

DU2.2

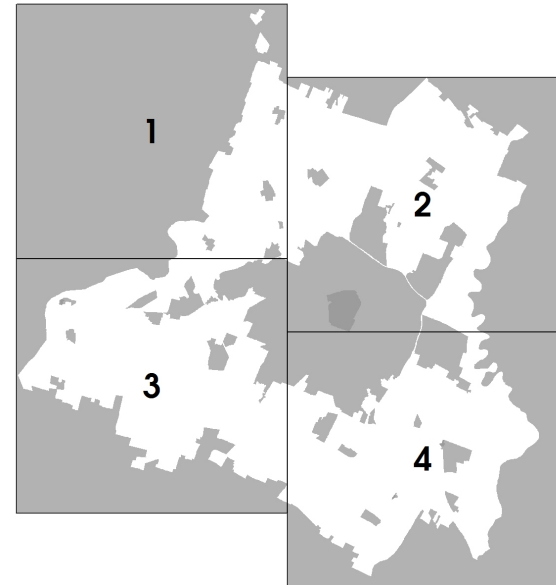
TRASFORMABILITA' DEL TERRITORIO
- quadrante nord-est

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vardelli

Direttore Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -
Diregente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Marta Sargio

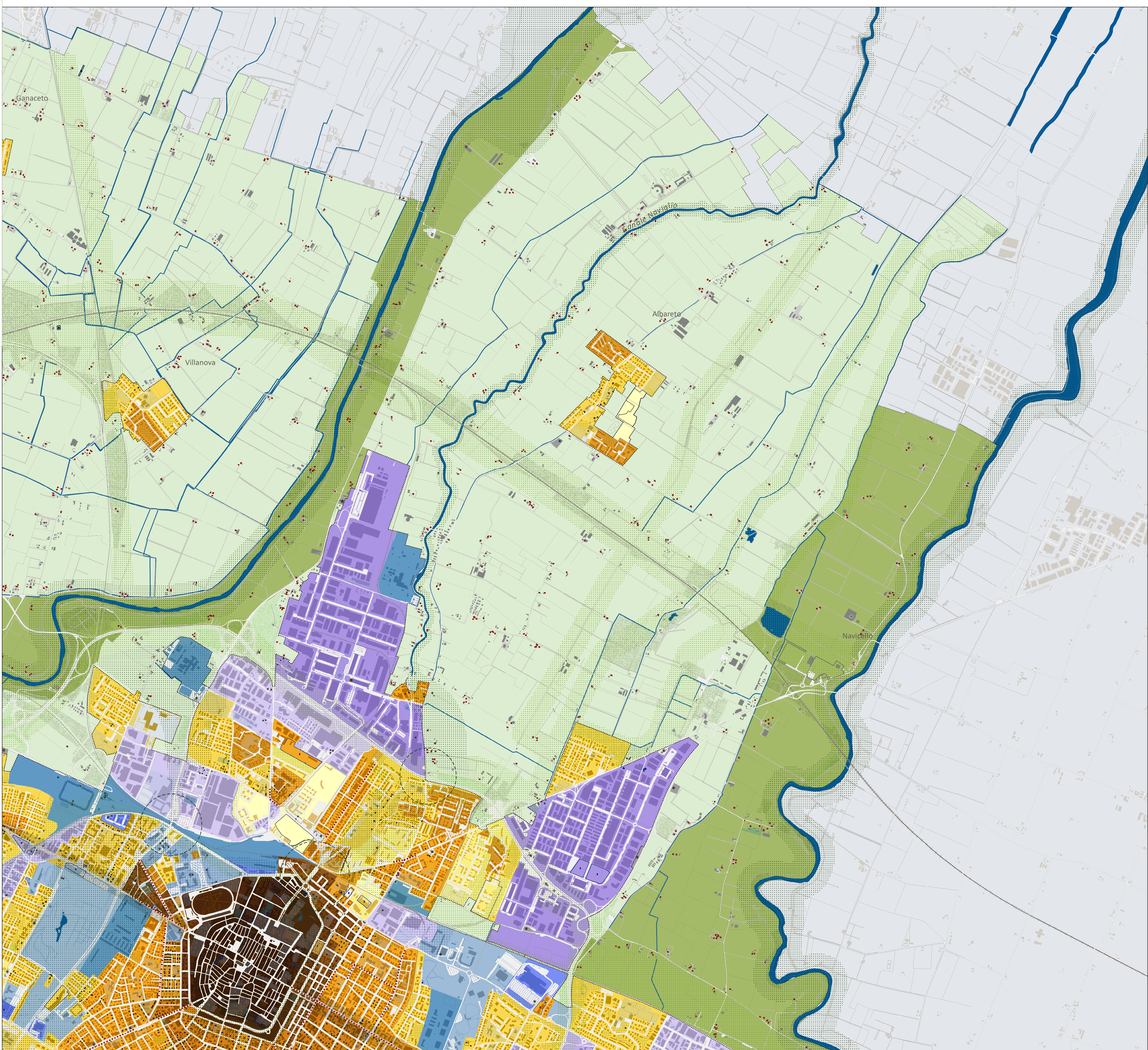


Scala 1:10000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n°96	del 29/12/2021	ADDOZIONE Delibera C.C. n°	del / /	APPROVAZIONE Delibera C.C. n°	del / /
----------------------------------	----------------	-------------------------------	---------	----------------------------------	---------

GRUPPI DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Savelli
regenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Barbara Vecchiotti
città pubblica e paesaggi	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, pianificazione	Stefano Stanghellini
rispetto per gli usi e il paesaggio	Giovanna Bassani
CITTÀ STORICA E PATRIMONIO CULTURALE	
gruppo di lavoro	Daniela Fini
	Anna Tracci
	Giulia Bertolotto, David Casagrande, Gabriele Maras, Alessio Tenevelli
GRUPPI DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Responsabile ufficio PUG	Simona Battaglia
UFFICIO DI PIANO	
sistema insediativo, città pubblica e produttiva	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Lotti
componente programmatica, paesaggio e VISAT	Annalisa Lugi
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Imma Palmeri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VISAT	Anna Pratosoli
sistema insediativo, via finita e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
ANALISI TERRITORIALI, URBANE, STORICHE, CARTOGRAFICHE	
	Giulia Anselmi
	Barbara Bassani
	Nirva Bugnoli
	Francesco D'Amico
	Andrea Reggiani
	Costa Ricci
GRUPPI DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
garante della comunicazione e della partecipazione	Mario Bocconi
diritto amministrativo/urbanistico	Mirella Croci - responsabile ufficio
Ufficio gestione servizi urbanistici/risparmi	Sonia Cornali, Tania Fedoroni, Diana Bozzato
sistema informativo territoriale, cartografia	
Segreteria tecnico-amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campitelli - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michela A. Trovati - responsabile del servizio
	Filippo Bonacci, Daniele Bonfante, Lorenzo Garofalini, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Pabusi, Silvia Sironi, Roberto Falcone, Luigi Vardelli, Elena Alletti, Anna Tassoni
	Giovanna Pabusi - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
