



COMUNE DI MODENA

N. 759/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 19/12/2022

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 17:25 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del “Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale” approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videocollegamento
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Pinelli Roberta.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 759

ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E DEGLI ESITI DELLE EVENTUALI ULTERIORI ATTIVITÀ DI CONSULTAZIONE ATTUATE A SEGUITO DELL'ASSUNZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI MODENA, AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 9 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017- VALUTAZIONE FAVOREVOLE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato e sostituito sia la L.R. n. 20/2000 sia la L.R. n. 19/1998 e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo e per la sua conclusione;
- che tra gli obiettivi primari della L.R. n. 24/2017 c'è la previsione di pervenire al completo rinnovo della pianificazione urbanistica comunale, con la predisposizione e approvazione di un nuovo piano urbanistico, denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), diretto a disciplinare e promuovere il riuso del patrimonio edilizio esistente e la rigenerazione urbana dell'esistente e a ridurre drasticamente il consumo di suolo;
- che per perseguire tale obiettivo primario, l'art. 3 della L.R. n. 24/2017, come modificato dalla L.R. 31 luglio 2020 n. 3, stabilisce che i Comuni debbano avviare detto processo di rinnovo della pianificazione urbanistica, entro il termine di quattro anni dalla data di entrata in vigore della medesima legge (avvenuta il 1° gennaio 2018), e concludere l'iter approvativo del nuovo piano nei due anni successivi;
- che il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del PUG e che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2021, ai sensi dell'art. 3 e art. 45, comma 2 e art. 27 comma 2 della L.R. n. 24/2017 ha assunto la proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi nei termini di legge;
- che è stata volontà dell'Amministrazione comunale rendere operative sin da subito (*"sin dalla assunzione della proposta di Piano..."*) le norme di salvaguardia e pertanto applicare la disposizione dell'art. 27 comma 2 della L.R. 24/2017;

Dato atto:

- che come rubricato dall'art. 45 "Fase di formazione del piano" della L.R. n. 24/2017 che definisce e regola le fasi di formazione ed approvazione del nuovo strumento urbanistico PUG, in data 19/01/2022 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 7, periodico Parte Seconda, l'Avviso di avvenuto deposito e, contestualmente, la copia completa della proposta di Piano, per la libera consultazione è stata depositata, digitalmente, all'Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito istituzionale del Comune di Modena, sito liberamente consultabile e visionabile per 90 giorni consecutivi a decorrere dal 19/01/2022;
- che nelle medesime date, copia completa del Piano è stata altresì depositata presso la sede del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana, Ufficio di Piano, nonché sul sito web del Comune di Modena sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio";
- che l'assunzione della proposta di Piano è stata comunicata all'autorità competente per la valutazione ambientale e a seguito della richiesta inviata in data 13/01/2022 prot. n. 13611, il medesimo Avviso di deposito, a fini meramente informativi, è stato altresì pubblicato sul sito web

della Provincia di Modena: Albo pretorio online, in quanto Ente territoriale operante nell'ambito territoriale di competenza dell'Amministrazione procedente;

- che con nota del 19/01/2022 prot. n. 21948 l'Amministrazione comunale ha comunicato l'Avvenuto deposito e ha trasmesso copia completa della proposta di piano ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché potessero presentare le proprie considerazioni e proposte, entro e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni;

Considerato:

- che il carattere rilevante e la complessità della proposta di Piano, nonché la sua innovazione e il cambiamento dei parametri urbanistici-edilizi, inseriti nella medesima proposta, hanno richiesto un'ampia attività di illustrazione alla Città, associazioni, imprese, ordini e colleghi professionali;

- che con nota acquisita agli atti del Settore prot. n. 112230 del 31/03/2022, trasmessa dai Gruppi Consiliari: Partito Democratico – Sinistra per Modena – Europa Verde – Verdi – Modena Civica, gli stessi hanno segnalato l'esigenza sia delle Associazioni e degli Ordini professionali ma, anche dei cittadini interessati a prendere parte al percorso avviato dall'assunzione della proposta del PUG, di avere a disposizione più tempo per la presentazione di proposte, contributi e osservazioni;

- che con nota acquisita agli atti del Settore prot. n. 113673 del 2/4/2022, le maggiori Associazioni di categoria e Ordini professionali che operano sul territorio hanno formalizzato la richiesta di proroga del termine per la presentazione delle osservazioni alla proposta del nuovo Piano Urbanistico Generale, motivata in ragione dei caratteri di novità e innovazione del nuovo strumento Urbanistico Generale, nonché dalla necessità di effettuare ulteriori approfondimenti tecnici;

