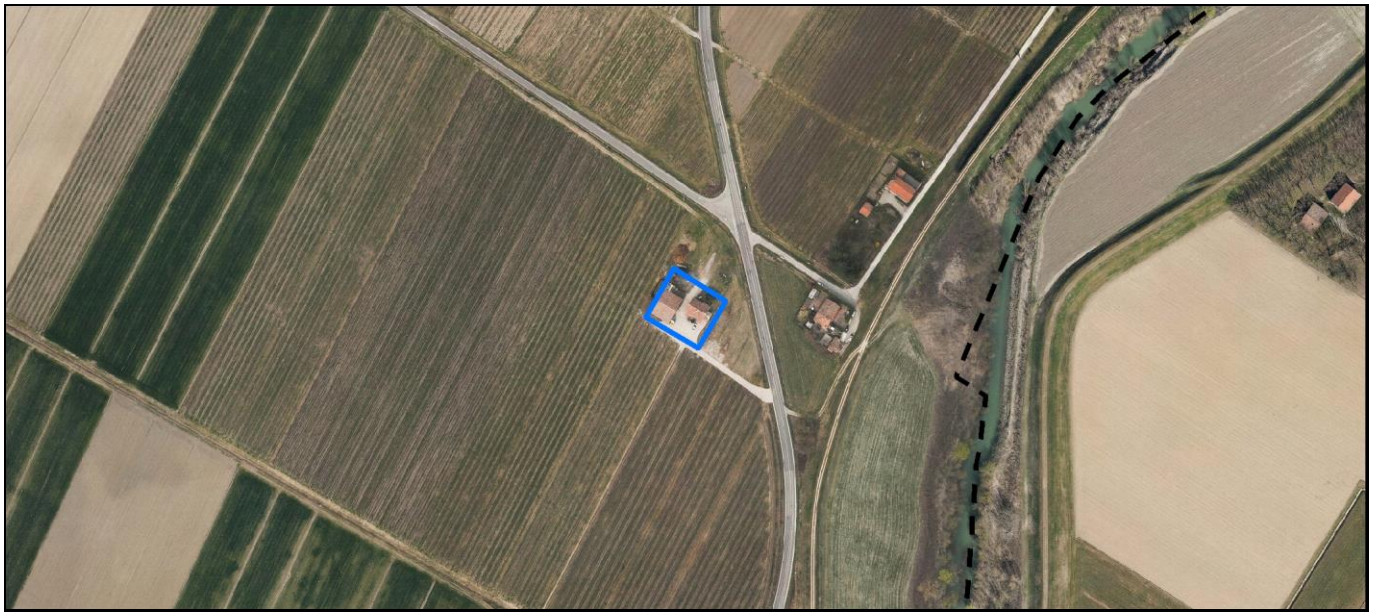
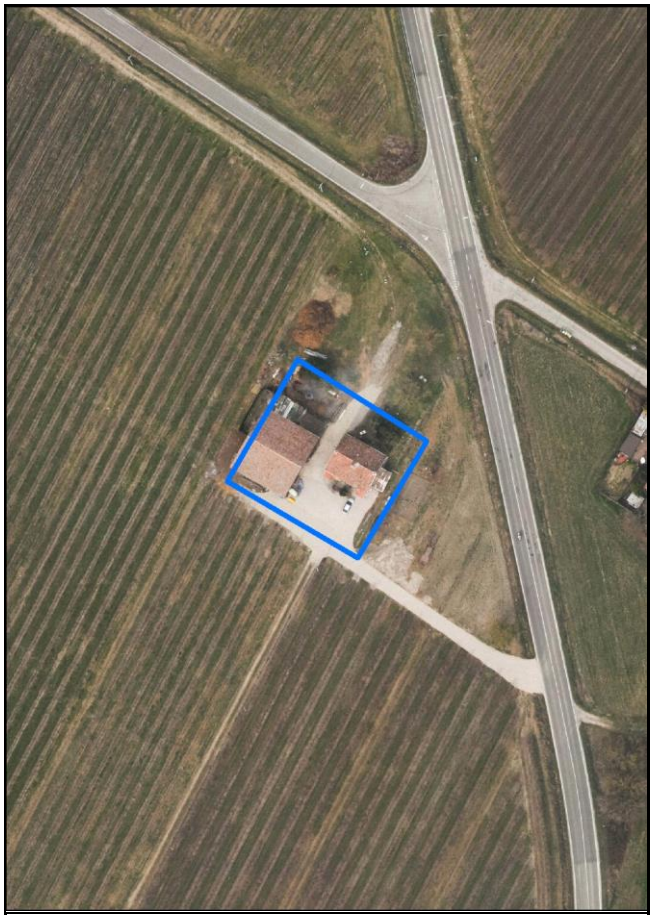
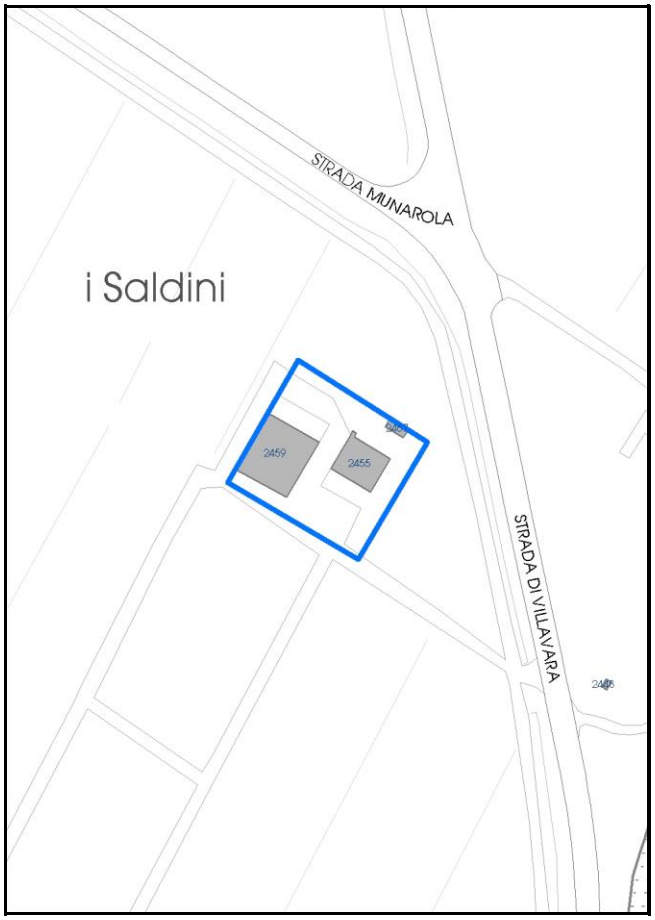


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 39_454**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 83

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 15

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2631**

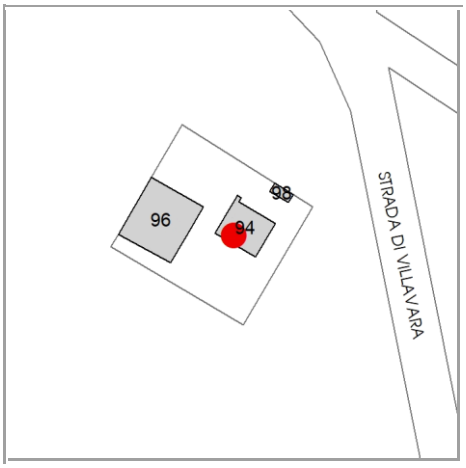
Codice nucleo: 39_454

Codice edificio: 2455

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 83



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 94

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 360 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2632

Codice nucleo: **39_34dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

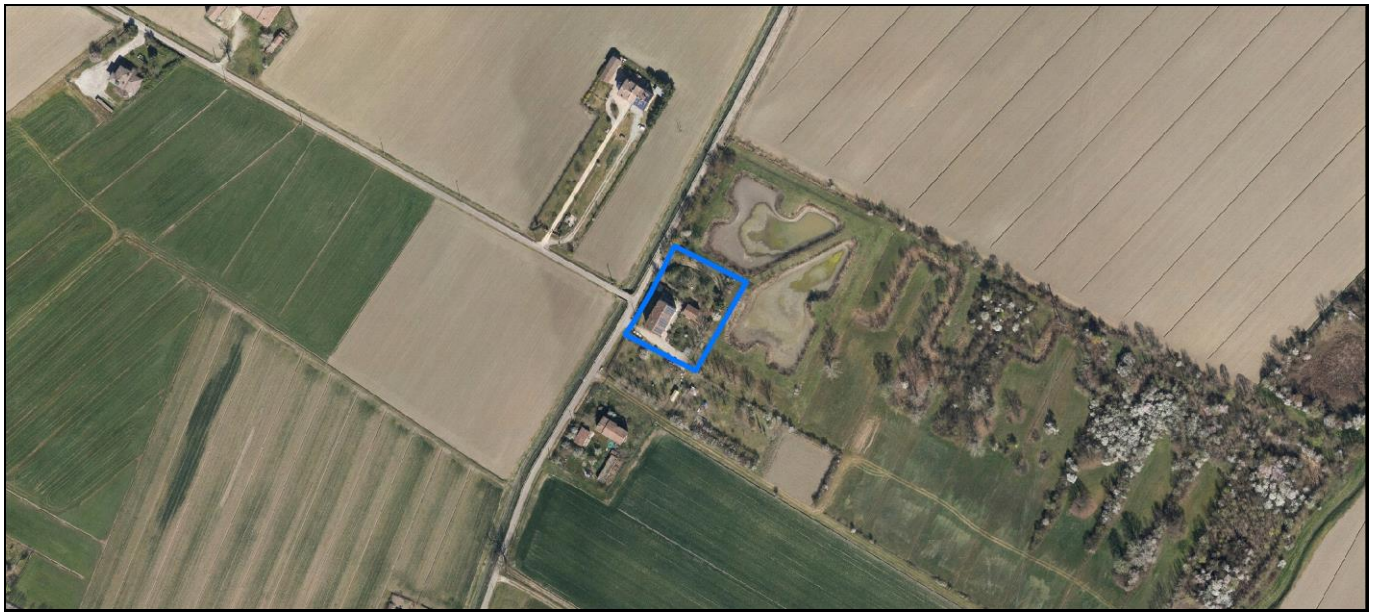
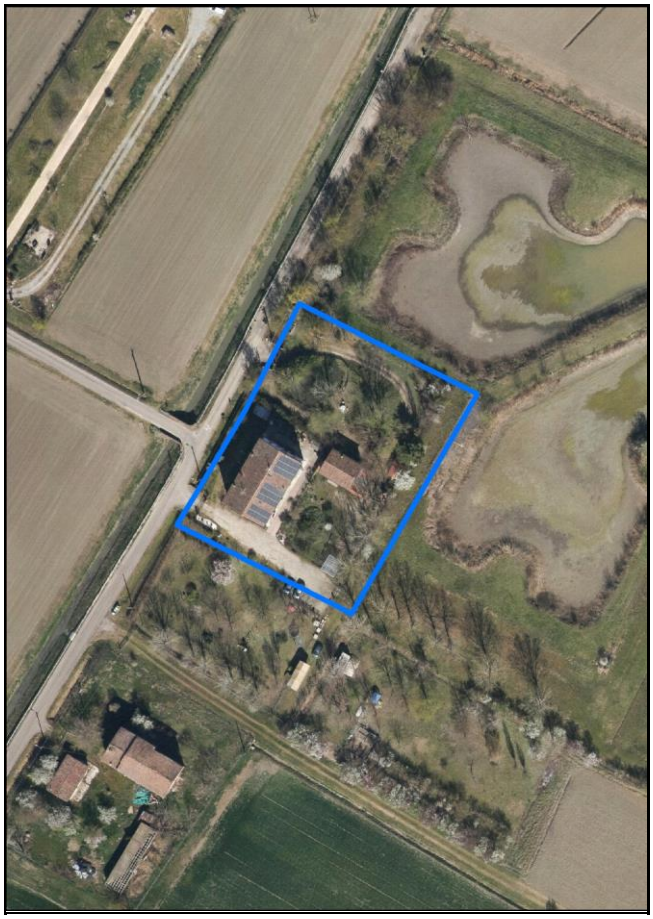
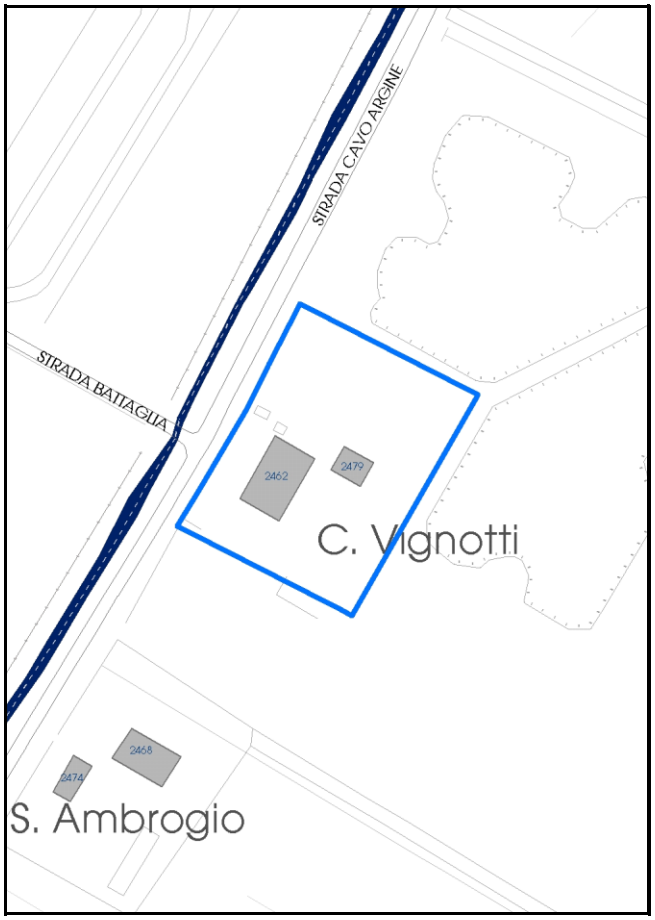


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **39_34dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 196

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 34

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2632

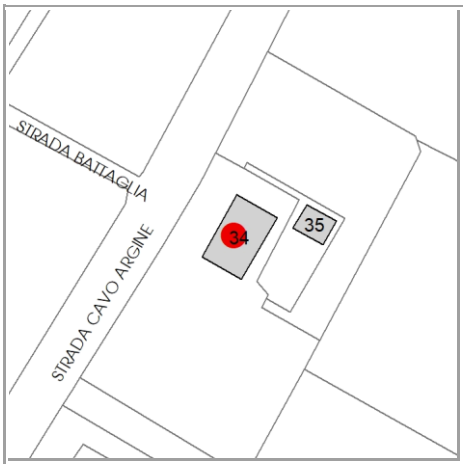
Codice nucleo: 39_34dr

Codice edificio: 2462

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE

civico: 196



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 34

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 226 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2633

Codice nucleo: **39_435**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

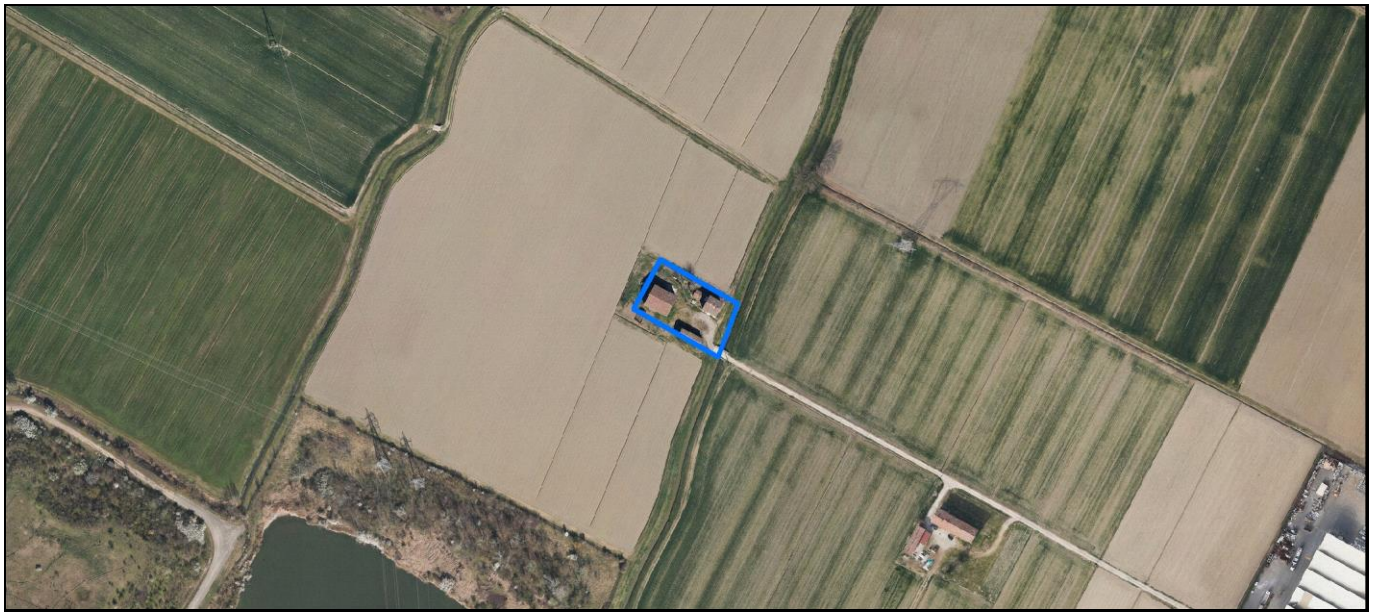
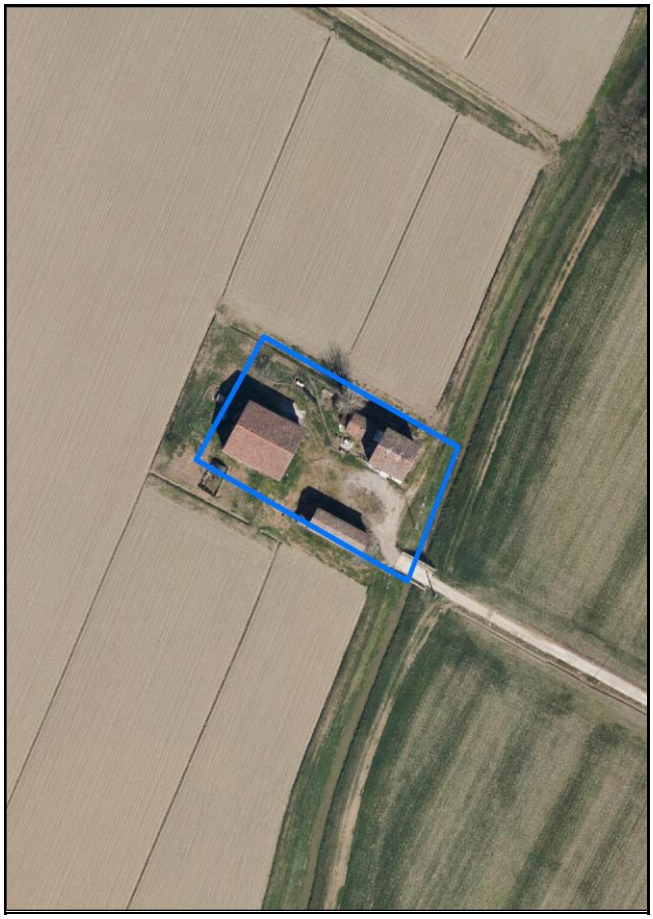
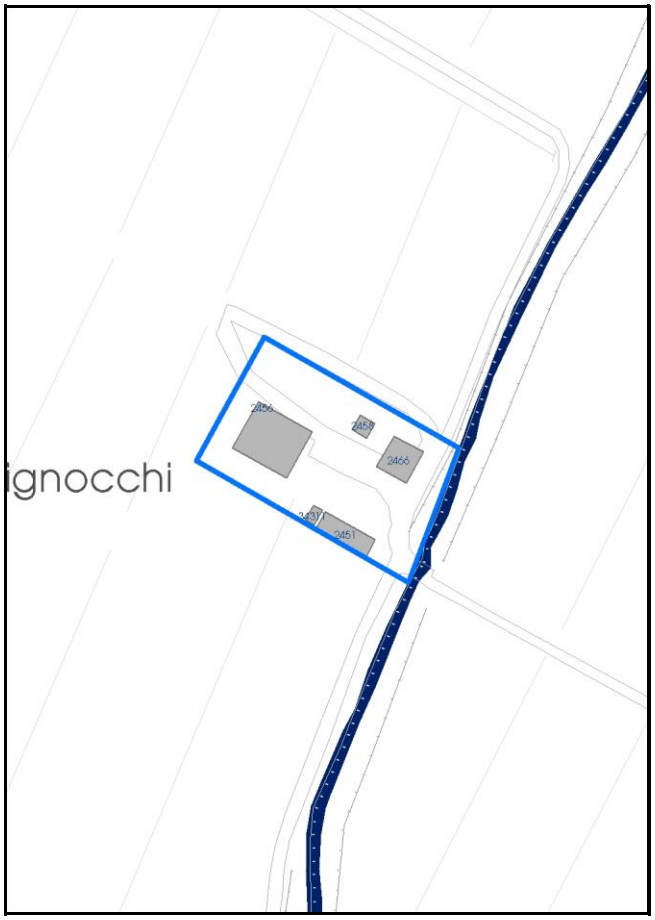


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 39_435**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 89

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2633**

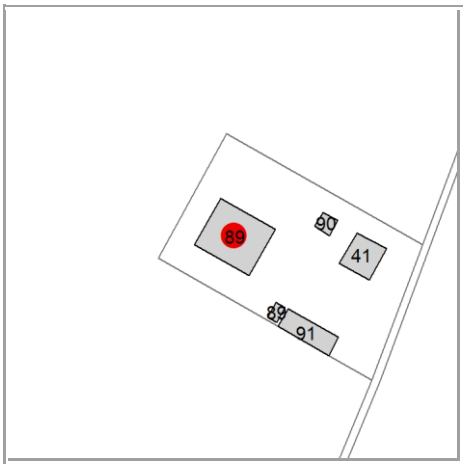
Codice nucleo: 39_435

Codice edificio: 2456

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 11



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 89

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 620

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2634

Codice nucleo: **39_435**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

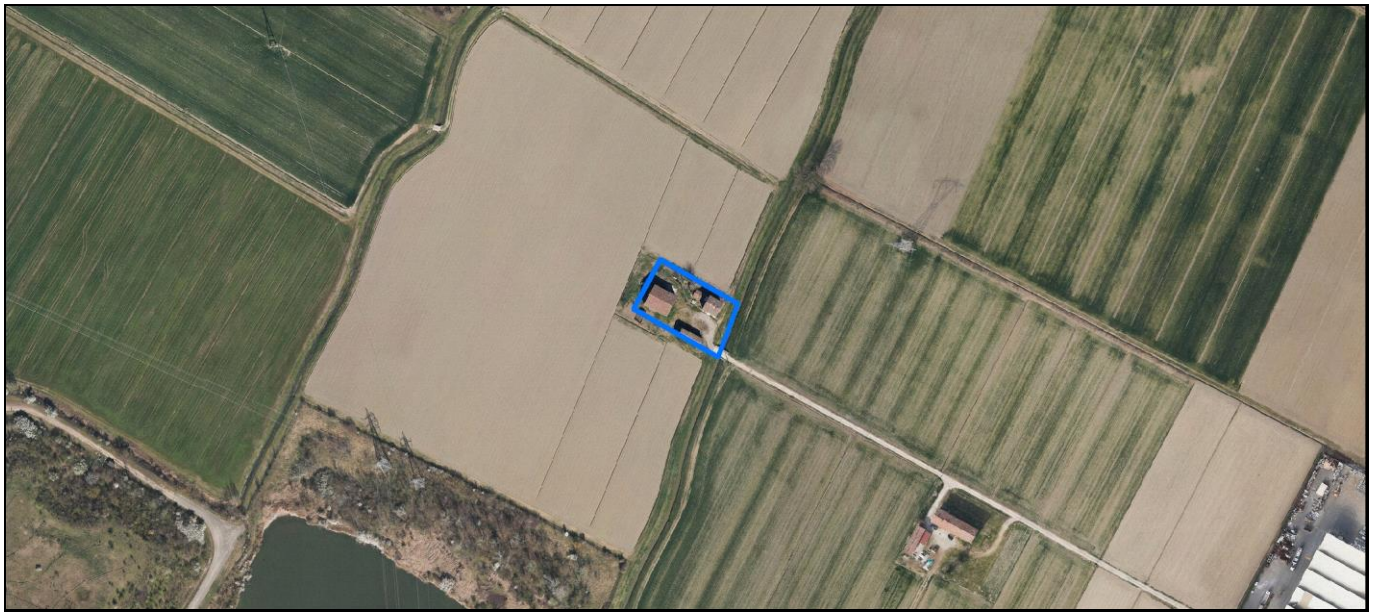
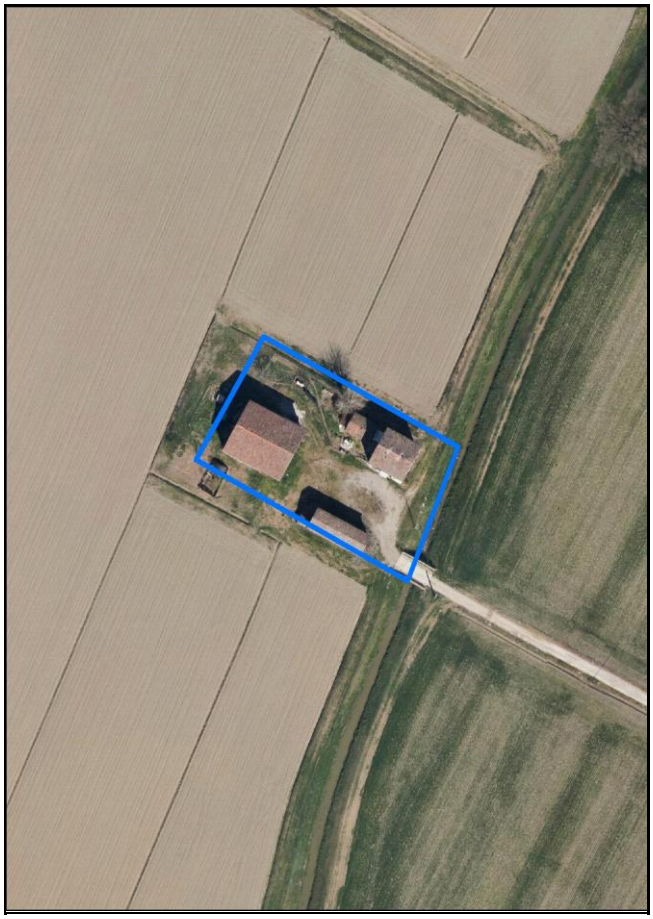
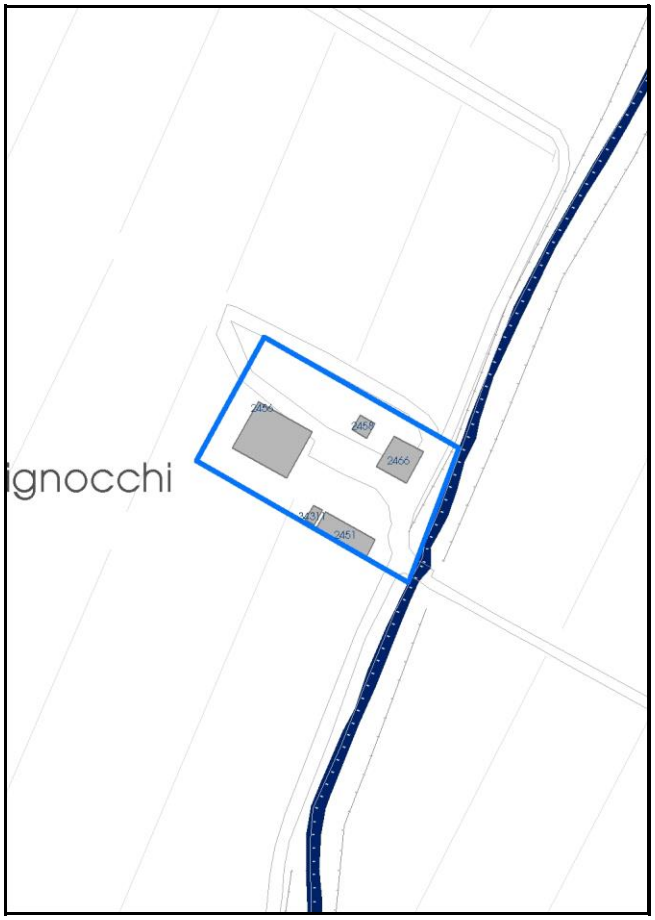


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 39_435**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 89

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2634**

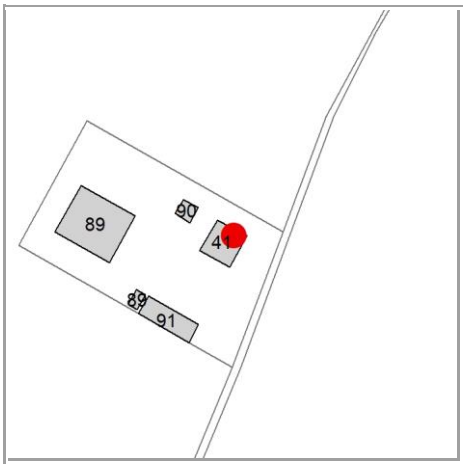
Codice nucleo: 39_435

Codice edificio: 2466

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 11



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 41

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 160 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2635

Codice nucleo: **39_435**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

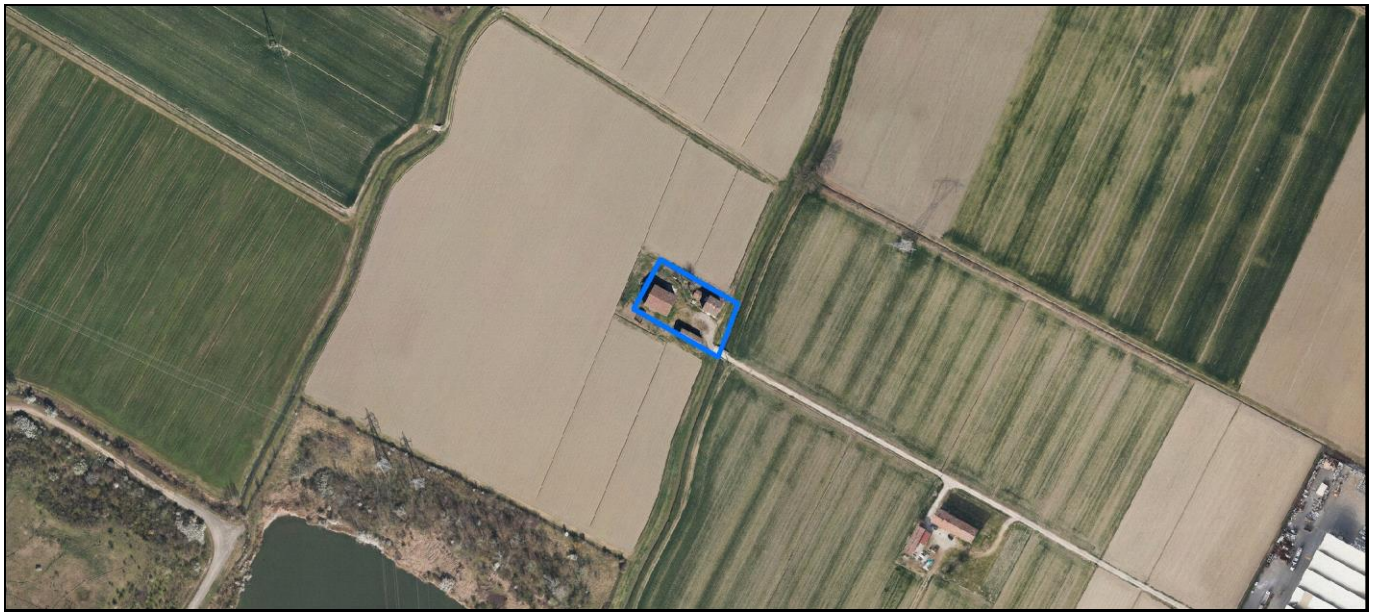
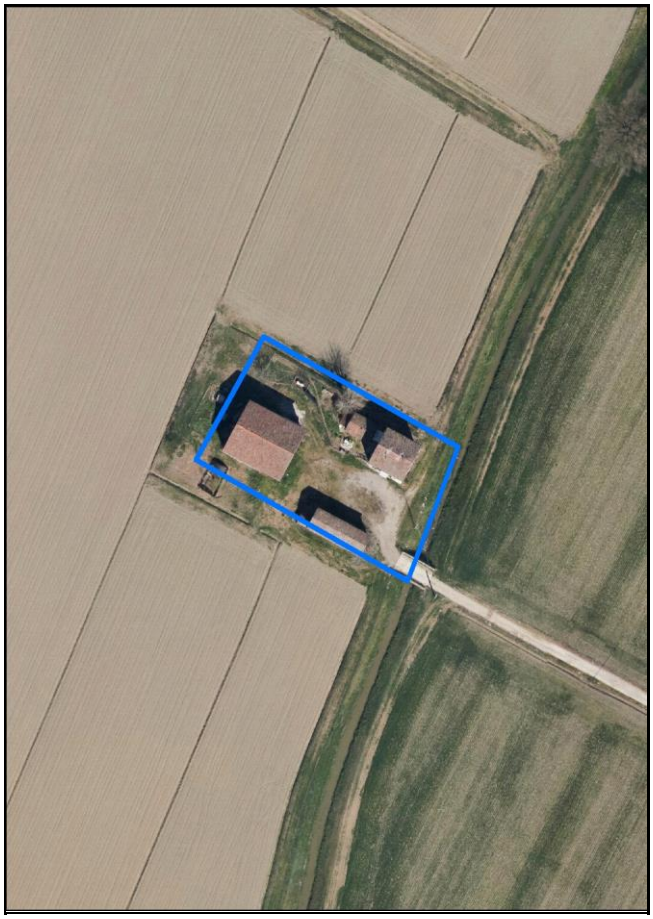
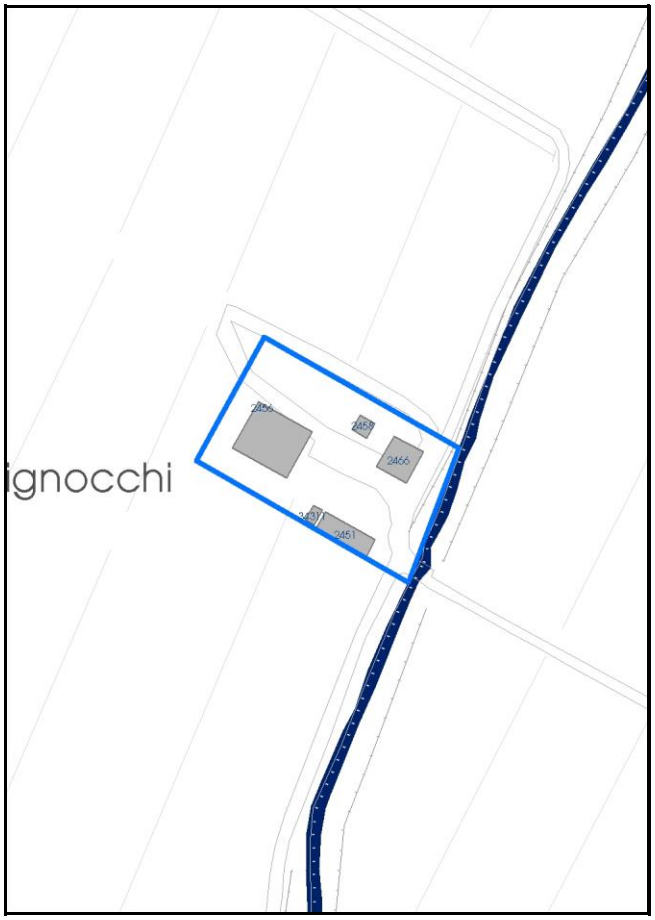


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 39_435**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 89

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2635**

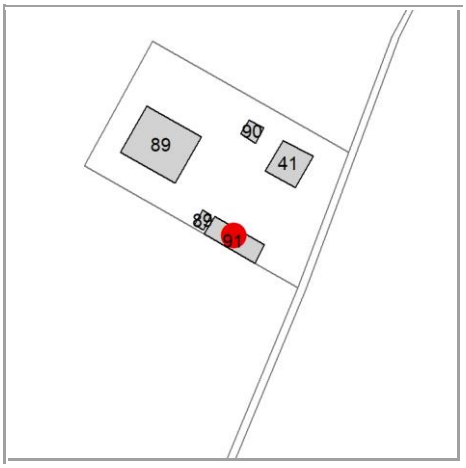
Codice nucleo: 39_435

Codice edificio: 2451

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 11



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 91

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 150

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2636

Codice nucleo: **39_432**

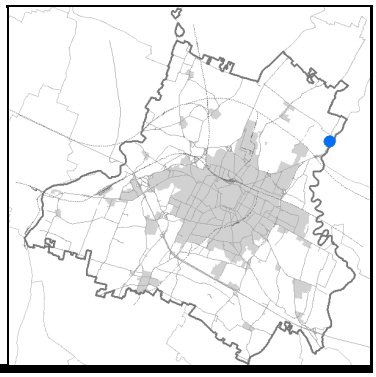
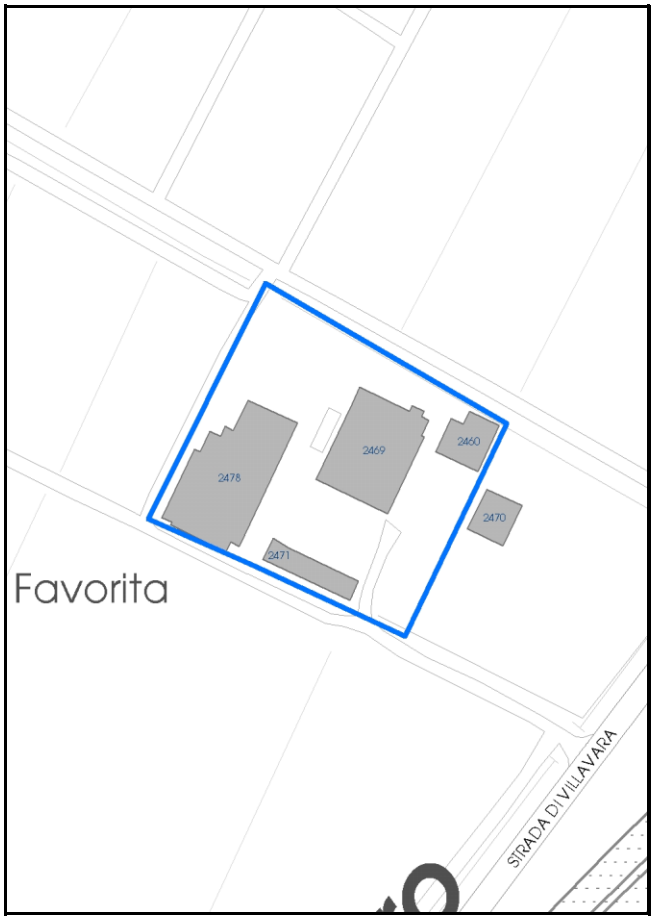


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 39_432**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: Foglio: 39 *Mappale:* 47

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2636**

Codice nucleo: 39_432

Codice edificio: 2469

LOCALIZZAZIONE

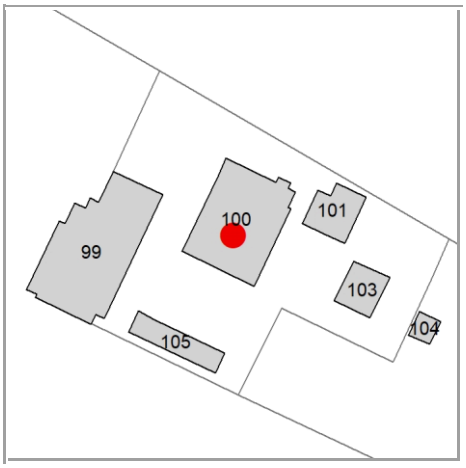
Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 65

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 100

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 960

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

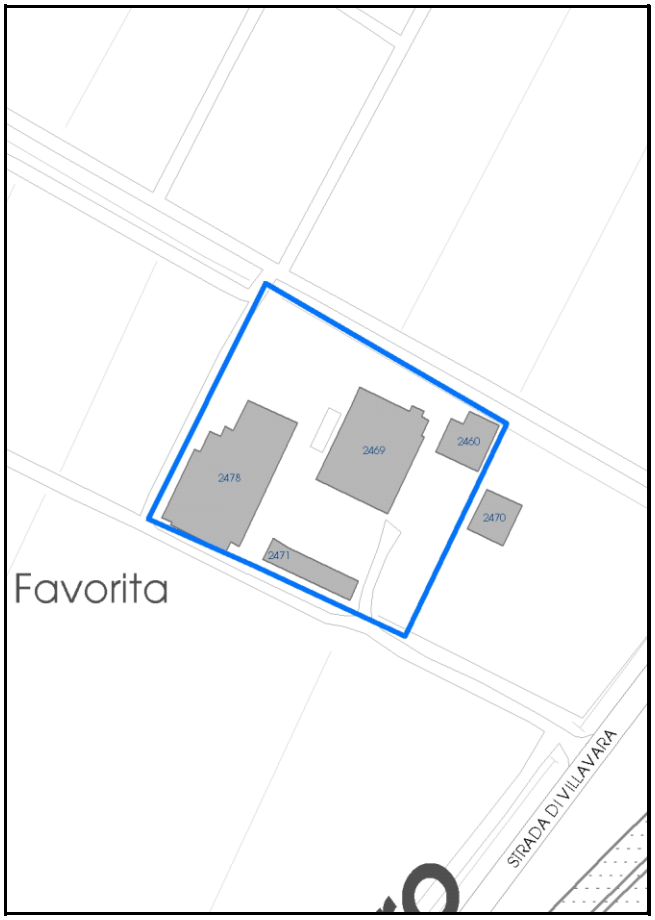
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2637

Codice nucleo: **39_432**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 39_432**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: Foglio: 39 *Mappale:* 47

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2637

Codice nucleo: 39_432

Codice edificio: 2460

LOCALIZZAZIONE

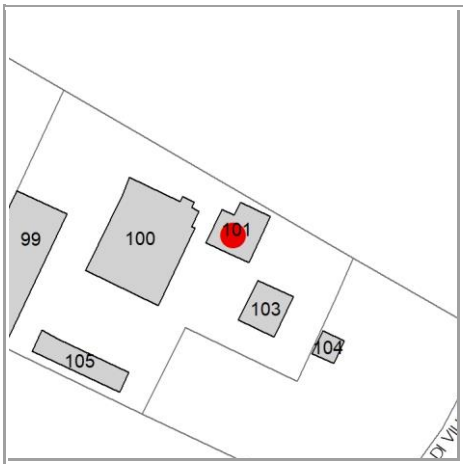
Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 65

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 101

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 240

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

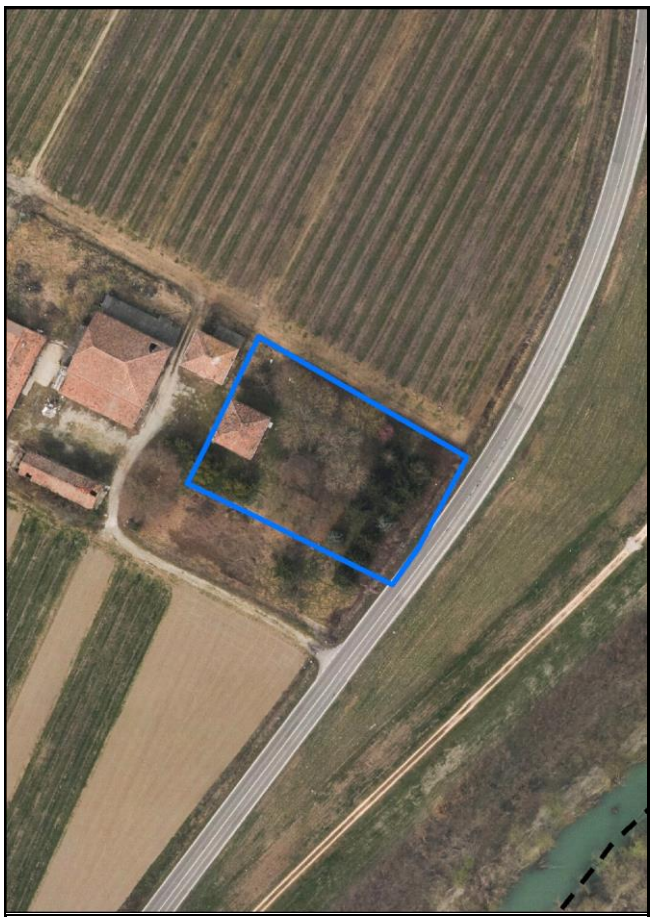
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2638

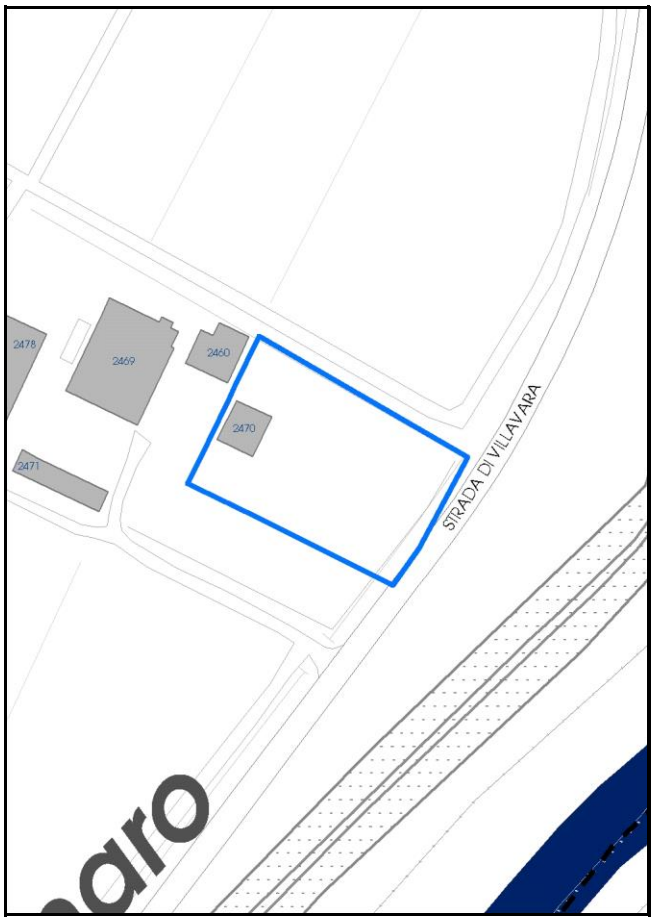
Codice nucleo: **39_103dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **39_103dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 103

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☑ altro

Note elementi:
Presenza di persistenza storica (cod. PS045): maesta'.

