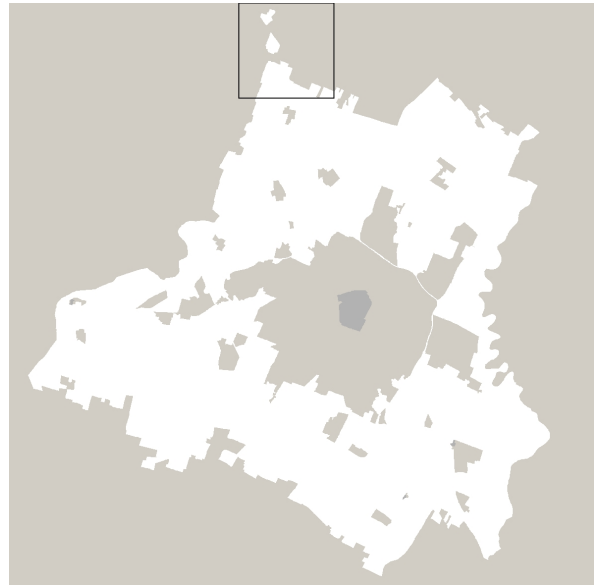


QC.C1.1.2

ASSETTO FUNZIONALE, POLARITA' E RETE COMMERCIALE

Sindaco
Gian Carlo Mazzoni
Assessorato Urbanistico, Edilizia, Politiche Abitative, Area Produttiva
Anna Maria Vanzetti
Dipartimento Generale
Valerio Micoccoli

Dipartimento del Settore Pianificazione Territoriale e Gestione del territorio e RUP
Matteo Sergio



Scala 1:20000



ASUNZIONE
Delibera C.C. n° 16 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 17 del 29/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 18 del 1/1

RUOTE DI INNOVAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Ufficio di Piano
responsabile ufficio PUG

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Gianluca Anselmi

sistema insediativo, città pubblica e produttiva
Vito Dondi

sistema ambientale e socio-ambientale per l'ambiente e il paesaggio
Paolo Dotti

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VASAT
Anna Dotti

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici
Irene Palmieri

sistema insediativo ambientale e coordinamento VASAT
Anna Palmieri

sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche
Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche
Barbara Belloni

gestione della comunicazione e della partecipazione
Marta Belloni

ufficio amministrativo-urbanistico
Marta Belloni

Ufficio Progetti urbanistici speciali
Marta Belloni

sistema informativo territoriale, cartografia
Marta Belloni

segreteria tecnico-amministrativa
Roberto Vichi, Christine Widdell, Anna Seccoloni

Ufficio amministrativo pianificazione
Susanna Pivetti - responsabile del servizio

SISTEMI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Antonio Gatti, Maria Grazia

Servizio Promozione del Rischio e della Ingegneria urbana e Politiche abitative
Michele A. Trapani - dirigente responsabile del servizio

Servizio trasformazioni urbane
Piero Bonazzi, Daniele Bonfatti, Lorenzo

Ufficio attività edilizia
Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanni Palazzi,

Servizio trasformazione urbana
Shiva Dotti, Roberto Salame, Luigi Molteni, Elena

Ufficio attività edilizia
Alberti, Anna Tassinari

Ufficio attività edilizia
Corrado Gentiletti - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia
Martina Gatti - responsabile ufficio

MAIHO CONTRIBUTO MANIPOLAZIONE DEI SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Michele A. Trapani - dirigente responsabile del servizio

Servizio trasformazione urbana
Piero Bonazzi, Daniele Bonfatti, Lorenzo

Ufficio attività edilizia
Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanni Palazzi,

Servizio trasformazione urbana
Shiva Dotti, Roberto Salame, Luigi Molteni, Elena

Ufficio attività edilizia
Alberti, Anna Tassinari

Ufficio attività edilizia
Corrado Gentiletti - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia
Martina Gatti - responsabile ufficio

MAIHO CONTRIBUTO MANIPOLAZIONE DEI SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Michele A. Trapani - dirigente responsabile del servizio

Servizio trasformazione urbana
Piero Bonazzi, Daniele Bonfatti, Lorenzo

Ufficio attività edilizia
Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanni Palazzi,

Servizio trasformazione urbana
Shiva Dotti, Roberto Salame, Luigi Molteni, Elena

Ufficio attività edilizia
Alberti, Anna Tassinari

Ufficio attività edilizia
Corrado Gentiletti - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia
Martina Gatti - responsabile ufficio

MAIHO CONTRIBUTO MANIPOLAZIONE DEI SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Michele A. Trapani - dirigente responsabile del servizio

Servizio trasformazione urbana
Piero Bonazzi, Daniele Bonfatti, Lorenzo

Ufficio attività edilizia
Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanni Palazzi,

