PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

Proposta di Piano | Adozione | VT | Elaborato

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e sostenibilità urbana e RUP
Maria Sergio

VT6.5.4

IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE NEL TERRITORIO URBANO: VOLUME 4 SCHEDE DA N° 621 A N° 756

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° del / /

Comune di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini
	Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni
	Barbara Ballestri
	Nilva Bulgarelli
	Francesco D'Alesio
	Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio
	Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
	Saverio Cioce - responsabile del servizio
	Marta Guidi, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione:	Susanna Pivetti - responsabile del servizio
	Antonella Ferri, Maria Ginestrino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio
	Barbara Cremonini, Alice Panciroli

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadie' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

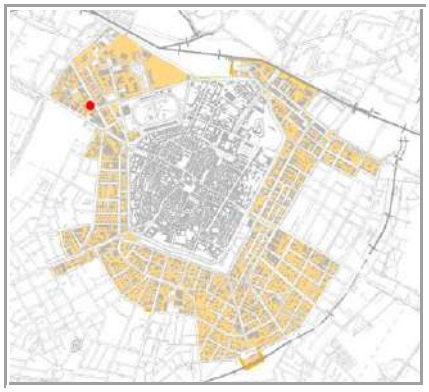
L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 621 ***Codice edificio:*** **11646**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE GAETANO STORCHI**
civico: **155**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **6**
Coordinate topografiche: **1652011,1** ; **4946044,9**
Sez.Censimento (Isolato): **643**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

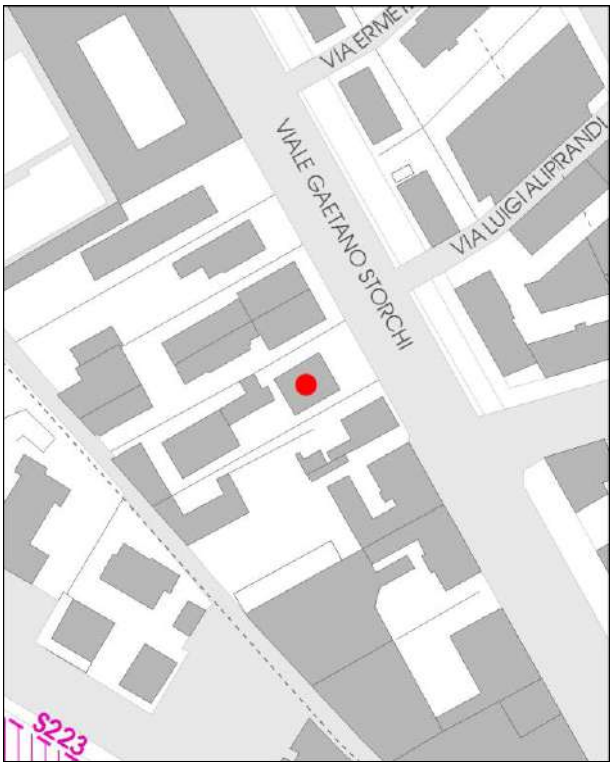
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 621 ***Codice edificio:*** **11646**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 621 ***Codice edificio:*** **11646**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

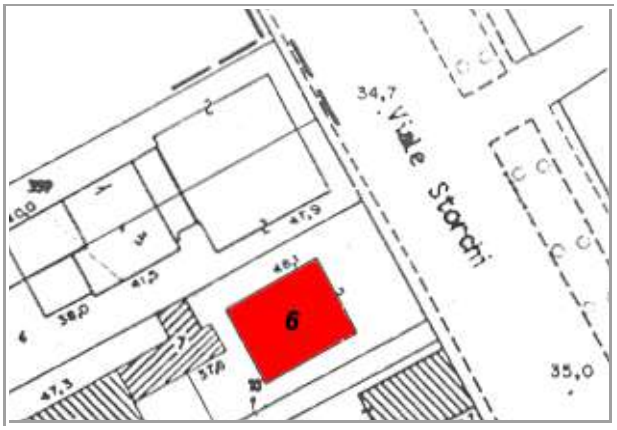
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura; il disegno delle facciate e le rifiniture esterne; il muretto di recinzione con pilastri di ingresso all'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, che ha subito nel frattempo trasformazioni-sostituzioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60 / L'edificio sorge nell'isolato compreso fra il viale Storchi, le vie Cavo Cerca e Osoppo: attestandosi su viale Storchi con negozi al piano terra.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 621 ***Codice edificio:*** **11646**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 621 ***Codice edificio:*** **11646**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

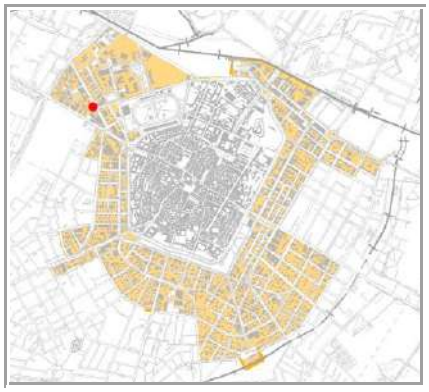
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 622 ***Codice edificio:*** **11710**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE GAETANO STORCHI**
civico: **115**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **11**
Coordinate topografiche: **1652027,9** ; **4946036,5**
Sez.Censimento (Isolato): **643**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

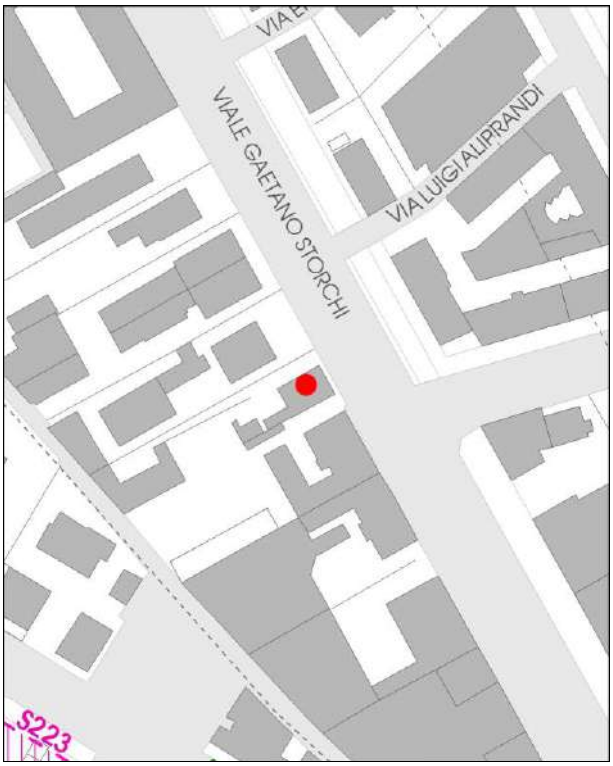
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

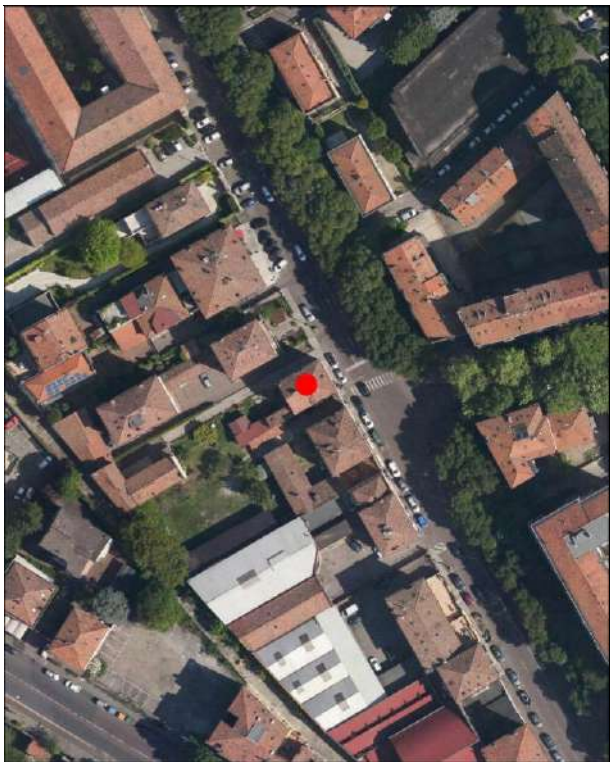


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 622 ***Codice edificio:*** **11710**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 622 ***Codice edificio:*** **11710**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

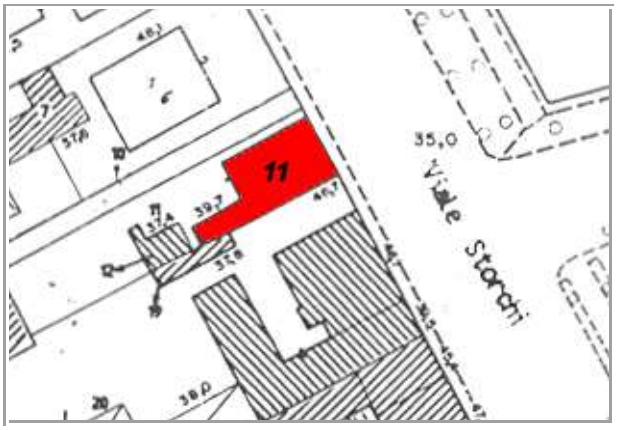
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura; il disegno delle facciate e le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva retrostante, con giardino.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, che ha subito nel frattempo trasformazioni-sostituzioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60 / L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra il viale Storchi, le vie Cavo Cerca e Osoppo: attestandosi su viale Storchi con negozi al piano terra.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 622 ***Codice edificio:*** **11710**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 622 ***Codice edificio:*** **11710**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

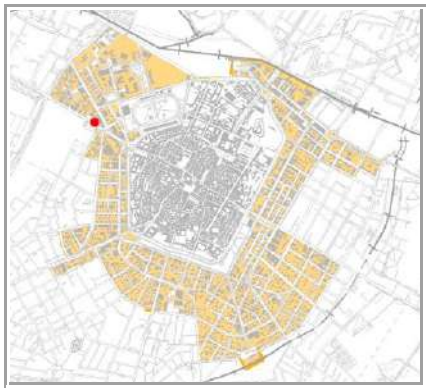
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 623 ***Codice edificio:*** **11441**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA EMILIA OVEST**
civico: **104**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **28**
Coordinate topografiche: **1652043,4** ; **4945921,7**
Sez.Censimento (Isolato): **643**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

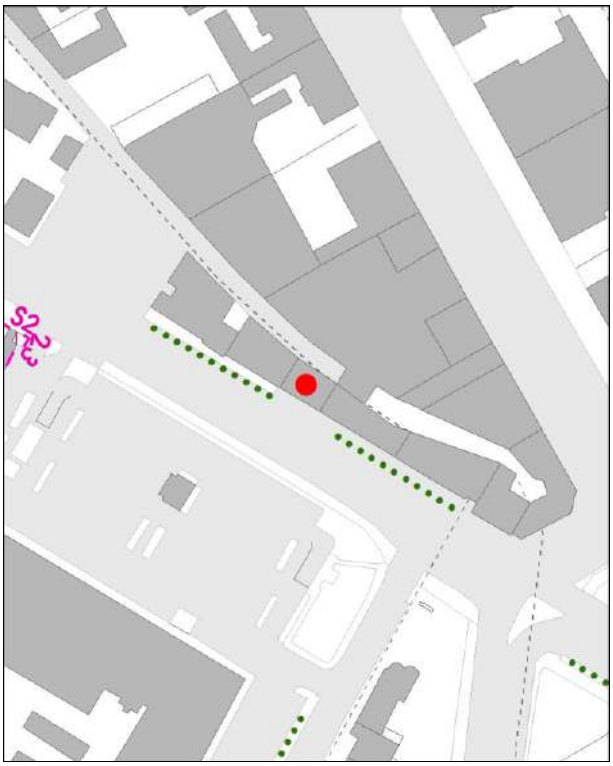
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 623 ***Codice edificio:*** **11441**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 623 ***Codice edificio:*** **11441**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **mediocre**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, che ha subito nel frattempo trasformazioni-sostituzioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60 / Edificio in linea e in aderenza al map. 34 - avente Valore Storico Culturale Testimoniale - e il map. 27. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra le vie Zannini, Cavo Cerca, Emilia Ovest: attestandosi su quest'ultima con negozi al piano terra.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 623 ***Codice edificio:*** **11441**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 623 ***Codice edificio:*** **11441**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

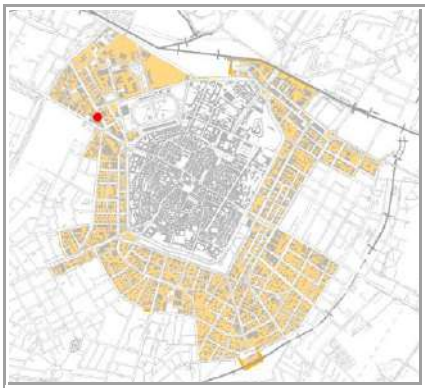
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 624 ***Codice edificio:*** **11592**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE GAETANO STORCHI**
civico: **2327**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **29**
Coordinate topografiche: **1652070,2** ; **4945959,8**
Sez.Censimento (Isolato): **643**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

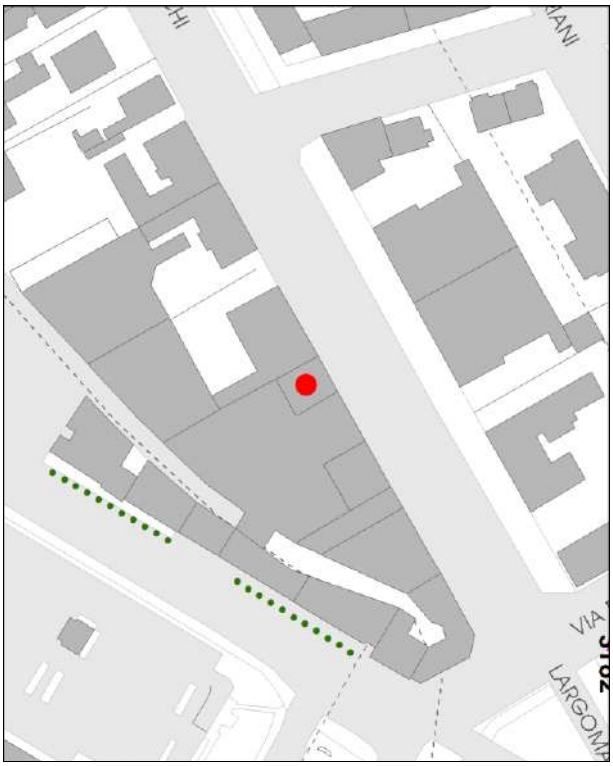
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 624 ***Codice edificio:*** **11592**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 624 ***Codice edificio:*** **11592**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

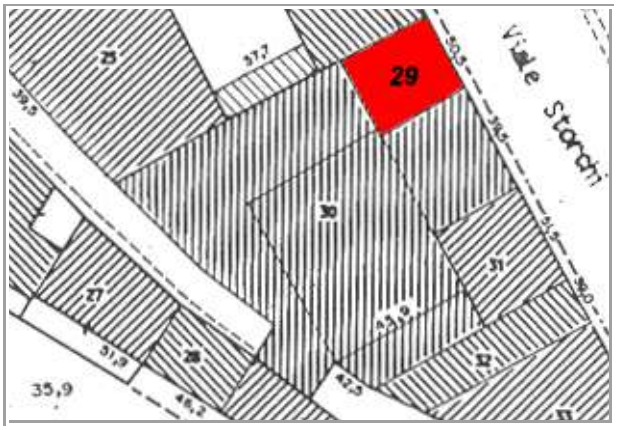
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **retrostanti**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura; il disegno delle facciate.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, che ha subito nel frattempo trasformazioni-sostituzioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60. E' in aderenza a un immoble privo di valore storico costruito negli Anni '60 / L'edificio, costruito negli Anni '20 - '30, sorge nell'isolato compreso fra il viale Storchi, le vie Cavo Cerca e Osoppo: attestandosi su viale Storchi con negozi al piano terra.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 624 ***Codice edificio:*** **11592**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 624 ***Codice edificio:*** **11592**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

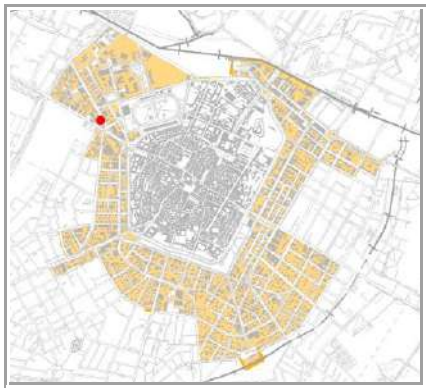
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 625 ***Codice edificio:*** **11521**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE GAETANO STORCHI**
civico: **1719**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **31**
Coordinate topografiche: **1652084,1** ; **4945936,5**
Sez.Censimento (Isolato): **643**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

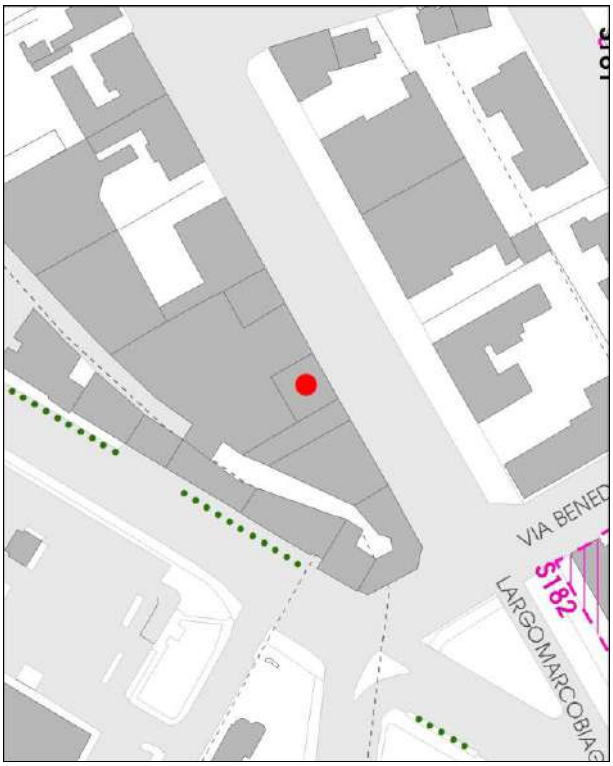
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 625 ***Codice edificio:*** **11521**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 625 ***Codice edificio:*** **11521**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

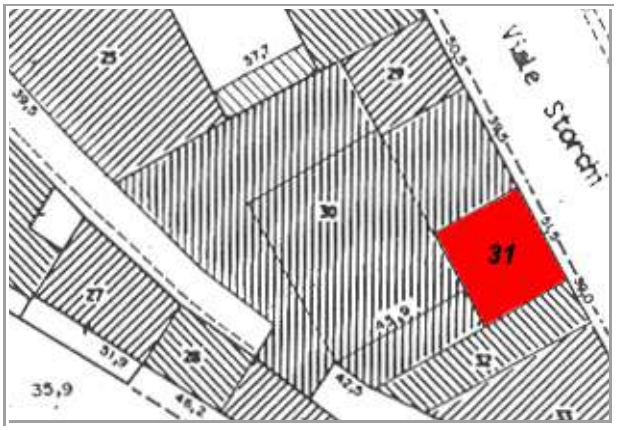
N° piani utili fuori terra: **5** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **retrostanti**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura; il disegno delle facciate e le rifiniture esterne, con decorazioni.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, che ha subito nel frattempo trasformazioni-sostituzioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60. E' in aderenza a un immoble privo di valore storico costruito negli Anni '60 / L'edificio, costruito negli Anni '20 - '30, sorge nell'isolato compreso fra il viale Storchi, le vie Cavo Cerca e Osoppo: attestandosi su viale Storchi con negozi al piano terra.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 625 ***Codice edificio:*** **11521**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 625 ***Codice edificio:*** **11521**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

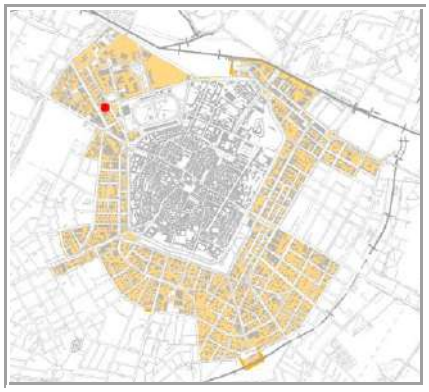
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 627 ***Codice edificio:*** **11481**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE MONTE KOSICA**

civico: **99**

Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **40**

Coordinate topografiche: **1652117,6** ; **4946033,7**

Sez.Censimento (Isolato): **656**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

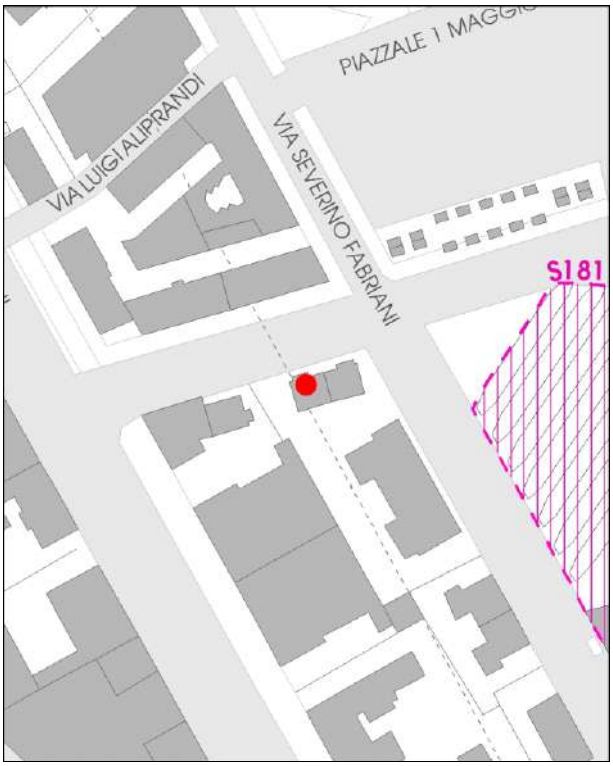
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 627 ***Codice edificio:*** **11481**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Nel 1913 l'ing. capo Domenico Barbanti dell’Ufficio LL.PP, progetta la sistemazione di Porta S. Agostino per ottenere una piazza che raccordi le strade ad essa convergenti: viale Tassoni, via Emilia Ovest, via Storchi realizzata nel 1886 per collegare Piazzale S. Agostino alla strada San Cataldo e al Cimitero Monumentale. Nel 1919 si prosegue la demolizione delle mura della Cittadella, e fra il 1919 e il 1921 viene completato l’abbattimento di tutta la cinta e bastioni della Cittadella, utilizzando i materiali ricavati per il nuovo viale Montecuccoli. L'Amministrazione podestarile inoltre dal 1928 impegna l'Ufficio alla realizzazione del progetto del nuovo Quartiere degli Sport, che prosegue fino al 1936-1938 nell'area a Nord della Città Storica in prossimità del Foro Boario e dell'Ippodromo costruito alla fine '800: sulla base del Piano di insieme vengono realizzati i padiglioni per la Fiera Modenese, la Piscina comunale Dogali e lo Stadio Marzieri ora Braglia. L'edificazione residenziale sarà la conseguenza per il completamento del quartiere.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 627 ***Codice edificio:*** **11481**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

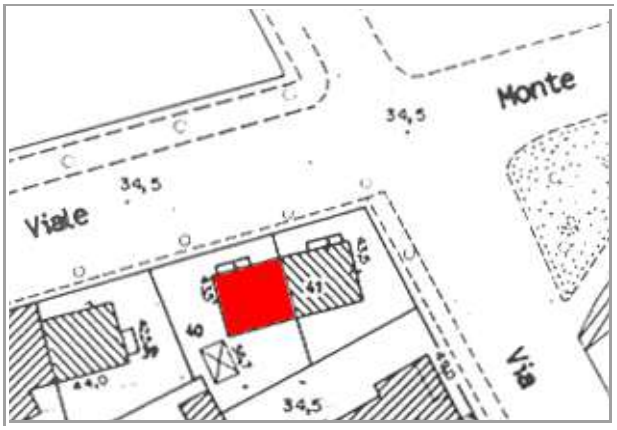
N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; le rifiniture esterne; il muretto di recinzione del giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in un isolato con formazione di edifici unitaria nel contesto urbano. La formazione unitaria e' dovuta alla logica urbanistica di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano con caratteri di omogeneità e coerenza, costituito dalla cultura costruttiva e dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti nella Città giardino / L'edificio - in aderenza ai map. 41 di valore storico - e' stato edificato all'interno dell'isolato compreso fra i viali Storchi e Monte Kosica, le vie Fabriani e Bacchini. L'isolato ha subito trasformazioni durante il secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 627 ***Codice edificio:*** **11481**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 627 ***Codice edificio:*** **11481**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

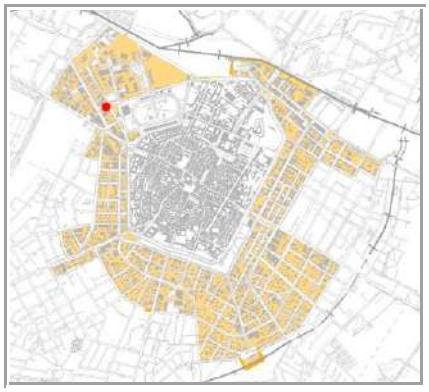
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 628 ***Codice edificio:*** **11572**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE MONTE KOSICA**

civico: **93**

Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **41**

Coordinate topografiche: **1652127,5** ; **4946035,6**

Sez.Censimento (Isolato): **656**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

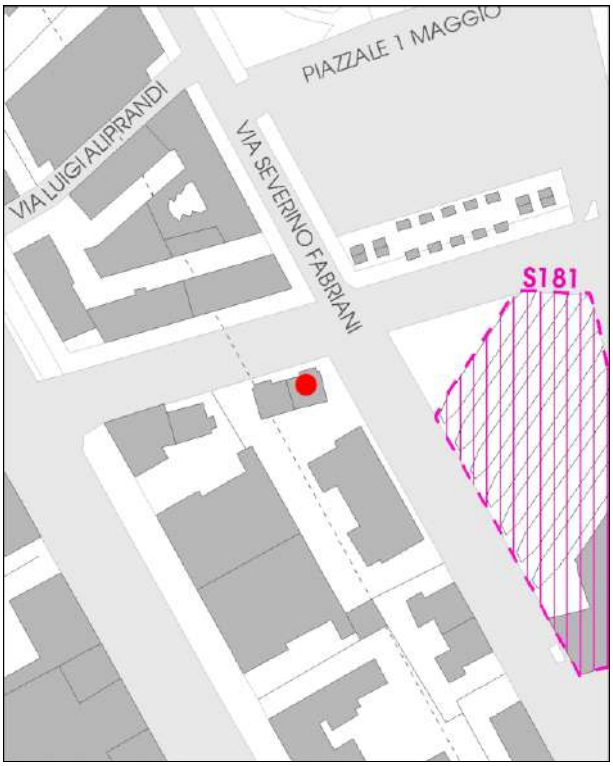
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 628 ***Codice edificio:*** **11572**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Nel 1913 l'ing. capo Domenico Barbanti dell'Ufficio LL.PP, progetta la sistemazione di Porta S. Agostino per ottenere una piazza che raccordi le strade ad essa convergenti: viale Tassoni, via Emilia Ovest, via Storchi realizzata nel 1886 per collegare Piazzale S. Agostino alla strada San Cataldo e al Cimitero Monumentale. Nel 1919 si prosegue la demolizione delle mura della Cittadella, e fra il 1919 e il 1921 viene completato l'abbattimento di tutta la cinta e bastioni della Cittadella, utilizzando i materiali ricavati per il nuovo viale Montecuccoli. L'Amministrazione podestarile inoltre dal 1928 impegna l'Ufficio alla realizzazione del progetto del nuovo Quartiere degli Sport, che prosegue fino al 1936-1938 nell'area a Nord della Città Storica in prossimità del Foro Boario e dell'Ippodromo costruito alla fine '800: sulla base del Piano di insieme vengono realizzati i padiglioni per la Fiera Modenese, la Piscina comunale Dogali e lo Stadio Marzieri ora Braglia. L'edificazione residenziale sarà la conseguenza per il completamento del quartiere.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 628 ***Codice edificio:*** **11572**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

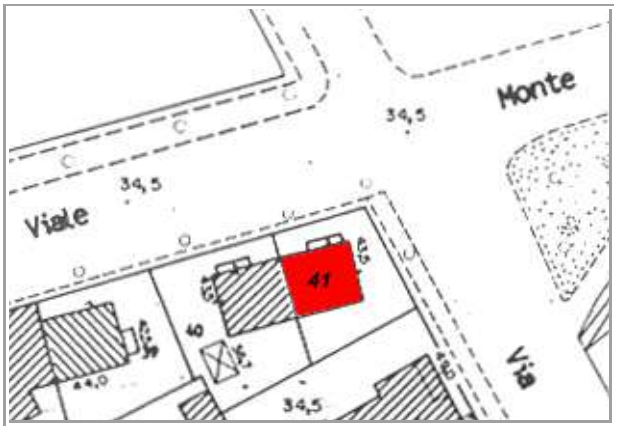
N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; le rifiniture esterne; il muretto di recinzione del giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in un isolato con formazione di edifici unitaria nel contesto urbano. La formazione unitaria e' dovuta alla logica urbanistica di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano con caratteri di omogeneità e coerenza, costituito dalla cultura costruttiva e dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti nella Città giardino / L'edificio - in aderenza ai map. 40 di valore storico - e' stato edificato all'interno dell'isolato compreso fra i viali Storchi e Monte Kosica, le vie Fabriani e Bacchini. L'isolato ha subito trasformazioni durante il secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 628 ***Codice edificio:*** **11572**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 628 ***Codice edificio:*** **11572**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

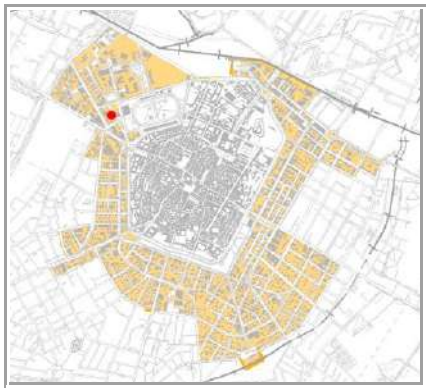
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 629 ***Codice edificio:*** **11588**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA SEVERINO FABRIANI**
civico: **45**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **46**
Coordinate topografiche: **1652163,3** ; **4945976,8**
Sez.Censimento (Isolato): **656**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

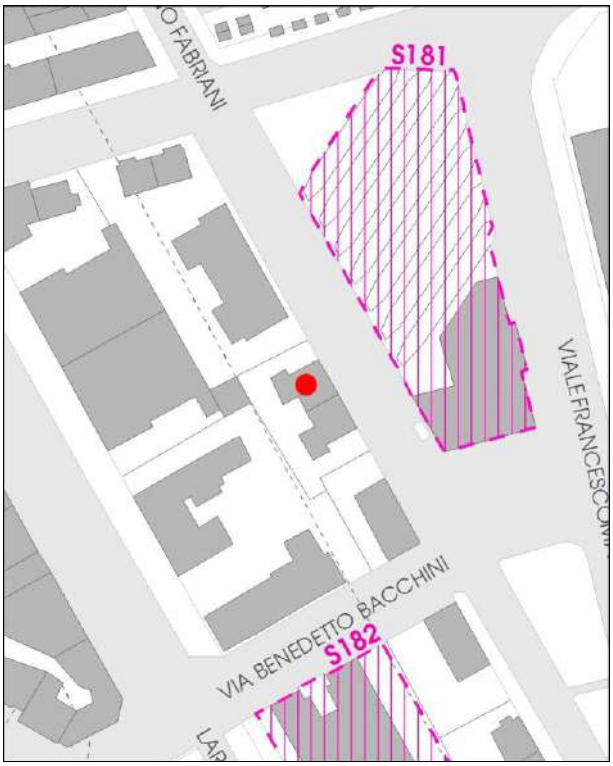
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 629 ***Codice edificio:*** **11588**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Nel 1913 l'ing. capo Domenico Barbanti dell’Ufficio LL.PP, progetta la sistemazione di Porta S. Agostino per ottenere una piazza che raccordi le strade ad essa convergenti: viale Tassoni, via Emilia Ovest, via Storchi realizzata nel 1886 per collegare Piazzale S. Agostino alla strada San Cataldo e al Cimitero Monumentale. Nel 1919 si prosegue la demolizione delle mura della Cittadella, e fra il 1919 e il 1921 viene completato l’abbattimento di tutta la cinta e bastioni della Cittadella, utilizzando i materiali ricavati per il nuovo viale Montecuccoli. L'Amministrazione podestarile inoltre dal 1928 impegna l'Ufficio alla realizzazione del progetto del nuovo Quartiere degli Sport, che prosegue fino al 1936-1938 nell'area a Nord della Città Storica in prossimità del Foro Boario e dell'Ippodromo costruito alla fine '800: sulla base del Piano di insieme vengono realizzati i padiglioni per la Fiera Modenese, la Piscina comunale Dogali e lo Stadio Marzieri ora Braglia. L'edificazione residenziale sarà la conseguenza per il completamento del quartiere.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 629 ***Codice edificio:*** **11588**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in un isolato con formazione di edifici unitaria nel contesto urbano. La formazione unitaria e' dovuta alla logica urbanistica di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano con caratteri di omogeneità e coerenza, costituito dalla cultura costruttiva e dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti nella Città giardino / L'edificio - in aderenza ai map. 47 di valore storico - e' stato edificato all'interno dell'isolato compreso fra i viali Storchi e Monte Kosica, le vie Fabriani e Bacchini. L'isolato ha subito trasformazioni durante il secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 629 ***Codice edificio:*** **11588**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 629 ***Codice edificio:*** **11588**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

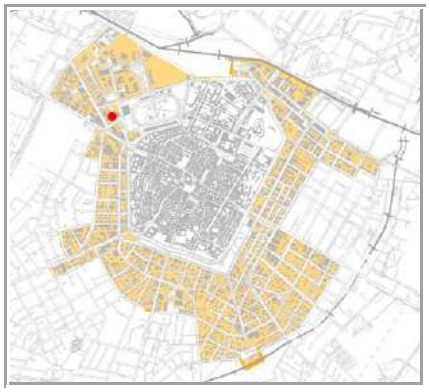
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 630 ***Codice edificio:*** **11657**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA SEVERINO FABRIANI**
civico: **37**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **47**
Coordinate topografiche: **1652169,0** ; **4945965,8**
Sez.Censimento (Isolato): **656**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

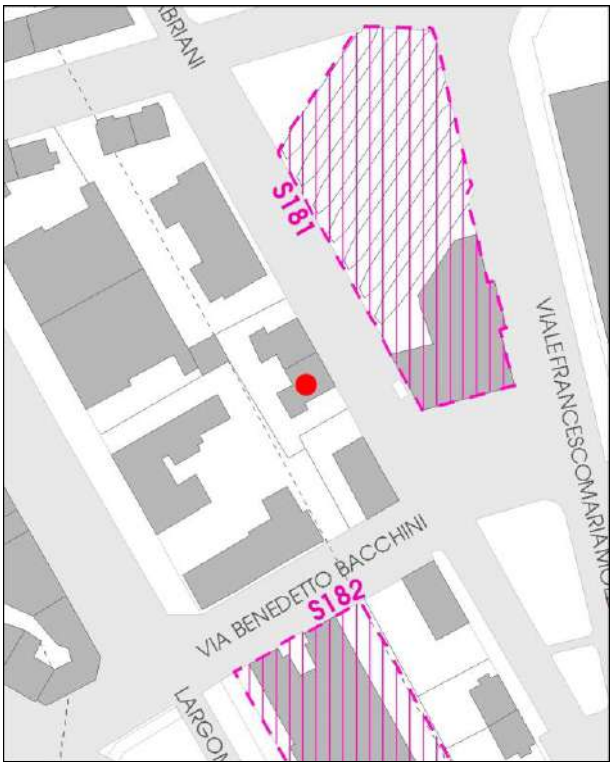
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 630 ***Codice edificio:*** **11657**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Nel 1913 l'ing. capo Domenico Barbanti dell'Ufficio LL.PP, progetta la sistemazione di Porta S. Agostino per ottenere una piazza che raccordi le strade ad essa convergenti: viale Tassoni, via Emilia Ovest, via Storchi realizzata nel 1886 per collegare Piazzale S. Agostino alla strada San Cataldo e al Cimitero Monumentale. Nel 1919 si prosegue la demolizione delle mura della Cittadella, e fra il 1919 e il 1921 viene completato l'abbattimento di tutta la cinta e bastioni della Cittadella, utilizzando i materiali ricavati per il nuovo viale Montecuccoli. L'Amministrazione podestarile inoltre dal 1928 impegna l'Ufficio alla realizzazione del progetto del nuovo Quartiere degli Sport, che prosegue fino al 1936-1938 nell'area a Nord della Città Storica in prossimità del Foro Boario e dell'Ippodromo costruito alla fine '800: sulla base del Piano di insieme vengono realizzati i padiglioni per la Fiera Modenese, la Piscina comunale Dogali e lo Stadio Marzieri ora Braglia. L'edificazione residenziale sarà la conseguenza per il completamento del quartiere.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 630 ***Codice edificio:*** **11657**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; muretto di recinzione del giardino retostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in un isolato con formazione di edifici unitaria nel contesto urbano. La formazione unitaria e' dovuta alla logica urbanistica di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano con caratteri di omogeneità e coerenza, costituito dalla cultura costruttiva e dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti nella Città giardino / L'edificio - in aderenza ai map. 46 di valore storico - e' stato edificato all'interno dell'isolato compreso fra i viali Storchi e Monte Kosica, le vie Fabriani e Bacchini. L'isolato ha subito trasformazioni durante il secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 630 ***Codice edificio:*** **11657**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 630 ***Codice edificio:*** **11657**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

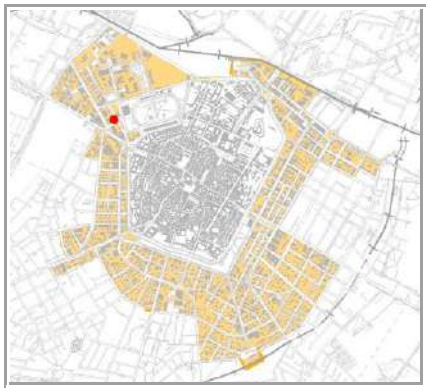
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 631 ***Codice edificio:*** **11539**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA SEVERINO FABRIANI**
civico: **29**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **62**
Coordinate topografiche: **1652184** ; **4945941,7**
Sez.Censimento (Isolato): **656**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

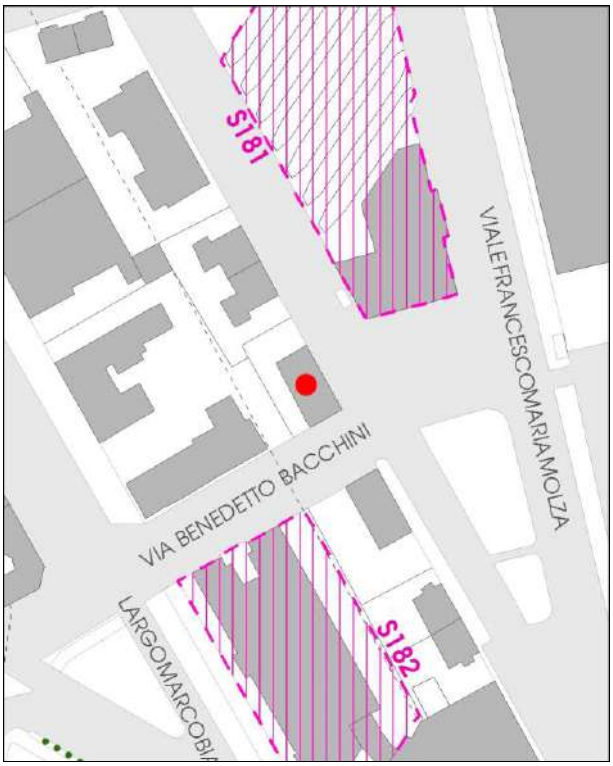
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 631 ***Codice edificio:*** **11539**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Nel 1913 l'ing. capo Domenico Barbanti dell'Ufficio LL.PP, progetta la sistemazione di Porta S. Agostino per ottenere una piazza che raccordi le strade ad essa convergenti: viale Tassoni, via Emilia Ovest, via Storchi realizzata nel 1886 per collegare Piazzale S. Agostino alla strada San Cataldo e al Cimitero Monumentale. Nel 1919 si prosegue la demolizione delle mura della Cittadella, e fra il 1919 e il 1921 viene completato l'abbattimento di tutta la cinta e bastioni della Cittadella, utilizzando i materiali ricavati per il nuovo viale Montecuccoli. L'Amministrazione podestarile inoltre dal 1928 impegna l'Ufficio alla realizzazione del progetto del nuovo Quartiere degli Sport, che prosegue fino al 1936-1938 nell'area a Nord della Città Storica in prossimità del Foro Boario e dell'Ippodromo costruito alla fine '800: sulla base del Piano di insieme vengono realizzati i padiglioni per la Fiera Modenese, la Piscina comunale Dogali e lo Stadio Marzieri ora Braglia. L'edificazione residenziale sarà la conseguenza per il completamento del quartiere.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 631 ***Codice edificio:*** **11539**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in un isolato con formazione di edifici unitaria nel contesto urbano. La formazione unitaria e' dovuta alla logica urbanistica di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano con caratteri di omogeneità e coerenza, costituito dalla cultura costruttiva e dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti nella Città giardino / L'edificio e' stato edificato all'interno dell'isolato compreso fra i viali Storchi e Monte Kosica, le vie Fabriani e Bacchini. L'isolato ha subito trasformazioni durante il secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 631 ***Codice edificio:*** **11539**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 631 ***Codice edificio:*** **11539**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 632 ***Codice edificio:*** **11702**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Stazione Autolinee

Indirizzo: **VIA BENEDETTO BACCHINI**

civico: **33**

Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **63**

Coordinate topografiche: **1652211,9** ; **4945974,6**

Sez.Censimento (Isolato): **659**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

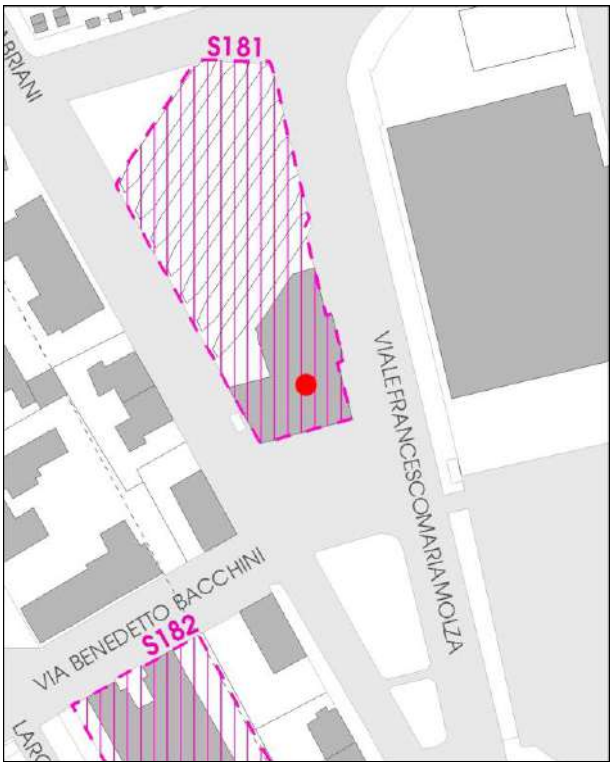
VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S181

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

S181: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 07/07/2008.
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A126.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 632 ***Codice edificio:*** **11702**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **STAZIONE AUTOCORRIERE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1949 AL 1953**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A126. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e collaborazione di Vinicio Vecchi. L'edificio sorge nel 1949 poco oltre i margini della città storica nell'area dell'ex Cittadella, che viene scelta durante il suo radicale ridisegno urbanistico con la costruzione delle Case INA-Casa su viale Storchi - cod. A061 del 1950 - della Clinica medica di via Cialdini - cod. A046 del 1950 - dell'Istituto tecnico Barozzi - cod. A039, realizzato dal 1953 al 1960 - il trasferimento del vecchio Mercato bestiame e la trasformazione dei padiglioni della Fiera nell'Ippodromo cittadino. L'area esterna destinata agli automezzi, e' ombreggiata da sette pensiline in cemento armato, oblique rispetto all'andamento dell'edificio principale e simili agli stalli del Mercato bestiame.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 632 ***Codice edificio:*** **11702**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **attrezzature** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rappresentativo della cultura architettonica razionalista locale. Rispecchia i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno a Modena, sviluppatosi dalla fine Anni '30 e '40, gli Anni '50. All'interno del contesto ambientale tradizionale caratterizzato dal tessuto urbano storico identitario del Primo/Secondo Novecento l'edificio identifica un cantiere sperimentale della cultura architettonica razionalista, attraverso la nuova edificazione del tessuto urbano.

Comune di Modena

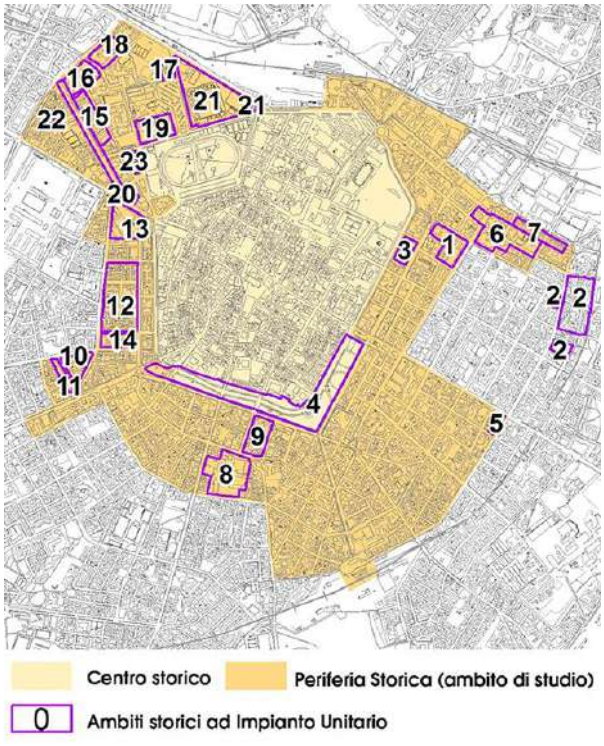
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 632 ***Codice edificio:*** **11702**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

anni '50

1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 23

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 632 ***Codice edificio:*** **11702**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

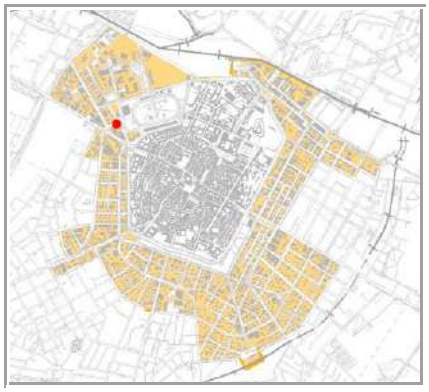
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 633 ***Codice edificio:*** **11609**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA SEVERINO FABRIANI**
civico: **27**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **65**
Coordinate topografiche: **1652203,2** ; **4945909,4**
Sez.Censimento (Isolato): **657**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

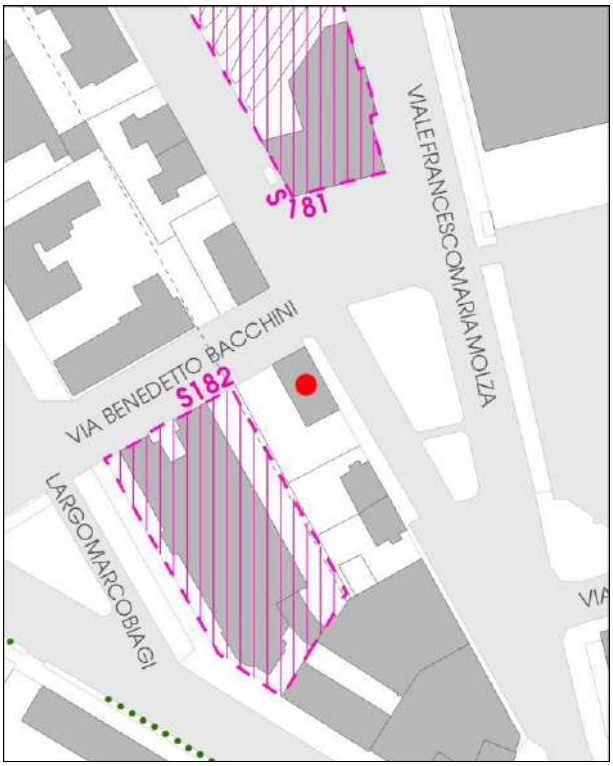
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 633 ***Codice edificio:*** **11609**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Nel 1913 l'ing. capo Domenico Barbanti dell'Ufficio LL.PP, progetta la sistemazione di Porta S. Agostino per ottenere una piazza che raccordi le strade ad essa convergenti: viale Tassoni, via Emilia Ovest, via Storchi realizzata nel 1886 per collegare Piazzale S. Agostino alla strada San Cataldo e al Cimitero Monumentale. Nel 1919 si prosegue la demolizione delle mura della Cittadella, e fra il 1919 e il 1921 viene completato l'abbattimento di tutta la cinta e bastioni della Cittadella, utilizzando i materiali ricavati per il nuovo viale Montecuccoli. L'Amministrazione podestarile inoltre dal 1928 impegna l'Ufficio alla realizzazione del progetto del nuovo Quartiere degli Sport, che prosegue fino al 1936-1938 nell'area a Nord della Città Storica in prossimità del Foro Boario e dell'Ippodromo costruito alla fine '800: sulla base del Piano di insieme vengono realizzati i padiglioni per la Fiera Modenese, la Piscina comunale Dogali e lo Stadio Marzieri ora Braglia. L'edificazione residenziale sarà la conseguenza per il completamento del quartiere.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 633 ***Codice edificio:*** **11609**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

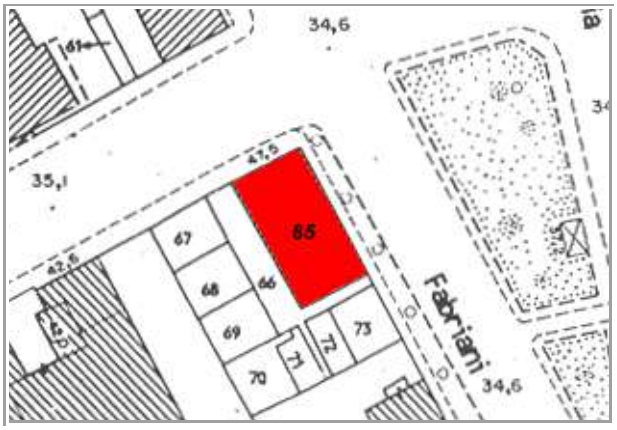
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione del giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in un isolato con formazione di edifici unitaria nel contesto urbano. La formazione unitaria e' dovuta alla logica urbanistica di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano con caratteri di omogeneità e coerenza, costituito dalla cultura costruttiva e dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti nella città giardino / L'edificio e' stato edificato all'interno dell'isolato compreso fra via Emilia Ovest, via Fabriani, via Bacchini e largo Aldo Moro. Nello stesso isolato nel 1934-1935 il complesso delle Scuderie Barchetta, che si attestano su via Storchi realizzata nel 1886, sarà trasformato in Gruppo Rionale Fascista XXVI settembre su progetto di Mario Guerzoni, cod. A001, con l'introduzione della torre d'angolo e le peculiarità strutturali tipiche dell'architettura razionalista del Ventennio di cui il Guerzoni e' uno dei progettisti più in vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 633 ***Codice edificio:*** **11609**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 633 ***Codice edificio:*** **11609**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 634 ***Codice edificio:*** **11604**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA SEVERINO FABRIANI**
civico: **23**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **74**
Coordinate topografiche: **1652218** ; **4945881,8**
Sez.Censimento (Isolato): **657**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

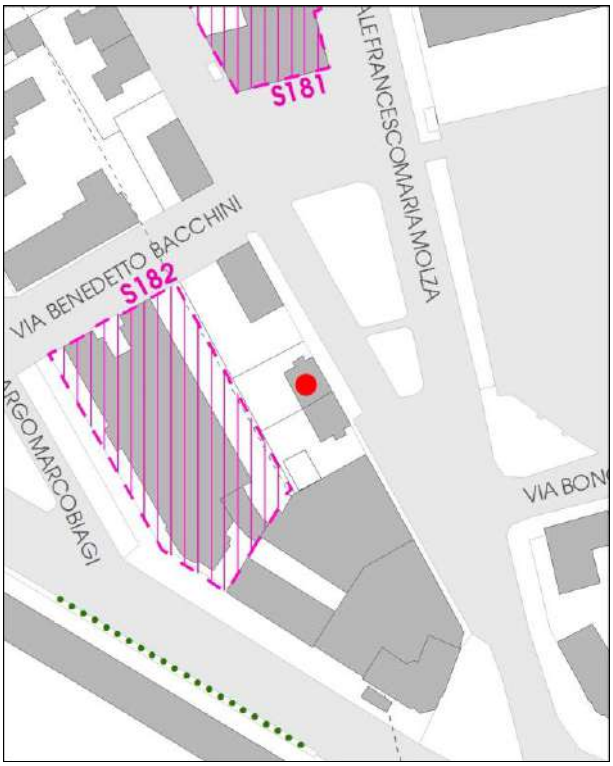
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 634 ***Codice edificio:*** **11604**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Nel 1913 l'ing. capo Domenico Barbanti dell'Ufficio LL.PP, progetta la sistemazione di Porta S. Agostino per ottenere una piazza che raccordi le strade ad essa convergenti: viale Tassoni, via Emilia Ovest, via Storchi realizzata nel 1886 per collegare Piazzale S. Agostino alla strada San Cataldo e al Cimitero Monumentale. Nel 1919 si prosegue la demolizione delle mura della Cittadella, e fra il 1919 e il 1921 viene completato l'abbattimento di tutta la cinta e bastioni della Cittadella, utilizzando i materiali ricavati per il nuovo viale Montecuccoli. L'Amministrazione podestarile inoltre dal 1928 impegna l'Ufficio alla realizzazione del progetto del nuovo Quartiere degli Sport, che prosegue fino al 1936-1938 nell'area a Nord della Città Storica in prossimità del Foro Boario e dell'Ippodromo costruito alla fine '800: sulla base del Piano di insieme vengono realizzati i padiglioni per la Fiera Modenese, la Piscina comunale Dogali e lo Stadio Marzieri ora Braglia. L'edificazione residenziale sarà la conseguenza per il completamento del quartiere.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 634 ***Codice edificio:*** **11604**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione del giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in un isolato con formazione di edifici unitaria nel contesto urbano. La formazione unitaria e' dovuta alla logica urbanistica di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano con caratteri di omogeneità e coerenza, costituito dalla cultura costruttiva e dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti nella Città giardino / L'edificio, in aderenza al map. 75 di valore storico, e' stato edificato all'interno dell'isolato compreso fra via Emilia Ovest, via Fabriani, via Bacchini e largo Aldo Moro. Nello stesso isolato nel 1934-1935 il complesso delle Scuderie Barchetta, che si attestano su via Storchi realizzata nel 1886, sarà trasformato in Gruppo Rionale Fascista XXVI settembre su progetto di Mario Guerzoni, cod. A001, con l'introduzione della torre d'angolo e le peculiarità strutturali tipiche dell'architettura razionalista del Ventennio di cui il Guerzoni e' uno dei progettisti più in vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 634 ***Codice edificio:*** **11604**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 634 ***Codice edificio:*** **11604**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

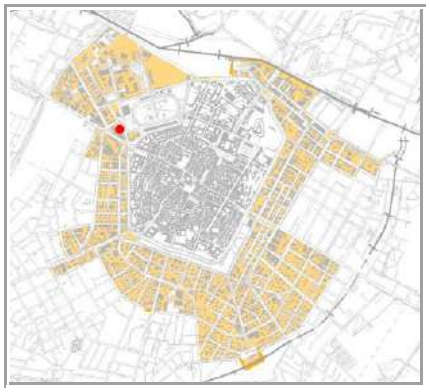
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 635 ***Codice edificio:*** **11575**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA SEVERINO FABRIANI**
civico: **13**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **75**
Coordinate topografiche: **1652224,2** ; **4945872,5**
Sez.Censimento (Isolato): **657**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

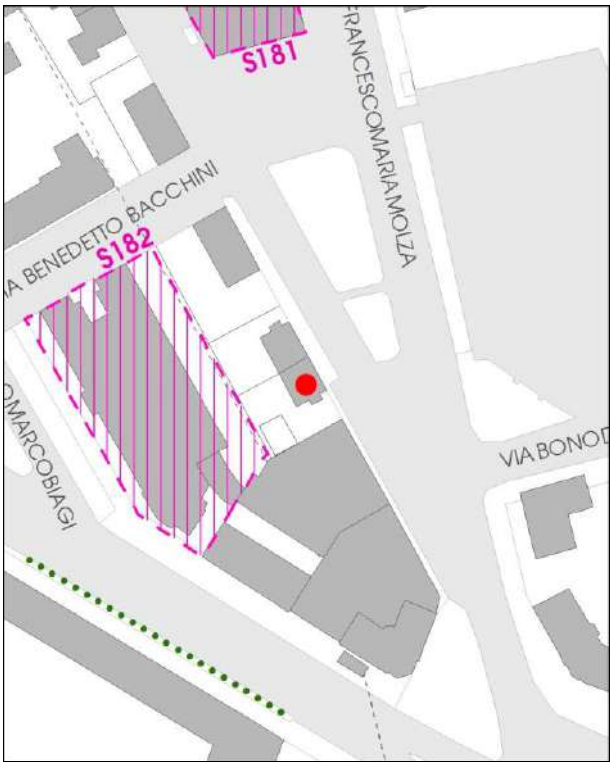
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 635 ***Codice edificio:*** **11575**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Nel 1913 l'ing. capo Domenico Barbanti dell'Ufficio LL.PP, progetta la sistemazione di Porta S. Agostino per ottenere una piazza che raccordi le strade ad essa convergenti: viale Tassoni, via Emilia Ovest, via Storchi realizzata nel 1886 per collegare Piazzale S. Agostino alla strada San Cataldo e al Cimitero Monumentale. Nel 1919 si prosegue la demolizione delle mura della Cittadella, e fra il 1919 e il 1921 viene completato l'abbattimento di tutta la cinta e bastioni della Cittadella, utilizzando i materiali ricavati per il nuovo viale Montecuccoli. L'Amministrazione podestarile inoltre dal 1928 impegna l'Ufficio alla realizzazione del progetto del nuovo Quartiere degli Sport, che prosegue fino al 1936-1938 nell'area a Nord della Città Storica in prossimità del Foro Boario e dell'Ippodromo costruito alla fine '800: sulla base del Piano di insieme vengono realizzati i padiglioni per la Fiera Modenese, la Piscina comunale Dogali e lo Stadio Marzieri ora Braglia. L'edificazione residenziale sarà la conseguenza per il completamento del quartiere.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 635 ***Codice edificio:*** **11575**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

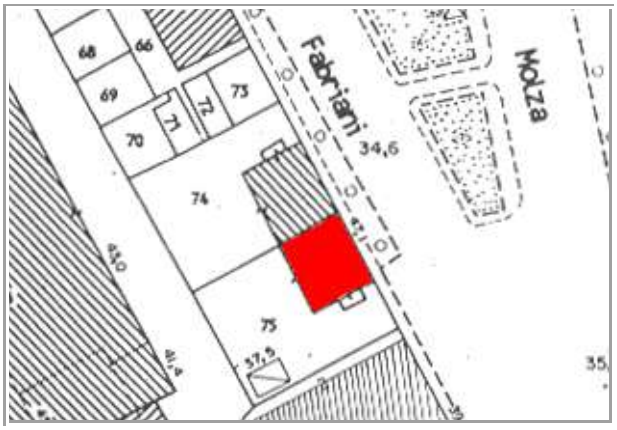
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione del giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in un isolato con formazione di edifici unitaria nel contesto urbano. La formazione unitaria e' dovuta alla logica urbanistica di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano con caratteri di omogeneità e coerenza, costituito dalla cultura costruttiva e dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti nella Città giardino / L'edificio, in aderenza al map. 74 di valore storico, e' stato edificato all'interno dell'isolato compreso fra via Emilia Ovest, via Fabriani, via Bacchini e largo Aldo Moro. Nello stesso isolato nel 1934-1935 il complesso delle Scuderie Barchetta, che si attestano su via Storchi realizzata nel 1886, sarà trasformato in Gruppo Rionale Fascista XXVI settembre su progetto di Mario Guerzoni, cod. A001, con l'introduzione della torre d'angolo e le peculiarità strutturali tipiche dell'architettura razionalista del Ventennio di cui il Guerzoni e' uno dei progettisti più in vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 635 ***Codice edificio:*** **11575**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 635 ***Codice edificio:*** **11575**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

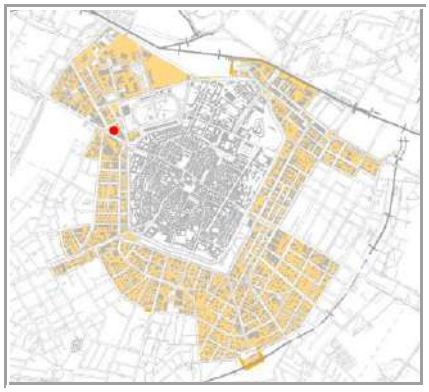
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 636 ***Codice edificio:*** **11494**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Ex Gruppo Rionale Fascista XXVI settembre

Indirizzo: **VIALE GAETANO STORCHI**

civico: **2**

Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **76**

Coordinate topografiche: **1652185,2** ; **4945863,7**

Sez.Censimento (Isolato): **657**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S182

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

S182: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 06/11/2008.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A001.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 636 ***Codice edificio:*** **11494**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ISTITUZIONE PUBBLICA**

Epoca / anno di costruzione: **1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A001. Collocato in una zona in profonda trasformazione a seguito del definitivo atterramento dei bastioni della Cittadella fortificata secentesca, il GRF XXVI Settembre, edificato fra il 1934 e il 1935 e' uno dei più articolati e dimensionalmente cospicui Gruppi rionali costruiti a Modena. Probabilmente e' la collocazione urbana stessa a condizionare il programma progettuale: esso e' infatti posto su un lotto in corrispondenza della diramazione di viale Storchi dalla via Emilia. A conferma dell'importanza del prospetto rivolto verso la città storica e' la torre in laterizio, vero e proprio segnale urbano il cui effetto viene potenziato dalle aperture ad angolo sulla sommità e dal pennone in asse con il sottostante taglio verticale di una vetrata continua. Il complesso e' oggi, dopo un attento restauro compiuto fra il 2006 e il 2008 su progetto del architetto Tiziano Lugli, sede della Fondazione dedicata al Prof. Marco Biagi e universitaria, con l'aula magna della Facoltà di Economia.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 636 ***Codice edificio:*** **11494**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

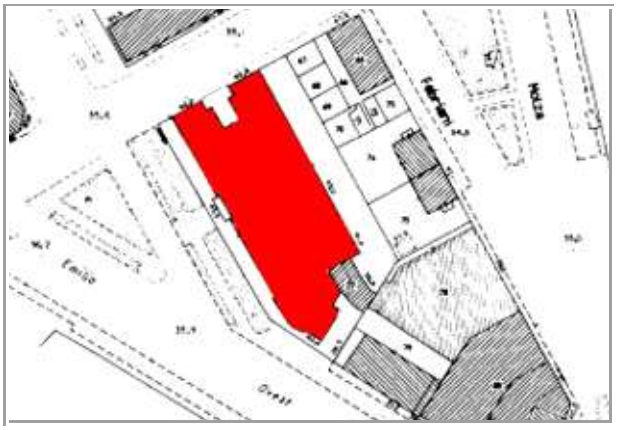
N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rappresentativo della cultura architettonica razionalista locale. Rispecchia i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno a Modena, sviluppatosi dalla fine Anni ’30 e ’40, gli Anni ’50. I Gruppi Rionali facevano parte della strategia di promozione del Partito nazionale fascista sul territorio per offrire alla cittadinanza luoghi di incontro: a partire dal 1933 ne furono realizzati cinque, di cui quattro all’interno della città e uno nel centro frazionale San Damaso. All’interno del contesto ambientale tradizionale caratterizzato dal tessuto urbano storico identitario del Primo Novecento, l’edificio identifica un cantiere sperimentale della cultura razionalista, attraverso la nuova edificazione del tessuto urbano / E' questo un complesso focale nel processo di trasformazione e riedificazione dell'ampia area della Cittadella fortificata: detta l'origine del nuovo asse coordinatore - il viale Storchi - sul quale si attesterà il nuovo Quartiere residenziale INA-Casa che si realizzerà nel 1950, cod. A061.