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2638

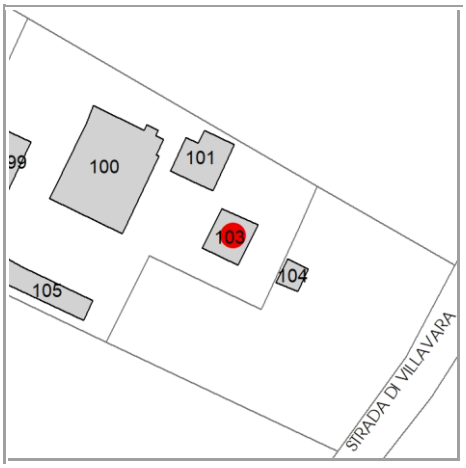
Codice nucleo: 39_103dr

Codice edificio: 2470

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 65



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 103

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 121 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

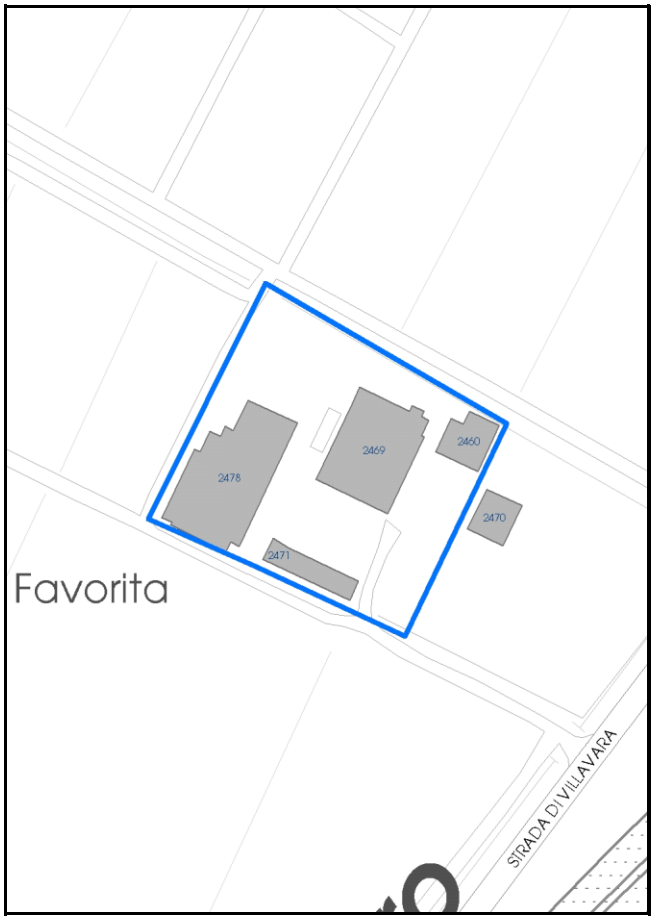
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2639

Codice nucleo: **39_432**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 39_432**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: Foglio: 39 *Mappale:* 47

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticita': ex allevamento

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2639**

Codice nucleo: 39_432

Codice edificio: 2471

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 65

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 105

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 150

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2640

Codice nucleo: **39_439**

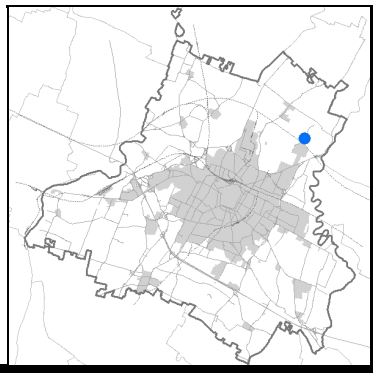


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

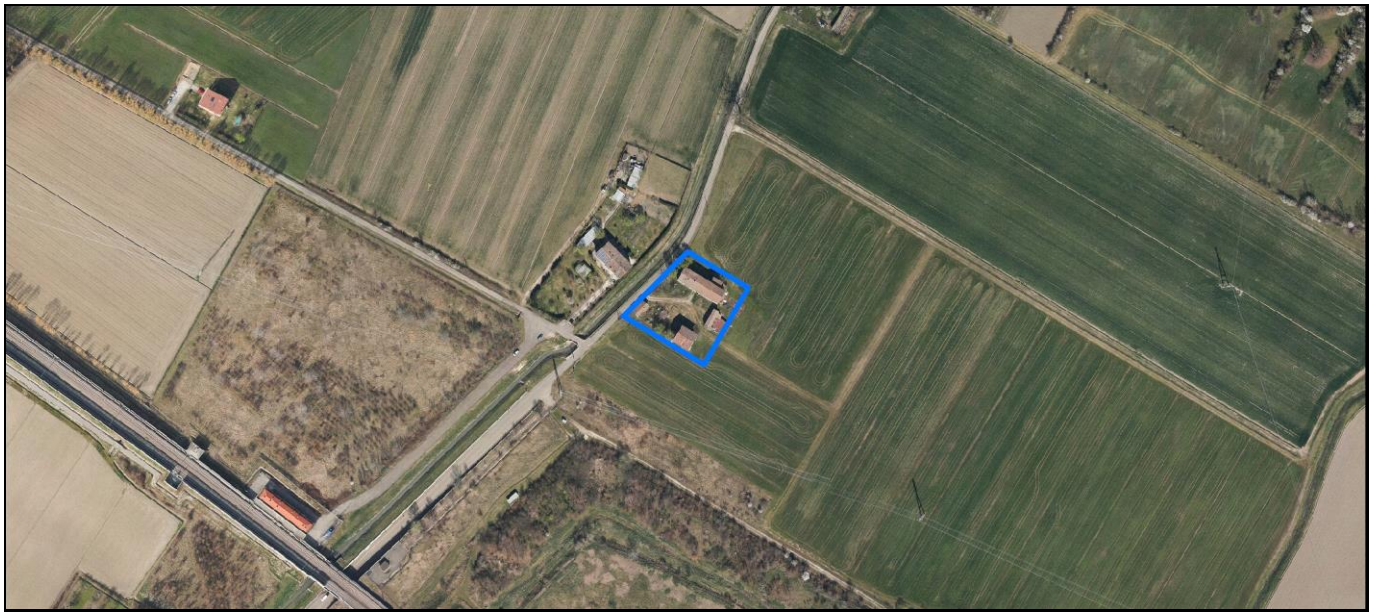
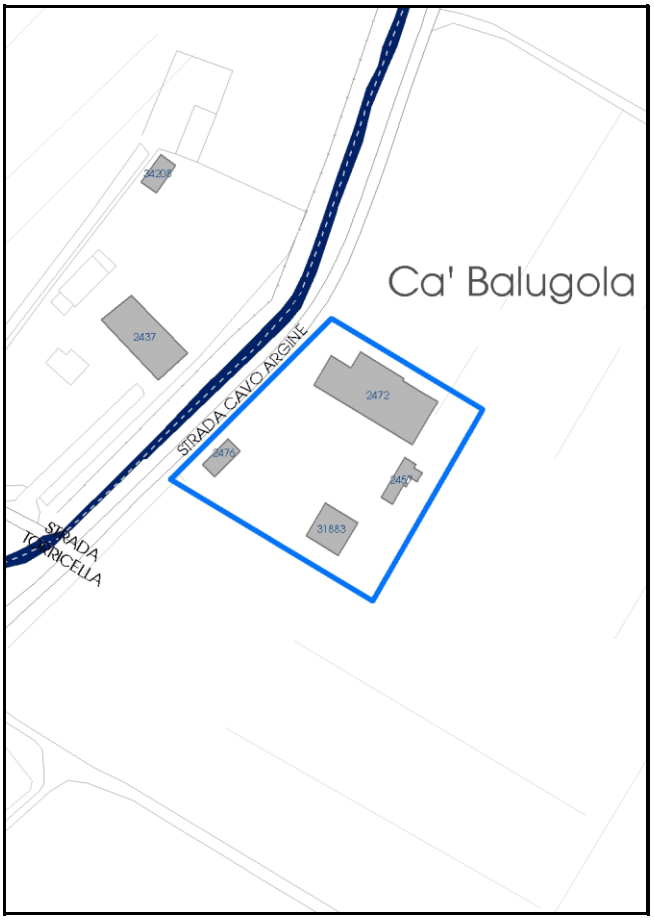


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 39_439**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 164

Riferimenti catastali: Foglio: 39 *Mappale:* 78

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2640**

Codice nucleo: 39_439

Codice edificio: 2472

LOCALIZZAZIONE

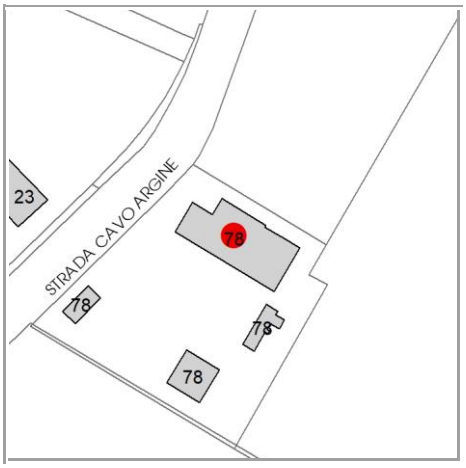
Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE

civico: 164

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 39 *Mappale:* 78

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 180 *Superficie altre funzioni (mq):* 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

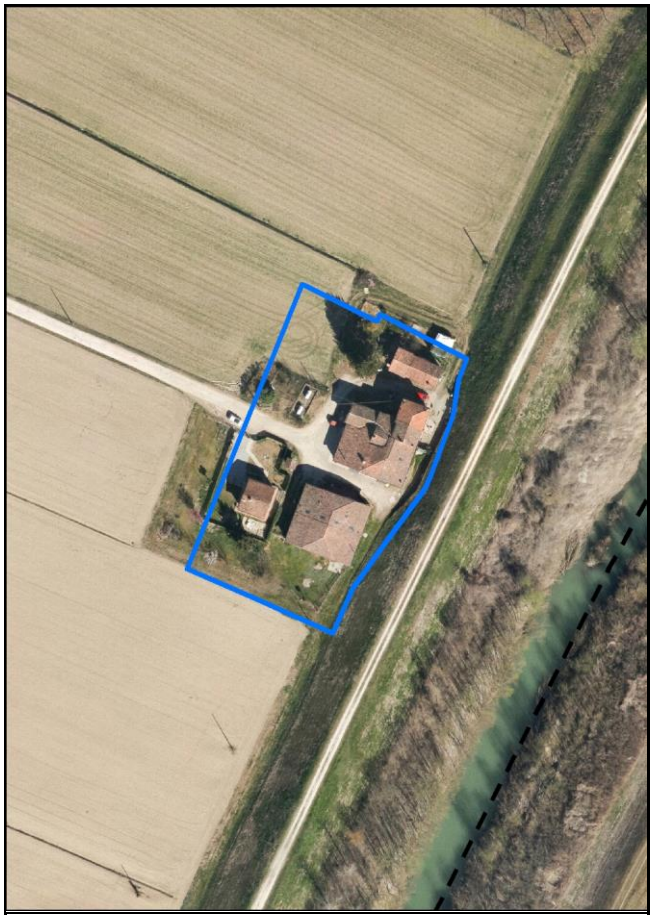
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2641

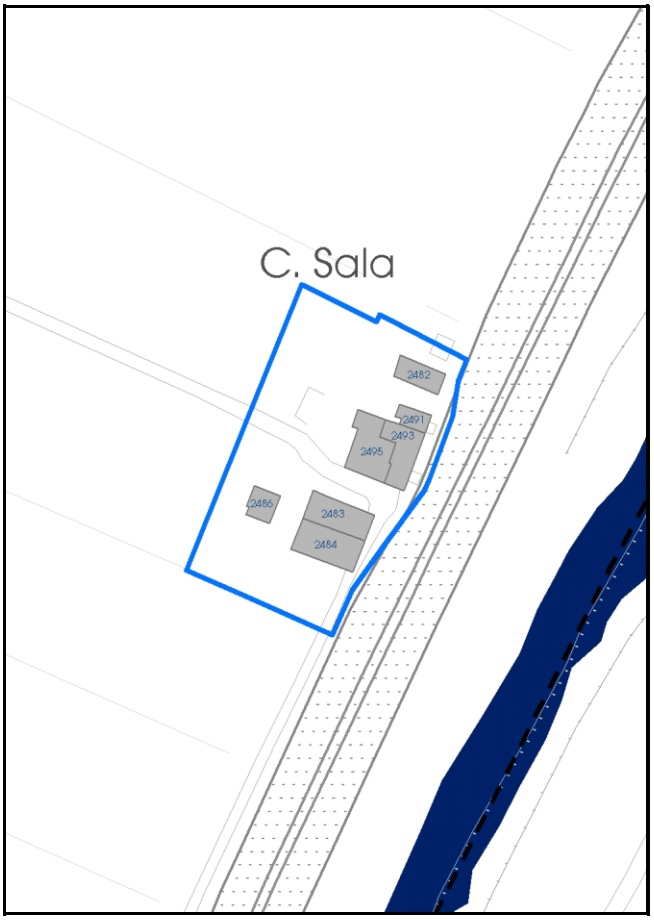
Codice nucleo: **40_19dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **40_19dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 19

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2641**

Codice nucleo: 40_19dr

Codice edificio: 2491

LOCALIZZAZIONE

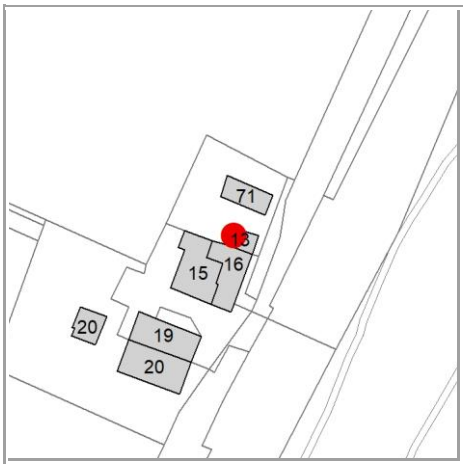
Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 48

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 40 *Mappale:* 13

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 42 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

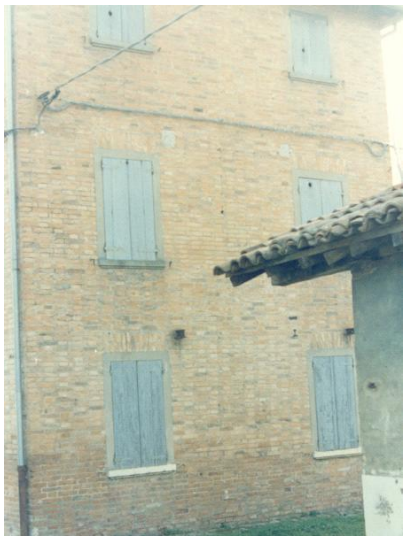


Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

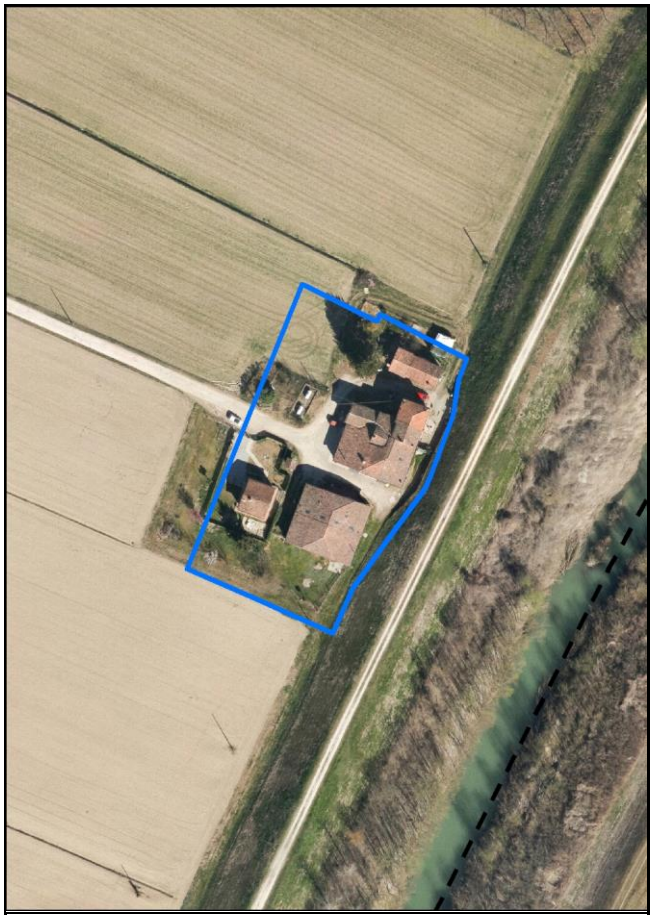
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2643

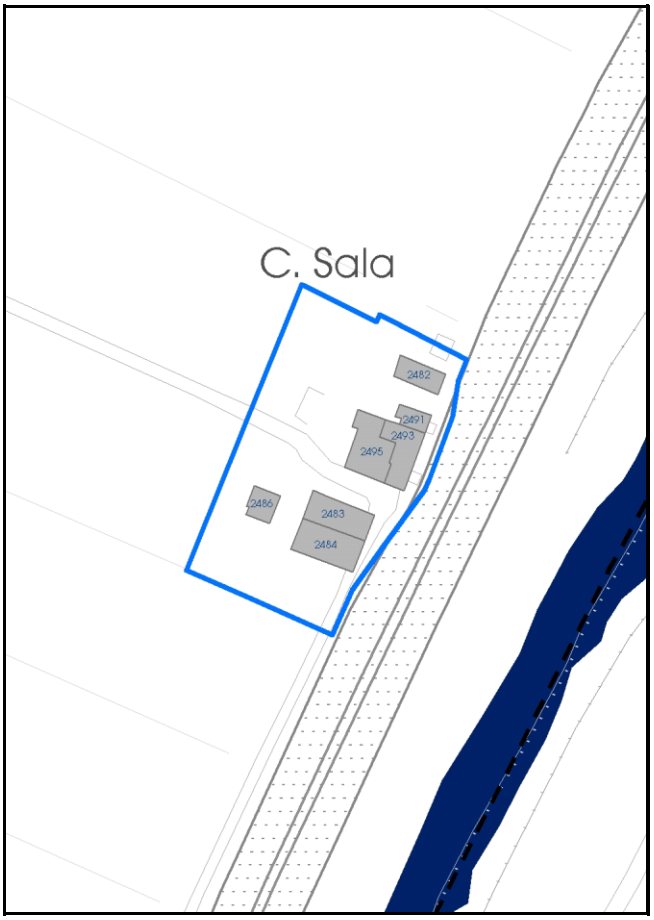
Codice nucleo: **40_19dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **40_19dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 19

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2643

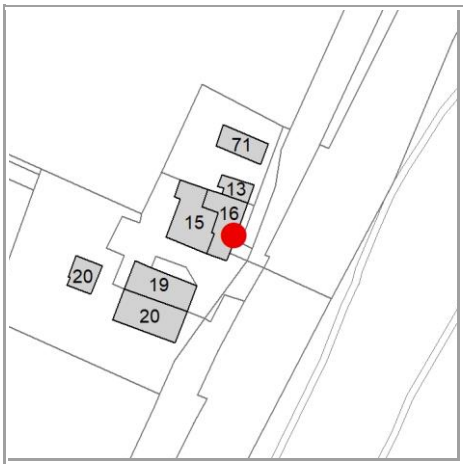
Codice nucleo: 40_19dr

Codice edificio: 2493

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 48



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 40 *Mappale:* 16

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 120 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

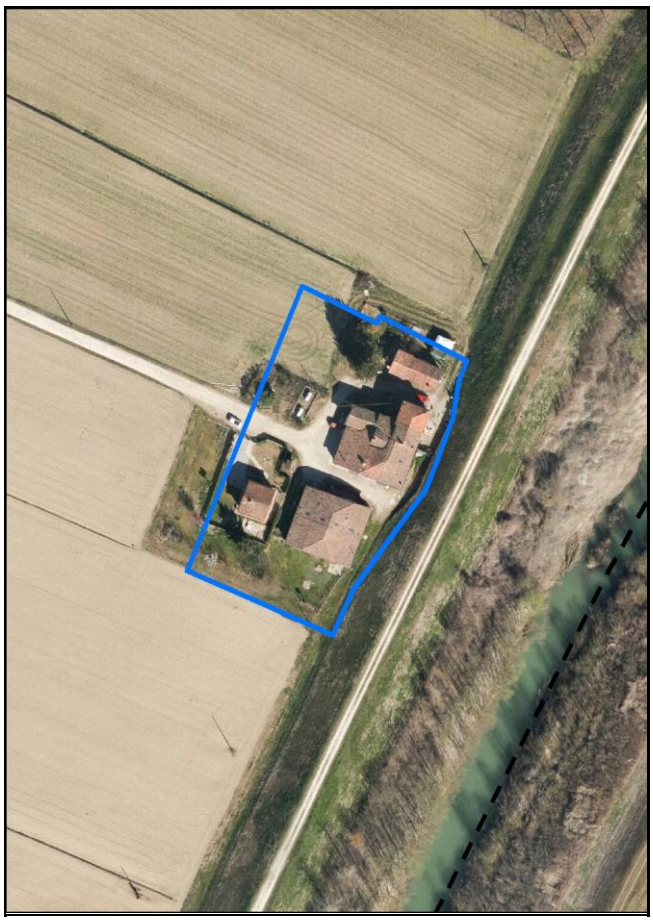
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2644

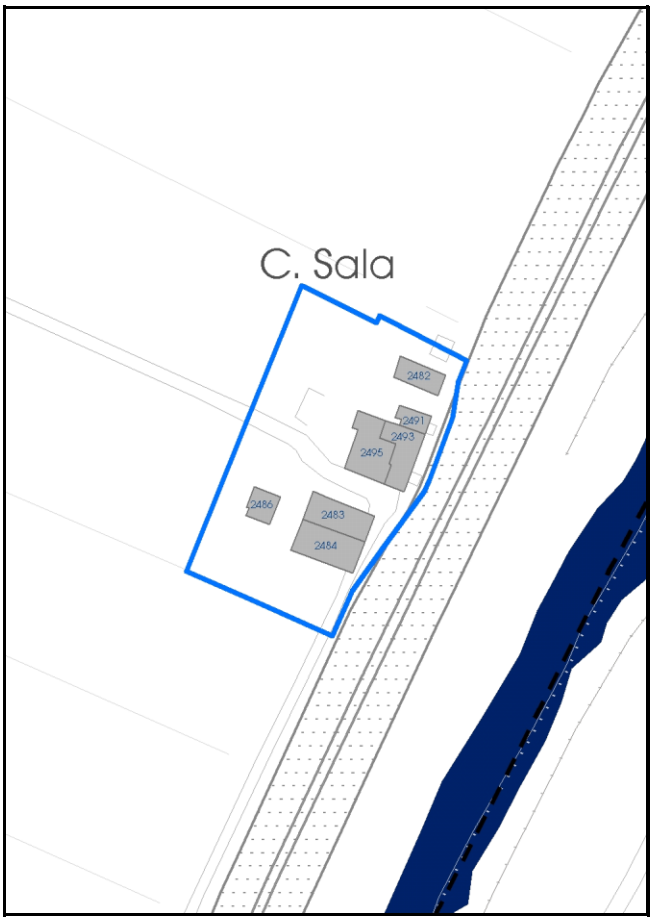
Codice nucleo: **40_19dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **40_19dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 19

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2644**

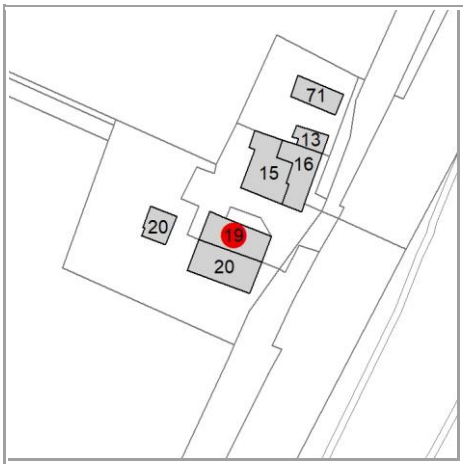
Codice nucleo: 40_19dr

Codice edificio: 2483

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 48



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 40 *Mappale:* 19

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 132 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☐ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

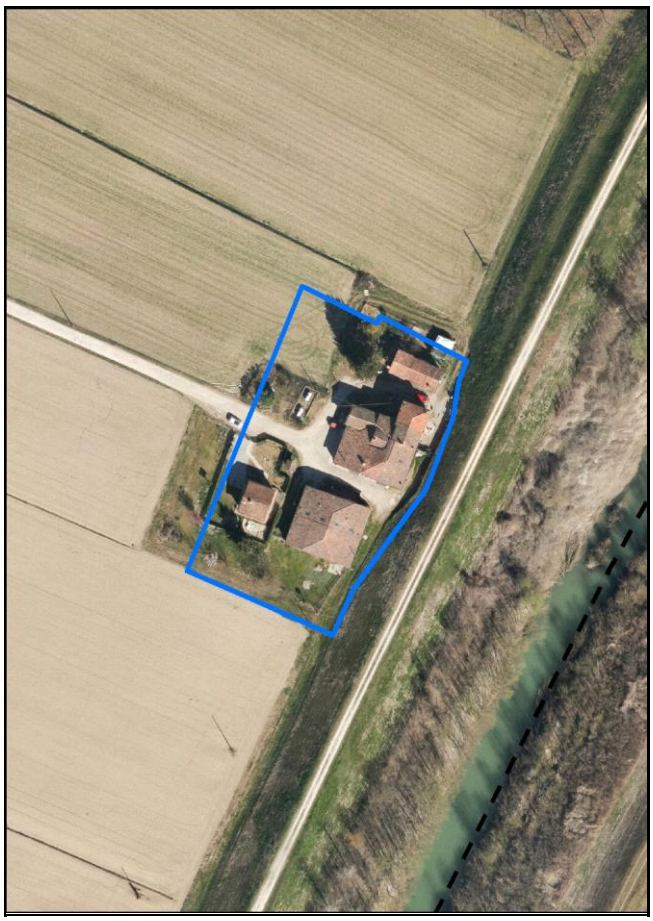
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2645

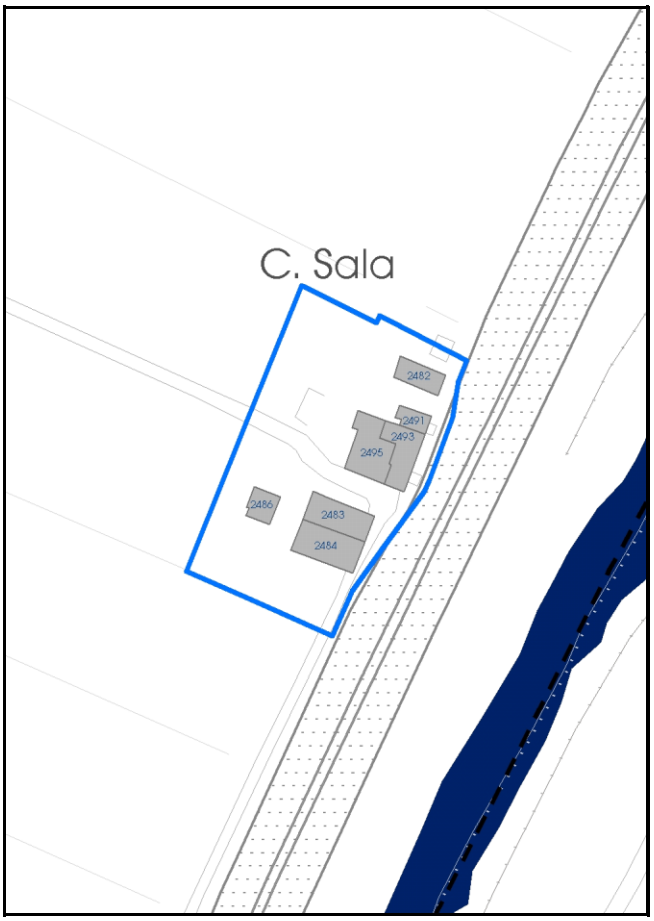
Codice nucleo: **40_19dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **40_19dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 19

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2645**

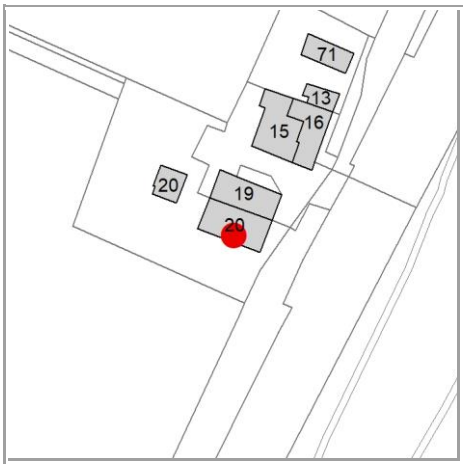
Codice nucleo: 40_19dr

Codice edificio: 2484

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 48



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 40 *Mappale:* 20

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 155

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☐ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

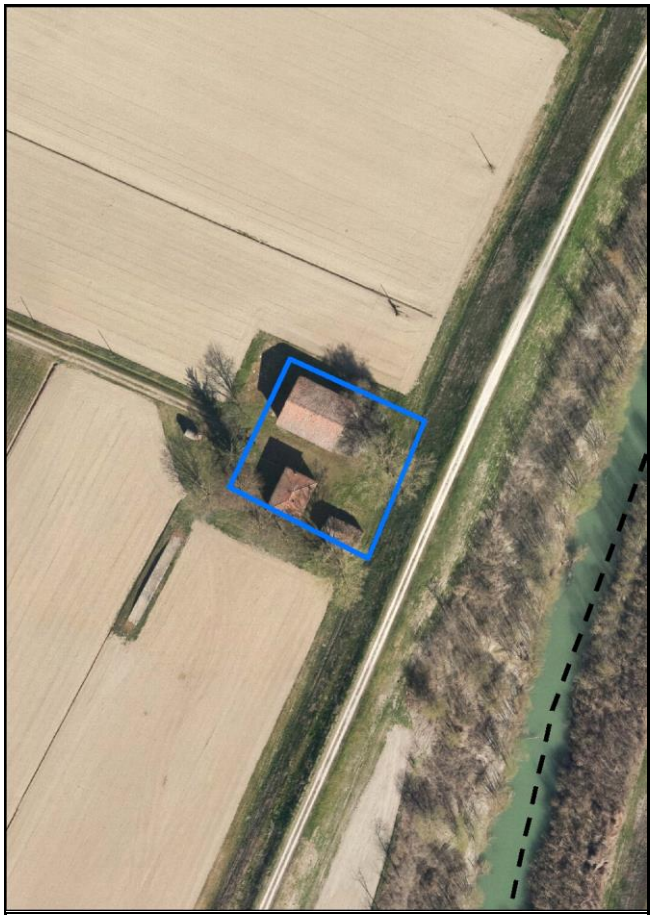
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2646

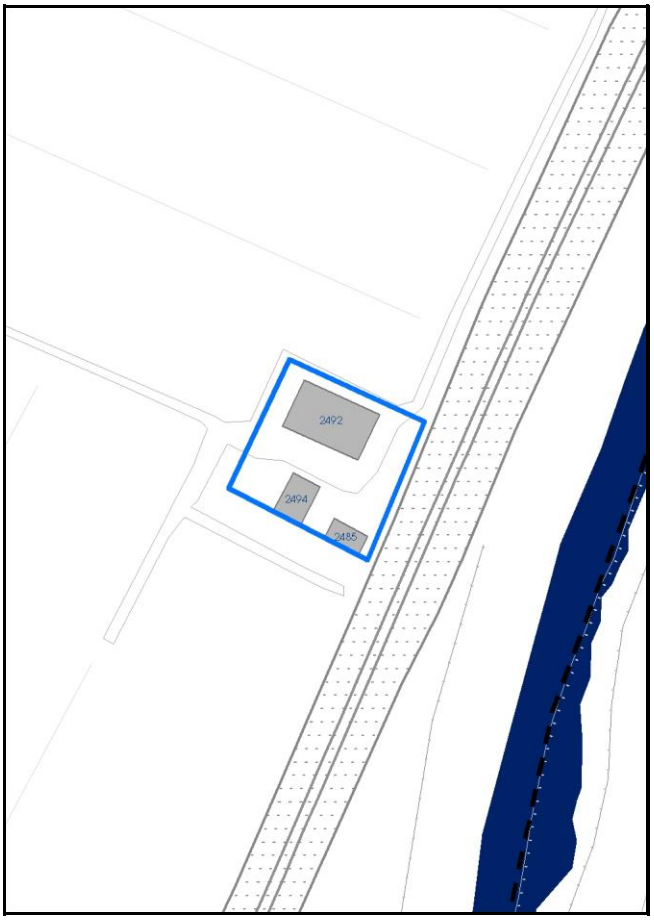
Codice nucleo: **40_457**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 40_457**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 70

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2646**

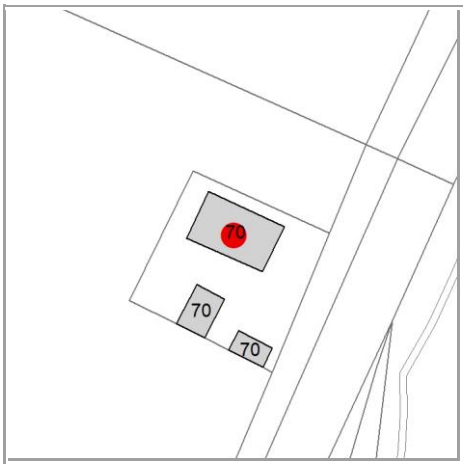
Codice nucleo: 40_457

Codice edificio: 2492

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 32



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 40 *Mappale:* 70

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 300

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

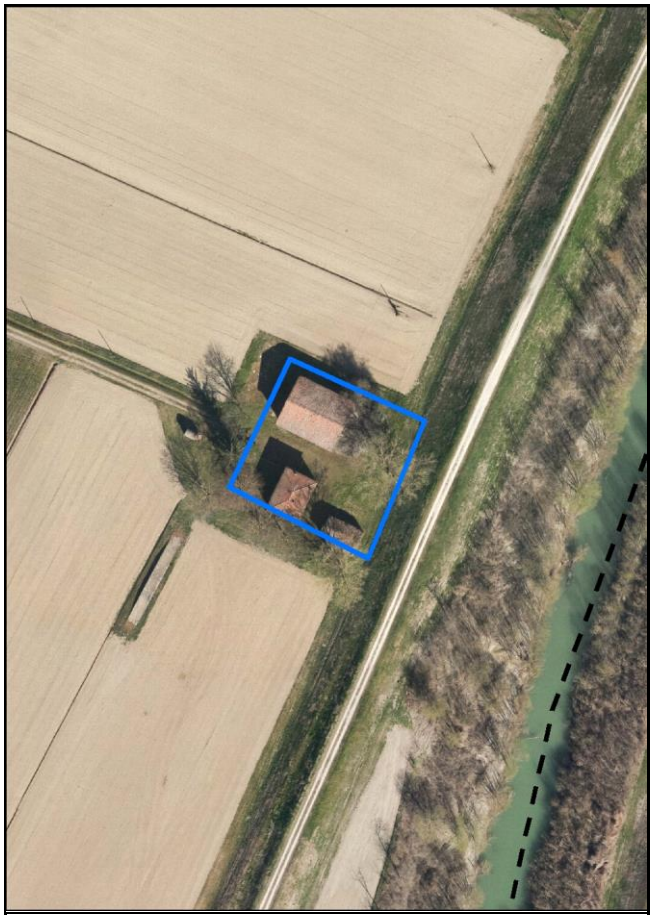
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2647

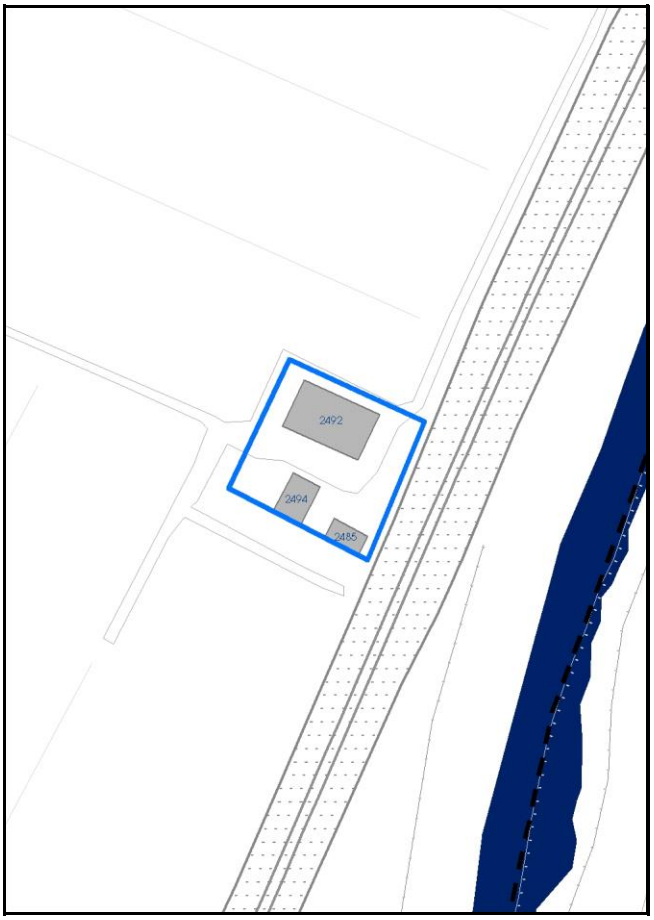
Codice nucleo: **40_457**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 40_457**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 70

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2647**

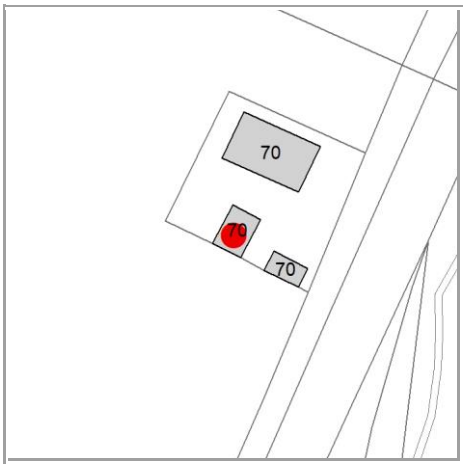
Codice nucleo: 40_457

Codice edificio: 2494

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 32



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 40 *Mappale:* 70

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 190 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2648

Codice nucleo: **40_455**

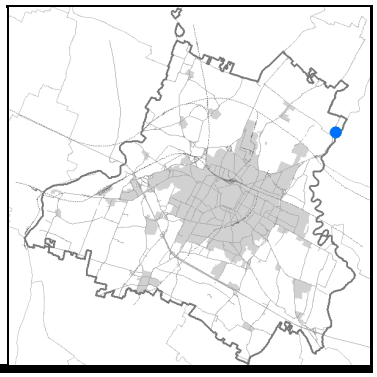
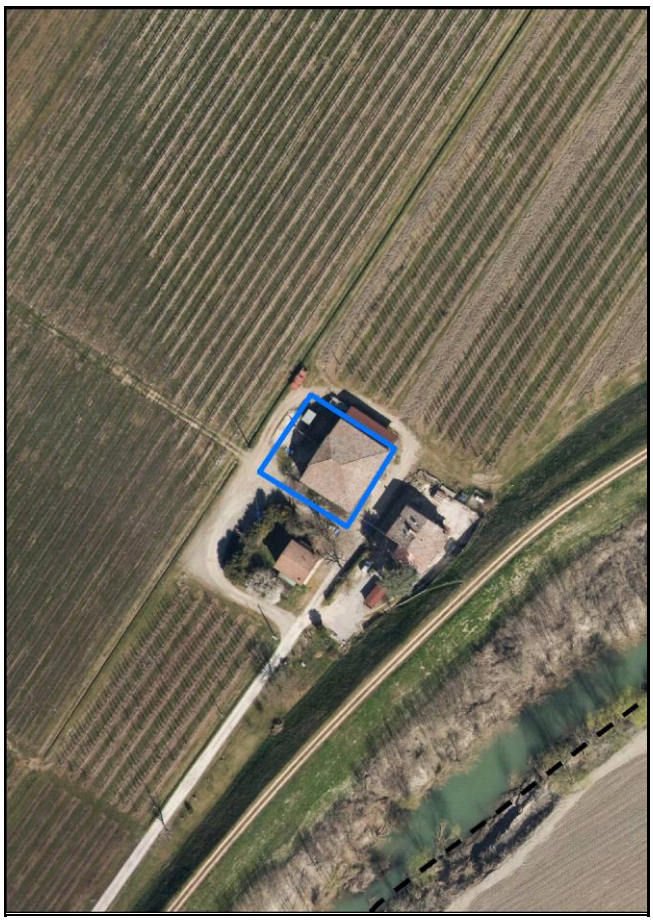
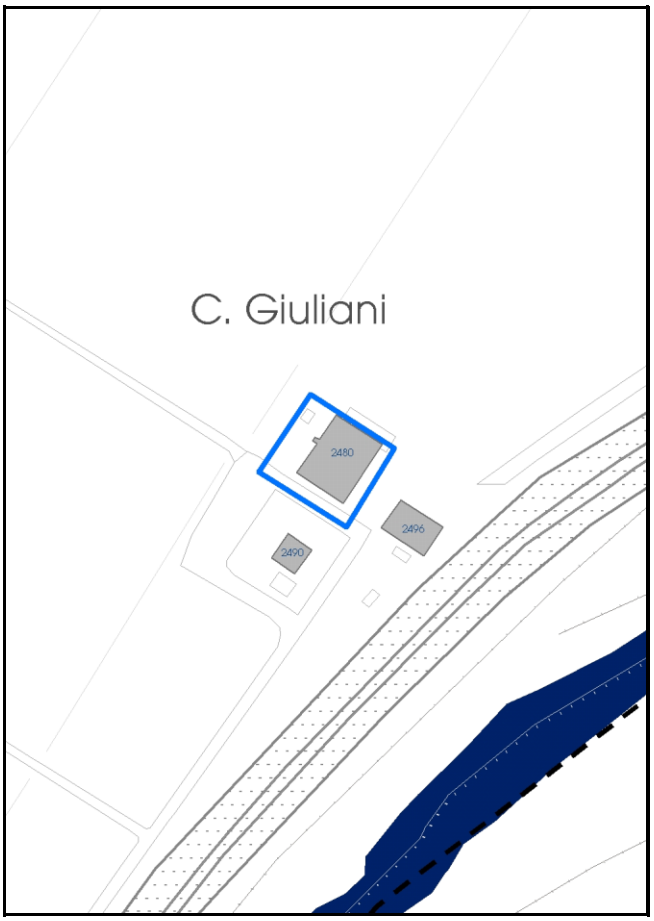


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 40_455**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 8

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 39

FUNZIONI

☐ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2648

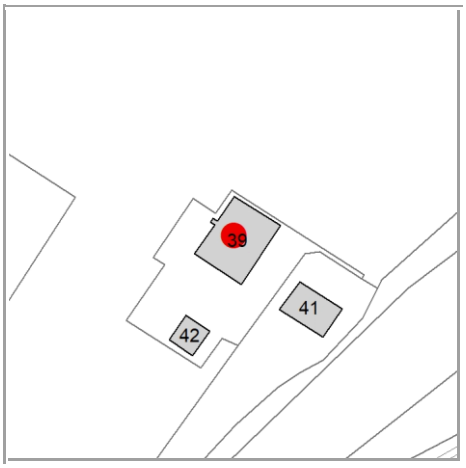
Codice nucleo: 40_455

Codice edificio: 2480

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 8



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 40 *Mappale:* 39

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2649

Codice nucleo: **40_13d**

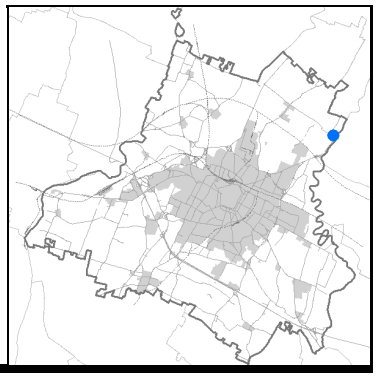


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

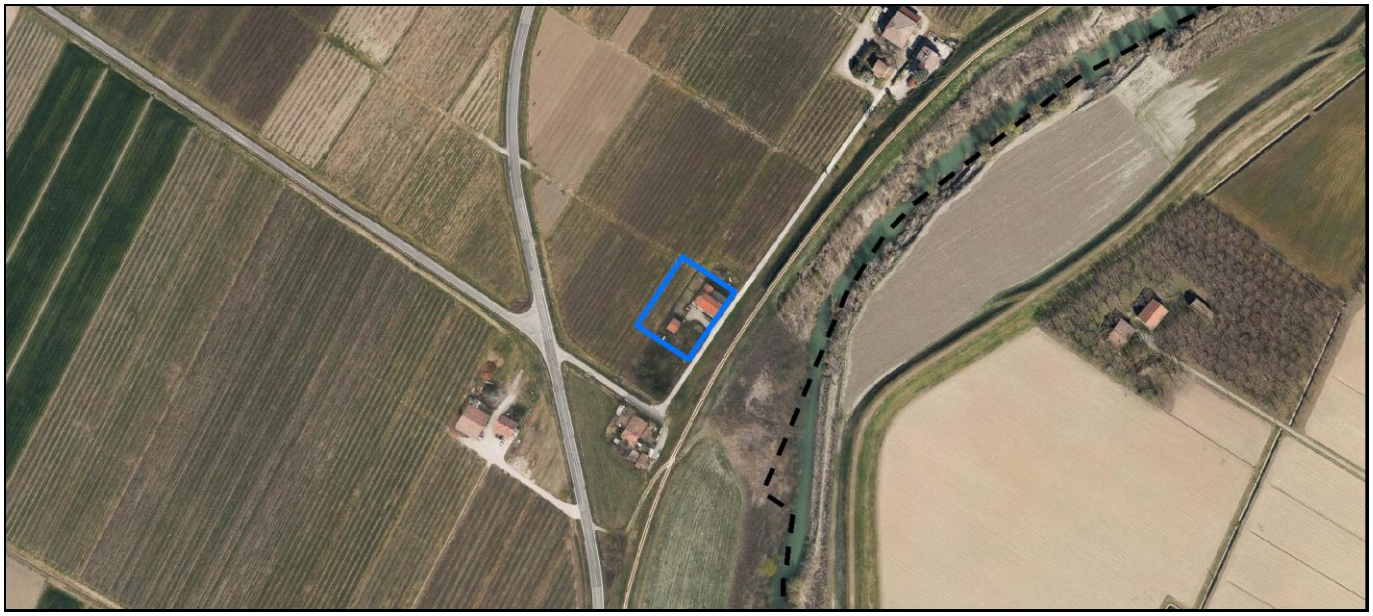
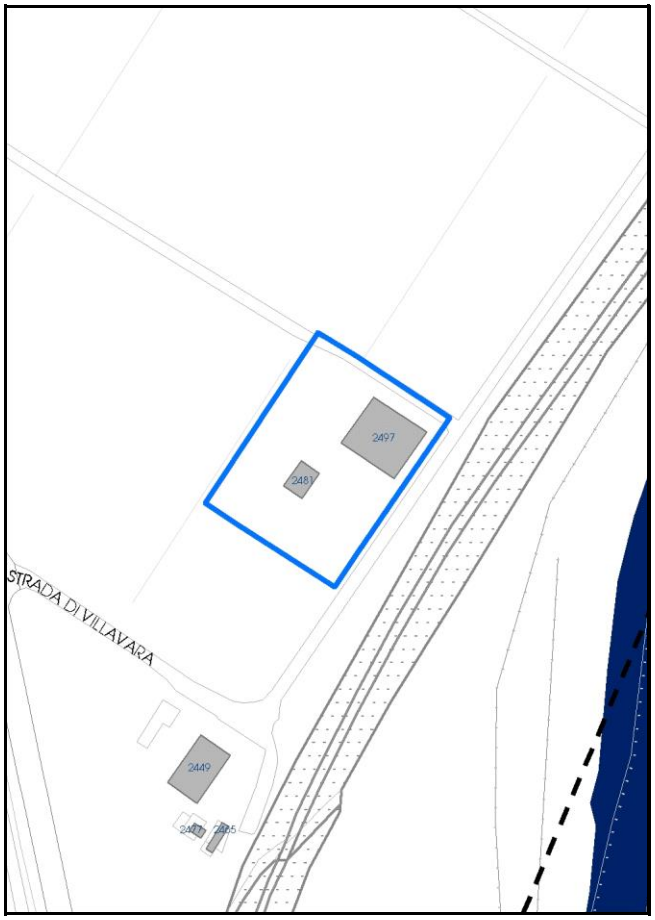


