

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e sostenibilità urbana e RUP
Maria Sergio

VT5.2

VINCOLI, RISPETTI E TUTELE DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE: SCHEDE

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° del / /



**Comune
di Modena**

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

Responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
---------------------------------	------------------

sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni Barbara Ballestri Nilva Bulgarelli Francesco D'Alesio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
------------------------------------	----------------

Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
-------------------------------------	--

Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
--	--

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA

Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
---	---

Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020 Saverio Cioce - responsabile del servizio Marta Guidi, Fabio Alberti
---	--

Ufficio amministrativo pianificazione:	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
---	--

Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio Barbara Cremonini, Alice Pancirolì
--	---

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadie' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE

ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico

Paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

VT5.2

Vincoli, rispetti e tutele derivanti dalla pianificazione comunale: Schede

Sommario

Premessa	3
----------------	---

Ambiente e Paesaggio

1. Natura e morfologia del territorio	6
1.1 Tutele dei sistemi naturali	6
Rete ecologica: varchi	6
Rete ecologica: corridoi ecologici locali	7
Rete ecologica: direzioni di collegamento ecologico	8
Alberi e filari alberati di pregio	9
Forestazione Urbana	10
Aree boscate	11
2. Sistema delle acque	12
2.1 Tutele delle acque superficiali e sotterranee	12
Corsi d'acqua minori	12
3. Rischi	13
3.1 Rischio idraulico	13
Classi di carico idraulico sui bacini	13

Sistema insediativo storico

1. Schede dei vincoli	15
Zone di tutela di elementi della centuriazione.....	15
Persistenze della centuriazione	16
Controllo archeologico preventivo (A1)	17
Vincolo archeologico di tutela (A2)	18
Vincolo di scavo archeologico preventivo (A3)	19
Centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni.....	20
Viabilità storica	21
Canali storici (proposta variante PTCP)	22
Insediamenti e strutture storiche del territorio rurale.....	23
Elementi di interesse storico testimoniale: giardini di interesse storico culturale e ambientale.....	25
Elementi di interesse storico testimoniale: presenze diffuse – persistenze storiche.....	26

Premessa

La Regione Emilia Romagna con la Legge 20 del 2000 aveva esplicitato all'articolo 19 la necessità che i comuni si dotassero di uno strumento che recepisce e coordinasse le prescrizioni e i vincoli territoriali, paesaggistici e ambientali derivanti dalla pianificazione e dalla normativa sovraordinata. La Carta unica del territorio così definita aveva l'obiettivo di essere il riferimento per la pianificazione attuativa e per la verifica di conformità urbanistica ed edilizia.

Successivamente, con la Legge Regionale 15 del 2013, la Regione ha ribadito la logica ispiratrice del suddetto articolo modificandolo e introducendo un ulteriore strumento di sintesi dei vincoli e delle prescrizioni che gravano sul territorio: la "Tavola dei vincoli". Ad esso si affianca la "Scheda dei vincoli" che analizza singolarmente ciascun vincolo o prescrizione.

La nuova Legge Urbanistica 24 del 2017 fa proprio il percorso sopra riassunto e all'articolo 37 esplicita l'obbligo che i comuni abbiano la Tavola dei vincoli corredata dalla Scheda dei vincoli.

In particolare si esplicita che nella Tavola dei vincoli "sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela".

In merito alla scheda dei vincoli si specifica che essa è un elaborato "che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva".

In ottemperanza a quanto sopra esposto, si procede alla puntuale ricognizione, verifica ed esplicitazione dei vincoli e delle prescrizioni che interessano il territorio comunale e che in qualche misura ne condizionano l'uso e/o la trasformazione.

Per praticità di lettura essi sono stati suddivisi in differenti gruppi tematici in base alla loro natura:

- AMBIENTE E PAESAGGIO
- INFRASTRUTTURE RETI E IMPIANTI
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO.

Per evidenziare con chiarezza la tipologia dei tematismi riportati in relazione alla fonte e al livello di efficacia, le Schede dei vincoli sono state suddivise in due elaborati che ne connotano l'origine:

- VT5.1 - Vincoli, rispetti e tutele derivanti dalla pianificazione sovracomunale in cui sono raccolti i vincoli e le tutele che derivano o dalla normativa nazionale e regionale o dalla pianificazione sovraordinata;
- VT5.2 - Vincoli, rispetti e tutele derivanti dalla pianificazione comunale in cui sono raccolti i vincoli e le tutele individuate dal Comune in aggiunta o quale specificazione di quelle sovraordinate.

L'analisi in oggetto ha messo poi in evidenza alcuni aspetti critici di cui si rende conto nel seguito:

- Gestione dei dati da parte di enti terzi.
Alcuni rispetti alle reti tecnologiche che sono gestite da enti terzi (ad esempio i rispetti degli elettrodotti e dei gasdotti) necessitano di un continuo scambio di informazioni con l'ente gestore che deve provvedere a comunicare i diversi aggiornamenti. Questa condizione determina un più difficoltoso controllo del reale stato di aggiornamento del dato.
- Dati forniti in formato cartaceo.
In alcuni casi i perimetri di vincolo sono forniti all'origine in formato cartaceo e pertanto non sono riportabili in cartografia con l'esattezza propria dello strumento informatico.
- Procedimenti in iter.
Nei casi in cui ci siano procedimenti in corso di perfezionamento si è riportata la condizione in essere al momento della redazione del presente documento. E' il caso ad esempio del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni che potrà configurare una futura variante cartografica al Piano di Assetto Idrogeologico. Ad oggi sono stati riportati i vincoli generati da ciascuno dei due piani.

Il sistema dei vincoli sovraordinati si deve necessariamente confrontare con quanto disposto dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, adottato con Delibera di Consiglio Provinciale 112 del 22/07/2008 e approvato con Delibera di Consiglio Provinciale 46 del 18/03/2009.

Per alcune disposizioni del PTCP è previsto che i comuni, in sede di recepimento del PTCP stesso, possano apportare modifiche ai perimetri, nell'ottica di procedere ad un loro aggiustamento lavorando a scala più dettagliata.

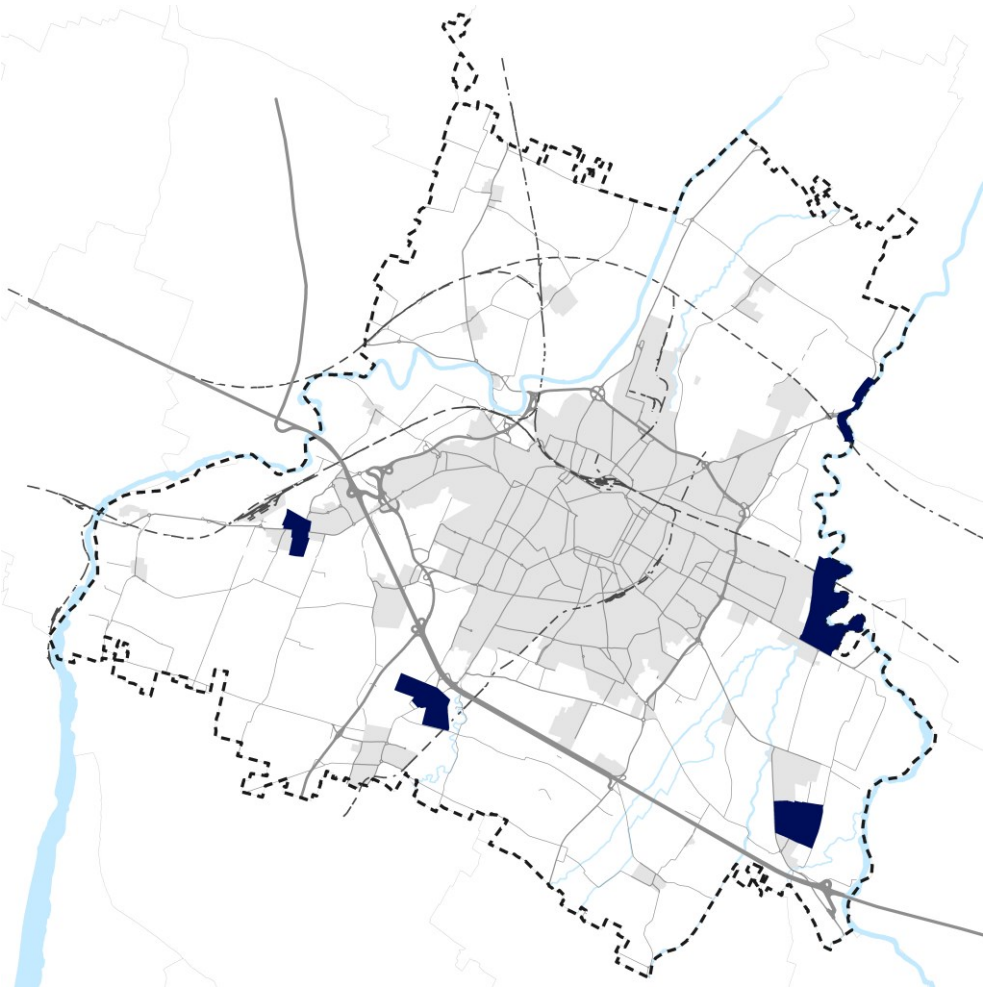
Per altri perimetri questa possibilità non è prevista e il piano comunale deve assumere tal quale quanto definito dal PTCP, a meno che non si avvii una procedura che ne preveda la modifica.