Servizio Pianificazione Ambientale	Saverio Cicco - responsabile del servizio
	Marta Guad, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pirelli - responsabile del servizio
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Antonella Ferri, Maria Giuseppina
	Guido Calabrese - responsabile del servizio
	Barbara Ceroncini, Alice Pascucci
PIANO COMUNALE DI PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio ambiente, politica privata e attività produttive	Roberto Bolchini
Servizio Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Savelli
Servizio L.P.R. e manutenzione della città	Elisabetta Fabbri
Servizio Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambino
Servizio Risorse Riuscibili e Infrastrutture	Daniela Storti
Servizio Risorse Umane e Affari Istituzionali	Lorenza Leonardi
Servizio Servizi Educativi	Patrizia Guerra
Servizio Servizi Sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Servizio Smart City, servizi demografici e partecipazione	Laura Chiaravalle
VALUTAZIONE	
analisi produttiva e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio-economica	CREMAS
analisi economica	A. TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento fabbricati in territorio rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microcosmologia storica e C.C. degli ordinamenti geologici	CRP-MPT/IST/ISTAT/ISTAT
studio di incidenza ambientale SSI Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Stigari
LABORAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO - IL STATO PRESENTATO CON IL CONTRIBUTO DEL COMITATO SCIENTIFICO	
Paesaggio	MATE soc.coop.va - PUGAP ITALIA srl
	Stefano Antonio, Roberto Ferraro, Andrea Mengozzi, Fabio Turchi, Carlo Santarossa, Tommaso Cremonesi, Giovanni Trestani
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani
	Patrizia Gabellini, Paola Savelli, Federico Zaffri, Chiara Martini e la collaborazione di Cristina Martini, Cecilia Salzano, Francesca Santoro
Mobilità	Jacopo Ombra
Ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
IL PIANO È STATO SVILUPPATO ANCHE GRAZIE AI CONTRIBUTI DI:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Piero Diaci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 30/09/2017	Michele D'Amico
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive
	Laura Bassani e Silvio Berti
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2020	Barbara Mengozzi
COMITATO INTERISTITUZIONALE REGIONE EMILIA ROMAGNA E PROVINCIA DI MODENA	
	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabellini e Barbara Neri, per la Provincia di Modena: Antonella Mengozzi e Daniela Viti