Comune di Modena

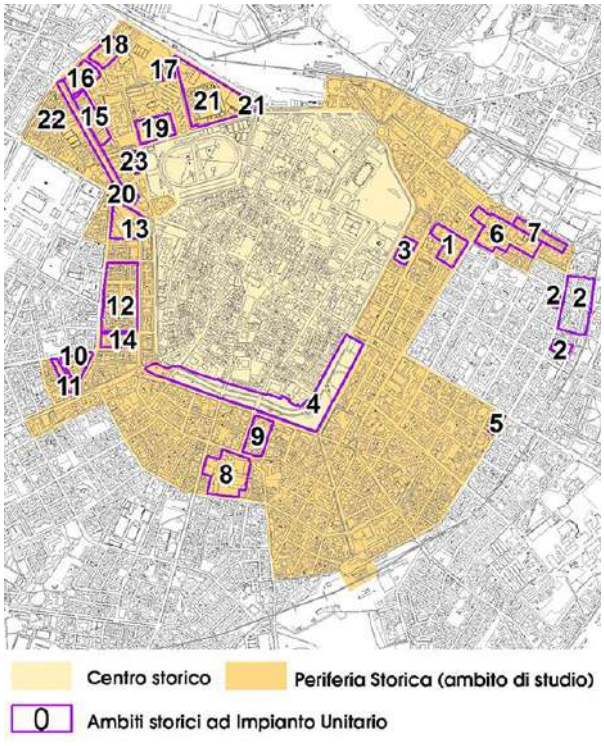
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 636 ***Codice edificio:*** **11494**

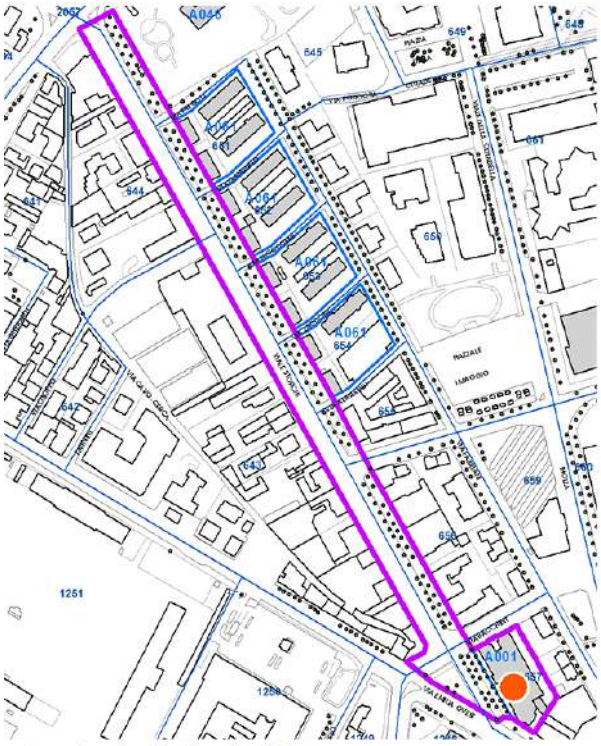
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

anni '30

1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 20

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 636 ***Codice edificio:*** **11494**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 637 ***Codice edificio:*** **11613**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Ex Gruppo Rionale Fascista XXVI settembre

Indirizzo: **VIALE GAETANO STORCHI**

civico: **58**

Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **77**

Coordinate topografiche: **1652201,1** ; **4945848,0**

Sez.Censimento (Isolato): **657**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S182

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

S182: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 06/11/2008.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A001.
Garage annesso alla struttura.(Foto sbagliata nella schedatura vigente)

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 637 ***Codice edificio:*** **11613**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [ ] 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [ ] 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [ ] 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [ ] 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [ ] 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [ ] 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [ ] 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [ ] 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [ ] 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [ ] 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [ ] 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [ ] 12 QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [ ] 13 ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [ ] a Villini con giardino / Ville con giardino
- [ ] b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [ ] c Palazzine ad appartamenti
- [ ] d Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [ ] e Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [ ] f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [ ] g Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [ ] h Isolato popolare: La Popolarissima
- [ ] i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [ ] l Isolati (palazzine-palazzi)
- [ ] m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [ ] n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [ ] o Capannoni commerciali
- [ ] p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [ ] q Centri commerciali
- [ ] r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [ ] s Capannoni a schiera, senza residenza
- [ ] t Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [ ] u Case d'abitazione moderne
- [ ] v Altro:
- [ ] z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [ ] x Nucleo insediativo ex rurale
- [ ] y Case padronali / Casini di campagna
- [ ] k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [ ] w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ISTITUZIONE PUBBLICA**

Epoca / anno di costruzione: **1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A001. Collocato in una zona in profonda trasformazione a seguito del definitivo atterramento dei bastioni della Cittadella fortificata secentesca, il GRF XXVI Settembre, edificato fra il 1934 e il 1935 e' uno dei più articolati e dimensionalmente cospicui Gruppi rionali costruiti a Modena. Probabilmente e' la collocazione urbana stessa a condizionare il programma progettuale: esso e' infatti posto su un lotto in corrispondenza della diramazione di viale Storchi dalla via Emilia. A conferma dell’importanza del prospetto rivolto verso la città storica e' la torre in laterizio, vero e proprio segnale urbano il cui effetto viene potenziato dalle aperture ad angolo sulla sommità e dal pennone in asse con il sottostante taglio verticale di una vetrata continua. Il complesso e' oggi, dopo un attento restauro compiuto fra il 2006 e il 2008 su progetto del architetto Tiziano Lugli, sede della Fondazione dedicata al Prof. Marco Biagi e universitaria, con l'aula magna della Facoltà di Economia.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 637 ***Codice edificio:*** **11613**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

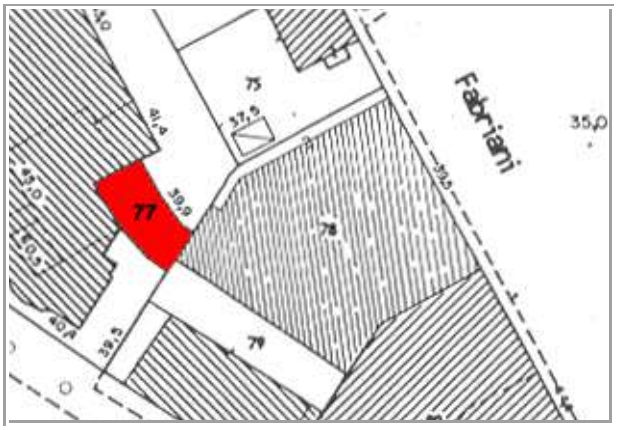
N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rappresentativo della cultura architettonica razionalista locale. Rispecchia i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno a Modena, sviluppatosi dalla fine Anni ’30 e ’40, gli Anni ’50. I Gruppi Rionali facevano parte della strategia di promozione del Partito nazionale fascista sul territorio per offrire alla cittadinanza luoghi di incontro: a partire dal 1933 ne furono realizzati cinque, di cui quattro all’interno della città e uno nel centro frazionale San Damaso. All’interno del contesto ambientale tradizionale caratterizzato dal tessuto urbano storico identitario del Primo Novecento, l’edificio identifica un cantiere sperimentale della cultura razionalista, attraverso la nuova edificazione del tessuto urbano / E' questo un complesso focale nel processo di trasformazione e riedificazione dell'ampia area della Cittadella fortificata: detta l'origine del nuovo asse coordinatore - il viale Storchi - sul quale si attesterà il nuovo Quartiere residenziale INA-Casa che si realizzerà nel 1950, cod. A061.

Comune di Modena

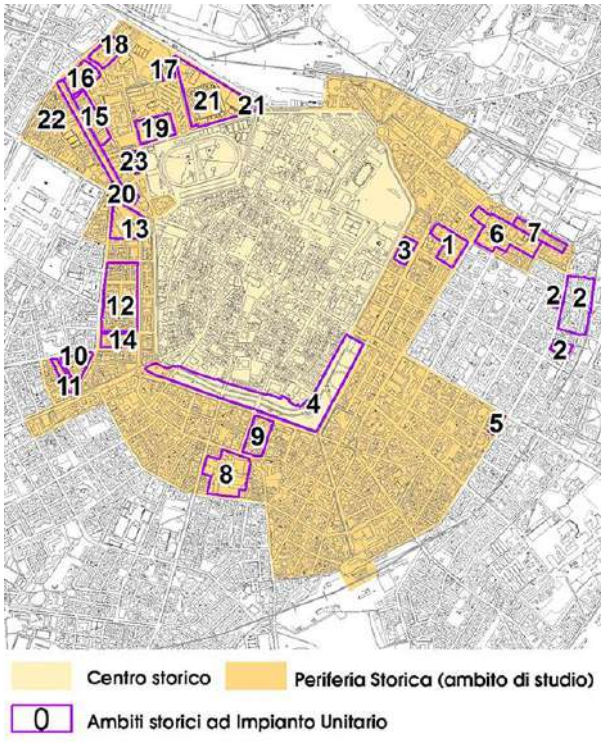
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 637 ***Codice edificio:*** **11613**

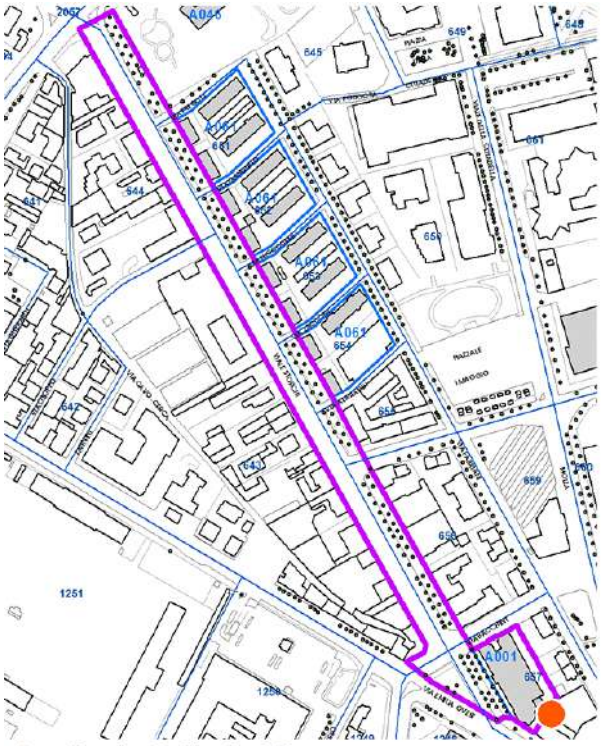
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 20

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 637 ***Codice edificio:*** **11613**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

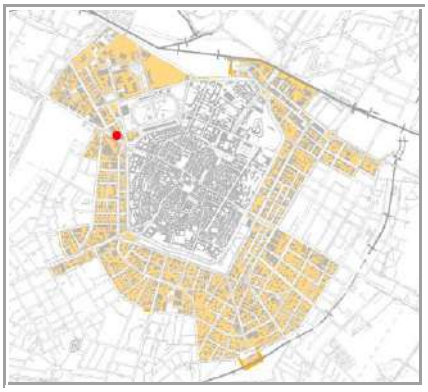
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 639 ***Codice edificio:*** **11535**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA EMILIA OVEST**

civico: **50**

Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **79**

Coordinate topografiche: **1652212,3** ; **4945823,9**

Sez.Censimento (Isolato): **657**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

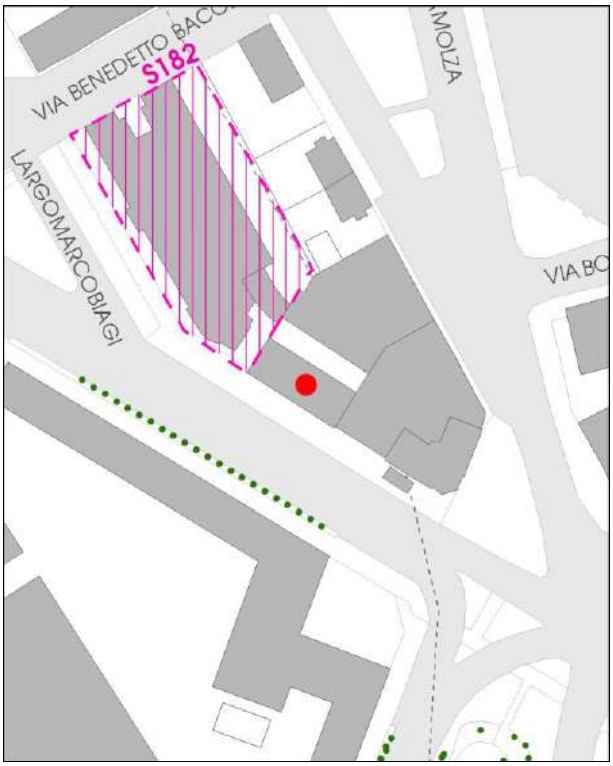
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 639 ***Codice edificio:*** **11535**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Nel 1913 l'ing. capo Domenico Barbanti dell’Ufficio LL.PP, progetta la sistemazione di Porta S. Agostino per ottenere una piazza che raccordi le strade ad essa convergenti: viale Tassoni, via Emilia Ovest, via Storchi realizzata nel 1886 per collegare Piazzale S. Agostino alla strada San Cataldo e al Cimitero Monumentale. Nel 1919 si prosegue la demolizione delle mura della Cittadella, e fra il 1919 e il 1921 viene completato l’abbattimento di tutta la cinta e bastioni della Cittadella, utilizzando i materiali ricavati per il nuovo viale Montecuccoli. L'Amministrazione podestarile inoltre dal 1928 impegna l'Ufficio alla realizzazione del progetto del nuovo Quartiere degli Sport, che prosegue fino al 1936-1938 nell'area a Nord della Città Storica in prossimità del Foro Boario e dell'Ippodromo costruito alla fine '800: sulla base del Piano di insieme vengono realizzati i padiglioni per la Fiera Modenese, la Piscina comunale Dogali e lo Stadio Marzieri ora Braglia. L'edificazione residenziale sarà la conseguenza per il completamento del quartiere.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 639 ***Codice edificio:*** **11535**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le decorazioni nel sottogronda e le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico identificativo del contesto ambientale, caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, nel conteso ambientale che e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto della Città giardino / L'edificio - in aderenza al map. 80 di valore storico, presenta negozi al piano terra - e' stato edificato all'interno dell'isolato compreso fra via Emilia Ovest, via Fabriani, via Bacchini e largo Aldo Moro. Nello stesso isolato nel 1934-1935 il complesso delle Scuderie Barchetta, che si attestano su via Storchi realizzata nel 1886, sarà trasformato in Gruppo Rionale Fascista XXVI settembre su progetto di Mario Guerzoni, cod. A001, con l'introduzione della torre d'angolo e le peculiarità strutturali tipiche dell'architettura razionalista del Ventennio di cui il Guerzoni e' uno dei progettisti più in vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 639 ***Codice edificio:*** **11535**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 639 ***Codice edificio:*** **11535**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

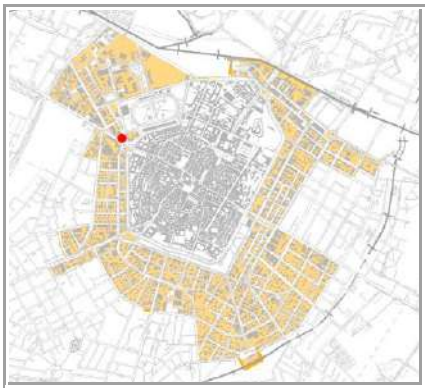
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 641 ***Codice edificio:*** **11526**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **LARGO ALDO MORO**

civico: **26**

Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **81**

Coordinate topografiche: **1652247,1** ; **4945804**

Sez.Censimento (Isolato): **657**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

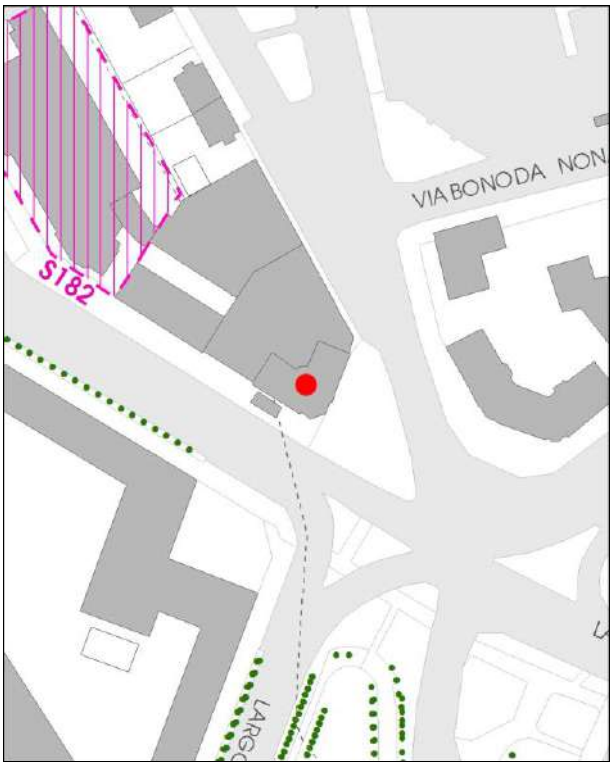
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 641 ***Codice edificio:*** **11526**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA - La città entro le mura, fino al 1889**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 1 - Citta' storica. Tessuti medioevali e tessuti ottocenteschi.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Complesso residenziale storico sorto durante l'epoca podestarile, a seguito dell'abbattimento della cinta muraria terminato nel 1919. Nel settore Ovest esterno alla città storica fu avviato un processo di smantellamento e sostituzione della Cittadella fortificata settecentesca per la realizzazione negli Anni Dieci dell'Ippodromo e successivamente del Quartiere dello Sport, sorto fra il 1936 e il 1938 in prossimità del Foro Boario per iniziativa dell'Amministrazione Podestarile.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 641 ***Codice edificio:*** **11526**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le decorazioni nel sottogronda e le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico identificativo del contesto ambientale, caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, nel conteso ambientale che e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto della Città giardino / L'edificio - in aderenza al map. 78 di valore storico, presenta negozi al piano terra - e' stato edificato all'interno dell'isolato compreso fra via Emilia Ovest, via Fabriani, via Bacchini e largo Aldo Moro. Nello stesso isolato nel 1934-1935 il complesso delle Scuderie Barchetta, che si attestano su via Storchi realizzata nel 1886, sarà trasformato in Gruppo Rionale Fascista XXVI settembre su progetto di Mario Guerzoni, cod. A001, con l'introduzione della torre d'angolo e le peculiarità strutturali tipiche dell'architettura razionalista del Ventennio di cui il Guerzoni e' uno dei progettisti più in vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 641 ***Codice edificio:*** **11526**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 641 ***Codice edificio:*** **11526**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 643 ***Codice edificio:*** **11677**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
non presente

Indirizzo: **LARGO ALDO MORO**

civico: **4**

Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **84**

Coordinate topografiche: **1652303,3** ; **4945797,9**

Sez.Censimento (Isolato): **658**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 643 ***Codice edificio:*** **11677**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA - La città entro le mura, fino al 1889**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 1 - Citta' storica. Tessuti medioevali e tessuti ottocenteschi.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PALAZZO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Complesso residenziale storico sorto durante l'epoca podestarile, a seguito dell'abbattimento della cinta muraria terminato nel 1919. Nel settore Ovest esterno alla città storica fu avviato un processo di smantellamento e sostituzione della Cittadella fortificata settecentesca per la realizzazione negli Anni Dieci dell'Ippodromo e successivamente del Quartiere dello Sport, sorto fra il 1936 e il 1938 in prossimità del Foro Boario per iniziativa dell'Amministrazione Podestarile.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 643 ***Codice edificio:*** **11677**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **5** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: sistema volumetrico e composizione delle facciatte, copertura con decorazioni in rilievo, le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico identificativo del contesto ambientale, caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, nel conteso ambientale che e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto della Città giardino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 643 ***Codice edificio:*** **11677**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 643 ***Codice edificio:*** **11677**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

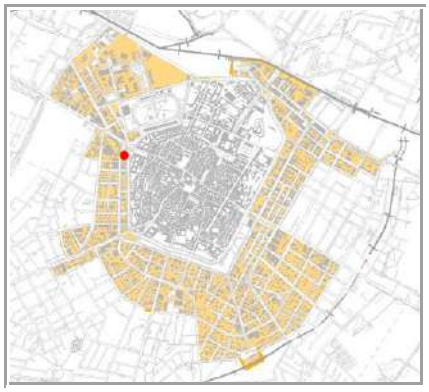
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 645 ***Codice edificio:*** **11463**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE VITTORIO VENETO**

civico: **2**

Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **87**

Coordinate topografiche: **1652260,6** ; **4945678,1**

Sez.Censimento (Isolato): **1247**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

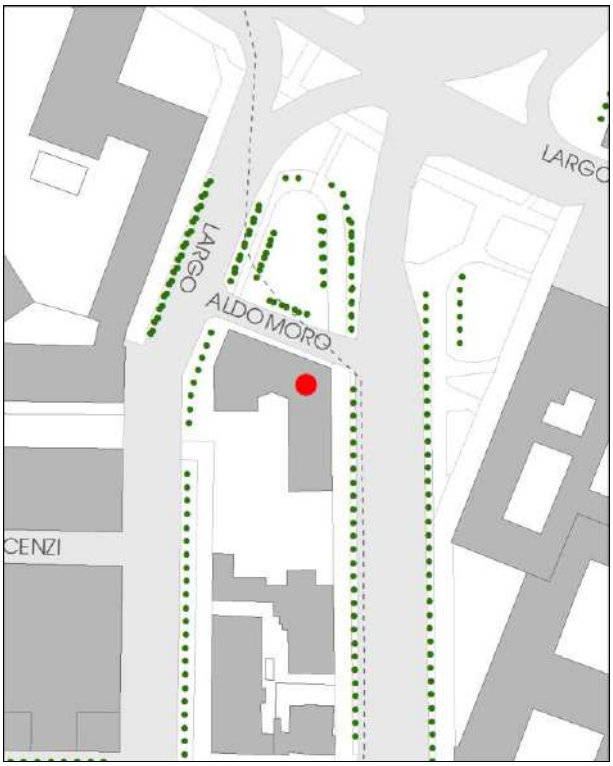
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 645 ***Codice edificio:*** **11463**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 a seguito dell'abbattimento delle mura cittadine a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919, all'interno dell'isolato compreso fra il viale Vittorio Veneto e il viale Tassoni in prossimità della Città storica in direzione Ovest: una delle aree pregiate dello sviluppo urbano modenese a ponente della cinta muraria. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, prima in direzione Est e Sud, poi dal 1919 in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 645 ***Codice edificio:*** **11463**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura con le decorazioni nel sottogronda; le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi, ville e villini del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio sorge nell'isolato compreso tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e largo Aldo Moro: all'interno della fascia territoriale ottenuta a seguito dell'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e la via Giardini, pertanto iniziata ad edificare dopo il 1919.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 645 ***Codice edificio:*** **11463**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 645 ***Codice edificio:*** **11463**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 646 ***Codice edificio:*** **11462**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Casa-laboratorio Bertoni

Indirizzo: **VIALE ALESSANDRO TASSONI**
civico: **13**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **90**
Coordinate topografiche: **1652240,6** ; **4945601,5**
Sez.Censimento (Isolato): **1247**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

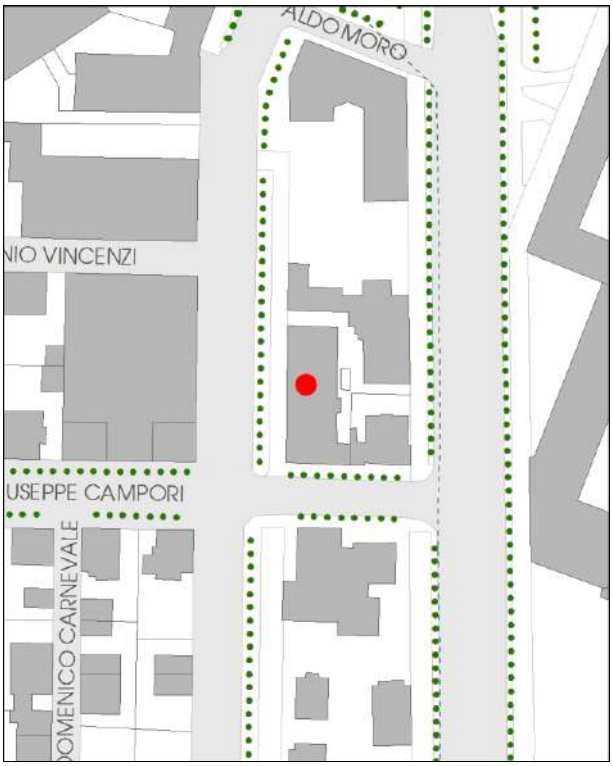
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A160.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

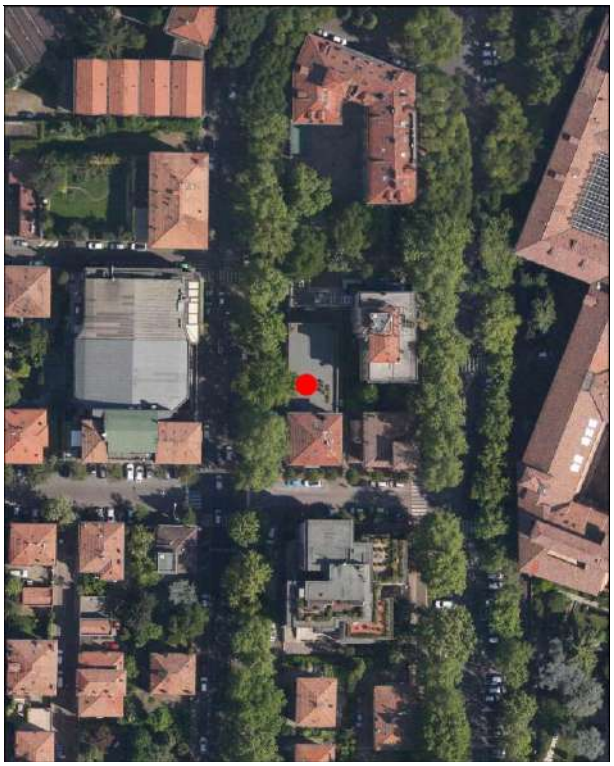


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 646 ***Codice edificio:*** **11462**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.**

Epoca / anno di costruzione: **1926**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: ASCMo, Atti amministrativi, a. 1926, F. 1146, Proprieta' Comunali.

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A160, CASA LABORATORIO DI AUGUSTO BERTONI E FIGLI. Progetto di Cesare Bertoni, noto in città per il Monumento ai Caduti della Prima Guerra Mondiale nel Parco delle Rimembranze. La casa-laboratorio viene concepita come un unico edificio costituito da due corpi: uno composto dal solo piano terra destinato a ospitare il laboratorio per la lavorazione di cuoio e pellami pregiati e altro, che si sviluppa su due piani oltre il piano terra, che e' l’abitazione, costituita da due ampi appartamenti. L’angolo tra viale A. Tassoni e via G. Campori è occupato dalla casa e il laboratorio, di dimensioni modeste, e' collocato sul fronte di viale Tassoni. Come nel caso dello Stabilimento Tipografico dei Fratelli Mucchi del 1910, e' la componente residenziale a prevalere e a dettare il linguaggio e, probabilmente a giustificare la collocazione in una delle aree pregiate dello sviluppo urbano modenese a ponente della cinta muraria. Il laboratorio e' attualmente destinato a uffici.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 646 ***Codice edificio:*** **11462**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

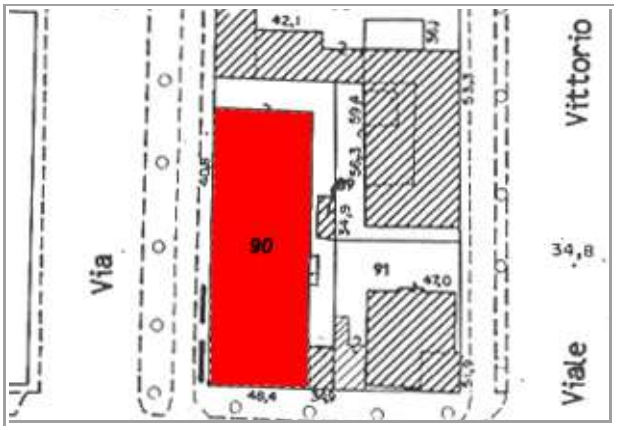
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino, e palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò / L'edificio sorge nell'isolato compreso tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e largo Aldo Moro: all'interno della fascia territoriale ottenuta a seguito dell'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e la via Giardini, pertanto iniziata ad edificare dopo il 1919.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 646 ***Codice edificio:*** **11462**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 646 ***Codice edificio:*** **11462**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 647 ***Codice edificio:*** **11650**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE VITTORIO VENETO**
civico: **18**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **91**
Coordinate topografiche: **1652261,6** ; **4945586,2**
Sez.Censimento (Isolato): **1247**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

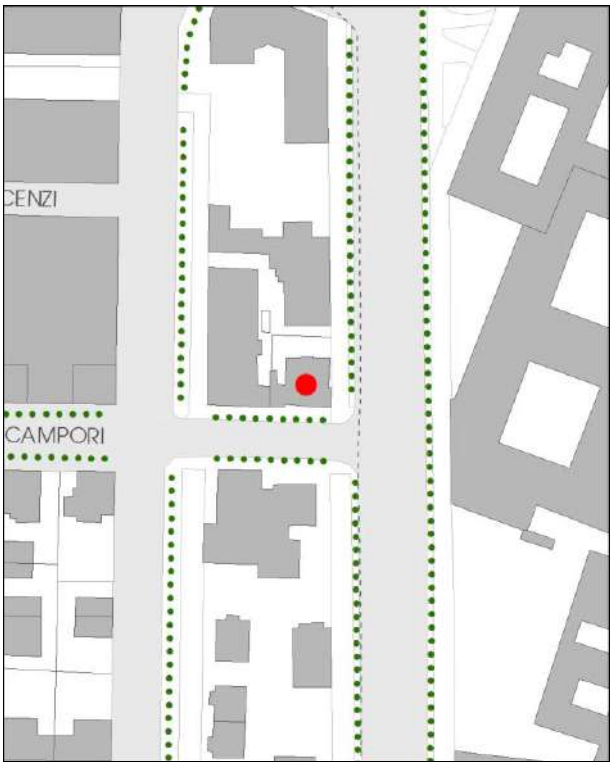
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 647 ***Codice edificio:*** **11650**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 a seguito dell'abbattimento delle mura cittadine a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919, all'interno dell'isolato compreso fra il viale Vittorio Veneto e il viale Tassoni in prossimità della Città storica in direzione Ovest: una delle aree pregiate dello sviluppo urbano modenese a ponente della cinta muraria. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, prima in direzione Est e Sud, poi dal 1919 in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 647 ***Codice edificio:*** **11650**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la torre d'angolo con altana; le decorazioni pittoriche e rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

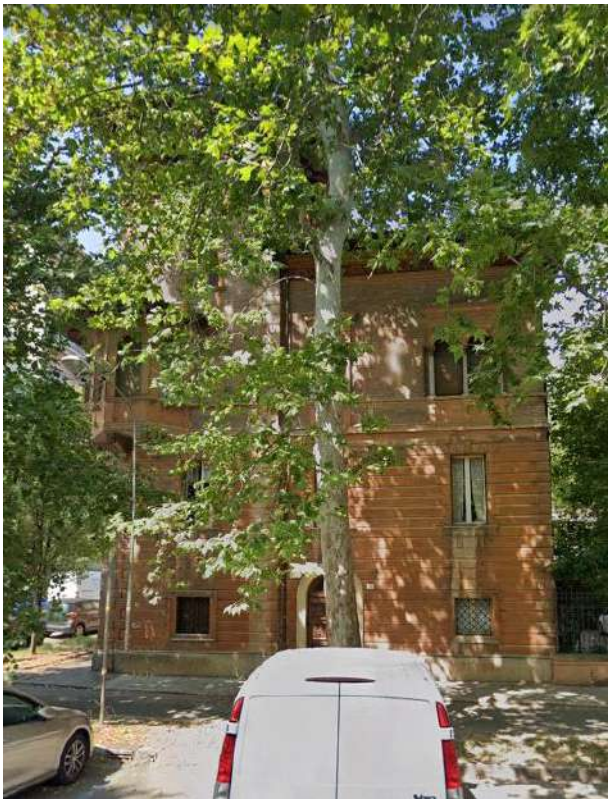
Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi, ville e villini del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio sorge nell'isolato compreso tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e largo Aldo Moro: all'interno della fascia territoriale ottenuta a seguito dell'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e la via Giardini, pertanto iniziata ad edificare dopo il 1919.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 647 ***Codice edificio:*** **11650**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 647 ***Codice edificio:*** **11650**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

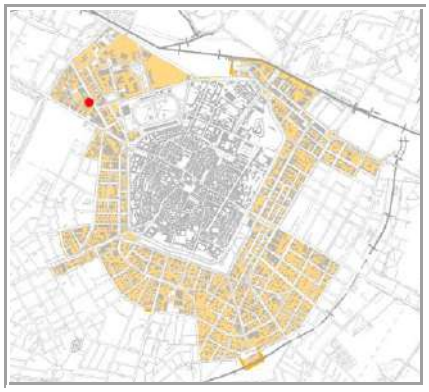
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 648 ***Codice edificio:*** **11676**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE GAETANO STORCHI**
civico: **191**
Estremi catastali 2018: Foglio **124** Mappale **359**
Coordinate topografiche: **1651998,8** ; **4946070,6**
Sez.Censimento (Isolato): **643**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

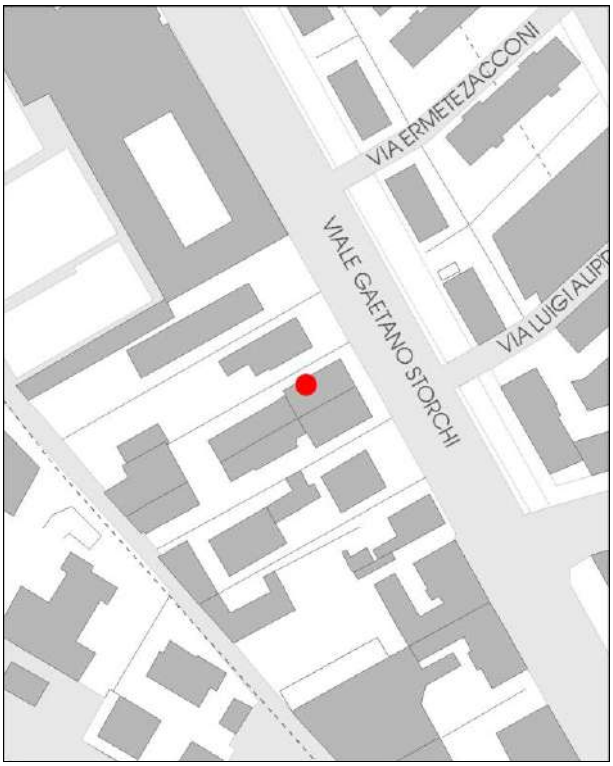
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 648 ***Codice edificio:*** **11676**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 648 ***Codice edificio:*** **11676**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

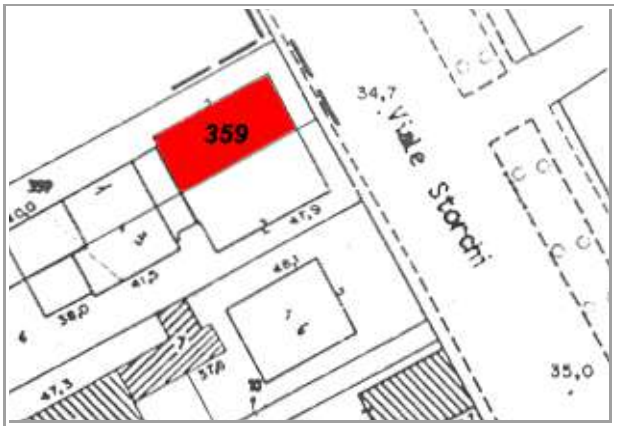
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **mediocre**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; muretto di recinzione area cortiliva retrostante.

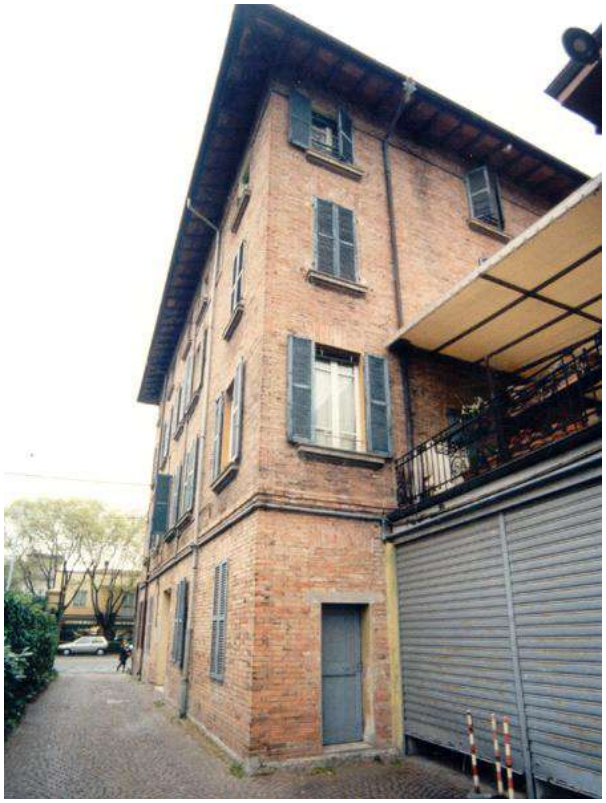
CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, che ha subito nel frattempo trasformazioni-sostituzioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60 / L'edificio e' in aderenza al map. 4 - con Valore Storico Culturale Testimoniale, e sorge nell'isolato compreso fra il viale Storchi, le vie Cavo Cerca e Osoppo: attestandosi su viale Storchi con negozi al piano terra.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 648 ***Codice edificio:*** **11676**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 648 ***Codice edificio:*** **11676**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

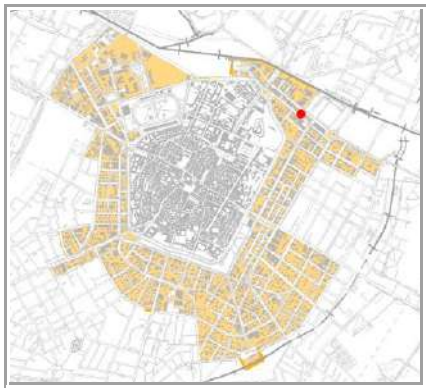
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 649 ***Codice edificio:*** **11786**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE SOLI**

civico: **2**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **2**

Coordinate topografiche: **1653556,8** ; **4945984,5**

Sez.Censimento (Isolato): **809**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

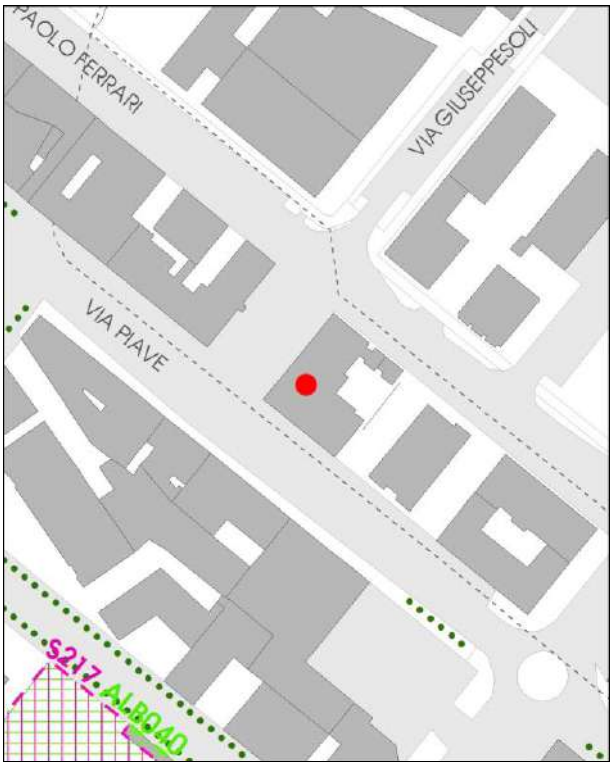
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 649 ***Codice edificio:*** **11786**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e via Paolo Ferrari - ex via Camurri a inizio '900 - in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 649 ***Codice edificio:*** **11786**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; area cortiliva retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio forma un complesso a corte con retrostante area cortiliva, e negozi al piano terra. L'edificio sorge nell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Paolo Ferrari e Piave: isolato che ha subito delle trarsformazioni e sostituzione nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 649 ***Codice edificio:*** **11786**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 649 ***Codice edificio:*** **11786**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

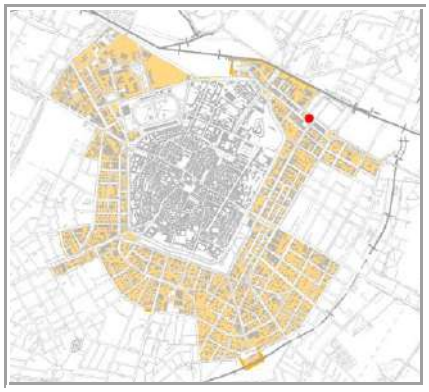
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 650 ***Codice edificio:*** **11900**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PAOLO FERRARI**
civico: **164**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **5**
Coordinate topografiche: **1653616,9** ; **4945952,6**
Sez.Censimento (Isolato): **809**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

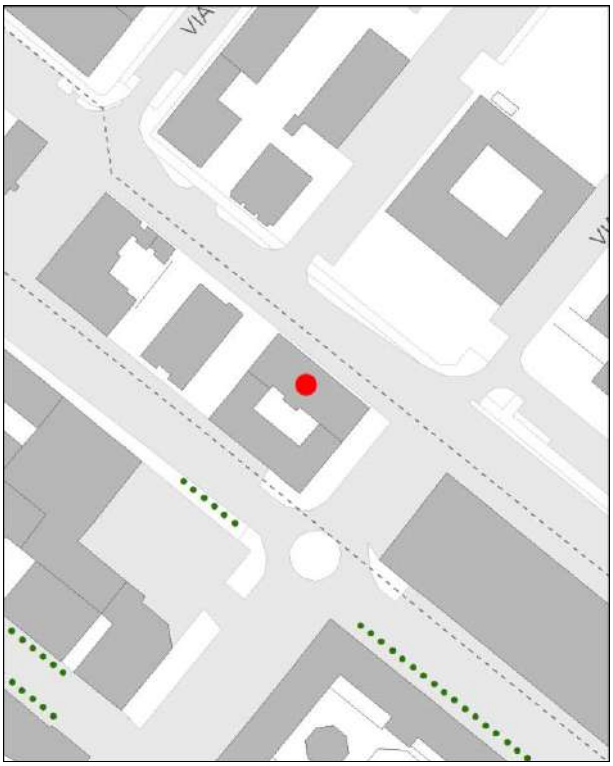
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 650 ***Codice edificio:*** **11900**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e via Paolo Ferrari - ex via Camurri a inizio '900 - in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 650 ***Codice edificio:*** **11900**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; area cortiliva retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio e' in aderenza con il map. 6 - privo di valore storico perchè realizzato negli Anni '60 - formando un complesso a corte con retrostante area cortiliva, e negozi al piano terra su via P. Ferrari. L'edificio sorge nell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Paolo Ferrari e Piave: isolato che ha subito delle trarsformazioni e sostituzione nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 650 ***Codice edificio:*** **11900**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 650 ***Codice edificio:*** **11900**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

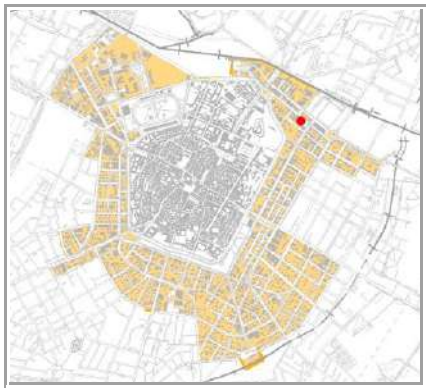
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 653 ***Codice edificio:*** **11809**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIAVE**

civico: **94**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **16**

Coordinate topografiche: **1653554,0** ; **4945931,9**

Sez.Censimento (Isolato): **843**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

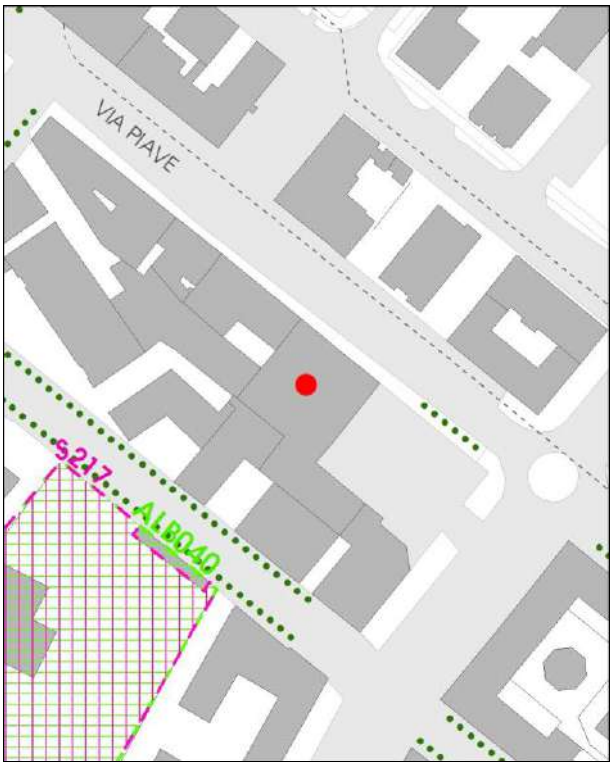
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 653 ***Codice edificio:*** **11809**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 653 ***Codice edificio:*** **11809**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1-3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; le rifiniture esterne; muretto di recinzione area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge - in aderenza al map. 24, ex laboratorio artigianale manifatturiero di inizio secolo - nell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Piave, Muzzioli e Poletti. L'edificio si attesta su via Piave con nergozi al piano terra. Il tessuto urbano storico all'interno dell'isolato ha subito delle sostituzioni nel secondo dopoguerra e negli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 653 ***Codice edificio:*** **11809**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 653 ***Codice edificio:*** **11809**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

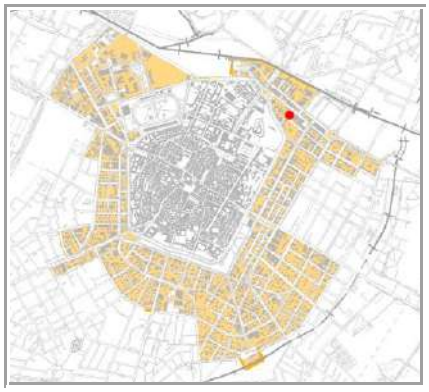
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 654 ***Codice edificio:*** **11814**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIOVANNI MUZZIOLI**
civico: **16**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **18**
Coordinate topografiche: **1653472,3** ; **4945976,8**
Sez.Censimento (Isolato): **843**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

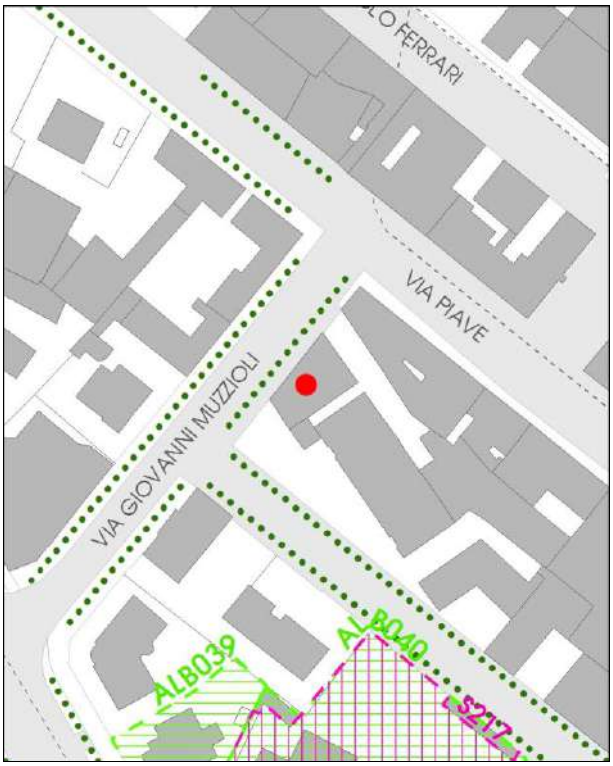
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 654 ***Codice edificio:*** **11814**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 654 ***Codice edificio:*** **11814**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; muretto di recinzione del giardino laterale.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge nell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Piave, Muzzioli e Poletti. Il tessuto urbano storico all'interno dell'isolato ha subito delle sostituzioni nel secondo dopoguerra e negli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 654 ***Codice edificio:*** **11814**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 654 ***Codice edificio:*** **11814**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

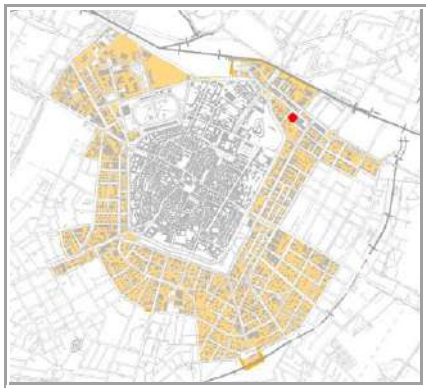
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 656 ***Codice edificio:*** **11826**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LUIGI POLETTI**

civico: **7**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **20**

Coordinate topografiche: **1653493,5** ; **4945955,4**

Sez.Censimento (Isolato): **843**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
Edificio con unico mp. 20, ma differente tipologia (vedi cod. scheda 125020 e 125900).