Ambiente e Paesaggio

1. Natura e morfologia del territorio

1.1 Tutele dei sistemi naturali

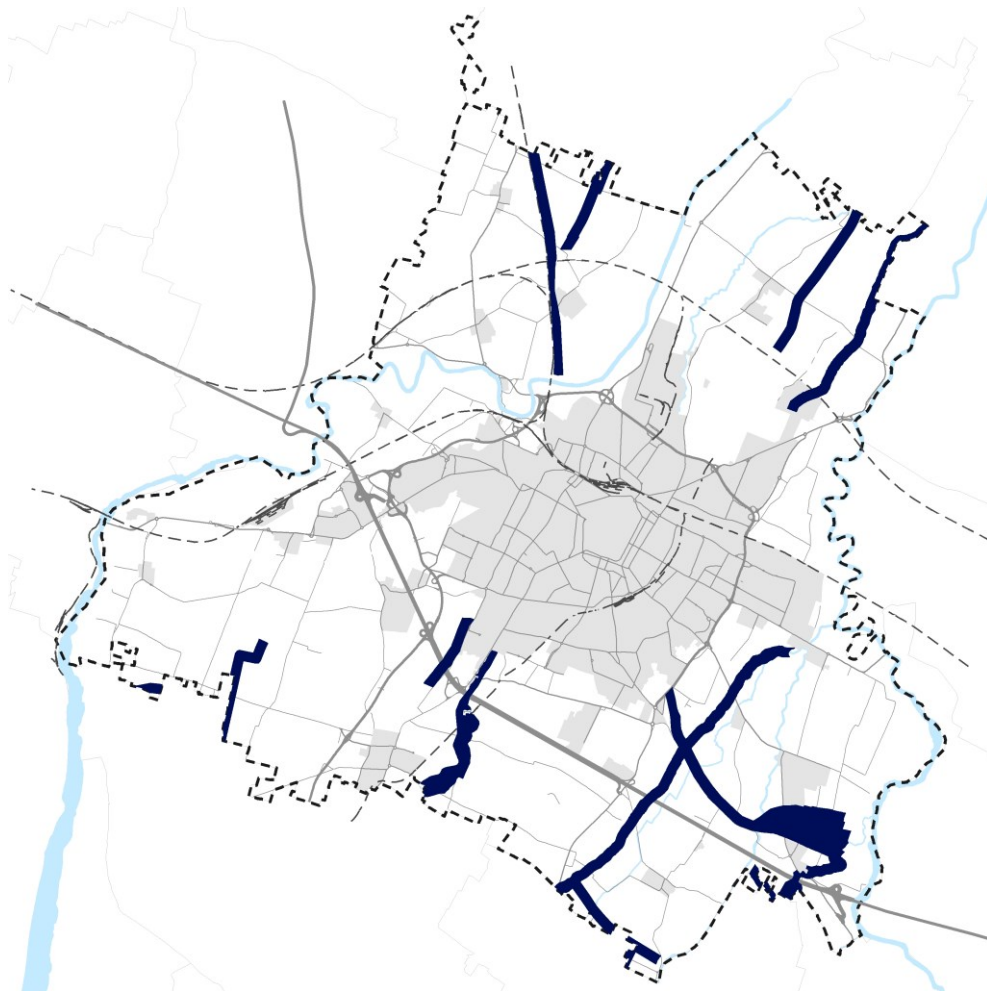
Rete ecologica: varchi



Fonte cartografia - Ufficio di piano

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Norme del PTCP – Art. 28
Indicazione sintetica del contenuto	“...nelle zone in cui l’edificazione corre il rischio di assumere il carattere di continuità, i varchi ecologici costituiscono le porzioni residuali di territorio non urbanizzato da preservare. ...”
Effetti del vincolo	Divieto di impermeabilizzazione dei suoli, limitazioni all’edificabilità e particolari prescrizioni agli interventi
Note	Specificazione comunale dei varchi del PTCP

Rete ecologica: corridoi ecologici locali



Fonte cartografia - Ufficio di piano

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Norme del PTCP – Art. 28
Indicazione sintetica del contenuto	“... unità lineari naturali e semi-naturali, terrestri e/o acquatici, con andamento e ampiezza variabili in grado di svolgere la funzione di collegamento tra nodi, garantendo la continuità della rete ecologica ...”
Effetti del vincolo	limitazioni all’edificabilità e particolari prescrizioni agli interventi
Note	Specificazione comunale dei corridoi ecologici locali del PTCP

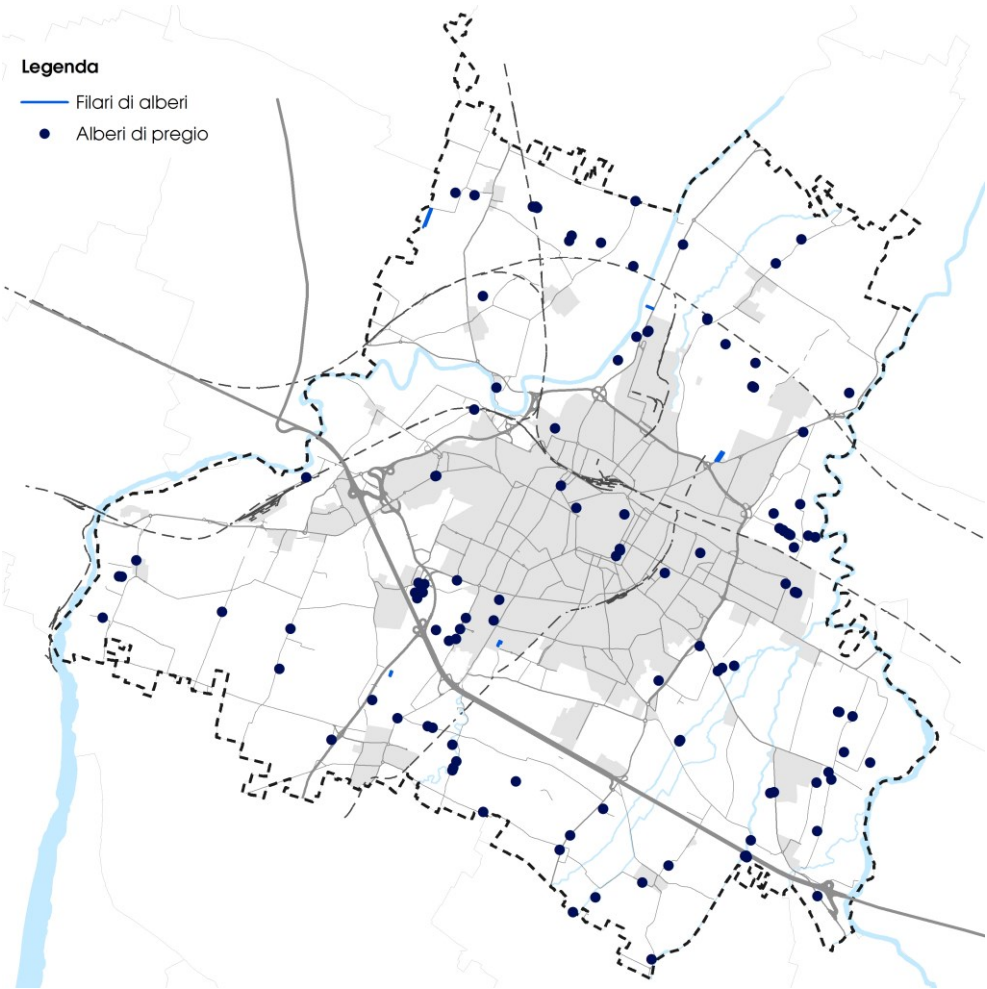
Rete ecologica: direzioni di collegamento ecologico



Fonte cartografia - Ufficio di piano

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Norme del PTCP – Art. 28
Indicazione sintetica del contenuto	“... fasce di territorio in cui intervenire affinché nel tempo si configurino come tratti di corridoi ecologici funzionali al completamento della rete ... ”
Effetti del vincolo	Limitazioni e particolari attenzioni negli interventi
Note	Specificazione comunale delle direzioni di collegamento ecologico del PTCP