LEGENDA

CITTÀ STORICA

- CS1 centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
- CS2 tessuti sulle mura
- CS3 tessuto storico composito
- CS4 tessuto della città giardino
- CS5 tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario

- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale - edilizia minore
- manufatti di valore storico testimoniale

CITTÀ DA QUALIFICARE

prevalentemente residenziale

- CQ1 tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- CQ2 tessuti di buona o discreta qualità insediativa
- CQ3 tessuti generati da progetti unitari
- CQ4 tessuti in corso di formazione sulla base di PUA convenzionati

prevalentemente produttiva-terziaria-commerciale

- CO5 tessuti produttivi manifatturieri
- CO6 tessuti misti produttivi-commerciali
- CO7 tessuti misti produttivi-polifunzionali
- CO8 tessuti terziari

Piani particolareggiati con convenzione in corso di validità

- piani privati
- piani pubblici

CITTÀ DA RIGENERARE

- edifici/complessi dismessi o sottoutilizzati
- tessuti da rigenerare
- assi commerciali
- sistema funzionale della via Emilia

CITTÀ PUBBLICA

- CP1 tessuti ad alta specializzazione
- CP2 aggregazioni di servizi pubblici
- servizi e/o attrezzature pubbliche
- verde locale

attrezzature private di interesse collettivo

- aree a servizi privati
- aree per servizi alla mobilità e distributori
- distributori

AREE PER LA MOBILITÀ

- visibilità e parcheggi

TERRITORIO RURALE

paesaggi rurali

- TR1 periurbano
- TR2 periferiale
- TR3 agricoli produttivi specializzati

insediamenti storici

- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale - edilizia minore
- manufatti di valore storico testimoniale

edifici incongrui

- edifici ad alta pressione sul contesto

insediamenti strategici

- attrezzature territoriali
- vetrina dell'agro-alimentare
- impianti isolati connessi alle produzioni di eccellenza

INFRASTRUTTURE VERDI E BLU

elementi naturali da valorizzare e qualificare

- reticolo idrografico
- canali esterni
- aree boscate

elementi da potenziare e strutturare

- corridoio strutturale
- corridoio secondario
- aree da forestare
- parco città-campagna
- aree di dotazione ecologica ambientale
- ex cave da ripristinare
- nodì critici

TERRITORIO URBANIZZATO

- perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO COMUNALE

- confine comunale