Servizio trasformazione urbana
Shiva Dotti, Roberto Salame, Luigi Molteni, Elena

Ufficio attività edilizia
Alberti, Anna Tassinari

Ufficio attività edilizia
Corrado Gentiletti - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia
Martina Gatti - responsabile ufficio

MAIHO CONTRIBUTO MANIPOLAZIONE DEI SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Michele A. Trapani - dirigente responsabile del servizio

Servizio trasformazione urbana
Piero Bonazzi, Daniele Bonfatti, Lorenzo

Ufficio attività edilizia
Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanni Palazzi,

Servizio trasformazione urbana
Shiva Dotti, Roberto Salame, Luigi Molteni, Elena

Ufficio attività edilizia
Alberti, Anna Tassinari

Ufficio attività edilizia
Corrado Gentiletti - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia
Martina Gatti - responsabile ufficio

MAIHO CONTRIBUTO MANIPOLAZIONE DEI SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Michele A. Trapani - dirigente responsabile del servizio

Servizio trasformazione urbana
Piero Bonazzi, Daniele Bonfatti, Lorenzo

Ufficio attività edilizia
Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanni Palazzi,

Servizio trasformazione urbana
Shiva Dotti, Roberto Salame, Luigi Molteni, Elena

Ufficio attività edilizia
Alberti, Anna Tassinari

Ufficio attività edilizia
Corrado Gentiletti - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia
Martina Gatti - responsabile ufficio

MAIHO CONTRIBUTO MANIPOLAZIONE DEI SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Michele A. Trapani - dirigente responsabile del servizio

Servizio trasformazione urbana
Piero Bonazzi, Daniele Bonfatti, Lorenzo

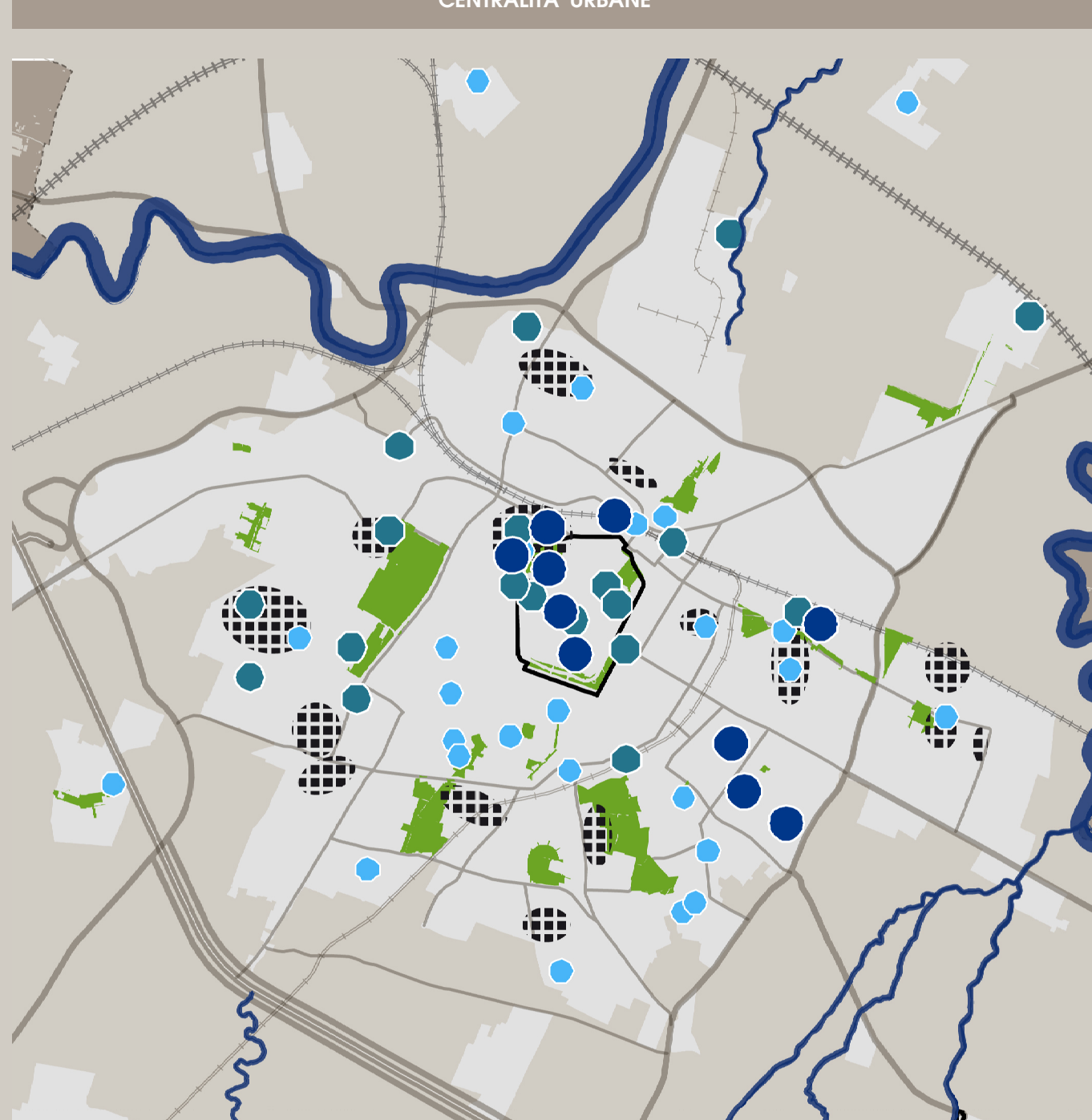
Ufficio attività edilizia
Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanni Palazzi,