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **40_13d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 8

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 51

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2649**

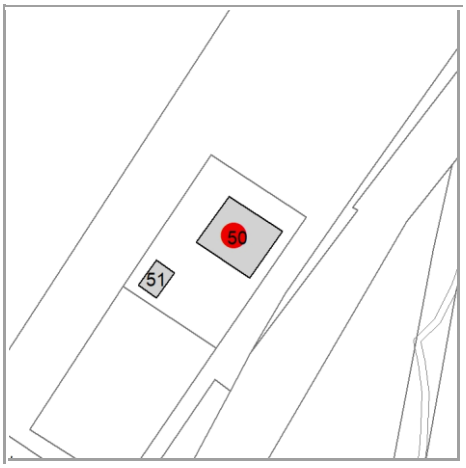
Codice nucleo: 40_13d

Codice edificio: 2497

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 8



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 40 *Mappale:* 50

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2650

Codice nucleo: **40_13d**

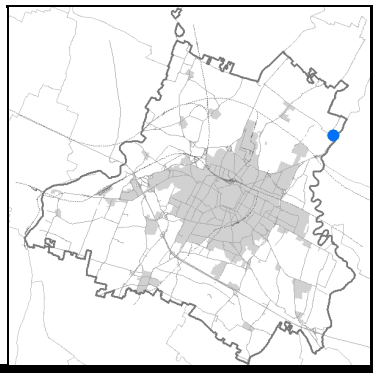


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

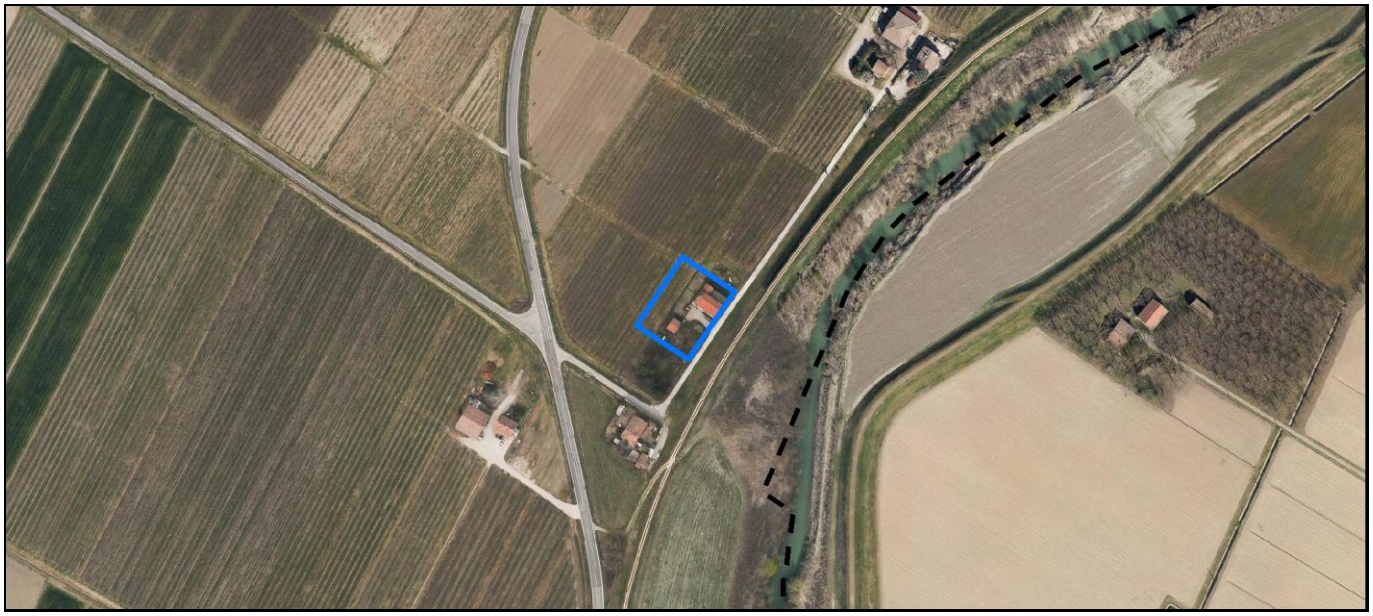
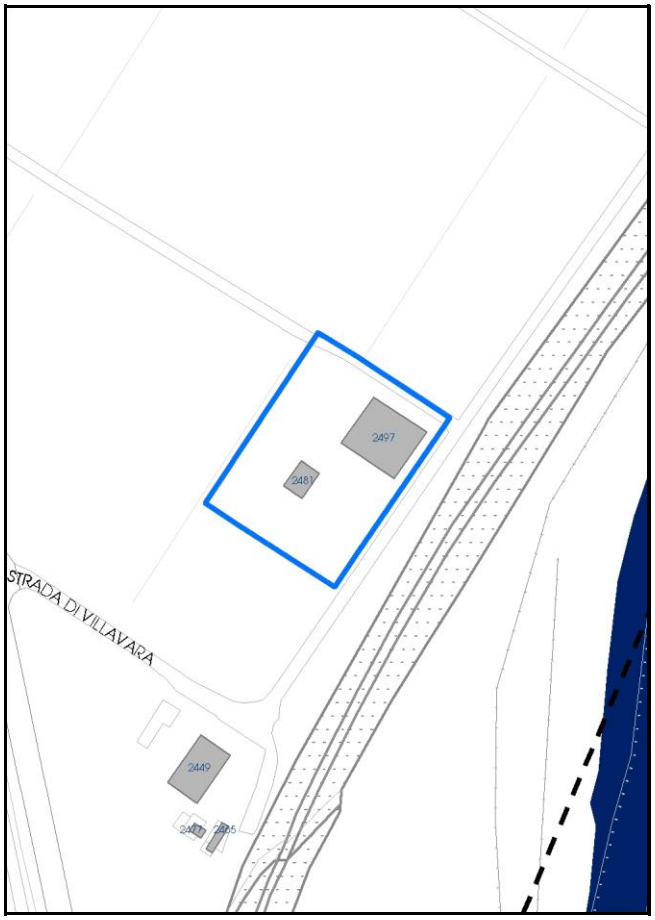


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **40_13d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 8

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 51

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2650**

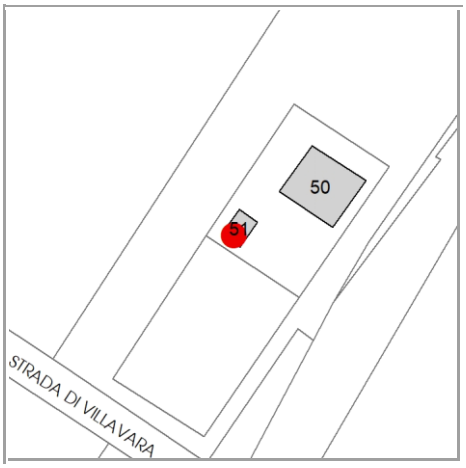
Codice nucleo: 40_13d

Codice edificio: 2481

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 8



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 40 *Mappale:* 51

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2651

Codice nucleo: **41_566**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

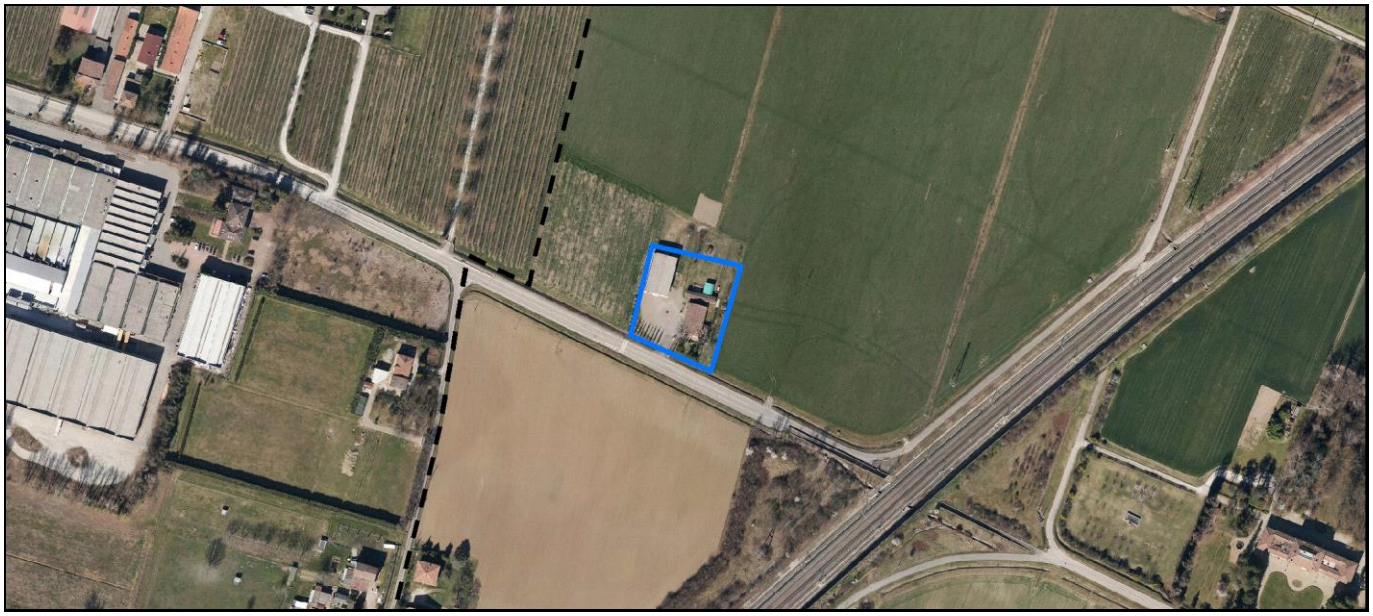
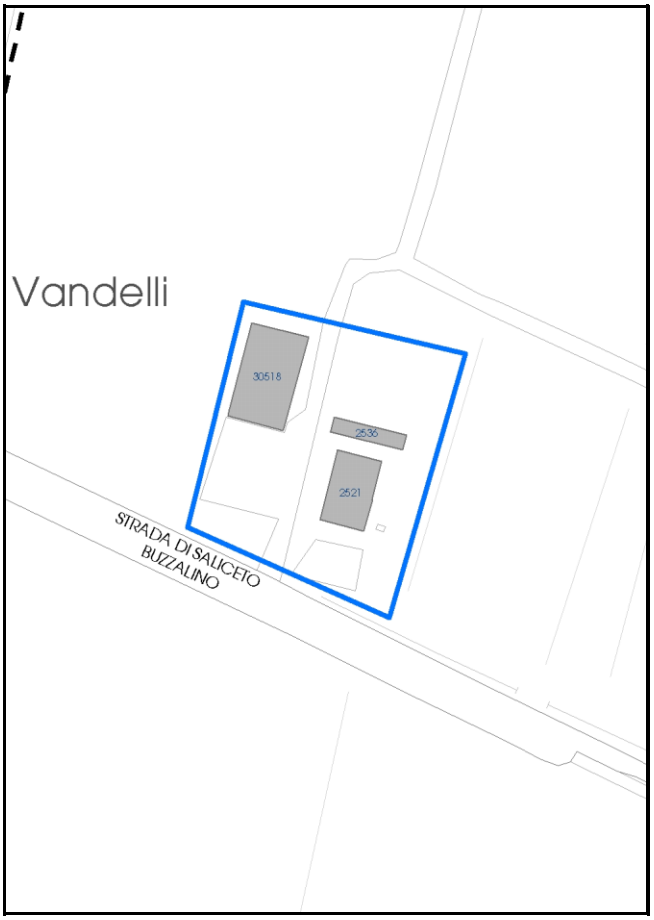


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 41_566**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 9

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 587

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia a 150 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2651**

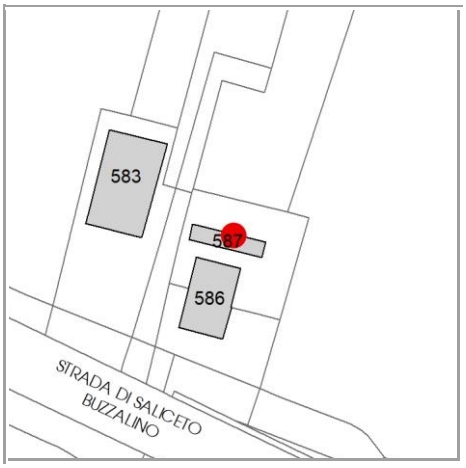
Codice nucleo: 41_566

Codice edificio: 2536

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO

civico: 9



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 41 *Mappale:* 587

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 80

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

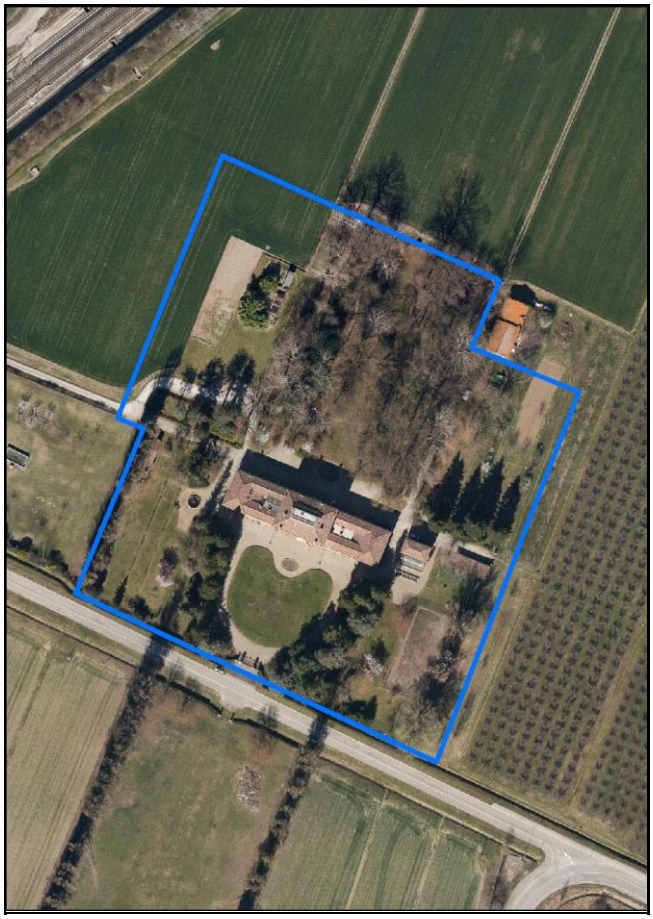
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2652

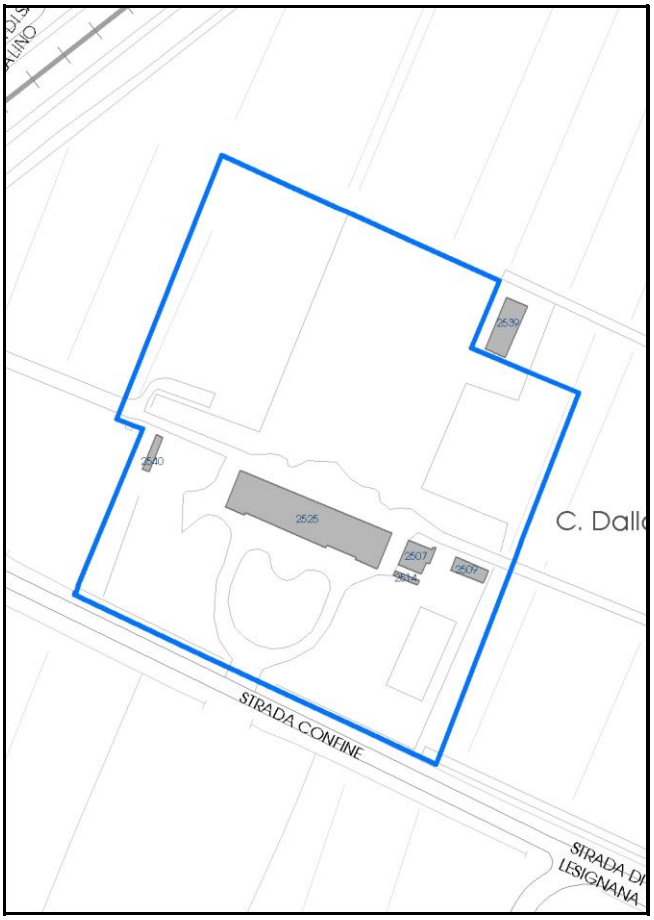
Codice nucleo: **41_27dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **41_27dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONFINE *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 27

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☑ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S136**

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB068**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S136 "Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa soo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2652

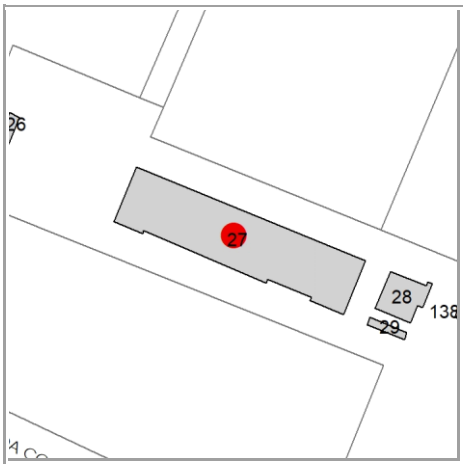
Codice nucleo: 41_27dr

Codice edificio: 2525 Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONFINE

civico: 20



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 41 *Mappale:* 27

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria serra

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 5

Superficie abitazione (mq): 978 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S136

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

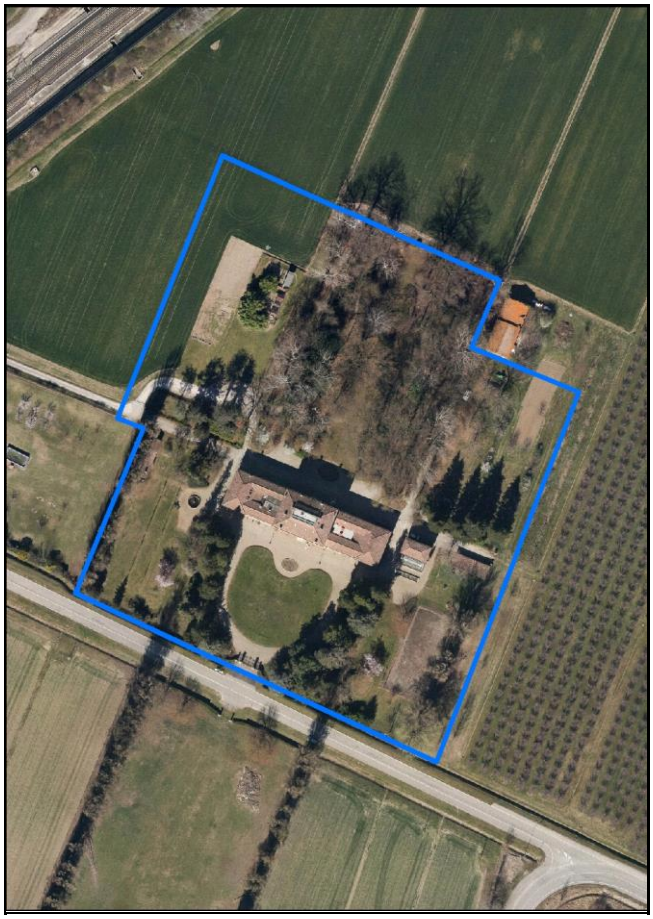
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2653

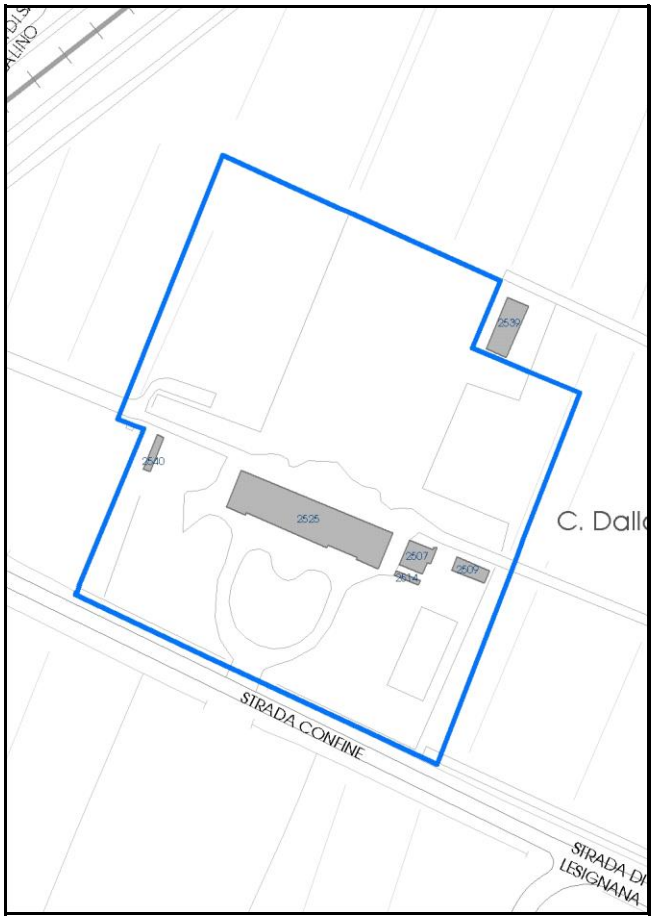
Codice nucleo: **41_27dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **41_27dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONFINE *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 27

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☑ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S136**

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB068**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S136 "Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa soo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2653**

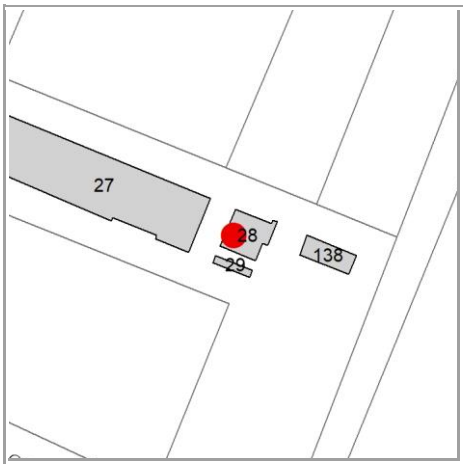
Codice nucleo: 41_27dr

Codice edificio: 2507 Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONFINE

civico: 20



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 41 *Mappale:* 28

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 115 *Superficie altre funzioni (mq):* 115

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S136

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2654

Codice nucleo: **41_32dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

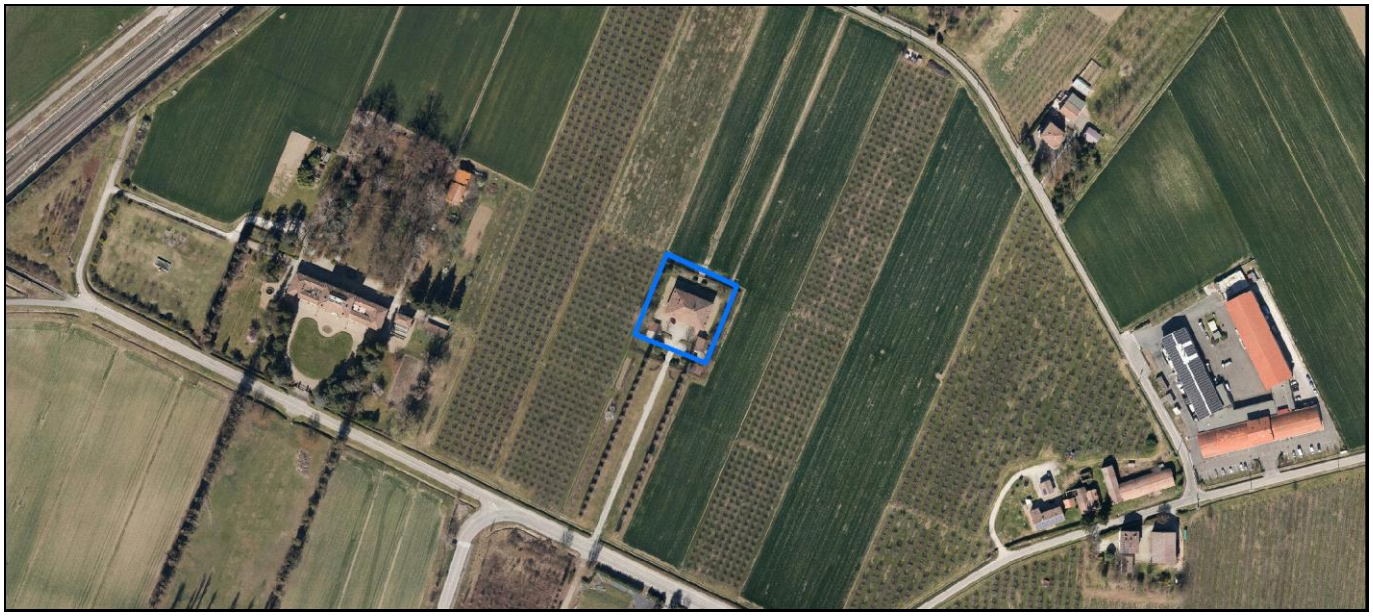
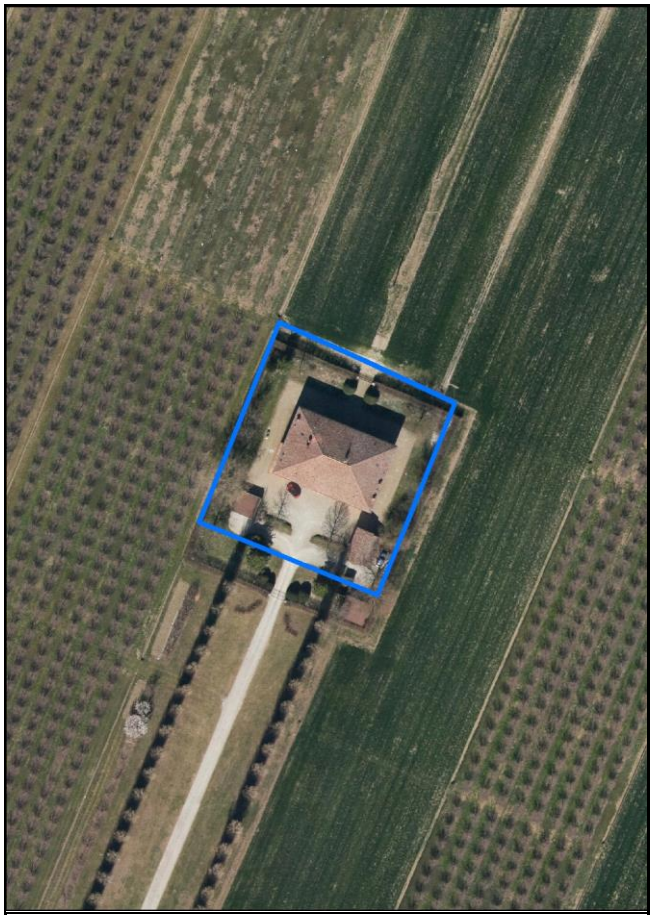
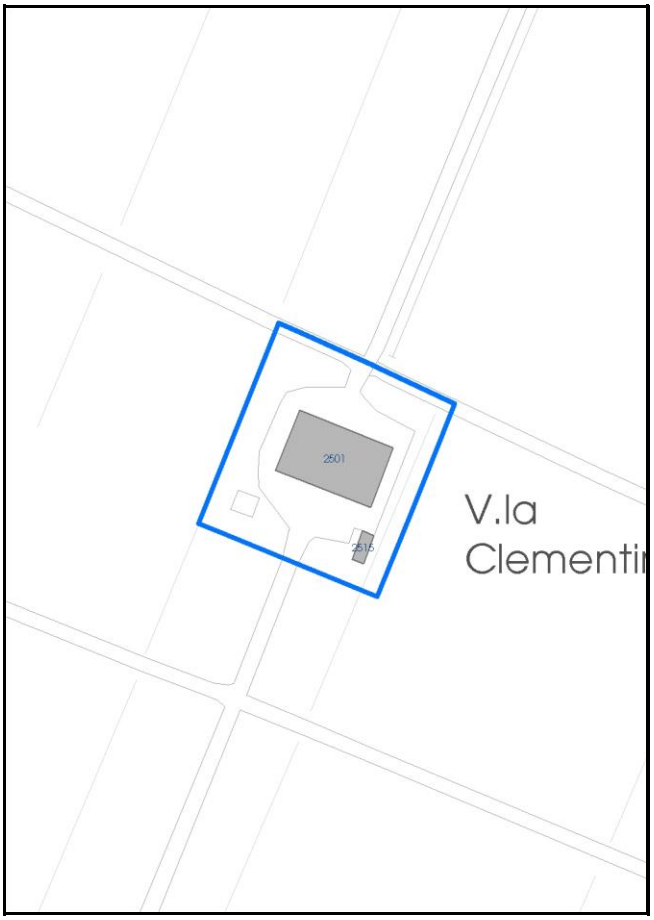


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **41_32dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 166

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 32

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S136**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S136 "Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2654**

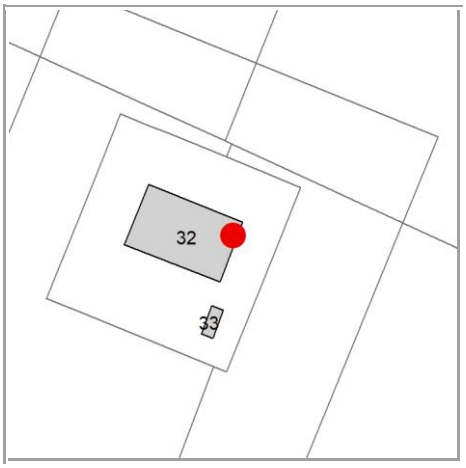
Codice nucleo: 41_32dr

Codice edificio: 2501 Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 166



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 41 *Mappale:* 32

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 458 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S136

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2655

Codice nucleo: **41_41dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

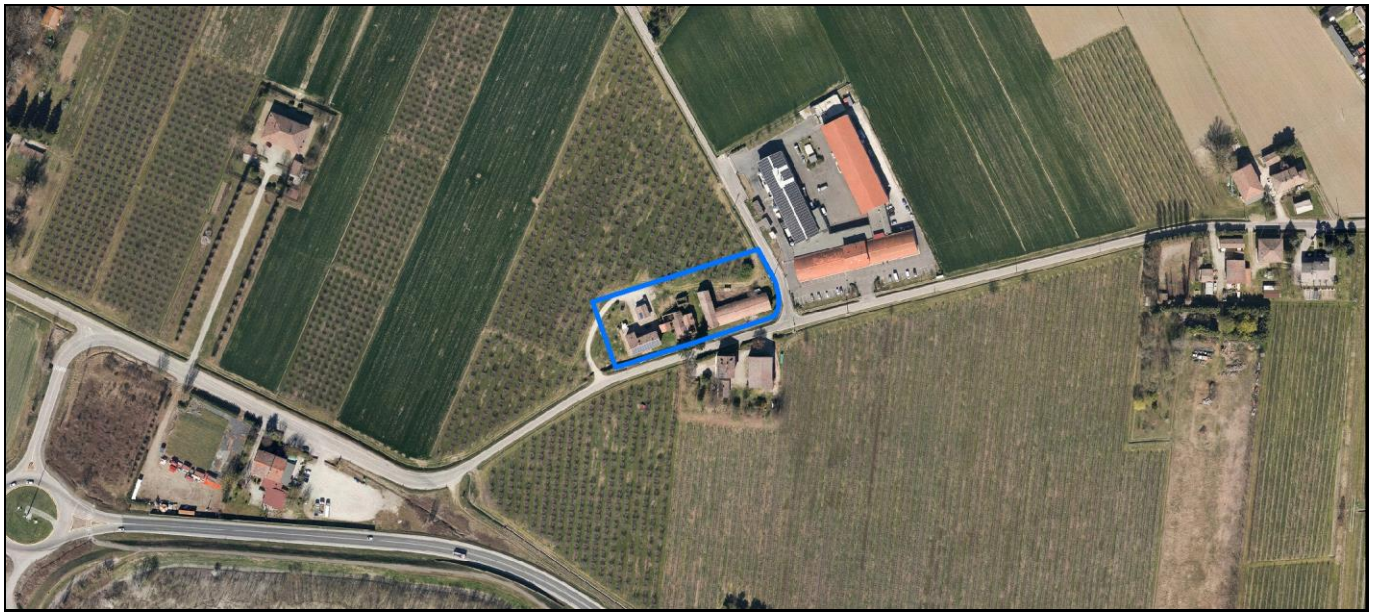
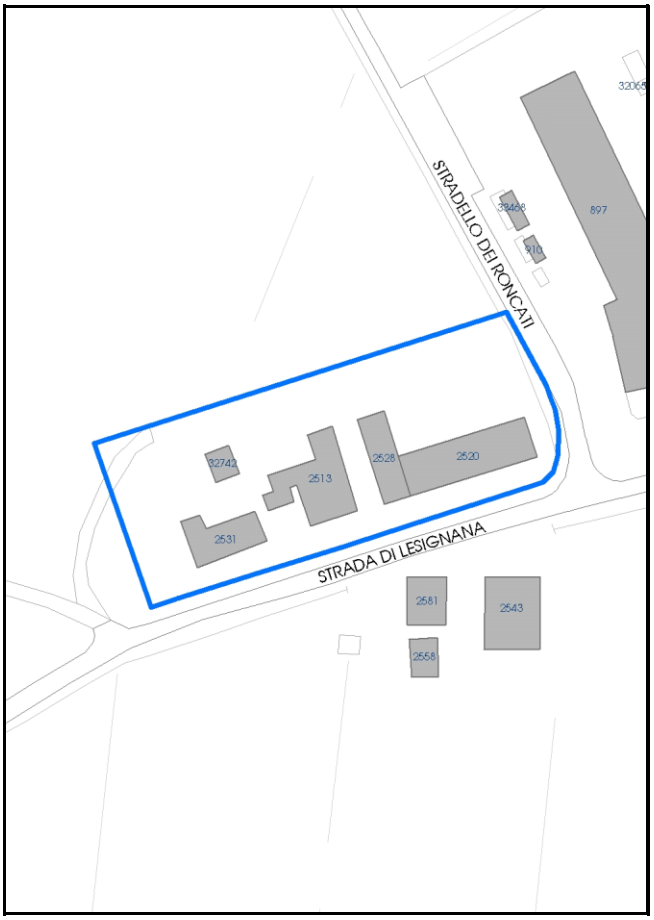


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **41_41dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 140

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 41

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2655

Codice nucleo: 41_41dr

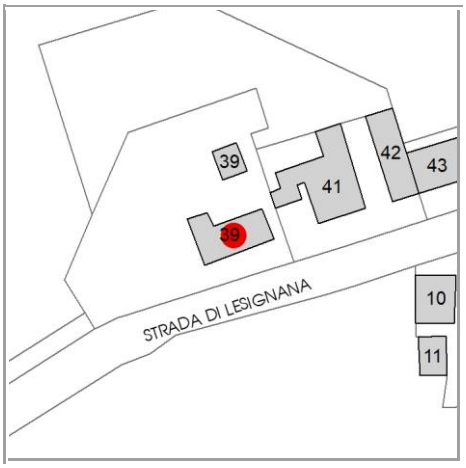
Codice edificio: 2531

Zona di Rispetto a villa Vandelli Dallari

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 140



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 41 *Mappale:* 39

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 192

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: SZR007

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2656

Codice nucleo: **41_41dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

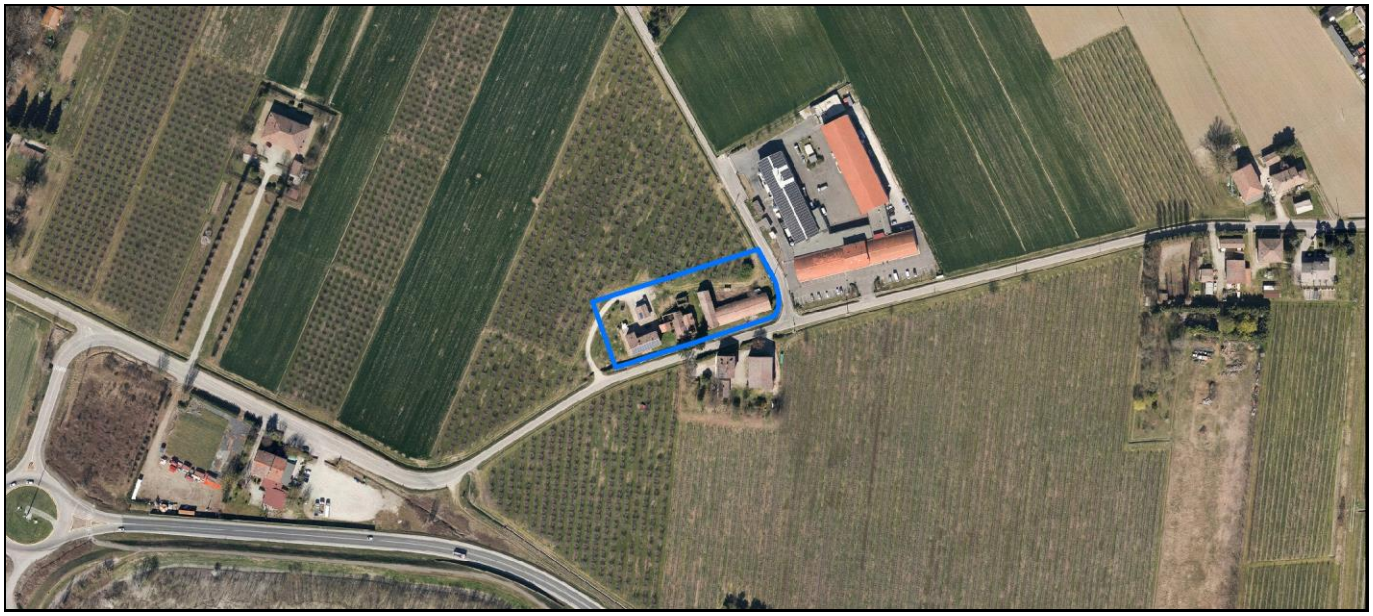
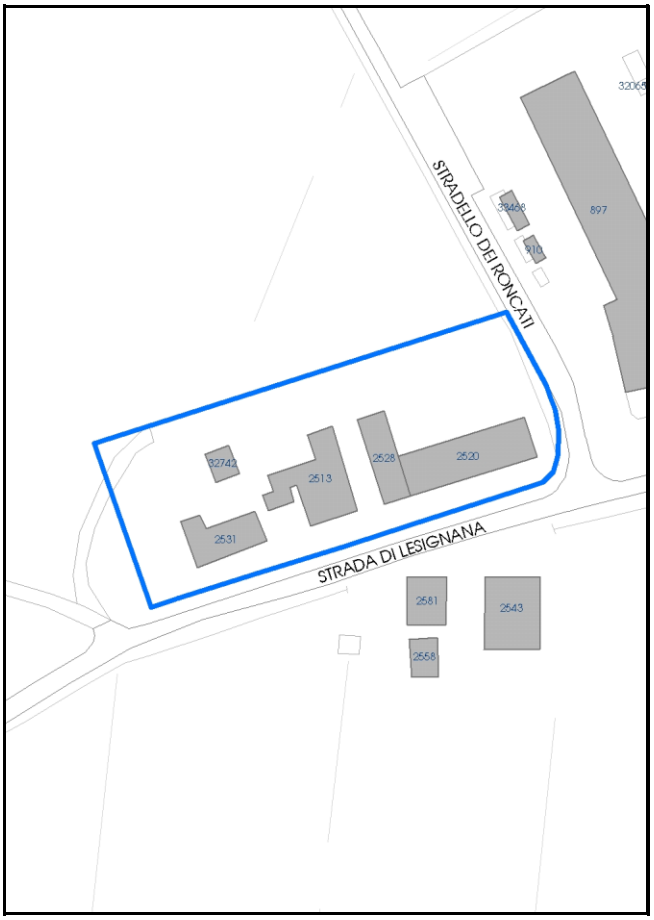


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **41_41dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 140

