

QC.C1.3.1

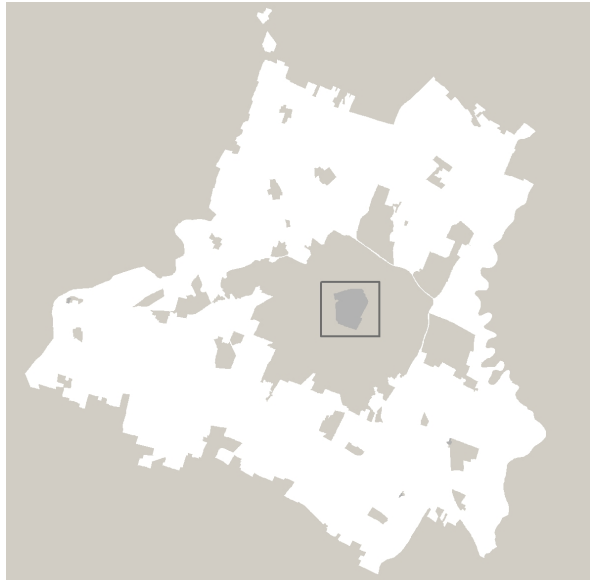
CENTRO STORICO E PERIFERIA STORICA: PATRIMONIO E VALORI

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessorato Urbanistico, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vardelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Direttore del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Marta Sergio



Scala 1:2000/5000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del
--	--	--------------------------------------

LOQUI DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE UFFICIO DI PIANO responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
---	------------------

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica sistema insediativo, città pubblica e produttiva sistema ambientale e risorse progettuali per l'ambiente e il paesaggio valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VASAT	Giulia Anselmi Vera Denti Paola Tosti Annalisa Lugli
--	---

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici sistema naturale e ambientale e coordinamento VASAT sistema insediativo, via Emilia e piattaforma pubblica	Irma Palmieri Anna Pratioli Isabella Tanti
--	--

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Barbara Ballestrini Nina Bulgarelli Francesca D'Alonso Andrea Ragazzini
---	--

garanzia della comunicazione e della partecipazione diritto amministrativo-urbanistico	Crista Ricci Marco Bazzoni
---	-------------------------------

Ufficio Progetti urbanistici speciali sistema informativo territoriale, cartografia	Mirella Croci - responsabile ufficio Sonia Canali, Tania Fedoroni, Diana Bazzoni
--	---

segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vicini, Christine Widdicks, Anna Severini
-------------------------------------	---

Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Giustino
---------------------------------------	--

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
---	--

Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michèle A. Tropea - dirigente responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gasparelli, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sironi, Roberto Falcone, Luigi Muietta, Elena Alletti, Anna Taroni
--	--

Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Sforzani - dirigente responsabile del servizio
----------------------------------	--

Ufficio attività edilizie	Marta Gualdi - responsabile ufficio
---------------------------	-------------------------------------

LEADER CONTINUITÀ NUMEROI SERVIZI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Roberto Boloni
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Giuseppina Perri
Settore Polizia locale, sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefano Zorzi
Settore Risorse umane e affari istituzionali	Lorena Lorenzini
Settore Servizi educativi e per opportunità	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore

In particolare per i seguenti ambiti:	
mobilità	Guido Calvesano, Barbara Cremonesi
equipaggiamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Camparini
sistema storico - archeologico	Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

LOQUI DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica regole, valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione supporto per gli esperti di paesaggio	Gianfranco Gerelli Serena Vucichenti Filippo Boschi Stefano Sanghetti Giovanni Bezzani

città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini Anna Truzzi Giulia Bazzoni, David Ciagrande, Gabriele Marras, Alessio Tangellini
--------------------------------------	---

gruppo di lavoro	
------------------	--

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
sviluppo economico	CREMAG
suolo e sottosuolo	A-TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	UNAT - Consorzio Aree Produttive
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
inquinamento nei territori rappresentativi a popolazione moderata	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CSE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Biagini