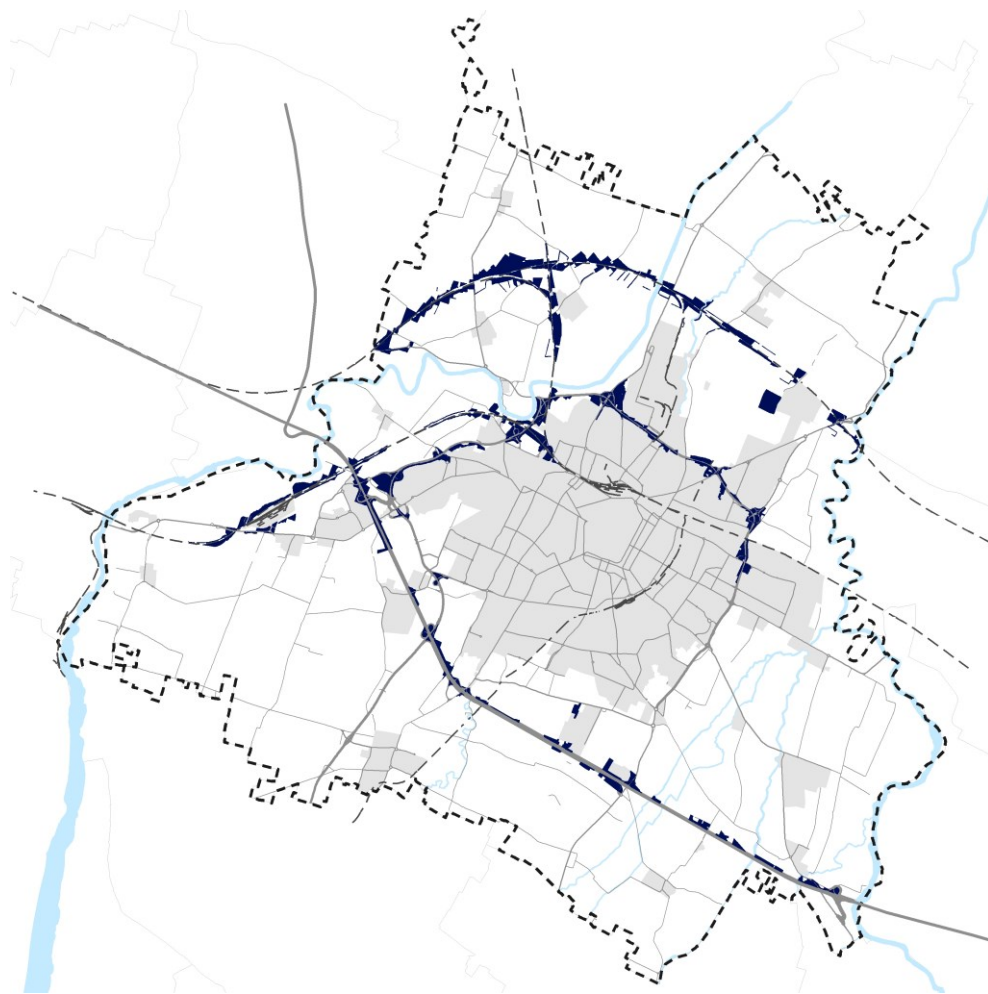
Alberi e filari alberati di pregio



Fonte cartografia - Ufficio di piano

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Norme del PTCP – Art. 21A
Indicazione sintetica del contenuto	“... riconosciuti come meritevoli di tutela dalla pianificazione comunale ...”
Effetti del vincolo	Divieto di danneggiamento e/o abbattimento
Note	

Forestazione Urbana



Fonte cartografia - Ufficio di piano

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	“... destinate ad interventi da realizzarsi sia mediante nuove piantumazioni, attuate con tecniche di tipo forestale, sia mediante vincolo conservativo su impianti, colture e piantate esistenti ... ”
Effetti del vincolo	Limitazioni all’edificabilità e alle attività ammesse
Note	

Aree boscate



Fonte cartografia - Ufficio di piano

11

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Norme del PTCP art. 21 "sistema forestale boschivo"
Indicazione sintetica del contenuto	"...terreni coperti da vegetazione forestale o boschiva, arborea di origine naturale e/o artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, nonché i terreni temporaneamente privi della preesistente vegetazione arborea in quanto percorsi o danneggiati dal fuoco, ovvero colpiti da altri eventi naturali od antropici totalmente o parzialmente distruttivi..."
Effetti del vincolo	Limitazioni all'edificabilità e alle attività ammesse
Note	

2. Sistema delle acque

2.1 Tutele delle acque superficiali e sotterranee

Corsi d'acqua minori



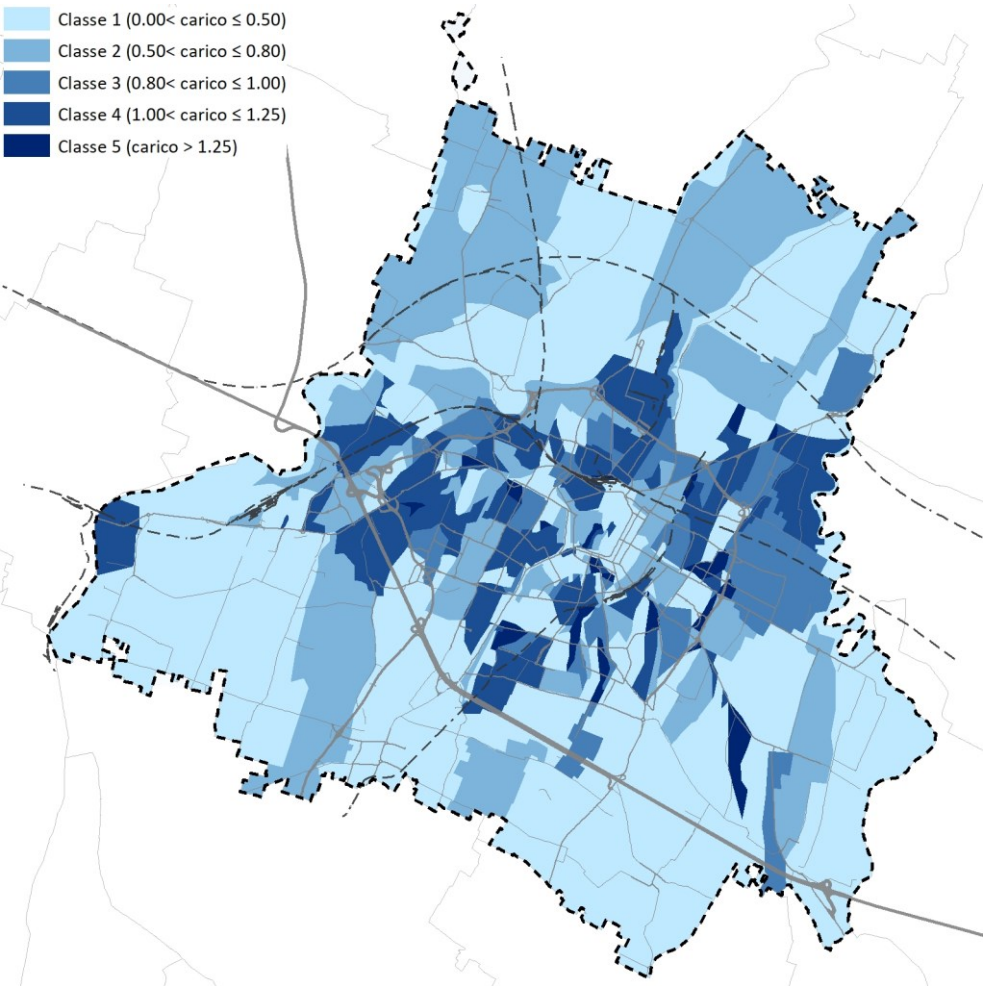
Fonte cartografia - Ufficio di piano

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	"... definizione di vincoli di tutela per corpi idrici minori ..."
Effetti del vincolo	Limitazioni all'edificabilità e alle attività ammesse nella fascia di tutela idraulica
Note	Viene integrata e specificata per alcuni corpi idrici la disciplina di cui alle normative sovraordinate, in particolare il R.D. n. 523/1904