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 41

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2656

Codice nucleo: 41_41dr

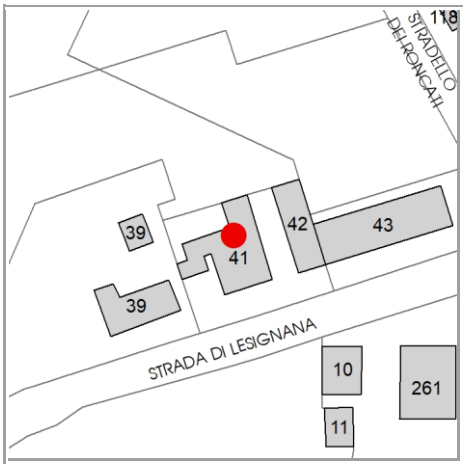
Codice edificio: 2513

Zona di Rispetto a villa Vandelli Dallari

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 140



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 41 *Mappale:* 41

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 327

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: SZR007

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2657

Codice nucleo: **41_565**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

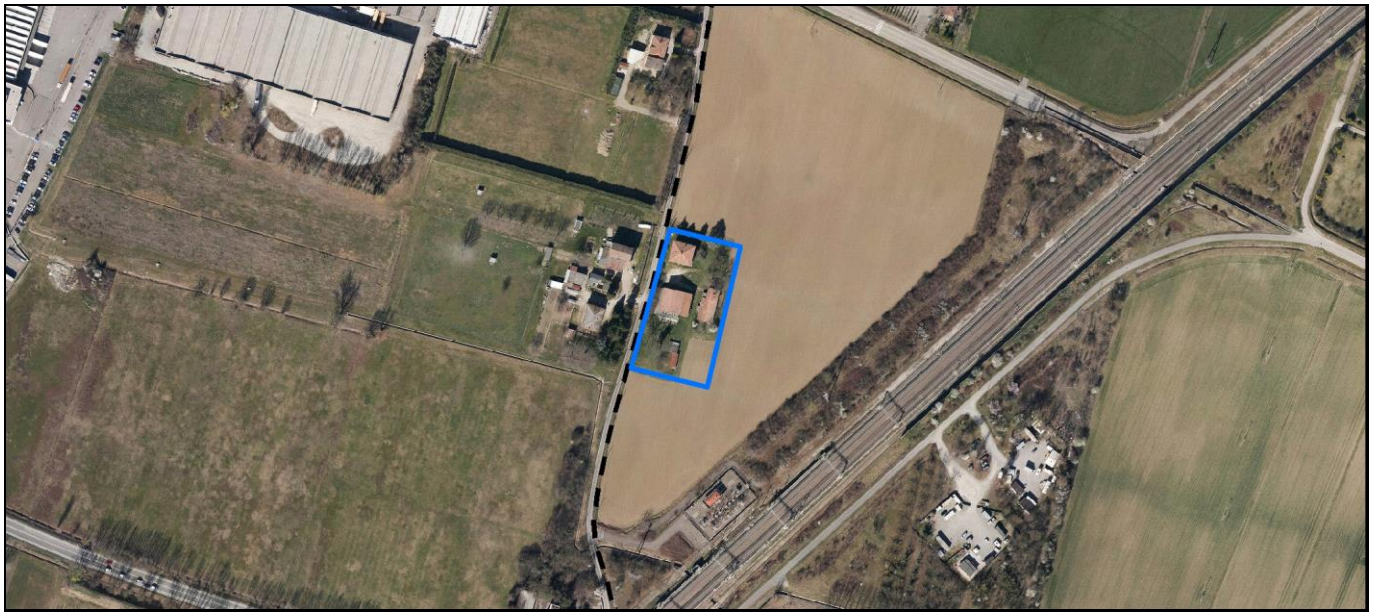
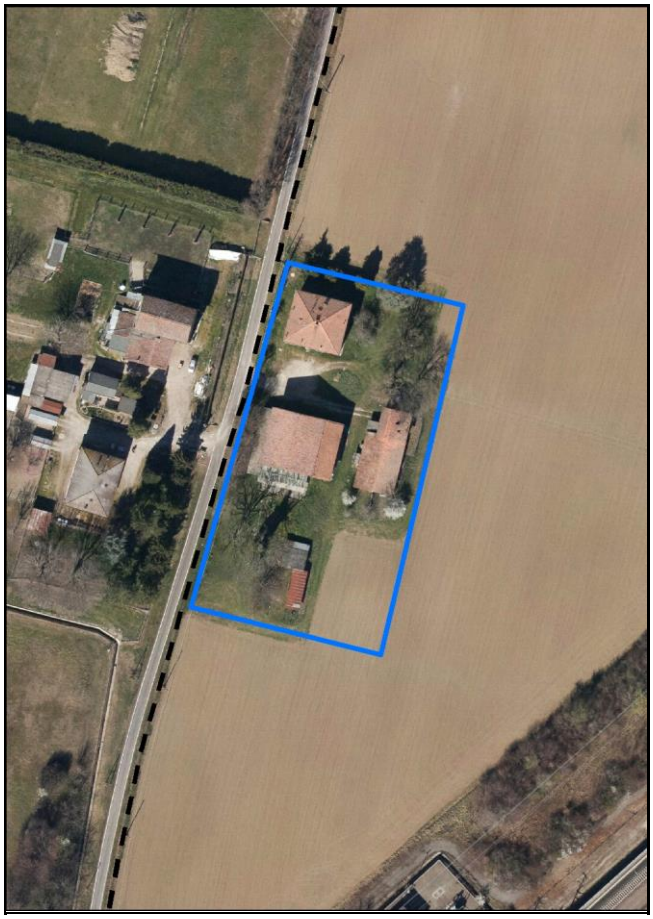
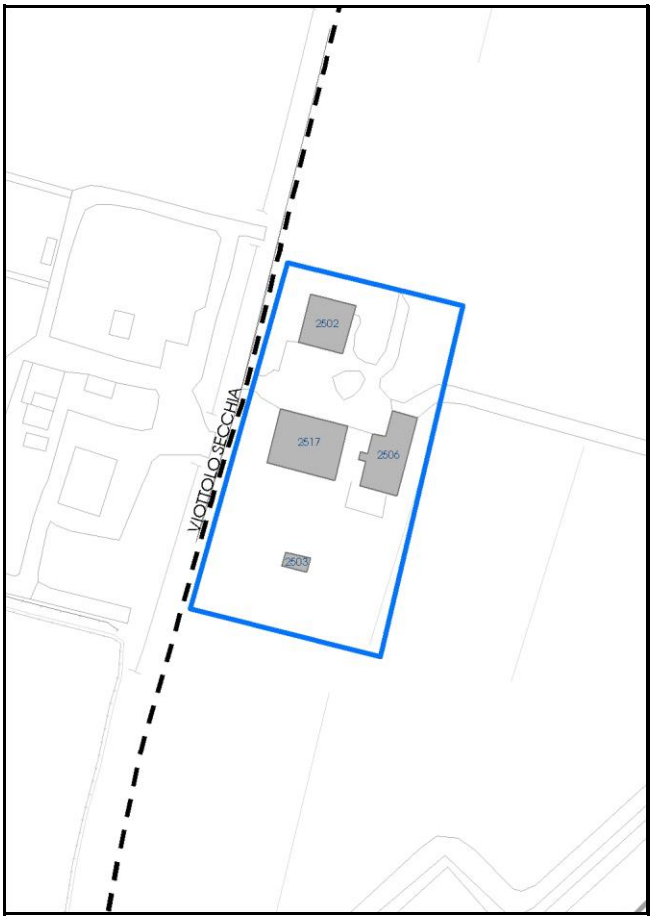


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 41_565**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIOTTOLO SECCHIA *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: Foglio: 41 *Mappale:* 612

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(ferrovia a 120 m e allevamento)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2657**

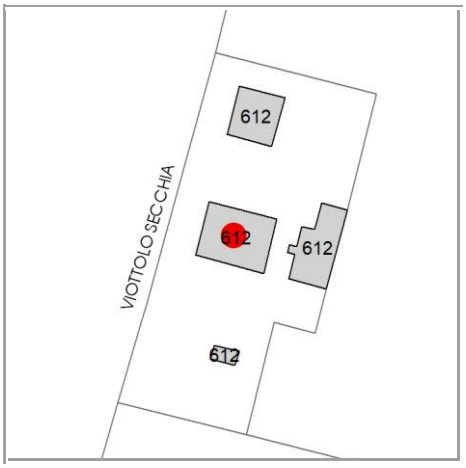
Codice nucleo: 41_565

Codice edificio: 2517

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CONFINE

civico: 25



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 41 *Mappale:* 612

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 600

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2658

Codice nucleo: **41_62dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

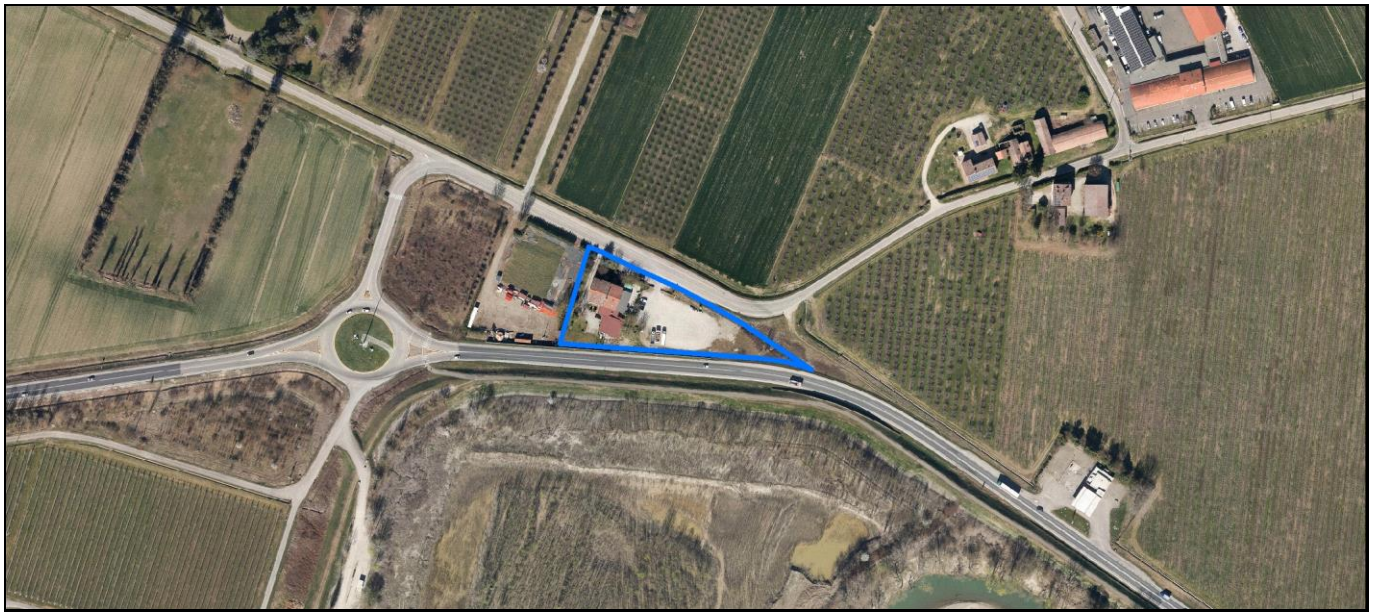
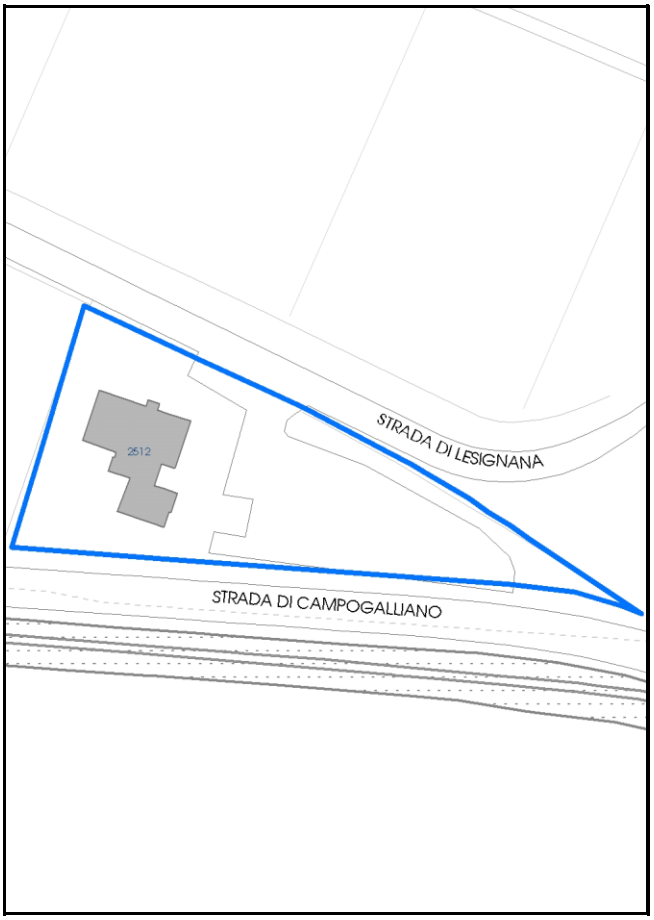


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **41_62dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 143

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 62

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☑ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2658

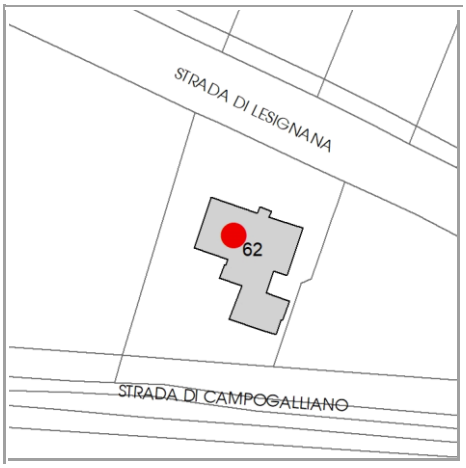
Codice nucleo: 41_62dr

Codice edificio: 2512

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 143



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 41 *Mappale:* 62

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ristorante

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 552

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2659

Codice nucleo: **41_556**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

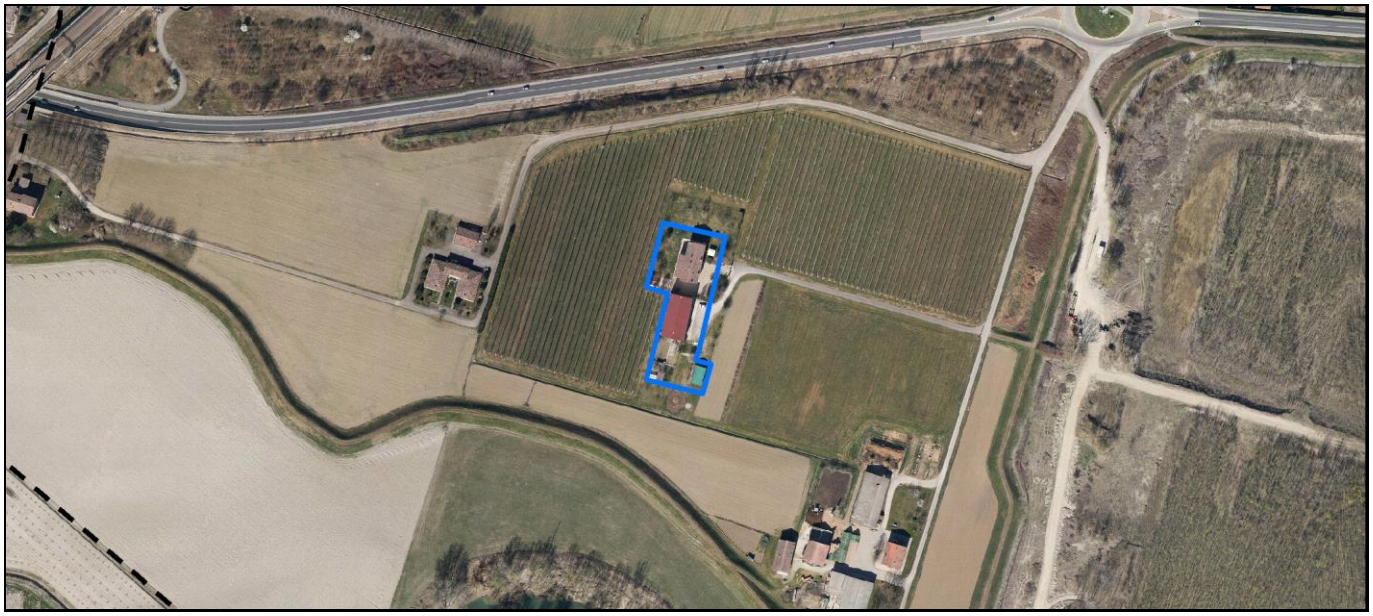
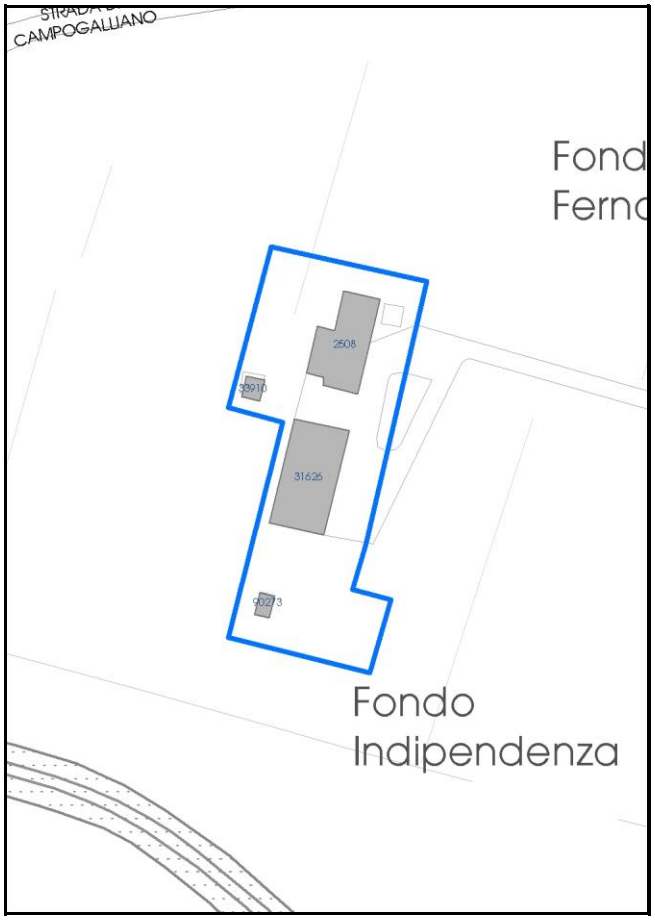


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 41_556**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: Foglio: 41 *Mappale:* 79

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2659**

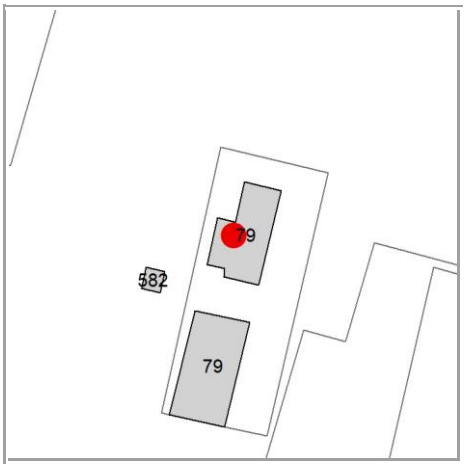
Codice nucleo: 41_556

Codice edificio: 2508

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO

civico: 165



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 41 *Mappale:* 79

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 600

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

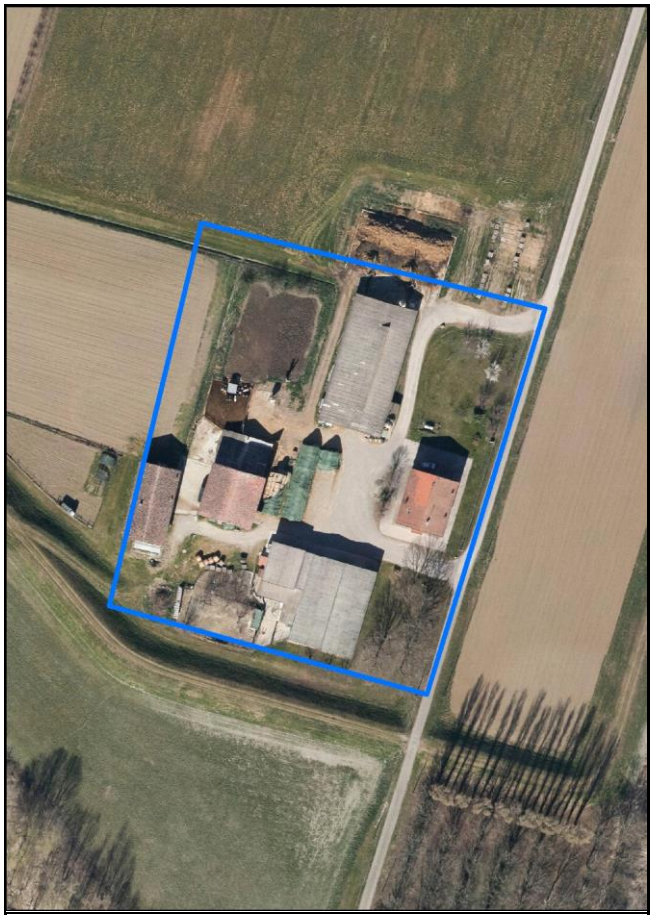
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2660

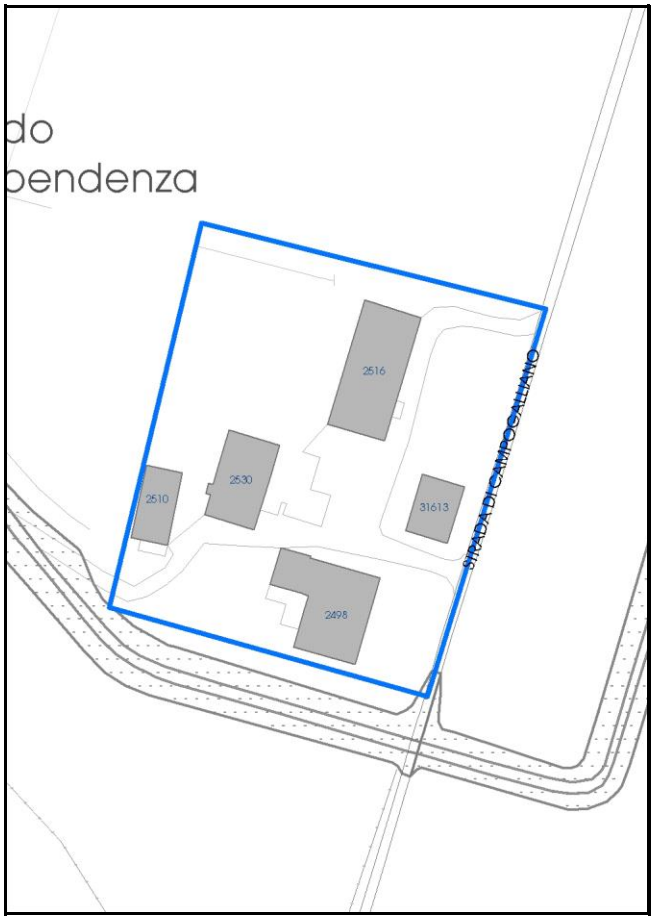
Codice nucleo: **41_727**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 41_727**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 610

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attivita' interne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2660**

Codice nucleo: 41_727

Codice edificio: 2510

LOCALIZZAZIONE

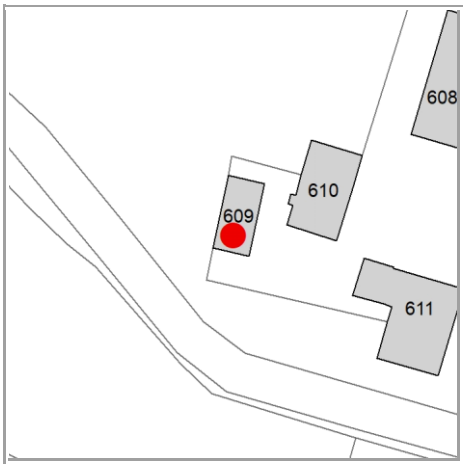
Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO

civico: 165

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 41 *Mappale:* 609

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 480

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

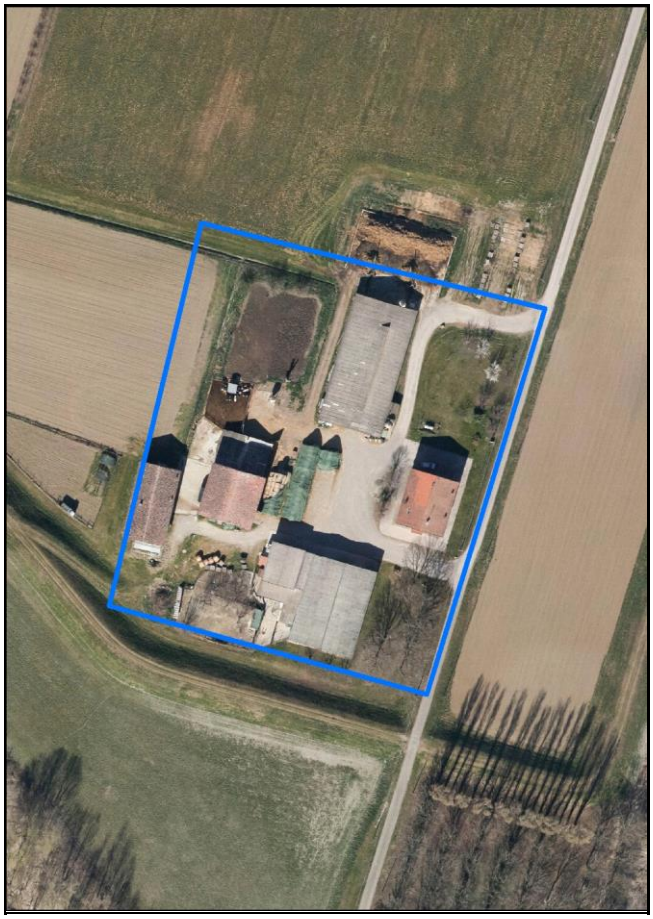
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2661

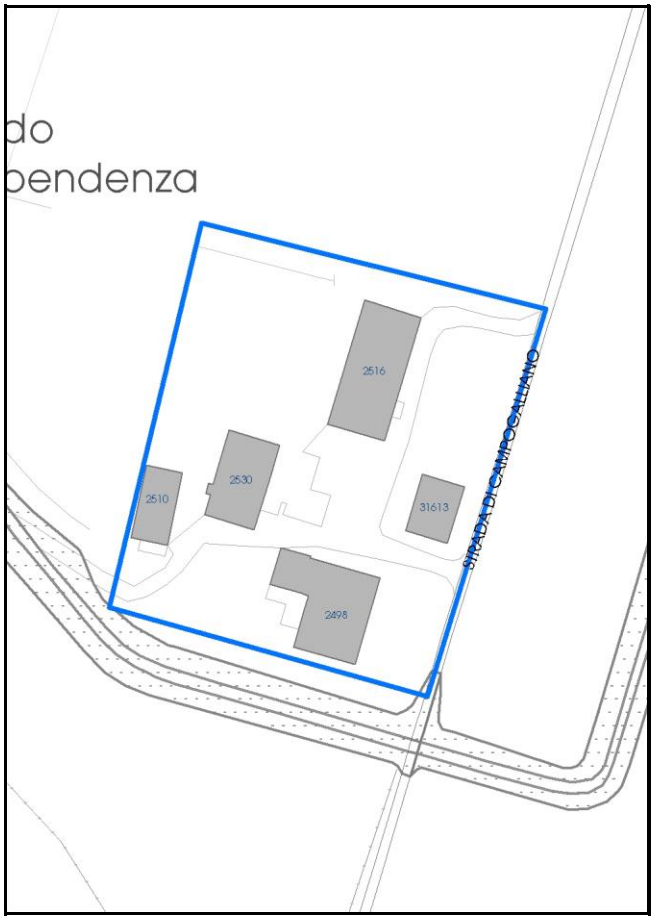
Codice nucleo: **41_727**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 41_727**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 610

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: allevamento bovini, concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attivita' interne
(allevamento di bovini)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2661**

Codice nucleo: 41_727

Codice edificio: 2530

LOCALIZZAZIONE

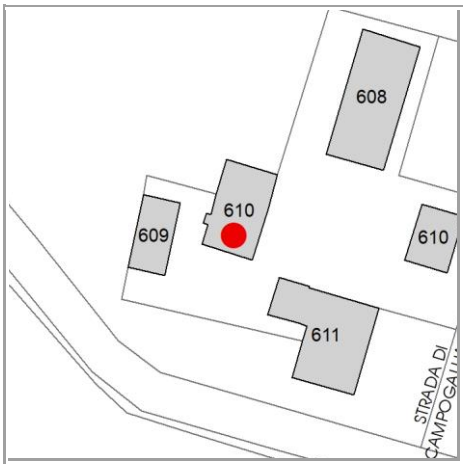
Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO

civico: 165

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 41 *Mappale:* 610

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 420

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2662

Codice nucleo: **42_261dr**

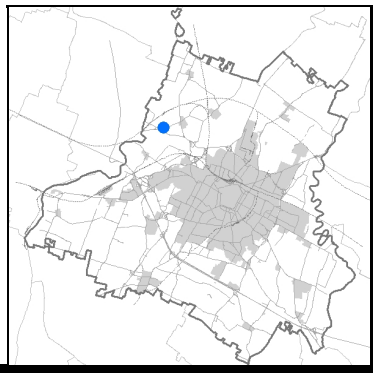


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

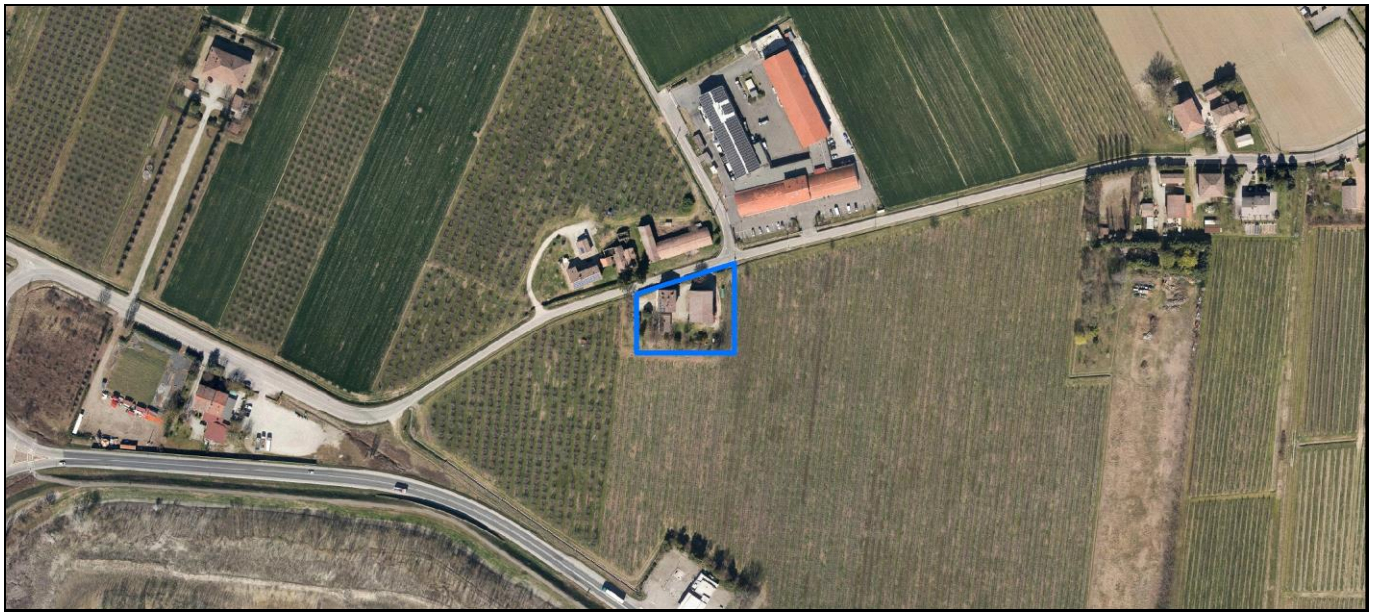
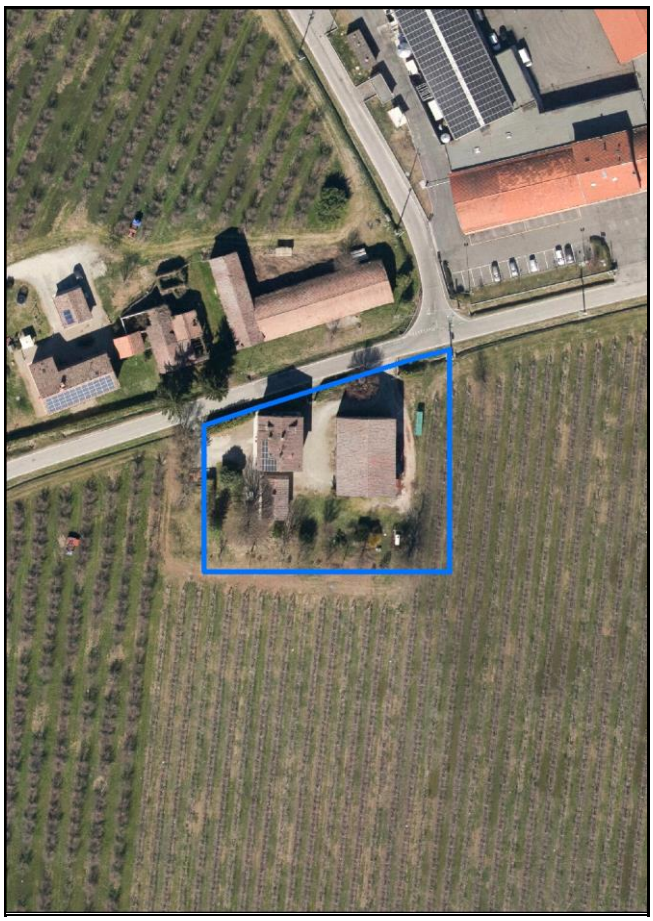
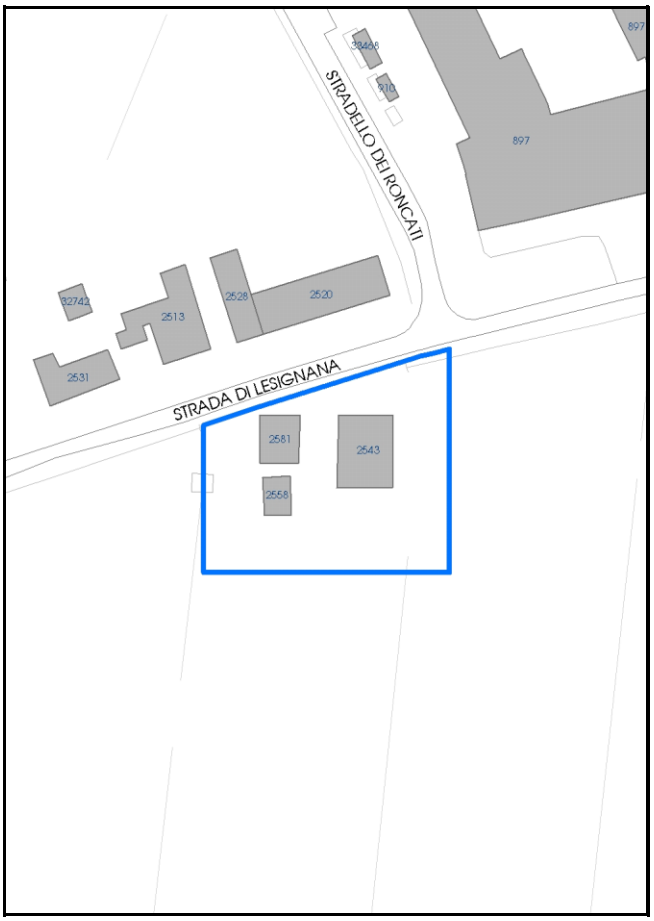


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_261dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 42 *Mappale:* 261

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2662**

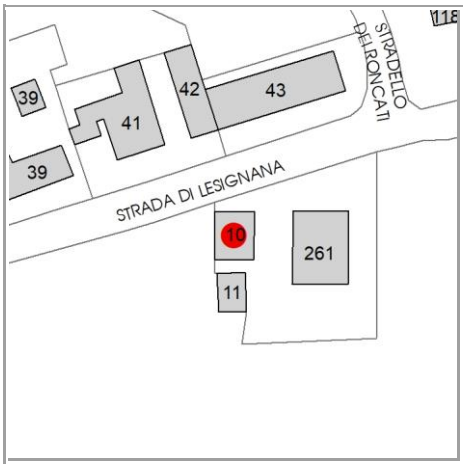
Codice nucleo: 42_261dr

Codice edificio: 2581

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 10

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 132 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2663

Codice nucleo: **42_261dr**

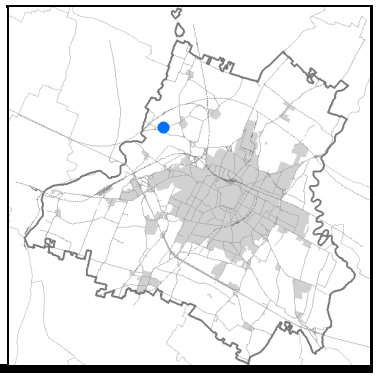


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

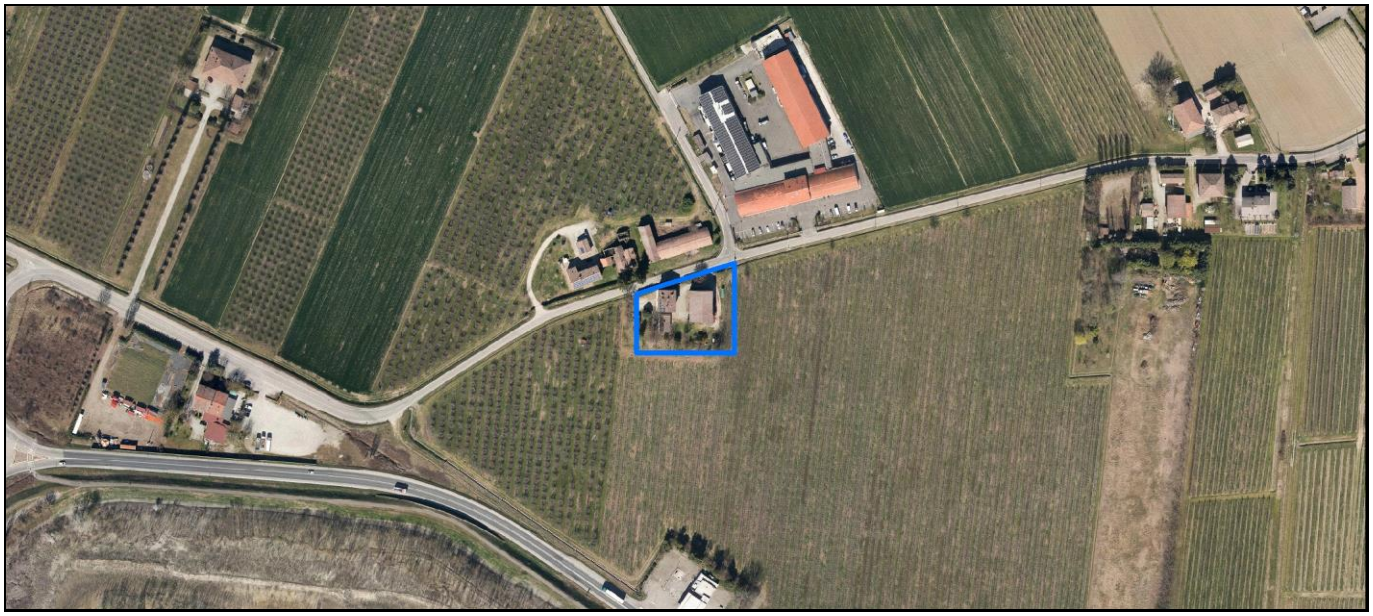
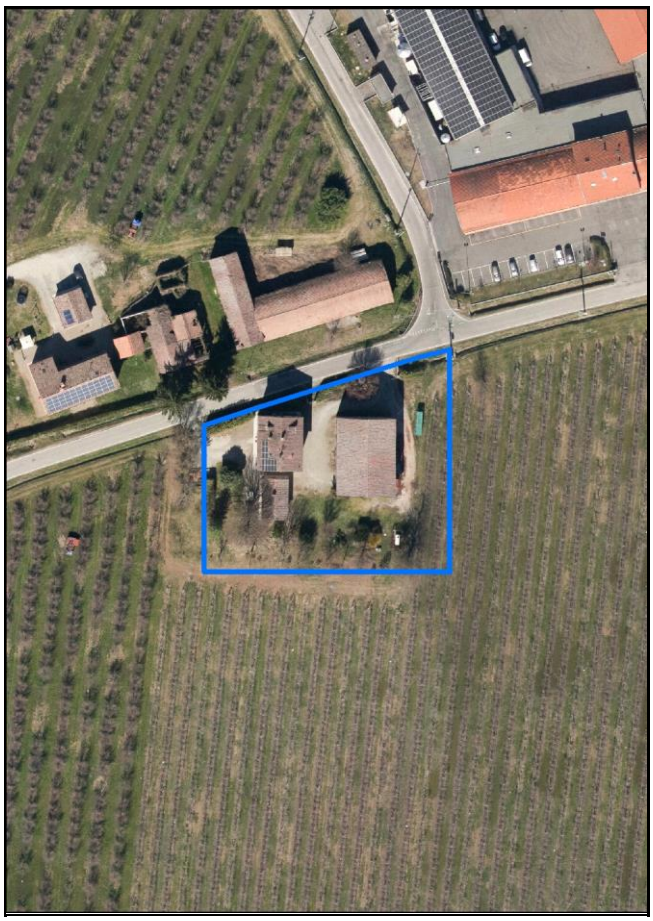
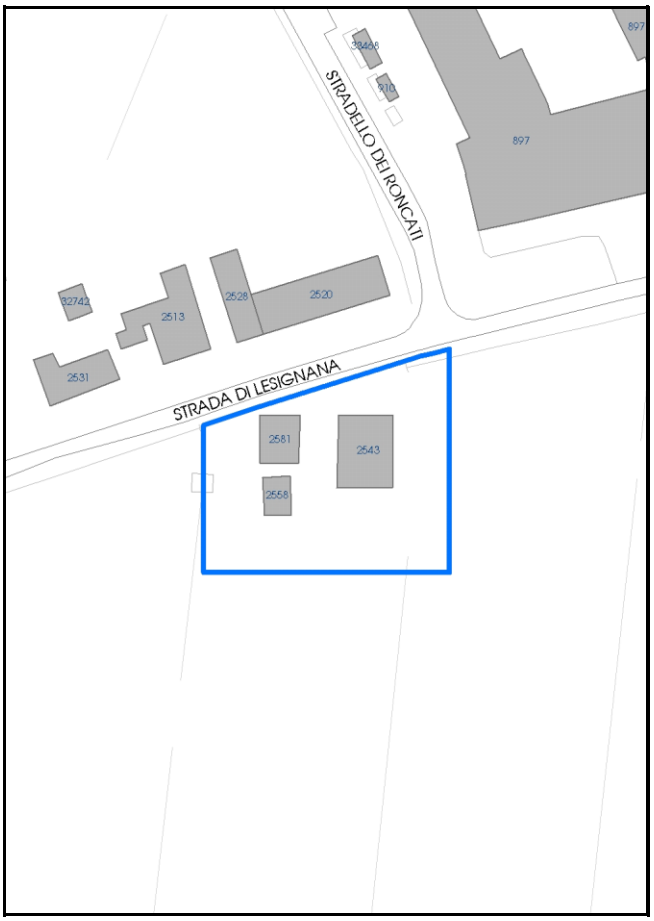


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_261dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 42 *Mappale:* 261

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2663**

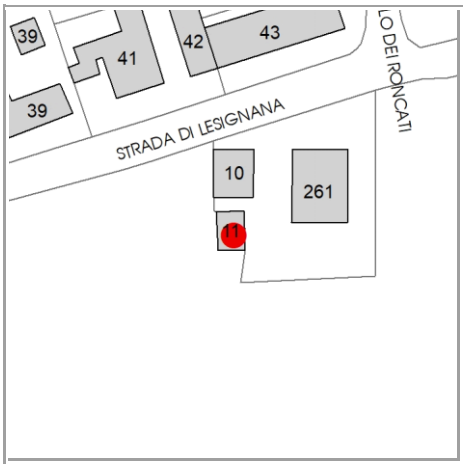
Codice nucleo: 42_261dr

Codice edificio: 2558

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 11

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 75

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2664

Codice nucleo: **42_261dr**

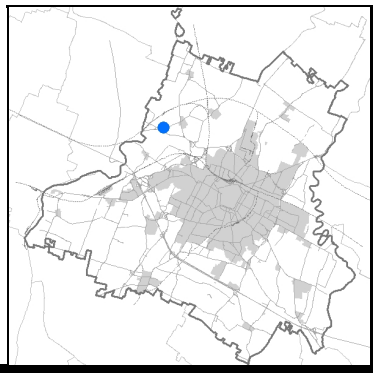


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

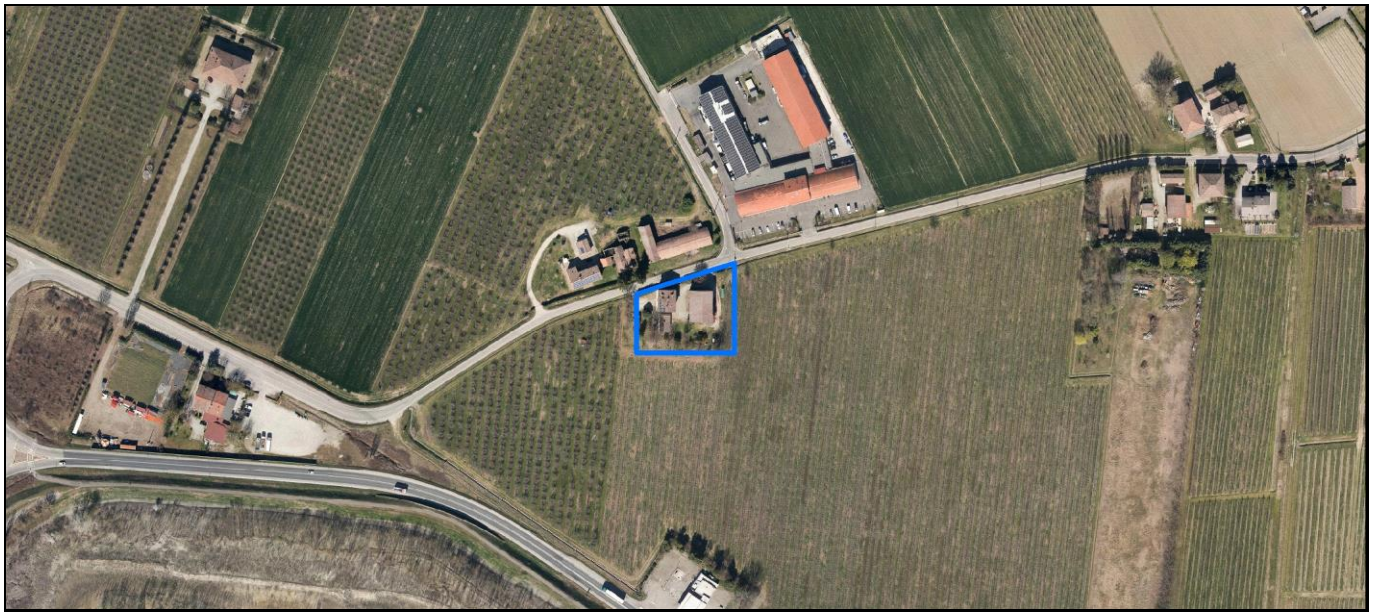
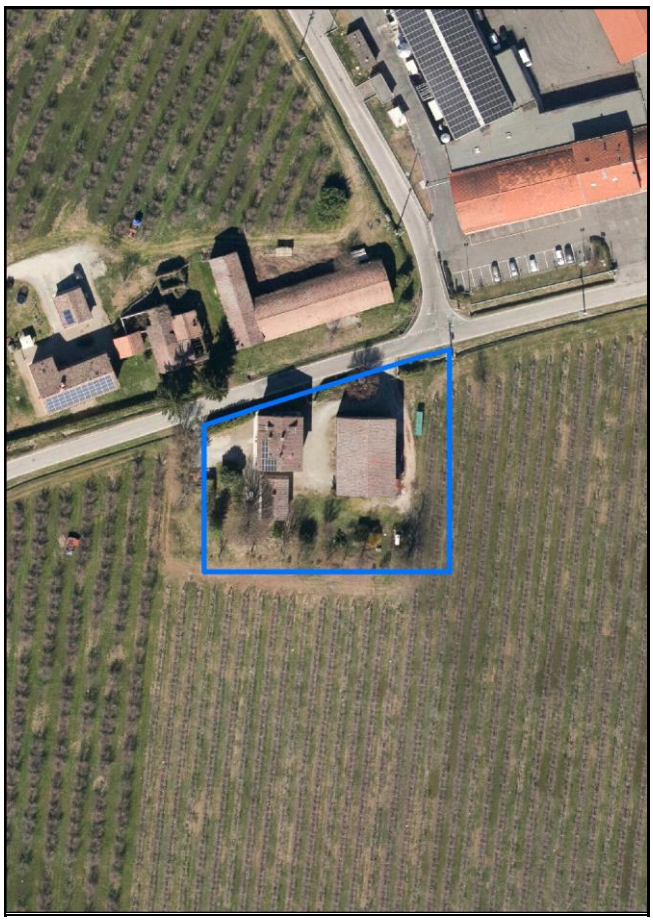
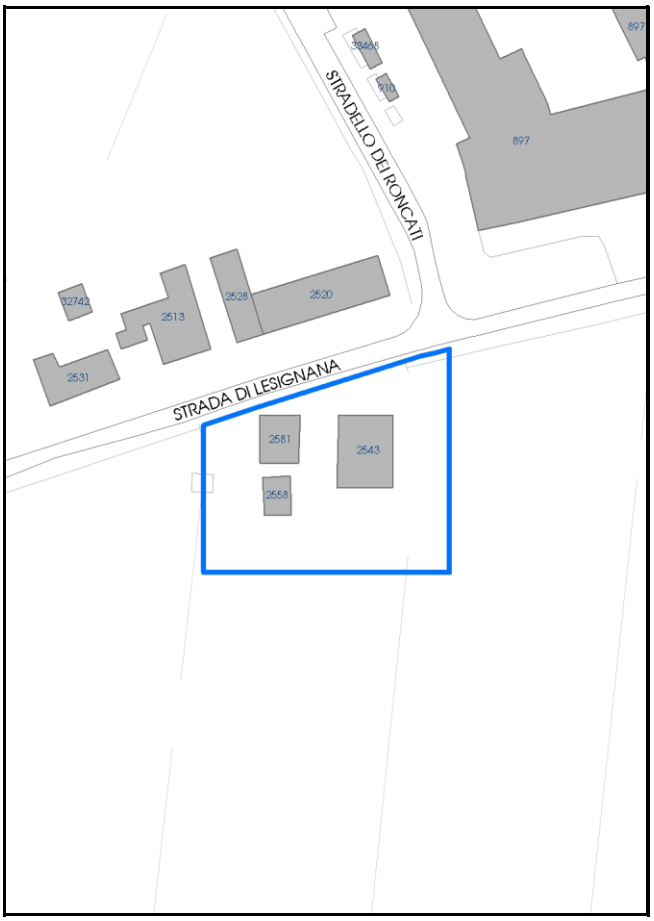