Servizio trasformazione urbana
Shiva Dotti, Roberto Salame, Luigi Molteni, Elena

Ufficio attività edilizia
Alberti, Anna Tassinari

Ufficio attività edilizia
Corrado Gentiletti - dirigente responsabile del servizio

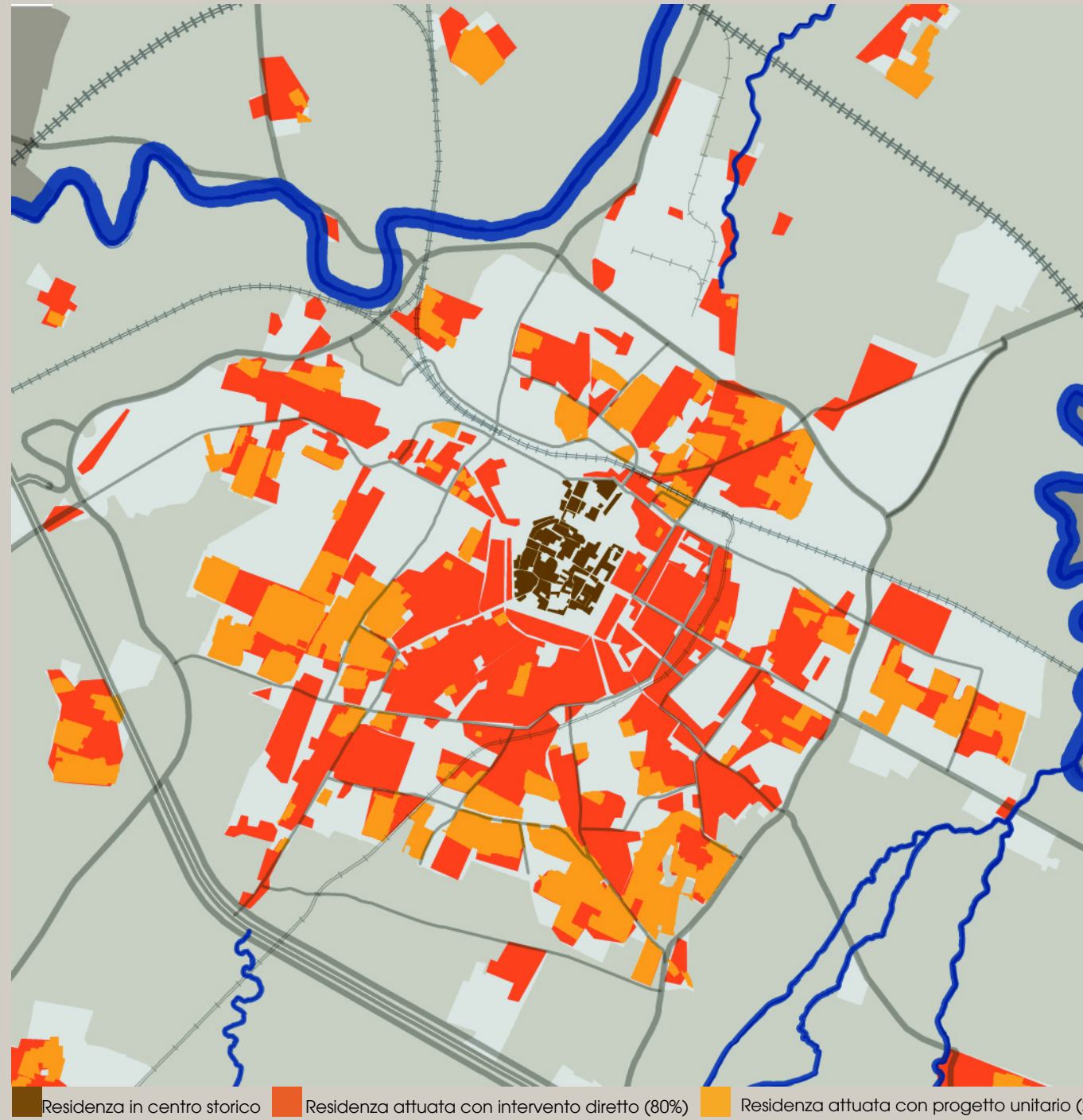
Ufficio attività edilizia
Martina Gatti - responsabile ufficio



