

QC1.1.7.2

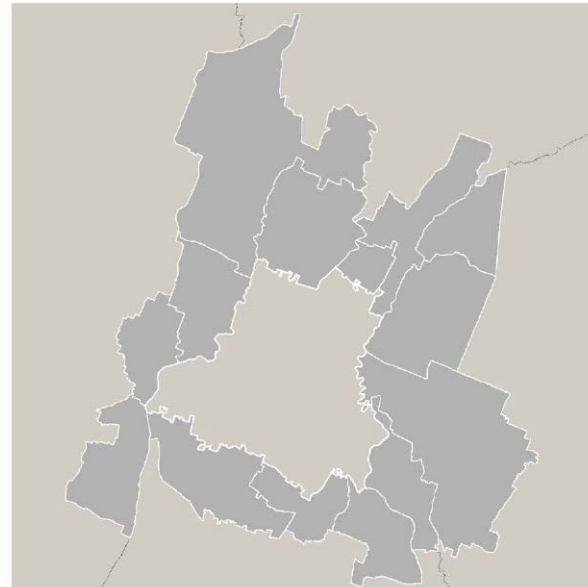
Città moderna 1889 - 1927

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessorato a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttore Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione gestione del territorio e RUP
Maria Sergio



Scala 1:20000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del / /
--	--	--

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO Ufficio PUG responsabile ufficio PUG:	Simona Rotaglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica sistema insediativo, città pubblica e produttiva sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VASAT	Giulia Anselmi Anna Zorzi Paola Dotti Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici sistema naturale e ambientale e coordinamento VASAT sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Emma Padellani Anna Prattolli Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Enrico Belloni Mila Belgodini Francesco D'Aleco Andrea Regazzoni

garante della comunicazione e della partecipazione	Crista Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Biondini
Ufficio Progetti urbanistici speciali sistema informativo territoriale, cartografia	Mirella Croci - responsabile ufficio Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Buzzetto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vicoi, Christine Wildkötter, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Suzanna Pizzi - responsabile del servizio Antonella Fani, Maria Giacomini

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michela A. Troppe - dirigente responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gattadello, Maria Giulia Lucchi, Giovanni Platzi, Sina Sotter, Roberto Fabiani, Luigi Martini, Elena Alotti, Anna Taveri

Servizio trasformazioni edili	Corrado Gattadello - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcia Gauriti - responsabile ufficio

HABING CONTRIBUTO NUMERICI SERVIZI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Servizio Ambiente, mobilità, attività economiche e sportivi unici	Roberto Bolchini
Servizio Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Zorzi
Servizio L.P.P. e manutenzione della città	Giulia Zorzi
Servizio Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Carlini
Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali	Simona Storti
Servizio Risorse umane e affari istituzionali	Emma Zorzi
Servizio Servizi educativi e pari opportunità	Paola Guerra
Servizio Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Servizio Smart city, servizi demografici e partecipazione	Lucia Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:	
mobilità	Guido Calvese, Barbara Cremonini
Inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolieti
sistema storico - architettonico	Daniela Campolieti, Sina Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Giuseppe Corbelli
regolazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale	Simona Zorzi
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Bonazzi
regole, valutazione progetti, relazione economico finanziaria, partecipazione	Daniela Campolieti, Giovanni Bonazzi
supporto per gli aspetti di paesaggio	
città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Anna Zorzi Giulia Bonifazi, David Casagrande, Gabriele Marini, Alessio Tangarini

SOGGI E DATI	
analisi produttiva e consumo fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
scopie economiche	CECIMA
analisi e valutazione	A.T.S.M. Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.as
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, consumo incongruo nel rurale e consumo fabbricati di interesse nel rurale	Fondazione del Monte
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CSE, aggiornamenti geologici	GEOPART Italia Srl
indici di resilienza ambientale del territorio	Studio Giovanni Luca Braghi

L'elaborazione del documento di indirizzo è stata prodotta con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.as - PRON ITALIA srl Studio Antonio Rizzo, Antonio Nanni, Andrea Monteghi, Paola Turchi, Carlo Santarossa, Tommaso Orsini, Giovanni Testadani