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_261dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:*

Riferimenti catastali: Foglio: 42 *Mappale:* 261

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2664**

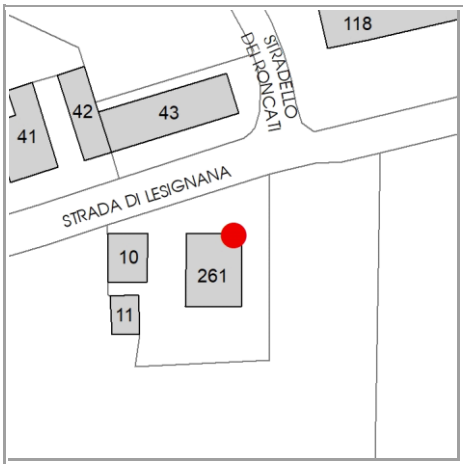
Codice nucleo: 42_261dr

Codice edificio: 2543

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico:



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 261

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 281 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

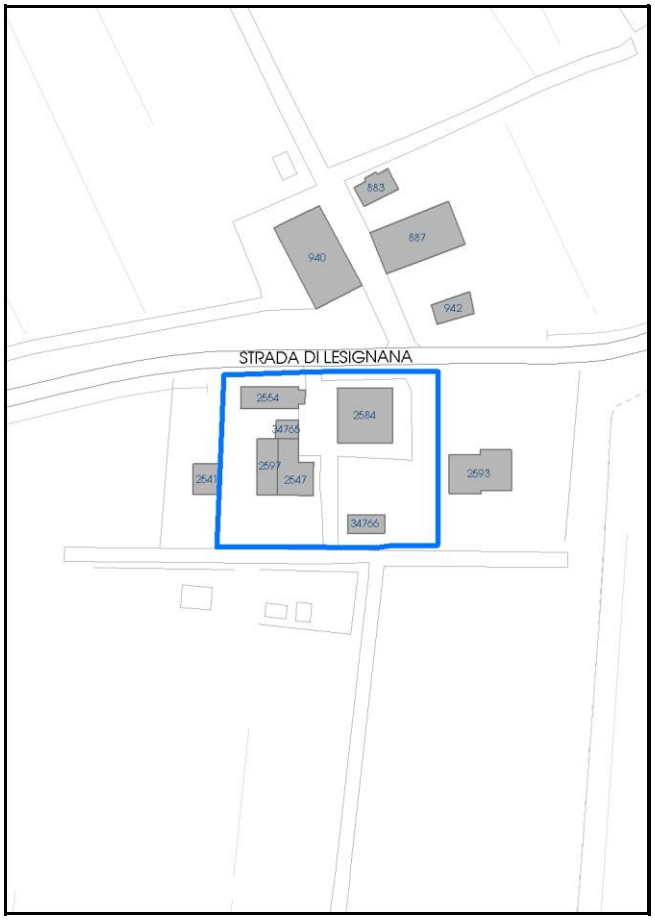
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2665

Codice nucleo: **42_19dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_19dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 117

Riferimenti catastali: Foglio: 42 *Mappale:* 19

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2665

Codice nucleo: 42_19dr

Codice edificio: 2554

LOCALIZZAZIONE

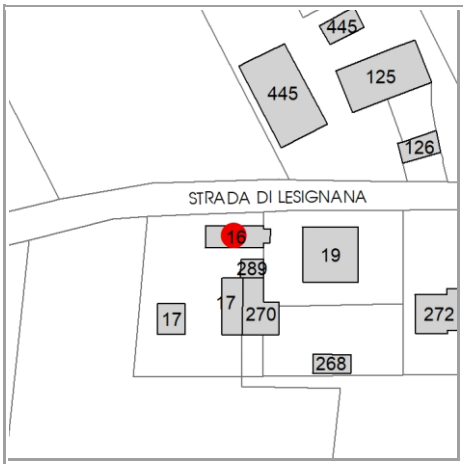
Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 117

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 16

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 96 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

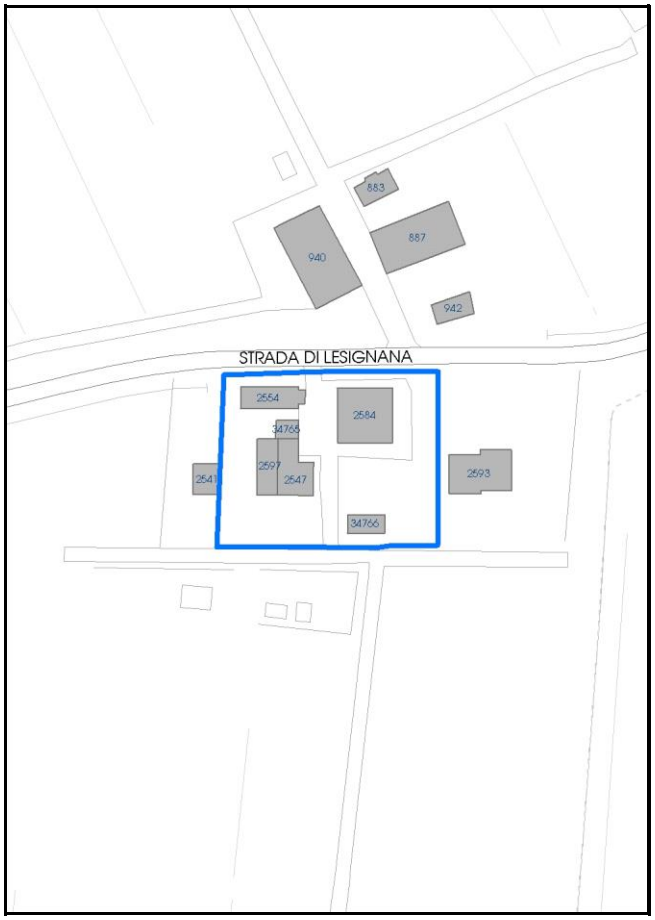
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2668

Codice nucleo: **42_19dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_19dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 117

Riferimenti catastali: Foglio: 42 *Mappale:* 19

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2668**

Codice nucleo: 42_19dr

Codice edificio: 2584

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 117

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 19

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 212 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

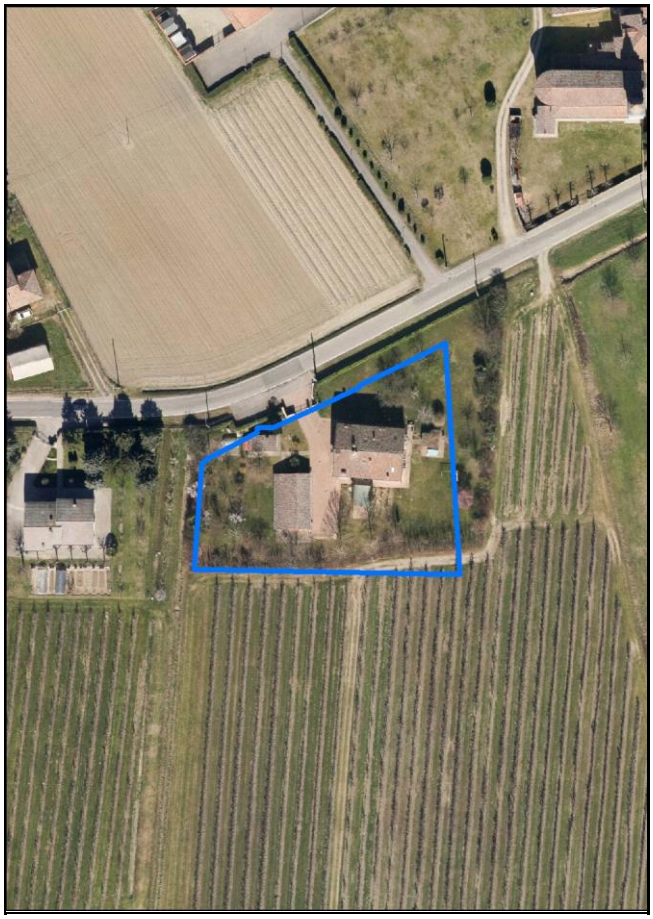
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2669

Codice nucleo: **42_32dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_32dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 101

Riferimenti catastali: Foglio: 42 *Mappale:* 32

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2669**

Codice nucleo: 42_32dr

Codice edificio: 2618

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 101

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 22

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 15 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villino**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

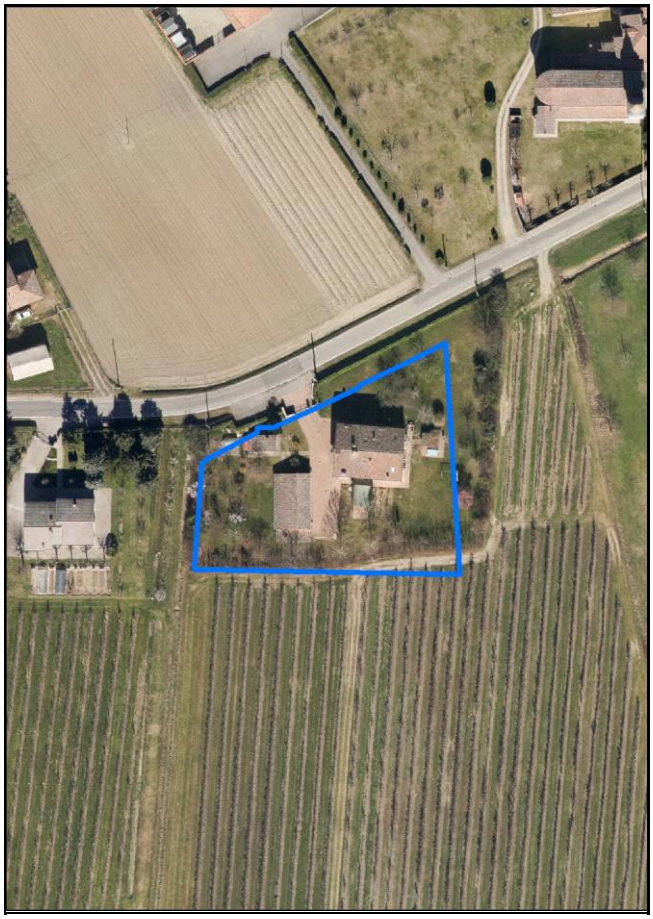
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2670

Codice nucleo: **42_32dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_32dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 101

Riferimenti catastali: Foglio: 42 *Mappale:* 32

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2670

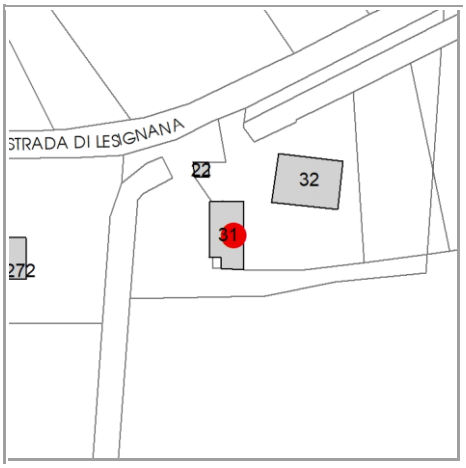
Codice nucleo: 42_32dr

Codice edificio: 2571

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 101



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 31

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 151

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

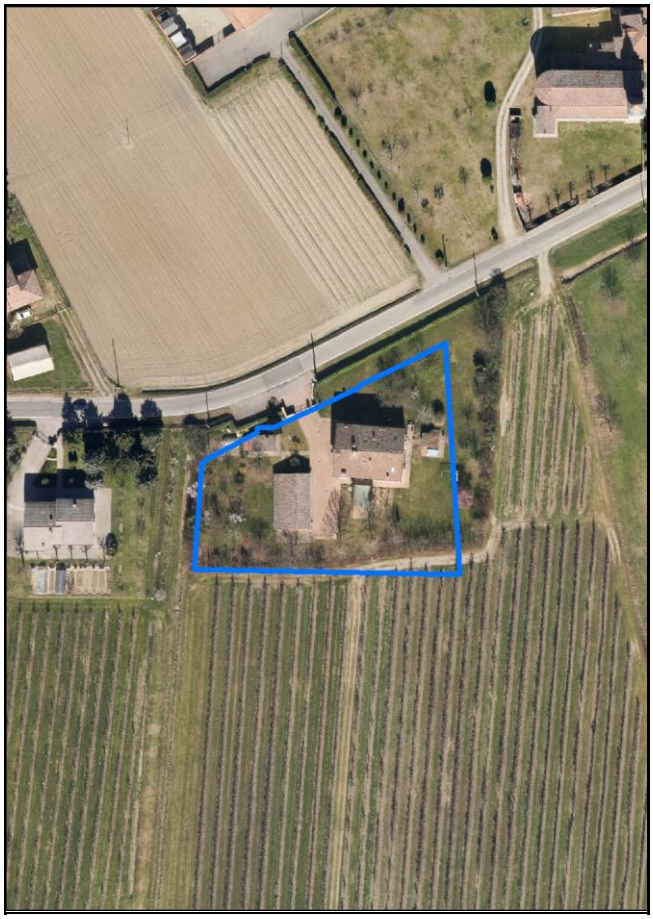
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2671

Codice nucleo: **42_32dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_32dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 101

Riferimenti catastali: Foglio: 42 *Mappale:* 32

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2671**

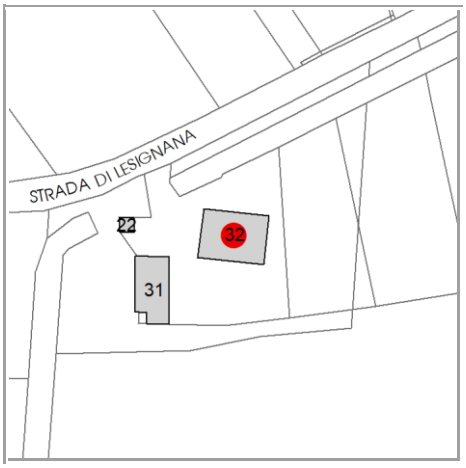
Codice nucleo: 42_32dr

Codice edificio: 2591

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 101



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 32

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 222 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2672

Codice nucleo: **42_560**

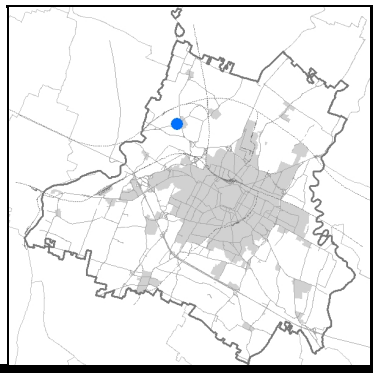
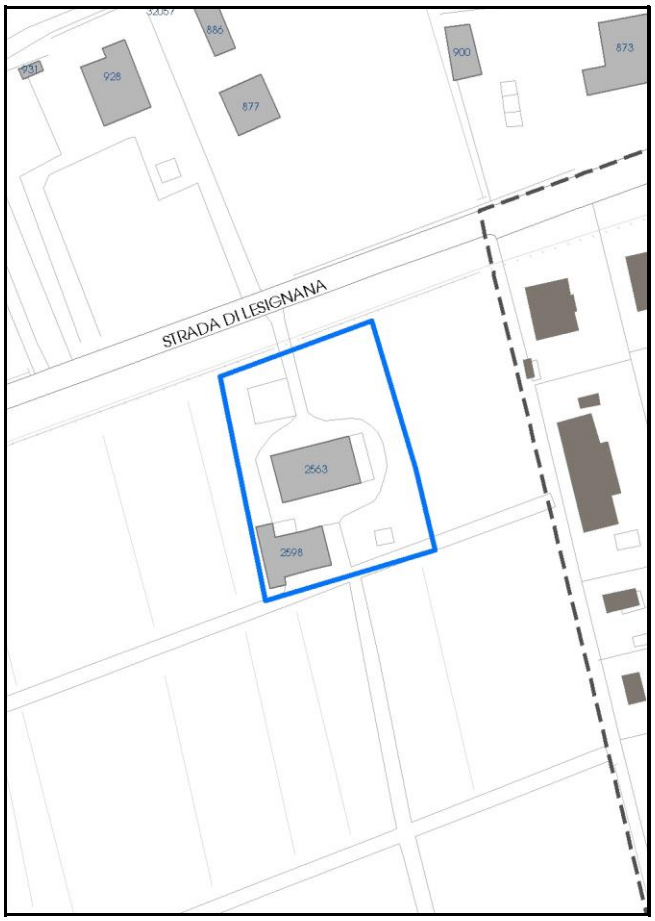


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_560**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 264

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2672**

Codice nucleo: 42_560

Codice edificio: 2563

LOCALIZZAZIONE

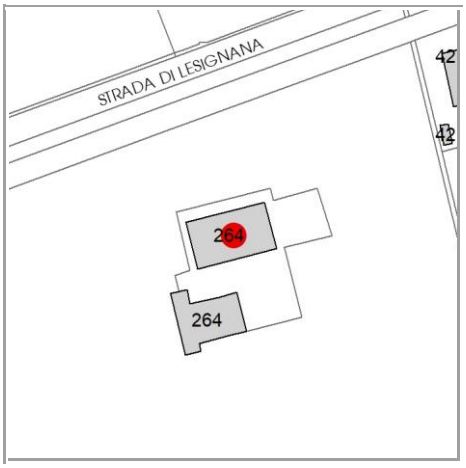
Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 45

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 264

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 140 *Superficie altre funzioni (mq):* 400

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2673

Codice nucleo: **42_560**

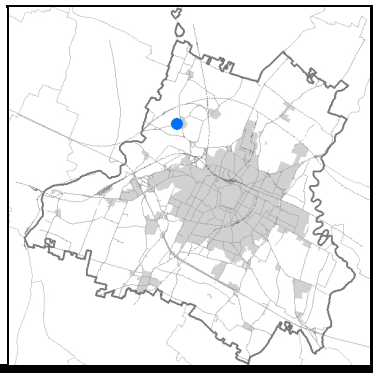
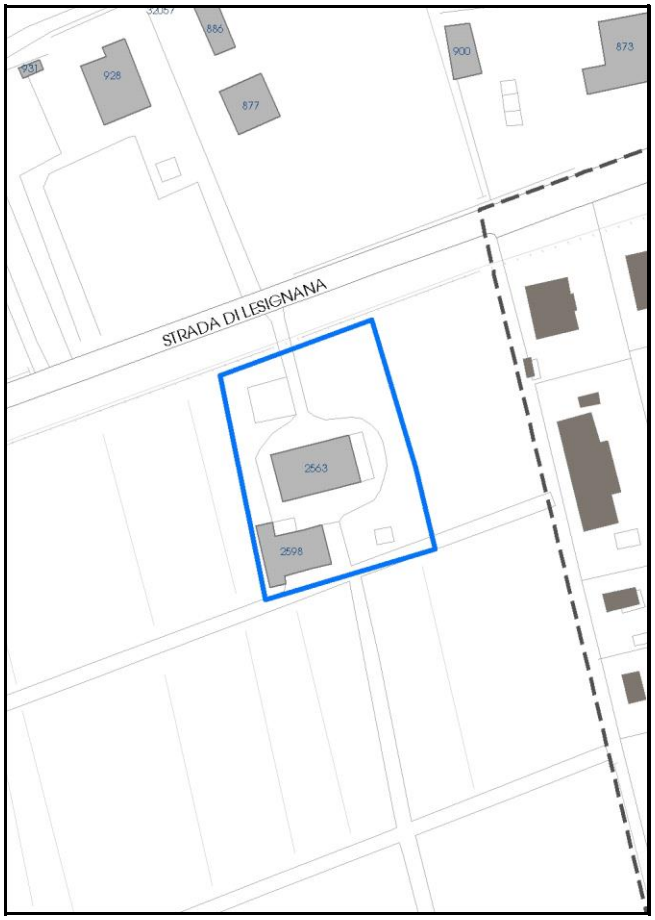


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_560**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 264

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2673**

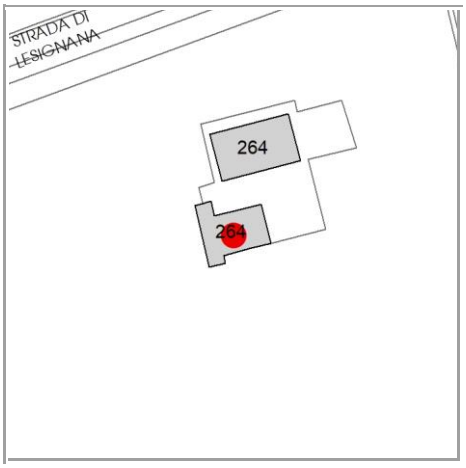
Codice nucleo: 42_560

Codice edificio: 2598

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 45



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 264

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 207

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2674

Codice nucleo: **42_558**

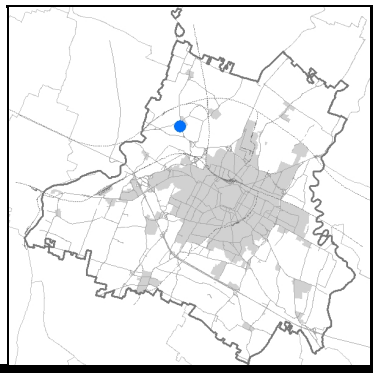
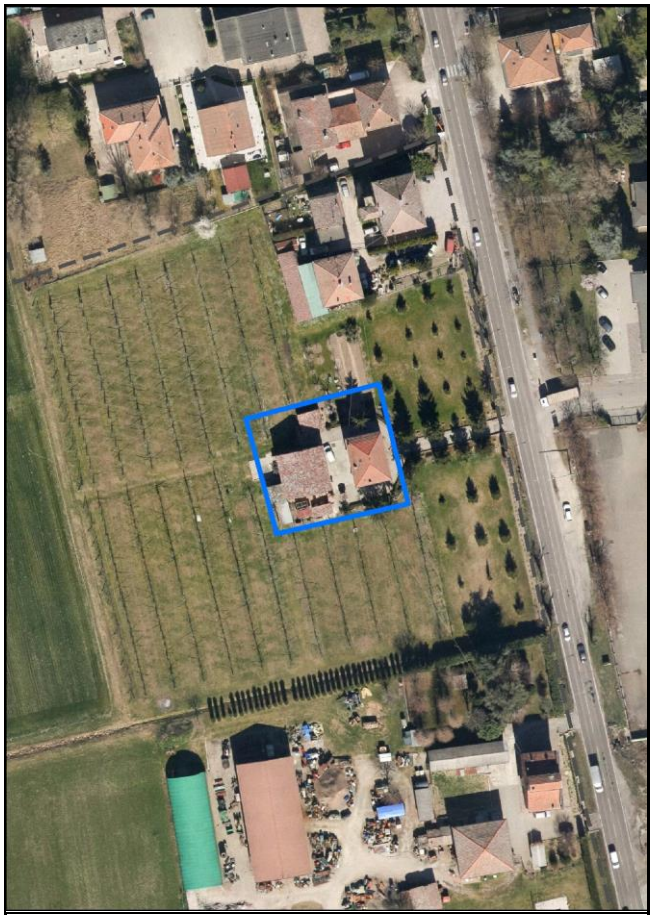


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000

La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_558**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1023

Riferimenti catastali: Foglio: 42 *Mappale:* 67

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 30 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2674

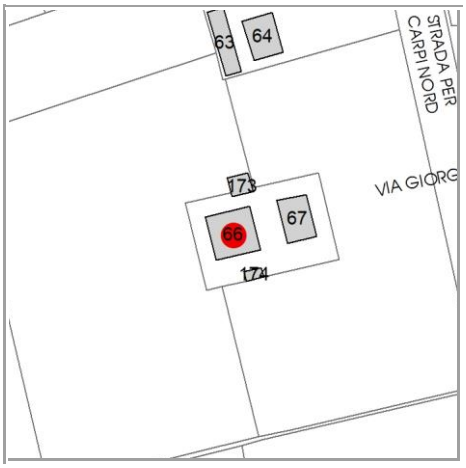
Codice nucleo: 42_558

Codice edificio: 2623

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 1023



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 66

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 250

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2675

Codice nucleo: **42_393d**

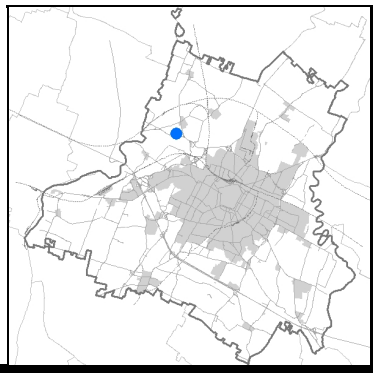


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

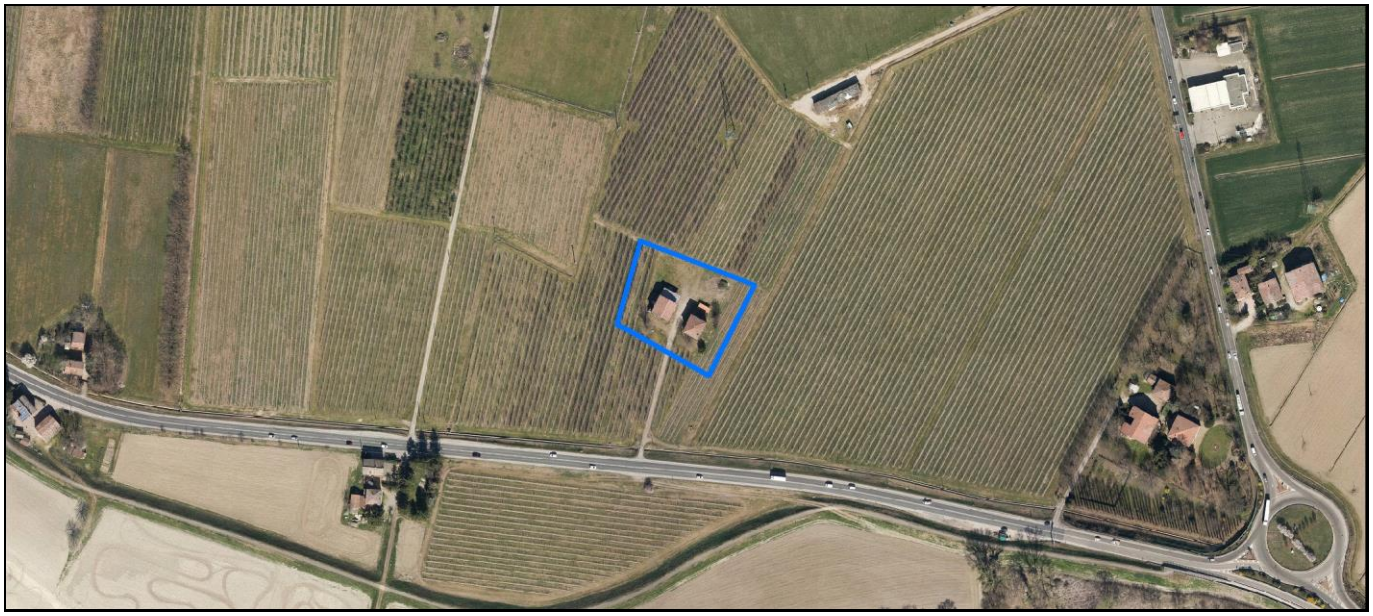
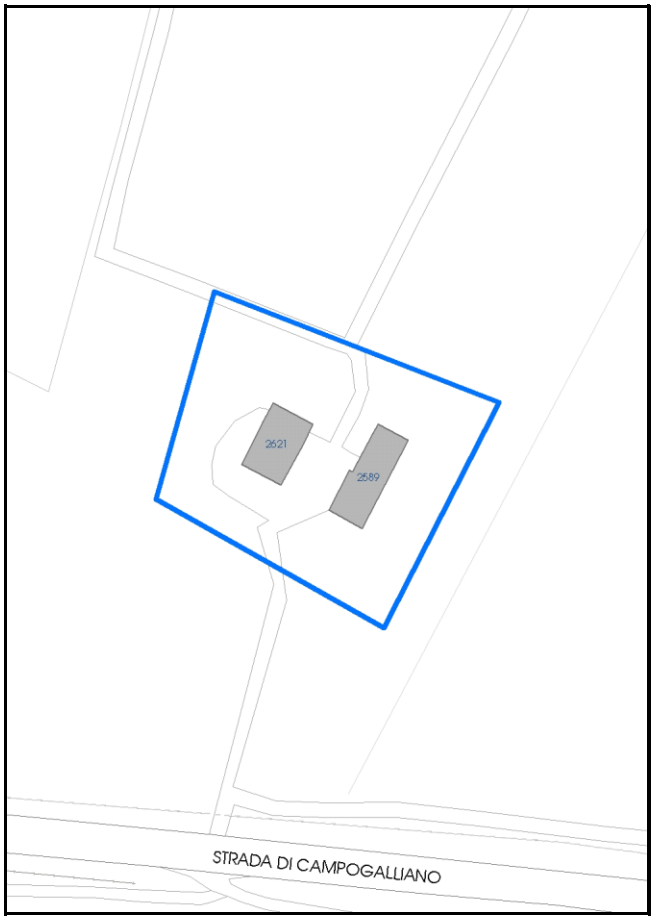


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_393d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 90

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 85

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2675**

Codice nucleo: 42_393d

Codice edificio: 2621 Casa rurale a Lesignana

LOCALIZZAZIONE

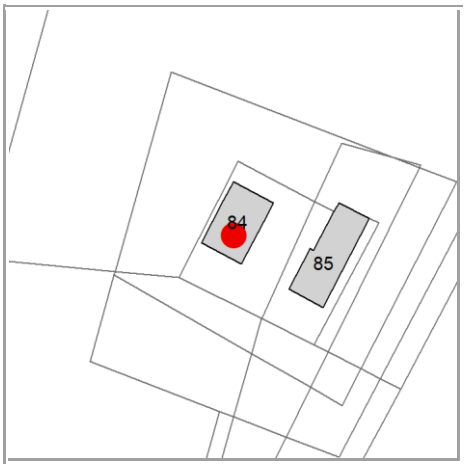
Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO

civico: 90

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 84

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N049 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2676

Codice nucleo: **42_393d**

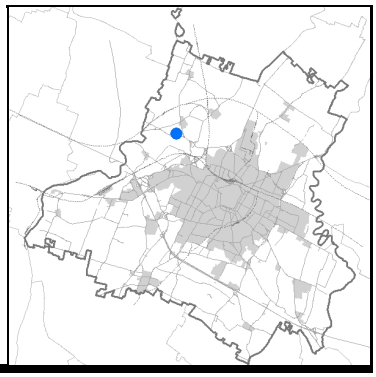


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

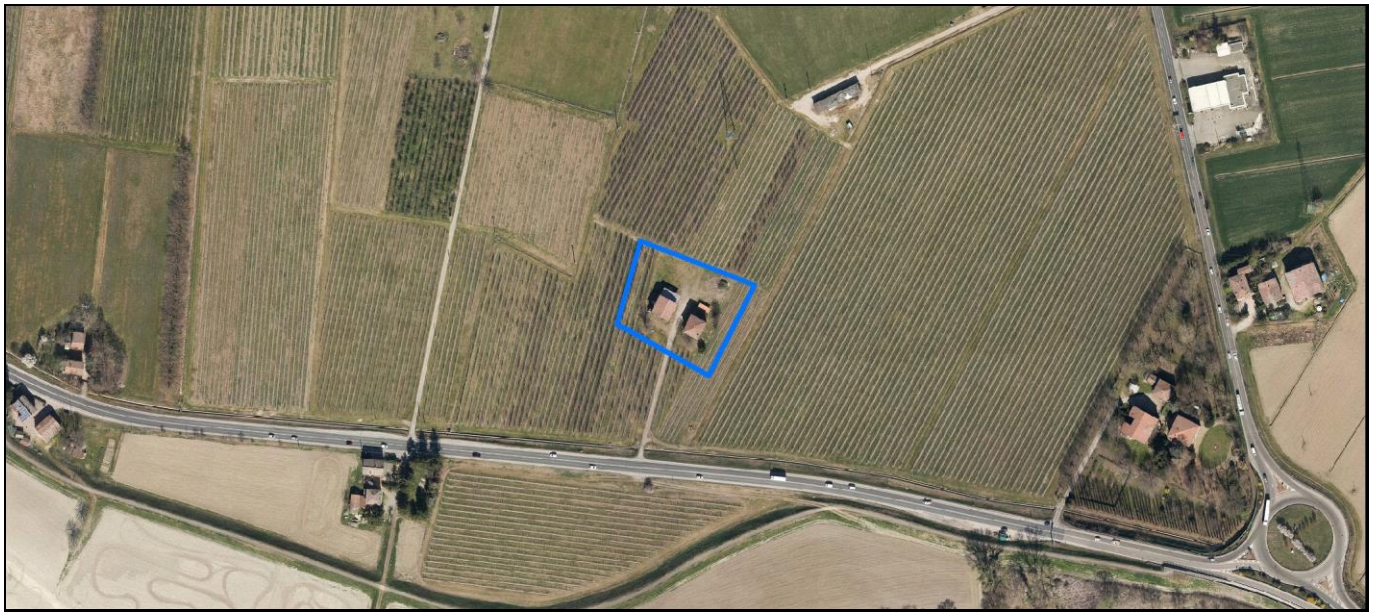
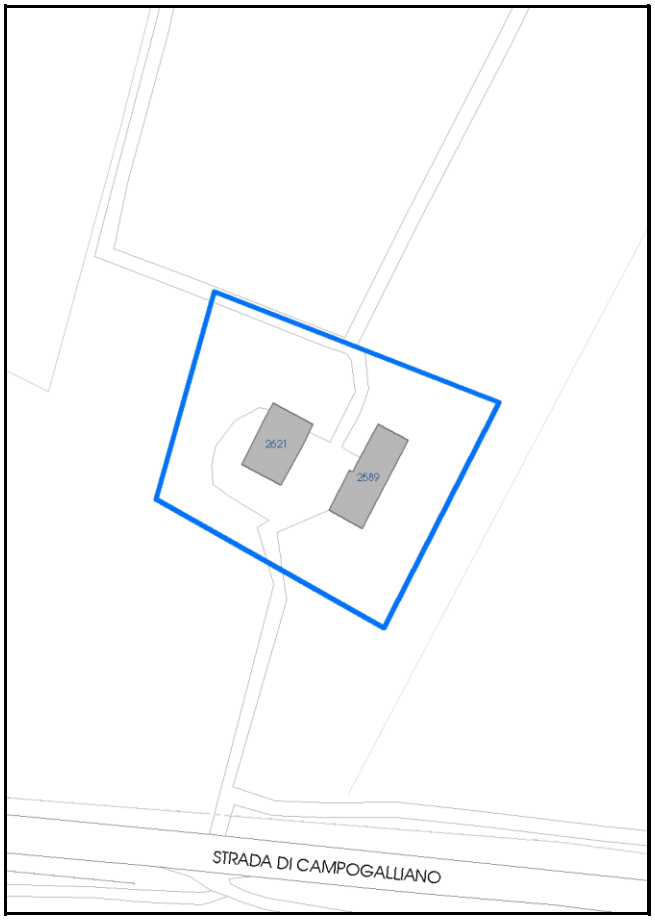


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_393d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 90

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 85

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2676

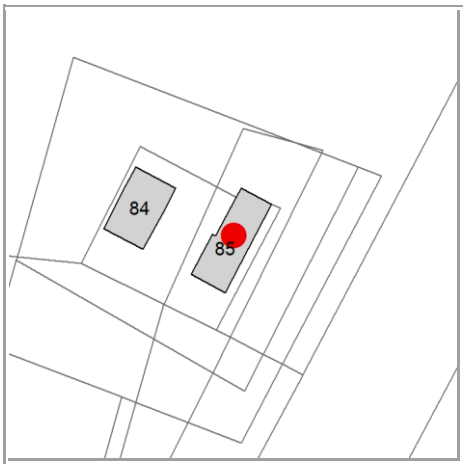
Codice nucleo: 42_393d

Codice edificio: 2589 Casa rurale a Lesignana

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO

civico: 90



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 85

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N049 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2677

Codice nucleo: **42_263dr**

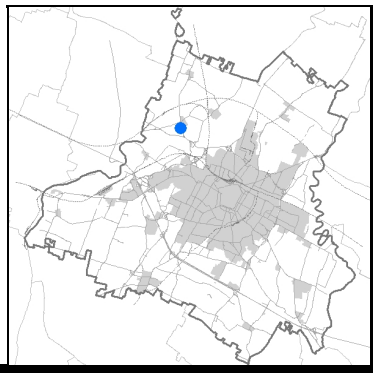
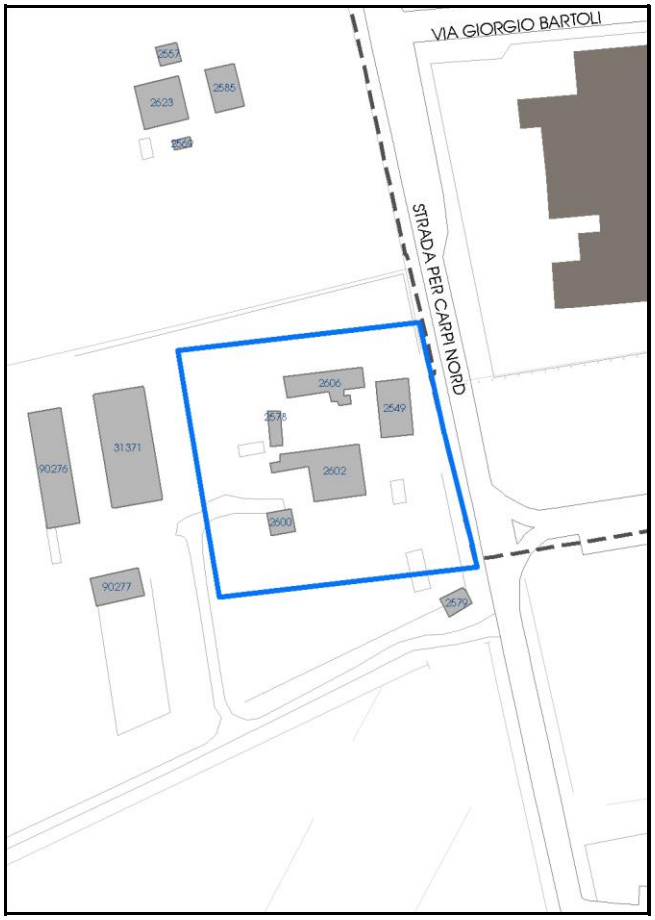


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_263dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 993

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 263

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2677

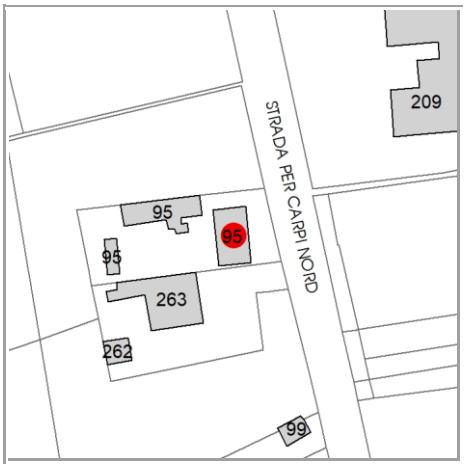
Codice nucleo: 42_263dr

Codice edificio: 2549

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 993



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 95

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 127 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2678

Codice nucleo: **42_263dr**

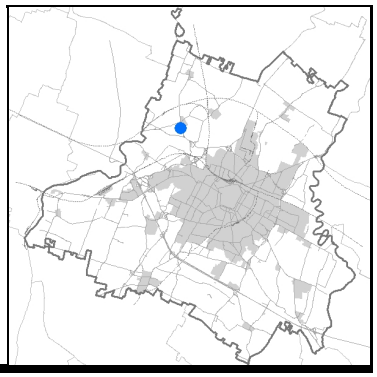
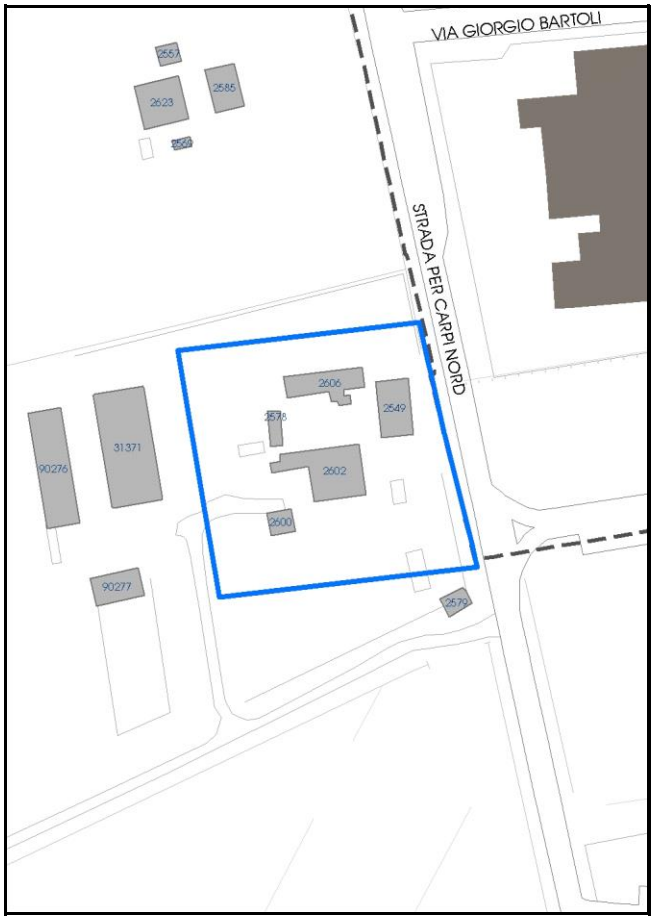


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_263dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 993

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 263

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2678**

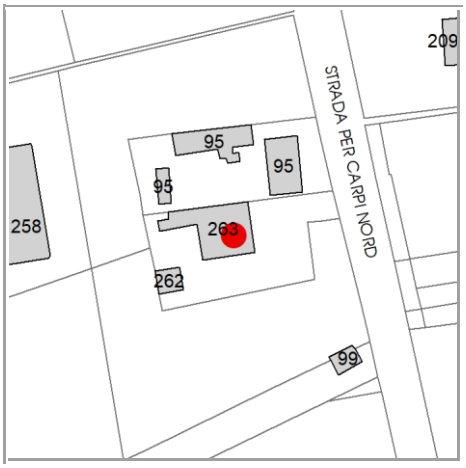
Codice nucleo: 42_263dr

Codice edificio: 2602

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 993



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 263

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 229

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2679

Codice nucleo: **42_112dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

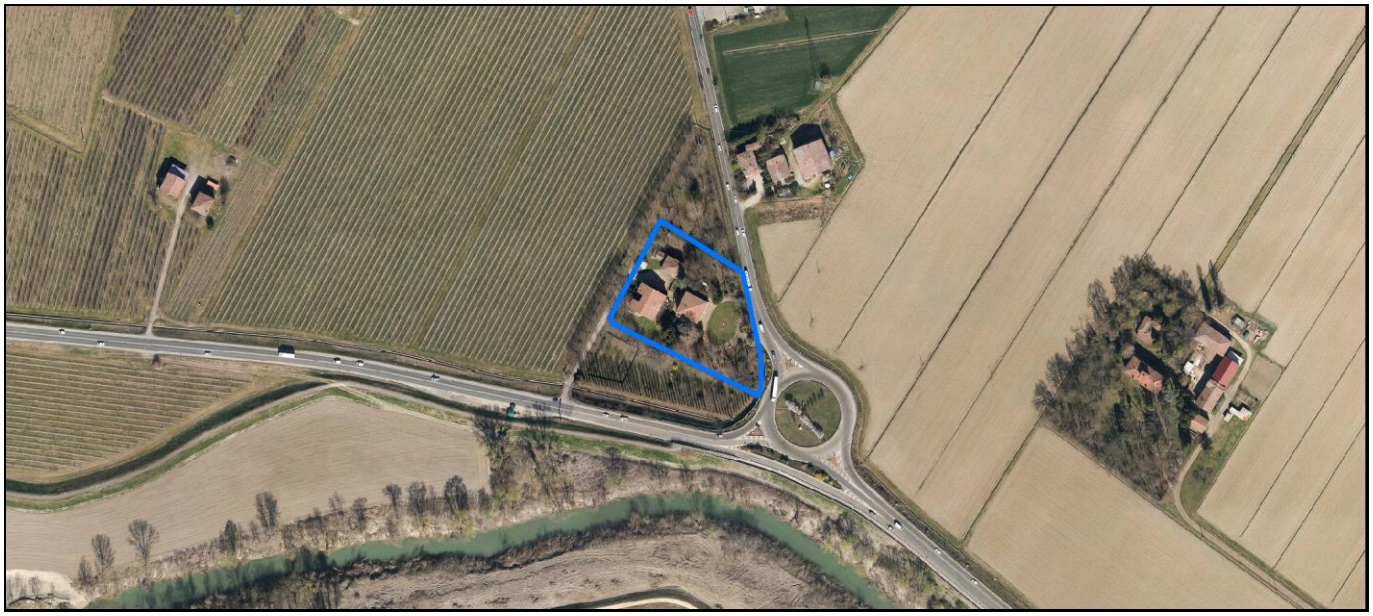
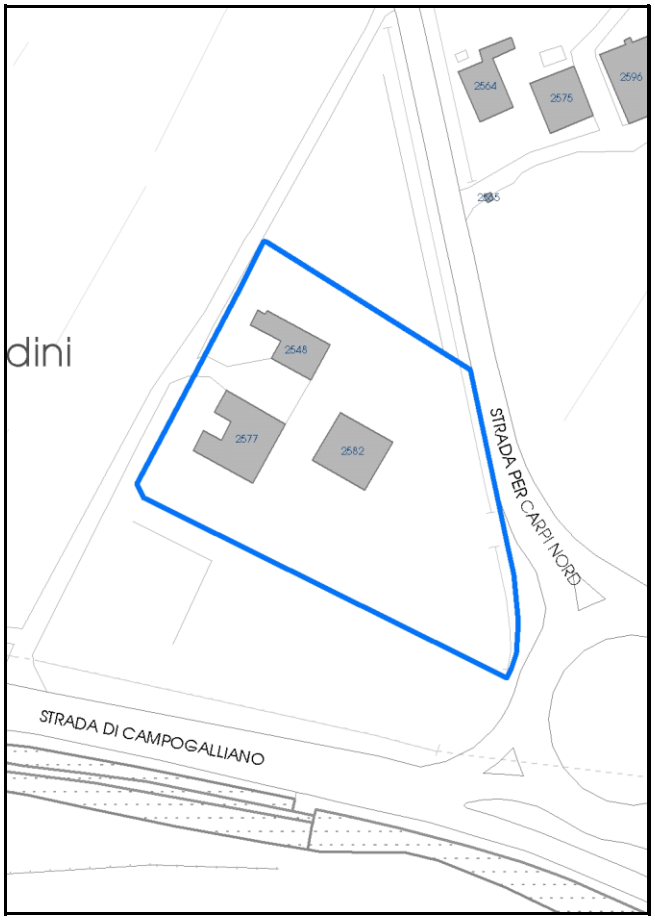


