

QC.C1.4.1.1.4

PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO ALL'ESTERNO DEL CENTRO STORICO

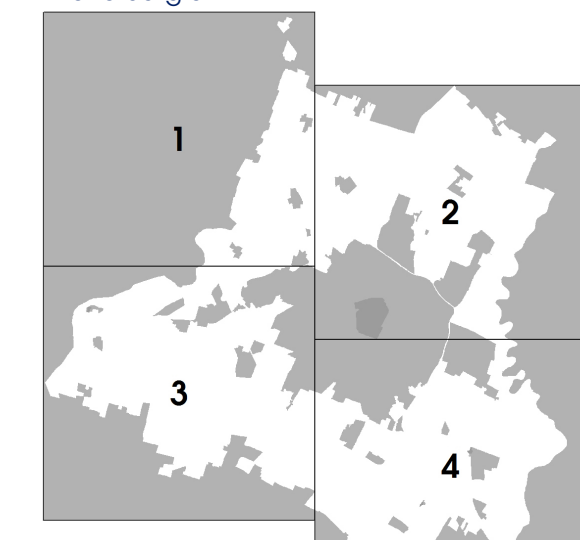
Quadrante Sud/Est

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessorato a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vanzelli

Direttore Generale
Valeria Meloncelli

Direttore del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio



Scala 1:10000



ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 66 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° del

GRUPPI DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Ufficio di Piano
Ufficio PUG
responsabile ufficio PUG: Simona Roteggi

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Ufficio PUG: Giulia Anselmi
Ufficio PUG: Vito Dotti
Ufficio PUG: Paola Dotti
Ufficio PUG: Annalisa Vaghi

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Imma Palmeri
Ufficio PUG: Anna Perinetti
Ufficio PUG: Tullio Turchi

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

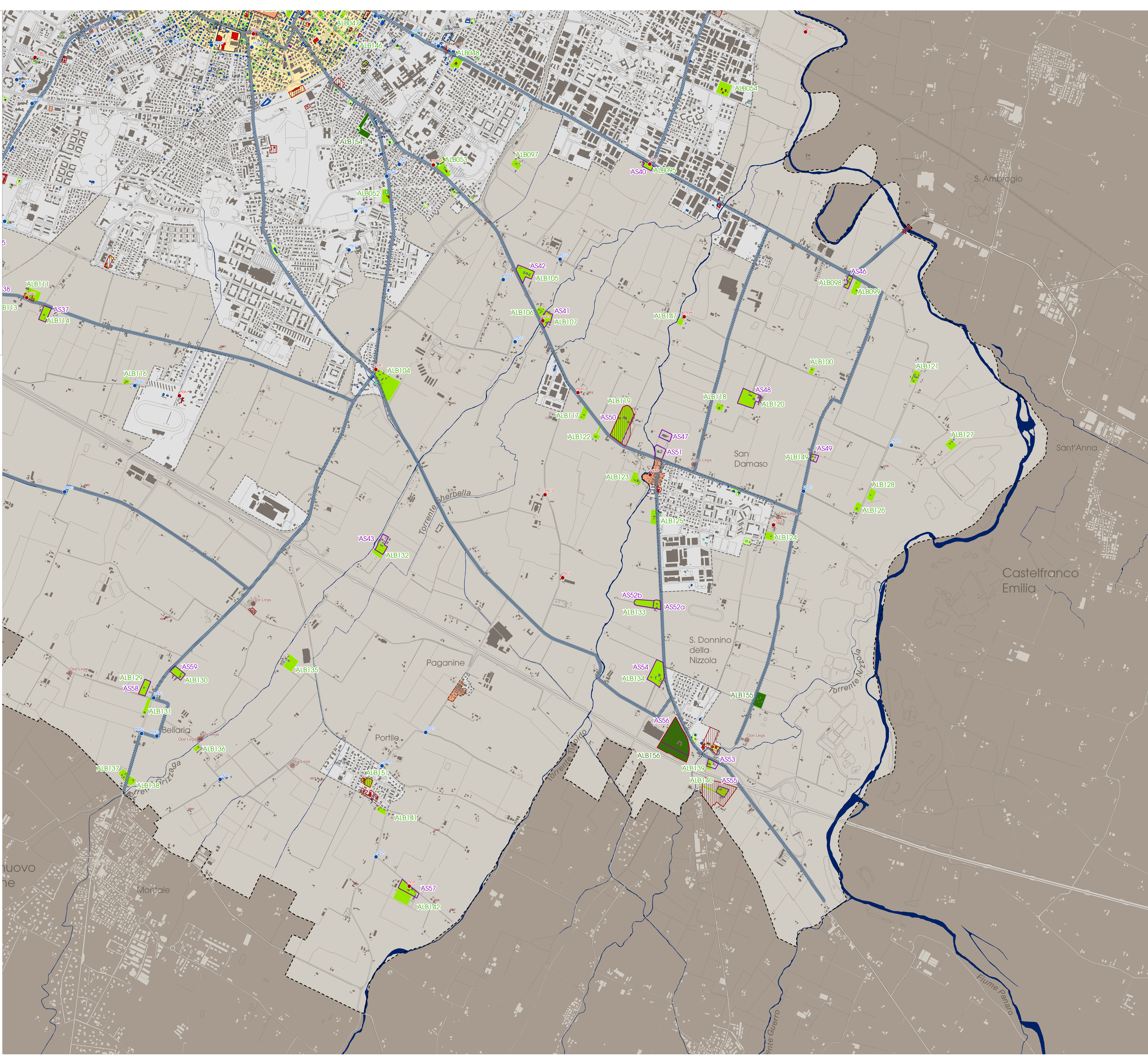
Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri

Valutazione del beneficio pubblico e paesaggio urbano
Ufficio PUG: Barbara Balotti
Ufficio PUG: Milla Ruggieri
Ufficio PUG: Francesco D'Alonso
Ufficio PUG: Andrea Ruggieri



LEGENDA

"Territorio urbano esterno alla Periferia Storica"

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio

Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale - Ricognizione (schede identificative)

- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Tutela diretta
- SDI - Zone di rispetto ad aree sottoposte a tutela diretta ai sensi D.Lgs. 42/2004 - Tutela indiretta
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.12
- Viabilità storica
- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse (schede identificative)
- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse (AGGIORNAMENTO: n.157, schede identificative)
- ALB153 - Giardino villa Pia
- ALB154 - Parco villa Ombrasa
- ALB155 - Giardino Fondo Nazzola
- ALB156 - Giardino villa Montesuicchi degli Esti, il Casone
- ALB157 - Parco villa Caffarella, ex Casone Pignali
- AS - Insediamenti e infrastrutture storici del Territorio rurale (AGGIORNAMENTO: n.59)
- Perimetri recepiti da Cartografia di PUG (Art.42 e 44b) e di PIPR (Art.22)
- AS24 - Villa Agazzotti, con ALB088
- AS21 - Villa Gaudenzi, con ALB080
- AS58 - Villa Manzotti, con ALB129
- AS59 - Casa Fornigiani pal' Casa Levi, con ALB130
- Giardini di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privi di tutela
- Tessuto urbano storico omogeneo ad interesse culturale (Periferia Storica)
- Perimetro dei centri storici, Capoluogo e centri frazionali (app. CC. 47/2018)
- Arele di integrazione al Centro Storico urbano

Valore degli immobili (L.R.24/2017, art.32)

- Valore Storico Architettonico
- Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizio del produttivo e specialistico del Novecento
- Valore Storico Culturale Testimoniale di Seconda Novecento
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizio Minore
- Nessun valore - Edilizio Minore (alterato)
- Nessun valore storico
- Nessun valore - Edilizio in formazione riconoscibile
- Nessun valore
- Ammbi storici ad Impianto Unitario - Territorio urbano esterno alla Periferia Storica (n° 9)

Peristenze storiche: manufatti architettonici, identitari del paesaggio storico

- PS - Maestri, Tabernacoli, Edicole votive, Nicchie votive (schede identificative)
- PS - Oratori, Cappelle (schede identificative)

"Territorio urbano della Periferia Storica"

Classificazione di Valore del Patrimonio Edilizio

Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale (Schede identificative)

- Immobili di Valore Storico Architettonico
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Architettonico ed Impianto Unitario
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi" della cultura urbanistica del Primo Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizio del produttivo e specialistico del Novecento
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale di Seconda Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizio Minore
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizio Minore ed Impianto Unitario
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi" della cultura urbanistica del Primo Novecento e di Modena
- Immobili di interesse culturale modesto su edilizio minore (Nessun valore - Edilizio Minore, alterato)
- Edilizi privi di valore tipologico che denotano la mancanza identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compatitivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza (Nessun valore storico)
- Edilizi in formazione riconoscibile, del Primo e del Secondo Novecento (Nessun valore)
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi"
- Non coerente (Nessun valore)
- Edilizio incoerente, dissonante nel contesto in quanto frutto di sostituzione e di nuova edificazione recenti realizzate negli anni '70, '80, '90, 2000 e prive di ogni riferimento con l'edilizio ciccante. Non le Architetture della cultura razionalista.
- Ammbi storici ad Impianto Unitario (n°23 su totali n° 32) nella Periferia storica limitrofa al Centro storico (Ambito di studio)

Giardini storici (lir' Ricognizione 2017-2021)

- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse
- Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2000)
- Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale (schede identificative)
- ALB - Giardini periferici di Valore Storico Culturale Testimoniale
- Perimetro di tutela di giardino storico (schede identificative)
- Giardino di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privo di tutela

117 n° identificativo scheda di censimento nel Territorio Urbano

3890 n° identificativo scheda di censimento nel Territorio Rurale

- Territorio urbanizzato (PUG vigente app. CC. 47/2018 - ai sensi della LUR 20/2000)
- Perimetro dei Centri storici (app. CC. 47/2018)
- Perimetro comunale (app. CC. 47/2018)

0 1.250 2.500 5.000 7.500 10.000 Metri