PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.3.5

LA PERIFERIA STORICA
4 - Settore territoriale nord-ovest

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Varadelli

Direttrice Generale
Valeria Montanelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sargisi

Scala 1:4000

Comune di Modena

ADOZIONE	ACCOGLIMENTO	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2015	Delibera C.C. n° 39 del 22/12/2020	Delibera C.C. n° del

GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNA AL DIPARTIMENTO TECNICO

COORDINAMENTO
Ufficio PUG - responsabile ufficio PUG — Simona Rotteglia

valutazione del benefico pubblico e città pubblica — Giulia Amadori
valutazione del benefico pubblico, paesaggio — Paola Cevoli
sistema ambientale e Rete ecologica per l'ambiente e il paesaggio — Paola Conti
valutazione del benefico pubblico, paesaggio e VAS/VIA — Annalisa Luigi

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici — Irene Poltronieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VAS/VIA — Anna Pratesati
sistema insediativo, rete fisica e pianificazione pubblica — Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografia — Barbara Balboni
Francesca Ferri
Francesco D'Uva
Andrea Raggiaschi

garante della partecipazione — Carla Rivas

diritto amministrativo urbanistico — Marco Biavati

Ufficio Progetti urbanistici speciali — Veronica Cioni - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia — Sara Canuti, Tania Pellegrino, Diana Bacchilega

ingegneria tecnica - amministrativa — Roberto Vinci, Christina Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrativo pianificazione — Susanna Preda - responsabile del servizio
Antonella Ferri, Maria Grazarina

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative — Michele A. Fiorano - dirigente responsabile del servizio
Filippo Boracchi, Daniele Bortolotti, Lorenzo Garagnani, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Giovanni Pellacani, Giovanni Pertinera, Luigi Martella, Elena Abbati, Anna Tassoni
Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio
Marcella Giordi - responsabile ufficio

Servizio riqualificazione edilizia
Ufficio attività edilizia

GRUPPO DI PROGETTAZIONE ESTERNA AL DIPARTIMENTO TECNICO

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici — Federica Baccelli
Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Servizi alla città — Stefano Ansaloni
Settore L.R.n.9 e manutenzione della città — Gianluca Ferri
Settore Cultura, Università, Sport, Politiche relazione città — Giovanna Cordone
Settore Risorse finanziarie e partecipate — Stefano Sarti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali — Lorena Leonardi
Settore Servizi demografici e Innovazione — Paola Ferri
Settore Servizi sociali, centrali cura Cittagazione — Annalisa Rigon
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione — Luca Sabattini

in qualità di enti / soggetti esterni
mobilità — Guido Calzavara, Barbara Quadrelli
sistema informativo ecologico ed elettromagnetico — Stefano Ghinolfi
sistema idrico - archeologico — Francesca Ferrari, Silvia Pellegrini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE ESTERNA AL DIPARTIMENTO TECNICO (TECNICHE)

coordinatore del gruppo di lavoro — Luca Montanari
rigenerazione della città consolidata e del paesaggio rurale, discipline generali — Sandra Vecchietti
aspetti economici della pianificazione — Stefano Stanghellini
aspetti valutazione progetto, relazione economico-finanziaria, perequazione — Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio — Giovanni Biscioni

città storica e patrimonio culturale — Daniele Pini
Giovanni Ricci Bitti
gruppo di lavoro — Giulia Bartolotta, David Cacciagrardo, Gabriele Marino, Alessia Tangerdi

ENTI E ASSOCIAZIONI

sistema produttivo, commercio, turismo e territorio rurale — CAP - Consorzio Agro produttori
aziende agricole — A. TOSKI Progetti Sostenibili
università — Università di Modena
ambiente — Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente — Università di Bologna
ambiente, sistema, concimento energia ed rurale e consumo fabbricati di interesse nel rurale — Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione residente — Fondazione del Monte
studi di incidenza ambientale SIC Rete Natura2000 — Studio Geosecom Luca Bragaglia
studi di incidenza ambientale SIC Rete Natura2000 — Studio Geosecom Luca Bragaglia