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 656 ***Codice edificio:*** **11826**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 656 ***Codice edificio:*** **11826**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture in cotto nel sottogronda e nelle facciate; muretto dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge nell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Piave, Muzzioli e Poletti. Il tessuto urbano storico all'interno dell'isolato ha subito delle sostituzioni nel secondo dopoguerra e negli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 656 ***Codice edificio:*** **11826**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 656 ***Codice edificio:*** **11826**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

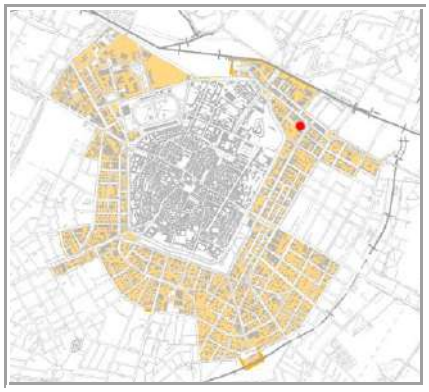
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 659 ***Codice edificio:*** **11754**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LUIGI POLETTI**

civico: **55**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **26**

Coordinate topografiche: **1653550,6** ; **4945897,3**

Sez.Censimento (Isolato): **843**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 659 ***Codice edificio:*** **11754**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 659 ***Codice edificio:*** **11754**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

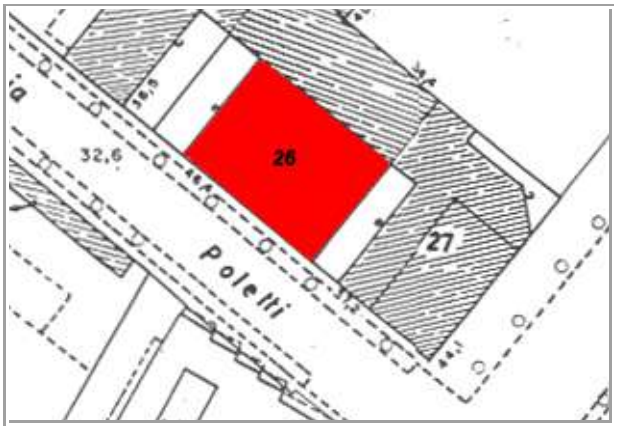
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **retrostanti**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture in cotto nel sottogronda e nelle facciate.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini con giardino e palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge nell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Piave, Muzzioli e Poletti. Il tessuto urbano storico all'interno dell'isolato ha subito delle sostituzioni nel secondo dopoguerra e negli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 659 ***Codice edificio:*** **11754**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 659 ***Codice edificio:*** **11754**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

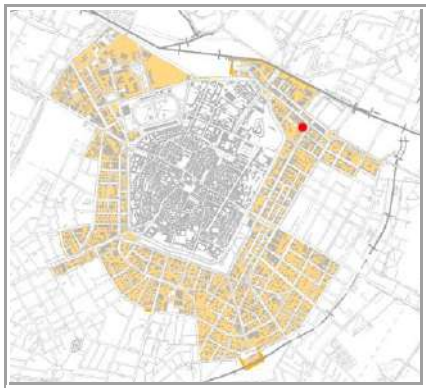
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 660 ***Codice edificio:*** **11742**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **149**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **27**

Coordinate topografiche: **1653568,1** ; **4945884,2**

Sez.Censimento (Isolato): **843**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 660 ***Codice edificio:*** **11742**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 660 ***Codice edificio:*** **11742**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge nell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Piave, Muzzioli e Poletti. Il tessuto urbano storico all'interno dell'isolato ha subito delle sostituzioni nel secondo dopoguerra e negli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 660 ***Codice edificio:*** **11742**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 660 ***Codice edificio:*** **11742**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

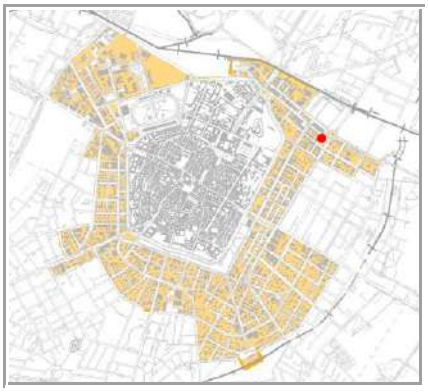
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 661 ***Codice edificio:*** **11871**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Fabbricati IACP in viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA ANTONIO BEGARELLI**

civico: **24**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **30**

Coordinate topografiche: **1653712,9** ; **4945803,9**

Sez.Censimento (Isolato): **841**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

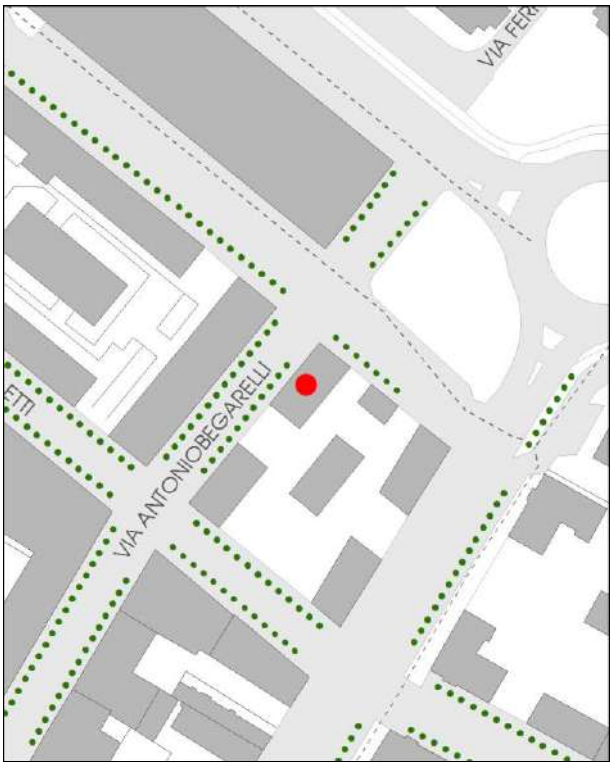
VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N114 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

N114: Edificio residenziale sito in via A. Begarelli, 24 (lettera di non interesse culturale del 17/12/2018).
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 661 ***Codice edificio:*** **11871**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A048. Edificio compreso in un gruppo di fabbricati realizzati nel 1914 dallo IACP nell'isolato compreso fra le vie Begarelli, Piave, Poletti e Ciro Menotti. Le case d'affitto per impiegati esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica dello IACP modenese, del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 661 ***Codice edificio:*** **11871**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

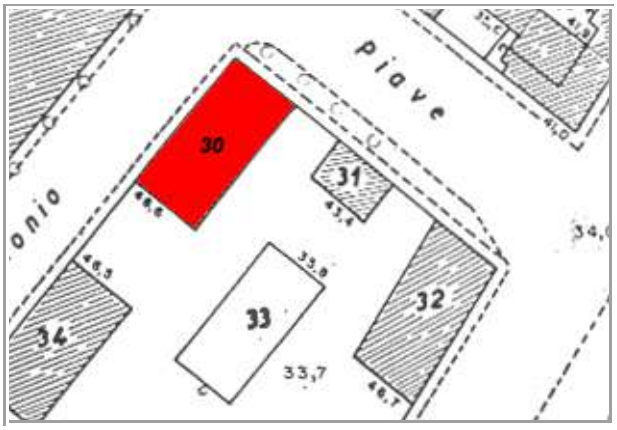
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati - come in questo caso, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

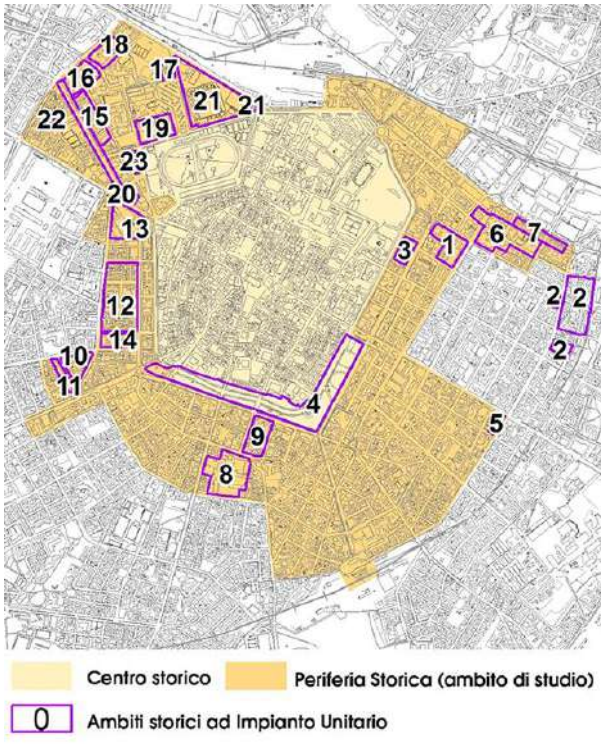
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 661 ***Codice edificio:*** **11871**

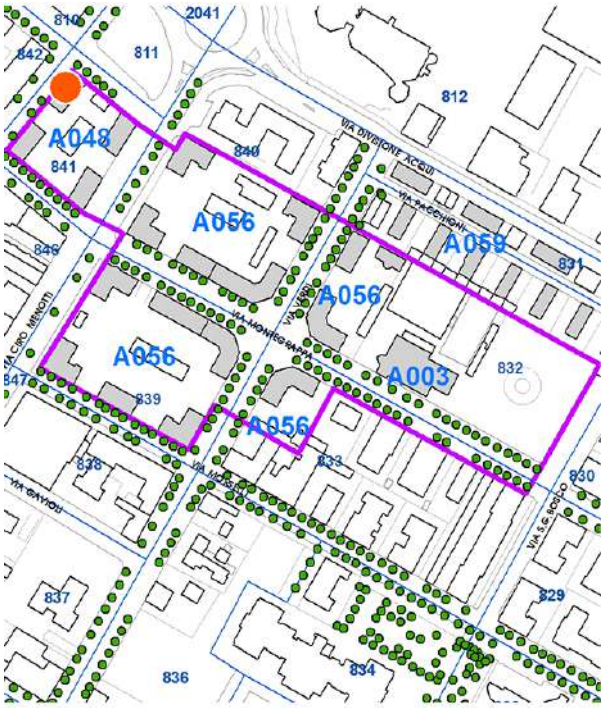
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 661 ***Codice edificio:*** **11871**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

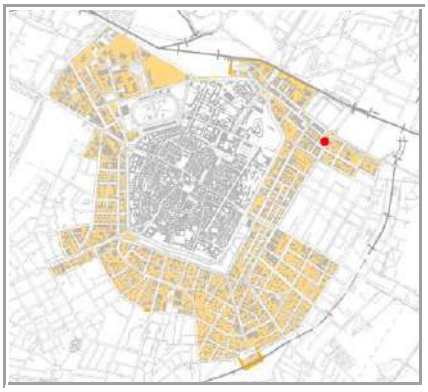
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 662 ***Codice edificio:*** **11904**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Fabbricati IACP in viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**

civico: **245**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **32**

Coordinate topografiche: **1653739,4** ; **4945782,0**

Sez.Censimento (Isolato): **841**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N112 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

N112: Edificio residenziale sito in via Ciro Menotti, 237-241-245 (lettera di non interesse culturale del 17/12/2018). ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 662 ***Codice edificio:*** **11904**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A048. Edificio compreso in un gruppo di fabbricati realizzati nel 1914 dallo IACP nell'isolato compreso fra le vie Begarelli, Piave, Poletti e Ciro Menotti. Le case d'affitto per impiegati esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica dello IACP modenese, del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 662 ***Codice edificio:*** **11904**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

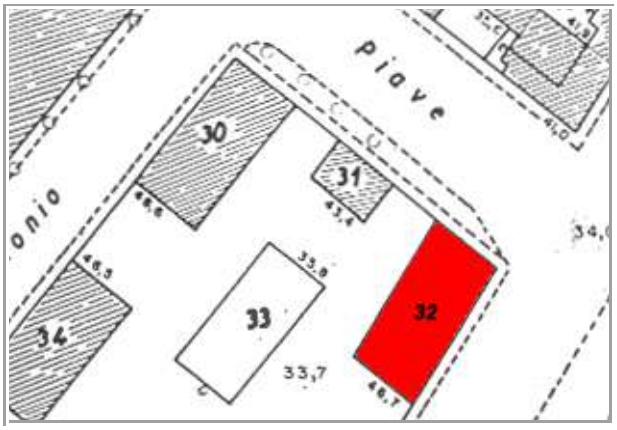
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

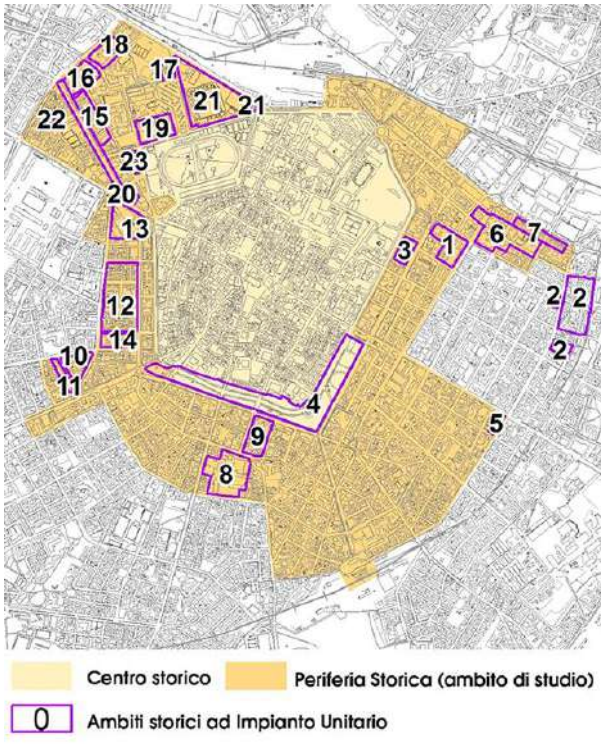
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 662 ***Codice edificio:*** **11904**

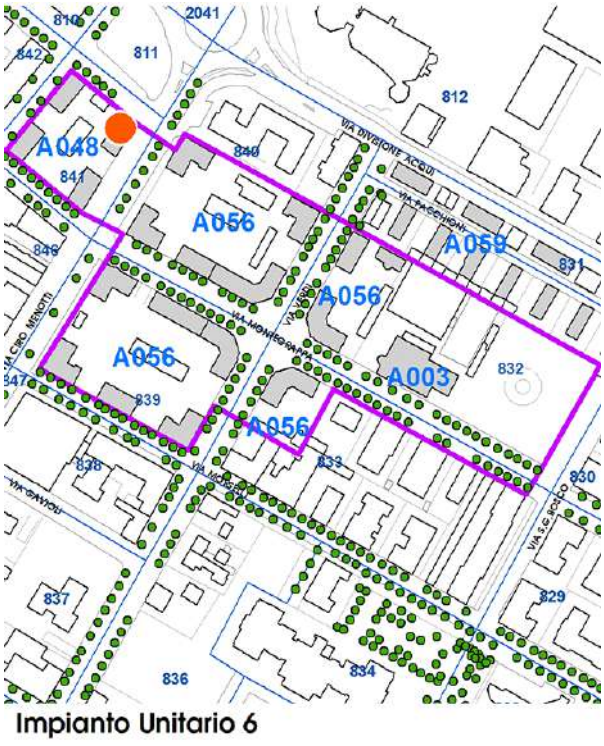
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 662 ***Codice edificio:*** **11904**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

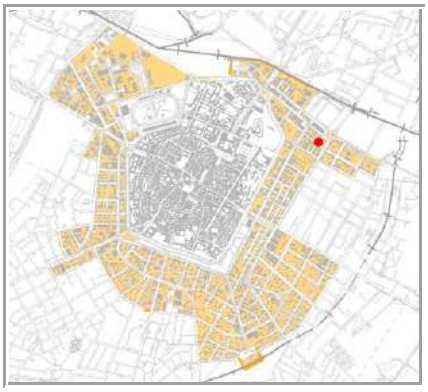
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 663 ***Codice edificio:*** **11781**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Fabbricati IACP in viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA ANTONIO BEGARELLI**
civico: **16**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **34**
Coordinate topografiche: **1653691,4** ; **4945776,6**
Sez.Censimento (Isolato): **841**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

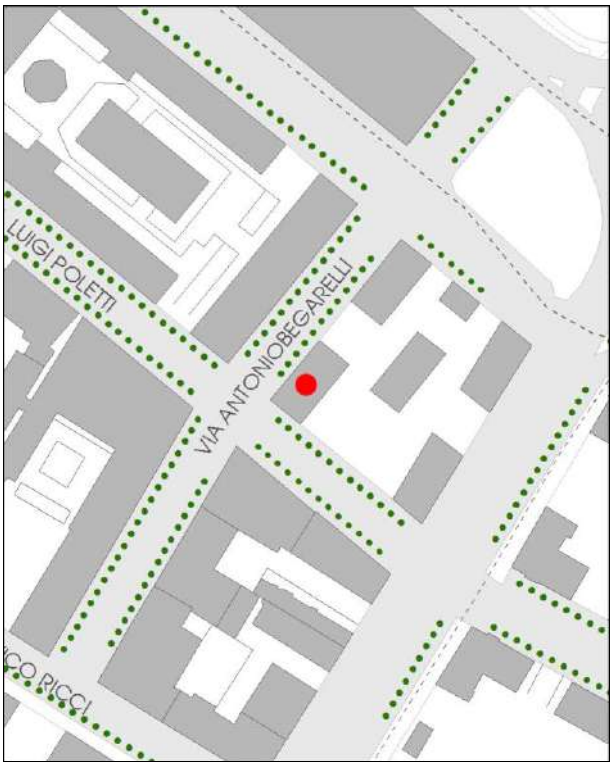
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N113 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
N113: Edificio residenziale sito in via A. Begarelli, 16 (lettera di non interesse culturale del 17/12/2018).
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 663 ***Codice edificio:*** **11781**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A048. Edificio compreso in un gruppo di fabbricati realizzati nel 1914 dallo IACP nell'isolato compreso fra le vie Begarelli, Piave, Poletti e Ciro Menotti. Le case d'affitto per impiegati esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica dello IACP modenese, del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 663 ***Codice edificio:*** **11781**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

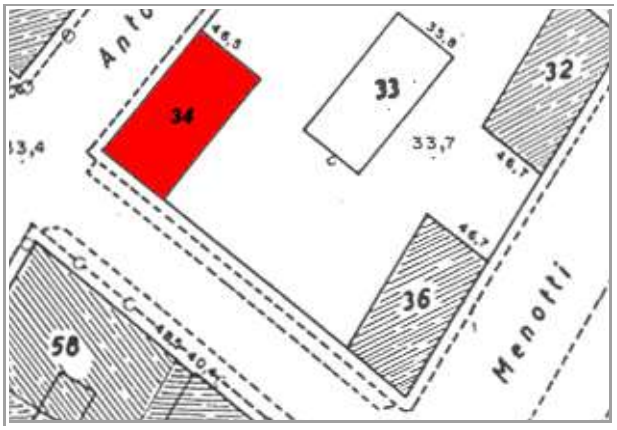
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

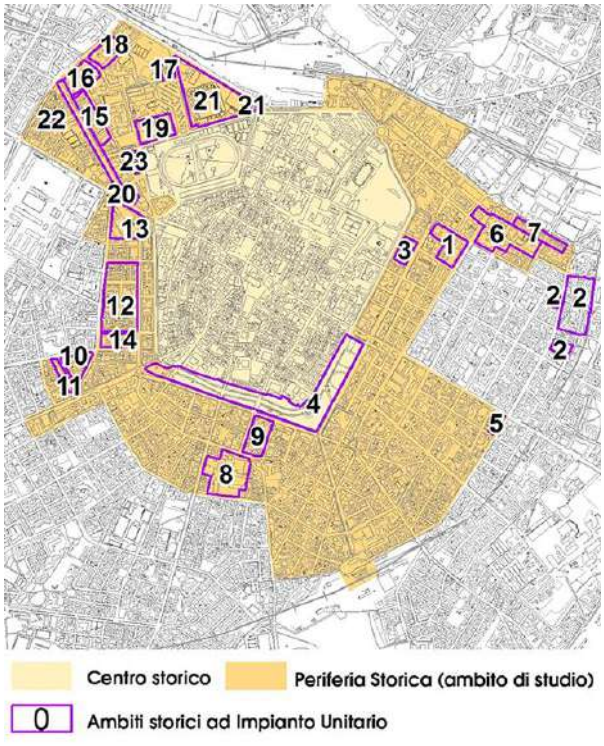
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 663 ***Codice edificio:*** **11781**

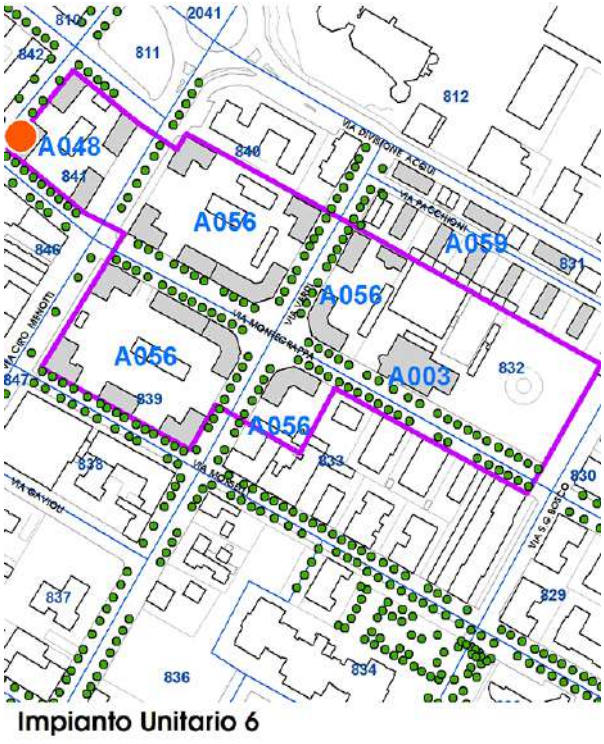
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 6

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 663 ***Codice edificio:*** **11781**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 664 ***Codice edificio:*** **11872**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Fabbricati IACP in viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**

civico: **229**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **36**

Coordinate topografiche: **1653721,2** ; **4945752,5**

Sez.Censimento (Isolato): **841**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

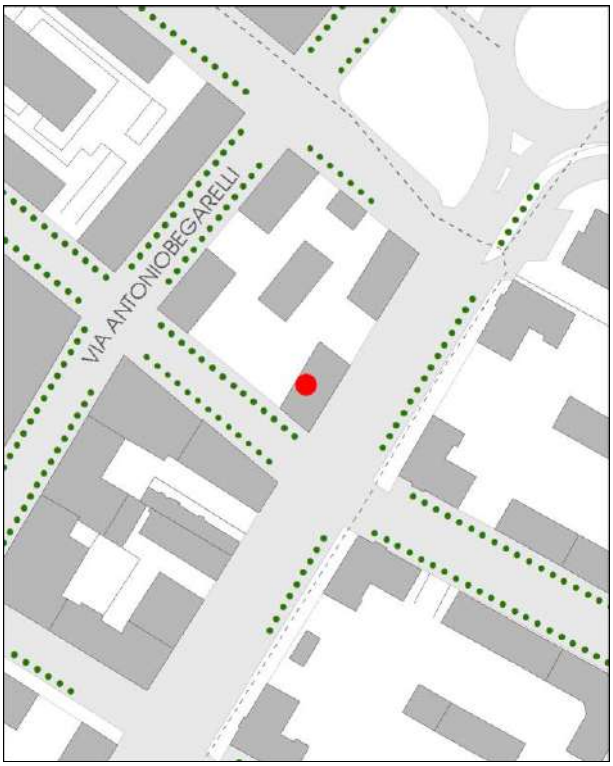
VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N111 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

N111: Edificio residenziale sito in via Ciro Menotti, 225-229-233 (lettera di non interesse culturale del 17/12/2018). ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 664 ***Codice edificio:*** **11872**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A048. Edificio compreso in un gruppo di fabbricati realizzati nel 1914 dallo IACP nell'isolato compreso fra le vie Begarelli, Piave, Poletti e Ciro Menotti. Le case d'affitto per impiegati esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica dello IACP modenese, del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 664 ***Codice edificio:*** **11872**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

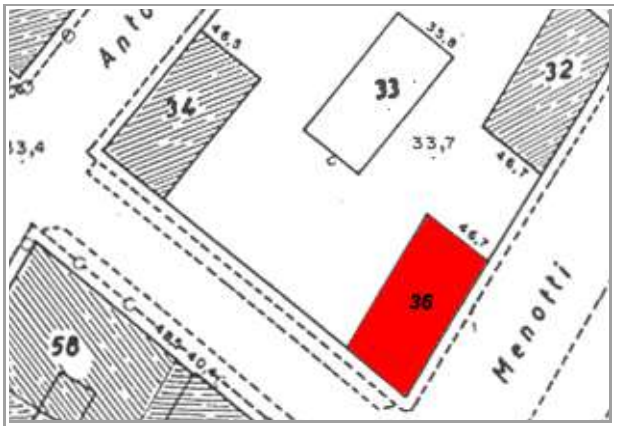
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

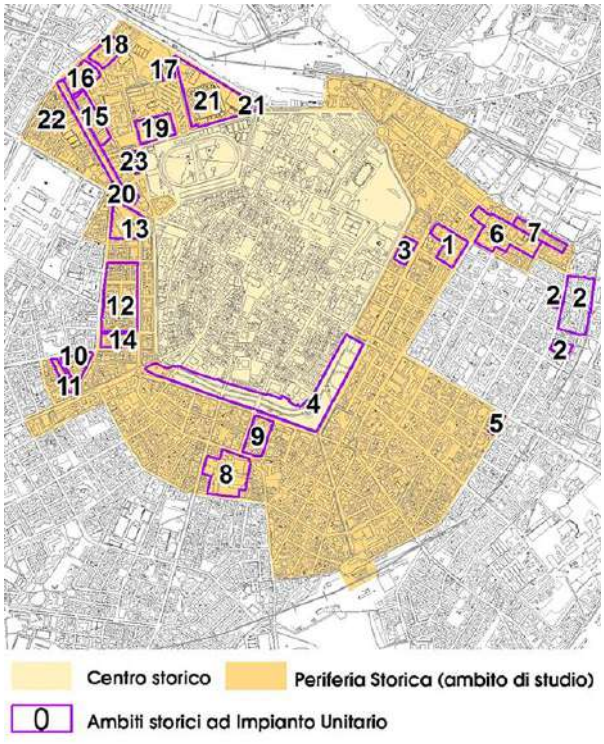
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 664 ***Codice edificio:*** **11872**

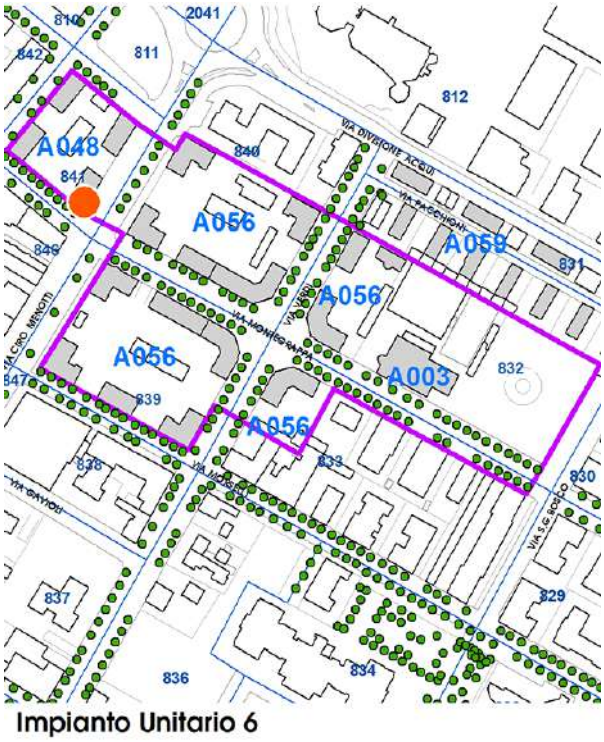
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 664 ***Codice edificio:*** **11872**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

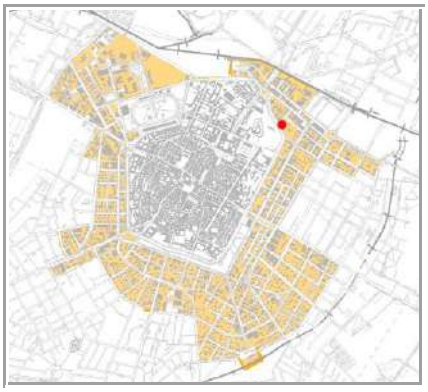
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 665 ***Codice edificio:*** **11837**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Palazzo su progetto arch. Bertoni

Indirizzo: **VIALE CADUTI IN GUERRA**
civico: **164**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **40**
Coordinate topografiche: **1653422,4** ; **4945906,4**
Sez.Censimento (Isolato): **844**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

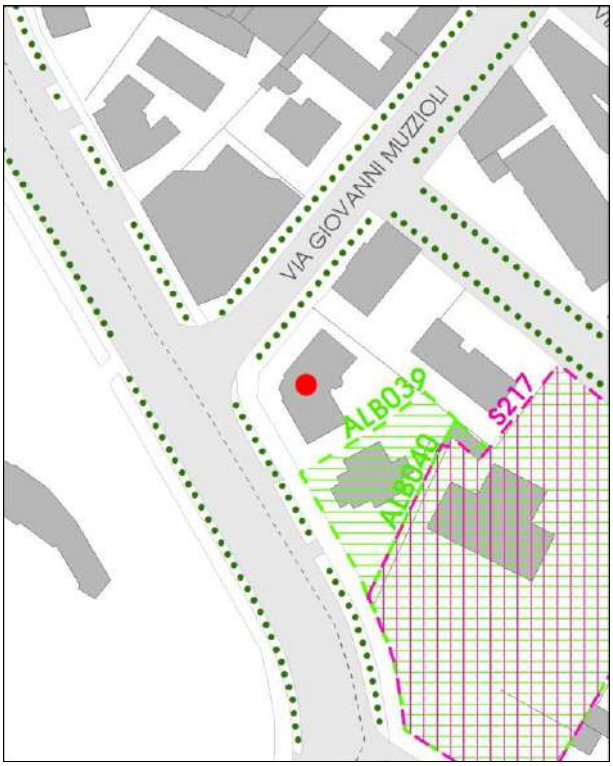
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 665 ***Codice edificio:*** **11837**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **1934**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: ASCMo, Ornato particolare, a. 1934, fasc. 479.

Notizie storiche:

PRIMO IMPIANTO URBANO DI EDIFICAZIONE, ESTERNO ALLA CITTA' STORICA IN DIREZIONE NORD-EST. L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 prospiciente la Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 665 ***Codice edificio:*** **11837**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva con giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville e palazzine con giardino del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di ville e palazzine strutturate fra gli Anni '10-'20 e inizi Anni'30, con un impianto urbano nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati. L'edificio sorge nell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Polettie Lodovico Ricci. Il tessuto urbano storico all'interno dell'isolato ha subito delle sostituzioni nel secondo dopoguerra e negli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 665 ***Codice edificio:*** **11837**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 665 ***Codice edificio:*** **11837**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 666 ***Codice edificio:*** **11726**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Villa Parenti Zagni, gia' villino Ernestina

Indirizzo: **VIALE CADUTI IN GUERRA**
civico: **140**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **41**
Coordinate topografiche: **1653439,2** ; **4945882,2**
Sez.Censimento (Isolato): **844**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB039**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A087.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 666 ***Codice edificio:*** **11726**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **1913-1914**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: ASCMo, Ornato particolare, a. 1913, fasc. 108.

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A087. Progetto di Gustavo Zagni, per la moglie Ernestina Parenti. Villa con impianto compatto e torretta d'angolo: si rivela in una variazione armonica nell'articolazione tra volumi in cui emergono i motivi del linguaggio eclettico. La villa presenta un impianto di tipo quasi palladiano, visibile nel pronao d'ingresso trattato al piano rialzato con un portico costituito da archi a serliana e al piano primo da tre finestre con timpano. Tale regolarità presenta alcune significative variazioni di rottura della regolarità compositiva, visibile a partire dalle proporzioni stesse degli elementi volumetrici che determinano un'accentuazione della verticalità. La composizione volumetrica trova nell'elemento di coronamento, la torretta, completamente traforata nuovamente da un motivo a serliana, uno sbilanciamento del volume dal lato sud-est. Il primo livello ha un bugnato che marca anche le paraste delle superfici murarie e che isola la parte basamentale da quella sovrastante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 666 ***Codice edificio:*** **11726**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

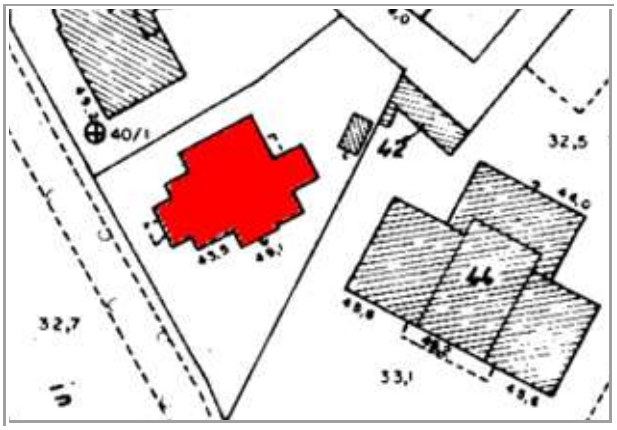
N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e torretta d'angolo e le rifiniture esterne; muretto di recinzione del giardino storico retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino, e palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo; si recuperano stilemi dell'architettura precedente, dal romanticismo, al gotico dal rinascimento al barocco, aggiornati dal gusto Decò / L'edificio e' testimonianza di una conformazione di ville e palazzine strutturate fra gli Anni '10-'20 e inizi Anni'30, con un impianto urbano nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati. L'edificio sorge nell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Polettie Lodovico Ricci. Il tessuto urbano storico all'interno dell'isolato ha subito delle sostituzioni nel secondo dopoguerra e negli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 666 ***Codice edificio:*** **11726**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 666 ***Codice edificio:*** **11726**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

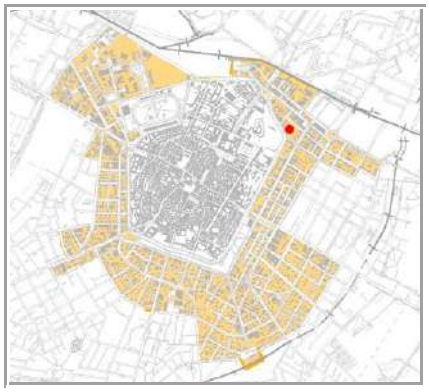
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 667 ***Codice edificio:*** **11878**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Stazione Sperimentale Agraria e pertinenza

Indirizzo: **VIALE CADUTI IN GUERRA**

civico: **136**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **44**

Coordinate topografiche: **1653472,6** ; **4945870,2**

Sez.Censimento (Isolato): **844**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S217

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB040**

Note:

S217: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 27/03/2017. Gli immobili attigui alla Stazione sperimentale Agraria, sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE; prot. 2683 del 30/03/2017 (fg.125 mpp.42-43).

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 667 ***Codice edificio:*** **11878**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **1927-1928**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'immobile viene edificato tra il 1927 e il 1928 su progetto dell'architetto modenese Mario Parenti, al margine nord orientale della Città storica in attestazione di viale Caduti in Guerra, in prossimità del Parco Giardino Ducale Estense. Costituisce un pregevole esempio di edilizia pubblica che a partire dal periodo a cavallo tra il XIX e XX secolo, e poi con continuità nei primi tre decenni del '900, ha accompagnato la trasformazione urbanistica di Modena anche a seguito dell'abbattimento delle mura e della revisione della mobilità urbana. Lo stile estetico neorinascimentale dell'edificio rispecchia uno dei principali indirizzi di declinazione di tale fenomeno. L'orientamento della Stazione Sperimentale di Agraria e' palesemente condizionato dall'asse più antico a ridosso del Centro storico, viale Regina Margherita, e dei palazzi che vi si eressero a cavallo tra il XIX e XX secolo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 667 ***Codice edificio:*** **11878**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **attrezzature** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico; giardino storico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia pubblica dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unifamiliari con giardino e ville con giardino del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty e il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio viene eretto in quello che negli Anni '20 era allora denominato il viale Regina Margherita, o Bastioni Regina Margherita, asse viario di circonvallazione del Centro storico generato pochi decenni prima dalla distruzione delle antiche mura estensi. L'area era altresì stata caratterizzata dalla concentrazione di una edilizia signorile, quale primo segmento urbano interessato dallo sventramento delle mura, avviato per l'appunto a partire da Porta Bologna - 1882/1883 - e sviluppatosi poi sull'intero settore urbano orientale. Alla costituzione del Piazzale e della Barriera Garibaldi - 1888 - fece seguito la demolizione del tratto più settentrionale fino al Baluardo di San Giovanni, in corrispondenza del Giardino Ducale Estense. L'edificazione di ville sul tratto viario così identificato videro la partecipazione attiva della Commissione Comunale d'Ornato - Chiarli, Pederzoni, Tosi, Fumagalli, e Formiggini - facendo propria l'indirizzo di promozione di un formulario stilistico neorinascimentale. Dal 1909 al 1911 si intrapresero nuove demolizioni delle mura sul tratto da San Giovanni alla Barriera Vittorio Emanuele, individuando così l'orientamento definitivo di viale Regina Margherita, ivi compresa la curva in corrispondenza della confluenza di via Lodovico Ricci.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 667 ***Codice edificio:*** **11878**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 667 ***Codice edificio:*** **11878**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 668 ***Codice edificio:*** **11723**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LODOVICO RICCI**
civico: **125**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **47**
Coordinate topografiche: **1653513,1** ; **4945799,6**
Sez.Censimento (Isolato): **844**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 668 ***Codice edificio:*** **11723**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PRIMO IMPIANTO URBANO DI EDIFICAZIONE, ESTERNO ALLA CITTA' STORICA IN DIREZIONE NORD-EST. L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 prospiciente la Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 668 ***Codice edificio:*** **11723**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

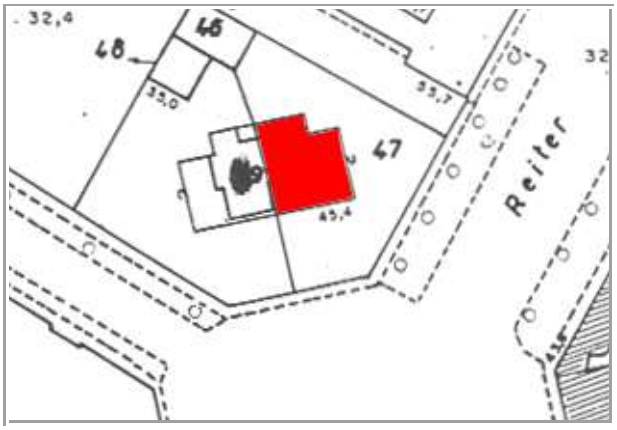
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura, i balcini e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva con giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville e palazzine con giardino del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio, che e' in aderenza al map. 49, e' testimonianza di una conformazione di ville e palazzine strutturate fra gli Anni '10-'20 e inizi Anni'30, con un impianto urbano nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati. L'edificio sorge nell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Polettie Lodovico Ricci. Il tessuto urbano storico all'interno dell'isolato ha subito delle sostituzioni nel secondo dopoguerra e negli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 668 ***Codice edificio:*** **11723**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 668 ***Codice edificio:*** **11723**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

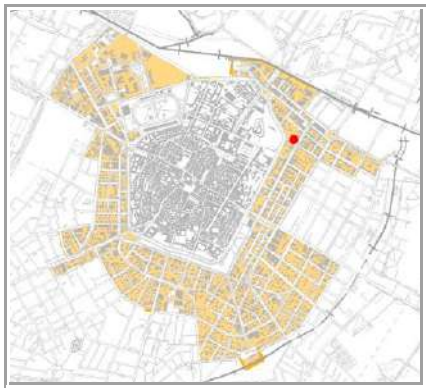
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 669 ***Codice edificio:*** **11790**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LODOVICO RICCI**

civico: **86**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **49**

Coordinate topografiche: **1653502,5** ; **4945797,9**

Sez.Censimento (Isolato): **844**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 669 ***Codice edificio:*** **11790**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PRIMO IMPIANTO URBANO DI EDIFICAZIONE, ESTERNO ALLA CITTA' STORICA IN DIREZIONE NORD-EST. L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 prospiciente la Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 669 ***Codice edificio:*** **11790**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

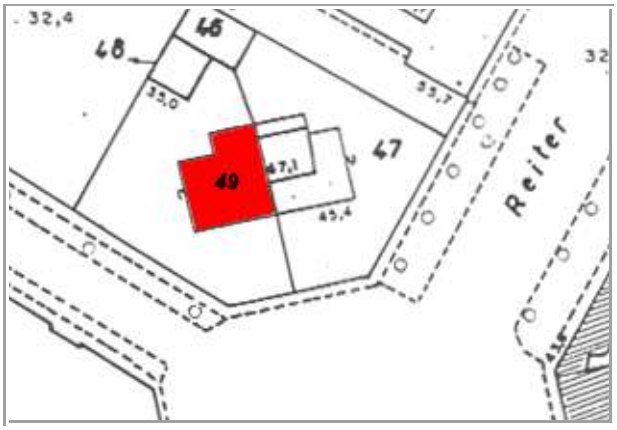
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura, i balcini e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva con giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville e palazzine con giardino del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio, che e' in aderenza al map. 47, e' testimonianza di una conformazione di ville e palazzine strutturate fra gli Anni '10-'20 e inizi Anni'30, con un impianto urbano nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati. L'edificio sorge nell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Polettie Lodovico Ricci. Il tessuto urbano storico all'interno dell'isolato ha subito delle sostituzioni nel secondo dopoguerra e negli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 669 ***Codice edificio:*** **11790**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 669 ***Codice edificio:*** **11790**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

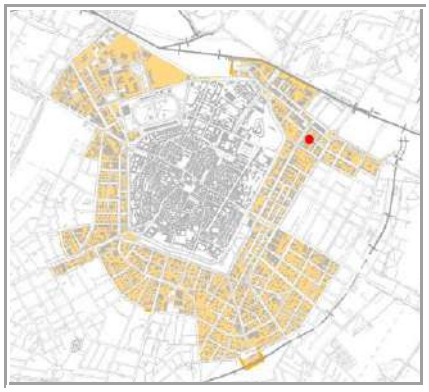
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 672 ***Codice edificio:*** **11737**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LUIGI POLETTI**

civico: **50**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **51**

Coordinate topografiche: **1653617,3** ; **4945798,3**

Sez.Censimento (Isolato): **845**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

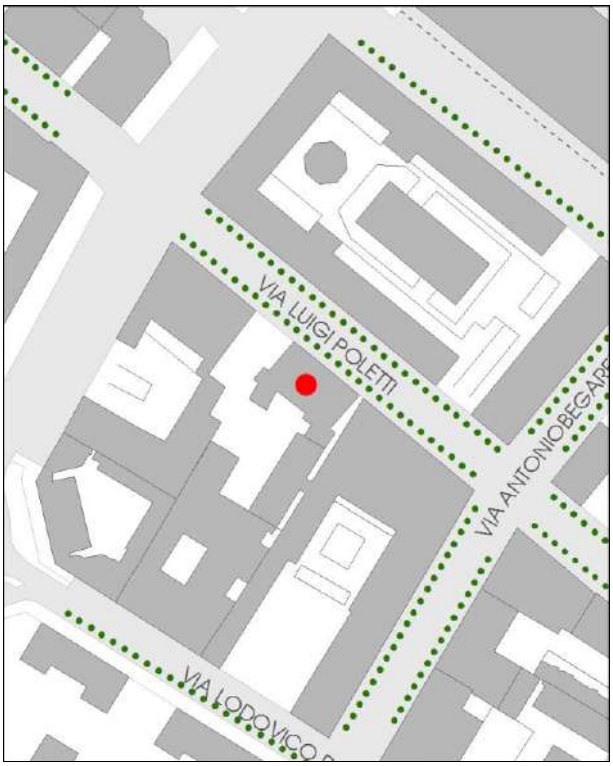
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 672 ***Codice edificio:*** **11737**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e via Lodovico Ricci in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 672 ***Codice edificio:*** **11737**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

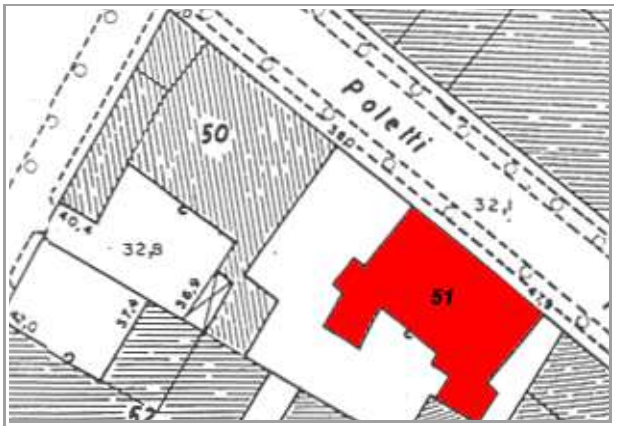
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture in cotto nel sottogronda: muretto area cortiliva.

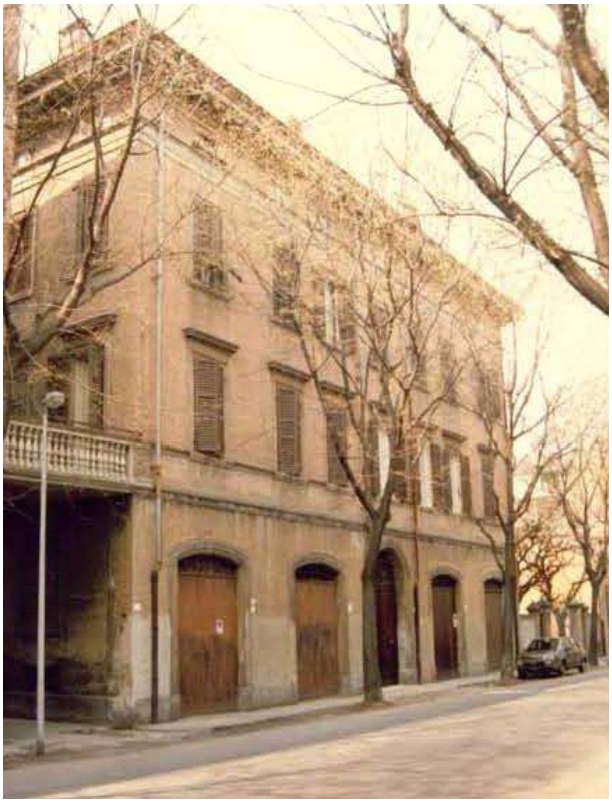
CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge nell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Lodovico Ricci, Poletti, Begarelli.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 672 ***Codice edificio:*** **11737**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 672 ***Codice edificio:*** **11737**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

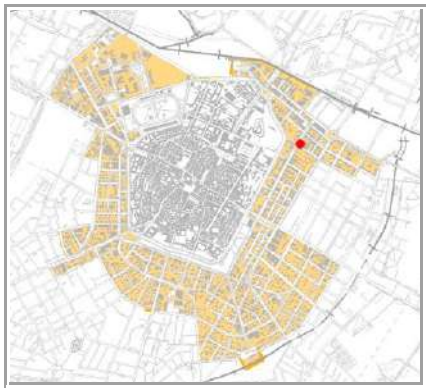
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 673 ***Codice edificio:*** **11787**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LODOVICO RICCI**

civico: **84**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **55**

Coordinate topografiche: **1653552,2** ; **4945762,9**

Sez.Censimento (Isolato): **845**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

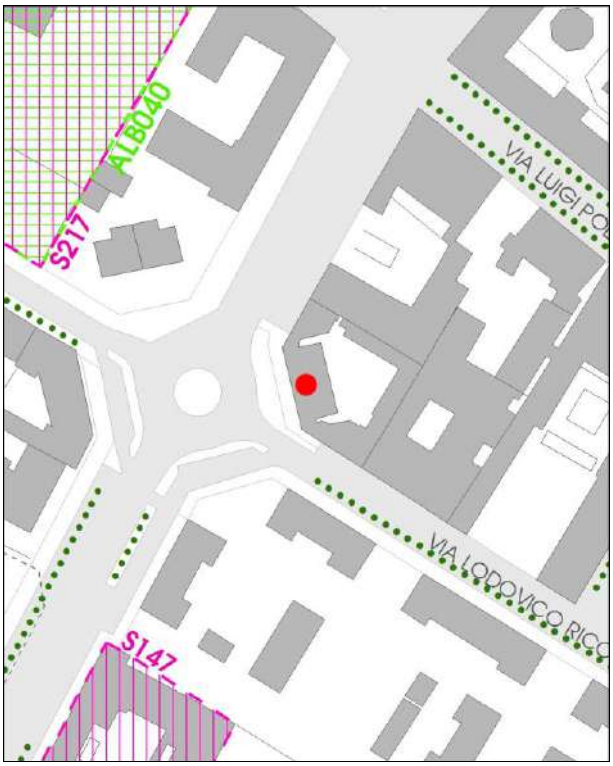
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 673 ***Codice edificio:*** **11787**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e via Lodovico Ricci in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 673 ***Codice edificio:*** **11787**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3-4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico e il disegno delle facciate con le rifiniture esterne; area cortiliva retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge nell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Lodovico Ricci, Poletti, Begarelli.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 673 ***Codice edificio:*** **11787**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 673 ***Codice edificio:*** **11787**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

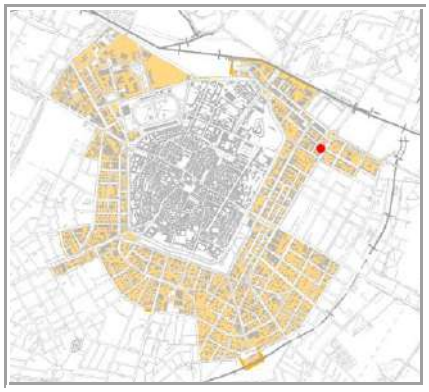
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 675 ***Codice edificio:*** **11782**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**
civico: **221**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **60**
Coordinate topografiche: **1653700,7** ; **4945730,8**
Sez.Censimento (Isolato): **846**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

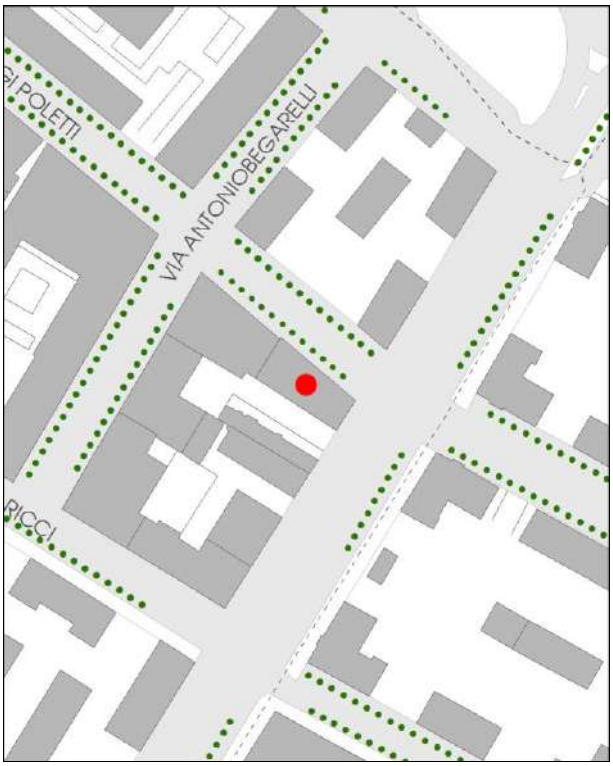
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 675 ***Codice edificio:*** **11782**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno di quei isolati compresi fra il viale Virginia Reiter e via Lodovico Ricci in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 675 ***Codice edificio:*** **11782**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

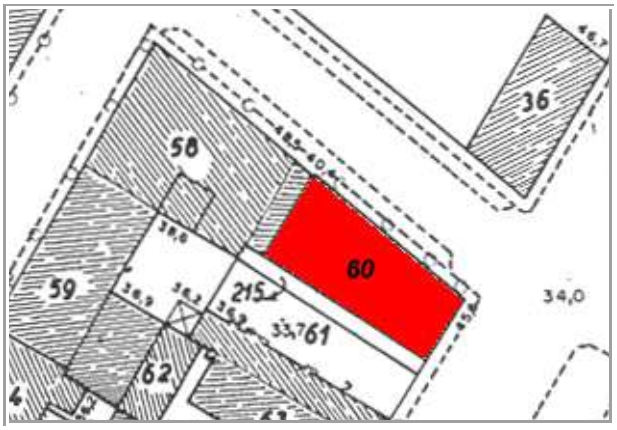
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto, o di ciò che e' rimasto come in questo caso / L'edificio - parte integrante di un complesso con impianto a corte chiusa, attestandosi su via Ciro Menotti con negozi al piano terra - sorge nell'isolato compreso fra le vie Begarelli, Poletti, Lodovico Ricci e Ciro Menotti. L'isolato ha subito delle trasformazioni e nuove edificazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 675 ***Codice edificio:*** **11782**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 675 ***Codice edificio:*** **11782**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

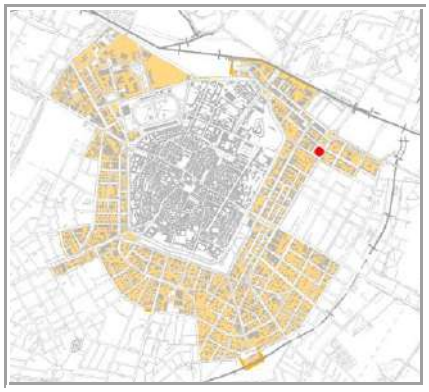
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 676 ***Codice edificio:*** **11816**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**
civico: **215**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **63**
Coordinate topografiche: **1653689,4** ; **4945709,6**
Sez.Censimento (Isolato): **846**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

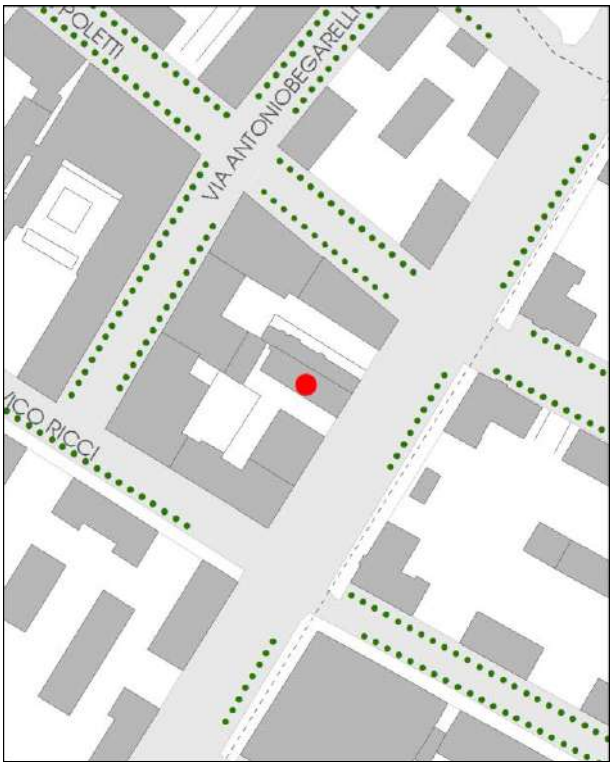
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 676 ***Codice edificio:*** **11816**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno di quei isolati compresi fra il viale Virginia Reiter e via Lodovico Ricci in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 676 ***Codice edificio:*** **11816**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

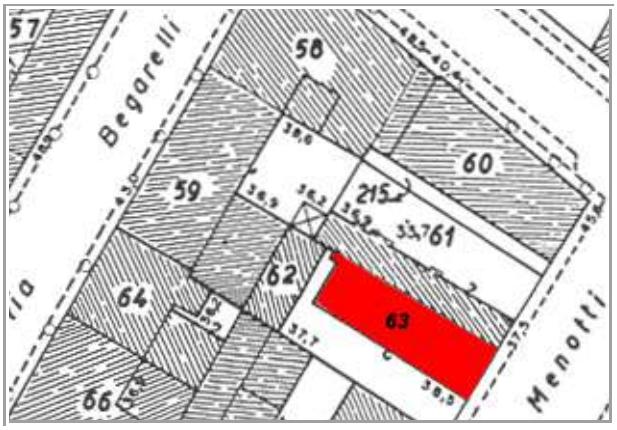
N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **produttivo** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale - inteso come architettura manifatturiera minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto, o di ciò che e' rimasto come in questo caso / L'edificio - parte integrante di un complesso con impianto a corte chiusa, attestandosi su via Ciro Menotti con negozi al piano terra - sorge nell'isolato compreso fra le vie Begarelli, Poletti, Lodovico Ricci e Ciro Menotti. L'isolato ha subito delle trasformazioni e nuove edificazioni durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 676 ***Codice edificio:*** **11816**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 676 ***Codice edificio:*** **11816**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

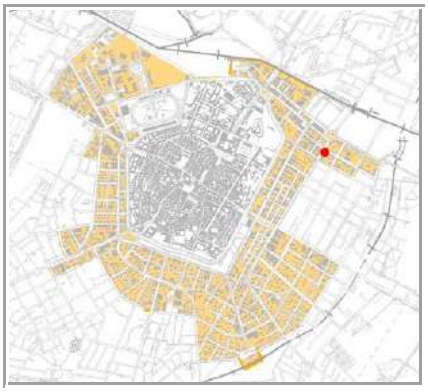
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 678 ***Codice edificio:*** **11869**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa

Indirizzo: **VIA MONTE GRAPPA**

civico: **2**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **69**

Coordinate topografiche: **1653736,4** ; **4945703,6**

Sez.Censimento (Isolato): **839**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

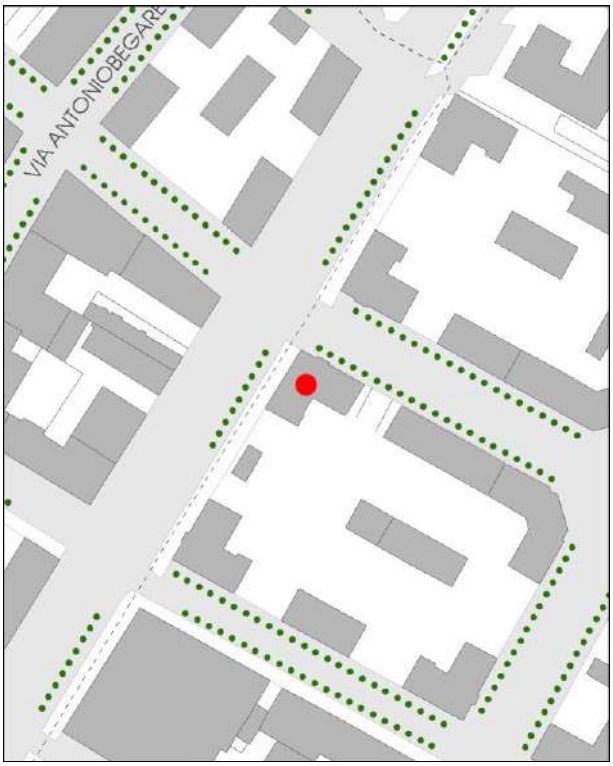
VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N084 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

N084: Fabbricato in Via Montegrappa, 2 (lettera di non interesse culturale del 22/07/2014).
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 678 ***Codice edificio:*** **11869**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1933**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A056. Progetto di Zeno Carani. La vocazione dell’area ad est della Città storica è all’espansione delle residenze popolari; ciò si rafforza nel 1929 a seguito di un accordo tra l’Amministrazione podestarile e l'Istituto IACP, per la costruzione di un nuovo insediamento ad est di via Ciro Menotti. Oltre al bisogno di alloggi a basso costo per operai, la costruzione dei tredici edifici risponde alla necessità di ricollocare 335 famiglie sfollate dal Centro storico per opere di risanamento. Il quartiere si struttura su un rigido disegno urbano, che integra efficacemente il nuovo costruito con l’impianto stradale, ben visibile nei fronti degli edifici tagliati a 45 gradi. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità come il tetto a falde con coppi al posto delle più razionaliste coperture piane.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 678 ***Codice edificio:*** **11869**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

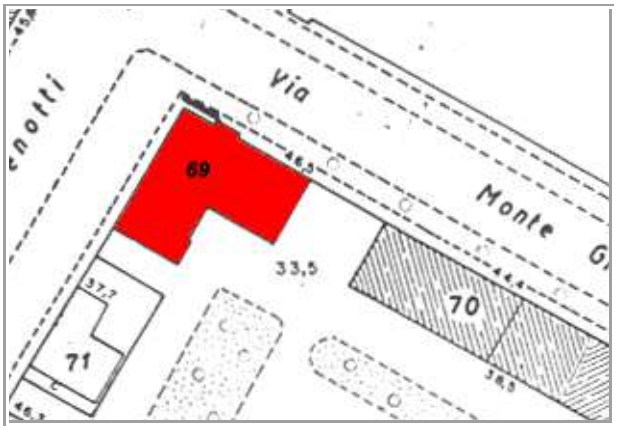
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / Il disegno urbano dell'aggruppamento Santa Caterina di via Montegrappa segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti, e comprende anche l'inserimento dei servizi di quartiere collocati nel limitrofo Gruppo rionale Gallini.