3. Rischi

3.1 Rischio idraulico

Classi di carico idraulico sui bacini



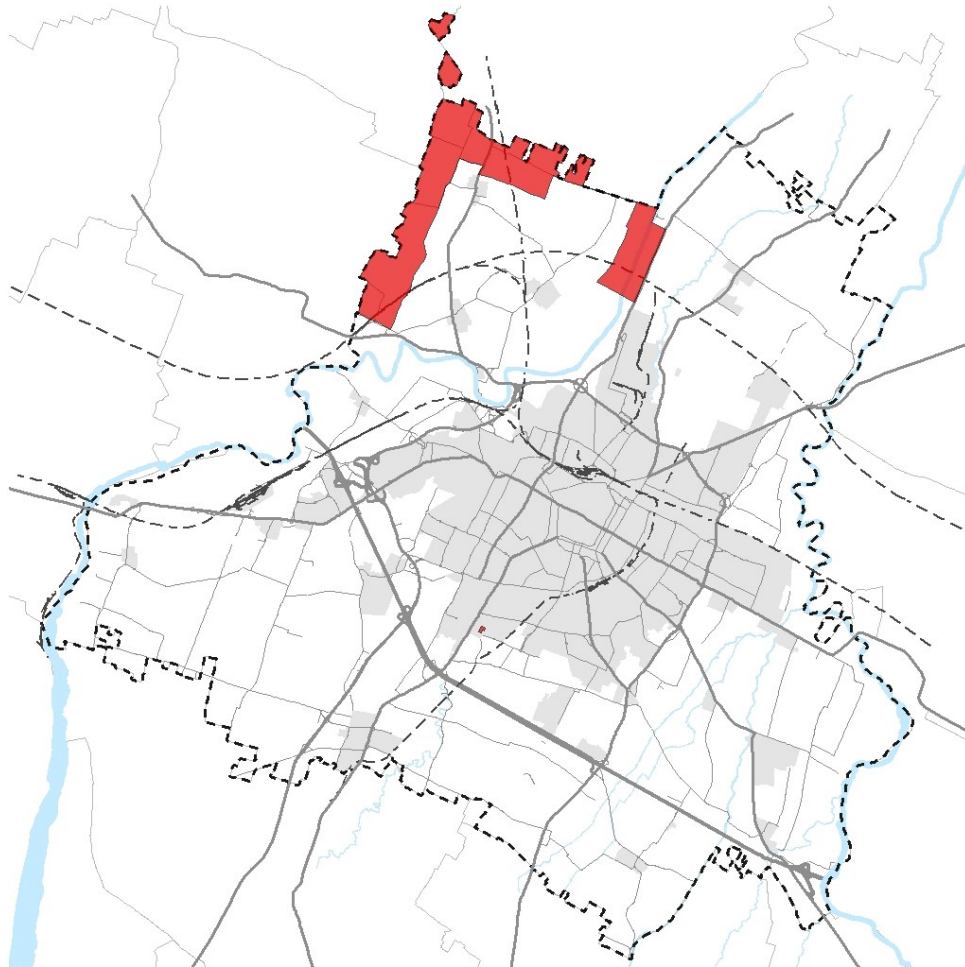
Fonte cartografia - Ufficio di piano

Fonte del dato	Comune di Modena – Studi sul sistema idraulico (UNIBO e GrowGreen)
Scala di acquisizione	1:25000 – Carta del carico idraulico sui bacini
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	Definizione della criticità dei bacini idraulici in base alla possibilità del recapito finale di ricevere ulteriori apporti idrici
Effetti del vincolo	Adempimenti in caso di trasformazione edilizia/urbanistica in direzione dell'applicazione del principio di invarianza idraulica
Note	

Sistema insediativo storico

1. Schede dei vincoli

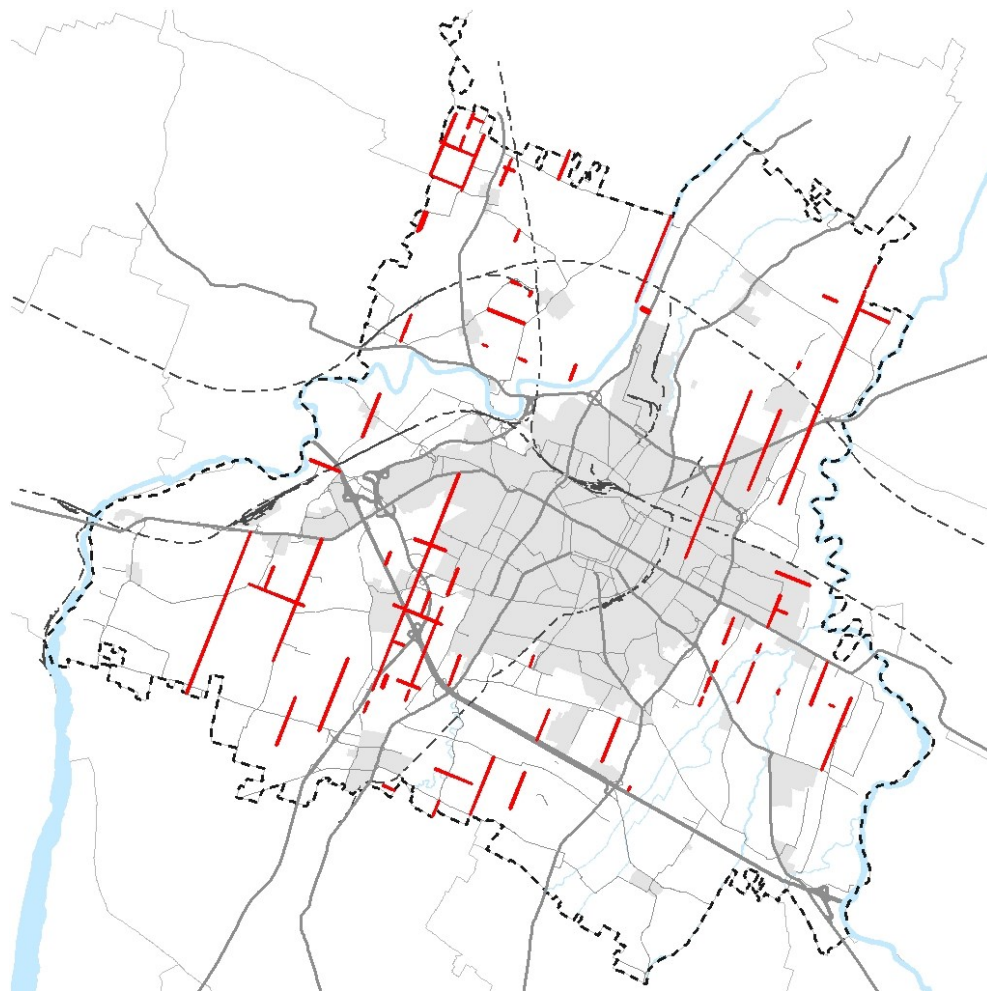
Zone di tutela di elementi della centuriazione



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 – Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	“...parti di territorio nella cui attuale struttura permangono segni, sia localizzati sia diffusi, dell’assetto centuriale (caratterizzanti l’impianto storico della centuriazione): strade, canali di scolo e di irrigazione, tabernacolo, case coloniche, relitti di filari, prati stabili, ...”
Effetti del vincolo	Divieto di alterare le caratteristiche essenziali degli elementi
Note	Gli aggiornamenti dei siti di interesse archeologico avvengono a cura del Museo Civico Archeologico Etnologico del Comune e fanno parte del Quadro Conoscitivo

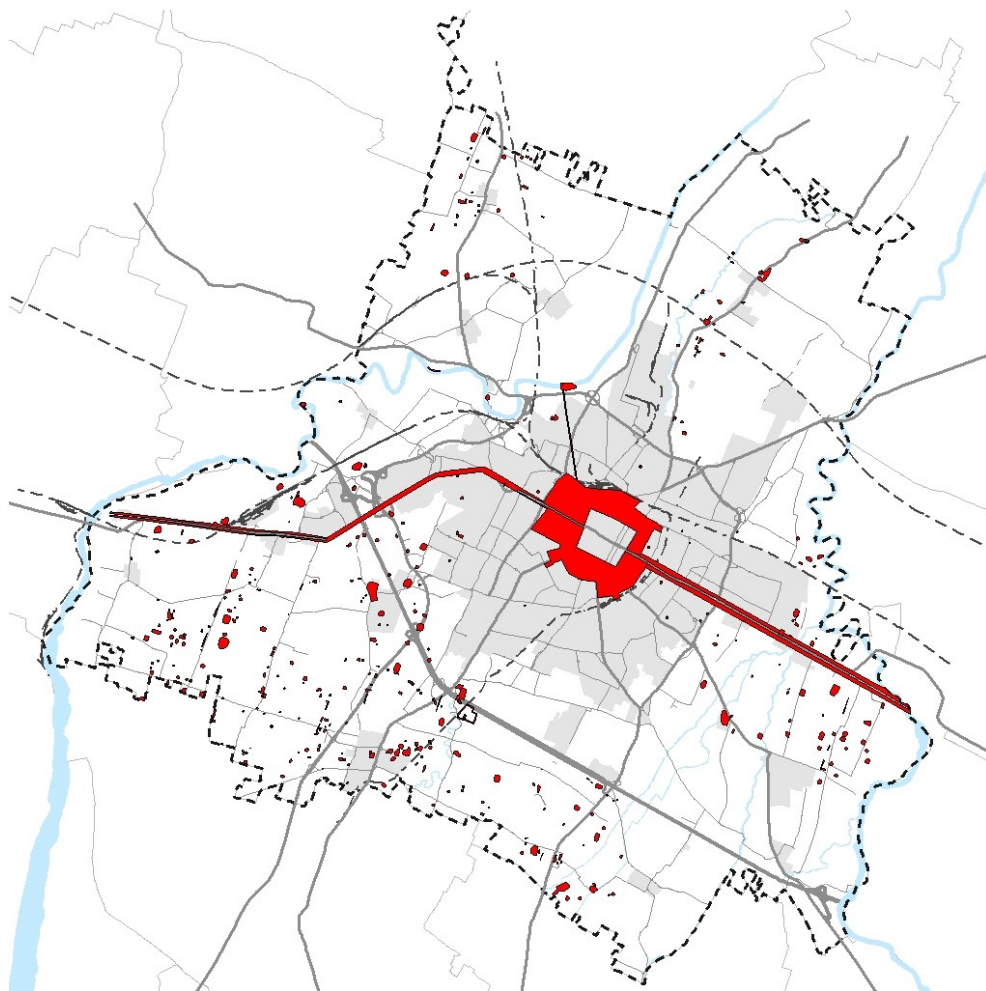
Persistenze della centuriazione



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 – Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	“... elementi morfologici e le sistemazioni arboree che conservano l’orientamento degli assi centuriati.”
Effetti del vincolo	Divieto di alterare le caratteristiche essenziali degli elementi
Note	Gli aggiornamenti dei siti di interesse archeologico avvengono a cura del Museo Civico Archeologico Etnologico del Comune e fanno parte del Quadro Conoscitivo