Collaborazioni dei documenti di indirizzo - Fondo perequativo (ex Contributo di sostenibilità)

indagine — Università di Modena e Reggio Emilia, Dipartimento di Scienze Sociali, Cognitive e Quantitative (R. Biancheri, R. Prati, L. Ruspini, E. Tarabini, M. Bergadano, Fabio Tunioli, Carlo Santaniello, Giovanni Gasperini, Giulia Cavallaro, Francesco Di Pierro - Dipartimento di Architettura - A. Giudi Urbani
Università di Modena, Paola Sandali, Federico Gelli, Chiara Martini (in collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Sallese, Francesca Sorrisso, Daniele Ogniben)

redatta — Paf Srls Geofirm

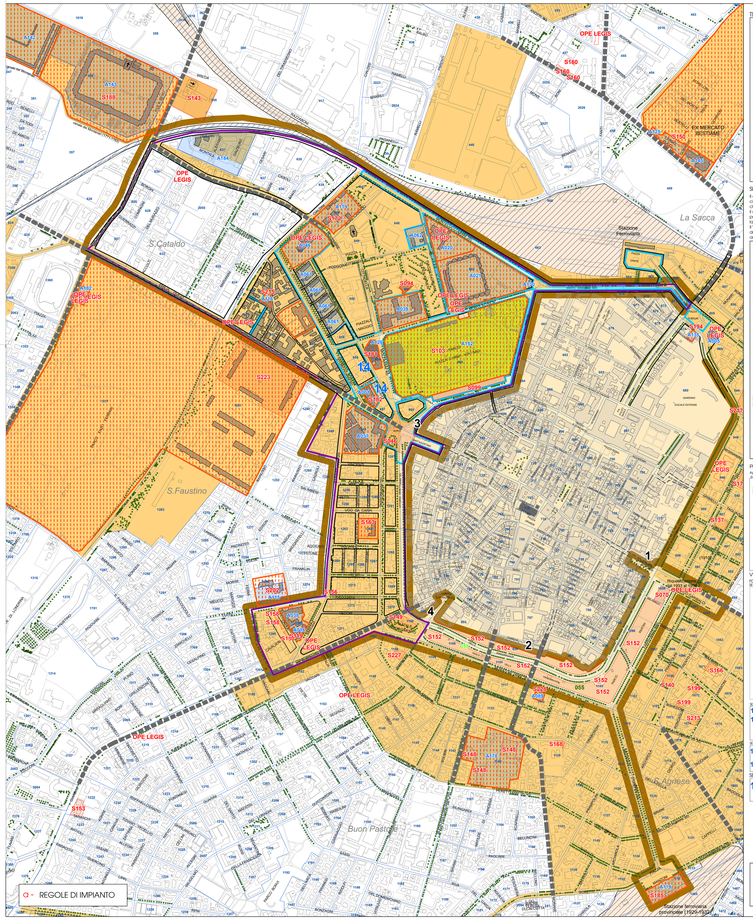
la scala di coordinamento della attività del Comitato Scientifico — Pietro Galeotti

Enti e Uffici coinvolti nella gestione e nella attuazione del procedimento di VAS/VIA

Ufficio gestione del Comune di Modena Tel.n° 059/2032 — Pino Ditri
per la gestione del procedimento di VAS/VIA Tel.n° 059/2032 — Ufficio Ambiente Comune di Modena
per opportunità/verifiche del sistema produttivo — CAP - Consorzio Agro Produttori
Luca Bartolucci e Gilda Berto
Ufficio Ambiente CAP

coordinamento ufficio di piano del 22/06/2018 al 31/08/2018 — per la Regione Emilia Romagna, Roberta Galeotti e Barbara Nervosi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vivi

Consulenti interistituzionali Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena



C - REGOLE DI IMPIANTO

TESSUTI URBANI STORICI > PAESAGGI, LUOGHI, ARCHITETTURE

Città Storica

Periferia Storica: ambiti urbani di tessuto omogeneo ad interesse culturale (ambito di studio)

S10 Isolati (Sezioni censuarie)

Dalla "Città capitale degli Stati Estensi" alla "Città moderna compatta": topomorfologia moderna degli ingressi alla "Città storica" (XIX-XX sec.)

