

DU2.4

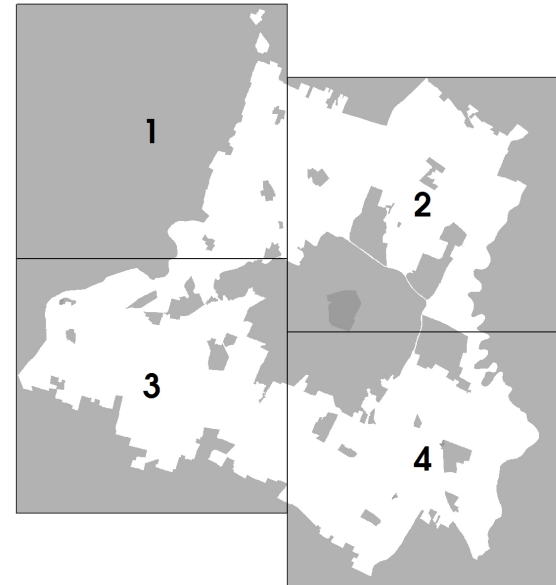
**TRASFORMABILITA' DEL TERRITORIO
- quadrante sud-est**

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vardelli

Direttore Generale
Valeria Molinetti

Coordinamento generale -
Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Marta Jorga



Scala 1:10000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 66 del 29/02/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° del / /	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del / /
---	---	---

GRUPPI DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Sorvetti
Ripartizione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Barbara Vecchiarelli
Città pubblica e paesaggi	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, pianificazione	Stefano Stanghellini
rispetto per gli usi e il paesaggio	Giovanna Bassani
Città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Anna Tracci
	Giulia Bertolotto, David Casagrande, Gabriele Marra, Alessio Tenevalli

GRUPPI DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Responsabile ufficio PUG	Simona Battaglia
sistema insediativo, città pubblica e produttiva	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Corti
componente programmatica, paesaggio e VISUAL	Annalisa Lugi
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Anna Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VISUAL	Anna Pratoloti
sistema insediativo, via limite e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi

analisi territoriali, usanze, storiche, cartografiche	Giulia Anselmi
	Barbara Bellarini
	Nina Bugnoli
	Francesco D'Amico
	Andrea Reggiani
	Costa Ricci

garante della comunicazione e della partecipazione	
--	--

diritto amministrativo-urbanistico	Marco Biondi
------------------------------------	--------------

Ufficio gestione servizi urbanistici dirigenti	Mirella Croci - responsabile ufficio
--	--------------------------------------

sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Cornali, Tania Pedronzi, Diana Bozzato
---	--

Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
-------------------------------------	--

Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
---	--

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA

Servizio progetti urbanistici complessi e politiche abitative	Michela A. Trovati - responsabile del servizio
---	--

Servizio Pianificazione Ambientale	Filippo Bonacci, Daniele Bonfante, Lorenzo Garofalo, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Pabusi, Silvia Sisti, Roberto Falcione, Luigi Masetta, Elena Alletti, Anna Tassoni
------------------------------------	---

Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Pratoloti - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
------------------------------------	---

Ufficio amministrativo pianificazione	Stefano Cecchi - responsabile del servizio
---------------------------------------	--

Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Marta Guad, Fabio Alberti
---	---------------------------

Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Suzanna Pirelli - responsabile del servizio
---	---

Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Antonella Ferri, Maria Giuseppina
---	-----------------------------------

Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calabrese - responsabile del servizio
---	---

Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Barbara Ceroncini, Alice Pascucci
---	-----------------------------------

PIANO COMUNALE DI PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Servizio ambiente, attività private e attività produttive	Roberto Bolchini
---	------------------

Servizio cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Sereni
---	---------------

Servizio L.P.R. e manutenzione della città	Elisabetta Tabeti
--	-------------------

Servizio Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambino
---	----------------------

Servizio Risorse Rionali e urbanistiche	Daniela Storti
---	----------------

Servizio Risorse Umane e affari istituzionali	Lucrezia Leonardi
---	-------------------

Servizio Servizi educativi	Patrizia Guerra
----------------------------	-----------------