● Poli funzionali ● Centrality urbana ● Centrality locale

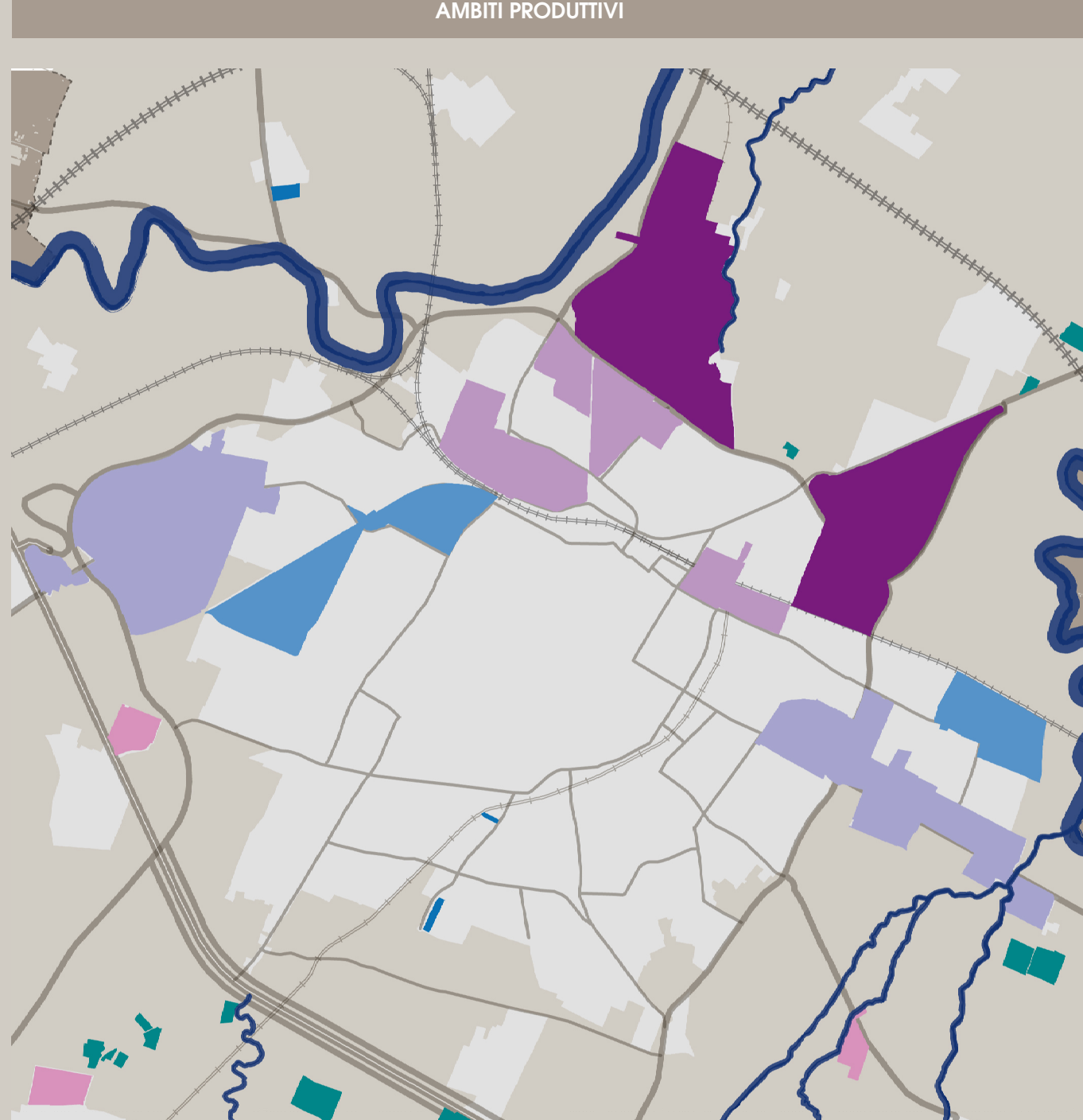
■ Blocchi servizi ■ Parchi attrezzati

IL SISTEMA RESIDENZIALE



■ Residenza in centro storico ■ Residenza attuale con intervento diretto (80%) ■ Residenza attuale con progetto urbanistico (20%)