1 Largo Porta Bologna
2 Bongiovanni, ovvero via Bonaguro
3 Largo Porta Sant'Agostino
4 Largo S.Francesco

Inizio del processo di modernizzazione della "Città Storica": il Piano rappresentativo della cultura del Primo Novecento

S160 Piano Regolatore Generale di Modena, Ing. Cesare Bondanello. Piano Traffico "Piano Regno Rana" (Via Nerio Storchi di Bibulano S.Pietro), realizzato dal 1913 al 1915.
S160 Secondo traffico. Il rimpianto parco (dal Bulovardo fino all'attuale di via Canaletrace), realizzato dal 1919 al 1923.
Il Piano delle Rimembranze: il viale inaugurato il 24 maggio 1923.

S160 Vincolo monumentale, decreto della Soprintendenza 11/10/2005 (D.Lgs. 42/2004, art. 10 comma 3)
S160 Parco e giardino di interesse storico e testimoniale (D.Lgs. 42/2004, art. 10 comma 4 lettera f)

Scala territoriale (paesaggistica)

SETTORE TERRITORIALE NORD-OVEST

L'quartiere Madonnina (il Macello, punto di arrivo di una tradizione storica delle suddivisioni dei quartieri della città che ha origini in epoca medievale. All'interno delle mura la città medioevale era divisa in quattro quartieri: le parrocchiane li nome delle quattro porte principali di accesso alla città, le quali - a loro volta - prendevano il nome dal "Borgo immediatamente a ridosso delle mura" per indicare la prima località "importante" che si trovava lungo la strada che da quella porta si dirigeva verso la campagna: Porta Bologna, Porta Sant'Agostino, Porta Sant'Agostino (Borgo Pinchi), Porta San Francesco (Borgo Pomposa), Porta Bonaguro (Borgo Bonaguro), San Pietro (ex Salicato a Albareto, Villaggio Artigiano Ovest, che sorge a partire dal 1949 per volontà del sindaco Alfeo Corassori e dell'Assessore all'Urbanistica Giulio Tarozzi. Nucci, in uno dei primi esempi in Italia di spazi per attività produttive realizzati da una cooperativa di abitazione.

Confinito territoriale storico "a scala di città" (ambito di studio)
Ambito territoriale storico "oggetto di indagine" (perimetro)
Ambito urbano irregolare (strutura) (perimetro di studio)
Ambiti strutturali/viabilizzazioni, impianto storico
Fronteggiati edilizi con aree pertinenziali in aggiunta con contesto circostante
Direttrici viarie primarie (via Emilia, prolungamento verso nord di strada Formigina)
Tracciati ferroviari attivi e dismessi
Tracciati dei principi insediativi (quadro edificatorio), fino alla 1ª metà anni '40
Tracciati dei principi insediativi (quadro edificatorio), dopo la 2ª metà anni '40 e fino agli anni '70 (ex Piantiera moderna?)
Fronti stradali e vuoti aperti (strade)
"Albereta storica": strade e vuoti con riferimento ad eventi o memorie devianti dal "quadro" di sfondo, culturale documentario e dalla tradizione locale (come specificato dalla Legge 12/2013)

Aree ad alta ordinarietà strutturanti storici della Periferia Storica

S158 Contesti urbani "Complessi edilizi di valore storico architettonico" di serie del D.Lgs. 42/2004
Contesti urbani "Complessi edilizi di valore storico architettonico e di valore storico culturale testimoniale" (Elementi "critici" finalizzato alla bibliografia e valorizzazione, tutela e valorizzazione, rapporto con strade e con aree confinanti) di fine della riqualificazione urbana. Ex Ospedale Sant'Agostino (ex aree) accessi all'interno dell'area (ex confine), e gli allineamenti su fronti stradali e interni)
Ex Ospedale Sant'Agostino
Ex Ospedale Sant'Agostino (ex aree)
Ex Ospedale Sant'Agostino (ex aree)
Ex Ospedale Sant'Agostino (ex aree)