

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C1.4.2.1

Beni culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004
art. 10-12-13:
Elenco e schede immobili tutelati con
decreto

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° del / /



Comune
di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica Giulia Ansaloni
sistema insediativo, città pubblica e produttivo Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio Paola Dotti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie Barbara Ballestri
Nilva Bulgarelli
Francesco D'Alesio
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico Marco Bisconti

Ufficio Progetti urbanistici speciali

Morena Croci - responsabile ufficio

sistema informativo territoriale, cartografia Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrativo pianificazione

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Antonella Ferri, Maria Ginestrino

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici Roberto Bolondi

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Giulia Severi

Settore LL.PP. e manutenzione della città Gianluca Perri

Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile Roberto Riva Cambrino

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali Stefania Storti

Settore Risorse Umane e affari istituzionali Lorena Leonardi

Settore Servizi educativi e pari opportunità Patrizia Guerra

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione Annalisa Righi

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro Gianfranco Gorelli

rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale Sandra Vecchiatti

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica Filippo Boschi

regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione Stefano Stanghellini

supporto per gli aspetti di paesaggio Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale Daniele Pini

Anna Trazzi

gruppo di lavoro Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A - TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni
L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 artt. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE
SZR001	Zona di rispetto al Palazzo Ducale		Centro Storico	Corso Cavour	42		-	5	123-124	109	171				24/03/1960										Vedi anche TUTELA DIRETTA N° 64-Palazzo Ducale.
SZR002	Zona di rispetto alla Chiesa di San Paolo		Centro Storico	Via Selmi	57		-	11	1779	142	585 parte-625 parte				18/10/1961										Vedi anche TUTELA DIRETTA N° 3-Chiesa di San Paolo.
EX SZR003 ora S059	Zona di rispetto alle Scuderie Taccoli		Centro Storico	Via Cardinal Morone	39		-	5	2033	-	-				21/10/1961*										* Prescrizioni superate da: Decreto L.1089/39 emesso in data 29/12/1992 di TUTELA DIRETTA (N° 59-Palazzo ex Scuderie Taccoli).
SZR004	Zona di rispetto al Duomo, Ghirlandina, Palazzo Comunale e Torre dell'Orologio		Centro Storico	Piazza Grande	40		-	8	1147-1254	142	195 parte				20/03/1963										Vedi anche TUTELE DIRETTE N° 10-Duomo; N° 72-Torre Ghirlandina; N° 65-Antico Palazzo Comunale; N° 71-Torre dell'Orologio di Palazzo Comunale.
SZR005	Zona di rispetto al monumentale "Torrazzo"	o "Tozzarossa"	Territorio Rurale	Strada Vicinale Riva		Baggiovara	-	214	59-60-61-62-65-66-67-68-72-87-88-209	214	59-60-61-62-65-66-67-68-72-88-392-412-413				18/07/1983; 27/01/1984									Del Decreto del 1983 manca la parte scritta, c'è solo la planimetria catastale di riferimento. Vedi anche TUTELA DIRETTA N° 95-Torrazzo di Baggiovara.	
SZR006	Zona di rispetto al Palazzo dell'Università e al Palazzo delle Finanze		Centro Storico	Corso Canalgrande	33		-	8	1125	143	185				17/07/1964										Vedi anche TUTELE DIRETTE N° 56-Palazzo dell'Università degli Studi; N° 68-Palazzo delle Finanze.
SZR007	Zona di rispetto alla Villa Vandelli-Dallari	Complesso denominato "Quadra"	Territorio Rurale	Via Campogalliano	178		-	41	246-304-305-244-248-307-306-13-308-309-310-250-255-253-312-314-257-316-315-311-313-317-318-320-319-321-322-323-324-153-159-331-329-330-332-340-334-38-338-341-339-335-39-40-41-42-43	41	13-39-41-42-43-153-159-244-246-253-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-316-318-320-329-330-331-332-338-339-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-374-377-378-519-520-521-522-523-524-525-526-527-618-620-624							28/09/2001; 17/03/2004				Il Decreto emesso in data 28/09/2001 è stato annullato dalla sentenza del TAR Lazio sez.II n.5489 del 14/05/2003. I Decreti emanano anche tutela diretta ai sensi del D.Lgs. 490/99 art.2 (vedi TUTELA DIRETTA N° 136-Villa Vandelli Dallari).			
SN001	Salumeria "Fini"		Centro Storico	Corso Canalchiario	139			142	538 sub.17	142	538 parte		17/02/1996*									20/08/2004			* Esercizio commerciale tutelato ai sensi della L. 1089/39 artt.1 e 2.
SN002	Caffetteria "Giusti" (ex drogheria)		Centro Storico	Via Farini	83			143	66 sub.42	143	66 parte		17/02/1996*												* Esercizio commerciale tutelato ai sensi della L. 1089/39 artt.1 e 2.
SN003	Salumeria "Giusti"		Centro Storico	Via Farini	75			143	66 sub.28	143	66 parte		17/02/1996*												* Esercizio commerciale tutelato ai sensi della L. 1089/39 artt.1 e 2.
SN004	Farmacia del Collegio		Centro Storico	Via Emilia	151			143	510 sub.60	143	510 parte		24/04/1997*												* Esercizio commerciale tutelato ai sensi della L. 1089/39 artt.1 e 2.
S001	Chiesa di San Francesco d'Assisi e pertinenze		Centro Storico	Via Rua Frati	19		-	142	I-573-574	142	I-573-574	24/02/1917	04/04/1912										14/07/2016		Il Decreto del 14/07/2016 amplia il perimetro della tutela anche alla Canonica e all'Oratorio.
S002	Chiesa e Canonica di Santa Maria della Pomposa		Centro Storico	Largo Pomposa	1		034	-	-	124	A-144														Nel decreto emesso ai sensi della L.364/1909 il 04/04/1912, non era compreso il convento (mp. 591). Il decreto emesso ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 10-12 il 14/12/2010, tutela tutto il complesso della Chiesa e del Convento di San Paolo. Il mp. 591 ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 06/06/2011. Il mp. 591 subb. 26, 32, 34 ha autorizzazione alla concessione in uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57-bis, del 27/01/2016. Il mp. 591 sub. 33 ha autorizzazione alla concessione in uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57-bis, del 24/02/2016.
S003	Ex Chiesa ed ex Convento di San Paolo	Chiesa di San Paolo in contrada dei Bagni	Centro Storico	Via Francesco Selmi	83		008	142	L-591	142	L-591	11/04/1912	04/04/1912										14/12/2010		
S004	Chiesa di San Lazzaro		Territorio Urbano	Via Emilia Est			-	=	=	146	A														Nella tutela non è compreso il sagrato.