Residenza: 35% della città privata

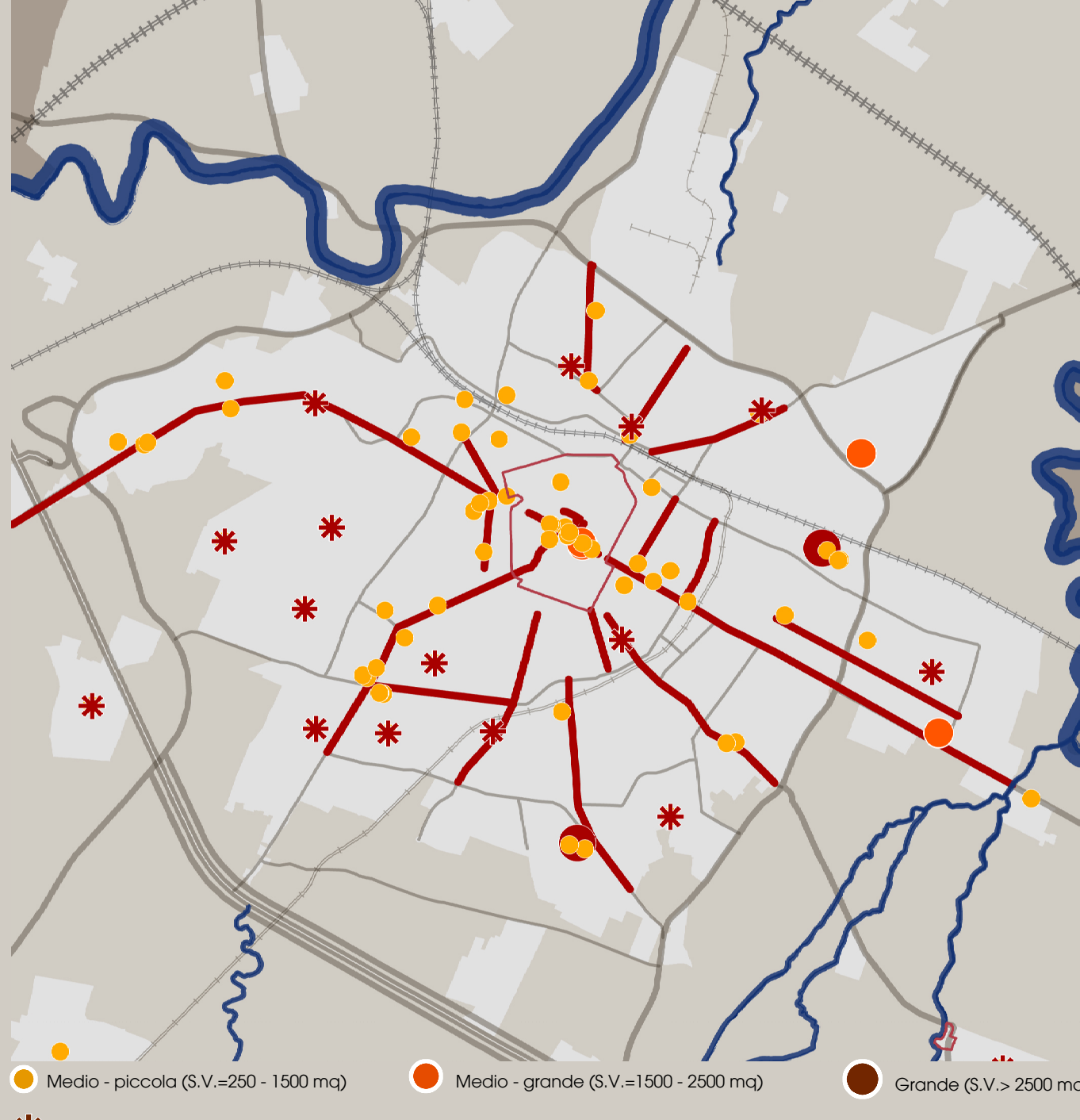


■ Destinato specializzato ■ Ambito medio tutto uso misto ■ Ambito in trasformazione ■ Viaggio produttivo

