PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.4.3.2

LUOGHI E ARCHITETTURE DI VALORE IDENTITARIO. PERSISTENZE CONTEMPORANEE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Maioncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

Scala 1:10000

Comune di Modena

ADZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° del / /

SEGNI DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
responsabile ufficio PUG	Simona Rottaglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Amatoni
sistema insediativo, città pubblica e produttiva	Vera Donati
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Detti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VAS/ET	Annalisa Lupi
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irina Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VAS/ET	Anna Pratesoli
sistema insediativo, via Emilia e pianificazione pubblica	Isabella Tarchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Ballardini Nicola Bulgarelli Francesco D'Alesio Andrea Poggiaroni
garante della comunicazione e della partecipazione	Carla Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Biscardi
Ufficio Progetti urbanistici speciali	
sistema informativo territoriale, cartografia	Morena Crisci - responsabile ufficio Sonia Cervelli, Tania Fedeziani, Diana Boiardo
segreteria tecnica - amministrativa	Roberta Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del rilancio e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gandolfo, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Vitale, Roberta Falcone, Luigi Maietta, Elena Ferrari, Ilaria Ferrari Cornelia Gauthier - dirigente responsabile del servizio
Servizio trasformazioni edilizie	Marinella Sarulli - responsabile ufficio
Ufficio attività edilizia	

ALTRI CONTRIBUTI NUMERICI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Roberto Robinelli
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Gianluca Ferri
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Rosa Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi e scolastici	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari per l'Integrazione	Annalisa Rabbi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Sebastiani
In particolare per i seguenti ambiti:	
mobilità	Guido Calvanese, Barbara Cremonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolieti
sistema storico - archeologico	Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

SEGNI DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore dei gruppi di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e del paesaggio rurale, disciplina generale	Sandra Vecchietti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione sussidiaria per gli assetti di paesaggio	Stefano Stanghellini Vincenzo Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Anna Trapizi Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marvia, Alessia Tangerdi

TEAM ESTERNO

ambiti produttivi e consumo fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio area produttiva
socio - economiche	CREMA
suolo e sottosuolo	A. TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.a.r.l
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, consumo incongrui nel rurale e consumo fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-WARP Italia SRL
rischio di incidente ambientale (RI Reno Patrarolo)	Studio Giovanni Luca Bosgiri

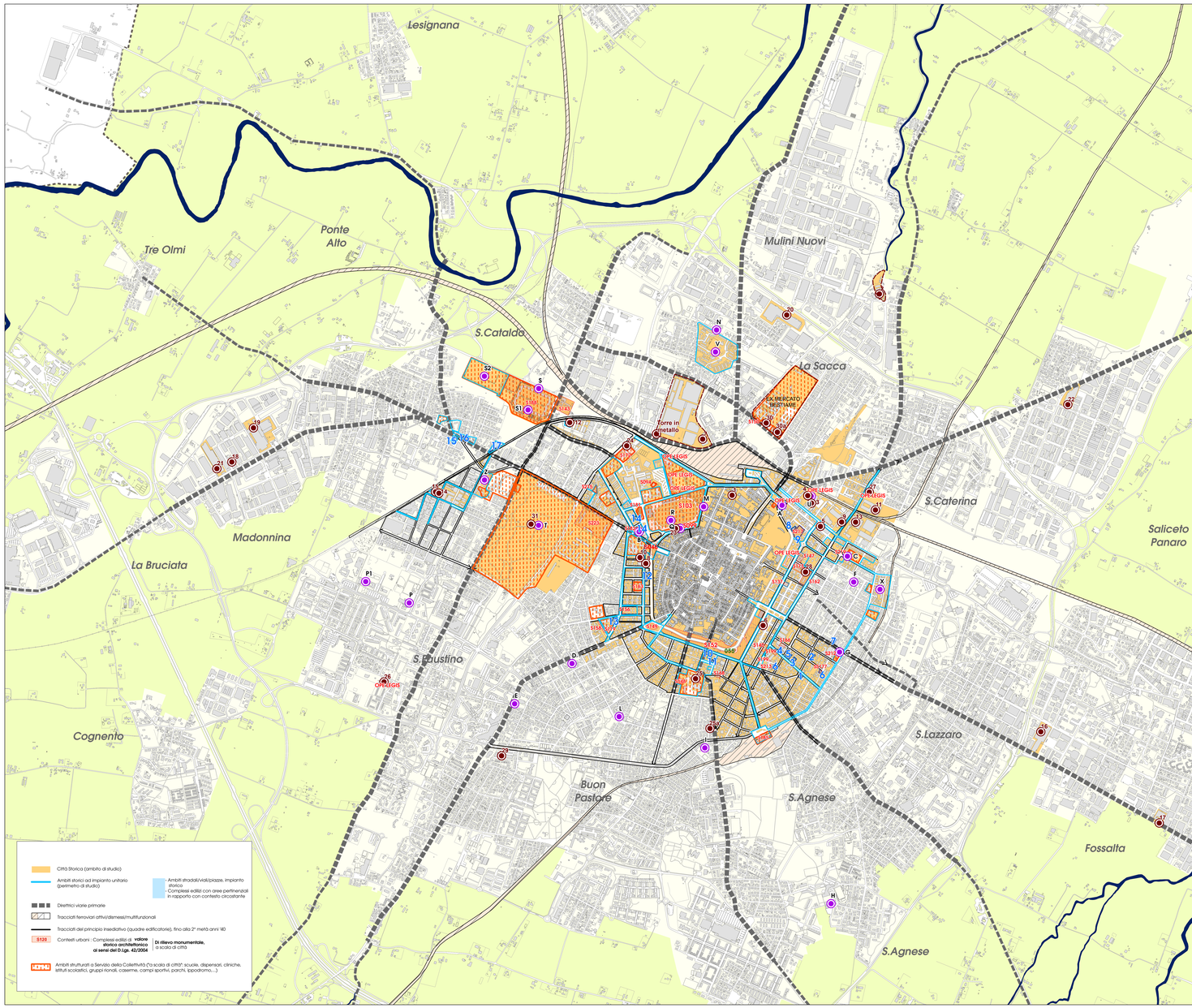
Sovrapposizione del documento di indirizzo II stesto preliminare con il contributo del Comitato Scientifico

paesaggio	MATE soc.coop.va - PROMP ITALIA srl Ada Antonio Ribera Ferreira Nunes, Andrea Meneghello, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Giovanni Ferrari, Giovanni Ferrari, Ilaria Ferrari Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Fabrizio Galeotti, Paola Sonetti, Federica Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Sebesse, Francesca Serriera Jacopo Ognibene
forme e quotità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Patrizia Gabellini

ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico: Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2021	Pina Ciliberto
direttore generale del Comune di Modena dal 01/10/2021 fino al 03/02/2021	Giovanni Maria Cappucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive
	Luca Bianciardi e Silvia Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Manzagrani
per la Regione Emilia Romagna	Roberta Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Mancardi e Annalisa Vita
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	



Ville, villini singoli o binati, villini a schiera, con giardino (a cura di privati): rappresentativi della "Città giardino" del Primo Novecento

SETTORE TERRITORIALE EST

1 Villa Rurti, viale Monte Kilimanjaro 133 (1919)
Edifici principali: Fg. 160 mapp. 133

2 Villa Corsini, via Malmusi 136 (1909)
Edifici principali: Fg. 164 mapp. 347 ■ non giardino (ALBUM)

3 Villa Modena-Arredondo, viale Monte Kilimanjaro 85 (1912)
Edifici principali: Fg. 160 mapp. 14

4 Casa De Lucchi, viale Monte Kilimanjaro 41 (1906)
Edifici principali: Fg. 164 mapp. 221

5 Villa La Manfredonia, viale Monte Kilimanjaro 41 (1926)
Edifici principali: Fg. 160 mapp. 154 ■ non giardino (ALBUM)

6 A003 / S213 Villino Pollesti, via Sacchetta 56 (Giuseppe Ferrari poi Aldo Ravasi, 1923) - Decreto di "dichiarazione di interesse" D.Lgs. 42/2004 art. 10-13, del 20/11/2015: **S213**
Edifici principali: Fg. 160 mapp. 99

Casa Jenarino, via Malmusi 184 (angolo via del Gambaro) (1928) - Decreto di "dichiarazione di interesse" D.Lgs. 42/2004 art. 10-12-13, del 20/10/2017 e del 14/05/2019: **S177**
Edifici principali: Fg. 160 mapp. 29

7 A065 Casa a schiera Tempesi Giorgio, via Emilia 87-203 (arch. Giuliano Zagni, 1904-1909)
Edifici principali: Fg. 180 mapp. 57-58, 61-80 ■ non giardino

8 A007 Villa "Poderia Eugia", viale Corsi n.4 (Guerra 14) (arch. Giulio Zagni, 1913-1914)
Edifici principali: Fg. 180 mapp. 1-2-3-4-5-6-7-8

9 S217 Stazione Sperimentale Agraria e pertinenze, viale Corsi n.1 (Guerra 13) (Mario Prayer, 1927-1928)
Decreto di "dichiarazione di interesse" D.Lgs 42/2004 art. 10-12 del 27/05/2017: **S217**
Edifici principali: Fg. 180 mapp. 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 ■ non giardino (Sperimentale: Uffici, 42, 46 del Fg. 180 part. 2480 del 30/05/2017) ■ in