- che l'interesse dell'Amministrazione comunale a consentire la massima partecipazione e comprensione del Piano e l'acquisizione di elementi di conoscenza e di giudizio attraverso le osservazioni proposte da cittadini, associazioni, enti e di chiunque altro abbia interesse, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 24/2017, ha fatto sì che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 14/04/2022 è stato prorogato di ulteriori 30 giorni il periodo di deposito della proposta di Piano e pertanto complessivamente dal 19.01.2022 al 19.05.2022;

- che, come consentito dall'art. 45 comma 5 della L.R. 24/2017, al fine di portare a conclusione le attività suddette e consentire la massima partecipazione cittadina e la presentazione di osservazioni e proposte, il termine di 90 giorni stabilito con la richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 86/2021 è stato prorogato fino al termine massimo di 120 giorni consecutivi;

- che della suddetta proroga dei termini di deposito è stata data comunicazione attraverso la pubblicazione dell'Avviso di proroga dei termini e contestuale deposito, senza soluzione di continuità, della copia completa della proposta di Piano presso l'Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito istituzionale del Comune di Modena, sito liberamente consultabile e visionabile, nonché pubblicazione dell'Avviso di proroga sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 118/2022, periodico Parte Seconda;

- che nelle medesime date, dal 19/01/2022 al 19/05/2022, senza interruzione della continuità, copia completa della proposta di piano è stata inoltre depositata presso la sede del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, Ufficio di Piano, nonché pubblicata sul sito web del Comune di Modena sezione "Amministrazione Trasparente- Pianificazione e governo del territorio";

- che la proroga dei termini di deposito, per la libera consultazione al pubblico, della proposta di Piano è stata comunicata anche all'autorità competente per la valutazione ambientale e a seguito della richiesta inviata in data 21/04/2022 prot. n. 141570, il medesimo Avviso di deposito, a fini meramente informativi, è stato altresì pubblicato sul sito web istituzionale della Provincia di Modena: Albo pretorio online, in quanto Ente territoriale operante nell'ambito territoriale di competenza dell'Amministrazione procedente;

- che con nota del 21/04/2022 prot. 141031, l'Amministrazione comunale ha inoltre comunicato la proroga dei termini di deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché potessero presentare le proprie considerazioni e proposte, entro e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni;

Dato atto inoltre:

- che per consentire la condivisione con i cittadini, per il principio di buona fede, trasparenza, pubblicità e partecipazione, l'ufficio di Piano ha attivato una pagina internet dedicata al Piano Urbanistico Generale (PUG), liberamente consultabile, sul sito istituzionale dell'Amministrazione comunale (www.comune.modena.it/piano-urbanistico-generale) nella quale, tempo per tempo, è stato possibile consultare: l'iter di formazione del Piano, tutta la documentazione degli elaborati per la Consultazione preliminare, l'idea di Città e le strategie delineate nelle linee del PUG, nonché copia completa della proposta di Piano;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 29/12/2021, avente ad oggetto: «Assunzione della proposta di piano urbanistico generale (PUG) del Comune di Modena ai sensi dell'art. 3 comma 2, art. 45 comma 2 e art. 27 comma 2 della legge urbanistica regionale 24/2017» le cui motivazioni vengono integralmente richiamate nel presente atto;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 14/04/2022, avente ad oggetto: «Assunzione della proposta di piano urbanistico generale (PUG) del Comune di Modena ai sensi dell'art. 3 comma 2, art. 45 comma 2 e art. 27 comma 2 della legge urbanistica regionale 24/2017. Proroga del termine di deposito del piano» le cui motivazioni vengono integralmente richiamate nel presente atto;

Dato atto:

- che l'Amministrazione comunale, come disciplinato dal comma 8 dell'art. 45 della Legge regionale n. 24/2017, durante il periodo di deposito ha organizzato in data 4 aprile 2022 un'iniziativa pubblica «Modena 2050, il futuro è adesso», presentazione pubblica del Piano, con tempi, modalità e forme comunicative non tecniche che hanno consentito la partecipazione e comprensione anche ai non addetti ai lavori e, in considerazione della rilevanza e complessità dei contenuti del Piano, ha attuato ulteriori forme di consultazione e di partecipazione dei cittadini;