■ Nucleo produttivo fittizio ■ In territorio rurale

NUCLEI PRODUTTIVI (SCL) ■ In territorio urbano

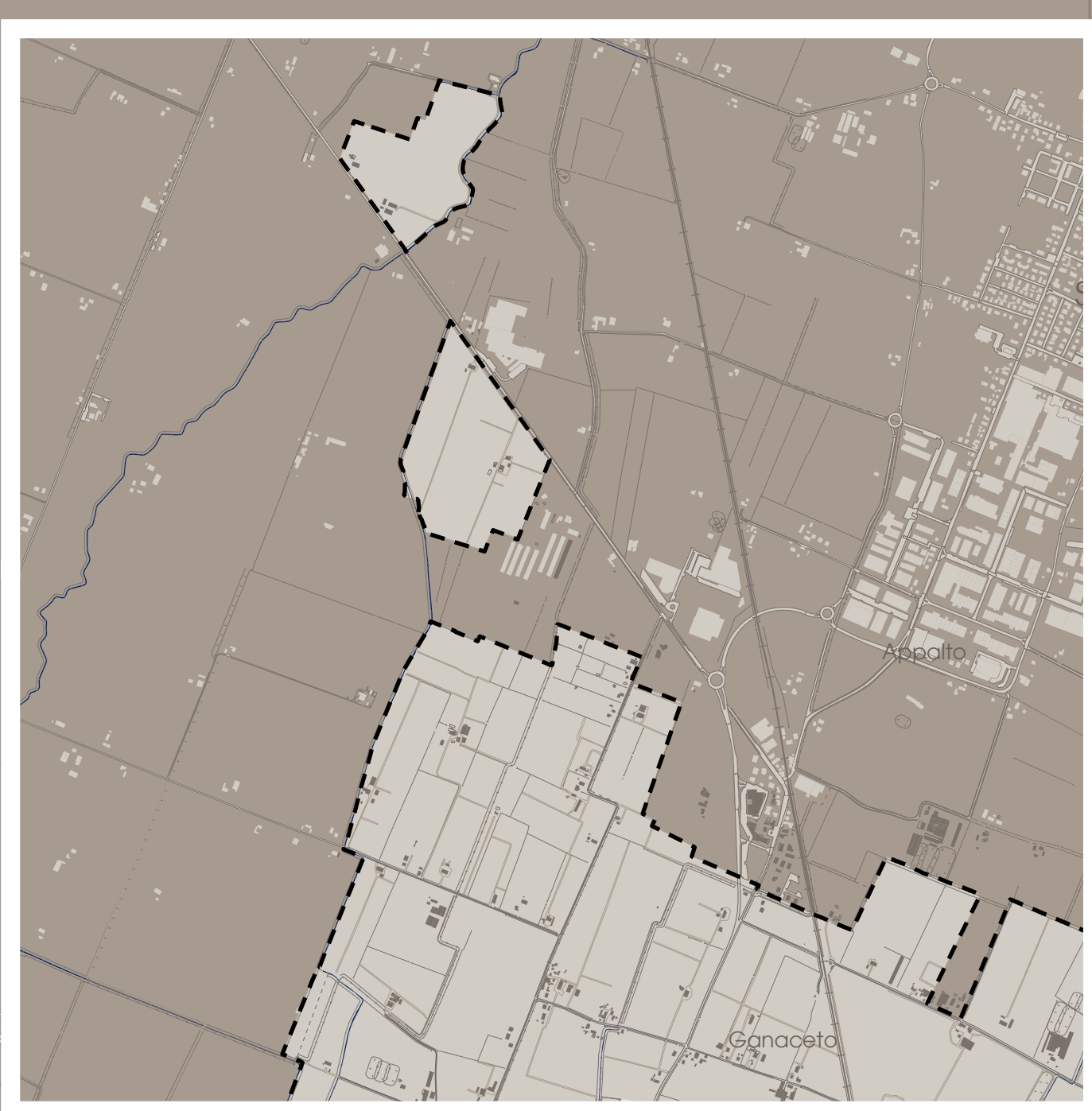
LA RETE COMMERCIALE



● Medio-piccolo (SV-250 - 1500 mq) ● Medio-grande (SV-1500 - 2500 mq) ● Grande (SV-2500 mq)