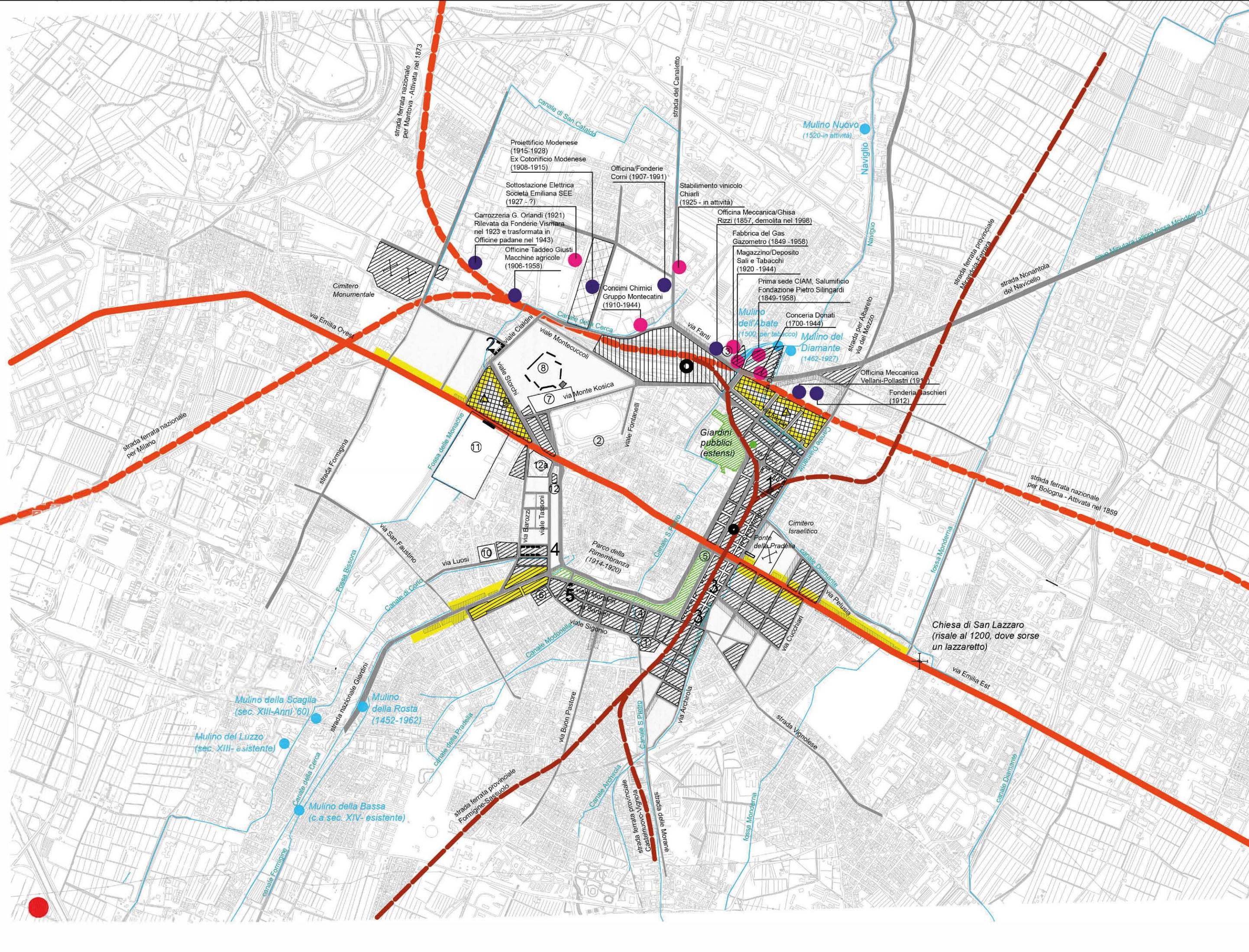
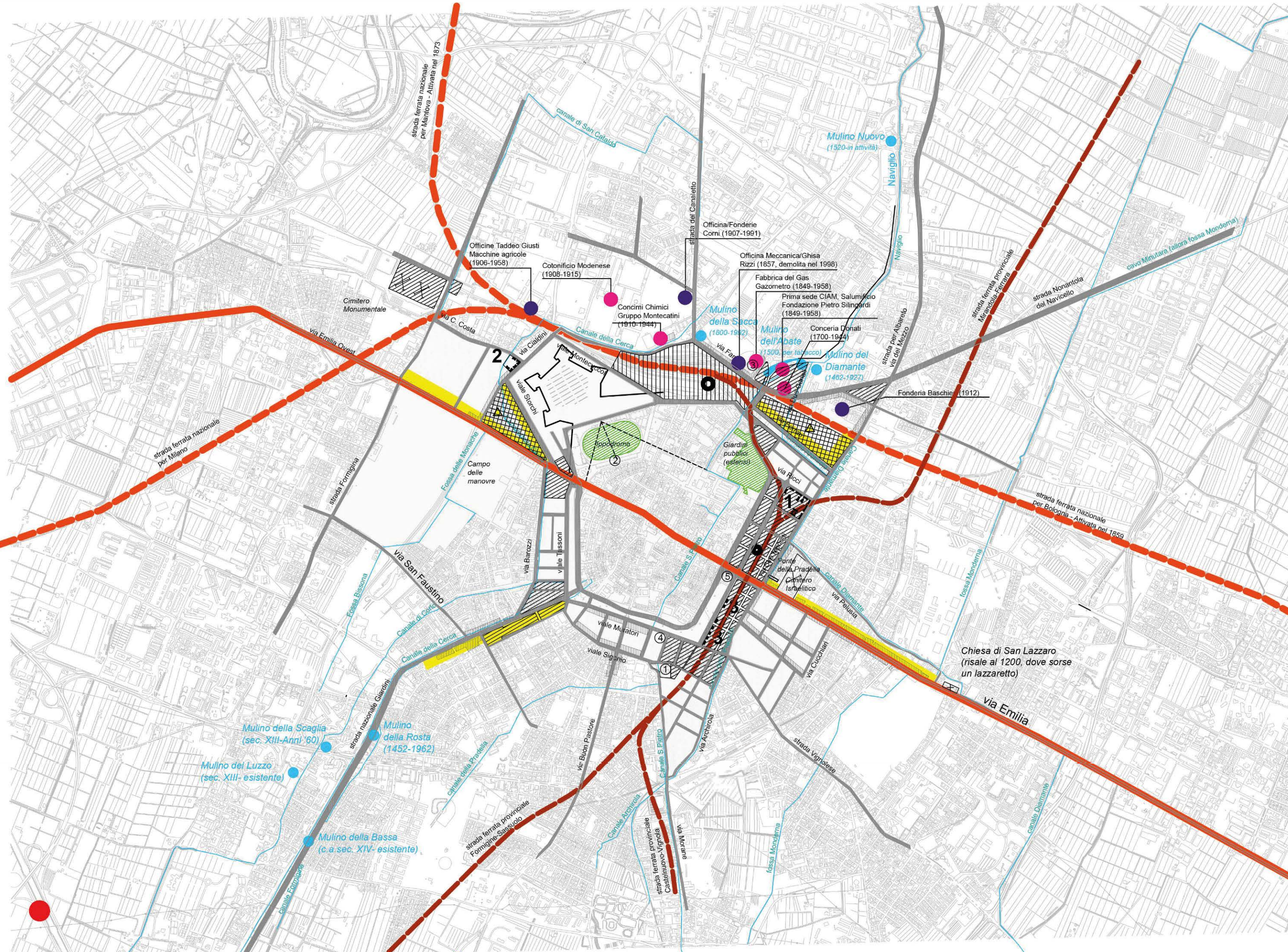
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Paola Gualtieri, Paola Savio, Federico Zanzi, Chiara Martini e la collaborazione di Cristina Martini, Cecilia Solbetti, Francesco Soriano
mobilità	Jacopo Ogilione

