

DU2.3

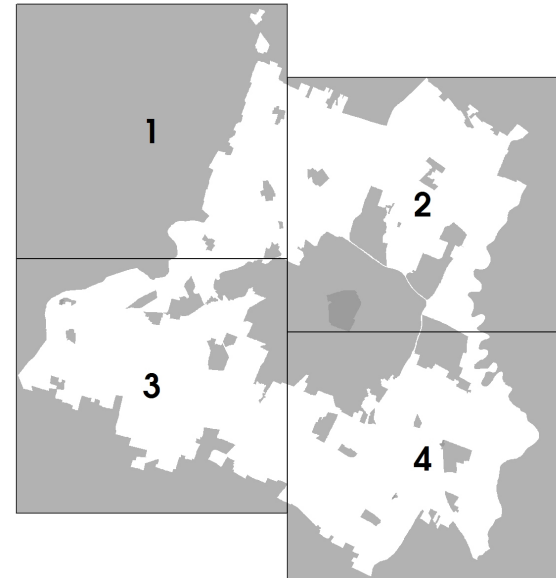
TRASFORMABILITA' DEL TERRITORIO - quadrante sud-ovest

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vardelli

Direttore Generale
Valeria Melincetti

Coordinamento generale -
Diregente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Marta Longo



Scala 1:10000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86	del 04/01/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n°	del / /	APPROVAZIONE Delibera C.C. n°	del / /
-----------------------------------	----------------	------------------------------	---------	----------------------------------	---------

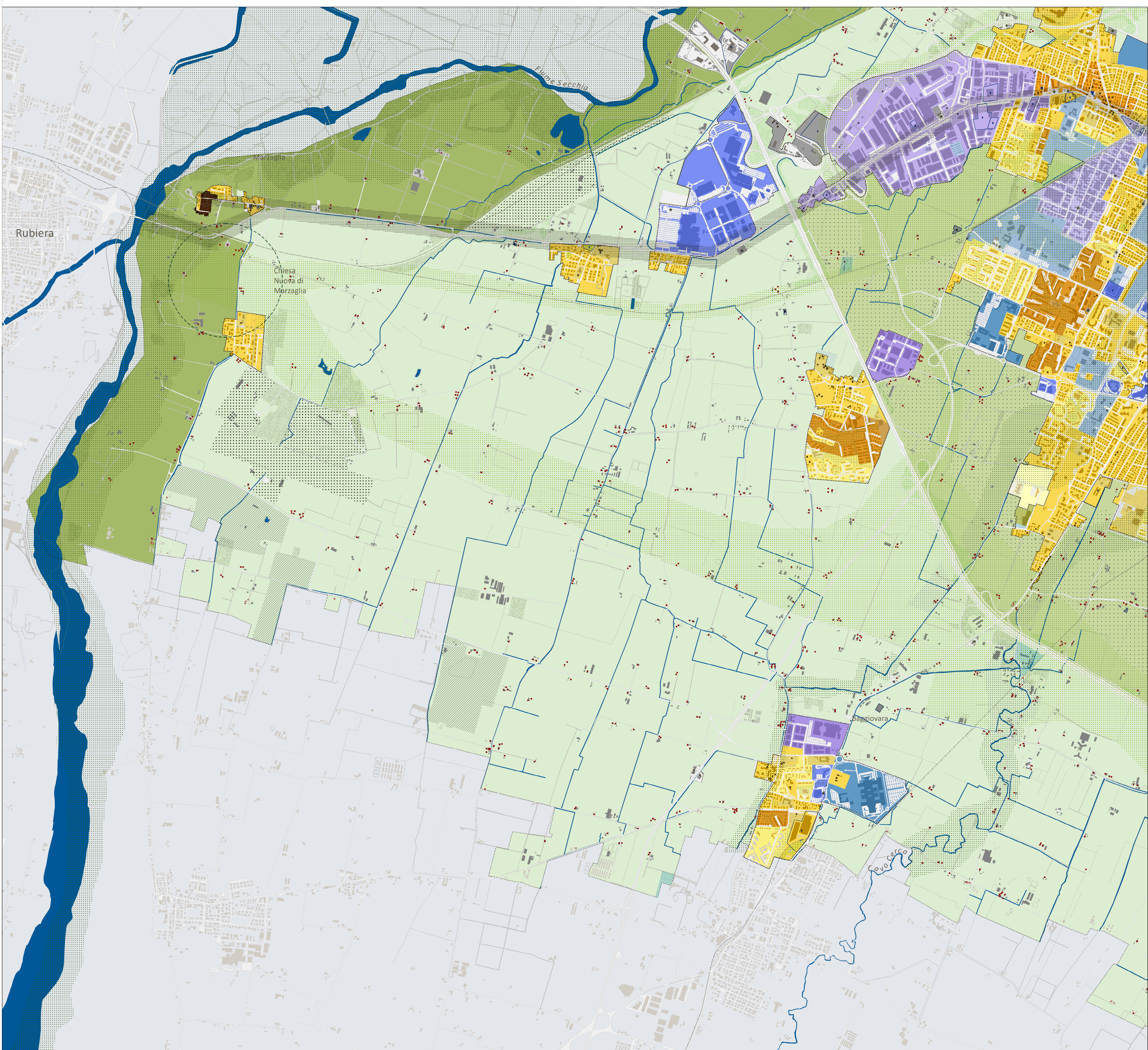
GRUPPI DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Savelli
Rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Barbara Vecchiotti
Città pubblica e paesaggio	Filippo Boschetti
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perquisizione	Stefano Stanghellini
rapporti con gli usi e il paesaggio	Giovanni Bassani
Città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Anna Tracci Giulia Bertolotto, David Casagrande, Gabriele Marini, Alessio Tenevelli

