PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.4.1.1.1

PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO ALL'ESTERNO DEL CENTRO STORICO
Quadrante Nord/Ovest

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

Scala 1:10000

Comune di Modena

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° del

ESUPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
responsabile ufficio PUG	Simona Rettaglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Annaloro
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratisoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Ballestri Nilva Bulgarelli Francesco D'Alesio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio Progetti urbanistici speciali	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Boccetto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Piveti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Aletti, Anna Tavoni
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcella Garulli - responsabile ufficio

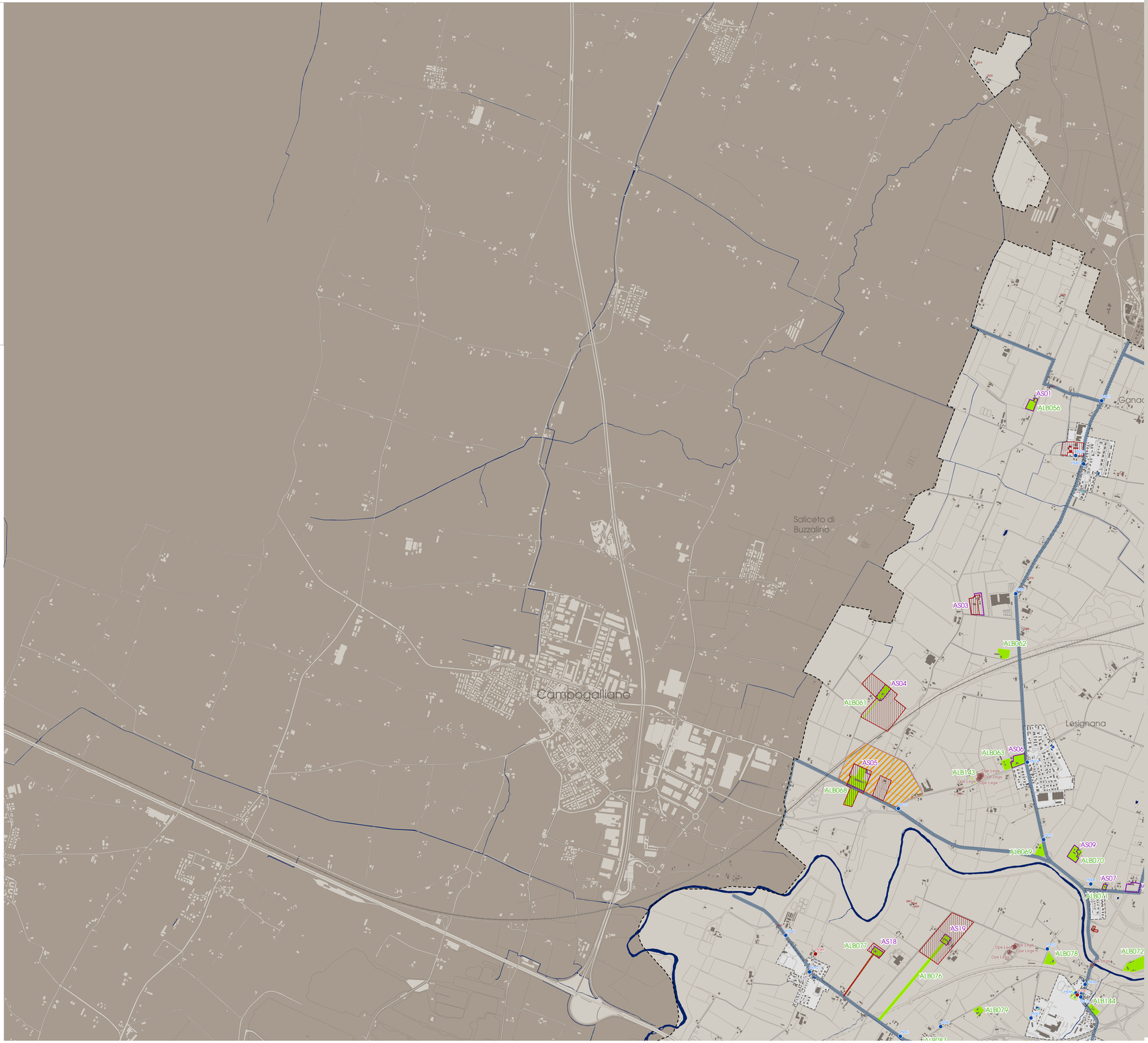
HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Gianluca Perri
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Pianificazione e Gestione del territorio	Maria Sergio
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore
in particolare per i seguenti ambiti:	
mobilità	Guido Calvarese, Barbara Cremonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolieti
sistema storico - archeologico	Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

ESUPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale	Sandra Vecchietti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico-finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marino, Alessio Targanelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A. TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stata predisposta con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Meneguzzo, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Salbene, Francesca Sorricaro Jacopo Ogniibene
mobilità	
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/05/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita



LEGENDA

"Territorio urbano esterno alla Periferia Storica"

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio

Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale - Ricognizione (schede identificative)

- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Tutela diretta
- SZR - Zone di rispetto ad aree sottoposte a tutela diretta ai sensi D.Lgs. 42/2004 - Tutela indiretta
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.12
- Viabilita' storica
- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse (schede identificative)
- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse (AGGIORNAMENTO: n.157, schede identificative)
  ALB153 - Giardino villa Pia
  ALB154 - Parco villa Omprosa
  ALB155 - Giardino Fondo Nizola
  ALB156 - Giardino villa Montecuccoli degli Erri, il Casone
  ALB157 - Parco villa Corletto, ex casino Folgeri
- AS - Insediamenti e infrastrutture storici del Territorio rurale (AGGIORNAMENTO: n.59)
  Perimetri recepiti da Cartografia di PTCP (Art.42 e 44D) e di PTPR (Art.22)
  AS24 - Villa Agazzotti, con ALB088
  AS21 - Villa Gaudenzi, con ALB080
  AS58 - Villa Manzotti, con ALB129
  AS59 - Casa Formiggini poi Casa Levi, con ALB130
- Giardini di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privi di tutela
- Tessuto urbano storico omogeneo ad interesse culturale (Periferia Storica)
- Perimetro dei centri storici: Capoluogo e centri frazionali (appr. CC. 47/2018)
- Aree di integrazione al Centro Storico urbano

Valore degli immobili (LR.24/2017, art.32)

- Valore Storico Architettonico
- Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
- Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
- Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
- Nessun valore storico
- Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile
- Nessun valore
- Ambiti storici ad Impianto Unitario - Territorio urbano esterno alla Periferia Storica (n° 9)

Persistenze storiche: manufatti architettonici, identitari del paesaggio storico

- PS - Maestà, Tabernacoli, Edicole votive, Nicchie votive (schede identificative)
- PS - Oratori, Cappelle (schede identificative)

"Territorio urbano della Periferia Storica"

Classificazione di Valore del Patrimonio Edilizio

Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale (Schede identificative)

- Immobili di Valore Storico Architettonico
  - Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
  - Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
  - Immobili di Valore Storico Architettonico ed Impianto Unitario
  - Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi" della cultura urbanistica del Primo Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
  - Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
  - Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore ed Impianto Unitario
  - Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi" della cultura urbanistica del Primo Novecento e del Moderno
- Immobili di interesse culturale modesto su edilizia minore (Nessun valore - Edilizia Minore, alterato)
- Edifici privi di valore tipologico che denotano la mancanza identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza (Nessun valore storico)
  - Edilizia in formazione riconoscibile, del Primo e del Secondo Novecento (Nessun vincolo)
  - Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi"
- Non coerente (Nessun valore)
  Edificio incoerente, disonante nel contesto in quanto frutto di sostituzione e di nuova edificazione recenti realizzate negli anni '70, '80, '90, 2000 e prive di ogni riferimento con l'edificato circostante. Non le Architetture della cultura razionalista.
- Ambiti storici ad Impianto Unitario (n°23 su totali n° 32)
  nella Periferia storica limitrofa al Centro storico (Ambito di studio)

Giardini storici (III° Ricognizione 2017-2021)

- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse.
  Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2000)
  Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale (schede identificative)
- ALB - Giardini pertinenziali di Valore Storico Culturale Testimoniale
  Perimetro di tutela di giardino storico (schede identificative)
- Giardino di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privo di tutela

117 n° identificativo scheda di censimento nel Territorio Urbano

3890 n° identificativo scheda di censimento nel Territorio Rurale

- Territorio urbanizzato (PSC vigente appr. CC 47/2018 - ai sensi della LUR 20/2000)
- Perimetri dei Centri storici (appr. CC 47/2018)
- Perimetro comunale (appr. CC 47/2018)

0 1.250 2.500 5.000 7.500 10.000 Meters