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **42_112dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 905

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 112

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB069**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2679

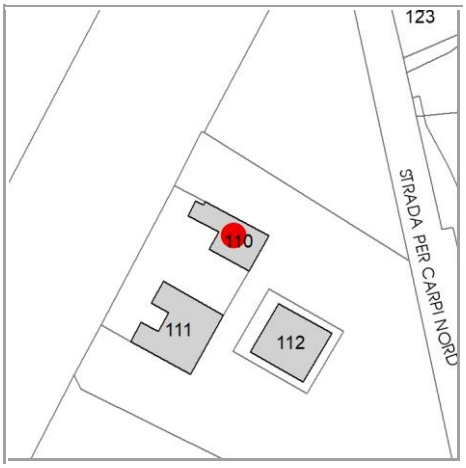
Codice nucleo: 42_112dr

Codice edificio: 2548

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 905



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 110

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 173 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2680

Codice nucleo: **42_112dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

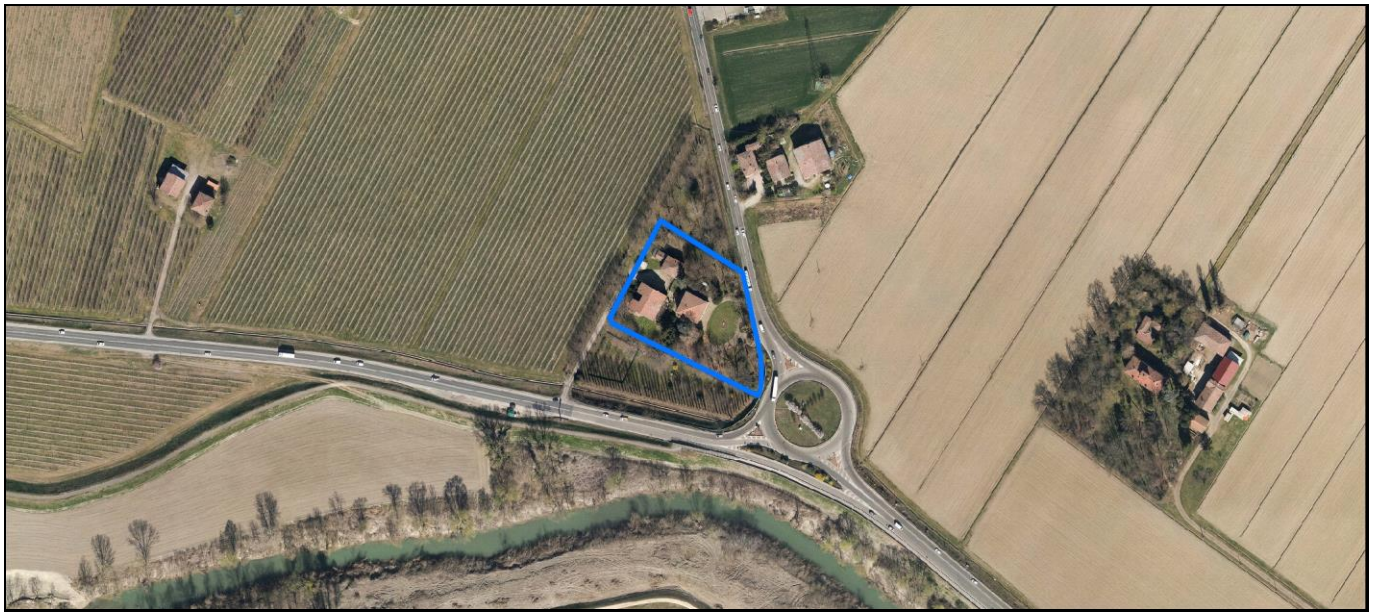
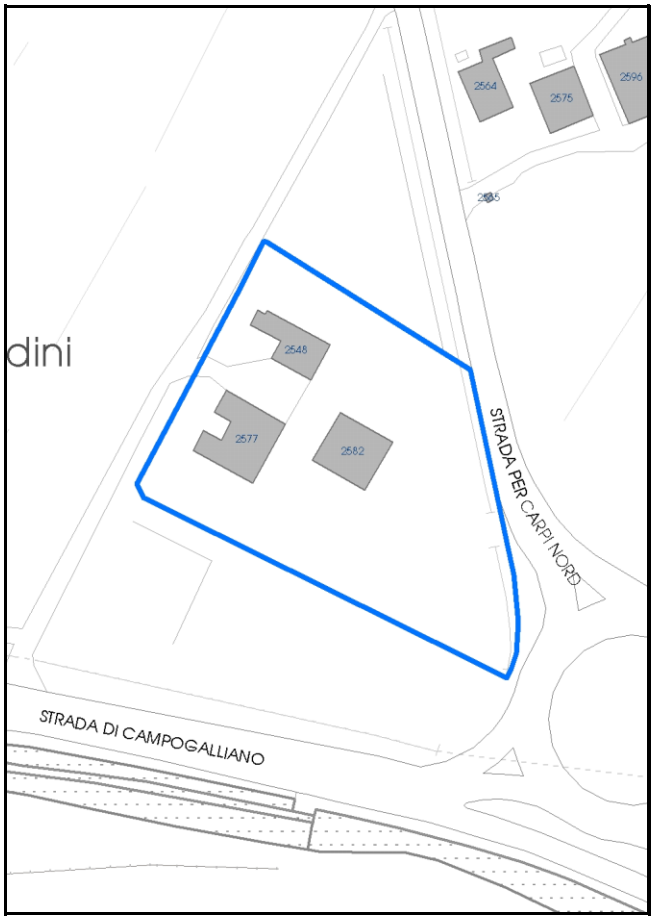


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **42_112dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 905

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 112

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB069**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2680**

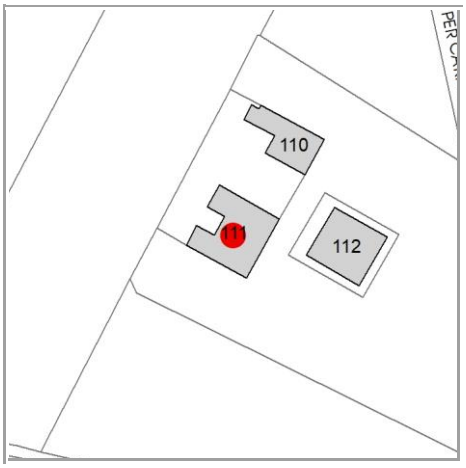
Codice nucleo: 42_112dr

Codice edificio: 2577

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 905



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 111

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 293

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2681

Codice nucleo: **42_112dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

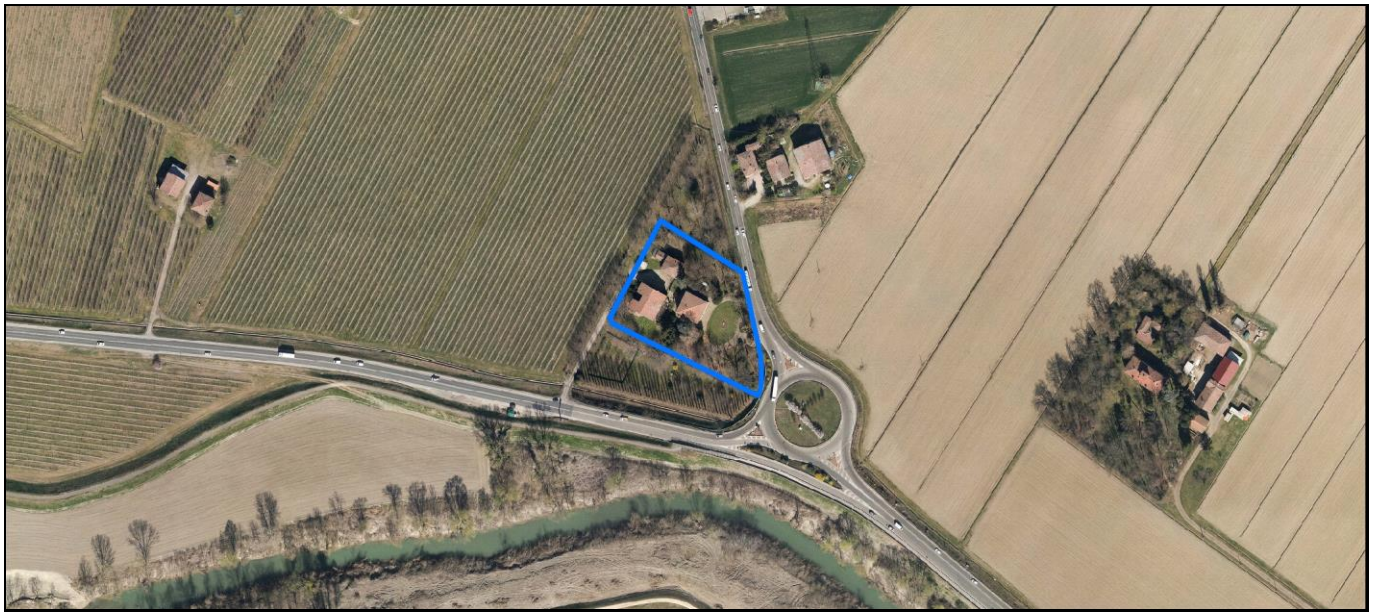
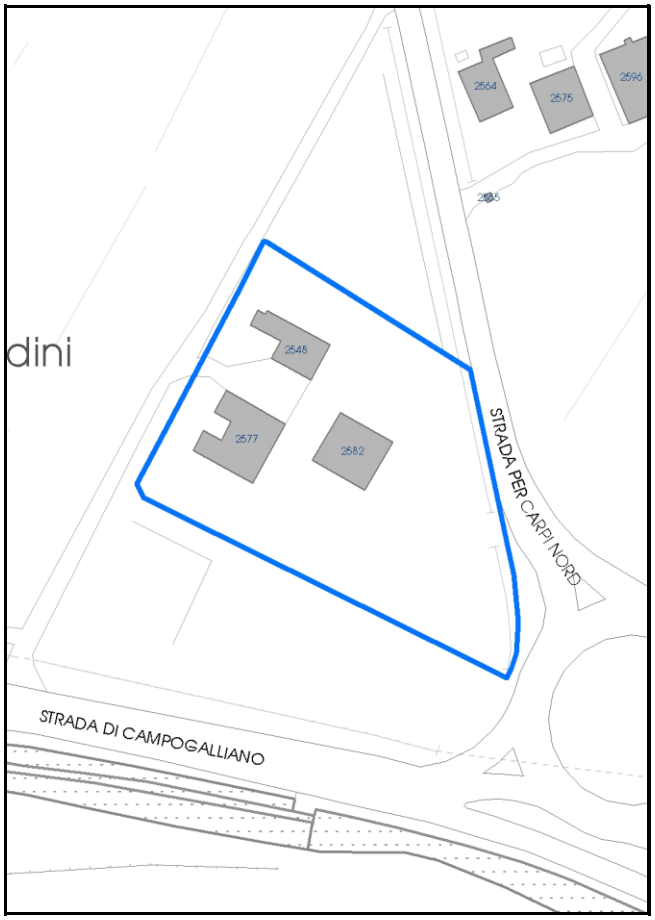


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **42_112dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 905

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 112

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB069**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2681**

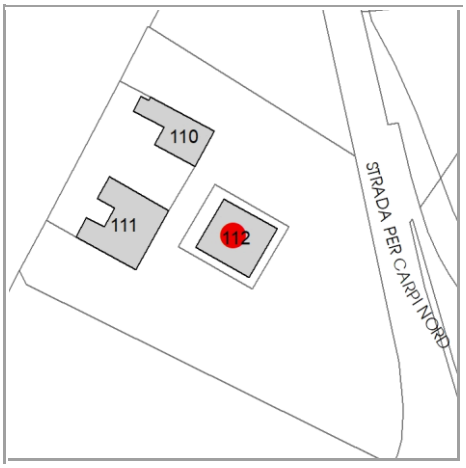
Codice nucleo: 42_112dr

Codice edificio: 2582

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 905



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 112

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 236 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2682

Codice nucleo: **42_121dr**

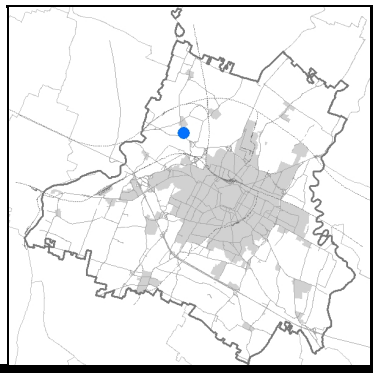


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

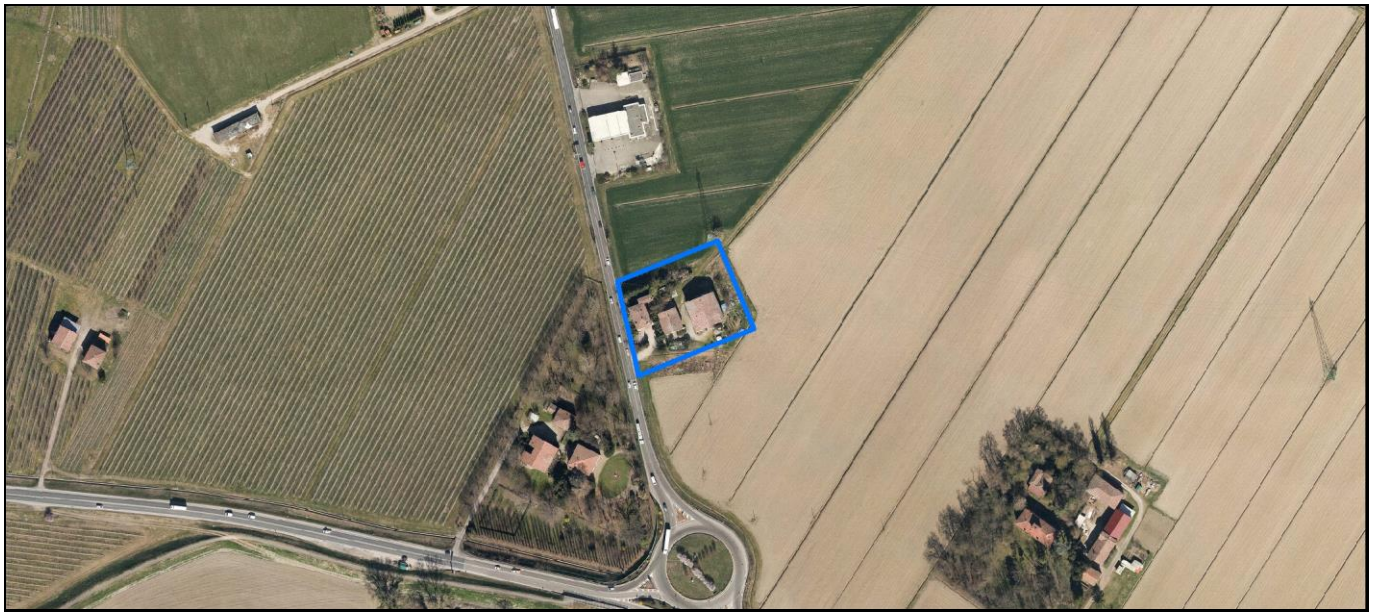
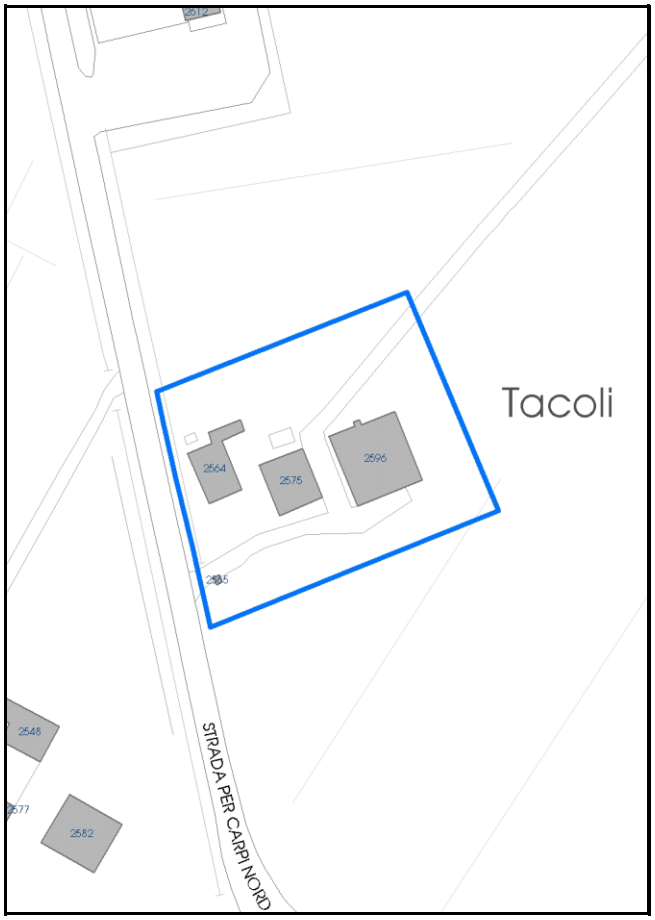


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_121dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 940

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 121

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
Presenza di persistenza storica (cod. PS075): nicchia votiva in pilastrino recinzione.

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2682**

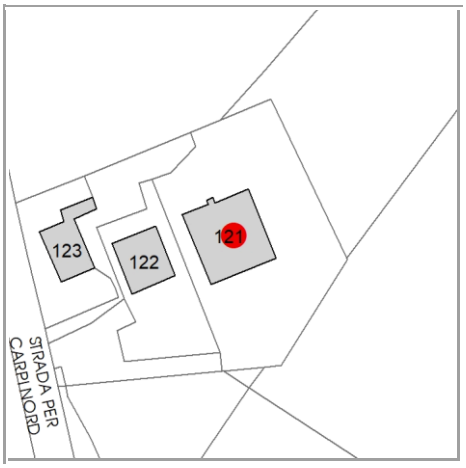
Codice nucleo: 42_121dr

Codice edificio: 2596

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 940



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 121

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 368 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2683

Codice nucleo: **42_121dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

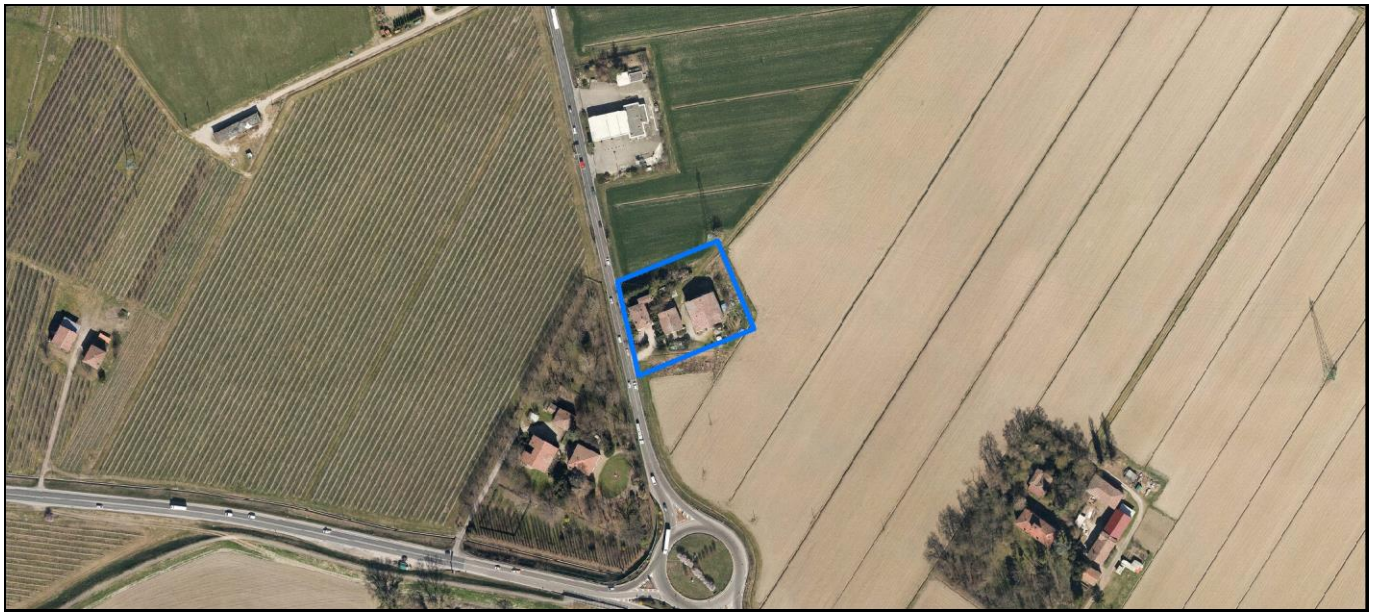
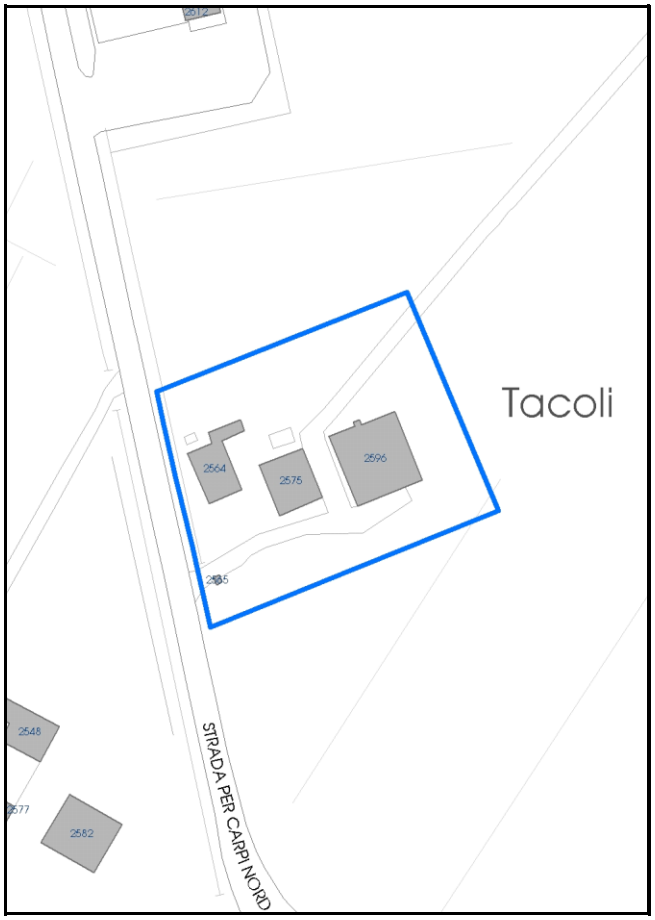


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_121dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 940

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 121

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
Presenza di persistenza storica (cod. PS075): nicchia votiva in pilastrino recinzione.

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2683**

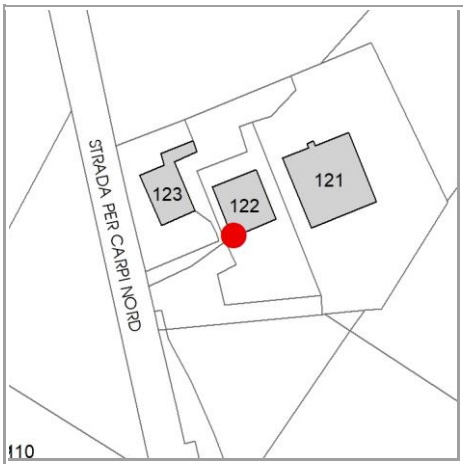
Codice nucleo: 42_121dr

Codice edificio: 2575

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 940



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 122

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 176 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2684

Codice nucleo: **42_121dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

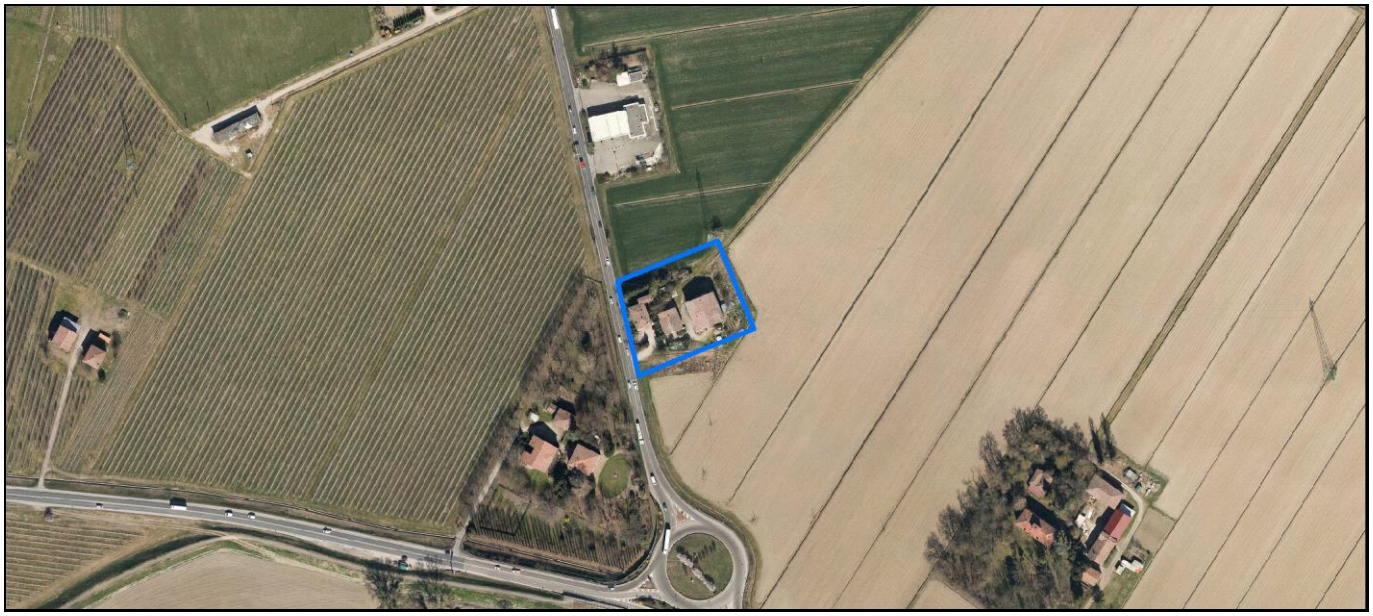
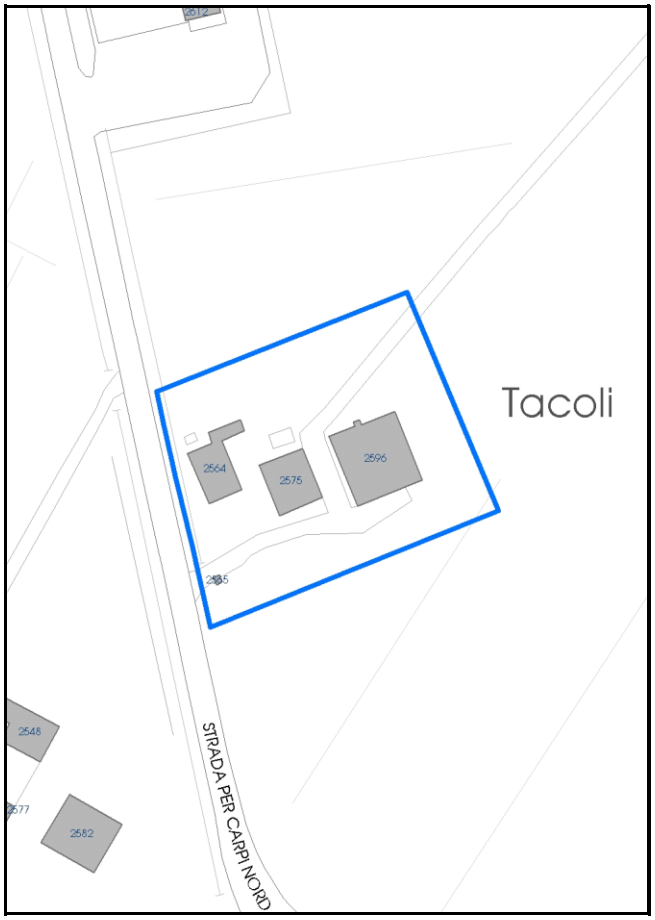


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 42_121dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 940

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 121

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:
Presenza di persistenza storica (cod. PS075): nicchia votiva in pilastrino recinzione.

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2684**

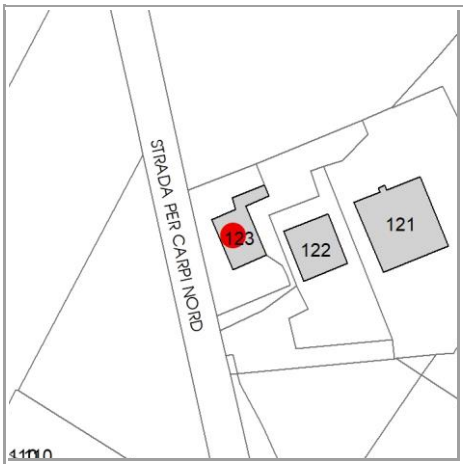
Codice nucleo: 42_121dr

Codice edificio: 2564

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 940



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 *Mappale:* 123

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 168 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

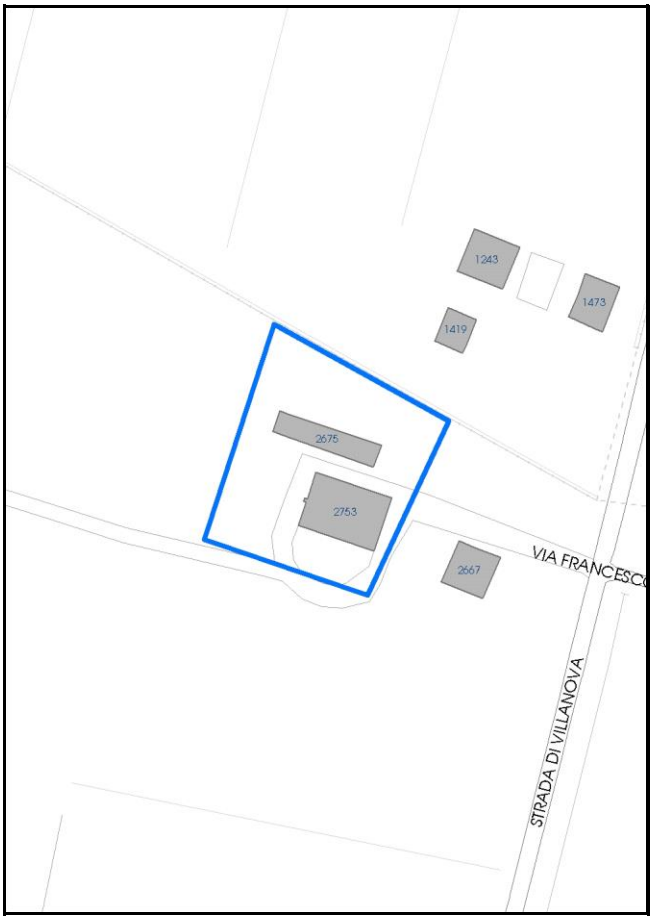
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2685

Codice nucleo: **43_544**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 43_544**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 235

Riferimenti catastali: Foglio: 42 *Mappale:* 4

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2685

Codice nucleo: 43_544

Codice edificio: 2675

LOCALIZZAZIONE

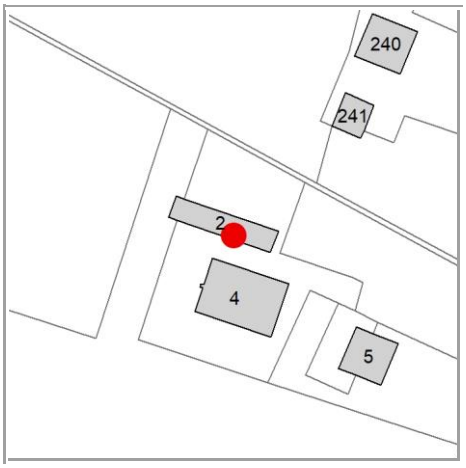
Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 235

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 2

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 360 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

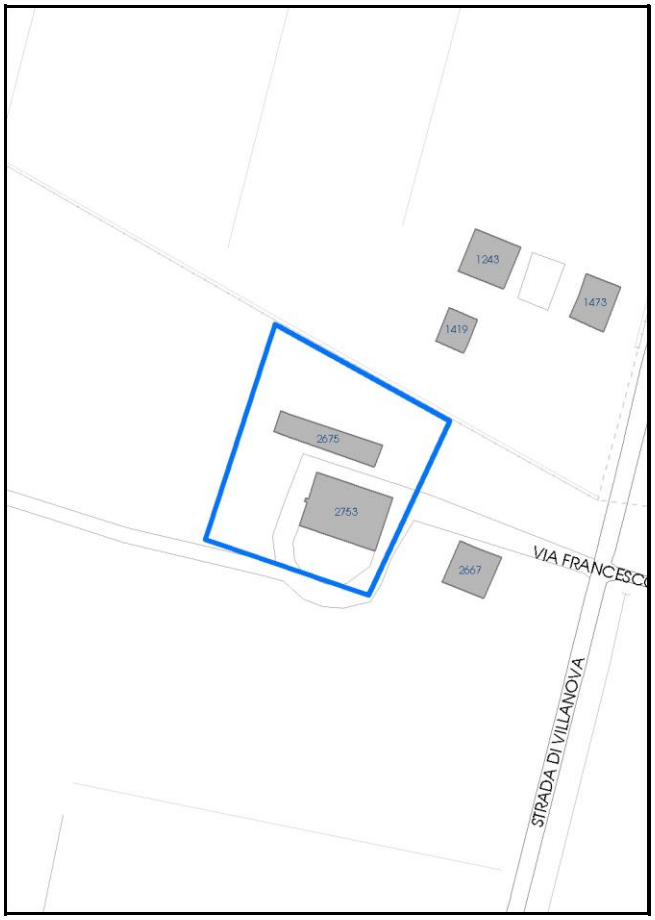
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2686

Codice nucleo: **43_544**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 43_544**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 235

Riferimenti catastali: Foglio: 42 *Mappale:* 4

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2686**

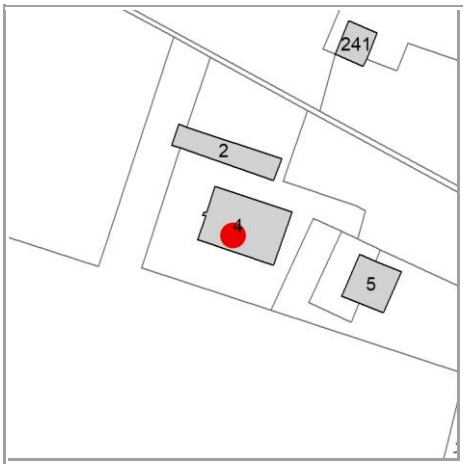
Codice nucleo: 43_544

Codice edificio: 2753

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 235



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 600

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

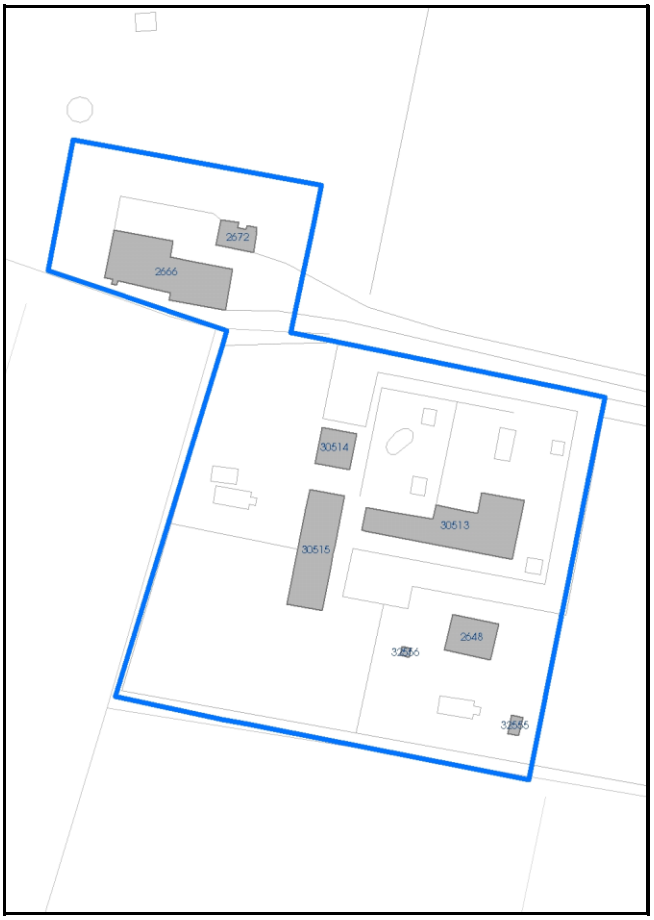
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2687

Codice nucleo: **43_332dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 43_332dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 332

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2687

Codice nucleo: 43_332dr

Codice edificio: 2666

LOCALIZZAZIONE

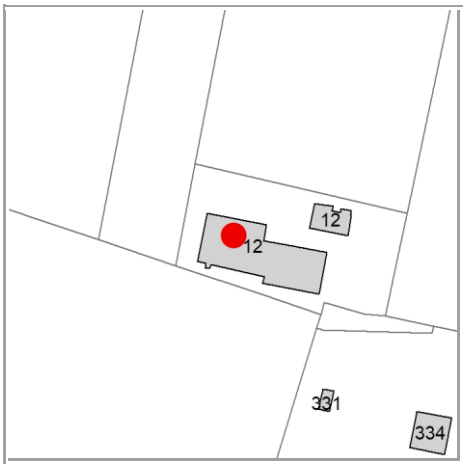
Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 191

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 12

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 395

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

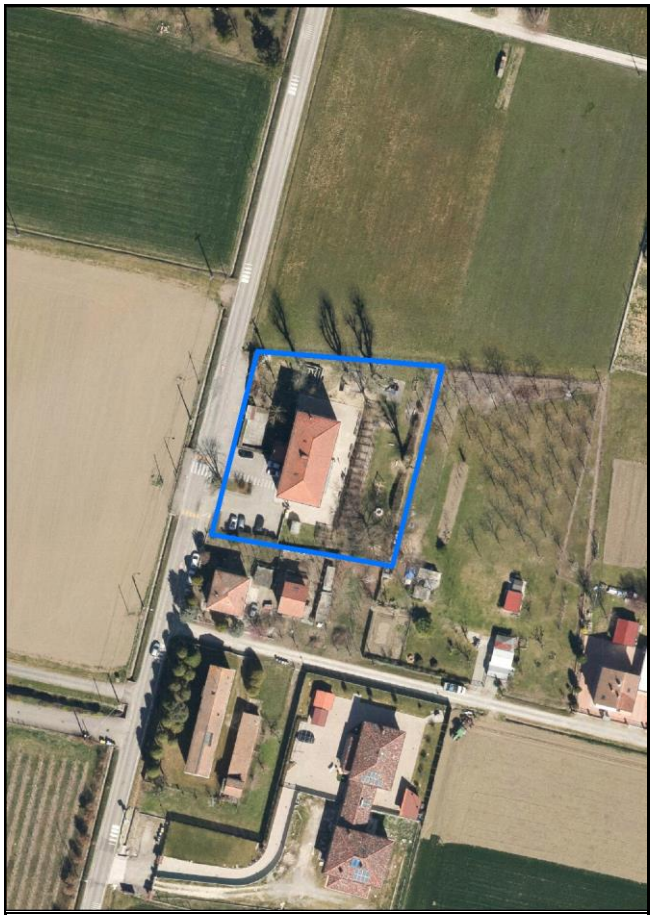
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2688

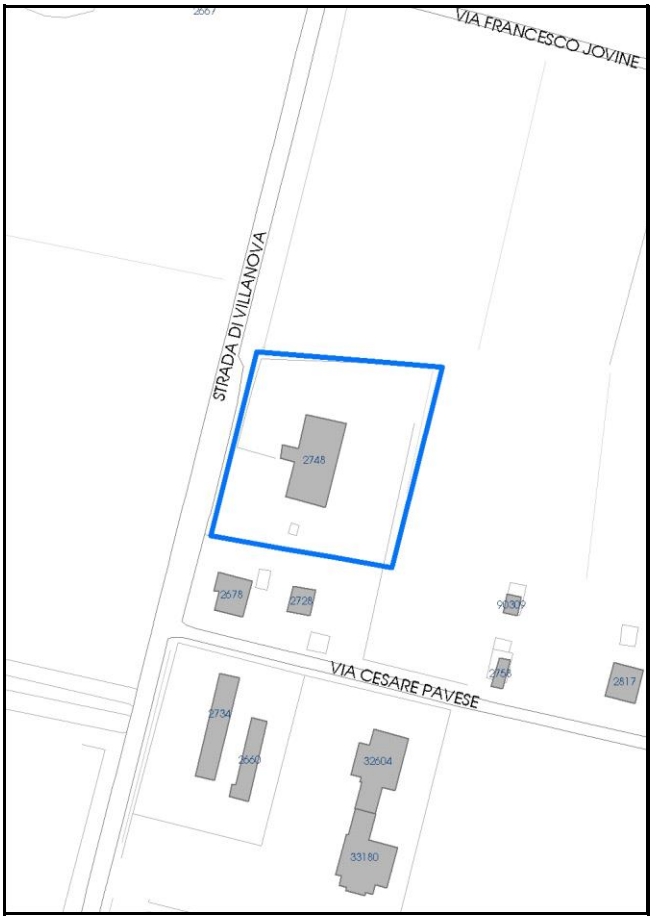
Codice nucleo: **43_13dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_13dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 210

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 13

FUNZIONI

- ☐ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☑ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S229**
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S229 "Ex scuola elementare comunale di San Pancrazio"

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2688

Codice nucleo: 43_13dr

Codice edificio: 2748 Ex scuola elementare comunale di S. Pancrazio

LOCALIZZAZIONE

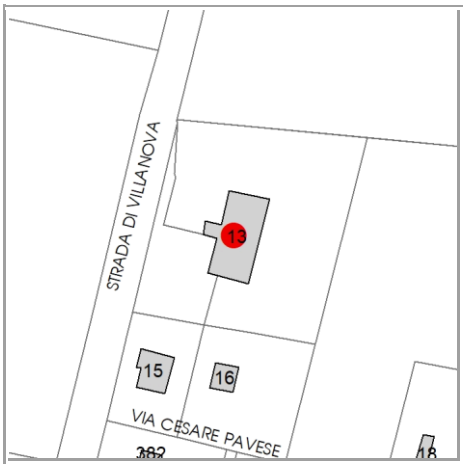
Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 210

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 13

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: scuola

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 260

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S229

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

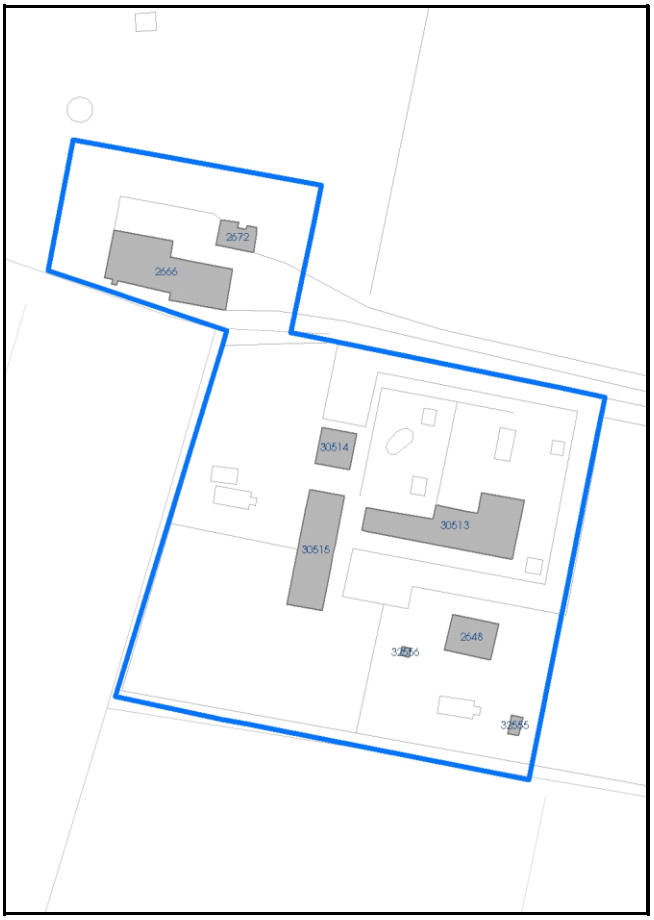
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2689

