PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.1.4

TESSUTI URBANI E CRITICITA'

VISTO: IL SINDACO
Gian Carlo Muzzarelli
VISTO: L'ASSESSORE
Anna Maria Vandelli
VISTO: IL DIRETTORE
Vittorio Malcovati

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Vittorio Malcovati

Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Gestione del territorio e RUP
Moira Sergio

Scala 1:20000

Comune di Modena

ADOZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° del / /

GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO	
Ufficio Piani	
responsabile ufficio PUG	Simona Rothoglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Avsolini
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Donati
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratesoli
sistema insediativo, città Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Balbotti Nilva Bulgarelli Francesco D'Alessio Andrea Reggiannini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio Progetti urbanistici speciali	Morena Ciro - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
segreteria tecnica - amministrativa	Roberta Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrina
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio Elisa Bonacci, Daniele Bonfante, Lorenzo Gazzabello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberta Falcone, Luigi Maietta, Elena Abatti, Anna Tassoni
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcello Garofi - responsabile ufficio

GRUPPO CONTRIBUTO INTERNO ALL'ENTE E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Autorizzazioni, sicurezza urbana e Sportelli unici	Roberto Bianchi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Gianluca Peri
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse umane e affari istituzionali	Cristina Ferri
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore
In particolare per i seguenti ambiti:	
mobilità	Guido Calzavara, Barbara Cremonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolieti
sistema storico - archeologico	Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
coordinatore per l'integrazione disciplinare e dei paesaggi rurali, discipline generale	Stefano Stanghellini
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
ragioni valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Tosoni
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Cavagnaro, Gabriele Manno, Alessio Tangianelli

STUDI E RICERCHE

ambiti produttivi e sviluppando fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio area produttiva
socio - economiche	CROME
aspetti settoriali	Studio Paolo Poggioli Sistemi
sul dil-ruolo	MATTE soc.coop.a.r.
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, consimenti incongrui nel rurale e consimenti fabbricati di interesse storico	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-APRET Italia SRL
studio di incidenza ambientale SIC Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bragni

Elaborazione dei documenti di indirizzo e siate predisposte con il contributo del Comitato Scientifico

paesaggio	MATE soc.coop.a.r. - PROGAP STUDI sc João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Ferrarini, Fabio Fumili, Carlo Sartarelli, Tommaso Cerofolini, Giovanni Fontana Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Sassi0, Federica Zarli, Giovanni Ottolini, in collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Guidetti, Francesca Sartirana
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il prima e siate collaborare anche grazie a contributi di

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Direci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Giovanni Sabatini
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Area Produttiva Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2019 al 31/08/2018	Barbara Manargiano
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

1 CRITICITA' EDILIZIA - Esempio: San Faustino

Prima del 1900 | 1900 - 1950 | 1950 - 2000 | dopo 2000

Citta' pubblica o di uso pubblico | Aree/edifici non utilizzati di proprieta' comunale | Connessioni ciclabili

Accessibilita' ciclo - pedonale del tessuto

Alto | Buono | Buono ma in tessuto isolato
Non idoneo | Critico | Nullo

Vetusta' e scarso rendimento energetico

2 CRITICITA' EDILIZIE ED URBANE: ASSETTO E DOTAZIONI - Esempio: Zona Musicisti

Vetusta' degli edifici

Prima del 1900 | 1900 - 1950 | 1950 - 2000 | dopo 2000

Citta' pubblica o di uso pubblico | Aree/edifici non utilizzati di proprieta' comunale | Connessioni ciclabili

Accessibilita' ciclo - pedonale del tessuto

Alto | Buono | Buono ma in tessuto isolato
Non idoneo | Critico | Nullo

- Scarsa permeabilita' tra le parti urbane
- Alta densita' e carenza di dotazioni