- che la suddetta iniziativa pubblica, visto anche il periodo pandemico, per garantire una maggiore diffusione e partecipazione di tutti i cittadini, è stata registrata e pubblicata sul sito web dell'amministrazione comunale: https://www.comune.modena.it/servizi/catasto-urbanistica-edilizia/piano-urbanistico-generale/copy_of_attivita-ed-eventi, sito liberamente consultabile e visionabile;

- che in particolare l'Amministrazione comunale ha attivato un processo partecipativo e ha promosso un incontro pubblico con le amministrazioni, le associazioni, i comitati e i gruppi di cittadini portatori di interessi a carattere non individuale, per fornire una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e di giudizio, al fine dell'assunzione delle determinazioni conclusive sul Piano:

- CUP (comitato unico delle professioni);
- Modena Competitiva, Sostenibile, solidale: Tavolo dell'economia ;
- Associazioni di categoria e altri soggetti rappresentanti la realtà del territorio modenese;
- Comuni limitrofi;

- che nell'ambito dell'acquisizione dei pareri previsti dalle norme vigenti in materia (art. 6 della L.R. 15/2013), dal Regolamento Urbanistico e dal Regolamento Comunale di prima attuazione della partecipazione territoriale, sono stati promossi diversi incontri per raccogliere i seguenti pareri:

- Quartieri;
- Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio.

- che complessivamente la partecipazione per la formazione del nuovo Piano Urbanistico attuativo è stata assunta come metodo di lavoro, con oltre 180 incontri tra cui un evento pubblico svolto con: Enti e comitato interistituzionale, Associazioni di categoria, il Comitato unico delle Professioni (CUP) Università, Quartieri e privati cittadini, considerato inoltre gli incontri con i Tecnici esterni, gli approfondimenti tecnici e i corsi di formazione, per un totale di circa 280 incontri dall'inizio del percorso;

Visto, richiamato e considerato:

- l'atto del Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2021, Mozione avente per oggetto: "nuovo pug del comune di modena: prosecuzione e rafforzamento del percorso politico di partecipazione a seguito della assunzione in Consiglio comunale";

- l'atto del Consiglio Comunale n. 39 del 29/12/2021, Mozione avente per oggetto: "Nuovo PUG e piano di investimenti strategici della città finanziato da pnrr e fonti europee (next generation modena) - coerenza e priorità tra questi due diversi strumenti a disposizione dell'amministrazione comunale";

- l'atto del Consiglio Comunale n. 80 del 29/12/2021, comunicazione avente ad oggetto: "Appello e Comunicazioni del presidente sul percorso che ha portato al PUG";

- l'atto del Consiglio Comunale n. 81 del 29/12/2021, comunicazione avente ad oggetto: "Comunicazioni del sindaco sul percorso del PUG";

- l'atto del Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2021, Ordine del Giorno avente per oggetto: "PUG: trasparenza e partecipazione";

Rilevato:

- che in data 28/1/2022 prot. n. 410600 è pervenuto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in merito al PUG, con particolare riferimento ai temi della Città storica e del Territorio Rurale;

- che in data 11/05/2022 con prot. n.168575 è stato richiesto il parere al Quartiere 1: Centro Storico; al Quartiere 2: Crocetta-Sacca-San Lazzaro-Modena Est; Quartiere 3: Buon Pastore-Sant'Agnese San Damaso; al Quartiere 4: San Fustino, San Giuliano, Madonnina e 4 Ville, ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento di prima attuazione della partecipazione territoriale; parere reso dal Quartiere 1, in data 15/07/2022 prot. n. 263896;

- che il Quartiere 4, con nota del 15/07/2022 prot. n. 263896, data la complessità del PUG, non ha espresso un parere di Consiglio ai sensi del regolamento ma ha offerto la possibilità di fornire osservazioni e contributi da parte di ciascun gruppo politico. I contributi pervenuti sono stati istruiti e controdedotti;

- che in data 20/05/2022 acquisito agli atti al prot. n. 183783, è pervenuto il parere di ATERSIR ai sensi dell'art. 45 comma 6 della Legge Regionale n. 24/2017 che, come meglio precisato in relazione di controdeduzione, sarà integralmente proposto e valutato nella competente sede del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV);

- che non sono pervenuti ulteriori pareri da parte degli enti competenti in materia ambientale e degli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, questo a conferma della innovativa impostazione della nuova legge urbanistica regionale che persegue, attraverso la consultazione preliminare, l'obiettivo di formare la valutazione della sostenibilità del piano a monte e cioè durante la fase preparatoria del piano stesso ed anteriormente alla sua adozione;

