

QC1.1.7.1

Città storica

Tessuti medievali e tessuti ottocenteschi

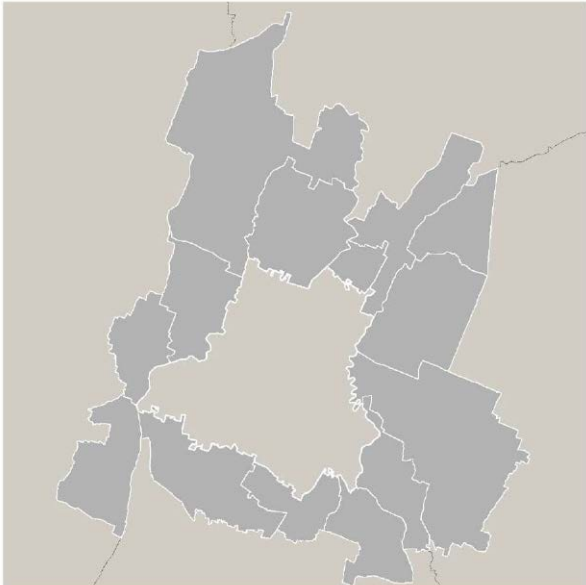
Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive

Anna Maria Vandelli

Direttore Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione gestione del territorio e RUP
Maria Sergio



Scala 1:20000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del / /
--	--	--

GRUPPI DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO UFFICIO PUG responsabile ufficio PUG	Simona Battaglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica sistema insediativo, città pubblica e produttiva sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VASAT	Giulia Androni Vera Dardi Paola Dotti Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici sistema urbanistico e ambientale e coordinamento VASAT sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Imma Palmieri Anna Pratiandoli Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Barbara Ballarotti Silvia Bagnardi Francesca D'Allesio Andrea Rappanone
garante della comunicazione e della partecipazione	Celia Rizzo
diritto amministrativo urbanistico	Mario Biondi
Ufficio Progetti urbanistici speciali sistema informativo territoriale, cartografia	Margherita Cioni - responsabile ufficio Sonia Corradi, Tania Federoni, Dana Bozzetto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Viro, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Piretti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginepro
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michela A. Trovati - dirigente responsabile del servizio Filippo Bonacci, Daniele Bonfante, Lorenzo Castaldelli, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sottini, Roberto Salvo, Luigi Martini, Elena Alletti, Anna Taveri
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Garofani - dirigente responsabile del servizio Martina Gaspari - responsabile ufficio
Ufficio attività edilizia	
PIANO CONTRIBUTI NUMERICI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Servizio Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Settore L.P.P. e manutenzione della città Settore Polizia locale, sicurezza urbana e Prevenzione civile Settore Risorse finanziarie e patrimoniali Settore Risorse Umane e Affari istituzionali Settore Servizi educativi e pari opportunità Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Roberto Bolchini Giulia Sironi Giulia Perri Roberto Rossi Carlini Stefania Sironi Lorenza Sironi Patrizia Guerra Annalisa Righi Luca Salvatore
In particolare per i seguenti ambiti: mobilità Inquinamento acustico ed elettromagnetico Sistemi storici - archeologici	Guido Calvanez, Barbara Ceroncini Daniela Campitelli Francesca Piccinini, Silvia Pedegna
GRUPPI DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinamento dei gruppi di lavoro rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione rispetto per gli aspetti di paesaggio città storica e patrimonio culturale gruppo di lavoro	Quarantone Geronzi Sandra Viochetti Filippo Biondi Stefano Stanghellini Giovanni Bonazzi Daniela Pini Anna Truzzi Giulia Boninatti, David Casagrande, Gabriele Morras, Alessio Tangellini
VALORI E DATI	
attività insediative e insediamenti fabbricati in territorio rurale socio - economiche sistemi urbanistici uso del suolo ambiente ambiente territorio rurale, consorzio incoraggi nel rurale e insediamenti fabbricati di interesse nel rurale indagine su territori rappresentati la popolazione modenese aggiornamento microzonazione sismica e CUE, approfondimenti geologici Studio di incidenza ambientale SIN Rete Natura2000	CAR - Consorzio area produttiva CREAS A.TEM (Gruppi) Sodalitab MATTE soc.coop via Università di Modena e Reggio Emilia Università di Bologna Università di Parma Fondazione del Mantova GEO-SPERT Italia Srl Studio Giovanni Luca Biagini
OPERAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO È STATO PRELIEVO CON IL CONTRIBUTO DEL COMUNE	
teme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	MATE (sociologia) - PROSP ITALIA srl Adriano Antonio Roberto Ferrero Nuzzi, Andrea Menegotti, Paolo Lunati, Carlo Sestemini, Tommaso Chiaro, Giovanni Testaroli Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Spazi Urbani Paola Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristina Mariani, Cecilia Salsena, Francesco Sorlinari Jacopo Ogilivero
mobilità	Parma Gabellini
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Parma Gabellini
PIANO E STATO ATTUALE DELLA CITTÀ E DEI CONTINENTI DI	
divisione generale del Comune di Modena fino al 31/03/2020 dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 31/03/2017 per approfondimenti del sistema produttivo coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/03/2018	Piero Dini Martina Caporali CAR - Consorzio Area Produttiva Luca Bonaccorsi e Silvio Berti Ludovico Marzulli
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabellini e Barbara Nicotri, per la Provincia di Modena: Antonella Marzulli e Annalisa Viti