Comune di Modena

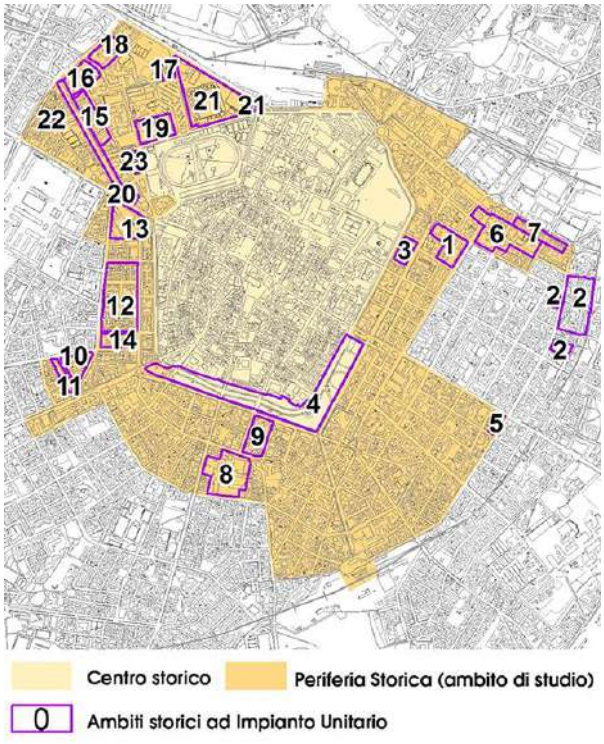
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 678 ***Codice edificio:*** **11869**

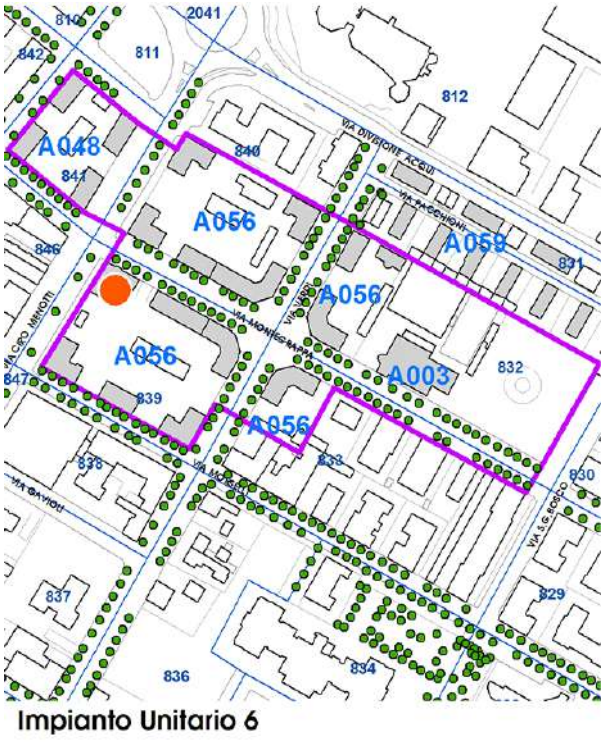
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 678 ***Codice edificio:*** **11869**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

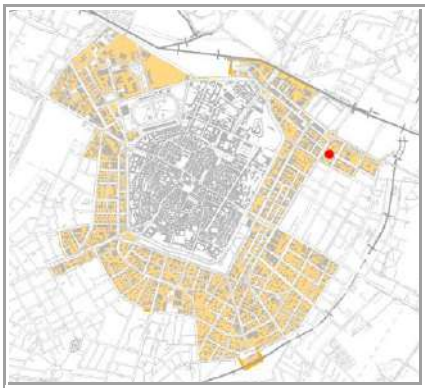
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 679 ***Codice edificio:*** **11746**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa

Indirizzo: **VIA MONTE GRAPPA**

civico: **18**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **70**

Coordinate topografiche: **1653771,5** ; **4945688,3**

Sez.Censimento (Isolato): **839**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

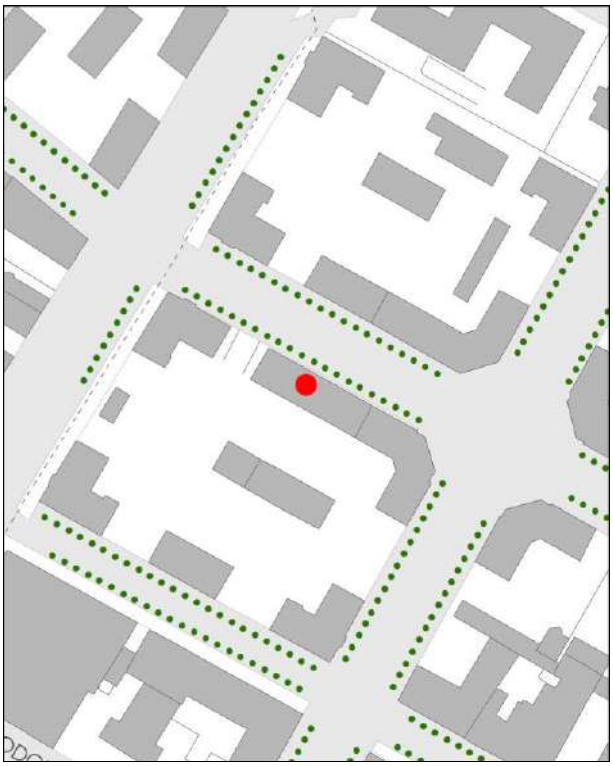
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 679 ***Codice edificio:*** **11746**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1933**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A056. Progetto di Zeno Carani. La vocazione dell’area ad est della Città storica è all’espansione delle residenze popolari; ciò si rafforza nel 1929 a seguito di un accordo tra l’Amministrazione podestarile e l'Istituto IACP, per la costruzione di un nuovo insediamento ad est di via Ciro Menotti. Oltre al bisogno di alloggi a basso costo per operai, la costruzione dei tredici edifici risponde alla necessità di ricollocare 335 famiglie sfollate dal Centro storico per opere di risanamento. Il quartiere si struttura su un rigido disegno urbano, che integra efficacemente il nuovo costruito con l’impianto stradale, ben visibile nei fronti degli edifici tagliati a 45 gradi. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità come il tetto a falde con coppi al posto delle più razionaliste coperture piane.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 679 ***Codice edificio:*** **11746**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

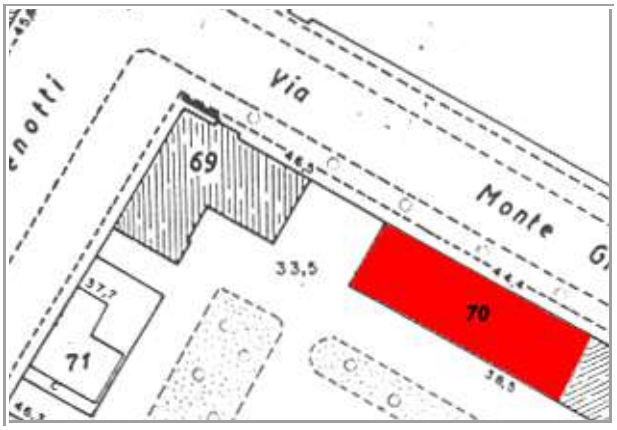
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / Il disegno urbano dell'aggruppamento Santa Caterina di via Montegrappa segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti, e comprende anche l'inserimento dei servizi di quartiere collocati nel limitrofo Gruppo rionale Gallini.

Comune di Modena

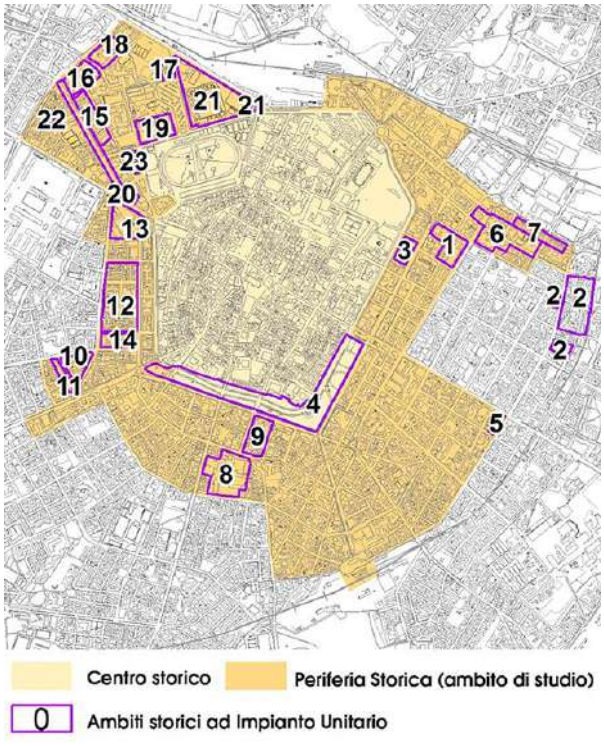
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 679 ***Codice edificio:*** **11746**

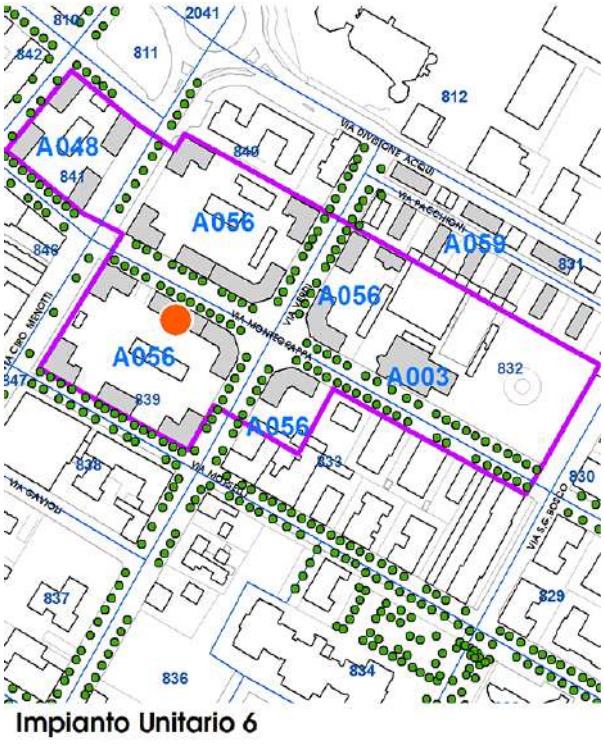
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





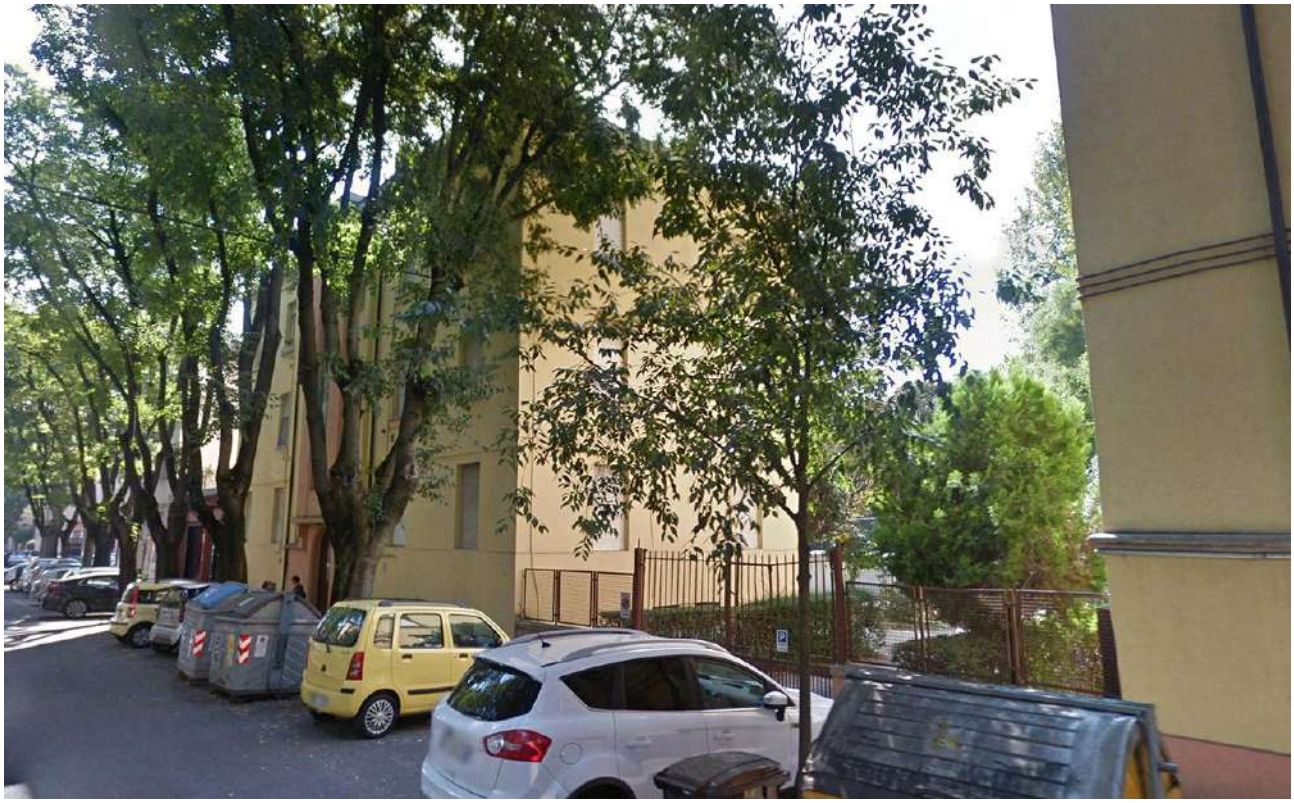
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 679 ***Codice edificio:*** **11746**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



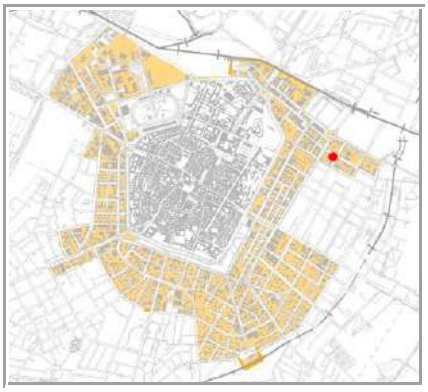
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 680 ***Codice edificio:*** **11719**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa

Indirizzo: **VIA MONTE GRAPPA**

civico: **22**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **72**

Coordinate topografiche: **1653798,4** ; **4945670,9**

Sez.Censimento (Isolato): **839**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

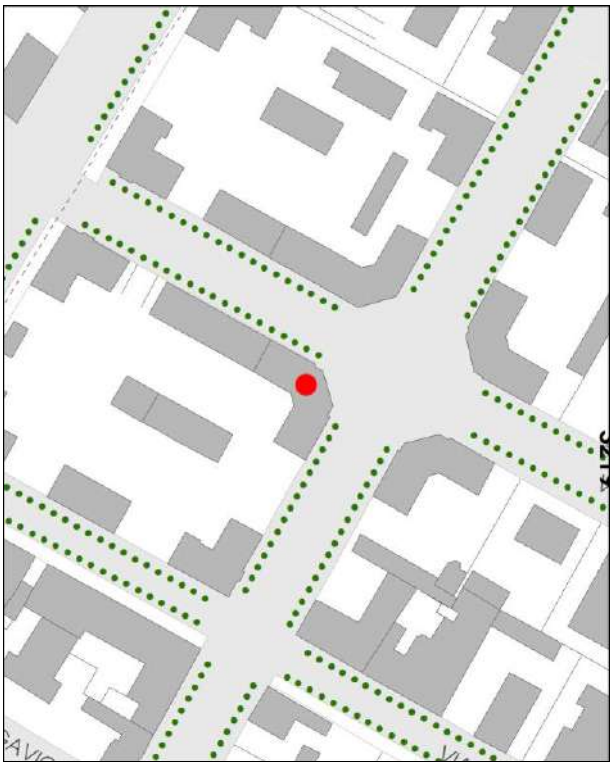
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 680 ***Codice edificio:*** **11719**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1933**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A056. Progetto di Zeno Carani. La vocazione dell’area ad est della Città storica è all’espansione delle residenze popolari; ciò si rafforza nel 1929 a seguito di un accordo tra l’Amministrazione podestarile e l'Istituto IACP, per la costruzione di un nuovo insediamento ad est di via Ciro Menotti. Oltre al bisogno di alloggi a basso costo per operai, la costruzione dei tredici edifici risponde alla necessità di ricollocare 335 famiglie sfollate dal Centro storico per opere di risanamento. Il quartiere si struttura su un rigido disegno urbano, che integra efficacemente il nuovo costruito con l’impianto stradale, ben visibile nei fronti degli edifici tagliati a 45 gradi. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità come il tetto a falde con coppi al posto delle più razionaliste coperture piane.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 680 ***Codice edificio:*** **11719**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

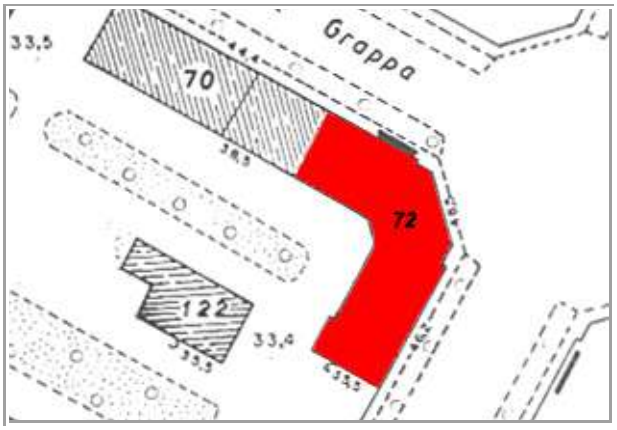
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / Il disegno urbano dell'aggruppamento Santa Caterina di via Montegrappa segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti, e comprende anche l'inserimento dei servizi di quartiere collocati nel limitrofo Gruppo rionale Gallini.

Comune di Modena

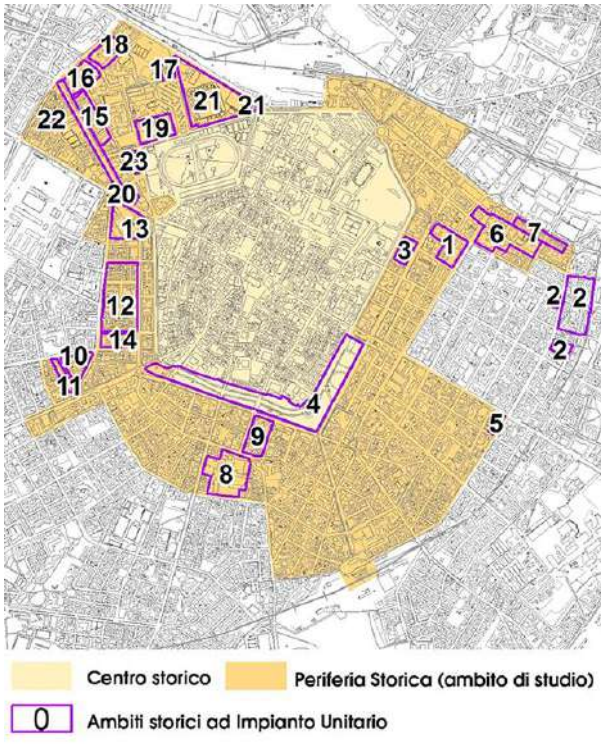
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 680 ***Codice edificio:*** **11719**

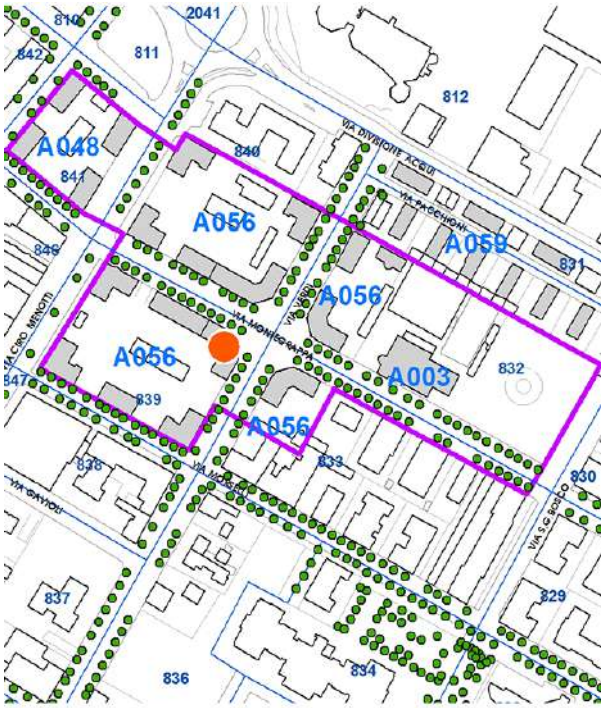
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 680 ***Codice edificio:*** **11719**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

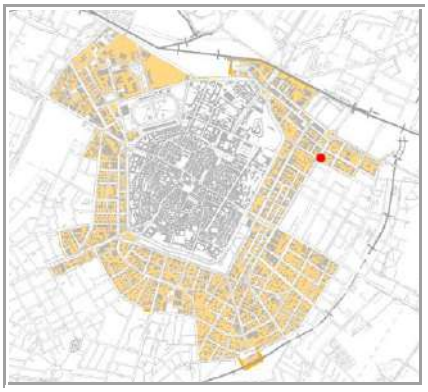
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 681 ***Codice edificio:*** **11867**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**

civico: **198**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **75**

Coordinate topografiche: **1653709,5** ; **4945660,4**

Sez.Censimento (Isolato): **839**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

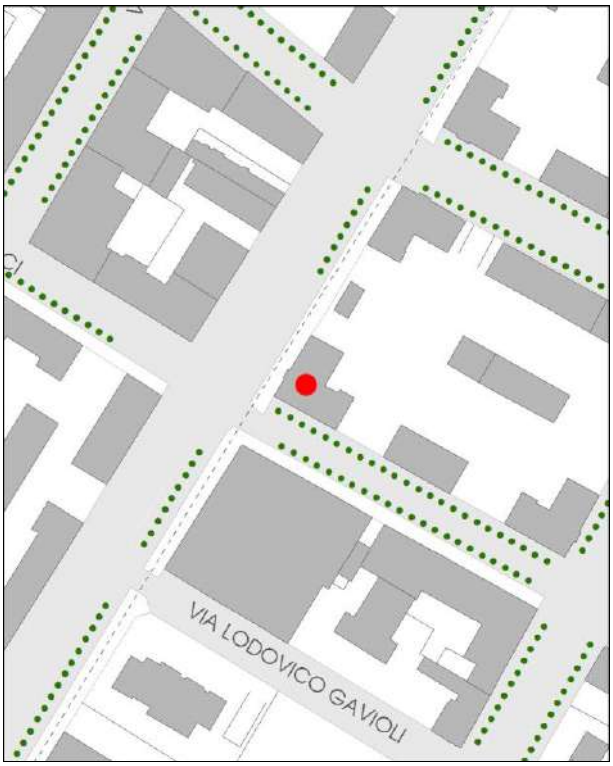
VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N121 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

N121: Edificio residenziale sito in via Ciro Menotti, 198 (lettera di non interesse culturale del 27/05/2019).
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

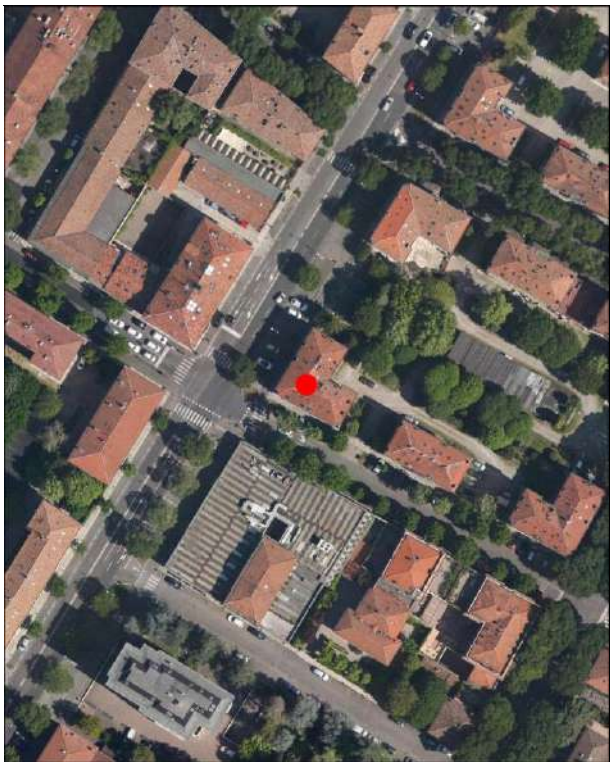


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 681 ***Codice edificio:*** **11867**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1933**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A056. Progetto di Zeno Carani per l'Istituto Autonomo Case Popolari, IACP di Modena. Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena, nel 1906 - La vocazione dell'area posta a Est della Città Storica è all'espansione delle residenze popolari, e questo si rafforza nel 1929 a seguito di un accordo tra l'Amministrazione Podestarile modenese e IACP, per la costruzione di un nuovo insediamento posto a est di via Ciro Menotti. Oltre al bisogno di alloggi a basso costo per operai, la costruzione dei tredici nuovi edifici risponde alla necessità di ricollocare le 335 famiglie sfollate dal Centro storico a seguito degli sventramenti per la creazione della piazza dell'Impero, l'attuale Largo Garibaldi realizzato fra il 1933-1938. Il quartiere si struttura secondo un rigido disegno urbano, che integra efficacemente il nuovo costruito con l'impianto stradale, ben visibile nei fronti degli edifici tagliati a 45 gradi e che comprende anche l'inserimento dei servizi di quartiere collocati nel Gruppo rionale Gallini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 681 ***Codice edificio:*** **11867**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici, collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano dell'aggruppamento Santa Caterina di via Montegrappa - e di viale Ciro Menotti, cod. A047 - segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

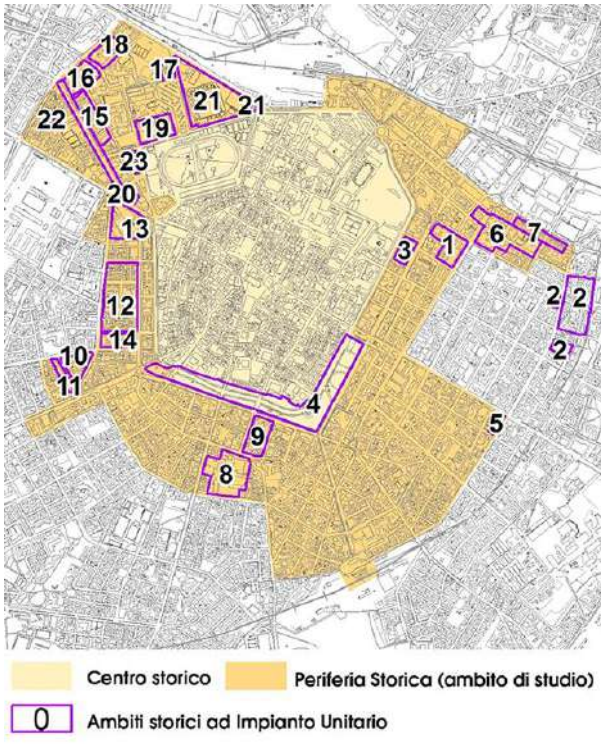
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 681 ***Codice edificio:*** **11867**

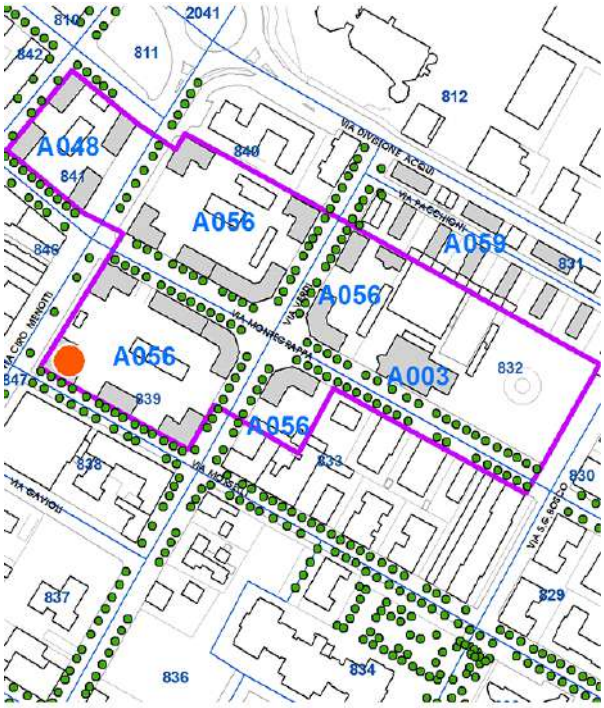
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 681 ***Codice edificio:*** **11867**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

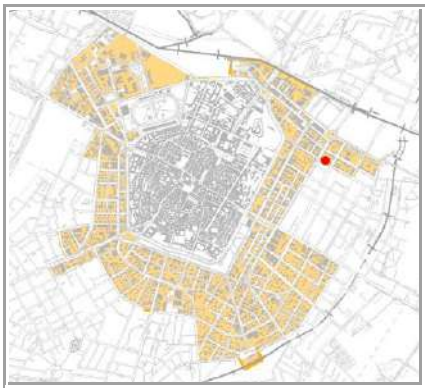
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 682 ***Codice edificio:*** **11768**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa

Indirizzo: **VIA ENRICO MORSELLI**

civico: **9**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **76**

Coordinate topografiche: **1653741,1** ; **4945640,9**

Sez.Censimento (Isolato): **839**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

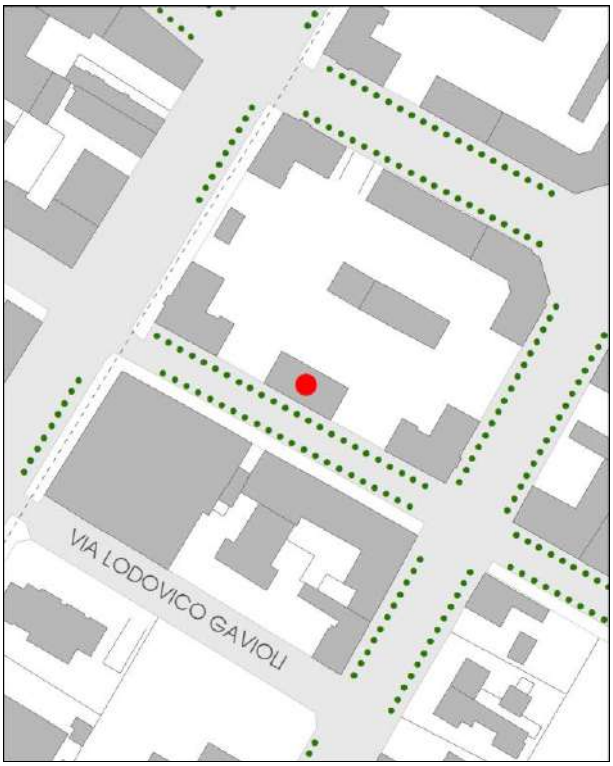
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 682 ***Codice edificio:*** **11768**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1933**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A056. Progetto di Zeno Carani per l'Istituto Autonomo Case Popolari, IACP di Modena. Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena, nel 1906 - La vocazione dell'area posta a Est della Città Storica e' all'espansione delle residenze popolari, e questo si rafforza nel 1929 a seguito di un accordo tra l'Amministrazione Podestarile modenese e IACP, per la costruzione di un nuovo insediamento posto a est di via Ciro Menotti. Oltre al bisogno di alloggi a basso costo per operai, la costruzione dei tredici nuovi edifici risponde alla necessità di ricollocare le 335 famiglie sfollate dal Centro storico a seguito degli sventramenti per la creazione della piazza dell'Impero, l'attuale Largo Garibaldi realizzato fra il 1933-1938. Il quartiere si struttura secondo un rigido disegno urbano, che integra efficacemente il nuovo costruito con l'impianto stradale, ben visibile nei fronti degli edifici tagliati a 45 gradi e che comprende anche l'inserimento dei servizi di quartiere collocati nel Gruppo rionale Gallini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 682 ***Codice edificio:*** **11768**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

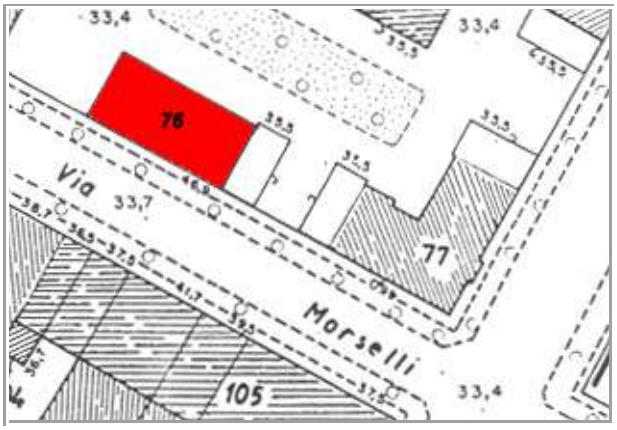
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio di modesto interesse culturale, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici, collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano dell'aggruppamento Santa Caterina di via Montegrappa - e viale Ciro Menotti, cod. A047, segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

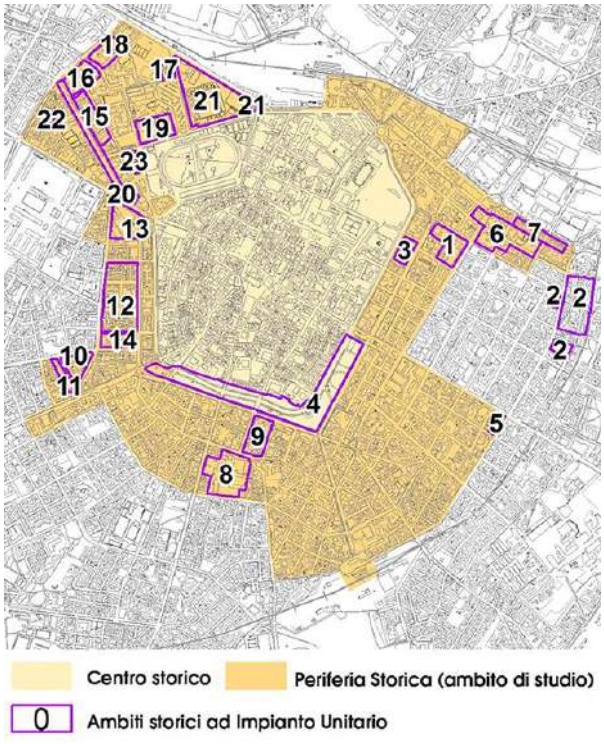
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 682 ***Codice edificio:*** **11768**

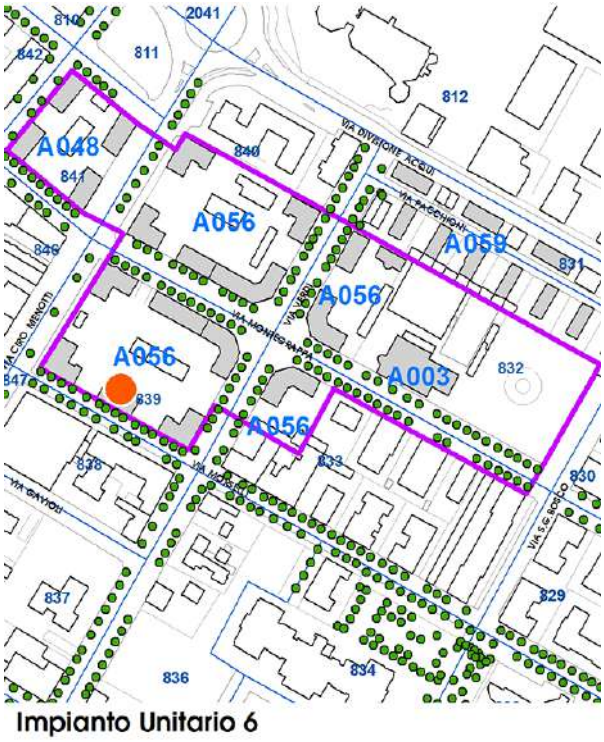
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 682 ***Codice edificio:*** **11768**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

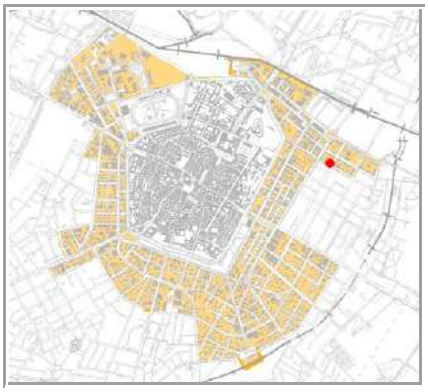
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 683 ***Codice edificio:*** **11828**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa

Indirizzo: **VIALE GIUSEPPE VERDI**

civico: **207**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **77**

Coordinate topografiche: **1653774,7** ; **4945622,8**

Sez.Censimento (Isolato): **839**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

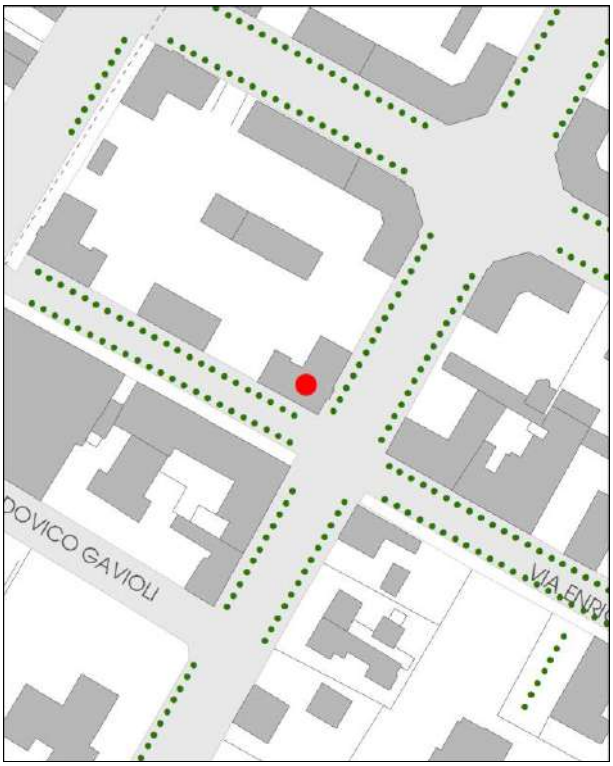
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 683 ***Codice edificio:*** **11828**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1933**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A056. Progetto di Zeno Carani per l'Istituto Autonomo Case Popolari, IACP di Modena. Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena, nel 1906 - La vocazione dell'area posta a Est della Città Storica è all'espansione delle residenze popolari, e questo si rafforza nel 1929 a seguito di un accordo tra l'Amministrazione Podestarile modenese e IACP, per la costruzione di un nuovo insediamento posto a est di via Ciro Menotti. Oltre al bisogno di alloggi a basso costo per operai, la costruzione dei tredici nuovi edifici risponde alla necessità di ricollocare le 335 famiglie sfollate dal Centro storico a seguito degli sventramenti per la creazione della piazza dell'Impero, l'attuale Largo Garibaldi realizzato fra il 1933-1938. Il quartiere si struttura secondo un rigido disegno urbano, che integra efficacemente il nuovo costruito con l'impianto stradale, ben visibile nei fronti degli edifici tagliati a 45 gradi e che comprende anche l'inserimento dei servizi di quartiere collocati nel Gruppo rionale Gallini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 683 ***Codice edificio:*** **11828**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

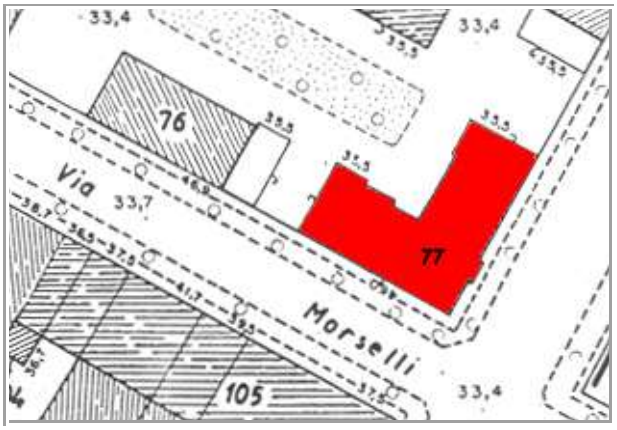
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici, collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano dell'aggruppamento Santa Caterina di via Montegrappa - e viale Ciro Menotti, cod. A047, segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

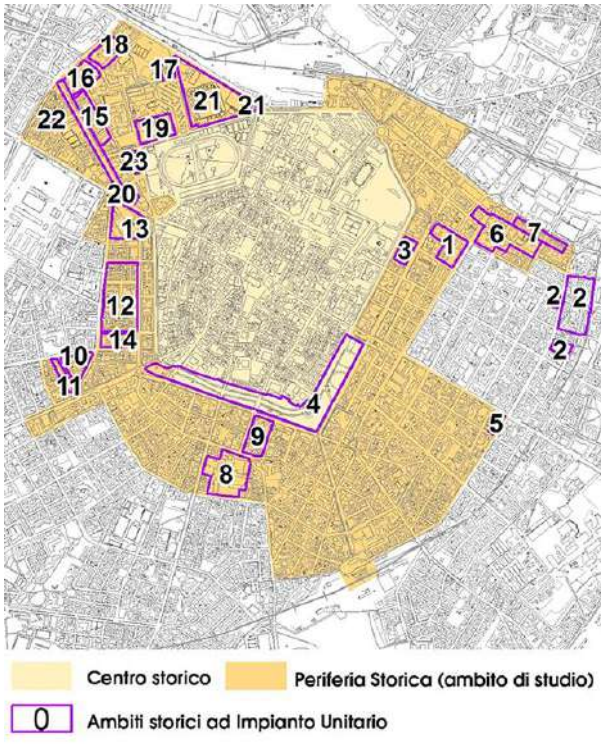
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 683 ***Codice edificio:*** **11828**

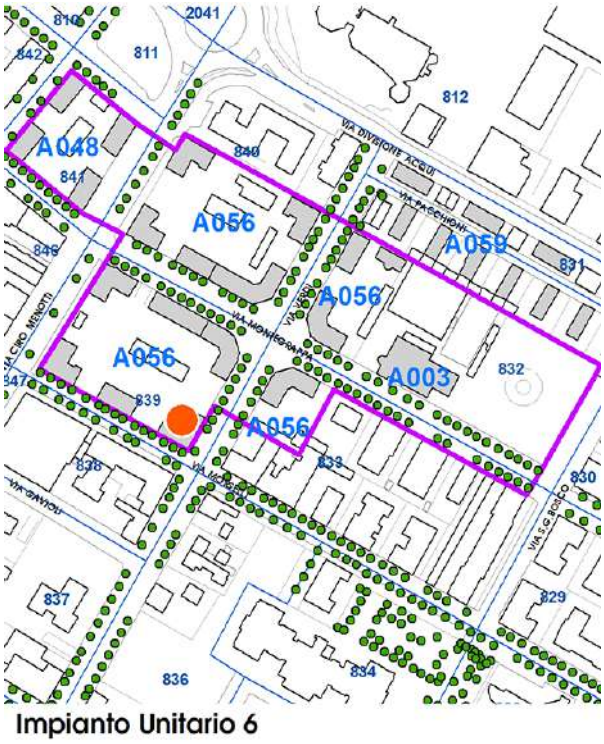
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 683 ***Codice edificio:*** **11828**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 684 ***Codice edificio:*** **11858**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA LODOVICO RICCI**

civico: **57**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **79**

Coordinate topografiche: **1653556,9** ; **4945724,6**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

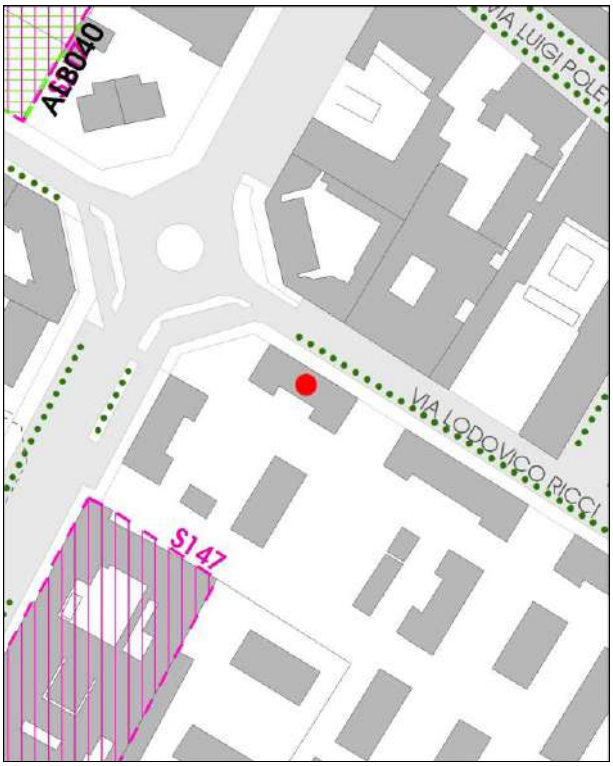
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 684 ***Codice edificio:*** **11858**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L’aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell’Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Le dieci palazzine esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. I corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell’isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 684 ***Codice edificio:*** **11858**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

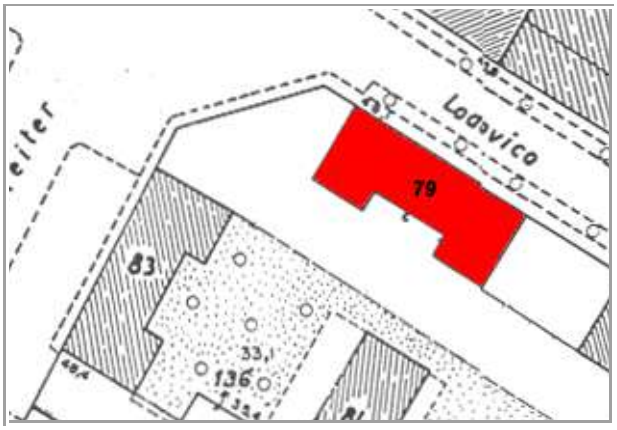
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

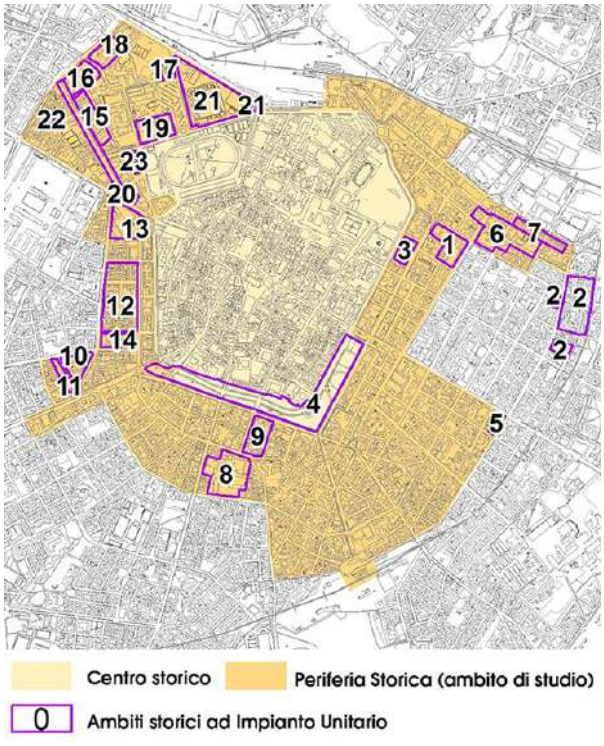
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 684 ***Codice edificio:*** **11858**

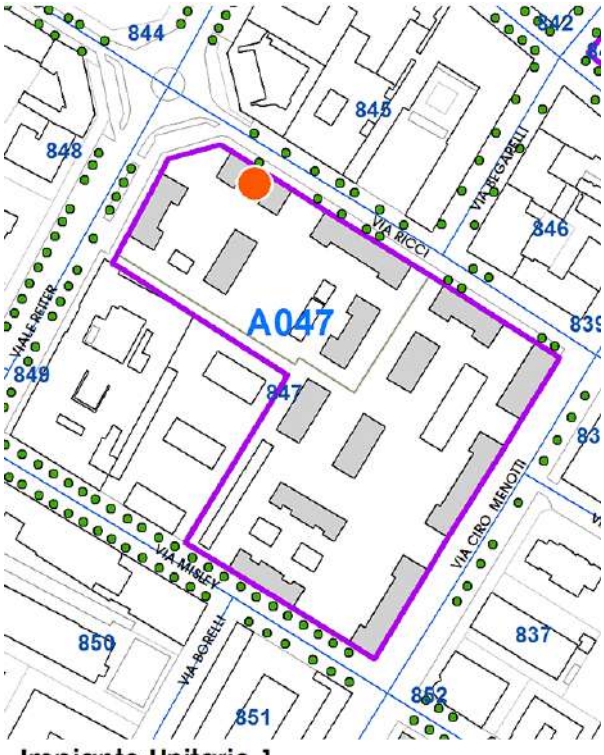
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 684 ***Codice edificio:*** **11858**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 685 ***Codice edificio:*** **11744**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA LODOVICO RICCI**

civico: **51**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **80**

Coordinate topografiche: **1653596,8** ; **4945699,5**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 685 ***Codice edificio:*** **11744**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L'aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Le dieci palazzine esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. I corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell'isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 685 ***Codice edificio:*** **11744**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

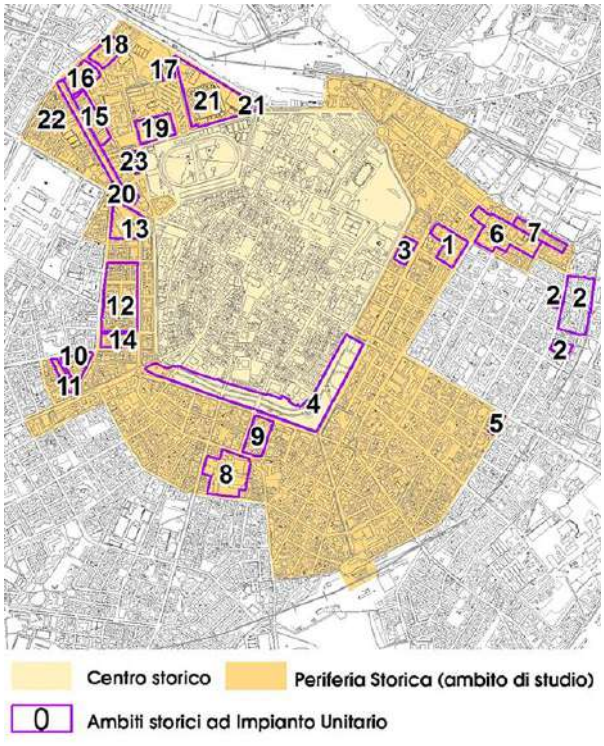
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 685 ***Codice edificio:*** **11744**

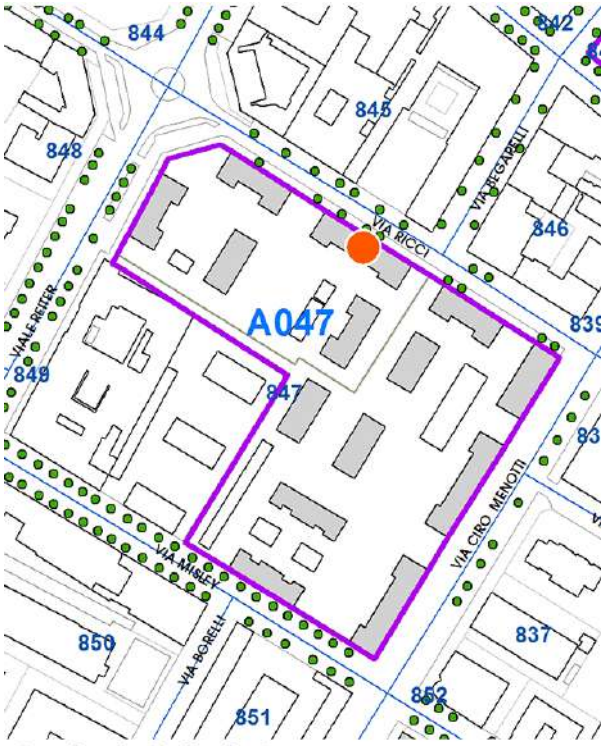
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 685 ***Codice edificio:*** **11744**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

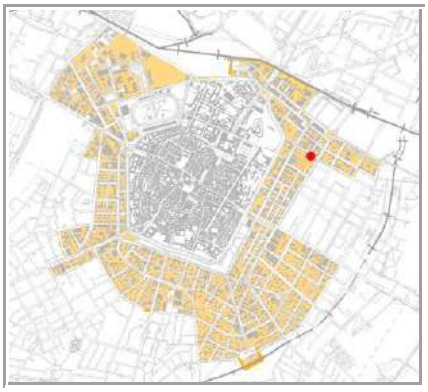
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 686 ***Codice edificio:*** **11762**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA LODOVICO RICCI**

civico: **3**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **81**

Coordinate topografiche: **1653637,2** ; **4945674,1**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

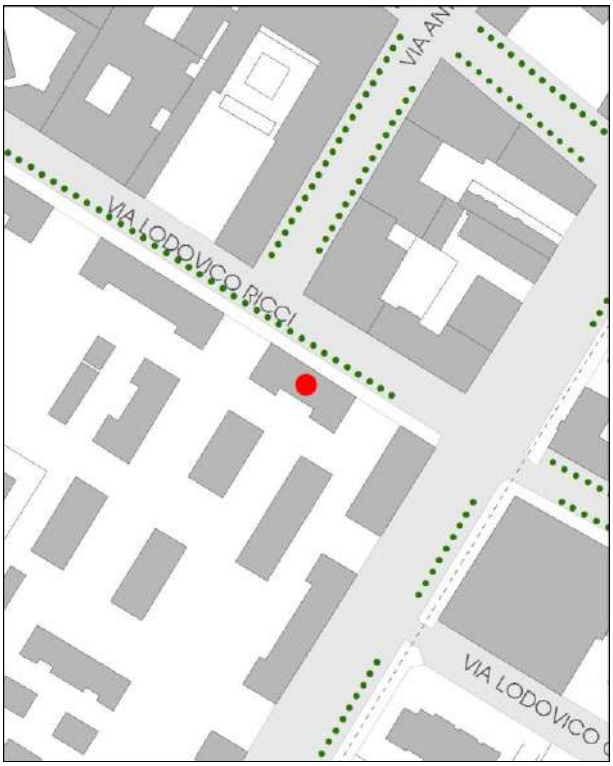
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 686 ***Codice edificio:*** **11762**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L'aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Le dieci palazzine esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. I corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell'isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 686 ***Codice edificio:*** **11762**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

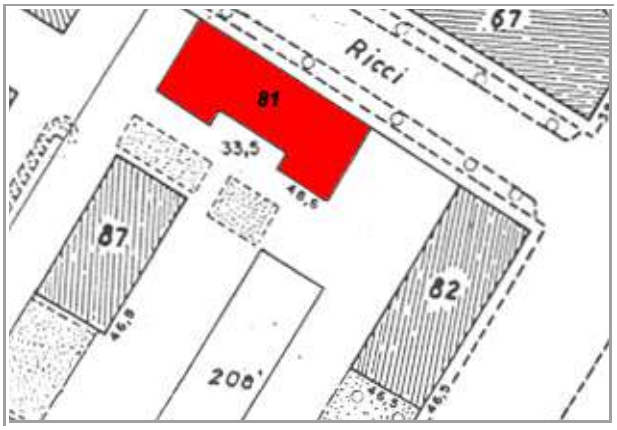
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