Codice nucleo: **43_332dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 43_332dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 332

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2689**

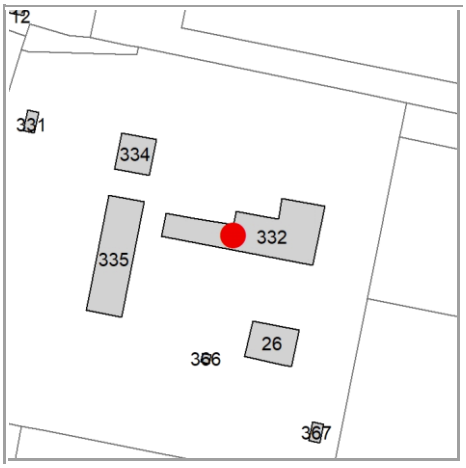
Codice nucleo: 43_332dr

Codice edificio: 30513

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 191



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 332

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 4

Superficie abitazione (mq): 407 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2690

Codice nucleo: **43_555**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

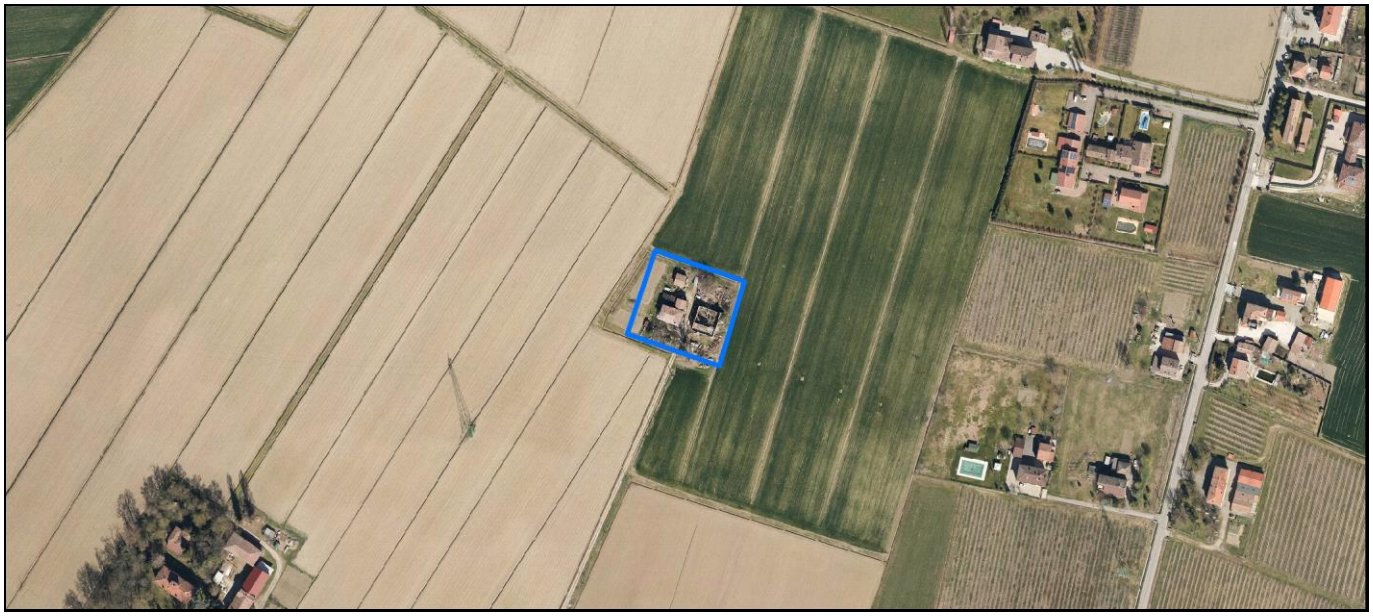
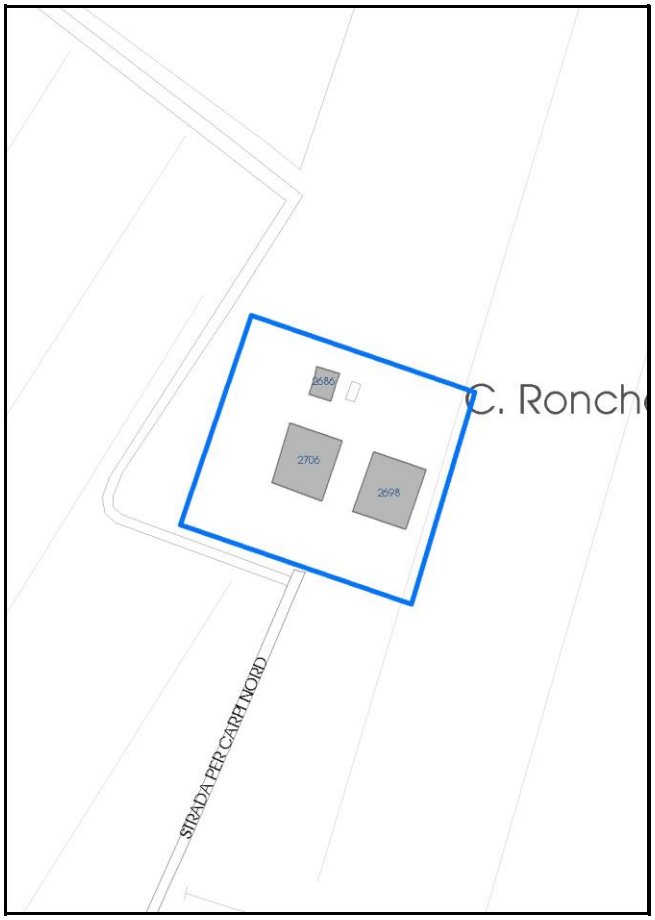


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 43_555**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 880

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 38

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2690**

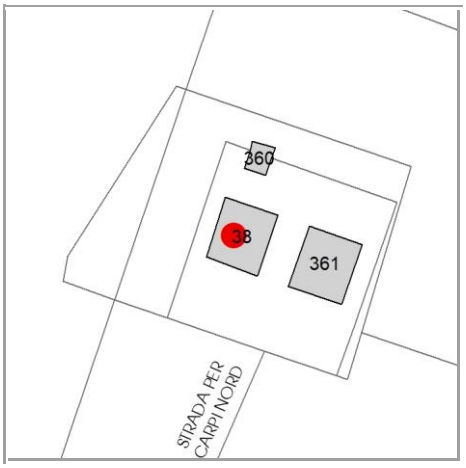
Codice nucleo: 43_555

Codice edificio: 2706

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 880



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 38

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 250 *Superficie altre funzioni (mq):* 170

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2691

Codice nucleo: **43_555**

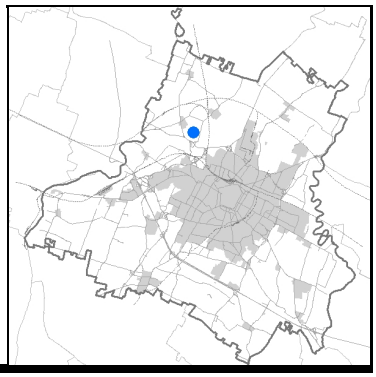


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

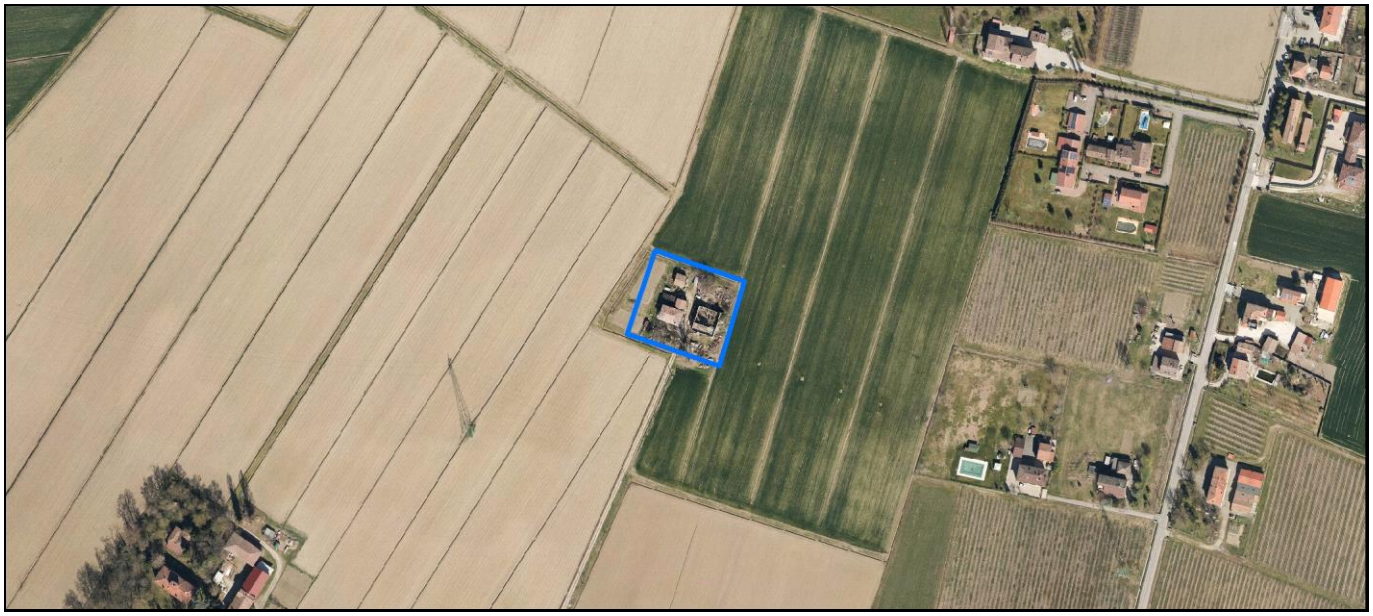
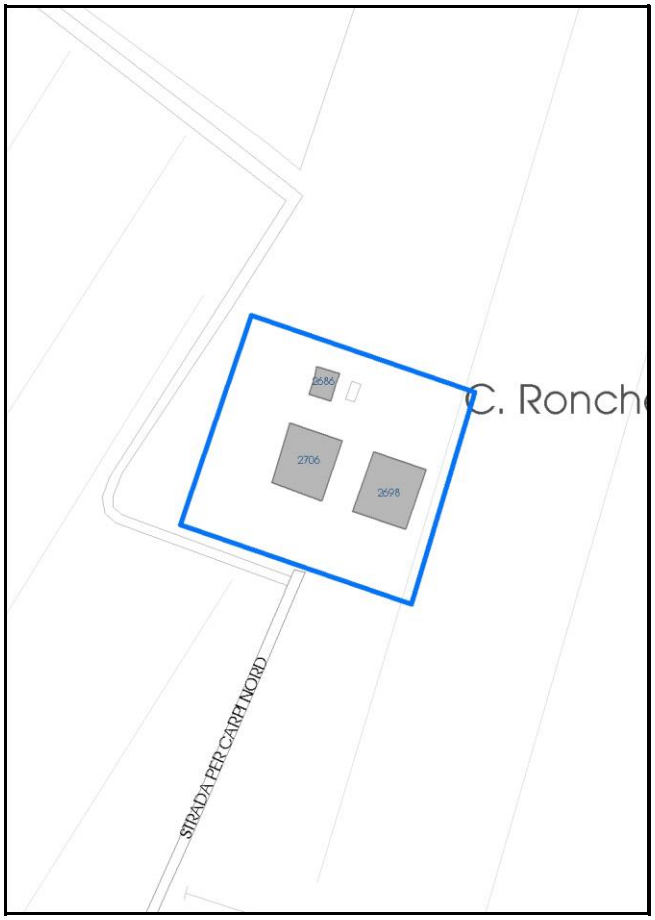


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

***Codice nucleo:* 43_555**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 880

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 38

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2691**

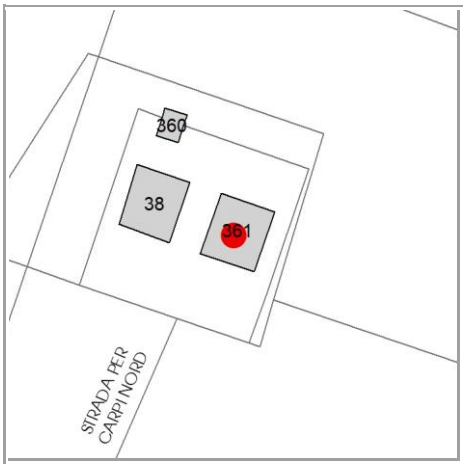
Codice nucleo: 43_555

Codice edificio: 2698

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 880



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 361

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 500

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2692

Codice nucleo: **43_130d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

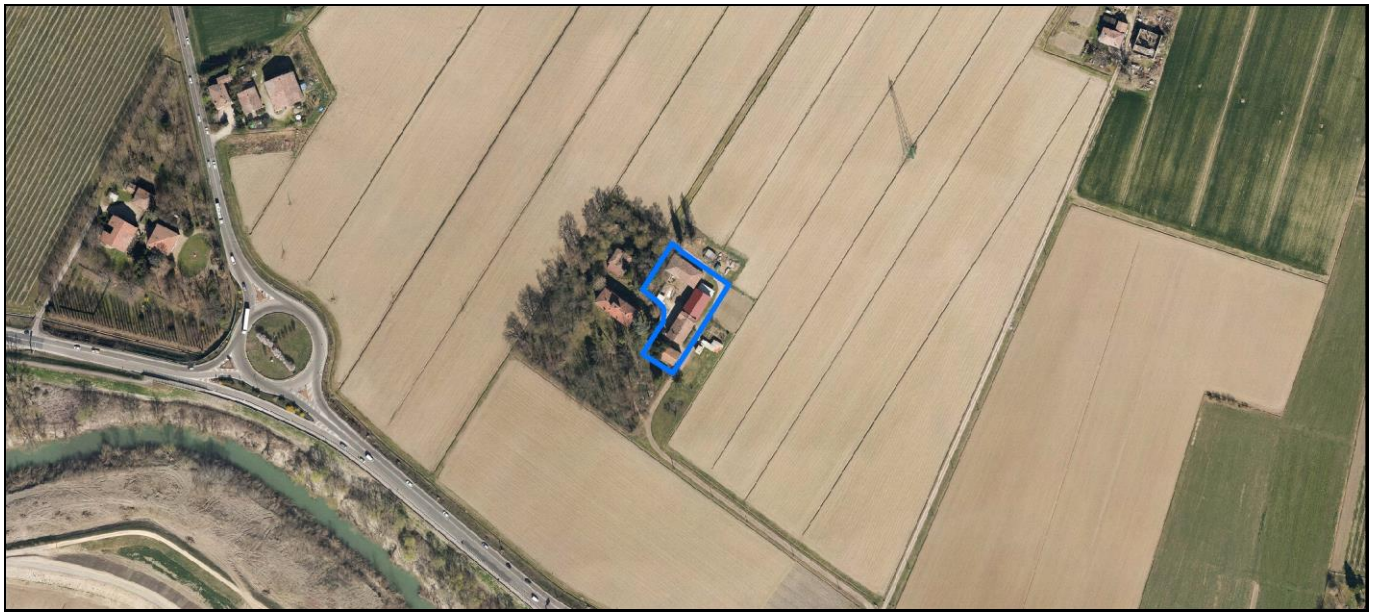
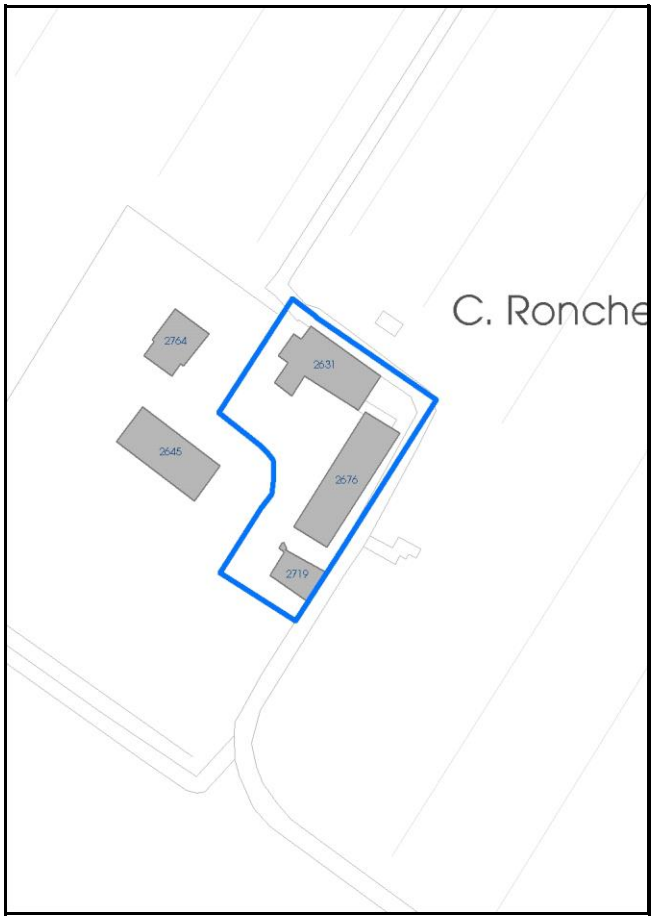


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_130d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 880

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 362

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB070**

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2692**

Codice nucleo: 43_130d

Codice edificio: 2631

LOCALIZZAZIONE

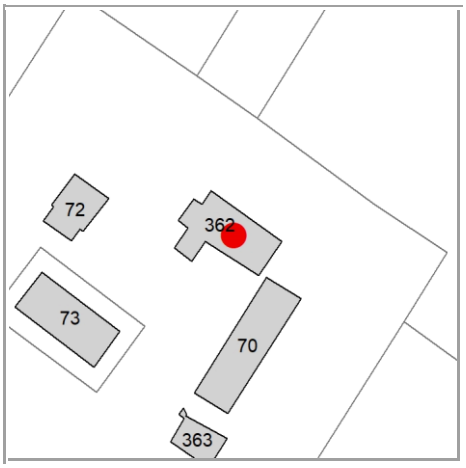
Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 880

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 362

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2693

Codice nucleo: **43_130d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

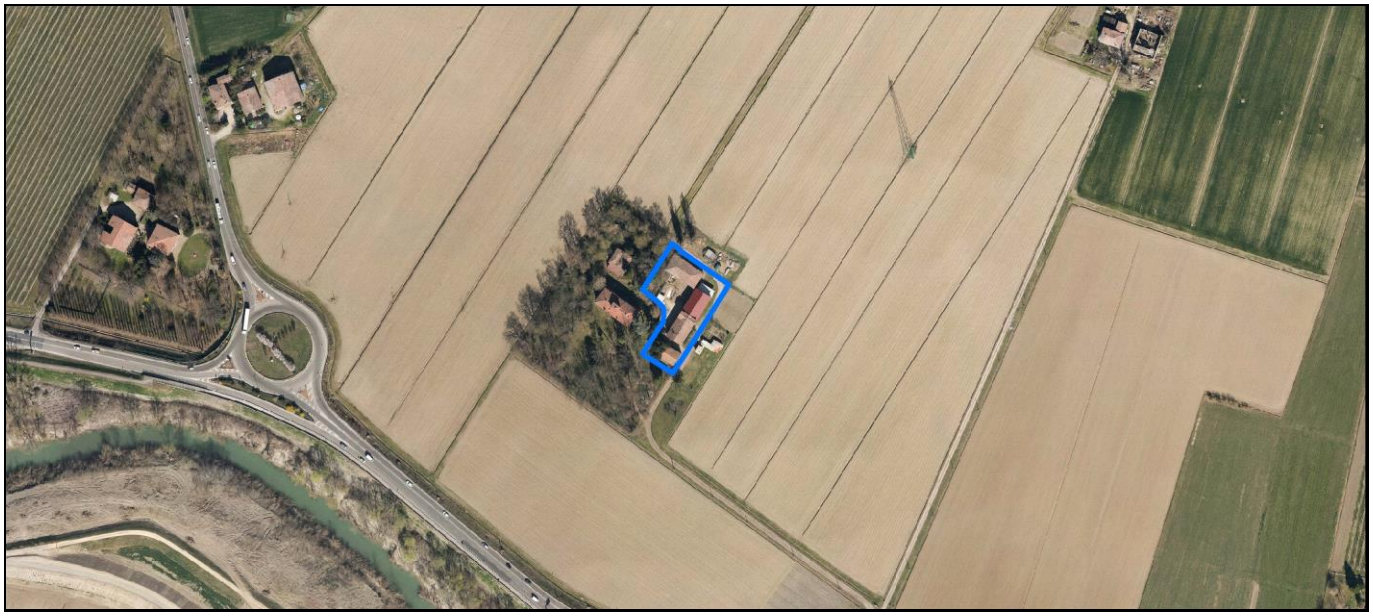
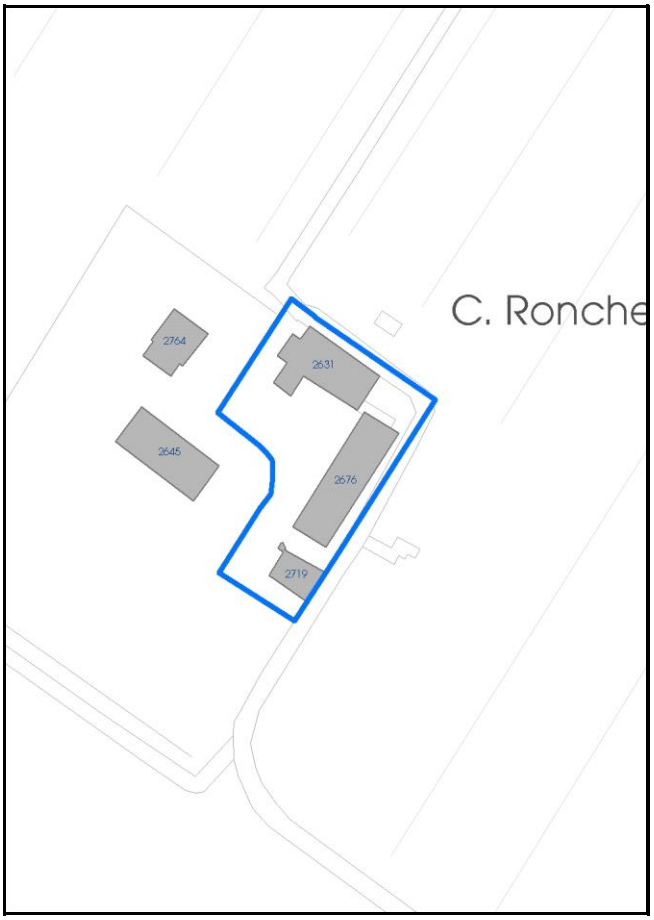


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_130d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 880

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 362

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB070**

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2693**

Codice nucleo: 43_130d

Codice edificio: 2676

LOCALIZZAZIONE

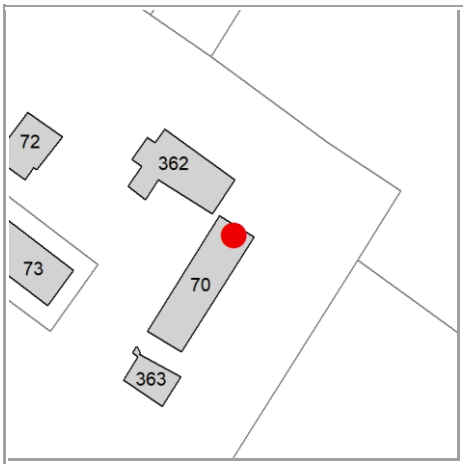
Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 880

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 70

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2694

Codice nucleo: **43_130d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

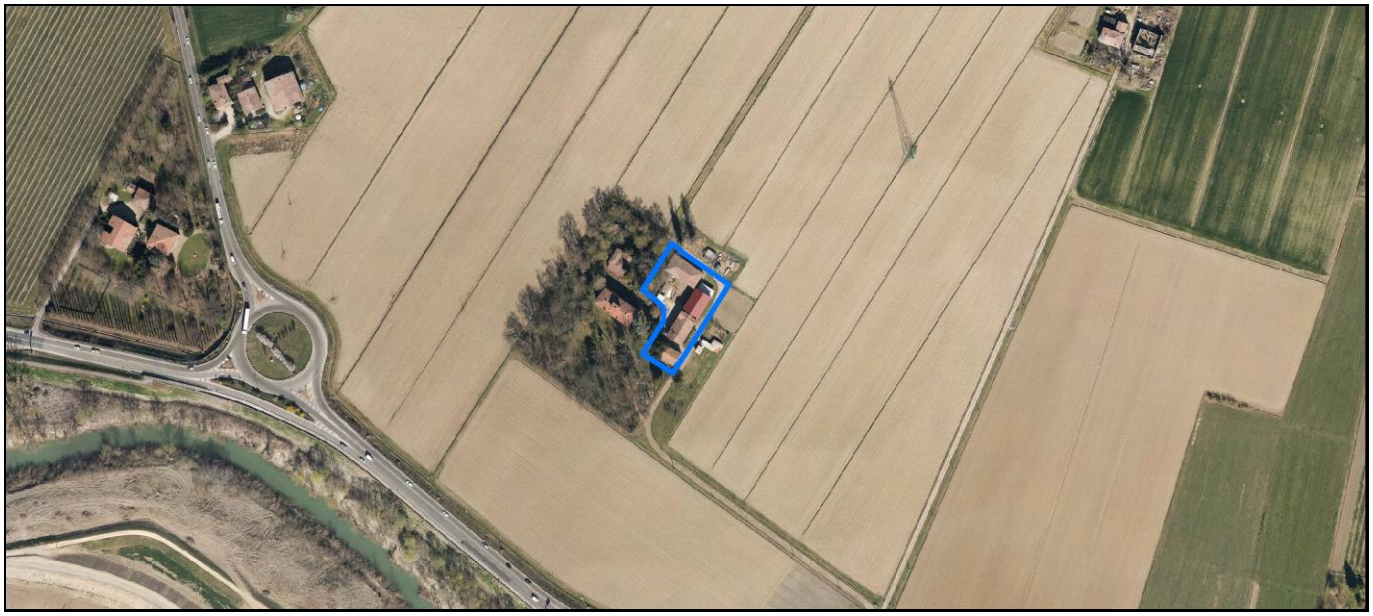
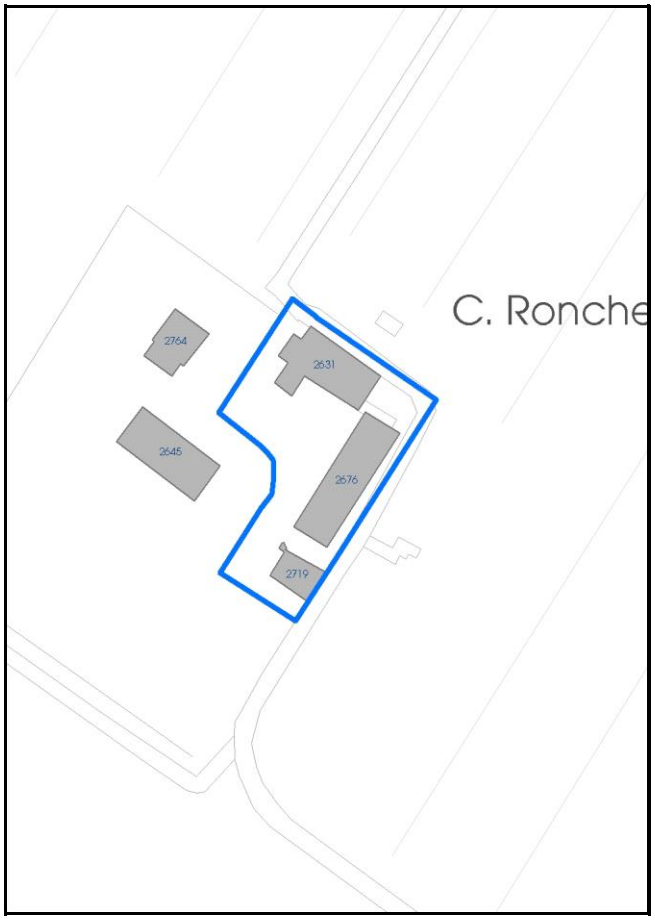


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_130d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 880

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 362

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB070**

☑ *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2694**

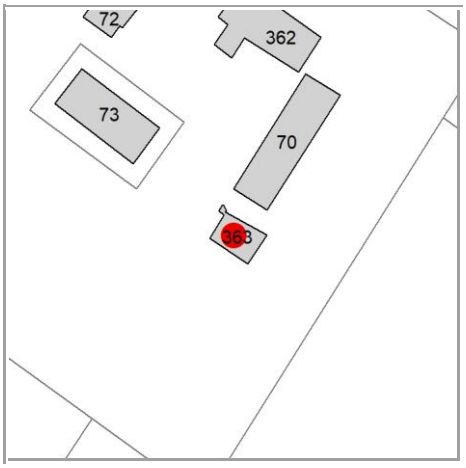
Codice nucleo: 43_130d

Codice edificio: 2719

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 880



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 363

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2695

Codice nucleo: **43_73dr**

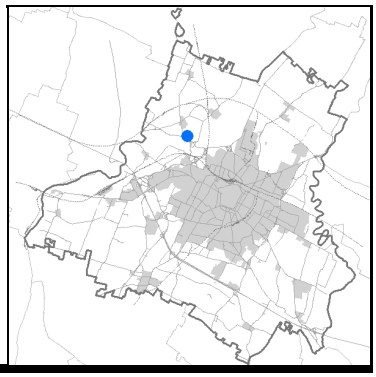


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

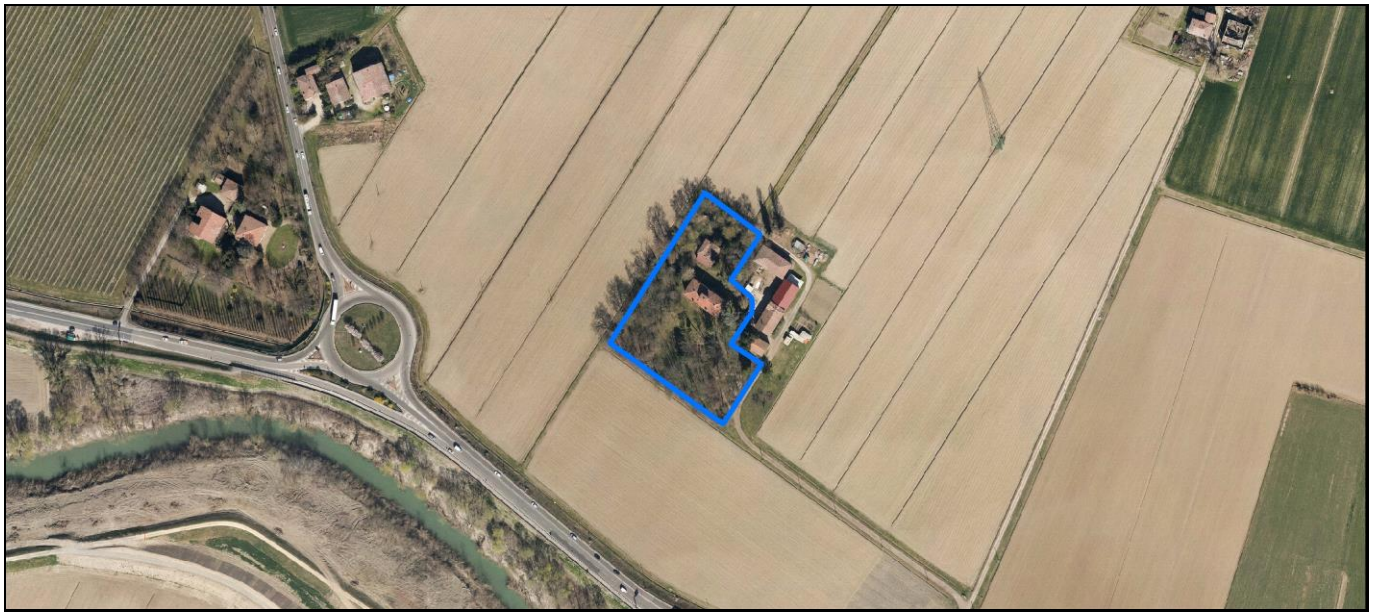
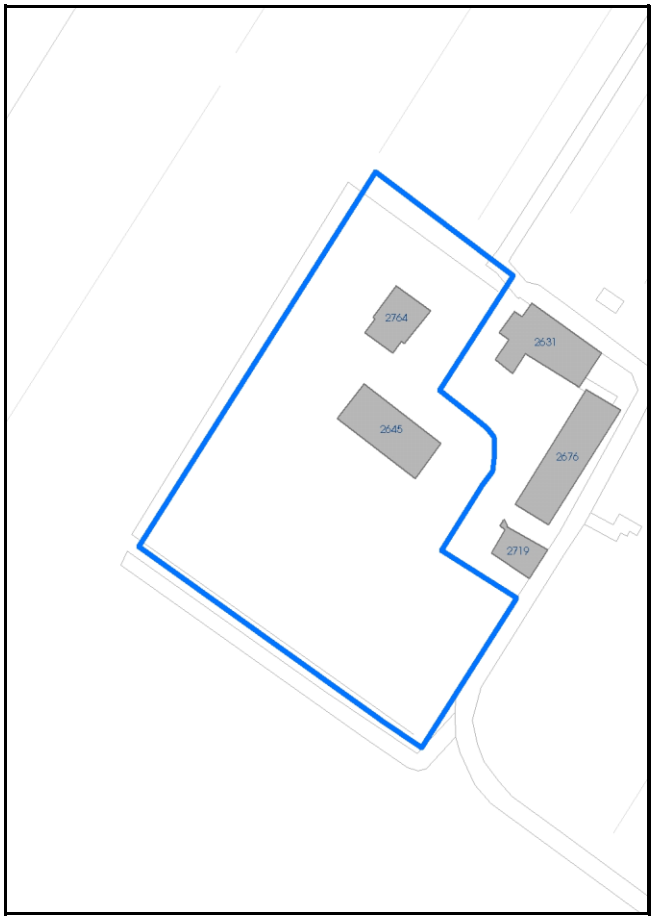


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_73dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 880

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 73

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB070**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2695**

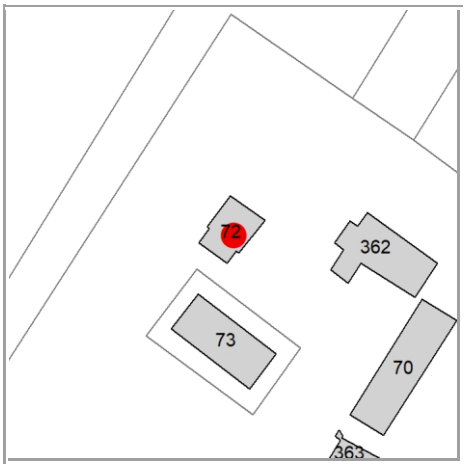
Codice nucleo: 43_73dr

Codice edificio: 2764 Casino Ronchetti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 880



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 72

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 156 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2696

Codice nucleo: **43_73dr**

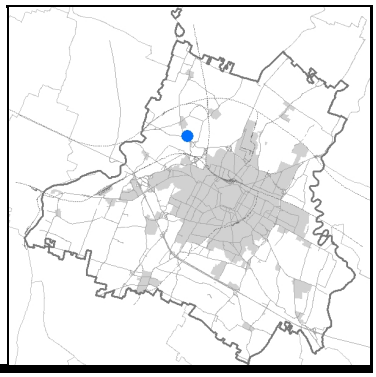


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

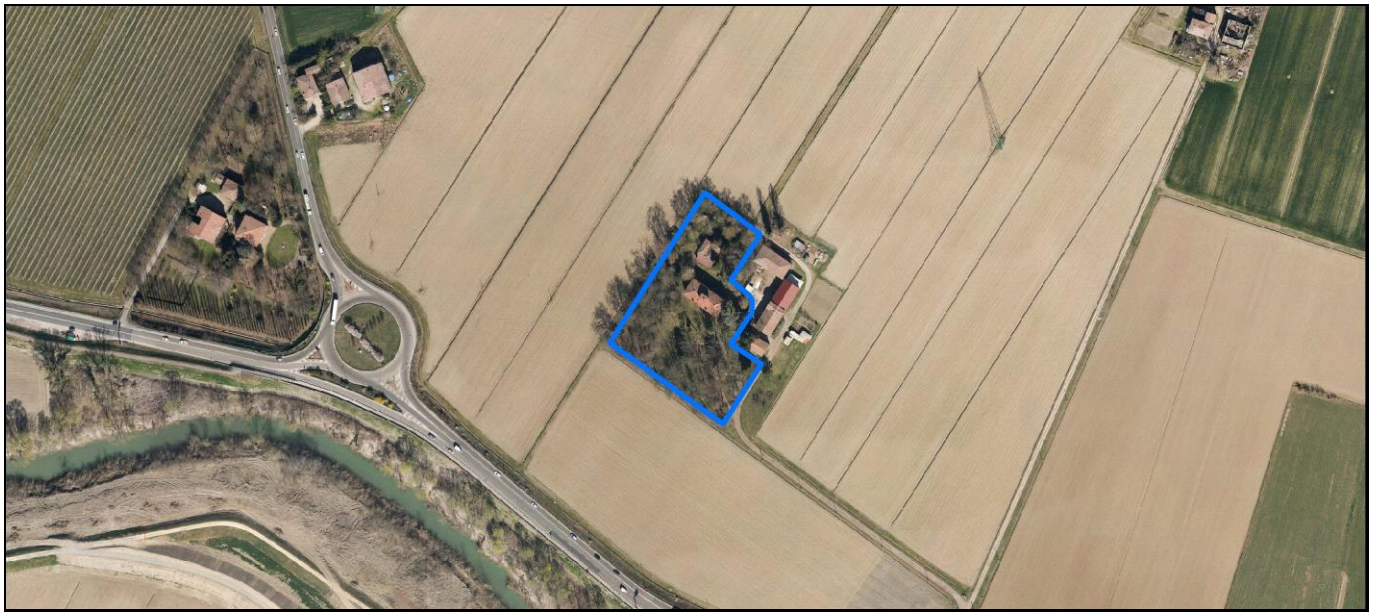
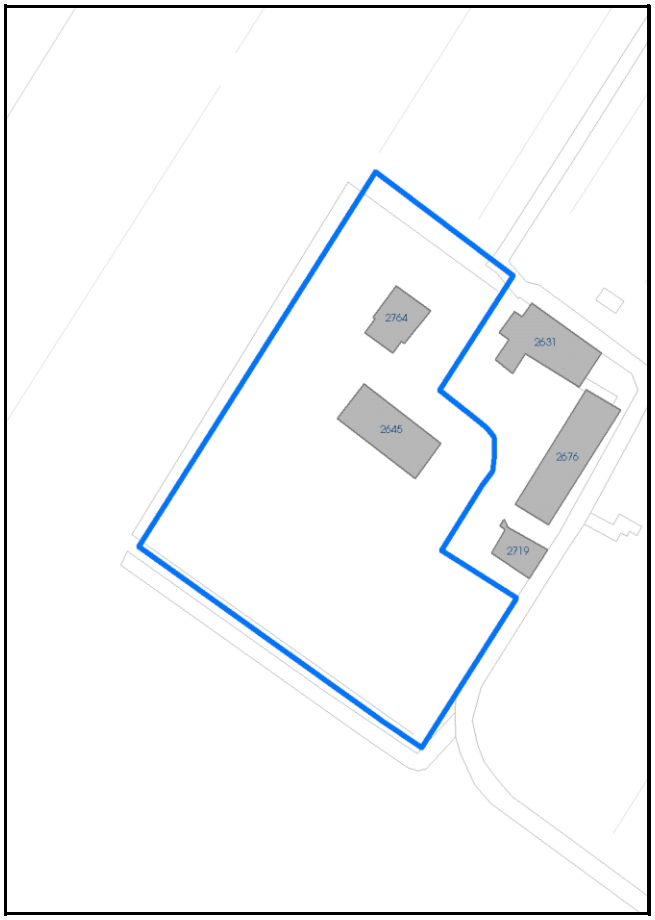


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_73dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 880

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 73

FUNZIONI

☑ Residenza	☐ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB070**

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2696

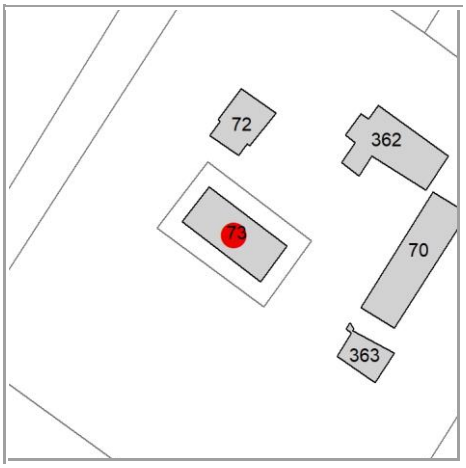
Codice nucleo: 43_73dr

Codice edificio: 2645 Casino Ronchetti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

civico: 880



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 73

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 299 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

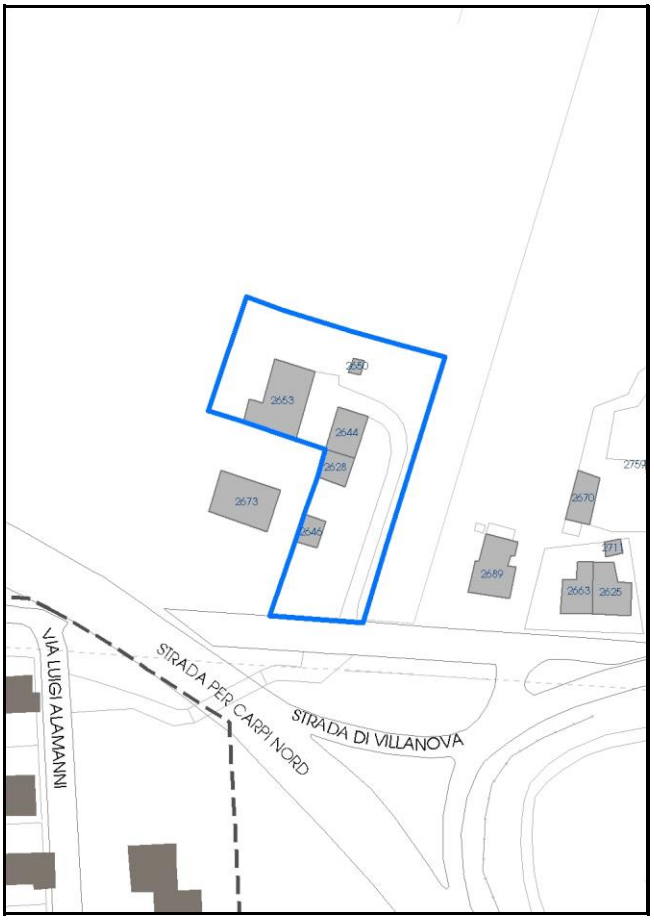
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2697

Codice nucleo: **43_435dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_435dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 435

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2697**

Codice nucleo: 43_435dr

Codice edificio: 2653

LOCALIZZAZIONE

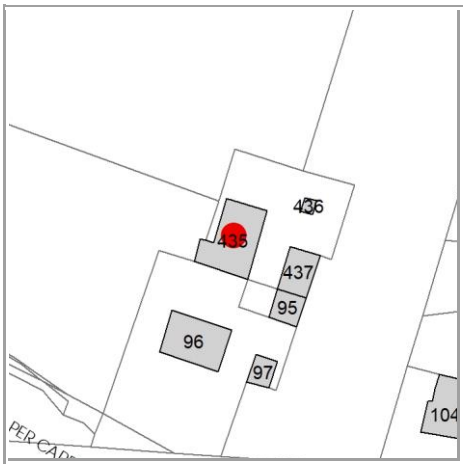
Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 37

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 435

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 230

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

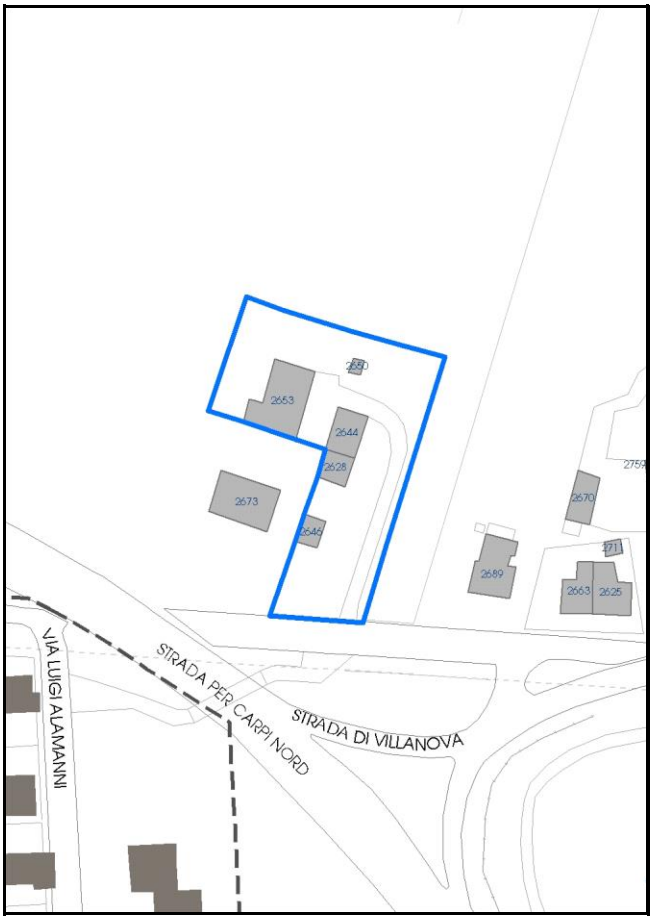
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2698

Codice nucleo: **43_435dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_435dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 435