A.CITTA' STORICA (Dall'età romana al Rinascimento)

MATRICE	TESSUTI	Tipo edilizio
Via Emilia Strade di primo impianto: - via Emilia - strada per Spilamberto/Vignolese - strada delle Morane - stada Nazionale Giardini - strada Formigina - stada per Canaletto - strada per Albareto/di Mezzo - strada Navicello/Nonantolana	1. Mutina Romana (età imperiale I° sec. D.C.) 2. Città Vescovile (Alto Medioevo sec. IX) 3. Città medievale trecentesca (sec. XIV) 4. Città rinascimentale (sec. XV-XVI-XVII-XVIII) Botteghe artigianali	Casa botteghe Giardino Ducale Estense (1598) Piazza D'Armi e Cittadella (2a metà sec. XVII) Passeggiata alberata sui bastioni

Canali Naviglio Darsena interna alle mura canale Diamante canale della Pradella canale Archirola canale di Carlo canale di Formigine canale della Cerca canale San Pietro	Mulin: (Molino nuovo) Molino del Diamante Molino dell'Abate Molino della Scaglia Molino del Luzzo Molino della Rosta Molino della Basso Molino della Sacco	Fosse: fossa Bissona fossa delle Monache
---	--	--

A.CITTA' STORICA-OTTOCENTESCA (Dal 1800 AL 1889)

MATRICE	TESSUTI	Tipo edilizio
Via Emilia Strada ferrata nazionale Strade ferrate provinciali Linea Mo-sassuolo, 1883 Linea Mo-Mirandola, 1883 Linea Mo-Vignola, 1888 Strade di primo impianto: - via Emilia - strada per Spilamberto/Vignolese - strada delle Morane - stada Nazionale Giardini - strada Formigina - stada per Canaletto - stada per Albareto/di Mezzo - strada Navicello/Nonantolana	Città ottocentesca, 1881/1889 c.a Prati stabili a levante, inizio abbattimento mura Vocazione artigianale/commerciale Primi insediamenti manifatturieri fascia nord ferrovia (dalla seconda metà '800 al primo trentennio '900) A) "Artigianato misto2: manifatturee alimentari, servizi alla produzione B) "Industria pesante" (comparti meccanici): metallurgia, meccanica Stazione ferroviaria (rete nazionale, 1875) Stazione ferroviaria (rete provinciale)	Casa botteghe Da Piazza D'Armi a Ippodromo (1872) Giardini Pubblici (Estensi) Azienda del Gas (1846) Stabilimento Balneario (dal 1856 al 1924) Teatro Storch (1886)