★ Centri di vicinato

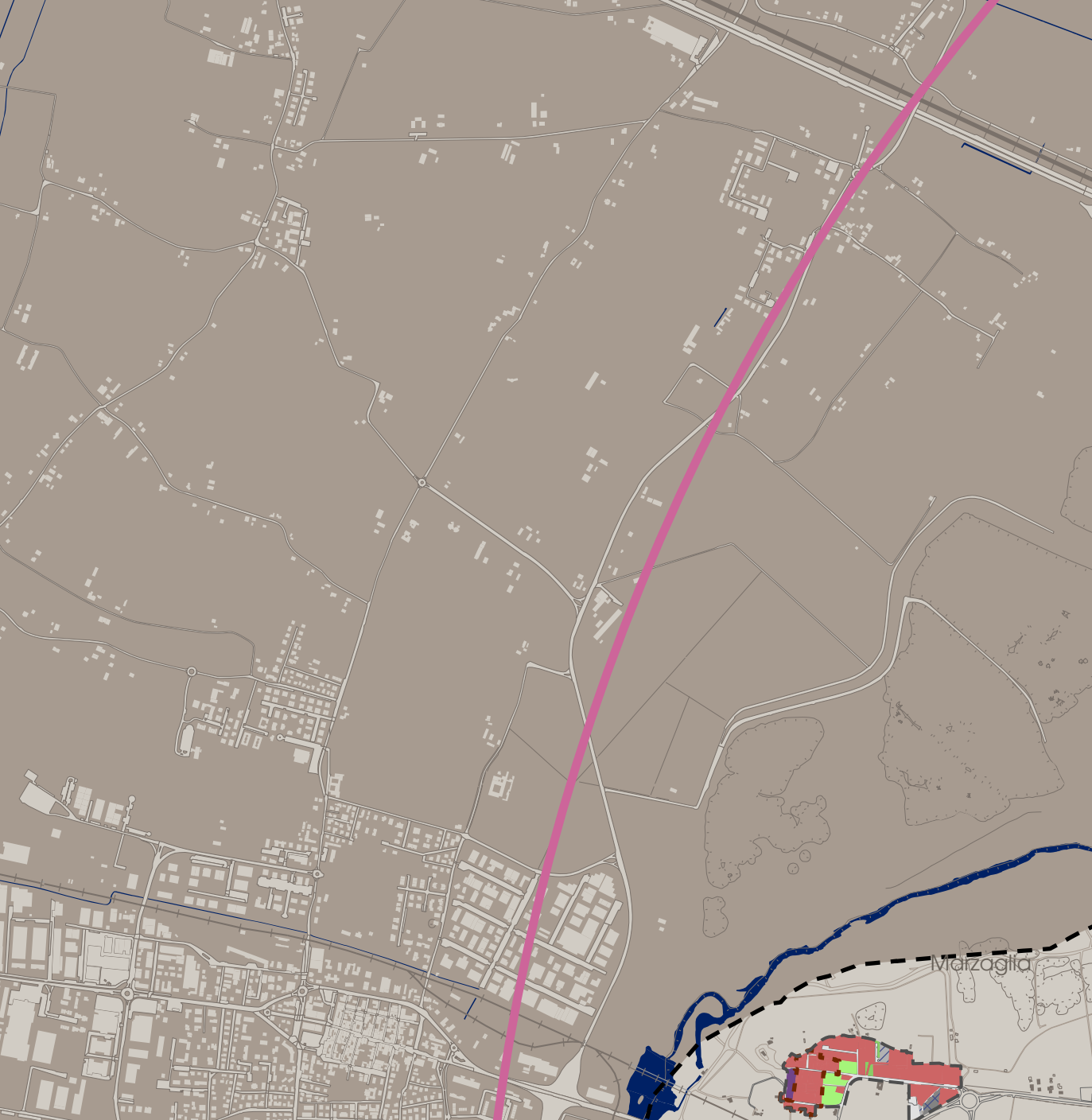
— Reti commerciali



● Poli funzionali ● Centrality urbana ● Centrality locale

■ Blocchi servizi ■ Parchi attrezzati

IL SISTEMA RESIDENZIALE



■ Residenza in centro storico ■ Residenza attuale con intervento diretto (80%) ■ Residenza attuale con progetto urbanistico (20%)

Residenza: 35% della città privata



■ Destinato specializzato ■ Ambito medio tutto uso misto ■ Ambito in trasformazione ■ Viaggio produttivo