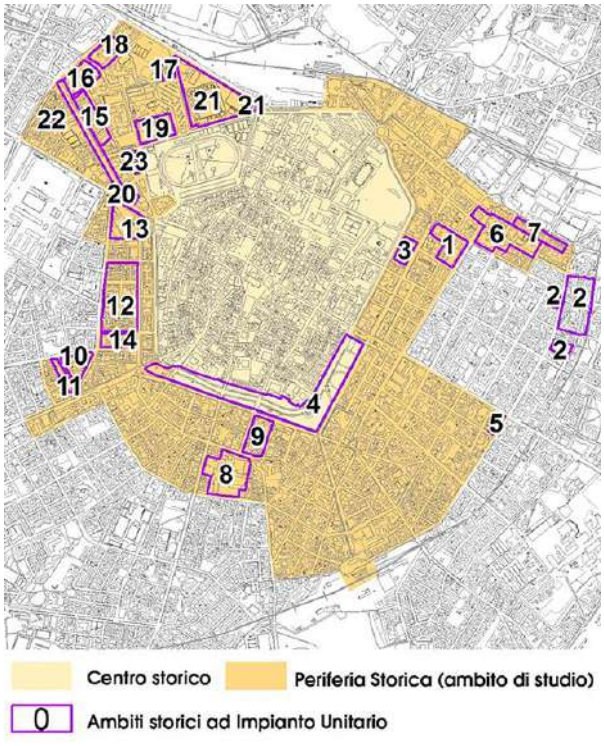
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 686 ***Codice edificio:*** **11762**

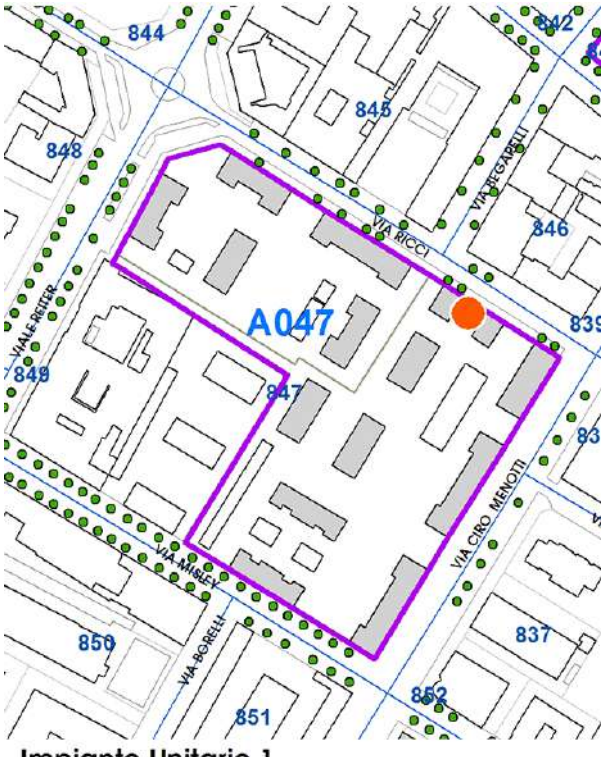
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 686 ***Codice edificio:*** **11762**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

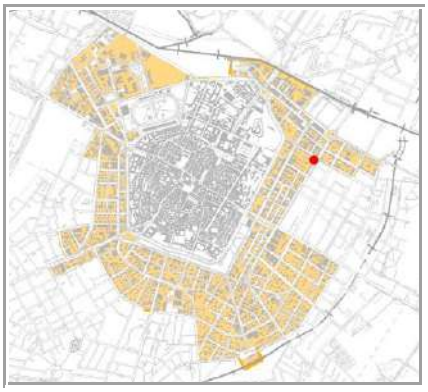
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 687 ***Codice edificio:*** **11901**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**
civico: **189**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **82**
Coordinate topografiche: **1653659** ; **4945648,2**
Sez.Censimento (Isolato): **847**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

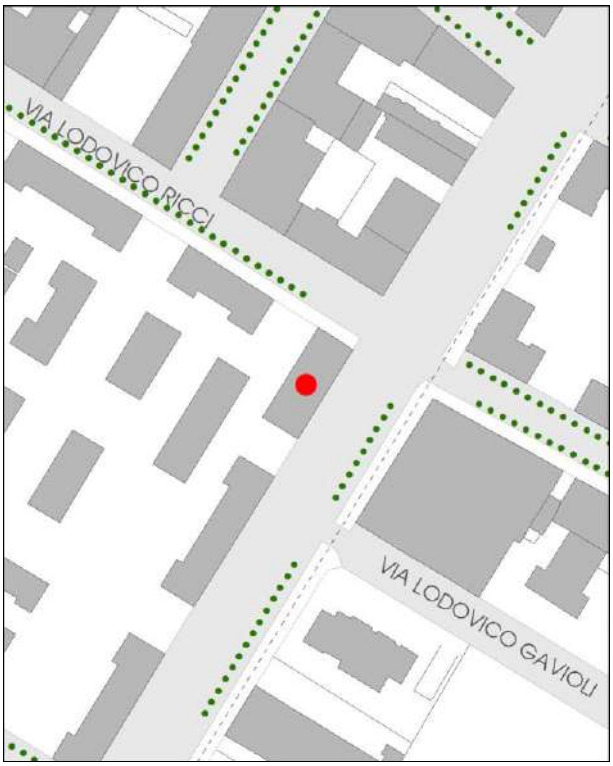
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 687 ***Codice edificio:*** **11901**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L'aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Le dieci palazzine esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. I corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell'isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 687 ***Codice edificio:*** **11901**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

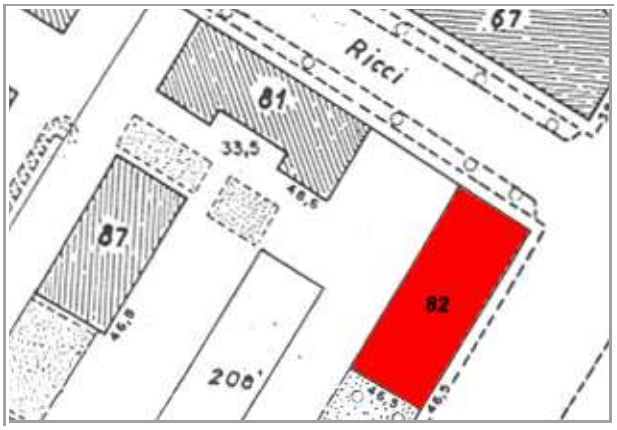
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

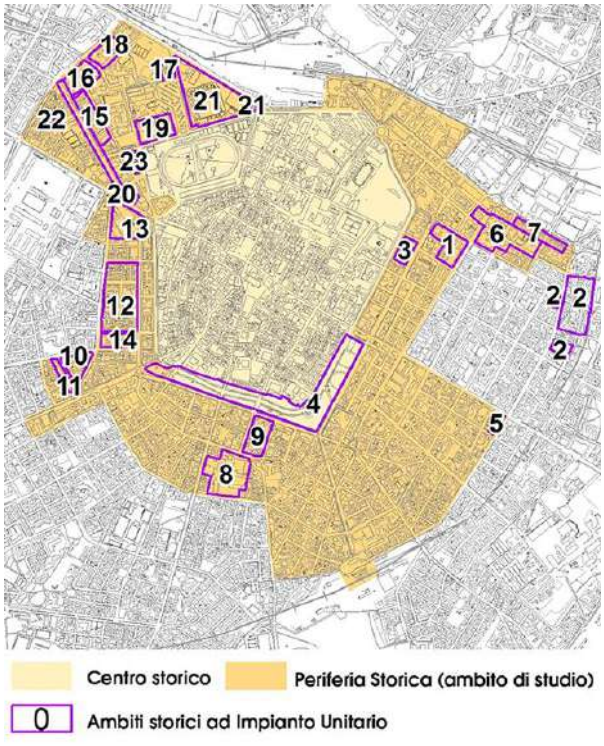
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 687 ***Codice edificio:*** **11901**

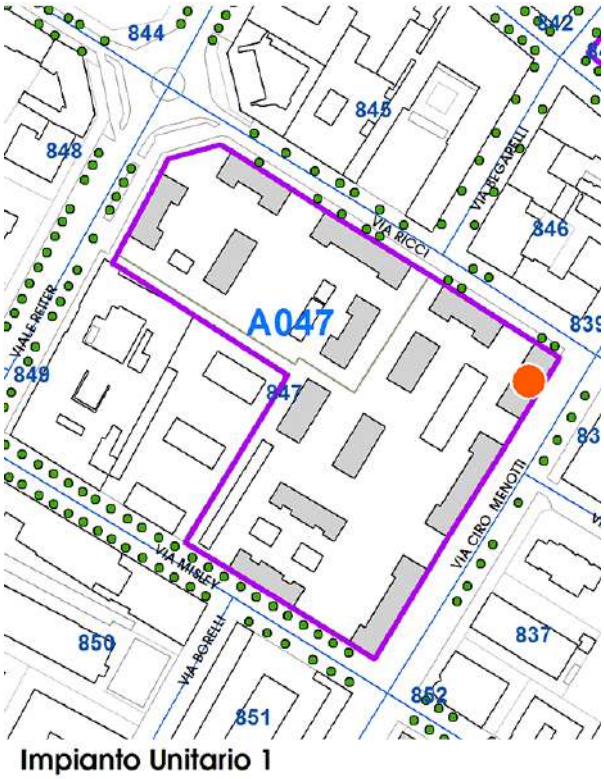
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 687 ***Codice edificio:*** **11901**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 688 ***Codice edificio:*** **11880**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **94**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **83**

Coordinate topografiche: **1653517,9** ; **4945713,6**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

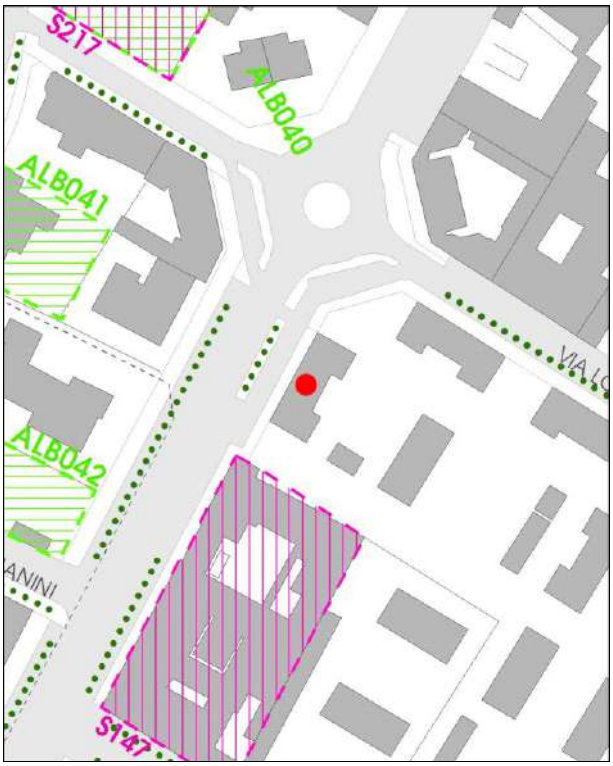
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 688 ***Codice edificio:*** **11880**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L'aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Le dieci palazzine esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. I corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell'isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 688 ***Codice edificio:*** **11880**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

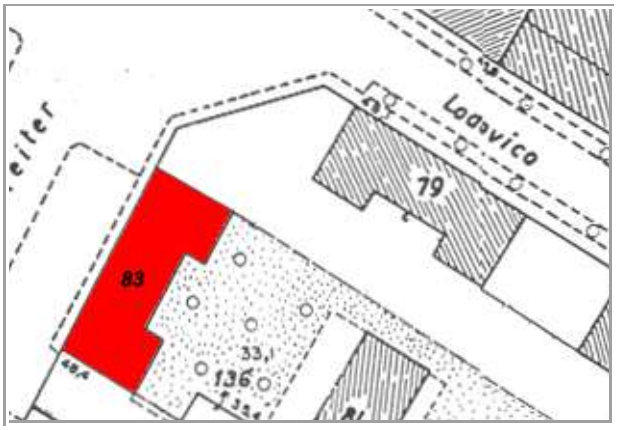
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

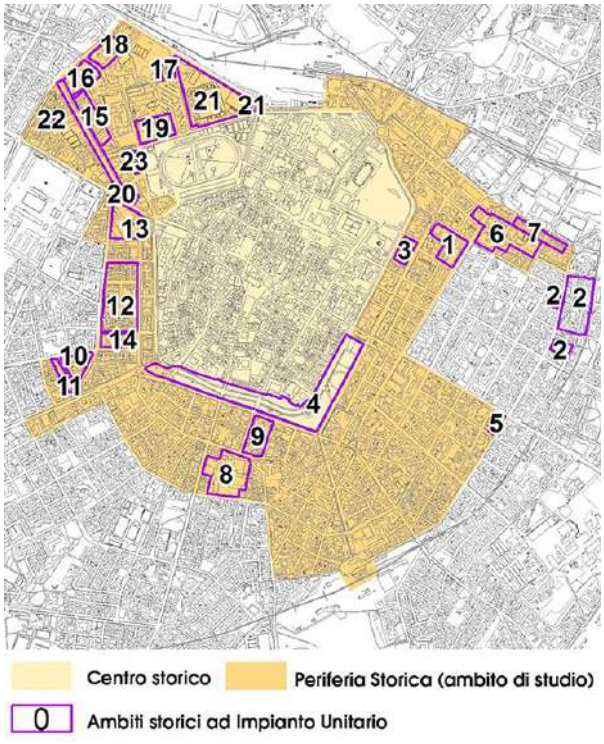
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 688 ***Codice edificio:*** **11880**

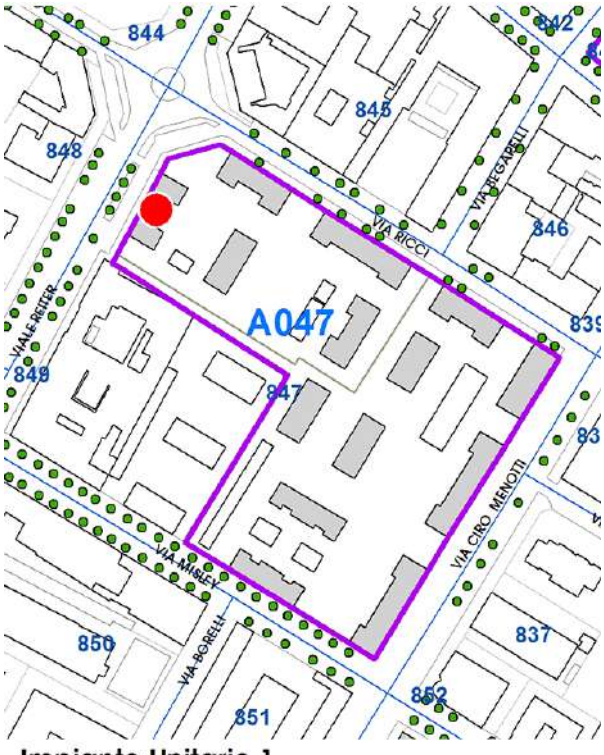
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 688 ***Codice edificio:*** **11880**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 689 ***Codice edificio:*** **11736**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA LODOVICO RICCI**

civico: **35**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **84**

Coordinate topografiche: **1653545,2** ; **4945694,6**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 689 ***Codice edificio:*** **11736**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L'aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Le dieci palazzine esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. I corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell'isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 689 ***Codice edificio:*** **11736**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

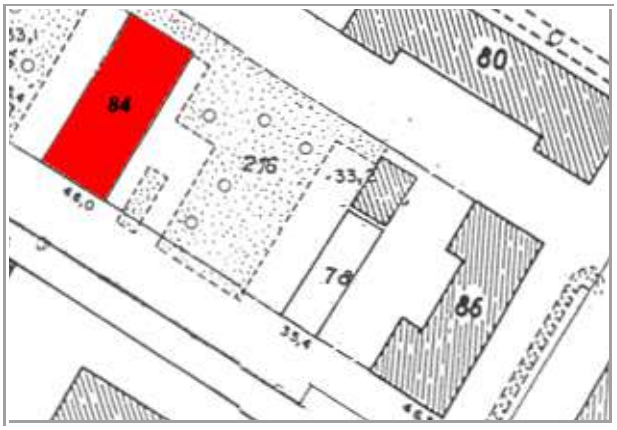
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

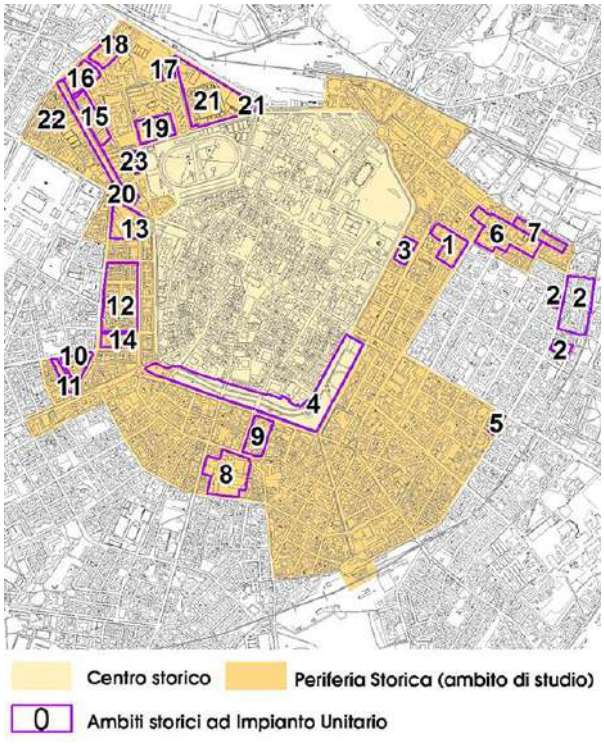
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 689 ***Codice edificio:*** **11736**

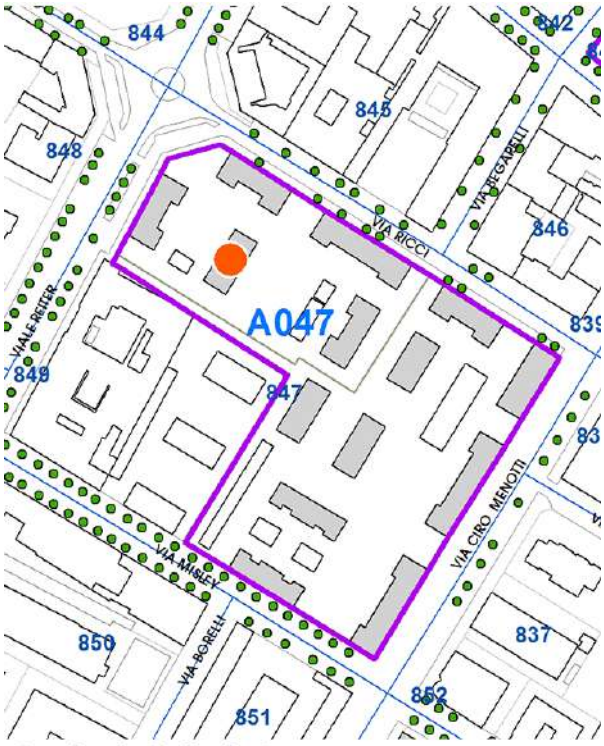
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

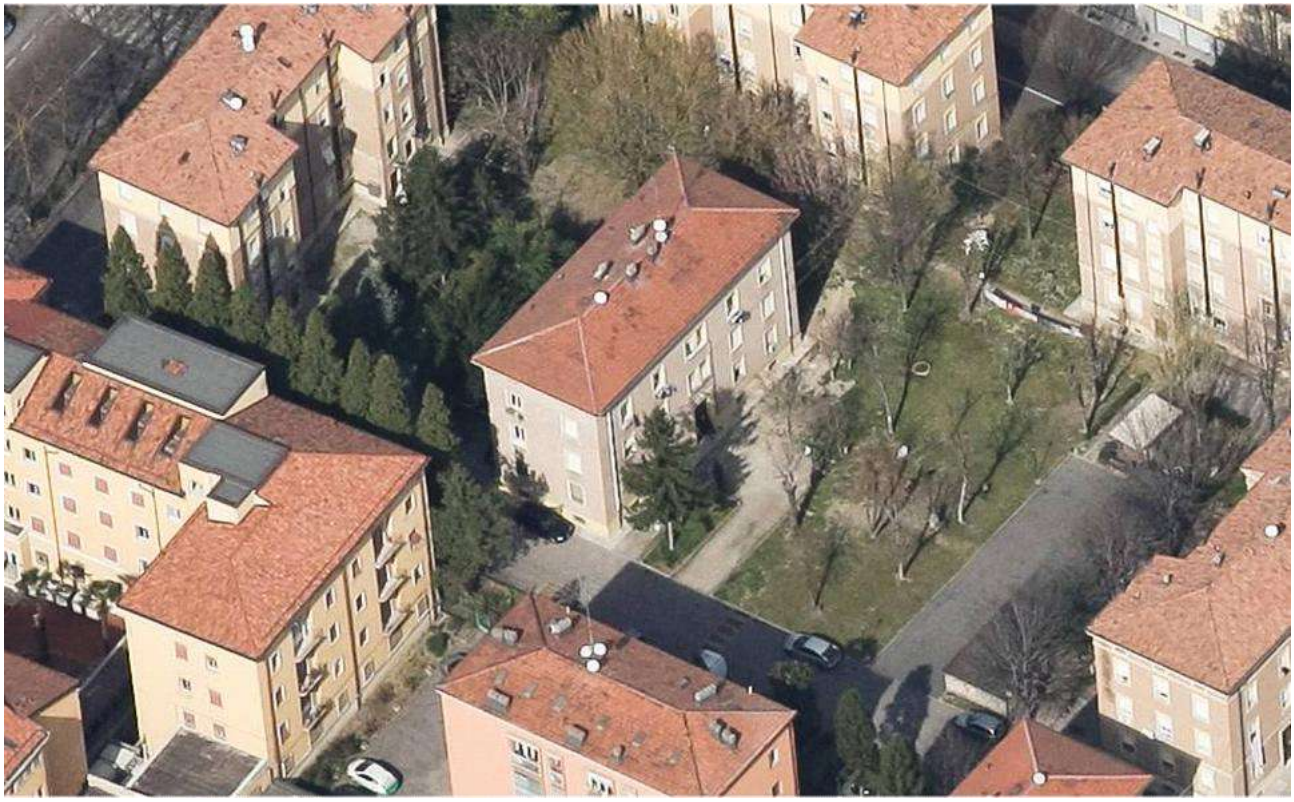
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 689 ***Codice edificio:*** **11736**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 690 ***Codice edificio:*** **11731**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA LODOVICO RICCI**

civico: **23**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **86**

Coordinate topografiche: **1653591,0** ; **4945667,0**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

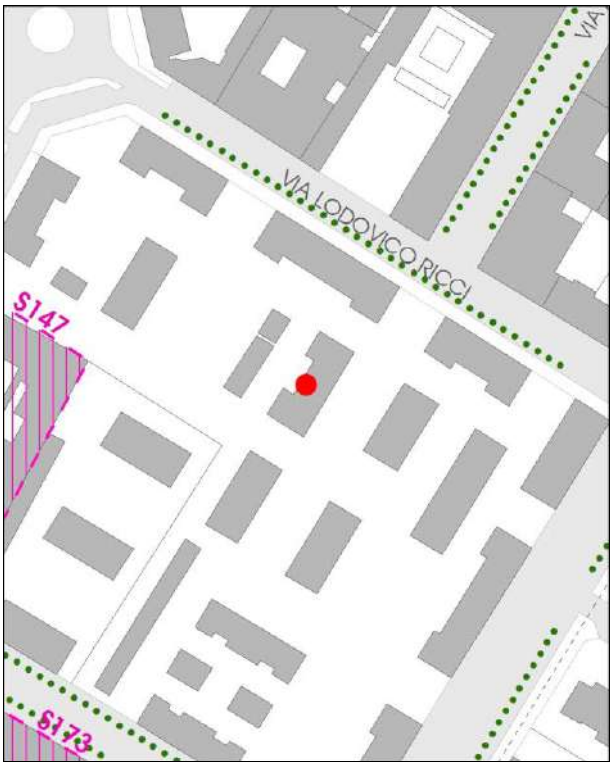
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 690 ***Codice edificio:*** **11731**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L’aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell’Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Le dieci palazzine esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. I corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell’isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 690 ***Codice edificio:*** **11731**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

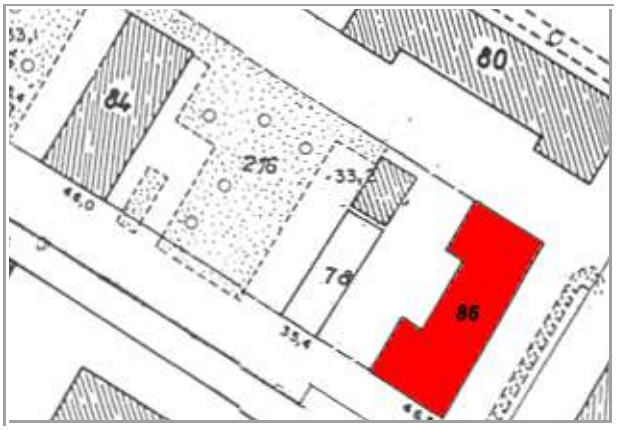
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

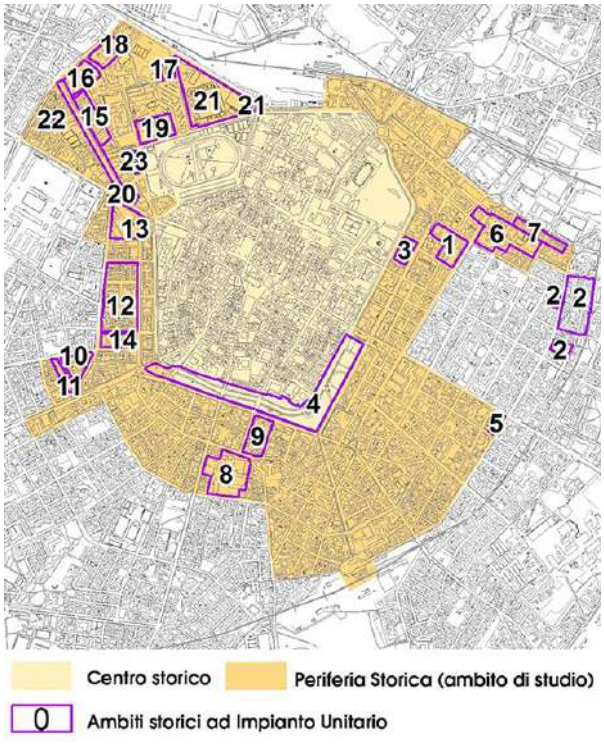
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 690 ***Codice edificio:*** **11731**

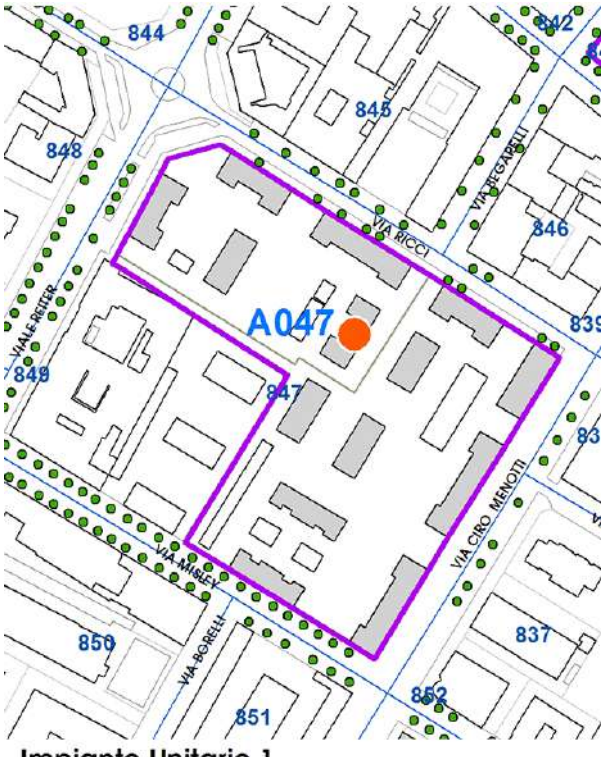
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 690 ***Codice edificio:*** **11731**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 691 ***Codice edificio:*** **11772**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA LODOVICO RICCI**

civico: **17**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **87**

Coordinate topografiche: **1653615,2** ; **4945656,5**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

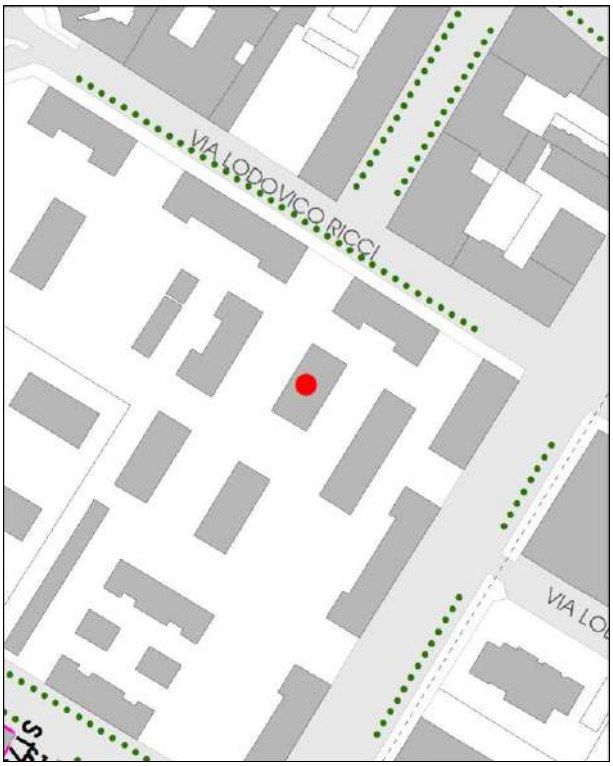
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 691 ***Codice edificio:*** **11772**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L'aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Le dieci palazzine esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. I corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell'isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 691 ***Codice edificio:*** **11772**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

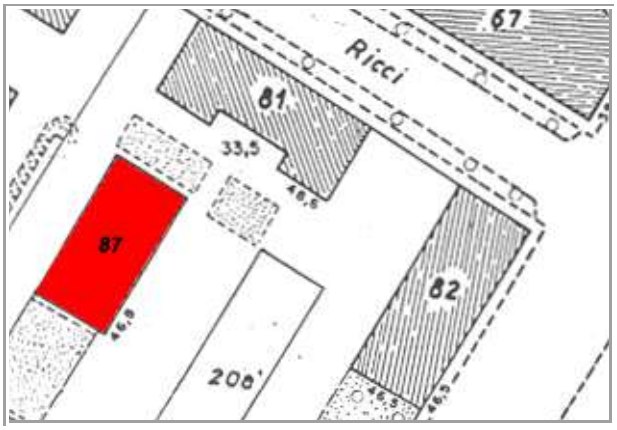
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

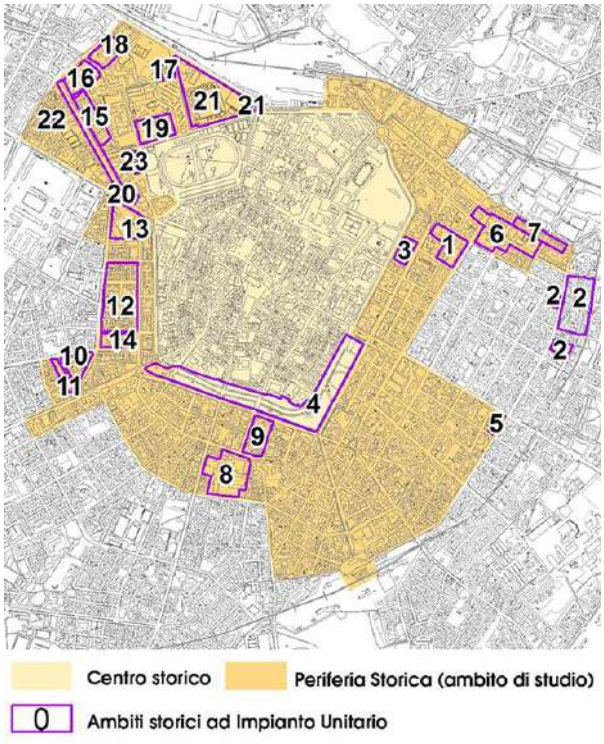
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 691 ***Codice edificio:*** **11772**

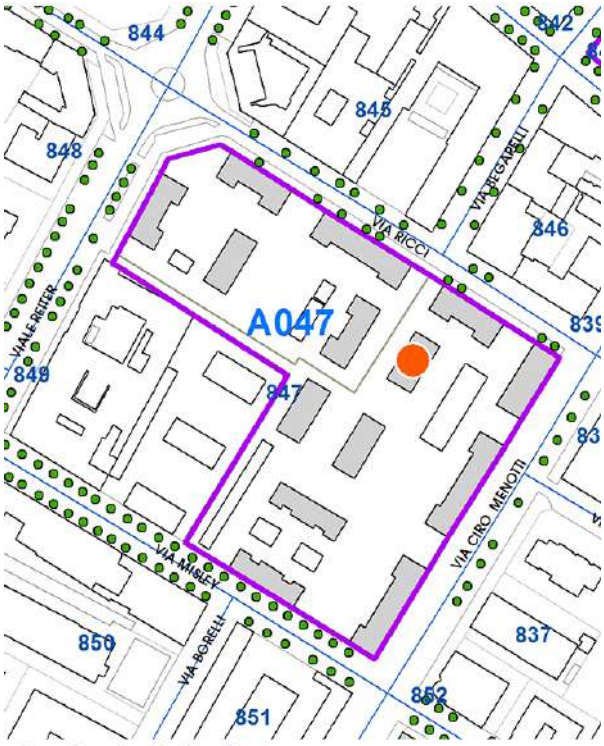
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 691 ***Codice edificio:*** **11772**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

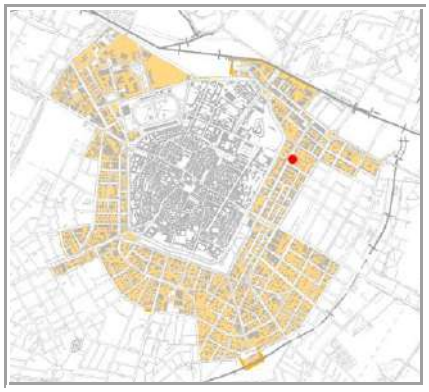
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 692 ***Codice edificio:*** **11800**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Palazzo I.N.P.S.

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **72**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **92**

Coordinate topografiche: **1653496,2** ; **4945649,3**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

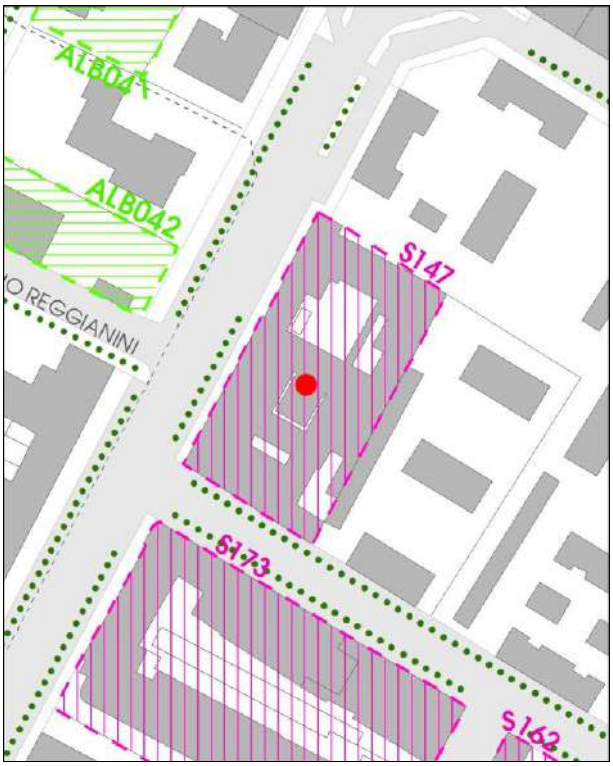
VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S147

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

S147: DLgs 490/99 art.5 del 07/10/2003.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A122.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 692 ***Codice edificio:*** **11800**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.**

Epoca / anno di costruzione: **1936**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A122. Il progetto originario, redatto dall’Ufficio Tecnico provinciale prevedeva la costruzione di un Istituto tecnico nel lotto adiacente al Liceo scientifico A. Tassoni - cod. A036, del 1937-'41 - ma al suo posto, viene eretto tra il 1947 e il 1949 il palazzo dell’INPS che aveva ottenuto il terreno dal Comune, modificando gli accordi stipulati nel periodo fascista per la costruzione della propria sede in piazza Matteotti.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 692 ***Codice edificio:*** **11800**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **attrezzature** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino del Secondo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia specialistica fra gli Anni '30 e '40 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unifamiliari con giardino e ville con giardino del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty e il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 692 ***Codice edificio:*** **11800**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 692 ***Codice edificio:*** **11800**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 693 ***Codice edificio:*** **11845**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA LODOVICO RICCI**

civico: **21**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **96**

Coordinate topografiche: **1653573,2** ; **4945637,1**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 693 ***Codice edificio:*** **11845**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L'aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Le dieci palazzine esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. I corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell'isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 693 ***Codice edificio:*** **11845**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

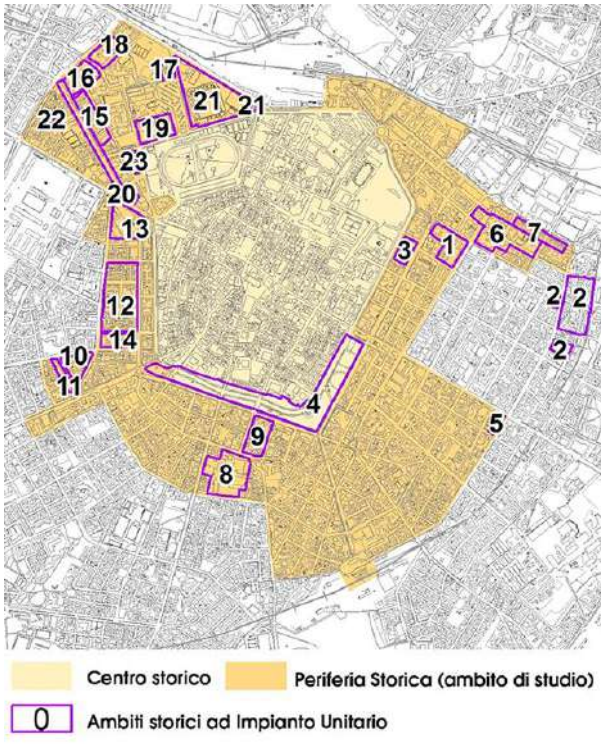
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 693 ***Codice edificio:*** **11845**

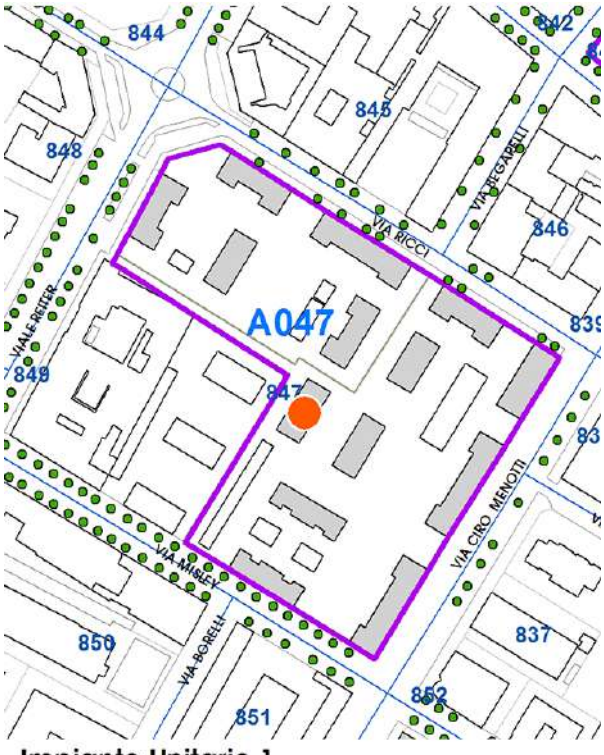
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 693 ***Codice edificio:*** **11845**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 694 ***Codice edificio:*** **11789**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA LODOVICO RICCI**

civico: **19**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **97**

Coordinate topografiche: **1653595,4** ; **4945623,9**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 694 ***Codice edificio:*** **11789**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L'aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Le dieci palazzine esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. I corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell'isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 694 ***Codice edificio:*** **11789**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

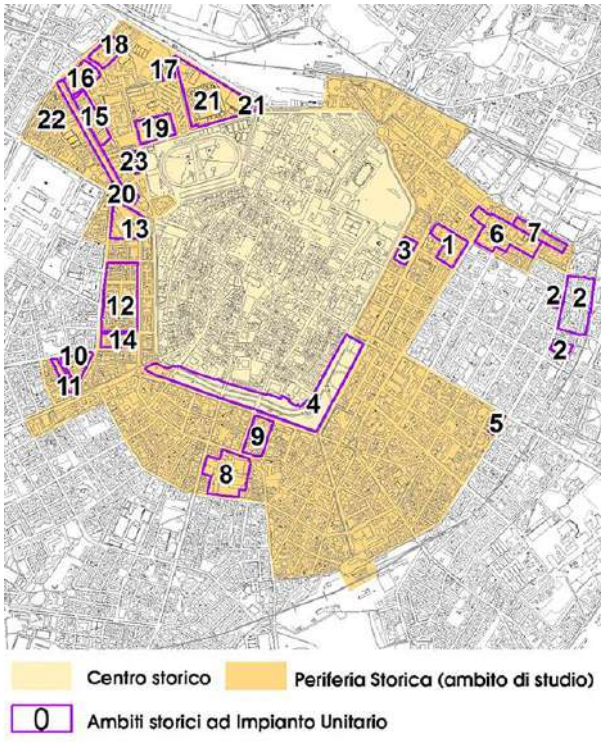
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 694 ***Codice edificio:*** **11789**

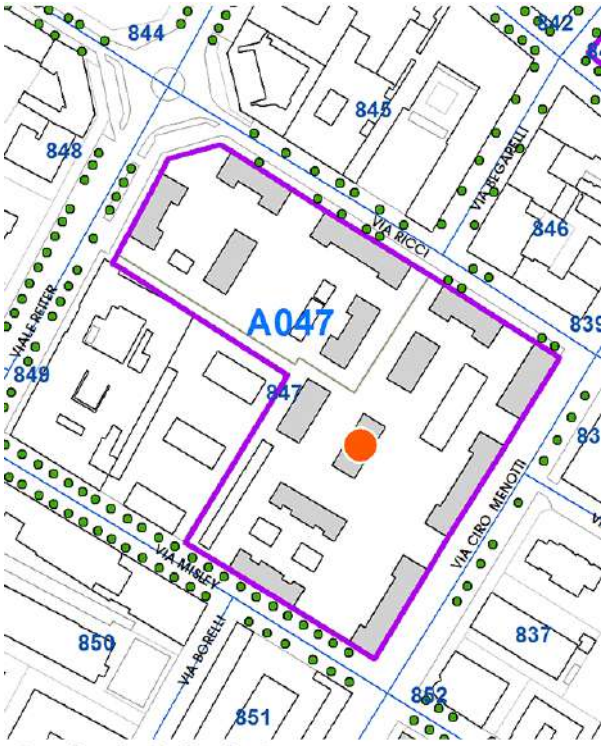
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 694 ***Codice edificio:*** **11789**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 695 ***Codice edificio:*** **11841**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**
civico: **171**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **99**
Coordinate topografiche: **1653634,2** ; **4945608,2**
Sez.Censimento (Isolato): **847**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

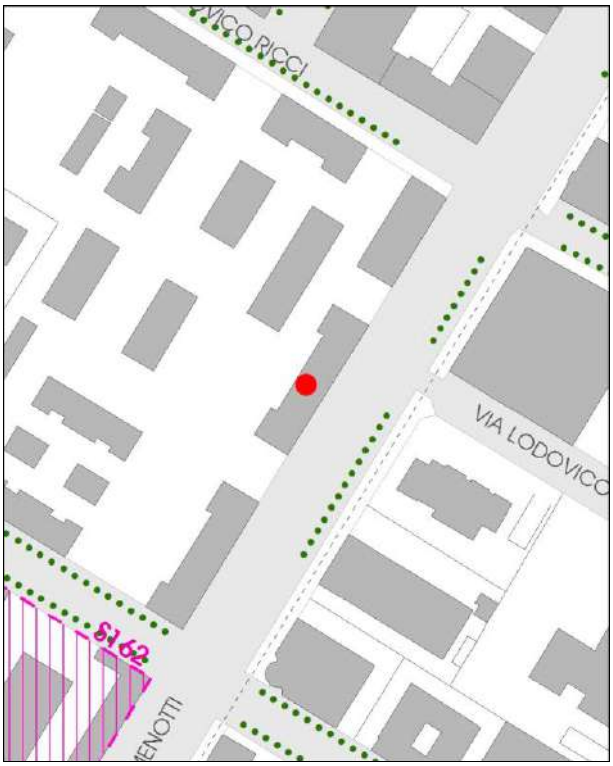
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 695 ***Codice edificio:*** **11841**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L'aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Le dieci palazzine esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. I corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell'isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 695 ***Codice edificio:*** **11841**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

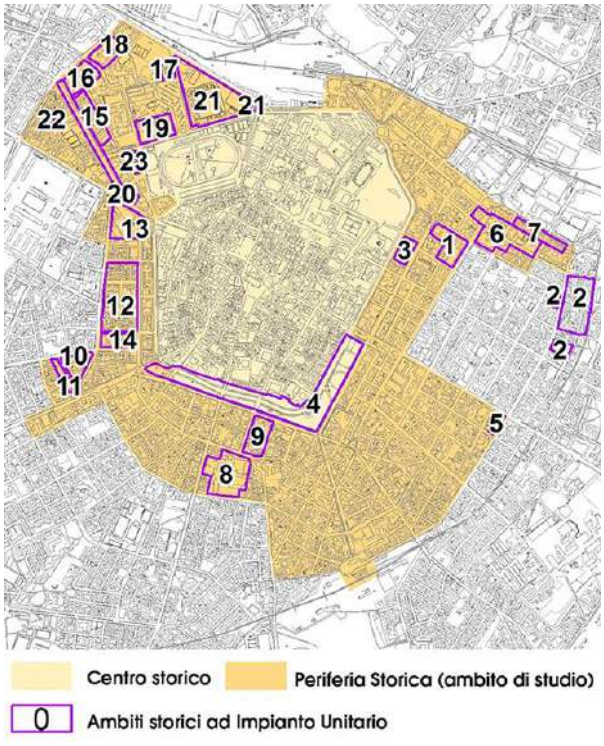
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 695 ***Codice edificio:*** **11841**

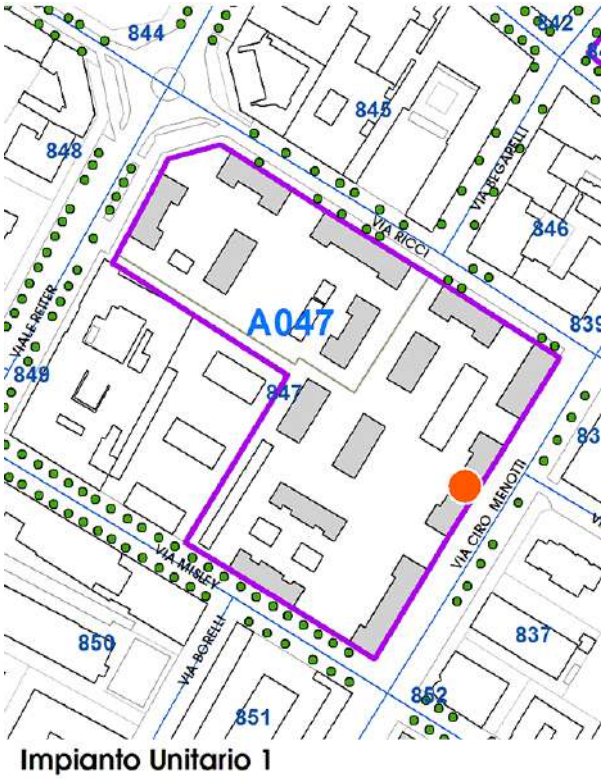
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 695 ***Codice edificio:*** **11841**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 696 ***Codice edificio:*** **11825**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA ENRICO MISLEY**

civico: **167**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **100**

Coordinate topografiche: **1653575,3** ; **4945600,0**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 696 ***Codice edificio:*** **11825**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L'aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena, nel 1906: i corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell'isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 696 ***Codice edificio:*** **11825**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici, collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano dell'aggruppamento in villa Santa Caterina, viale Ciro Menotti, via Misley cod. A047, segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

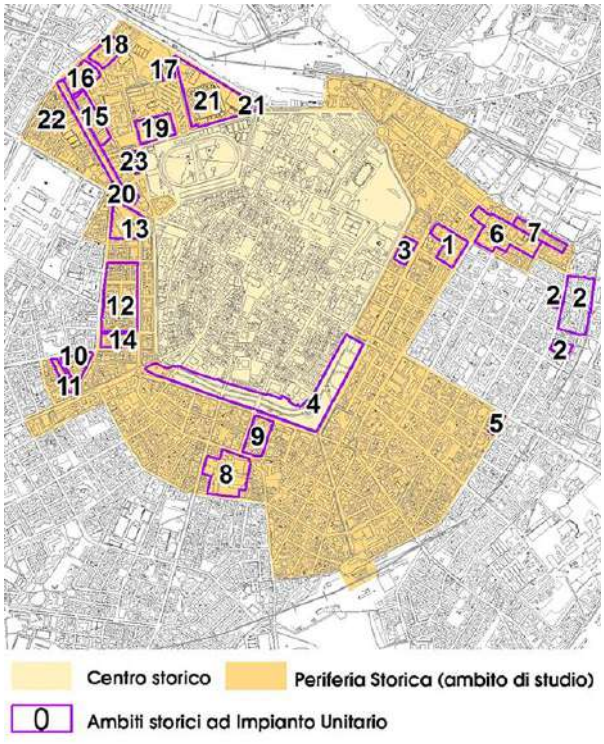
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 696 ***Codice edificio:*** **11825**

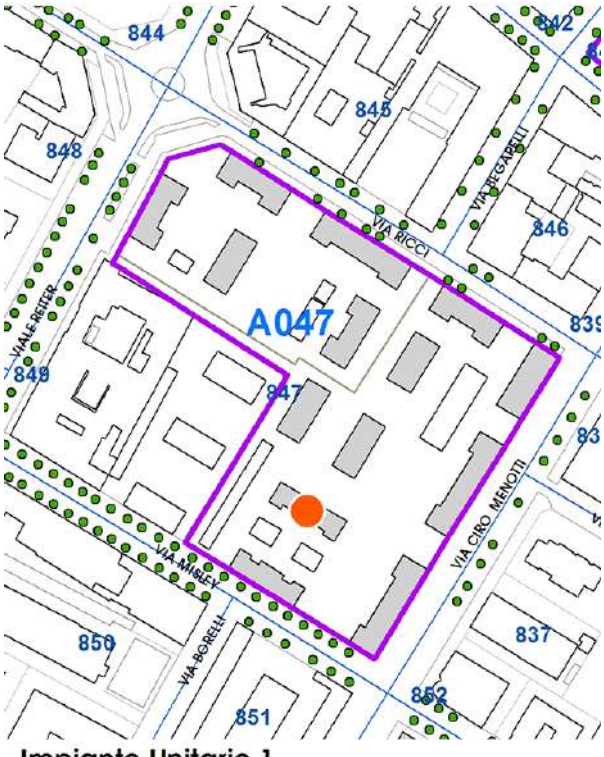
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 696 ***Codice edificio:*** **11825**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 697 ***Codice edificio:*** **11796**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA ENRICO MISLEY**

civico: **2**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **101**

Coordinate topografiche: **1653561,4** ; **4945573,2**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 697 ***Codice edificio:*** **11796**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L'aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena, nel 1906: i corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell'isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 697 ***Codice edificio:*** **11796**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici, collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano dell'aggruppamento in villa Santa Caterina, viale Ciro Menotti, via Misley cod. A047, segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

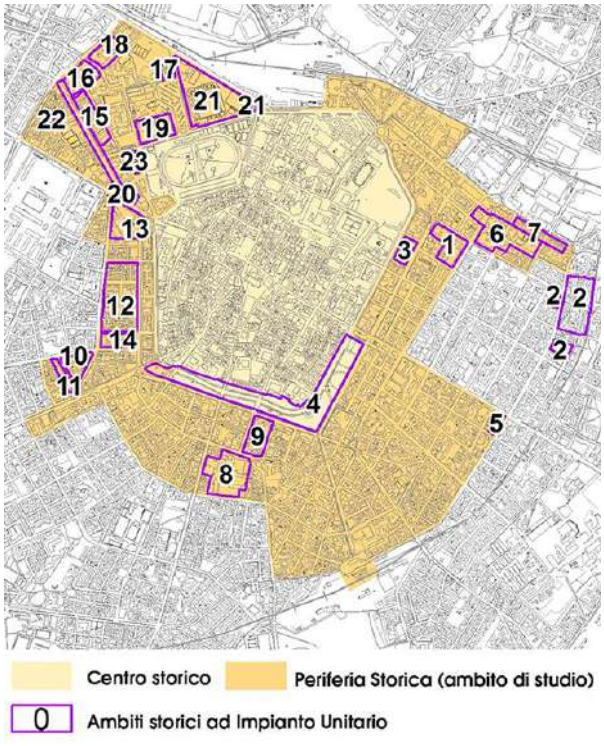
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 697 ***Codice edificio:*** **11796**

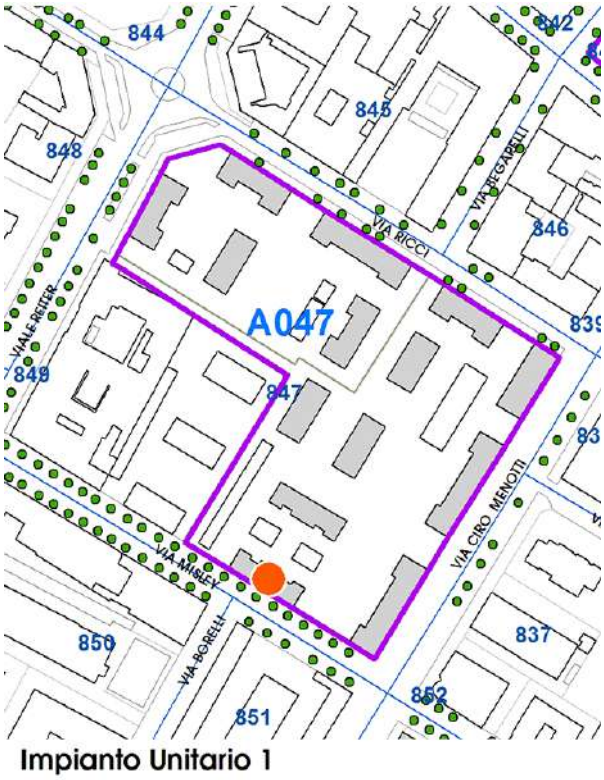
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 697 ***Codice edificio:*** **11796**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

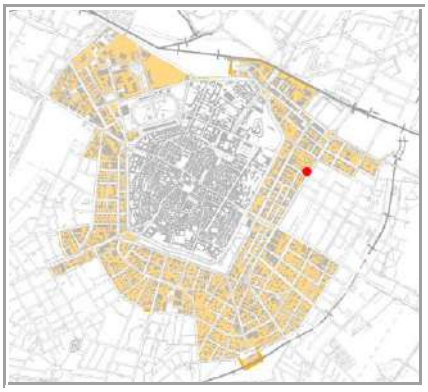
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 698 ***Codice edificio:*** **11756**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**

civico: **157**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **102**

Coordinate topografiche: **1653606,6** ; **4945563,4**

Sez.Censimento (Isolato): **847**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

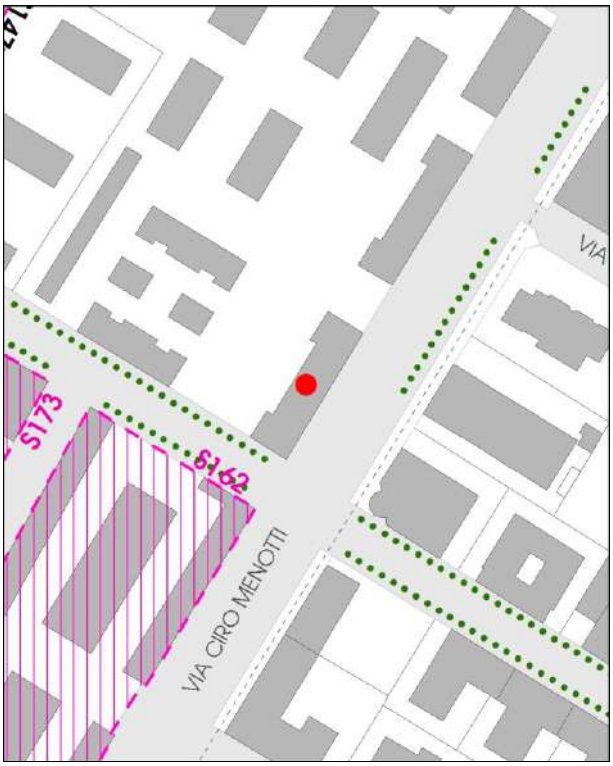
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 698 ***Codice edificio:*** **11756**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1907-1908**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A047. Progetto di Zeno Carani. L'aggruppamento di case operaie di villa Santa Caterina rappresenta il primo intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari – IACP modenese, a seguito della sua costituzione nel 1907. Le dieci palazzine esprimono un'architettura che rispecchia gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica del periodo a cavallo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. I corpi di fabbrica a tre e a quattro piani sono disposti in linea, formando fronti continui su strada e spazi aperti centrali. I maggiori occupano il perimetro dell'isolato mentre quelli più piccoli la parte centrale. Le piante sono simmetriche con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, caratterizzati da piccoli volumi sporgenti sul retro. Gli edifici mostrano una grande unitarietà conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 698 ***Codice edificio:*** **11756**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