3 CRITICITA' EDILIZIE ED URBANE: ASSETTO, DOTAZIONI E FUNZIONI - Esempio: Villaggio artigiano ovest

Vetusta' degli edifici

Prima del 1900 | 1900 - 1950 | 1950 - 2000 | dopo 2000

Citta' pubblica o di uso pubblico | Aree/edifici non utilizzati di proprieta' comunale | Connessioni ciclabili

Accessibilita' ciclo - pedonale del tessuto

Alto | Buono | Buono ma in tessuto isolato
Non idoneo | Critico | Nullo

- Area sottoutilizzata
- Conflittualita' diffusa tra parti urbane

4 CRITICITA' URBANE - Esempio: Area Nord, ex mercato bestiame

Vetusta' degli edifici

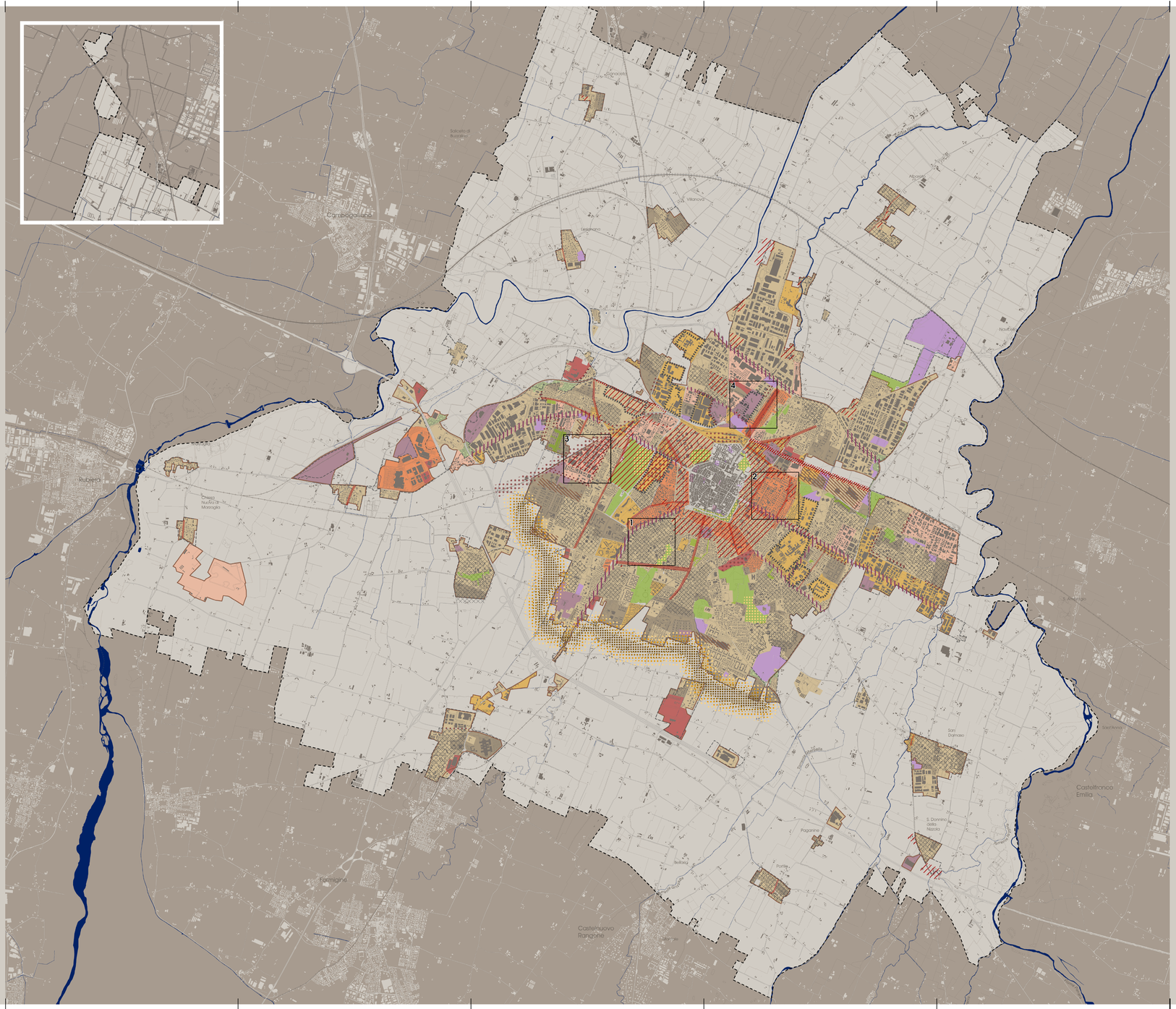
Prima del 1900 | 1900 - 1950 | 1950 - 2000 | dopo 2000