la validità e coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Paola Gualtieri
---	-----------------

Piano a scala urbana	Paola Gualtieri
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Paola Gualtieri
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 30/09/2017	CAP - Consorzio aree produttive
per approfondimenti del sistema produttivo	Laura Baricci e Sina Zorzi

coordinamento ufficio di piano dal 30/09/2018 al 31/08/2020	Barbara Marzulli
---	------------------

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Enrico Nanni; per la Provincia di Modena: Antonella Mancini e Annalisa Viti
--	--



B.CITTA' MODERNA
Prima fascia edificata con abbattimento delle mura (dal 1889 al 1912)
Dai "prati stabili" a: ampie quadre stradali - edificabili prime aggruppamenti
edilizia residenziale popolare

Matrice	Tessuti	Tipi edilizi
- Via Emilia - Strada ferrata nazionale Linea per Mantova, 1873	- Quadre edificatorie - Isolati residenziali - Edilizia spontanea : attestazione su assi viari di primo impianto	- Villini con giardino Palazzi ad appartamenti Pozzoni ad appartamenti (Case borghesi) - Destinazioni: Edilizia popolare
Strade ferrate provinciali Linea Mo-Sassuolo, 1883 Linea Mo-Mirandola, 1883 Linea Mo-Vignola, 1888	1 Isolato con corti aperte Tra viale Reiter e viale C. Menotti (Aggruppamento palazzine, 1907) 2 Isolato con corte aperta Tra via C. Costa e via Cialdini (Aggruppamento palazzine, 1909) 3 Isolato con villini Lungo viale Fabrizi (Villini per impiegati, 1909)	
- Strade di primo impianto : - via Emilia - strada per Spilamberto/Vignolese - strada delle Morane - strada nazionale Giardini - strada Formigina - strada del Canaletto - strada per Albaretto/di Mezzo - strada Navicello/Nonantola	- Prime realtà artigianali (Via Ferrari, viale Storch) - Negozi/commercio, osterie-trattorie lungo assi stradali (radiali)	
- Canali : - Naviglio - Bacino nuova darsena (inizio '800-anni '30) - canale Diamante - canale della Pradella (ponte Pradella su via Emilia) - canale Archirolo - canale di Corlo - Mulini: (Mulino Nuovo) (Mulino del Diamante) (Mulino dell'Abate) (Mulino della Scaglia) (Mulino del Luzzo) (Mulino della Rosta) (Mulino della Bassa) (Mulino della Sacca)	A) "Artigianato misto" : manifatture/laboratori/ servizi alla produzione B) "Industria pesante" (comparti meccanici) : metallurgia/meccanica/motoristica	1. Dall'Ed. romana al Rinascimento: MURINA ROMANA, età imperiale I sec. d.C. CITTÀ VESCOVILE ALTO MEDIEVALE, sec. IX CITTÀ MEDIEVALE TRECENTESCA, sec. XIV CITTÀ RINASCIMENTALE, sec. XV-XVII-XVIII-XIX 2. Chiesa e convento delle Salesiane 3. For. Bario (1833) 4. Azienda del Gas (1846) 5. Stabilimento Balneare (dal 1856 al 1924) 6. Teatro Storch (1886)
- Fosse : - fossa Monderna	- Parco della Rimembranza - Stazione ferroviaria (rete nazionale) - Stazione ferroviaria (rete provinciale)	

B. CITTA' MODERNA
Dal 1910 al 1927
La città giardino: ampie quadre stradali - edificabili; si realizzano "case isolate
con giardini", primi isolati e aggruppamenti residenziali operai e impiegatizi

Matrice	Tessuti	Tipi edilizi
- Via Emilia - Strada ferrata nazionale Linea per Mantova, 1873	- Quadre edificatorie - Isolati residenziali - Edilizia spontanea : attestazione su assi viari di primo impianto	- Villini con giardino Palazzi ad appartamenti Pozzoni ad appartamenti (Case borghesi) - Destinazioni: Edilizia popolare
Strade ferrate provinciali Linea Mo-Sassuolo, 1883 Linea Mo-Mirandola, 1883 Linea Mo-Vignola, 1888	1 Isolato con corti aperte Tra viale Reiter e viale C. Menotti (Aggruppamento palazzine, 1907) 2 Isolato con corte aperta Tra via C. Costa e via Cialdini (Aggruppamento palazzine, 1909) 3 Isolato con villini Lungo viale Fabrizi (Villini per impiegati, 1909) 4 Isolato con corte aperta Tra via Riccoboni e via Testi (Aggruppamento palazzine, 1919) 5 Casa De Pietri, 1923 Tra viale Muratori e via Giannone	
- Strade di primo impianto : - via Emilia - strada per Spilamberto/Vignolese - strada delle Morane - strada nazionale Giardini - strada Formigina - strada del Canaletto - strada per Albaretto/di Mezzo - strada Navicello/Nonantola	- Prime realtà artigianali (Via Ferrari, viale Storch) - Negozi/commercio, osterie-trattorie lungo assi stradali (radiali) - Prime realtà industriali (manifatturiere)	
- Canali : - Naviglio - Bacino nuova darsena (inizio '800-anni '30) - canale Diamante - canale della Pradella (ponte Pradella su via Emilia) - canale Archirolo - canale di Corlo - Mulini: (Mulino Nuovo) (Mulino del Diamante) (Mulino dell'Abate) (Mulino della Scaglia) (Mulino del Luzzo) (Mulino della Rosta) (Mulino della Bassa) (Mulino della Sacca)	A) "Artigianato misto" : manifatture/laboratori/ servizi alla produzione B) "Industria pesante" (comparti meccanici) : metallurgia/meccanica/motoristica	1. Dall'Ed. romana al Rinascimento: MURINA ROMANA, età imperiale I sec. d.C. CITTÀ VESCOVILE ALTO MEDIEVALE, sec. IX CITTÀ MEDIEVALE TRECENTESCA, sec. XIV CITTÀ RINASCIMENTALE, sec. XV-XVII-XVIII-XIX 2. Chiesa e convento delle Salesiane 3. For. Bario (1833) 4. Azienda del Gas (1846) 5. Stabilimento Balneare (1856-1924) 6. Teatro Storch (1886) 7. Palazzo nobiliare 8. Vecchio mercato bestiame (1915) 9. Caserma Cialdini (Anni Venti) 10. Ospedale Ramazzini (1920) 11. Caserma Duca D'Acosta (Prato delle monache, 1913) 12. Palazzo residenziale 13. Scuola Tecnica Industriale (1921) 14. Acquedotto area per permuta con privato (area 12)
- Fosse : - fossa Monderna	- Parco della Rimembranza - Stazione ferroviaria (rete nazionale) - Stazione ferroviaria (rete provinciale)	

