PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC1.1.7.6
Città contemporanea 1955 - 1962

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

Scala 1:20000

Comune di Modena

ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° del / /

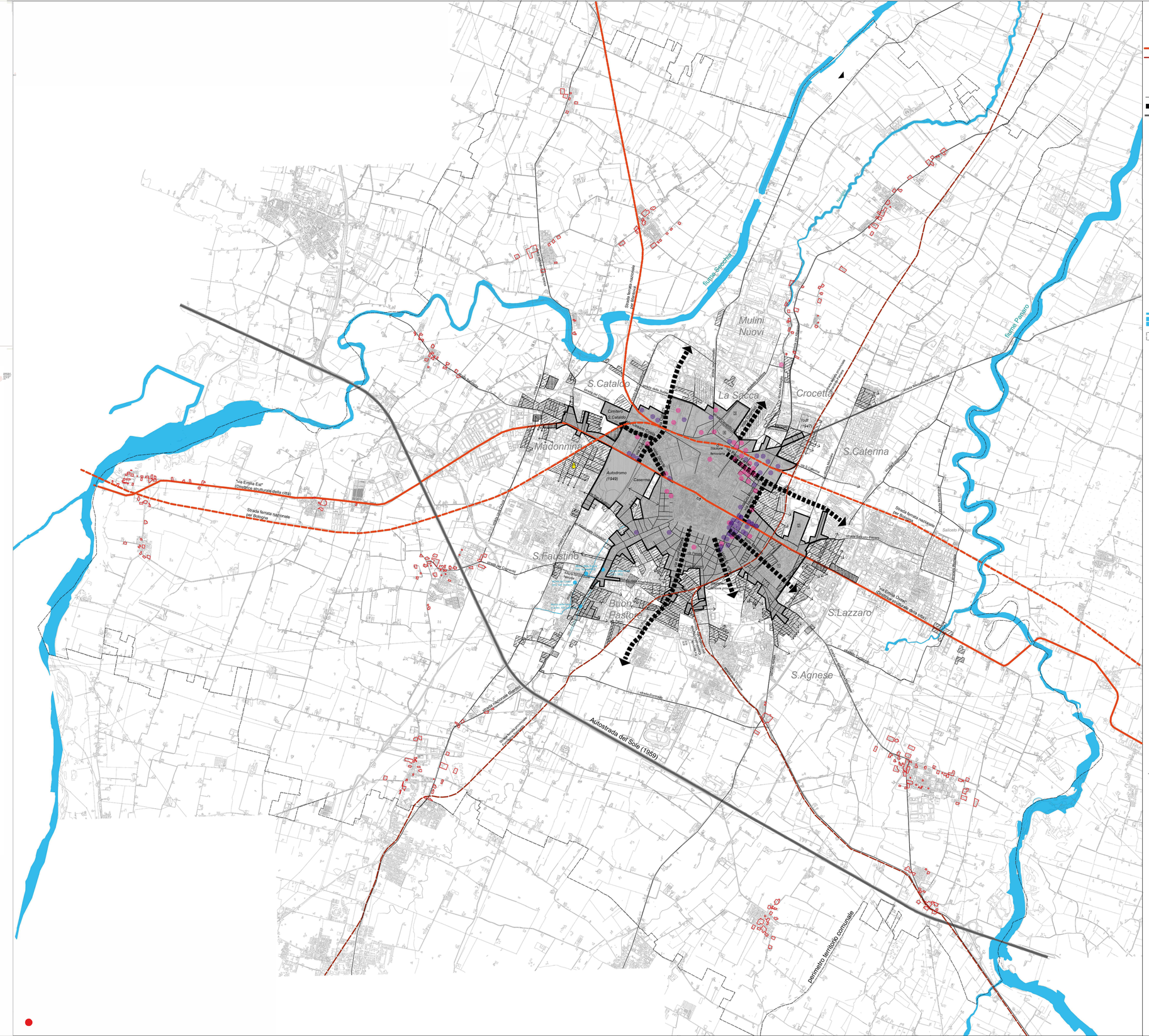
EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Ansaloni
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VaSAT	Annalisa Luigli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VaSAT	Anna Pratisoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Ballestri Nilva Bulgarelli Francesco D'Alesio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio Progetti urbanistici speciali	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falzone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcella Garulli - responsabile ufficio
RAPPORTI CONTRIBUTIVI NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Roberto Bulondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Gianluca Perri
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore
in particolare per i seguenti ambiti:	
mobilità	Guido Calvarese, Barbara Cremonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolieti
sistema storico - archeologico	Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale	Sandra Vecchietti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trapizi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A. TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Sit Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Brogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanove
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Gavinelli, Federico Zanfi, Chiara Montero e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Sabiene, Francesca Sorricaro Jacopo Ognibene
mobilità	
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita



C. CITTA' CONTEMPORANEA
Dal 1955 al 1962 (La prima periferia urbana)

Matrice

- via Emilia
- Ferrovie e stazioni ferroviarie
- Direttrici strade residenziali
- Direttrici di espansione
- Autostrada del Sole (1954)

Tessuti

- Perimetro "Città compatta" al 1955 (La città protoindustriale - Le manifatture)
- Preesistenze
- **Prima periferia urbana** (La città industriale)
- **Edilizia minuta/Lottizzazioni interventi privati**
- **Lottizzazioni/Quartieri periferici** Edilizia residenziale pubblica
- **Insediamenti manifatturieri** (dalla seconda metà 1800 al primo trentennio '900)
- "Artigianato misto"
- "Industria pesante"
- **<<Quartieri artigianali>> media-industria** Villaggio artigiano Overall (1950)
- **Artigianato misto - Commerciale** su via Emilia est

Settore Nord: Sacca, Crocetta,Mulini Nuovi, S. Cataldo
(Città da ferrovia)
Settore Nord Est: S. Caterina
(Tra la ferrovia e la via Emilia)
Settore Sud Est : S. Lazzaro
(A sud della via Emilia)
Settore Nord Ovest : Madonnina, S.Faustino, Buon Pastore
(Verso la periferia ovest della città)

- **<<Edilizia specialistica>>**
  - Policlinico (1951 inizio lavori, 1963 completato)
  - Sede Militare dell'Aeronautica (1950)
  - Nuovo Mercato bestiame (1947-2001)
  - Consorzio Agrario, via Canaletto (1955-2000)

Tipo edilizio

Destinazione: Edilizia artigianale
Disposizione: con abitazione per artigiano

Canali

- canale di Carlo (mulino della Scagna) (mulino del Lupo)
- canale Formigine (mulino della Rivalta) (mulino della Bassa)
- Naviglio
- fiume Secchia
- fiume Panaro
- Confine amministrativo territorio

Mulini

PERCORSO METODOLOGICO > TEMATISMI (MATRICI/TESSUTI/TIPI EDILIZI)

A. CITTA' STORICA

1. Dall'Età romana al Rinascimento:
MUTINA ROMANA, età imperiale I sec. d. C.
CITTA' VESCOVILE ALTO MEDIEVALE, sec. X
CITTA' MEDIEVALE TRECENTESCA, sec. XIV
CITTA' RINASCIMENTALE, sec. XV-XVI(-XVII)

2. CITTA' STORICA-OTTOCENTESCA, DAL 1800 AL 1889

B. CITTA' MODERNA

3. DAL 1889 AL 1912:
Prima fascia edificata con l'abbattimento, e oltre le mura dai "parti storici" alle "quadre stradali - edificabili" (prim "aggiuppamenti" di edilizia residenziale popolare, gli isolati urbani)

4. DAL 1910 AL 1927:
La città giardino - Con ampie quadre stradali - edificate in cui si realizzano "case isolate con giardin."
(prima "quartieri" e comparsi residenziali operai e impiegatizi)

5. DAL 1927 AL 1938:
La città podestarile - Con notevole sviluppo edilizio
(edilizia residenziale, specialistica sociale, rurale e manifatturiera - artigianale)

6. DAL 1938 AL 1943:
La città nuova, manifatturiera - Con sviluppo dei prim "quartieri artigianali" e dei "Mali matrice"
(edilizia residenziale, manifatturiera - meccanica, artigianale e industriale)

C. CITTA' CONTEMPORANEA

7. Dal 1943 al 1955:
La città compatta - Espansione della città nuova, fino alla 1° metà anni '50 (nascita dei prim "quartieri Artigiani")
> (Anni '40)

8. Dal 1955 al 1962:
La prima periferia urbana: alla 2° metà anni '50 per proseguire negli anni 60
Con sviluppo di numerose lottizzazioni residenziali, quartieri Peep, quartieri industriali
> (Anni '50)

9. Dal 1962 al 1973:
La periferia urbana e la città industriale: dalla 2° metà anni '50 in poi (anni '60, '70, '80, '90, 2000)
> (Anni '60)

10. DAL 1973 al 1982
La konizazione del territorio: quartieri Peep, zone industriali P.P. servizi in genere e di Comunità (il verde)
> (Anni '70)

11. DAL 1982 AL 2000
La città dei Distretti produttivi, dei Centri commerciali e dei Servizi: a scala di città (i parchi urbani)
> (Anni '80 e '90)