

QC.C1.4.1.1.3

PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO ALL'ESTERNO DEL CENTRO STORICO

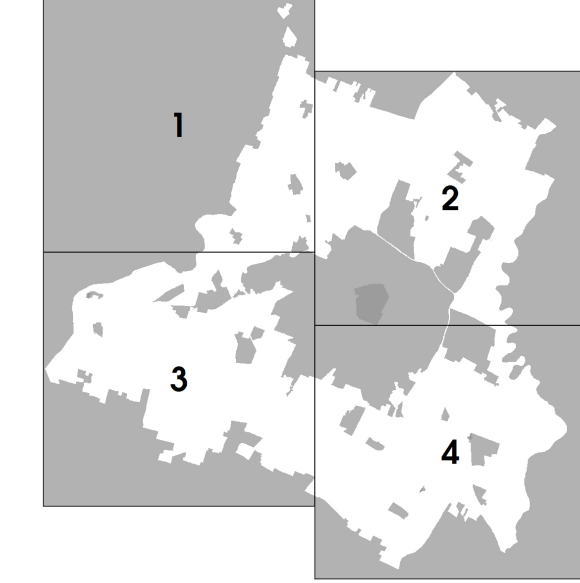
Quadrante Sud/Ovest

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessorato ai Urbanistico, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vanzetti

Direttore Generale
Valeria Melonceli

Direttore del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio



Scala 1:10000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 66 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del
--	--	--------------------------------------

GRUPPI DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Ufficio di Piano responsabile ufficio PUG	Simona Rettiggi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica sistema innovativo, città pubblica e produttiva	Giulia Anselmi Vera Dotti Paola Dotti Annalisa Lugi
sistema innovativo storico, paesaggio e beni storici sistema naturale e ambientale e coordinamento VASAT	Imma Palmeri Anna Pinelli Isabella Turci
sistema innovativo, via Emilia e piattaforma pubblica analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Barbara Balotti Mila Boglietti Francesca D'Alonso Andrea Ruggieri

GRUPPI DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

garante della comunicazione e della partecipazione	Carla Riso
diritto amministrativo-urbanistico	Mario Biscotti
Ufficio Progetti urbanistici speciali sistema informativo territoriale, cartografia	Monica Ciovi - responsabile ufficio Sonia Cornali, Tania Federoni, Diana Bozzetto
segretario tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Suzanna Piretti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Giuseppina

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e politiche abitative	Michela A. Tropea - dirigente responsabile del servizio Filippo Bassoli, Daniela Barbelli, Lorenzo Gasparelli, Maria Giulia Lucchi, Giovanni Palazzi, Silvia Vitto, Roberto Falcone, Luigi Maestri, Elena Agazzi, Anna Tassi Corrado Garofani - dirigente responsabile del servizio
Servizio trasformazioni edilizie Ufficio attività edilizie	Corrado Garofani - dirigente responsabile del servizio Martina Carulli - responsabile ufficio

GRUPPI DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Servizi ai cittadini	Roberto Biscotti
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore L.P.M. e manutenzione della città	Giulia Severi
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Camborio
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Dotti
Settore Risorse umane e affari istituzionali	Lorenzo Lorenzi
Settore Servizi educativi e per i rapporti	Anna Pinelli
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart City, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvarelli

GRUPPI DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Coordinatore del gruppo di lavoro rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale	Chiara Dotti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Sandra Vucchielli
regole, valutazione strategica, relazione economico finanziaria, perseguitazione	Filippo Bassoli
supporto per gli aspetti di paesaggio	Sebastiano Sangiorgi Giovanni Bazzani

GRUPPI DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Anna Tassi Giulia Bortolotto, David Cesaravento, Gabriele Marini, Alessio Tognarelli

GRUPPI DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Studi e ricerche analisi produttiva e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Contrasto aree produttive CISMAE
scopio - economiche	A. TAM Progetti Sostenibili
scopio - urbanistico	MATIS scopro
uso del suolo	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento inorganici nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento ricostruzione storica e C.C. approfondimenti strategici	GEO-URBIS Italia Srl
studio di incidenza ambientale SSI Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Biagini

LABORAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO - A TUTTA PRESSIONE CON IL CONTRIBUTO DEL COMITATO SCIENTIFICO