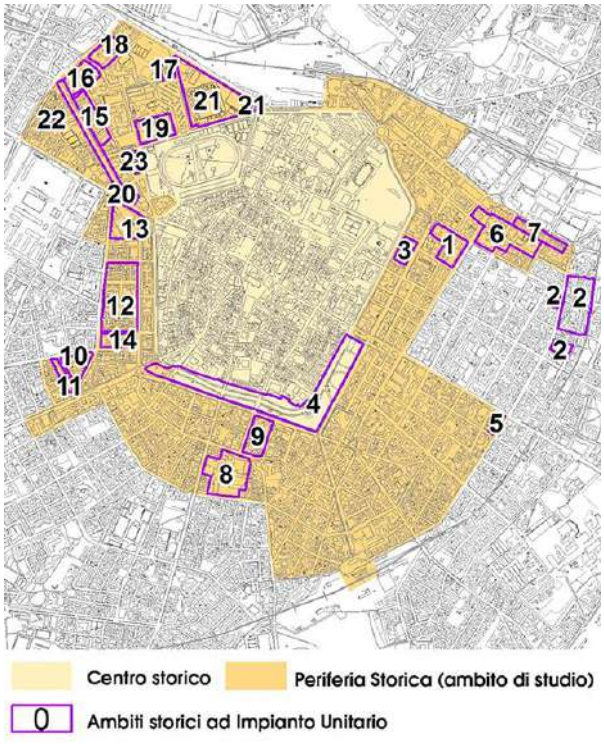
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 698 ***Codice edificio:*** **11756**

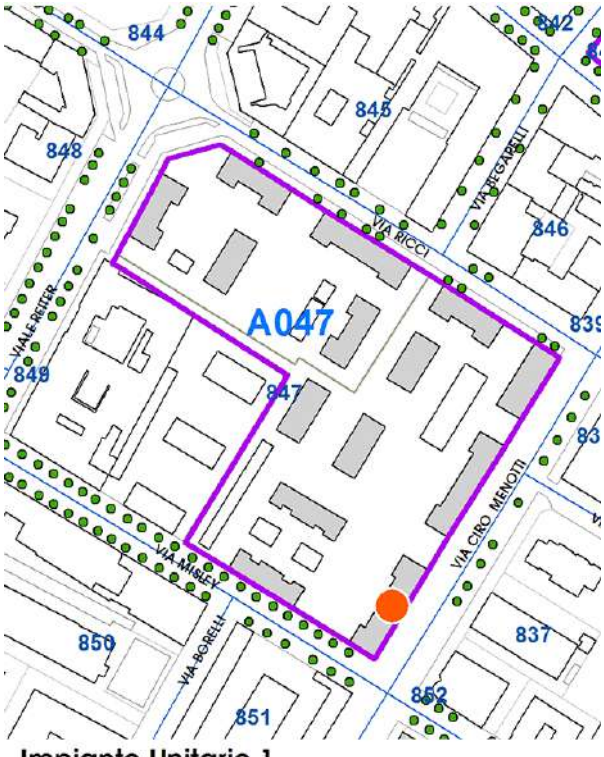
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 1

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 698 ***Codice edificio:*** **11756**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

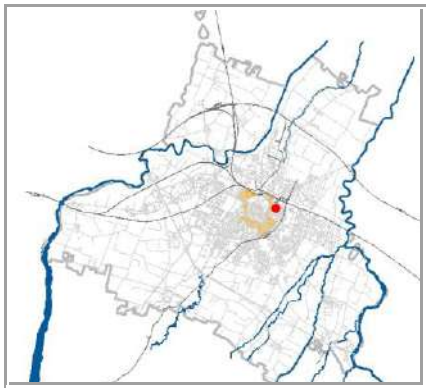
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 701 ***Codice edificio:*** **11806**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE GIUSEPPE VERDI**

civico: **194**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **109**

Coordinate topografiche: **1653790,8** ; **4945581,6**

Sez.Censimento (Isolato): **836**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

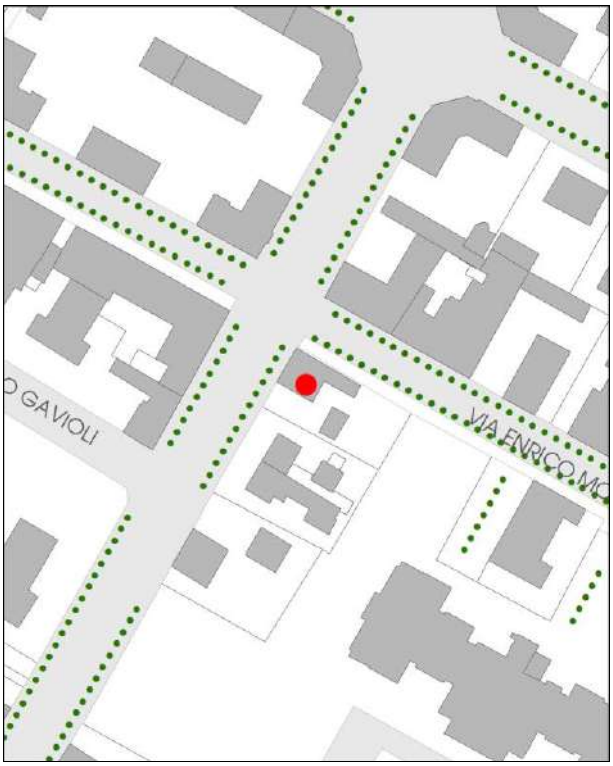
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

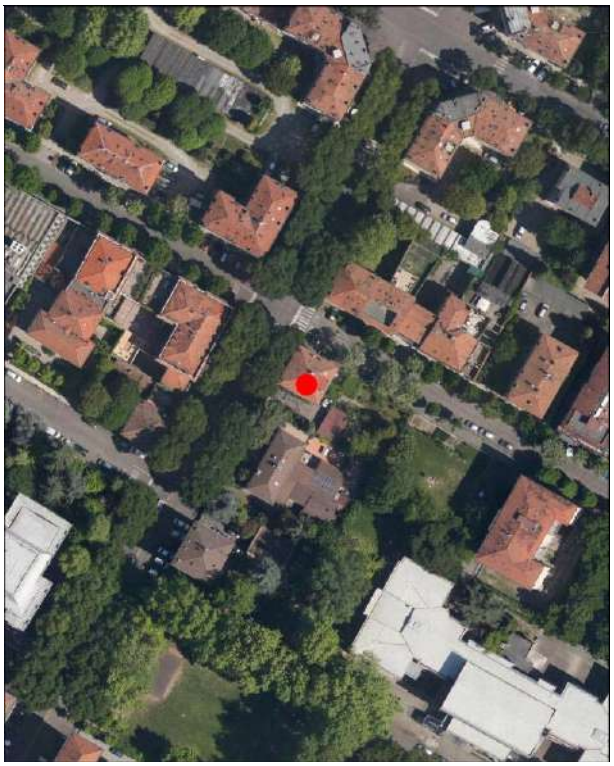


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 701 ***Codice edificio:*** **11806**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PALAZZO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 701 ***Codice edificio:*** **11806**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

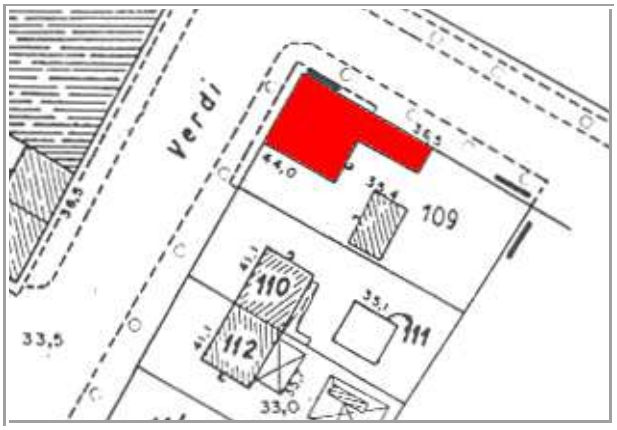
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione con colonne di ingresso all'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. L'edificio si attesta, con la retrostante area cortiliva, sull'incrocio tra viale Verdi e via Morselli rappresentando una persistenza di Primo Novecento a ridosso del Quartiere dei Musicisti / Il contesto ambientale circostante e' caratterizzato dal tessuto urbano del quartiere dei Musicisti che si estende tra le vie Ciro Menotti-Mascagni-viale Verdi in direzione nord-sud e fra la via Emilia Est -via Morselli in direzione est-ovest: corrisponde alla seconda espansione urbana realizzata dal 1947 - a seguito del Piano di ricostruzione e sostituzione di Mario Pucci come committente all'interno della Pubblica Amministrazione - al 1965 con il primo PRG. Tale urbanizzazione e' pianificata dall'Amministrazione con la stessa logica di impianto urbanistico delle quadre edificabili del Piano Regolatore del 1923 su indirizzo dell'ing. Capo Domenico Barbanti e perseguiti fino alla Seconda guerra mondiale, si fonda sulla saturazione dei lotti residui, l'alta densità con edifici multipiano ad appartamenti che saranno riconoscibili come Case a torre-Condomini a torre nella cultura architettonica moderna locale. Attualmente, l'edificio si presenta in buono stato di conservazione e in uso, come rilevato negli Anni '90 ha negozi al piano terra / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, che ha subito nel frattempo trasformazioni e sostituzioni durante gli Anni '50 e'60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 701 ***Codice edificio:*** **11806**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1985

2020

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 701 ***Codice edificio:*** **11806**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

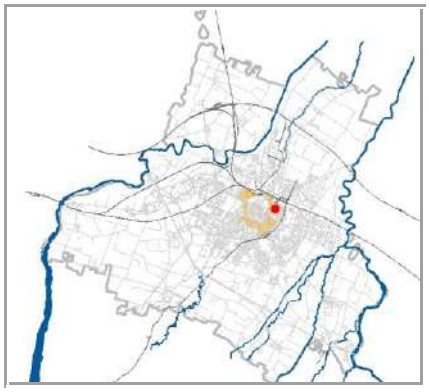
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 704 ***Codice edificio:*** **11771**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE GIUSEPPE VERDI**
civico: **172**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **114**
Coordinate topografiche: **1653762,2** ; **4945536,8**
Sez.Censimento (Isolato): **836**
Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

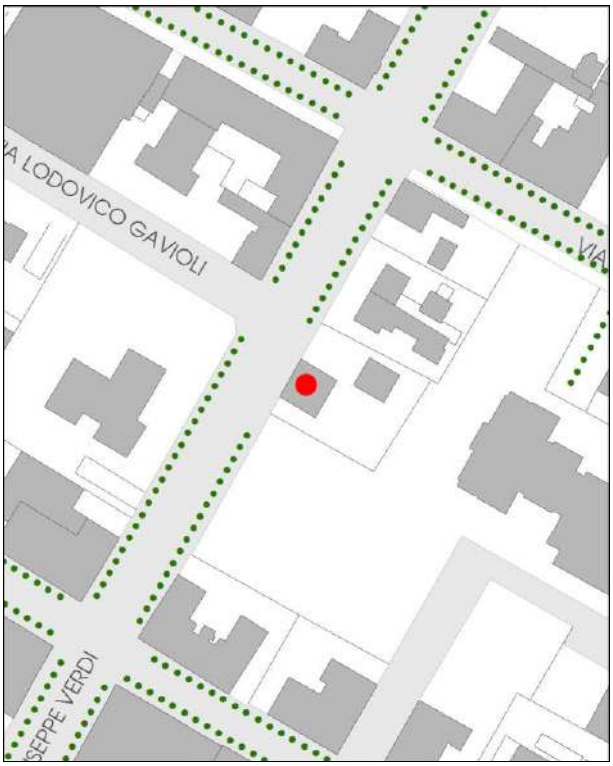
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
Palazzina in attestazione di viale Verdi (con bassocomodo all'interno dell'area cortiliva con giardino).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

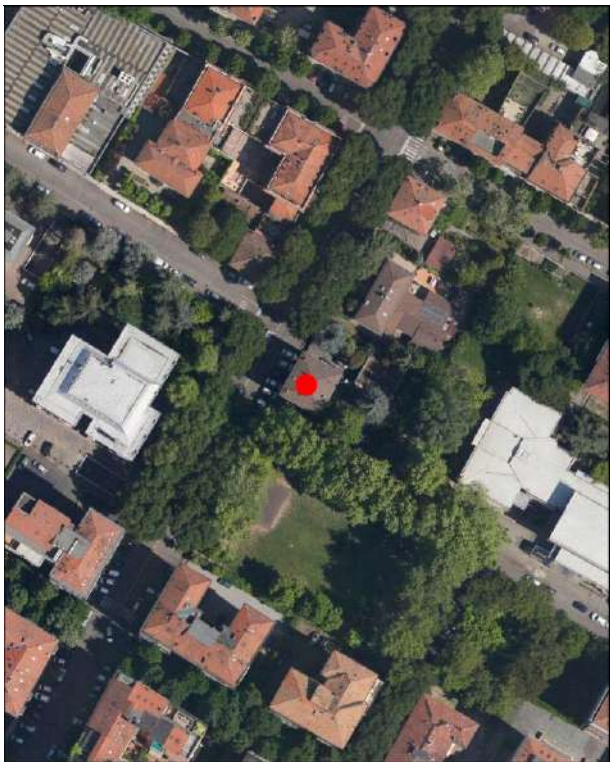


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 704 ***Codice edificio:*** **11771**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 704 ***Codice edificio:*** **11771**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

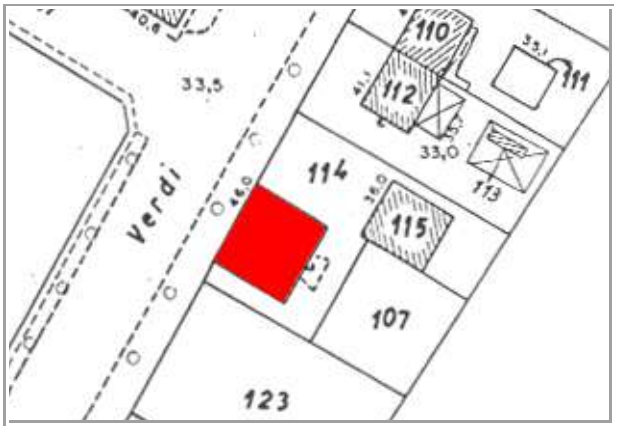
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

La copertura, il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione con pilastri di ingresso all'area cortiliva con giardinino.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di servizio della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. L'edificio - dotato di un retrostante edificio di servizio nel giardino, identificato al Fg. 125 con map. 115 avente valore storico - si attesta all'interno della propria area cortiliva su viale Verdi, rappresentando una persistenza di Primo Novecento a ridosso del Quartiere dei Musicisti / Il contesto ambientale circostante e' caratterizzato dal tessuto urbano del quartiere dei Musicisti che si estende tra le vie Ciro Menotti-Mascagni-viale Verdi in direzione nord-sud e fra la via Emilia Est -via Morselli in direzione est-ovest: corrisponde alla seconda espansione urbana realizzata dal 1947 - a seguito del Piano di ricostruzione e sostituzione di Mario Pucci come committente all'interno della Pubblica Amministrazione - al 1965 con il primo PRG. Tale urbanizzazione e' pianificata dall'Amministrazione con la stessa logica di impianto urbanistico delle quadre edificabili del Piano Regolatore del 1923 su indirizzo dell'ing. Capo Domenico Barbanti e perseguiti fino alla Seconda guerra mondiale, si fonda sulla saturazione dei lotti residui, l'alta densità con edifici multipiano ad appartamenti che saranno riconoscibili come Case a torre-Condomini a torre nella cultura architettonica moderna locale / L'edificio si presenta attualmente in buono stato di conservazione della tipologia architettonica originaria, e in uso / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, che ha subito nel frattempo trasformazioni e sostituzioni durante gli Anni '50 e'60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 704 ***Codice edificio:*** **11771**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 704 ***Codice edificio:*** **11771**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

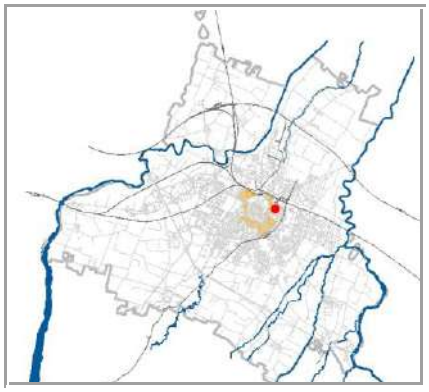
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 705 ***Codice edificio:*** **11749**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE GIUSEPPE VERDI**

civico: **172**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **115**

Coordinate topografiche: **1653782,2** ; **4945538,8**

Sez.Censimento (Isolato): **836**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

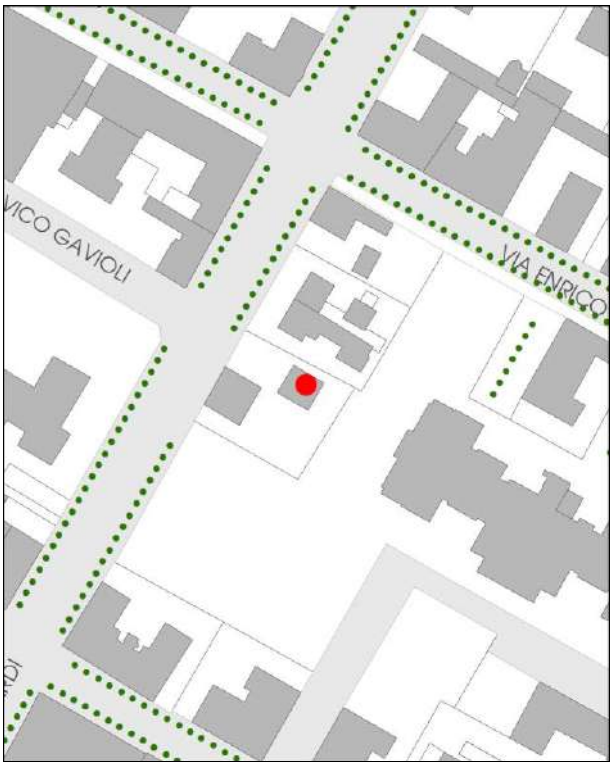
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
Edificio di servizio-bassocomodo di Palazzina in attestazione di viale Verdi (all'interno dell'area cortiliva con giardino).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

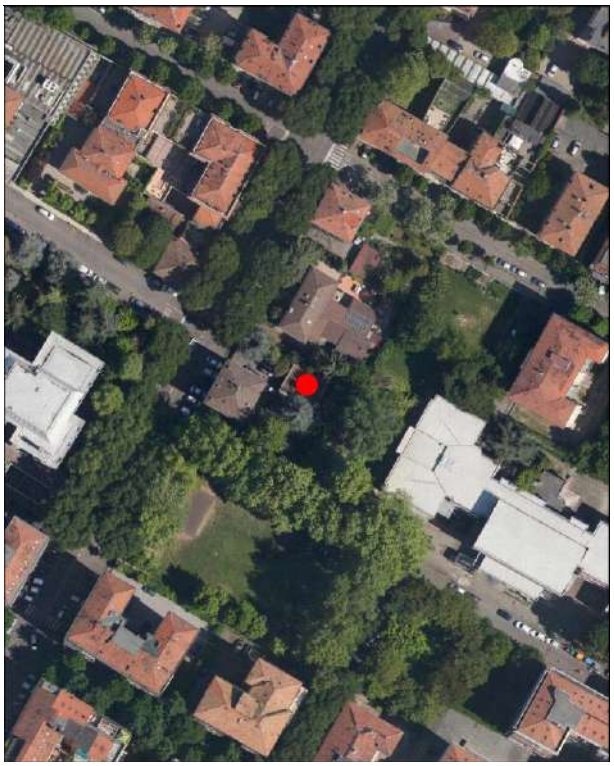


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 705 ***Codice edificio:*** **11749**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio di servizio a palazzina rappresentativa della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 705 ***Codice edificio:*** **11749**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

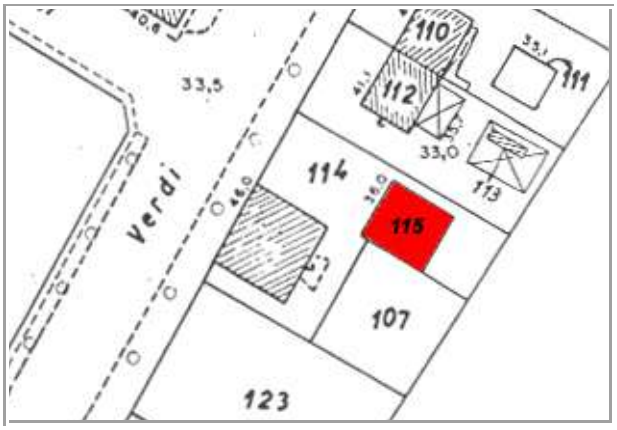
N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico, la copertura, il disegno delle facciate, le finiture esterne; il muretto di recinzione con pilastri di ingresso all'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Edificio di servizio-bassocomodo della palazzina identificata al Fg. 125 con map. 114 avente valore storico, che si attesta all'interno della propria area cortiliva su viale Verdi, rappresentando una persistenza di Primo Novecento a ridosso del Quartiere dei Musicisti / Il contesto ambientale circostante e' caratterizzato dal tessuto urbano del quartiere dei Musicisti che si estende tra le vie Ciro Menotti-Mascagni-viale Verdi in direzione nord-sud e fra la via Emilia Est -via Morselli in direzione est-ovest: corrisponde alla seconda espansione urbana realizzata dal 1947 - a seguito del Piano di ricostruzione e sostituzione di Mario Pucci come committente all'interno della Pubblica Amministrazione - al 1965 con il primo PRG. Tale urbanizzazione e' pianificata dall'Amministrazione con la stessa logica di impianto urbanistico delle quadre edificabili del Piano Regolatore del 1923 su indirizzo dell'ing. Capo Domenico Barbanti e perseguiti fino alla Seconda guerra mondiale, si fonda sulla saturazione dei lotti residui, l'alta densità con edifici multipiano ad appartamenti che saranno riconoscibili come Case a torre-Condomini a torre nella cultura architettonica moderna locale / L'edificio si presenta attualmente in buono stato di conservazione e in uso / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, che ha subito nel frattempo trasformazioni e sostituzioni durante gli Anni '50 e'60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 705 ***Codice edificio:*** **11749**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

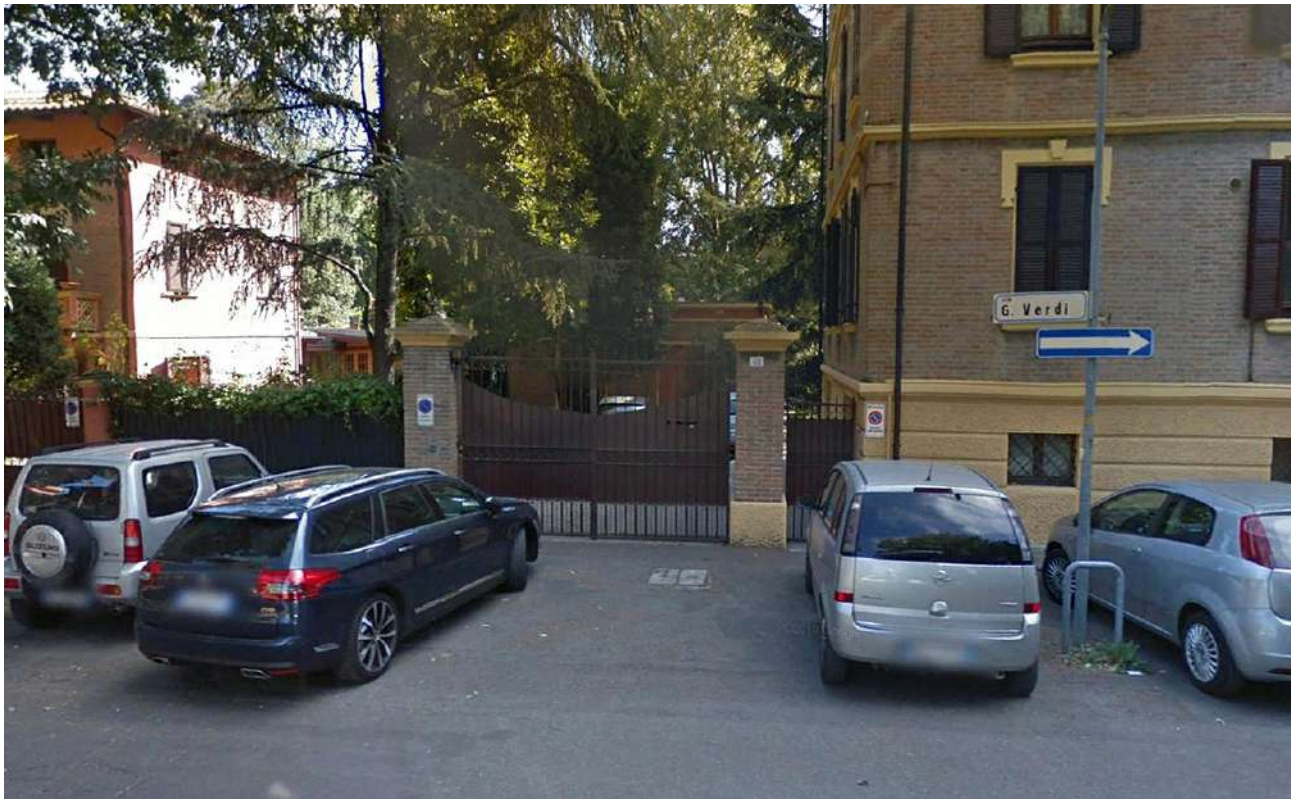
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 705 ***Codice edificio:*** **11749**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



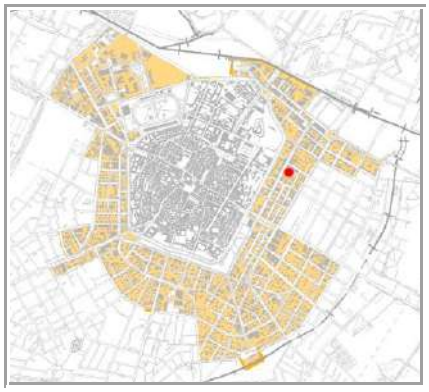
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 706 ***Codice edificio:*** **11722**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Liceo scientifico A. Tassoni

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **60**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **132**

Coordinate topografiche: **1653468,4** ; **4945559,2**

Sez.Censimento (Isolato): **850**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S173

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

S173: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 28/12/2006.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A036.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 706 ***Codice edificio:*** **11722**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **SCUOLA**

Epoca / anno di costruzione: **1937-1941**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A036. Progetto di A.C. Manni, ing. Capo dell'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 706 ***Codice edificio:*** **11722**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia specialistica degli Anni '30-'40 del Novecento. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unifamiliari con giardino e ville con giardino del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty e il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 706 ***Codice edificio:*** **11722**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

anni '40

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 706 ***Codice edificio:*** **11722**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

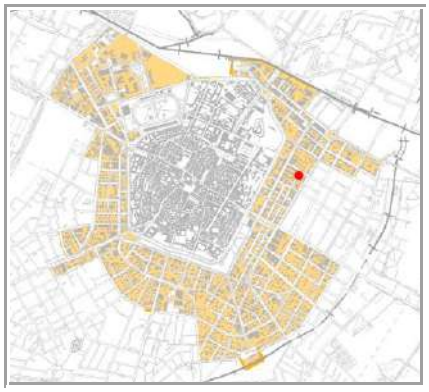
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 707 ***Codice edificio:*** **11748**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso

Indirizzo: **VIA VINCENZO BORELLI**
civico: **100**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **142**
Coordinate topografiche: **1653539** ; **4945532,7**
Sez.Censimento (Isolato): **851**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S162

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
S162: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 16/01/2006.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 707 ***Codice edificio:*** **11748**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MERCATO**

Epoca / anno di costruzione: **1924-1938**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A180. Progetto di Giovanni Montagnani del Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Modena, per accorpare tutti i mercati, di generi ortofrutticoli, nell'isolato compreso tra via Ciro Menotti, via Misley, via Tagliazucchi e via Borelli. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 707 ***Codice edificio:*** **11748**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

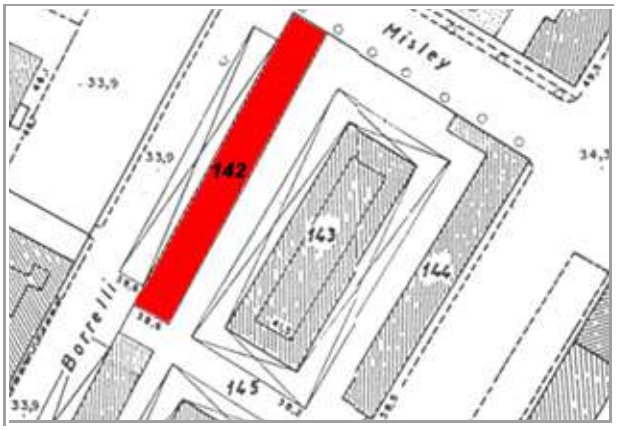
N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di citta', rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni dell'edilizia specialistica adottati dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini e ville con giardino. Sorge accanto al quartiere IACP realizzato nel 1908 del Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti: cod. A047.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 707 ***Codice edificio:*** **11748**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 707 ***Codice edificio:*** **11748**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

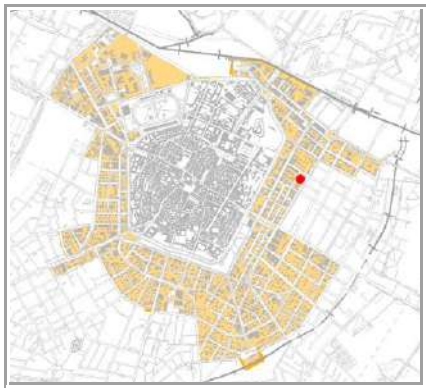
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 708 ***Codice edificio:*** **11849**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**
civico: **137**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **143**
Coordinate topografiche: **1653549,9** ; **4945506,6**
Sez.Censimento (Isolato): **851**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S162

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
S162: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 16/01/2006.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 708 ***Codice edificio:*** **11849**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MERCATO**

Epoca / anno di costruzione: **1924-1938**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A180. Progetto di Giovanni Montagnani del Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Modena, per accorpare tutti i mercati, di generi ortofrutticoli, nell'isolato compreso tra via Ciro Menotti, via Misley, via Tagliazucchi e via Borelli. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 708 ***Codice edificio:*** **11849**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

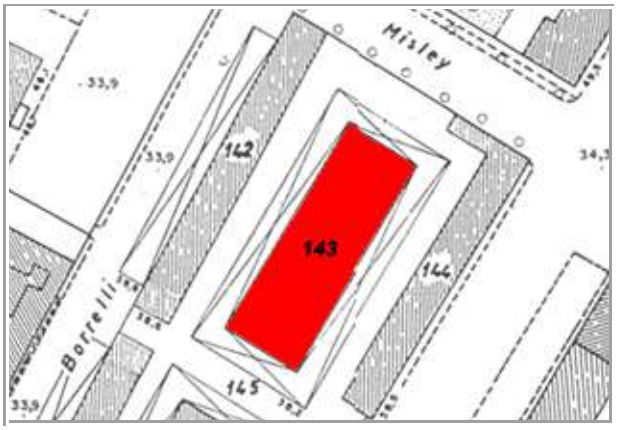
N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di citta', rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni dell'edilizia specialistica adottati dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini e ville con giardino. Sorge accanto al quartiere IACP realizzato nel 1908 del Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti: cod. A047.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 708 ***Codice edificio:*** **11849**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 708 ***Codice edificio:*** **11849**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

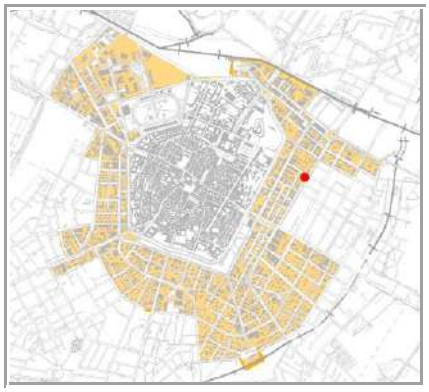
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 709 ***Codice edificio:*** **11739**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**
civico: **137**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **144**
Coordinate topografiche: **1653582,2** ; **4945519,1**
Sez.Censimento (Isolato): **851**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S162

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
S162: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 16/01/2006.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 709 ***Codice edificio:*** **11739**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MERCATO**

Epoca / anno di costruzione: **1924-1938**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A180. Progetto di Giovanni Montagnani del Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Modena, per accorpare tutti i mercati, di generi ortofrutticoli, nell'isolato compreso tra via Ciro Menotti, via Misley, via Tagliazucchi e via Borelli. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 709 ***Codice edificio:*** **11739**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

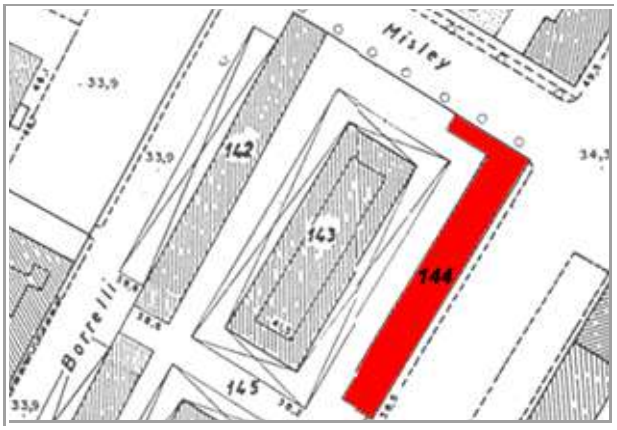
N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di citta', rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni dell'edilizia specialistica adottati dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini e ville con giardino. Sorge accanto al quartiere IACP realizzato nel 1908 del Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti: cod. A047.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 709 ***Codice edificio:*** **11739**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 709 ***Codice edificio:*** **11739**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

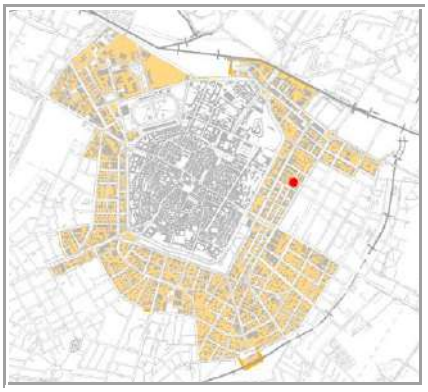
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 710 ***Codice edificio:*** **11882**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso

Indirizzo: **VIA VINCENZO BORELLI**

civico: **90**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **146**

Coordinate topografiche: **1653509,9** ; **4945480,8**

Sez.Censimento (Isolato): **851**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

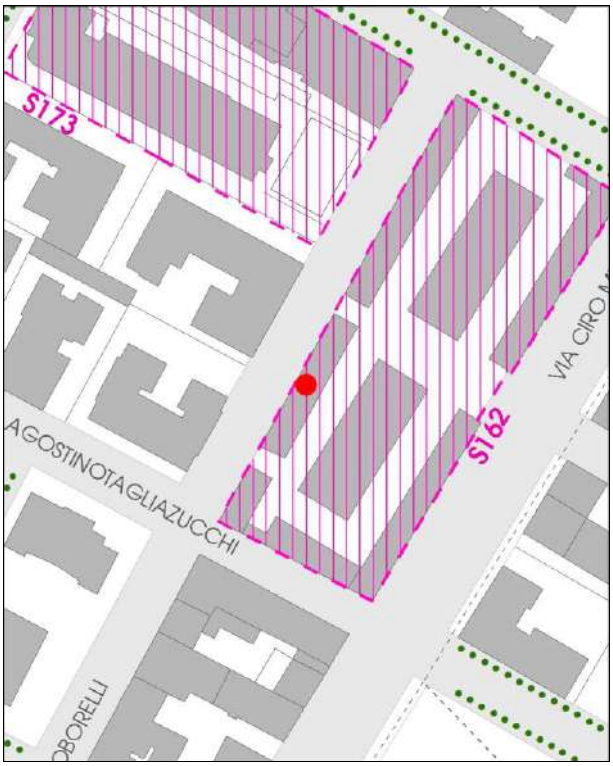
Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S162

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
S162: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 16/01/2006.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 710 ***Codice edificio:*** **11882**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MERCATO**

Epoca / anno di costruzione: **1924-1938**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A180. Progetto di Giovanni Montagnani del Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Modena, per accorpare tutti i mercati, di generi ortofrutticoli, nell’isolato compreso tra via Ciro Menotti, via Misley, via Tagliazucchi e via Borelli. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 710 ***Codice edificio:*** **11882**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di citta', rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni dell'edilizia specialistica adottati dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini e ville con giardino. Sorge accanto al quartiere IACP realizzato nel 1908 del Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti: cod. A047.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 710 ***Codice edificio:*** **11882**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 710 ***Codice edificio:*** **11882**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

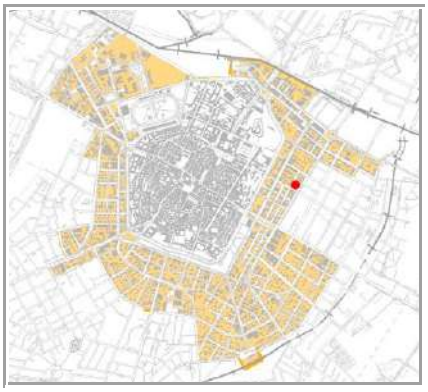
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 711 ***Codice edificio:*** **11860**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **147**

Coordinate topografiche: **1653520,8** ; **4945462,6**

Sez.Censimento (Isolato): **851**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S162

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
S162: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 16/01/2006.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 711 ***Codice edificio:*** **11860**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MERCATO**

Epoca / anno di costruzione: **1924-1938**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A180. Progetto di Giovanni Montagnani del Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Modena, per accorpare tutti i mercati, di generi ortofrutticoli, nell'isolato compreso tra via Ciro Menotti, via Misley, via Tagliazucchi e via Borelli. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 711 ***Codice edificio:*** **11860**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

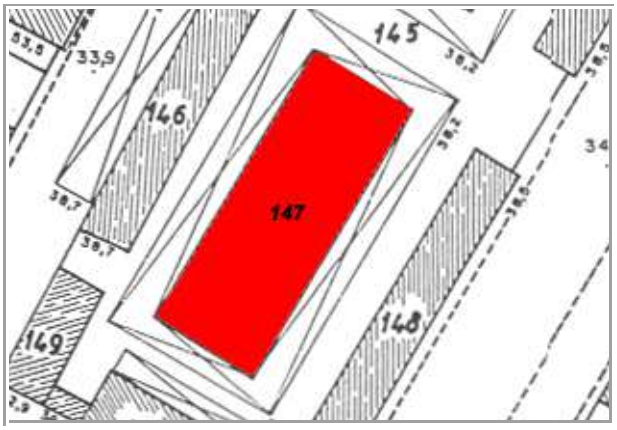
N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di citta', rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni dell'edilizia specialistica adottati dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini e ville con giardino. Sorge accanto al quartiere IACP realizzato nel 1908 del Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti: cod. A047.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 711 ***Codice edificio:*** **11860**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 711 ***Codice edificio:*** **11860**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

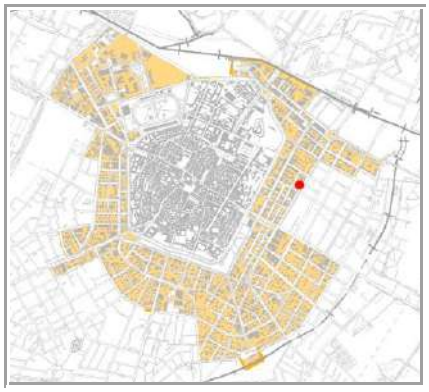
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 712 ***Codice edificio:*** **11745**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**
civico: **109**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **148**
Coordinate topografiche: **1653546,3** ; **4945461,8**
Sez.Censimento (Isolato): **851**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S162

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
S162: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 16/01/2006.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 712 ***Codice edificio:*** **11745**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MERCATO**

Epoca / anno di costruzione: **1924-1938**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A180. Progetto di Giovanni Montagnani del Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Modena, per accorpare tutti i mercati, di generi ortofrutticoli, nell'isolato compreso tra via Ciro Menotti, via Misley, via Tagliazucchi e via Borelli. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 712 ***Codice edificio:*** **11745**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

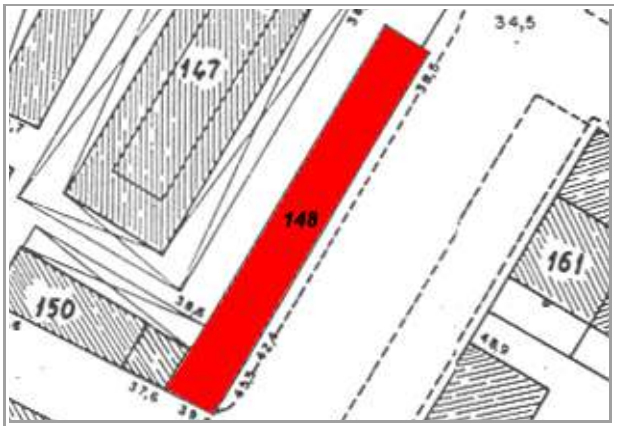
N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di citta', rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni dell'edilizia specialistica adottati dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini e ville con giardino. Sorge accanto al quartiere IACP realizzato nel 1908 del Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti: cod. A047.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 712 ***Codice edificio:*** **11745**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 712 ***Codice edificio:*** **11745**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

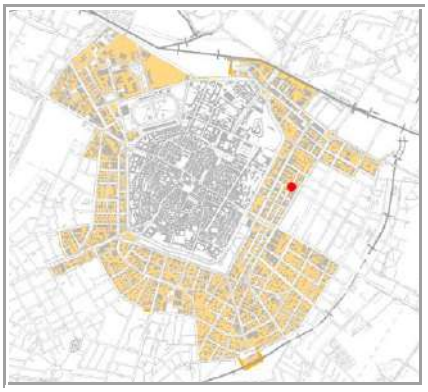
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 713 ***Codice edificio:*** **11852**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso

Indirizzo: **VIA VINCENZO BORELLI**
civico: **78**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **149**
Coordinate topografiche: **1653493,6** ; **4945451,2**
Sez.Censimento (Isolato): **851**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

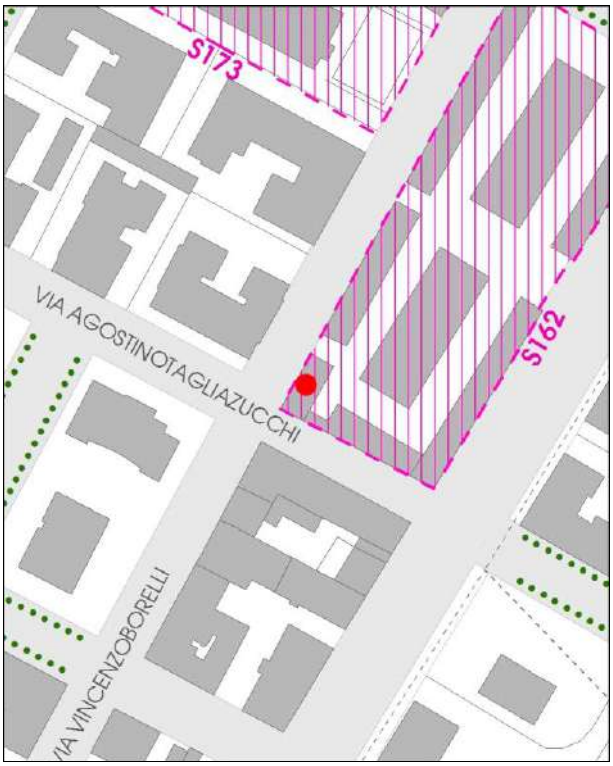
Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S162

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
S162: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 16/01/2006.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 713 ***Codice edificio:*** **11852**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MERCATO**

Epoca / anno di costruzione: **1924-1938**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A180. Progetto di Giovanni Montagnani del Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Modena, per accorpare tutti i mercati, di generi ortofrutticoli, nell'isolato compreso tra via Ciro Menotti, via Misley, via Tagliazucchi e via Borelli. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 713 ***Codice edificio:*** **11852**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

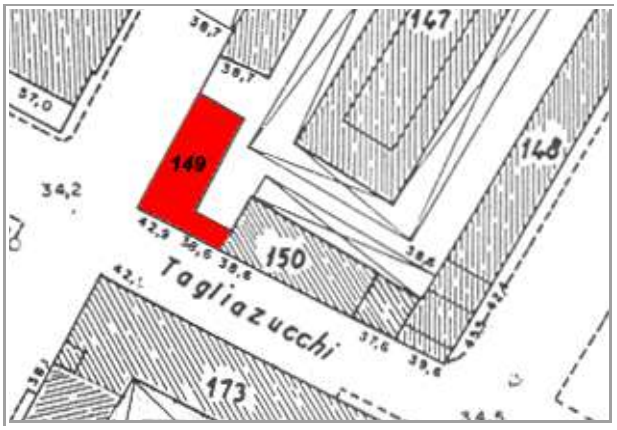
N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di citta', rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni dell'edilizia specialistica adottati dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini e ville con giardino. Sorge accanto al quartiere IACP realizzato nel 1908 del Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti: cod. A047.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 713 ***Codice edificio:*** **11852**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 713 ***Codice edificio:*** **11852**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

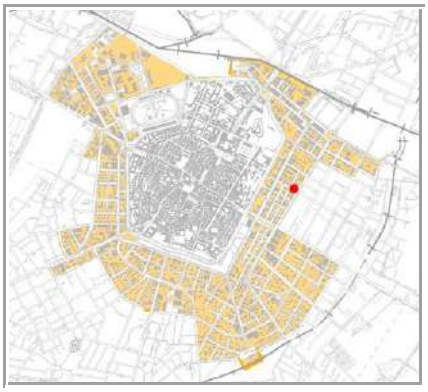
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 714 ***Codice edificio:*** **11804**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso

Indirizzo: **VIA AGOSTINO TAGLIAZUCCHI**
civico: **12**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **150**
Coordinate topografiche: **1653514,3** ; **4945436,3**
Sez.Censimento (Isolato): **851**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

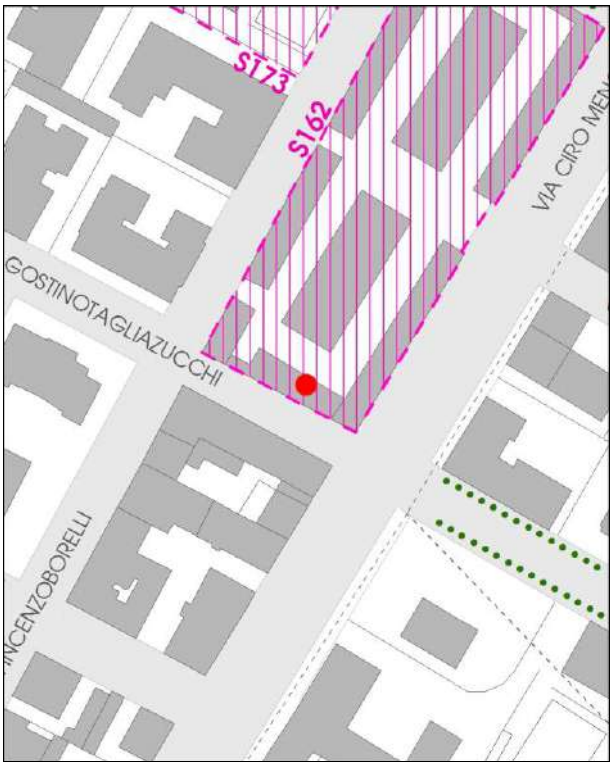
Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S162

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
S162: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 16/01/2006.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 714 ***Codice edificio:*** **11804**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MERCATO**

Epoca / anno di costruzione: **1924-1938**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A180. Progetto di Giovanni Montagnani del Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Modena, per accorpare tutti i mercati, di generi ortofrutticoli, nell'isolato compreso tra via Ciro Menotti, via Misley, via Tagliazucchi e via Borelli. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 714 ***Codice edificio:*** **11804**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

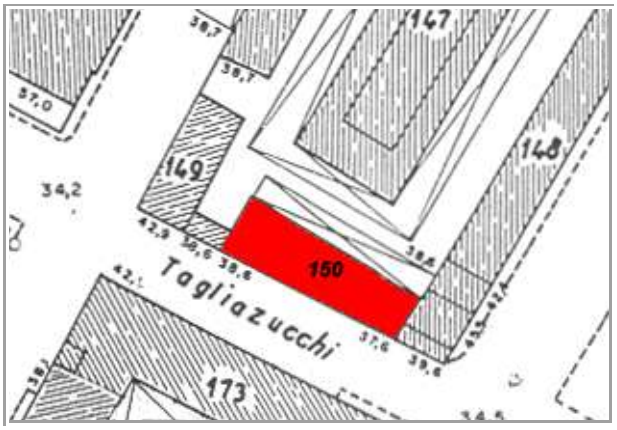
N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di citta', rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni dell'edilizia specialistica adottati dalla fine '800 agli Anni '30. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini e ville con giardino. Sorge accanto al quartiere IACP realizzato nel 1908 del Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti: cod. A047.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 714 ***Codice edificio:*** **11804**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 714 ***Codice edificio:*** **11804**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

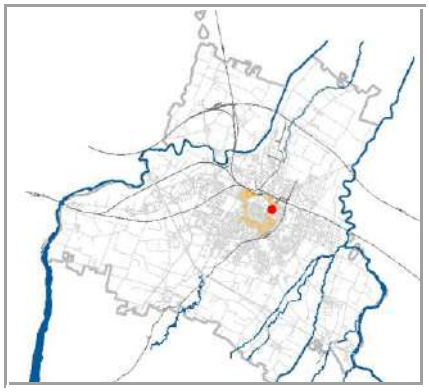
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 715 ***Codice edificio:*** **11717**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Case Ufficiali dell'Accademia militare in via Ciro Menotti

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**
civico: **152**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **151**
Coordinate topografiche: **1653610,3** ; **4945503,4**
Sez.Censimento (Isolato): **852**
Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N016 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

N016: Immobile per edilizia residenziale pubblica di Via Ciro Menotti, 152 (lettera di non interesse culturale del 02/05/2005).
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A063.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 715 ***Codice edificio:*** **11717**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **9**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **l**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **1947-1952**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A063. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, nel 1947. Il grande volume della Casa per gli ufficiali dell’Accademia Militare si colloca in un’area che solo nel secondo dopoguerra si caratterizzerà come quartiere residenziale, a seguito della lottizzazione del cosiddetto Quartiere dei musicisti. Come spesso accade per le architetture di Mario Pucci dell’immediato dopoguerra, anche questa opera si ispira a un vocabolario di chiara impronta razionalista, maturato dall’architetto durante le esperienze milanesi nel corso degli Anni '30. Soluzioni architettoniche che rimandano al razionalismo italiano: analogia compositiva con le facciate dell’Università Bocconi di Giuseppe Pagano.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 715 ***Codice edificio:*** **11717**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

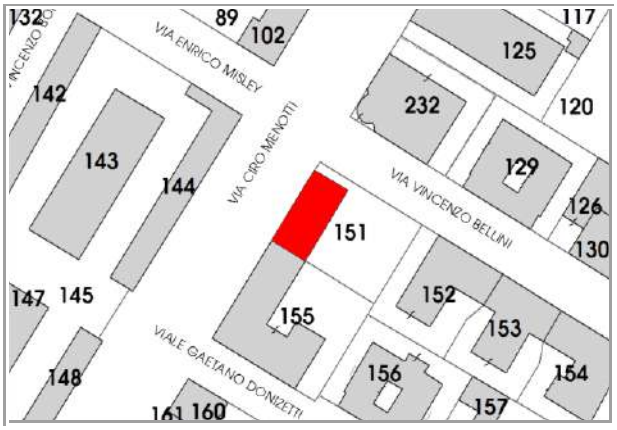
N° piani utili fuori terra: **7** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / L. Montedoro, La citta' razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.44 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.32 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003 / Banca dati AM - Architetture di qualita' del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.13.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento

ELEMENTI DI INTERESSE:

Le grandi logge continue in facciata e fasce verticali balconate con il sottile telaio metallico verticale contrapposto a solette orizzontali in calcestruzzo armato; i piccoli balconcini sul lato corto.

CONCLUSIONI:

E' forse il più razionalista dei fabbricati modenesi, con un impatto notevole sulla città. Come spesso accade per le architetture di Mario Pucci dell'immediato dopoguerra, anche questa opera si rifà al vocabolario di chiara impronta razionalista, maturato durante le esperienze milanesi nel corso degli Anni Trenta. L'edificio, identificato al Fg. 125 con map. 151 e in aderenza al map. 155, e' alto sei piani con un prospetto su via Ciro Menotti piuttosto esteso: si impone per la solida geometria del volume, l'uniformità delle superfici intonacate, la ripetizione del modello delle aperture. A questa severità si oppone come unica variazione del fronte principale, l'interruzione delle logge continue mediante un muro pieno, che si riapre in prossimità dell'angolo con piccoli balconcini sul lato corto; i balconcini, nel linguaggio del razionalismo italiano che Mario Pucci seppe abilmente riadattare dopo l'esperienza milanese con Giuseppe Pagano, alla realtà modenese configurando un CODICE CIVILE caratterizzante gran parte della città di MODENA POSTBELLICA / Il grande volume dell'edificio progettato da Mario Pucci nel 1947, si colloca in un'area che solo nel secondo dopoguerra si caratterizzerà come quartiere residenziale, a seguito della lottizzazione del cosiddetto Quartiere dei Musicisti: un tessuto urbano che si estende tra le vie Menotti-Mascagni-viale Verdi in direzione nord-sud e fra la via Emilia Est e Morselli in direzione est-ovest: corrisponde alla seconda espansione urbana realizzata dal 1947 - a seguito del Piano di Ricostruzione e sostituzione del Pucci come committente all'interno della Pubblica Amministrazione - al 1965 con il primo PRG. L'urbanizzazione e' pianificata dall'Amministrazione con la stessa logica di impianto urbanistico delle quadre edificabili della Città giardino nel Piano Regolatore del 1923 su indirizzo dell'ing. capo Domenico Barbanti e perseguiti fino alla Seconda guerra mondiale, ma ora si fonda sulla saturazione dei lotti residui, l'alta densità con edifici multipiano ad appartamenti che saranno riconoscibili come Case a torre-Condomini a torre nella cultura architettonica moderna locale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 715 ***Codice edificio:*** **11717**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

2020

2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 715 ***Codice edificio:*** **11717**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

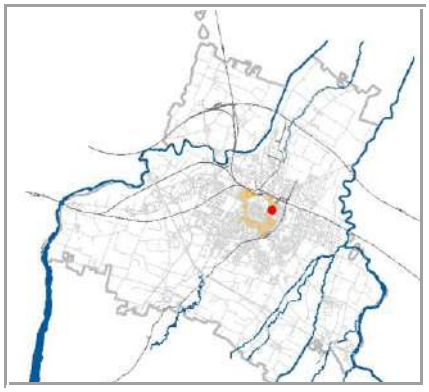
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 716 ***Codice edificio:*** **11895**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Case Ufficiali dell'Accademia militare in via Ciro Menotti

Indirizzo: **VIALE GAETANO DONIZETTI**

civico: **1**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **155**

Coordinate topografiche: **1653598,7** ; **4945484,2**

Sez.Censimento (Isolato): **852**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

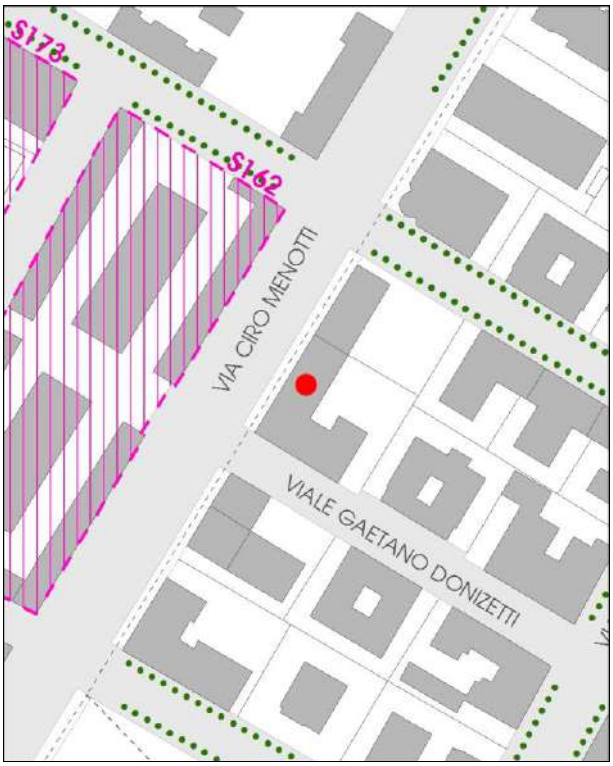
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A063.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 716 ***Codice edificio:*** **11895**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **9**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **l**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **1947-1952**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A063. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, nel 1947. Il grande volume della Casa per gli ufficiali dell’Accademia Militare si colloca in un’area che solo nel secondo dopoguerra si caratterizzerà come quartiere residenziale, a seguito della lottizzazione del cosiddetto Quartiere dei musicisti. Come spesso accade per le architetture di Mario Pucci dell’immediato dopoguerra, anche questa opera si ispira a un vocabolario di chiara impronta razionalista, maturato dall’architetto durante le esperienze milanesi nel corso degli Anni '30. Soluzioni architettoniche che rimandano al razionalismo italiano: analogia compositiva con le facciate dell’Università Bocconi di Giuseppe Pagano.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 716 ***Codice edificio:*** **11895**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **7** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / L. Montedoro, La citta' razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.44 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.32 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003 / Banca dati AM - Architetture di qualita' del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.13.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento

ELEMENTI DI INTERESSE:

Le grandi logge continue in facciata e fasce verticali balconate con il sottile telaio metallico verticale contrapposto a solette orizzontali in calcestruzzo armato; i piccoli balconcini sul lato corto.