Canali Naviglio Darsena interna alle mura Bacino nuova darsena (inizio '800-Anni '30 coperto) canale Diamante canale della Pradella canale Archirola canale di Carlo canale di Formigine canale della Cerca canale San Pietro canale di S. cataldo canale Chiaro	Mulin: (Molino nuovo) Molino del Diamante Molino dell'Abate Molino della Scaglia Molino del Luzzo Molino della Rosta Molino della Basso Molino della Sacco	Fosse: fossa Bissona fossa delle Monache
--	--	--

PERCORSO METODOLOGICO > TEMATISMI (MATRICI/TESSUTI/TIPI EDILIZI)

A. CITTA' STORICA
1. Dall'Età romana al Rinascimento: MUTINA ROMANA, età imperiale I sec. d.C. CITTÀ VESCOVILE ALTO MEDIEVALE, sec. IX CITTÀ MEDIEVALE TRECENTESCA, sec. XIV CITTÀ RINASCIMENTALE, sec. XV-XVIII-XVII-XVIII
2.CITTA' STORICA-OTTOCENTESCA, DAL 1800 AL 1889
B. CITTA' MODERNA
3. DAL 1889 AL 1912: Primo fascio edificato con l'abbattimento, e oltre le mura dei "prati stabili" alle "quadre stradali - edificabili" (primi "aggruppamenti" di edilizia residenziale popolare: gli isolati urbani)
4. DAL 1910 AL 1927: La città giardino - Con ampie quadre stradali - edificate in cui si realizzano "case isolate con giardini" (primi "quartieri" e complessi residenziali operai e impiegati)
5. DAL 1927 AL 1938: La città podestaria - Con notevole sviluppo edilizio (edilizia residenziale, specialistica sociale, rurale e manifatturiera - artigianale)
6. DAL 1938 AL 1943: La città nuova, manifatturiera - Con sviluppo dei primi "quartieri artigianali" e dei "viali matrici" (edilizia residenziale, manifatturiera - meccanica, artigianale e industriale)
C. CITTA' CONTEMPORANEA
7. Dal 1943 al 1955: La città compatta - Espansione della città nuova, fino alla 1° metà anni '50 (nascita dei primi "quartieri Artigiani") > (Anni '40)
8. Dal 1955 al 1962: La prima periferia urbana: alla 2° metà anni '50 per proseguire negli anni '60 Con sviluppo di numerose lottizzazioni residenziali, quartieri Peep, quartieri industriali > (Anni '50)
9. Dal 1962 al 1973: La periferia urbana e la città industriale: dalla 2° metà anni '50 in poi (anni '60, '70, '80, '90, 2000) > (Anni)
10. DAL 1973 al 1982 La zonizzazione del territorio: quartieri Peep, zone industriali PIP, servizi in genere e di Comunità (il verde) > (Anni '70)
11. DAL 1982 AL 2000 La città dei Distretti produttivi, dei Centri commerciali e dei Servizi a scala di città (i parchi urbani) > (Anni '80 e '90)

Mutina città romana
Città vescovile alto medievale
Città medievale trecentesca
Città rinascimentale
Documentazione consultata
1. Ipotesi sulla base della lettura della cartografia storica e dell'osservazione della struttura della città medievale, riscontrata nel corso scavi archeologici.
2. Ipotesi sulla base di documentazioni cronologiche e archivistiche, rilievi cartografici e testimonianze archeologiche.
3. Donato Labate (a cura di), Le fortificazioni di Modena, alla luce dei recenti rinvenimenti archeologici, Atti e Memorie della Deputazione Storia Patria per le Province Modenesi, Serie XI, Vol. XXXIII, Aedes Muratoriana, Modena, 2011.
Le informazioni sono state riportate su Planimetria catastale integrata (attuale), CTR 2003, in scala 1:20.000
Città storica - Ottocentesca
Dal 1800 al 1889
Documentazione consultata
1. Carta IGM, rilievo topografico eseguito con levate di campagna al 1881, tavoletta 86 I N.E (Modena)
2. Carta IGM, rilievo topografico risalente agli anni 1911-1917
3. Planimetria catastale dell'Ufficio comunale, anno 1910 (ASCMO, Mappario, Cart. XIII, n. 26)
Le informazioni sono state riportate su Planimetria catastale integrata (attuale), CTR 2003, in scala 1:20.000