Controllo archeologico preventivo (A1)



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

17

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 – Individuato in sede di elaborazione PUG: A1
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	"... le trasformazioni che comportano escavazione del suolo sono subordinate a preventivo assenso da parte della Soprintendenza Archeologica ed al rispetto delle prescrizioni da essa eventualmente dettate. ...
Effetti del vincolo	Divieto di alterare le caratteristiche essenziali. Qualunque rinvenimento di natura archeologica che avvenga nel territorio comunale, anche esternamente ai perimetri di cui all'oggetto, è soggetto inoltre alle forme di tutela di cui al D.Lgs. 42/2004
Note	Gli aggiornamenti dei siti di interesse archeologico avvengono a cura del Museo Civico Archeologico Etnologico del Comune sentito il parere della Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna, e fanno parte del Quadro Conoscitivo

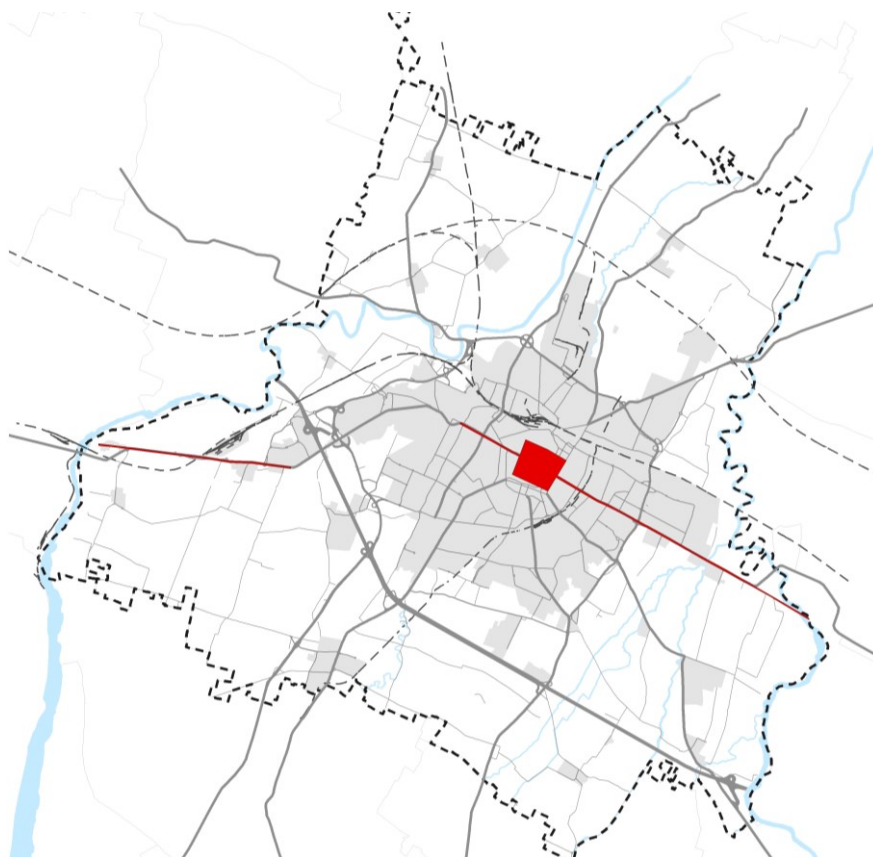
Vincolo archeologico di tutela (A2)



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG: A2
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	“... sono ammesse solo le trasformazioni edilizie necessarie allo sviluppo di studi, ricerche, scavi e restauri inerenti i beni archeologici ed effettuate dagli enti o dagli istituti scientifici autorizzati.”
Effetti del vincolo	Divieto di alterazione. Qualunque rinvenimento di natura archeologica che avvenga nel territorio comunale, anche esternamente ai perimetri di cui all’oggetto, è soggetto inoltre alle forme di tutela di cui al D.Lgs. 42/2004
Note	Gli aggiornamenti dei siti di interesse archeologico avvengono a cura del Museo Civico Archeologico Etnologico del Comune sentito il parere della Soprintendenza Archeologica dell’Emilia Romagna, e fanno parte del Quadro conoscitivo

Vincolo di scavo archeologico preventivo (A3)



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

19

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 – Individuato in sede di elaborazione PUG: A3
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	“... ogni intervento, ivi comprese le opere pubbliche ed infrastrutturali, che comportino escavazione del terreno, ad eccezione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture esistenti, sono consentite solamente previo assenso della Soprintendenza Archeologica, rilasciato sulla base delle risultanze di un’apposita prospezione preventiva svolta secondo le prescrizioni della medesima Soprintendenza.”
Effetti del vincolo	Limitazione degli interventi/Qualunque rinvenimento di natura archeologica che avvenga nel territorio comunale, anche esternamente al perimetro di cui all’oggetto, è soggetto inoltre alle forme di tutela di cui al D.Lgs. 42/2004
Note	Gli aggiornamenti dei siti di interesse archeologico avvengono a cura del Museo Civico Archeologico Etnologico del Comune sentito il parere della Soprintendenza Archeologica dell’Emilia Romagna, e fanno parte del Quadro Conoscitivo

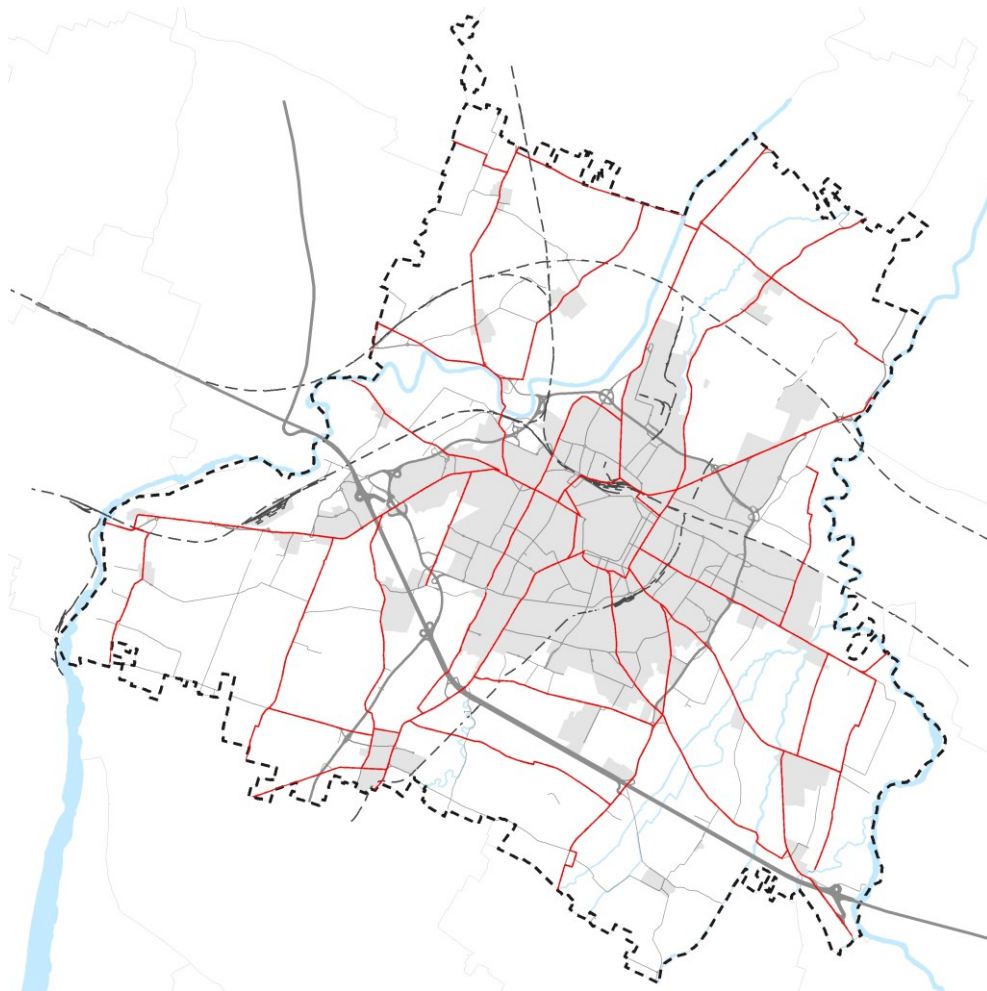
Centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Norme del PTCP – Art. 42, Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	“... elementi del sistema insediativo storico provinciale”; “... tessuti urbani di antica formazione che hanno mantenuto la riconoscibilità della loro struttura insediativa e della stratificazione dei processi di formazione. ...”
Effetti del vincolo	Limitazione degli interventi (con specificazione dei divieti)
Note	