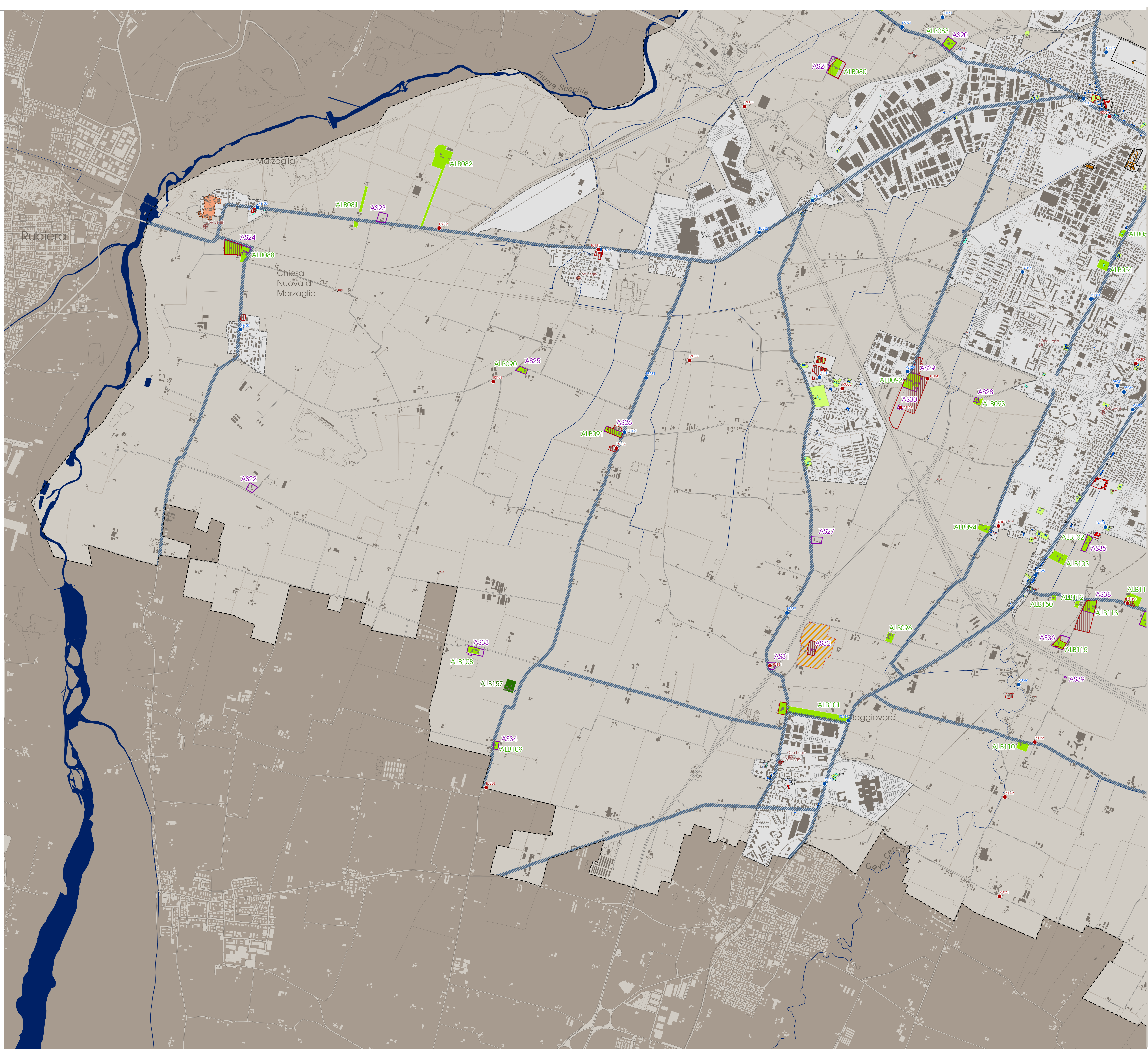
paraggio	MATIS scopro - Progetti TAMIS Adriano Roberto Ferrero Naves, Andrea Mengozzi, Fabio Turilli, Carlo Salomoni, Tommaso Cesari, Giovanni Trentaroli
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e studi urbani Patrizia Gabellini, Paolo Savelli, Federico Zotti, Chiara Merello in collaborazione di Cristina Mattoli, Cecilia Salamea, Francesca Sartorio Jacopo Tognarelli
mobilità	Patrizia Gabellini
ha visto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

LABORAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO - A TUTTA PRESSIONE CON IL CONTRIBUTO DEL COMITATO SCIENTIFICO

il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di	Pro Dotti
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Martina Carulli
direttore responsabile del servizio Urbanistica fino al 30/09/2020	CAP - Contrasto Aree Produttive
per approfondimenti del sistema produttivo	Lucio Bazzani e Silvio Berti
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/03/2018	Barbara Marengoni

LABORAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO - A TUTTA PRESSIONE CON IL CONTRIBUTO DEL COMITATO SCIENTIFICO

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabellini e Barbara Marzulli, per la Provincia di Modena: Antonella Marzulli e Annalisa Villa
--	--



LEGENDA

"Territorio urbano esterno alla Periferia Storica"

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio

Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale - Ricognizione (schede identificative)

- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Tutela diretta
- SDI - Zone di rispetto ad aree sottoposte a tutela diretta ai sensi D.Lgs. 42/2004 - Tutela indiretta
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.12
- Viabilità storica
- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse (schede identificative)
- ALB153 - Giardini villa Pia
- ALB154 - Parco villa Ombrone
- ALB155 - Giardini Fondo Nazzari
- ALB156 - Giardini villa Montecuccoli degli Esti, il Casone
- ALB157 - Parco villa Caffarelli, ex Casone Pignoli
- AS - Insediamenti e infrastrutture storici del Territorio rurale (AGGIORNAMENTO: n.59)
- Perimetri recepiti da Cartografia di PUG (Art.42 e 44) e di PUG (Art.22)
- AS24 - Villa Agazzotti, con ALB088
- AS21 - Villa Gaudenzi, con ALB080
- AS58 - Villa Manzotti, con ALB129
- AS59 - Casa Fornaghi (poi Casa Levi), con ALB130
- Giardini di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privi di tutela
- Tessuto urbano storico omogeneo ad interesse culturale (Periferia Storica)
- Perimetro dei centri storici: Capoluogo e centri frazionali (app. CC. 47/2018)
- Aree di integrazione di Centro Storico urbano

Valore degli immobili (L.R.24/2017, art.32)

- Valore Storico Architettonico
- Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistico del Novecento
- Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
- Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
- Nessun valore storico
- Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile
- Nessun valore
- Arreli storici ad Impianto Unitario - Territorio urbano esterno alla Periferia Storica (n° 9)

Peristenze storiche: manufatti architettonici, identitari del paesaggio storico

- PS - Mase, Tabernacoli, Edicole votive, Nicchie votive (schede identificative)
- PS - Oratori, Cappelle (schede identificative)

"Territorio urbano della Periferia Storica"

Classificazione di Valore del Patrimonio Edilizio

Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale (Schede identificative)

- Immobili di Valore Storico Architettonico
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Architettonico ad Impianto Unitario
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi" della cultura urbanistica del Primo Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistico del Novecento
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore ad Impianto Unitario
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi" della cultura urbanistica del Primo Novecento e del Moderno
- Immobili di interesse culturale modesto su edilizia minore (Nessun valore - Edilizia Minore, alterato)
- Edilizia privi di valore tipologico che denotano la mancanza identitaria, dovuta alla perdita del carattere tipologico, compattivo, testimoniale del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza (Nessun valore storico)
- Edilizia in formazione riconoscibile, del Primo e del Secondo Novecento (Nessun valore)
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi"
- Non coerente (Nessun valore)
- Edilizia incoerente, dissonante nel contesto in quanto frutto di sostituzione e di nuova edificazione recenti realizzate negli anni '70, '80, '90, 2000 e prive di riferimento con l'edificato circostante
- Non le Architetture della cultura razionalista
- Arreli storici ad Impianto Unitario (n°23 su totali n° 32) nella Periferia storica limitrofa al Centro storico (Ambito di studio)

Giardini storici (IIR Ricognizione 2017-2021)

- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse
- Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2000)
- Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale (schede identificative)
- ALB - Giardini appartenenti al Valore Storico Culturale Testimoniale
- Perimetro di tutela di giardino storico (schede identificative)
- Giardino di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privo di tutela

117 n° identificativo scheda di censimento nel Territorio Urbano

3890 n° identificativo scheda di censimento nel Territorio Rurale

- Territorio urbanizzato (PUG vigente app. CC. 47/2018 - ai sensi della LUR 20/2000)
- Perimetro dei Centri storici (app. CC. 47/2018)
- Perimetro comunale (app. CC. 47/2018)

0 1.250 2.500 5.000 7.500 10.000 Metri