

DU3.2

CENTRO STORICO E CENTRI STORICI FRAZIONALI

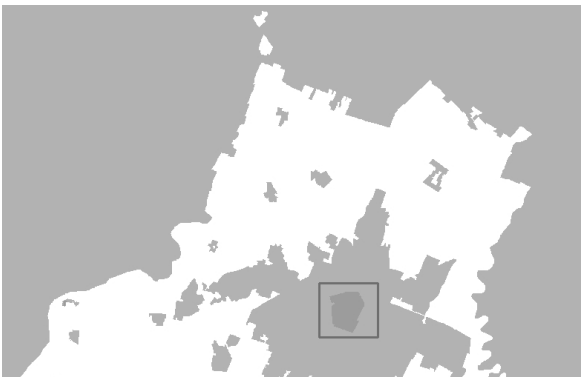
Disciplina particolareggiata per i tessuti storici - Valori

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessorato a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Direttore del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio



Scala 1:2000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADDIZIONE Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° 101 del 22/12/2022
--	---	---

GRUPPI DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO

Ufficio PUG
responsabile ufficio PUG

Simona Rotaglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica

Guido Anselmi

sistema insediativo, città pubblica e produttiva

Vera Dardi

sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio

Paola Butti

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VASAT

Annalisa Lugli

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici

Irina Palmieri

sistema naturale e ambientale e coordinamento VASAT

Anna Petrosi

sistema insediativo, via Emilia e piazze pubbliche

Isabella Turchi

analisi territoriali, urbana, storiche, cartografie

Barbara Ballestrini

Nina Bulgarelli

Francesca D'Alonso

Andrea Peggionari

garante della comunicazione e della partecipazione

Crista Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico

Marco Bisconti

Ufficio Progetti urbanistici speciali

Morena Croci - responsabile ufficio

Sonia Corradi, Tania Federoni, Diana Bozzetto

sistema informativo territoriale, cartografia

Roberto Vini

segraterie tecnico - amministrativa

Roberto Vini, Christine Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrativo pianificazione

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Adriana Fari, Maria Giustino

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo

Castellardo, Maria Giulia Lucci, Giovanni Palazzi,

Silvia Sironi, Roberto Salzone, Luigi Maestri, Elena

Alletti, Anna Taroni

Corrado Gianfranceschi - dirigente responsabile del servizio

Marcella Gauri - responsabile ufficio

Servizio trasformazioni edilizie

Ufficio edilizia edilizia

Marcella Gauri - responsabile ufficio

PIANO CONTRIBUTORI NUMEROSI SETTORE E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Servizio Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici

Roberto Bolchini

Servizio Cultura, sport, giovani e promozione della città

Guido Severi

Servizio L.P.M. e manutenzione della città

Giuseppe Perri

Servizio Polizia locale, sicurezza urbana e protezione civile

Roberto Riva Cambrino

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali

Daniela Sironi

Servizio Risorse Umane e affari istituzionali

Lorena Leonardi

Servizio Servizi educativi e pari opportunità

Patrizia Guerra

Servizio Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione

Annalisa Righi

Servizio Smart city, servizi demografici e partecipazione

Luca Salvatore

In particolare per i seguenti ambiti:

Guido Calvane, Barbara Croninetti

mobilità

Daniela Campolieti

inquinamento acustico ed elettromagnetico

Francesca Piccini, Silvia Pellegrini

sistema storico - archeologico

GRUPPI DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Coordinatore del gruppo di lavoro