Viabilità storica

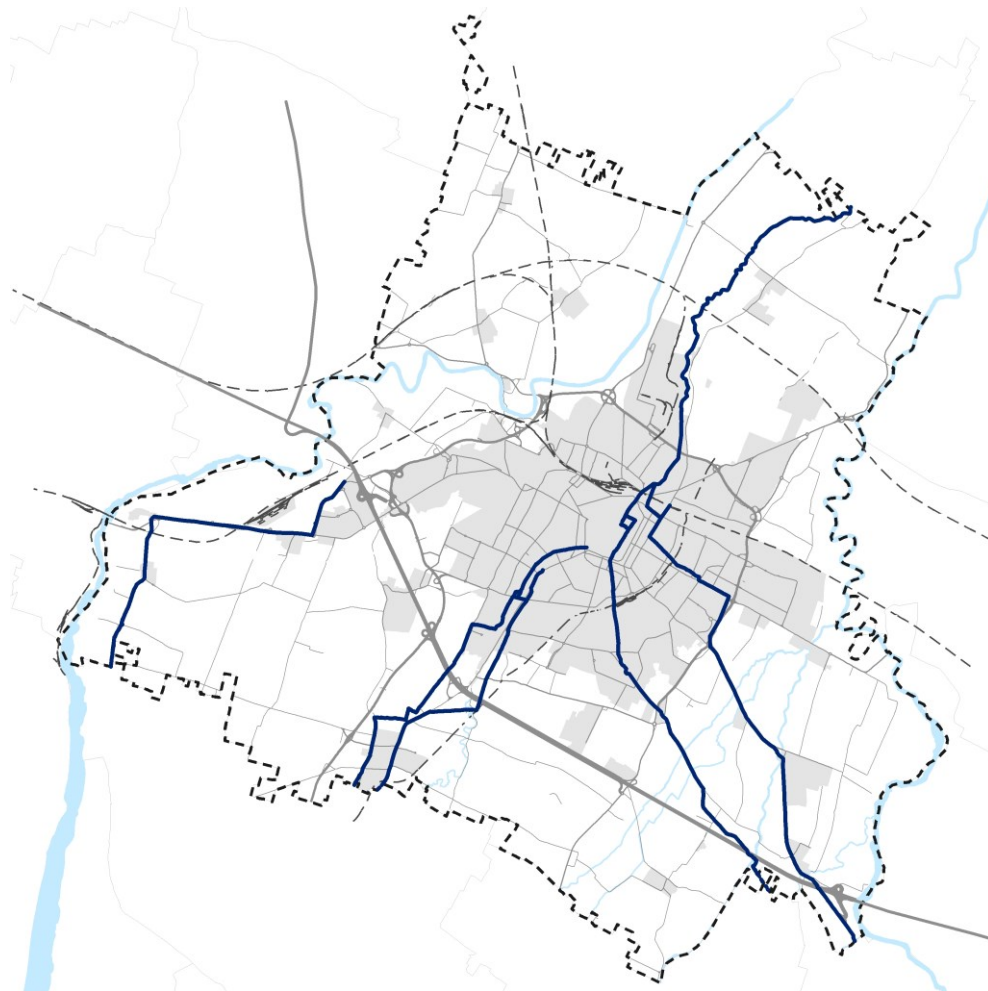


Fonte cartografia - Ufficio di Piano

21

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Norme del PTCP – Art. 44A Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	“... si intende il complesso di strade che mantiene inalterato un valore storico testimoniale nel tracciato, nella configurazione fisica, nei collegamenti e nelle relazioni nel tempo con i luoghi del territorio comunale e dei comuni limitrofi.”
Effetti del vincolo	Indicazioni e prescrizioni agli interventi
Note	Il dato specifica, come chiesto dal Art. 24 comma 1 del PTRP, l'informazione provinciale.

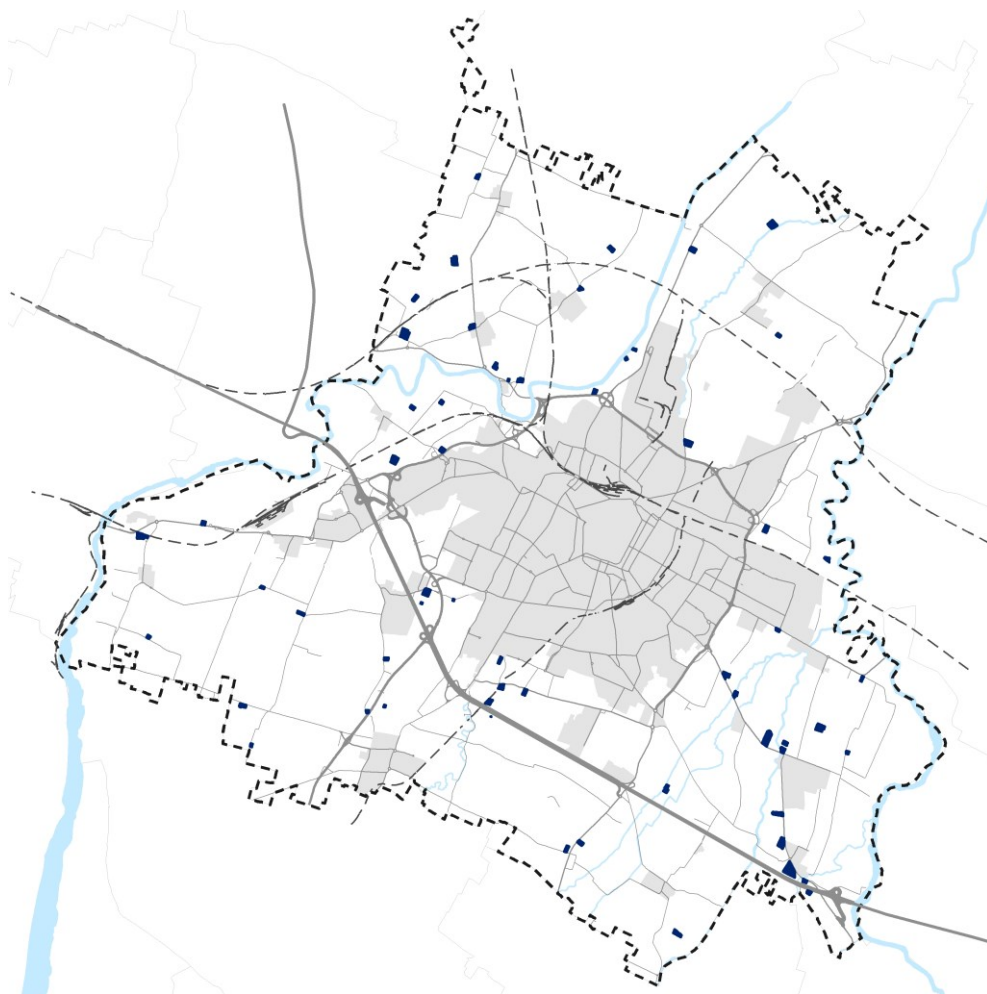
Canali storici (proposta variante PTCP)



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Norme del PTCP – Art. 44C
Indicazione sintetica del contenuto	“... sistema storico dei canali ...”
Effetti del vincolo	Indicazioni e prescrizioni agli interventi
Note	<p>Il dato specifica, come chiesto dall’art. 24 comma 1 del PTPR l’informazione provinciale.</p> <p>Elenco dei canali storici.</p> <p>Integrazioni delle individuazioni effettuate dal PTCP: VT 4.1 VINCOLI, RISPETTI E TUTELE DEL SISTEMA STORICO-ARCHEOLOGICO</p>