Servizio Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
---	----------------

Servizio Smart City, servizi demografici e partecipazione	Laura Chiantera
---	-----------------

VALUTAZIONE

attività produttive e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
--	---------------------------------

socio - economica	CREMAS
-------------------	--------

socio - economico	A - TEAM Progetti Sostenibili
-------------------	-------------------------------

uso del suolo	MATE soc.coop.va
---------------	------------------

ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
----------	--------------------------------------

ambiente	Università di Bologna
----------	-----------------------

territorio rurale, censimento fabbricati in territorio rurale	Fondazione del Monte
---	----------------------

indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Università del Monte
---	----------------------

aggiornamento microzonazione sismica e C.S. sismodinamica geologica	CAP-MATE Italia Srl
---	---------------------

studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Stigari
---	------------------------------

Elaborazione del documento di indirizzo - il stato predisposto con il contributo del comitato scientifico

Paesaggio	MATE soc.coop.va - PUGAP ITALIA srl
-----------	-------------------------------------

	Stefano Cecchi, Roberto Falcione, Andrea Mengozzi, Fabio Turchi, Carlo Santacrose, Tommaso Cremonesi, Giovanni Trestani
--	---

Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani
--	---

	Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zaffi, Chiara Martini e la collaborazione di Cristina Martini, Cecilia Salente, Francesca Santoro
--	---

Mobilità	Jacopo Ombra
----------	--------------

ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
--	--------------------

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:

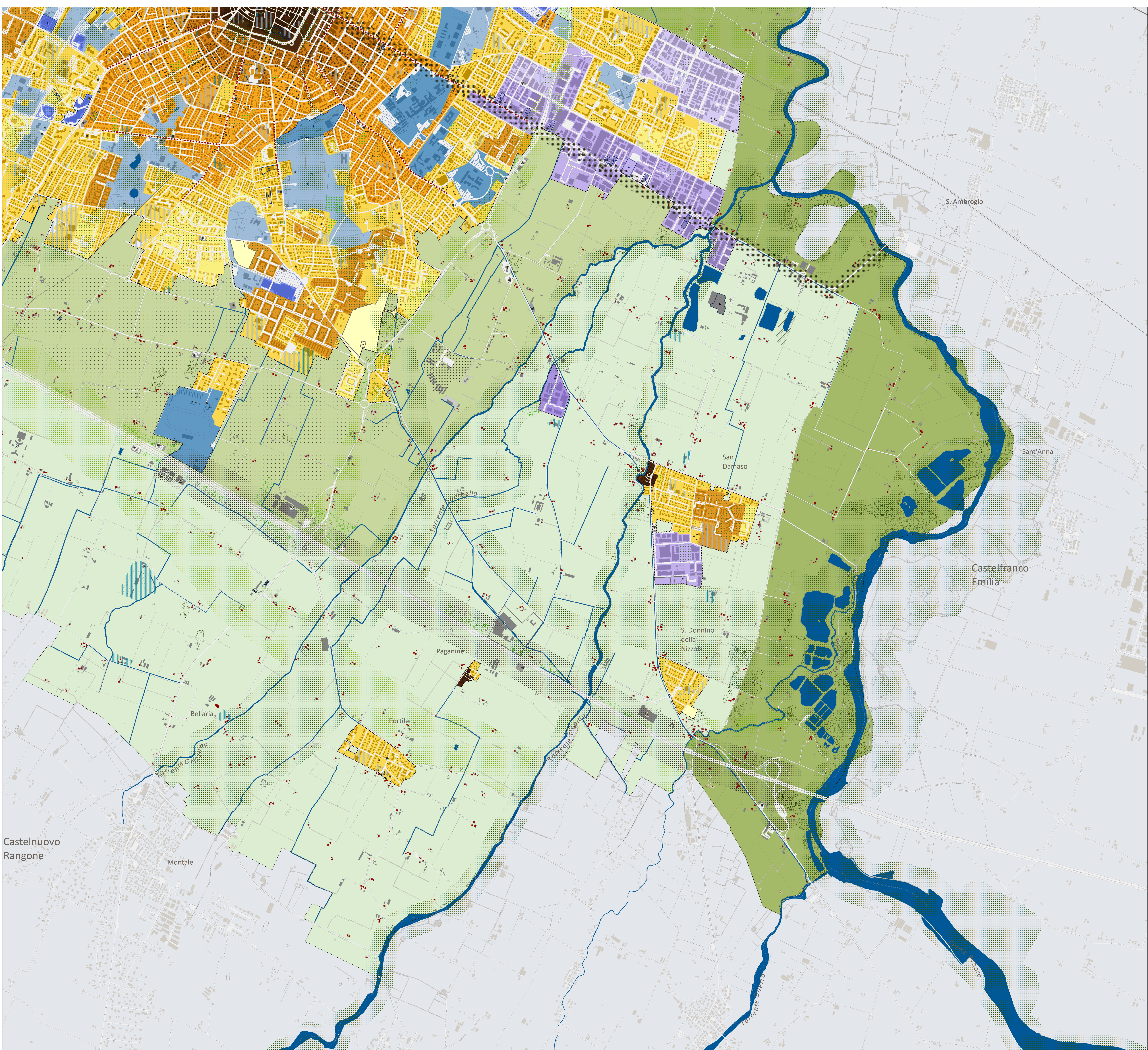
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Fino Dico
--	-----------

dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 30/09/2017	Michele D'Amico
--	-----------------

per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive
--	---------------------------------

coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2020	Laura Bonaccorsi e Anna Bassi
---	-------------------------------

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabellini e Barbara Neri, per la Provincia di Modena: Antonella Mancini e Anna Villa
--	---



LEGENDA

CITTA' STORICA

- CS1 centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
- CS2 tessuti sulle mura
- CS3 tessuto storico composito
- CS4 tessuto della città giardino
- CS5 tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario
- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale- edilizia minore
- manufatti di valore storico testimoniale

CITTA' DA QUALIFICARE

- prevalentemente residenziale**
- CQ1 tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- CQ2 tessuti di buona o discreta qualità insediativa
- CQ3 tessuti generati da progetti unitari
- CQ4 tessuti in corso di formazione sulla base di PUA convenzionati

prevalentemente produttiva-terziaria-commerciale

- CO5 tessuti produttivi manifatturieri
- CO6 tessuti misti produttivi-commerciali
- CO7 tessuti misti produttivi-polifunzionali
- CO8 tessuti terziari

Piani particolareggiati con convenzione in corso di validità

- piani privati
- piani pubblici

CITTA' DA RIGENERARE

- edifici/complessi dismessi o sottoutilizzati
- tessuti da rigenerare
- assi commerciali
- sistema funzionale della via Emilia

CITTA' PUBBLICA

- CP1 tessuti ad alta specializzazione
- CP2 aggregazioni di servizi pubblici
- servizi e/o attrezzature pubbliche
- verde locale

attrezzature private di interesse collettivo

- aree a servizi privati
- aree per servizi alla mobilità e distributori
- distributori

AREE PER LA MOBILITA'

- viabilità e parcheggi

TERRITORIO RURALE

paesaggi rurali

- TR1 periurbano
- TR2 periferiale
- TR3 agricoli produttivi specializzati

insediamenti storici

- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale- edilizia minore
- manufatti di valore storico testimoniale

edifici incongrui

- edifici ad alta pressione sul contesto

insediamenti strategici

- attrezzature territoriali
- vetrina dell'agro-alimentare
- impianti isolati connessi alle produzioni di eccellenza

INFRASTRUTTURE VERDI E BLU

elementi naturali da valorizzare e qualificare

- reticolo idrografico
- canali esterni
- aree boscate

elementi da potenziare e strutturare

- corridoio strutturale
- corridoio secondario
- aree da forestare
- parco città-campagna
- aree di dotazione ecologica ambientale
- ex cave da ripristinare
- nodì critici

TERRITORIO URBANIZZATO

- perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO COMUNALE

- confine comunale