CONCLUSIONI:

E' forse il più razionalista dei fabbricati modenesi, con un impatto notevole sulla città. Come spesso accade per le architetture di Mario Pucci dell'immediato dopoguerra, anche questa opera si rifà al vocabolario di chiara impronta razionalista, maturato durante le esperienze milanesi nel corso degli Anni Trenta. L'edificio, identificato al Fg. 125 con map. 155 e in aderenza al map. 151, e' alto sei piani con un prospetto su via Ciro Menotti piuttosto esteso: si impone per la solida geometria del volume, l'uniformità delle superfici intonacate, la ripetizione del modello delle aperture. A questa severità si oppone come unica variazione del fronte principale, l'interruzione delle logge continue mediante un muro pieno, che si riapre in prossimità dell'angolo con piccoli balconcini sul lato corto; i balconcini, nel linguaggio del razionalismo italiano che Mario Pucci seppe abilmente riadattare dopo l'esperienza milanese con Giuseppe Pagano, alla realtà modenese configurando un CODICE CIVILE caratterizzante gran parte della città di MODENA POSTBELLICA / Il grande volume dell'edificio progettato da Mario Pucci nel 1947, si colloca in un'area che solo nel secondo dopoguerra si caratterizzerà come quartiere residenziale, a seguito della lottizzazione del cosiddetto Quartiere dei Musicisti: un tessuto urbano che si estende tra le vie Menotti-Mascagni-viale Verdi in direzione nord-sud e fra la via Emilia Est e Morselli in direzione est-ovest: corrisponde alla seconda espansione urbana realizzata dal 1947 - a seguito del Piano di Ricostruzione e sostituzione del Pucci come committente all'interno della Pubblica Amministrazione - al 1965 con il primo PRG. L'urbanizzazione e' pianificata dall'Amministrazione con la stessa logica di impianto urbanistico delle quadre edificabili della Città giardino nel Piano Regolatore del 1923 su indirizzo dell'ing. capo Domenico Barbanti e perseguiti fino alla Seconda guerra mondiale, ma ora si fonda sulla saturazione dei lotti residui, l'alta densità con edifici multipiano ad appartamenti che saranno riconoscibili come Case a torre-Condomini a torre nella cultura architettonica moderna locale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 716 ***Codice edificio:*** **11895**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

2020

2021

2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 716 ***Codice edificio:*** **11895**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

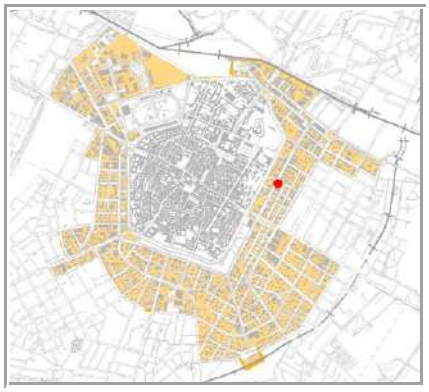
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 717 ***Codice edificio:*** **11730**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **42**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **169**

Coordinate topografiche: **1653387,3** ; **4945471,3**

Sez.Censimento (Isolato): **887**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

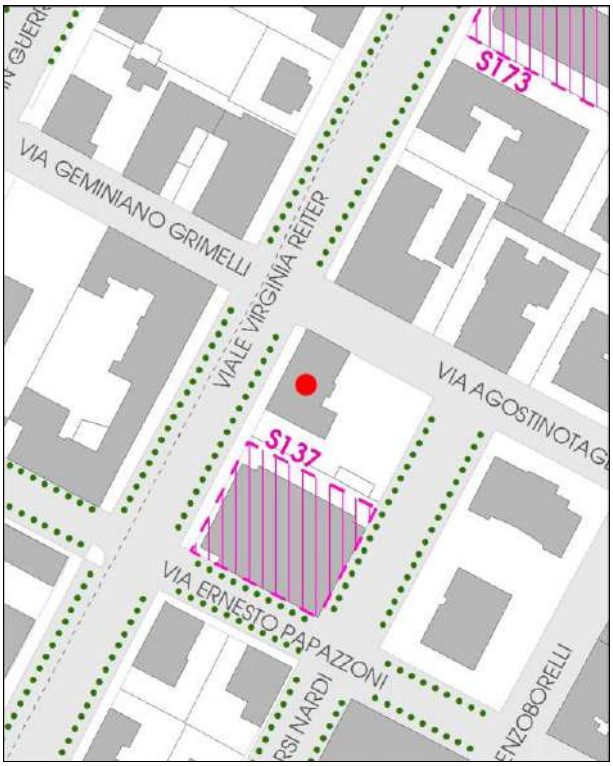
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

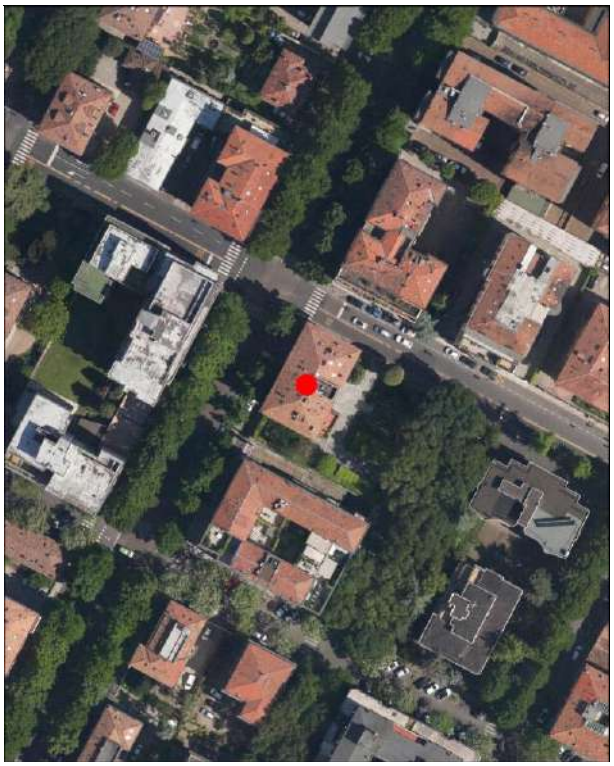


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 717 ***Codice edificio:*** **11730**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra il 1904-1912 e gli Anni '20-'30 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Reiter e via Nardi in prossimità della Città storica in direzione Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 717 ***Codice edificio:*** **11730**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

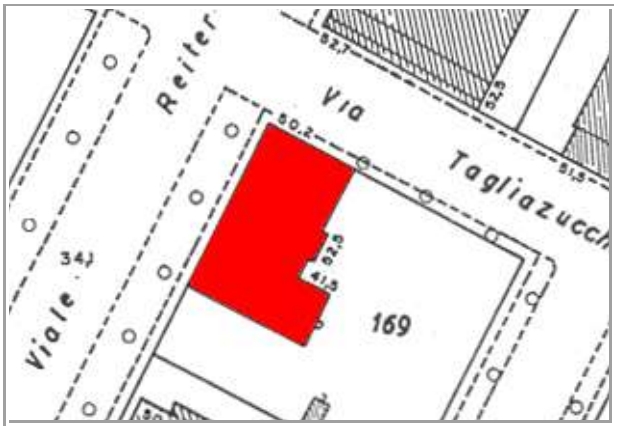
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, la copertura con decorazioni in cotto nel sottogronda; le rifiniture esterne; muretto di recinzione del giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi e palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio si attesta su via Tagliazzucchi con negozi-esercizi al piano terra. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Tagliazzucchi, Nardi, Papazzoni, all'interno del quale viene realizzata nel 1938 la sede I.N.A.I.L su progetto di Ernesto Suardo - cod. A017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 717 ***Codice edificio:*** **11730**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 717 ***Codice edificio:*** **11730**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 718 ***Codice edificio:*** **11763**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Palazzo sede I.N.A.I.L.

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **38**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **170**

Coordinate topografiche: **1653378,6** ; **4945431,3**

Sez.Censimento (Isolato): **887**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

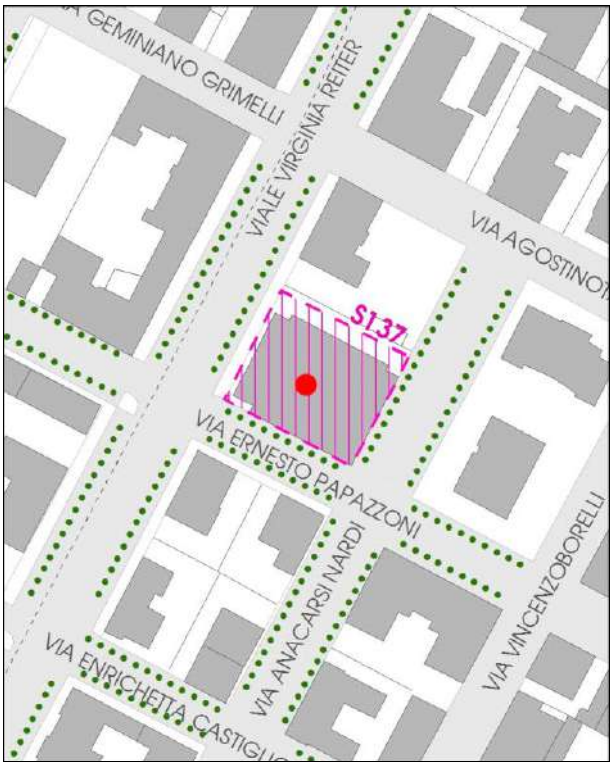
VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
S137

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

S137: DLgs 490/99 artt.2-6 del 22/10/2001. Il Decreto e' anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000.
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A017.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 718 ***Codice edificio:*** **11763**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [ ] 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [ ] 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [ ] 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [ ] 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [ ] 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [ ] 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [ ] 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [ ] 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [ ] 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [ ] 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [ ] 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [ ] 12 QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [ ] 13 ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [ ] a Villini con giardino / Ville con giardino
- [ ] b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [ ] c Palazzine ad appartamenti
- [ ] d Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [ ] e Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [ ] f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [ ] g Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [ ] h Isolato popolare: La Popolarissima
- [ ] i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [ ] l Isolati (palazzine-palazzi)
- [ ] m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [ ] n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [ ] o Capannoni commerciali
- [ ] p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [ ] q Centri commerciali
- [ ] r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [ ] s Capannoni a schiera, senza residenza
- [ ] t Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [ ] u Case d'abitazione moderne
- [ ] v Altro:
- [ ] z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [ ] x Nucleo insediativo ex rurale
- [ ] y Case padronali / Casini di campagna
- [ ] k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [ ] w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ISTITUZIONE PUBBLICA**

Epoca / anno di costruzione: **1938**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO PRIMO '900: cod. A017. Progetto di Ernesto Suardo. L'edificio specialistico sorge all'interno dell'ampia area lasciata libera dal sedime delle Ferrovie provinciali, perché delocalizzate nel quartiere S. Agnese al termine del viale Medaglie D'Oro negli Anni '30.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 718 ***Codice edificio:*** **11763**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

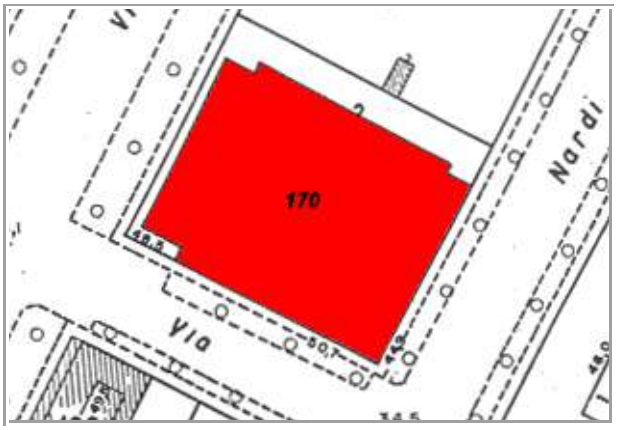
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville e villini unifamiliari con giardino del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty e il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 718 ***Codice edificio:*** **11763**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1989

1989

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 718 ***Codice edificio:*** **11763**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

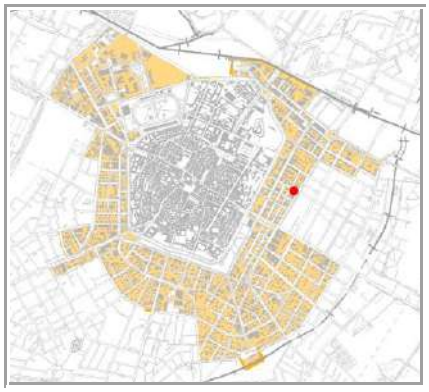
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 719 ***Codice edificio:*** **11885**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA AGOSTINO TAGLIAZUCCHI**
civico: **1**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **173**
Coordinate topografiche: **1653501,5** ; **4945421,7**
Sez.Censimento (Isolato): **885**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

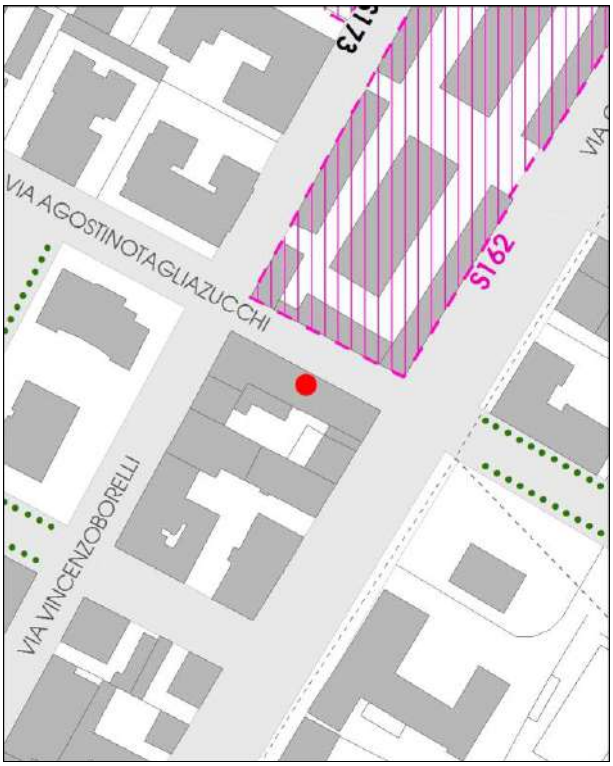
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 719 ***Codice edificio:*** **11885**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Ampio complesso residenziale a corte chiuesa, che si attesta all'angolo fra le vie Tagliazucchi e Ciro Menotti - sulla quale in particolare si aprono le botteghe artigiane, nella Città giardino di Primo Novecento: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella cui erano rivolti gli interventi dello IACP, visibile nei caratteri di uno stile tardo Liberty. Il complesso sorge prospiciente al Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 719 ***Codice edificio:*** **11885**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

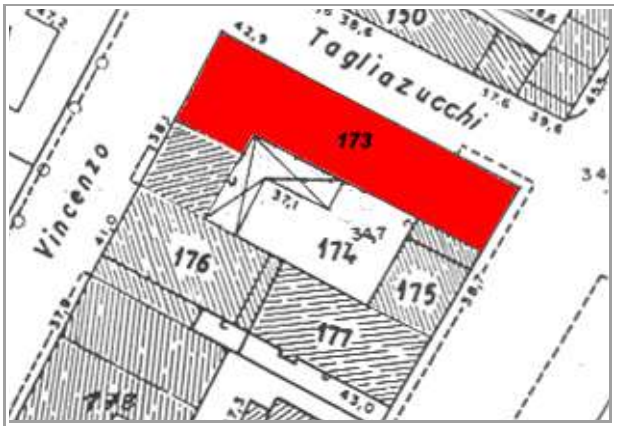
N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **fronte secondario**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; area cortiliva retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio e' in aderenza al map. 176 - di non valore storico - e al map. 175 - di valore storico - con i quali forma un impianto planimetrico a corte chiusa, attestandosi sulle vie Tagliazzucchi e Borelli con negozi-esercizi al piano terra. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra le vie Ciro Menotti, Tagliazzucchi, Papazzoni, Borelli.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 719 ***Codice edificio:*** **11885**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 719 ***Codice edificio:*** **11885**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

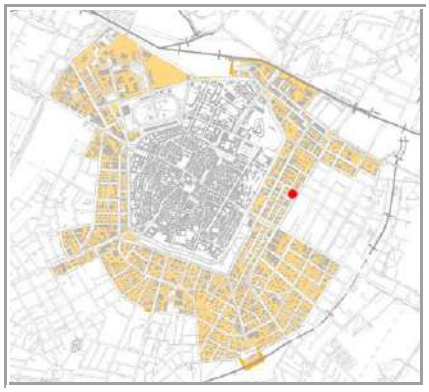
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 721 ***Codice edificio:*** **11856**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**

civico: **89**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **177**

Coordinate topografiche: **1653495,6** ; **4945395,4**

Sez.Censimento (Isolato): **885**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

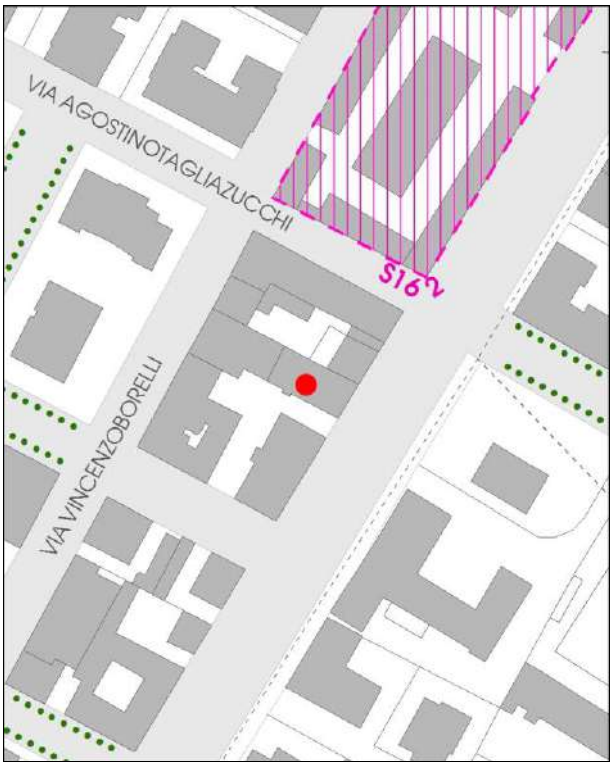
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 721 ***Codice edificio:*** **11856**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Ampio complesso residenziale a corte chiusa, che si attesta all'angolo fra le vie Tagliazucchi e Ciro Menotti - sulla quale in particolare si aprono le botteghe artigiane, nella Città giardino di Primo Novecento: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella cui erano rivolti gli interventi dello IACP, visibile nei caratteri di uno stile tardo Liberty. Il complesso sorge prospiciente al Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 721 ***Codice edificio:*** **11856**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; muretto di recinzione area cortiliva retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio e' in aderenza al map. 175 - di valore storico - e il map. 176 - di non valore storico - con i quali forma un impianto planimetrico a corte chiusa, attestandosi su via Ciro Menotti con negozi-esercizi al piano terra. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra le vie Ciro Menotti, Tagliazzucchi, Papazzoni, Borelli.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 721 ***Codice edificio:*** **11856**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 721 ***Codice edificio:*** **11856**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

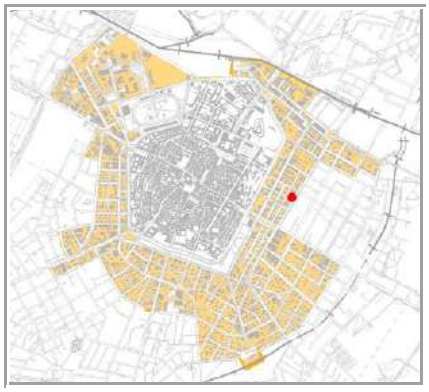
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 722 ***Codice edificio:*** **11779**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA ERNESTO PAPAZZONI**
civico: **2**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **179**
Coordinate topografiche: **1653487,8** ; **4945374,3**
Sez.Censimento (Isolato): **885**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

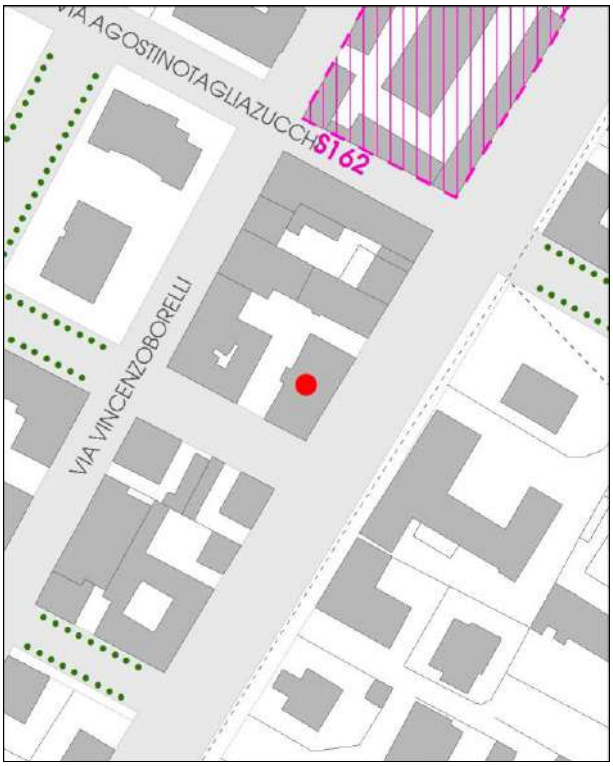
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 722 ***Codice edificio:*** **11779**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Ampio complesso residenziale a corte chiuesa, che si attesta all'angolo fra le vie Tagliazucchi e Ciro Menotti - sulla quale in particolare si aprono le botteghe artigiane, nella Città giardino di Primo Novecento: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella cui erano rivolti gli interventi dello IACP, visibile nei caratteri di uno stile tardo Liberty. Il complesso sorge prospiciente al Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 722 ***Codice edificio:*** **11779**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; muretto area cortiliva retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzine del Primo Novecento: il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio si attesta su via Ciro Menotti con negozi-esercizi al piano terra. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra le vie Ciro Menotti, Tagliazzucchi, Papazzoni, Borelli.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 722 ***Codice edificio:*** **11779**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 722 ***Codice edificio:*** **11779**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

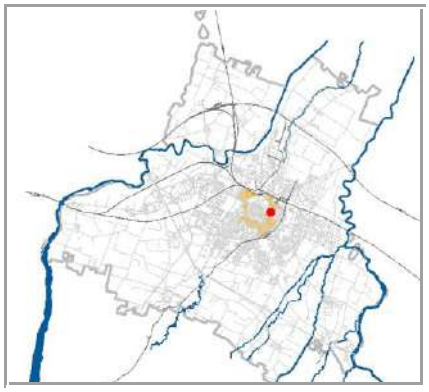
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 723 ***Codice edificio:*** **11893**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**
civico: **106**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **180**
Coordinate topografiche: **1653548,7** ; **4945372,3**
Sez.Censimento (Isolato): **884**
Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

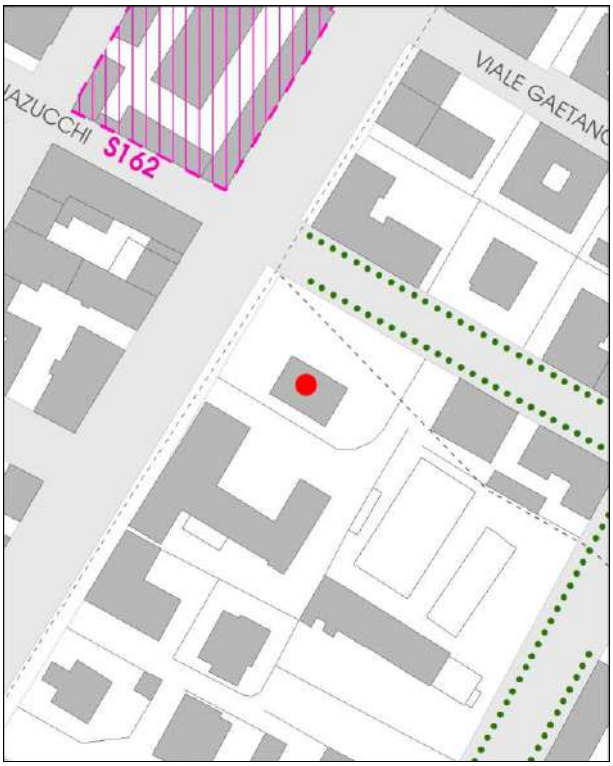
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 723 ***Codice edificio:*** **11893**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 723 ***Codice edificio:*** **11893**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate con scala di ingresso, e le rifiniture esterne; il muretto di recinzione del giardino.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento. Nel Primo Novecento il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò. L'edificio si attesta con i fronti principali e antistante ampio giardino privato, sulla storica via Ciro Menotti all'altezza dell'intersezione con via Puccini, rappresentando una persistenza di Primo Novecento a ridosso del Quartiere dei Musicisti / Il contesto ambientale circostante e' caratterizzato dal tessuto urbano del quartiere dei Musicisti che si estende tra le vie Ciro Menotti-Mascagni-viale Verdi in direzione nord-sud e fra la via Emilia Est -via Morselli in direzione est-ovest: corrisponde alla seconda espansione urbana realizzata dal 1947 - a seguito del Piano di ricostruzione e sostituzione di Mario Pucci come committente all'interno della Pubblica Amministrazione - al 1965 con il primo PRG. Tale urbanizzazione e' pianificata dall'Amministrazione con la stessa logica di impianto urbanistico delle quadre edificabili del Piano Regolatore del 1923 su indirizzo dell'ing. Capo Domenico Barbanti e perseguiti fino alla Seconda guerra mondiale, si fonda sulla saturazione dei lotti residui, l'alta densità con edifici multipiano ad appartamenti che saranno riconoscibili come Case a torre-Condomini a torre nella cultura architettonica moderna locale / L'edificio si presenta attualmente in buono stato di conservazione della tipologia architettonica originaria, e in uso / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, edificato a formare i primi isolati urbani ubicati in attestazione della storica via Ciro Menotti, viale Verdi, via Puccini e in prossimità di via Emilia nel settore a Est della Città storica, e che ha subito trasformazioni e sostituzioni durante gli Anni '50 e '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 723 ***Codice edificio:*** **11893**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 723 ***Codice edificio:*** **11893**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

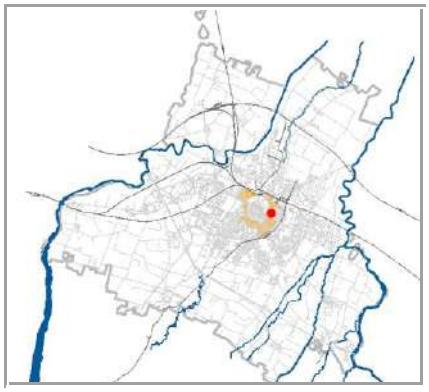
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 724 ***Codice edificio:*** **11850**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Bocciofila Modenese di viale Verdi

Indirizzo: **VIALE GIUSEPPE VERDI**
civico: **101**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **188**
Coordinate topografiche: **1653570,3** ; **4945306,7**
Sez.Censimento (Isolato): **884**
Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

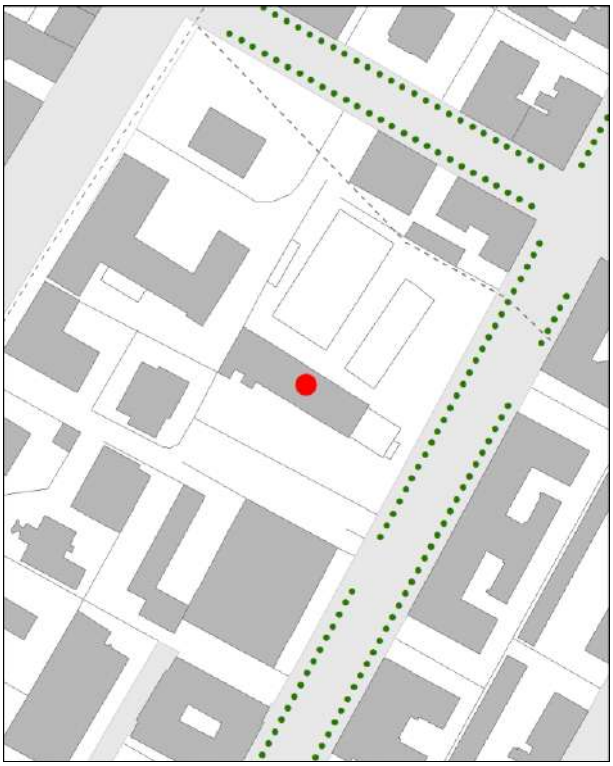
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
Sede dell'Associazione Bocciofila Modenese con campi sportivi e ristorante, lungo viale Verdi.Il vincolo e' riferito alla porzione dell'edificio originario.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 724 ***Codice edificio:*** **11850**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La citta' nuova, manifatturiera**

Tipologia tessuto: **2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Citta' moderna 1938-1943 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 724 ***Codice edificio:*** **11850**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

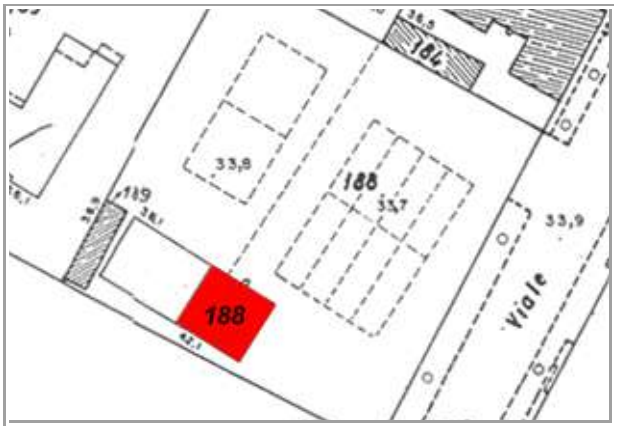
N° piani utili fuori terra: **1-2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **fronte est**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **discreto**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muro di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Tra via Ciro Menotti e l'ambito in cui si sarebbe realizzato viale Verdi negli Anni '50 - la periferia nordorientale in cui iniziano nel Primo '900 a concentrarsi funzioni residenziali e artigiane - si pratica lo sport più seguito dai modenesi: il gioco delle bocce. In tale contesto si insedia la sede della Bocciofila Modenese: là dove i campi da bocce erano già realizzati dal 1911. La palazzina - identificata al Fg.125 map.188 in prossimità di viale Verdi, rappresenta una persistenza di Primo Novecento a ridosso del Quartiere dei Musicisti / Il contesto ambientale circostante e' caratterizzato dal tessuto urbano del quartiere dei Musicisti che si estende tra le vie Ciro Menotti-Mascagni-viale Verdi in direzione nord-sud e fra la via Emilia Est -via Morselli in direzione est-ovest: corrisponde alla seconda espansione urbana realizzata dal 1947 - a seguito del Piano di Ricostruzione e sostituzione di Mario Pucci come committente all'interno della Pubblica Amministrazione - al 1965 con il primo PRG. Tale urbanizzazione e' pianificata dall'Amministrazione con la stessa logica di impianto urbanistico delle quadre edificabili del Piano Regolatore del 1923 su indirizzo dell'ing. Capo Domenico Barbanti e perseguito fino alla Seconda guerra mondiale, si fonda sulla saturazione dei lotti residui, l'alta densità con edifici multipiano ad appartamenti che saranno riconoscibili come Case-condomini a torre nella cultura architettonica moderna locale / Successivamente gli Anni '80 la palazzina viene ampliata con un accrescimento sul fronte est. La porzione di edificio originario - palazzina a due piani e primo accrescimento lato ovest di un piano con terrazza, riscontrati esistenti nel 1930, sono attualmente in buono stato di conservazione / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, che ha subito trasformazioni e sostituzioni durante gli Anni '50 e'60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 724 ***Codice edificio:*** **11850**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1935

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 724 ***Codice edificio:*** **11850**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

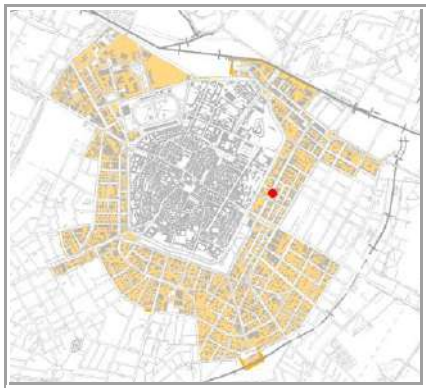
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 725 ***Codice edificio:*** **11851**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Casa Gavioli

Indirizzo: **VIA ERNESTO PAPAZZONI**
civico: **43**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **190**
Coordinate topografiche: **1653349,7** ; **4945403,1**
Sez.Censimento (Isolato): **890**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

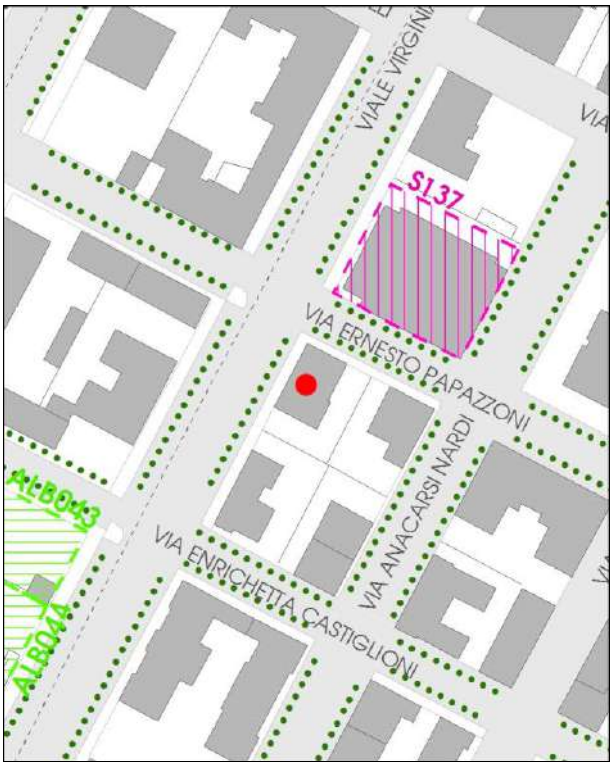
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A093.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

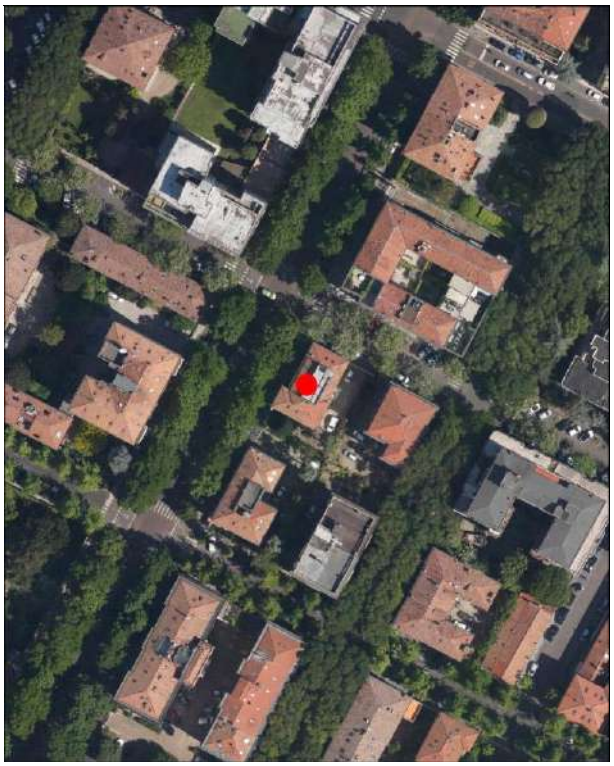


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 725 ***Codice edificio:*** **11851**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1935 AL 1937**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A093. Progetto di Mario Pucci. L'edificio e' costruito in un isolato all’angolo fra via Ricci - oggi viale Reiter - e via Papazzoni, e l’area di nuova urbanizzazione e' quella lasciata libera dal sedime delle Ferrovie Provinciali, trasferite in viale Medaglia D'Oro nel 1932. Pucci propone una tipica casa d’affitto, nella quale un intero piano e' riservato al committente, mentre i piani superiori sono divisi in appartamenti di taglio più piccolo per gli inquilini: ne risulta una palazzina di due piani fuori terra che si ibrida con il tipo della villa urbana, di cui rimane traccia nel piccolo giardino. Su un prospetto molto pulito in cui ritmo e dimensione delle aperture si mantengono costanti, emergono il telaio a vista della terrazza al piano nobile e la loggia sul lato sud-ovest, che denuncia l’influenza del Razionalismo lombardo. Lo sbalzo della soletta della loggia su strada un rimando alle case milanesi di Terragni e Lingeri. Il muro a opus incertum al piano terra su lato strada, e' un motivo analogo alla coeva Villa Dello Strologo di Bottoni.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 725 ***Codice edificio:*** **11851**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico; il muro di recinzione del giardino retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica razionalista. L'edificio testimonia i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno a Modena, sviluppatosi dalla fine Anni '30 e '40, gli Anni '50 e '60 fino ai primi Anni '70. I progettisti locali a cui si deve l'elaborazione del lessico architettonico del Razionalismo - ispirandosi a progetti di Adalberto Libera, Piero Bottoni, Gio Ponti - sono Mario Guerzoni, Alessandro Mundici, Cesare Manicardi, Manfredo Giglioli Vaccari, Ugo Cavazzuti, Mario Pucci e Vinicio Vecchi che hanno collaborato intensamente per oltre un trentennio / All'interno del contesto ambientale caratterizzato dal tessuto urbano storico identitario della Città giardino di Primo Novecento, l'edificio identifica un cantiere sperimentale della cultura razionalista attraverso la nuova edificazione del tessuto urbano.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 725 ***Codice edificio:*** **11851**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2003

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 725 ***Codice edificio:*** **11851**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

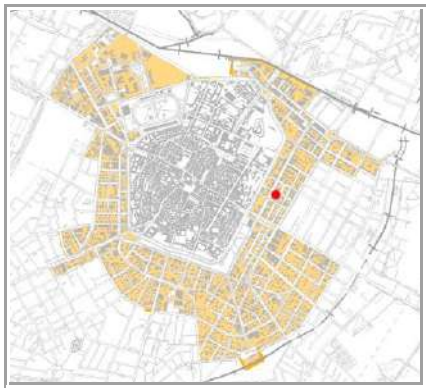
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 726 ***Codice edificio:*** **11769**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA ANACARSI NARDI**
civico: **49**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **191**
Coordinate topografiche: **1653374** ; **4945393**
Sez.Censimento (Isolato): **890**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

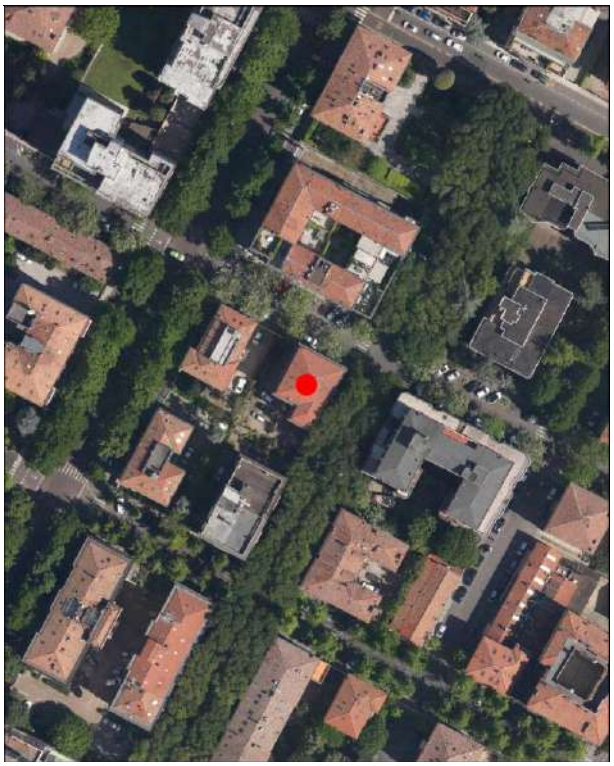


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 726 ***Codice edificio:*** **11769**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio e' costruito in un isolato all'angolo fra via Ricci - oggi viale Reiter - e le vie Castiglioni, Papazzoni, Nardi nell'area di nuova urbanizzazione lasciata libera dal sedime delle Ferrovie Provinciali, trasferite in viale Medaglie D'Oro nel 1932. All'interno dell'isolato l'edificio e' prospiciente la Casa Gavioli - progettata e realizzata da Mario Pucci fra il 1935-1937 - pertanto, e' questo un contesto in cui l'edificazione passa attraverso i cantieri di sperimentazione della cultura razionalista modenese.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 726 ***Codice edificio:*** **11769**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

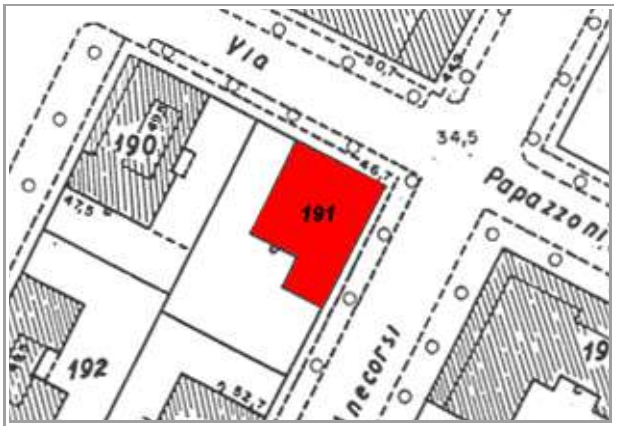
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura; il disegno delle facciate e le rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico la cui architettura evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Città giardino – con caratteri dominanti il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò – a volumi lineari, più netti e squadrati rappresentativi dell'architettura razionalista. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato identitario, rappresentativo del tessuto urbano storico con villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino e palazzine del Primo Novecento, nel quale il carattere dominante e' il Liberty, il tardo eclettismo. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra il viale Regina Reiter e le vie, Papazzoni, Nardi e Castiglioni.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 726 ***Codice edificio:*** **11769**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 726 ***Codice edificio:*** **11769**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

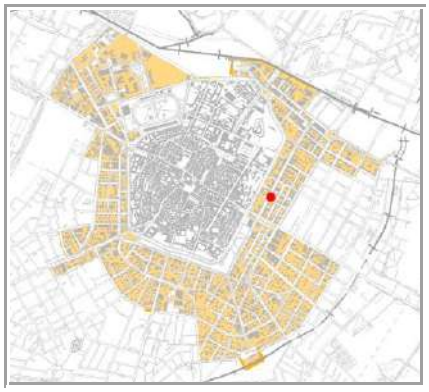
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 727 ***Codice edificio:*** **11821**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **24**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **192**

Coordinate topografiche: **1653333,7** ; **4945374,0**

Sez.Censimento (Isolato): **890**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

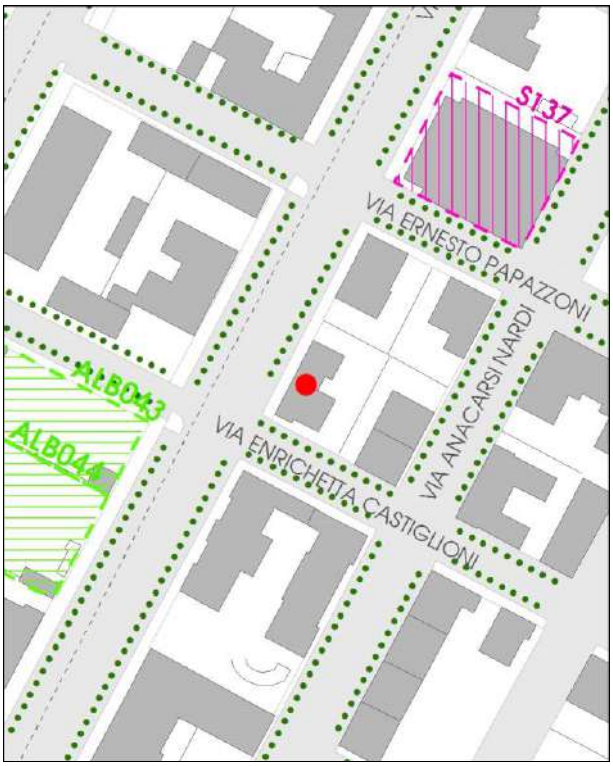
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 727 ***Codice edificio:*** **11821**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio e' costruito in un isolato all'angolo fra via Ricci - oggi viale Reiter - e via Castiglioni, e l'area di nuova urbanizzazione e' quella lasciata libera dal sedime delle Ferrovie Provinciali, trasferite in viale Medaglie D'Oro nel 1932. All'interno dell'isolato l'edificio e' prospiciente la Casa Gavioli - progettata e realizzata da Mario Pucci fra il 1935-1937 - pertanto, e' questo un contesto in cui l'edificazione passa attraverso i cantieri di sperimentazione della cultura razionalista modenese.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 727 ***Codice edificio:*** **11821**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico; muro di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico la cui architettura evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Città giardino a volumi lineari, più netti e squadrati rappresentativi dell'architettura razionalista. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato identitario, rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzi e palazzine con giardino del Primo Novecento, nel quale il carattere dominante e' il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò / L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso tra il viale Virginia Reiter e le vie Papazzoni, Nardi e Castiglioni, in prossimità della Casa Gavioli - cod. A093, progettata e realizzata da Mario Pucci nel 1935-1937.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 727 ***Codice edificio:*** **11821**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 727 ***Codice edificio:*** **11821**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

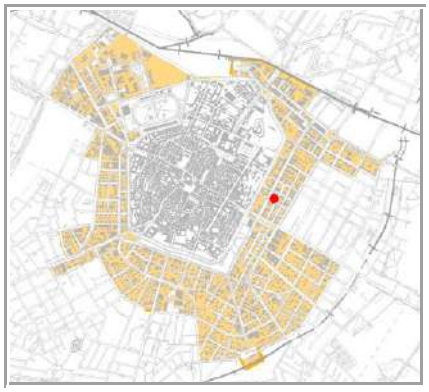
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 728 ***Codice edificio:*** **11865**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA ANACARSI NARDI**

civico: **39**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **193**

Coordinate topografiche: **1653359,8** ; **4945365,5**

Sez.Censimento (Isolato): **890**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

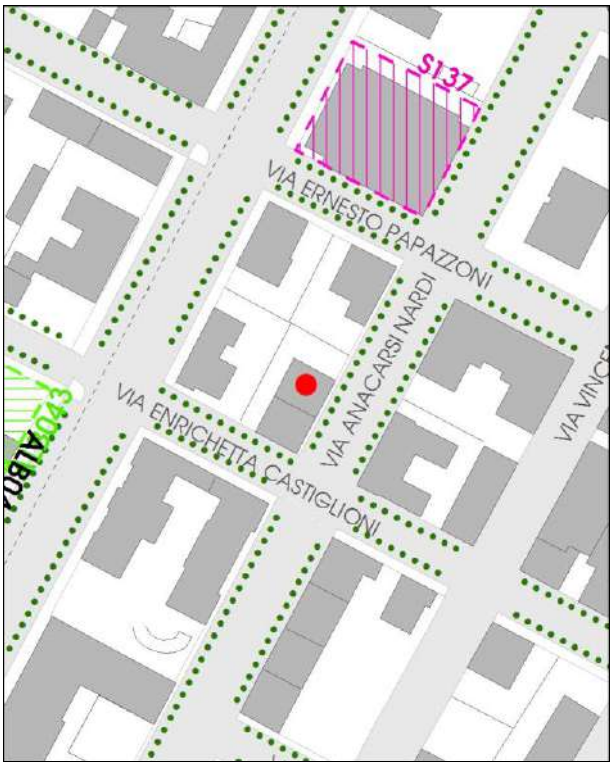
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 728 ***Codice edificio:*** **11865**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Complesso residenziale che forma con l'edificio ad esso speculare e in aderenza, una quinta architettinica rappresentativa della cultura architettonica della città edificata nella prima fascia esterna alla Città storica, con abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente: visibile nei caratteri di uno stile lineare e sobrio, ma austero utilizzato dalla fine '800 ai primi Anni '30 del Novecento.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 728 ***Codice edificio:*** **11865**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico identificativo del contesto ambientale, caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30, denotando però un passaggio verso volumi lineari più netti e squadrati.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 728 ***Codice edificio:*** **11865**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 728 ***Codice edificio:*** **11865**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

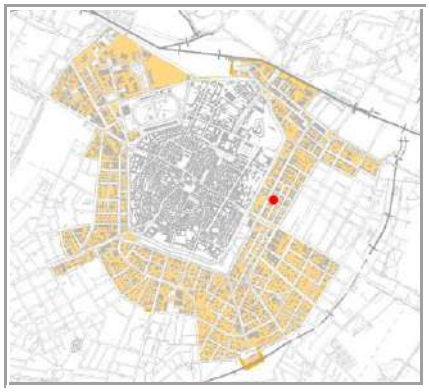
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 729 ***Codice edificio:*** **11894**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA ANACARSI NARDI**
civico: **37**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **194**
Coordinate topografiche: **1653355,1** ; **4945354,7**
Sez.Censimento (Isolato): **890**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

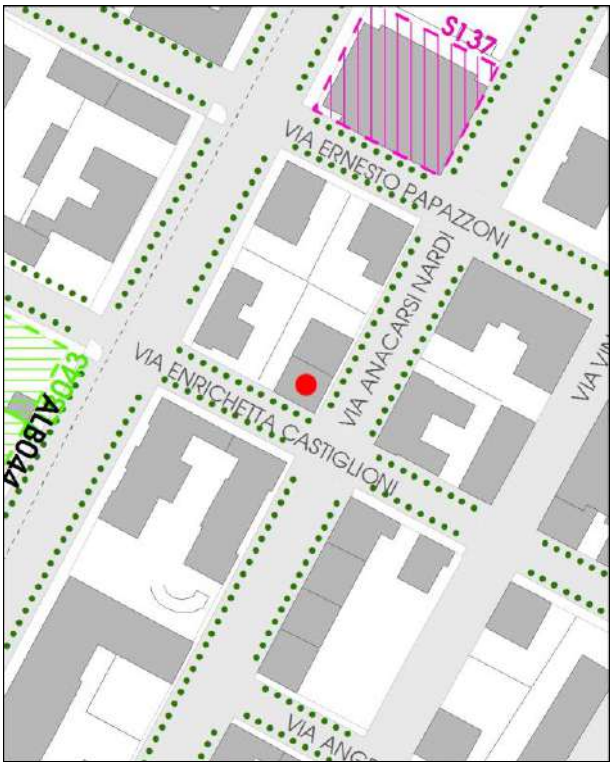
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 729 ***Codice edificio:*** **11894**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Complesso residenziale che forma con l'edificio ad esso speculare e in aderenza, una quinta architettinica rappresentativa della cultura architettonica della città edificata nella prima fascia esterna alla Città storica, con abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente: visibile nei caratteri di uno stile lineare e sobrio, ma austero utilizzato dalla fine '800 ai primi Anni '30 del Novecento.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 729 ***Codice edificio:*** **11894**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico identificativo del contesto ambientale, caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30, denotando però un passaggio verso volumi lineari più netti e squadrati.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 729 ***Codice edificio:*** **11894**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 729 ***Codice edificio:*** **11894**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

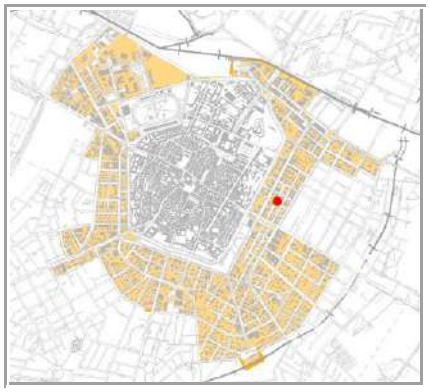
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 730 ***Codice edificio:*** **11728**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA ANACARSI NARDI**
civico: **14**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **196**
Coordinate topografiche: **1653383,4** ; **4945347,6**
Sez.Censimento (Isolato): **891**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 730 ***Codice edificio:*** **11728**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Ampio complesso residenziale a corte aperta, che si attesta all'angolo fra le vie Nardi e Castiglioni. Sorge nel tessuto di prima fase edificatoria esterno alla Città storica, dal 1889 al 1910. L'area di nuova edificazione sorge sul sedime delle Ferrovie Provinciali, pertanto lasciata libera a seguito della loro delocalizzazione nel quartiere S. Agnese al termine del viale Medaglie D'Oro.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 730 ***Codice edificio:*** **11728**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico identificativo del contesto ambientale, caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30. Contesto ambientale che e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano con caratteri di omogeneità e coerenza, costituito dalla cultura costruttiva e dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 730 ***Codice edificio:*** **11728**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 730 ***Codice edificio:*** **11728**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

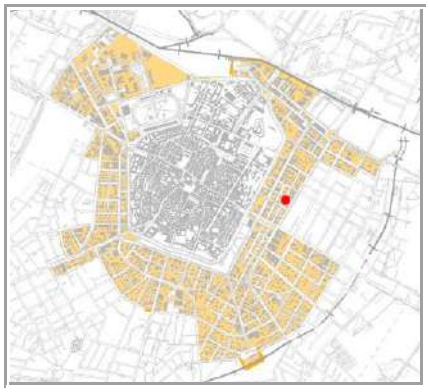
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 732 ***Codice edificio:*** **11783**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA VINCENZO BORELLI**

civico: **40**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **198**

Coordinate topografiche: **1653444,8** ; **4945356,5**

Sez.Censimento (Isolato): **892**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 732 ***Codice edificio:*** **11783**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo di un'architettura minore, con stilemi semplici e lineari, ma che fa parte di un impianto urbano storico ubicato sul sedime dell'area delle Ferrovie Provinciali e pertanto lasciata libera nei primi decenni del Novecento a seguito della loro delocalizzazione nel quartiere S. Agnese al termine del viale Medaglie D'Oro. Il complesso residenziale sorge nel tessuto di prima fase edificatoria esterno alla Città storica, dal 1889 al 1910. L'isolato si configura nella sua interezza durante la riqualificazione urbanistica di quest'area in prossimità del piazzale Impero e per la realizzazione dell'attuale Largo Garibaldi negli Anni '30.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 732 ***Codice edificio:*** **11783**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

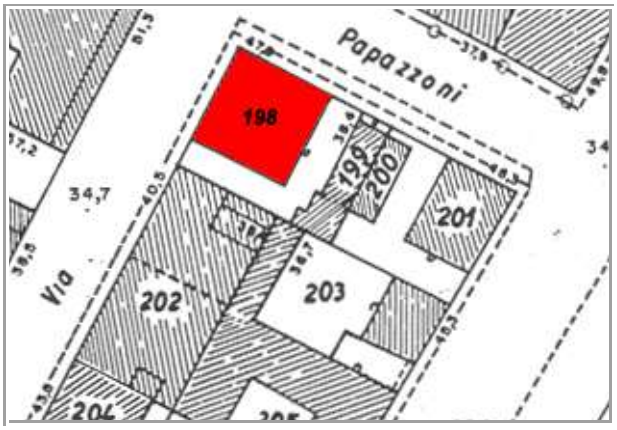
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; muretto di recinzione area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra le vie Ciro Menotti, Papazzoni, Castiglioni, Borelli.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 732 ***Codice edificio:*** **11783**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 732 ***Codice edificio:*** **11783**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

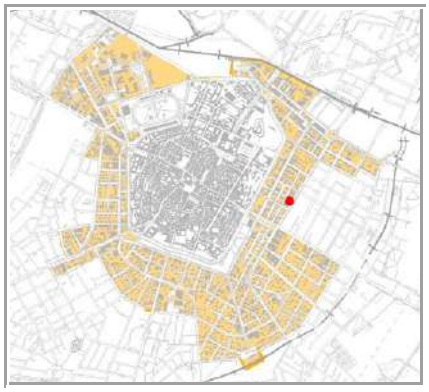
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 733 ***Codice edificio:*** **11824**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**
civico: **77**
Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **201**
Coordinate topografiche: **1653471,6** ; **4945343,3**
Sez.Censimento (Isolato): **892**
Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

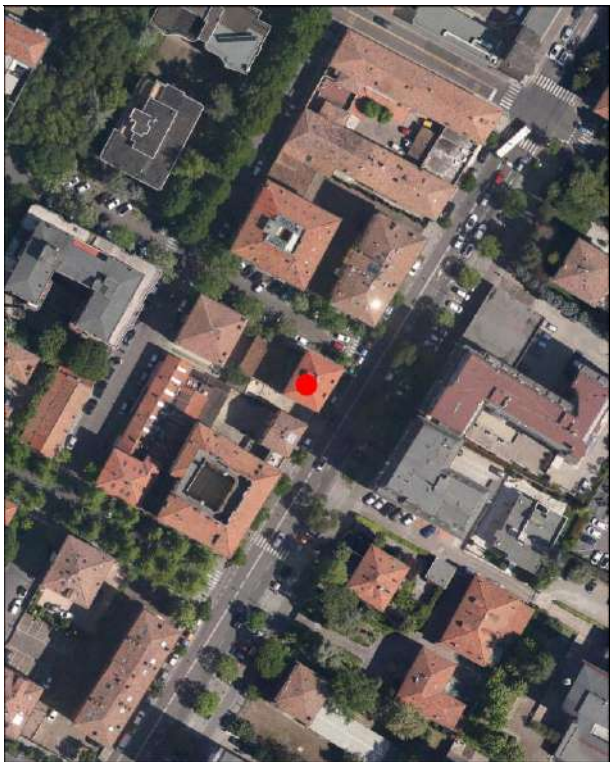


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 733 ***Codice edificio:*** **11824**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo di un'architettura minore, con stilemi semplici e lineari, ma che fa parte di un impianto urbano storico ubicato sul sedime dell'area delle Ferrovie Provinciali e pertanto lasciata libera nei primi decenni del Novecento a seguito della loro delocalizzazione nel quartiere S. Agnese al termine del viale Medaglie D'Oro. Il complesso residenziale sorge nel tessuto di prima fase edificatoria esterno alla Città storica, dal 1889 al 1910. L'isolato si configura nella sua interezza durante la riqualificazione urbanistica di quest'area in prossimità del piazzale Impero e per la realizzazione dell'attuale Largo Garibaldi negli Anni '30.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 733 ***Codice edificio:*** **11824**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

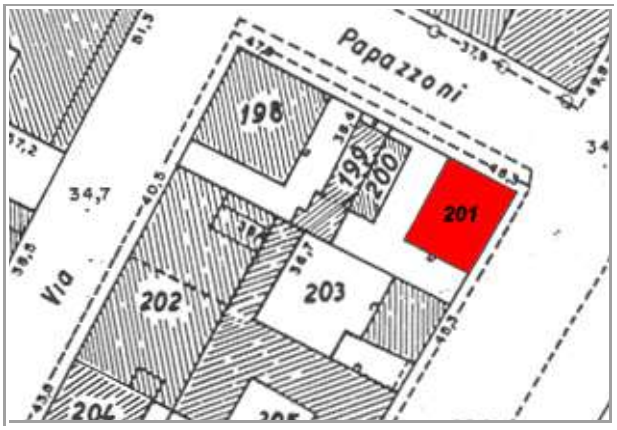
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; muretto di recinzione area cortiliva retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra le vie Ciro Menotti, Papazzoni, Castiglioni, Borelli.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 733 ***Codice edificio:*** **11824**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 733 ***Codice edificio:*** **11824**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

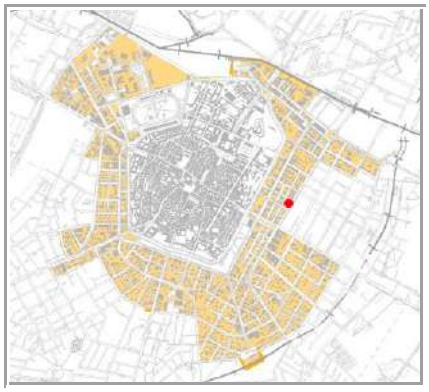
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 734 ***Codice edificio:*** **11897**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**

civico: **71**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **203**

Coordinate topografiche: **1653464,7** ; **4945329,9**

Sez.Censimento (Isolato): **892**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

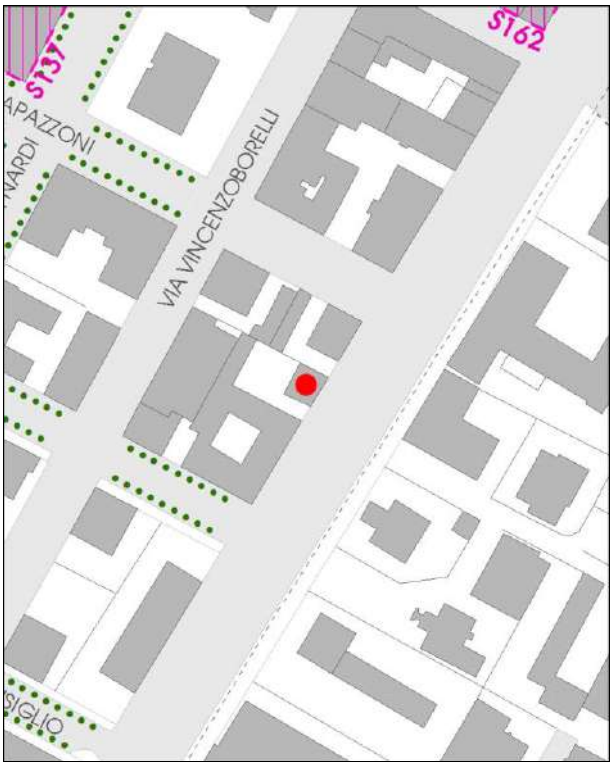
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 734 ***Codice edificio:*** **11897**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo di un'architettura minore, con stilemi semplici e lineari, ma che fa parte di un impianto urbano storico ubicato sul sedime dell'area delle Ferrovie Provinciali e pertanto lasciata libera nei primi decenni del Novecento a seguito della loro delocalizzazione nel quartiere S. Agnese al termine del viale Medaglie D'Oro. Il complesso residenziale sorge nel tessuto di prima fase edificatoria esterno alla Città storica, dal 1889 al 1910. L'isolato si configura nella sua interezza durante la riqualificazione urbanistica di quest'area in prossimità del piazzale Impero e per la realizzazione dell'attuale Largo Garibaldi negli Anni '30.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 734 ***Codice edificio:*** **11897**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

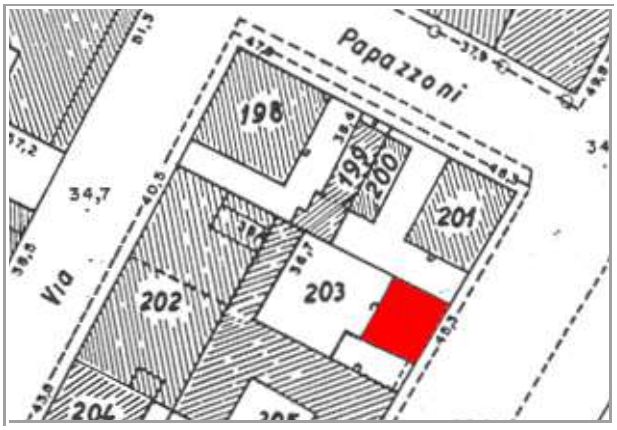
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; muretto di recinzione area cortiliva retrostante.