Insedimenti e strutture storiche del territorio rurale



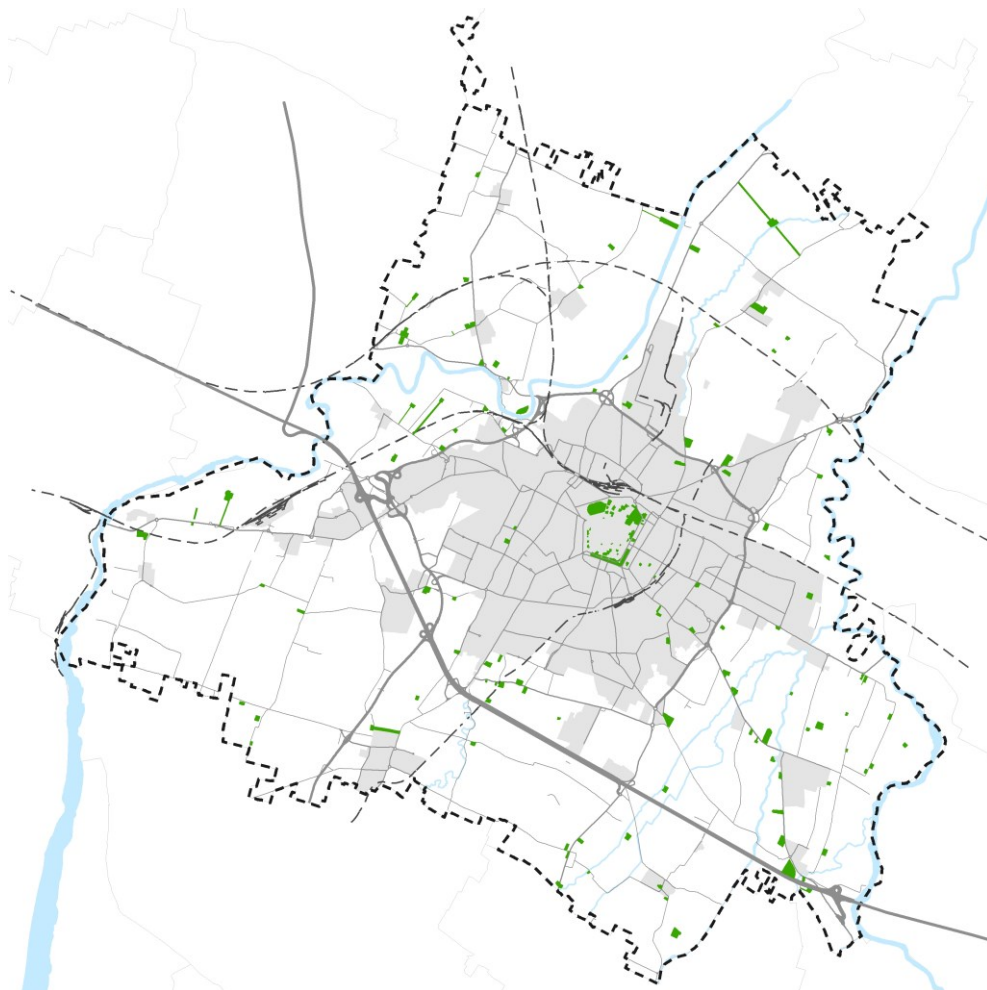
Fonte cartografia - Ufficio di Piano

23

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:2000/1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Norme del PTCP – ART. 42 e Art. 44D Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	“...rilevanza storico testimoniale e paesistica rivestita dalle diverse strutture ...”; “Gli insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale sono costituiti dalle porzioni di territorio extraurbano su cui insistono edifici di interesse culturale, soggetti prevalentemente a vincolo conservativo... ”
Effetti del vincolo	Prescrizioni e limitazioni agli interventi
Note	Il dato specifica, come chiesto dal art. 24 comma 1 del PTPR l’informazione provinciale. Elenco strutture di interesse storico testimoniale in territorio rurale.