Citta' pubblica o di uso pubblico | Aree/edifici non utilizzati di proprieta' comunale | Connessioni ciclabili

Accessibilita' ciclo - pedonale del tessuto

Alto | Buono | Buono ma in tessuto isolato
Non idoneo | Critico | Nullo

- In attesa di trasformazione
- In corso di trasformazione


Carpi
Soliera
Campogalliano
Cavezzo
Camposanto
Mirandola
Concordia sulla Secchia
Rovereto sul Secchia
Novi di Modena
Bastiglia
Bomporto
Sorbolo
Mezzani
Colorno
Sala Baganza
Parma
Collecchio
Fornovo di Taro
Medolla
San Felice sul Panaro
Finale Emilia
Camposanto
Cavezzo
Rovereto sul Secchia
Novi di Modena
Bastiglia
Bomporto
Sorbolo
Mezzani
Colorno
Sala Baganza
Parma
Collecchio
Fornovo di Taro
Medolla
San Felice sul Panaro
Finale Emilia
Soliera
Campogalliano
Carpi
Cognento
Saliceta San Giuliano
Modena
Villanova
Lesignano
Cittanova
Navicello
Albareto
Rubiera
Casalgrande
Castellarano
Baiso
Viano
Marano sul Panaro
Guiglia
Montese
Zocca
Maranello
Formigine
Castelnuovo Rangone
Spezzano
Fiorano Modenese
Sassuolo
Pozza
Maranello
Gorzano
Magreta
Formigine
Casinalbo
Colombaro
Corlo
Dorgnano
Cognento
Modena
Baggiovara
Portile
Bellaria
Sant'Eufemia
Ganaceto
Crocetta
Saliceta San Giuliano
Villanova
Lesignano
Cittanova
Navicello
Albareto
Rubiera
Casalgrande
Castellarano
Baiso
Viano
Marano sul Panaro
Guiglia
Montese
Zocca
Maranello
Formigine
Castelnuovo Rangone
Spezzano
Fiorano Modenese
Sassuolo
Pozza
Maranello
Gorzano
Magreta
Formigine
Casinalbo
Colombaro
Corlo
Dorgnano
Cognento
Modena
Baggiovara
Portile
Bellaria
Sant'Eufemia
Ganaceto
Crocetta
Sant'Agata
Bolognese
Castelfranco Emilia
S. Donnino della Nizza
Sorbara
Manzolino
Bomporto
Bastiglia
Sorbolo
Mezzani
Colorno
Sala Baganza
Parma
Collecchio
Fornovo di Taro
Medolla
San Felice sul Panaro
Finale Emilia
Soliera
Campogalliano
Carpi
Cognento
Saliceta San Giuliano
Modena
Villanova
Lesignano
Cittanova
Navicello
Albareto
Rubiera
Casalgrande
Castellarano
Baiso
Viano
Marano sul Panaro
Guiglia
Montese
Zocca
Maranello
Formigine
Castelnuovo Rangone
Spezzano
Fiorano Modenese
Sassuolo
Pozza
Maranello
Gorzano
Magreta
Formigine
Casinalbo
Colombaro
Corlo
Dorgnano
Cognento
Modena
Baggiovara
Portile
Bellaria
Sant'Eufemia
Ganaceto
Crocetta
Sant'Agata
Bolognese
Castelfranco
Emilia
S. Donnino
della