Rilevato inoltre:

- che, al fine di promuovere uno sviluppo sostenibile, l'elaborazione e l'approvazione del Piano è accompagnato dalla procedura di Valutazione di sostenibilità (art.18 della L.R. 24/2017), con il compito di prendere in considerazione gli effetti significativi delle scelte di piano sull'ambiente e sul territorio;

- che nell'apposito " VA1 - Documento di ValSAT " si dà conto sia del processo di definizione di tali scelte, sia della metodologia di misurazione degli effetti che da esse sono prodotte. A partire dalla lettura critica del Quadro Conoscitivo e dall'individuazione delle principali emergenze, il processo di ValSAT ha condotto alla definizione delle strategie del PUG, che tengono conto dell'impianto urbano attuale, con particolare riferimento alla gestione dei rischi, al contenimento delle emissioni climalteranti, al benessere e alla salute dei cittadini;

- che volendo schematizzare il processo di valutazione in progress del Piano, la ValSAT del PUG di Modena si compone di tre fasi:

- la “definizione delle istanze” intesa quale interpretazione critica del quadro conoscitivo;
- la fase delle “scelte di piano” che definiscono strategie, obiettivi ed azioni come risposta alle “istanze”;
- la fase dell’attuazione del piano e dunque la valutazione delle trasformazioni della città e il monitoraggio degli effetti che tali trasformazioni comportano;

- che gli indicatori scelti per il monitoraggio del processo, che tengono conto dell’apporto fornito dalle misurazioni del beneficio pubblico, sono finalizzati a misurare il raggiungimento degli obiettivi e l’efficacia delle azioni per raggiungere i risultati attesi. In particolare, rispetto alle trasformazioni complesse, la ValSAT fornisce gli strumenti che consentono di definire e negoziare le mitigazioni e le compensazioni ambientali ritenute idonee alla sostenibilità delle proposte di

trasformazione;

Valutato:

- che al termine perentorio del periodo di deposito, conclusosi il 19/05/2022, sono pervenute n. 316 osservazioni (su un totale di 348 protocolli trasmessi che comprendono: integrazioni, sostituzioni di documentazione, doppi invii, ecc, ecc), di cui n. 312 osservazioni da controdedurre, n. 2 osservazioni fuori termine, n. 1 osservazione di Settore, n. 1 Parere presentato come osservazione;
- che la maggior parte delle suddette osservazioni contengono due o più quesiti per un totale di n. 656 quesiti istruiti e controdedotti;
- che il comma 4 dell'art. 45 della Legge regionale n. 24/2017 disciplina espressamente il divieto di prevedere termini di deposito superiori a 120 giorni e di esaminare osservazioni o altri contributi presentati tardivamente (fuori termine);
- che tuttavia, la maggior parte dei quesiti contenuti nelle suddette osservazioni fuori termine, sono già proposti in altre osservazioni, di soggetti diversi, istruite e controdedotte;

Considerato:

- che di tal procedimento, del numero di osservazioni e contributi pervenuti, sulla metodologia per la stesura degli atti, l'Assessora delegata, la Dirigente Responsabile del Settore assieme alla Responsabile dell'Ufficio di Piano hanno costantemente informato ed aggiornato la Giunta Comunale;
- che, al fine di assicurare massima trasparenza e imparzialità nella valutazione, data l'entità dei contributi ricevuti e la moltitudine di osservazioni, dal mese di maggio 2022 la Giunta Comunale ha indirizzato l'istruttoria tecnica verso una metodologia di codifica (criteri di valutazione) che ne facilitasse l'identificazione univoca e, al contempo, l'immediata associazione alla tematica strategica di interesse a cui la proposta fa riferimento;
- che la suddivisione delle osservazioni in quesiti ha consentito di entrare in modo puntuale nel merito di ciascuna richiesta o proposta, sia per la relativa controdeduzione che per le modalità di accoglimento e di conseguenza, per le specifiche eventuali modifiche da apportare ai documenti di Piano;
- che la metodologia applicata per l'accoglimento dei quesiti si compone delle seguenti categorie: osservazione accolta; osservazione parzialmente accolta; osservazione non accolta; osservazione non pertinente;
- che alla luce di quanto sopra, l'Amministrazione comunale, attraverso l'Ufficio di Piano del Settore Pianificazione e gestione del territorio, ha predisposto la "Relazione di controdeduzione" alle osservazioni e pareri pervenuti, nonché la Proposta di Piano da adottare, costituita dagli elaborati puntualmente richiamati nell'elaborato "PUG Modena - Elenco elaborati adozione proposta di piano";
- che la Relazione di controdeduzioni alle osservazioni è a sua volta comprensiva di tre allegati, rispettivamente:
"ALL.1 Controdeduzioni alle osservazioni complesse";
"ALL.2 Controdeduzioni alle osservazioni private";