N.	CODICE Strutture di interesse storico testimoniale - Insediamenti e infrastrutture storici del Territorio Rurale	Giardino di interesse storico culturale	Tutela Monumentale	DENOMINAZIONE Ville e Casini nobiliari di campagna (al 1893/1898/1935) - Toponimo	Indirizzo	div	Valore storico / Categorie di intervento / N. Immobili		Villa suburbana / Borgo cittadino Paesaggio Storico identitario (dal 1687 al 1939) - Località
							Valore Storico Architettonico	Valore Storico Culturale Testimoniale	
							Restauro scientifico	Restauro e risanamento conservativo	
1	AS01	ALB056		Casino Valenti (1700-1800)	STRADA CANALAZZO	47	n.1	0	Villa di Ganaceto
2	AS02	ALB057		Villa Colombaia Stuffer (1600-1700) Con torre colombaia; con Cappella-oratorio: Persistenza storica, cod. PS004	STRADA ZAPPELLACCIO	323	n.3	n.1	Villa di Ganaceto
3	AS03		S121 L.1089/39 artt.1-3 del 17/03/1993	Casino del Duca e pertinenze (denominazione) Villa Molza/Ferrari/Bagnesi (1500-1700)	STRADELLO BAGNESI	40	n.3	n.4	Villa di Ganaceto
4	AS04	ALB061	S125 L.1089/39 artt.1-3 del 02/11/1996	Villa Giovetti con parco e pertinenze (1700-1800)	STRADA SAUCETO BUZZALINO	62	n.2	n.2	Villa di Lesignana
			S136 Dlgs 490/99 artt.2-6 del 28/09/2001 (annullato dal TGR Lazio II 14/05/2003) e 17/03/2004. I decreti emanano anche tutela indiretta con prescrizioni ai sensi dell'art. 49, per le zone limitrofe a rispetto dei beni tutelati (vedi S2007)				n.2	0	
5	AS05	ALB068		Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze (1800-1900)	STRADA CAMPOGALLIANO	178			Villa di Lesignana
6	AS06	ALB063		Casino Giberti (1700-1800)	STRADA LESIGNANA	18	n.1	n.1	Villa di Lesignana
7	AS07	ALB071		Casa padronale a S. Pancrazio (1800-1900)	STRADA VILLANOVA	33	n.1	0	Villa di San Pancrazio
8	AS08			Casino Boccari, con torre poligonale e sovrastante cupola (1800-1900)	STRADA VILLANOVA	73	n.1	0	Villa di San Pancrazio
9	AS09	ALB070		Casino Ronchetti (1800-1900)	STRADA VILLANOVA	880	n.1	n.1	Villa di San Pancrazio
10	AS10	ALB064		Casino Forghieri corte Colombrano (1700-1800) con oratorio nobiliare: Persistenza storica, cod. PS006	STRADA VILLANOVA	580	n.2	0	Villa di Villanova di Là
11	AS11	ALB060		Casino Vincenzi (1700-1800) con cappella-oratorio: Persistenza storica, cod. PS068	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	954	n.2	0	Villa di S. Matteo
12	AS12			Casa Bassoli (1700-1800) Con Oratorio della Concezione di Maria: Persistenza storica, cod. PS013	STRADA BATTAGLIA	161	n.2	0	Villa di Albareto
13	AS13	ALB059		Villa Rosa del conte Bianchi (1700-1800)	STRADA ATTIRAGLIO	571	n.1	n.3	Villa di Albareto
14	AS14	ALB074		Casino Guicciardi (1600-1700)	STRADELLO ALZAIA	40	n.1	0	Borgo Santa Caterina
15	AS15			Casino Parenti (1600-1700)	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	601	n.1	0	Borgo Santa Caterina
16	AS16	ALB084		Villa Pia (1800-1900)	STRADA ALBARETO	374	n.1	0	Borgo Santa Caterina
17	AS17	ALB073		Casino Vandelli (1800-1900)	STRADELLO PONTE DI FERRO	70	n.1	n.4	Borgo San Cataldo
18	AS18	ALB077	S127 L.1089/39 artt.1-3 del 06/06/1998	Casino Montanari e pertinenze (1800-1900)	STRADA BARCHETTA	18	n.1	n.2	Villa di Freto
19	AS19	ALB076	S129 L.1089/39 artt.1-3 del 05/06/1998	Casino Ferrari Moreni e pertinenze (1700-1800)	STRADA NUOVA DI FRETO	105	n.1	n.3	Villa di Freto
20	AS20	ALB083		Villa Ciappelli (1800-1900)	STRADA BARCHETTA	286	n.1	n.2	Villa di Freto
21	AS21	ALB080	S128 L.1089/39 artt.1-3 del 06/06/1998	Villa Gaudenzi e pertinenze (1700-1800)	STRADA BARCHETTA	345	n.1	n.5	Villa di Freto
22	AS22			Casa padronale Colombarone, con torre colombaia incorporata (1500-1700)	STRADELLO BOSCHI	196	0	n.2	Villa di Marzaglia
23	AS23			Complesso a corte Casa Annunziata, a Marzaglia (1600-1700)	VIA EMILIA OVEST	1694	0	n.1	Villa di Marzaglia
24	AS24	ALB088	S222 Dlgs 43/2004 artt.10-13 del 02/03/2018	Villa Agazzotti, parco e pertinenze (1800-1900)	STRADA MARZAGLIA	14	n.1	n.1	Villa di Marzaglia
25	AS25	ALB090		Casa Carandini (1800-1900)	STRADA POMPOSIANA	151	n.1	0	Villa di Cittanova
26	AS26	ALB091	S101 L.1089/39 artt.1-3 del 31/03/1993 e 12/03/1993. L'ultimo Decreto amplia il perimetro di tutela	Villa Canevazzi e pertinenze	STRADA CORLETTO SUD	128	n.1	0	Villa di Cittanova
27	AS27			Casa padronale Il Marigliano (1700-1800)	VIA JACOPO DA PORTO NORD	283	n.1	0	Villa di Cognento
28	AS28	ALB093		Casa Mazzoli (1700-1800)	STRADA COGNENTO	89	n.1	0	Villa di Cognento
29	AS29	ALB092	S102 L.1089/39 artt.1-3 del 17/02/1996	Villa Forni e pertinenze (1600-1700) Con Padiglione '700sco delle delizie-caffèàus: Persistenza storica, cod. PS123	STRADA COGNENTO	127	n.5	0	Villa di Cognento
30	AS30			Cappella votiva di Villa Forni, su strada: Persistenza storica, cod. PS120	STRADA COGNENTO	111	n.1	0	Villa di Cognento
31	AS31			Casa Salvioi (1700-1800)	VIA JACOPO DA PORTO SUD	441	n.1	n.3	Villa di Baggiovora
32	AS32		S095 L.1089/39 artt.1-3 del 18/03/1982	Torrazzo di Baggiovora e pertinenze (1400-1500)	STRADELLO RIVA	7	n.1	0	Villa di Baggiovora
33	AS33	ALB108		Casino Maggera (1800-1900)	STRADA PEDERZONA	51	n.2	n.1	Villa di Baggiovora
34	AS34	ALB109		Villa a Corletto, con incorporata torre colombaia seicentesca (1600-1700)	STRADA CORLETTO SUD	415	n.1	0	Villa di Baggiovora
35	AS35	ALB102		Villa Vicini (1700-1800)	STRADA CHIESA SAUCETA SAN GIULIANO	22	n.1	n.2	Villa di Saliceta S. Giuliano
36	AS36	ALB115	S145 Dlgs 490/99 artt.2-6 del 26/02/2003	Villa Ferrari (seconda metà '800)	STRADA DELLE FORNACI	20	n.1	n.3	Villa di Saliceta S. Giuliano
37	AS37	ALB114		Corte S. Geminiano (1700-1800)	STRADA CONTRADA	160	n.1	0	Villa di Saliceta S. Giuliano
38	AS38	ALB113	S138 Dlgs 490/99 artt.2-6 del 28/05/2002	Villa Gina e pertinenze (1700-1800)	STRADA CONTRADA	104	n.1	n.1	Villa di Saliceta S. Giuliano
39	AS39			Torre isolata, toponimo Sdazzara (1500-1600)	STRADA DELLE FORNACI	57	n.1	0	Villa di Saliceta S. Giuliano
40	AS40	ALB095		Casino Ortali (1800-1900) Con Oratorio privato, Madonna delle Grazie: Persistenza storica, cod. PS057	VIA EMILIA EST	1140	n.2	0	Villa di Collegarola
41	AS41	ALB107		Villa Mari (1700-1800) Con Oratorio-cappella: Persistenza storica, cod. PS063	STRADA VIGNOLESE	1071	n.2	n.1	Villa di Collegarola
42	AS42	ALB105		Villa Pignatti (1700-1800)	STRADA VIGNOLESE	1047	n.1	n.1	Villa di Collegarola
43	AS43	ALB132		Villa Diena (1700-1800)	STRADA GHERBELLA	152	n.1	n.4	Villa di Collegarola
44	AS44	ALB087		Villa Il Casinaccio (1700-1800)	STRADA CASETTE	16	n.1	n.1	Villa di Saliceto Panaro
45	AS45	ALB089		Casino del Volo dei Molinari-Zoboli (1700-1800) Con Oratorio settecentesco: Persistenza storica, cod. PS016	STRADELLO SOTTOPASSAGGIO	192	n.2	n.2	Villa di Saliceto Panaro
46	AS46	ALB098		Villa al ponte S. Ambrogio (1800-1900) Ex Fornace Vigarani (1885-1911 dismissione)	STRADA MONTECATINI	1646	n.1	n.1	Villa di Collegara
47	AS47			Intervento di recupero ad uso abitativo nel 2006	STRADA COLLEGARA	0	0	n.3	Villa di Collegara
48	AS48	ALB120		Casino Magelli (1700-1800)	STRADELLO BONAGHINO	56	n.1	n.3	Villa di Collegara
49	AS49	ALB149		Casino Gibellini, con incorporata torre colombaia seicentesca (1600-1700)	STRADA GRANDE	85	n.1	n.1	Villa di Collegara
50	AS50	ALB119	S108 L.1089/39 artt.1-3 del 24/09/1988	Villa Buonafonte e pertinenze (1700-1800)	STRADA VIGNOLESE	1181	n.3	n.1	Villa di Collegara
51	AS51			Casa Bentivoglio - in prossimità della ex fornace Bentivoglio (1700-1800)	STRADA VIGNOLESE	1219	n.1	n.2	Villa di Collegara
52	AS52a-AS52b	ALB133		Casino Baccarini (1700-1800)	STRADA VIGNOLESE	1442	n.1	n.1	Villa di S. Donnino della Nizzola
53	AS53	ALB139		Villa Sandomini (1700-1800)	STRADA VIGNOLESE	1574	n.2	n.1	Villa di S. Donnino della Nizzola
54	AS54	ALB134		Casino Nava poi villa Vignodina (1600-1700)	STRADA VIGNOLESE	1470	n.1	n.7	Villa di S. Donnino della Nizzola
55	AS55	ALB140	S122 L.1089/39 artt.1-3 del 30/08/1994. Dlgs 43/2004 artt.10-13 del 19/07/2004 che rinnova la tutela ampliandone il perimetro di rispetto (al viale di accesso e al parco circostante)	Villa San Donnino ora Villa Lonardi (primo '900)	STRADA MEDICINA	25	1	0	Villa di S. Donnino della Nizzola
56	AS56		S115 L.1089/39 artt.1-3 del 06/11/1990	Villa Montecuccoli degli Erri (1500-1600)	STRADA VIGNOLESE	1514	n.1	0	Villa di S. Donnino della Nizzola
57	AS57	ALB142		Villa Paolucci, poi Agazzotti (1700-1800) Con Cappella-oratorio con accesso su strada: Persistenza storica, cod. PS030	STRADA CAVE PAOLUCCI	48	n.2	3	Villa di Portile
58	AS58	ALB129		Villa Manzotti (1800-1900)	STRADA BELLARIA	356	n.1	0	Villa di S. Martino di Mugnano
59	AS59	ALB130		Casa Formigginì poi Casa Levi (1700-1800)	STRADA BELLARIA	351	n.1	n.2	Villa di S. Martino di Mugnano

Elementi di interesse storico testimoniale: giardini di interesse storico culturale e ambientale



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

25

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:2000/1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Norme del PTCP – Art. 44D Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	“... rilevanza storico testimoniale e paesistica rivestita dalle diverse strutture ...”; “Ville, giardini e parchi di notevole interesse, nonché i complessi di cose immobili il cui aspetto abbia valore estetico e tradizionale.”
Effetti del vincolo	Prescrizioni e limitazioni agli interventi
Note	Il dato specifica, come chiesto dal art. 24 comma 1 del PTPR l’informazione provinciale. Elenco e Schedatura dei Giardini di interesse storico culturale e ambientale - ALB - e ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Fonte cartografia - Ufficio di Piano

Elementi di interesse storico testimoniale: presenze diffuse – persistenze storiche



Fonte cartografia - Ufficio di Piano

Fonte del dato	Comune di Modena
Scala di acquisizione	1:5000 - Individuato in sede di elaborazione PUG
Data di validità	Legata al processo di pianificazione
Norma di riferimento	Norme del PTCP – Art. 44D, Disciplina del PUG
Indicazione sintetica del contenuto	“... rilevanza storico testimoniale e paesistica rivestita dalle diverse strutture ...”; “Edifici di interesse storico architettonico, tra cui quelli vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, sui quali si può intervenire unicamente con le modalità del restauro scientifico e del restauro e risanamento conservativo.”; Edifici e manufatti (presenze diffuse): chiese, cimiteri, fornaci, opifici, oratori, ponti, tabernacoli (cui le maestà), ville e abitazioni, scuole, stazioni ferroviarie, manufatti idraulici, ...
Effetti del vincolo	Prescrizioni e limitazioni agli interventi
Note	Il dato specifica, come chiesto da art. 24 comma 1 del PTPR, l’informazione provinciale. Elenco e Schedatura delle Persistenze Storiche (PS)