■ Nucleo produttivo fittizio ■ In territorio rurale

NUCLEI PRODUTTIVI (SCL) ■ In territorio urbano

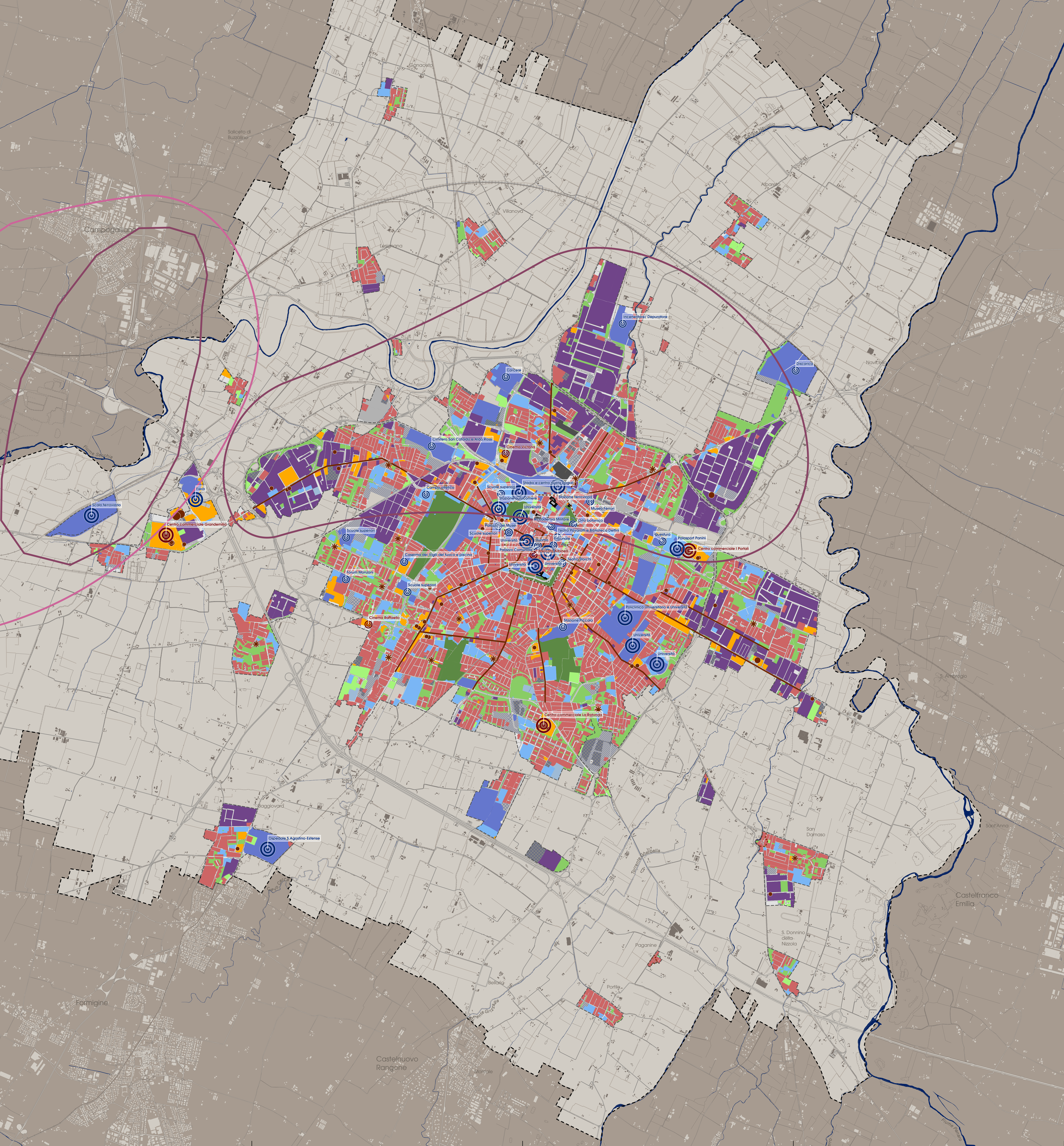
LA RETE COMMERCIALE



● Medio-piccolo (SV-250 - 1500 mq) ● Medio-grande (SV-1500 - 2500 mq) ● Grande (SV-2500 mq)

★ Centri di vicinato

— Reti commerciali



LEGENDA

■ Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale

■ Sistema integrato di infrastrutture per la logistica

● Polarità sovacomunale pubblica

● Polarità urbana pubblica

● Polarità sovacomunale privata

● Polarità urbana privata

Rete commerciale

★ Centri di vicinato

● medio-piccolo (SV-250 - 1500 mq)

● medio-grande (SV-1500 - 2500 mq)

● grande (SV maggiore 2500 mq)

— Reti commerciali

Assetto funzionale

■ Residenza mista

■ Produttivo misto

■ Terziario misto

■ Verde privato

■ Verde di quartiere

■ Verde urbano

■ Servizi/Attrezzature di quartiere

■ Servizi/Attrezzature urbane

■ Servizi privati

■ Demossa proprietà pubblica

■ Demossa in CS di proprietà pubblica

■ Demossa proprietà privata

■ Demossa in CS di proprietà privata

■ Area di proprietà comunale dest. a Serv. o Attrezz. non attuata

■ Area di proprietà privata destinata a Serv. o Attrezz.

■ Area di proprietà comunale non attuata

■ Area proprietà privata non attuata

■ Perimetri dei Centri storici (cap. 47/2018)

■ Territorio urbanizzato (PSC vigente cap. 47/2018 - ai sensi della LUR 20/2000)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)

■ Perimetro comunale (cap. 47/2018)