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L'1089/39 artt. 1-3	L'1089/39 art. 4	L'1089/39 art. 21	L'1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DL-gs 42/2004 artt. 10-13	DL-gs 42/2004 artt. 10-12	DL-gs 42/2004 art. 45	NOTE	
S005	Monastero di San Geminiano	Istituto delle Orfanelle	Centro Storico	Via San Geminiano	3		036	142 594		142	594 parte	15/04/1912						02/11/1978							Con Decreto L.364/09 del 1912 si tutela il chiostro del monastero San Geminiano; con Decreto L.1089/39 visto l'Art.822 del Codice Civile del 1978 si tutela tutto l'Istituto delle Orfanelle.	
S006	Chiesa di San Giovanni Battista della Buona Morte	San Giovanni Decollato	Centro Storico	Vicolo Caselline	2		-	- -		124	C	11/05/1910														Nel Catasto d'impianto del 1898 il Mp. T (Chiesa) era graffiato alla canonica, mentre già nel Nuovo Catasto del 1974 la Chiesa è graffiata al solo sagrato. Nella tutela non è compresa la canonica.
S007	Chiesa di San Barnaba		Centro Storico	Via Carteria			-	- -		142	F	04/04/1912														
S008	Chiesa di Santa Maria degli Angeli detta del Paradiso, ex Cinema Cavour e pertinenze	Chiesa del Paradisino	Centro Storico	Corso Cavour			-	109 B-	159-160 subb. 1 e 2	109	B- 159-160 subb. 1 e 2	04/04/1912; 01/07/1913										18/05/2021			Il Decreto del 18/05/2021 rettifica il precedente ampliando il perimetro di tutela ed è comprensivo di un elenco di beni mobili pertinenziali. Dichiarate di NON INTERESSE STORICO e ARTISTICO le unità immobiliari al fg. 109 mp. 160 subb.3 e 4, in seguito alla richiesta di verifica da parte dell'Ente Chiesa di Santa Maria degli Angeli-Fondazione Auxilium; prot.3023 del 18/05/2021. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 24/02/2022, relativamente ala parte 'ex Cinema Cavour' al fg. 109 mpp. 159 e 160 subb. 1 e 2.	
S009	Chiesa Parrocchiale di San Pietro		Centro Storico	Via San Pietro			-	11 C		143	G	04/04/1912		03/02/1976												Su parte dell'immobile denominato "Parti della chiesa e dell'ex monastero benedettino di San Pietro" (fg.143 mpp. G sub.1-472-473 sub.1,6,7,9-537-539), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 17/10/2014, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004.
S010	Duomo		Centro Storico	Corso Duomo			-	- -		142	C	04/04/1912														
S011	Ex Monastero Benedettino di San Pietro	Convento di San Pietro ed ex Caserma Garibaldi	Centro Storico	Via San Pietro	3		-	11 1741-2143-2144		143	467-468-469-472-473-537-538-539	11/05/1910		31/01/1976			04/07/1973; 30/09/1977								La Declaratoria L.1089/39 visto l'Art. 4 del 1976 insiste sulla parte di proprietà comunale, mentre la Declaratoria L.1089/39 visto l'Art. 822 del Codice Civile del 1977 (documento non reperito) insiste sulla parte demaniale ed annulla quella precedente del 1973. Su parte dell'immobile denominato "Parti della chiesa e dell'ex monastero benedettino di San Pietro" (fg.143 mpp. G sub.1-472-473 sub.1,6,7,9-537-539), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 17/10/2014, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004.	
S012	Chiesa di San Bartolomeo		Centro Storico	Via dei Servi	13		-	- -		142	H															
S013	Chiesa di San Vincenzo		Centro Storico	Corso Canalgrande	26		-	143 C		143	C	05/04/1912						02/11/1978								
S014	Chiesa di San Giorgio Martire e pertinenze	Chiesa Parrocchiale di San Giorgio	Territorio Urbano	Strada Viazza di Ganaceto	8	Ganaceto	-	- -		4	A-134-135-136-137-221 parte-222-223-261	07/04/1912										04/02/2010			La dichiarazione di interesse del 04/02/2010 ai sensi del D.lgs. 42/2004 rinnova la tutela precedente, ampliandone il perimetro di rispetto.	
S015	Oratorio di San Carlino Rotondo (facciata)		Centro Storico	Via Gherarda	8		-	- -		143	91	15/05/1913														Il Decreto insiste solo sulla facciata dell'ex oratorio.
S016	Chiesa dei SS. Filippo e Giacomo		Centro Storico	Piazzale San Giacomo	23		-	- -		142	486 parte	14/12/1938														
S017	Chiesa del Voto	detta Chiesa Nuova	Centro Storico	Via Emilia			-	- -		124	D	13/04/1912														
EX S018 ora S214	Chiesa di Sant'Agostino		Centro Storico	Piazzale Sant' Agostino			-	- -		-	-	13/04/1912														Le tutele S18, S57 e S113 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 19/05/2016 per riunire l'intero complesso "Grande Albergo dei Poveri" (S214).

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L'1089/39 artt. 1-3	L'1089/39 art. 4	L'1089/39 art. 21	L'1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DL-gs 42/2004 artt. 10-13	DL-gs 42/2004 artt. 10-12	DL-gs 42/2004 art. 45	NOTE	
S019	Chiesa del Carmine	Chiesa di San Biagio	Centro Storico	Via Emilia			-	-	-	143	D	05/04/1912													Nella tutela non è compreso l'ex convento ora canonica (Mp. 164).	
S020	Chiesa dei Servi e avanzi Chiesa precedente sec. X - XIV	Chiesa di San Salvatore	Centro Storico	Via dei Servi			-	-	-	142	281	24/02/1917													Dell'ex Chiesa rimane soltanto il campanile, identificato catastalmente al Mp. 281.	
S021	Chiesa di San Domenico		Centro Storico	Piazza di Santo Domenico			-	-	-	109	D	13/04/1912														
S022	Chiesa di San Giorgio		Centro Storico	Piazza San Giorgio			-	-	-	143	B	04/04/1912														
S023	Chiesa di San Lorenzo (portale)		Centro Storico	Via dell'Università	19		-	8	1126	143	184		02/01/1963													Il Decreto insiste sul portale, avanzo della facciata della demolita Chiesa di San Lorenzo.
S024	Chiesa di Sant'Eufemia	Chiesa dell'Adorazione	Centro Storico	Via Sant'Eufemia			-	142	E	142	E						02/11/1978									
S025	Casa Morano		Centro Storico	Corso Canalchiaro	91		-	-	-	142	370-371	04/11/1912; 19/10/1916														Decreto L.364/1909 originario del 1912, rifatto nel 1916, perché proprietario deceduto.
S026	Casa Fogliani		Centro Storico	Corso Canalchiaro	70		-	142	257	142	257	05/07/1910				18/03/1988										
S027	Casa Levi		Centro Storico	Piazza Mazzini	51		-	-	-	143	64	21/05/1913														
S028	Casa Pavarotti	Casa Agazzotti Palazzo Tagliazucchi	Centro Storico	Via Mandatora	14		-	-	-	142	285	10/05/1910														
S029	Casa Canevazzi		Centro Storico	Via San Giacomo	3		-	142	367	142	367	24/02/1917	27/12/1994													
S030	Casa Rossa	Monastero Benedettino di San Pietro	Centro Storico	Via San Pietro	13		-	143	462	143	462						26/08/1978									L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 22/10/2009.
S031	Casa Banzi		Centro Storico	Via San Salvatore	16, 20 e 19		-	-	-	142	263 - 274	01/02/1919														
S032	Casa Ferrari Moreno		Centro Storico	Via Rua Muro	60		-	-	1465-2097-2098	142	91-92	11/05/1910				22/06/1949										In data 23/05/2002 è stata emessa AUTORIZZAZIONE all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000.
S033	Casa del Curato del Duomo		Centro Storico	Via Sant'Eufemia	60		-	-	-	142	46	29/01/1915; 27/08/1937														Decreto L.364/1909 del 1915, rifatto nel 1937.
S034	Casa di Ciro Menotti		Centro Storico	Corso Canalgrande	90		-	9	238	143	103-104		03/12/1960													
S035	Casa della Valle	Palazzo Cardinale della Valle	Centro Storico	Via dei Servi	33		-	-	1638	142	378	04/11/1912														
S036	Casa già Colombo Quattrofrati	Palazzo Levi	Centro Storico	Corso Canalgrande	1		-	11	1827	143	364	24/02/1917				29/05/1959										Dichiarati di NON INTERESSE STORICO e ARTISTICO le unità immobiliari ai sub. 5 e 11, in seguito alla richiesta di verifica da parte della Provincia di Modena, prot.14622 del 03/11/2005.

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 artt. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE
S037	Casa Castelvetro	poi Bartolomasi; poi Banca Popolare di Modena	Centro Storico	Piazza Matteotti	52		-	-		124	344	10/05/1910; 26/02/1934													Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1934, perché proprietario deceduto.
S038	Casa già Molza		Centro Storico	Via San Carlo	22		-	-		143	505	27/12/1916; 01/02/1919													Decreto L.364/1909 originario del 1916, rifatto nel 1919, per nuovo proprietario.
EX S039	Casa Torti poi Casarini (DECRETO REVOCATO)	REVOCATO	Centro Storico	Via Castel Maraldo	15-17		-	-		124	246 parte	(11/05/1910; 28/03/1917) REVOCATO													Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1917, perché proprietario deceduto. Dichiarate di NON INTERESSE STORICO e ARTISTICO l'unità immobiliare al sub. 25, in seguito alla richiesta di verifica da parte dei Pii Istituti Riuniti di S. Margherita Ligure, prot.9768 del 07/06/2007 e l'Unità Immobiliare al sub.13 a seguito di verifica richiesta dalla Fondazione Auxilium di Cervia (RA), del 21/05/2020; di conseguenza il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari. *REVOCA del Decreto di Tutela, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 42/2004, del 22/03/2022.
EX S040	Casa delle Vecchie (DECRETO REVOCATO)	REVOCATO	Centro Storico	Via Caseline			-	-		-	-	(26/06/1925) REVOCATO													*REVOCA Decreto di Tutela, con D. Ministeriale prot. 3685 del 30/05/1926.
S041	BUCO VUOTO.	La tutela nell'archivio della Soprintendenza si riferisce ad immobile già identificato al n° 35.					-	-		-	-														
S042	Casa Sertorio	Casa Buoi Ghisellini	Centro Storico	Via Rua Muro	78		-	-		142	322	11/05/1910; 25/02/1917													Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1917, perché proprietario deceduto.
S043	Casa in via Malatesta e via Carteria		Centro Storico	Via Malatesta	35		-	-		142	133	31/03/1926													
EX S044	Caseggiato detto "Delle Caselle", in via dei Bagni n° 1 (DECRETO REVOCATO)	REVOCATO	Centro Storico	Viale Rimembranze	50		-	-		-	-	(11/05/1910; 24/02/1917) REVOCATO													Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1917. * REVOCA Decreto di Tutela con D. Ministeriale del 29/05/1999.
S045	Casa già Castelvetro	Palazzo Castelvetro Sacerdoti	Centro Storico	Via Rua Muro	76		-	-	1473	142	232		09/06/1958												
S046	Largo Aldo Moro	Porta Sant'Agostino	Centro Storico / Territorio Urbano	Largo Aldo Moro			-	124 / 141	-	124 / 141	area stradale	22/01/1912										09/08/2019			Col decreto del 09/08/2019 si tutela tutto Largo Aldo Moro in quanto luogo storico in riferimento alle vicende urbanistiche cittadine e per il ruolo di area a vocazione culturale di rinomanza nazionale.
S047	Palazzo in via Cesare Battisti, 61		Centro Storico	Via C. Battisti	61		-	8	646	143	5		19/01/1962												
S048	Palazzo Schedoni e giardino già Convento Agostiniano	Palazzo Campi - Hotel Canalgrande	Centro Storico	Corso Canalgrande	4		010	11	1866	143	388	18/08/1961													
S049	Palazzo Solmi	Palazzo Rangoni	Centro Storico	Via Emilia	269		-	-	1390(2)44	142	20-21-22-23-24-25	10/05/1910; 20/05/1937				22/12/1948									I Decreti L.364/1909 vengono aggiornati dal Decreto emesso in data 22/12/1948 ai sensi della Legge 1 giugno 1939 n.1089. Il mp. 24 sub. 210 ha autorizzazione alla concessione in uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57-bis, del 27/01/2016.
S050	Palazzo Carandini - Bastogi		Centro Storico	Via dei Servi	3		-	-	-	142	389	03/02/1917													
S051	Palazzo Fontana		Centro Storico	Piazzetta dei Servi	42		-	-	-	142	268	11/05/1910													