CONCLUSIONI:

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra le vie Ciro Menotti, Papazzoni, Castiglioni, Borelli.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 734 ***Codice edificio:*** **11897**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 734 ***Codice edificio:*** **11897**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

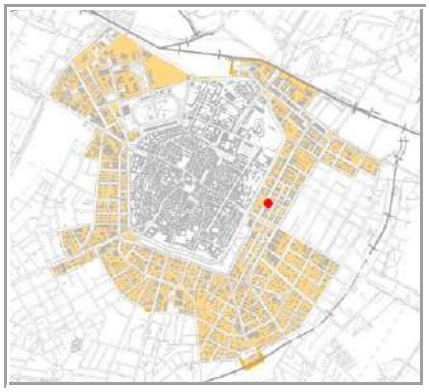
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 736 ***Codice edificio:*** **11794**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **22**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **206**

Coordinate topografiche: **1653313,7** ; **4945333,1**

Sez.Censimento (Isolato): **897**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

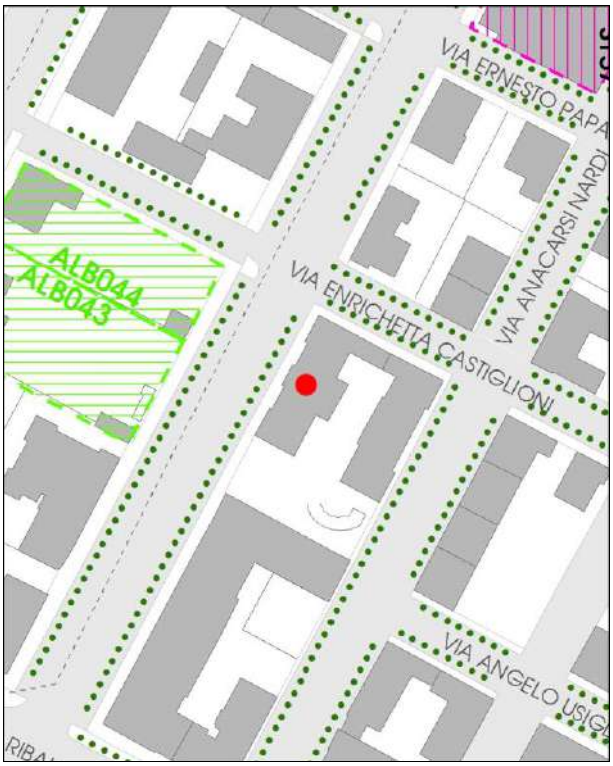
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 736 ***Codice edificio:*** **11794**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Complesso residenziale che forma, con l'edificio ad esso speculare, un'ampia corte chiusa che occupa l'intero isolato. L'edificio e' appresentativo della cultura architettonica della città di prima edificazione esterna alla Città storica, con abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente: visibile nei caratteri di uno stile lineare e sobrio, ma austero.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 736 ***Codice edificio:*** **11794**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico identificativo del contesto ambientale, caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30. Contesto ambientale che e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano con caratteri di omogeneità e coerenza, costituito dalla cultura costruttiva e dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 736 ***Codice edificio:*** **11794**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 736 ***Codice edificio:*** **11794**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

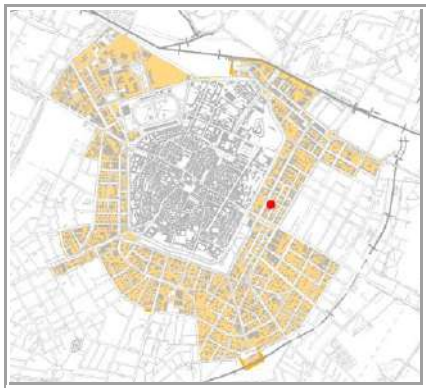
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 737 ***Codice edificio:*** **11886**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA ANACARSI NARDI**

civico: **35**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **207**

Coordinate topografiche: **1653333,5** ; **4945320,4**

Sez.Censimento (Isolato): **897**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

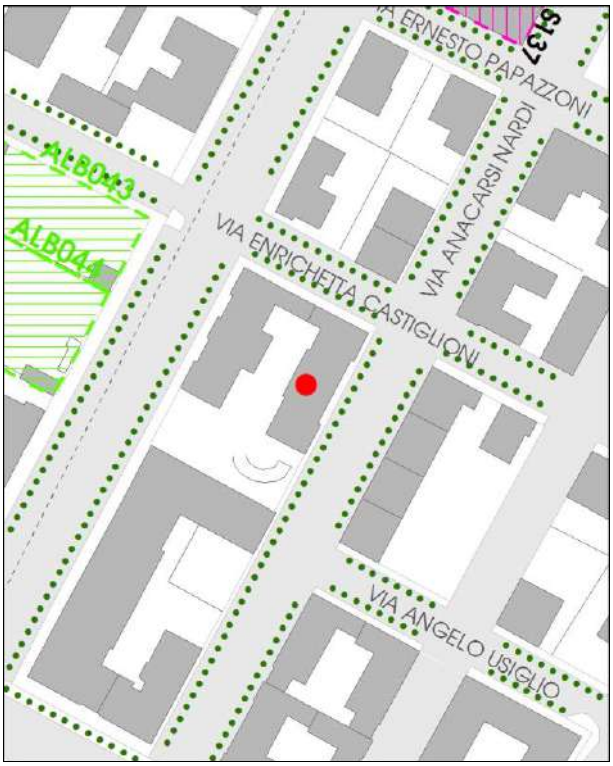
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

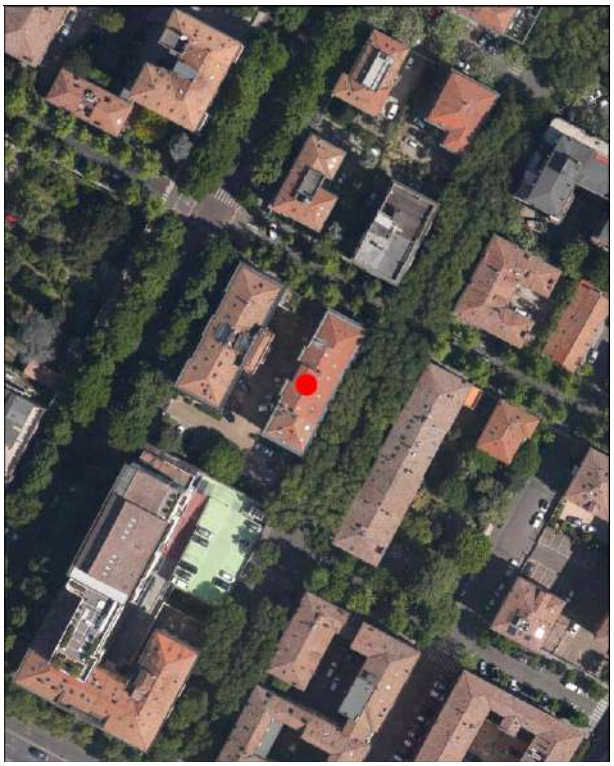


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 737 ***Codice edificio:*** **11886**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PALAZZO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Complesso residenziale che forma, con l'edificio ad esso speculare, un'ampia corte chiusa che occupa l'intero isolato. L'edificio è appresentativo della cultura architettonica della città di prima edificazione esterna alla Città storica, con abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente: visibile nei caratteri di uno stile lineare e sobrio, ma austero.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 737 ***Codice edificio:*** **11886**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

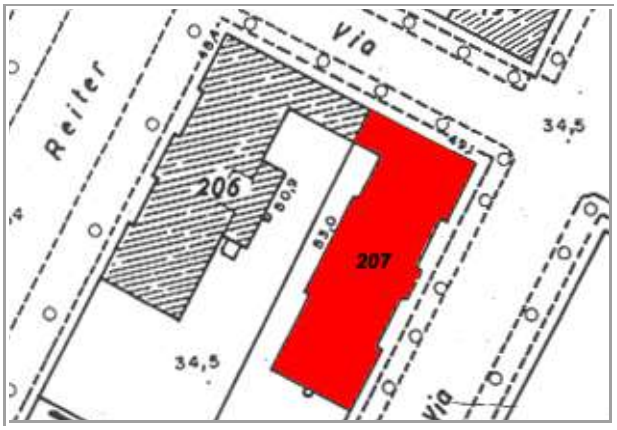
N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

Edificio storico identificativo del contesto ambientale, caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30. Contesto ambientale che e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano con caratteri di omogeneità e coerenza, costituito dalla cultura costruttiva e dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 737 ***Codice edificio:*** **11886**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 737 ***Codice edificio:*** **11886**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

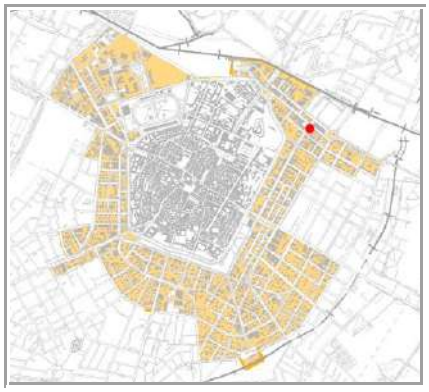
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 738 ***Codice edificio:*** **30673**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **126**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **222**

Coordinate topografiche: **1653619,6** ; **4945876,0**

Sez.Censimento (Isolato): **842**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

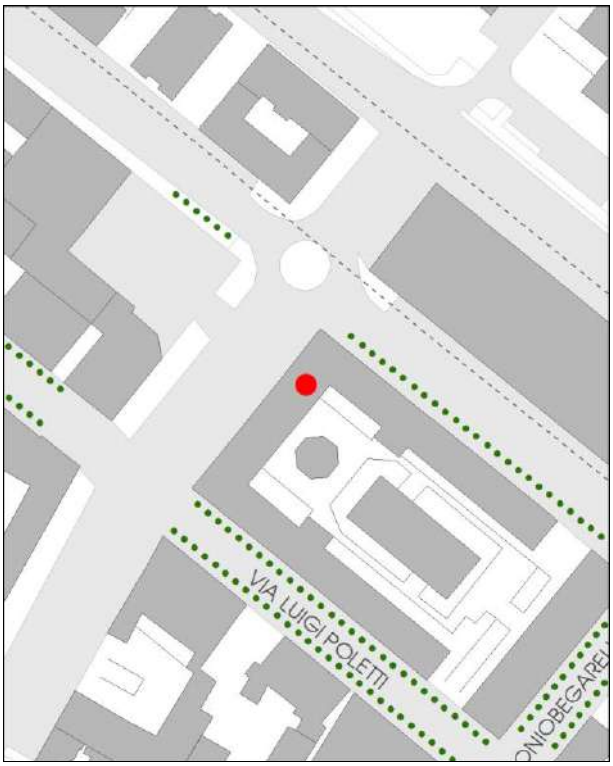
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 738 ***Codice edificio:*** **30673**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **e**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Piave-Poletti in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 738 ***Codice edificio:*** **30673**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

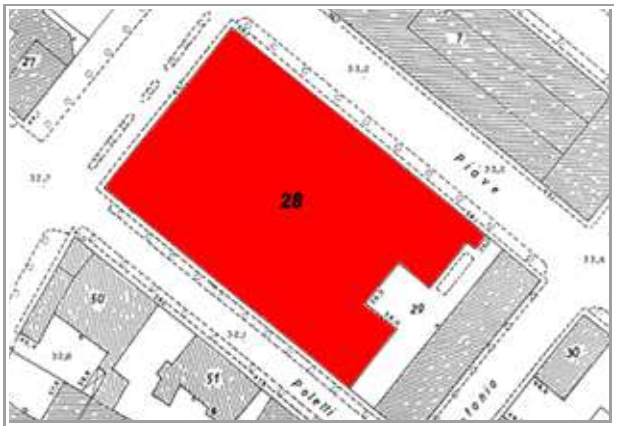
N° piani utili fuori terra: **1-3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; corte chiusa con area cortiliva interna.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica manifatturiera di Primo Novecento, testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di appartenenza: conferma pertanto le caratteristiche formali ed architettoniche tali da esprimere l'integrità del tessuto edilizio storico prevalente nel contesto di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / L'edificio sorge nell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Piave, Poletti, Begarelli: disposizione planimetrica a corte chiusa, che occupa tutto l'isolato.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 738 ***Codice edificio:*** **30673**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 738 ***Codice edificio:*** **30673**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

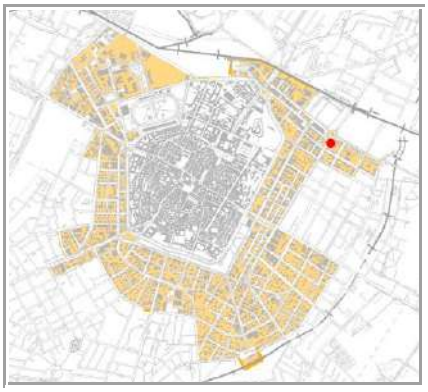
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 740 ***Codice edificio:*** **12038**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**

civico: **242**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **10**

Coordinate topografiche: **1653782,9** ; **4945770,7**

Sez.Censimento (Isolato): **840**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

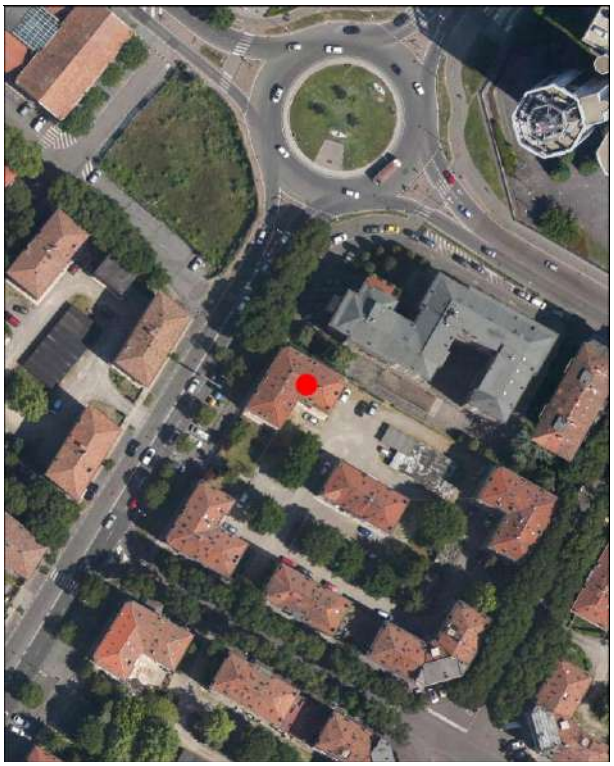


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 740 ***Codice edificio:*** **12038**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1933**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A056. Progetto di Zeno Carani per l'Istituto Autonomo Case Popolari, IACP di Modena. Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena, nel 1906 - La vocazione dell'area posta a Est della Città Storica è all'espansione delle residenze popolari, e questo si rafforza nel 1929 a seguito di un accordo tra l'Amministrazione Podestarile modenese e IACP, per la costruzione di un nuovo insediamento posto a est di via Ciro Menotti. Oltre al bisogno di alloggi a basso costo per operai, la costruzione dei tredici nuovi edifici risponde alla necessità di ricollocare le 335 famiglie sfollate dal Centro storico a seguito degli sventramenti per la creazione della piazza dell'Impero, l'attuale Largo Garibaldi realizzato fra il 1933-1938. Il quartiere si struttura secondo un rigido disegno urbano, che integra efficacemente il nuovo costruito con l'impianto stradale, ben visibile nei fronti degli edifici tagliati a 45 gradi e che comprende anche l'inserimento dei servizi di quartiere collocati nel Gruppo rionale Gallini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 740 ***Codice edificio:*** **12038**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici, collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano dell'aggruppamento Santa Caterina di via Montegrappa - e di viale Ciro Menotti, cod. A047 - segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

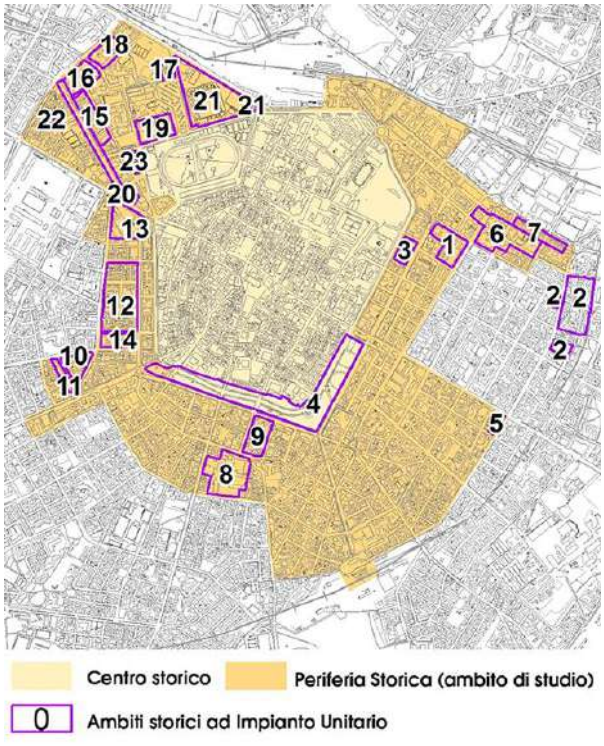
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 740 ***Codice edificio:*** **12038**

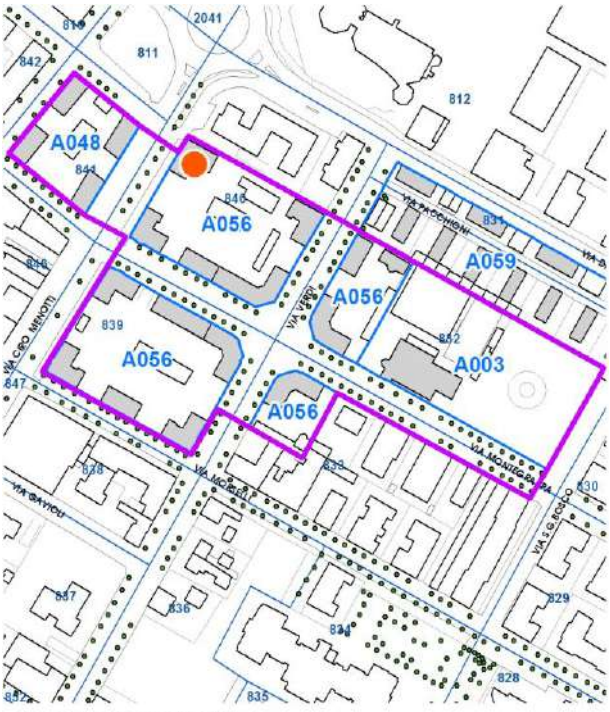
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 740 ***Codice edificio:*** **12038**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

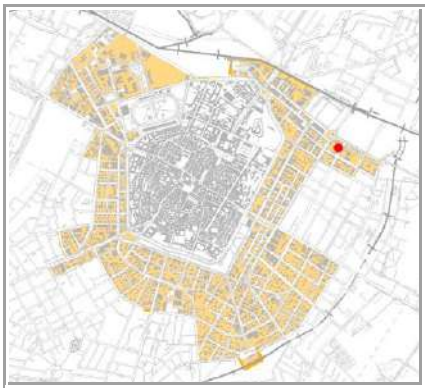
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 741 ***Codice edificio:*** **11935**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa

Indirizzo: **VIALE GIUSEPPE VERDI**

civico: **237**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **12**

Coordinate topografiche: **1653838,2** ; **4945735,3**

Sez.Censimento (Isolato): **840**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

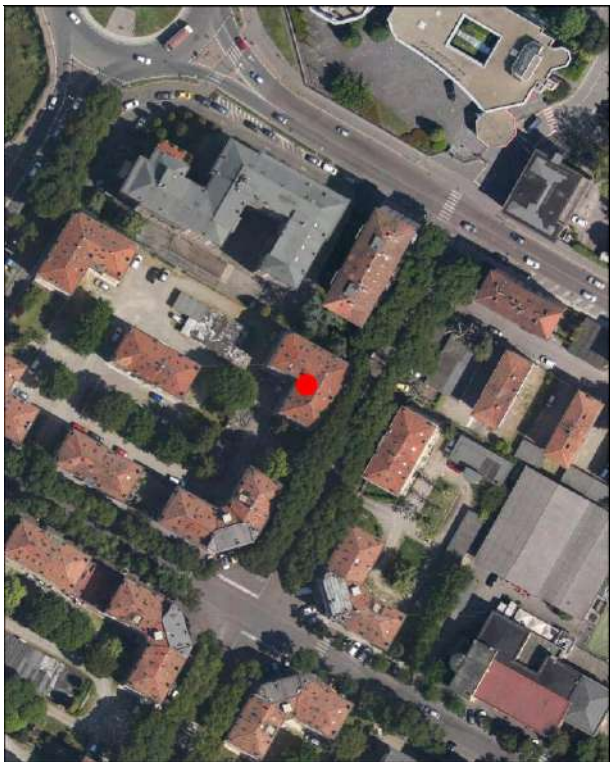


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 741 ***Codice edificio:*** **11935**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1933**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A056. Progetto di Zeno Carani per l'Istituto Autonomo Case Popolari, IACP di Modena. Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena, nel 1906 - La vocazione dell’area posta a Est della Città Storica è all’espansione delle residenze popolari, e questo si rafforza nel 1929 a seguito di un accordo tra l’Amministrazione Podestarile modenese e IACP, per la costruzione di un nuovo insediamento posto a est di via Ciro Menotti. Oltre al bisogno di alloggi a basso costo per operai, la costruzione dei tredici nuovi edifici risponde alla necessità di ricollocare le 335 famiglie sfollate dal Centro storico a seguito degli sventramenti per la creazione della piazza dell’Impero, l'attuale Largo Garibaldi realizzato fra il 1933-1938. Il quartiere si struttura secondo un rigido disegno urbano, che integra efficacemente il nuovo costruito con l’impianto stradale, ben visibile nei fronti degli edifici tagliati a 45 gradi e che comprende anche l’inserimento dei servizi di quartiere collocati nel Gruppo rionale Gallini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 741 ***Codice edificio:*** **11935**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici, collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano dell'aggruppamento Santa Caterina di via Montegrappa - e viale Ciro Menotti, cod. A047, segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

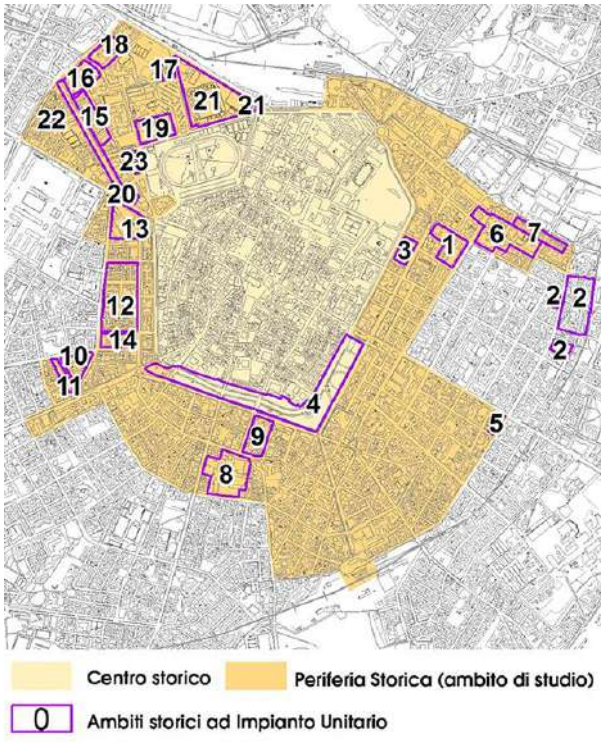
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 741 ***Codice edificio:*** **11935**

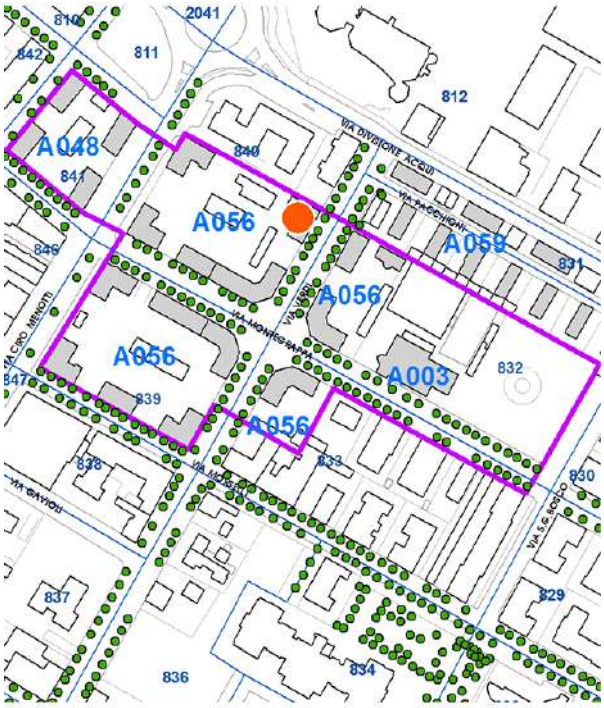
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





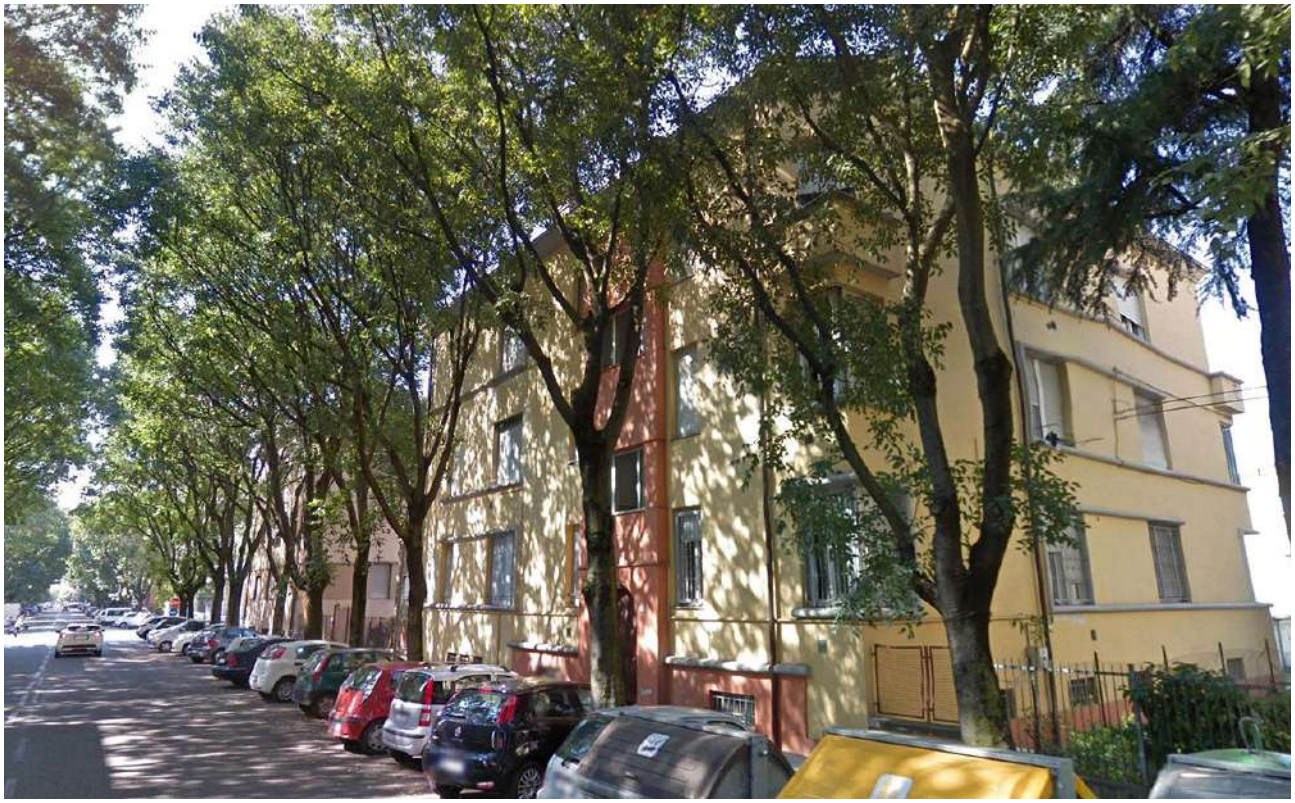
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 741 ***Codice edificio:*** **11935**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 742 ***Codice edificio:*** **12075**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa

Indirizzo: **VIA MONTE GRAPPA**

civico: **1**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **15**

Coordinate topografiche: **1653753,2** ; **4945732,6**

Sez.Censimento (Isolato): **840**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N120 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
N120: Edificio residenziale sito in via Montegrappa, 1 (lettera di non interesse culturale del 27/05/2019).
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 742 ***Codice edificio:*** **12075**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1933**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A056. Progetto di Zeno Carani. La vocazione dell’area ad est della Città storica è all’espansione delle residenze popolari; ciò si rafforza nel 1929 a seguito di un accordo tra l’Amministrazione podestarile e l'Istituto IACP, per la costruzione di un nuovo insediamento ad est di via Ciro Menotti. Oltre al bisogno di alloggi a basso costo per operai, la costruzione dei tredici edifici risponde alla necessità di ricollocare 335 famiglie sfollate dal Centro storico per opere di risanamento. Il quartiere si struttura su un rigido disegno urbano, che integra efficacemente il nuovo costruito con l’impianto stradale, ben visibile nei fronti degli edifici tagliati a 45 gradi. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità come il tetto a falde con coppi al posto delle più razionaliste coperture piane.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 742 ***Codice edificio:*** **12075**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / Il disegno urbano dell'aggruppamento Santa Caterina di via Montegrappa segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti, e comprende anche l'inserimento dei servizi di quartiere collocati nel limitrofo Gruppo rionale Gallini.

Comune di Modena

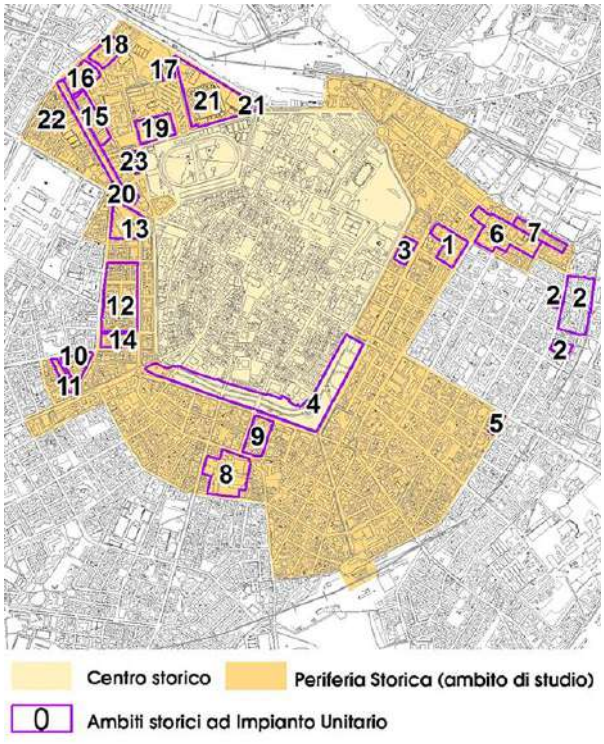
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 742 ***Codice edificio:*** **12075**

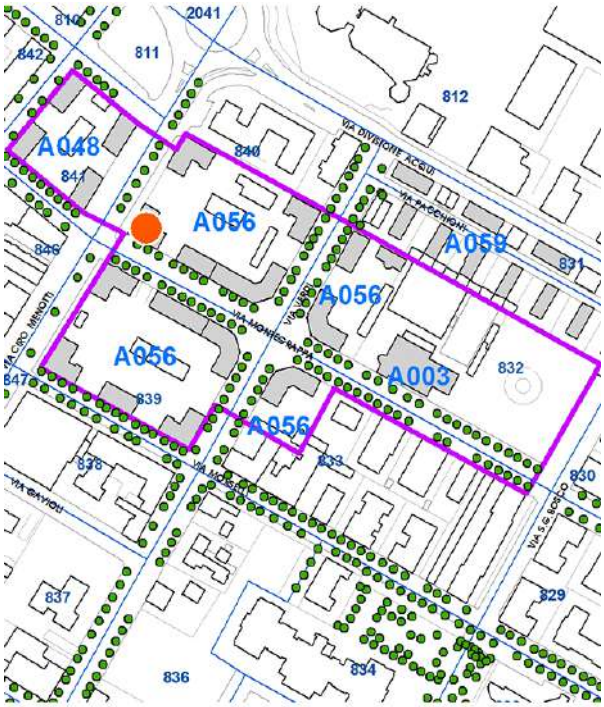
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 742 ***Codice edificio:*** **12075**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

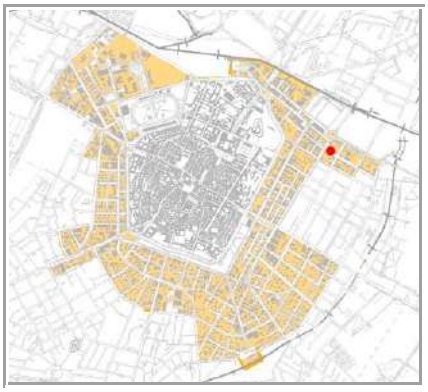
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 743 ***Codice edificio:*** **12096**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa

Indirizzo: **VIA MONTE GRAPPA**

civico: **19**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **16**

Coordinate topografiche: **1653781,5** ; **4945713,7**

Sez.Censimento (Isolato): **840**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

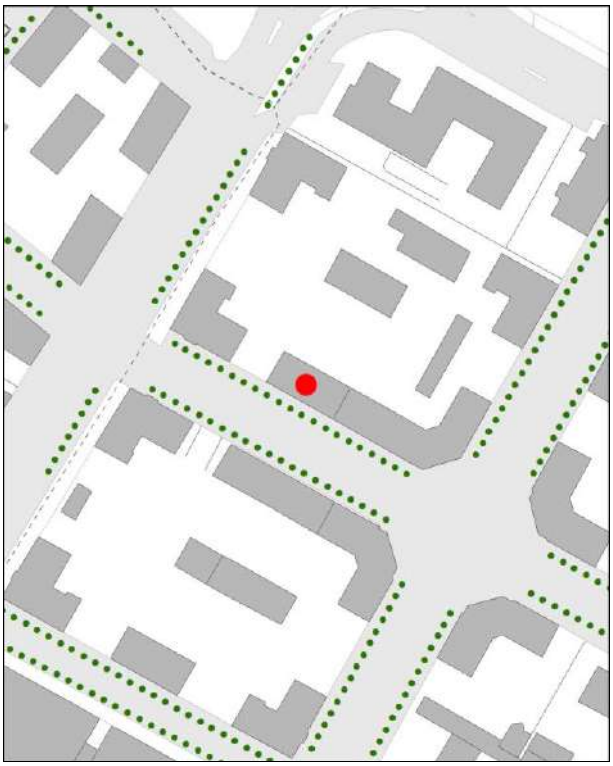
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 743 ***Codice edificio:*** **12096**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1933**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A056. Progetto di Zeno Carani. La vocazione dell’area ad est della Città storica è all’espansione delle residenze popolari; ciò si rafforza nel 1929 a seguito di un accordo tra l’Amministrazione podestarile e l'Istituto IACP, per la costruzione di un nuovo insediamento ad est di via Ciro Menotti. Oltre al bisogno di alloggi a basso costo per operai, la costruzione dei tredici edifici risponde alla necessità di ricollocare 335 famiglie sfollate dal Centro storico per opere di risanamento. Il quartiere si struttura su un rigido disegno urbano, che integra efficacemente il nuovo costruito con l’impianto stradale, ben visibile nei fronti degli edifici tagliati a 45 gradi. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità come il tetto a falde con coppi al posto delle più razionaliste coperture piane.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 743 ***Codice edificio:*** **12096**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / Il disegno urbano dell'aggruppamento Santa Caterina di via Montegrappa segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti, e comprende anche l'inserimento dei servizi di quartiere collocati nel limitrofo Gruppo rionale Gallini.

Comune di Modena

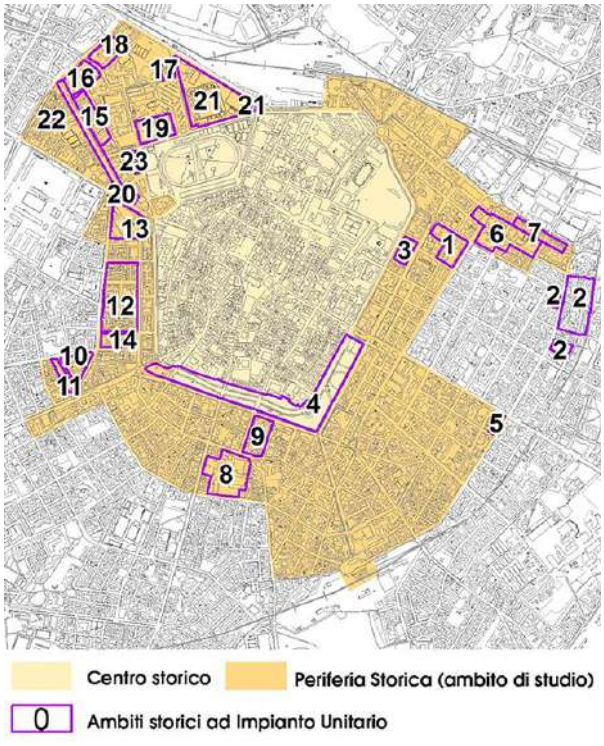
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 743 ***Codice edificio:*** **12096**

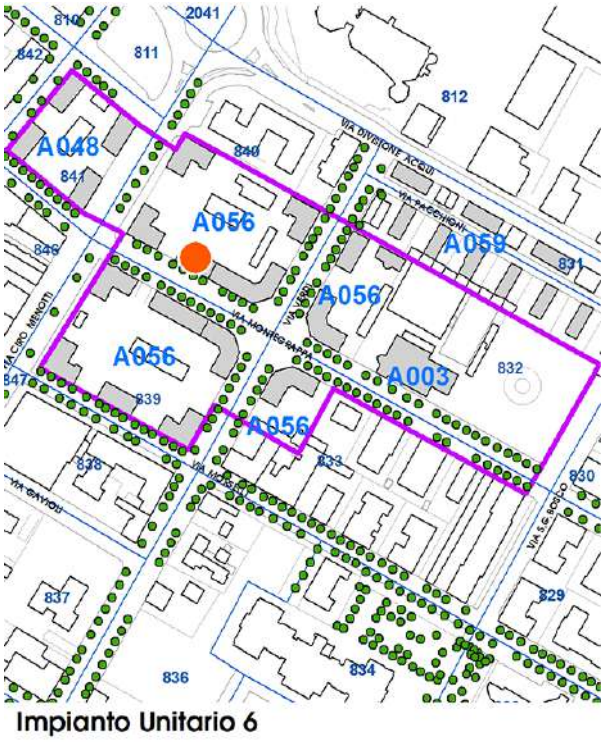
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 743 ***Codice edificio:*** **12096**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 744 ***Codice edificio:*** **11975**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO

Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa

Indirizzo: **VIA MONTE GRAPPA**

civico: **21**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **17**

Coordinate topografiche: **1653813,2** ; **4945699,1**

Sez.Censimento (Isolato): **840**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

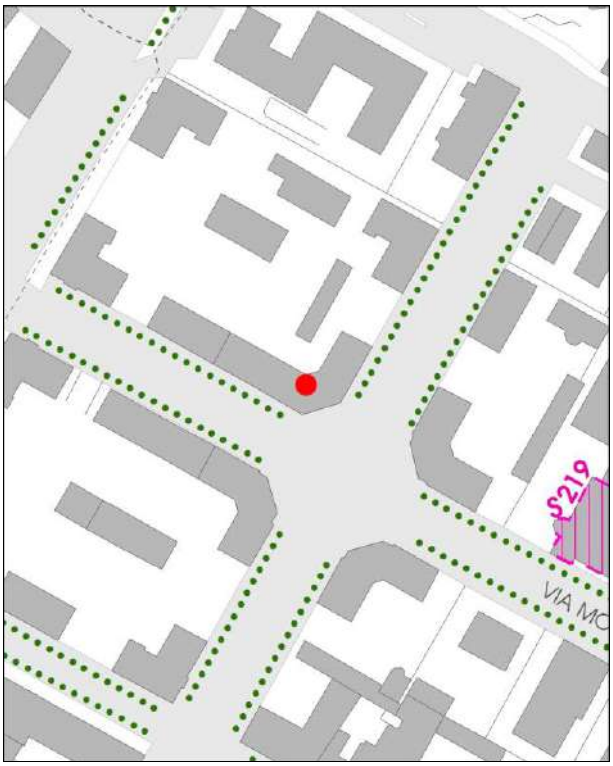
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

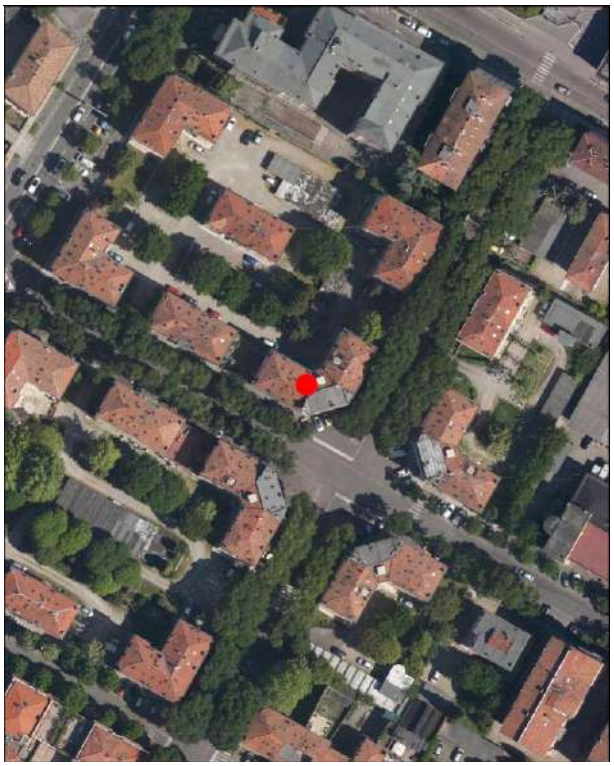


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 744 ***Codice edificio:*** **11975**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1933**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A056. Progetto di Zeno Carani. La vocazione dell’area ad est della Città storica è all’espansione delle residenze popolari; ciò si rafforza nel 1929 a seguito di un accordo tra l’Amministrazione podestarile e l'Istituto IACP, per la costruzione di un nuovo insediamento ad est di via Ciro Menotti. Oltre al bisogno di alloggi a basso costo per operai, la costruzione dei tredici edifici risponde alla necessità di ricollocare 335 famiglie sfollate dal Centro storico per opere di risanamento. Il quartiere si struttura su un rigido disegno urbano, che integra efficacemente il nuovo costruito con l’impianto stradale, ben visibile nei fronti degli edifici tagliati a 45 gradi. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità come il tetto a falde con coppi al posto delle più razionaliste coperture piane.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 744 ***Codice edificio:*** **11975**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

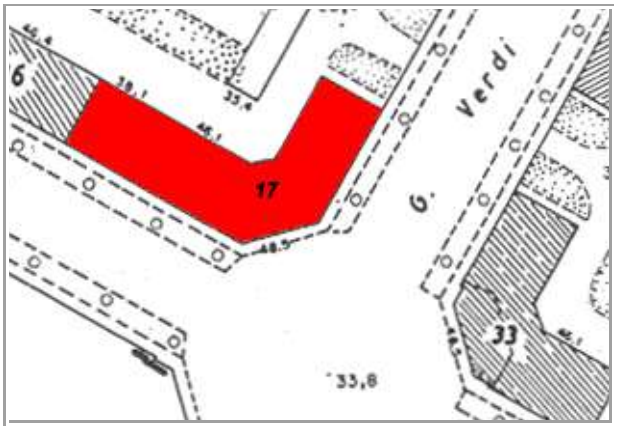
N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; rifiniture esterne; muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / Il disegno urbano dell'aggruppamento Santa Caterina di via Montegrappa segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti, e comprende anche l'inserimento dei servizi di quartiere collocati nel limitrofo Gruppo rionale Gallini.

Comune di Modena

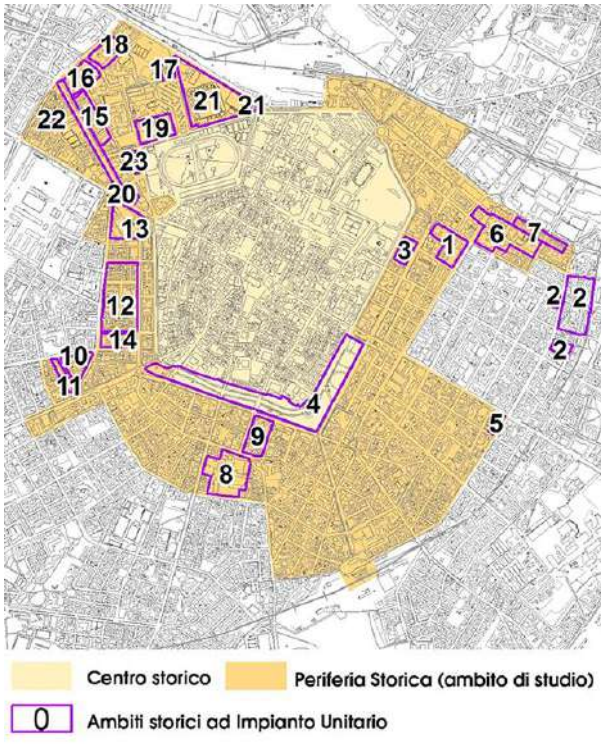
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 744 ***Codice edificio:*** **11975**

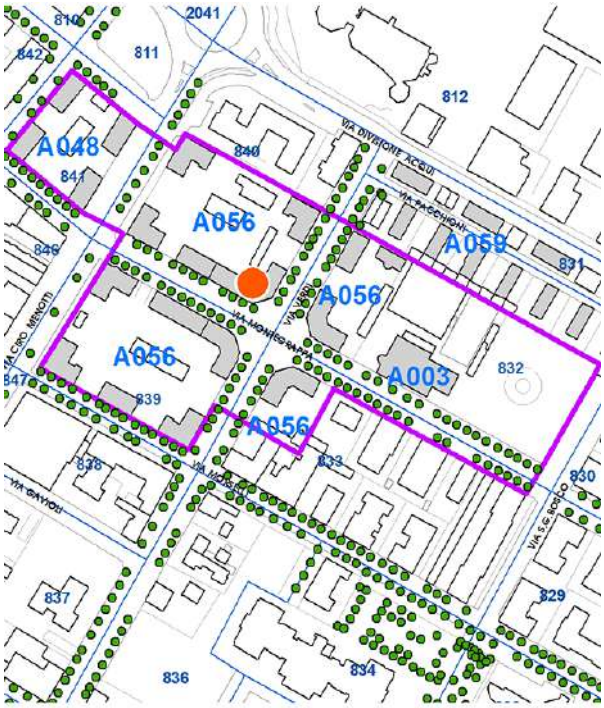
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

anni '30

1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 744 ***Codice edificio:*** **11975**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

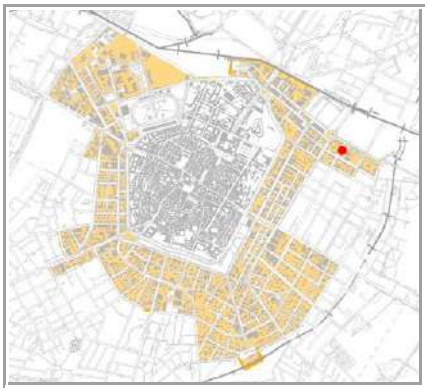
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 756 ***Codice edificio:*** **12044**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa

Indirizzo: **VIALE GIUSEPPE VERDI**

civico: **238**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **30**

Coordinate topografiche: **1653863,7** ; **4945718,5**

Sez.Censimento (Isolato): **832**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

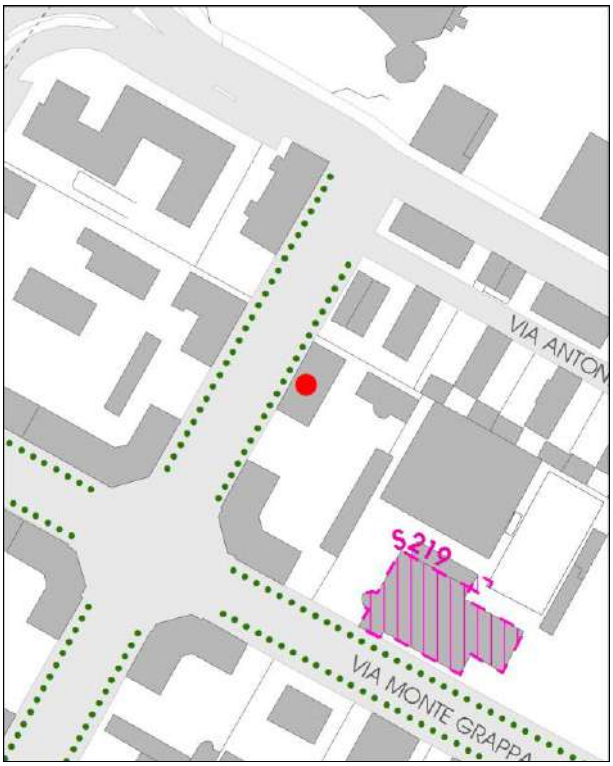
Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 756 ***Codice edificio:*** **12044**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1933**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A056. Progetto di Zeno Carani per l'Istituto Autonomo Case Popolari, IACP di Modena. Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena, nel 1906 - La vocazione dell'area posta a Est della Città Storica è all'espansione delle residenze popolari, e questo si rafforza nel 1929 a seguito di un accordo tra l'Amministrazione Podestarile modenese e IACP, per la costruzione di un nuovo insediamento posto a est di via Ciro Menotti. Oltre al bisogno di alloggi a basso costo per operai, la costruzione dei tredici nuovi edifici risponde alla necessità di ricollocare le 335 famiglie sfollate dal Centro storico a seguito degli sventramenti per la creazione della piazza dell'Impero, l'attuale Largo Garibaldi realizzato fra il 1933-1938. Il quartiere si struttura secondo un rigido disegno urbano, che integra efficacemente il nuovo costruito con l'impianto stradale, ben visibile nei fronti degli edifici tagliati a 45 gradi e che comprende anche l'inserimento dei servizi di quartiere collocati nel Gruppo rionale Gallini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 756 ***Codice edificio:*** **12044**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate, le rifiniture esterne; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di modesto interesse culturale, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici, collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano dell'aggruppamento Santa Caterina di via Montegrappa - e viale Ciro Menotti, cod. A047, segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

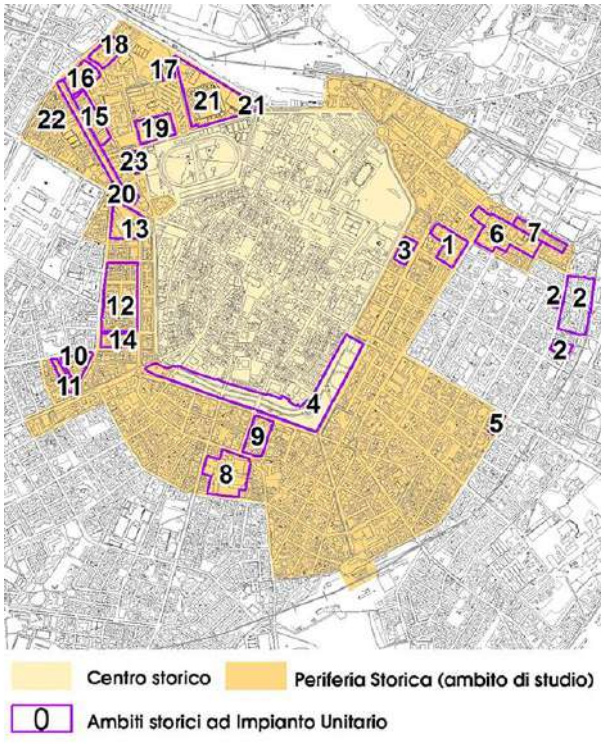
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 756 ***Codice edificio:*** **12044**

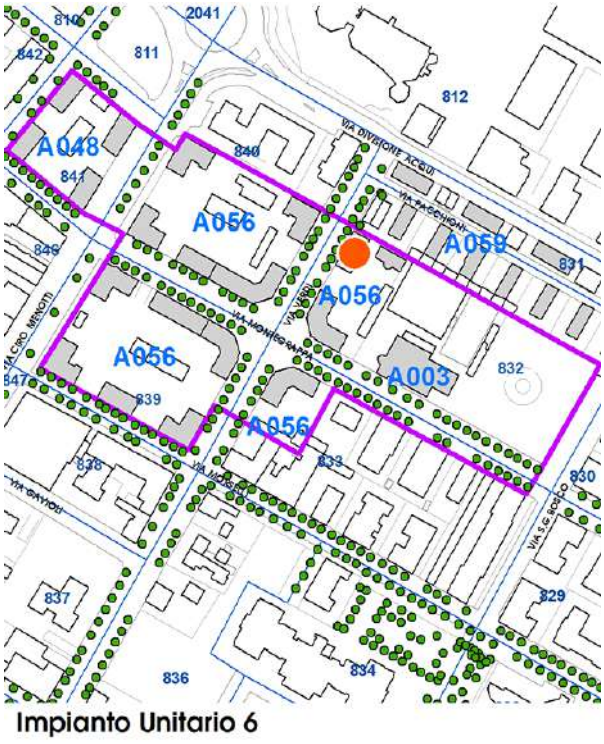
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 756 ***Codice edificio:*** **12044**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE

2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.