Guido Calvane

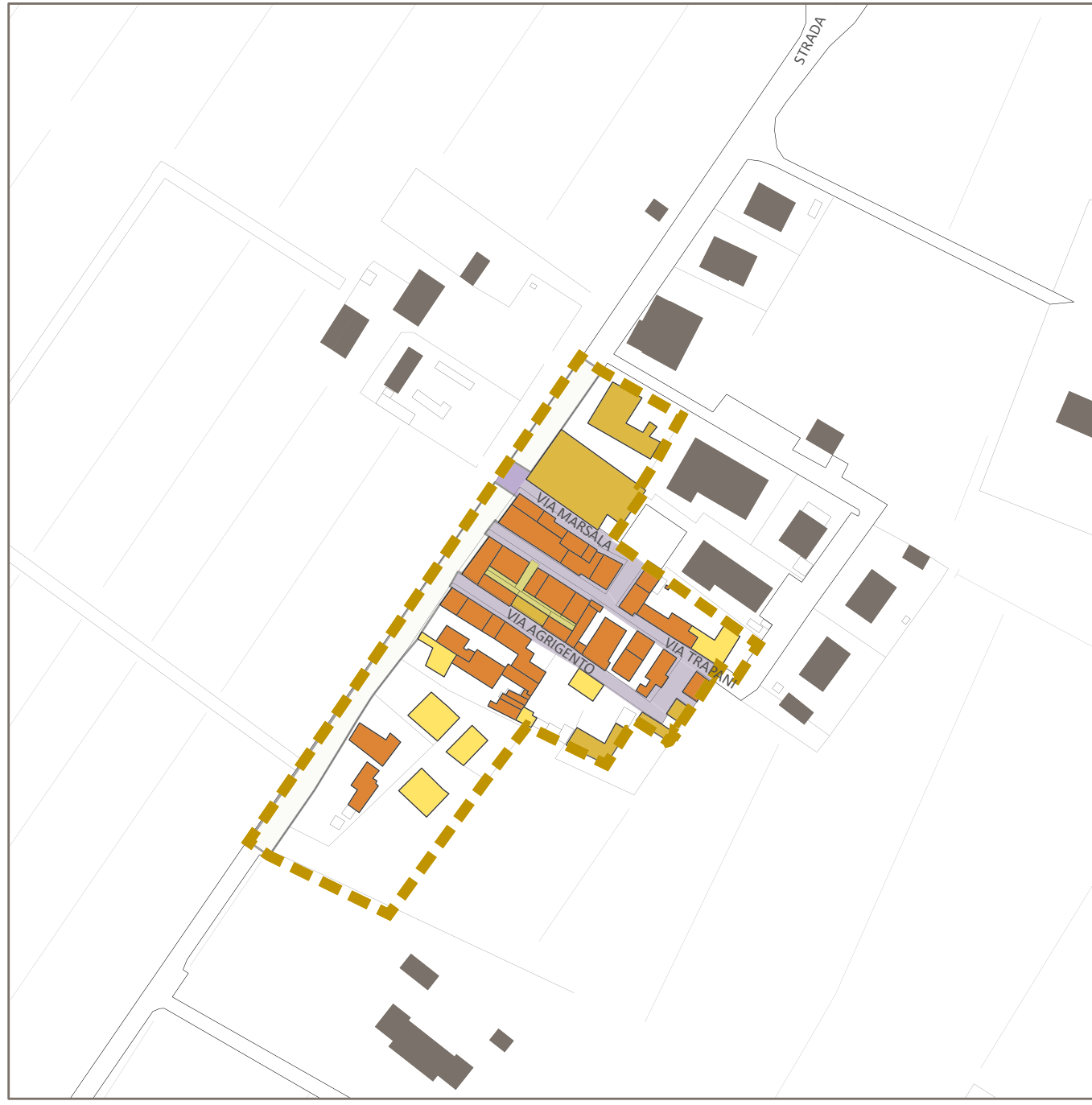
regenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale

Sandra Vecchiotti

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica

 Filippo Lucchi || regole, valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perquisizione | Stefano Stanghellini |
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Anna Taroni
	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele
	Martini, Alessio Tangherlini
USO E RICERCA	
attività produttive e insediamento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CREMAS
analisi e valutazione	A - TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc coop via
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, insediamento incongrui nel rurale e insediamento fabbricati di interesse	Università di Parma
del rurale	
indagine su territori rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CEE, approfondimenti geologici	GEOPROTEC Italia Srl
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bosagni
L'elaborazione del documento di Indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE Soc coop via - PUGAR ITALIA srl
	Roberto Riva Cambrino, Andrea
	Margherita, Fabio Turchi, Carlo Semerari,
	Tommaso Scato, Giovanni Tassinari,
	Politecnica di Milano - Dipartimento di Architettura
	e Studi Urbani
	Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi,
	Chiara Merini e la collaborazione di Cristina
	Martini, Cecilia Salerno, Francesca Soricario
	Jacopo Ogilvenne
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	
	Patrizia Gabellini
mobilità	
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	
	Patrizia Gabellini
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 31/03/2020	Pino Dardi
responsabile del servizio Urbanistica fino al 31/03/2017	Marcella Capacci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive
	Luca Baracchi e Silvio Benzi
coordinamento ufficio di piano dal 31/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	
	per la Regione Emilia Romagna Roberto Gabellini e
	Barbara Neri, per la Provincia di Modena
	Antonella Mancardi e Annalisa Vita


Marzaglia



Paganine



San Damaso



LEGENDA

- perimetri dei centri storici
- CLASSIFICAZIONE DEL VALORE STORICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO
- storico architettonico
- storico culturale testimoniale
- storico culturale testimoniale - Edilizia minore
- nessun valore
- portici
- contenitori o spazi dismessi da recuperare e rifunzionalizzare
- assi commerciali
- canali tutelati
- SPAZI APERTI
- corti e cortili di edifici complessi
- altri spazi di pertinenza
- giardini di interesse storico culturale ambientale
- PAVIMENTAZIONI
- ciottoli
- porfido
- gneiss
- gneiss e ciottoli
- gneiss e porfido
- asfalto e ciottoli
- asfalto