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2698**

Codice nucleo: 43_435dr

Codice edificio: 2650

LOCALIZZAZIONE

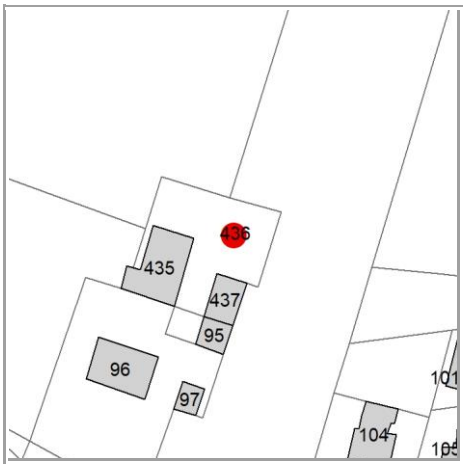
Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 37

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 436

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 12

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

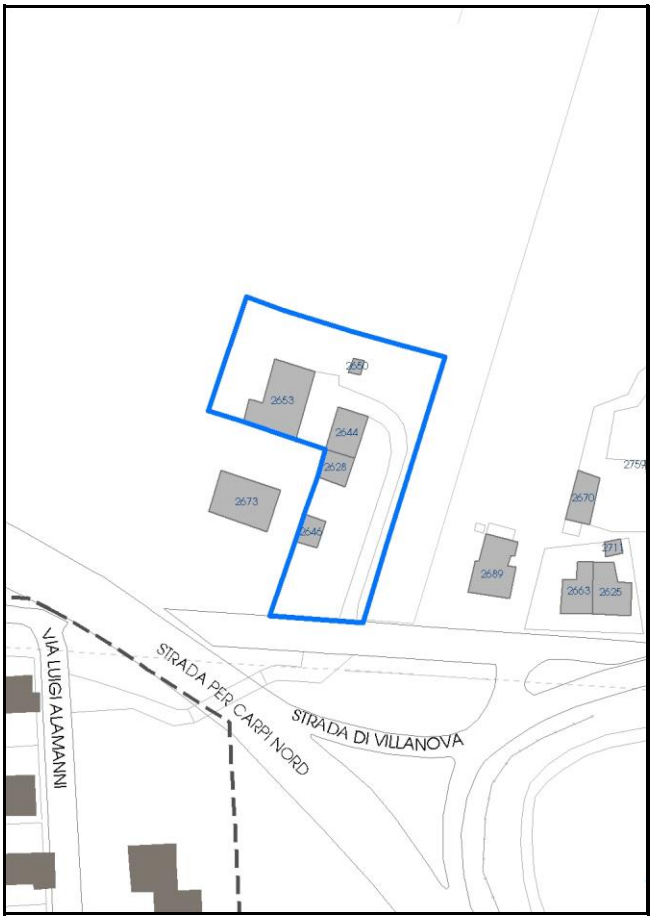
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2699

Codice nucleo: **43_435dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_435dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 435

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2699**

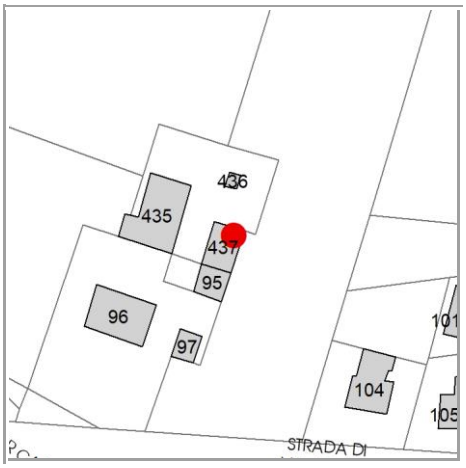
Codice nucleo: 43_435dr

Codice edificio: 2644

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 37



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 437

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 96 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

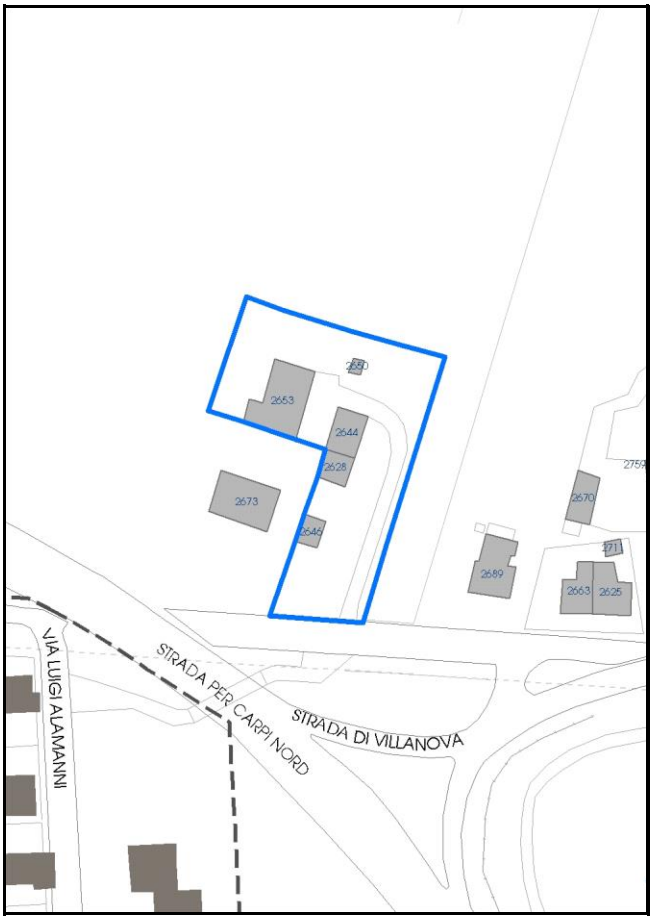
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2700

Codice nucleo: **43_435dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_435dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 435

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2700**

Codice nucleo: 43_435dr

Codice edificio: 2628

LOCALIZZAZIONE

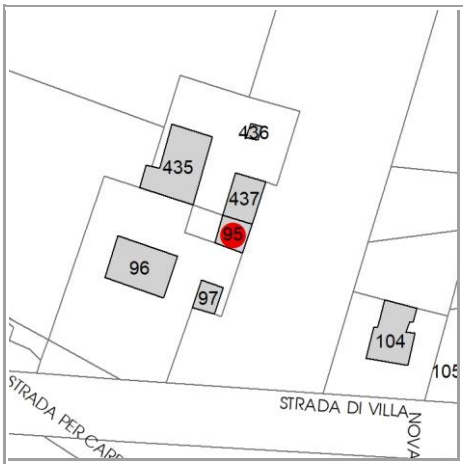
Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 37

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 95

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 62

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

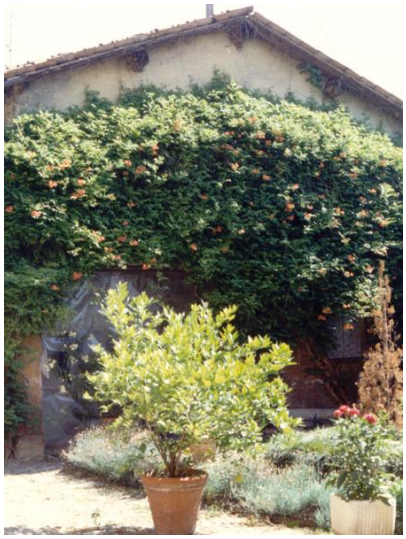


Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

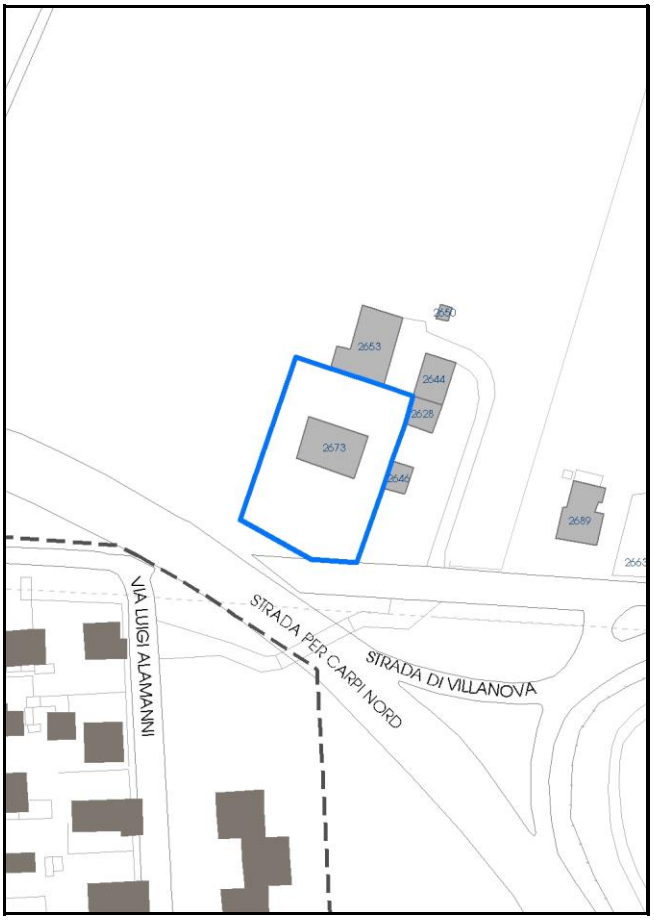
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2701

Codice nucleo: **43_411d**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_411d**

nucleo non recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 33

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 95

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☑ *Vincolo Giardino di notevole interesse* **ALB071**
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 30 m)

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2701**

Codice nucleo: 43_411d

Codice edificio: 2673 Casa padronale a S. Pancrazio

LOCALIZZAZIONE

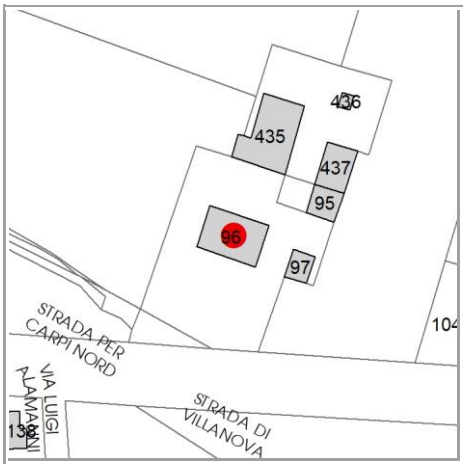
Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 33

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

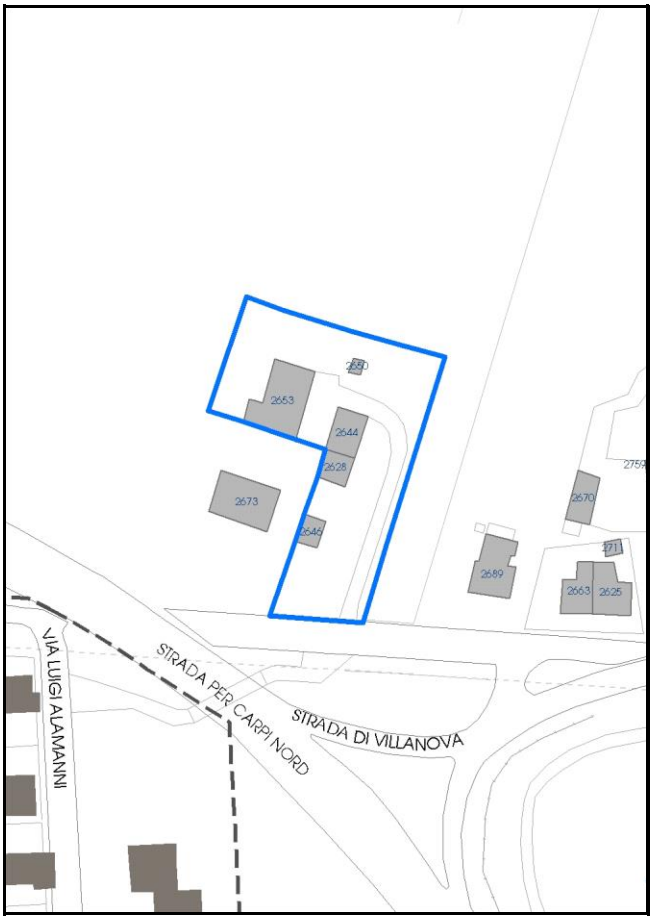
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2702

Codice nucleo: **43_435dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_435dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 435

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici oggetto di indagine:* 5

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2702**

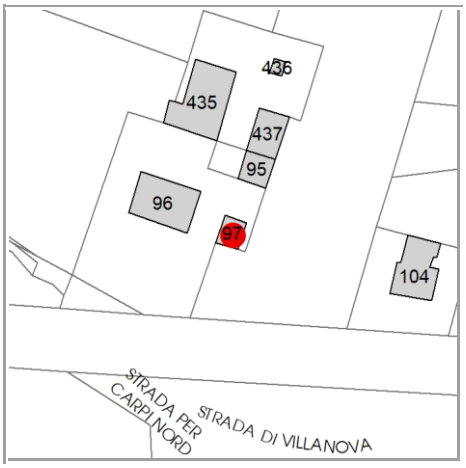
Codice nucleo: 43_435dr

Codice edificio: 2646

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 37



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 97

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 45 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2703

Codice nucleo: **43_383dr**

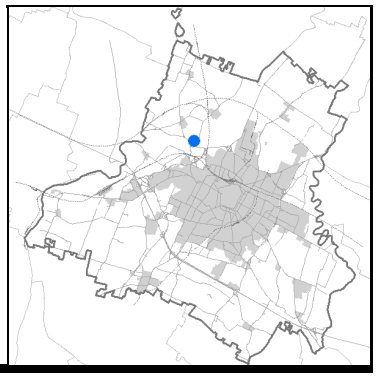


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

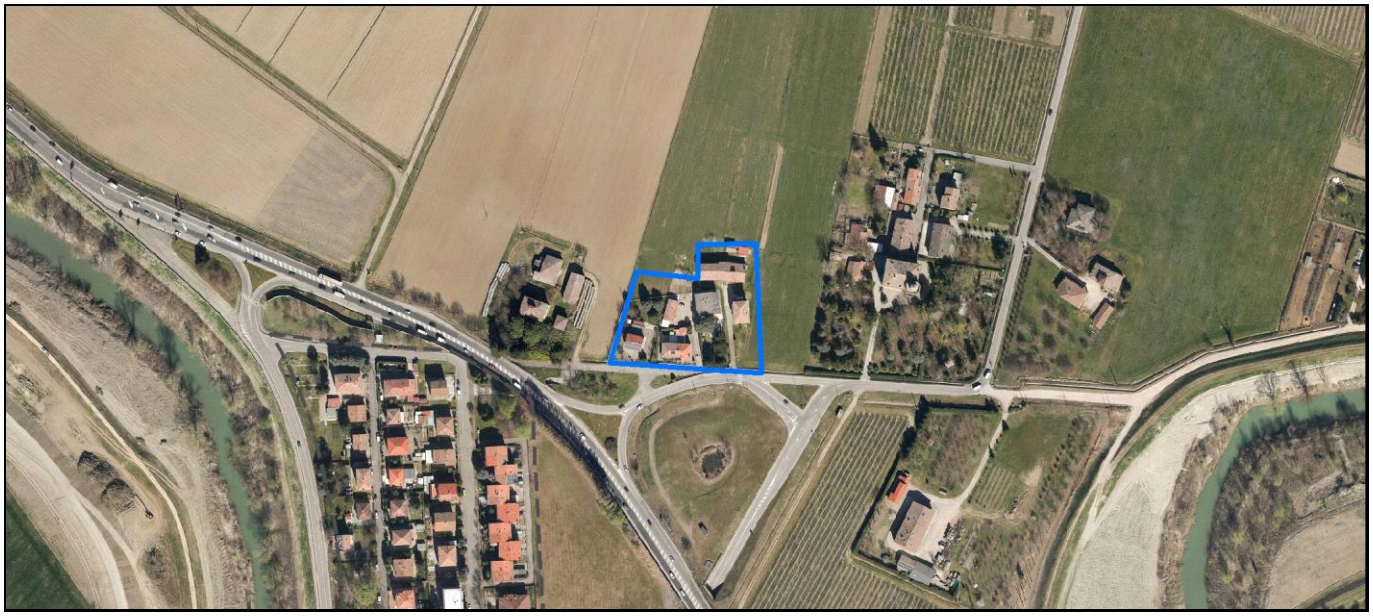
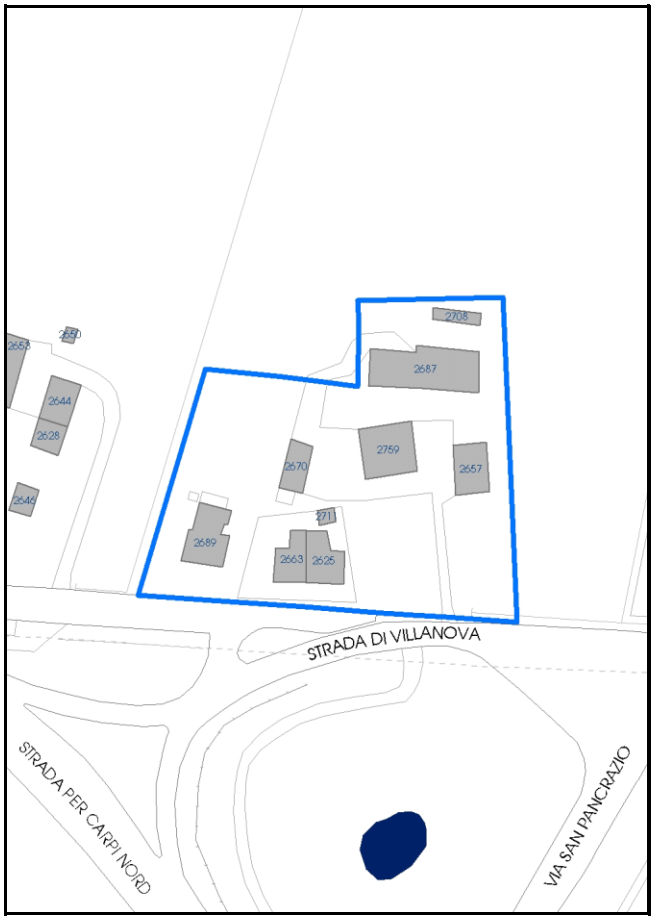


Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_383dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 383

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2703**

Codice nucleo: 43_383dr

Codice edificio: 2687

LOCALIZZAZIONE

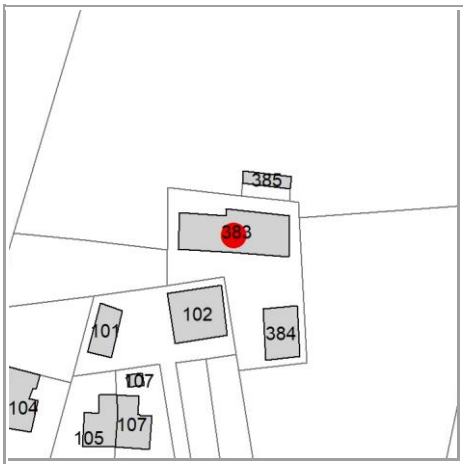
Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 383

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione (mq): 0 *Superficie altre funzioni (mq):* 302

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2704

Codice nucleo: **43_126dr**

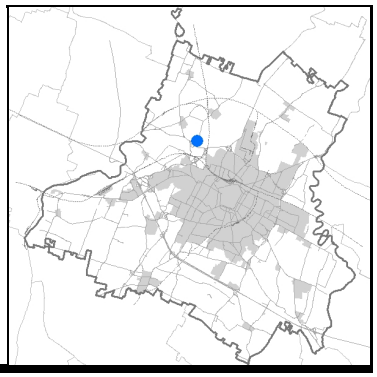
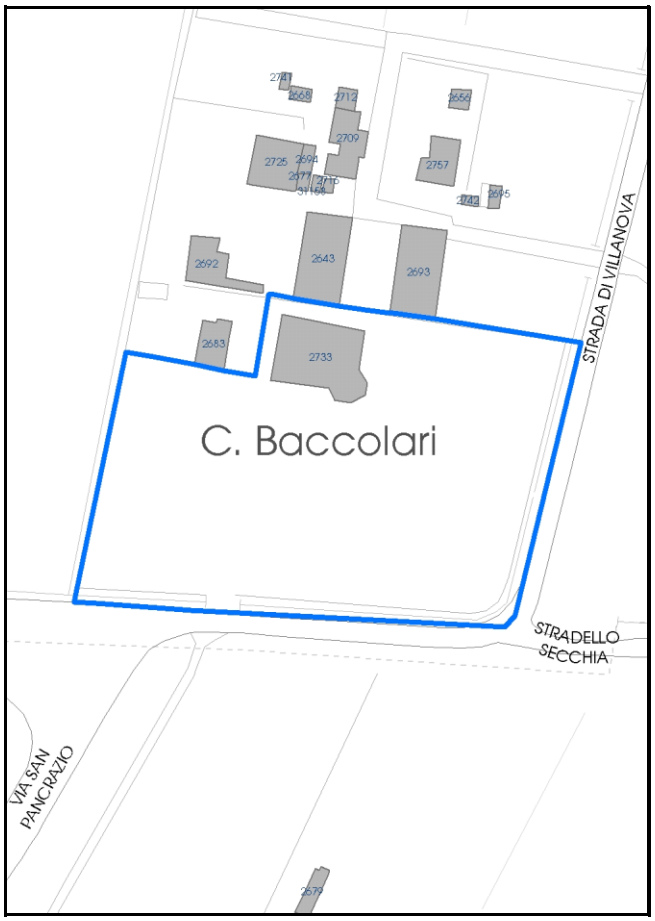


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_126dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 73

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 126

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Serra/vivaio
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Deposito
- ☐ Agriturismo
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Allevamento
- ☐ Maneggio
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ siepe
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a filare
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2704

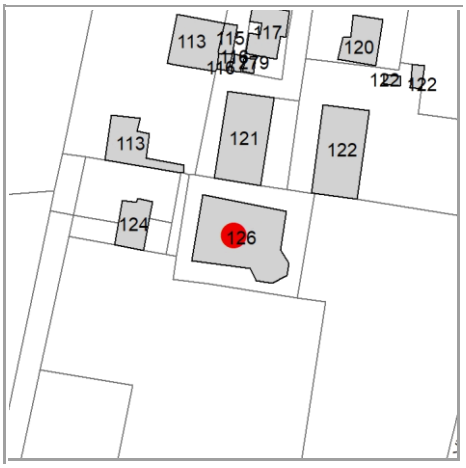
Codice nucleo: 43_126dr

Codice edificio: 2733 Casino Boccolari

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 73



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 126

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria serra

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 7

Superficie abitazione (mq): 414 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

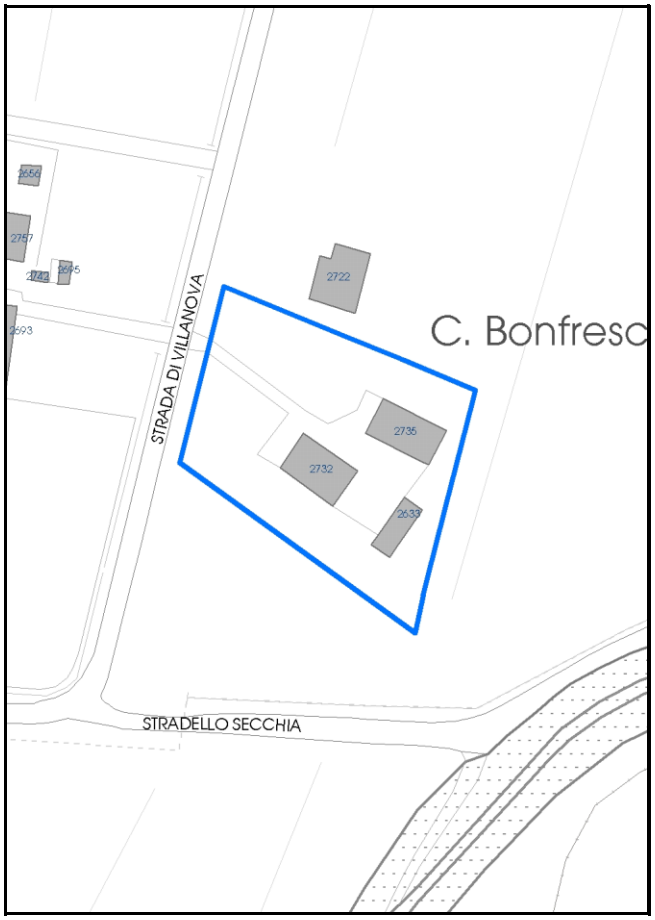
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2705

Codice nucleo: **43_131dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_131dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 94

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 131

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☑ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2705**

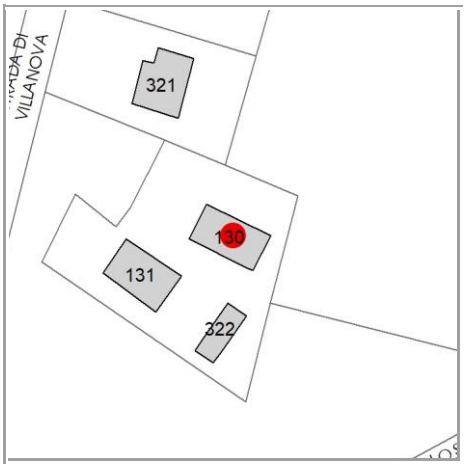
Codice nucleo: 43_131dr

Codice edificio: 2735

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 94



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 130

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria serra

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 193 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

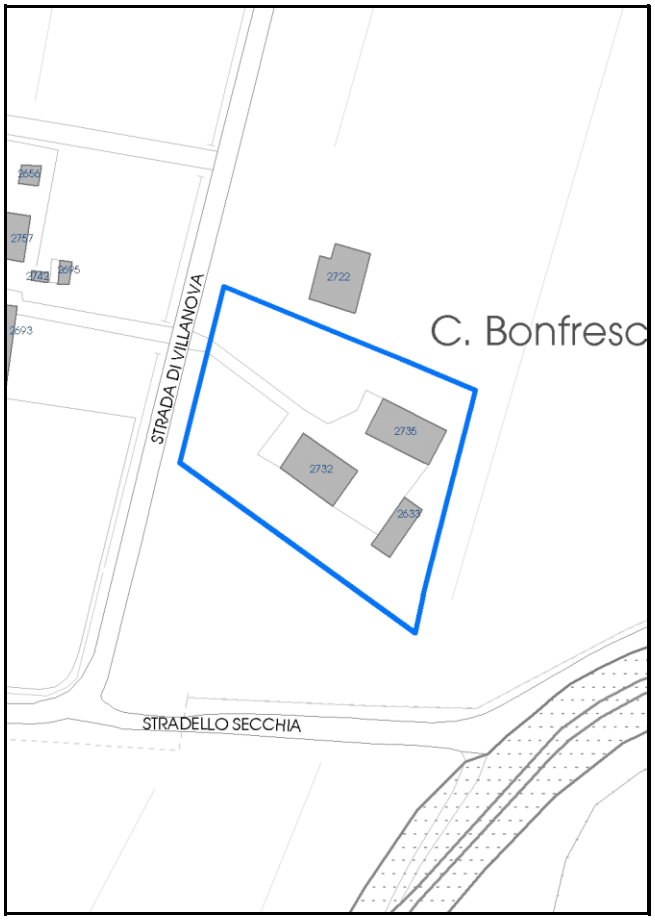
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2706

Codice nucleo: **43_131dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_131dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 94

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 131

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☑ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☐ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☑ siepe	☐ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2706**

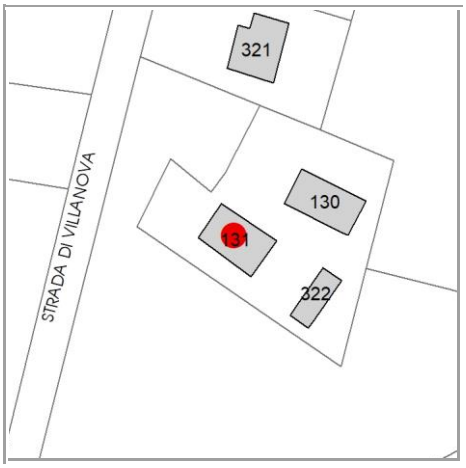
Codice nucleo: 43_131dr

Codice edificio: 2732

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

civico: 94



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 131

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione (mq): 195 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2707

Codice nucleo: **43_163dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

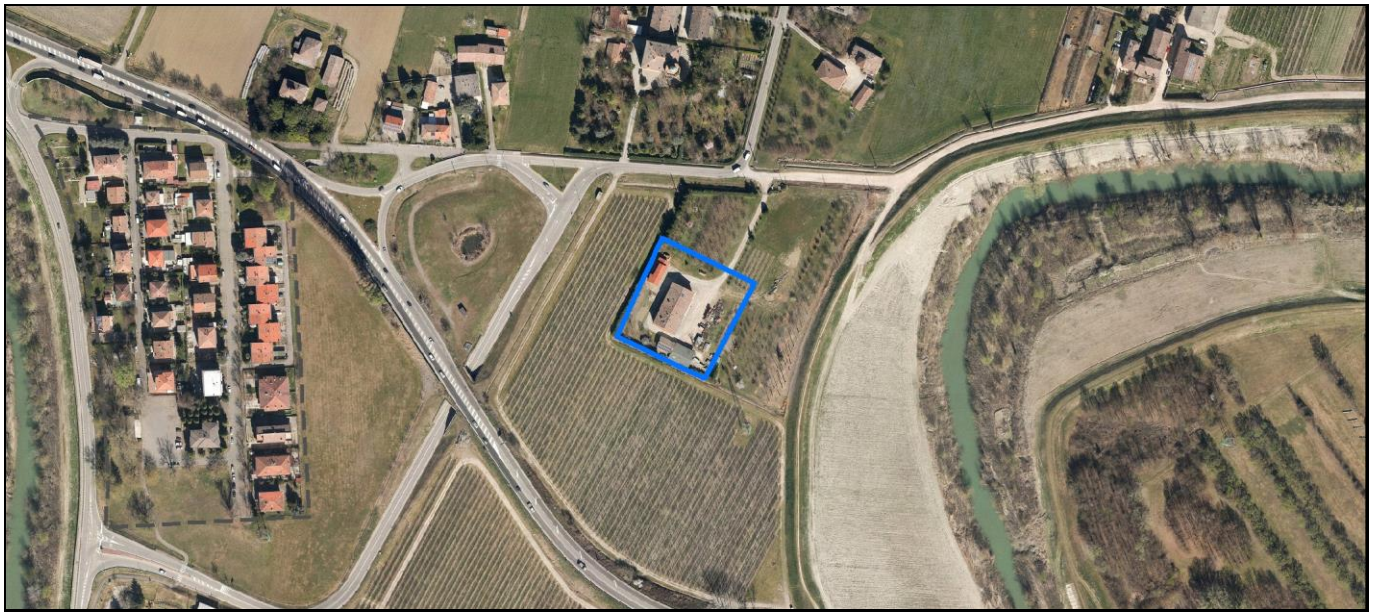
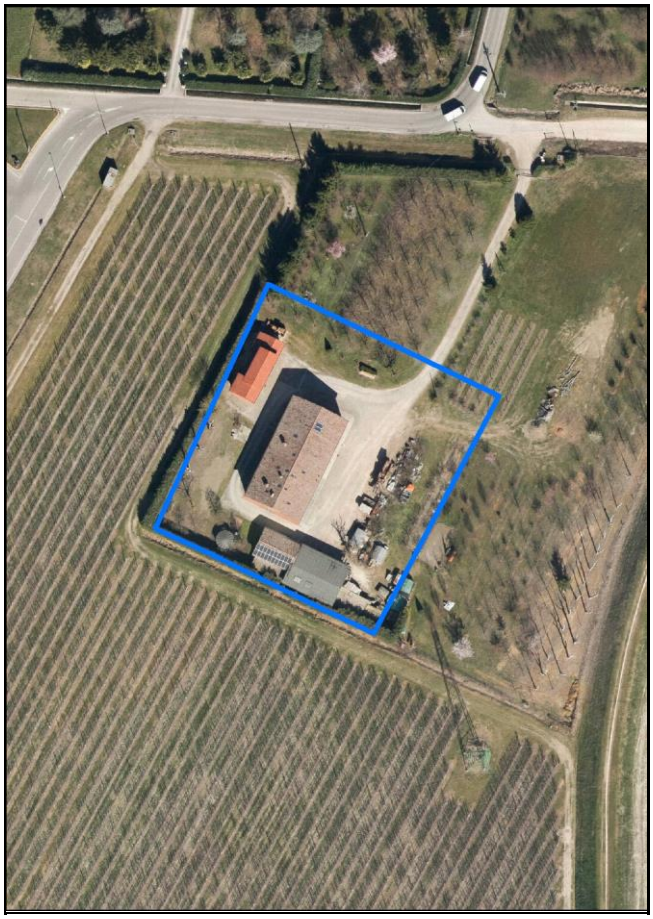
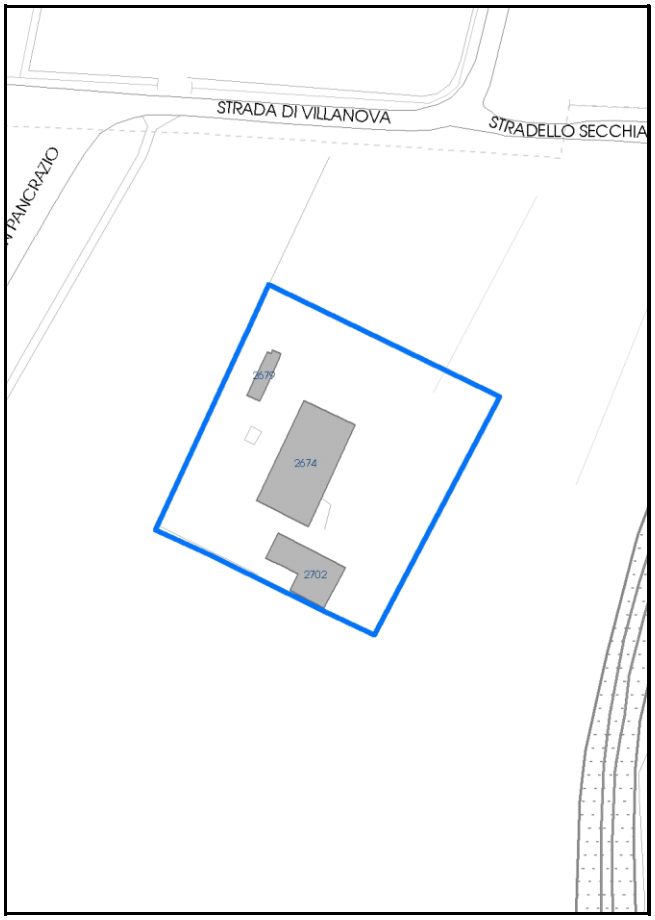


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_163dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* 10

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 163

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2707**

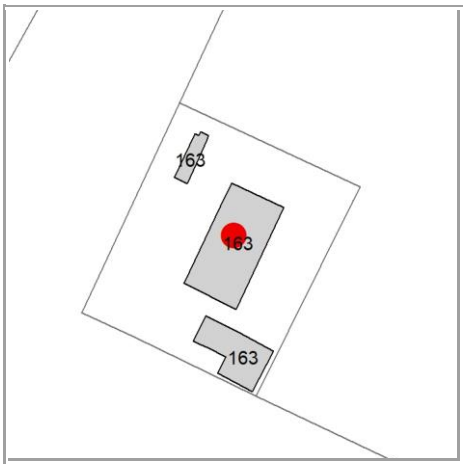
Codice nucleo: 43_163dr

Codice edificio: 2674

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

civico: 10



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 163

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione (mq): 446 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico ☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2708

Codice nucleo: **43_163dr**

Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

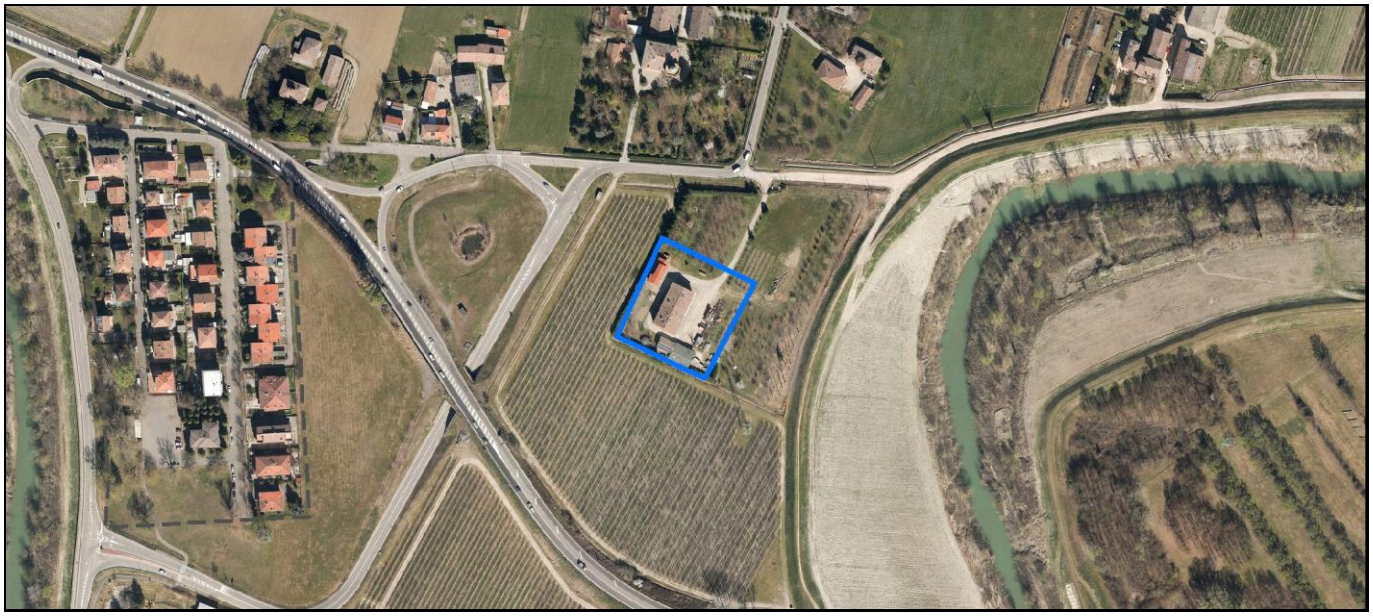
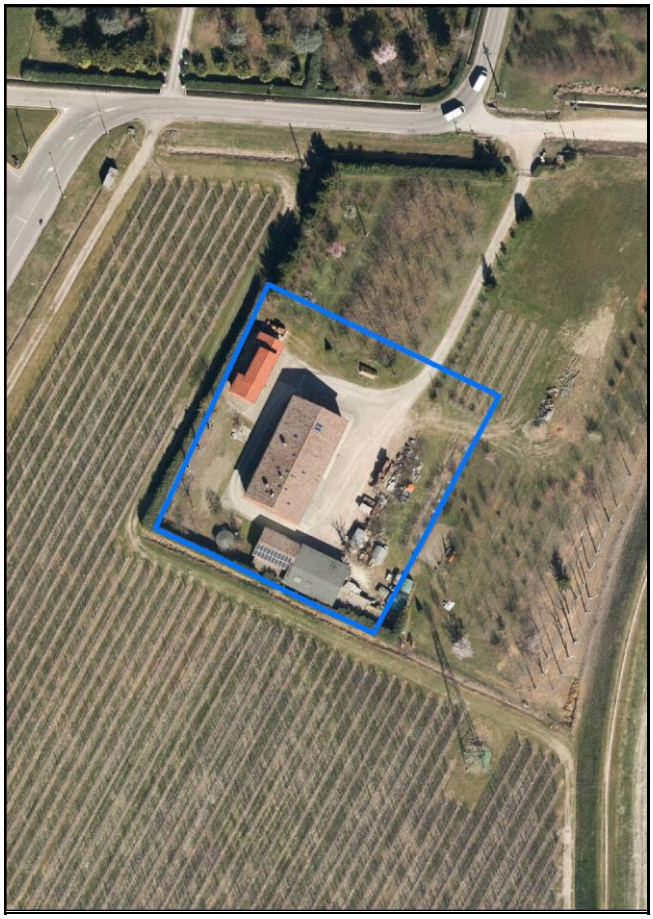
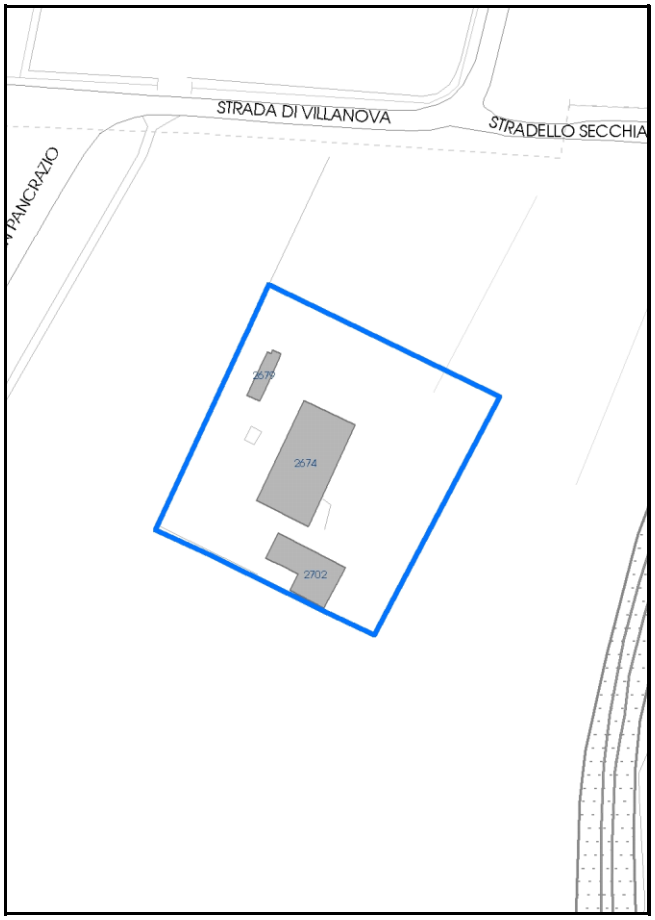


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_163dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* 10

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 163

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Centro Aziendale
- ☐ Serra/vivaio
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Altre attività econom.
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Imp. tecnologico
- ☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*
- ☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare
- ☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO N. 2708

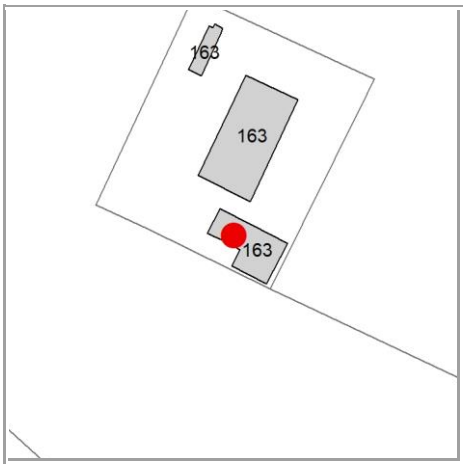
Codice nucleo: 43_163dr

Codice edificio: 2702

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA

civico: 10



Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 163

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 194

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☑ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021
TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2709

Codice nucleo: **43_171dr**

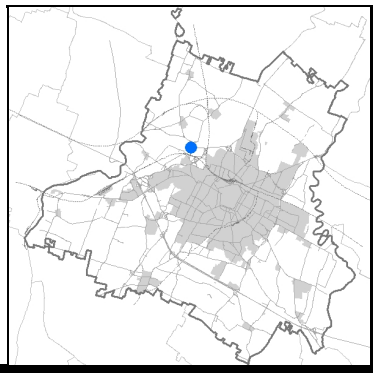
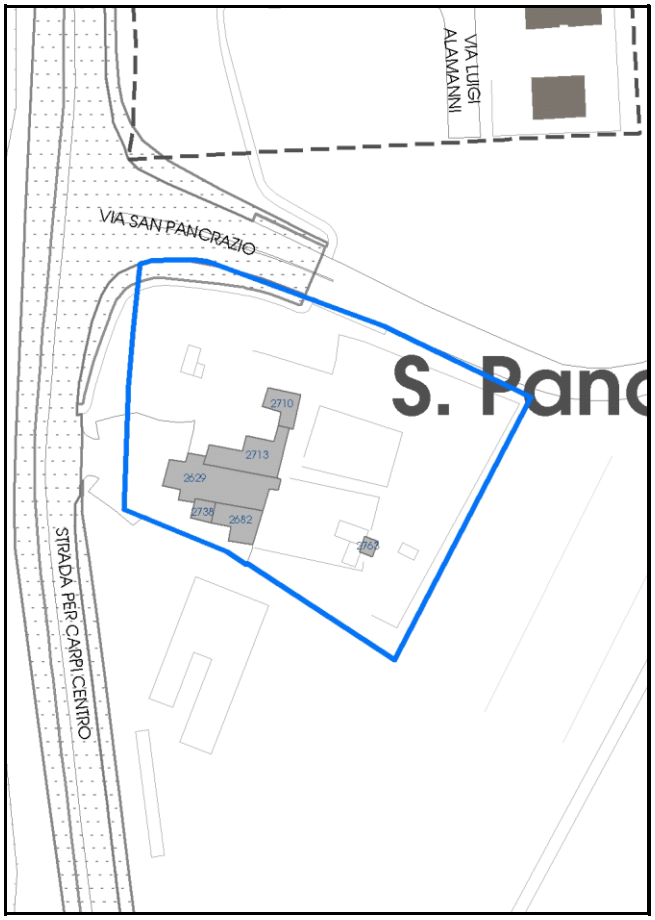


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

Foto aerea 2019 scala 1: 2000

Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

Codice nucleo: **43_171dr**

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO *Numero civico:* 610

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 171

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Centro Aziendale
☐ Serra/vivaio	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Impianto di trasformazione
☑ Altre attività econom.	☐ Fattoria didattica	☐ Imp. tecnologico	☐ Attività agricola residua

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici oggetto di indagine:* 6

☑ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S170eS220**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☑ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	☐ altro

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S170 "Ex Cimitero di San Pancrazio" e S220 "Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO **N. 2709**

Codice nucleo: 43_171dr

Codice edificio: 2710 Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO

civico: 610

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 43 *Mappale:* 171

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 99

Superficie abitazione (mq): 64 *Superficie altre funzioni (mq):* 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☑ *Coerenza con l'impianto storico originario*

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S220

VALUTAZIONE

☑ Valore Storico Architettonico ☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020