

QC.C1.4.1

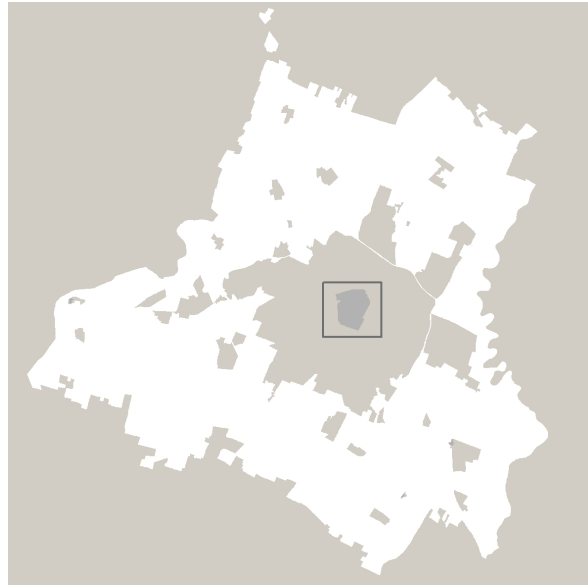
PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO NELLA CITTÀ STORICA

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio



Scala 1:5000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del
--	--	--------------------------------------

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO
UFFICIO PUG
responsabile ufficio PUG

Simona Rottegia
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Valeria Zorzi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Paolo Dotti
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Annalisa Lugli

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Imma Palmieri
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Anna Prati
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Valeria Tanti

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Barbara Ballerini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Nina Bulgarelli
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Francesco D'Amico
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Andrea Ruggarini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Crista Rizzo
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Marco Biscotti
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Monica Codi - responsabile ufficio
Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Roberto Vinci, Christine Widdick, Anna Severini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Susanna Pretti - responsabile del servizio
Annalisa Ferri, Maria Giosetto

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio
Filippo Benazzi, Daniele Bonfanti, Lorenzo Gastaldello,
Maria Giulia Luchi, Giovanna Pabzi, Silvia Sitar,
Roberto Falcone, Luigi Marotta, Elena Aleotti, Anna Taveri

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Corrado Guelfardini - dirigente responsabile del servizio
Marcella Gauri - responsabile ufficio

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Roberto Bolchini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giulia Severi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giacca Perri
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Roberto Riva Cambino
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Stefania Torti
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Lorena Leonardini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Patrizia Guerra
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Annalisa Righi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Luca Salvatore

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giulia Galavotti, Barbara Cremonini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Daniela Camporelli
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Francesca Piccini, Silvia Pellegrini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Gianfranco Geronzi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Sandra Vecchiarelli
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Filippo Bonchi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Stefano Sgarbi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giovanni Bazzani

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Daniela Pini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Anna Trani
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giulia Bertolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tangiellini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
CAP - Consorzio aree produttive
CREMARE
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
A.TEM. Progetti Sostenibili
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
MATE occupap
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Modena e Reggio Emilia
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Bologna
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Parma
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Fondazione del Monte
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
GEO PERIT Italia SRL
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Studio Giovanni Luca Biagini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Gianfranco Geronzi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Sandra Vecchiarelli
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Filippo Bonchi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Stefano Sgarbi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giovanni Bazzani

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Daniela Pini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Anna Trani
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giulia Bertolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tangiellini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
CAP - Consorzio aree produttive
CREMARE
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
A.TEM. Progetti Sostenibili
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
MATE occupap
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Modena e Reggio Emilia
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Bologna
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Parma
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Fondazione del Monte
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
GEO PERIT Italia SRL
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Studio Giovanni Luca Biagini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Gianfranco Geronzi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Sandra Vecchiarelli
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Filippo Bonchi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Stefano Sgarbi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giovanni Bazzani

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Daniela Pini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Anna Trani
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giulia Bertolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tangiellini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
CAP - Consorzio aree produttive
CREMARE
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
A.TEM. Progetti Sostenibili
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
MATE occupap
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Modena e Reggio Emilia
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Bologna
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Parma
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Fondazione del Monte
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
GEO PERIT Italia SRL
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Studio Giovanni Luca Biagini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Gianfranco Geronzi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Sandra Vecchiarelli
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Filippo Bonchi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Stefano Sgarbi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giovanni Bazzani

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Daniela Pini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Anna Trani
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giulia Bertolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tangiellini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
CAP - Consorzio aree produttive
CREMARE
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
A.TEM. Progetti Sostenibili
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
MATE occupap
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Modena e Reggio Emilia
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Bologna
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Parma
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Fondazione del Monte
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
GEO PERIT Italia SRL
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Studio Giovanni Luca Biagini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Gianfranco Geronzi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Sandra Vecchiarelli
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Filippo Bonchi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Stefano Sgarbi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giovanni Bazzani