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L.364/1909 art. 5	L.1089/39 artt. 1-3	L.1089/39 art. 4	L.1089/39 art. 21	L.1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE
S052	Palazzo Tacoli		Centro Storico	Via C. Battisti	30		-	-		109	202	10/05/1916; 01/02/1917; 21/06/1918													Decreto L.364/1909 originario del 1916, rifatto nel 1917 e successivamente nel 1918.
S053	Palazzo Frosini		Centro Storico	Via C. Battisti	85		-	5 320		109	204	01/02/1916; 01/02/1919	05/12/1961												Decreto L.364/1909 originario del 1916, rifatto nel 1919.
S054	Ex Convento di Santa Margherita	Palazzo del Patronato dei Figli del Popolo	Centro Storico	Corso Canalgrande	103		-	9 291		109	241			12/05/1982			05/01/1961								
S055	Palazzo Arcivescovile		Centro Storico	Corso Duomo	34		-	1364-1371-1372-1374-1375-1377-1378-1379		142	160-161-163 parte-164-167	03/04/1912; 17/05/1937; 18/05/1937	17/08/1949												I Decreti L. 364/1909 sono riferiti al Palazzo Arcivescovile, mentre il Decreto L. 1089/39 del 1949 si riferisce alla "bottega facente parte del Palazzo suddetto". Mancano i Decreti di tutela delle parti allora intestate alla Curia.
S056	Palazzo dell'Università degli Studi		Centro Storico	Via Università	4		-	143 511-510 sub.32		143	511-512-513	04/04/1912					04/10/1977; 17/12/1985								Il Decreto L. 1089/39 visto l'Art.822 del Cod. Civ. del 17/12/1985 sostituisce ed annulla il precedente del 04/10/1977.
EX S057 ora S214	Palazzo dei Musei	Albergo dei Poveri	Centro Storico	Piazzale Sant'Agostino	337		-	-		-	-	13/04/1912	Le tutele S18, S57 e S113 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 19/05/2016 per riunire l'intero complesso "Grande Albergo dei Poveri" (S214).												
S058	Palazzo Bagnesi		Centro Storico	Via Cardinal Morone	44		-	5 491		124	268		04/10/1962; 20/03/1963; 08/05/1969												Il Decreto L. 1089/39 del 1969 rende inefficace la trascrizione del 1963 e con esso viene sottoposto a tutela il palazzo per i soli muri di facciata ed alle attuali aperture.
S059	Palazzo ex Scuderie Taccoli		Centro Storico	Via Cardinal Morone	33		-	124 252-253		124	252-253		23/04/1957			29/12/1992									Emesso decreto di TUTELA INDIRETTA come Zona di Rispetto alle Scuderie Taccoli del 1961 (SZR003) superato dal decreto di TUTELA DIRETTA del 1992.
S060	Palazzo in via Castel Maraldo, 45	Palazzo Davolio	Centro Storico	Via Castel Maraldo	45		-	-	457	124	230-365		15/06/1962												
S061	Palazzo Pignatti Morano		Centro Storico	Via Farini	56		-	8 948		109	242		19/11/1960												
S062	Palazzo Cesis	Palazzo Martinelli	Centro Storico	Corso Canalgrande	88	Saliceta S.Giuliano	-	9 239		143	105-106 parte		30/11/1959												
S063	Casino Bussolini e pertinenze		Territorio Urbano	Via F.lli Rosselli (dal 10/11/2003 diventata Via Imola)	705	Saliceta S.Giuliano	-	219 62-63-81-82-193-194-195		219	63-81-82-193-194-309		30/08/1995												
S064	Palazzo Ducale	Accademia Militare	Centro Storico	Piazza Roma	15		022	109 197-198-199-200-201		109	197-198-199-200-201						30/09/1977								Su parte dell'immobile AL fg.109 mp.197 parte, vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 19/06/2009, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004. Su parte dell'immobile denominato "Accademia Militare - Palazzina Dardi parte" (fg.109 mp.199 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 10/12/2010, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004. Su parte dell'immobile denominato "Accademia Militare - parte del piano terreno" (fg.109 mp.197 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 30/10/2014, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004.
S065	Antico Palazzo Comunale		Centro Storico	Piazza Grande	5		-	-		143	498	13/04/1912													
S066	Archivio di Stato	già Convento Domenicano	Centro Storico	Corso Cavour	21		-	5 210		109	189						25/09/1974								
S067	Palazzo Molza		Centro Storico	Via Ganaceto	134		-	5 95		109	124		23/04/1957												Il Decreto L. 1089/39 del 1957 insiste solo sul palazzo e non sul giardino, identificato catastalmente al Fg. 109 Mp. 126.

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 artt. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE
S068	Palazzo delle Finanze		Centro Storico	Corso Canalgrande	30	-	-	143 249		143	249						01/12/1977								
S069	BUCO VUOTO.	La tutela nell'archivio della Soprintendenza si riferisce ad immobile già identificato al n° 2.				-	-	-		-	-														
S070	Teatro Storchi		Centro Storico	Largo Garibaldi	5	-	-	-		143	305 parte			20/11/1967 (declaratoria)											
S071	Torre dell'Orologio del Palazzo Comunale		Centro Storico	Piazza Grande		-	-	-		143	498 parte	13/04/1912	13/04/1912												
S072	Torre Ghirlandina		Centro Storico	Via Lanfranco	2	-	-	-		142	B														
S073	Giardino Ducale Estense, Palazzina Vigarani, Orto Botanico e pertinenze	Palazzina del Giardino pubblico	Centro Storico	Corso Cavour	2	32-33		110	A-22-28-29-30-31-32	110	A-22-28-29-30-31-32		05/10/1977 (declaratoria)									18/10/2018			Il decreto del 18/10/2018 tutela giardino e immobili, superando la declaratoria del 05/10/1977 emessa ai sensi della L. 1089/39 art.4 inerente la Serra del Giardino Pubblico o Palazzina Vigarani.
S074	Palazzo Coccapani	già Palazzo D'Aragona	Centro Storico	Corso Vittorio Emanuele	59	030		109	102-103	109	102-103						02/11/1978								In data 09/02/2009 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna AUTORIZZA all'Agenzia del Demanio di poter concedere l'uso dell'immobile, al fg.109 mp.103 parte, alla Croce Rossa Italiana. In data 19/09/2013 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna AUTORIZZA all'Agenzia del Demanio di poter concedere l'uso dell'immobile, al fg.109 mp.102 parte e 103 parte, all'Accademia Nazionale di Scienze, Lettere e Arti di Modena.
S075	Caserma Montecuccoli	ex Monastero delle Salesiane	Centro Storico	Corso Vittorio Emanuele	2	031		110	15-16-18-19-17-5	110	5-15-16-18						09/01/1979								Su parte dell'immobile denominato "Caserma Montecuccoli-parte" (fg.110 mp.15 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 15/10/2010, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004. Su parte dell'immobile denominato "Caserma Montecuccoli-parte del piano terreno" (fg.110 mp.16 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 23/10/2014, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004. Su parte dell'immobile denominato "Caserma Montecuccoli-Locale di servizio al piano terra (barberia)" (fg.110 mp.16 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 27/02/2023, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004.
S076	Caserma Fanti	Scuola Militare	Centro Storico	Via Saragozza	105	-		143	463	143	463-466						20/03/1976	30/09/1977							Caserma anche il Mp. 466, essendo la sua via di accesso, di conseguenza la Soprintendenza considera la tutela estesa su entrambi i mappali. Con nota prot. 3336 del 13/03/2008, la Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna, convalida il trasferimento di proprietà dal Comune di Modena alla Provincia ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 54 co. 3, anche in assenza di autorizzazione prevista dall'art.56. Il decreto emesso, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, il 14/06/2013 rinnova e sostituisce il pregresso provvedimento. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 19/09/2013.
S077	Caserma Carabinieri Sant'Eufemia	già Monastero di Sant'Eufemia	Centro Storico	Via Sant'Eufemia	27	-		142	147	142	147														L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55-bis, del 23/12/2013, relativamente alla parte identificata catastalmente al fg. 142 mp.147 sub. 1.
S078	Ex Convento di Santa Chiara	ex Caserma Ciro Menotti; parte dell'ex Collegio Padri Gesuiti	Centro Storico	Via degli Adelardi	4	-		8	1474	142	233														