PERCORSO METODOLOGICO > TEMATISMI (MATRICI/TESSUTI/TIPI EDILIZI)

A. CITTA' STORICA	1. Dall'Ed. romana al Rinascimento: MURINA ROMANA, età imperiale I sec. d.C. CITTÀ VESCOVILE ALTO MEDIEVALE, sec. IX CITTÀ MEDIEVALE TRECENTESCA, sec. XIV CITTÀ RINASCIMENTALE, sec. XV-XVII-XVIII-XIX
2. CITTA' STORICA-OTTOCENTESCA, DAL 1800 AL 1889	
B. CITTA' MODERNA	3. DAL 1889 AL 1912: Prima fascia edificata con l'abbattimento, e oltre le mura dai "prati stabili" alle "quadre stradali - edificabili" (primi "aggruppamenti" di edilizia residenziale popolare: gli isolati urbani)
4. DAL 1910 AL 1927: La città giardino - Con ampie quadre stradali - edificate in cui si realizzano "case isolate con giardini" (primi "quartieri" e complessi residenziali operai e impiegatizi)	
5. DAL 1927 AL 1938: La città podestaria - Con notevole sviluppo edilizio (edilizia residenziale, specialistica sociale, rurale e manifatturiera - originaria)	
6. DAL 1938 AL 1943: La città nuova, manifatturiera - Con sviluppo dei primi "quartieri artigianali" e dei "viali matrice" (edilizia residenziale, manifatturiera - meccanica, artigianale e industriale)	
C. CITTA' CONTEMPORANEA	7. DAL 1943 AL 1955: La città composta - Espansione della città nuova, fino alla 1ª metà anni '50 (nascita dei primi "quartieri Artigiani") > (Anni '40)
8. DAL 1955 AL 1962: La prima periferia urbana: alla 2ª metà anni '50 per proseguire negli anni '60 Con sviluppo di numerose lottizzazioni residenziali, quartieri Peep, quartieri industriali > (Anni '50)	
9. DAL 1962 AL 1973: La periferia urbana e la città industriale: dalla 2ª metà anni '50 in poi (anni '60, '70, '80, '90, 2000) > (Anni '60)	
10. DAL 1973 AL 1982 La zonizzazione del territorio: quartieri Peep, zone industriali PIP, servizi in genere e di Comunità (il verde) > (Anni '70)	
11. DAL 1982 AL 2000 La città dai Distretti produttivi, dei Centri commerciali e dei Servizi a scala di città (i parchi urbani) > (Anni '80 e '90)	

Prima fascia edificata dal 1889 al 1910/12 Documentazione consultata	1. Carta IGM, rilievo topografico eseguito con levate di campagna al 1881, tavoletta 86 I.N.E. (Modena)
2. Carta IGM, rilievo topografico risalente agli anni 1911-1917	3. Planimetria catastale dell'Ufficio comunale, anno 1910 (ASCIMO, Mappario, Cart. XIII, n. 26)
4. Planimetria stradale "Modena e dintorni", anno 1913 (Biblioteca Estense Universitaria mc.203.20, edizione 1913, A. Dal Re & Figli editori)	Le informazioni sono state riportate su Planimetria catastale integrata (attuale), CTR 2003, in scala 1:20.000
Seconda fascia edificatoria dal 1910 al 1927 Completamento e rinnovamento edilizio in stile Liberty, il sistema urbano della "città giardino"	Documentazione consultata
1. Carta IGM, rilievo topografico eseguito con levate di campagna al 1911-1917, tavoletta 86 I.N.E. (Modena)	2. Planimetria della città e dintorni, redatto da Ing. Barbiani - divisione LL.PP., anno 1925-27 (ASCIMO, Strade urbane, A.A., a. 1924, F. 1073)
Le informazioni sono state riportate su Planimetria catastale integrata (attuale), CTR 2003, in scala 1:20.000	