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Daniela Pini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Anna Trani
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giulia Bertolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tangiellini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
CAP - Consorzio aree produttive
CREMARE
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
A.TEM. Progetti Sostenibili
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
MATE occupap
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Modena e Reggio Emilia
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Bologna
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Parma
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Fondazione del Monte
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
GEO PERIT Italia SRL
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Studio Giovanni Luca Biagini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Gianfranco Geronzi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Sandra Vecchiarelli
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Filippo Bonchi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Stefano Sgarbi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giovanni Bazzani

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Daniela Pini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Anna Trani
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giulia Bertolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tangiellini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
CAP - Consorzio aree produttive
CREMARE
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
A.TEM. Progetti Sostenibili
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
MATE occupap
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Modena e Reggio Emilia
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Bologna
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Parma
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Fondazione del Monte
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
GEO PERIT Italia SRL
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Studio Giovanni Luca Biagini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Gianfranco Geronzi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Sandra Vecchiarelli
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Filippo Bonchi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Stefano Sgarbi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giovanni Bazzani

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Daniela Pini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Anna Trani
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giulia Bertolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tangiellini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
CAP - Consorzio aree produttive
CREMARE
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
A.TEM. Progetti Sostenibili
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
MATE occupap
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Modena e Reggio Emilia
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Bologna
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Università di Parma
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Fondazione del Monte
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
GEO PERIT Italia SRL
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Studio Giovanni Luca Biagini

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Gianfranco Geronzi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Sandra Vecchiarelli
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Filippo Bonchi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Stefano Sgarbi
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giovanni Bazzani

Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Daniela Pini
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Anna Trani
Valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Giulia Bertolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tangiellini

Dal Centro Storico alla Città storica



LEGENDA

"Territorio urbano della Periferia Storica"

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio



Tessuto storico periferico ad interesse culturale
(ambito di studio dei tessuti urbani ed edifici storici)

Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale - Ricognizione (schede identificative)

- Immobili di Valore Storico Architettonico
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Architettonico ed Impianto Unitario
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edili" della cultura urbanistica del Primo Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistico del Novecento
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore ed Impianto Unitario
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edili" della cultura urbanistica del Primo Novecento e del Moderno
- Immobili di interesse culturale modesto su edilizia minore (Nessun valore - Edilizia Minore, alterato)
- Edifici privi di valore tipologico che denotano la mancanza identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza (Nessun valore storico)
- Edilizia in formazione riconoscibile, del Primo e del Secondo Novecento (Nessun vincolo)
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edili"
- Non coerente (Nessun valore)
- Edificio incoerente, dissonante nel contesto in quanto frutto di sostituzione e di nuova edificazione recenti realizzate negli anni '70, '80, '90, 2000 e prive di ogni riferimento con l'edificato circostante. Non le Architetture della cultura razionalista.
- Ambiti storici ad Impianto Unitario (n°23) nella Periferia storica limitrofa al Centro storico (Ambito di studio)
- N° identificativo scheda censimento

Giardini storici (II° Ricognizione 2017-2021)

- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse. Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2004) Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale (schede identificative)
- ALB - Giardini pertinenziali di Valore Storico Culturale Testimoniale Perimetro di tutela di giardino storico (schede identificative)
- Giardino di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privo di tutela

Ambiti istituzionali

- Territorio urbano del Centro Storico del capoluogo - Sistema insediativo storico Perimetro vigente (appr. CC 47/2018) - Tessuto di antico impianto storico Sito UNESCO "Perimetro Iscritto" (Zona 1)
- Zona di rispetto Sito UNESCO "Perimetro Esteso" (Zona 2) - Buffer zone

Valorizzazione e Tutela del Sito UNESCO

- Proposta di allargamento della zona di protezione del Sito UNESCO

- Aree di integrazione al Centro Storico urbano (ambito di studio)

"Territorio urbano del Centro Storico" (PSC vigente - Decreto Presidente Provincia n.160 del 30/10/2018)

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio

- Immobili tutelati ai sensi D.Lgs. 42/2004 - Tutela diretta
- Zone di rispetto ad aree sottoposte a tutela diretta ai sensi D.Lgs. 42/2004 - Tutela indiretta
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- N. 4 esercizi aventi Valore Storico e Artistico tutelati ai sensi L. 1089/1939
- Immobili di Valore Storico Architettonico
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale

Giardini storici

- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse. Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2004) Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale
- ALB - Giardini pertinenziali di immobili di Valore Storico Culturale e Testimoniale

Sistema della frequentazione lenta

- N. 86 portici