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 artt. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE
S079	Sinagoga	Sede Comunità Israelitica	Centro Storico	Piazza Mazzini	26	-	-	8 D-799		143	A-55			27/11/1975 (declaratoria)											
S080	Fabbricato Bonacorsa	già Monastero di Sant'Eufemia	Centro Storico	Via Bonacorsa	20	-	-	142 155		142	155						30/09/1977								
S081	Convento di Sant'Orsola	ora Ist. Sordomute Figlie della Provvidenza	Centro Storico	Corso Cavour	54	028	-	109 153-154-155-156-157		109	154 parte						02/11/1978; 14/03/1981								Il Decreto L.1089/39 visto l'Art.822 del C.C. del 1981 annulla il precedente Decreto emesso in data 02/11/1978. Dalla tutela è escluso parte del Mp. 154, corrispondente al Mp. 158 del Catasto 1974.
S082	Istituti Biologici	già Monastero di Sant'Eufemia	Centro Storico	Via Sant'Eufemia	19	-	-	142 150-151-152-153		142	150						02/11/1978								
S083	Istituto d'Arte Venturi	già Convento Domenicano	Centro Storico	Via Belle Arti	16	-	-	109 194-196		109	194-196						11/06/1979								Il Decreto L.1089/39 visto l'Art.822 del C.C. del 1979 annulla un precedente Decreto emesso in data 30/09/1977, di cui però non si ha alcuna copia. Il 27/05/2010 il Direttore Regionale autorizza, ai sensi degli artt.57 bis del D.Lgs.42/2004, all'Agenzia del Demanio la concessione in uso dell'immobile denominato "Istituto d'Arte Venturi-parte" (fg.109 mpp.194 sub.1,2 e 196 sub.1 parte).
S084	Carceri Sant'Eufemia	già Monastero di S.Eufemia	Centro Storico	Via Bonacorsa	10	-	-	142 149-156		142	149-156						30/09/1977								
S085	Casa Seghizzi	Casa Guarini	Centro Storico	Corso Canalgrande	20	-	-	143 255		143	255	11/05/1910; 18/09/1919; 28/04/1923				20/06/1991									Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1919 e successivamente nel 1923.
S086	Chiesa di Santa Maria delle Grazie		Centro Storico	Via Sant'Agostino		-	-	142 G		142	G			17/09/1980 (declaratoria)											
S087	Istituto sordomuti Tommaso Pellegrini	Casino di Campagna	Territorio Rurale	Strada Contrada		Saliceta S. Giuliano	111	232 6-7-8-9		232	6 parte-7-8			09/12/1980 (declaratoria)											
S088	Ex Reclusorio di Saliceta San Giuliano	Reclusorio Saliceta	Territorio Urbano	Via Panni	18	Saliceta S. Giuliano	-	198 294-295-296-297-298-299		198	296-299						10/10/1981						17/02/2022		Il decreto del 17/02/2022 conferma l'interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 12.
S089	Palazzo "La Cavallerizza"		Centro Storico	Via San Giovanni del Cantone		-	-	110 43		110	43						10/10/1981								
EX S090 ora S208	Clinica oculistica	Parte del complesso Ospedaliero Sant'Agostino	Centro Storico	Viale J. Berengario	14	-	-	124 220		-	-						10/10/1981*								Le tutele S90, S92 e S124 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 06/10/2014 per riunire l'intero complesso "Ex Ospedale di S.Agostino e pertinenze" (S208).
S091	Istituto di Zootecnia		Centro Storico	Via San Geminiano	8	-	-	142 592-593		142	594 parte						10/10/1981								
EX S092 ora S208	Scuola Anatomica e Teatro Anatomico	Parte del complesso Ospedaliero Sant'Agostino	Centro Storico	Viale J. Berengario	16	-	-	124 218-222		-	-						10/10/1981								Le tutele S90, S92 e S124 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 06/10/2014 per riunire l'intero complesso "Ex Ospedale di S.Agostino e pertinenze" (S208).
S093	Scuderie Ducali	Caserma Nicolò Fabrizi	Centro Storico	Corso Canalgrande	100	-	-	110 33-34-35-36		110	33-34-35-36						10/10/1981								

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 artt. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE
S094	Porta della Cittadella	Ex Cittadella; Corpo di Guardia detto "Il Dongione"	Territorio Urbano	Piazza Giovani Tien An Men	5	Baggiovara	-	107	98	107	49 parte (solo l'edificio)		18/03/1982	07/01/1982 (declaratoria)											Nel 1982 c'erano 2 proprietari. La declaratoria presente riguarda solo la parte di proprietà dell'I.A.C.P., manca la declaratoria della parte demaniale. La tutela insiste solo sull'immobile.
S095	Torrazzo di Baggiovara e pertinenze	"Tozzarossa" di Baggiovara	Territorio Rurale	Strada Vicinale Riva			-	214	63-64-69	214	63-64-69-229-230														
S096	Chiesa Parrocchiale del SS. Crocifisso in Villa Santa Caterina		Territorio Urbano	Via Santa Caterina		Marzaglia	-	112	A-52	112	A-52 parte		20/07/1982	12/05/1982; 17/03/1987											L'atto del 1987 conferma il precedente provvedimento, nonostante l'immobile oggetto di tutela si sia ridotto al solo campanile.
S097	Oratorio di Villa Marzaglia	Cappella Fontanelli	Territorio Rurale	Via Emilia Ovest			-	63	51	63	51														
S098	Chiesa dei Santi Nazario e Celso		Territorio Urbano	Strada Albareto		Albareto	-	31	B	31	B		28/03/1984	23/10/1982 (declaratoria)											Sul Mp. C non insiste la tutela, anche se cade all'interno del perimetro.
S099	Foro Boario		Centro Storico	Viale J. Berengario	51		-	108	43	108	43														
S100	Palazzo Boschetti		Centro Storico	Viale Vittorio Emanuele	41		029	109	105-106-107-108-109-110	109	105-106-107-108-109-110-295														
S101	Villa Canevazzi		Territorio Rurale	Via Corletto Sud	124	Cittanova	091	133	29-30-31-32-33-34-35-36	133	29-30-31-32 parte-33-34-35-36		31/03/1983; 12/03/1993	07/03/1983 (declaratoria)											Il Decreto del 1993 amplia il vincolo vigente per meglio tutelare il nucleo di edifici padronali e rurali a servizio del complesso residenziale.
S102	Villa Forni, parco e pertinenze		Territorio Rurale	Strada Comunale per Cogneto	105		092	135	289-290-291-292-293-294-295 porz. ovest -329-330-331-332-333- 334-335-336-337-338-339-475 e parte dell'area stradale pubblica	135	289 parte-290-291-292-293-294- 475-618 parte-area stradale pubblica-329-330-331-332-333-334- 335-336-337-339-707-708-709-710- 711-712														In data 13/05/2009 viene stipulata convenzione di Accessibilità al Pubblico ex art.38 D.Lgs. 42/2004 (di durata anni 10) fra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la proprietà. Gli immobili ai mpp. 19-20-33-39-40-56-57-59-60-61 hanno autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.55 e seguenti, del 01/08/2006. Il 24/02/2009 il Direttore Regionale autorizza, ai sensi del D.Lgs.42/2004, all'Agenzia del Demanio il rinnovo della concessione d'uso dell'immobile al mp. 58 (ex 39 parte) di proprietà del Demanio dello Stato-Ramo Storico Artistico, per un periodo di 6 anni. In data 24/02/2015 viene emessa nuova autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art.55. La Commissione Regionale autorizza, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004, la concessione in uso con prescrizioni, il 30/07/2021 dell'area al fg.108 mp.58 e il 06/12/2021 dell'immobile "Circolo Tennis" al fg.108 mpp.27 e 60.
S103	Ippodromo	Parco Novi Sad già Piazza d'armi	Centro Storico	Viale Monte Kosika			148	108	16-17-18-19-20-22-23-24-25-26-27- 28-29-30-31-32-33-36-37-38-39-40- 41-42-77-79	108	19-20-23-24-25-26-27-33-39-40-56- 57-58-59-60-61-77-79		23/05/1987	16/01/1986			10/06/1985								
S104	Palazzo già Agazzotti	ora Rossi Barattini	Centro Storico	Via Emilia	72	Salceto Panaro	-	143	97	143	97														
S105	Palazzo Rabitti		Centro Storico	Piazza Roma	3		-	109	226	109	226														
S106	Chiesa di San Vincenzo Martire e pertinenze	Chiesa Parrocchiale di San Vincenzo Martire	Territorio Rurale	Strada Montanara	12	Salceto Panaro	-	129	A-B-247-249-603	129	A-B-247-249-603		25/11/1987 (declaratoria)									13/12/2013			L'ex Mp. 248 non esiste più, perché accorpato al 249, anche se il P.R.G. mantiene la suddivisione vincolando le due parti in modo differente. Il Decreto emesso il 13/12/2013 sostituisce ed amplia il perimetro della precedente tutela.
S107	Palazzo del Collegio San Carlo e Chiesa di San Carlo		Centro Storico	Via San Carlo	5		-	143	510-E	143	510-E											26/07/2012			Sul Mp. 239 non insiste tutela, anche se all'interno del perimetro. L'immobile al mp. 510 sub. 90 ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 12/06/2014.

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 artt. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE
S108	Villa Buonafonte	Villa delle Cento Finestre	Territorio Rurale	Via Vignolese	1181	San Damaso	119	239	86-87-88-89-90-91-92-93-183	239	86-87-88-89-90-91-183-314-315														
S109	Casa Nasi		Centro Storico	Piazza Matteotti	50		-	124	343	124	343														
S110	Palazzo Montecuccoli degli Erri		Centro Storico	Via Emilia	283		-	142	18	142	18		14/04/1989												
S111	Chiesa di San Giuliano Martire e pertinenze		Territorio Urbano	Via Stradello Chiesa di Saliceta San Giuliano	51	Saliceta S.Giuliano	-	197	B-71-74	197	B-71-74			08/02/1990 (declaratoria)									05/11/2014		La tutela emessa il 05/11/2014 ai sensi del D.Lgs. 42/2004, rinnova la precedente ampliandone il perimetro. A seguito della Verifica di Interesse, gli immobili adiacenti alla Chiesa di San Giuliano Martire sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 16020 del 10/11/2014 (fg. 197 mpp. 69-70-210).
S112	Complesso Parrocchiale dei Santi Naborre e Felice		Territorio Urbano	Strada Comunale di Cognento		Cogneto	-	135	A-B-C-15-16-5 parte-23 parte	135	A-B-C-5 parte-15-16-149-670 parte			05/07/1990 (declaratoria)											
EX S113 ora S214	Ospedale Estense e pertinenze	Albergo dei Poveri	Centro Storico	Viale Vittorio Veneto	9		001	142	56-57-74	-	-			05/07/1990 (declaratoria)											Le tutele S18, S57 e S113 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 19/05/2016 per riunire l'intero complesso "Grande Albergo dei Poveri" (S214).
S114	Casa Maestri		Centro Storico	Corso Canalchiaro	74		-	142	258	142	258		21/08/1990												
S115	Villa Montecuccoli degli Erri		Territorio Rurale	Via Vignolese	1514	San Donnino	156	266	140-141	266	140-141		06/11/1990												
S116	Palazzo Castelvetro		Centro Storico	Via Francesco Selmi	66		-	142	513	142	513		04/03/1991												
S117	Mercato Alimentare	Mercato coperto	Centro Storico	Via Albinelli	13		-	142	294-299-286-287	142	286-294-299		31/05/1991												Il mappale 286 sub. 48, denominato "alloggio sito in Modena piazza XX settembre n.29", ha autorizzazione all'alienazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 15/02/2006.
S118	Ex Dogana		Territorio Urbano	Strada Comunale di Marzaglia		Marzaglia	-	60	155	60	155		03/10/1991												
S119	Edificio ex O.N.M.I. (Opera Nazionale Maternità e Infanzia)	Sede Istituto Tecnico F.Selmi	Territorio Urbano	Viale J. Barozzi	340		-	157	57	157	57		02/12/0992												
S120	Ex Villa Arcivescovile di Portile		Territorio Urbano	Strada di Castelvetro		Portile	151	263	169-172	263	169-172		12/12/1992												
S121	Casino del Duca		Territorio Rurale	Strada Vicinale Bagnesi	40	Lesignana	-	20	84-85-86-87-88-89-90-92-93	20	175 parte-176 parte-177-178 parte-179 parte-183 parte-86-89 parte		17/03/1993												
S122	Villa San Donnino	Villa Lonardi	Territorio Rurale	Via Medicina	25	San Donnino	140	266	199-200-202-203-204-205-314	266	200-202-203-204-314-418-419		30/08/1994									19/07/2004			La dichiarazione di interesse del 19/07/2004 ai sensi del D.lgs. 42/2004 rinnova, ai sensi dell'art.128, la tutela emessa il 30/08/1994 ai sensi della L. 1089/39, ampliandone il perimetro di rispetto.
S123	I Canali		Centro Storico	-			-	-	-	-	-			02/09/1994											
EX S124 ora S208	Comparto Civile Sant'Agostino	Farmacia dell'Ospedale, Comparto Ospedale Civile Sant'Agostino	Centro Storico	Piazzale Sant'Agostino, Via Berengario e Via Ramazzini			-	124	215-216-217-220 sub.2-221	-	-			22/12/1994					04/03/2004				26/11/2008		Le tutele S90, S92 e S124 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 06/10/2014 per riunire l'intero complesso "Ex Ospedale di S.Agostino e pertinenze" (S208).

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 artt. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE
S125	Villa Giovetti parco e pertinenze		Territorio Rurale	Stradello Saliceto Buzzalino	62		061	21	53-54-55-56-57-58-59-60-66-67-68- 69-70-93	21	53-54-55-56-57-58-59-60-93-112- 113-129-130-131-132-133-134-135- 136-137-138		02/11/1996												
S126	Palazzo della Questura	Palazzo Sandonnini	Centro Storico	Viale delle Rimembranze	14		-	142	613	142	613		29/09/1997												
S127	Casino Montanari e pertinenze		Territorio Rurale	Via Barchetta	392	Tre Olmi	077	55 / 57	60-61-62-63-64-65-66 / 62	55 / 57	60-61-62-63-64-65-66 / 471-472		06/06/1998												
S128	Villa Gaudenzi e pertinenze		Territorio Rurale	Via Barchetta	345	Tre Olmi	080	59	48-432-433-50-51-52-53-54-417- 418-419	59	48-50-51-52-53-54-417-419-432- 446-447-770 parte		06/06/1998												
S129	Casino Ferrari Moreni e pertinenze		Territorio Rurale	Strada Nuova Freto	105	Tre Olmi	076	55	26-36-37-38-39-40-41-42	55	36-37-38-39-40-41-42-75-76-107		05/08/1998												
S130	Villa Raisini, parco e pertinenze	ora Villa Delfini	Territorio Urbano	Corso Canalgrande	304	San Donnino	-	266	121-122-123-125-126-128-129-130- 131	266	121-122-123-125-126-131-422-423- 424		05/08/1998												
S131	Palazzo Rangoni Macchiavelli		Centro Storico	Via Farini	12		-	143	81	143	81		20/08/1998												
S132	Casa di via Canalino angolo via Mondatora	Palazzo Messerotti	Centro Storico	Via Canalino	20		-	143	195	143	195		17/10/1998												
S133	Casa Rossi Veratti		Centro Storico	Via Sant'Agostino	24		003	142	78	142	78		27/12/1999												
S134	Palazzo Agazzotti ed ex Chiosstro del Monastero dei Serviti		Centro Storico	Via dei Servi	31		011	142	381	142	381								30/06/2000						
S135	Palazzo in corso Canal Grande n° 16		Centro Storico	Corso Canalgrande	16		-	143	257	143	257								28/10/2000						
S136	Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze		Territorio Rurale	Via Campogalliano	178		068	41	21-22-23-25-26-27-28-29-30-32-33- 55-138-154-155-325-326-327-328- 174-area pubblica stradale	41	22-23-26-27-28-29-30-area pubblica stradale-32-33-55-138-154- 155-174-304-325-326-327-328-355- 356							28/09/2001; 17/03/2004					Il Decreto emesso in data 28/09/2001 è stato annullato dalla sentenza del TAR Lazio sez.II n.5489 del 14/05/2003. I Decreti emanano anche tutela indiretta ai sensi dell'art.49 (vedi SZR007).		
S137	Palazzo Sede I.N.A.I.L.		Territorio Urbano	Viale Reiter	34		-	125	170	125	170								22/10/2001						Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000.
S138	Villa Gina e pertinenze		Territorio Rurale	Via Contrada	104		113	232	53-54-55-58-59-167-169	232	54-55-58-298-299-167-169								28/05/2002						
S139	Divisione Urologia - Ospedale S. Agostino	Palazo Boschetti	Centro Storico	Via Sant'Agostino	18		002	142	75-76	142	76								02/07/2002						Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000.
S140	Ex Scuola Sant'Agnese		Territorio Urbano	Via Prampolini	55		-	144	206	144	206								04/09/2002		22/10/2001				I Decreti sono anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000. Il Decreto emesso in data 22/10/2001 è stato annullato dalla sentenza del TAR Emilia Romagna sez.II n.293 del 15/02/2002.
S141	Chiesa S. Croce e Convento dei Padri Cappuccini		Centro Storico	Via Ganaceto	127		038	109	A-23-18 subb.3,21	109	A-298 parte-23								24/04/2003; 10/02/2004						Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000. Il 2° Decreto del 10/02/2004 aggiorna quello precedente per quanto riguarda la Chiesa di Santa Croce, precisandone l'attuale individuazione catastale (mapp.A e 18 sub.3) d elencando gli arredi pertinenziali che costituiscono parte integrante dello stesso immobile.

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 artt. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE	
S142	Ex Manifattura Tabacchi		Centro Storico	Via Sant'Orsola	78		-	109	59 subb.1,2,3,5,7,9	109	308-310-340 parte-341 parte-343-346 parte-347 parte-348-349-351-59 parte								10/02/2003			26/01/2007			Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.Lgs. 490/99 art.55 e del Codice Civile art.823. Il Decreto del 26/01/2007 annulla e sostituisce quello del 10/02/2003, RETTIFICANDO e limitando il perimetro di tutela.	
S143	Chiesa e complesso conventuale di San Cataldo	Santuario Madonna del Murazzo	Territorio Urbano	Strada Cimitero di San Cataldo	109-111		-	84	A-B-29-37-50-51-52-55	84	A-B-29-37-50-51-52-55								07/03/2003						Il Decreto è anche autorizzazione alla donazione dei beni immobili e dei beni pertinenziali, schedati dalla Soprintendenza per il Patrimonio Storico, Artistico e Etnodemoantropologico.	
S144	Palazzo Tardini		Centro Storico	Corso Canalgrande	96		-	143	99	143	99								21/08/2003							
S145	Villa Ferrari		Territorio Rurale	Strada vicinale delle Fornaci	20		115	232	86-87-88-89-90	232	86-87-88-89-90								26/02/2003							
S146	Comparto Piazza Matteotti		Centro Storico	Piazza Matteotti			-	124	-	124	area pubblica stradale-370-371															
S147	Palazzo I.N.P.S.		Territorio Urbano	Viale Virginia Reiter	72		-	125	92	125	92									07/10/2003						
S148	Immobili area ex A.M.C.M.	Deposito Officina Tram, Centrale AEM ed ex Centrale ENEL.	Territorio Urbano	Viale C. Sigonio, 386 - via Buon Pastore - via A. Peretti, 9			-	159	153-158-166-167	159	153-158 parte-166-167 parte											23/06/2005			I mappali 153 e 166-167 hanno autorizzazione all'alienazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 15/02/2006. Il mappale 158 ha autorizzazione all'alienazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55 e s.m.i., del 10/02/2011. Dichiarati di NON INTERESSE STORICO e ARTISTICO altri immobili presenti nell'area, fg.159 mpp.154-148-152-151-150-146-401, il 14/07/2005 e 16/04/2009. Visto il ricorso contro la dichiarazione di non interesse di altri immobili presenti nell'area, il 12/10/2015 il Direttore Generale emette atto conclusivo escludendo dalla tutela i predetti immobili.	
S149	Piazzale Risorgimento		Territorio Urbano	Piazzale Risorgimento	17		-	142	300-297-616-M	142	300-297-M											10/06/2005				
S150	Ex Mercato Bestiame - Palazzina Pucci		Territorio Urbano	Via del Canaletto Sud	108		-	94	15	94	15											05/10/2005; 14/05/2007			*RETTIFICA Decreto D.R. del 05/10/2005, con nuovo Decreto del 14/05/2007. La rettifica è riferita alla esclusione dei mpp. 19 e 29, ma rimane efficace e confermata la dichiarazione di interesse D.D.R. del 05/10/2005, nelle altre parti.	
S151	Villa Montecuccoli		Territorio Rurale	Strada Da Porto Sud	490	Baggiovara	101	214	167	214	167											05/10/2005			L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 17/09/2007.	
S152	Parco delle Rimembranze		Centro Storico	Viale delle Rimembranze			055	142/ 143	617-614-296-618-622-621-301 / 522-529-476-528-H-521-481-480-479-478-523-524	142/ 143	296-614-617-618-621-627 / 476-478-479-480-481-482-522-523-524-528-529-534-H											11/10/2005				
S153	Villa Bianchi e pertinenze		Territorio Urbano	Strada nazionale Giardini	481		-	156	146-147-148	156	146-147-148												12/10/2005			
EX S154	Fabbricato in viale Storchi, 49 (DECRETO REVOCATO)	REVOCATO	Territorio Urbano	Viale Gaetano Storchi	49		-	124	22	-	-												(18/10/2005) REVOCATO			*REVOCA del Decreto di Tutela, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 42/2004, del 20/08/2006.
S155	Fabbricati IACP in via Nazionale per Carpi		Territorio Urbano	Via Nazionale per Carpi	20/1-2; 20/3-4; 20/5-6		-	73	107-108-109	73	107-108-109												10/11/2005			
S156	Fabbricato IACP in via Riccoboni		Territorio Urbano	Via Riccoboni	48-50-52		-	141	318	141	318												09/11/2005			
S157	Complesso immobiliare di Cognento	Complesso "Casa del Clero"	Territorio Urbano	Strada di Cognento	208/1-2-3	Cognento	-	135	3-4	135	3-4												28/11/2005		Il bene in oggetto ha autorizzazione per costituire a titolo gratuito l'usufrutto per 30 anni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 11/04/2006.	

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA' Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 artt. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE
S158	Fabbricati IACP in via Caula		Territorio Urbano	Via Caula	23-25; 27-29; 49-51	-	157	41 sub.8 - 33 subb.2,3,5,6,7,8,10,13,14,16 - 27 subb.1,2,6,7,8	157	27parte-33parte-41 parte												05/12/2005		Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari.
EX S159	Fabbricato IACP in via Barbanti n. 11/1, 11/2 (DECRETO REVOCATO)	REVOCATO	Territorio Urbano	Via Barbanti	11/1-2	-	157	69 sub.2,13,15	157	69 parte												(06/12/2005) REVOCATO		Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 09/05/2018. *REVOCA del Decreto di Tutela, ai sensi dell'art. 15 del D.
S160	Fabbricati IACP in via Suore		Territorio Urbano	Via Suore	14-16; 24/1-2; 36-38	-	87	70 subb.1,5,7,8,10,12,13,16 - 72 subb.5,7,10,11,15,16 - 73 subb.1,3,5,6,7,8,12,14,16	87	70 parte-72parte-73parte												07/12/2005		Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari.
S161	Ex scuola elementare Mulini Nuovi		Territorio Urbano	Strada comunale dell'Attiraglio		-	48	98	48	98												16/01/2006		I mpp. 145 parte e 146 parte, hanno autorizzazione all'alienazione emessa ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con D.C.R. n.121 del 29/07/2022.
S162	Ex Mercato ortofrutticolo all'ingrosso		Territorio Urbano	Via Ciro Menotti	137	-	125	150-149-148-147-146-145-144-143- 142	125	150-149-148-147-146-145-144-143- 142								19/03/2003					Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione, non essendo il bene suscettibile di disposizioni ai sensi dell'art.823 del Codice Civile.	
S163	Caserma Carabinieri		Territorio Urbano	Viale Tassoni	42	-	141	139-140-149-153	141	139-140-149-153														Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.Lgs. 490/99 art.55 e del Codice Civile art.823.
S164	Ex Deposito fieno dell'Accademia Militare		Territorio Urbano	Via Santa Caterina	111	San Damaso SantaCaterina	-	112	77	112	77 parte								19/03/2003					Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione, non essendo il bene suscettibile di disposizioni ai sensi dell'art.823 del Codice Civile.
S165	Caserma Carabinieri di San Damaso		Territorio Urbano	Strada Statale Vignolese	1335	San Damaso	-	251	158	251	158								19/03/2003					Il Decreto del 31/03/2006, rilasciato dal Direttore Generale per l'architettura e l'arte contemporanee, riconosce l'importante carattere artistico dell'immobile ai sensi della L. 633/41 sulla protezione del diritto d'autore. Il 2° Decreto, emesso ai sensi del D. Lgs. 42/04, invece dichiara l'immobile di interesse culturale.
S166	Cinema Olympia		Territorio Urbano	Via Malmusi	52	-	144	211	144	211							31/03/2006				16/12/2008			
S167	Immobile in via Marzaglia, 47	Ex scuola di Marzaglia	Territorio Urbano	Strada Chiesa di Marzaglia	47	Marzaglia	-	116	104-274	116	104											10/05/2006		
S168	Casa Pia Unione Mater Misericordiae		Territorio Urbano	Via Carlo Sigonio	412	-	159	192-358-A	159	192-358-A												25/08/2006		
S169	Cimitero di San Matteo		Territorio Rurale	Stradello Chiesa di San Matteo	15	Villanova	-	18	B	18	B											19/12/2006		
S170	Ex Cimitero di San Pancrazio		Territorio Rurale	Strada Nazionale per Carpi Centro	610	-	43	C	43	C												19/12/2006		
S171	Ex Cimitero di Cittanova		Territorio Urbano	Strada comunale Pomposiana		-	119	A	119	A												19/12/2006		
S172	Immobili area ex macello		Territorio Urbano	Viale IV Novembre	40	-	107	7-13-15-19-20-21-114-120 (con esclusione del 115)	107	7-13-15-19-20-21-146-147-148-149- 150-151-152-153-154-155-156-157											08/01/2007			
S173	Liceo scientifico "A. Tassoni"		Territorio Urbano	Viale Virginia Reiter	66	-	125	132	125	132												28/12/2006		
S174	Ex Oratorio di Santa Cecilia annesso a Casa Ricci		Territorio Urbano	Stradello Soratore		-	79	64-98	79	64-98												07/10/2010		

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA' Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 artt. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE	
S175	Edificio in via Cucchiari, 115	Casa di Riposo per Anziani autosufficienti	Territorio Urbano	Via D. Cucchiari	115	-	145 324		145	324												18/04/2007; 31/12/2007		*RETTIFICA Decreto D.R. del 18/04/2007, con nuovo Decreto del 31/12/2007, visto il ricorso amministrativo presentato dalla proprietà il 07/05/2007. La rettifica è riferita alla riduzione della porzione di immobile da sottoporre a tutela (escludendo il mapp. 325), viene inoltre rettificata la denominazione del medesimo in "Edificio in via Cucchiari, 115". L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 21/10/2020.	
S176	Palazzo Bassoli		Centro Storico	Via Rua del Muro	96	006	142 429		142	429											12/02/2007			L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 19/02/2008. *RETTIFICA Decreto D.R. del 23/07/2007, con nuovo D.Lgs. 42/2004 artt.10 e 13 del 14/05/2009 limitatamente all'esatta individuazione della proprietà dello stesso; RETTIFICA autorizzazione all'alienazione del 19/02/08, con nuova AUTORIZZAZIONE all'alienazione del 04/06/2009. Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 24/02/2009.	
S177	Casa in Via Malmusi	Casa Jervolino	Territorio Urbano	Via Malmusi	184	-	160 29		160	29											14/05/2009	23/07/2007			
S178	Appartamento in via Rismondo, 83		Centro Storico	Via F. Rismondo	83	-	124 195 subb.20,42		124	195 parte											20/02/2008				
S179	Palazzo Boschetti	Palazzo sede della Banca d'Italia	Centro Storico	Corso Canalgrande	84	-	143 108		143	108											20/02/2008				L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. art.56, del 03/03/2014.
S180	Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia		Territorio Rurale	Strada Corletto Sud	136	-	133 85-86-87-88-167		133	297 parte-296-167 parte-88											20/07/2008				L'immobile, al foglio 133 ex particelle 85,86,87,88,167 ora particelle 88, 167 parte, 296, 297 parte, ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. art.56, del 03/02/2017.
S181	Stazione Autolinee		Territorio Urbano	Via Benedetto Bacchini	27	-	124 63		124	63											07/07/2008				
S182	Ex gruppo Rionale XXVI Settembre		Territorio Urbano	Viale Storchi	2	-	124 76-77		124	76-77											06/11/2008				
S183	Complesso in La Rocca di Albareto		Territorio Rurale	Via Albareto	870	-	15 100-102		15	233											22/12/2008				
S184	Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze		Territorio Rurale	Strada statale n.12 Abetone Brennero		-	18 A-82-85		18	A-82-235 parte (solo il fabbricato principale)											11/12/2008				
S185	Fabbricato viaggiatori e pertinenze dello scalo ferroviario Modena-Sassuolo		Territorio Urbano	Piazza Manzoni		-	175 189-193-194-190 subb.1,2,3,5-195 parte		175	189-190-193-194-195 parte-285 parte											22/01/2009				Gli immobili hanno autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 01/10/2012.
S186	Sottastazione elettrica dello scalo ferroviario Modena-Sassuolo		Territorio Urbano	Piazza Manzoni		-	175 205-195 parte		175	205-195 parte											22/01/2009				L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 01/10/2012.
S187	Chiesa di San Ruffino e pertinenze		Territorio Urbano	Via San Martino di Mugnano	198/210	Portile	268 1-2-3-4-5-7-9-A-B		268	1-2-3-4-179-7-9-A-B											11/02/2009				
S188	Cimitero monumentale San Cataldo e Cimitero Israelitico		Territorio Rurale	Strada Cimitero di San Cataldo	80	-	73 2-3-4-A parte-C		73	2-3-4-A parte-C											16/02/2009				
S189	Seminario Arcivescovile		Centro Storico	Corso Canalchiaro	149	007	142 578		142	578											19/02/2009				

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 artt. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE	
S190	Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova L�		Territorio Rurale	Via Villanova	692- 692/6	Villanova	-	27	476-17-16-15-14-13-12-9-A	27	A-9-12-13-555-557-560-561												09/04/2009		Gli immobili ai mpp. 14-15-16-17-476 hanno autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 16/06/2010.	
S191	Scuola Elementare Martin Luther King		Territorio Urbano	Strada San Martino di Mugnano	185	Portile	-	263	180	263	180												27/03/2009			
S192	Istituto Orsoline Sacro Cuore e pertinenze		Centro Storico	Via Ganaceto	97		024	124	99-98-97-96	124	99-98-97-96												15/04/2009			
S193	Ex Convento dei Frati Minimi di San Francesco di Paola		Centro Storico	Via Carteria	108		-	142	241	142	241												14/09/2009			
S194	Cinema Principe		Centro Storico	Piazza Natale Bruni	24-28		-	110	3	110	3															
S195	Palazzo Sacerdoti - Tarabini Castellani		Centro Storico	Via Cesare Battisti	58		-	109	213	109	213												20/01/2010	18/01/2010		
S196	Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze		Territorio Rurale	Strada Stradella		Saliceta S.Giuliano	-	231	90-311-312-313	231	90-311-312-313													21/12/2010		Gli immobili hanno autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 23/06/2011.
S197	Chiesa di San Pietro Apostolo e pertinenze		Territorio Urbano	Strada Pomposiana	13	Citanova	-	119	B-57-63	119	B-57-63												10/08/2011			
S198	Ex Collegio dei Gesuiti - istituto d'Arte Adolfo Venturi		Centro Storico	Via dei Servi	15-21		-	142	387	142	387												04/11/2011			
S199	Villino Stanguellini e Palazzo della Concessionaria FIAT Stanguellini		Territorio Urbano	Via Monreali	13		-	160	78-81	160	78-81												14/12/2011			
S200	Casa dei Gesuiti gi� Corfini		Centro Storico	Via dei Servi	18		-	142	303	142	303												01/12/2011			
S201	Palazzo di Rua Muro, 43-45-47- 49-51-53		Centro Storico	Rua Muro	43-45- 47-49- 51-53		-	142	103	142	103												28/11/2012			
S202	Casa protetta per anziani "Ramazzini"		Territorio Urbano	Via Giuseppe Luosi	130		-	141	283-282 subb.8, 2parte sud, 1parte sud, 9parte sud	141	283-282 parte												04/09/2013			A seguito della Verifica di Interesse, la parte NORD dell'immobile � stata dichiarata PRIVA DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 13480 del 09/09/2013 (fg. 141 mp. 282 subb.2 parte nord, 4, 5, 10, 11, 1 parte nord e 9 parte nord).
S203	Chiesa della Nativit� di Maria SS. in Mugnano e pertinenze		Territorio Rurale	Strada Santa Maria di Mugnano	7	Santa Maria di Mugnano	-	248	B-110-145-167 parte	248	B-110-145-167 parte												30/08/2013			A seguito della Verifica di Interesse, l'area cortiliva limitrofa � stata dichiarata PRIVA DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 13612 del 10/09/2013 (fg. 248 mp. 167 parte e fg. 257 mpp. 102-104-106).
S204	Ex Monastero del Corpus Domini e pertinenze		Centro Storico	Via Saragozza	100		036	142	598-599-601	142	598-599-601												21/11/2013			Gli immobili hanno autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 25/05/2014.
S205	Villa Sant'Agnese con annesso parco		Territorio Urbano	Via Vignolese	343		-	175	124-125	175	124-125												15/11/2013			

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L'1089/39 artt. 1-3	L'1089/39 art. 4	L'1089/39 art. 21	L'1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE
S206	Ex Dispensario antitubercolare	Sede Ente Regionale ARPA	Centro Storico	Viale Achille Fontanelli	23		-	124	92	124	92												10/04/2014		
S207	Palazzina del Mulino di San Pietro		Centro Storico	Viale delle Rimembranze	12		-	143	464	143	464												19/06/2014	L'immobile è di proprietà della Provincia e del Comune di Modena, di quest'ultimo per i subb. 1, 2, 4. La parte di immobile al mp. 464 subb. 7 e 8, ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 23/06/2017.	
S208	Ex Ospedale di Sant'Agostino e pertinenze		Centro Storico	Piazzale Sant'Agostino, Via Berengario e Via Ramazzini			-	124	217-218-220-221-222	124	217-218-220-221-222											06/10/2014	Il Decreto emesso il 06/10/2014 riunisce l'intero complesso "Ex Ospedale di S.Agostino e pertinenze" e sostituisce e supera i decreti "Clinica Oculistica" (S90), "Scuola Anatomia e Teatro Anatomico (S92) e "Comparto Civile S. Agostino, già Farmacia dell'Ospedale" (S124). La parte dell'immobile denominato "Ex Ospedale di Sant'Agostino e pertinenze - Ex scuola di fisiologia, parte delle ex Scuole mediche e delle Clinicghe mediche, Teatro anatomico" ha autorizzazione alla concessione in uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57 bis, del 19/07/2018.		
S209	Palazzo Pierallini		Centro Storico	Via Taglio	36-38-40		-	124	190	124	190											20/10/2014			
S210	Oratorio del Ritiro, Convento delle Suore Domenicane e beni mobili pertinenziali		Centro Storico	Via Belle Arti	30-32-34	Navicello	023	109	C-182-184 sub. 17 parte	109	C-182-184 parte											12/12/2014	07/11/2014	A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui all'Oratorio del Ritiro e al Convento delle Suore Domenicane" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 16123 del 11/11/2014 (fg. 109 mpp. 188 e 184 sub. 17 parte).	
S211	Ponte vecchio sul Panaro a Navicello		Territorio Rurale	SS. 255 - Km 6	-		52	area stradale	52	area stradale														Il ponte si trova sul confine con il Comune di Nonantola (fg. 51).	
S212	Ex Casa del Fascio Rionale Sinigaglia e pertinenze		Territorio Urbano	Via Emilia Est	328		-	145	182-186	145	182-186												09/03/2015	La cabina elettrica all'interno dell'area cortiliva al mp. 182, ha autorizzazione all'uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57-bis, del 10/12/2015.	
S213	Villino Pollastri		Territorio Urbano	Via Sabbatini	56			-	160	99	160	99											26/11/2015		
S214	Grande Albergo dei Poveri - Chiesa di S. Agosyino, Palazzo dei Musei, ex Ospedsale Estense		Centro Storico	Largo Porta S. Agostino	337		001	142	D-55-56-57-74 sub. 1 e 2	142	D-55-56-57-74											19/05/2016	Il Decreto emesso il 19/05/2016 riunisce l'intero complesso "Grande Albergo dei Poveri" e sostituisce e supera i decreti "Chiesa di S. Agostino" (S18), "Palazzo dei Musei" (S57) e "Ospedale Estense" (S113).		
S215	Ex Cinema Scala già Sala Eden		Territorio Urbano	Via Pietro Ercole Gherardi	46		-	106	125	106	125											27/10/2016	L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 12/05/2017.		
S216	Ex Scuole di Madonnina		Territorio Urbano	Strada Nazionale per Carpi sud	77		-	72	129	72	129											27/10/2016			
S217	Stazione Sperimentale Agraria e pertinenze		Territorio Urbano	Viale Caduti in Gierra	134		040	125	44	125	44											27/03/2017	A seguito della Verifica di Interesse, gli immobili attigui alla Stazione sperimentale Agraria, sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 2683 del 30/03/2017 (fg. 125 mpp. 42-43).		
S218	Palazzo Borghi Mari		Centro Storico	Corso Canalgrande	71		-	143	98	143	98											28/04/2017	Decreto emesso ai sensi dell'art.10 e, dell'art. 12 per la parte pubblica e dell'art. 13 per la parte privata. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 05/10/2018, relativamente a parte del piano secondo, identificata catastalmente al fg. 143 mp. 98 subb. 8 e 21.		
S219	Ex Casa del Fascio Rionale G. Gallini		Territorio Urbano	Via Montegrappa	47-49		-	126	34 subb. 1 e 2	126	34 parte											18/12/2017	A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui all'Ex Casa del Fascio Rionale G. Gallini" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 9762 del 22/12/2017 (fg. 126 mp. 34 subb. 3 e 4).		

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 artt. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 artt. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 490/99 art. 49	DLgs 42/2004 artt. 10-13	DLgs 42/2004 artt. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE
S220	Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze		Territorio Rurale	Strada Nazionale per Carpi Centro	610	San Pancrazio	-	43	A-B-171-172-173	43	A-B-171-172-173												18/01/2018	A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui alla Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 542 del 22/01/2018 (fg. 43 mpp. 175-375).	
S221	Chiesa e Convento del Cuore Eucaristico di Gesù e pertinenze		Territorio Urbano	Strada Nazionale Canaletto Sud	199/2		-	87	A-75-74 subb. 1, 3, 4 e 5 parte (porzione della corte a p.t.)	87	A-75-74 parte												25/01/2018	A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui alla Chiesae al Convento del Cuore Eucaristico di Gesù e pertinenze" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 728 del 26/01/2018 (fg. 87 mpp. 69-105-74 sub. 5 parte: porzione di corte a p.t.).	
S222	Villa Agazzotti, parco e pertinenze		Territorio Rurale	Strada Marzaglia	14/2	Marzaglia	088	116	22-23-24-26-27-28-131-132-151	116	22-23-24-26-27-28-131-132-151											02/03/2018			
S223	Palazzina Comando della Caserma Pisacane e pertinenze		Territorio Urbano	Via Emilia Ovest	221		-	106/ 123	331/ 35 parte	106/ 123	331/ 35 parte												24/04/2018	A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui alla Palazzina Comando della Caserma Pisacane e pertinenze" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE CULTURALE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 3540 del 08/05/2018 (fg. 123 mp. 35 parte).	
S224	Palazzo Gandini		Centro Storico	Corso Canalchiaro / Via della Vite / Via Ruggera			-	142	262	142	262											10/10/2018	10/10/2018	Decreto emesso ai sensi dell'art.10 e, dell'art. 12 per la parte pubblica e dell'art. 13 per la parte privata. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 16/11/2018, relativamente a parte del piano terra e del piano terzo, identificata catastalmente al fg. 142 mp. 262 subb. 76, 96 e 102.	
S225	Teatro Comunale Luciano Pavarotti		Centro Storico	Via del Teatro	8		-	109	276	109	276											12/09/2018	12/09/2018	Decreto emesso ai sensi dell'art.10 e, dell'art. 12 per la parte pubblica e dell'art. 13 per la parte privata.	
S226	Piazza Sant'Agostino		Centro Storico	Piazza Sant'Agostino			-	124	-	124	-												09/08/2019	Col decreto del 09/08/2019 si tutela tutta Piazza Sant'Agostino in quanto testimonianza storica della sistemazione urbanistica seicentesca e settecentesca voluta dagli estensi, sia per la trasformazione nel tempo come zona a vocazione culturale di rinomanza nazionale.	
S227	Villino Nava		Territorio Urbano	Via Pietro Giannone	20		-	158	79	158	79												09/03/2020	L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 02/07/2020.	
S228	Casa del Mutilato		Territorio Urbano	Viale Lodovico Antonio Muratori	201		-	159	26	159	26												20/05/2020		
S229	Ex Scuola elementare comunale di San Pancrazio		Territorio Rurale	Strada di Villanova	210	San Pancrazio	-	43	13	43	13												04/06/2020		
S230	Resti della fornace Baccarani del XIX secolo		Territorio Urbano	Via Jacopo da Porto sud	s.n.c.	Cogliento	-	135	820-859	135	820-859											29/09/2020		Il Decreto è stato emesso per l'interesse archeologico particolarmente imporante dell'immobile.	
S231	Torre Serbatoio Morane		Territorio Urbano	Via Ancona	s.n.c.		-	179	97	179	97											30/09/2020			
S232	Ex oratorio di Santa Caterina Vergine e Martire		Territorio Rurale	Via Aprica	63	Cogliento	-	119	240 sub.4	119	240 sub.4												15/04/2021	Il Decreto insiste solo sull'oratorio al sub.4.	
S233	Ponte Sant'Ambrogio		Territorio Rurale	Strada Statale n.9	s.n.c.		-	191	70-71-91-75 parte + area stradale nel comune di San Cesario al fg.1	191	70-71-91-75 parte + area stradale nel comune di San Cesario al fg.1												16/07/2021		
S234	Palazzo Araldi Cuoghi		Centro Storico	Via Fonteraso	15		-	109	246	109	246												02/05/2023		