"ALL.3 Modifiche al Quadro conoscitivo";

- che la Giunta Comunale avendo condiviso e concluso positivamente il confronto sulle metodologie e criteri di valutazione, avviato con l'Assessora delegata, la Dirigente del Settore competente e la Responsabile dell'Ufficio di Piano ha dato mandato agli Uffici di predisporre e consegnare la stesura definitiva dei sopracitati atti;

Considerato inoltre che l'elaborato Regolamento Edilizio Stralcio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86/2021, verrà completato con il capitolo dedicato ai procedimenti e altri contenuti individuati dallo schema di regolamento edilizio tipo di cui alla D.G.R. n. 922 del 28/06/2017, istruito dall'Ufficio di piano ed approvato da parte dell'organo competente successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG);

Rilevato:

- che come rubricato dal comma 9 dell'art. 45 della legge regionale n. 24/2017: *"....alla scadenza del termine di deposito, l'organo di governo dell'amministrazione procedente esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione attuate predispone la proposta di decisione delle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare";*

valutato:

- che gli atti definitivi relativi alla "Relazione di controdeduzione" alle osservazioni e ai pareri pervenuti nonché la Proposta di Piano da adottare, costituita dagli elaborati puntualmente richiamati nell'elaborato "PUG Modena - Elenco elaborati adozione proposta di piano", sono stati presentati e puntualmente illustrati alla Giunta Comunale, che esaminati e decisi, ha dato mandato di presentare al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione di adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi dell'art. 46, comma 1 della legge regionale n. 24/2017;

- che in data 08 novembre 2022 su iniziativa della Giunta Comunale, tramite i suoi delegati, il Presidente della commissione ha convocato la Commissione Consiliare SETA per illustrare, attraverso l'Assessora, Dirigenti e Responsabili, il procedimento che porterà all'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG). Successivamente sono state convocate ulteriori due sedute rispettivamente in data 11 e 15 novembre 2022;

- che pertanto, il Presidente della commissione, nel prosieguo del percorso illustrativo avviato, senza soluzione di continuità, su iniziativa della Giunta, attraverso i suoi delegati, ha convocato per il giorno 18 novembre 2022 la Commissione consiliare SETA mettendo a disposizione dei singoli consiglieri la documentazione dovuta, per illustrare la proposta di deliberazione n. 4096/2022 avente ad oggetto: "Adozione del Piano urbanistico generale (PUG) del Comune di Modena, ai sensi dell'art. 46, comma 1 della legge regionale n.24/2017". La proposta di deliberazione è stata illustrata successivamente anche nelle sedute del 22 e 29 novembre 2022 ed ancora nelle sedute del 01 e 06 dicembre 2022;

- che a conclusione della seduta del 06 dicembre 2022, la proposta di deliberazione ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Consiliare e pertanto, è stata iscritta all'Ordine del Giorno del Consiglio comunale del 22 dicembre 2022;

- che nelle more dell'adozione della proposta di Piano (PUG) da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 46, comma 1 della legge 24/2017, la Regione Emilia Romagna- Direzione Generale

Cura del Territorio e dell'Ambiente in data 12/12/2022, con nota prot.n. 2022/1219667, ha specificato, in risposta a un consigliere regionale, che nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano, la fase posta tra l'assunzione e l'adozione si sostanzia di due successive deliberazioni rispettivamente di Giunta Comunale e di Consiglio Comunale;

- che alla luce di quanto esposto al precedente capoverso, si è constatata la necessità di formalizzare in apposita deliberazione di Giunta Comunale la valutazione sulla "Relazione di controdeduzione" alle osservazioni e ai pareri pervenuti nonché sulla Proposta di Piano da adottare, costituita dagli elaborati puntualmente richiamati nell'elaborato "PUG Modena - Elenco elaborati adozione proposta di piano";

Ritenuto che sussistano i presupposti di conformità alla Legge urbanistica Regionale n. 24 del 2017 e di coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG);

