

QC.D1.2

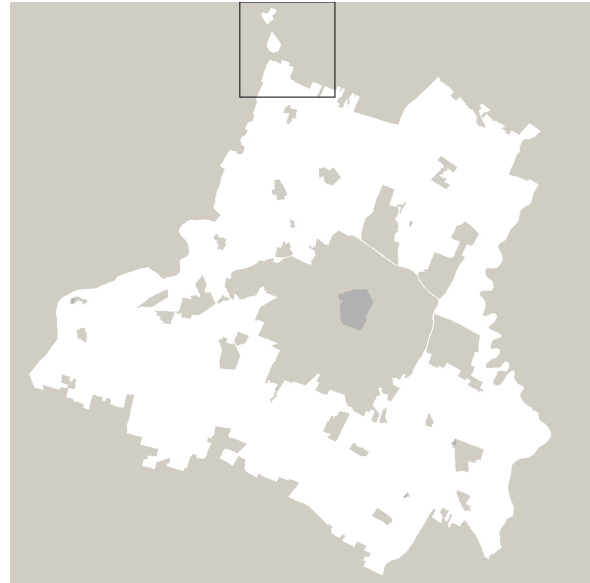
STATO DI DIRITTO E RESIDUO PRODUTTIVO DEL PSC-POC-RUE VIGENTE

Sindaco
Sian Carlo Muzzarelli

Assessorato a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vardelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Mario Saggio



Scala 1:20000



ASSEMBLEA Delibera C.C. n° 16 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del / /
---	--	--

UTILE DI INSERIMENTO INTERNO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	Silvana Rottaglia
responsabile ufficio PUG	
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Anseloni
sistema insediativo, città pubblica e produttiva	Vito Dardi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Federica Dardi
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VISAT	Anna Maria Vardelli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Anna Palmieri
sistema insediativo ambientale e coordinamento layout	Anna Palmieri
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turci
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Barbara Balvanti
	Nina Bulgarelli
	Francesco D'Alessio
	Andrea Ruggieri
	Carlo Rossi
garante della comunicazione e della partecipazione	
Ufficio progetti e servizi specializzati	
Ufficio Progetti e servizi specializzati	Martina Cusi - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sara Cusi, Tania Fedorini, Elena Bozzetto
segreteria tecnica - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdisch, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	
	Susanna Pivetti - responsabile del servizio
	Antonella Fenu, Maria Giuseppina

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michela A. Tropea - dirigente responsabile del servizio
	Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gualandini, Maria Giulia Lucchi, Giovanni Pizzi, Silvia Sironi, Roberto Falcone, Luigi Masetta, Elena Alotti, Anna Tassi
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Quarantani - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcella Garuti - responsabile ufficio

MANO CONTRIBUTITO MINISTRIO SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Servizio Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportivi e tempo libero	Roberto Bonazzi
Servizio Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Savini
Servizio L.P.R. e manutenzione della città	Carlo Rossi
Servizio Polizia locale, sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Carabino
Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefano Sironi
Servizio Risorse umane e affari istituzionali	Luca Sironi
Servizio Servizi educativi e agli sportivi	Patrizia Guerra
Servizio Servizi sociali, sanità e per l'integrazione	Anna Maria Vardelli
Servizio Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore

In particolare per i seguenti ambiti:	
mobilità	Guido Calvanese, Barbara Cramonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Compagni
sistema urbano - architettonico	Francesco Pizzini, Silvia Pellegrini

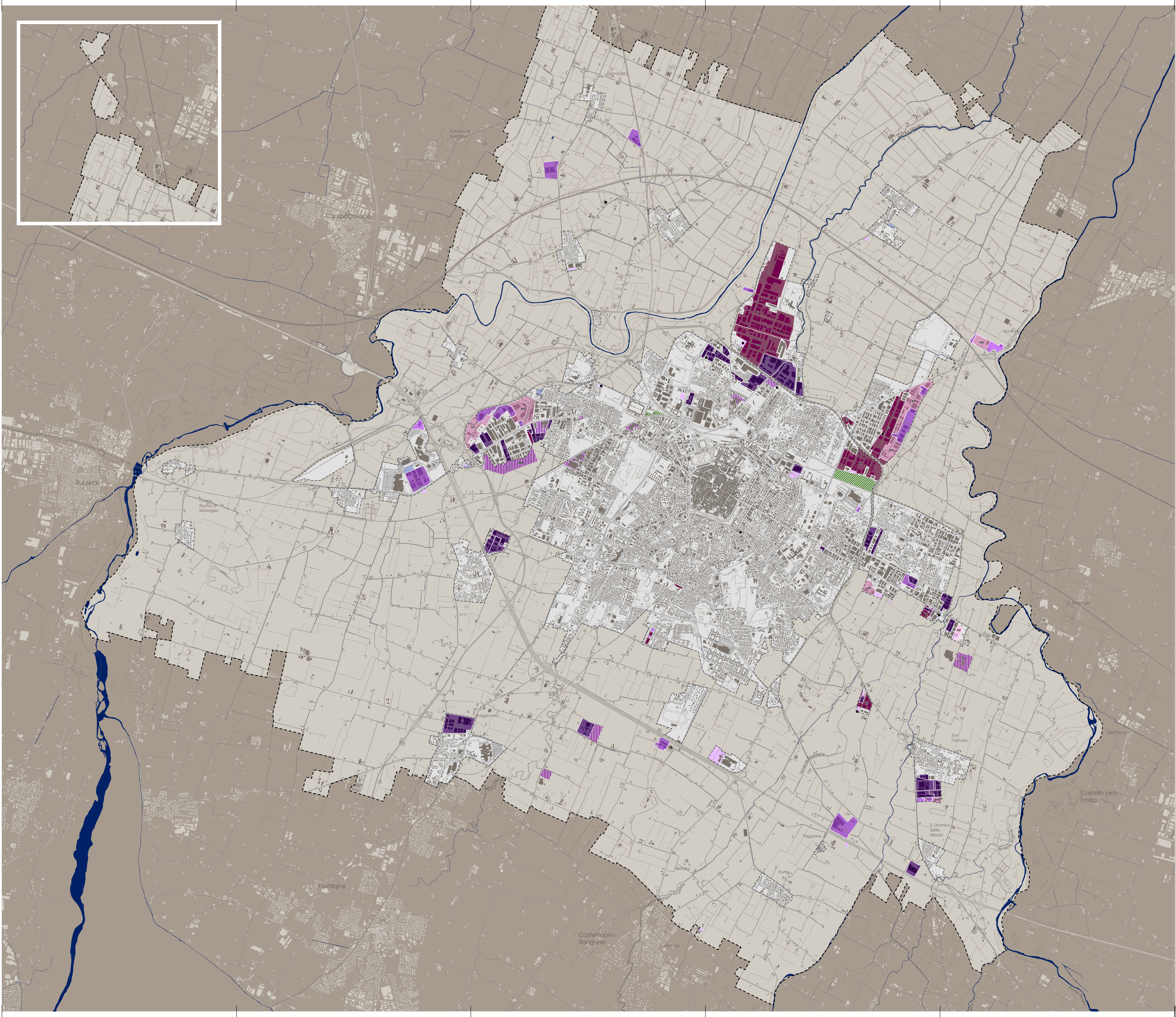
UTILE DI INSERIMENTO ESTERNO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Coordinatore del gruppo di lavoro	Guarino Gualdi
generazione della città concettuale e del paesaggio rurale, disciplina generale	Stefano Sironi
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Bonazzi
regole, valutazione progetti, relazione economica finanziaria, partecipazione	Stefano Sironi
trasporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bonazzi
città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Anna Tassi
	Giulia Bonfante, David Casagrande, Gabriele Martini, Alessio Targhetto

STUDI E RICERCHE	
analisi produttive e censimenti fabbricati in territorio rurale	CAR - Consorzio aree produttive
socio-economiche	CIRSAE
socio-culturali	A. TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MAT Soc coop via
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
ambiente rurale, censimento tecnologici nel rurale e censimento fabbricati di interesse	Università di Roma
nel rurale	Fondazione del Monte
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	GEO-APERT Italia Srl
aggiornamento mappatura storica e C.E. approfondimenti geologici	Studio Geomatico Luca Biondi
validità di insediamento ambientale del bene storico/2000	

Validazione del documento di indirizzo è stata prodotta con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MAT Soc coop via - PUGAR ITALIA srl
	Stella Antonia Marini, Fanny Rossi, Andrea Monzeglio, Fabio Turchi, Carlo Santonocito, Tommaso Geronzi, Giovanni Tassinari
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Urbanistica
	Patrizia Gualdi, Paolo Savelli, Federico Zaffi, Chiara Martini e la collaborazione di Cristiana Martini, Cecilia Sabatini, Francesco Serrano
mobilità	Jacopo Caprinari
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gualdi

Primo atto urbanistico anche grazie ai contributi di	
dirigente responsabile del servizio Urbanistico fino al 12/03/2017	Piero Dardi
per approfondimenti del sistema produttivo	Marcello Caporali
coordinamento ufficio di piano dal 12/03/2017 al 12/03/2018	CAR - Consorzio Aree Produttive
	Luca Biancucci e Silvio Berti
	Barbara Monzeglio

per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nazzari, per la Provincia di Modena: Antonella Marzanti e Annalisa Via



LEGENDA

STATO DI DIRITTO

Piani urbanistici attuativi produttivi di iniziativa pubblica o privata convenzionati

- Completati
- In corso di attuazione
- Approvati e convenzionati (a convenzione non rilevante)

Piani PIP di iniziativa pubblica completati o in corso

- Completati
- In corso di attuazione
- PIP
- Approvati e convenzionati (a convenzione non rilevante)

Aree a norma diffusa non attuate

- Produttive
- Produttive miste

Interventi programmati nella fase transitoria (LR 24/2017 - art. 4)

Aree prevalentemente produttive omesse alla fase transitoria (del CC 92/2018)

Interventi soggetti a procedure speciali o semplificate

- Sblocca Modena, POC in deroga e Art. A-14bis
- Accordi recepiti in variante a destinazione produttiva mista non attuati

RESIDUO

Piani urbanistici attuativi produttivi di iniziativa privata non convenzionati

- Approvati non convenzionati o con convenzione scaduta

Aree disciplinate dal POC da attuarsi tramite PUA o meccanismi perequativi

Aree destinate a produttivo da attuarsi tramite piano urbanistico attuativo

- Di proprietà comunale da attuarsi con PP/PPR
- Di proprietà di terzi disciplinate dal PIP
- Di proprietà di terzi da attuarsi con PP/PPR

Aree ad attuazione generale norme attuati 14.7 bis

- Aree residue di proprietà di terzi - produttive potenziali

--- Territorio urbanizzato (PSC vigente ap. 47/2016 - ai sensi della LUR 20/2000)

--- Perimetro comunale (ap. 47/2016)

--- DWTR_ADM_SN_V_ABA_GPG

0 375 750 1.500 2.250 3.000 Metri