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
---	--

paraggio	MATC (sezione) - PRECAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tanioli, Carlo Santacrocce, Tommaso Cecchi, Giovanni Trentinoni
----------	--

forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Martelli, Cecilia Salame, Francesco Sarracino, Jacopo Ogibene
--	---

mobilità	
----------	--

ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
--	--------------------

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2022 dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 13/03/2023 per approfondimenti del sistema produttivo	Pino Dini Marcello Caporali CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Bazzoni e Silvio Berni Barbara Marangoni

coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	
---	--

Comitato Interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerosi; per la Provincia di Modena: Antonella Mancardi e Annalisa Vito
--	---

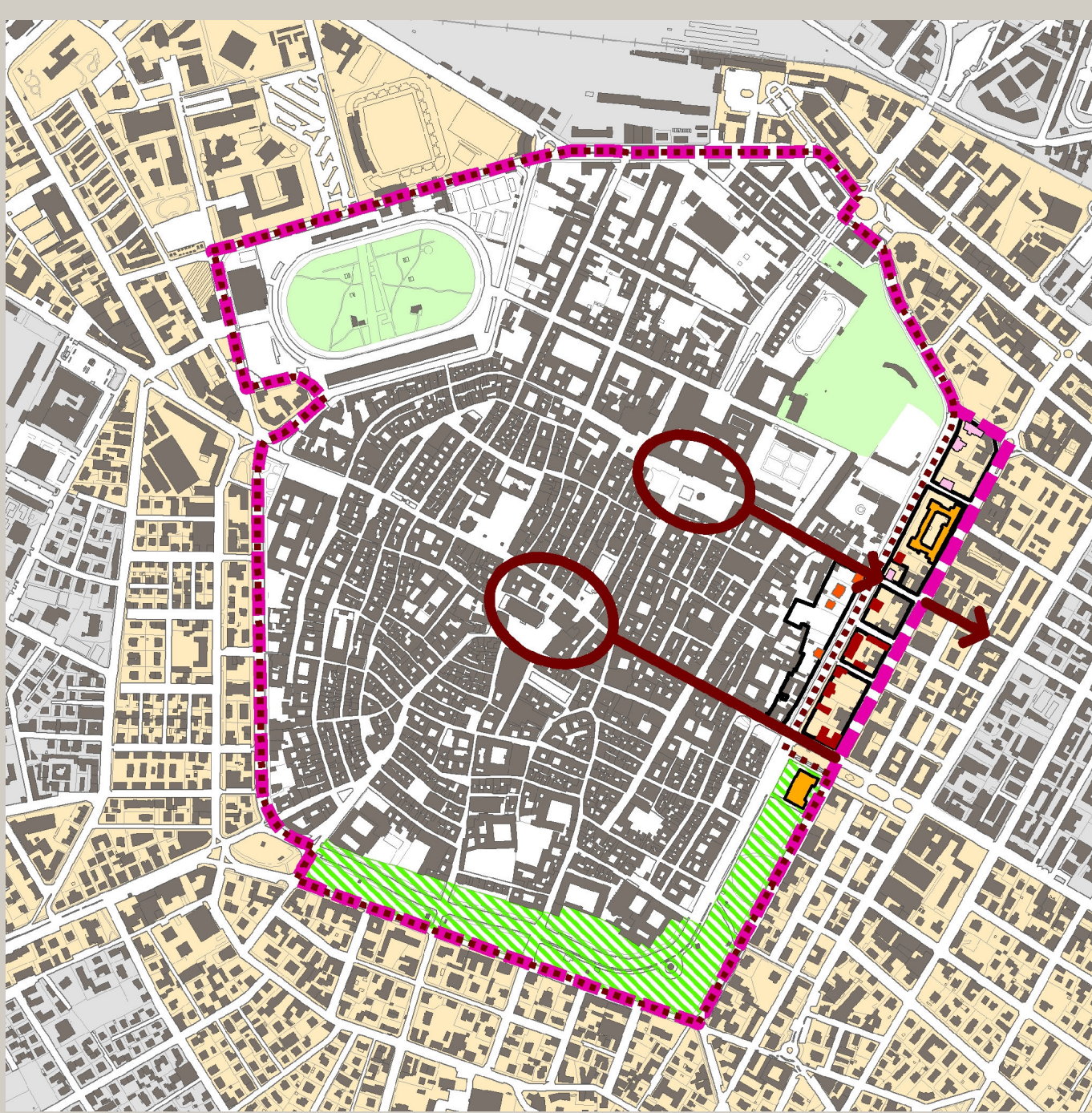
Il rapporto tra città storica e periferia storica



La città antica e la città nuova - Situazione dal 1893 al 1912



La città storica: Centro Storico e Periferia Storica - Dal 1912 al 1923: confine osmotico



- Perimetro del Centro Storico (PSC vigente)
- Perimetro allargato (ambito di studio)
- Periferia Storica
- Parco della Rimembranza (1919-1923)
- Direttici ordinari del tessuto urbano nella Periferia Storica



Centri Storici Frazionali



LEGENDA

- Ambiti istituzionali**
 - Cattedrale romanica, Parrocchia del Duomo. Fondata nel 1099 e consacrata nel 1106, insieme alla Torre Ghislandina e alla Piazza Grande sono state dichiarate "Patrimonio dell'umanità" nel 1997 (Sito UNESCO)
 - Sito UNESCO Perimetro iscritto (zona 1)
 - Zona di rispetto Sito UNESCO Perimetro esteso (zona 2) - Buffer zone
 - Perimetro dei Centri Storici (cap. 47/2018)
 - Perimetro del Centro Storico allargato (ambito di studio)

Patrimonio edilizio storico

- Immobili tutelati con Decreto ai sensi Dlgs. 42/2004
- Immobili di valore storico architettonico
- Immobili di valore storico culturale testimoniale

"Spazi aperti di pregio" e di interesse pubblico del Centro Storico

Sistema della mobilità

- Reticolo delle contrade medievali
- Direttici della ossatura urbana - inascentato
- Sistema integrato di 167 spazi pubblici-strade

Sistema della frequentazione lenta

- Portici (n. totale 86)
- Sagrati delle chiese
- "Passeggiata delle Mura" (lunghezza 4,5 km)

Sistema del verde

- Giardini e parchi di pregio: Monumentali
- Giardini periferici di valore storico

Sistema degli "spazi interclusi"

- Corti e cortili di edifici complessi

"Spazi aperti di valore" di interesse pubblico della Periferia Storica

- Periferia Storica: ambiti urbani a tessuto omogeneo ad interesse culturale (ambito di studio)

Ingressi alla città storica

Dalla "Città capitale degli Stafi Estensi" alla "Città moderna compatta":
toponomastica moderna degli ingressi alla "Città storica" (XX-XXI sec.):

- Largo Porta Bologna
- Saragozza, ora via Saragozza
- Largo Porta Sant'Agostino
- Largo S. Francesco

Inizio del processo di modernizzazione del Centro Storico:
Il Parco rappresentativo della cultura del Primo Novecento

- 1862 Parco delle Rimembranze, viale delle Rimembranze, dal teatro Storch al Baluardo S. Pietro, realizzato dal 1913 al 1915.
- Secondo tratto: il imponente parco dal Baluardo fino all'altezza di via Canalicchio, realizzato dal 1919 al 1922.
- Il Parco delle Rimembranze è stato inaugurato il 24 maggio 1923.

Tracciati

- Tracciati del principio insediativo (quadre edificatorie), fino alla 2° metà anni '40
- Tracciati del principio insediativo (quadre edificatorie), dopo la 2° metà anni '40 e fino agli anni '70 (la "Riflessa moderna")
- Fronti stradali e viali alberati (Storici)
- "Alberate storiche" con riferimento ad eventi o memorie rilevanti dal punto di vista storico, culturale documentario e delle tradizioni locali (come specificato dalla Legge 10/2013)
- Visuali paesaggistiche (Viste del Centro Storico dalla Periferia Storica)
- Ambiti storici ad Impianto Unitario (n°23 sul totale di 32)
- Periferia storica limitrofa al centro storico (ambito di studio)

Territorio urbanizzato (PSC vigente op. 47/2018 - ai sensi della LUR 20/2000)

Il rapporto tra città storica e periferia storica



Direttori ordinari del tessuto urbano nella periferia storica e Impianti urbani di edificazione

- Da fine '800 a fine '900 (fino al 1906)
- Anni '10 e '20 fino inizi Anni '30
- Anni '30 a fine Anni '40
- Anni '40 e fine Anni '50