PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.3.3

CENTRO STORICO E PERIFERIA STORICA: GRANDI PROGETTI E TRASFORMAZIONI DEI TESSUTI

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Melloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

Scala 1:2000/5000

Comune di Modena

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° del / /

GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
responsabile ufficio PUG	Simona Rattaglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Annalori
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Detti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Balestri Nilde Bulgarelli Francesca D'Alessio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Boccetti
Ufficio Progetti urbanistici speciali	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo-territoriale, cartografia	Sonia Cornedi, Tania Fedeconi, Diana Bozzetto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberta Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrative pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michele A. Trospa - dirigente responsabile del servizio Filippo Benazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberta Falcone, Luigi Maietta, Elena Abetti, Anna Tavoni
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcella Garulli - responsabile ufficio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Gianluca Perri
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Guerra
Settore Servizi alla persona e Welfare integrato	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Sanatore
In particolare per i seguenti ambiti	
mobilità	Guido Calvanese, Barbara Cremonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolieti
sistema storico - archeologico	Francesca Piccioni, Silvia Pellegrini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e del paesaggi rurali, disciplina generale	Sandra Vecchietti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stangherlini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Buzzani
città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bartolotta, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tangenelli

STUDI E RICERCHE

ambiti produttivi e conoscimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	R.-TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE sec.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
paesaggio	Università di Bologna
territorio rurale, conoscimento incongrui nel rurale e conoscimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

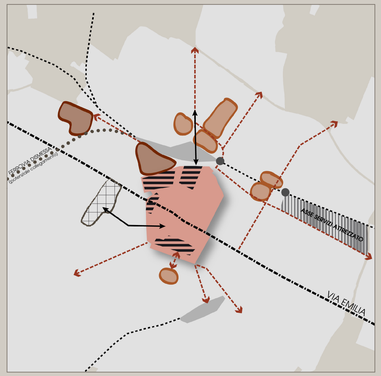
L'elaborazione del documento di indirizzo è stata predisposta con il contributo del Comitato Scientifico

paesaggio	MATE sec.coop.va + PROMIT-ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Mensegitto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Stefano Pareglio, Paolo Sassidi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Sabiene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ogrobene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:

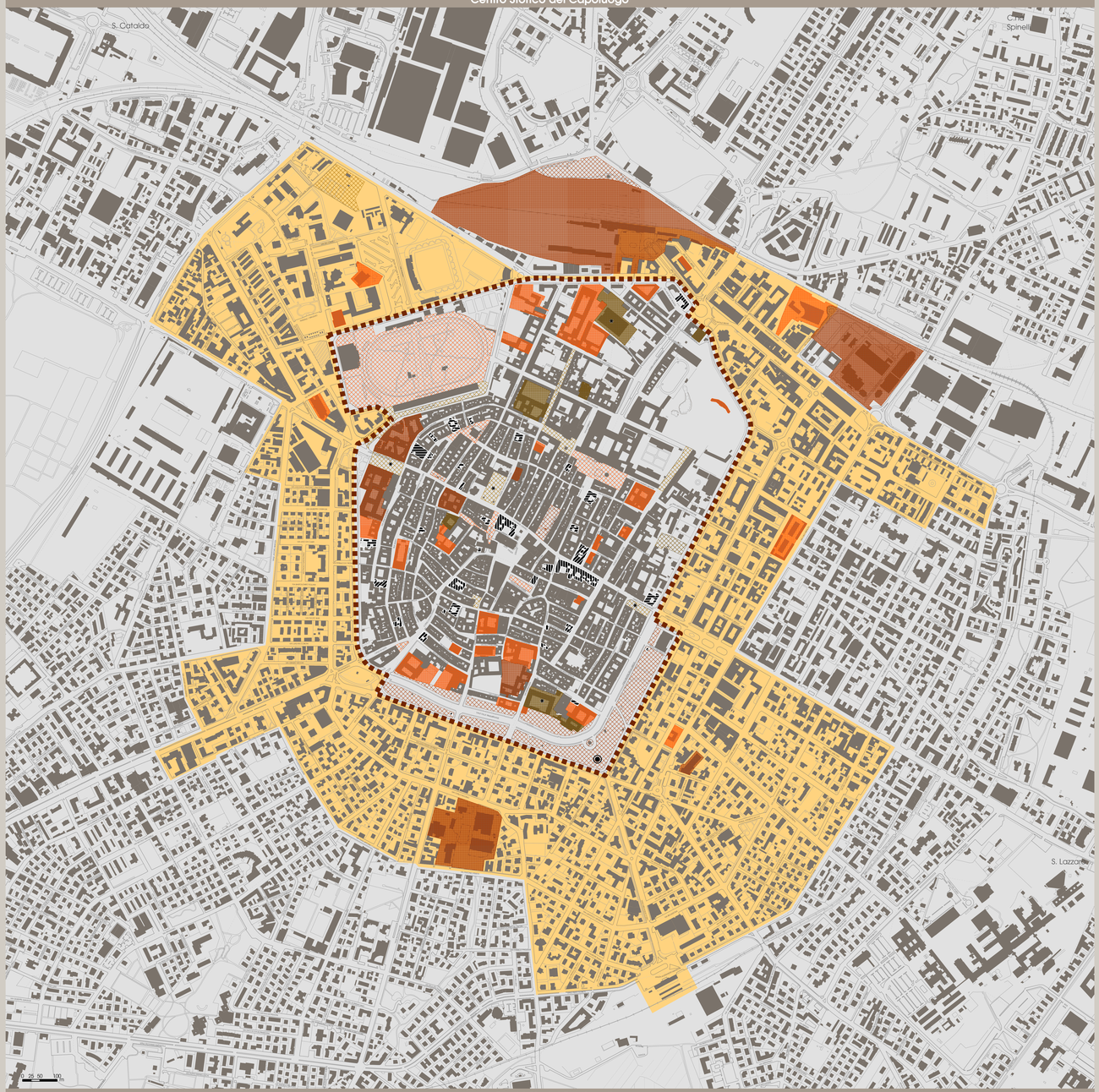
direttori generali del Comune di Modena fino al 30/05/2020	Pina Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Bianucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Maranzani
Comitato Interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi; per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Il Rapporto tra citta storica e periferia storica



- Centro storico
- Aree di maggiore trasformazione nel centro storico
- Stazioni ferroviarie
- Aree di rigenerazione in fase di trasformazione
- Aree attrezzature
- Area di trasformazione futura
- Collegamenti mancanti
- Collegamenti esistenti
- Ferrovia/Bariera
- Varchi (cavalcaferrovia)

Centro Storico del Capoluogo



LEGENDA

Spazi pubblici/spazi aperti

- Trasformato - in uso; Trasformato - non in uso
- Trasformazione in corso
- Area potenziale
- Dismesso

Contenitori complessi

- Trasformato
- Trasformazione in corso
- Dismesso

Luoghi con progettualita'

- *

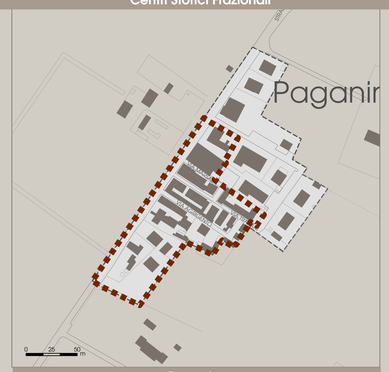
In riprogettazione

Interventi edilizi rilevanti al di fuori dei contenitori complessi

- anni 2016/17
- anni 2014/15
- anni 2011/13

Centri Storici Frazionali

Marzaglia



Paganine

San Damaso

- Perimetri dei Centri Storici (ap. 47/2018)
- Periferia storica (ambito di studio)
- Territorio urbanizzato (PSC vigente ap 47/2018 – ai sensi della LUR 20/2000)