Dato atto che l'espressione della seguente valutazione/parere non determina spese che necessitino di copertura finanziaria mentre comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in ragione della incidenza sul contenuto dei futuri strumenti attuativi dell'atto di pianificazione, incidenza della quale dovranno tenere conto gli strumenti di programmazione economico-finanziaria vigenti nell'anno 2022-2024;

Su proposta del Responsabile del Procedimento

Visti:

- la Legge regionale 20/2000;
- la Legge regionale 24/2017;
- gli atti coordinamento approvati in forza dell'articolo 49 della stessa legge regionale n. 24/2017 allo scopo di semplificare e uniformare l'applicazione delle leggi;

Richiamate:

- le deliberazioni del Consiglio comunale n. 8 e n. 9 del 3.3.2022, entrambe immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 59 del giorno 8.3.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati;

Dato atto che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Richiamato l'articolo 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'atto di nomina prot. n. 233737 del 18/09/2020 con il quale il Sindaco ha conferito alla dott.ssa Valeria Meloncelli l'incarico di Direttrice generale del Comune di Modena, con decorrenza

dal 1/10/2020 e fino al 30/09/2024;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Direzione Generale dott.ssa Valeria Meloncelli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto l'atto di nomina prot. n. 406940 del 26/10/2022 con il quale il Sindaco ha conferito all'ing. Maria Sergio l'incarico di Dirigente responsabile del settore Pianificazione e gestione del territorio;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e gestione del territorio, ing. Maria Sergio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- esaminati e decisi gli atti, di esprime valutazione favorevole, ai sensi dell'art. 45 comma 9 della Legge Regionale n. 24/2017, in merito alla:

= "Relazione di controdeduzione" alle osservazioni e pareri pervenuti alla Proposta di piano, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata e posta agli atti del Settore (proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 4096/2022) e comprensiva di tre allegati, rispettivamente:

"ALL.1 Controdeduzioni alle osservazioni complesse";

"ALL.2 Controdeduzioni alle osservazioni private";

"ALL.3 Modifiche al Quadro conoscitivo";

= proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), completa di tutti gli elaborati costitutivi, puntualmente riportati nell'elaborato "PUG Modena - Elenco elaborati adozione proposta di piano", qui, integralmente richiamati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati e posti agli atti del Settore (proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 4096/2022);

- di procedere con la conseguente adozione della Proposta di PUG, ex art. 46, comma 1 della legge urbanistica regionale n. 24/2017, di competenza del Consiglio Comunale;

- di dare atto:

= che la deliberazione è accompagnata da una "Prima elaborazione della dichiarazione di sintesi" che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel Piano, parte

integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata e posta agli atti del Settore (proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 4096/2022);

= che gli elaborati del Quadro Conoscitivo, assunti con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86/2021, non modificati in fase di adozione, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

= che le modifiche e le integrazioni agli elaborati del Piano Urbanistico Generale (PUG) effettuate sulla base delle risultanze dell'attività di controdeduzione alle osservazioni e pareri, nonché di consultazione, indicate in premessa, non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di Piano assunta e i criteri generali che la connotano;

- di dare atto infine che la proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi, verrà pubblicata nella Sezione "Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere all'approvazione della proposta di adozione del Piano urbanistico generale (PUG) da parte del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E DEGLI ESITI DELLE EVENTUALI ULTERIORI ATTIVITÀ DI CONSULTAZIONE ATTUATE A SEGUITO DELL'ASSUNZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI MODENA, AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 9 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017-VALUTAZIONE FAVOREVOLE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4973/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 19/12/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E DEGLI ESITI DELLE EVENTUALI ULTERIORI ATTIVITÀ DI CONSULTAZIONE ATTUATE A SEGUITO DELL'ASSUNZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI MODENA, AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 9 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017-VALUTAZIONE FAVOREVOLE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4973/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 19/12/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(MELONCELLI VALERIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E DEGLI ESITI DELLE EVENTUALI ULTERIORI ATTIVITÀ DI CONSULTAZIONE ATTUATE A SEGUITO DELL'ASSUNZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI MODENA, AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 9 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017-VALUTAZIONE FAVOREVOLE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4973/2022, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 19/12/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E DEGLI ESITI DELLE EVENTUALI ULTERIORI ATTIVITÀ DI CONSULTAZIONE ATTUATE A SEGUITO DELL'ASSUNZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI MODENA, AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 9 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017-VALUTAZIONE FAVOREVOLE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4973/2022, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/12/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale