

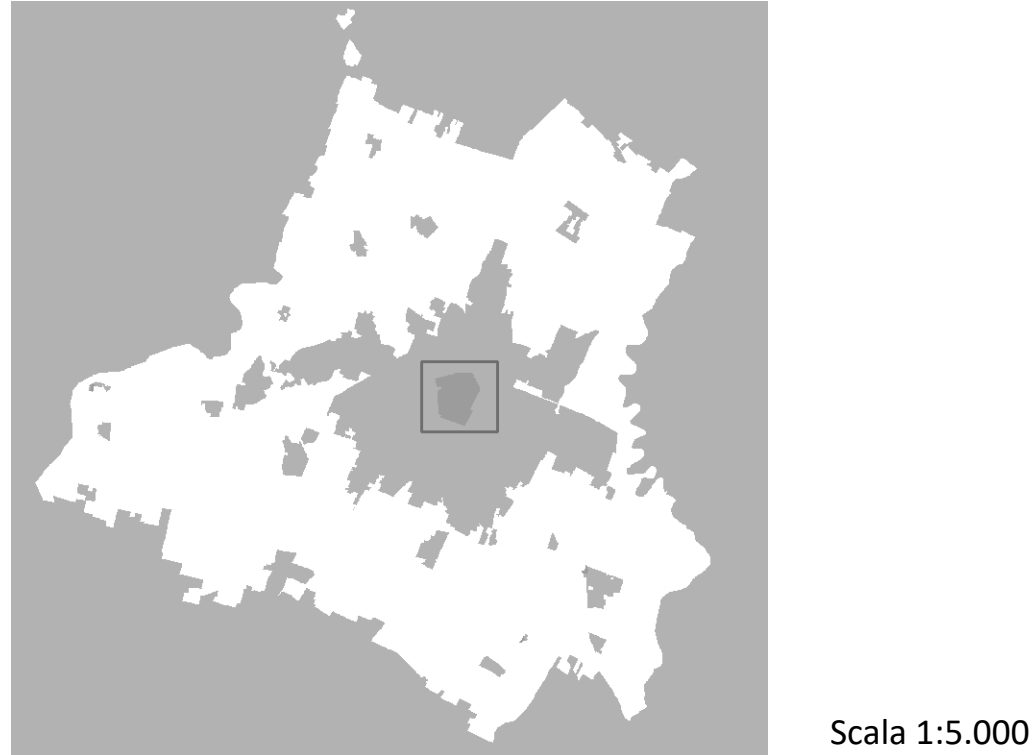
PUG  
PIANO URBANISTICO GENERALE  
ST2.3.1  
LA CITTÀ STORICA

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio



Scala 1:5.000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del
--	--	--------------------------------------

<b>COPIE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	
UFFICIO DI PIANO URBIS-PUG responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica sistema insediativo, città pubblica e produttiva sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VASAT	Giulia Anseloni Vera Dordi Paola Boffi Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici sistema culturale e ambientale e coordinamento VASAT sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Imma Palmieri Anna Pratesi Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Barbara Ballosteri Nino Bulgarelli Francesco D'Adda Andrea Reggiani
garante della comunicazione e della partecipazione	Crista Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Biscotti
Ufficio Progetti urbanistici speciali sistema informativo territoriale, cartografia	Morena Croci - responsabile ufficio Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vigni, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Piretti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Giustolisi
<b>SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michèle A. Troppe - dirigente responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gattalardo, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sironi, Roberto Falcone, Luigi Mantta, Elena Alletti, Anna Tassoni
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Quarantani - dirigente responsabile del servizio Marcella Garulli - responsabile ufficio
Ufficio attività edilizie	
<b>PIANO CONTINUITÀ URBANISTICA E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	
Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportivi unici	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore L.P.R. e manutenzione della città	Giuseppina Perri
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Berti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorenza Lorenzini
Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Casarini
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore
In particolare per i seguenti ambiti: mobilità inquinamento acustico ed elettromagnetico sistema storico - archeologico	Guido Calvaresio, Barbara Cremonini Daniela Campitelli Francesco Piccini, Silvia Pellegrini
<b>COPIE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	
coordinatore del gruppo di lavoro rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica regole: valutazione progetti, relazione economica finanziaria, perequazione supporto per gli aspetti di paesaggio	Gianfranco Gorielli Sonia e Niccolò Filippo Bochi Stefano Sangalli Giovanna Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini Anna Tassi
gruppo di lavoro	Giulia Bonfante, David Casagrande, Gabriele Marra, Alessio Targanelli
<b>STUDI E RICERCHE</b>	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
sociali - economiche	CREDES
sociali e sottosociali	A-TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATIS socio-urbanistica
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese aggiornamento microlocalizzazione storia e CLE, approfondimenti geologici	Fondazione del Monte GEO-APERT Italia Srl
studio di incidenza ambientale del PUG Natura2000	Studio Giovanni Luca Biogio
<b>L'elaborazione del documento di indirizzo è stata prodotta con il contributo del Comitato Scientifico</b>	
paesaggio	MATIS socio-urbanistica - PROAP ITALIA srl Johanna Antonia Rocco Ferro, Andrea Monzeglio, Fabio Turchi, Carlo Santoro, Tommaso Cesaro, Giovanni Testa Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabbelli, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merli e la collaborazione di Cristina Muttioli, Cecilia Salerno, Francesca Santoro Jacopo Opilbene
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	
mobilità	
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabbelli
<b>Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:</b>	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020 dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 30/09/2017 per approfondimenti del sistema produttivo	Pino Dini Maurizio Capocci CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Bazzani e Silvia Berti Barbara Marangoni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	
Comitato Istituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Neroni, per la Provincia di Modena: Antonella Manzoni e Annalisa Vita



AZIONI E LUOGHI STRATEGICI  
Componenti della Strategia dei luoghi della città storica

LEGENDA

VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL CENTRO STORICO

Valorizzazione del sito UNESCO

- sito UNESCO - perimetro iscritto Zona 1
- zona di rispetto sito UNESCO - perimetro esteso Zona 2 (Buffer zone)
- proposta allargamento zona di protezione sito UNESCO

I contenitori complessi

- principali contenitori complessi di valenza strategica del centro storico
- principali opportunità di riuso e valorizzazione: contenitori dismessi e spazi

DA CENTRO STORICO A CITTÀ STORICA

Integrazione del centro storico

- centro storico urbano
- CS2 tessuti sulle mura
- La Periferia storica: un tessuto da salvaguardare
- Periferia storica
- la maglia urbana e gli isolati che formano il tessuto
- CS3 tessuto storico composito
- CS4 tessuto della città giardino
- CS5 tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario
- CP2 aggregazioni di servizi pubblici
- eccezioni al tessuto/elementi fuori scala
- il verde: un valore da mantenere

"CITTÀ PUBBLICA" E "CITTÀ STORICA"

La passeggiata delle mura

- il percorso delle mura
- il sistema degli spazi pubblici da valorizzare

Valorizzazione e riqualificazione del sistema delle porte e degli accessi al centro storico

- le porte principali
- gli accessi
- gli accessi pedonali
- gli assi commerciali
- i principali assi da ripavimentare

I progetti complessi, la rigenerazione della Cittadella e le connessioni con le piattaforme pubbliche

- i grandi progetti complessi e le aree nodali della strategia di piano
- le connessioni con le "piattaforme" pubbliche
- il polo delle dotazioni pubbliche della "Cittadella"
- gli ex scali ferroviari e aree demaniali da rimettere in gioco

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000