GRUPPI DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO Ufficio RUP Responsabile ufficio RUP	Simona Battaglia
sistema insediativo, città pubblica e produttiva	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e VISAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Imma Palmeri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VISAT	Anna Pratsoli
sistema insediativo, via limite e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, usanze, storiche, cartografiche	Giulia Aratoni Barbara Belloni Nives Bulgarelli Francesco D'Amico Andrea Reggiani Cristina Ricci

garante della comunicazione e della partecipazione	
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Ricciuti
Ufficio gestione servizi urbanistici urgenti	Monica Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Cornali, Tania Pedersen, Diana Bozzato
Segreteria tecnico-amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michela A. Trovati - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Garofalo, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Pabini, Silvia Sisti, Roberto Falcione, Luigi Mattia, Elena Alletti, Anna Tassoni Giovanna Pabini - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
Servizio Pianificazione Ambientale	Saverio Cicco - responsabile del servizio Marta Guad, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pirelli - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Giuseppina
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calabrese - responsabile del servizio Barbara Ceroncini, Alice Pascucci

Ricerca e sviluppo del Piano Urbanistico Generale	
Servizio ambiente, attività private e attività produttive	Roberto Bolchini
Servizio cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Savelli
Servizio L.P.R. e manutenzione della città	Elisabetta Pabini
Servizio Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Servizio Risorse Riuscibili e Infrastrutture	Daniela Dotti
Servizio Risorse Umane e affari istituzionali	Emma Leonardi
Servizio Servizi educativi	Patrizia Guerra
Servizio servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Servizio Smart City, servizi demografici e partecipazione	Laura Chiantera
VALUTAZIONE	
analisi produttive e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
analisi economica	CEIAS
analisi economica	A - TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento fabbricati di interesse	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e C.S. sismotettonici geologici	CGI-MPTI Italia Srl
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Stigazzi

Elaborazione del documento di indirizzo - il stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va - PUGAP ITALIA srl Silvia Antonini, Roberto Ferrera Nardi, Andrea Mengozzi, Fabio Turilli, Carlo Santacrose, Tommaso Cremonesi, Giovanni Trestanoni Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Patrizia Gabellini, Paola Savelli, Federico Zaffi, Chiara Martini e la collaborazione di Cristina Martini, Cecilia Salente, Francesco Santoro
Mobilità	Jacopo Ogilvie
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pro Dico
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 30/09/2017	Michele D'Amico
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Bianchini e Gianfranco
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2020	Barbara Meranoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabellini e Barbara Neri, per la Provincia di Modena: Antonella Meranoni e Daniela Vita



LEGENDA

CITTÀ STORICA

- CS1 centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
- CS2 tessuti sulle mura
- CS3 tessuto storico composito
- CS4 tessuto della città giardino
- CS5 tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario
- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale - edilizia minore
- manufatti di valore storico testimoniale

CITTÀ DA QUALIFICARE

prevalentemente residenziale

- CQ1 tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- CQ2 tessuti di buona o discreta qualità insediativa
- CQ3 tessuti generati da progetti unitari
- CQ4 tessuti in corso di formazione sulla base di PUA convenzionati

prevalentemente produttiva-terziaria-commerciale

- CQ5 tessuti produttivi manifatturieri
- CQ6 tessuti misti produttivi-commerciali
- CQ7 tessuti misti produttivi-poli-funzionali
- CQ8 tessuti terziari

Piani particolareggiati con convenzione in corso di validità

- piani privati
- piani pubblici

CITTÀ DA RIGENERARE

- edifici/complessi dismessi o sottoutilizzati
- tessuti da rigenerare
- assi commerciali
- sistema funzionale della via Emilia

CITTÀ PUBBLICA

- CP1 tessuti ad alta specializzazione
- CP2 aggregazioni di servizi pubblici
- servizi e attrezzature pubbliche
- verde locale

attrezzature private di interesse collettivo

- aree a servizi privati
- aree per servizi alla mobilità e distributori
- distributori

AREE PER LA MOBILITÀ

- viabilità e parcheggi

TERRITORIO RURALE

paesaggi rurali

- TR1 periurbano
- TR2 periferiale
- TR3 agricoli produttivi specializzati

insediamenti storici

- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale - edilizia minore
- manufatti di valore storico testimoniale

edifici incongrui

- edifici ad alta pressione sul contesto

insediamenti strategici

- attrezzature territoriali
- vetrina dell'agro-alimentare
- impianti isolati connessi alle produzioni di eccellenza

INFRASTRUTTURE VERDI E BLU

elementi naturali da valorizzare e qualificare

- reticolo idrografico
- canali esterni
- aree boscate

elementi da potenziare e strutturare

- corridoio strutturale
- corridoio secondario
- aree da forestare
- parco città-campagna
- aree di dotazione ecologica ambientale
- ex cave da ripristinare
- nodì CBDICI

TERRITORIO URBANIZZATO

- perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO COMUNALE

- confine comunale